

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 105
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 105 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,384 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 105 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

(4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 1/97 หน้า

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

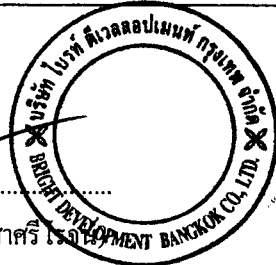
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 105 ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพียงบางส่วน โดยก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย เมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารและอาคารพาณิชย์กรรมพบว่า สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาโดยภาพรวม พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพภูมิประเทศมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	(1) ถัดพรมน้ำเพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) (2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ	-
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นโดยมีปริมาณไม่คงที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง เช่น 1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างพื้นที่	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนั้รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขนั้คีให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก 1 จุด ทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรี รัตนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเคลื่อนย้ายระดับและเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ 2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารฝุ่นละอองมักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท 105 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งในการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้	จากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ดูกซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีองที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 4/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 5/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บริเวณบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการจากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการตกแต่งภายในของโครงการ พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่อที่พักอาศัยซึ่งห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไปทางทิศเหนือและประมาณ 6 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดประมาณ 95.95 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เราช้าที่สุด คือ ให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจึงมีค่าเท่ากับ 98.95 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าเกินมาตรฐานจากการประเมินให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับ	(1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น (2) ดอก Sheet Piles ติดกันเป็นพีตตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจากการเจาะ หรือดักเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกวัน และรายงานผลรายสัปดาห์ตลอดการทำการฐานหลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) หาวัดครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง (6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง (7) กำหนดให้มีการวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน (8) ควบคุมหรือแยกขบวนรถที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดเสียงในบรรยากาศทั่วไป โดยดัชนีประกอบด้วย Leq-24 ชั่วโมง, L₉₀ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ทุกวัน และรายงานผลรายสัปดาห์ตลอดการทำการฐานหลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าพนักงานกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไปพลังงานเสียงที่เหลือจะถูกสะท้อนออกมาจึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะที่เดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าพนักงานกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะมีผลทำให้ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงดังจากการก่อสร้างไม่เกิน 64.95 เดซิเบล (เอ) เพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อประชาชนในพื้นที่ติดกับโครงการ จึงสามารถจำกัด ช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนก็จะเป็นการเพิ่มคุณค่าทางการจัดการสิ่งแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - การตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจากการเจาะหรือตอกเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกวัน และรายงานผลรายสัปดาห์ตลอดการทำรากฐานหลังจากนั้นทุก 1 เดือน - นำปริมาณดินจากกิจกรรมดังกล่าวมาทำการปรับระดับพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างภายในโครงการต่อไป	(9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ (10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	น้ำใต้ดินที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง มีปริมาณเท่ากับ 32 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะผ่านการบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 32 ลบ.ม. 1 ชุด (ไม่รวมน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม.) โดยแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บางนา ซึ่งอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการไปทางทิศเหนือของโครงการ ประมาณ 6 เมตร ตำแหน่งที่ตั้งห้องส้วมที่อยู่ใกล้คลองบางนา มากที่สุดอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการระยะห่างอยู่ที่ประมาณ 6 เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป การปนเปื้อนลงสู่ดินจึงมีความเป็นไปได้ยาก และระยะห่างดังกล่าว ถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัยผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน จึงอยู่ในระดับต่ำ	ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีที่มีส่วนเกินเติม (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่พักชั่วคราวและบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น		



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ คลองใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ คลองบางนา อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ไปด้านทิศเหนือ ประมาณ 6 เมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน เป็นหลัก ลักษณะน้ำในคลองบางนา เป็นสึกล้ามักกลิ่นเหม็น ไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และ ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ ดังนั้น จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 40 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่าง	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (2) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 9/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	เพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
(3) การจัดการมูลฝอย	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางนา มาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการคัดล้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 10/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน x 200 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาทำการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประ โยชน์ต่อไป	-
3.3 การคมนาคมขนส่ง	(1) ข้อมูลการสำรวจวันที่ 30 ตุลาคม 2553 (วันหยุด) ผลกระทบต่อถนนสุขุมวิท 105 เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2553 และ 2554 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.649 และ 0.673 พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้และสภาพการจราจรเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ จากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วง	ข้อมูลการสำรวจวันที่ 30 ตุลาคม 2553(วันหยุด) (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้จับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง โครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ข้อมูลการสำรวจวันที่ 14 มกราคม 2554 (วันปกติ) ก่อนดำเนินการก่อสร้างในปี 2554 ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท 105 มีค่าเท่ากับ 1.032 ซึ่งมีสภาพการจราจรเลวมาก/หนาแน่นติดขัด เมื่อการดำเนินการช่วงดำเนินการก่อสร้างในช่วงปี พ.ศ. 2554 และ 2555 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 1.130 และ 1.173พบว่าสภาพการจราจรเลวมาก/หนาแน่นติดขัด จากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการ พร้อมกันใน	(3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการและกรณีมีการขนย้ายอุปกรณ์ขนาดใหญ่จะมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 3 วัน (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่น ดังนี้ 1) รถบรรทุก 4 ล้อ ไม่จำกัดช่วงเวลา 2) รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งเวลา 09.00 -16.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น.	

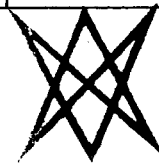


มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

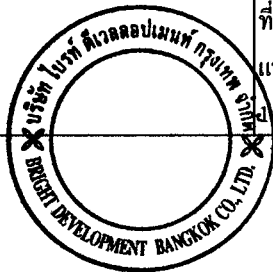
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 12/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่คิดแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ (1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดินการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ มีขนาดของอาคารพักอาศัยตาม แนวของถนนสุขุมวิท 105 และแนวสองฝั่งประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม กระจ่ายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ โดยมีขนาดของอาคารพักอาศัยตามแนวของถนนสุขุมวิท 105 พบว่า มีที่พักอาศัยขนาด 2-2 ชั้น และอาคารพาณิชยกรรม ขนาด 3-4 ชั้น เป็นต้น	3) รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ขนส่งเวลา 10.00-15.00 น.และเวลา 22.00-05.00 น. 4) การขนย้ายเครื่องจักรขนาดใหญ่ ขนส่งเวลา 22.00-05.00 น. (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนสุขุมวิท 105 จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

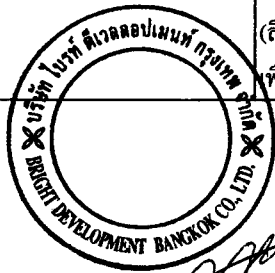
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 13/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการพบว่ามีการใช้ประโยชน์บริเวณถนนสุขุมวิท 105 และบริเวณใกล้เคียง ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์กรรม ขนาด 3-4 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าเป็นดิน และเมื่อนำอาคาร โครงการมาเปรียบเทียบกับอาคาร โครงการโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข. 6 (สีส้ม) บริเวณ ข.6-48 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ		



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นได้ดังต่อไปนี้ 1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1 แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีลาดพร้าว สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย หรือสถานีย่อยอื่นๆ หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไป เพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารสาธารณะนั้น โดยไม่คิดค่าตอบแทน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบโดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน 30 ตารางเมตรต่อที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น 1 คัน		



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 15/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้าการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะที่จัดให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นตามวรรคสาม (1) พื้นที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.3 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.24 พบว่า สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวเบื้องต้น (3) ความสอดคล้องกับข้อมูลภูมิอากาศกรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่าง ๆ การใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดรูปแบบการใช้พื้นที่โครงการสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายต่าง ๆ ที่สำคัญ		

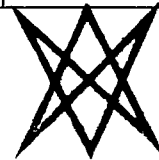


มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(4) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR), อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR), อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.3 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.24 ซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งจากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ข.6 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5: 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 17 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดพักผ่อนของคนงานภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับที่พักคนงานโครงการจะจัดให้อยู่พื้นที่ภายนอกโครงการและอำนวยความสะดวกแก่คนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของ	(1) จัดให้มีผู้รับร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีบับนํ้าเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงาน พิจารณาคนในท้องถิ่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ให้เรียบร้อย



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 17/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	คนงานในช่วงก่อสร้างถึงแม้ว่าที่พักจะอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ผลจากการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลคือการค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้โดยการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงโยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย การจัดให้มีพื้นที่พักภายนอกพื้นที่โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการปล่อยมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากที่พักคนงานไปสู่พื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยมีมาตรการในการกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติบริเวณพื้นที่พักคนงานทั้งที่พักคนงานภายในพื้นที่โครงการ และที่พักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ (1) ทศนคดีต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการพื้นที่โครงการจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วง	เป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรรมการมีประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (1) ด้านการจราจร 1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 18/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ฝุ่นละออง/เขม่าควัน (ร้อยละ 96.4) รองลงมาคือ เสียงดัง (ร้อยละ 92.9) ปัญหาสาเหตุดิน (ร้อยละ 46.4) อากาศเสีย (ร้อยละ 39.3) ปัญหาอาชญากรรม (ร้อยละ 35.7) ขยะมูลฝอย (ร้อยละ 25.0) กลิ่นเหม็น (ร้อยละ 7.1) และปัญหาน้ำเสีย (ร้อยละ 3.6) (2) ทิศนคติต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้าง ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ฝุ่นละออง/เขม่าควัน (ร้อยละ 34.1) รองลงมา คือ เสียงดัง (ร้อยละ 24.2) ปัญหาสาเหตุดิน (ร้อยละ 14.5) อากาศเสีย (ร้อยละ 13.4) ขยะมูลฝอย (ร้อยละ 5.4) อาชญากรรม (ร้อยละ 4.0) น้ำเสีย (ร้อยละ 3.5) กลิ่นเหม็น (ร้อยละ 2.2) และการจราจรติดขัด (ร้อยละ 1.9)	2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการและกรณีมีการขนย้ายอุปกรณ์ขนาดใหญ่จะมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 3 วัน 7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่น ดังนี้	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 19/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- รถบรรทุก 4 ล้อ ไม่จำกัดช่วงเวลา - รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งเวลา 09.00 - 16.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ขนส่งเวลา 10.00-15.00 น.และเวลา 22.00-05.00 น. - การขนย้ายเครื่องจักรขนาดใหญ่ ขนส่งเวลา 22.00-05.00 น. 8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (2) ด้านคุณภาพอากาศ 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถ ก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรง สูง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของหรือที่ดินข้างผู้ครอบครอง กรณี	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 20/97 หน้า

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ - ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน - ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน - จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัด เศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น 7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ - เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย 10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบ หรือผ้าใบ โปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกัน ตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 11) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้รับเหมาล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้รับเหมาลดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ (3) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น ซึ่งไม่รบกวนเวลาอนหลับพักผ่อน	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 23/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) คอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นต้นสะเทือนระดับลึกได้ 3) ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจากการเจาะหรือคอกเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกวัน และรายงานผลรายสัปดาห์ตลอดการทำฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน 4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) ห้ามสูดครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง 6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง 7) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน 8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 24/97 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (1) สถานพยาบาล	จากการดำเนินการดังกล่าว พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยาสิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุล เนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะที่เดียวกันในประเด็นของโรคระบาดของระบบทางเดินอาหาร สามารถพบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมกรบรีโกลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาให้ความรู้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมกรบรีโกลและสุขอนามัยขั้นพื้นฐานรวมทั้งการจัดการระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอด ช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้ กรุงเทพมหานคร ได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน	10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห่อปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	

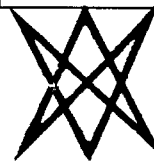


มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 25/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ตามกฎหมายที่กำหนด ในช่วงก่อสร้าง โครงการเมื่อ คนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการ ทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะ ทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วย ไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบ ด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อ คนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากร และสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูกไฟฟ้าจากงาน เชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับ กระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทาง บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ในช่วงก่อสร้าง	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการ ต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของของ โครงการและ บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงาน ที่ปฏิบัติงานใน โครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการ ปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพ เครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมี



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 26/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณี	จำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งานก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 27/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 28/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณทรียภาพ (1) สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 4 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของแรงงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 4 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ	-
4.6 สถิติการและความปลอดภัยของแรงงาน	-	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย (3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 29/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๔ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C⁰	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

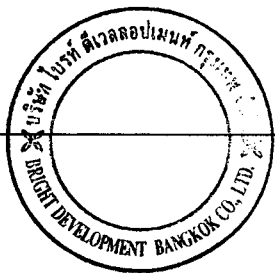
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับ ไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค้างอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรารบหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนที่ท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

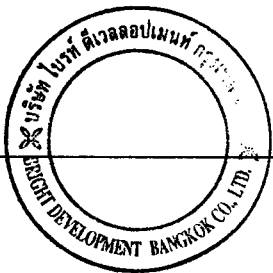
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน		(4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ขอครดให้ดับเครื่อง ยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลด การใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะ เกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่อง ปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มี การใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสง อาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะ เป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่อง ปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 32/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่อภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ (9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (10) การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำ ความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกบานเลื่อน เพื่อกันส่วนนอนและส่วนรับแขก ทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง One Bedroom จะใช้พลังงานน้อยลง	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 33/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(11) การวางตำแหน่งอาคาร (จำนวนทั้งหมด 8 อาคาร) มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศใต้และทิศเหนือ เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้มีน้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด (12) การออกแบบภายในส่วนใช้สอยแต่ละแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยให้มีเท่าที่จำเป็น (13) ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (14) ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวดิ่งและแนวนอนเพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน (15) การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้นและได้รับลมการภายนอก (16) การใช้ฉนวนความร้อนที่คาดฟ้าของอาคาร ผสานกับหลังคา Metal Sheet คลุมคาดฟ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากด้านบนของอาคาร (17) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 34/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-	รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต โดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า ลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (18) มีการนำน้ำที่ใช้แล้วบางส่วน มารดน้ำต้นไม้ หรือทำความสะอาดถนน (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน (3) จัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 35/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.10 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมที่สำหรับทำรากฐานและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะหรือตอกเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างรากฐาน อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน หรือสร้างความเสียหายต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง จึงต้องมี มาตรการป้องกันที่เหมาะสม	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Shee pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตาม มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดิน ข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความ ปลอดภัยสูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจาก การก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดิน ข้างเคียงตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2554.



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 105 ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารจอดรถสูง 7 ชั้นจำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาถฟ้า ประมาณ 22.90 และ 27.50 เมตร ตามลำดับ แต่ละอาคารมีความสวยงามทันสมัย สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยบริเวณริมถนนสุขุมวิท 105 ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม ขนาด 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัยขนาด 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกันและตั้งอยู่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของอาคารโครงการ ความสูงและโทนสีของอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะมีต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ผ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีนัยสำคัญต่ำและเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีผู้พักแรมเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านผ่นละอองจากการจราจรดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของผ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของผ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่วมเจ้าที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 6,899.57 ตร.ม. (ไม้ยืนต้น 4,210 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้น ประมาณ 122.81 ไมล หรือคิดเป็นสัดส่วน 4 เท่าของอัตราการดูดซับ	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 38/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ภายในโครงการดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายใน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินชีวิตบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรมมีลักษณะเป็นแบบสังคมเมืองที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	CO ค่ออัตราการก่อกมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 30.93 โมล (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-
1.4 น้ำผิวดิน	โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิม อากาศชนิดมีตัวกลางชนิดเกาะสามารถรองรับน้ำเสียที่สูงสุดเท่ากับ 125 และ 10 ลบ.ม./ถัง/วัน ตามลำดับ โดยติดตั้งจำนวน 1 ถัง/อาคาร เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำเสียจากอาคารแบบ A และอาคารจอดรถ เท่ากับ 733.0 และ 14.4 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าวสามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงปริมาณและคุณสมบัติของน้ำเสียได้เป็นอย่างดี และเป็นระบบที่ไม่มี	(1) สำหรับชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางชนิดเกาะ 2 ขนาด 125 และ 10 ลบ.ม./ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A และอาคารจอดรถ ได้ทั้งหมด 733.0 และ 14.4 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ เกณฑ์โดยมีค่าและการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน(Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....หน้า 39/97

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาเรื่องส่งกลิ่นออกมารบกวนมากนักโดยมีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบคิดเป็นร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศ ฯ ดังกล่าวกำหนด โดยโครงการยังได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 1,384 ห้อง จึงได้กำหนดให้บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศ ฯ ดังกล่าวกำหนด (3) โครงการได้กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งทุก 6 เดือนโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักเขตบางนา (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	ทุกเดือน (2) สูบน้ำทิ้งบริเวณส่วนตักตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งทุก ๆ 6 เดือน ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและผังระบายน้ำเสียพร้อมก็อกสนาม และกฎเหล็ก ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2

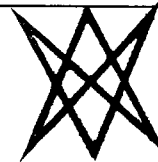


มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ คลองใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ คลองบางนาอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไปด้านทิศเหนือประมาณ 6 เมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน เป็นหลัก ลักษณะน้ำในคลองบางนา เป็นสีคล้ำมีกลิ่นเหม็นไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และ ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ ดังนั้น จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	-	-

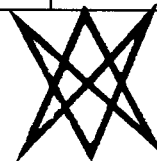


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 41/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ (2) การใช้ไฟฟ้า	จากการประเมินข้อมูลข้างต้น การประปานครหลวง สาขาพระโขนง มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่าย เท่ากับ 403,901-89,918 = 313,983 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเหลือน้ำจำหน่าย เท่ากับ 16,829.21-3,746.58 = 13,082.63 ลบ.ม./ชั่วโมง เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 934.3 ลบ.ม./วัน ประมาณ 38.93 ลบ.ม./ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ 13,082.63 -38.93 = 13,043.7 ลบ.ม./ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายน้ำของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเท่ากับ 6,139.88 KVA โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ ขนาด 1,000 KVA/อาคาร จำนวน 6 ชุดและขนาด 250 KVA/อาคาร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพข.) กำหนด มีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมณีน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 42/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	พัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวก รวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคง และเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่มการปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 4,596.6 กิโลกรัม/วัน หรือ 15.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะได้จัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ไปยังที่พักรวมมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคารจอยครด 2	(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยขนาด 1x1.5 ม. ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม (2) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 2 ส่วน ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง มีขนาด	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคาร โครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 5 วัน โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป จึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของ หน่วยงานราชการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 4,596.6 กก./วัน หรือ 15.3 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของ ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางนา มีพื้นที่ใช้ บริการเก็บขนมูลฝอย ภายในพื้นที่เขตบางนาทั้งหมด คิดเป็นพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบประมาณ 19 ตร.ม. มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบ มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบ เฉลี่ย 180 ตัน/วัน หรือ 5,400 ตัน/เดือน ซึ่งจะเก็บขน ทุกวันไม่เว้นวันหยุด จำนวนพนักงานเก็บขนทั้งสิ้น ประมาณ 155 คน มีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 34 คัน ปัจจุบันมูลฝอยจะกำจัด โดยวิธีการฝังกลบ นำมูลฝอย ทั้งหมดไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ขยายอ่อนนุช 68 เขตประเวศ สำหรับบริเวณบริเวณพื้นที่โครงการ สุขุมวิท 105 ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขต	ความจุของพักมูลฝอยรวม 82.4 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 15.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้นานประมาณ 5 วัน (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บ กวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวม มูลฝอยของแต่ละชั้น (4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพัก น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก ๆ 1 เดือน (5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขต บางนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการ (6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย อย่างจริงจัง 1) คัดป่ายประชาสัมพันธุ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้า อาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธุ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอย รีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอย ประเภทอื่น ๆ	(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและ ถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับ สำนักงานบางนากรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง เส้นทางเก็บขนมูลฝอย ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยและตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมดังรูปที่ 3



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 44/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บางนา โดยสำนักงานเขตบางนาคำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน วันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเวลา 01.00-09.00 น. และช่วง 09.00-17.00 น. มีรถเก็บขนมูลฝอยสำรองแก้ไขปัญหาดังกล่าว หากจะพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา พบว่ามีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น ศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางนา จึงมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ สำหรับการกำจัดมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางนาจะทำการเก็บขนมูลฝอยทั้งหมดไปขนถ่ายที่สถานีออ่อนนุช ตั้งอยู่ที่ซอยออ่อนนุช เขตประเวศ โดยมีวิธีการกำจัดดังนี้ 1) การเทกองกลางแจ้งให้สลายตัวตามธรรมชาติ (Open Dumping) บริเวณที่เทกองจะรับขยะมูลฝอยที่เหลือจากการนำเข้าทำลายในโรงงานกำจัดมูลฝอย และการจ้างเหมาเอกชนไปฝังกลบแล้ว ยังรวมทั้งกากมูลฝอยที่ผ่านโรงงานหมักหรือจากการร่อนทำปุ๋ยด้วย	3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท (7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2) การฝังกลบมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ (Landfill) กรุงเทพมหานครมีการจ้างเหมาเอกชน ขน มูลฝอยจากโรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอันตราย ไปฝังกลบ อย่างถูกสุขลักษณะที่ลาดกระบังและสมุทรปราการต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านความสามารถ ในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน ระดับต่ำ เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้ง โครงการก่อนมีการพัฒนาพื้นที่ โครงการมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.25 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ เกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออก นอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.47 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีพื้นที่โครงการ เกิดขึ้น จะส่งผลทำให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ โครงการเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.22 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 200 ลบ.ม. และหน่วงน้ำท่อ 207.71 ลบ.ม. รวม 407.70 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้น ดังกล่าว และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ผลกระทบจากการระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อระบบ ระบายน้ำพื้นที่ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 4 บ่อ ขนาด 50 ลบ.ม./แห่ง รวม 200 ลบ.ม. และหน่วงน้ำในท่อประมาณ 207.71 ลบ.ม. ความจุรวม 407.71 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณ น้ำฝนในคาบฝนตก เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.005 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง กรณีเกิดเหตุขัดข้องในเครื่อง สูบน้ำแรก ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใดเพื่อให้บ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ (3) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้ มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและระบบระบายน้ำฝนดังรูปที่ 4	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 46/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	(1) ข้อมูลการสำรวจวันที่ 30 ตุลาคม 2553 (วันหยุด) ผลกระทบต่อถนนสุขุมวิท 105 บริเวณหน้าโครงการ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ.2555 พบว่า ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท 105 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 1.203 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจร พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลวมาก/หนาแน่นติดขัด เมื่อเปรียบเทียบกับก่อนดำเนินโครงการมีผลเปลี่ยนแปลงไปในระดับปานกลาง ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง (2) ข้อมูลการสำรวจวันที่ 14 มกราคม 2554 (วันปกติ) ก่อนดำเนินการก่อสร้างในปี 2554 ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท 105 มีค่าเท่ากับ 1.032 ซึ่งมีสภาพการจราจรเลวมาก/หนาแน่นติดขัด ในปี พ.ศ. 2556 พบว่า ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท 105 นั้น มีค่า V/C ratio เท่ากับ 1.723 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจร พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลวมาก/หนาแน่นติดขัด เมื่อเปรียบเทียบกับก่อนดำเนินโครงการมีผลเปลี่ยนแปลงไปในระดับปานกลาง ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 5) อาคารจอดรถโดยผู้พักอาศัยจะมีบัตรเพื่อ scan ผ่านเครื่องกันเข้า-ออกอาคารจอดรถ (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา 4) ทางเข้าโครงการ จัดให้มีป้อมยามรักษาการและจุดตรวจบัตร ผู้พักอาศัยทุกคนจำเป็นต้อง scan บัตร	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 47/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจนก่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	เพื่อผ่านเข้าออกโครงการ และจะบันทึกเพื่อใช้สำหรับตรวจสอบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) กรณีเป็นผู้ที่เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยและเดินทางโดยรถยนต์ ผ่านทางป้อมยามรักษาการต้องแลกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชนหรือ ใบขับขี่ยานพาหนะ ประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ประจำป้อม เพื่อรับ บัตร “สำหรับผ่านเข้าออกด้านหน้าโครงการเท่านั้น” บัตรนี้ไม่สามารถใช้เข้าออก พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลิฟต์และ อาคารจอดรถได้ (ผู้พักอาศัยจำเป็นต้อง ประทับตราจอดรถให้แก่ผู้เข้ามาติดต่อ ไม่เช่นนั้นผู้ที่เข้ามาติดต่อจำเป็นต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอดยานพาหนะ) (6) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....48/97.....หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดินการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ มีขนาดของอาคารพักอาศัยตาม แนวของถนนสุขุมวิท 105 และแนวสองฝั่งประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ โดยมีขนาดของอาคารพักอาศัยตามแนวของถนนสุขุมวิท 105 พบว่า มีที่พักอาศัยขนาด	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก (7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง (8) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีความสมบูรณ์และร่มรื่น ซึ่งจะช่วยลดความร้อนรวมทั้งช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และไอเสียจากท่อไอเสียรถยนต์ (9) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถ เพื่อลดมลพิษจากที่จอดรถ จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

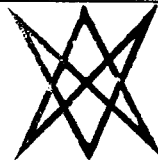


มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 49/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์กรรม ขนาด 3-4 ชั้น เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการพบว่ามีการใช้ประโยชน์บริเวณถนนสุขุมวิท 105 และบริเวณใกล้เคียง ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์กรรม ขนาด 3-4 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าเป็นต้น และเมื่อนำอาคาร โครงการมาเปรียบเทียบกับอาคาร โครงการ โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ จากการศึกษาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข. 6 (สีส้ม) บริเวณ ข.6-48 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน		



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

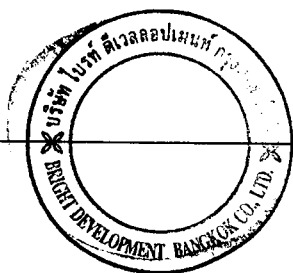
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....50/97หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการ อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นได้ดังต่อไปนี้ 1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการ แบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1 แต่ในกรณี ที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีลาดพร้าว สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย หรือสถานีอ่อนนุช หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไป เพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารสาธารณะนั้น โดยไม่คิดค่าตอบแทน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบโดยพื้นที่อาคารรวม ที่เพิ่มขึ้นต้อง ไม่เกิน 30 ตารางเมตรต่อที่จอดรถยนต์ ที่เพิ่มขึ้น 1 คัน		



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้าการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะที่จัดให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นตามวรรคสาม (1) พื้นที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.3 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.24 พบว่า สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวเบื้องต้น (3) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงต่าง ๆ การใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดรูปแบบการใช้พื้นที่โครงการสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายต่าง ๆ ที่สำคัญ		



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

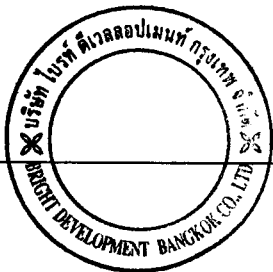
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 52/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(4) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) , อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) , อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.3 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.24 ซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งจากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.6 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5: 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ผลจากการพัฒนาประเทศตามแผนพัฒนา ฯ ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545-2549) สรุปได้ว่า ประสบความสำเร็จที่น่าพอใจ เศรษฐกิจของประเทศขยายตัวได้อย่างต่อเนื่องในอัตราเฉลี่ยร้อยละ 5.7 ต่อปี เสถียรภาพทางเศรษฐกิจปรับตัวสู่ความมั่นคง ความยากจนลดลง ขณะเดียวกันระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้นมาก อันเนื่องมาจากการ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 53/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการเสริมสร้างสุขภาพอนามัย การมีหลักประกันสุขภาพที่มีการปรับปรุงทั้งด้านปริมาณและคุณภาพ โดยครอบคลุมคนส่วนใหญ่ของประเทศ และการลดลงของปัญหาเสพติด แต่เศรษฐกิจยังอ่อนไหวต่อความผันผวนของปัจจัยภายนอก ขณะที่ยังมีปัญหาด้านคุณภาพการศึกษา ความยากจนและความเหลื่อมล้ำทางรายได้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความโปร่งใสในการบริหารจัดการของภาครัฐ ที่ยังต้องให้ความสำคัญในการแก้ไขอย่างต่อเนื่อง ในระยะของแผนพัฒนาฯ ๑ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2550-2554) ประเทศไทยยังต้องเผชิญกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในหลายบริบท ทั้งที่เป็นโอกาสและข้อจำกัดต่อการพัฒนาประเทศ จึงต้องมีการเตรียมความพร้อมของคนและระบบให้สามารถปรับตัวพร้อมรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคตและแสวงหาประโยชน์อย่างรู้เท่าทันโลกาภิวัตน์ และสร้างภูมิคุ้มกันให้กับทุกภาคส่วนตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 105 เป็นอาคารอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้นจะทำให้พื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์กรรมบริเวณถนนสุขุมวิท 105 เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะ		

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 54/97 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	เศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต จะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก (1) ทศนคติต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับมากที่สุด คือ การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 89.3) รองลงมา คือ อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 78.6) การบดบังทัศนทางลม-แสงแดด (ร้อยละ 46.4) ปัญหาการอพยพย้ายถิ่นเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 35.7) ปัญหาเสียงดัง ไฟฟ้าดับบ่อยเพิ่มขึ้น และค่าครองชีพสูงขึ้น (ร้อยละ 17.9) ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติด และขยะมูลฝอยตกค้าง (ร้อยละ 14.3) ปริมาณน้ำใช้ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 10.7) และ น้ำเสียทัศนียภาพอาคารจากโครงการ (ร้อยละ 7.1) อากาศเสีย/ฝุ่น (ร้อยละ 3.6)	(1) ด้านการจราจร 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 55/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (1) สถานพยาบาล	(2) ทิศนคติต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการ พบว่ามีผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับมากที่สุด คือ การจราจรติดขัดมากขึ้น (ร้อยละ 64.8) รองลงมา คือ อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 48.1) การอพยพย้ายถิ่นเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 30.6) ค่าครองชีพสูงขึ้น (ร้อยละ 16.9) การบดบังทัศนทางลม-แสงแดด (ร้อยละ 15.9) ปัญหาอาชญากรรม / ฆาตพิศ (ร้อยละ 15.3) เสียงดัง (ร้อยละ 13.7) อากาศเสีย/ฝุ่น (ร้อยละ 12.4) ทัศนียภาพอาคารจากโครงการ (ร้อยละ 8.1) ปัญหาไฟฟ้าตกบ่อยเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 7.5) ปริมาณน้ำใช้ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 5.4) น้ำเสีย (ร้อยละ 4.8) และปัญหาขยะมูลฝอยตกค้าง (ร้อยละ 4.6) เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา 3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น 5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 56/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการนอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตามช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้แล้ว (1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 105 ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 6 อาคาร และอาคารจอดรถ 2 อาคาร ได้แก่ อาคารแบบ A และอาคารจอดรถมีความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นคาถฟ้าเท่ากับ 22.9 และ 17.50 เมตรและมีพื้นที่ใช้สอยรวม	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NEPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย 1) ดังคับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิวริออพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 57/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 77,919.04 ตร.ม.จำนวน 1,384 ห้อง จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่จึงจำเป็นต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร 2544 เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (2) ความสามารถของทางหนีไฟ มีรายละเอียดลักษณะบันไดของแต่ละอาคารดังนี้ 1) อาคาร A ประกอบด้วยบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก) 2) อาคารจอดรถ ประกอบด้วยบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก) (3) จุฬารวมคนของโครงการ 1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุฬารวมคนภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักแรมออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุฬารวมคนบริเวณพื้นที่จอดรถด้านทิศตะวันตก เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักภายในอาคารก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยลำเลียงผู้พักอาศัยภายในอาคารแต่ละอาคารออกมาสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมด	4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติด-ตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 58/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยใช้ระยะเวลาการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยอาคารแบบ A เท่ากับ 15.32 นาที และอาคารจอดรถเท่ากับ 4.48 นาทีตามลำดับ ซึ่งสามารถลำเลียงอพยพผู้พักแรมได้ภายใน 1 ชั่วโมง จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ข้อ 22 วรรค 2 2) จุติรวมคน โครงการ ได้จัดเตรียมพื้นที่จุติรวมไว้จำนวน 4 แห่ง คือ - จุติรวมคน 1 บริเวณระหว่าง อาคาร A5-A6 ขนาดประมาณ 1,152 ตร.ม. - จุติรวมคน 2 บริเวณระหว่าง อาคารจอดรถ 1-2 (ฝั่งทิศเหนือของสระว่ายน้ำ) ขนาดประมาณ 488 ตร.ม. - จุติรวมคน 3 บริเวณระหว่าง อาคาร A3-A4 (ฝั่งทิศใต้ของสระว่ายน้ำ) ขนาดประมาณ 488 ตร.ม. - จุติรวมคน 4 บริเวณระหว่าง อาคาร A1-A2 ขนาดประมาณ 626 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมคน 0.59 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของ สผ.ที่กำหนดให้สัดส่วน ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 3) เส้นทางหนีไฟ ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดไว้ได้ โดยความช่วยเหลือ	(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ โครงการ ได้จัดเตรียมพื้นที่จุติรวมไว้จำนวน 1) จุติรวมคน 1 บริเวณระหว่าง อาคาร A5-A6 2) จุติรวมคน 2 บริเวณระหว่าง อาคารจอดรถ 3) จุติรวมคน 3 บริเวณระหว่าง อาคาร A3-A4 (ฝั่งทิศใต้ของสระว่ายน้ำ) ขนาดประมาณ 488 ตร.ม. 4) จุติรวมคน 4 บริเวณระหว่าง อาคาร A1-A2 ขนาดประมาณ 626 ตร.ม. โครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุติรวมคนทั้งสี่นี้ต้องมีไม่น้อยกว่า 1,164 ตร.ม. (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....59/97หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่และหน่วยกู้ภัย (4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ โครงการจะทำการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กม. และจากการสำรวจข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพบว่า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาเดินทางระงับเหตุได้ภายใน 10 นาที กรณีเกินขีดความสามารถสถานีดับเพลิงพระโขนงจะขอความร่วมมือโดยการประสานงานขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงย่อยบางนา และสถานีดับเพลิงย่อยประเวศเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือโดยมีระยะทางจากสถานีดับเพลิงย่อยบางนามาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายใน 10 นาที และทางโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซื้อ	4,656 คน' สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียม พื้นที่จุดรวมคนทั้งหมดประมาณ 2,754 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.59 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงดังรูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และจุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 6	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 60/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณทริยภาพ (1) สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	อพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของหน่วยงานราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีขาวและสีครีม เป็นโพนสีภายนอกอาคาร (2) โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 6,899.57 ตร.ม. แบ่งเป็น ไม้ยืนต้นเท่ากับ 4,210.00 ตร.ม. ไม้พุ่ม 2,689.57 ตร.ม. คิดไม้ยืนต้นเป็นร้อยละ 61.62 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเมื่อพิจารณาจากผู้พักอาศัยทั้งหมด 4,536 คน กับพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6,899.57 ตร.ม. คิดเป็น	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 61/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นย่านที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่มีการพัฒนาอาคารในลักษณะแนวราบ โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวถนนสุขุมวิท 105 พบว่า มีกลุ่มอาคารพาณิชยกรรม ขนาด 3-4 ชั้น พื้นที่พักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป เป็นต้น (3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ บริเวณริมถนนสุขุมวิท 105 ปัจจุบันประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ว่างเปล่า ดังนั้นจึงพบว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีสภาพที่กลมกลืนต่อพื้นที่ใกล้เคียง และจากการเลือกใช้โทนสีภายนอกของอาคารโครงการซึ่งจะช่วยส่งผลให้สภาพของอาคาร โครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นเป็นอย่างมาก ซึ่งหากพิจารณาจากกลุ่มอาคารริมถนนรัชดาภิเษก จะเห็นความสัมพันธ์ระหว่างขนาด รูปทรงและองค์ประกอบ	สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.52 ตร.ม./คน (3) หน่วยงานพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) การออกแบบแนวรั้วด้านติดคลองของโครงการ 1) ปลูกไม้พุ่มตามแนวรั้วโปร่ง 2) มีแนวรั้วเหล็กโปร่งมีช่องโล่งด้านล่างสูง 0.30 เมตร ถัดมาเป็นไม้พุ่ม ประเภทโมก มีระยะห่างระหว่างต้น 0.30 เมตร ความสูงจากพื้น 1.30 เมตรด้านหลังปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว 3) การสร้างแนวรั้วโปร่งด้านล่าง 5) กำหนดให้ห้ามมีการทิ้งขยะหรือปล่อยสิ่งปฏิกูลลงสู่คลองบางนา ฝั่งพื้นที่สีเขียวแสดงไม้ยืนต้นและไม้พุ่มดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10 ตำแหน่งแนวรั้วโปร่ง รูปตัด และรูปด้านแนวรั้วโปร่ง ดังรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านอื่น ๆ ของอาคาร โครงการสอดคล้องกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างริมถนนสุขุมวิท 105 เป็นอย่างมาก (4) ผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ 1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่อพื้นที่โดยรอบ จะพิจารณาจากการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์และโลก เนื่องจากตำแหน่งการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไปทุกวันในรอบปี อันเป็นผลมาจากโลกโคจรรอบดวงอาทิตย์ในรอบ 1 ปี ขณะเดียวกันแกนของโลกเอียงทำมุม 23.5 องศา หมุนไปพร้อมกันทำให้เกิดเป็นฤดูกาลเป็นผลเนื่องมาจากแต่ละส่วนบนพื้นโลกรับพลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์ไม่เท่ากันในรอบปี จากผังการทอดเงาของแสงอาทิตย์ พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการเนื่องจากการวางตัวของอาคารและพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบดบังทิศทางลม เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงอาจส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่าน		

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	และความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคาร โครงการขวางแนวพัดผ่านของลมเท่านั้น ทำให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตาม จะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทั้งหากพิจารณาจากรูปแบบของอาคารและการวางผังอาคาร โครงการพบว่าอาคาร โครงการมิได้มีลักษณะการปิดล้อมพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยทำให้เกิดการพัดของลมและถ่ายเทอากาศให้แก่พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการบังลมของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ	ส่วนที่เข้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรก	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเมนต์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....65/97.....หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรารปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุดโดยการนำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายใน ลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การ ใช้น้ำอย่างคุ้มค่า เป็นต้น	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) รายละเอียดของป้ายประชาสัมพันธ์ (ก) แสดงการใช้พลังงานภายในโครงการทั้งหมดของเดือน (ข) การตั้งเป้าหมายเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับเดือนต่อไปโดยจะแสดงเป็นร้อยละที่ต้องการลดการใช้พลังงาน (ค) รายงานผลต่อผู้พักอาศัยเป็นร้อยละที่สามารถลดการใช้พลังงานได้ 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานโดยเสนอวิธีการลดพลังงานให้กับผู้พักอาศัย (ก) แจกคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแนะนำดังนี้ ก) เลือกใช้ผ้ามาบ่งแสงแดดหรือมู่ลี่บังแสงเพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ห้องพัก ข) ปลุกไม้ดอกไม้ประดับที่ระบียงหน้าห้องพัก ค) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 ง) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เหมาะสม (ข) สร้างนโยบาย 3Rs- Reduce, Reuse, Recycle ในอาคารเพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ทรัพยากรอย่างเต็มที่เป็นการ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลดพลังงานในการกำจัดขยะมูลฝอย และลดปริมาณการปล่อยก๊าซ เรือนกระจกในกระบวนการกำจัด ส่วนที่ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือก ซื้อ/นำมาใช้เองให้เลือกซื้อชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 2) ใช้น้ำอย่างประหยัด - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือ โกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำ ของชักโครกอย่าให้ชำรุดหรือรั่ว - ใช้ไม้กวาดในการกวาดพื้นแทนการ ใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาดสะอาด - ใช้น้ำจากการซักล้าง หรือดูพื้น เพื่อ รดน้ำกระถางต้นไม้ภายในห้องแทนการใช้น้ำประปา โดยตรง 3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่าง เท่าที่จำเป็นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศิริโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....69/97.....หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบที่มีฉนวนกันความร้อนชนิดโฟมฉนวน - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร - ตั้งสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ต้องอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็นของตู้เย็น 5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะ - เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที โดยเฉพาะเมื่อน้ำเดือด	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) กรณีใช้เตาไฟฟ้าและเตาอบ - ไม่เปิดเตาไฟฟ้ารอไว้นานเกินไป ไม่เปิดเตาอบบ่อย ๆ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน และจะต้องปิดสวิทช์เตาไฟฟ้าก่อนเสร็จสิ้นการทำอาหาร ดึงปลั๊กออกทันทีเมื่อเลิกใช้ - ใช้ภาชนะประกอบอาหารให้เหมาะสม เช่น ภาชนะควรมีก้นแบนราบให้สัมผัสความร้อนได้ทั่วถึง ไม่ควรมีขนาดเล็กกว่าเตาเพราะจะสูญเสียพลังงานโดยเปล่าประโยชน์ ภาชนะควรมีฝาครอบปิดขณะหุงจะช่วยให้อาหารสุกเร็วขึ้น 7) การใช้เตารีดไฟฟ้า - ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ และพรมน้ำให้หมาดทุกตัว ก่อนรีดผ้าแต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จควรดึงปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินไป และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน 9) การใช้โทรทัศน์ เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้ เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา 10) การใช้เครื่องซักผ้า - แห่ผ้าก่อนนำเข้าเครื่อง ทำให้ง่ายต่อการซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือในที่ที่มีลมโกรก 11) การใช้ลิฟต์ การขึ้นลงอาคาร จากชั้น 1-2 ให้ขึ้นลงทางบันไดกรณีไม่จำเป็นหรือเร่งรีบ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน		12) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C - ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่น ประมาณ 30 นาที (1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....73/97.....หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ (9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (10) การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำ ความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกบานเลื่อน เพื่อกันส่วนนอนและส่วนรับแขก ทำให้ปริมาณในการ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 74/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ๑ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทำความเข้าใจผลลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง One Bedroom จะใช้พลังงานน้อยลง (11) การวางตำแหน่งอาคาร (จำนวนทั้งหมด 8 อาคาร) มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศใต้และทิศเหนือ เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้มีน้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด (12) การออกแบบภายในส่วนใช้สอยแต่ละแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยให้มีเท่าที่จำเป็น (13) ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (14) ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวดิ่งและแนวนอนเพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและทาสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน (15) การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้นและได้รับลมการภายนอก (16) การใช้ฉนวนความร้อนที่คาดฟ้าของอาคาร ผสานกับหลังคา Metal Sheet คลุมคาดฟ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากด้านบนของอาคาร	

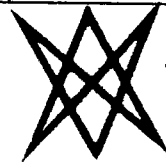


มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ 4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย	(17) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า ลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (18) มีการนำน้ำที่ใช้แล้วบางส่วน มารดน้ำต้นไม้ หรือทำความสะอาดถนน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยติดต่อบริษัทผู้ดูแลเครื่องปรับอากาศ ทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมแนลลา อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ	

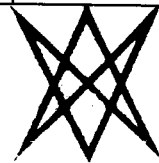


มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 76/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ ฯ (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด	

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2554.



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศิริโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 105 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงก่อสร้าง 1) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าและด้านหลังของโครงการ	- Leq-24 ชม. - Leq ₉₀	- การตั้งไมโครโฟนของมาตรฐานระดับเสียงที่บริเวณภายนอกอาคารให้ตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 ม. โดยในรัศมี 3.50 ม. ตามแนวราบรอบไมโครโฟน ต้องไม่มีกำแพงหรือสิ่งอื่นใดที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนเสียงกีดขวางอยู่ - การตั้งไมโครโฟนของมาตรฐานระดับเสียงที่บริเวณภายในอาคารให้ตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.2 ม. โดยในรัศมี 1.0 ม. ตามแนวราบไมโครโฟน ต้องไม่มีกำแพงสิ่งอื่นใดที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนเสียงกีดขวางอยู่ และต้องห่างจากช่องหน้าต่างหรือช่องทางที่เปิดออกนอกอาคารอย่างน้อย 1.5 ม. - การติดตั้งห้ววัดความสั่นสะเทือนให้ติดตั้งห้ววัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน และรายงานผลรายสัปดาห์ สัปดาห์ละครั้งตลอดการทำฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพน้ำ	- ดึงบ้ำบ้น้ำเสียสำเร็จรูป - ที่พักคนงานและห้องส้วม	- การสูบน้ำตะกอน - ทำความสะอาด	ให้มันคง โดยหัววัดไม่สามารถขยับเคลื่อนไหวจากตำแหน่งที่ติดตั้งในขณะที่ทำการตรวจวัดได้ - -	- กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากดึงบ้ำบ้น้ำเสียไปกำจัดทันทีเมื่อถึงบ้ำบ้น้ำเสียเต็ม - จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่พักคนงานและบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
3) การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อย - ตรวจสอบการตกค้าง	-	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวัน - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยทุกวัน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
4) คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก 1 จุด	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate)	- Gravimetric	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือ อุปกรณ์ ในการก่อสร้างทุกชนิด - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ขอบเขตและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราว		- ตรวจสอบรายการการตรวจสอบสภาพ - ตรวจสอบให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีความเพียงพอ - ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งานก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา
- ช่วงดำเนินการ 1) ลักษณะการก่อสร้าง	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

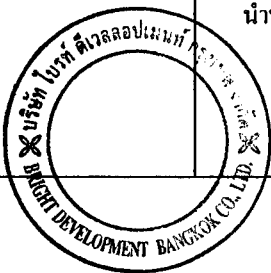
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....80/97.....หน้า

สรุปตารางมาตรการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบทุกชุด	- pH - BOD - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform - Sulfide	- pH Meter - Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาด 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธี Kjeldahl - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและ ไขมัน - Membrane filter Technique - วิธีการไตเตรต (Titrate)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกัก น้ำทิ้งทุกชุด	- pH - BOD - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- pH Meter - Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาด 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform - Sulfide - สืบตะกอน	1 ชั่วโมง - วิธี Kjeldahl - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - Membrane filter Technique - วิธีการไทเทรต (Titrate)	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3) มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง	- -	- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขน - ทุกวัน	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4) น้ำ	- น้ำที่ปล่อยทิ้งสู่สาธารณะ	-	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมัยณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ และระบบดับเพลิง - แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	- -	อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที - ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในภายใน อาคารได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมง - ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุกเดือน - ทุกปี - ทุกปี	หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6) ระบบระบายอากาศ	- บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	- การระบายอากาศจาก รถยนต์	- ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น - หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการ ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 83/97 หน้า

สรุปตารางมาตรการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) ทศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - แนวรั้วริมคลองบางนา	- ดูแลความอุดมสมบูรณ์ - ดูแลความเรียบร้อย	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเตือนให้ผู้ขับขีดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - ดูแล/รักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ - ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ - ห้ามมิให้มีการทิ้งขยะลงคลองบางนา	- ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2554



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84/97 หน้า



บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

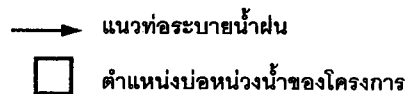
รับรองจำนวน.....87/97.....หน้า

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 4 ตำแหน่งบ่อน้ำและระบบระบายน้ำฝนของโครงการ



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

Condo
โครงการ
ไอ - คอนโด

เจ้าของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์
กรุ๊ป จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

MINIMAXIST

MINIMAXIST
"Design for Maximum Desire"

[illegible]

MEGATEK This company, with sales of \$14.1 million and 1,000 employees, is a leading manufacturer of high-speed, high-precision, and high-volume manufacturing equipment. MEGATEK is a leader in the design and manufacture of high-speed, high-precision, and high-volume manufacturing equipment. MEGATEK is a leader in the design and manufacture of high-speed, high-precision, and high-volume manufacturing equipment.

วิศวกรโยธา

เลขที่	๔๖๙๑
--------	------

บริษัท นวัตกรรมเทคโนโลยี จำกัด	ท. 41520
--------------------------------	----------

[illegible][illegible]

1975 1 28 2 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 10

American Express Card
 1-800-221-1234
 Credit Card Department

วิทยาลัยนานาชาติ	
มหาวิทยาลัย	

โรงเรียนสุรนารีวิทยา อ. 2365	หน้า 2
วิชาภาษาไทย	

รณินทร โสภณภักดิ์ สก.2089

วิศวกรรมไฟฟ้า

071 WYBURN 071.2100

Intermittent:

Reg 1111

NOTE: USE WRITTEN DIMENSION ONLY

[illegible]

7	7/25	7/25/78

[illegible]

--	--	--

பிள்ளை:

SITE DRAINAGE

SITE DRAINAGE

มาตรา 1 : 1250	มาตรา 1 : 1250
มาตรา 1 : 1250	มาตรา 1 : 1250

744 2553/10/25 | 3N-00

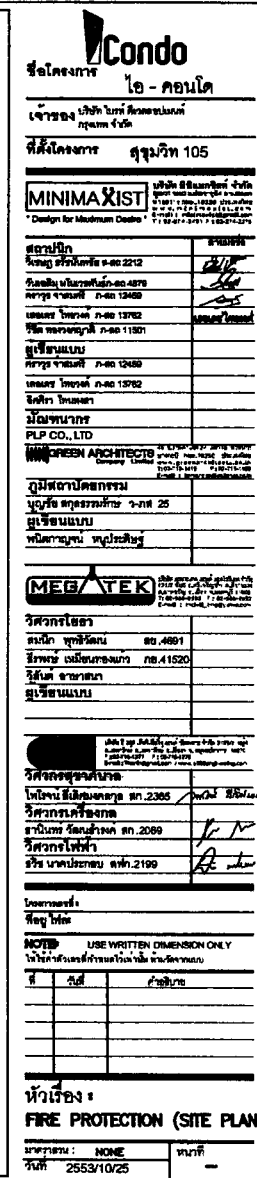
รับรองจำนวน....88/97.....หน้า

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

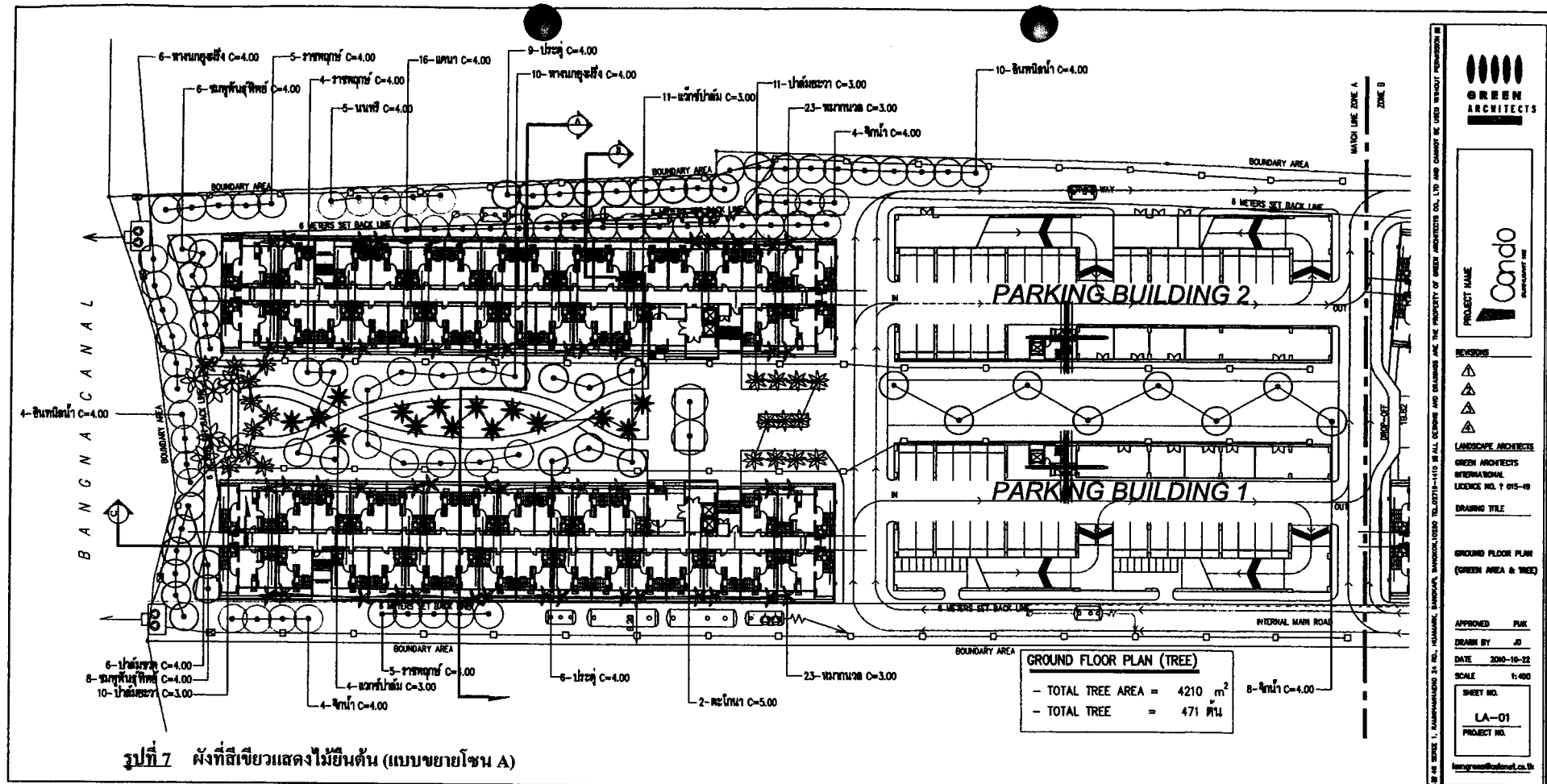
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายพรสวรรค์ เกษจุฬากริโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....91/97.....หน้า



PROJECT NAME
 Condo

REVISIONS
 1
 2
 3

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENSE NO. 1 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
 (GREEN AREA & TREES)

APPROVED P.W.

DRAWN BY J.D.

DATE 2004-10-22

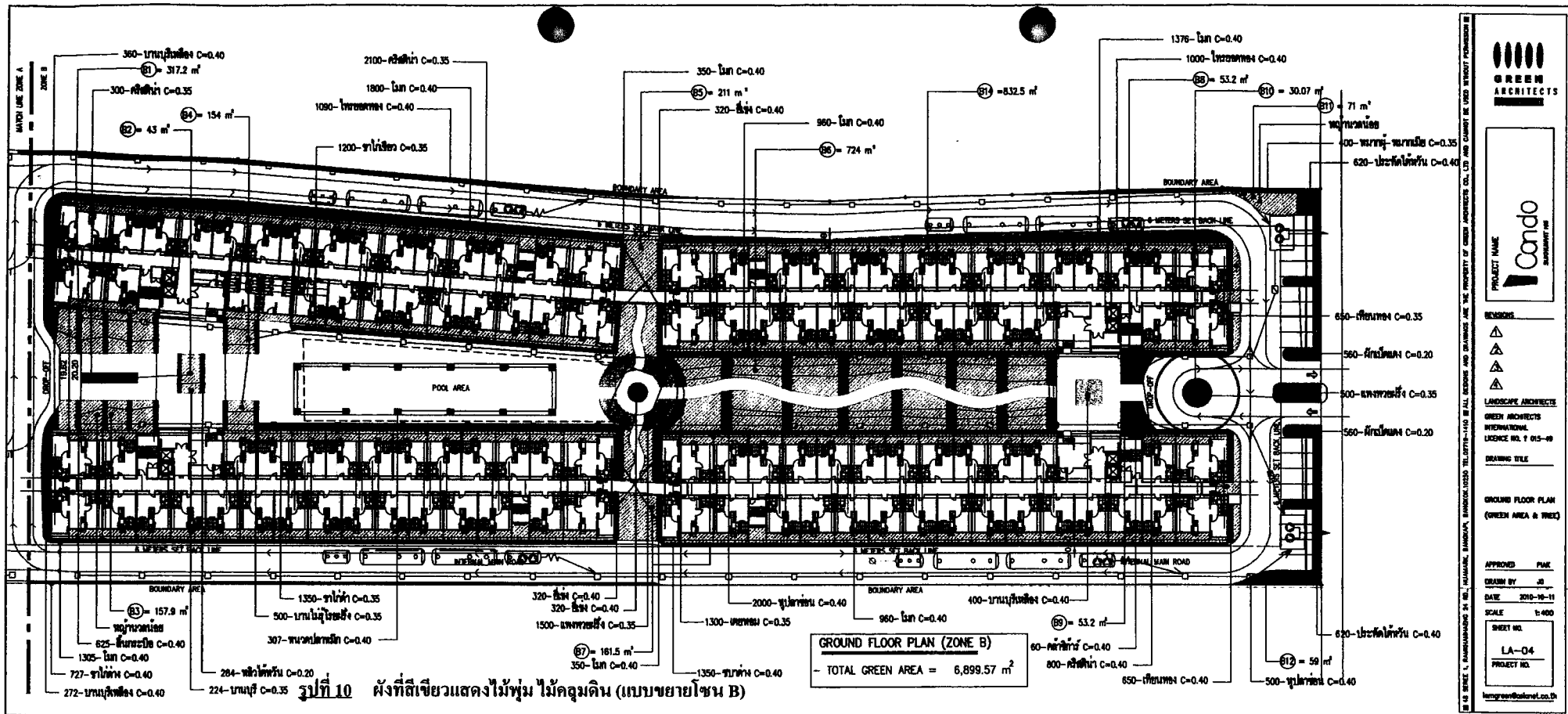
SCALE 1:400

SHEET NO.

LA-01

PROJECT NO.

bangkok@greenarchitects.co.th



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายพรตวิทย์ เกษจุฬาริโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

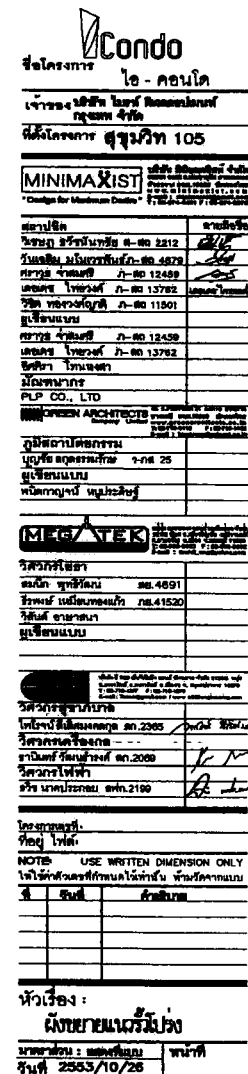
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....94/97.....หน้า



(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



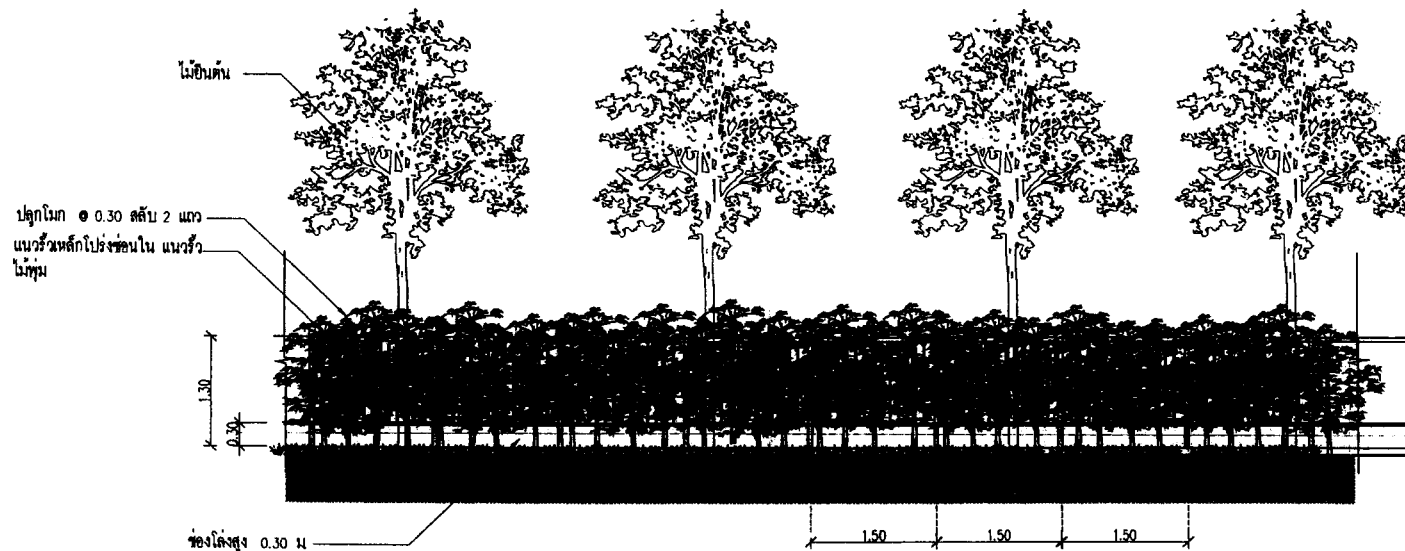
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

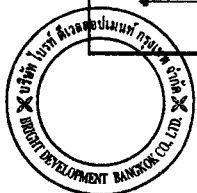
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....95/97.....หน้า



รูปที่ 13 รูปด้าน แสดงแนวรั้วโปร่งและไม้ยืนต้นบริเวณติดแนวคลองบางนา



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

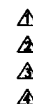
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....97/97....หน้า



PROJECT NAME
Condo
SUBJECT NO.

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECT

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 7 016-46

DRAWING TITLE

SECTION A

APPROVED PAK
DRAWN BY JO
DATE 2010-10-1
SCALE 1:200
SHEET NO.
LA-06.2
PROJECT NO.

kmgreen@kmail.co.th

18/48 STREET 1, BANGKOK 10110, THAILAND. BANGKOK 10110 TEL: 02-719-1410 © ALL RIGHTS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION