

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม “อโลฮ่า วิลล่า” (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

จำนวน 124 ห้องพัก

ตั้งอยู่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอลแอลซี จำกัด

เลขที่ 25/225 หมู่ที่ 3 ถนนเจ้าฟ้า ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

(นายณรรณ จ่าลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

กันยายน 2553

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ถ้าไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่สิ่งแวดล้อม และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1. รถกระบะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องย่นไ้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>2. ในภากรขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และร่วมทลนของวัสดุ</p> <p>3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถกระบะที่ใช้ทำการขน ต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>4. จำกัดความเร็วรถกระบะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและผู้เฝ้าจากการตัด เจริญกระบะป้องกัน และวัสดุต่างๆ บริเวณชั้นล่าง พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้เฝ้าสำหรับคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบการบรรทุกทุก ซึ่งดำเนินการตามตารางสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการลดผลกระทบของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>- เสียงในชั้นตอน(เช้า-เที่ยง-เย็น) และ(คืน) สูงสุดอาจส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ด้านตะวันออก อยู่ห่างประมาณ 13.0 เมตร ระดับเสียงได้รับที่ 85.21 dBA เนื่องจากมีผนังอาคาร ช่วยลดระดับเสียงลงเหลือประมาณ 41.21 dBA (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร หรืออุปกรณ์เข้าชุด</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8:00-17:00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p>	

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะขลุ่ย จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	-	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียจากการก่อสร้าง ผลสมบูณ จะเกิดขึ้นประมาณ 1.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะระบายแห้งไปสู่บรรยากาศ และน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการบำบัดหรือการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีที่กักน้ำคณงาน จำนวน 1 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบแกระ-กรองใว้อากาศ บริเวณด้านหลังอาคาร 2. รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 3. ดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและความสกปรก	
2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต	-	-	
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-	
3.1 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคในระดับต่ำ เนื่องจากมีการใช้น้ำในปริมาณน้อยมาก ประมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปา	1. รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เค็ดอนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ

(นายอนุวัตร ณัฐองอาจ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (2) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์วิสุทธิ์ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>ส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง จะมีการใช้ปริมาณน้อย เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเพียงกิจกรรมการตกแต่งอาคาร ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และเพิ่มพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง</p>	<p>1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และแนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>เวลาการก่อสร้าง</p>
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 30 ลิตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวันหุ และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงขยะแห้ง อย่างละ 1 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตอง ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของขยะและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>3. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>4. ตรวจสอบถึงขยะที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด</p>	<p>(ลงนาม/ตราประทับ/แสลงมือ) เจ้าหน้าที่ช่างไฟฟ้าภูเก็ต</p>
3.5 การคมนาคม	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน จะทำให้เกิดการกีดขวางจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้ในการขนส่ง ประมาณ 4 เที่ยว/วัน ทำให้มี ค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างเพิ่มขึ้น ดังนี้</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถกระบะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี มีค่า V/C Ratio = 0.2361 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร อยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนสวัสดิร์รักษ์ มีค่า V/C Ratio = 0.1072 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร อยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนเสนาะเย็น มีค่า V/C Ratio = 0.3202 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร อยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามจอดรถกระบะ หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุ จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าไปบนถนนและให้เส้นทาง สาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		-	
4 คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการเป็นการทำงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย หลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบเป็นจำนวนมาก - จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการบรรเทาจาก คนงานก่อสร้าง และเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องสุขาคนงาน จำนวน 1 ห้อง พร้อมทั้งจัดถังรองรับ ชยะเปียกและแห้ง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) และจัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภค และบริโภคอย่างเพียงพอ กำกับคนงานให้ทั้งขณะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ และตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้ สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการต้องรีบโทรขอความช่วยเหลือ จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออก ของคนงาน 	<p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในรัศมี 120 เมตร ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p> <p></p> <p>นายอนุชาธรรม วัฒนา (นาย) เลขาธิการสำนักงานปฎิบัติการ</p>

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม "อโสภา วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถีจตุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะฐัง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ทำตามปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p> <p>6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากากก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>7. ผู้รับเหมาต้องจัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคณงงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องเป็นแรงงานที่ใส่ใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย และต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ละอองจากการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด - เสียงและการสั่นสะเทือน จากการใช้เครื่องทุบ อาจเกิดอันตรายต่อระบบประสาท และการได้ยิน - สารเคมี สารระเหย อาจเกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถกระบะที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถกระบะ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนน 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าไปบนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 4. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีติดชิด 	<p style="text-align: center;">  (นายสุววรรษ จ้างของ ก.) เจ้าพนักงานฝ่ายวิชาการ </p>

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม "อโลชา วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนนราชนาฏจักรูทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่ง อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย - ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจเกิดปัญหากลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และแพร่ระบาดเชื้อโรค - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบ และระงับผลกระทบของวัสดุ</p> <p>5. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>6. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และแผ่นสำหรับคนงาน เพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ไม่เกิน 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องไม่เกิน 80 dbA)</p> <p>9. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณ</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีเครื่องมือความปลอดภัยเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>12. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>13. ภาชนะบรรจุสี และกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>14. ทำมคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: center;">BSP</p> <p style="text-align: right;">(นายอนุชา วรรณ อำนวยการ) เจ้าหน้าที่โครงการ</p>

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม "อโยธยา วิสสา" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะขันธ์ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงาน จะเป็นการก่อให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของประชาชน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องตรวจสอบสภาพงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน และแมลงสาบ จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีฉุกเฉิน ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับติดตั้งกล่อง ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีหน่วยงานสำหรับรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้างได้ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p style="text-align: right;">(นายอนุชาวรรณ อัครวงษา) เจ้าหน้าที่ช่างไม้อาวุโส</p>

ตารางที่ 1 (7) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม "อิลล่า วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	ก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อดิวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีชื่อในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น หน้าดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 20 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษา ในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ		
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับ ผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเส็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออก ของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติ	(นายเนฐารม จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานหน้าไม้อ่างน้ำ

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 20๐ ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขุมทริยภาพและทัศนียภาพ	- ในการก่อสร้างโครงการ จะมีแค่กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่งอาคาร ภูมิทัศน์โดยรอบ และพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหลังอาคาร ซึ่งล้วนเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งสิ้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	

199

(นายณัฐวรรณ อ่ำของภาค)
เจ้าของงานที่ไม่อาจปฏิเสธ

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร จากอพาร์ทเมนท์ให้เช่า "วิลล่า อพาร์ทเมนท์" มาเป็น โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ "โรงแรม อโศก วิลล่า" โดยมีระดับความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ และจัดให้มีการตกแต่งพื้นที่โดยรอบให้ร่มรื่น และสวยงาม - ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุขภาพและทัศนียภาพ</p>	
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดความร่อนจากการทำงานของเครื่องปรับปรับอากาศ และโรตารีเจียนแนร์ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัย - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโรงแรม - มลสารที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น 		
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ระบุไว้ในผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนมอนอกไซด์ ไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นที่ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องย่นทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 6. ห้ามตั้ง กอง หรือทำการใดๆที่จะปิดบังหรือกีดขวางบริเวณของเปิดโล่งของลานจอดรถยนต์ ซึ่งจะทำให้มีการระบายอากาศน้อยลง 	 <p>นายอนุชาธรรม อ่างมณฑาท เจ้าพนักงานชำนาญกิจ</p>

ตารางที่ 2 (1) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "อโยธยา วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร แต่คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงแรม เกสเฮาส์ ซึ่งมีความเคยชินกับสภาพการจราจรอยู่แล้ว 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทั้งที่เมื่อจอดรถ 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก 	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาจเกิดความเสียหายต่ออาคารได้น้อยถึงปานกลาง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผนปฏิบัติการก่อนเกิด ขณะเกิด และหลังเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1.1 แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุงทราย เป็นต้น - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักไว้ให้แน่นกับพื้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 1.2 แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - อย่ตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 	 (นายอนุวัฒน์ จำลองภาพ) วิศวกรโยธา

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถียูทิต 200 ปี ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>0</p> <p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่โรงบำบัดน้ำของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ</p>	<p>- ห้ามใช้สีฟลูออโรคาร์บอนชนิดอินทรีย์</p> <p>- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดมลพิษหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>1.3 แผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- ฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับภัยพิบัติที่อาจเกิดจากการสั่นไหวของอาคารหรือพังทลายได้</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบท่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
		<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบแอมโมเนีย-กรดไนโตริก จำนวน ET-7500T จำนวน 16 ถัง และรุ่น ET-4800T จำนวน 2 ถัง ฝั่งใต้ริมบริเวณที่จอดรถยนต์ โดยรอบอาคารโครงการ (ภาพที่ 1)</p> <p>2. จัดให้มีระบบท่อน้ำทิ้งที่มีพ่นน้ำที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้ากับเตาแก๊ส เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหรือกำจัดต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแอมโมเนีย-กรดไนโตริกเมื่อถึงระยะเวลาเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้ช่างที่มีประสบการณ์ให้ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถถังชั่วคราวที่ปฏิบัติงานตลอดเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในคืนวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ส่วนใหญ่จะมีผู้พักแรมในโครงการ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออก</p>	<p>(ลงนาม)  (ตำแหน่ง)  (ตำแหน่ง) </p>

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม "อโสภา วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะขันธ์ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>7. ปิดฝาบ่อทิ้งเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ</p>	
<p>3 <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ไม้</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจำหน่ายของกรมป่าสงวนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ไม้ประมาณ 105.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต</p>	<p>-</p> <p>-</p>	
		<p>1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงสำรองน้ำได้น้ำ จำนวน 1 ถึง มีความจุ 86.7 ลบ.ม. - ถึงสำรองน้ำบนพื้นดิน จำนวน 4 ถึง ความจุถึงละ 5 ลบ.ม. <p>รวมปริมาตรความจุ 20 ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงสำรองน้ำขึ้นตามตึก จำนวน 4 ถึง ความจุถึงละ 5 ลบ.ม. <p>รวมปริมาตรความจุ 20 ลบ.ม.</p> <p>ปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 126.7 ลบ.ม.</p> <p>สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ซักโครก และมีกบวุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักแรมใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p></p> <p>นายสมชายธรรม เจ้าอาวาสวัด ผู้รับผิดชอบงานนี้</p>

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลการหบลสิ่งแวดลอมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "อโลฆ่า วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงจำนวน 1 ชุด ขนาด 400 KVA เป็นแบบ Oil immersed โดยได้รับบริการจากกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. การเดินสายไฟฟ้าหรือการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภ้ย</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดมอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณห้องพักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>4. จัดให้สวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. เลือกใช้โคมไฟที่ใส่แผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</p> <p>7. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>  <p>นายอนุชา งามองภาค เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง อำเภอท่ง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.0237 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0752 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>4. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน</p> <p>5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักแรมในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ทยอยระบายน้ำรอบโครงการ บ่อแห่งนี้และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p></p> <p>(นายเชษฐาราม จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p>
	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.0237 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0752 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน้าน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร ผังอยู่ใต้ อาคารโครงการบริเวณโรงทางเข้า โรงพักคอย และโรงพักผ่อน เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยการใช้เครื่องสูบน้ำแบบกลุ่ม (submersible pump) มีอัตราการสูบ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน จนระดับน้ำอยู่ที่ 0.3 เมตร (mln volume) จากกันบ่อจึงหยุดสูบ (ภาพที่ 1)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอร์อะ-กรองไร้อากาศ รุ่น ET-7500T จำนวน 16 ถัง และรุ่น ET-4800T จำนวน 2 ถัง ผังไว้ใต้ดินบริเวณ โดยรอบลานจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่ทะเลระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. สร้างความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>4. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขูดลอกตะกอนออก</p>	

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากรถยนต์ของผู้เข้ามาพักแรม ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียด ดังนี้ - ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี มีค่า V/C Ratio = 0.2395 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร อยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนศรีวิชัย มีค่า V/C Ratio = 0.1174 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร อยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนไสน้ายัน มีค่า V/C Ratio = 0.3304 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร อยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" 	<p>5. หากพบว่าห่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>1. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ ให้ชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอย่างเหมาะสมควบคุมการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 22 คัน</p> <p>5. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>6. สำหรับบริเวณที่ได้ก่อสร้างเป็นห้องต่างๆ ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ ทางโครงการจะต้องดำเนินการทุบทิ้งให้พื้นที่จอดรถยนต์เท่ากับที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	<p>(หมายเหตุ: งานจ้างออกแบบวิศวกรรมโยธาไม่อยู่ในขอบข่าย)</p>
<p>4 คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับกลุ่มบุคคลที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านใกล้แหล่งท่องเที่ยวทะเลในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งกลุ่มผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์กิโล 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะผู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>เป็นกลุ่มที่มีฐานะค่อนข้างดี ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวต่างประเทศ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ โดยมีการขยายตัวของสภาวะเศรษฐกิจภายในพื้นที่ และมีการกระจายรายได้แก่ชุมชน</p> <p>ด้านสาธารณสุข</p> <p>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <i>ด้านร่างกาย</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีจำนวนผู้เข้ามาพักแรมเพิ่มขึ้นประมาณ 248 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการเกิดอุบัติเหตุทางถนนเพิ่มมากขึ้น - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวดไต <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนสายตาประสาท เป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี 	<p>1. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในสถานจอดรถของโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่สถานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>5. รณรงค์ให้ใช้รถตามกฎจราจร</p> <p>6. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโรงแรม ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และมีความชัดเจน เพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ตรงกันของผู้พักแรม</p> <p>7. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้</p>	
	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักแรมในโครงการ <i>ด้านร่างกาย</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - ผู้ลงทะเบียน การจอง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อน 		<p style="text-align: right;">(นายสุวรรณ จันทองขาว) เจ้าพนักงานป่าไม้อนุรักษ์</p>

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "อโศกวิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>จากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้</p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักแรมภายในโครงการ</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ผู้พักแรมภายในโครงการ ประกอบด้วยชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักแรม</p> <p>- ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักแรม</p> <p>- ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักแรม</p>	<p>8. จัดให้มีที่สี่ล้อ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. จัดให้มีถังขยะแห้ง และขยะเปียก อย่างละ 1 ถึง ขนาด 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ วางไว้บริเวณหน้าลิฟต์ในแต่ละชั้น</p> <p>11. จัดให้มีห้องพักรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านหลังอาคาร ความจุรวม 8.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักรวมแห้ง-ขยะอันตราย 1 ห้อง และห้องพักรวมเปียก 1 ห้อง โดยแต่ละห้องมีขนาด (กxขxล) 1.57x1.8x3.0 ลบ.ม. (สี่กักเก็บ 1.5 เมตร) ความจุรวมของห้องพักรวมสามารถกักเก็บขยะได้นาน 7.5 วัน ภายในห้องพักรวมมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>12. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน</p> <p>13. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>14. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>15. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด</p>	<p>8. จัดให้มีที่สี่ล้อ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. จัดให้มีถังขยะแห้ง และขยะเปียก อย่างละ 1 ถึง ขนาด 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ วางไว้บริเวณหน้าลิฟต์ในแต่ละชั้น</p> <p>11. จัดให้มีห้องพักรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านหลังอาคาร ความจุรวม 8.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักรวมแห้ง-ขยะอันตราย 1 ห้อง และห้องพักรวมเปียก 1 ห้อง โดยแต่ละห้องมีขนาด (กxขxล) 1.57x1.8x3.0 ลบ.ม. (สี่กักเก็บ 1.5 เมตร) ความจุรวมของห้องพักรวมสามารถกักเก็บขยะได้นาน 7.5 วัน ภายในห้องพักรวมมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>12. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน</p> <p>13. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>14. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>15. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>(แผนตรวจสอบสิ่งแวดล้อม) เก็บตัวอย่างน้ำ</p>

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลการหาล้างแวตล่อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวตล่อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถีอุทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยจากส่วนเล็ก และส่วนต้น ขณะที่ใส่ปุ๋ยใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>16. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>17. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>18. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>19. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า</p> <p>20. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ</p> <p>21. ถ้ามีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ</p> <p>22. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>23. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>24. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการเข้างาน</p> <p>25. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>(นายสุธรรม งามอภิม)</p> <p>เซ็น: งามอภิม</p> 

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	<p>- การเกิดขึ้นของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับและให้บริการนักท่องเที่ยว และนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และใช้ระยะเวลาเพียงช่วงสั้นๆ คาดว่าจะไม่มีผู้เข้าพักอาศัยอยู่ประจำภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	-	
4.4 ศาสนา	<p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด</p>	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักแรมได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวयरรักษาความปลอดภัย ออกตรวจจุดดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มียามประจำโครงการ เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นภายในโครงการ 	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการ จัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง สามารถเข้าถึงพื้นที่ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว แต่ในกรณีที่ไม่ได้มีการซ้อมรับเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ จะทำให้เกิดการสูญเสียทรัพย์สิน และชีวิตของผู้เข้าพักในอัตราเสี่ยงที่สูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ภาพที่ 3) 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบทำการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 	<p style="text-align: center;">(นายเชาวรงค์ จำลองภักดิ์) ผู้อำนวยการฝ่ายโยธา</p>

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ติดตั้งแบบแปลน และแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอยู่ปกรณดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 67.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 4)</p>	<p style="text-align: center;">  นายสุธรรม คำแดง กรรมการผู้จัดการ </p>

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "อโศก วิธสา" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะขลุ่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ (คลื่นยักษ์สึนามิ)</p>	<p>- อาจเกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก หากโครงการไม่มีมาตรการ และแนวทางในการบรรเทาความเสียหายจากคลื่นยักษ์สึนามิ</p>	<p>1. จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ สิ่งบอกร่องก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางหลบภัย ย่อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ย่อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ และแผนที่เส้นทางหลบภัยยักษ์สึนามิ ให้แก่ผู้พักแรมในโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักแรมเข้าร่วมการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ กับทางหน่วยงานราชการ</p> <p>3. เส้นทางที่ใช้หนีภัยของอาคารโครงการ ห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวาง เพื่อการหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก</p> <p>4. จัดทำป้ายเส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ จัดทำแผน และการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม และแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ</p>	
<p>4.8 สุขรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่มีโรงแรมขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์ และการประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการท่องเที่ยวรสลับกันไป นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงามเหมาะสม และมีควมสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัตุภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณภายในโครงการ ชั้นที่ 1, 3 และ 4 รวมทั้งสิ้น 250.78 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.01 ตร.ม. (ภาพที่ 5)</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นหญ้าภายในบริเวณโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

เจ้าพนักงานไม่ยอมรับ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม "อโลชา วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ของบริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอสเสทซี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

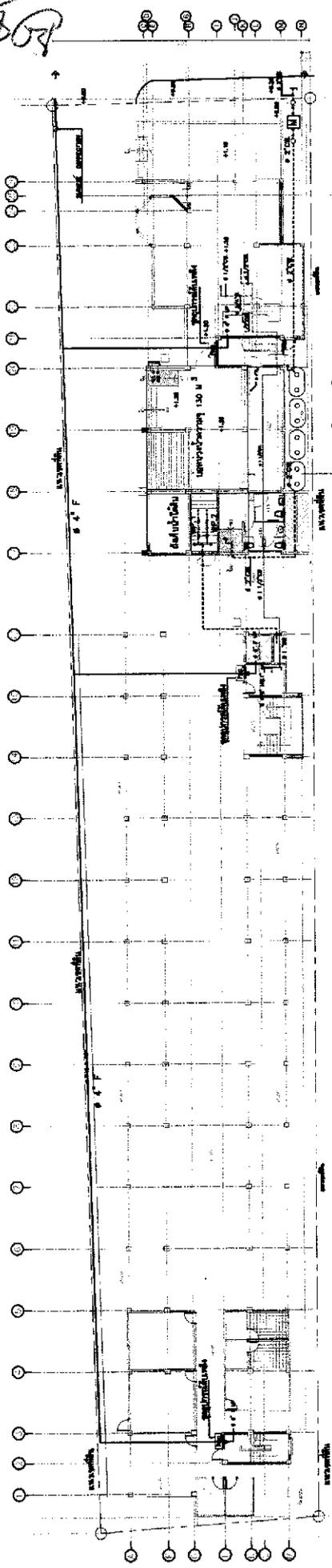
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของงอกจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - การฟุ้งกระจายของผู้และของ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างปรับปรุงอาคาร	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ

ตารางที่ 3 (1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม "อโศก วิลล่า" (ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ของบริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอลแอลซี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน้าน้ำ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กักตักตกตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ที่เกี่ยวข้อง หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ความสูงต้นไม้ในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าหน้าที่โครงการ (ผู้รับผิดชอบงานสวน) - เจ้าหน้าที่โครงการ (ผู้รับผิดชอบงานช่างไม้)

BOB



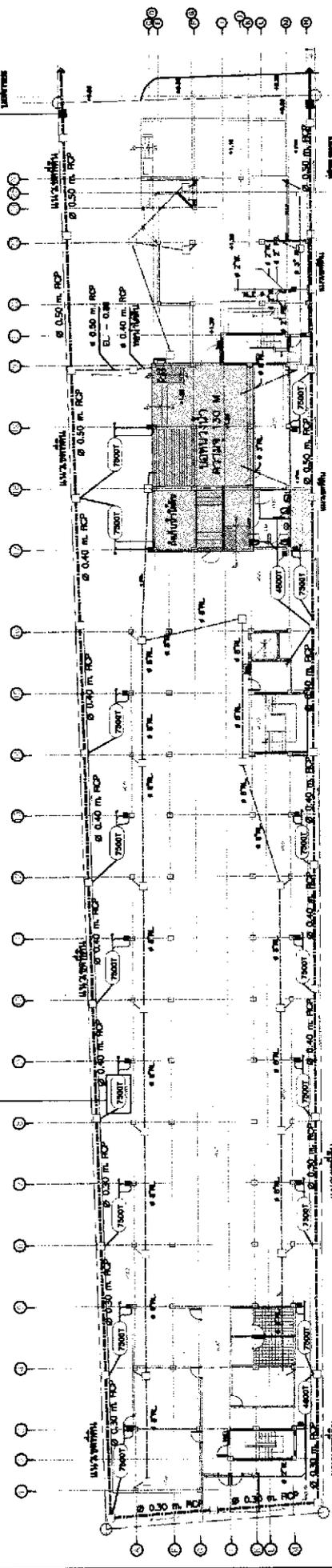
พื้นที่จอดรถ 130 ม²

ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1 (งานประปาและดับเพลิง)
SCALE 1 : 100



ภาพถ่ายทางอากาศที่ติดตั้งและวางในโครงการ

สัญลักษณ์
 _____ ท่อน้ำดับเพลิง
 _____ ท่อ MAIN ประปา



สัญลักษณ์
 _____ ท่อ RCP ระบายน้ำ SLOPE 1:200
 _____ ท่อ RL ระบายน้ำ
 _____ ท่อระบายน้ำทิ้ง

ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1 (ระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย)
SCALE 1 : 100

ขนาดรวม
 0 5 10
 24



การเก็บขยะมาซึ่งรถเก็บขน

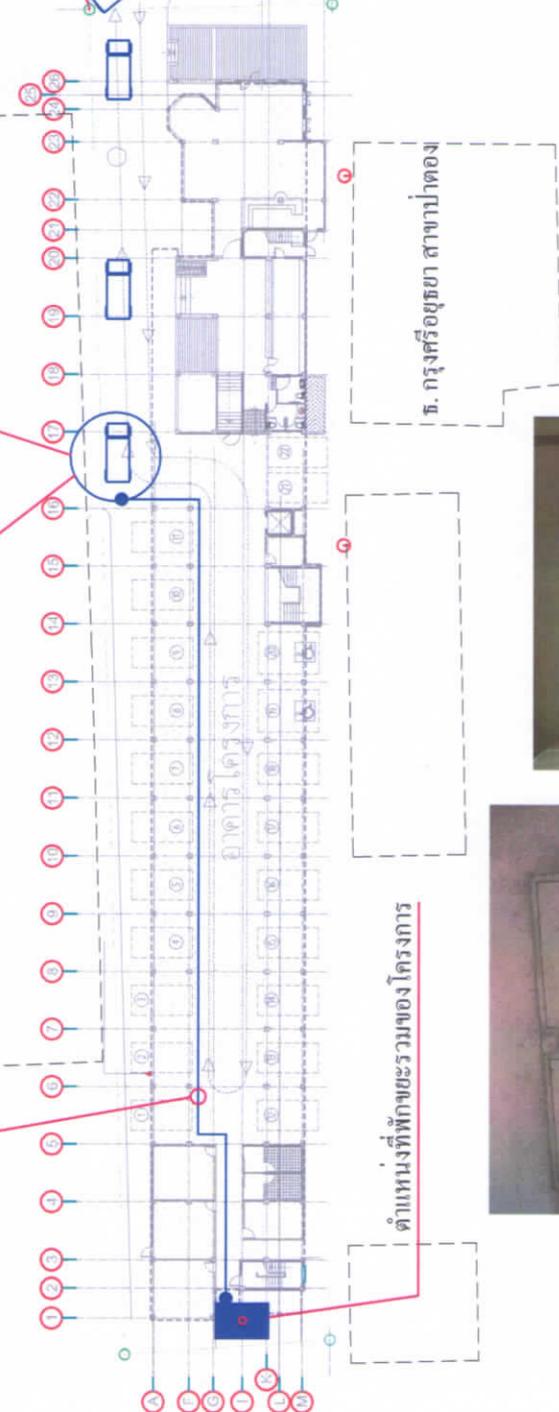
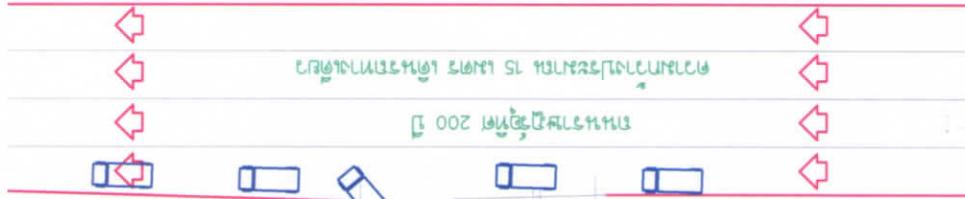


รถเก็บขยะเทศบาลเมืองป่าตอง



การเก็บขยะของพนักงาน

ไปกะวัน



ตำแหน่งที่พักขยะรวมของโครงการ

ร. ทรูศรีอยุธยา สาขาป่าตอง



สถานที่พักขยะรวมของโครงการ

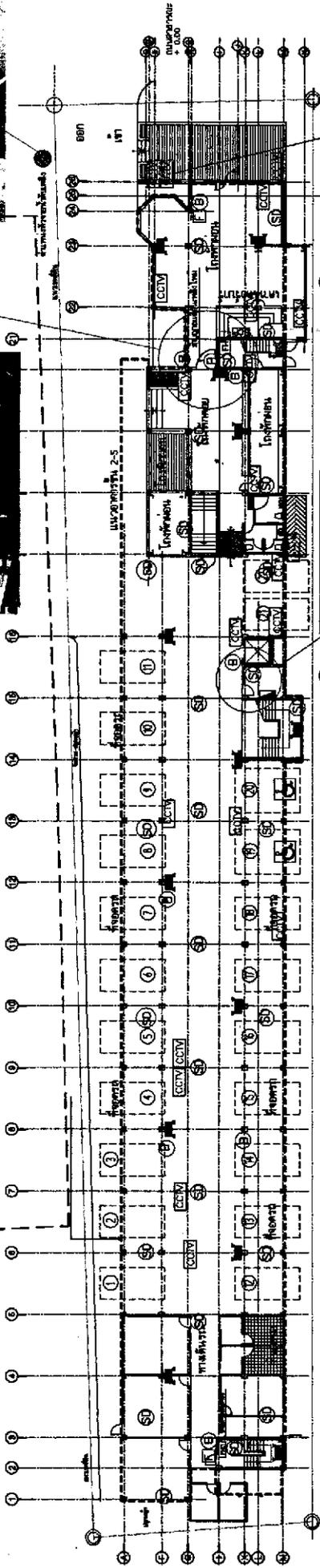


สถานที่พักขยะรวมของโครงการ

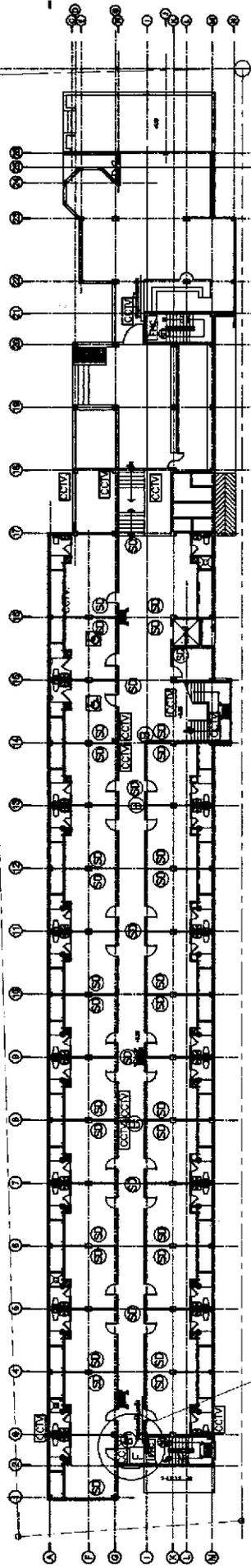
(นายณัฐวรรณ จ่าทองกาศ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ภาพที่	2	ชื่อภาพ	ตำแหน่งที่พักขยะรวมและเส้นทางทางการเก็บขน	ที่มา	บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอสเสทส์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
--------	---	---------	---	-------	---	--

ต. กรุงเทพมหานคร สาขาปทุมทอง



ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 1
SCALE 1:100



ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 2
SCALE 1:100



368

(นายณัฐวรรตม์ อ้าอองภาค)
เจ้าพนักงานช่างไฟฟ้า

LEGENDS	
☉	SMOKE DETECTOR
☐	SMOKE WHALOOR LAMP'S EMERGENCY WITH 2 x 3 BACK UP BATTERY
☐	EXT. SMOKE WITH 2 x 3 BACK UP BATTERY
☐	AIR TERMINAL OF LIGHTNING PROTECTION

LEGENDS	
☐	FIRE ALARM CONTROL PANEL
☐	ALARM BELL ☐
☐	MANUAL STATION

วันที่ 10 กรกฎาคม 2561
0 5 10

ภาพที่ 3

ชื่อภาพ

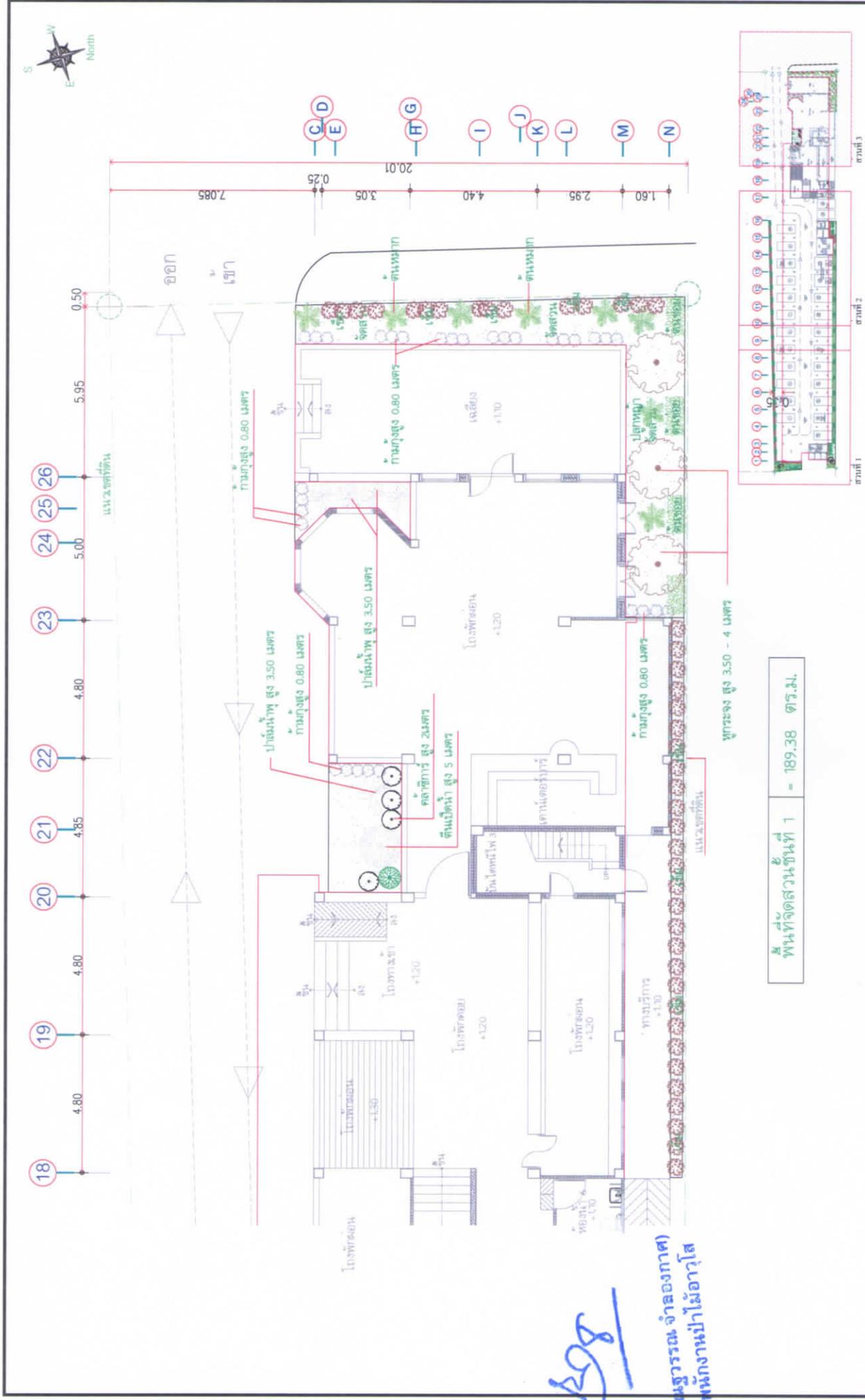
ตัวอย่างผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2

ชั้นภาพ

บริษัท ไรต์วิงส์ ภูเก็ต แอโรออร์ จำกัด



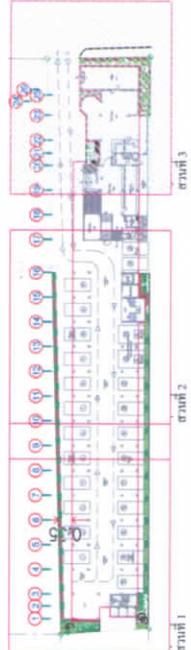
บริษัท ธีโอดอร์ สตีล จำกัด
BOOYSTEAM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



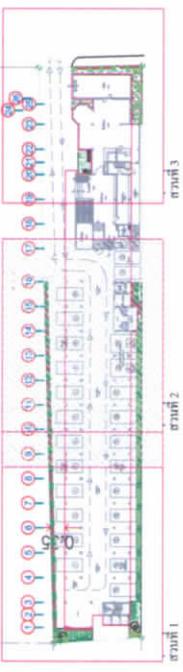
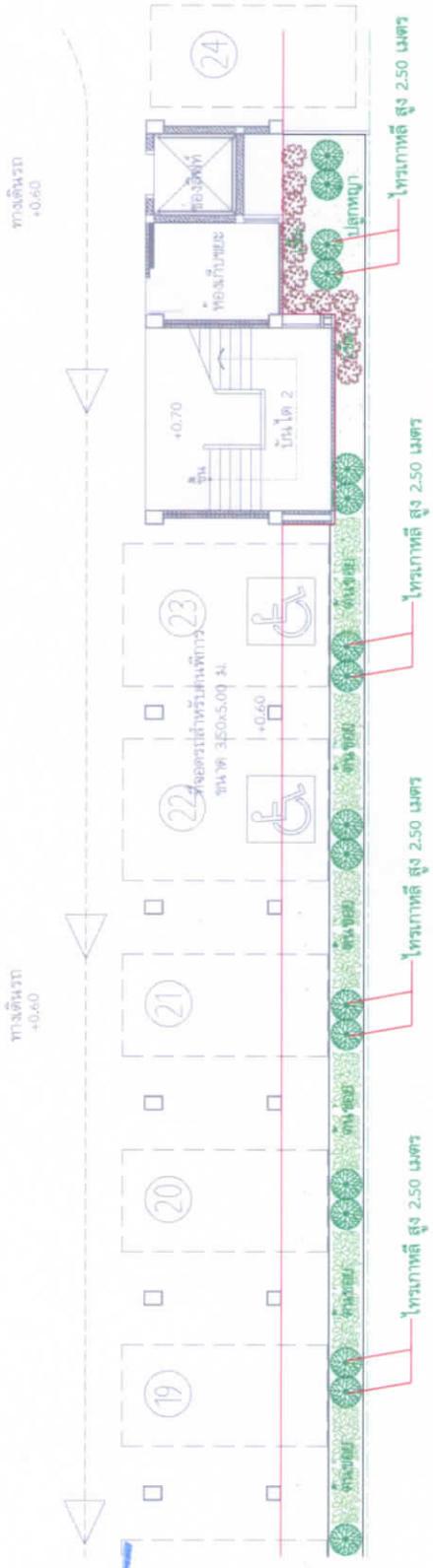
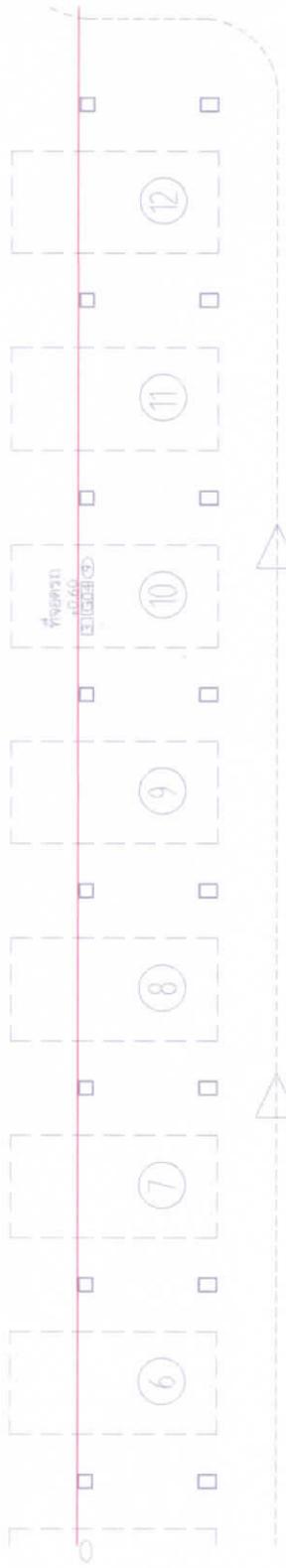
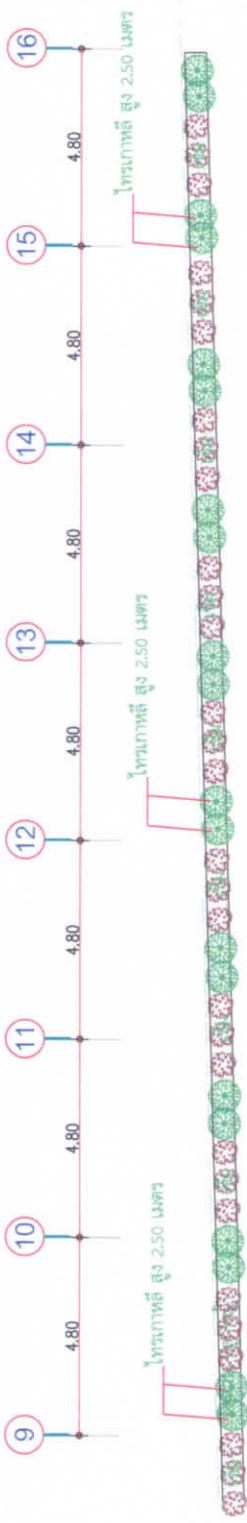
Signature

(นายสุวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

พื้นที่จัดสวนชั้นที่ 1 = 189.38 ตร.ม.



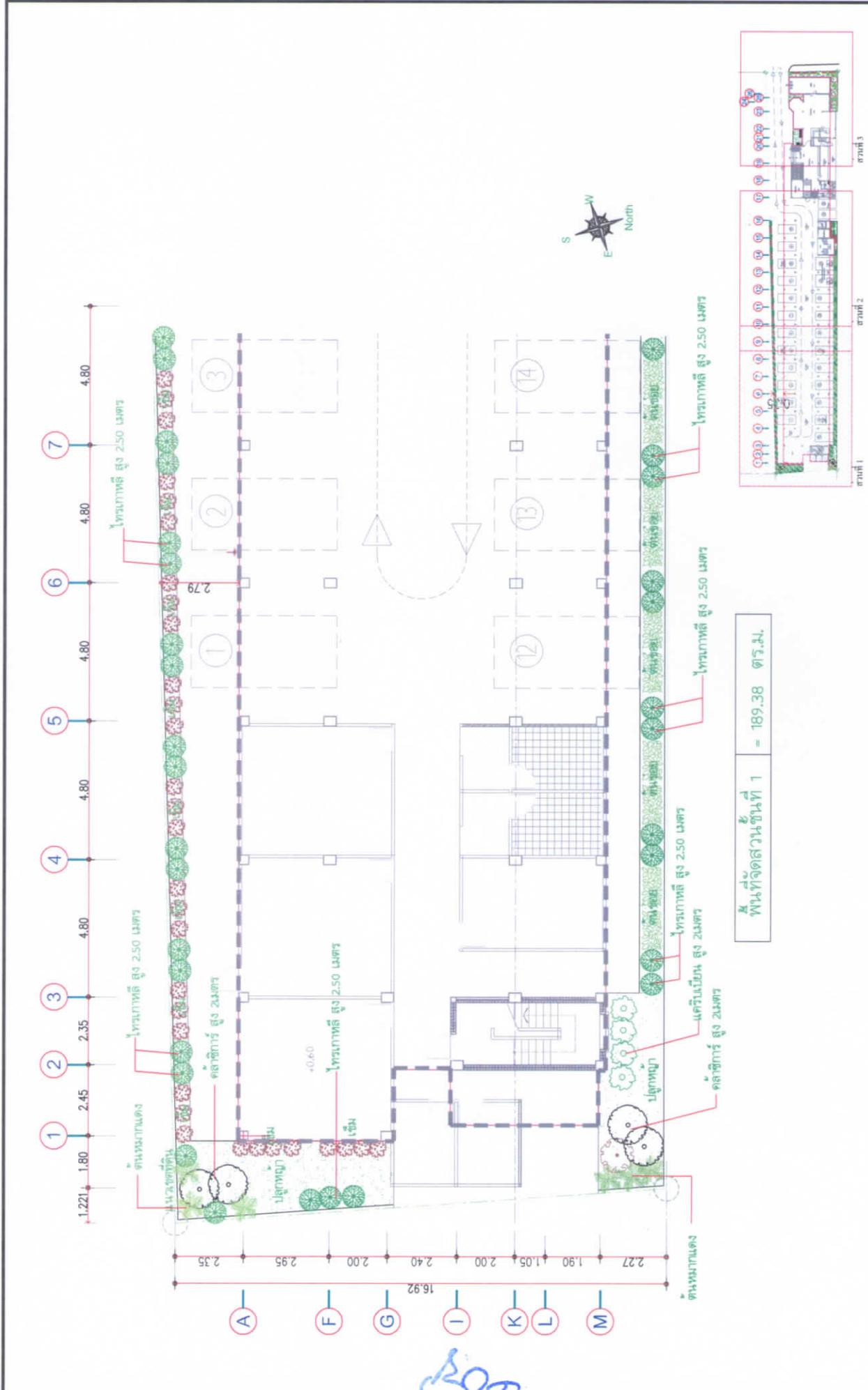
ภาพที่ 5	ชื่อภาพ	แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ส่วนที่ 1	ที่มา	บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอสเสทส์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
----------	---------	---------------------------------------	-------	---	---



Handwritten signature
 (นาย)สุวรงค์ อ่ำทองคำ
 เจ้าหน้าที่งานช่างโยธา

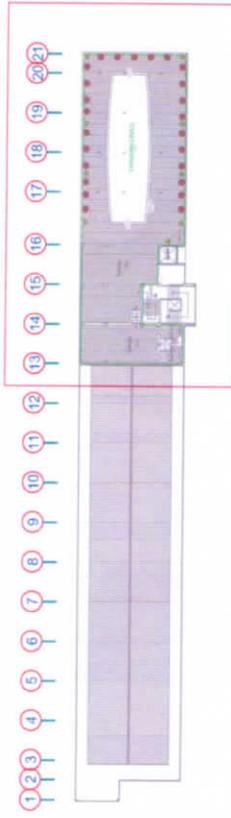
พื้นที่จัดสวนที่ 1 = 189.38 ตร.ม.

ภาพที่	5 (1)	ชื่อภาพ	แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ส่วนที่ 2	ที่มา	บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอสเสทซีจี จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
--------	-------	---------	---------------------------------------	-------	---	---

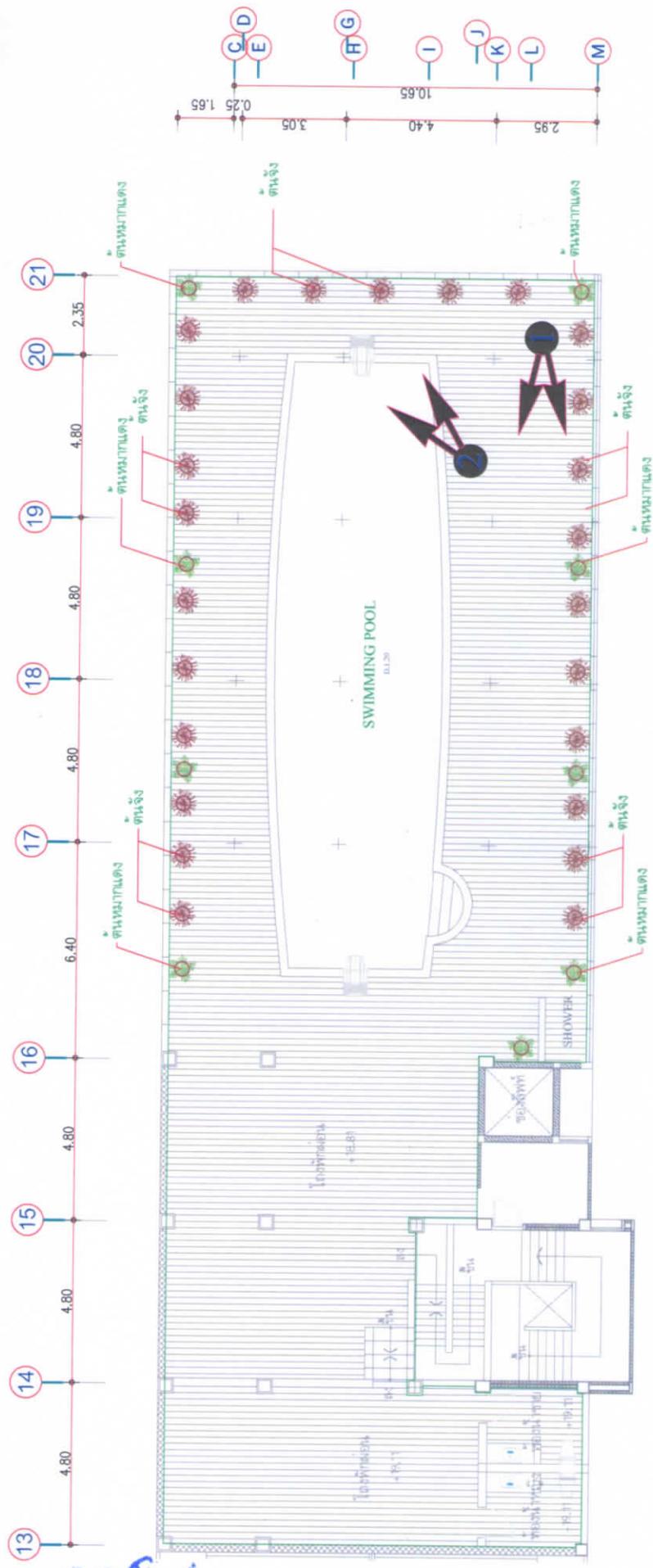


พื้นที่จัดสวนชั้นที่ 1 = 189.38 ตร.ม.

(นายณัฐวรรณ จาลองภาค)
 เจ้าพนักงานผู้ว่าใส่อาวโธ



(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



ภาพที่	5 (5)	ชื่อภาพ	แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 (สระว่ายน้ำ)	ที่มา	บริษัท โรเบิร์ตส์ ภูเก็ต แอสเสทซี จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
--------	-------	---------	--	-------	---	---