

## สำเนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง  
ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107(ชอยแบริง) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัย 313 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ<br><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | สภาพเดิมพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ลักษณะพื้นที่<br>เป็นที่ลุ่มมีน้ำท่วมขัง ต่ำกว่าระดับถนนเฉลี่ยประมาณ 1-2 เมตร ปัจจุบันมี<br>อาคารร้างอยู่ 1 หลัง และบ้านเรือนราษฎรที่ปลูกสร้างในพื้นที่ 2 หลัง ซึ่ง<br>ทางกองทัพเรือเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการรื้อย้ายให้แล้วเสร็จก่อน<br>ดำเนินการก่อสร้าง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น<br>โรงงานอุตสาหกรรม ที่พักอาศัย/พาณิชยกรรม โดยมีพื้นที่ว่างรอการใช้<br>ประโยชน์กระจายตัวอยู่ทั่วไป ในการก่อสร้างโครงการ มีความจำเป็นต้อง<br>ปรับระดับดินให้มีระดับเท่ากับถนนสุขุมวิท 107 โดยปรับถมดินเพิ่ม 1-2<br>เมตร เพื่อให้สะดวกในการก่อสร้างอาคารและวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่ง<br>ระดับดินที่ปรับถมภายในโครงการมีความสูงไม่ต่างไปจากพื้นที่โดยรอบมาก<br>นัก จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปาน<br>กลาง ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด โครงการ<br>จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด | 1. จัดทำรั้วคอนกรีตที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบ<br>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการ<br>ก่อสร้าง<br><br>2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ<br>ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อ<br>สภาพภูมิทัศน์<br><br>3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บ<br>อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน<br>พื้นที่โครงการ | 1. การจัดวางผังก่อสร้าง และ<br>รั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้าง<br><br>2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง<br>ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัด<br>พื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษ<br>วัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์<br>ก่อสร้างให้ชัดเจน<br><br>3. กำกับดูแลให้ผู้รับเหมา<br>ก่อสร้างดำเนินการตามมาตรการที่<br>ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพุย)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

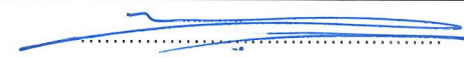


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการ<br>ชะล้างพังทลายของดิน | <p>การก่อสร้างโครงการมีการถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิม (1-2 เมตร) เพื่อให้เท่ากับระดับถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความสะดวกในการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ซึ่งในการปรับถมดินโครงการจะใช้ดินปรับถมจาก ตำบลแพรกษาใหม่ จังหวัดสมุทรปราการ ขนส่งมาตามถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 107 ประมาณ 20 เที่ยว/วัน (ใช้ดินปรับถมประมาณ 16,000 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งในการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การประเมินผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน</u></p> <p>ในการปรับถมดินเพื่อให้เท่ากับระดับถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความสะดวกในการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดี ดินที่นำมาเทกอง ไถด้น และปรับเกลี่ยดิน อาจพังทลายออกนอกพื้นที่ได้ ดังนั้นทางโครงการจะจัดทำกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะต้องทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการปรับถมดิน อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วกำแพงคอนกรีตที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการก่อนนำดินมาปรับถม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก</li> <li>2. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>3. กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</li> </ol> | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินนพยุร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.3 แผ่นดินไหว                              | จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ของกระทรวงมหาดไทย พบว่า พื้นที่โครงการ จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 กำหนดตามกฎกระทรวง ดังกล่าว แต่เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 5 ชั้น มีความสูง 14.40 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 7 อาคาร พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 1,937.13 ตร.ม./อาคาร จำนวน ห้องพักอาศัยรวม 313 ห้อง มีผู้พักอาศัย 134-135 คน/อาคาร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบที่ได้คำนวณไว้ตลอดการก่อสร้าง | - ในช่วงก่อสร้างที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มี วิศวกรควบคุมดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่ วิศวกรโยธาผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารที่ออกแบบไว้ | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

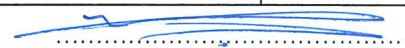


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน             | <p>ในการรื้อถอนอาคารร้างที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่จะทำการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นในระหว่างการรื้อถอน ส่วนใหญ่เป็นเสียงที่มาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน แม้เกิดขึ้นในช่วง ระยะเวลาสั้นๆ แต่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนข้างเคียงได้</p> <p>สำหรับการก่อสร้างอาคารของโครงการ จากการคำนวณระดับเสียง จากการทำฐานรากของโครงการ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อชุมชนบริเวณทิศเหนือของโครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 68 dBA อย่างไรก็ตามเมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้คือไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ แต่เนื่องจากในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้แนวกำแพงคอนกรีตรอบโครงการสูงประมาณ 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ 20 dBA จึงทำให้มีค่าระดับความดังเสียงลดลงเหลือเพียง 48 dBA เท่านั้น ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 dBA นอกจากนี้ทางโครงการ ต้องหลีกเลี่ยงการทำงานในช่วงหลัง 17.00 น. เพื่อลดการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน รวมถึงละเว้นการทำงานในวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาที่พักผ่อนของชุมชน</li> <li>ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด</li> <li>ในการตอกเสาเข็ม ต้องจัดลำดับการตอกเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) เป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน โดยพยายามบังคับทิศทางเคลื่อนตัวของดินให้ไปทางที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่น และการเลือกตม่น้ำหนักที่มีขนาดพอเหมาะและปรับระยะยกตม่น้ำหนักเพื่อช่วยลดการสั่นสะเทือนและเสียง</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาวัสดุปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ใช้ปลอกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็มเพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและวัสดุปรับถมดิน</li> <li>ช่วงเวลาการจราจร</li> <li>ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน</li> <li>การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง</li> </ol> <p>โดยติดตามตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน (ต่อ)      |                               | <p>เช่น ยางรถยนต์ หรือหรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียง<br/>ดังและสั่นสะเทือน</p> <p>6. ขุดแนวคูน้ำกั้นระหว่างแนวเขตโครงการกับสิ่งก่อสร้างที่อยู่<br/>ใกล้เคียงโครงการ กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อให้แนวคูน้ำ<br/>ลดแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็น<br/>ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย<br/>ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่าง<br/>จากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>8. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ<br/>เป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. ถ่ายภาพปัจจุบันของสิ่งก่อสร้างต่างๆ บริเวณโดยรอบ<br/>โครงการไว้อ้างอิง หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความ<br/>เสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่<br/>ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะได้ใช้<br/>ภาพถ่ายดังกล่าวอ้างอิงได้ และหากพิสูจน์พบว่าเกิด<br/>ผลกระทบมาจากโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> |                                           |

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

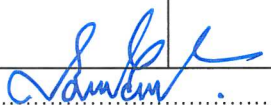
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



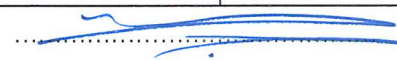
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน (ต่อ)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดี<br>อยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร<br>และเครื่องยนต์ชำรุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.5 คุณภาพอากาศ                            | <p>1) <u>ฝุ่นละออง</u></p> <p>1.1) <u>ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร</u><br/>ในระหว่างดำเนินการรื้อถอน และการขนย้ายวัสดุรื้อถอน อาจ<br/>เกิดฝุ่นละอองปลิวฟุ้งได้</p> <p>1.2) <u>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u><br/>แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่มี<br/>ปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะกิจกรรม โดย<br/>ช่วงเวลาที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การตอก<br/>เสาเข็ม และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงสร้างและตัว<br/>อาคาร ที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจาก<br/>การขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษ<br/>วัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร ถึงแม้กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น<br/>ละอองจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาเพียงสั้นๆ และจำกัดอยู่ในพื้นที่<br/>โครงการ แต่ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการได้</p> | <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออก<br/>พื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน<br/>30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br/>และกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา<br/>กลางคืน</p> <p>2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกัน<br/>การปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br/>เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจาก<br/>เครื่องจักร</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ<br/>ก่อสร้าง/วัสดุจากการรื้อถอนอาคาร และป้องกันฝุ่น<br/>ละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ</p> <p>5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับ<br/>นั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของ</p> | <p>- ตรวจสอบการบรรทุกของ<br/>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดย<br/>มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <p>1) การปิดคลุมรถบรรทุก<br/>วัสดุก่อสร้างและวัสดุปรับ<br/>ถมดิน</p> <p>2) ช่วงเวลาจราจร</p> <p>3) ความเร็วของ<br/>รถบรรทุกขณะที่แล่นผ่าน<br/>ชุมชน</p> <p>4) การปฏิบัติตามกฎ<br/>จราจรบนเส้นทางที่<br/>เกี่ยวข้อง</p> <p>โดยติดตามตรวจสอบ<br/>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

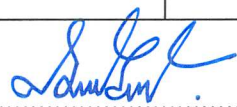


(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>นอกจากนี้ในการรื้อถอนอาคารและการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอน อาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ซึ่งทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>1.3) ฝุ่นละอองจากการการขนส่งวัสดุบริเวณพื้นที่และวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>สำหรับฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุบริเวณพื้นที่และวัสดุก่อสร้าง คาดว่าส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนสุขุมวิท 107 มีสภาพผิวจราจรเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ จึงทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นเกิดขึ้นได้น้อยมาก นอกจากนี้ช่วงเวลาขนส่งที่มีปริมาณการขนส่งสูงสุด มีประมาณ 30 เที่ยว/วัน รวมระยะเวลาประมาณ 2 เดือน เท่านั้น ดังนั้นจึงมีแหล่งกำเนิดของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองดังกล่าวปริมาณน้อยมาก นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการให้ใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุและการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองจากวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง คาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>อาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง</p> <p>6. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. ดำเนินการก่อสร้างแนวกำแพงคอนกรีต สูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง และจัดทำตาข่าย (Protection net) ต่อจากรั้วดังกล่าวอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งจะสามารถป้องกันฝุ่นละอองได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>8. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถมดินในโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุพวกหินและทราย และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>ผลกระทบมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรและรถยนต์ที่ขนส่งวัสดุในโครงการ แต่คาดว่า มีจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างสูงสุดประมาณ 30 เที่ยว/วัน รวมระยะเวลาประมาณ 2 เดือน เท่านั้น จึงทำให้แหล่งกำเนิดของมลพิษมีน้อย และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ดังนั้น มลพิษทางอากาศที่เกิดจากแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่เหล่านี้จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของอากาศอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาทำการสร้างรั้วและติดตั้งแผงป้องกันอันตราย ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายอย่างหนา เพื่อป้องกันวัสดุจากการรื้อถอนตกหล่น รวมถึงการใช้ผ้าใบคลุมอาคารที่จะทำการรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>10. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่ทำการรื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกของเทศบาลตำบลด่านสำโรง (จัดจ้างเฉพาะ แยกจากการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป) มารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด</p> |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



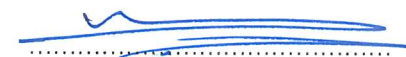
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้<br>ประดับตามบ้านเรือนและอาคาร ส่วนบริเวณพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์<br>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบพืชจำพวก กล้วย หนุ่ผาญ่า กล้วย<br>เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดย<br>ไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด<br>นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการจะจำกัดอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่<br>โครงการเท่านั้น จึงคาดว่ากรก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน<br>ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ<br>ต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง                                                                                   | -                                         |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                       | เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่บริเวณใกล้เคียง จึง<br>ไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด แต่การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน<br>ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม<br>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะประโยชน์บริเวณถนนสุขุมวิท 107 และลงคลองลำโรงโนที่สุต<br>จึงอาจเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำได้ในระดับปานกลาง                                                                                                                    | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน<br>ทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการ<br>ระบายน้ำที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 3.2 และ 3.3 อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ<br>บริเวณใกล้เคียง | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

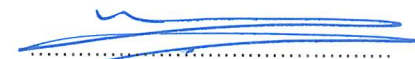


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | ปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 16.50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น<br>ความต้องการน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และ<br>น้ำใช้สำหรับอุปโภคของคณงาน 6.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจะขอรับ<br>บริการจากสำนักการประปา สาขาพระโขนง โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>ต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างอย่างน้อย 10<br>ลบ.ม. และสำรองใช้ในการอุปโภคของคณงาน 10 ลบ.ม. สำหรับน้ำดื่ม<br>ได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพจากสำนักงาน<br>คณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ซึ่งมีจำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไป ใน<br>ปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคณงาน ดังนั้นจึงจัดหาได้อย่างสะดวก<br>ดังนั้นในกรณีที่การให้บริการของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง ทาง<br>โครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน สำหรับ<br>ผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจาก<br>โครงการมีการใช้น้ำปริมาณไม่มากนักและใช้ในช่วงระยะเวลาจำกัด | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่<br>มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 10 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความ<br>ต้องการใช้น้ำอย่างน้อย 1 วัน<br>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคณงาน<br>ที่มีปริมาตรกักเก็บ 10 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความ<br>ต้องการใช้น้ำของคณงาน อย่างน้อย 1 วัน<br>3. ควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้<br>มากที่สุด<br>4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่<br>เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย                        | <p>สำหรับช่วงก่อสร้าง จะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน โครงการจะจัดให้มีห้องพักสำหรับคนงาน 100 คน จำนวน 50 ห้อง โดยบ้านพักคนงานที่จะก่อสร้าง (ภาพที่ 2) แต่ละห้องมีขนาด กxย เท่ากับ 3x3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 9 ตร.ม./ห้อง โดยจะกำหนดให้พักห้องละไม่เกิน 2 คน ดังนั้น ขนาดของบ้านพักคนงานที่จัดไว้จึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ซึ่งในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 16.50 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น</p> <p>1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณลานซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแอโรบิค เพื่อให้เศษ ปูน หรือ ทราย ตกตะกอนลงก้นบ่อ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 10 ห้อง (อัตราส่วน 10 คน/ 1 ห้อง) และดูแลห้องส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น</li> <li>2. ห้องอาบน้ำใช้ร่วมกับห้องส้วมที่ปิดมิดชิด ไม่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกโครงการ/ชุมชน</li> <li>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 8 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวม 90 % โดยมีค่าความสกปรกลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 25 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป</li> <li>4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วม ห้องอาบน้ำ และบริเวณลานชำระล้างมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ในการตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pH</li> <li>2) BOD</li> <li>3) SS</li> </ol> |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)                 | <p>2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณ 6.50 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 8 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวม 90 % โดยมีค่าความสกปรกลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 25 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี จนกว่าคณงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดังนั้น การจัดการน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จึงมีความเหมาะสมและคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>5. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบริเวณบ้านพักคณงาน เข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6. ให้คณงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้างที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อตกตะกอน ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ ไปกำจัด ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จและคณงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว</p> <p>8. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                    |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม    | <p>โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณถนน<br/>สุขุมวิท 107 สภาพการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ได้กีดขวางทางระบาย<br/>น้ำของชุมชน และในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะนำน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น<br/>กลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่<br/>ระบายออกจากโครงการ ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายน้ำออกสู่ท่อ<br/>ระบายน้ำสาธารณะในปริมาณไม่มากนัก</p> <p><u>การประเมินผลกระทบด้านการปรับถมดินต่อการกีดขวางทาง<br/>ไหลของน้ำ</u></p> <p>โครงการจะทำการปรับระดับดินให้เสมอกับระดับดินภายนอกโครงการ<br/>(ระดับเท่ากับถนนสุขุมวิท 107 ด้านหน้าโครงการ) เท่านั้น พร้อมทั้งบดอัด<br/>ดินให้มีความราบเรียบเสมอกัน มิได้ปรับถมดินให้สูงกว่าระดับดินภายนอก<br/>แต่อย่างใด ดังนั้น การปรับถมดินของโครงการจึงมิได้กีดขวางสภาพการ<br/>ระบายน้ำของชุมชน อย่างไรก็ตามน้ำฝนที่ไหลผ่านหน้าดินบริเวณพื้นที่<br/>ก่อสร้าง จะพัดพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำ ทำให้ท่ออุดตันได้ ซึ่งทาง<br/>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วระล่าง และ<br/>พื้นที่ก่อสร้างของโครงการที่ปรับถมดิน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่<br/>บ่อดักตะกอน และนำน้ำไปบ่อดักแล้วไปฉีดพรมพื้นที่และ<br/>ล้างล้อรถ หากจำเป็นต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ให้<br/>ดักตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง และมีบ่อพักน้ำสุดท้ายที่<br/>ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br/>สาธารณะ</li> <li>2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อ<br/>ดักตะกอนทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีด<br/>ขวางทางระบายน้ำ</li> <li>3. ป้องกันมิให้ดิน ทราบ หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปใน<br/>บ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมี<br/>กรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไม่<br/>ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัสดุ<br/>ดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบการทำความ<br/>สะอาดรางระบายน้ำ<br/>ชั่วคราวและบ่อดักตะกอน<br/>ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br/>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



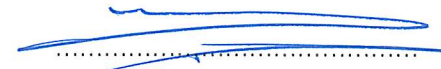
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะ                            | <p>ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น</p> <p>1. ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษหิน เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก บางส่วนให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ ขยะส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วน ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>2. ขยะจากคนงานก่อสร้าง คาดว่ามีประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้นถึงขยะที่จัดเตรียมไว้ จึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และเกิดปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานอย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น</p> <p>4. ตรวจสอบที่สภาพถังขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

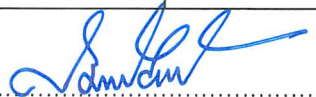


(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคมและการ<br>ขนส่ง                | <p>ปริมาณการจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์<br/>ก่อสร้างสูงสุด จำนวน 30 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณการจราจร 51 PCU/<br/>ชั่วโมง จากการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิท 107<br/>พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างทำให้ความสามารถในการ<br/>รองรับของถนนสุขุมวิท 107 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.39<br/>สภาพความคล่องตัวของการจราจร เปลี่ยนแปลงจากระดับดีมากเป็น<br/>ระดับดี อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์<br/>ก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้เส้นทางร่วม<br/>การวิ่งของเศษวัสดุเนื่องจากการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกไม่ดี รวมถึง<br/>อาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นในระหว่างการขนส่ง ดังนั้น ผลกระทบด้าน<br/>การจราจรในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบในเรื่องของความเดือดร้อน<br/>รำคาญและอุบัติเหตุเป็นหลัก คาดว่าระดับของผลกระทบจะเกิดขึ้นใน<br/>ระดับปานกลาง</p> <p>ทั้งนี้ในการรื้อถอนอาคารจะต้องมีการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนออกนอกพื้นที่<br/>โครงการ จึงอาจเกิดผลกระทบด้านการจราจร แต่คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ<br/>เนื่องจากเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องปฏิบัติตาม<br/>มาตรการลดผลกระทบเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมรถบรรทุก ให้ขับรดด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br/>เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและผ่านพื้นที่ชุมชน ซึ่ง<br/>US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br/>ละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา<br/>เร่งด่วน</li> <li>ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า<br/>โครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่<br/>กีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไป<br/>มา</li> <li>หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า<br/>และช่วงเย็น</li> <li>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็ว<br/>รถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัด<br/>ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดง<br/>ทิศทางการจราจร ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่าง<br/>ยั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ol> | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมและการ<br>ขนส่ง (ต่อ)          |                               | <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วง<br/>ก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>6. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและวัสดุปรับถมดิน จัดหาวัสดุปิด<br/>คลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วง<br/>หล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>7. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุ<br/>โดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการ<br/>ดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดย<br/>จัดให้มีบ่อล้างล้อรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง<br/>เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราาย ที่<br/>ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ<br/>พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการจะปิดทึบด้วยผ้าใบ<br/>ตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น</p> |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า                            | มีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 0.03 MVA โดยจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยแบร์ริง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 120 MVA ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 67 MVA สามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพิ่มอีก 53 MVA ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ จะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ                             | 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง<br>2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต<br>3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ | -                                         |
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม โรงงานอุตสาหกรรม และมีพื้นที่ว่างกระจายอยู่ทั่วไป เมื่อมีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณฑพยูร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | ในช่วงการก่อสร้าง จะใช้คนงานประมาณ 100 คน พักอยู่ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำงานอยู่ในพื้นที่โครงการในระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในระดับต่ำสำหรับด้านเศรษฐกิจ จากการสอบถามประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่าช่วงก่อสร้างจะทำให้การค้าขายและการจ้างงาน รวมถึงสภาพเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นในระดับปานกลาง | - เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา                                                                                                                                                                                                  | -                                         |
| 4.2 อาชีวอนามัย                                         | ผลกระทบส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังมีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกด้วย ซึ่งมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป                                                        | 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้<br>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น “ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน” “ระวังไฟดูด” “ห้ามใช้มือสัมผัส” เป็นต้น | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัย (ต่อ)                      |                               | <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษา ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มาก ที่สุดเพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียม รถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ มีการก่อสร้าง</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือติดตั้งโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำ การดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>8. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักร หรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและ เครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด หากมีผู้เดือดร้อนได้รับความเสียหายขึ้นอันเนื่องมาจาก</p> |                                           |

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัย (ต่อ)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ความประมาทเลินเล่อหรือด้วยเหตุใดๆ จากการ<br>ดำเนินการดังกล่าวของโครงการ ทางโครงการจะต้องรีบ<br>จัดการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายแก่ผู้เดือดร้อนโดยเร็ว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |
| 4.3 สาธารณสุข                              | <p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน<br/>สาธารณสุข ในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และ<br/>การเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้จัด<br/>ให้มีระบบสุขาภิบาลในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม บริเวณ<br/>ดังกล่าวอาจมีแมลงสาบและพาหะนำโรคต่างๆ เกิดขึ้น ซึ่งอาจเป็นแหล่ง<br/>ของเชื้อโรคได้ ดังนั้น ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการ<br/>กำจัดแมลงและพาหะนำโรคอย่างเคร่งครัด</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมี<br/>สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้าน<br/>สาธารณสุขต่างๆ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบ<br/>ต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ<br/>ก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์<br/>การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม<br/>น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</li> <li>4. พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัว<br/>แก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน</li> <li>5. ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีด<br/>พ่นตามชอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่าง<br/>การก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน</li> <li>6. การเก็บรวบรวมขยะต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อ<br/>ป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยขยะในถังขยะเนื่องจากหนูจะได้อาหาร<br/>จากขยะ</li> </ol> | -                                         |

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                               | <p>7. กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันมิให้มีการวางไข่และเจริญเติบโตของยุง</p> <p>8. กำจัดแหล่งที่จะเป็นอาหารของแมลงและพาหะนำโรค เช่น ไม่ให้มีเศษขยะ หรือเศษอาหารตกค้างในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>9. ภาชนะรองรับขยะต้องมีฝาปิดมิดชิดไม่ให้มีรอยแตกร้าวเพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์นำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือวางไข่</p> <p>10. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง</p> |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.4 ความปลอดภัย<br>สาธารณะและการ<br>บรรเทาสาธารณภัย | <p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดเวลา และจะควบคุมความประพฤติของคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานีตำรวจ คือ สภ.ต.สำโรงเหนือ ทำหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชนและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ ดังนั้นจึงคาดว่าคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการรื้อถอนอาคารร้างที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้เกิดวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด ไม่ให้เกิดเหตุความเดือดร้อนแก่ชุมชนโดยรอบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้เกิดเหตุความเดือดร้อนแก่ชุมชนโดยรอบ</li> <li>3. ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้เกิดวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ</li> <li>4. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ผู้รับเหมาทำการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน</li> <li>5. หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น</li> </ol> | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิตา พิณพूर)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย                     | การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมักเกิดจากความประมาทของ<br>คนงานก่อสร้าง อาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ซึ่งทางโครงการจะต้อง<br>มีมาตรการในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยจะเสนอมาตรการป้องกัน<br>และลดผลกระทบในบทต่อไป | 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูก<br>หลักวิชาการ<br>2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่า<br>จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่<br>เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง<br>3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน<br>เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้<br>4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่<br>ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้<br>สนิททุกครั้ง<br>5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน<br>อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่าง<br>สม่ำเสมอ<br>6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่าง<br>เข้มงวด | - ตรวจสอบการติดตั้งถัง<br>ดับเพลิงเคมีในพื้นที่<br>ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มี<br>สภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย<br>1 เดือน/ครั้ง<br>- ตรวจสอบการจัดบริเวณ<br>สูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับ<br>คนงาน ให้ห่างจากวัสดุติด<br>ไฟให้มากที่สุด<br>- ตรวจสอบการจัดอบรม<br>และให้ความรู้เกี่ยวกับวิธี<br>ป้องกันอัคคีภัย และการใช้<br>อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.6 การศึกษา                               | คนงานส่วนใหญ่ไม่ใช่คนในท้องถิ่นและมาทำงานในพื้นที่โครงการในลักษณะชั่วคราว หากมีบุตรหลานที่อยู่ในวัยศึกษา ก็ยังคงเรียนอยู่ที่เดิม เนื่องจากไม่ต้องการให้บุตรหลานต้องย้ายโรงเรียนบ่อยๆ ดังนั้นผลกระทบต่อสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                         |
| 4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม              | คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือมีความขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                         |
| 4.8 ทัศนียภาพ                              | ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จึงอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากสิ่งปลูกสร้าง อย่างไรก็ตาม จะกำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีรั้วกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร ล้อมรอบทั้ง 4 ด้าน ซึ่งสามารถบดบังมุมมองจากภายนอกได้ระดับหนึ่ง ดังนั้นจึงคาดว่าจะระหว่างการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับปานกลาง | 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้<br>2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ<br>3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร<br>4. จัดทำรั้วกำแพงคอนกรีตที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง | -                                         |

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

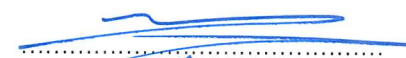
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.8 ทัศนียภาพ (ต่อ)                     | และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากทะเบียนโบราณสถานทั่วราชอาณาจักร เล่ม 3 พ.ศ. 2534-2539 ของกรมศิลปากร พบว่าบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 3 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีปรากฏอยู่แต่อย่างใด การก่อสร้างโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และจากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม (2531) พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะ <b>ไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</b> |                                          |                                       |

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ การเคหะแห่งชาติ ต้องระบุในสัญญาจ้างให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ<br><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการจะตกแต่งพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่นด้วย<br>พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยเน้นให้มีการปลูกไม้ยืนต้นอย่าง<br>น้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน ประกอบกับอาคารของโครงการ<br>มีความสูงเพียง 5 ชั้น ซึ่งไม่สูงโดดเด่นจนเกินไป และบริเวณใกล้เคียง<br>พื้นที่โครงการมีแนวโน้มการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น เพื่อ<br>รองรับการเติบโตของชุมชน ทั้งในด้านการขยายตัวหน่วยงานราชการ<br>การพัฒนาเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม ดังนั้นเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>พื้นที่โครงการจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ การดำเนิน<br>โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอยู่ในระดับปาน<br>กลาง | 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ<br>ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 270 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้<br>ยืนต้นโดยประมาณ) และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                               | - ตรวจสอบการเจริญเติบโต<br>ของ ต้นไม้ที่ปลูกไว้ทุก ๆ<br>สัปดาห์ หากพบว่าตายหรือ<br>เสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทน<br>ทันที    |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการ<br>ชะล้างพังทลายของดิน                  | สภาพพื้นที่ของโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปก<br>คลุมดิน ซึ่งเป็นคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ และมีการจัดพื้นที่บางส่วน<br>สำหรับจัดสวนสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ โดยโครงการจะเน้นให้มีการปลูก<br>ไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เช่น หญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ ปกคลุมผิวดินใน<br>ส่วนพื้นที่ว่าง ซึ่งสามารถช่วยลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินได้ดี<br>ในระดับหนึ่ง ประกอบกับโครงการจัดให้มีแนวกำแพงคอนกรีตโดยรอบ                                                                                                                                                                                                                  | 1. จัดทำแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ<br>ป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก และตรวจสอบ<br>ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>2. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและ<br>ดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | 1. ตรวจสอบการจัดทำรั้ว<br>คอนกรีตล้อมรอบบริเวณ<br>พื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง<br>ตรวจสอบรั้วกำแพงให้มี<br>สภาพดีอยู่เสมอ |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



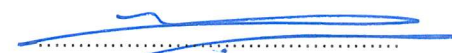
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยเบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. เบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการ<br>ชะล้างพังทลายของดิน<br>(ต่อ) | พื้นที่โครงการ ดังนั้นปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิด<br>ดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. ตรวจสอบการเจริญเติบโต<br>ของ ต้นไม้ที่ปลูกไว้ทุกๆ<br>สัปดาห์ หากพบว่าตายหรือ<br>เสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทน<br>ทันที |
| 1.3 แผ่นดินไหว                                        | จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน<br>ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน<br>แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ของกระทรวงมหาดไทย<br>พบว่า พื้นที่โครงการ จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 แต่อาคารของโครงการไม่เข้า<br>ข่ายอาคารที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทาน<br>แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ดังรายละเอียด<br>ในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการ<br>จึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการ/คู่มือการปฏิบัติตน<br>และการอพยพหรือช่วยเหลือผู้พักอาศัยเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว | 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ<br>การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซม<br>ทันที<br>2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิด<br>เหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น เพื่อเป็นการ<br>เตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยใน<br>โครงการ | -                                                                                                                  |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน            | เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมียานพาหนะภายในโครงการมากขึ้น ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่<br>แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน<br>ชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ตั้ง<br>เป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และลักษณะการ<br>ดำเนินกิจกรรมในโครงการอาคารพักอาศัย ดำเนินชีวิตเหมือนกิจกรรม<br>ของชุมชนบ้านพักอาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ<br>ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจนเกิดความรำคาญ ดังนั้น จึงคาดว่า<br>ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ | - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียง<br>รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ<br>และชุมชน                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                          |
| 1.5 คุณภาพอากาศ                            | 1) <b>ฝุ่นละออง</b><br>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไป โดยพื้นที่<br>ส่วนใหญ่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่คอนกรีต (ภาพที่ 1) และมีคนเข้า<br>มาพักอาศัยในโครงการ จึงอาจเกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>ละอองที่เกิดจากการจราจร แต่เนื่องจากถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการและ<br>ถนนภายในโครงการมีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบกับ<br>ปริมาณจราจรที่แล่นเข้า-ออกโครงการ มีปริมาณน้อยมาก จึงทำให้เกิด<br>การฟุ้งกระจายของฝุ่นน้อย และจากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการและ                                                                                                                     | 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และ<br>พื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูด<br>ซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์<br>ภายในโครงการ<br>3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอด<br>รถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง<br>เคร่งครัด | - ตรวจสอบความเร็วของรถ<br>ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่<br>โครงการ ให้มีความเร็วไม่<br>เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>- ตรวจสอบการติดตั้งป้าย<br>เตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์<br>ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอด<br>รถของโครงการ |

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                       | <p>ใกล้เคียง พบว่า เป็นพื้นที่ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p><u>ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศภายในโครงการต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</u></p> <p>แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่อาจเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณมลสารจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ทางโครงการจะปลูกต้นไม้ใหญ่ ซึ่งจะช่วยดูดซับมลพิษได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อชุมชนใกล้เคียงจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน (เช้า-เย็น) เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ</p> |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                       | <p><u>ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจากโรงงานอุตสาหกรรมต่อพื้นที่โครงการ</u></p> <p>โรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ คือ บ. ต้ากงเคมีคอลอินดัสเทรียล (ไทยแลนด์) จก. เป็นอุตสาหกรรมพลาสติก อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ จากทั้งไอระเหย ฝุ่น ความร้อน สารพิษ หรือ ก๊าซพิษ ดังนั้น ถ้าผู้รับผิดชอบมีมาตรการในการดำเนินการเพื่อควบคุมและป้องกัน ปัญหาดังกล่าวจะช่วยลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ จากการพิจารณาผังโครงการ ประกอบกับข้อมูลของกรมอุตุนิยมวิทยา (พ.ศ.2524-2543) ณ สถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร และผังลมของในช่วงปี พ.ศ. 2524-2533 พบว่า ในรอบปี จะมีทิศทางของกระแสลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ คือ ลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ พัดผ่านในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกรกฎาคม รวมระยะเวลานาน 7 เดือน จากการพิจารณาดำเนินการ ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม อยู่ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ใต้ลม ดังนั้น ผลกระทบจากอุตสาหกรรมพลาสติกที่เกิดขึ้น เช่น ไอระเหย ฝุ่น ความร้อน สารพิษ หรือก๊าซพิษ จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการในระดับต่ำ</p> |                                          |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>ประกอบกับการจัดวางผังบริเวณโครงการ ได้จัดให้เป็นพื้นที่<br/>สวนสาธารณะในด้านที่ติดกับโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งลดผลกระทบจาก<br/>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้โรงงานดังกล่าวอยู่<br/>ภายใต้การควบคุมดูแลของกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวง<br/>อุตสาหกรรม ซึ่งโรงงานได้จัดให้มีระบบกำจัดมลพิษอย่างเคร่งครัด<br/>เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>3) การระบายอากาศ</p> <p>ทางโครงการจะให้มีการระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ โดยจะ<br/>ระบายผ่านช่องเปิด ประตู และหน้าต่างชนิดบานเกร็ดของห้องพัก ซึ่ง<br/>โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39<br/>(พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br/>ดังนั้น การระบายอากาศภายในอาคารจึงสามารถถ่ายเทอากาศออกสู่<br/>ภายนอกได้สะดวก สำหรับการระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ<br/>เนื่องจากเป็นบันไดหนีไฟนอกอาคาร ค่อนข้างโปร่งโล่ง จึงสามารถ<br/>ถ่ายเทอากาศได้สะดวกเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศ<br/>ภายในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                          |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิตา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>4) การบั้งแสงเงา</p> <p>ทางโครงการมีแนวคิดในการจัดวางผังอาคารเพื่อหลบแดด โดยวางหน้าแคบ เพื่อให้อาคารปะทะแสงแดดจากพระอาทิตย์ที่ขึ้นและตก ซึ่งจากลักษณะของพื้นที่โครงการ อาคารจะถูกจัดวางผังอาคารในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อเลี่ยงการปะทะแสงแดดในแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตก บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาถึงทิศทางแสงเงาของอาคารที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในช่วง 3 ฤดู คือ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว จากการศึกษา พบว่า ในช่วงเช้า เวลา 07.00-08.00 น. จะเกิดเงาของอาคารทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มากที่สุด โดยจะทอดยาวไปถึงบ้านเรือนที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร และในช่วงบ่ายเงาของอาคารจะเปลี่ยนทิศทางการทอดตัวของเงาไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จะเป็นช่วงที่มีการทอดเงามากที่สุด บริเวณที่จะได้รับผลกระทบคือ บ้านเรือนราษฎรที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แต่ช่วงเวลาดังกล่าว เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ใกล้จะตกแล้ว จึงคาดว่า ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารจะเกิดขึ้นในช่วงสั้นๆ</p> |                                          |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



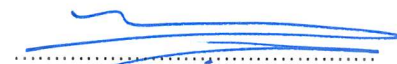
(นางสาวพินิดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                       | <p>5) การบดบังทิศทางลม</p> <p>จากข้อมูลของกรมอุตุนิยมวิทยา (พ.ศ.2524-2543) ณ สถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร และฝั่งลมของในช่วงปี พ.ศ. 2524-2533 พบว่า พบว่า เมื่อมีกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศใต้ ชุมชนที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จะเป็นบ้านเรือนราษฎรที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ เพราะอยู่ใต้ทิศทางลม แต่เนื่องจากทางโครงการ ได้ออกแบบวางอาคารสลับแนว เพื่อการไหลเวียนและการถ่ายเทอากาศได้ดี ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงค่อนข้างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นมากนัก จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมโดยภาพรวมจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> |                                          |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณฑพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/<br>โทรทัศน์        | อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็น<br>พื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการ เป็น<br>อาคารสูง 5 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจนถึงระดับที่สูงที่สุดของอาคาร<br>เท่ากับ 19.10 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ<br>38.20 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงการบดบัง<br>คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียงได้ | <p>- ชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว<br/>โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง<br/>ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะ<br/>แห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ</p> <p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>1) ก่อนเปิดดำเนินการให้การเคหะแห่งชาติ ทำ<br/>ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ<br/>โครงการ รัศมี 40 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี<br/>ที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เจ้าหน้าที่<br/>ของโครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง</p> <p>2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ<br/>เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา<br/>ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้<br/>โดยสะดวก</p> <p>3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน<br/>หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและ</p> | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/<br>โทรทัศน์ (ต่อ)  |                               | <p>การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน<br/>พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ<br/>รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ<br/>เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด<br/>รับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะ<br/>พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง<br/>สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด<br/>รับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณา<br/>ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดย<br/>เพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>4) กรณีบ้านพักอาศัยมีจานดาวเทียมติดตั้งอยู่แล้ว จะ<br/>พิจารณาย้ายตำแหน่งติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้<br/>ใหม่ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> |                                           |

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ<br>บนบก | สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการไม่พบสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากอาศัย<br>อยู่ ส่วนภายในพื้นที่โครงการมีพืชพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่<br>สีเขียว ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ราชพฤกษ์ ตะแบก สะเดา<br>บ้าน ป๊อป ชีเหล็ก หุบล่าซอน ซาฮกเกี้ยน เข็มเศรษฐีหรือแก้ว และ<br>พลับพลึงตีนเป็ด สำหรับบริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการจะปลูก<br>หญ้าฉนวนน้อย ดังนั้นการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากร<br>ชีวภาพบนบกในระดับปานกลาง | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน<br>ทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการ<br>ระบายน้ำที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 3.2 และ 3.3 อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ<br>บริเวณใกล้เคียง | -                                         |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพ<br>ในน้ำ                                       | เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่บริเวณใกล้เคียง<br>จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด แต่การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน<br>ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม<br>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะประโยชน์บริเวณถนนสุขุมวิท 107 และลงคลองสำโรงในที่สุด<br>จึงอาจเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำได้ในระดับปานกลาง                                               | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน<br>ทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการ<br>ระบายน้ำที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 3.2 และ 3.3 อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ<br>บริเวณใกล้เคียง | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยูง)

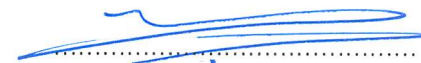
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | <p>มีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาทั้งหมด 203.41 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 8.48 ลบ.ม./ชม. และปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 19.07 ลบ.ม./ชม. (2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำรับเข้า(ผลิตจ่าย) 409,569 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 286,698 ลบ.ม./วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 122,871 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคารไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองรวม 78.86 ลบ.ม./อาคาร ความสามารถในการสำรองน้ำไว้ในช่วงปกติได้นาน 70.41-72.35 ชั่วโมง (2.93-3.01 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 32.19-35.05 ชั่วโมง (1.34-1.46 วัน)</p> | <p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อ ลดปริมาณการใช้น้ำประปา</p> <p>2. จัดทำป้าย/แผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์และแนะนำแนวทางในการประหยัดน้ำเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : ขนาด 2.6x7.6x2.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 49.40 ลบ.ม.</li> <li>- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า : ขนาด 3.4x3.6x2.1 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 25.70 ลบ.ม.</li> </ul> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> | <p>■ ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาในด้านความ สามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 2, ทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ปีต่อไป, ทุกๆ 4 เดือน</li> </ul> |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณฑพูร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์จ ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์จ) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย                        | จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมี<br>น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 190.53 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะจัดให้มีการ<br>บำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละอาคาร และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวม<br>(ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3(2)) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>บริเวณถนนสุขุมวิท 107 ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระบบฯ มี<br>ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 85 สามารถบำบัดน้ำ<br>เสียจากอาคารชุดพักอาศัยจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล.<br>ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากนั้นน้ำทิ้ง<br>ทั้งหมดจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายออกสู่<br>ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป ทั้งนี้โครงการจะมีการ<br>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจะปฏิบัติ<br>ตามมาตรการลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ดังนั้นคาดว่าจะเกิด<br>ผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-<br>Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสีย<br>ขั้นต้นก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยมี<br>รายละเอียดดังนี้<br>- ถังดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บ 1.02 ลบ.ม. โดยติดตั้งไว้<br>จำนวน 1 ถัง/อาคาร<br>- ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-Anaerobic System)<br>จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน/<br>อาคาร<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม Fixed Film Aeration System<br>มีขนาดรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพในการ<br>บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด<br>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตาม<br>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายสู่<br>ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป | - สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง<br>ที่บริเวณบ่อดักไขมันน้ำ<br>ของแต่ละอาคาร (จุดก่อน-<br>หลังผ่านการบำบัด และบ่อ<br>พักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย<br>ออกนอกโครงการ) ทุกๆ 1<br>เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด<br>ดังนี้<br>- pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Nitrogen (TKN)<br>- Nitrate (NO <sub>3</sub> <sup>2-</sup> )<br>- Oil & Grease |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)                  |                            | <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยสูบน้ำออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถึง</li> <li>- ถังกักเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>4. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งในถังขยะเปียก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานคืออยู่ตลอดเวลา</p> | <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1 ทุก 3 เดือน</li> <li>- ปีที่ 2 ทุก 4 เดือน</li> <li>- ปีต่อไป ทุก 6 เดือน</li> </ul> |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



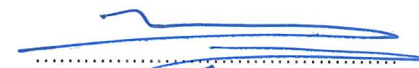
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม     | <p>1) การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง แต่สภาพการระบายน้ำหลังพัฒนาจะเปลี่ยนแปลงไปในแง่ที่มีอัตราการระบายน้ำออกเพิ่มมากขึ้นเนื่องจากพื้นที่บางส่วนถูกเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ลุ่ม มีน้ำท่วมขัง กลายเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดสภาพอัตรา<br/>การระบายน้ำเดิม</p> <p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรทั้งหมด 513.91 ลบ.ม. เป็นปริมาตรกักเก็บน้ำส่วนเกิน 230.33 ลบ.ม. สำหรับหน่วงน้ำส่วนเกินได้ที่เกิดขึ้นภายหลังพัฒนาโครงการ โดยมีการควบคุมการระบายน้ำดังนี้</p> <p>- ในช่วงเวลาปกติ (นอกฤดูฝน) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่อาคารจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจะมีแต่การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไม่</p> | <p>1. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อระบายน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน ดังแสดงในภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 4(2)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.131 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 230.33 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเขิน</p> | <p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และต้องขุดลอกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตันหรือต้นเขิน โดยทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน</p> |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

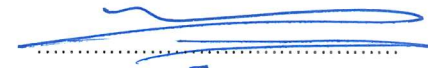
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | <p>ไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ มีอัตราการระบายสูงสุด 0.0022 ลบ.ม./วินาที<br/>ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.131 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- ในช่วงฝนตก ปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น 209.38 ลบ.ม.จะถูก<br/>รวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ โดยโครงการจะควบคุม<br/>การระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด <math>\varnothing</math> 0.15<br/>เมตร จำนวน 2 ท่อ คิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 0.09<br/>ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.131<br/>ลบ.ม./วินาที ดังนั้น บ่อหนองน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับปริมาณ<br/>น้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น<br/>อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการจึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม<br/>ก่อนมีโครงการ (0.131 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งใช้เวลาในการระบายน้ำ<br/>ส่วนเกินออกจากบ่อหนองน้ำ (513.91 ลบ.ม.) ได้หมดภายในเวลา<br/>ประมาณ 2 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                          |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะ                           | <p>1) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในแต่ละจุด</p> <p>คาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.83 ลบ.ม./วัน จัดให้มีจุดวางถังขยะ จำนวน 6 จุด (ภาพที่ 5) โดยในแต่ละจุดจะจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังรองรับขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บขยะรวม 0.72 ลบ.ม./จุด (ปริมาตรกักเก็บขยะรวม 4.32 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานประมาณ 1 วัน ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ โดยแต่ละวันแม่บ้านจะเก็บขนขยะจากจุดวางถังขยะไปยังอาคารพักขยะรวมต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างจุดวางถังขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย (ภาพที่ 4) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับขยะของอาคารพักขยะรวม</p> <p>โครงการได้จัดให้มีอาคารพักขยะรวมของโครงการ มีจำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณสวนของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตขัดมัน ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบเรียบ ขนาด 3x2.9x1.5 เมตร (ภาพที่ 6) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 13.05 ลบ.ม.</p> | <p>1. จัดให้มีจุดวางถังขยะภายในโครงการ จำนวน 6 จุด และตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยให้ติดป้ายที่มีข้อความ "ถังขยะเปียก" "ถังขยะแห้ง" และ "ถังขยะอันตราย" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละประเภท</p> <p>3. จัดให้มีอาคารพักขยะรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับขยะได้ 3 วัน</p> <p>4. อาคารพักขยะรวมควรแยกการกักเก็บขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยจัดแบ่งอาคารพักขยะรวมเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> | <p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย : ตรวจสอบทุกวัน</p> <p>- ความสะอาด : ตรวจสอบทุกวัน</p> <p>- สภาพทั่วไป (การผูกมัด) : ตรวจสอบการชำรุด) : ตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน</p> |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยูร)

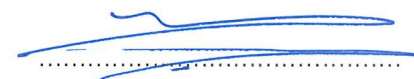
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)                      | <p>สามารถรองรับขยะได้ (13.05/2.83) ประมาณ 4.61 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อรอการเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลด่านสำโรงต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำทิ้งจากอาคารพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 4) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารต่อไป</p> <p>3) ความเหมาะสมและทัศนียภาพบริเวณจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวม</p> <p>ตำแหน่งจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมจะอยู่บริเวณริมถนนสายหลัก ซึ่งสามารถเข้าไปเก็บขนขยะจากอาคารพักขยะรวมได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ บริเวณรอบๆ อาคารพักขยะรวมจะปลูกต้นไม้ประดับ ซึ่งเป็นประเภทไม้หอม นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้แก่สภาพภูมิทัศน์และบดบังมุมมองจากภายนอกได้แล้ว ยังส่งกลิ่นหอมช่วยลดกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ตำแหน่งของจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวม รวมถึงการจัดภูมิทัศน์บริเวณดังกล่าวจึงมีความเหมาะสม</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ห้องพักขยะเปียก : ปริมาณขยะเปียก 2.034 ลบ.ม./วัน คิดปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 6.102 ลบ.ม. ดังนั้นห้องพักขยะเปียกควรมีปริมาตรอย่างน้อย 6.2 ลบ.ม.</li> <li>■ ห้องพักขยะแห้ง : ปริมาณขยะแห้ง 0.791 ลบ.ม./วัน คิดปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 2.373 ลบ.ม. ดังนั้นห้องพักขยะแห้งควรมีปริมาตรอย่างน้อย 2.4 ลบ.ม.</li> <li>■ ห้องพักอันตราย : ปริมาณขยะอันตราย 0.005 ลบ.ม./วัน คิดปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 0.015 ลบ.ม. ดังนั้นห้องพักขยะอันตรายควรมีปริมาตรอย่างน้อย 0.02 ลบ.ม.</li> </ul> <p>5. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังมีการเก็บขนขยะ เพื่อให้จุดวางถังขยะมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)                      | <p>4) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ</p> <p>โครงการได้ขอรับบริการเก็บขนขยะจากเทศบาลตำบลด่านสำโรง ซึ่งรถเก็บขนขยะที่เข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นรถแบบอัดบดขยะ (เทท์ท้าย) ขนาดความจุ 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขน 1 เที่ยว/วัน จากการประเมินความสามารถในการเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลด่านสำโรง พบว่า สามารถเก็บขนขยะได้สูงสุด 12 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ เท่ากับ 2.83 ลบ.ม./วัน จึงสามารถเก็บขนขยะภายในโครงการได้ทัน นอกจากนี้ ทางเทศบาลตำบลด่านสำโรง ยังมีรถเก็บขนขยะอีก จำนวน 17 คัน เพื่อใช้ในการเก็บขนขยะตกค้าง</p> <p>จากนั้นเทศบาลตำบลด่านสำโรงจะนำไปกำจัดยังบ่อกำจัดขยะของเอกชนโดย อบจ.สมุทรปราการเช่าที่ของเอกชน (หจก.ต.แสงชัยปากน้ำ) เป็นสถานที่กำจัดขยะ ซึ่งกำจัดขยะโดยวิธีฝังกลบ (Sanitary Landfill) ตั้งอยู่ที่ ม. 5 ต. แพรกษาใหม่ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณขยะจากโครงการจะเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>6. จัดภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ จุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวม โดยการปลูกต้นไม้ประดับหรือไม้อื่นที่มีกลิ่นหอม เพื่อเพิ่มความสวยงามบดบังมุมมองจากภายนอก และลดผลกระทบด้านกลิ่นจากขยะ</p> <p>7. รวบรวมน้ำเสียจากจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> |                                           |

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพุย)

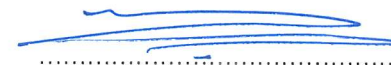
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)                     | <p>5) การกำจัดสิ่งปฏิกูล</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลด่านสำโรง แต่เทศบาลฯ ยังไม่มีบริการเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูล จึงอนุญาตให้เอกชนสามารถดำเนินการเก็บขนสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ได้โดยไม่ต้องมีใบอนุญาตจากเทศบาลตำบลด่านสำโรง โครงการจึงขอรับบริการเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเอกชน คือ นางสาววรรณ ยมนา (หน่วยบริการ) ซึ่งดำเนินการตามใบอนุญาตประกอบกิจการกำจัดสิ่งปฏิกูล จากเทศบาลตำบลบางปู โดยมีรถยนต์ที่เข้ามาเก็บขนสิ่งปฏิกูลที่ใช้ภายในโครงการ คือ รถสีโน้ หมายเลขทะเบียน 82-5758 ขนาดปริมาตร 6 ลบ.ม. และนำสิ่งปฏิกูลไปทิ้งยังบ่อกำจัดสิ่งปฏิกูลของเอกชน ชื่อ "บ่อประจวบ" ซึ่งรับกำจัดเฉพาะสิ่งปฏิกูลเท่านั้น บ่อกำจัดสิ่งปฏิกูลแห่งนี้ตั้งอยู่ที่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 30 กิโลเมตร</p> |                                          |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพุย)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



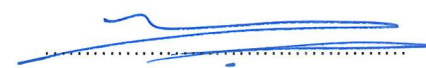
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                            | มีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าปริมาณ 1.41 MVA โดยจะได้รับ<br>บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวง สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยแบ<br>ริ่ง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 120 MVA ปัจจุบันจ่าย<br>ไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 67 MVA สามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพิ่มอีก 53<br>MVA ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้<br>อย่างเพียงพอ<br><br>ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการโดยภาพรวม จะเกิดผลกระทบต่อ<br>การใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุก<br>ประการ<br>2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึง<br>การเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้า<br>ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม<br>มาตรฐานหลักวิชาการ<br>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่<br>เสมอ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้<br>อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ทุกๆ<br>1 เดือน |
| 3.6 การคมนาคมและการ<br>ขนส่ง               | 1) ความสามารถในการรองรับของถนน<br><br>คาดว่าปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจร<br>เพิ่มขึ้นอีก 56 คัน/ชั่วโมง (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถ) หรือคิดเป็น<br>ปริมาณการจราจรเท่ากับ 56 PCU/ชั่วโมง จากผลการประเมิน<br>ความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิท 107 พบว่า ปริมาณ<br>การจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้ความสามารถในการรองรับของ<br>ถนนสุขุมวิท 107 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.40 สภาพ                        | 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอ<br>ความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือ<br>ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ<br>และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัด<br>ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สันนูน ที่บริเวณทางเข้า-<br>ออกโครงการ                                                                                                                                | -                                                              |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

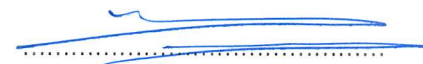
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมและการ<br>ขนส่ง (ต่อ)          | <p>ความคล่องตัวของการจราจร เปลี่ยนแปลงจากระดับเดิมมากเป็นระดับที่ดี<br/>ดังนั้นการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อ<br/>สภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ</p> <p>ในการประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ตามข้อกำหนด<br/>กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ<br/>ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้พิจารณา<br/>จำนวนที่จอดรถยนต์ใน 2 กรณี ดังนี้ (โดยยึดที่จอดรถยนต์จำนวนที่<br/>มากกว่าเป็นเกณฑ์)</p> <p><b>กรณีที่ 1 :</b> อาคารชุด ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตาราง<br/>เมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว เศษ<br/>ของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว จากการพิจารณา พบว่า<br/>โครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีขนาดพื้นที่ 33.49 ตารางเมตร/<br/>ห้อง จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถ</p> <p><b>กรณีที่ 2 :</b> อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่<br/>กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคาร</p> | <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ อย่างน้อยจำนวน 56<br/>คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน<br/>บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้จำนวนที่<br/>จอดรถลดลง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และ<br/>จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br/>ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน</p> | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมและการ<br>ขนส่ง (ต่อ)         | <p>ขนาดใหญ่ขึ้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่<br/>อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240<br/>ตารางเมตร</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 5 ชั้น มีความสูงจากระดับ<br/>พื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 14.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร<br/>1,937.13 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่เข้าข่าย<br/>เป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) จึงไม่<br/>จำเป็นต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ตาม<br/>กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 56 คัน (ภาพที่ 7) ประกอบกับ<br/>พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนสุขุมวิท 107 ซึ่งสามารถใช้บริการรถ<br/>สาธารณะได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ ในอนาคตยังมีบริการรถไฟฟ้า<br/>BTS บริเวณถนนสุขุมวิทอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าที่จอดรถจะมีความ<br/>เพียงพอสำหรับผู้เข้าพักอาศัย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน<br/>ระดับต่ำ</p> |                                          |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                    | <p>1) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ (พ.ศ. 2544) ขยายเวลาการใช้บังคับ (ครั้งที่ 2) โดยกฎกระทรวงกำหนดขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2550 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการใช้ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.4 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</p> <p>สำหรับโครงการนี้เป็นโครงการที่สร้างขึ้นเพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับข้าราชการ และลูกจ้างกองทัพเรือ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านการพักอาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมือง และจากการพิจารณาที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 107 มีช่องทางหลวงแผ่นดิน จึงไม่ต้องเว้นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง 15 เมตร ตามที่กำหนดไว้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมสมุทรปราการแต่อย่างใด</p> | <p>1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพุย)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>(ต่อ)          | <p>2) ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง</p> <p>จากการศึกษารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ โดยศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันจากภาพถ่ายทางอากาศ โดยได้ทำการสำรวจเพิ่มเติมให้เป็นสภาพปัจจุบัน ประกอบกับแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ ปี พ.ศ. 2548 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ร่วมกับการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา (เมษายน, 2551) โดยทำการศึกษาค้นคว้ารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถจำแนกรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินแยกแต่ละประเภทได้ 9 ประเภทหลัก โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง/เกษตรกรรม/อื่นๆ ร้อยละ 64.70 ที่อยู่อาศัย ร้อยละ 27.88 รองลงมาเป็น อุตสาหกรรม ร้อยละ 3.86 พาณิชยกรรม ร้อยละ 1.45 ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม ร้อยละ 1.26 และคลังสินค้า ร้อยละ 0.74 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย บนพื้นที่ 10,566.64 ตร.ม. ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากพื้นที่ว่างรอ</p> |                                          |                                           |



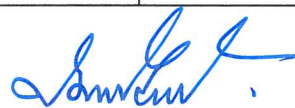
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>(ต่อ)           | <p>การใช้ประโยชน์ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร ทำให้<br/>สัดส่วนของพื้นที่ที่อยู่อาศัย ลดลงร้อยละ 0.88 พื้นที่ว่าง/เกษตรกรรม/<br/>อื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.47 และทำให้สัดส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดิน<br/>ประเภทที่อยู่อาศัย เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 1.35 แต่การพัฒนาโครงการเป็น<br/>การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์คุ้มค่ามากขึ้น ซึ่งจะทำให้<br/>ข้าราชการลูกจ้างกองทัพเรือมีที่พักอาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น และมี<br/>ความสะดวกในการเดินทางมาทำงานมากยิ่งขึ้น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบ<br/>ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินรูปแบบเดิมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อขีดความสามารถ<br/>ในการให้บริการสาธารณะของชุมชนบริเวณใกล้เคียง และ<br/>ผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากร</p> <p>- <u>ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อขีดความสามารถในการ<br/>รองรับของระบบสาธารณูปโภค</u></p> <p>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณ<br/>โดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบ<br/>สาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา</p> |                                          |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

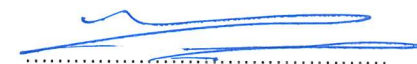


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)          | <p>ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย ฯลฯ พบว่า โดยภาพรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการในการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>- <u>การประเมินความเหมาะสมของการเลือกที่ตั้งโครงการ</u></p> <p>การดำเนินเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกองทัพเรือที่จะจัดสวัสดิการเกี่ยวกับที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการ ลูกจ้างและพนักงานราชการของกองทัพเรือ โดยเลือกพื้นที่ราชพัสดุบริเวณซอยแบริง ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่ดินของหน่วยงานราชการที่ถูกทิ้งไว้รอการใช้ประโยชน์</li> <li>■ ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่สะดวก ทั้งการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้า BTS ข้าราชการ ลูกจ้างและพนักงานราชการกองทัพเรือ ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการจึงสามารถเดินทางได้สะดวก</li> </ul> |                                          |                                       |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



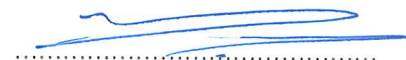
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>(ต่อ)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริเวณพื้นที่โครงการมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่สามารถเดินทางเชื่อมต่อกับศูนย์กลางเมือง แหล่งพาณิชยกรรม และแหล่งท่องเที่ยวได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</li> <li>■ มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานรองรับอย่างเพียงพอ อาทิเช่น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา โทรศัพท์ เป็นต้น</li> <li>■ ไม่มีโรงงานอุตสาหกรรมตั้งอยู่ใกล้เคียงมากนัก ถ้ามีต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการอยู่อาศัยหรือมีระบบบำบัดมลพิษต่างๆ ไว้เพียงพอ</li> </ul> <p>- ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความหนาแน่นของประชากร</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีประชากรเข้ามาอยู่อาศัยเต็มโครงการ มีประชากรรวมทั้งสิ้น เท่ากับ 944 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทำให้บริเวณพื้นที่โครงการมีประชากรหนาแน่นขึ้น ซึ่งสามารถประเมินความหนาแน่นประชากรในกรณีพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ นำประชากรทั้งหมดในเทศบาลตำบลด่านสำโรง จำนวน 54,990 คน (ข้อมูลจาก งานทะเบียนราษฎร สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลด่านสำโรง, เมษายน 2551)</p> |                                          |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพุย)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

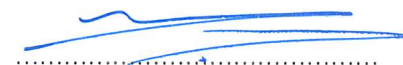


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>(ต่อ)           | มาประเมินหาความหนาแน่นประชาต่อพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร<br>(1,962.50 ไร่) พบว่า กรณียังไม่มีโครงการเกิดขึ้น ความหนาแน่น<br>ประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษา (54,990/1,962.50) เท่ากับ 28.02 คน/ไร่<br>และกรณีมีโครงการเกิดขึ้น ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษา<br>เพิ่มขึ้นเป็น (54,990+944/1,962.50) เท่ากับ 28.50 คน/ไร่ ซึ่งถือว่าเป็น<br>อัตราการเพิ่มขึ้นที่ไม่มากนัก เมื่อนำข้อมูลไปเปรียบเทียบกับแนวทาง<br>และการจัดทำเกณฑ์มาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม พบว่า<br>ความหนาแน่นของประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษามีค่าอยู่ในเกณฑ์ของพื้นที่<br>ที่มีความหนาแน่นปานกลาง คือ 30-50 คน/ไร่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของ<br>โครงการจึงส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาอยู่ใน<br>ระดับต่ำ |                                          |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

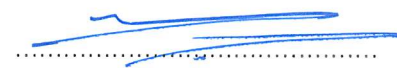
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ<br>และสังคม | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการมาก<br>ขึ้น ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี เนื่องจากการ<br>หมุนเวียนด้านเศรษฐกิจดีขึ้น และจากการสอบถามประชาชนในพื้นที่<br>ศึกษา ส่วนใหญ่คิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เกิดผลดีในระดับ<br>ปานกลางต่อการค้าขายและการมีงานทำมากขึ้น รวมถึงการนำความ<br>เจริญมาสู่ท้องถิ่น | -                                                                               | -                                         |
| 4.2 อาชีวอนามัย                                             | เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีว-<br>อนามัยต่อคนในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบ<br>สาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน                                                                                                                                                                            | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | -                                         |
| 4.3 สาธารณสุข                                               | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค<br>ไว้อย่างพร้อมเพียง นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการ<br>ด้านสาธารณสุขหลายแห่ง ดังรายละเอียดในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาด<br>ว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่าง<br>เพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ                    | -                                                                               | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพุก)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                            |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 ความปลอดภัย<br>สาธารณะและการ<br>บรรเทาสาธารณภัย | เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะมียามดูแลและรักษา<br>ความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>และมีสถานีตำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ทำหน้าที่คอยดูแล<br>ความปลอดภัยสาธารณะในชุมชนและความเป็นระเบียบเรียบร้อยใน<br>พื้นที่ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน<br>ความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก<br>สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเวลา<br>2. ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมการก่อสร้าง<br>และคุณภาพของวัสดุก่อสร้าง ให้ได้ตามมาตรฐานการ<br>ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                    |
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย                              | 1) ประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่<br>เกี่ยวข้อง<br>ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วน<br>ตามกฎหมายที่กำหนด โดยจากการประเมินความเสี่ยงของระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ<br>ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร<br>พ.ศ.2522 จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัยได้อย่างครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับบันไดหนี<br>ไฟและบันไดภายในอาคารสามารถลำเลียงคนภายในออกจากอาคารได้<br>ภายในเวลาไม่เกิน 5 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด<br>ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงมีความเพียงพอตามที่<br>กฎหมายกำหนด | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และ<br>ครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ<br>กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.<br>2540) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียด<br>โครงการ ได้แก่ (ภาพที่ 8 ถึงภาพที่ 8(7))<br>1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้<br>1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้<br>ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่อง บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร<br>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โดย<br>เลือกใช้สัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้<br>บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น | ■ ตรวจสอบสภาพทั่วไป<br>ของ ระบบ ป้องกัน<br>อัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน/<br>ครั้ง<br>■ ช้อมหนีไฟ อย่างน้อย ปี<br>ละ 1 ครั้ง |

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

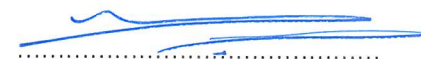
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)            | <p>2) ศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิง</p> <p>ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลด่านสำโรง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 2 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในระยะเวลา 11 นาที ประกอบกับโครงการสูงเพียง 5 ชั้น และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารได้ทุกอาคารโดยถนนภายในโครงการ และยังสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง ซึ่งได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ดังนั้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าสถานีดับเพลิงของหน่วยงานใกล้เคียงจะสามารถเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงทีและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการได้กำหนดตำแหน่งไว้บริเวณสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น มีพื้นที่รวม 943.56 ตร.ม. (ภาพที่ 9) ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ จึงไม่มีสิ่งกีดขวางการ</p> | <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ</p> <p>3.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินคู่กับ Alarm Bell ในทุกชั้นของอาคาร 2 จุด/ชั้น</p> <p>3.2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และติดตั้งให้ครอบคลุมทุกชั้นภายในอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งแผง control ภายในแต่ละอาคาร</p> <p>1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดกลาง 1 จุด/ชั้น</p> <p>1.3 บันไดหนีไฟ แต่ละอาคารมีจำนวน 1 บันได เป็นบันไดที่สามารถลงถึงชั้นพื้นดิน (ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10(2))</p> <p>1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกสู่อุโมงค์บันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดกลางรวม 2 จุด/ชั้น</p> |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)            | รวมพล อีกทั้งเป็นจุดที่สามารถรวมพลได้สะดวกที่สุด และอยู่ใกล้กับ<br>ถนนสายหลักของโครงการ จึงสามารถอพยพออกนอกพื้นที่โครงการได้<br>อย่างสะดวก โดยจุดรวมพลของโครงการมีความสามารถรองรับผู้พัก<br>อาศัยและพนักงาน/ผู้ใช้บริการในโครงการ (944 คน) ได้อย่างเพียงพอ<br>โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน (943.56/944) เท่ากับ 1 ตร.ม./<br>คน ดังนั้น จุดรวมพลที่ทางโครงการกำหนดไว้ จึงอยู่ในตำแหน่งที่<br>เหมาะสม และมีขนาดพื้นที่รองรับคนได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 0.25<br>ตร.ม./คน) | 1.5 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ชั้นที่ 1<br>ติดตั้ง 2 ตัว บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น<br>ที่ 2-5 ติดตั้ง 3 ตัว/ชั้น<br>2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณสวนมีขนาดพื้นที่<br>943.56 ตร.ม. เพื่อให้สามารถรองรับคนในโครงการอย่าง<br>เพียงพอ (1 ตร.ม./คน)<br>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้<br>สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือ<br>ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่<br>อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถ<br>ใช้งานได้ทันที<br>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์<br>ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้นเส้นทางการหนีไฟ และจุดรวม<br>พล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่<br>สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น<br>บริเวณหน้าโถงบันไดหลัก |                                           |

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพยุห)

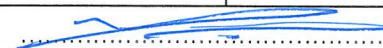
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)             |                               | <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรท้องที่ในการช่วยจัดการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น โดยให้บุคลากรภายในโครงการรวมถึงผู้พักอาศัยทำการซ้อมการอพยพหนีเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน พร้อมแจกเอกสารการป้องกันอัคคีภัยและปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องพร้อมติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร</p> <p>10. ประสานงานกับการประสานครหลวง ในการขอติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรถดับเพลิงสามารถใช้น้ำจากแหล่งดังกล่าว เข้าช่วยเหลือดับเพลิงในอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> |                                           |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยูร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

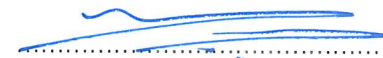


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.6 การศึกษา                               | ในบริเวณเขตพื้นที่เทศบาลตำบลด่านสำโรง และพื้นที่ใกล้เคียง<br>โครงการ มีสถานการศึกษาหลายแห่งทั้งภาครัฐและเอกชน โดยมีการ<br>ให้การศึกษาในหลายระดับชั้น ได้แก่ สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนจนถึง<br>ระดับมัธยมศึกษา ซึ่งสามารถรองรับประชากรในพื้นที่และบริเวณ<br>ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคาด<br>ว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | -                                        | -                                         |
| 4.7 ศาสนา ประเพณี และ<br>วัฒนธรรม          | คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือมีความขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา<br>ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการจึงคาด<br>ว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของ<br>ชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                     | -                                        | -                                         |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



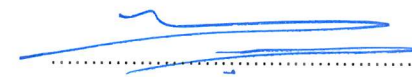
(นางสาวพินิดา พิณพุย)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8 ทัศนียภาพและ<br>สุนทรียภาพ             | <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง</p> <p>2) ทัศนียภาพและความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะทำการปลูกไม้ดอกไม้ประดับพันธุ์ต่าง ๆ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยโครงการมีการจัดสรรพื้นที่สำหรับสวนสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ พื้นที่รวม 943.56 ตร.ม. (ภาพที่ 4) พร้อมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารซึ่งจะปลูกหญ้าขนาดเล็ก คิดเป็นพื้นที่รวม 2,844.20 ตร.ม. ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,787.76 ตร.ม. โดยคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว 4.01 ตร.ม./คน (มากกว่า 1 ตร.ม./คน) จึงเป็นไปตามเกณฑ์ ที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการเน้นให้มีการปลูกไม้ยืนต้นมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยปลูกไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่ 270 ตร.ม. เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนภายในโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า บริเวณใกล้เคียงมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดประมาณ 3,787.76 ตร.ม. โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอย่างน้อย 270 ตร.ม. โดยโครงการจะต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย/พนักงาน 4.01 ตร.ม./คน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาภายนอกตัวอาคาร</p> | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</p> |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.8 ทัศนียภาพและ<br>สุนทรียภาพ (ต่อ)       | <p>ราโรงงานอุตสาหกรรม ที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม ดังนั้น ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้พื้นที่เกิดความแตกต่างจากสภาพเดิม แต่ไม่โดดเด่นมากนัก อาคารของโครงการจะความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบในภาพรวมในอนาคต ที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองและมีแนวโน้มในการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมมากขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้ใช้สีและวัสดุตกแต่งในโทนสีธรรมชาติ และมีรูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารที่คล้ายคลึงกับอาคารใกล้เคียง และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่นให้กับโครงการ จึงทำให้พื้นที่โครงการมีทัศนียภาพที่ดี ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                          |                                           |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ กองทัพเรือ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

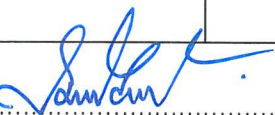


(นางสาวพินิดา พิณฑุร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

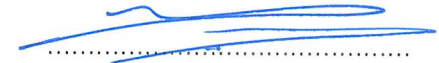
ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ก. ช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                          | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                   | ความถี่                                                            | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ปี)                | ผู้รับผิดชอบ                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ                          | 1. การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้ว<br>กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง<br>ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัด<br>พื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุ<br>ก่อสร้าง และเก็บอุปกรณ์<br>ก่อสร้างให้ชัดเจน<br>3. กำกับดูแลให้ผู้รับเหมา<br>ก่อสร้างดำเนินการตามมาตรการที่<br>ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้ว<br>กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้าง<br>- การจัดพื้นที่สำหรับกองเศษ<br>วัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์<br>ก่อสร้าง                              | - ตลอดระยะเวลาที่มีการ<br>ก่อสร้าง                                 | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้<br>ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ<br>ตาม |
| 2. คุณภาพอากาศ เสียง<br>และความสั่นสะเทือน | - ตรวจสอบการบรรทุก ของ<br>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ได้มี<br>การดำเนินงานตามที่กำหนด<br>ไว้ในมาตรการลดผลกระทบ<br>หรือไม่                                                                                                                                                                                                   | - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ<br>ก่อสร้างและวัสดุปรับถมดิน<br>- ช่วงเวลาจราจร<br>- ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่<br>แล่นผ่านชุมชน<br>- การปฏิบัติตามกฎจราจร บน<br>เส้นทางที่เกี่ยวข้อง | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก<br>วัสดุก่อสร้างและวัสดุปรับถม<br>ดิน | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้<br>ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ<br>ตาม |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ก. ช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                               | ดัชนีตรวจวัด            | ความถี่                                         | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ปี)                | ผู้รับผิดชอบ                                         |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3. คุณภาพน้ำทิ้ง  | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง<br>จากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพัก<br>น้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อน<br>ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะ | - pH<br>- BOD<br>- SS   | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง       | - 2,000 บาท                                    | - ระบุในสัญญาให้<br>ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ<br>ตาม |
| 4. ระบบระบายน้ำ   | - ตรวจสอบการทำความสะอาด<br>รางระบายน้ำชั่วคราว<br>และบ่อดักตะกอนดิน                                                                          | - การอุดตันหรือตื่นเงิน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้<br>ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ<br>ตาม |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

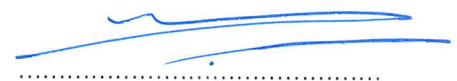
ก. ช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม     | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                          | ดัชนีตรวจวัด                                                                                          | ความถี่                                               | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ปี)                | ผู้รับผิดชอบ                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 5. การป้องกันอัคคีภัย | 1. สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิง<br>เคมีในพื้นที่ก่อสร้าง                                                   | - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีใน<br>พื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบ<br>ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                    | - อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้<br>ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ<br>ตาม |
|                       | 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสุข<br>บุหรี่ย่อยเฉพาะสำหรับคนงาน<br>ให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มาก<br>ที่สุด         | - การจัดบริเวณสุข บุหรี่<br>โดยเฉพาะสำหรับคนงาน                                                       | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                             | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |                                                      |
|                       | 3. การจัดอบรมและให้ความรู้<br>เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และ<br>การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง<br>ถูกวิธี | - การจัดอบรมและให้ความรู้<br>เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย<br>และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง<br>อย่างถูกวิธี | - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |                                                      |

หมายเหตุ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง การเคหะแห่งชาติ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                           | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                             | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                       | ความถี่                                   | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ปี)                    | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ                           | - ตรวจสอบการเจริญเติบโต<br>ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ใน<br>พื้นที่โครงการ หากพบว่า<br>ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูก<br>ใหม่ทดแทนทันที  | - การเจริญเติบโตของต้นไม้                                                                                          | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง<br>คนงาน/คนสวนของโครงการ | - กองทัพเรือ |
| 2. ทรัพยากรดินและการ<br>ชะล้างพังทลายของดิน | 1. รื้อคอนกรีตโดยรอบพื้นที่<br>โครงการ                                                                                     | - ตรวจสอบ การจัดทำรั้ว<br>คอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบรั้ว<br>กำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ               | - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง<br>คนงาน/คนสวนของโครงการ | - กองทัพเรือ |
|                                             | 2. ตรวจสอบการเจริญเติบโต<br>ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ใน<br>พื้นที่โครงการ หากพบว่า<br>ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูก<br>ใหม่ทดแทนทันที | - การเจริญเติบโตของต้นไม้                                                                                          | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง<br>คนงาน/คนสวนของโครงการ | - กองทัพเรือ |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

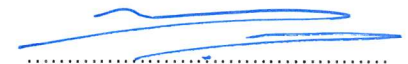
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                   | ความถี่                                                                        | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ปี)                                                       | ผู้รับผิดชอบ                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3. คุณภาพอากาศ    | 1. ตรวจสอบความเร็วของรถ<br>ขณะ แล่นเข้า-ออก พื้นที่<br>โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน<br>30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ตรวจสอบการติดตั้งป้าย<br>เตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ<br>จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของ<br>โครงการ | - ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-<br>ออกพื้นที่โครงการ<br><br>- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติด<br>เครื่องยนต์ขณะจอดรถ" | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง<br>พนักงานรักษาความปลอดภัย<br>ของโครงการ<br><br>- 10,000 บาท | - กองทัพเรือ<br><br>- กองทัพเรือ |
| 4. ระบบน้ำใช้     | - ตรวจสอบการทำงานของ<br>ระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุ<br>บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข<br>ทันที                                                                                                                        | - ความสามารถด้านวิศวกรรม<br>ประปา<br>(การรั่วซึมหรือแตก)                                                       | - ปีที่ 1, 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน<br>- ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน         | - 10,000 บาท<br>- 20,000 บาท<br>- 30,000 บาท                                          | - กองทัพเรือ                     |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพุย)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



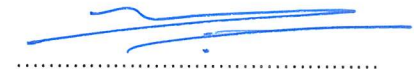
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                    | ความถี่                                                                 | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ปี)                     | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 5. คุณภาพน้ำทิ้ง  | 1. สุ่มเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง<br>จากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ<br>ในแต่ละอาคาร(จุด<br>ก่อนบำบัด และจุดหลัง<br>บำบัดน้ำเสีย) | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Nitrogen (TKN)<br>- Nitrate ( $\text{NO}_3^{2-}$ )<br>- Oil & Grease | - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - 150,000 บาท                                       | - กองทัพเรือ |
|                   | 2. บ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง<br>บ่อสุดท้ายก่อนระบาย<br>ออกนอกโครงการ                                                | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Nitrogen (TKN)<br>- Nitrate ( $\text{NO}_3^{2-}$ )<br>- Oil & Grease | - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - 50,000 บาท                                        | กองทัพเรือ   |
|                   | 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพ<br>และสภาพการทำงาน<br>ทั่วไปของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย                                       | - สภาพการทำงานและ<br>ประสิทธิภาพในการบำบัด<br>น้ำเสีย                                           | - ปีที่ 1 ทุก 3 เดือน<br>- ปีที่ 2 ทุก 4 เดือน<br>- ปีต่อไป ทุก 6 เดือน | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง<br>ช่าง/วิศวกรประจำโครงการ | - กองทัพเรือ |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

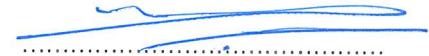
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                              | ดัชนีตรวจวัด                                                                        | ความถี่                                                                                          | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ปี)                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 6. ระบบระบายน้ำ                        | - ระบบท่อระบายน้ำ<br>บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ                                                               | - การอุดตันหรือตันเงิน                                                              | - ชูดลอกท่อและบ่อทุกๆ 6<br>เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดู<br>ฝน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - 10,000 บาท                                                                                           | - กองทัพเรือ                     |
| 7. ระบบไฟฟ้า                           | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ                                                              | - ส ก า พ ทั้ ว ไ ป แ ละ<br>ความสามารถในการใช้งาน<br>ของอุปกรณ์ไฟฟ้าและ<br>สายไฟ    | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                                     | - 10,000 บาท                                                                                           | - กองทัพเรือ                     |
| 8. การจัดการขยะมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล | 1. ตรวจสอบสภาพถังขยะ<br>และห้องพักขยะรวม<br><br>2. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด<br>ถังขยะและอาคารพัก<br>ขยะรวม | - สภาพทั่วไป (การผูกมัด,<br>ชำรุด)<br>- ความสามารถในการรองรับ<br>ขยะ<br>- ความสะอาด | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง<br>แม่บ้านประจำโครงการ<br><br>- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง<br>แม่บ้านประจำโครงการ | - กองทัพเรือ<br><br>- กองทัพเรือ |



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                            | ดัชนีตรวจวัด                                                                         | ความถี่                                              | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ปี)                   | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| 9. ระบบป้องกันอัคคีภัย         | 1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                            | - ความพร้อมและประสิทธิภาพในการนำไปใช้งานของ<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย                   | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - 10,000 บาท                                      | - กองทัพเรือ |
|                                | 2. การซ้อมหนีไฟ                                                                                                           | - การมีสติ, ความสามารถในการ<br>ตัดสินใจ และ<br>ประสิทธิภาพในการ<br>ประสานงานของทุกคน | - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - 10,000 บาท                                      | - กองทัพเรือ |
| 10. ทัศนียภาพและ<br>สุนทรียภาพ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโต<br>ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ใน<br>พื้นที่โครงการ หากพบว่า<br>ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูก<br>ใหม่ทดแทนทันที | - การเจริญเติบโตของต้นไม้                                                            | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ            | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง<br>คนงาน/คนสวนของโครงการ | - กองทัพเรือ |

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ กองทัพเรือ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



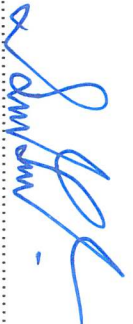
(นางสาวพินิดา พิณฑพยูง)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานประจำปีของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม             | ความถี่ของ<br>การรายงาน | สิ่งที่ผู้ประกอบกรได้<br>ปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค<br>ที่ผู้ประกอบกรไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การจัดการมูลฝอย                                                         |                         |                                            |                                                                                   |
| 2. ระบบไฟฟ้า                                                               |                         |                                            |                                                                                   |
| 3. ระบบประปา                                                               |                         |                                            |                                                                                   |
| 4. การป้องกันอัคคีภัย                                                      |                         |                                            |                                                                                   |
| 5. การควบคุมอัตราการระคายน้ำ                                               |                         |                                            |                                                                                   |
| 6. การเดินระบบ (Operation) และ<br>การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(Maintenance) |                         |                                            |                                                                                   |
| 7. อื่นๆ                                                                   |                         |                                            |                                                                                   |

ผู้ตรวจสอบ .....  
( ..... )  
วัน/เดือน/ปี .....

  
.....

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



# ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

## แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ

ช. บริษัท อ. เมือง จ.สมุทรปราการ

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

| จุดตรวจวัด                                                                                                                              | ดัชนีชี้ตรวจวัด |                 |                |                               |                                                         |                          |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | pH              | BOD<br>(มก./ล.) | SS<br>(มก./ล.) | Nitrogen<br>(TKN)<br>(มก./ล.) | Nitrate<br>(NO <sub>3</sub> <sup>2-</sup> )<br>(มก./ล.) | Oil & Grease<br>(มก./ล.) | Fecal Coliform<br>Bacteria<br>(100MPN/mL) |
| ● ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร.....<br>● หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร.....<br>● ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ |                 |                 |                |                               |                                                         |                          |                                           |
| ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข                                                                                                       | 5-9             | 30              | 30             | 35                            | -                                                       | -                        | 20                                        |

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และขนาด ตีพิมพ์ใน ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 9 ลงวันที่ 4  
กุมภาพันธ์ 2537

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....  
(.....)  
วันเดือนปี.....

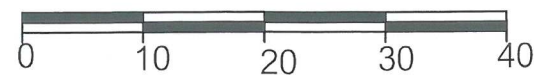
หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....  
ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข .....

ผู้สรุปความเห็น.....  
(.....)  
คุณวุฒิ.....  
วันเดือนปี.....

.....  
(นายสมเกียรติ วาณิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

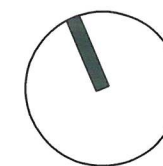
.....  
(นางสาวพินิดา พิณพยุห)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

๒  
บ้านเรือนราษฎร

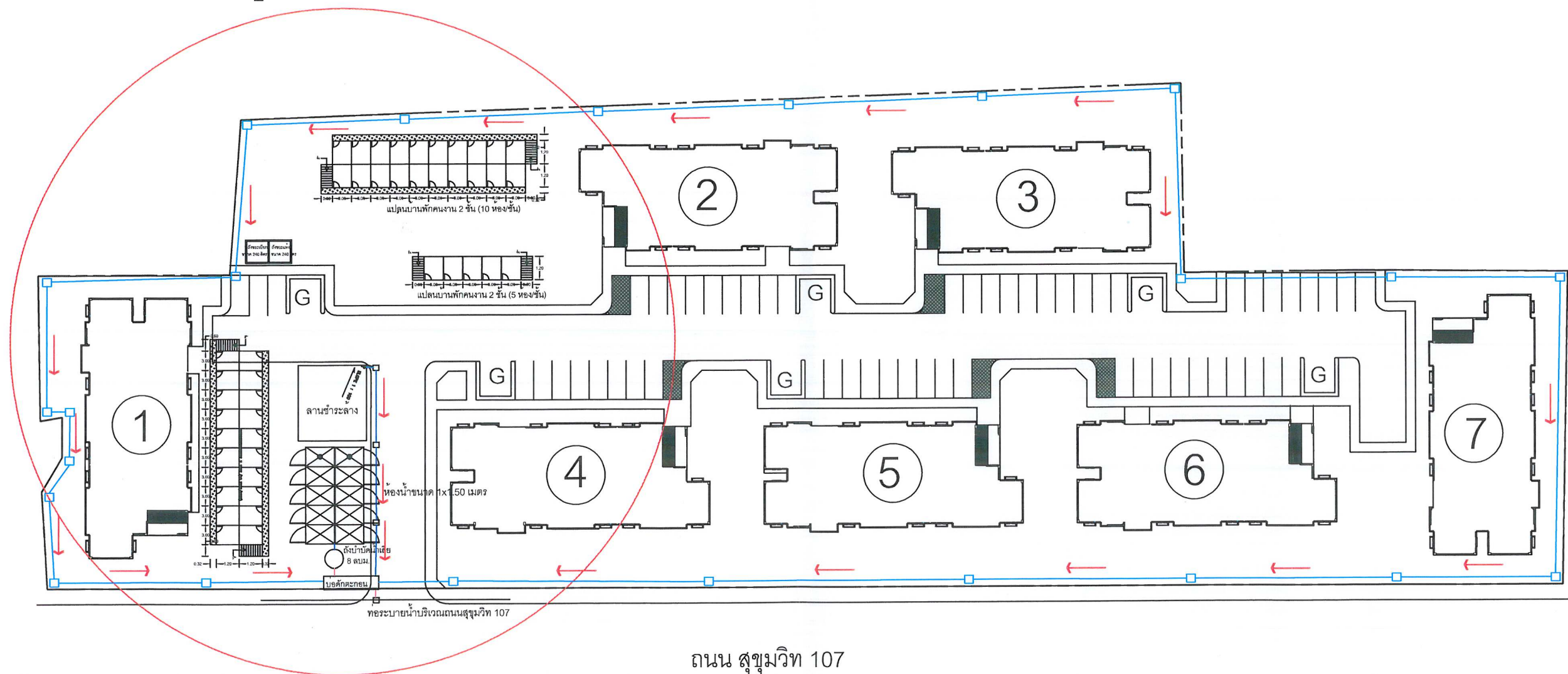


ภาพที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



## ดูภาพขยาย



## สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำฝน

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

ภาพที่ 2 แผนผังอาคารช่วงก่อสร้าง

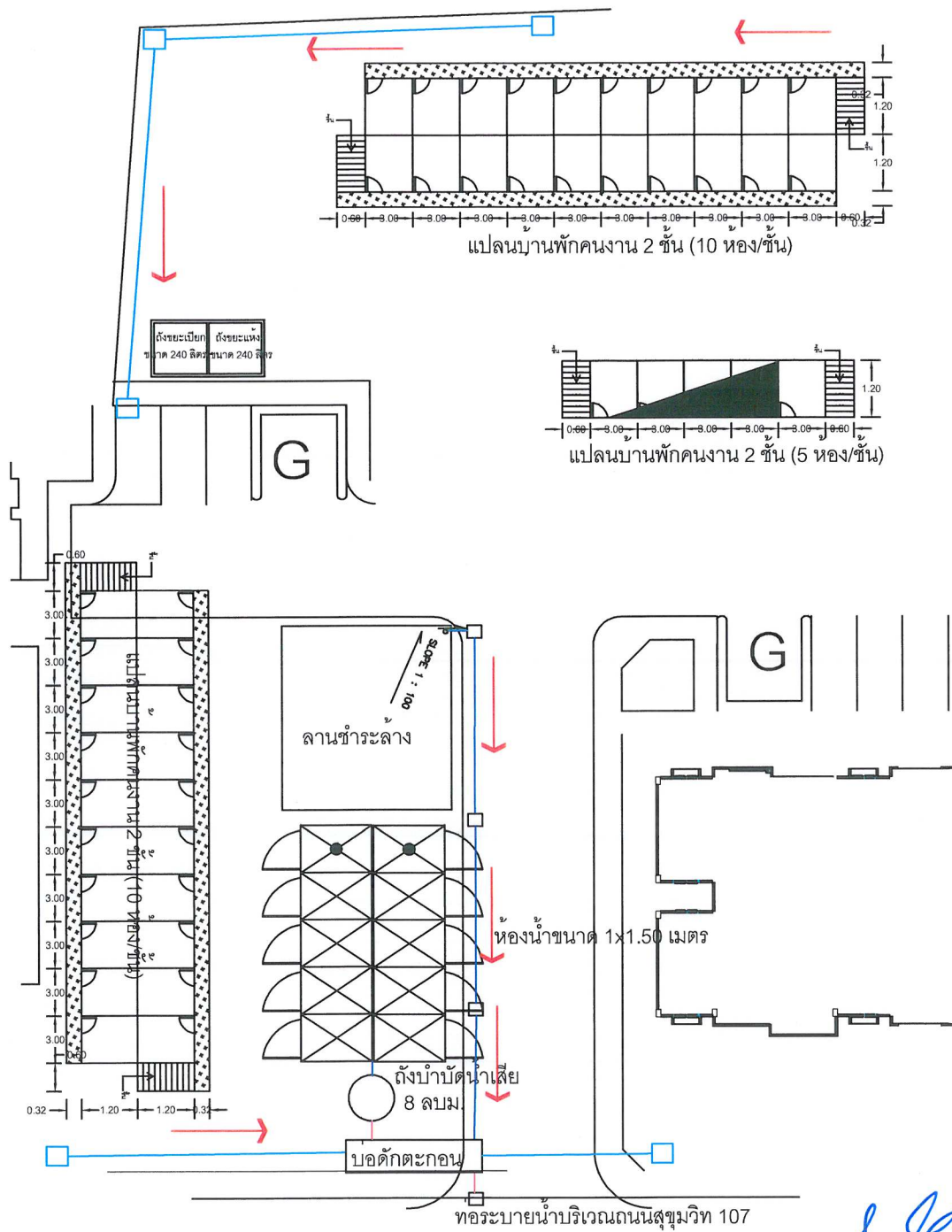
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด





สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำฝน

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

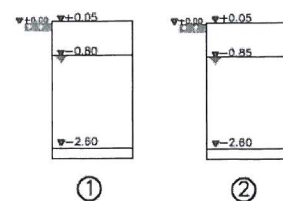
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

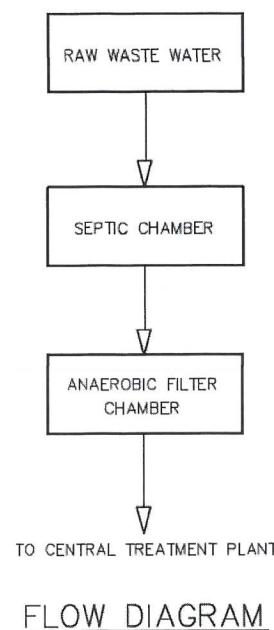
ภาพที่ 2(1) ภาพขยายผังสุขาภิบาลช่วงก่อสร้าง

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ



- ① SEPTIC CHAMBER  
② ANAEROBIC FILTER CHAMBER

HYDRAULIC PROFILE



FLOW DIAGRAM

หมายเหตุ

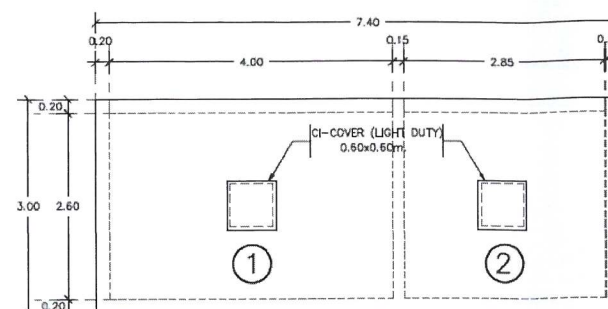
- ระดับ  $\pm 0.00 = +$  (จากระดับน้ำทะเล)
- วัสดุ CONCRETE ภายนอกบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมด ทาด้วยวัสดุกันซึม
- วัสดุ COAL-TAR EPOXY สังกะสีบนพื้นบ่อบำบัดน้ำเสีย 2 ชั้น โดยทาตาม COAL-TAR EPOXY ให้ทั่วด้วยวิธีถูจนพื้นบ่อบำบัดน้ำเสียแห้งสนิท 1 ชั้น
- ที่บ่อบำบัดน้ำเสีย ต้องขุดลอกพื้นบ่อบำบัดน้ำเสียก่อน
- BOLT, NUT และ WASHER ที่ใช้ในงานบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมด เป็นชนิด STAINLESS STEEL
- CI-COVER ที่ใช้ในงานบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมด เป็นชนิด LIGHT DUTY ที่มี RUBBER SEALS หรือ NEOPRENE GASKET
- ปริมาณของ CROSS FLOW MEDIA (SURFACE AREA  $> 110$  SQ.M/CU.M, VOID  $> 95\%$ ) ใน ANAEROBIC FILTER CHAMBER ไม่น้อยกว่า 7.5 CU.M

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

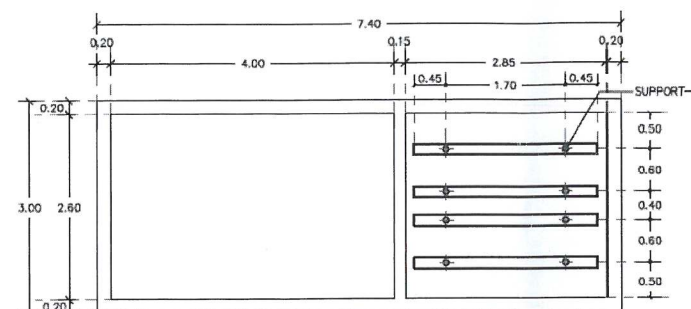
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

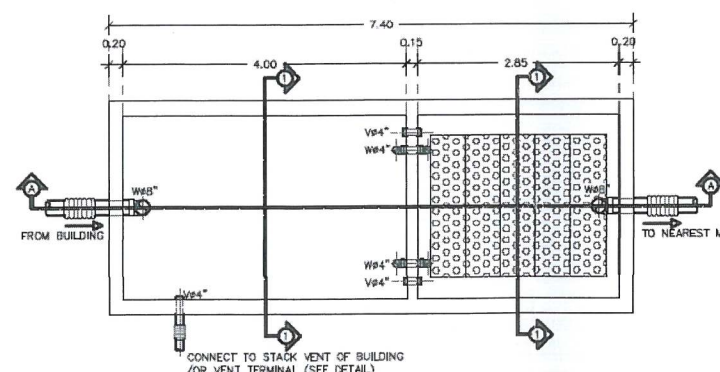
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด



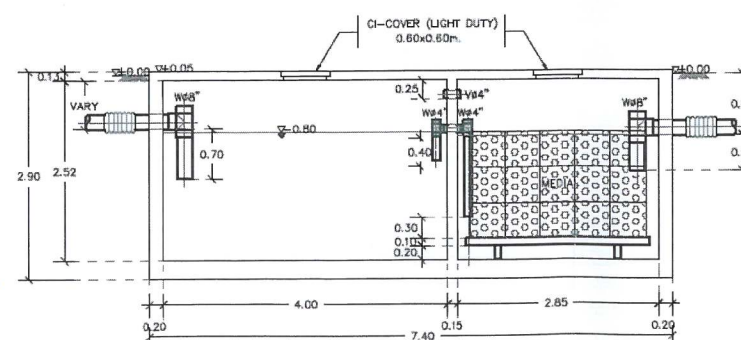
COVER PLAN  
SCALE 1:50



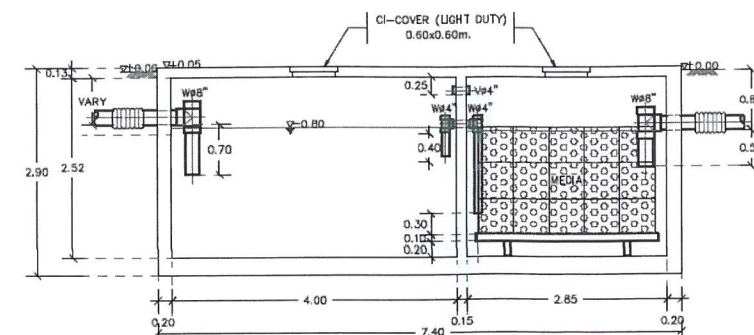
BOTTOM PLAN  
SCALE 1:50



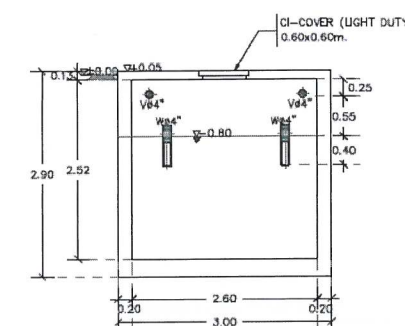
PLAN OF SEPTIC/ANAEROBIC FILTER TANK  
SCALE 1:50



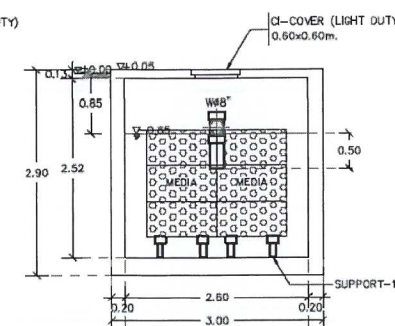
SECTION A-A  
SCALE 1:20



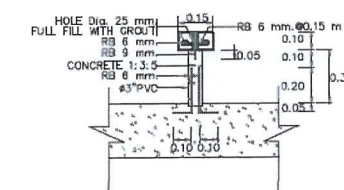
SECTION A-A  
SCALE 1:50



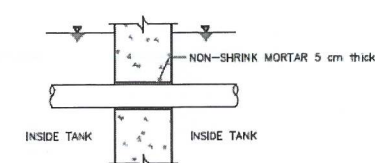
SECTION 1-1  
SCALE 1:50



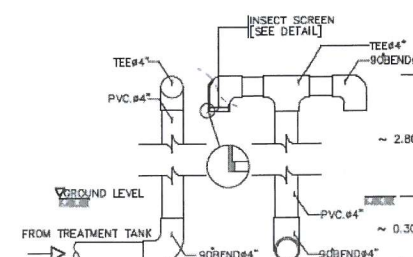
SECTION 2-2  
SCALE 1:50



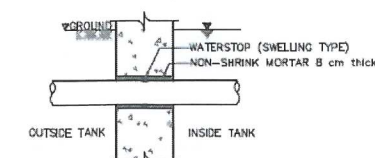
DETAIL: SUPPORT-1  
SCALE 1:20



DETAIL: PIPE THROUGH WALL-1  
NOT TO SCALE



DETAIL: VENT TERMINAL  
SCALE 1:20



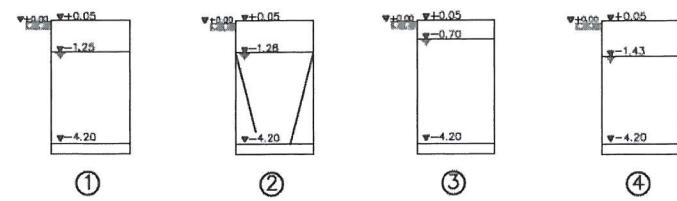
DETAIL: PIPE THROUGH WALL-2  
NOT TO SCALE

ภาพที่ 3

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-Anaerobic Filter System)

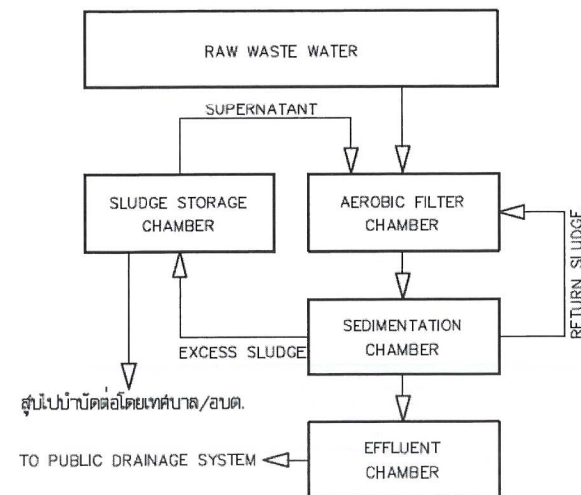
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ



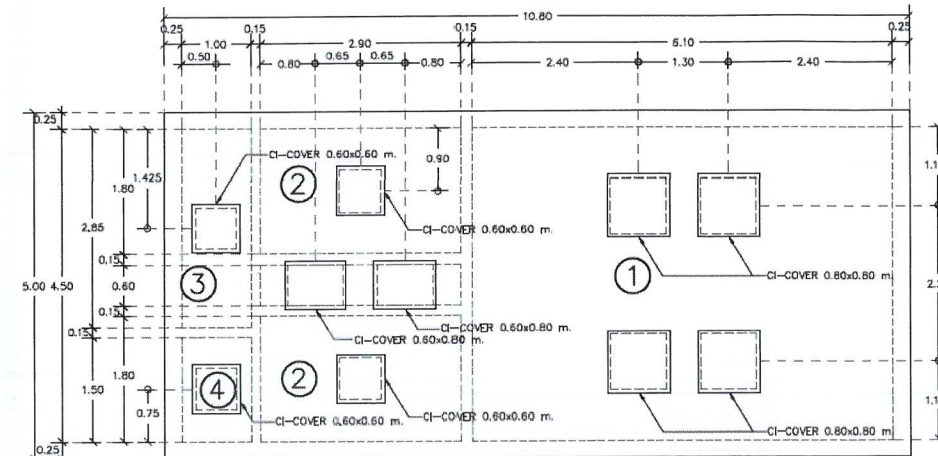


HYDRAULIC PROFILE

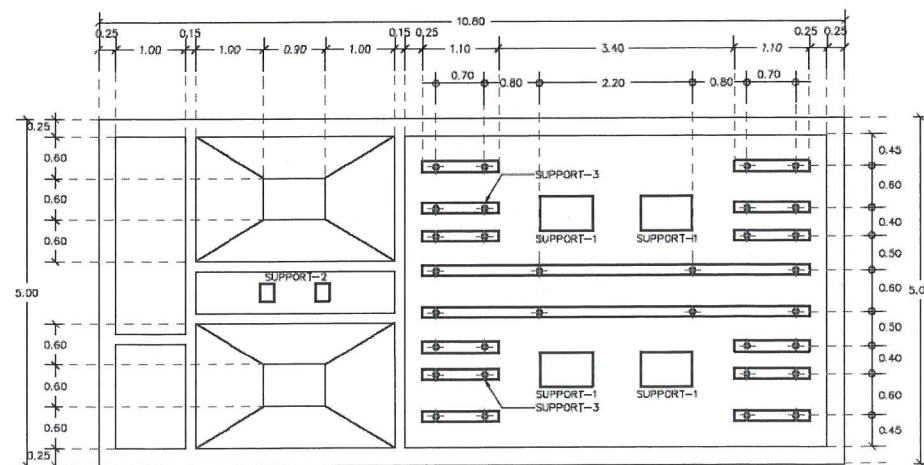
- ① AEROBIC FILTER CHAMBER
- ② SEDIMENTATION CHAMBER
- ③ SLUDGE STORAGE CHAMBER
- ④ EFFLUENT CHAMBER



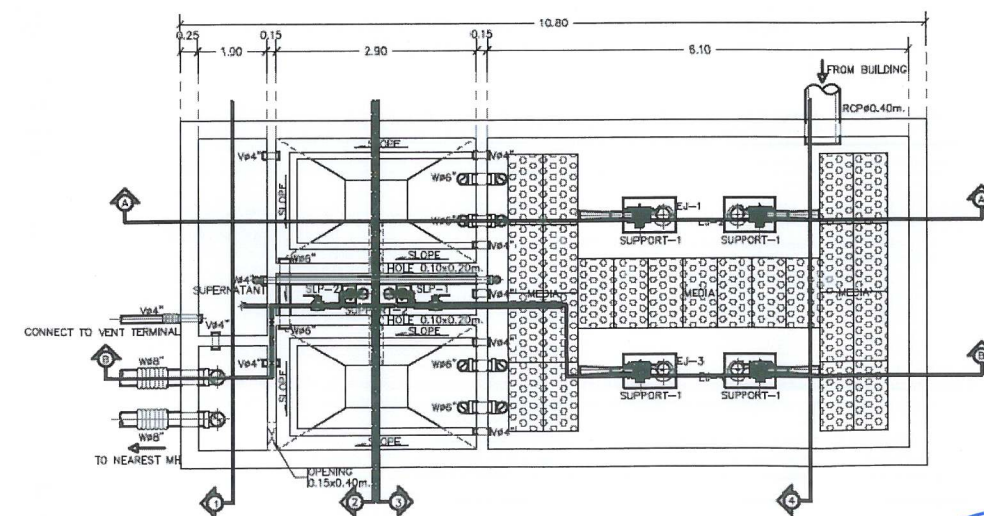
FLOW DIAGRAM



COVER PLAN  
SCALE 1:50



BOTTOM PLAN  
SCALE 1:50



PLAN OF WASTEWATER TREATMENT TANK  
SCALE 1:50

*(Signature)*

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิตา พินพยุว)

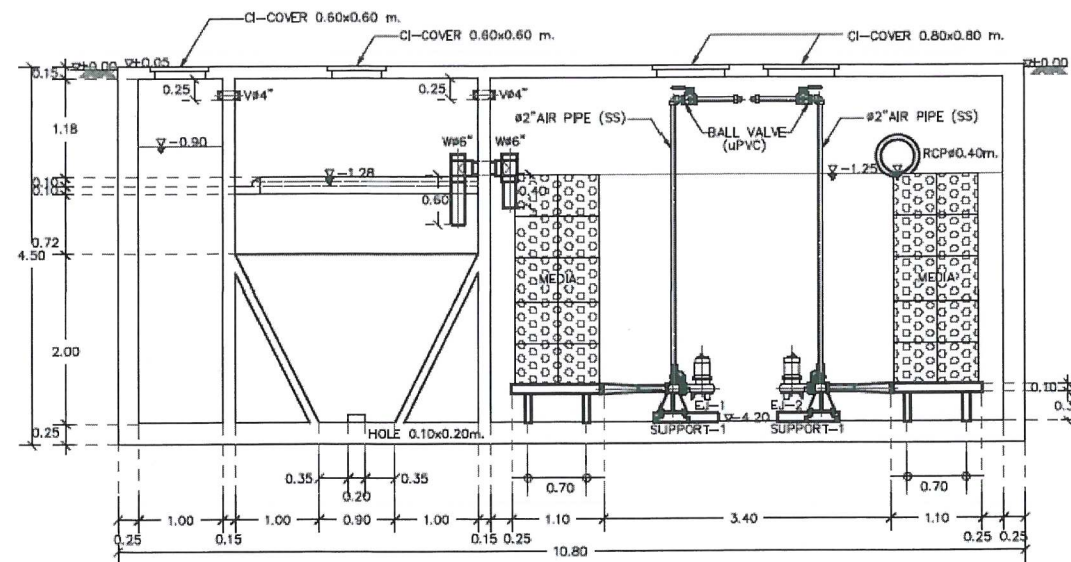
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(1)

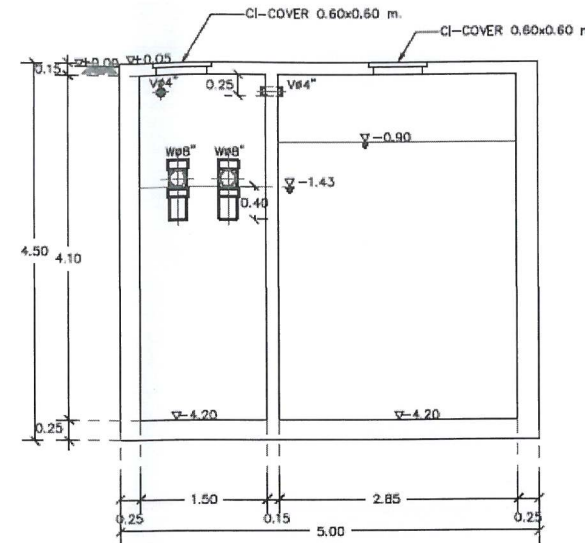
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Fixed Film Aeration System)

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

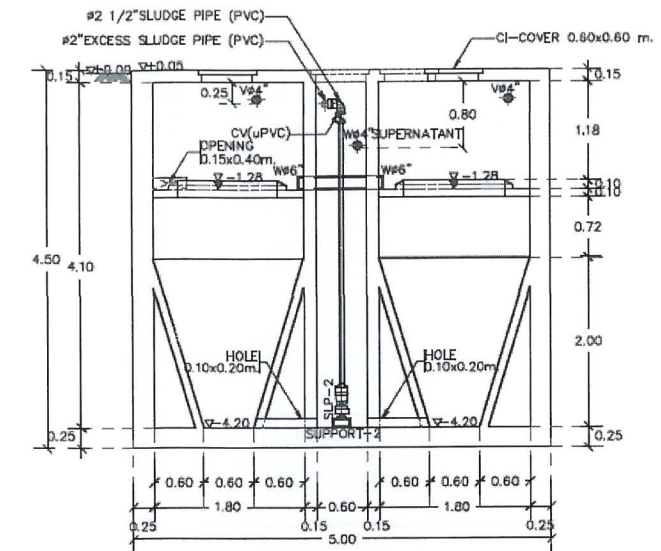




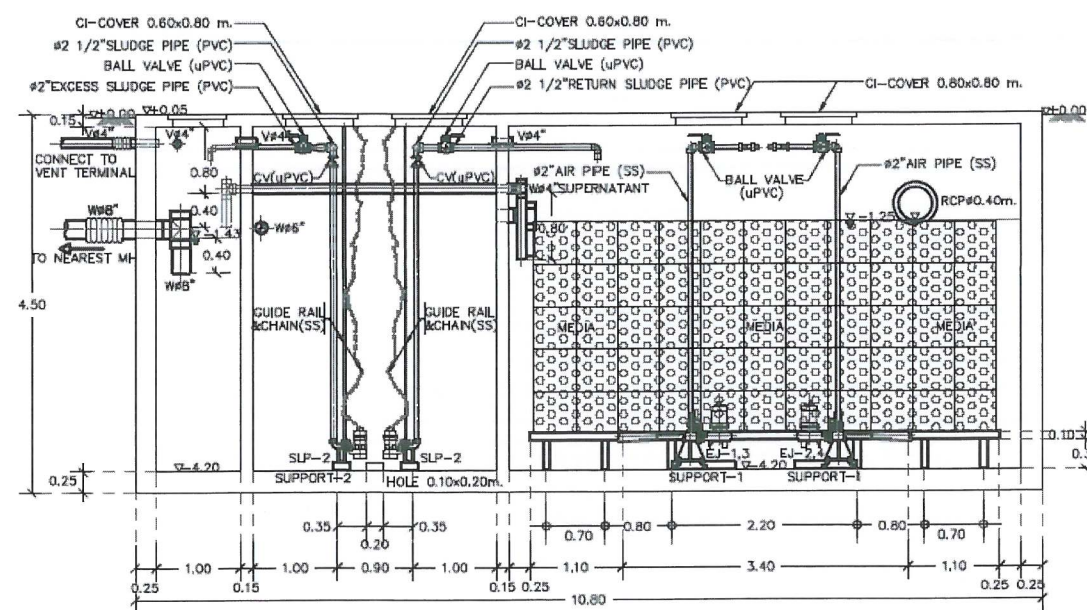
**SECTION A-A**  
SCALE 1:50



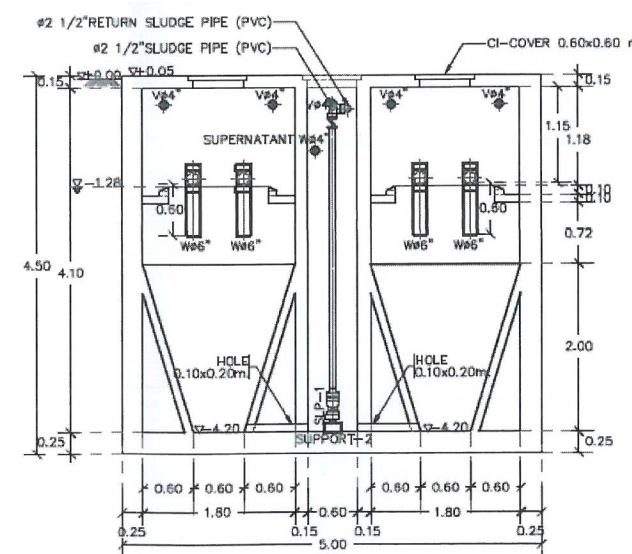
**SECTION 1-1**  
SCALE 1:50



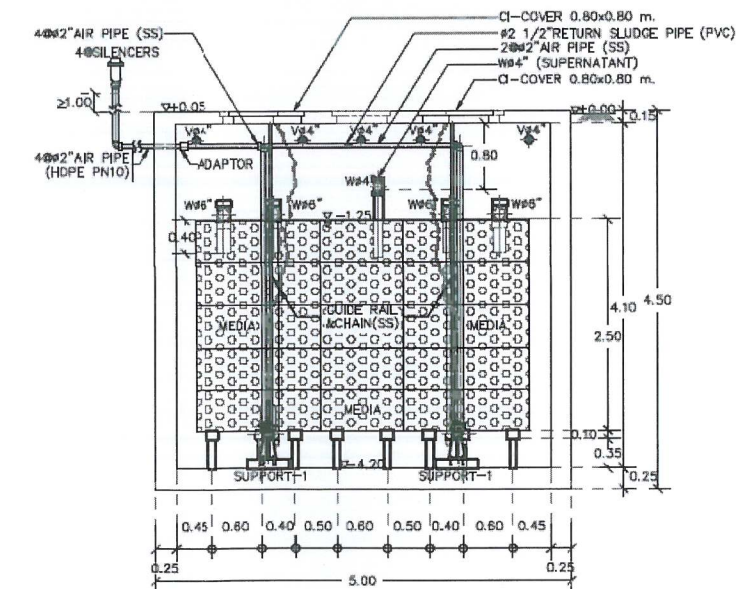
**SECTION 2-2**  
SCALE 1:50



**SECTION B-B**  
SCALE 1:50



**SECTION 3-3**  
SCALE 1:50



**SECTION 4-4**  
SCALE 1:50

  
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

  
(นางสาวพินิตา พินพวย)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

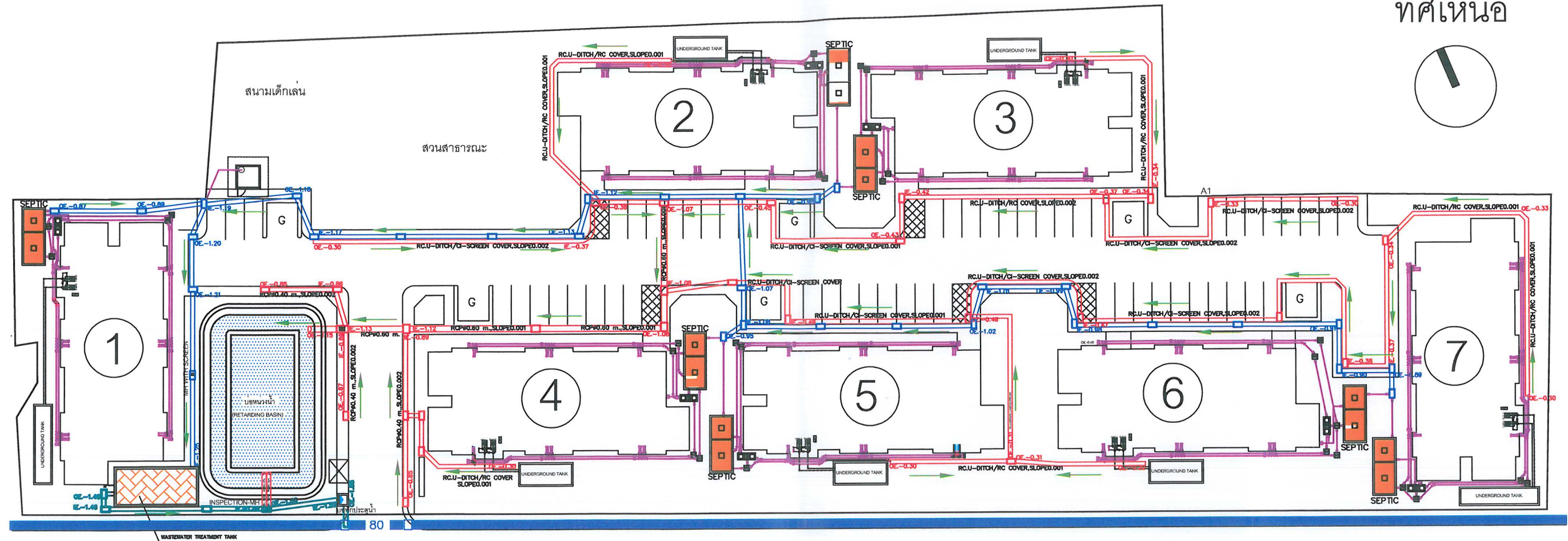
ภาพที่ 3(2)

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Fixed Film Aeration System)

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ



ทิศเหนือ



ถนน สุขุมวิท 107

### สัญลักษณ์ระบบระบายน้ำ

IE  
OE

ระดับทางน้ำเข้า  
ระดับทางน้ำออก

- ท่อระบายน้ำเสียจากอาคาร
- ท่อระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
- ราง/ท่อระบายน้ำฝน (Slope และขนาดดูในแบบ)
- ท่อระบายน้ำทิ้ง ขนาด 0.40 เมตร Slope 1:500
- ทิศทางการระบายน้ำ SLOPE 1:500 , 1:1000

### ข้อกำหนดวิศวกรรมสุขาภิบาล

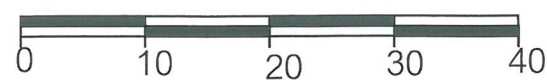
- การวางแนวท่อน้ำโสโครก (S) และท่อน้ำทิ้ง (W) ในแนวนอนของอาคาร ให้ใช้ความลาดชัน ไม่น้อยกว่า 1:200
- กำหนดให้ติดตั้งท่อน้ำทิ้ง (W) จากตะแกรงรับน้ำ Ø2" บริเวณที่พักขยะทั้ง 6 จุดโดยใช้ท่อ PVC Ø2" (class 8.5) ที่ความลาดชัน ไม่น้อยกว่า 1:200

ไปยัง SMH (Waste-Sewer) ของอาคาร ที่ใกล้ที่สุด

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อหน่วงน้ำ

### บ่อหน่วงน้ำ (RETARDING BASIN)

- area of EL-1.80 (bottom) = 140.02 sq.m.
- area of EL-1.50 (low water level) = 171.64 sq.m.
- area of EL-0.50 (top water level) = 294.51 sq.m.
- area of EL±0.00 (ground) = 358.03 sq.m.
- area of EL+0.20 = 395.51 sq.m.
- Volume of pond = 513.91 cu.m.
- Volume for retarding = 230.33 cu.m.



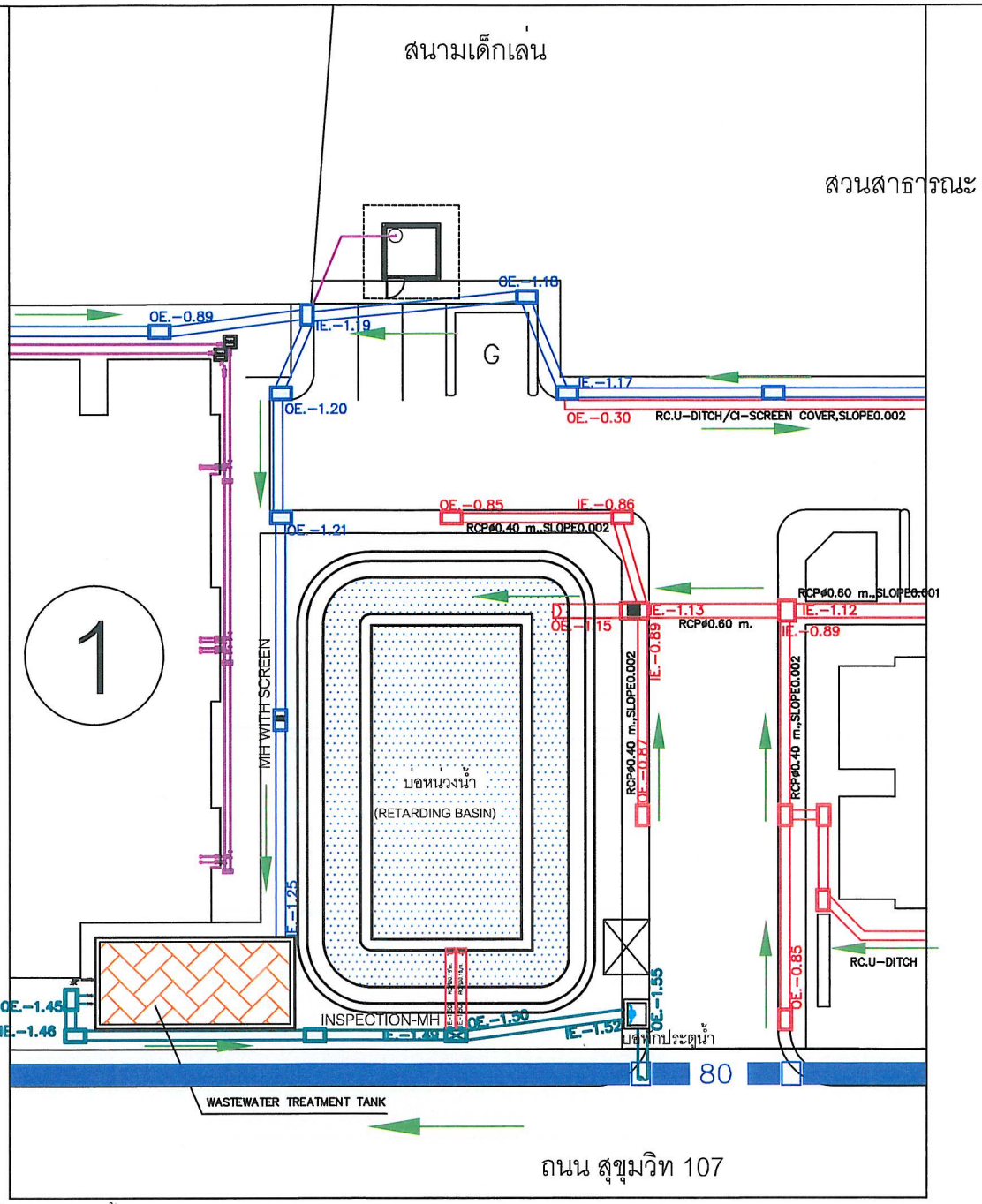
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

ภาพที่ 4 แผนผังระบบระบายน้ำโครงการ

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ระบบระบายน้ำ

- |    |                                            |  |                         |
|----|--------------------------------------------|--|-------------------------|
| IE | ระดับทางน้ำเข้า                            |  | ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น |
| OE | ระดับทางน้ำออก                             |  | ระบบบำบัดน้ำเสียรวม     |
|    | ท่อระบายน้ำเสียจากอาคาร                    |  | บ่อหน่วงน้ำ             |
|    | ท่อระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น  |  |                         |
|    | ขนาด 0.40 เมตร Slope 1:500                 |  |                         |
|    | ราง/ท่อระบายน้ำฝน (Slope และขนาดดูในแบบ)   |  |                         |
|    | ท่อระบายน้ำทิ้ง ขนาด 0.40 เมตร Slope 1:500 |  |                         |
|    | ทิศทางการระบายน้ำ SLOPE 1:500 , 1:1000     |  |                         |

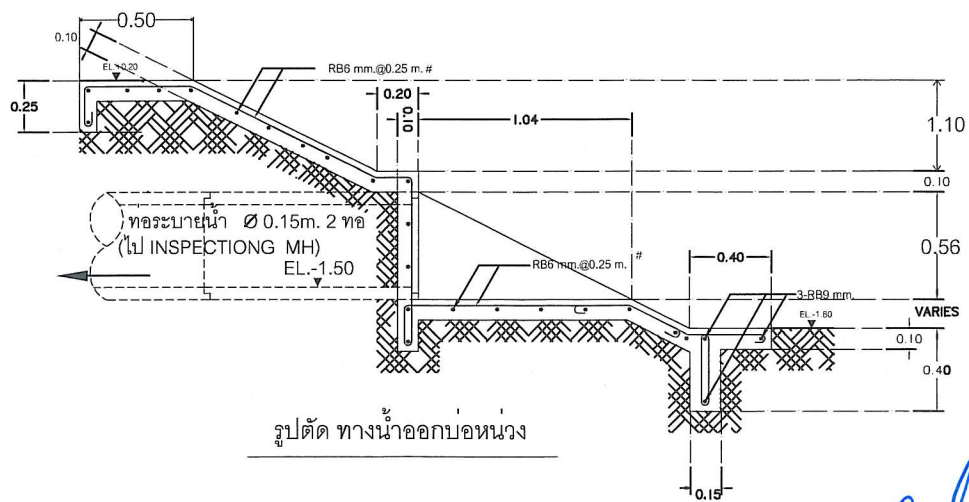
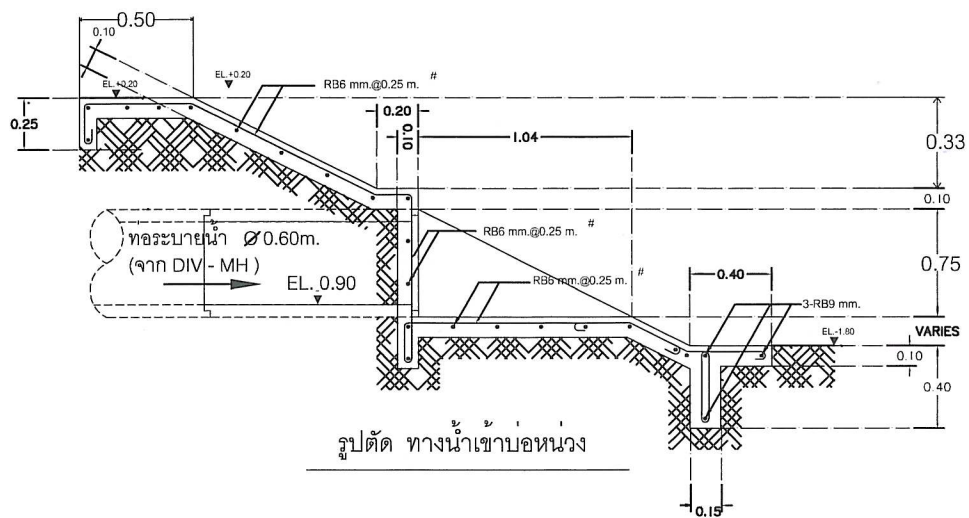
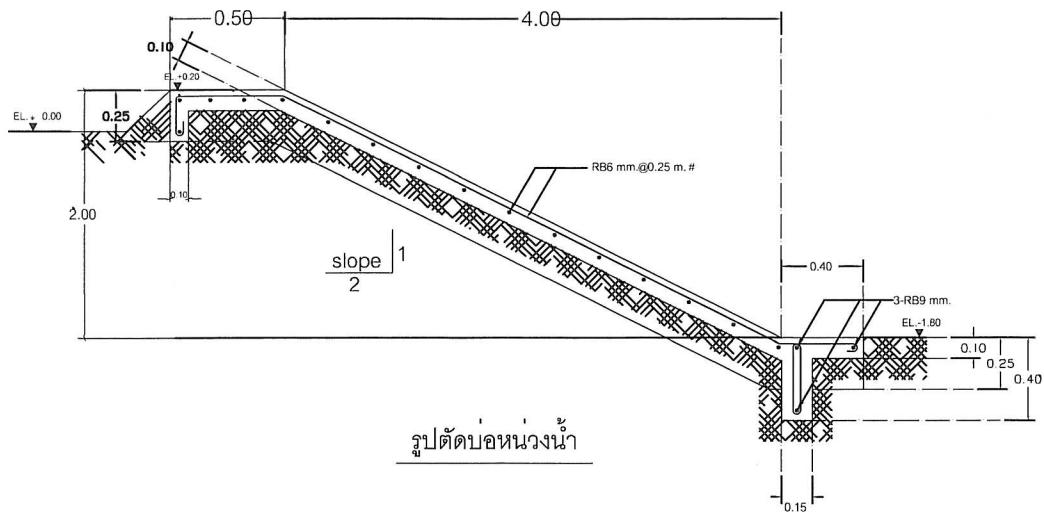
(นายสมเกียรติ วนิชพันธุ์)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิตา พินทุย)  
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(1) ภาพขยายบริเวณบ่อหน่วงน้ำ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ





หมายเหตุ ผ่าบ่อตะแกรงเหล็ก และแผงดักขยะเหล็ก ให้ทาสีกันสนิมตาม มฐ.01-2540 (กคช.)

ภาพที่ 4(2) ภาพตัดทางเข้า-ออกจากบ่อนวงน้ำ

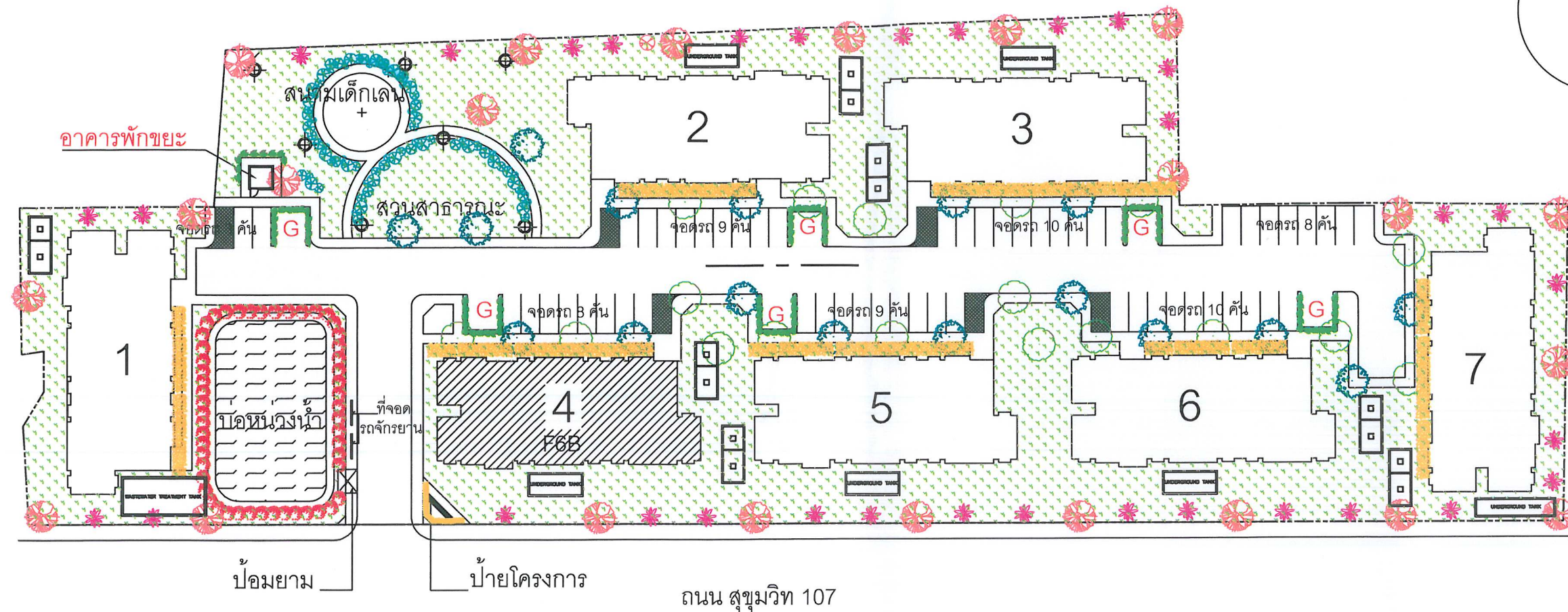
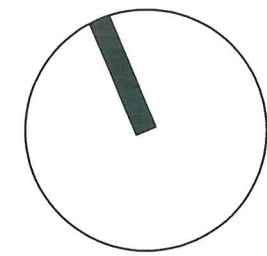
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

*[Signature]*  
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทิศเหนือ



สัญลักษณ์



จุดวางถังขยะ

ต้นไม้หรือเข็มเศรษฐกิจ

*(Signature)*

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

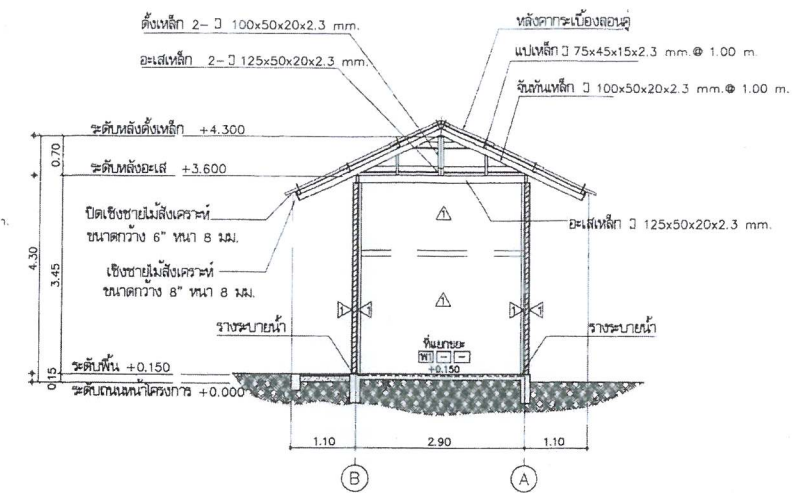
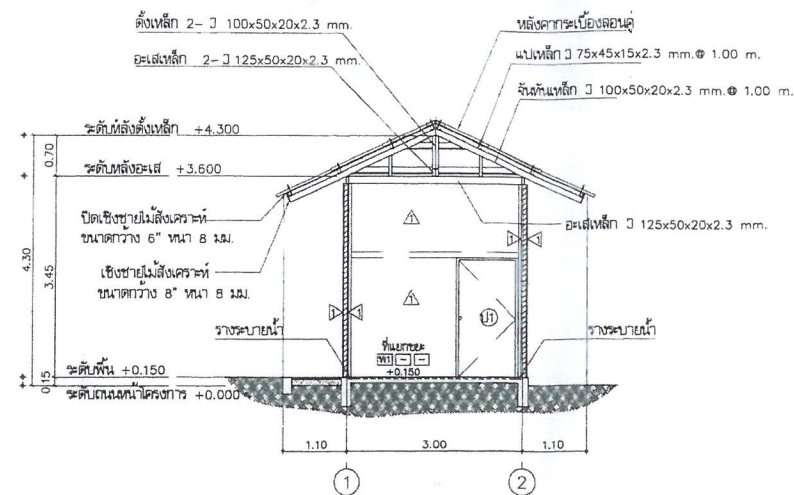
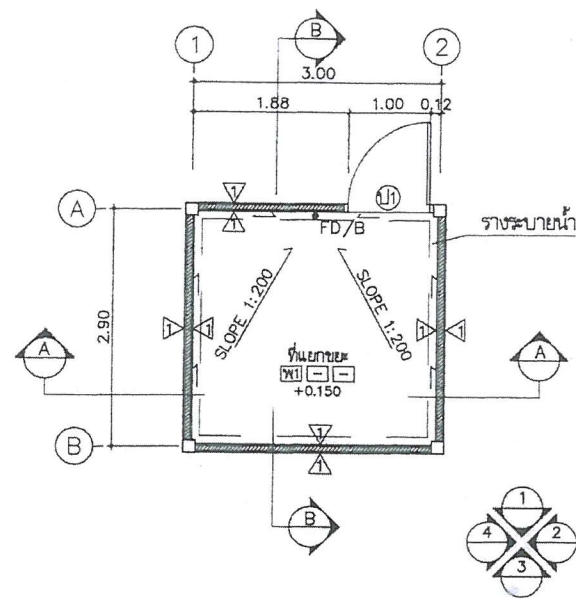
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 จุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวม

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

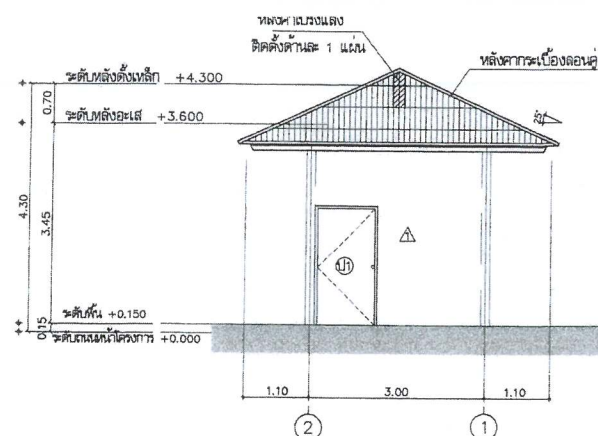




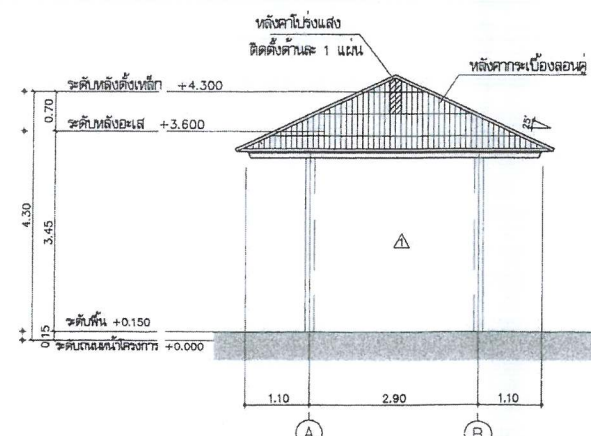
รูปตัด A-A  
มาตราส่วน 1 : 50

รูปตัด B-B  
มาตราส่วน 1 : 50

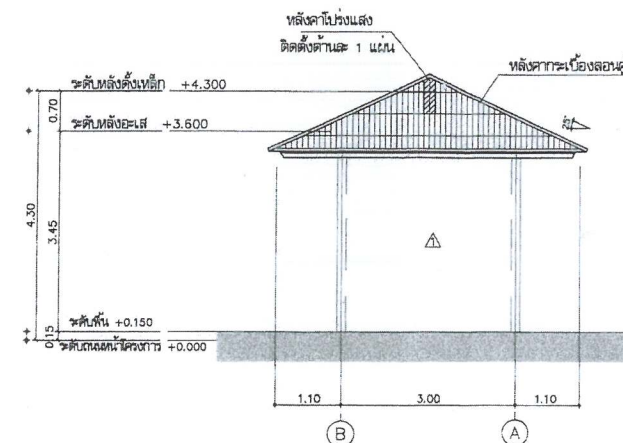
1 แปลน  
มาตราส่วน 1 : 50



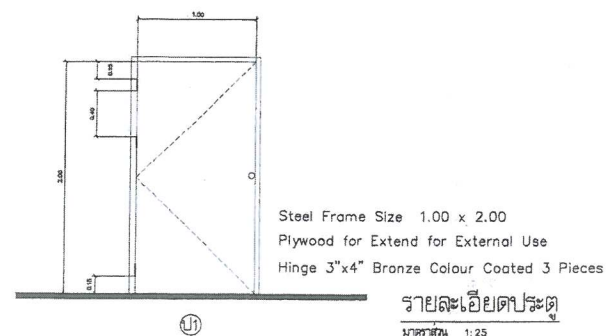
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 2, รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1 : 50



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

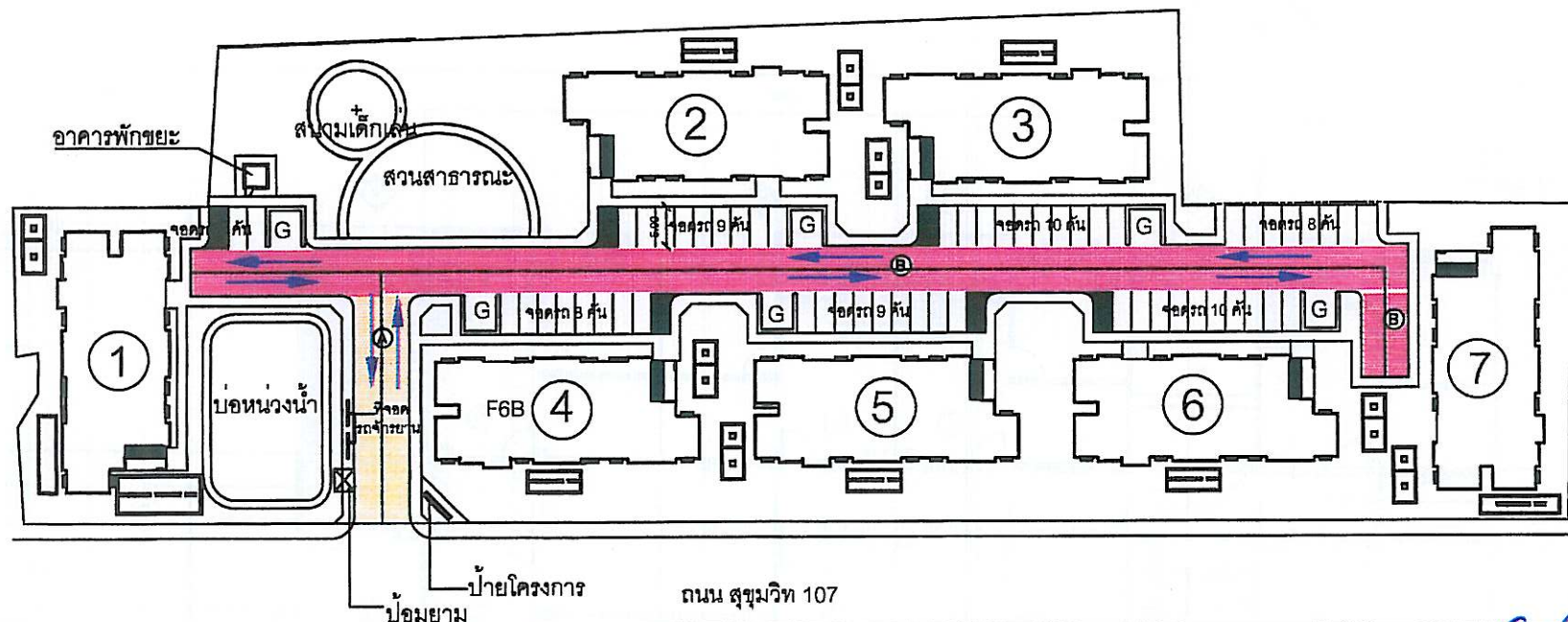
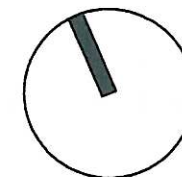
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6

อาคารพักขยะรวมของโครงการ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

ทิศเหนือ



ถนนสาย A กว้าง 10.00 เมตร



ถนนสาย B กว้าง 8.50 เมตร



หมายเหตุ (ค่าระดับอ้างอิงงานสถาปัตยกรรม)

- ระดับหลังทางเท้า +0.30 เมตร เท่ากับ +0.00 งานสถาปัตยกรรม
- ระดับดินถม +0.30 เมตร

*(Signature)*

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

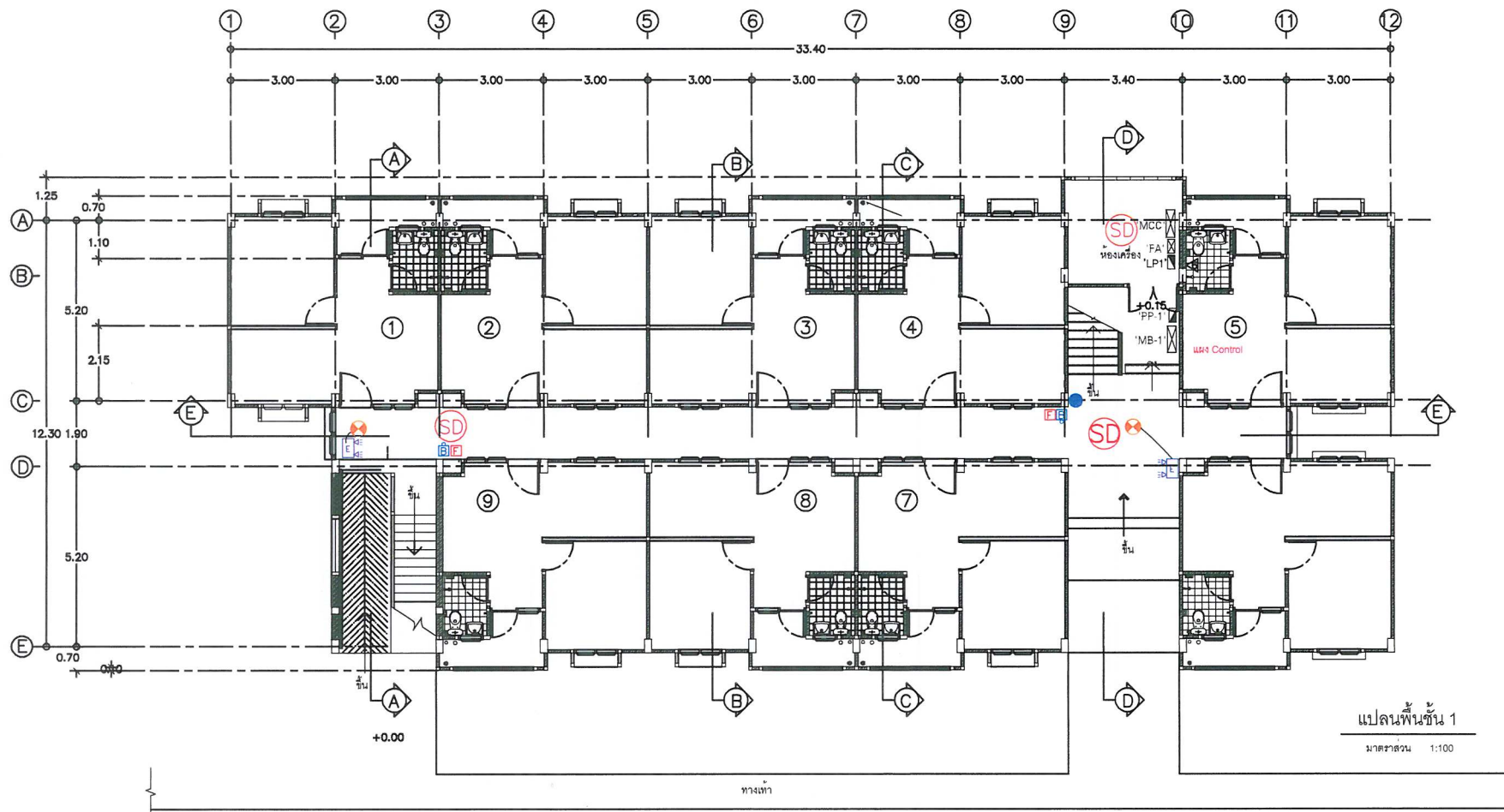
(นางสาวพินิตา พิณพูน)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 7 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ





สัญลักษณ์

● ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์

⬮ Emergency Exit

⬮ Manual Station

⬮ Emergency Light

⬮ Alarm Bell

⬮ Smoke Detector

*(Signature)*

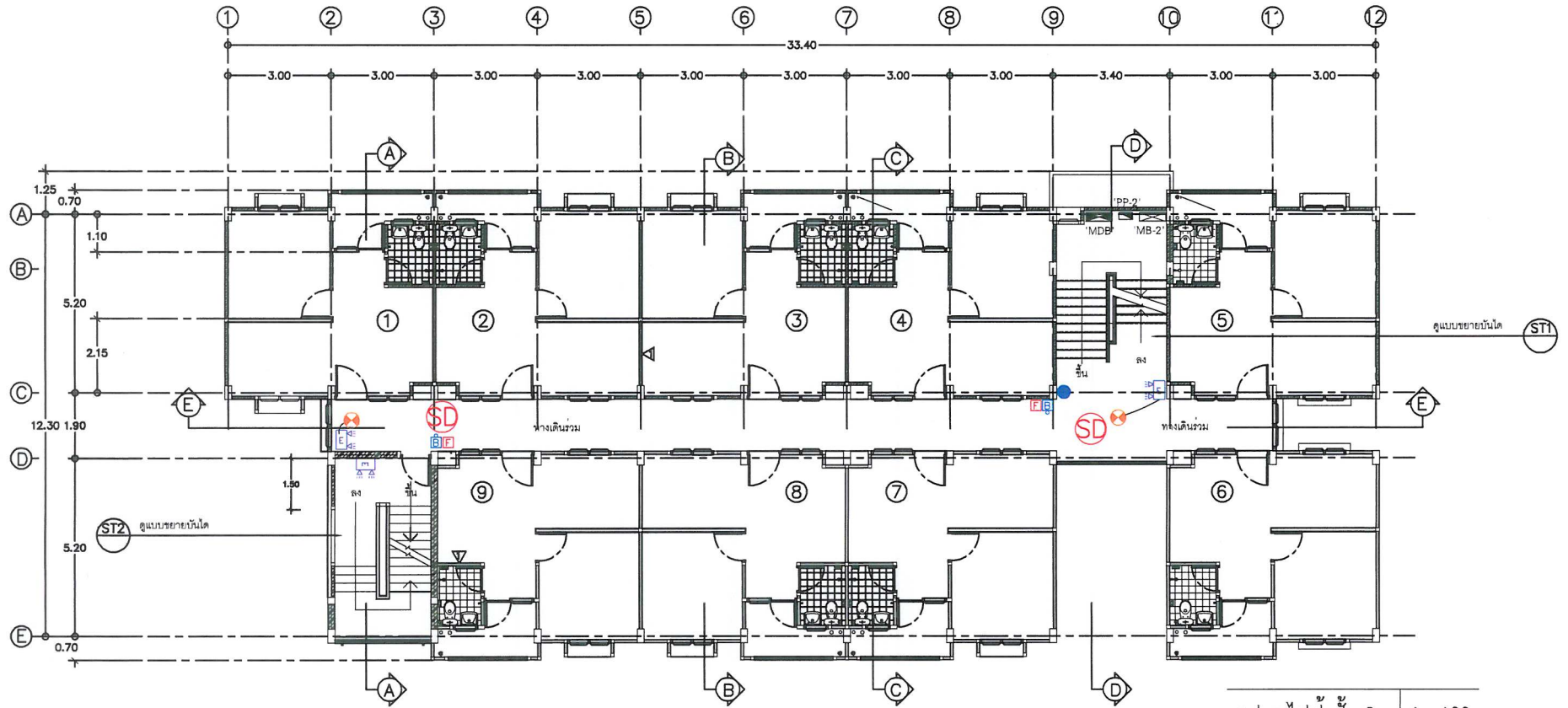
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางสาวพินิตา พิณพวย)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 แปลนพื้นที่ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ ชั้นที่ 1 อาคารพักอาศัย F6A

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ



สัญลักษณ์

- |                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| ถึงดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ | Emergency Exit | Manual Station |
| Emergency Light               | Alarm Bell     | Smoke Detector |

แปลนไฟฟ้าชั้น 2 1 : 100

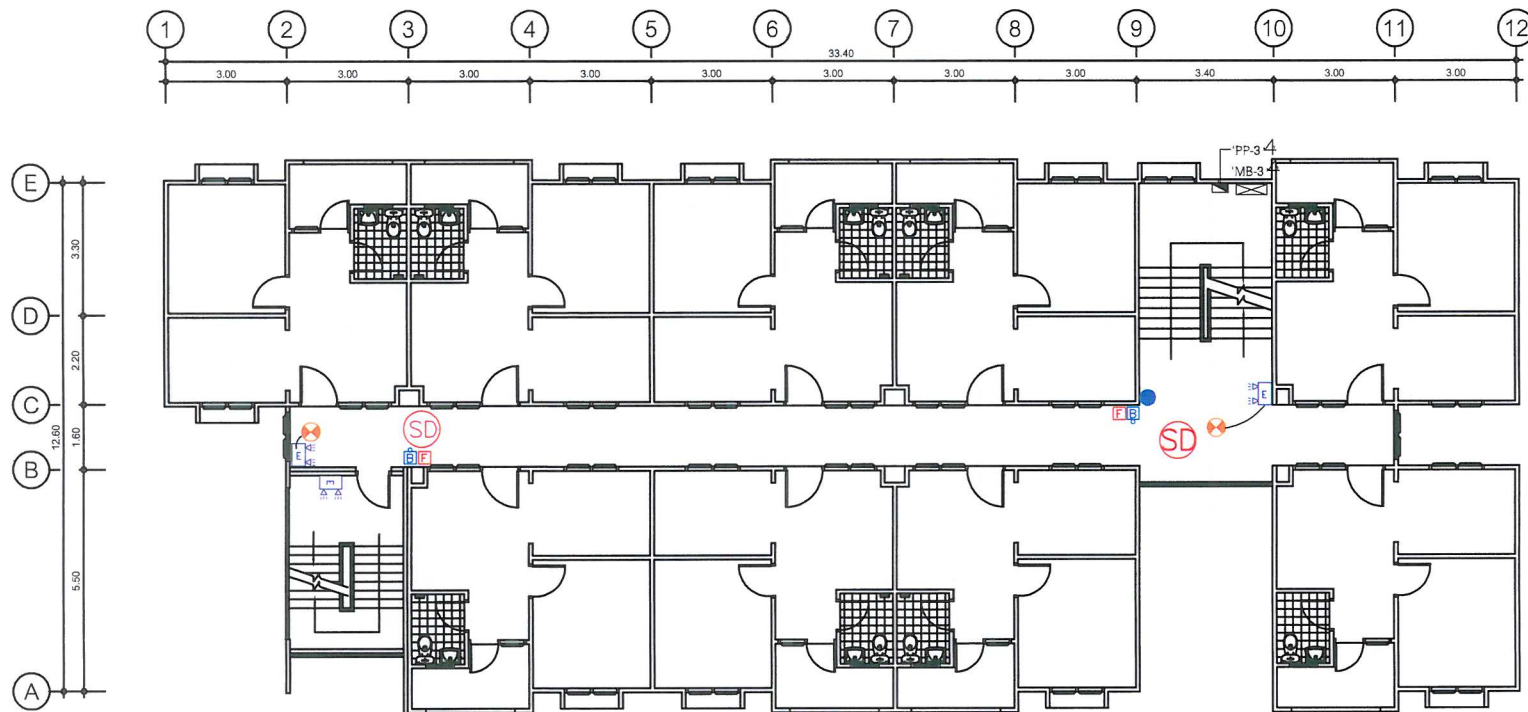
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พินพัวร์)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8(1) แปลนพื้นที่ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ ชั้นที่ 2 อาคารพักอาศัย F6A

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ





แปลนไฟฟ้าชั้น 3-4 1 : 100

สัญลักษณ์

● ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์

⬮ Emergency Exit

⬮ Manual Station

⬮ Emergency Light

⬮ Alarm Bell

⬮ Smoke Detector

*(Signature)*

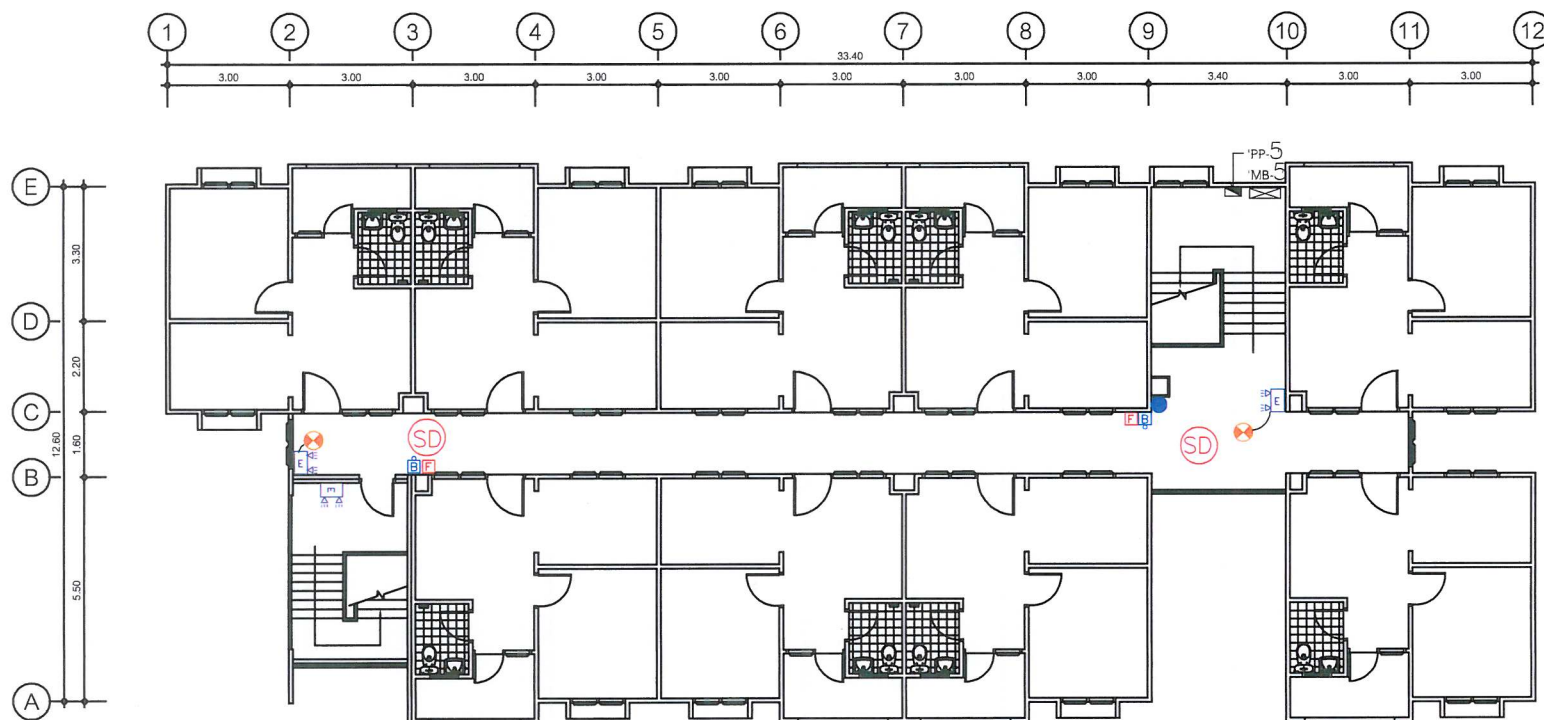
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(2) แปลนพื้นที่ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ ชั้นที่ 3-4 อาคารพักอาศัย F6A

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ



แปลนไฟฟ้าชั้น 5 1 : 100

สัญลักษณ์



ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์



Emergency Exit



Manual Station



Emergency Light



Alarm Bell



Smoke Detector

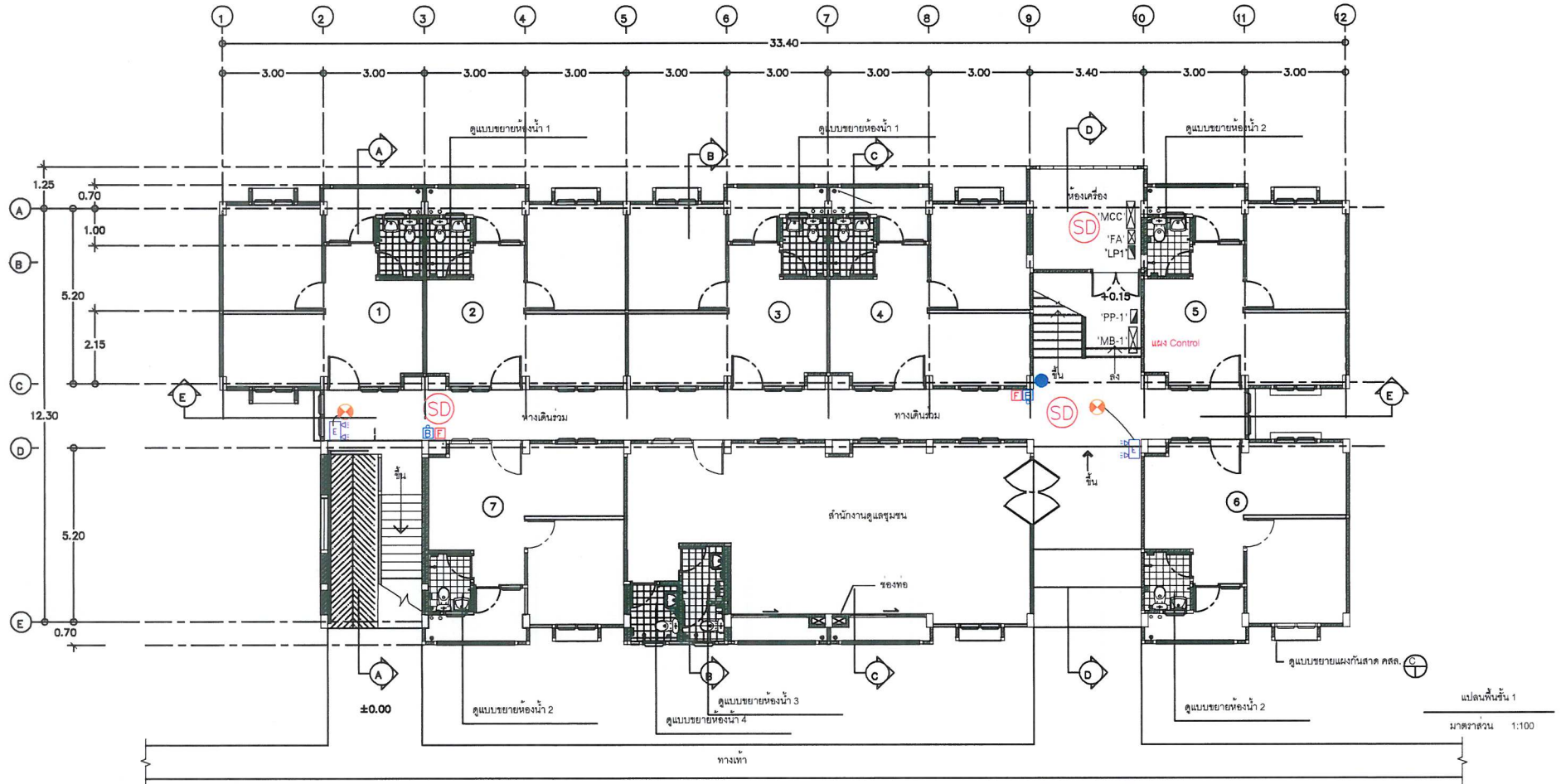
*(Signature)*  
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*  
(นางสาวพินิดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(3) แปลนพื้น ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ ชั้นที่ 5 อาคารพักอาศัย F6A

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ



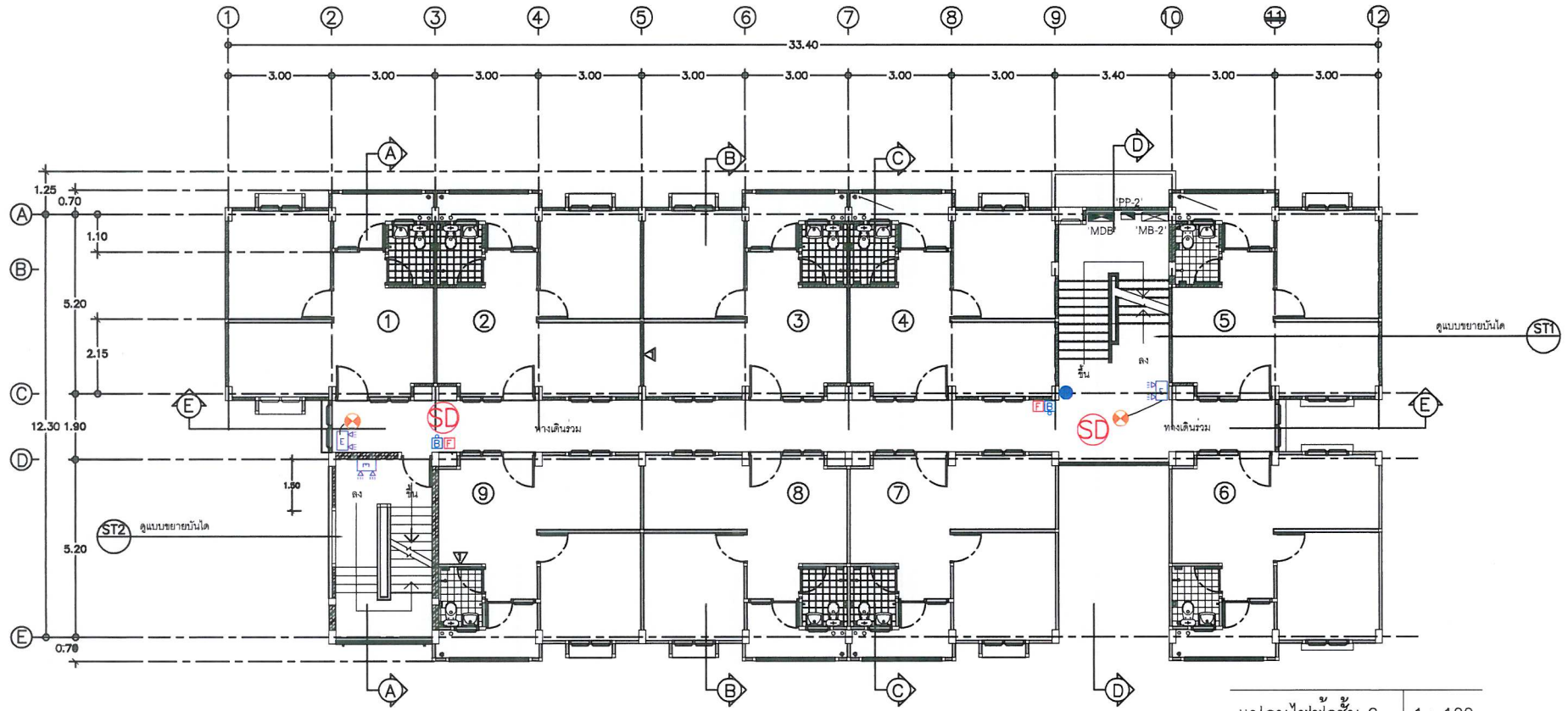


สัญลักษณ์

- |  |                               |  |                |  |                |                                                                  |                                                                               |
|--|-------------------------------|--|----------------|--|----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ |  | Emergency Exit |  | Manual Station | <br>(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)<br>รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ | <br>(นางสาวพินิดา พินพิรุ)<br>ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด |
|  | Emergency Light               |  | Alarm Bell     |  | Smoke Detector |                                                                  |                                                                               |

ภาพที่ 8(4) แปลนพื้นที่ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ ชั้นที่ 1 อาคารพักอาศัย F6B

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ



สัญลักษณ์



ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์



Emergency Exit



Manual Station



Emergency Light



Alarm Bell



Smoke Detector

แปลนไฟฟ้าชั้น 2 1 : 100

*(Signature)*

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

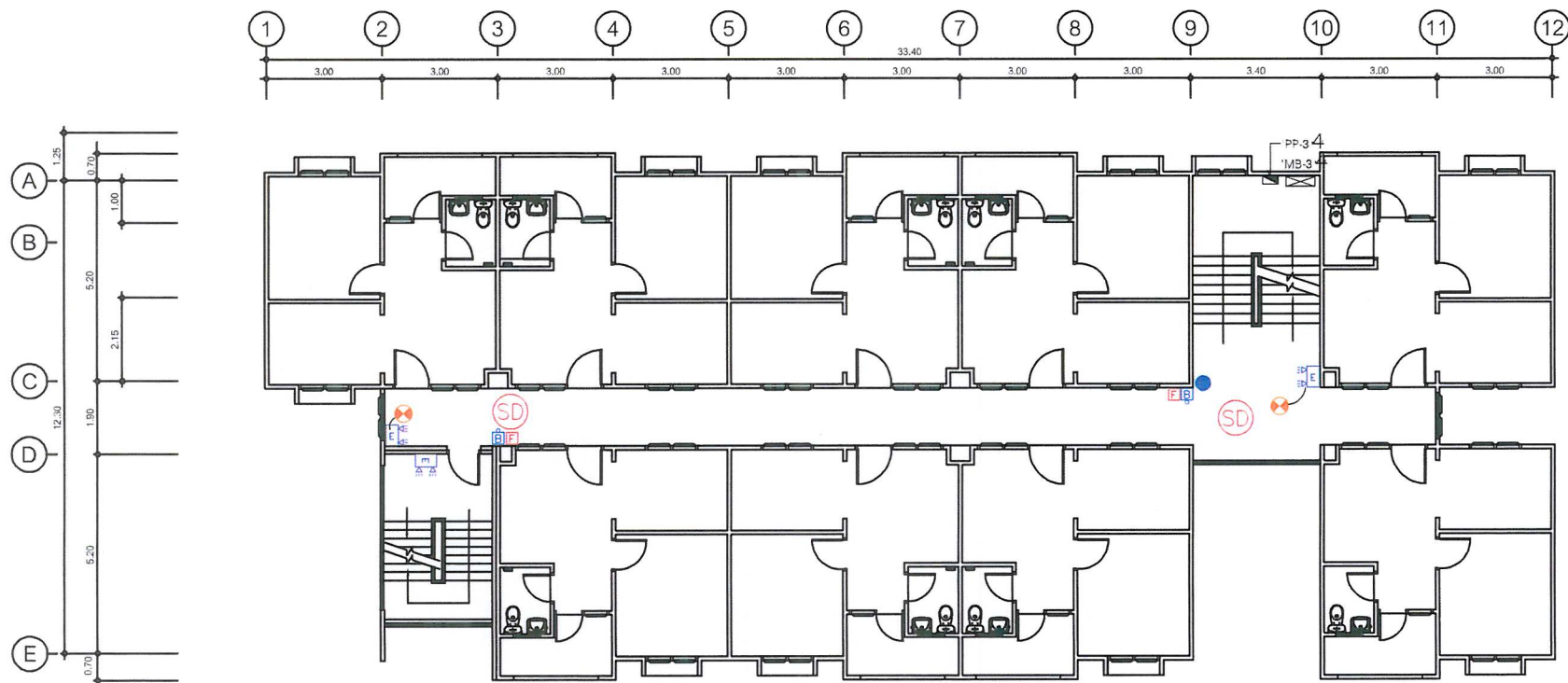
*(Signature)*

(นางสาวพินิตา พินพยุร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(5) แปลนพื้นที่ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ ชั้นที่ 2 อาคารพักอาศัย F6B

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ





แปลน พ้าชั้น 3-4 1 : 100

สัญลักษณ์

● ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์

⬮ Emergency Exit

⬮ Manual Station

⬮ Emergency Light

⬮ Alarm Bell

⬮ Smoke Detector

*(Signature)*

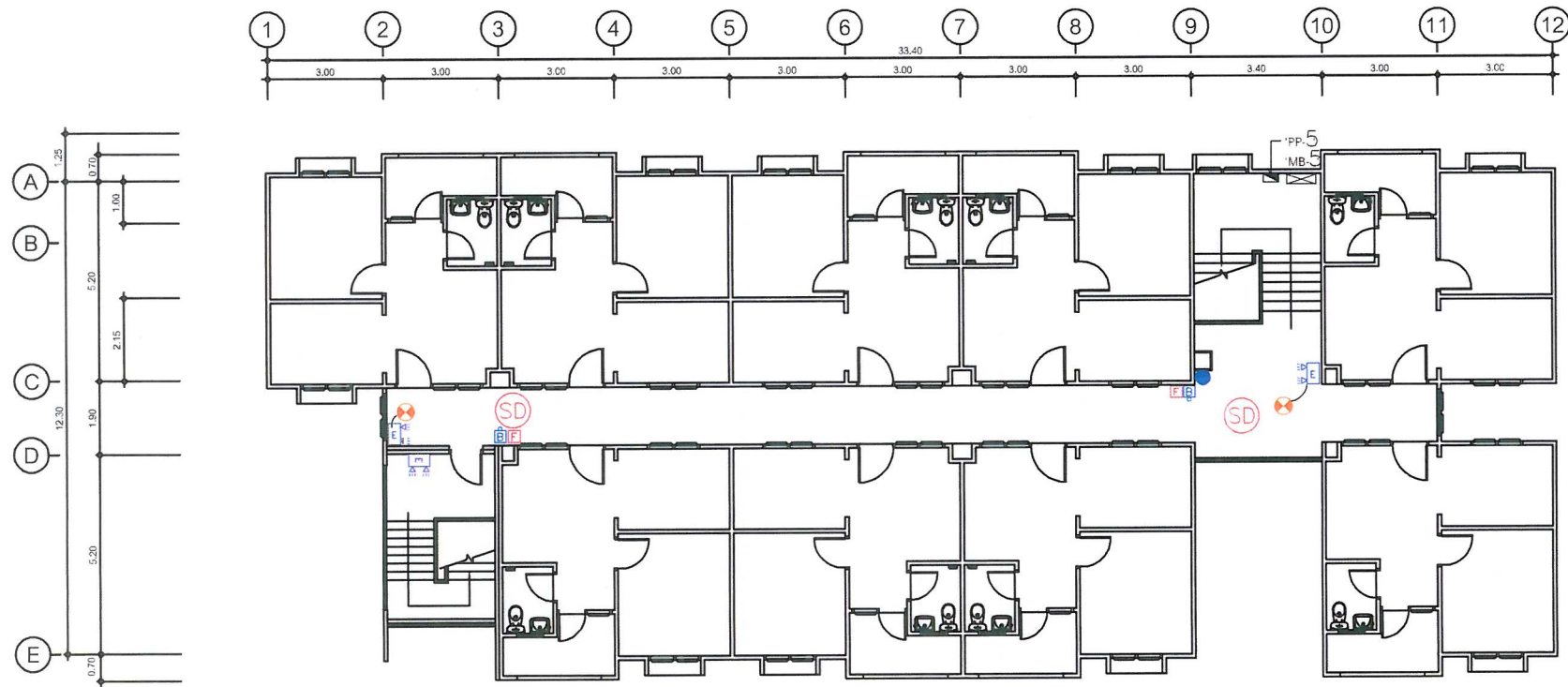
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางสาวพินดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8(6) แปลนพื้นที่ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ ชั้นที่ 3-4 อาคารพักอาศัย F6B

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ



แปลนไฟฟ้าชั้น 5 1 : 100

สัญลักษณ์

● ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์

⊕ Emergency Exit

ⓕ Manual Station

ⓔ Emergency Light

🔔 Alarm Bell

Ⓢ Smoke Detector

*(Signature)*

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

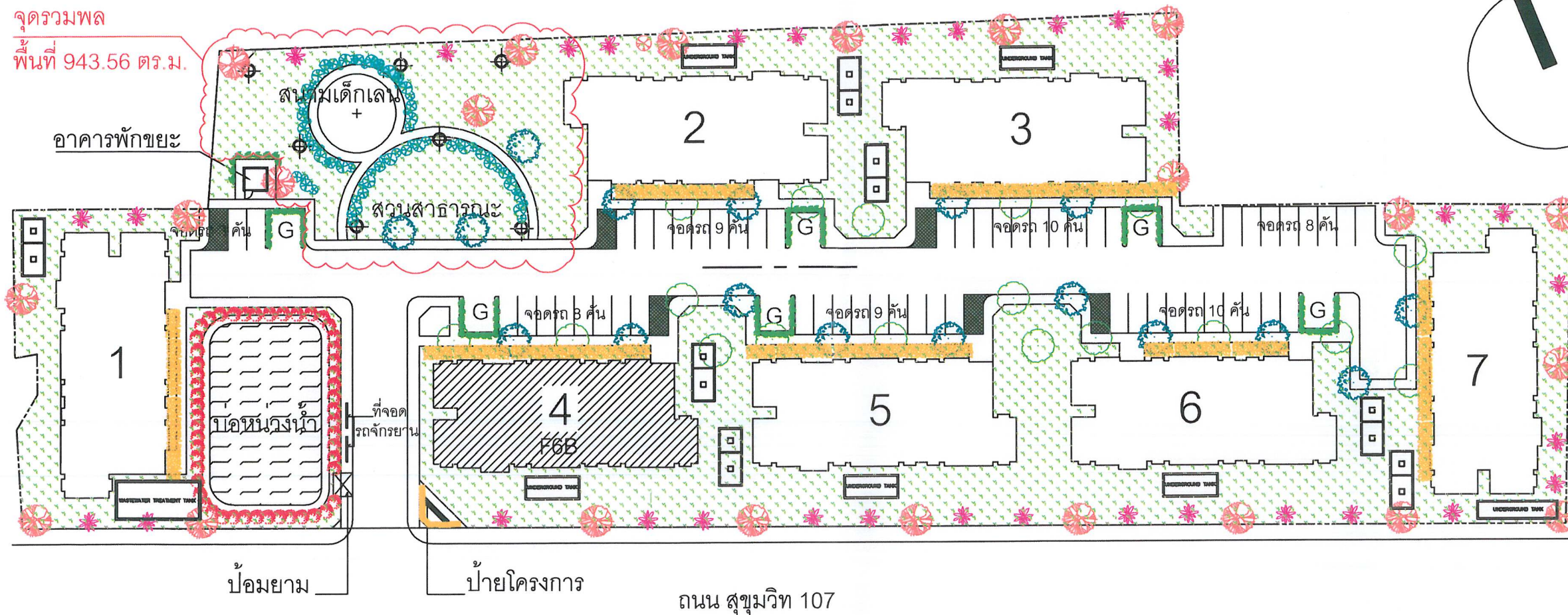
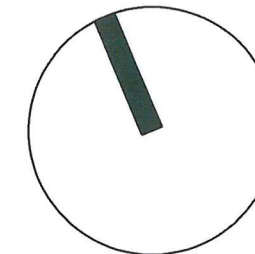
(นางสาวพินิตา ทิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(7) แปลนพื้นที่ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ ชั้นที่ 5 อาคารพักอาศัย F6B

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ



# ทิศเหนือ



## ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

| สัญลักษณ์ | ชื่อต้นไม้  | เส้นผ่าศูนย์กลางกลาง | ความสูง     | ระยะการปลูก | จำนวนต้น |
|-----------|-------------|----------------------|-------------|-------------|----------|
|           | ต้นราชพฤกษ์ | 2"                   | ตามท้องตลาด | ตามแบบ      | 17       |
|           | ต้นตะแบก    | 2"                   | "           | ตามแบบ      | 17       |
|           | ปีบ         | 2"                   | "           | ตามแบบ      | 33       |
|           | ต้นขี้เหล็ก | 2"                   | "           | ตามแบบ      | 23       |
| รวม       |             |                      |             |             | 90       |

ปลูกหญ้าขนาดเล็ก  
 โคมไฟ จำนวน 6 ดวง/โคม

## ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้พุ่ม

| สัญลักษณ์ | ชื่อต้นไม้           | ลักษณะ   | ความสูง | ระยะการปลูก  | จำนวน ต้น |
|-----------|----------------------|----------|---------|--------------|-----------|
|           | ชาฮกเกี้ยน           | ทรงเตี้ย | 0.30    | 4 ต้น / เมตร | 320       |
|           | เข็มเศรษฐกิจหรือแก้ว | "        | 0.50    | 4 ต้น / เมตร | 280       |
|           | ต้นหญ้าปลาช่อน       | "        | 0.50    | 2 ต้น / เมตร | 310       |
|           | พลับพลึงดินเป็ด      | "        | 0.50    | 4 ต้น / เมตร | 260       |
| รวม       |                      |          |         |              | 1170      |

หมายเหตุ \*\*\* ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยรอบๆบ่อบำบัด

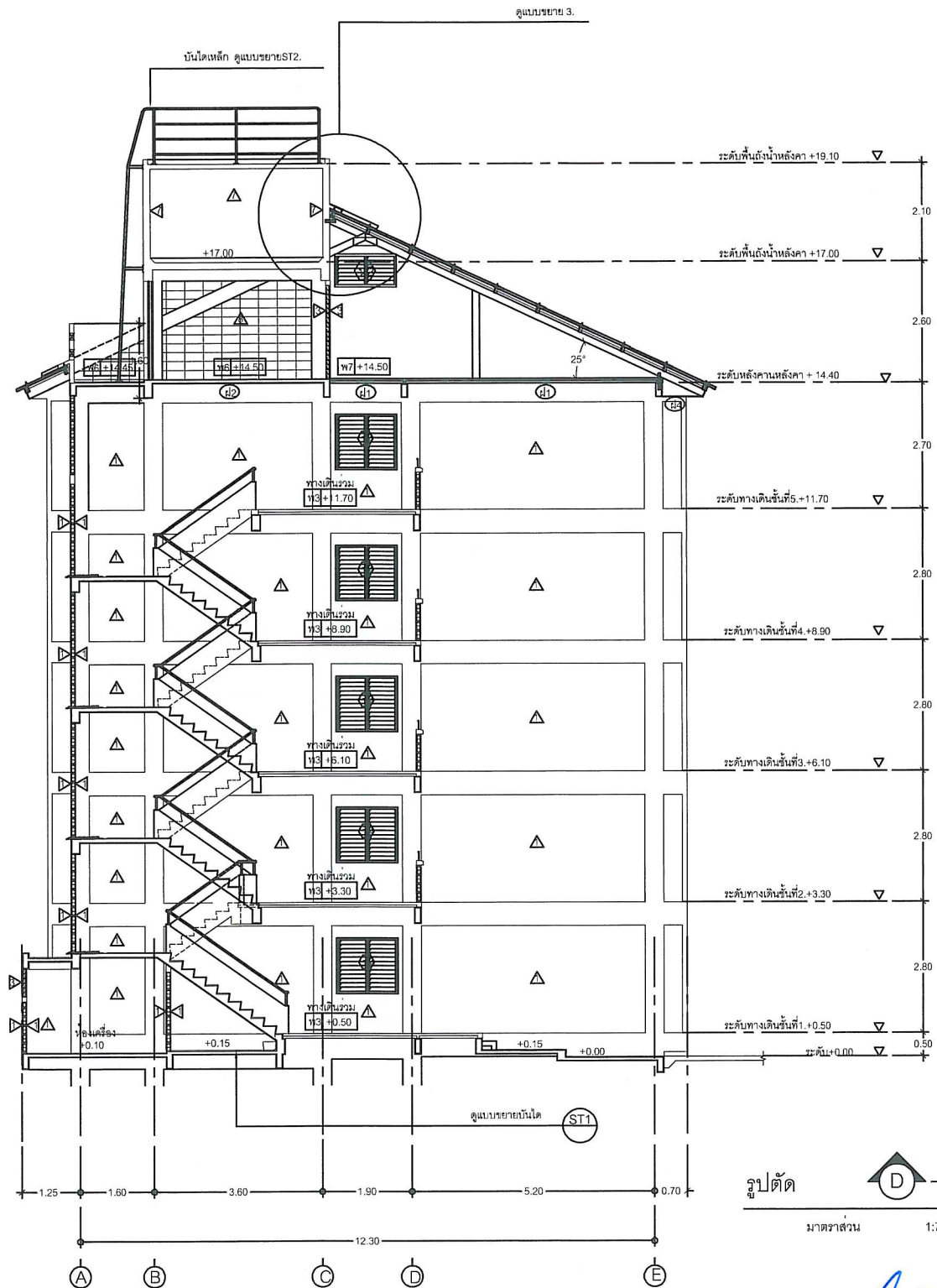
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพยุร)  
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

## ภาพที่ 9 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและจุดรวมพลภายในพื้นที่ในโครงการ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ





ภาพที่ 10 ตำแหน่งบันได ST1 ในรูปตัด D-D  
ของอาคารพักอาศัย F6A และ F6B

*(Signature)*

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

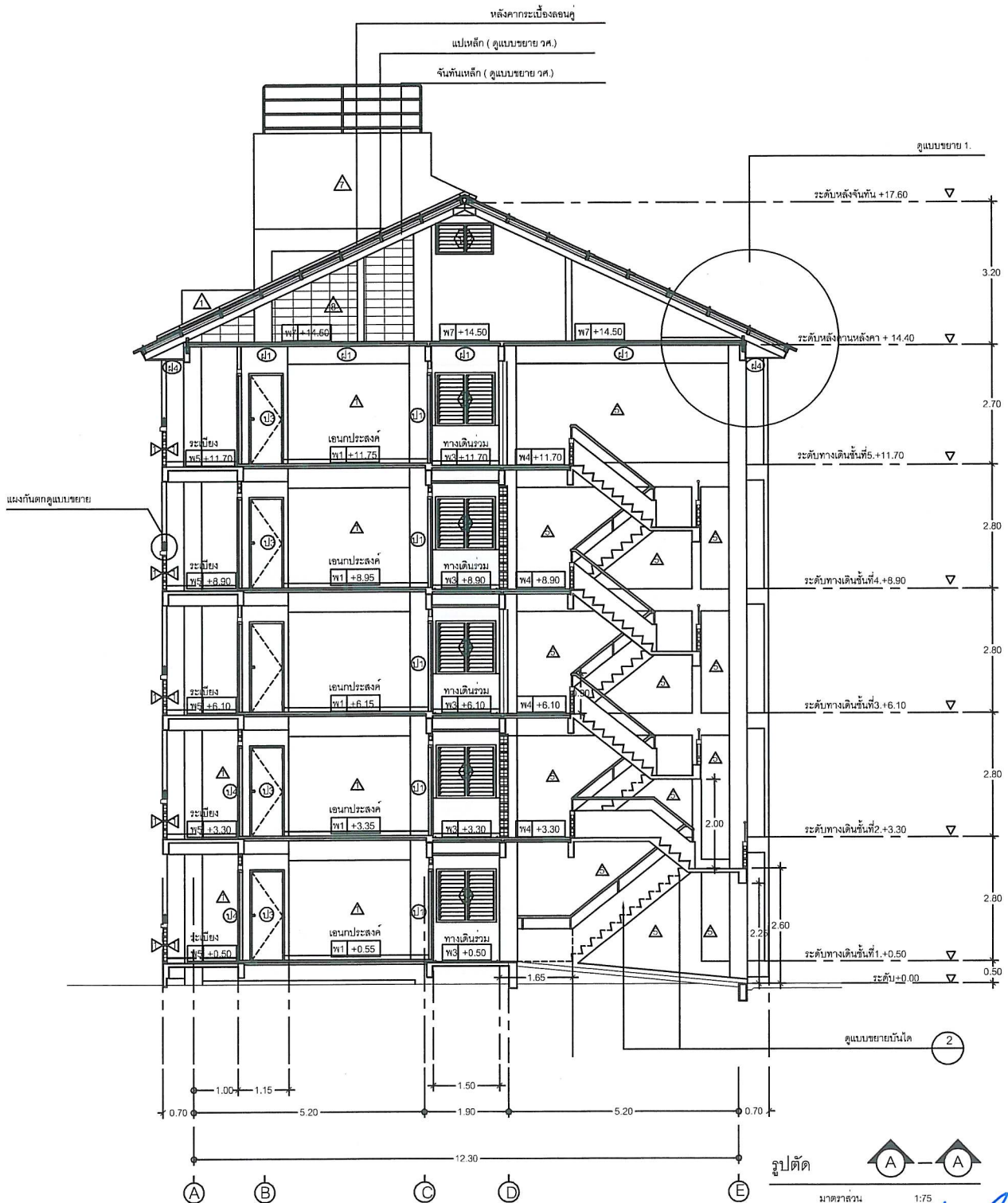
*(Signature)*

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

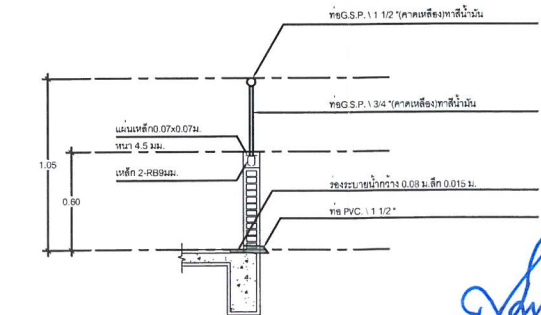
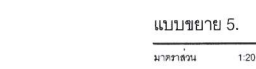
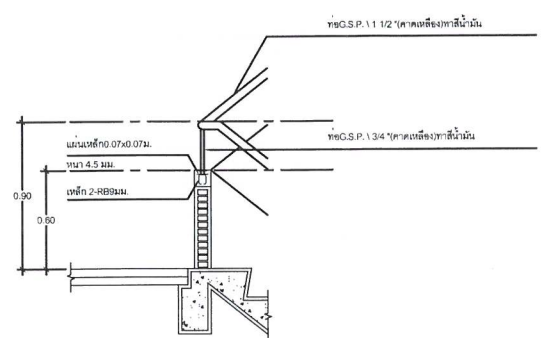
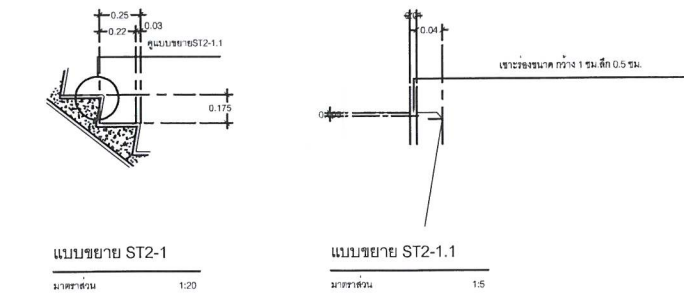
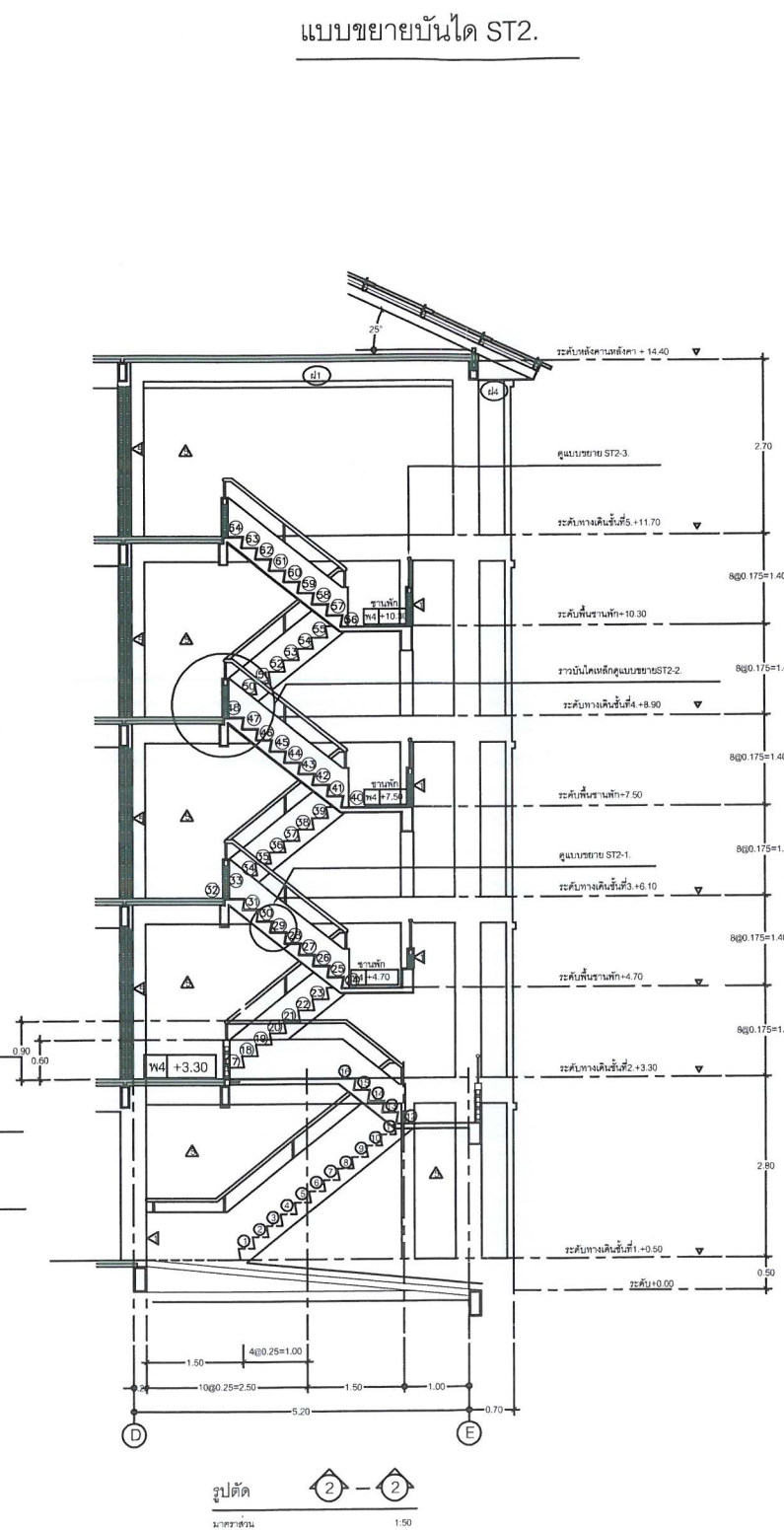
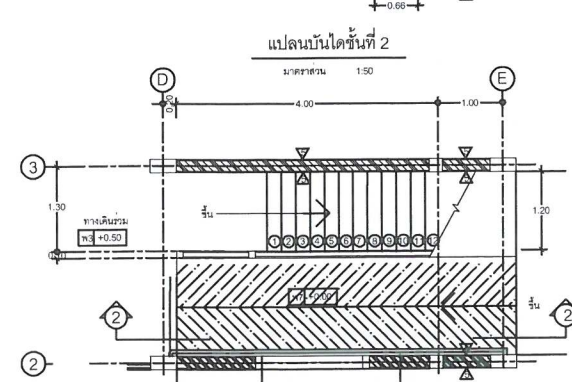
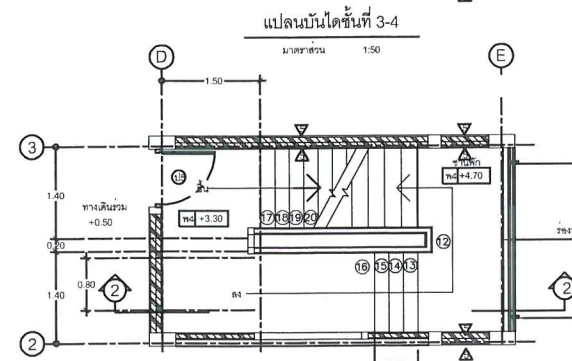
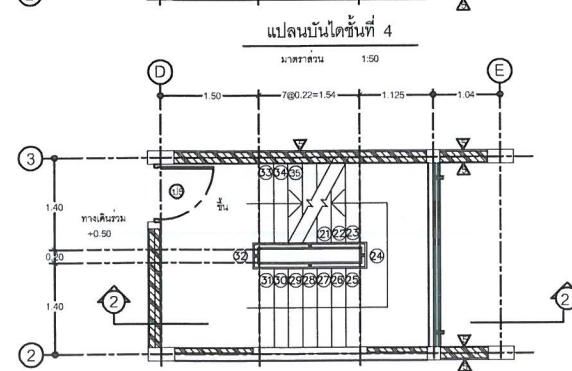
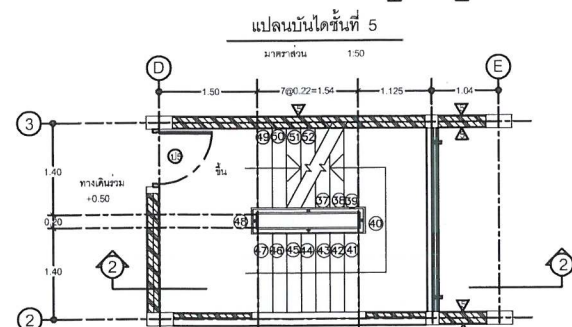
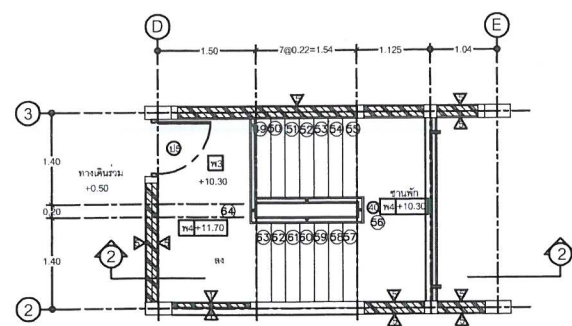




ภาพที่ 10(1) ตําแหน่งบันได ST2 ในรูปตัด A-A  
ของอาคารพักอาศัย F6A และ F6B

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รูปตัด A-A  
มาตราส่วน 1:75  
*[Signature]*  
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
*[Signature]*  
(นางสาวพินิตา พินทุญ)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 10(2) แบบขยายบันได (ST2) อาคารพักอาศัย F6A และ F6B

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
(นางสาวพินดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด