

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ Urbano Absolute สาทร - ดากสิน ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร - ดากสิน ตั้งอยู่ที่แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีจำนวนห้องพัก 593 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร - ดากสิน ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายฤชวัฒน์ พุกษ์วรุณ และ นายวรัช อรุณกลม)

ผู้รับมอบอำนาจนามของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับเท่ากับถนนซอยเจริญนคร 14/2 และในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงกว่าถนนซอยเจริญนคร 14/2 ประมาณ 0.2 เมตร หรือสูงจากเดิม 0.2 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุษวัฒน์ พุกยัวรรณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง ทุกด้าน ซึ่งรวมถึงอาคารโรงแรม Grand Tower INN ทางด้านทิศใต้ของโครงการด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนหล่นลงบนถนน 6. นีลพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากทุกสัปดาห์ และตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุษวัฒน์ พุกษ์วรณ์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีกรล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>10. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น</p> <p>12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็น บ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจาก ล้อรถในช่วงก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้าน หน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที</p>	

วันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วีรณ และ นายวรัช อรุณภมม)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



วันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถ วิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถดมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิด มลพิษ 18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พุกษ์วรุณ และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อย เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายจุวัฒน์ พุกษ์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านรวมทั้งโรงแรม Grand Tower INN (ด้านทิศใต้) ได้รับจะอยู่ในช่วง 79.9 - 91.6 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB (A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอกซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ช่วงทำฐานราก และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายจุฑาวัฒน์ พฤกษ์วรุม และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>17. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ชื่อนาม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พุกขวิวัฒน์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ชื่อนาม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตระหนก</p>	<p>ความตื่นตระหนกที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง (รวมทั้งโรงแรม Grand Tower INN) ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคั่นเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความตื่นตระหนกที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเข้าในชั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความตื่นตระหนกภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานรากทุกสัปดาห์</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุษุวัฒน์ พุกษ์วรณ์ และ นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. จัดให้มี Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิด จากการถอน Sheet Pile โดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p>	-

วันวานคม 2553 ลงชื่อ

(นางอุษุวัฒน์ พุกษ์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกญา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

10/94



วันวานคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 14/2 ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 14/2 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบประกอบด้วยอาคารหลากหลายประเภท เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขาย ใช้เป็นสำนักงาน และอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ริมถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนเจริญนคร ถนนกรุงธนบุรี ตลอดจนมีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่หลายโครงการ สำหรับแนวถนนซอยย่อยเป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆ มากมาย ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุษุวัฒน์ พุกแก้วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาตากสินสามารถให้บริการน้ำประปาให้กับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ และมีปริมาณน้ำคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายให้กับโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้กันอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 	<p>-</p>
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 14/2 ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเคมิคัลจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 14/2 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาดูบดตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวิวัฒน์ พฤกษ์วีรคุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 14/2 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ 	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วีรุณ และ นายวีรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเสียบ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>6. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

ชื่อนาม 2553 ลงชื่อ

(นายฤกษ์วัฒน์ พฤกษ์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกยา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

14/94



ชื่อนาม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุหรี การอ็อก การเชื่อม และโคครอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการถูกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ 	-
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 33 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 12 เที่ยว เข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนกรุงธนบุรี ถนนเจริญนคร ถนนชอยเจริญนคร 14 และ ถนนชอยเจริญนคร 14/2 เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนนอกบริเวณโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวิวัฒน์ พงษ์วรรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

15/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสน้ำจราจร ในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>สภาพสังคมบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารหลากหลาย ประเภท เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขายและใช้เป็นสำนักงาน และอาคาร พักอาศัยขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ริมถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนเจริญนคร ถนนกรุงธนบุรี ตลอดจนมีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่หลาย โครงการ สำหรับแนวถนนซอยย่อยเป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่าง ๆ มากมาย เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็น ในรูปของเพื่อนบ้าน ซึ่งแม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็น แบบต่างคนต่างอยู่ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะต้องกำหนด</p>	<p>4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนซอยเจริญนคร 14/2 และถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วน โดยขนส่งในช่วงเวลา 09.00 -16.00 น.</p> <p>6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็ว ในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน</p>	<p>-</p>

วันรวม 2553 ลงชื่อ

(นายจุฑวัฒน์ พุกฤษ์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกฤษ์ เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



วันรวม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบทางกายภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งได้แก่ ผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน รวมถึงผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง ฯลฯ นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของโครงการเป็นที่ตั้งของโรงแรม Grand Tower INN ซึ่งเปิดกิจการโรงแรม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทางอ้อม ทำให้มีผู้มาพักในโรงแรมลดลง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและชดเชยต่อโรงแรมดังกล่าว</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง (รวมทั้งโรงแรม Grand Tower INN) ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>4. หากการก่อสร้างโครงการทำให้ผู้มาพักโรงแรม Grand Tower INN ลดลง และพิสูจน์ได้ว่าการลดลงของผู้มาใช้บริการเกิดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องเจรจากับโรงแรมเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</p> <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงทุกด้าน (รวมทั้งโรงแรม Grand Tower INN) พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งว่าการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พุกผาธรรม และ นายวีรช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)




ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	


ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายอุษวัฒน์ พุกขวิวัฒน์ และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

18/94




ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เพิ่มงวดต่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	


ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายชัชวรัตน์ พงษ์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

19/94




ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>1. ผู้เฝ้าระวังจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะดวก และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p>	<p>-</p> <p>-</p>

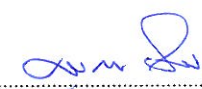
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายอุษุวัฒน์ พงศ์วุฒิ และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

20/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายมนูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับ ไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	

ชันทวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายชุตวัฒน์ พุกขวิวัฒน์ และ นายวัชร อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกษา เร็วเสตท จำกัด (มหาชน)



ชันทวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยา ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีคติด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้อง สัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง ในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้ แห้งก่อนนำไปใส่	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายจตุวัฒน์ พุกขวัญ และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

22/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจับป่อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คั่วหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	<p>-</p>

วันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤกษ์วัฒน์ พุกฤษ์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

23/94



วันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หีอน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หีอน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยามำแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตคลองสานนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ควบคุมสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตคลองสานนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พุกนักรู และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

24/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็น ระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัด โรค เทำซัง ซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหรือตอนและเมื่อถึงพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที</p> <p>1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>6. ให้อ่างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก</p> <p>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	<p>-</p>

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรรณ และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

25/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถึงทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ พุดษ์วีรุณ และ นายวิรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุทธรักษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

26/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ พฤษย์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

27/94

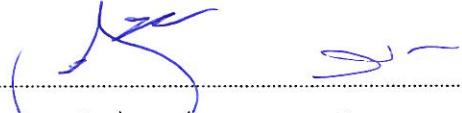


ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

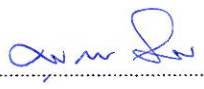
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) โดยมีจำนวนห้องพักไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (อัตราที่พัก 2 คน/ห้อง) และจัดให้มีห้องน้ำไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (อัตราส่วน 20 คน/ห้อง) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความ เครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของ ผู้ที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>-</p>


ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

 (นางชัชวรัตน์ พุกษ์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกญา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างโดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับสูงกว่าระดับถนนซอยเจริญนคร 14/2 และระดับดินเดิม ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งแตกต่างจากเดิมไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>-</p>

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายฤกษ์วัฒน์ พุฒิชัยวรุณ และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,690 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ชั้นวาคม 2553 ลงชื่อ

 (นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรณ และ นายวัชร อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ชั้นวาคม 2553 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการ จะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจาก	<p>5. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่า จากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 165 mol ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 390 ตารางเมตร นำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรด โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรดแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 19,060 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ตัว และขนาด 22,800 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 3 ตัว ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1. จัดให้มีการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรดและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วีรณ และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

31/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>การสัญจรของรถภายใน โครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 445 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 14/2 ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังเกราะและถังน้ำใส</p>

ชันวาคม 2553 ลงชื่อ



(นายชัชวาลย์ พุฒิชวีรช และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ชันวาคม 2553 ลงชื่อ




(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดก๊าซโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุก 1 วัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	


ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายฤชวัฒน์ พุกภัยวีรคุณ และ นายวีรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

33/94




ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขายและใช้เป็นสำนักงาน และอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ริมถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนเจริญนคร ถนนกรุงธนบุรี ตลอดจนมีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่หลายโครงการ สำหรับแนวถนนชอยย่อยเป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบการดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

วันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายอุษุวัฒน์ พงศ์วรุฒ และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



วันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ให้น้ำคืนไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 14/2 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 558 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยจะต่อท่อรับน้ำประปาด้านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 15 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 596.8 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 15 จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 814.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พุทธิรักษ์ และ นายวีระ อรุณมกล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชนโดยรอบ สำหรับปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงาน ประปาสาขาตากสิน จากการประเมินพบว่าปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายให้กับโครงการ ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานประปาสาขาตากสิน ได้รับแจ้งว่าการประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีคังน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤตย์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

36/94




ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 445 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้ให้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 14/2 การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. ติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดก๊าซโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุก 1 วัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังเกราะและถังน้ำใส

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


(นายฤชวัฒน์ พฤษวีรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


(นายมนุญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.112 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการวางน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 1 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 111.7 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:250 ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 14/2 ต่อไป</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-

ชั้นวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤทธิวัฒน์ พฤกษ์วีรคุณ และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ชั้นวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รถเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 3 ตัน/วัน ต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มอีก 2.8 ตัน/วัน จึงทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.8 ตัน/วัน ซึ่งยังคงไม่เกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึง 39 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 1.6 ตารางเมตร ภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงผ้าอีกชั้นหนึ่ง) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด (ชั้นล่าง) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 40) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยให้ขนย้ายมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงผ้าฉีกขาด 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 	

ช.น.ว.ค.ม. 2553 ล.ง.ช.อ.

(นายฤชวัฒน์ พุกษ์วรุณ และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

39/94



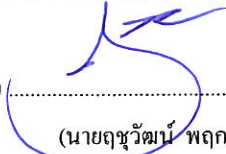
ช.น.ว.ค.ม. 2553 ล.ง.ช.อ.

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน โดยแต่ละห้องมีความจุ 23.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า 6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมจากมูลฝอยอื่น ให้ชัดเจน 7. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตคลองสาน โดยเฉพาะ บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	


ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วีรณ และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายมนุญช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีระบบไฟฉุกเฉินสำรอง ซึ่งได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้างานดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศและเสียงรบกวน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ทันทีโดยตรง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 โวลต์ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

ชื่อนามคน 2553 ลงชื่อ


 (นายชัชวาลย์ พุกย้าวรุณ และ นายวรัช อรุณอมล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




ชื่อนามคน 2553 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>5. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>6. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัคลมระบายอากาศ</p>	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายชัชวรัตน์ พงษ์วัชร และ นายวิรัช อรุณมถล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายมนุนันท์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,000 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารลดลงได้	<p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	-

วันทศมาส 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

43/94



วันทศมาส 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรungskกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 	

วันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤษวีรุณ และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

44/94



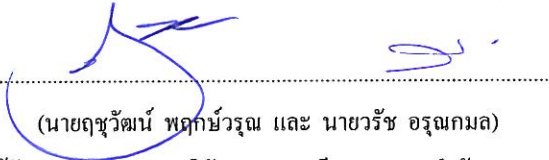
วันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



(นายฤชวัฒน์ พุดภัยวรุณ และ นายวิรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีดินน 6 เมตร โดยรอบอาคาร ในการดับเพลิงอาคารโครงการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ รดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสานสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะไม่เกิน 20 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 15 ซึ่งแต่ละถังจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 124 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 128 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นจำนวน 122 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมบริเวณที่ 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายชูฉัตรวัฒน์ พงศ์ภักย์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

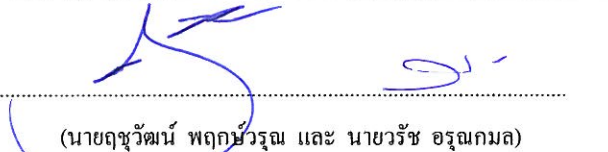


ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายมนุนันช ไวกาตี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 4 ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง คลองสาน - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. บันได (ST-01) เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร 2. บันได (ST-02) เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นที่ 40- ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารรวมจำนวน 4,549 จุด 	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ และ นายวรัช อรุณอมล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ใกล้กับบันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดิน ทั่วทั้งอาคารรวมจำนวน 1,190 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก รวมจำนวน 663 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ติดตั้งบริเวณบันไดและโถงลิฟต์ รวมจำนวน 113 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวน 113 จุด 	

ชั้นวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วีรคุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

48/94



ชั้นวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายใน โครงการไว้ที่พื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,960 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) โดยรองรับผู้พักอาศัยจำนวน 2,679 คน ได้อย่าง เพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย ภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับสถานีดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายชัชววัฒน์ พฤษชัยวัฒน์ และ นายวีระ อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกาษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



49/94

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ความกว้าง 11.1 เมตร ความยาว 12 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-01 ได้อย่างสะดวก</p> <p>8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายใน โครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้ บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายชัชวรัตน์ พงษ์วัชรุน และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

50/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.48 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,690 ตารางเมตร 	-
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนกรุงธนบุรี และถนนเจริญนคร และถนนสายรองคือ ถนนคู่ขนานถนนกรุงธนบุรี ถนนชอยเจริญนคร 14 และ 14/2 มีปริมาณจราจรน้อยเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ โดยเมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการพบว่า เปลี่ยนแปลงจากเดิมน้อย ถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนชอยเจริญนคร 14/2 โดยทางเข้า - ออก ค้างกล่าวอยู่ระหว่างโครงการแมนชั่นตราสินีและโรงแรม Grand Tower INN (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. โครงการต้องจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างเป็นระเบียบและปลอดภัย 	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

วันวานคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พงศ์วิวัฒน์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

51/94



วันวานคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ไปได้อย่างเพียงพอ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนบริเวณโครงการในระดับที่ต่ำ และเมื่อพิจารณาด้านความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อโครงการแมนชั่น สราสินี (ทางด้านทิศใต้ของโครงการ) เปิดดำเนินการร่วมด้วย พบว่า ถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ และส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรไม่ต่างไปจากปัจจุบัน รวมทั้งโครงการตั้งอยู่บนถนนซอยเจริญนคร 14/2 (เดินทางเดียว) ซึ่งอยู่ในเขตทางถนนกรุงธนบุรี และเชื่อมต่อจากถนนคู่ขนานของถนนกรุงธนบุรีซึ่งมีการเดินทางเดียว (One-way) มีปริมาณจราจรน้อย การเดินทางเข้าสู่โครงการเป็นแบบเลีย่วซ้ายจึงทำให้ปริมาณจราจรผ่านด้านหน้าปากทางเข้า - ออกได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม เนื่องจากทางเข้า - ออกโครงการอยู่ใกล้กับทางขึ้นสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสิน อาจมีรถยนต์ของโครงการเลี้ยวขึ้นสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ เพื่อช่วยให้การเดินทางสามารถทำได้สะดวก รวดเร็ว ลดความสับสนในการเดินทางเข้า - ออกโครงการ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางบริเวณโครงการด้วย 6. ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้ากรุงธนบุรี โดยมีระยะทางเดินเท้าจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าวประมาณ 500 เมตร 	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ และ นายวีรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พศกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

52/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.10-8 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยการดำเนินโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 40 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.9 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว</p>		

ชั้นวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วิรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

53/94



ชั้นวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0-500 เมตร และ 500 - 1,000 เมตร ส่วนมากต้องการให้โครงการมีมาตรการเป็นพิเศษในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้ความสำคัญเรื่อง การจัดการจราจรและที่จอดรถ การจัดการมูลฝอย ฯลฯ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเลิศจินอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ชันทวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วีรคุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



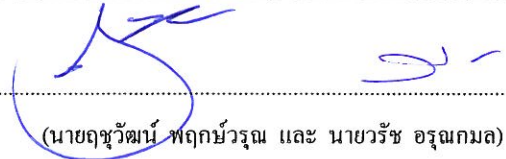
ชันทวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ	1. ถีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-

วันรวม 2553 ลงชื่อ



(นายอุษุวัฒน์ พุกภักษ์วรุณ และ นายวิรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

55/94



วันรวม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ไชรคน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ให้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีฉีดดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออกเป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนกเป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วีรคุณ และ นายวีรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

56/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ประดูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 8. ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น นิสพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วีรคุณ และ นายวีรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

57/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด</p> <p>1. การจราจร</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>3. การเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	

วันเวลา 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พตฤกษ์วรรณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกาษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

58/94



วันเวลา 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสานจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วิรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียบเฮสเทท จำกัด (มหาชน)

59/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ข้างเคียงโครงการ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย อาคารสำนักงานให้เช่า อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ตามแนวนถนนกรุงธนบุรีและถนนเจริญนคร) กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย ซึ่งอาคารโครงการมีความกลมกลืนไม่แตกต่างจากกลุ่มอาคารดังกล่าว นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน และอาคารสูงที่อยู่ถัดออกไปในแต่ละด้านพบว่า ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจะเป็นด้านมุมมองในระยะประชิดทั้งในลักษณะก้ม เงย และระดับสายตา โดยอาคารโครงการที่มีระยะประชิดกับอาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่เป็นชั้นล่างถึง</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นใต้ดิน ชั้นที่1-9 ชั้นที่ 40 และชั้นดาดฟ้า รวม 2,690 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,641.1 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,175.5 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิล กระจับปี่ ประดู่ สารภี ยี่โถ เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. จัดทำผนังกันแสงบานเกล็ดอะลูมิเนียมบริเวณชั้นจอร์จตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 9 ด้านทิศใต้ (บางส่วน) และทิศตะวันตกเพื่อปกคลุม และทำให้มุมมองอาคารด้านทิศนี้มีความสวยงาม</p>	<p>-</p>

วันรวม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พุฒิชัยวรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

60/94



วันรวม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้นจอร์จชั้นที่ 9 มีเพียงด้านทิศเหนือเท่านั้นที่จะเป็นชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 18) สำหรับผลกระทบต่อกลุ่มอาคารสูงที่อยู่ ถัดออกไปแนวแรกนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากมีระยะห่างออกไป โดยที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างประมาณ 150 เมตร โดยมุมมองจากทุกด้านทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก เนื่องจากบริเวณ โครงการมีกลุ่มอาคารสูงทั้ง อาคารที่มีอยู่เดิมและอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง อาคาร โครงการจึงไม่ได้มีความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ส่วน ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดสุวรรณ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทาง ประมาณ 340 เมตร โดยตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร (ทางด้านทิศเหนือ ของโครงการ) จากมุมมองภาพถ่ายเชิงซ้อนเมื่อมองจากวัดดังกล่าว มายังโครงการ พบว่า มีความแตกต่างกับสภาพก่อนมีโครงการไม่ มากนัก เนื่องจากระหว่างอาคาร โครงการกับวัดมีอาคารพักอาศัยสูง 40 ชั้น อาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่างๆ มากมาย ซึ่งมีลักษณะเป็น ชุมชนและอยู่คนละถนนกับโครงการ ตลอดจนจากการสอบถาม พระภายในวัด (ท่านเจ้าอาวาสได้มอบหมายให้แสดงความคิดเห็นต่อ โครงการ) ถึงความคิดเห็นต่ออาคาร โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงจะ ส่งผลกระทบต่อวัดหรือไม่ ท่านได้ให้ความเห็นว่าอาคาร โครงการ</p>	<p>5. ในการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นจอร์จชั้นที่ 2-9 จัดให้อยู่ บริเวณเดียวกับทางวิ่งให้มีทางเดินสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้ และติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานต่อสายยางน้ำได้สะดวก (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ เฟิร์นบอสตันสีทอง ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับพื้นที่และ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน</p>	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายฤชวัฒน์ พุกษ์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

61/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	<p>อยู่ใกล้กับวัดและปัจจุบันมีการสร้างอาคารสูงมากมาย โครงการจึงไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมอื่นๆ และไม่ได้ส่งผลกระทบต่อวัด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	-	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุษุวัฒน์ พุคย์วรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

62/94



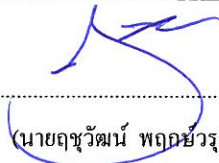
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากการประเมินพบว่า ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจะเกิดต่อ ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือทิศตะวันออกและทิศใต้ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทางทิศใต้ และทิศตะวันตกและทิศเหนือ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 40 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบต่อด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


(นายอุษวิวัฒน์ พงษ์ขจร และ นายวีระ อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

63/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Urbano Absolute สาทร - ดากสิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ทุกสัปดาห์ในช่วงการทำฐานราก และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ในช่วงการทำฐานราก และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกสัปดาห์ในช่วงการทำฐานราก และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ในช่วงการทำฐานราก และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกสัปดาห์ในช่วงการทำฐานราก และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนามคน 2553 ลงชื่อ.....

(นายฤทธิวัฒน์ พุกษารุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



64/94

ชื่อนามคน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายฤชวัฒน์ พุกษารุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

65/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
<p>● ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- ถังเกราะ	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายชววัฒน์ พุกยวรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังน้ำใส	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายฤชวัฒน์ พฤกษ์วิรุณ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

67/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอุษวัฒน์ พฤกษ์วัฒน์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

68/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บ้านไคหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอุษวัฒน์ พุกภัยวัฒน์ และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

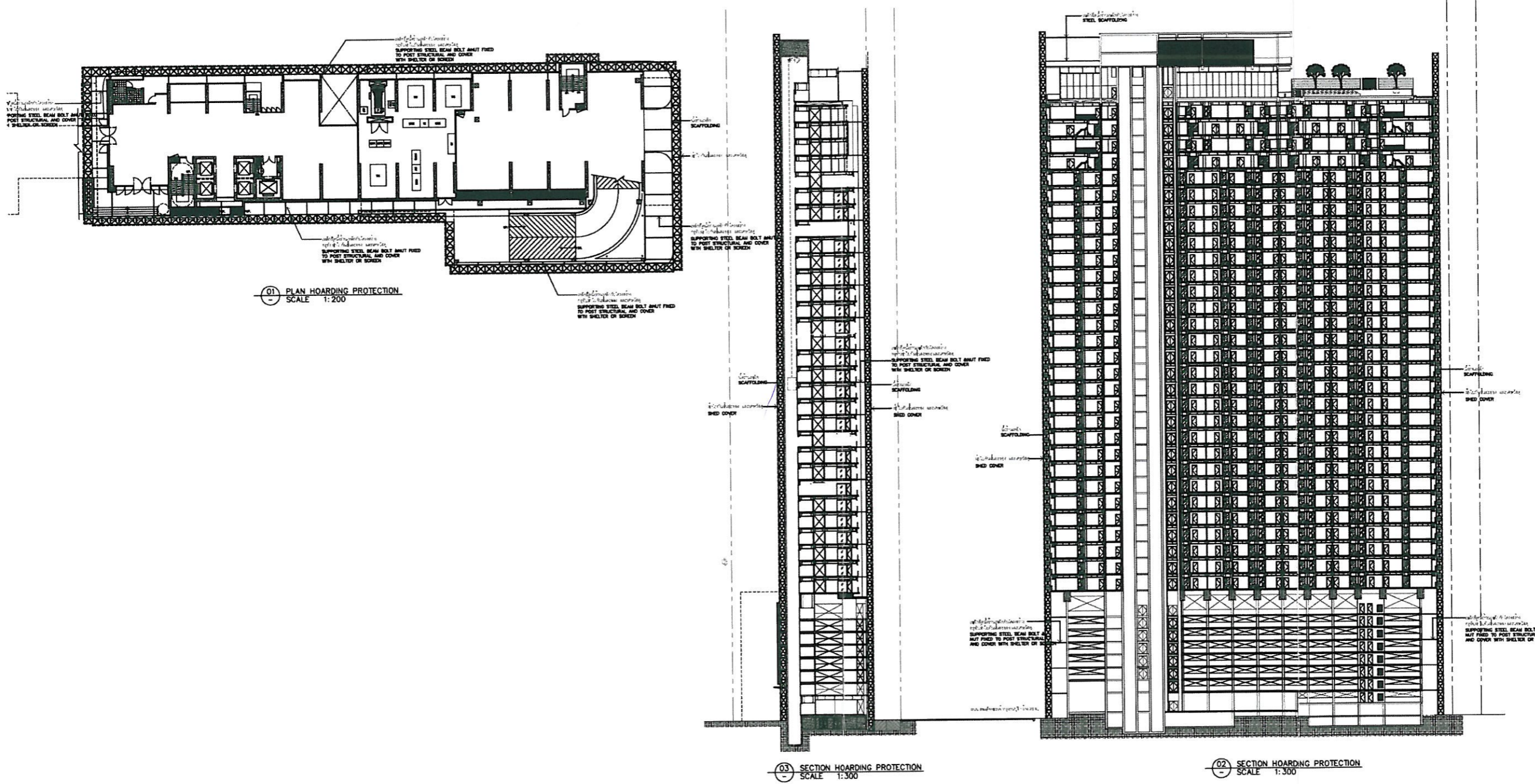
69/94



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

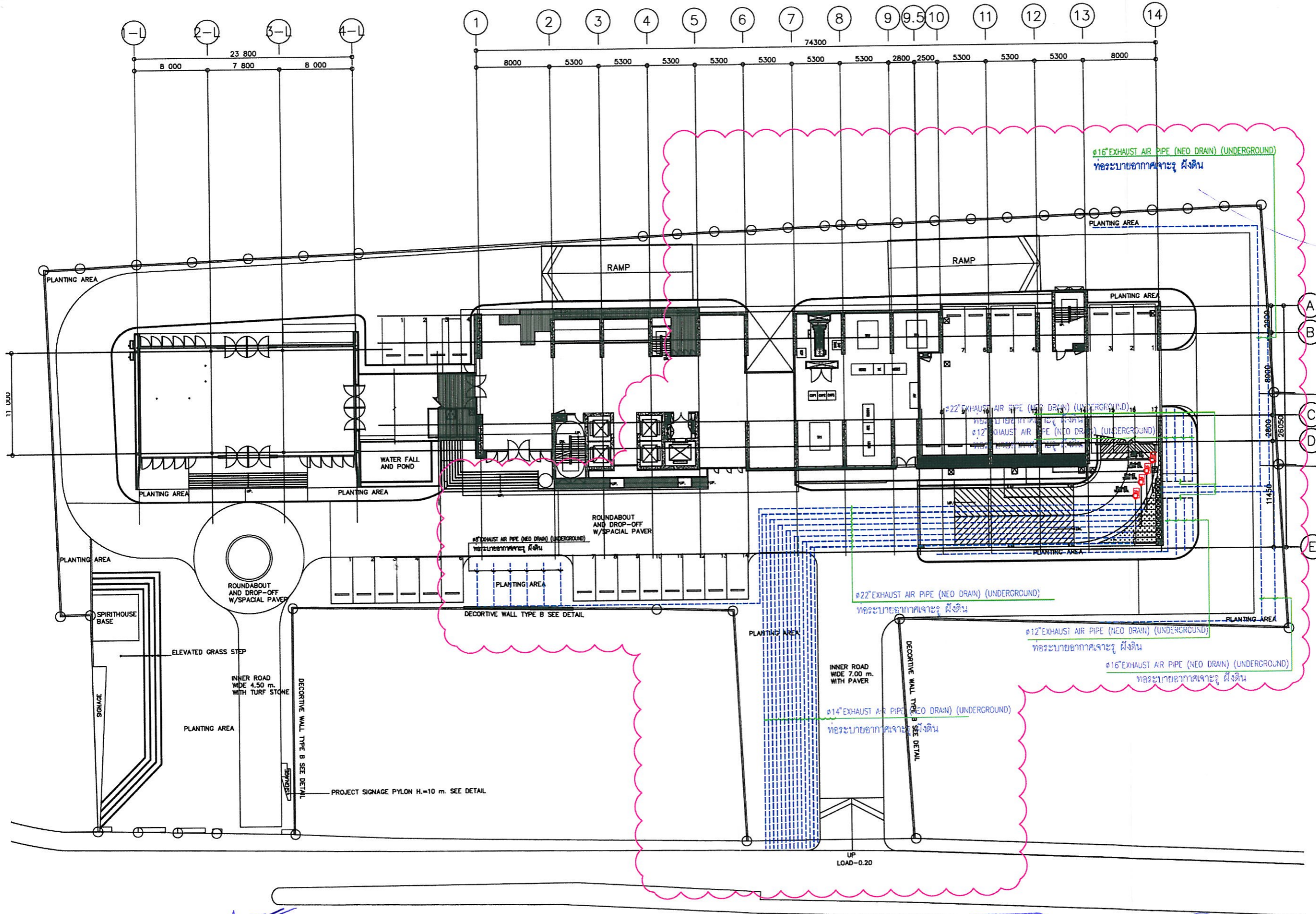


ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายชวรัตน์ พุกทวีรุณ และ นายวีระ อรุณกลม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกทิวา เอเซียอสเตท จำกัด (มหาชน)

ต.น.ว.ค.ม. 2553 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญภัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 1 แบบแสดงมาตรการป้องกันวัสดุร่วงหล่น (ช่วงก่อสร้าง)

Copy right © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
 Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS. DO NOT SCALE DRAWING.
 OWNERS : บริษัท
 PROJECT : 779/83 28th Fl., SM Tower, Phayathai Rd., Samsenoi, Phayathai, Bangkok 10400
 ARCHITECTS : บริษัท
 KCS
 STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท
 MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท
 ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท
 INTERIOR DESIGNER : บริษัท
 LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท
 ISSUE FOR EIA 23/05/10
 Key Plan
 Consultant 4 Discipline
 Consultant 3 Discipline
 Consultant 2 Discipline
 Consultant 1 Discipline
 Other Party 2 Responsibility
 Other Party 1 Responsibility
 Client: Pruekso Real Estate Public Company Limited
 Project: The Urbano Absolute
 BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
 Drawing title: EIA SUBMISSION



Copyright © 2009 BEAUMONT PARTNERSHIP 2009

Notes:
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท
Prakas Real Estate Public Company Limited
979/83 28th Fl., SM Tower,
Phayathai Rd., Samsennai,
Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

ARCHITECTS : บริษัท
KCS
KCS ASSOCIATES (S) PTE. LTD.
212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000

STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท
ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท
INTERIOR DESIGNER : บริษัท
LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท

Rev	Description	Date	App'd
1	ISSUE FOR E.A	23/05/10	

Key Plan

Consultant 4 Discipline
Consultant 3 Discipline
Consultant 2 Discipline
Consultant 1 Discipline

Other Party 2 Responsibility
Other Party 1 Responsibility

Client
Prakas Real Estate Public Company Limited
979/83 28th Fl., SM Tower,
Phayathai Rd., Samsennai,
Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

Project
The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title

Date generated Drawn Checked Approved

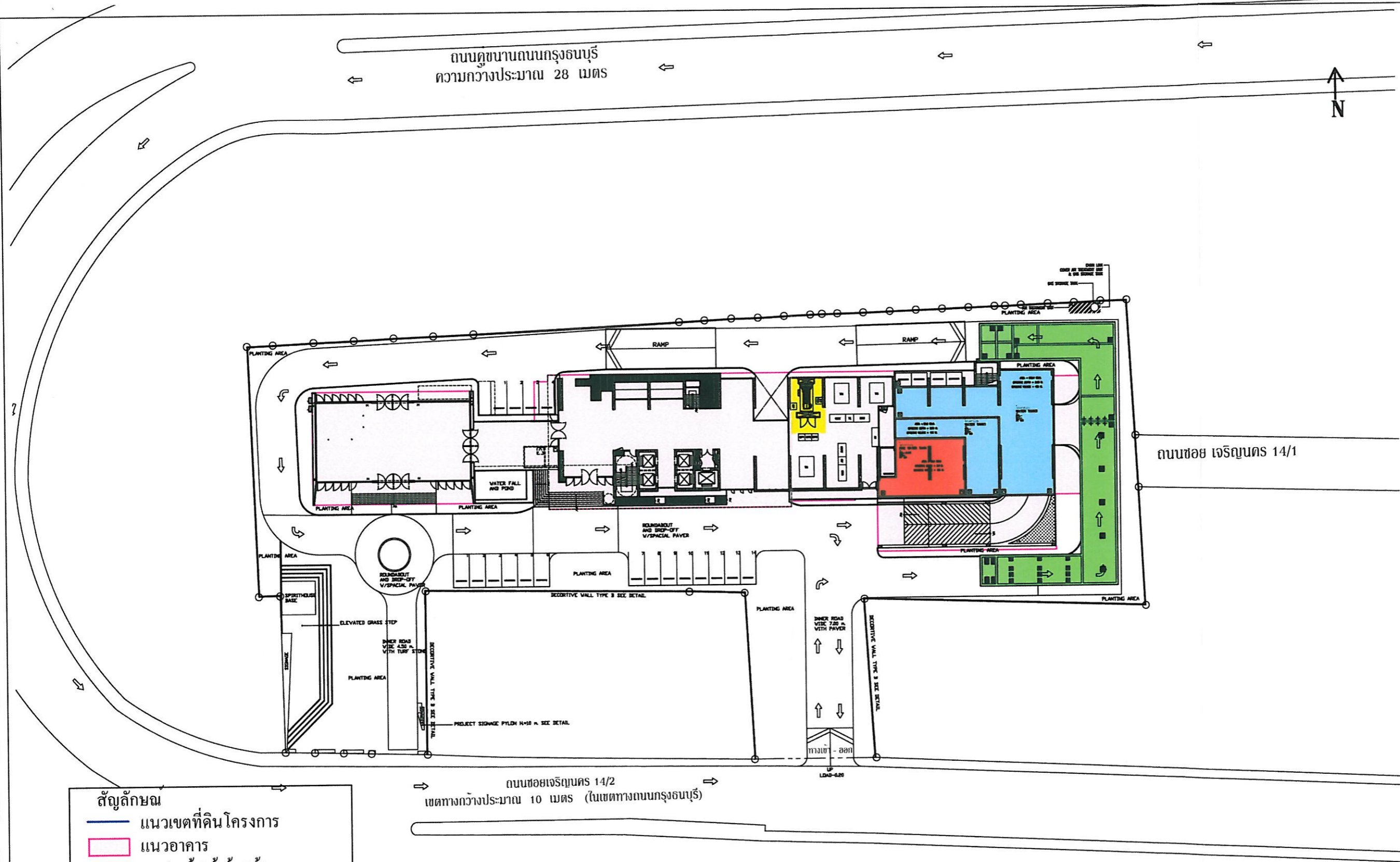
Scale AS SHOR
A1 sheet size 50 mm. on original
Project number Drawing number Revision

Status EIA SUBMISSION

ชั้นวางค 2553 คงชื่อ.....
(นายสุวัฒน์ พลภักษ์ และ นายวรัช อรุณภกม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้ทำเป็นระบบ EAPs บริเวณชั้นล่าง

tte
ชั้นวางค 2553 คงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร
 - ถังเก็บน้ำใช้(ชั้นใต้ดิน)
 - ถังเก็บน้ำดับเพลิง(ชั้นใต้ดิน)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม(ใต้ดิน)
 - ห้องพักมูลฝอยรวม(ชั้นใต้ดิน)

วันวานคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายฤทธิวัฒน์ พุกภักษ์กุล และ นายวรัช อนุกรม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกภักษ์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ttc
 วันวานคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

BEAUMONT PARTNERSHIP 2009

Notes
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท
 Preukao Real Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl., 5th Tower,
 Phayathai Rd., Samsennai,
 Phayothai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

ARCHITECTS : บริษัท
 บริษัท เจริญนคร จำกัด

KCS
 KCS & ASSOCIATES CO., LTD.
 252 New Chulalongkorn Road,
 Bangkok 10110, Thailand
 Tel. +662 254 8888 Fax. +662 254 8889

STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.1623
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.21709
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.43244
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.42580

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.1623
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.21709
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.43244
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.42580

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.1623
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.21709
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.43244
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.42580

ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.1623
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.21709
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.43244
 บริษัท เจริญนคร จำกัด 25.42580

INTERIOR DESIGNER : บริษัท

LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท

Rev	Description	Date	App'd
1	ISSUE FOR EIA	23/06/10	

Key Plan

Consultant 4 Discipline

 Consultant 3 Discipline

 Consultant 2 Discipline

 Consultant 1 Discipline

Other Party 2 Responsibility

 Other Party 1 Responsibility

Client
 Preukao Real Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl., 5th Tower,
 Phayathai Rd., Samsennai,
 Phayothai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

Project
 The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE
 INTERIORS
 LANDSCAPE

Drawing title

Date generated Drawn Checked Approved

Scale AS SHOWN

1:1 sheet size 50 mm. on original

Project number Drawing number Revision

Status
 EIA SUBMISSION

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
 Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
 Public and Estate Public Company Limited
 879/83 20th Fl. 3rd Tower,
 Phiboonjit Rd., Samsenod,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

ARCHITECTS : บริษัท ทีบีที จำกัด
 TTB
 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112

STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท ทีบีที จำกัด
 TTB
 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112

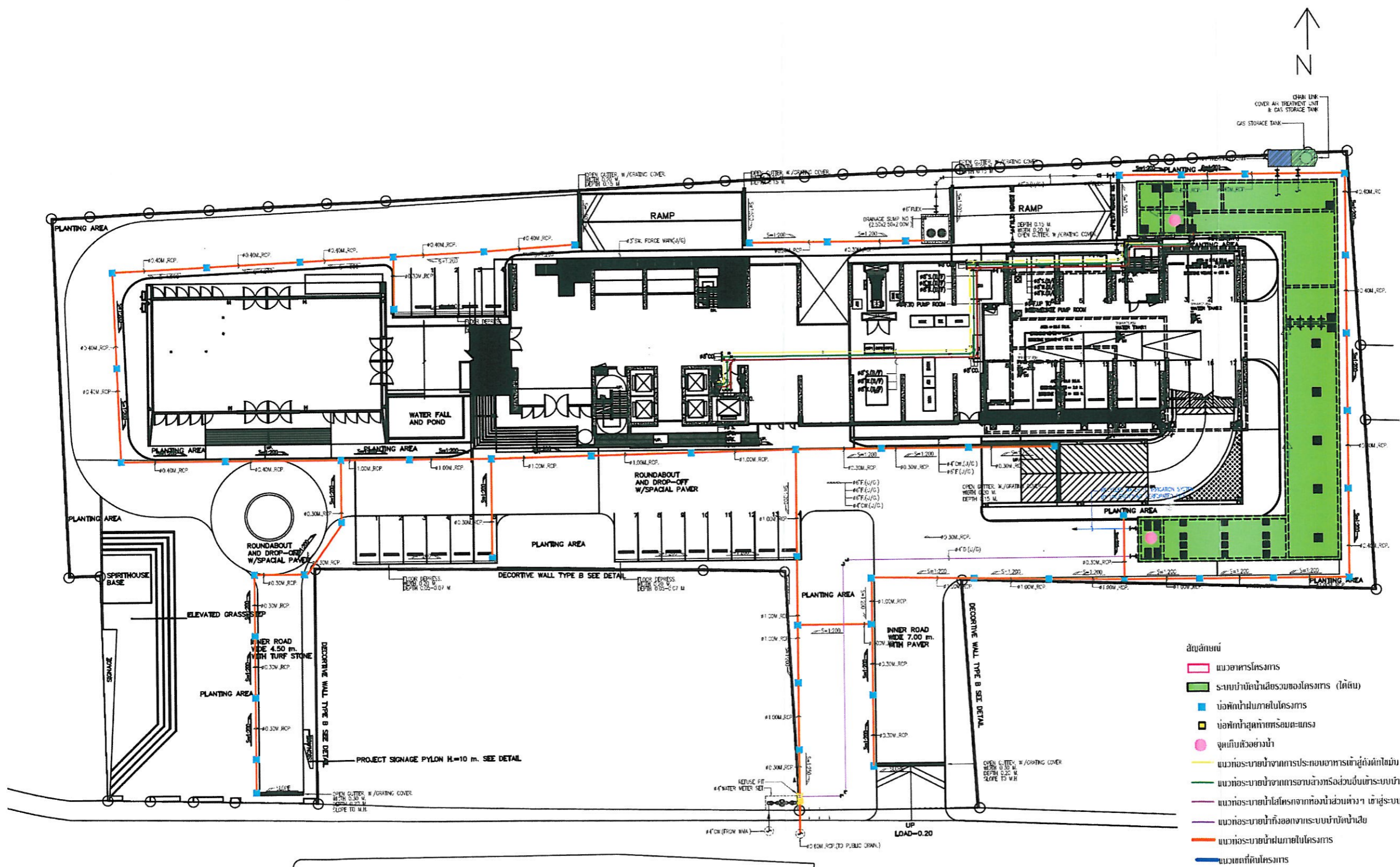
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ทีบีที จำกัด
 TTB
 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ทีบีที จำกัด
 TTB
 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112

ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท ทีบีที จำกัด
 TTB
 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112

INTERIOR DESIGNER : บริษัท ทีบีที จำกัด
 TTB
 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112

LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท ทีบีที จำกัด
 TTB
 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112



- สัญลักษณ์
- แนวอาคารโครงการ
 - ระบายน้ำผิวดินของโครงการ (ได้เต็ม)
 - บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
 - บ่อพักน้ำสุดท้ายหรือตะแกรง
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำจากอาคารประกอบอาคารเข้าผู้ถ่มักไม้
 - แนวท่อระบายน้ำจากอาคารหลักหรือส่วนอื่นเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำใต้โครงการจากห้องน้ำส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำผิวดินโครงการ
 - แนวเขตที่ดินโครงการ

Rev	Description	Date	App'd
01	ISSUE FOR BIA	23/08/10	

Key Plan

Consultant 4 Discipline

Consultant 3 Discipline

Consultant 2 Discipline

Consultant 1 Discipline

Other Party 2 Responsibility

Other Party 1 Responsibility

Client
 Public and Estate Public Company Limited
 879/83 20th Fl. 3rd Tower,
 Phiboonjit Rd., Samsenod,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

Project
 The Urbano Absolute

THE BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURAL INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
 1

Date generated Drawn Checked Approved

Scale AS SHOWN

© All sheet size 50 mm on original

Project number Drawing number Revision

Status
 EIA SUBMISSION

รับมอบอำนาจลงนามของ บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
 (นายสุวัฒน์ พุกภัยวิมล และ นายวีระ อรุณกลม)
 ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำชั้นล่างของโครงการ



รับมอบอำนาจลงนามของ บริษัท ทีบีที จำกัด
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายสุวัฒน์ พุกนารุณ และ นายวีรช อรุณกลม)

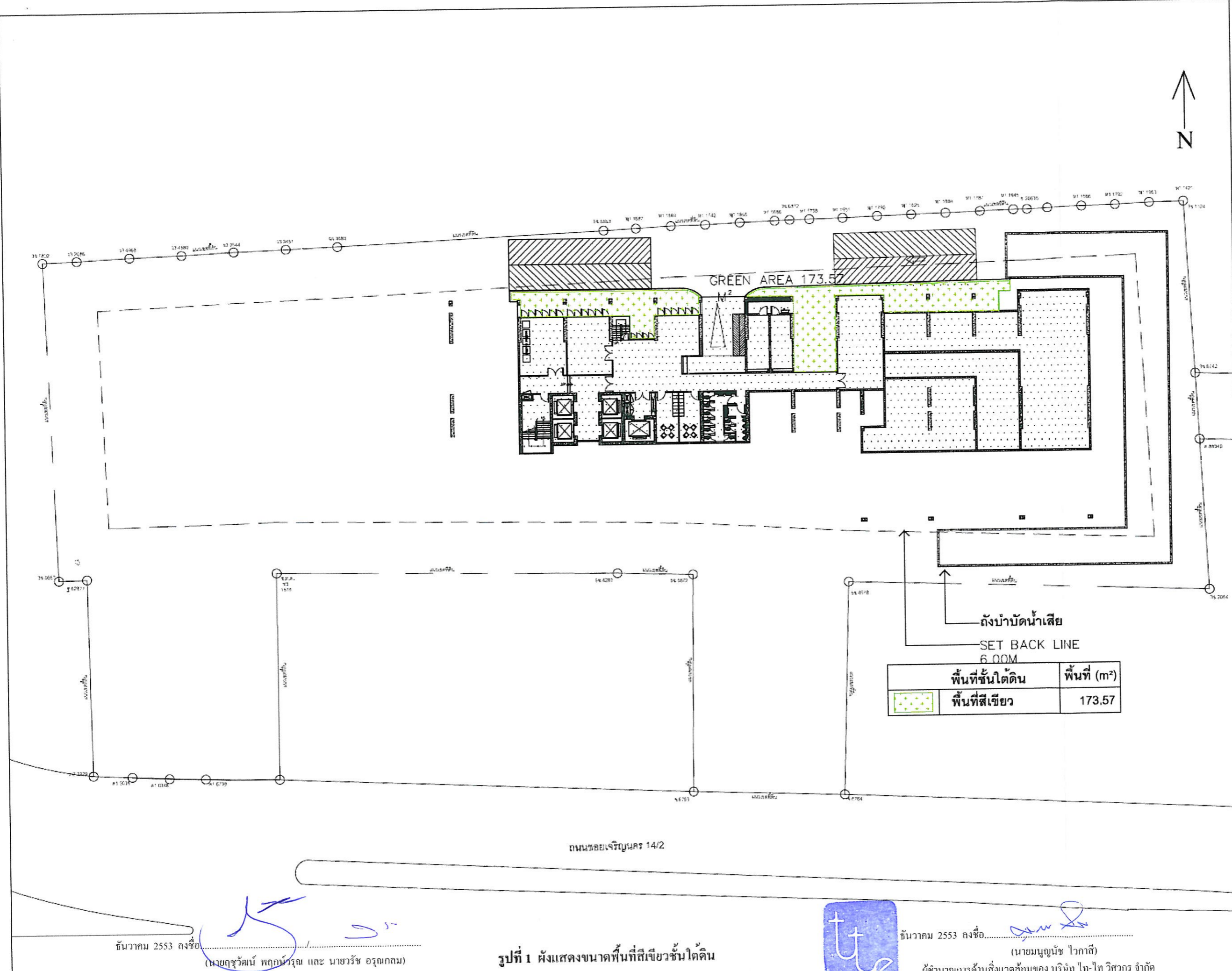
ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE
SERVE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHEET
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING

OWNERS : บริษัท
Prakrad Road Estate Public Company Limited
97/93 20th Fl. SM Tower
Mahachulalongkorn Rd., Samsenwa
Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

ARCHITECTS : บริษัท
KCS
KCS & Associates Co., Ltd.
111/111 Sukhumvit Rd.
Klongton Nuea, Bangkok 10110
Tel. +662 253 8888 Fax. +662 253 8889

STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : บริษัท
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม

SANITARY ENGINEERS : บริษัท
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม

INTERIOR DESIGNER : บริษัท
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม

LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท
: บริษัท อุตสาหกรรม
: บริษัท อุตสาหกรรม

Rev	Description	Date	App'd
B	FOR EIA	20/07/10	
A	FOR EIA	08/07/10	
A	FOR EIA	30/06/10	
A	FOR INFORMATION	25/06/10	

Key Plan

Consultant 4 Discipline
Consultant 3 Discipline
Consultant 2 Discipline
Consultant 1 Discipline
Other Party 2 Responsibility
Other Party 1 Responsibility

Client
Prakrad Road Estate Public Company Limited
97/93 20th Fl. SM Tower,
Mahachulalongkorn Rd., Samsenwa,
Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

Project
The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title : ผังพื้นที่ชั้นใต้ดิน แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated on 20/07/10PTY RKO WAC (1)

Scale : 1:200
A1 sheet size 50 mm on original

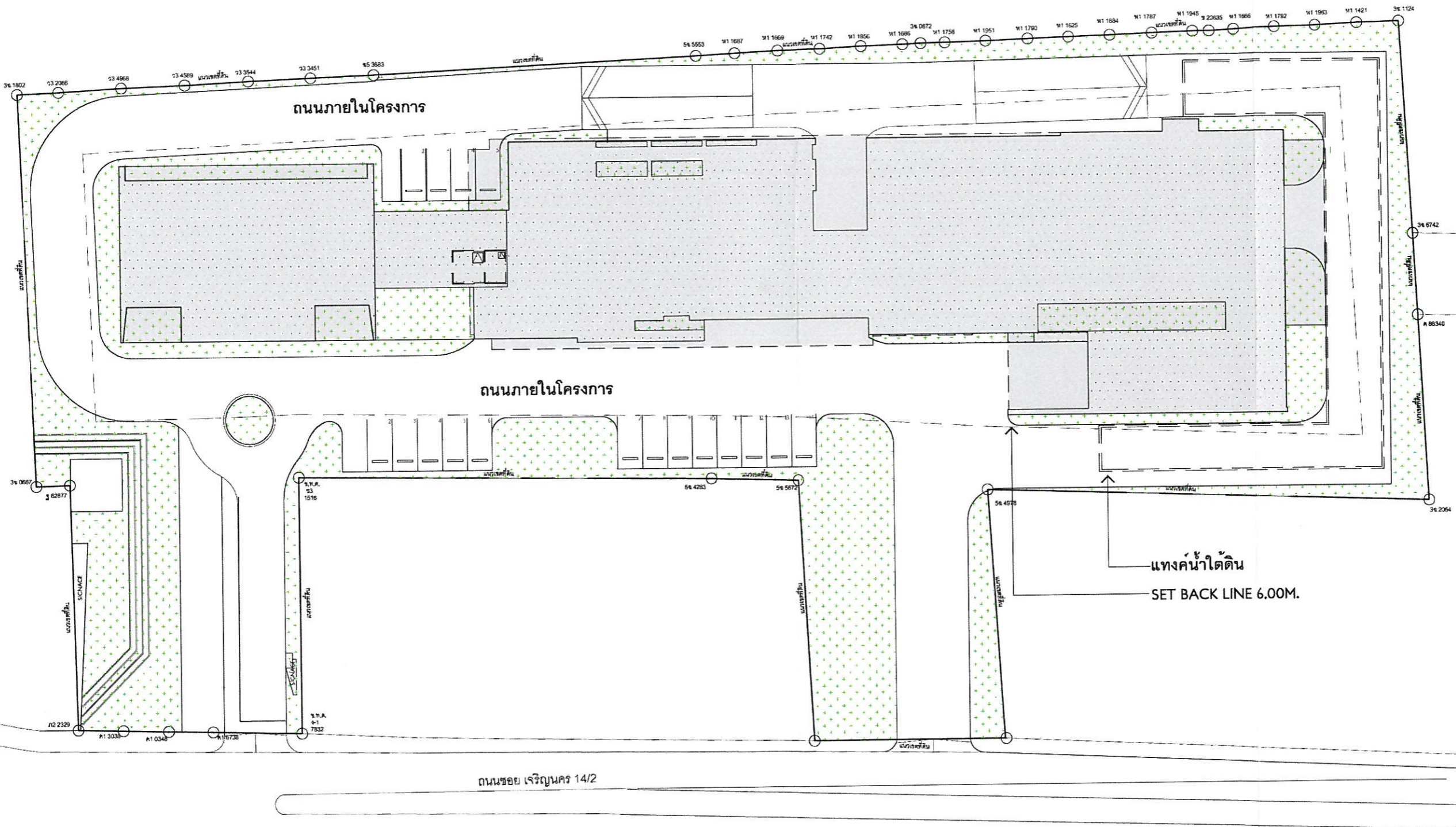
Project number Drawing number Revision
7634 2.5-1 B
FOR EIA

ชั้นวาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายภูววัฒน์ พุกโกวิท และ นายวรัช อรุณกมล)
ผู้ร่วมมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกกษา เรียบลอสคก จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน



ชั้นวาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โทร-โท วิศวกร จำกัด



ชั้นวาง 2553 ลงชื่อ.....
 (นายฤกษ์วัฒน์ พุกฤทธิ์ และ นายวีระ อรุณกลม)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกฤกษ์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
 จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนิต วิศวกร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
 Notes
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS. DRAWINGS DO NOT SCALE DRAWING.
 OWNERS : บริษัท เจริญนคร จำกัด
 Project: Red Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl., SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenel,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
 ARCHITECTS : บริษัท
 : บริษัท เจริญนคร จำกัด 288, 8888

KCS
 บริษัท เจริญนคร จำกัด
 979/83 28th Fl., SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenel,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 8888
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 21723
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 43234
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 43234

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 748
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 3173
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 22821

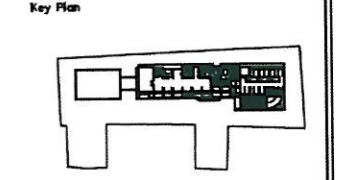
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักรกล
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 586
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 857
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 2553

ENVIRONMENTAL ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 130
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 170
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 411

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 8888

INTERIOR DESIGNER : วิศวกร
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 8888

LANDSCAPE DESIGNER : วิศวกร
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 288, 8888



Key Plan

Rev	Description	Date	By
B	FOR EA	20/07/10	
A	FOR EA	08/07/10	

Client
 Prekso Red Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl., SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenel,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

Project
 The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
 ผังพื้นที่สีเขียว
 แสดงพื้นที่สีเขียว
 Date generated: 20/07/10PTV RKO WAC
 Scale
 scale 50 mm. on original
 Project number 7634 Drawing number 2.5-3 Revision B
 Status FOR EIA
 76/94

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKING DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท
Prema Real Estate Public Company Limited
879/83 28th Fl. SM Tower,
Phayathai Rd., Samsenad,
Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

ARCHITECTS : บริษัท
KCS

STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท
KCS
: วิศวกร ชัยวัฒน์ 20.1027
: วิศวกร ชัยวัฒน์ 20.21709
: วิศวกร ชัยวัฒน์ 20.42154
: วิศวกร ชัยวัฒน์ 20.42180

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท

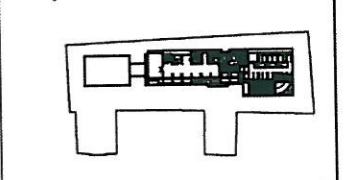
ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท
SANITARY ENGINEERS : บริษัท

INTERIOR DESIGNER : บริษัท

LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท

Discipline	Responsibility	Date	Area
B - FOR EIA		20/07/10	
A - FOR EIA		08/07/10	

Key Plan



Consultant 4 Discipline

Consultant 3 Discipline

Consultant 2 Discipline

Consultant 1 Discipline

Other Party 2 Responsibility

Other Party 1 Responsibility

Client

Project

The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

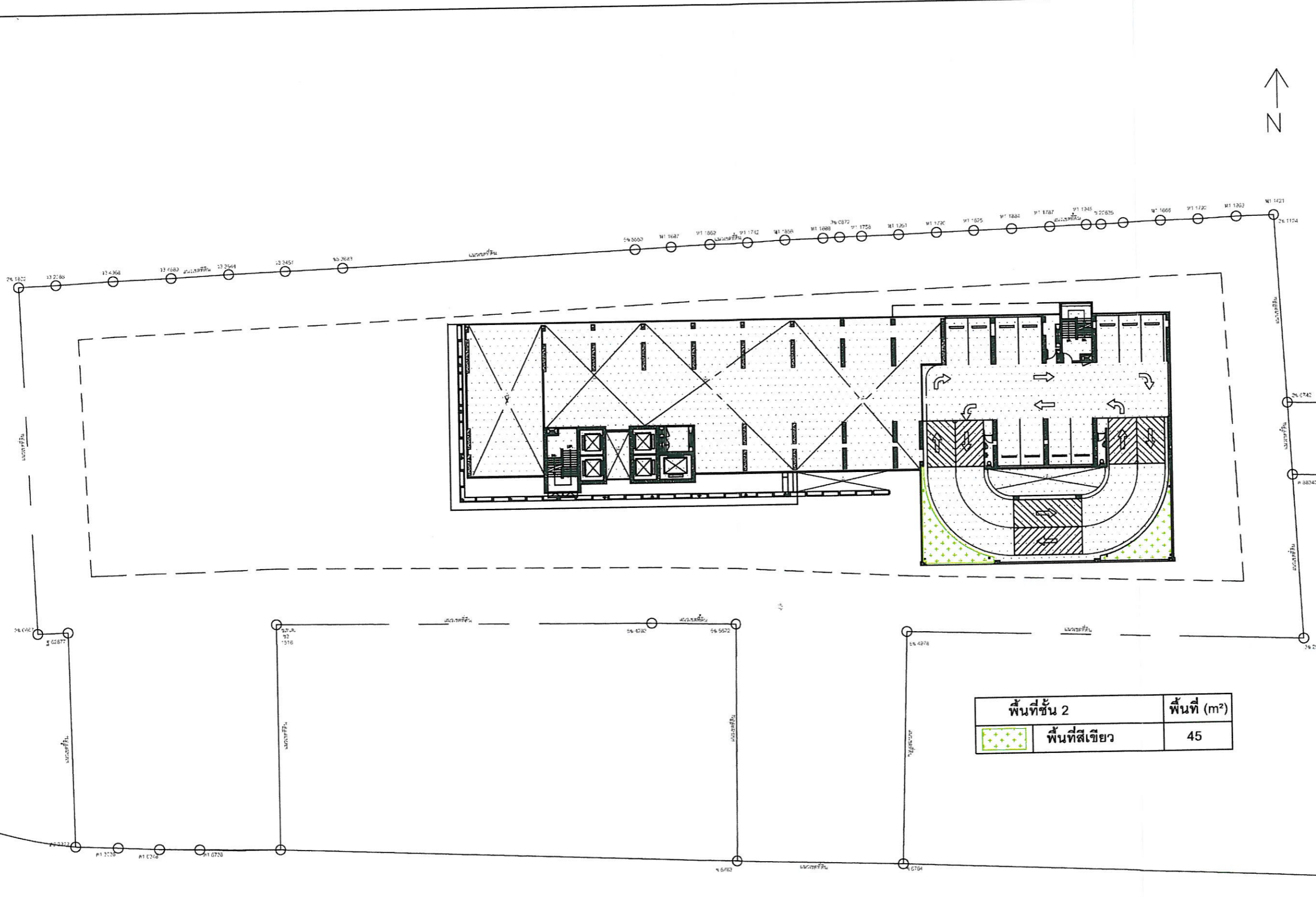
Drawing title : ผังพื้นที่ 2 แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated: 20/07/10PT Checked Approved: RKO WAC

Scale : 1:500 (on original)

Project number: 7634 Drawing number: 2.5-3 Revision: B Status: FOR EIA

77/94



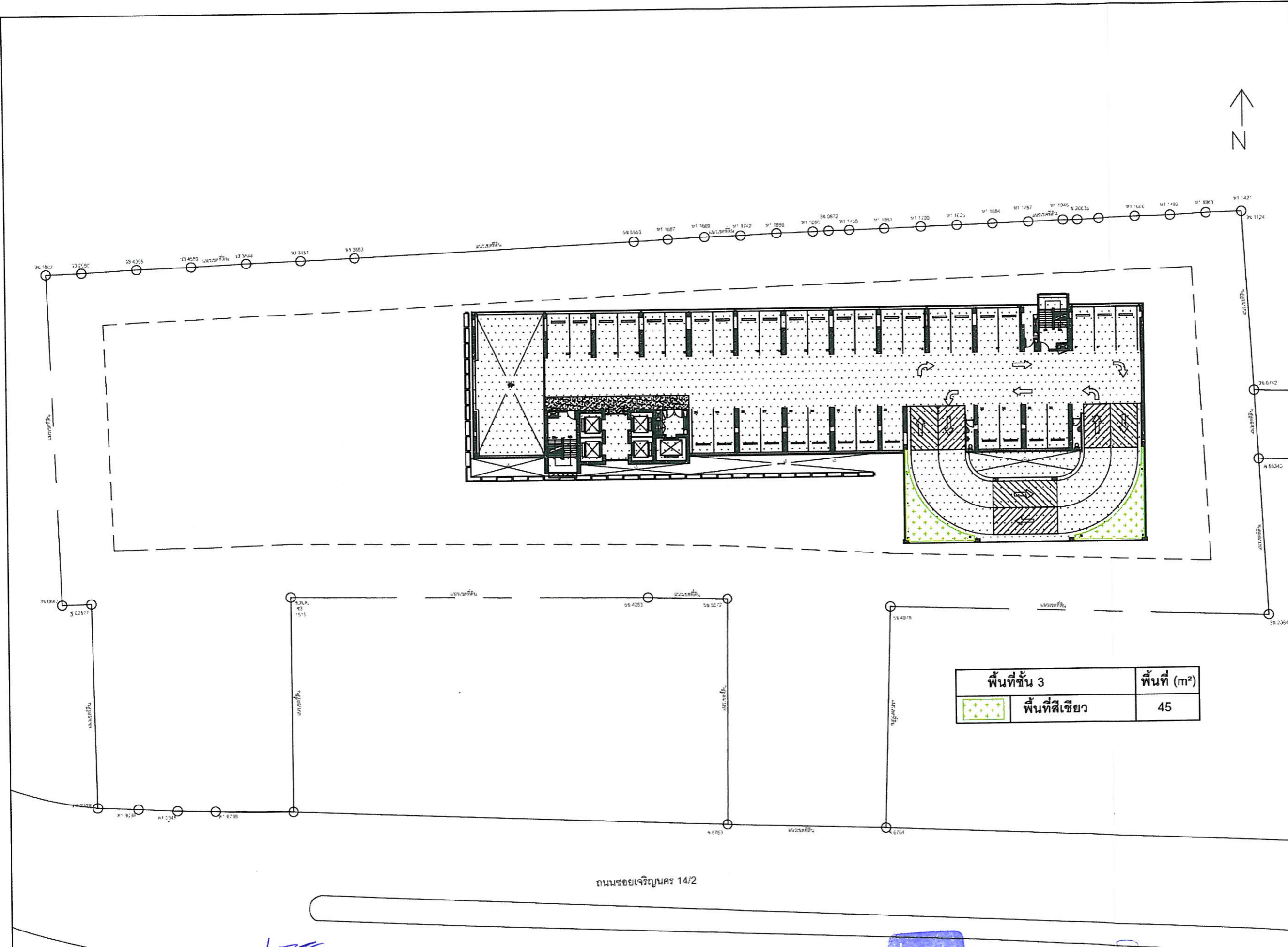
พื้นที่ชั้น 2	พื้นที่ (m ²)
พื้นที่สีเขียว	45

รูปที่ 3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
(นายฤชวัฒน์ พุกแก้ว และ นายวิรัช อรุณกมล)
ผู้รับผิดชอบงานของ บริษัท พุกแก้ว เรือออสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'โท-โท' วิสวกร จำกัด





พื้นที่ชั้น 3		พื้นที่ (m²)
	พื้นที่สีเขียว	45

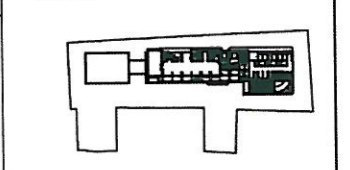
Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2008
 Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.
 OWNERS : บริษัท
 President Real Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl., SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenel,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 288 0101 Fax. +662 288 0112
 ARCHITECTS : บริษัท
 1 บริษัท
 2 บริษัท

KCS
 KAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
 STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท
 1 บริษัท
 2 บริษัท
 3 บริษัท

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท
 1 บริษัท
 2 บริษัท
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท
 1 บริษัท
 2 บริษัท
ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท
 1 บริษัท
 2 บริษัท

SANITARY ENGINEERS : บริษัท
INTERIOR DESIGNER : บริษัท
LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท

Rev	Description	Date	App'd
B	FOR EA	20/07/10	
A	FOR EA	08/07/10	



- Consultant 4 Discipline :
 Consultant 3 Discipline :
 Consultant 2 Discipline :
 Consultant 1 Discipline :
 Other Party 2 Responsibility :
 Other Party 1 Responsibility :

Client:
 President Real Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl., SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenel,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 288 0101 Fax. +662 288 0112

Project
 The Urbano Absolute

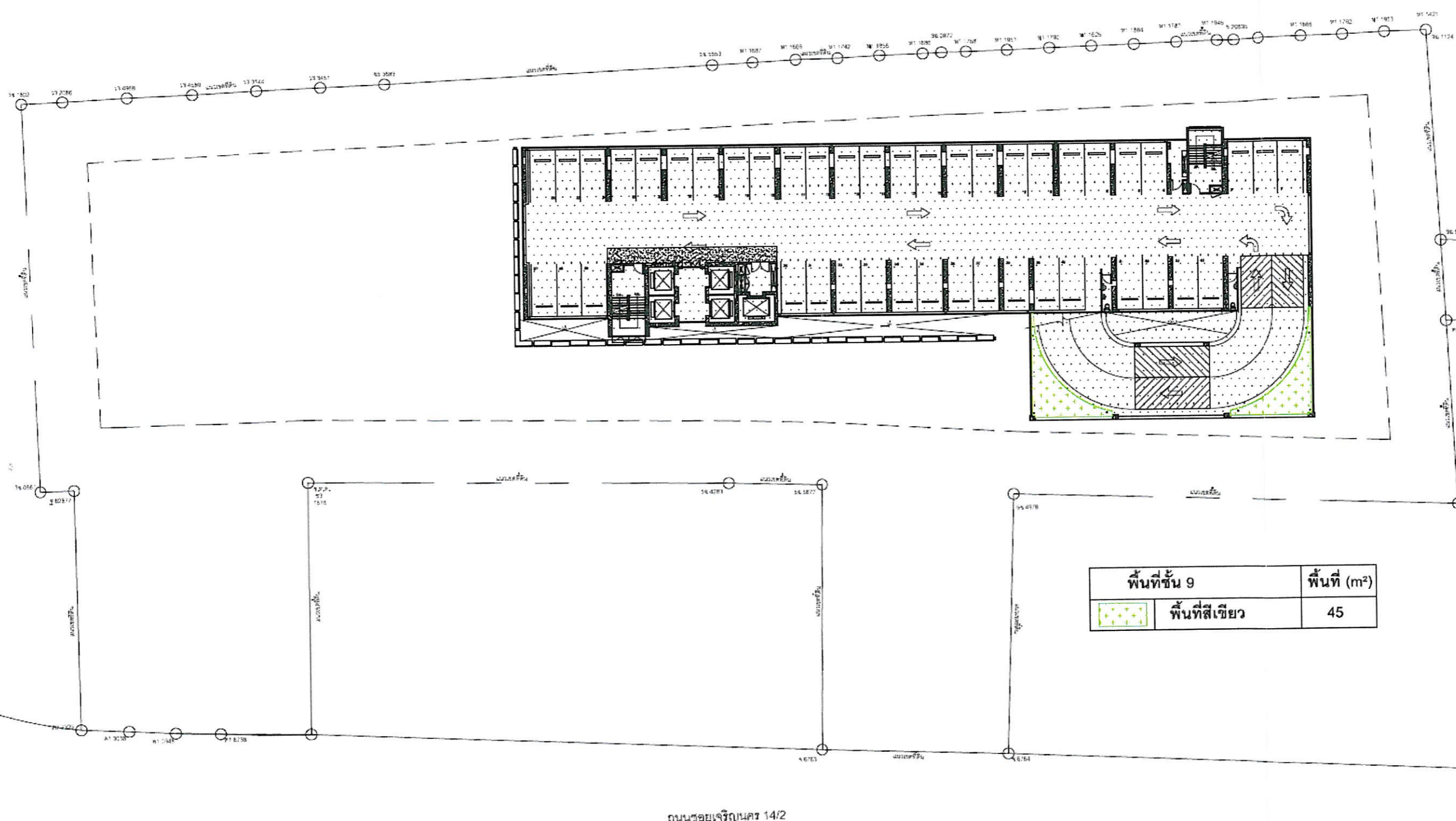
THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE
 INTERIORS
 LANDSCAPE

Drawing Title :
 ผังพื้นที่ชั้น 3
 แสดงพื้นที่สีเขียว
 Date generated: 20/07/10
 Checked/Approved: RKO/WAC
 Scale: 1:50 (on original)
 Project number: 7634
 Drawing number: 2.5-4
 Revision: B
 Status: FOR EIA
 78/94

ชั้นวาง 2553 ลงชื่อ.....
 (นายคุณวัฒน์ พุกทวีรุฒ และ นายวีรช อรุณกลม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกทรา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3

ชั้นวาง 2553 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



พื้นที่ชั้น 9	พื้นที่ (m ²)
พื้นที่สีเขียว	45

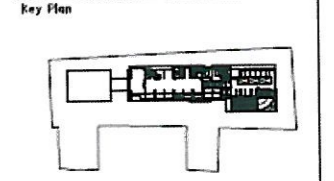
Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2008
 Notes
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS. DRAWINGS DO NOT SCALE DRAWING.
 OWNERS : APT/14
 Project Red Estate Public Company Limited
 579/83 28th Fl. SM Tower
 Phayathai Rd. Samsornai
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
 ARCHITECTS : APT/14
 : ศุภมาส จันทวิมล, ธีระ, ธีระวิ

KCS
 KCS ENGINEERING CO., LTD.
 201 Anusorn Road, Bangkok
 10600, Thailand
 Tel. +662 252 1111 Fax. +662 252 1112
 STRUCTURE ENGINEERS : ธีระวิ จันทวิมล
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ

WARD ASSOCIATES Design Co., Ltd.
 400/1000 Phahonyothin Rd. Bangkok
 10310, Thailand
 Tel. +662 252 1111 Fax. +662 252 1112
 ELECTRICAL ENGINEERS : ธีระวิ จันทวิมล
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ
 MECHANICAL ENGINEERS : ธีระวิ จันทวิมล
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ

ENVIRONMENTAL ENGINEER : ธีระวิ จันทวิมล
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ
 SANITARY ENGINEERS : ธีระวิ จันทวิมล
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ
 INTERIOR DESIGNER : ธีระวิ จันทวิมล
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ

LANDSCAPE DESIGNER : ธีระวิ จันทวิมล
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ
 : ศุภมาส จันทวิมล ธีระวิ ธีระวิ
 Rev Description Date App'd
 B FOR EIA 20/07/10
 A FOR EIA 08/07/10



Consultant 4 Discipline

 Consultant 3 Discipline

 Consultant 2 Discipline

 Consultant 1 Discipline

Other Party 2 Responsibility

 Other Party 1 Responsibility

Client:
 Project Red Estate Public Company Limited
 579/83 28th Fl. SM Tower,
 Phayathai Rd. Samsornai,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
 Project

The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE
 INTERIORS
 LANDSCAPE

Drawing title :
 ผังพื้นที่ชั้น 9
 แสดงพื้นที่สีเขียว
 Date generated/Issue : 20/07/10
 Checked/Approved : RKO WAC
 Scale : 1:500
 Project number : 7634 Drawing number : 2.5-6 Revision : B
 Status : FOR EIA
 80/94

ชั้นวางคัม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายสุวัฒน์ พุกภัยวิบูล และ นายวีระ อรุณกลม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกภัย เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9



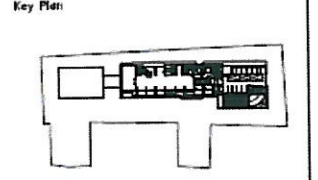
ชั้นวางคัม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Copyright © BEAUMONT PARTNERSHIP 2005
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORK. DRAWINGS DO NOT SCALE DRAWING

OWNERS : INTER
 Prudax Red Estate Public Company Limited
 979/83 29th Fl. 5M Tower,
 Phayathai Rd., Samseesul,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

ARCHITECTS : RKO WAC
 KCS
 STRUCTURE ENGINEERS : RKO WAC
 ELECTRICAL ENGINEERS : RKO WAC
 MECHANICAL ENGINEERS : RKO WAC
 ENVIRONMENTAL ENGINEER : RKO WAC
 SANITARY ENGINEERS : RKO WAC
 INTERIOR DESIGNER : RKO WAC
 LANDSCAPE DESIGNER : RKO WAC

Rev	Description	Date	App.
D	FOR BA	26/07/10	-
B	FOR BA	05/07/10	-
C	FOR BA	30/06/10	-
A	FOR INFORMATION	25/06/10	-



- Consultant 4 Discipline
- Consultant 3 Discipline
- Consultant 2 Discipline
- Consultant 1 Discipline
- Other Party 2 Responsibility
- Other Party 1 Responsibility

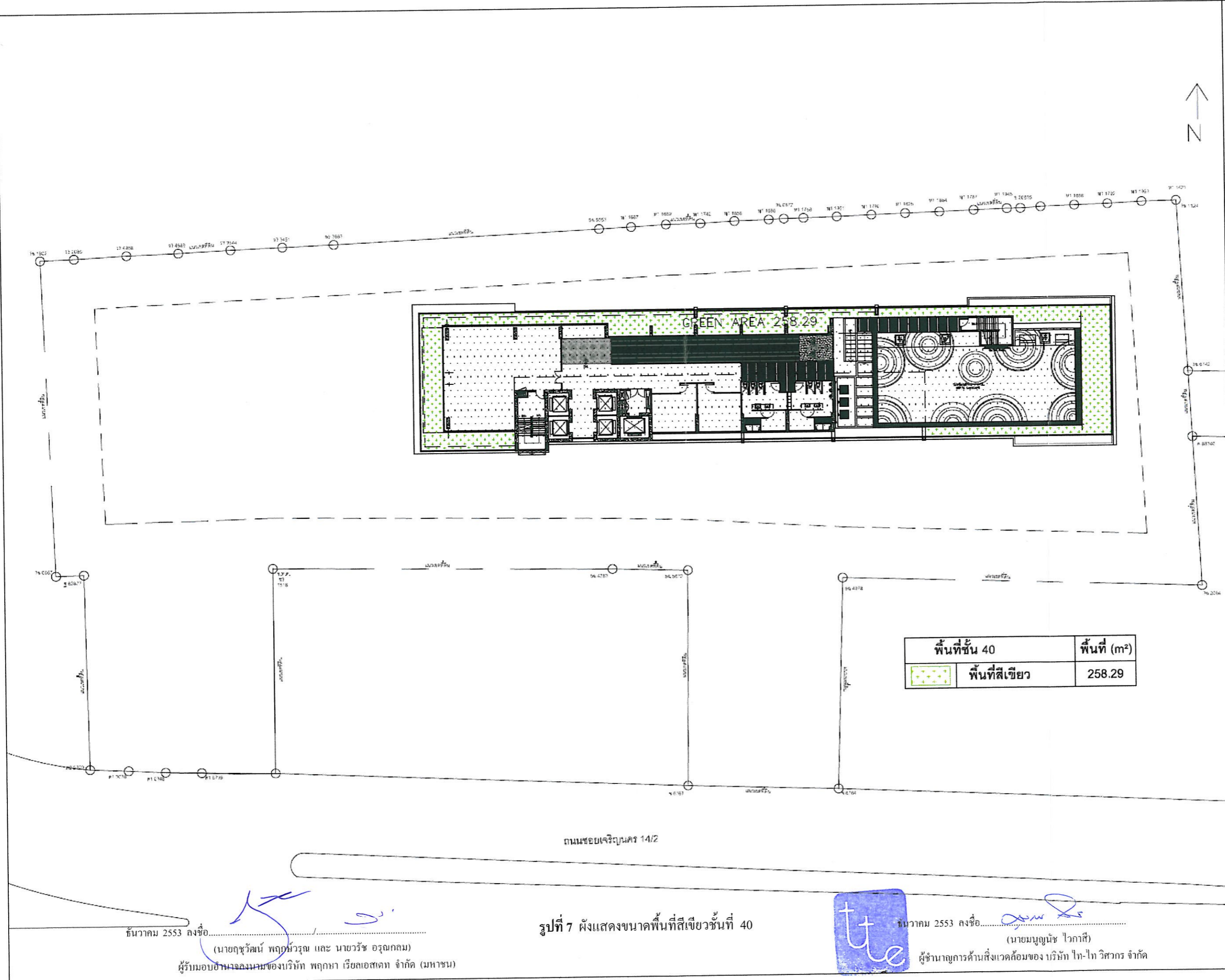
Clients
 Prudax Red Estate Public Company Limited
 979/83 29th Fl. 5M Tower,
 Phayathai Rd., Samseesul,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

Project
 The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title
 ฝั่งพื้นที่ 40 (ชั้นระวางหน้า)
 แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated: 15/07/10
 Checked: RKO WAC
 Approved: RKO WAC
 Scale: 1:200
 Project number: 7634
 Drawing number: 2.5-7
 Revision: C
 Status: FOR EIA
 81/94



พื้นที่ชั้น 40	พื้นที่ (m ²)
พื้นที่สีเขียว	258.29

จำนวน 2553 คงชื่อ.....
 (นายภูวัฒน์ พุกผวยรุณ และ นายรัช อรุณกลม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 7 ฝั่งแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 40



จำนวน 2553 คงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
 Notice: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.
 OWNER: The Urban Absolute
 979/83 28th Fl. SM Tower,
 Phrajalabhai Rd. Samenual,
 Phayathai Bangkok 10400
 Tel: +662 298 0101 Fax: +662 298 0112

ARCHITECTS: RKO WAC
 1: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010

KCS
 1: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 STRUCTURE ENGINEERS: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 1: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 2: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 3: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010

WANG ASSOCIATES Design Co., Ltd.
 1: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 1: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 2: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 1: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 2: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010

ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 1: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 2: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010

SANITARY ENGINEERS: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 1: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010

INTERIOR DESIGNER: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 1: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010

LANDSCAPE DESIGNER: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010
 1: บริษัท รุกขวิทย์ จำกัด 080-001010

Rev	Description	Date	App.
C	FOR EIA	20/07/10	-
B	FOR EIA	08/07/10	-
B	FOR EIA	30/06/10	-
A	FOR INFORMATION	29/05/10	-

- Key Plan:
 Consultant 4 Discipline: -
 Consultant 3 Discipline: -
 Consultant 2 Discipline: -
 Consultant 1 Discipline: -

Other Party 2 Responsibility:
 -
 -
 -

Other Party 1 Responsibility:
 -
 -
 -

Client:
 The Urban Absolute
 979/83 28th Fl. SM Tower,
 Phrajalabhai Rd. Samenual,
 Phayathai Bangkok 10400
 Tel: +662 298 0101 Fax: +662 298 0112

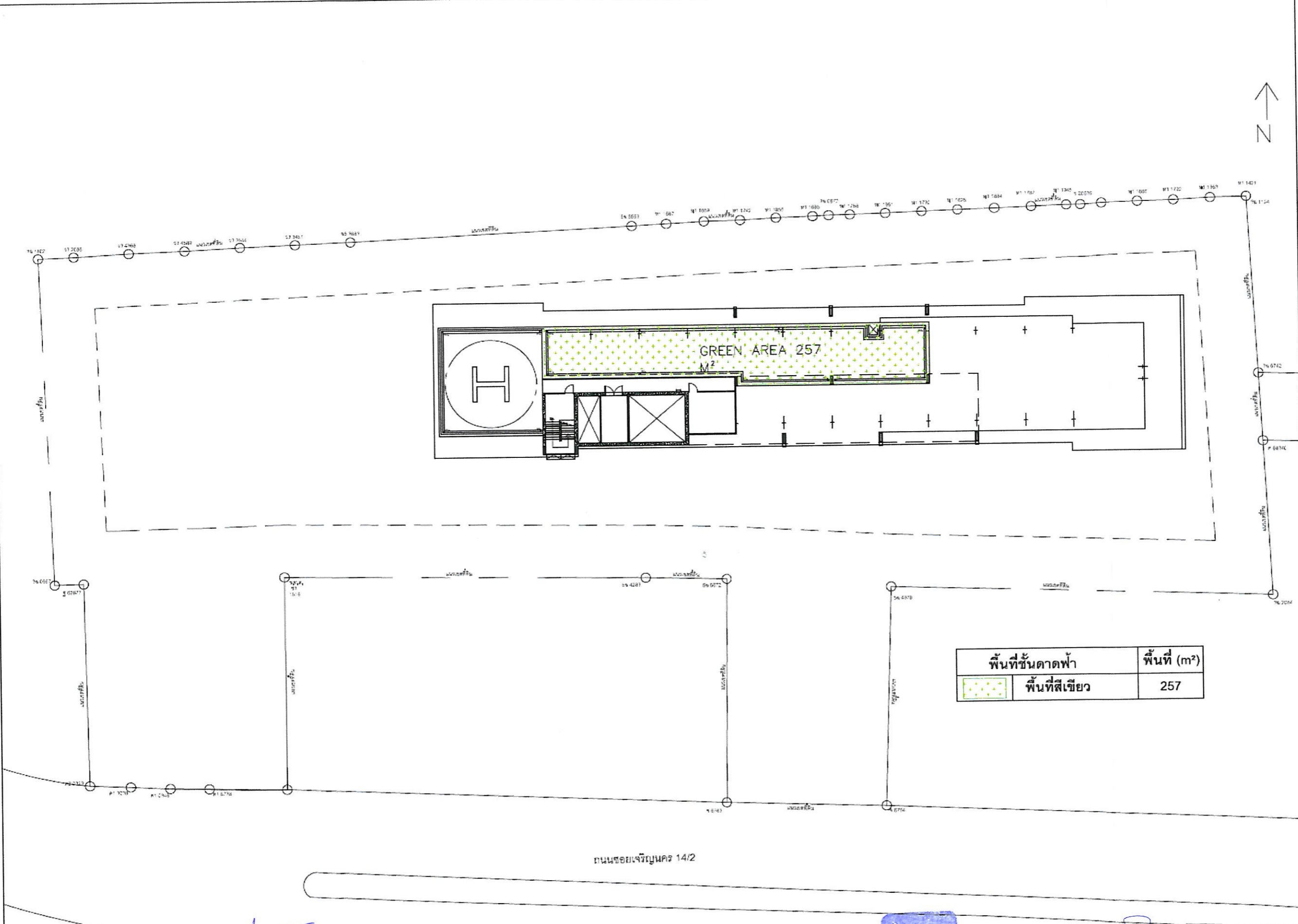
Project:
 The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE
 INTERIORS
 LANDSCAPE

Drawing Use:
 ผังพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
 แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated: 15/07/10
 Checked: RKO
 Approved: WAC

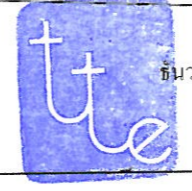
Scale:
 1:200
 @ A1 sheet size 50 mm on original
 Project number: 7634
 Drawing number: 2.5-8
 Revision: C
 Status: FOR EIA



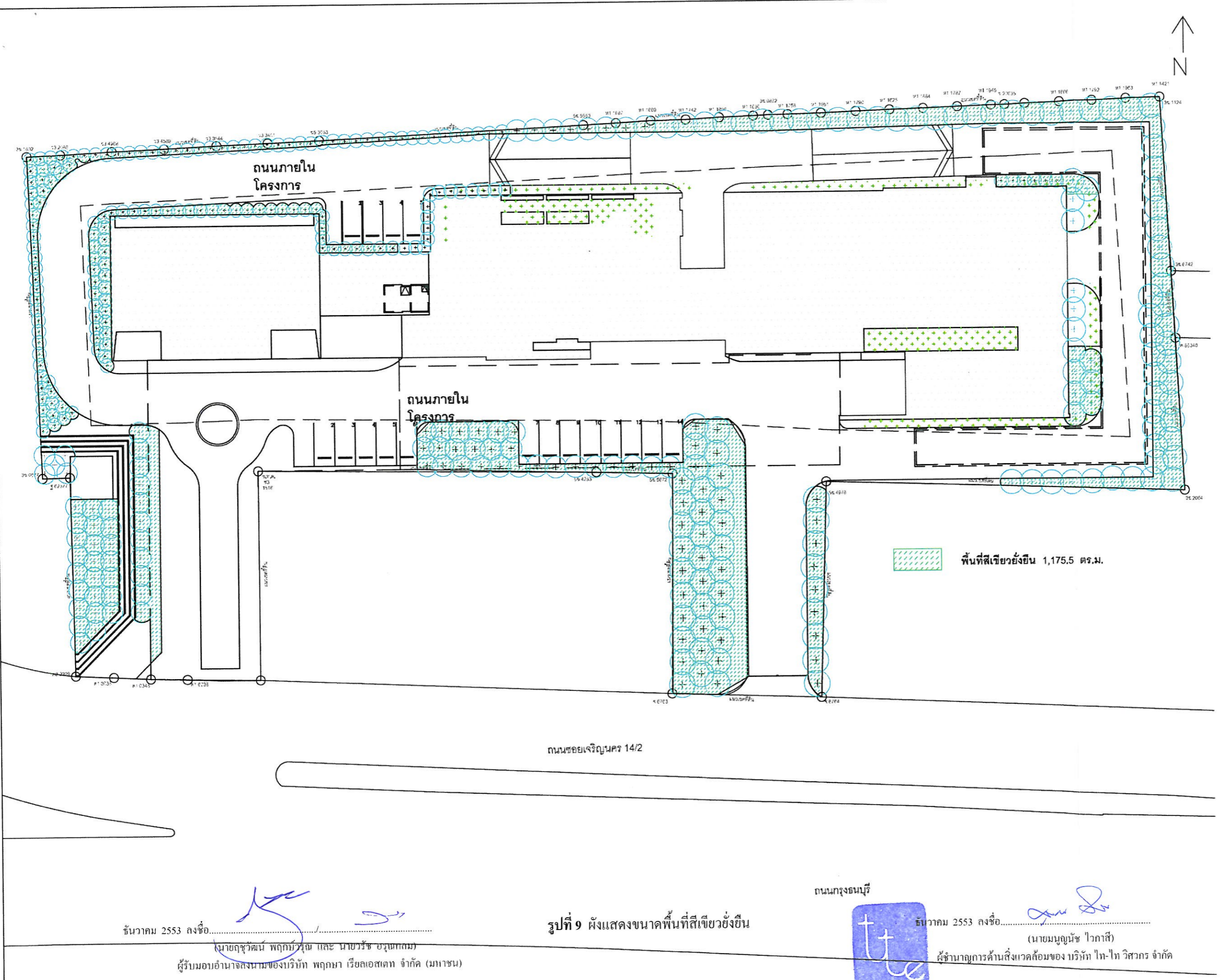
พื้นที่ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่ (m²)
พื้นที่สีเขียว	257

จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
 (นายภูวรินทร์ พุกภัยวรุณ และ นายวีระ อรุณกลม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท

Prekas Red Estate Public Company Limited
979/83 28th Fl., SM Tower,
Phayathai Rd., Samsenel,
Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

ARCHITECTS : บริษัท

บริษัท

KCS
STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท
: วิศวกร
: วิศวกร
: วิศวกร

WARD ASSOCIATES Design Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท
: วิศวกร
: วิศวกร
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท
: วิศวกร
: วิศวกร
ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท
: วิศวกร
: วิศวกร
SANITARY ENGINEERS : บริษัท
INTERIOR DESIGNER : บริษัท
LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท

B	FOR EIA	20/07/10	
A	FOR EIA	08/07/10	
Rev	Description	Date	Appr

Key Plan

Consultant 4 Discipline
:-
Consultant 3 Discipline
:-
Consultant 2 Discipline
:-
Consultant 1 Discipline
:-

Other Party 2 Responsibility
:-
:-
:-

Other Party 1 Responsibility
:-
:-
:-

Client
Prekas Red Estate Public Company Limited
979/83 28th Fl., SM Tower,
Phayathai Rd., Samsenel,
Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

Project
The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURAL INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
ขนาดพื้นที่สีเขียวขัง

Date generated
20/07/10
Checked
Approved
RKO WAC

Scale
scale 50 mm. on original
@ A1 sheet size

Project number
7634
Drawing number
2.5-3
Revision
B
Status
FOR EIA

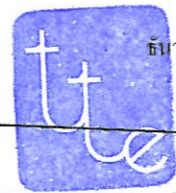
83/94

จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
นายสุวัฒน์ พุกแก้ว และ นายวีระ อรุณกมล
ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกแก้ว เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ถนนกรุงธนบุรี

รูปที่ 9 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวขัง

จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009

Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท

Project: The Urbano Absolute

ARCHITECTS : บริษัท

KCS

STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท

ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท

SANITARY ENGINEERS : บริษัท

INTERIOR DESIGNER : บริษัท

LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท

Key Plan

Consultant 4 Discipline

Consultant 3 Discipline

Consultant 2 Discipline

Consultant 1 Discipline

Other Party 2 Responsibility

Other Party 1 Responsibility

Client: Pridera Red Estate Public Company Limited
979/83 28th Fl. 3M Tower, Phayathai Rd., Samsenad, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

Project: The Urbano Absolute

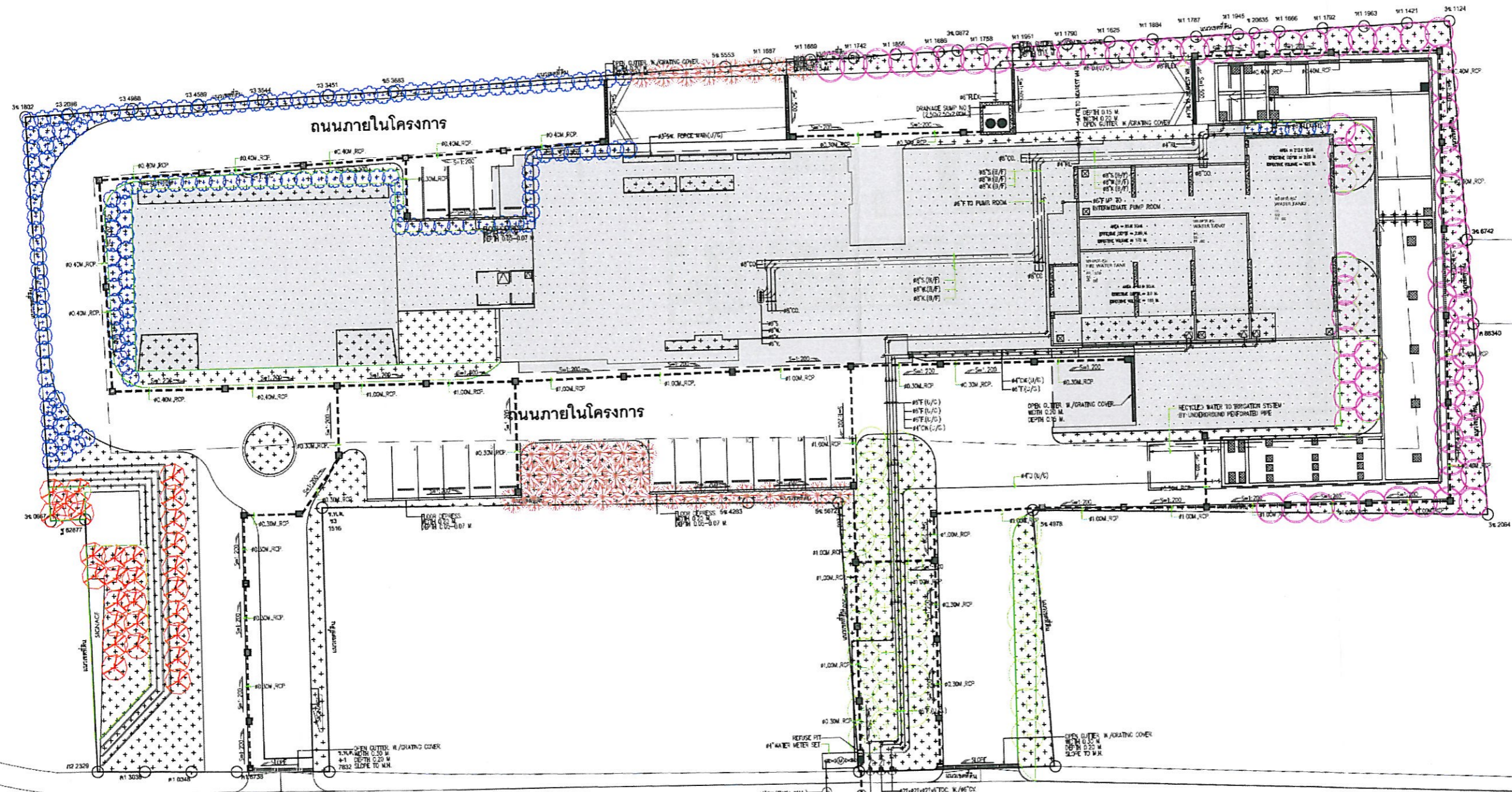
BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title: ฝั่งพื้นที่ 2 แสดงพื้นที่เขียว

Date generated: 20/07/10PT Checked Approved: RKO WAC

Scale: A1 sheet size 50 mm. on original

Project number: 7634 Drawing number: 2.5-3 Revision: B Status: FOR EIA 84/94



ถนนซอย เจริญนคร 14/2

สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	พท.ทรงพุ่ม ตร.ม.	จำนวน ต้น
	อินทนิล	2.4	4	4	27
	กระดังงา	3	4	6	37
	ประดู่	2.6	4	5	35
	สารภี	2.6	4	5	77
	ยี่โถ	1.6	2.5	2	163

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายภู่ววัฒน์ พลภักดิ์ และ นายวีระ ชูรัตนอม) ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พภกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 10 ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายภู่ววัฒน์ พลภักดิ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสจกร จำกัด

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
 Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWINGS.

OWNERS : บริษัท เพรสโกน รีล เอสเตท จำกัด
 878/83 28th Fl., SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenel,
 Phaya Thai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

ARCHITECTS : บริษัท เพรสโกน รีล เอสเตท จำกัด

KCS
 บริษัท วิศวกร และ สถาปนิก
 โครงสร้าง
 19/39 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร 10200
 โทร. 0-2644 9441 โทรสาร 0-2644 9442

KAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
 บริษัท วิศวกร สถาปนิก และ สถาปนิก
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0-2374 9411 โทรสาร 0-2374 9412

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
 1 : คุณสุทธิ จันทวาท 091-001-0000
 1 : คุณนันทน์ นนททรัพย์ 091-001-0000
 1 : คุณศิริ ชูชาติ 091-001-0000

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
 1 : คุณ สุวิทย์ 091-001-0000
 1 : คุณ อธิชา 091-001-0000
 1 : คุณ อธิชา 091-001-0000

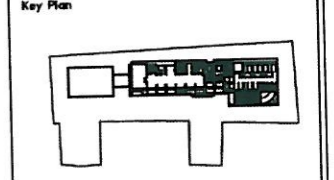
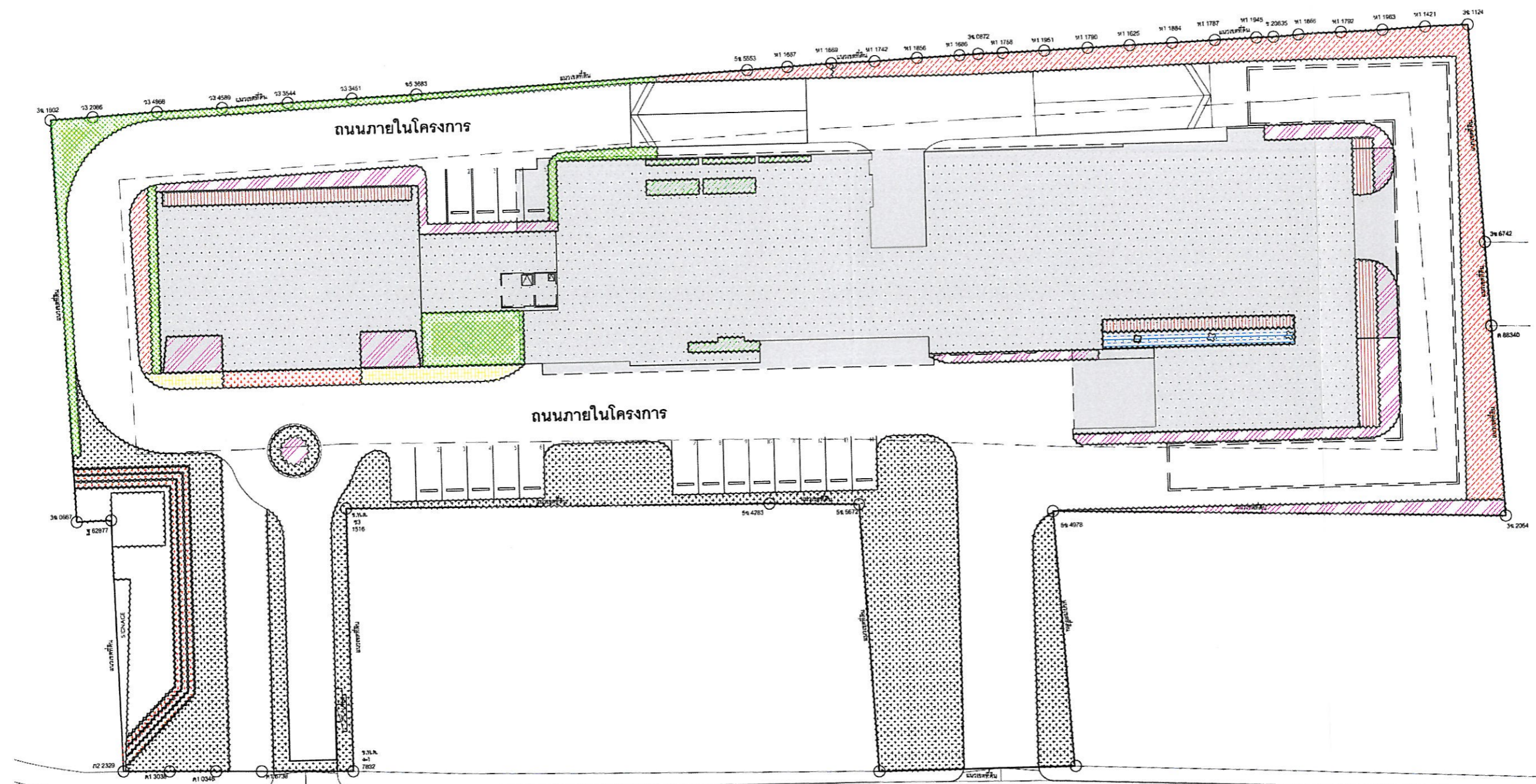
ENVIRONMENTAL ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 1 : คุณ อธิชา 091-001-0000
 1 : คุณ อธิชา 091-001-0000

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ

LANDSCAPE DESIGNER : นักออกแบบภูมิทัศน์

Rev. Description Date Appr.
 B -- FOR BIA 20/07/16 --
 A -- FOR BIA 08/07/16 --



Consultant 4 Discipline :
 Consultant 3 Discipline :
 Consultant 2 Discipline :
 Consultant 1 Discipline :

Other Party 2 Responsibility :
 Other Party 1 Responsibility :

Client
 Presco Real Estate Public Company Limited
 878/83 28th Fl., SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenel,
 Phaya Thai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

Project
The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE
 INTERIORS
 LANDSCAPE

Drawing title :
 ผังพื้นที่ชั้นที่ 2
 แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated/Drawn Checked/Approved
 20/07/16/PTW RKO WAC

Scale
 scale 1:50
 1:50 sheet size 50 mm. on original

Project number Drawing number Revision
 7634 2.5-3 B

Status
 FOR EIA 86/94

สัญลักษณ์	ชื่อ	∅ ทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co ₂ / ตร.ม.	(mol)
[Hatched Pattern]	กระดุมทองเหลือง	0.1	0.1	264.75	1.7	450.08
[Hatched Pattern]	เดหลีใบกล้วย	0.6	0.35	28.24	0.9	25.42
[Hatched Pattern]	จั๋งญี่ปุ่น	1.0	1.2	92.76	1.25	115.95
[Hatched Pattern]	เฟิร์นบอสตัน	0.4	0.3	27	2.02	54.54
[Hatched Pattern]	เฮลิโคเนีย เลดี้ได	0.5	0.6	217.93	1.25	272.41
[Hatched Pattern]	ชาวไกเขียว	0.3	0.4	150.39	2.9	436.13
[Hatched Pattern]	หัวใจม่วง	0.2	0.15	31.36	2.4	75.26
[Hatched Pattern]	หญ้านวลน้อย			861.1		0.00
ปริมาณการดูดซับ Co₂ ที่ขึ้น 1						1429.79

รับทราบ 2553 ลงชื่อ.....
 (นายสุวัฒน์ พงศ์พชร และ นายวีระ อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พฤตมา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

รับทราบ 2553 ลงชื่อ.....
 (นายมนุญ นัธ วกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

Copyright © BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
 Notice: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWINGS.

OWNERS : บริษัท
 Prudesa Real Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl. SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenel,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

ARCHITECTS : บริษัท
 บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 188-889

KCS
 KCS & ASSOCIATES ENGINEERS
 11/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 Tel. +662 255 1111 Fax. +662 255 1112

STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท
 1. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 2. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 3. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 4. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท
 1. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 2. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 3. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 4. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท
 1. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 2. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 3. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 4. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889

ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท
 1. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 2. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 3. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 4. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889

SANITARY ENGINEERS : บริษัท
 1. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 2. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 3. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 4. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889

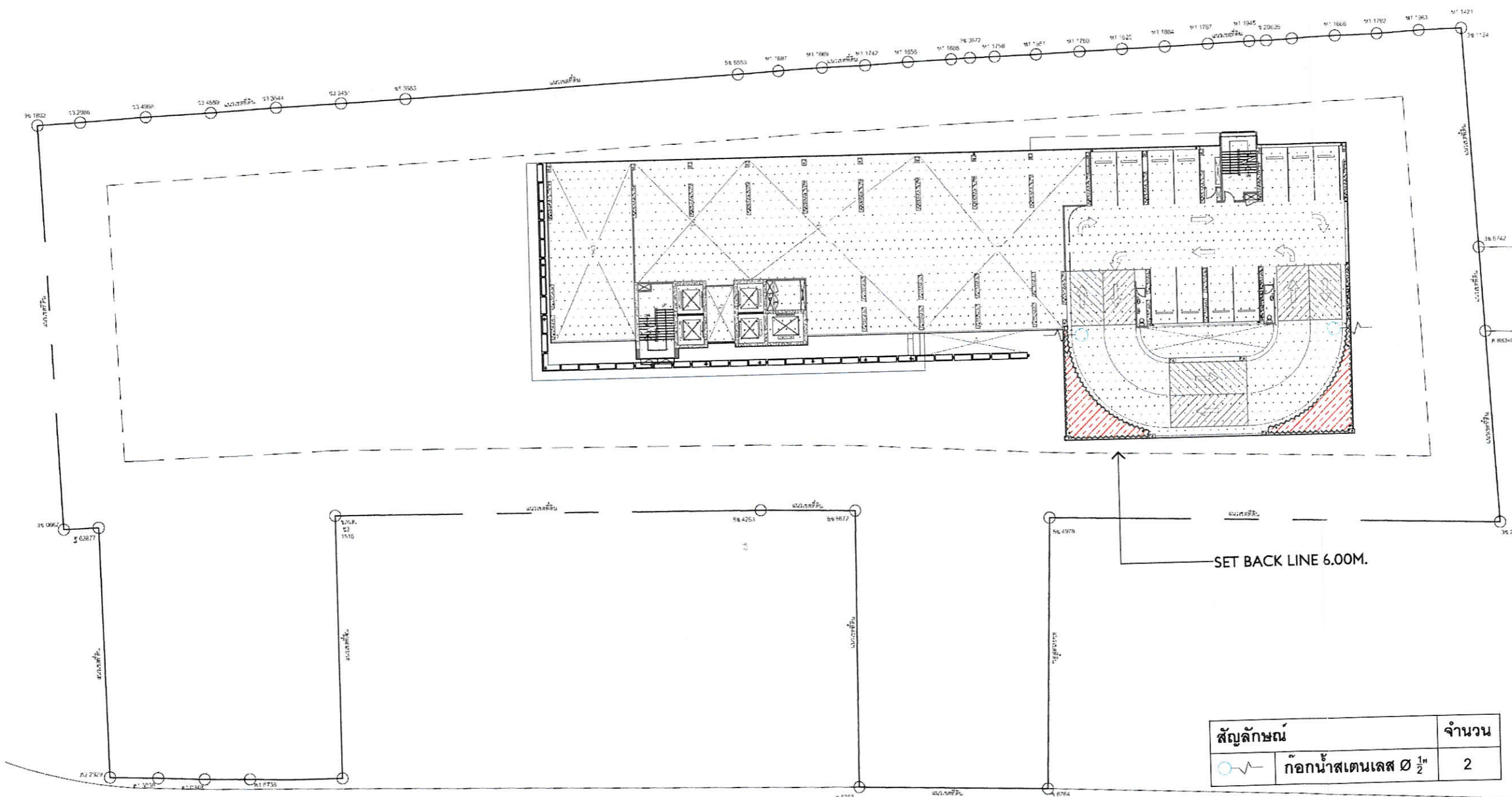
INTERIOR DESIGNER : บริษัท
 1. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 2. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 3. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 4. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889

LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท
 1. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 2. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 3. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889
 4. วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 188-889

Key Plan

Consultant 4 Discipline :
 Consultant 3 Discipline :
 Consultant 2 Discipline :
 Consultant 1 Discipline :
 Other Party 2 Responsibility :
 Other Party 1 Responsibility :

Client : Prudesa Real Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl. SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenel,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
 Project : The Urbano Absolute
BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
 Drawing title : ผังพื้นที่ 2 แสดงพื้นที่สีเขียว
 Date generated : 20/07/16 Checked Approved : RKO WAC
 Scale : scale 1:50 mm. on original
 Project number : 7634 Drawing number : 2.5-3 Revision : B
 Status : FOR EIA
 87/94



สัญลักษณ์	จำนวน
	2

สัญลักษณ์	ชื่อ	Ø ทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co ₂ / ตร.ม.	(mol)
	เฟินบอสตันสีทอง	0.4	0.3	45	2.2	99.00
ปริมาณการดูดซับ Co ₂ ที่ชั้น 2						99.00

รับควบคุม 2553 ลงชื่อ
 (นายฤทธิวัฒน์ พุกภักดิ์ และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกภักดิ์ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 13 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2
 11 มกราคม 2553 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ที-ที วิศวกรรม จำกัด'



Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
 Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.
 OWNERS : บริษัท
 Project: New Estate Public Company Limited
 879/83 28th Fl. SM Tower,
 Phayathai Rd. Samenrd,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
 ARCHITECTS : บริษัท

KCS
 KCS ENGINEERING CONSULTANTS
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 Tel. +662 252 2222 Fax. +662 252 2222

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์

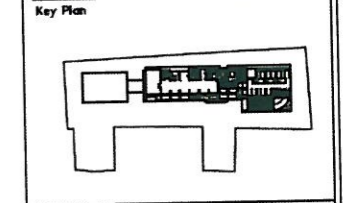
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักรกล
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์

ENVIRONMENTAL ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์

LANDSCAPE DESIGNER : วิศวกรภูมิสถาปัตย์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์
 : วิศวกร ชัยวัฒน์ วิศวกร ธีรศักดิ์



Consultant 4 Discipline :
 Consultant 3 Discipline :
 Consultant 2 Discipline :
 Consultant 1 Discipline :
 Other Party 2 Responsibility :
 Other Party 1 Responsibility :

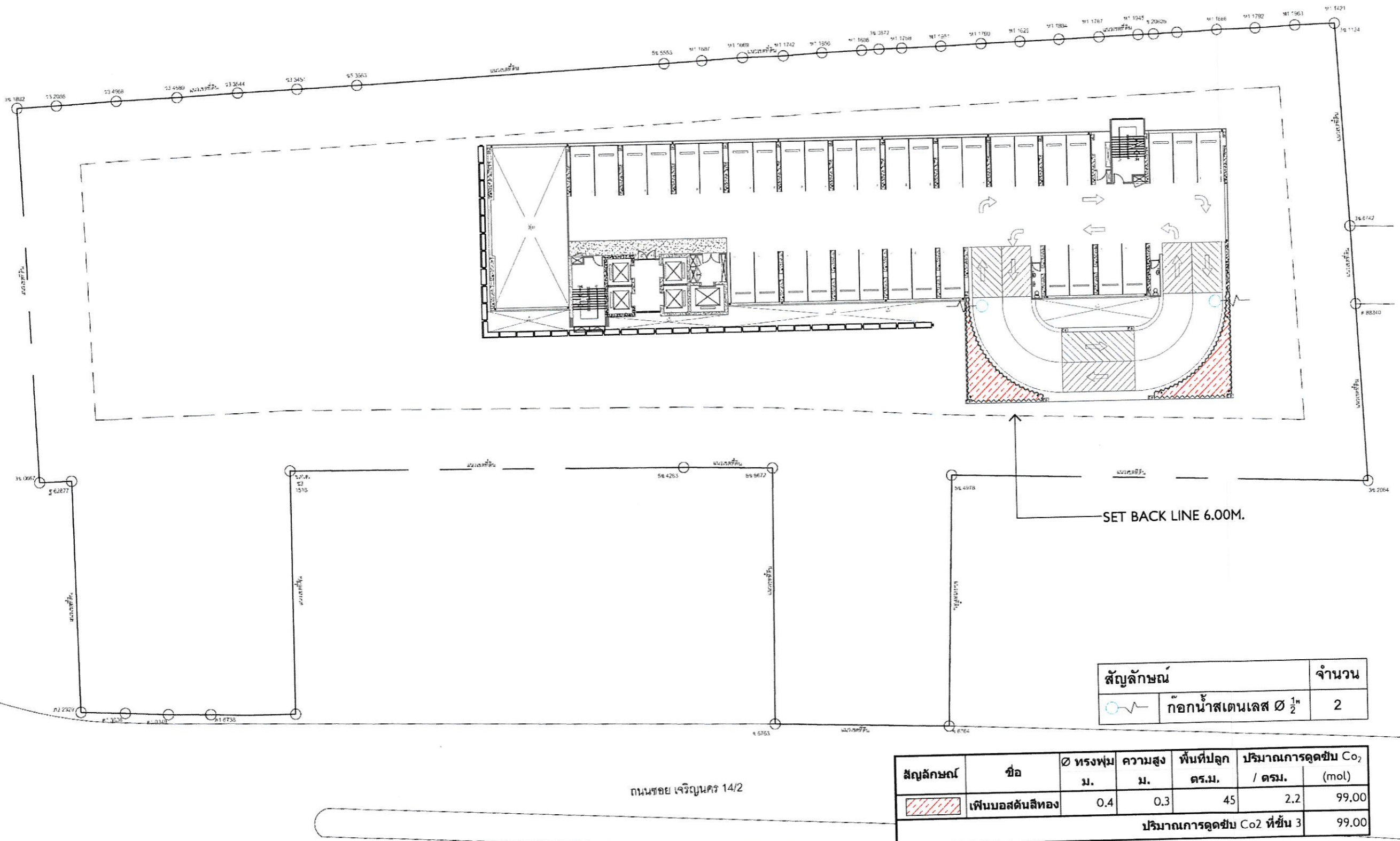
Client: Prinsasa Real Estate Public Company Limited
 879/83 28th Fl. SM Tower,
 Phayathai Rd. Samenrd,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
 Project:

The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title :
 ผังพื้นที่ 2
 แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated: 20/07/10
 Checked: RKO
 Approved: WAC
 Scale: 1:50 (on original)
 Project number: 7634
 Drawing number: 2.5-3
 Revision: B
 Status: FOR EIA
 88/94



สัญลักษณ์	จำนวน
	2

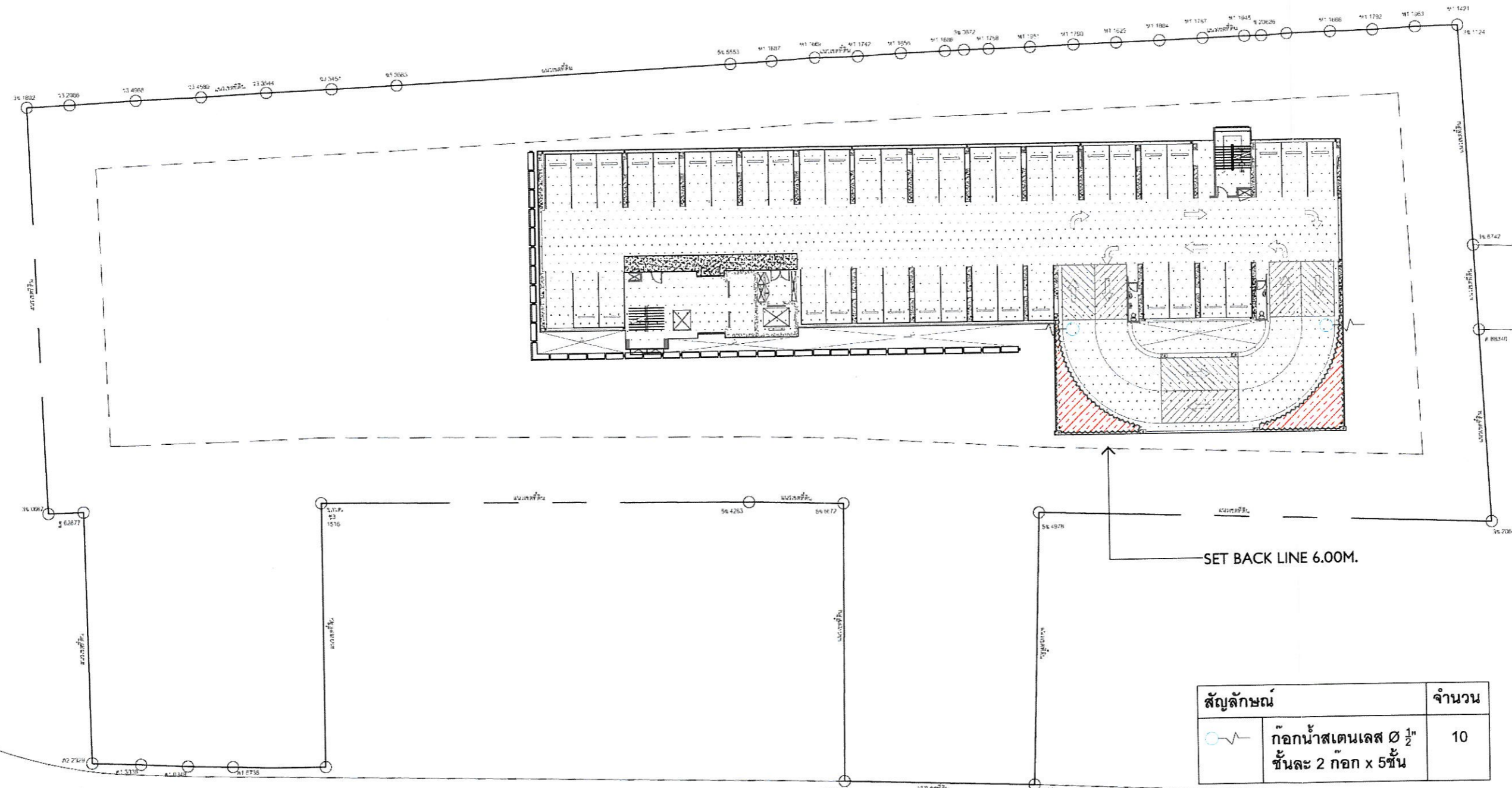
สัญลักษณ์	ชื่อ	Ø ทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co ₂ / ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co ₂ (mol)
	พื้นบอสตันสีทอง	0.4	0.3	45	2.2	99.00
ปริมาณการดูดซับ Co ₂ ที่ชั้น 3						99.00

จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
 (นายภูษิต ฤกษ์วิวัฒน์ และ นายวีระ อรุณกุลม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 3



จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัท ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	จำนวน
	10
	กอน้ำสแตนเลส Ø 1/2"
	ชั้นละ 2 กอน้ำ x 5 ชั้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	∅ ทรงพุม ม.	ความสูง ม.	พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co2 / ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co2 (mol)
	เฟรมบอสตันสียทอง	0.4	0.3	225	2.2	495.00
ปริมาณการดูดซับ Co2 ที่ชั้น 4-8						495.00
หมายเหตุ พื้นที่ปลูก ชั้น 4-8 ชั้นละ 45 ตร.ม. รวม 225 ตร.ม.						

รับทราบ 2553 ลงชื่อ.....
 (นายสุวัฒน์ พุดเขียว และ นายวิรัช อรุณภักดิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกกษา เว็ลโลสตาท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 15 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 4-8



ลักษณะ 2553 ลงชื่อ.....
 (นายมนุญช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Copyright © BEAUMONT PARTNERSHIP 2008

Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS: บริษัท เรด เอทีเอ จำกัด
 879/83 29th Fl., SM Tower, Phayathai Rd., Samsenrd., Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

ARCHITECTS: บริษัท ทีบีที จำกัด
 138/13 ซอยสุขุมวิท 13 กรุงเทพฯ 10110

KCS
 STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
 : นายสุวัฒน์ พุดเขียว 08-1477
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-11773
 : นายสุวัฒน์ อรุณภักดิ์ 08-48224
 : นายสุชาติ นามาน 08-48280

WANO ASSOCIATES Design Co., Ltd.
 ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
 : นายสุวัฒน์ พุดเขียว 08-1477
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-11773
 : นายสุวัฒน์ อรุณภักดิ์ 08-48224
 : นายสุชาติ นามาน 08-48280

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักรกล
 : นายสุวัฒน์ พุดเขียว 08-1477
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-11773
 : นายสุวัฒน์ อรุณภักดิ์ 08-48224
 : นายสุชาติ นามาน 08-48280

ENVIRONMENTAL ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 : นายมนุญช ไวกาลี 08-130
 : นายสุวัฒน์ พุดเขียว 08-1477
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-11773
 : นายสุวัฒน์ อรุณภักดิ์ 08-48224
 : นายสุชาติ นามาน 08-48280

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
 : นายมนุญช ไวกาลี 08-130
 : นายสุวัฒน์ พุดเขียว 08-1477
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-11773
 : นายสุวัฒน์ อรุณภักดิ์ 08-48224
 : นายสุชาติ นามาน 08-48280

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ
 : นายมนุญช ไวกาลี 08-130
 : นายสุวัฒน์ พุดเขียว 08-1477
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-11773
 : นายสุวัฒน์ อรุณภักดิ์ 08-48224
 : นายสุชาติ นามาน 08-48280

LANDSCAPE DESIGNER : วิศวกรภูมิสถาปัตย์
 : นายมนุญช ไวกาลี 08-130
 : นายสุวัฒน์ พุดเขียว 08-1477
 : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-11773
 : นายสุวัฒน์ อรุณภักดิ์ 08-48224
 : นายสุชาติ นามาน 08-48280

Rev Description Date Area

Key Plan

Consultant 4 Discipline :
 Consultant 3 Discipline :
 Consultant 2 Discipline :
 Consultant 1 Discipline :
 Other Party 2 Responsibility :
 Other Party 1 Responsibility :

Client: Prithee Red Estate Public Company Limited
 879/83 29th Fl., SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenrd.,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

Project:
The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title : ผังพื้นที่ปลูก 2 แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated: 20/07/10
 Checked: RKO
 Approved: WAC

Scale: A1 sheet size 50 mm. on original

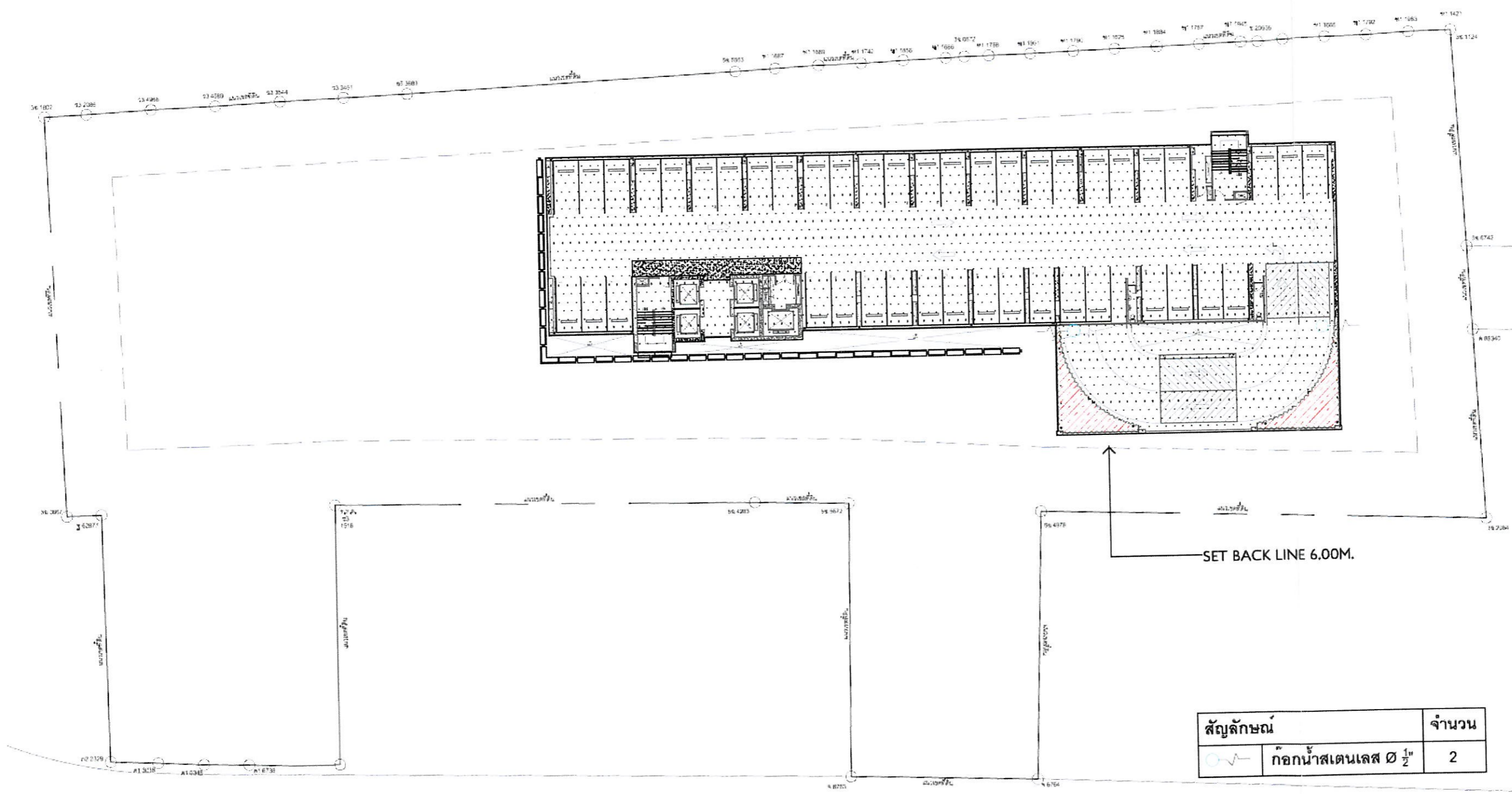
Project number: 7634 Drawing number: 2.5-3 Revision: B
 Status: FOR EIA 89/94

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2006
 Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS DRAWINGS DO NOT SCALE DRAWING.
 OWNERS : บริษัท
 Prudax Red Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl. 5th Tower,
 Phayathai Rd., Samsennai,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
 ARCHITECTS : บริษัท
 บริษัท ที.บี.อี. จำกัด โทร. 02-000-0000

KCS
 KCS ENGINEERING CONSULTANTS
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-2553-1111 โทรสาร 02-2553-1112

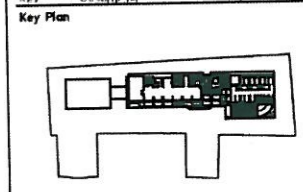
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง	
1 วิศวกรโครงสร้าง	รศ. 1023
1 วิศวกรโครงสร้างอาวุโส	รศ. 21273
1 วิศวกรโครงสร้าง	รศ. 43224
1 วิศวกรโครงสร้าง	รศ. 43226
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักรกล	
1 วิศวกรเครื่องจักรกล	รศ. 580
1 วิศวกรเครื่องจักรกลอาวุโส	รศ. 807
1 วิศวกรเครื่องจักรกล	รศ. 25533
ENVIRONMENTAL ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
1 วิศวกรสิ่งแวดล้อม	รศ. 138
1 วิศวกรสิ่งแวดล้อมอาวุโส	รศ. 178
1 วิศวกรสิ่งแวดล้อม	รศ. 411
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล	
1 วิศวกรสุขาภิบาล	รศ. 138
INTERIOR DESIGNER : ผู้ออกแบบภายใน	
1 ผู้ออกแบบภายใน	รศ. 138
LANDSCAPE DESIGNER : วิศวกรภูมิสถาปัตย์	
1 วิศวกรภูมิสถาปัตย์	รศ. 138

B	FOR BIA	20/07/10	
A	FOR BIA	08/07/10	
Rev	Description	Date	App.



สัญลักษณ์	จำนวน
	2

สัญลักษณ์	ชื่อ	Ø ทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co ₂ / ตร.ม.	(mol)
	เพื้บนอสดับลิหอง	0.4	0.3	45	2.2	99.00
ปริมาณการดูดซับ Co₂ ที่ชั้น 9						99.00



Consultant 4 Discipline

 Consultant 3 Discipline

 Consultant 2 Discipline

 Consultant 1 Discipline

 Other Party 2 Responsibility

 Other Party 1 Responsibility

 Client
 Prudax Red Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl. 5th Tower,
 Phayathai Rd., Samsennai,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
 Project

The Urbano Absolute
BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
 Drawing title :
 ผังท่อน้ำ 2
 แสดงพื้นที่สีเขียว
 Date generated 20/07/10PT Y RKO WAC
 Scale : 50 mm. on original
 Project number 7634 Drawing number 2.5-3 Revision B
 Status FOR EIA 90/94

รับอนุมัติ 2553 ลงชื่อ.....
 (นายฤชวัฒน์ พุกนันทกุล และ นายวีรช อรุณกลม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 16 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 9



รับอนุมัติ 2553 ลงชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2006
 Notes
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORK DRAWINGS DO NOT SCALE DRAWING.
 OWNERS : บริษัท
 Project Red Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl. 5M Tower,
 Phayathai Rd., Samsenad,
 Phrayithai Bangkok 10400
 Tel. +662 296 0101 Fax. +662 296 0112
 ARCHITECTS : บริษัท
 7/1 ซอยสุขุมวิท 28 อ.คลองเตย

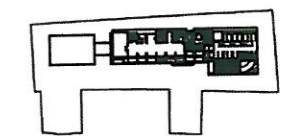
KCS
 KCS CONSULTANTS & ENGINEERS
 110/111 ซอยสุขุมวิท 28 อ.คลองเตย
 STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท
 1. วิศวกรโครงสร้าง : 18,103
 2. วิศวกรโยธา : 21,779
 3. วิศวกรโยธา : 21,779
 4. วิศวกรโยธา : 21,779
 5. วิศวกรโยธา : 21,779

BLAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
 110/111 ซอยสุขุมวิท 28 อ.คลองเตย
 ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท
 1. วิศวกรไฟฟ้า : 745
 2. วิศวกรไฟฟ้า : 745
 3. วิศวกรไฟฟ้า : 745
 MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท
 1. วิศวกรเครื่องกล : 580
 2. วิศวกรเครื่องกล : 580
 3. วิศวกรเครื่องกล : 580
 ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท
 1. วิศวกรสิ่งแวดล้อม : 178
 2. วิศวกรสิ่งแวดล้อม : 178
 3. วิศวกรสิ่งแวดล้อม : 178
 SANITARY ENGINEERS : บริษัท

INTERIOR DESIGNER : บริษัท
 LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท
 1. วิศวกรภูมิสถาปัตย์ : 13,113

Rev	Description	Date	By
B	FOR BIA	20/07/10	
A	FOR BIA	08/07/10	

Key Plan



Consultant 4 Discipline
 Consultant 3 Discipline
 Consultant 2 Discipline
 Consultant 1 Discipline

Other Party 2 Responsibility
 Other Party 1 Responsibility

Client
 Project Red Estate Public Company Limited
 979/83 28th Fl. 5M Tower,
 Phayathai Rd., Samsenad,
 Phrayithai Bangkok 10400
 Tel. +662 296 0101 Fax. +662 296 0112
 Project

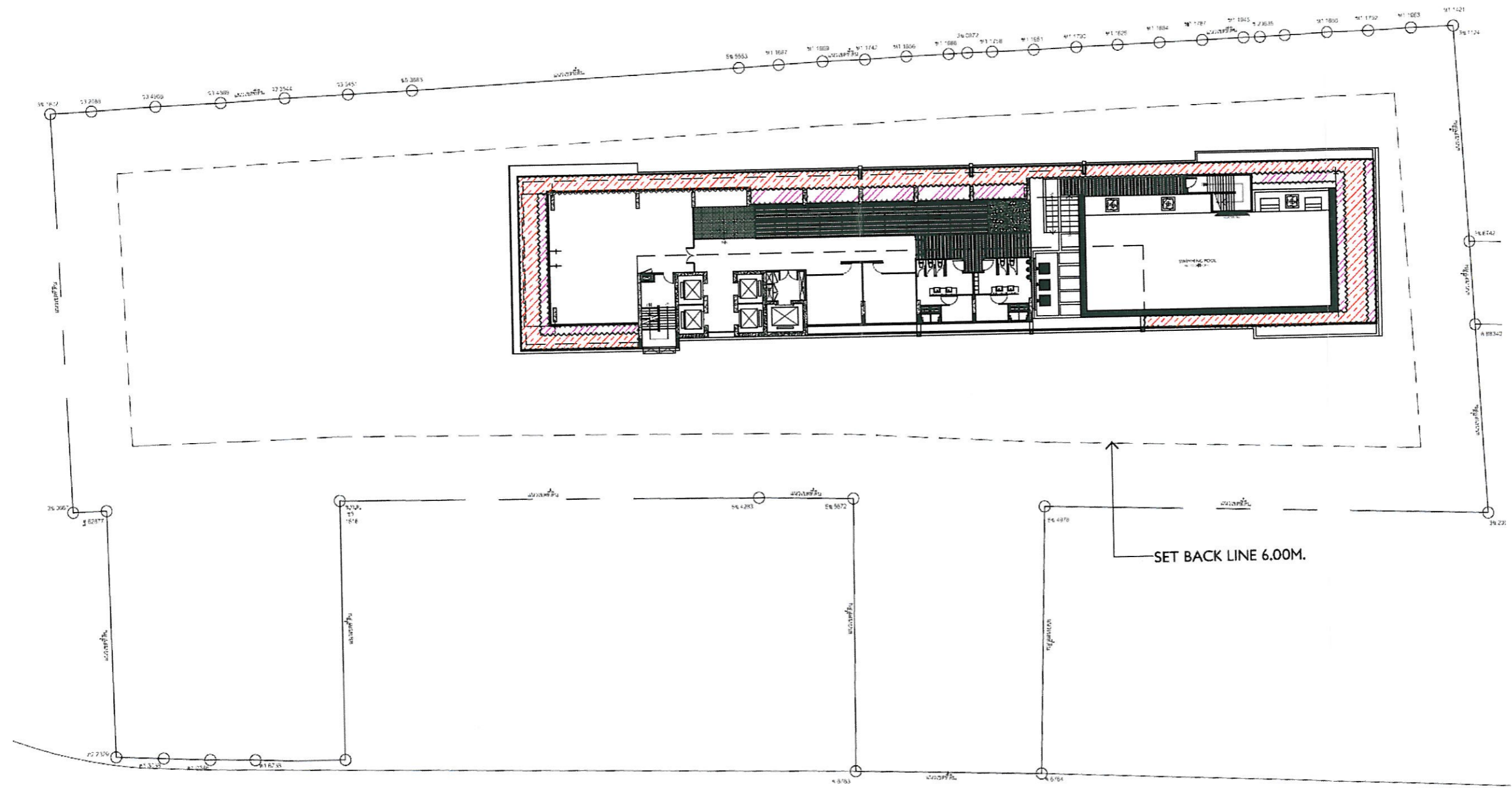
The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title :
 ผังพื้นที่ 2
 แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated: 20/07/10
 Checked Approved: RKO WAC

Scale : 50 mm. on original
 Project number: 7634
 Drawing number: 2.5-3
 Revision: B
 Status: FOR EIA
 91/94



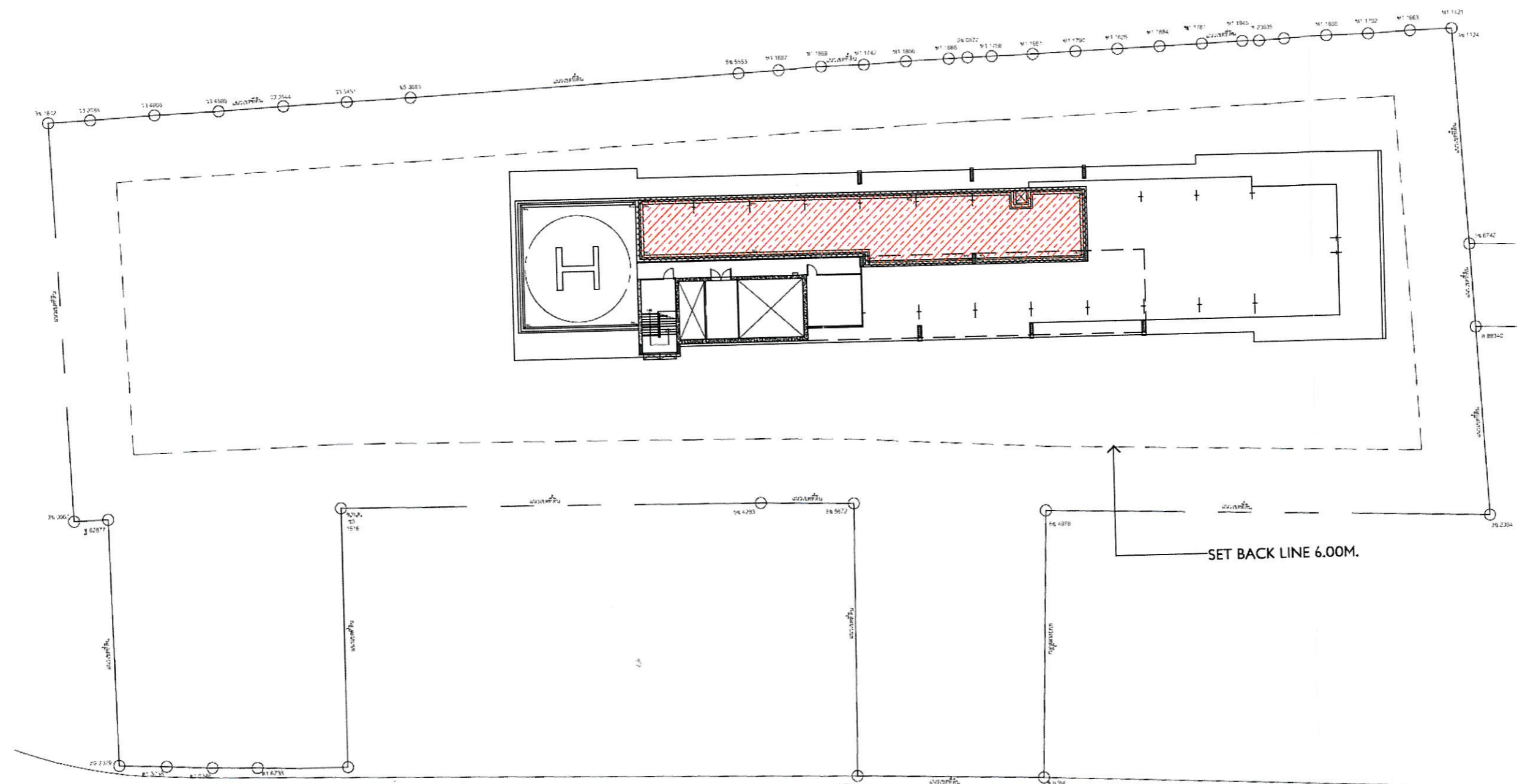
สัญลักษณ์	ชื่อ	∅ ทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co ₂ / ตร.ม.	(mol)
	กระดุมทองเหลือง	0.1	0.1	176.86	1.7	300.66
	เชลโลเนียบ เลดีได	0.5	0.6	81.41	1.25	101.76
ปริมาณการดูดซับ Co ₂ ที่ขึ้น 40						402.42

ต้นฉบับ 2553 ลงชื่อ.....
 (นายคุณวัฒน์ พุดสมิทธิ์ และ นายวรัช อรุณกอม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 17 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 40
 จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
 Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORK DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.
 DWNFRS : 15/10/11
 Project Red Estate Public Company Limited
 879/83 28th Fl. SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenel,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
 ARCHITECTS : บริษัท ทีบีอีพี
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2553-1111 โทรสาร 02-2553-1112
KCS
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2553-1111 โทรสาร 02-2553-1112
STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท ทีบีอีพี
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2553-1111 โทรสาร 02-2553-1112
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ทีบีอีพี
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2553-1111 โทรสาร 02-2553-1112
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ทีบีอีพี
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2553-1111 โทรสาร 02-2553-1112
ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท ทีบีอีพี
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2553-1111 โทรสาร 02-2553-1112
SANITARY ENGINEERS : บริษัท ทีบีอีพี
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2553-1111 โทรสาร 02-2553-1112
INTERIOR DESIGNER : บริษัท ทีบีอีพี
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2553-1111 โทรสาร 02-2553-1112
LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท ทีบีอีพี
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2553-1111 โทรสาร 02-2553-1112
 B - FOR EIA 20/07/10
 A - FOR EIA 08/07/10
 Rev. Description Date App.
 Key Plan
 Consultant 4 Discipline
 Consultant 3 Discipline
 Consultant 2 Discipline
 Consultant 1 Discipline
 Other Party 2 Responsibility
 Other Party 1 Responsibility
 Client
 Project Red Estate Public Company Limited
 879/83 28th Fl. SM Tower,
 Phayathai Rd., Samsenel,
 Phayathai, Bangkok 10400
 Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
 Project
 The Urbano Absolute
BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE
 INTERIORS
 LANDSCAPE
 Drawing title :
 ผังพื้นที่ 2
 แสดงพื้นที่สีเขียว
 Date generated / Checked / Approved
 20/07/10 / RKO / WAC
 Scale
 1:1000
 1:1 sheet size 50 mm. on original
 Project number Drawing number Revision
 7634 2.5-3 B
 Status
 FOR EIA 92/94

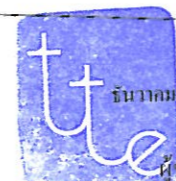


SET BACK LINE 6.00M.

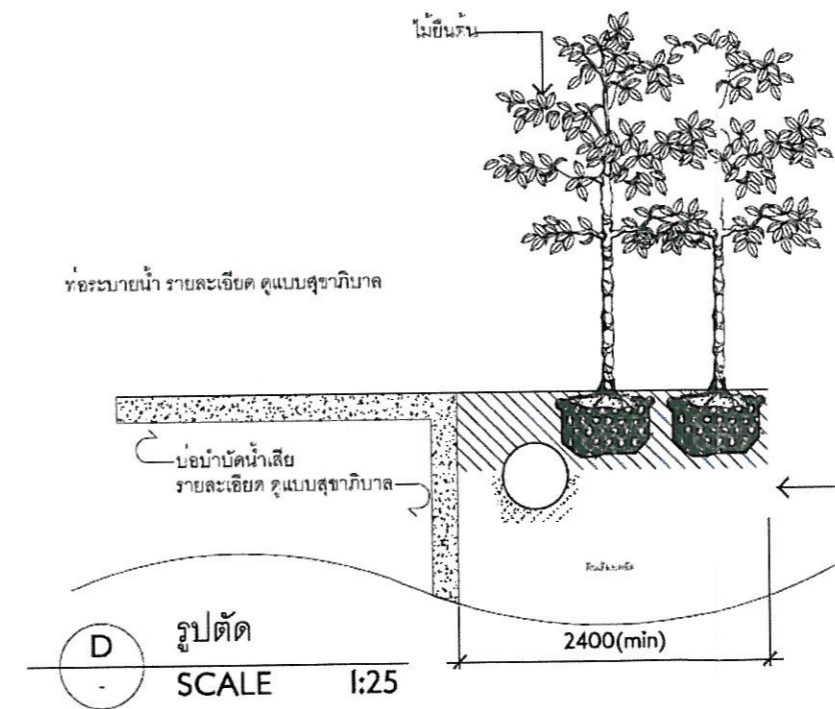
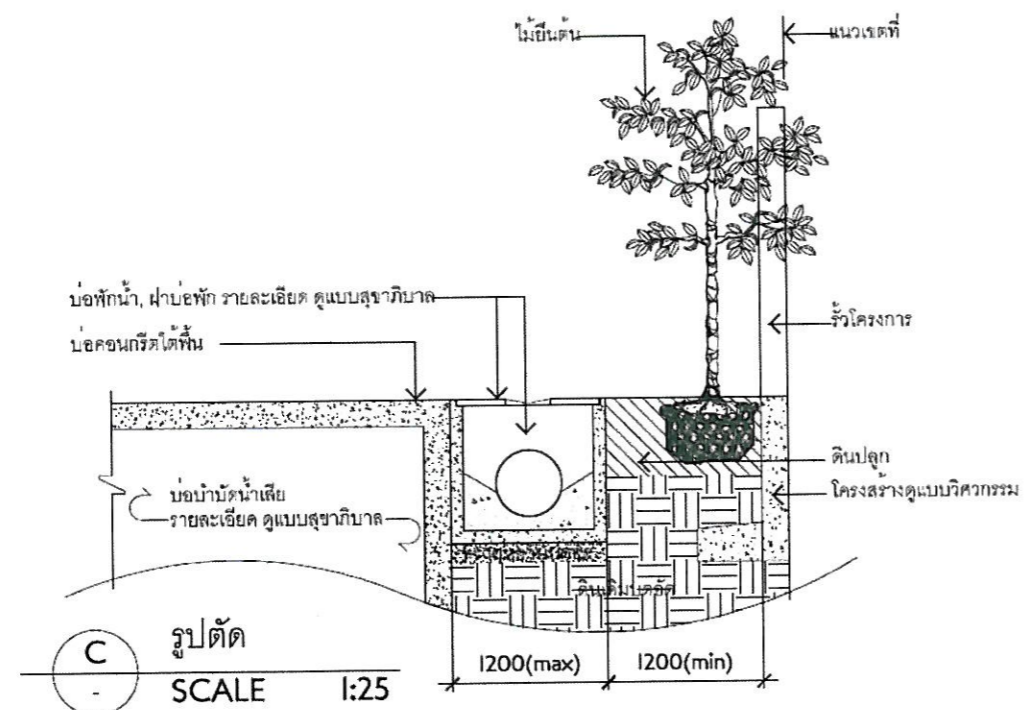
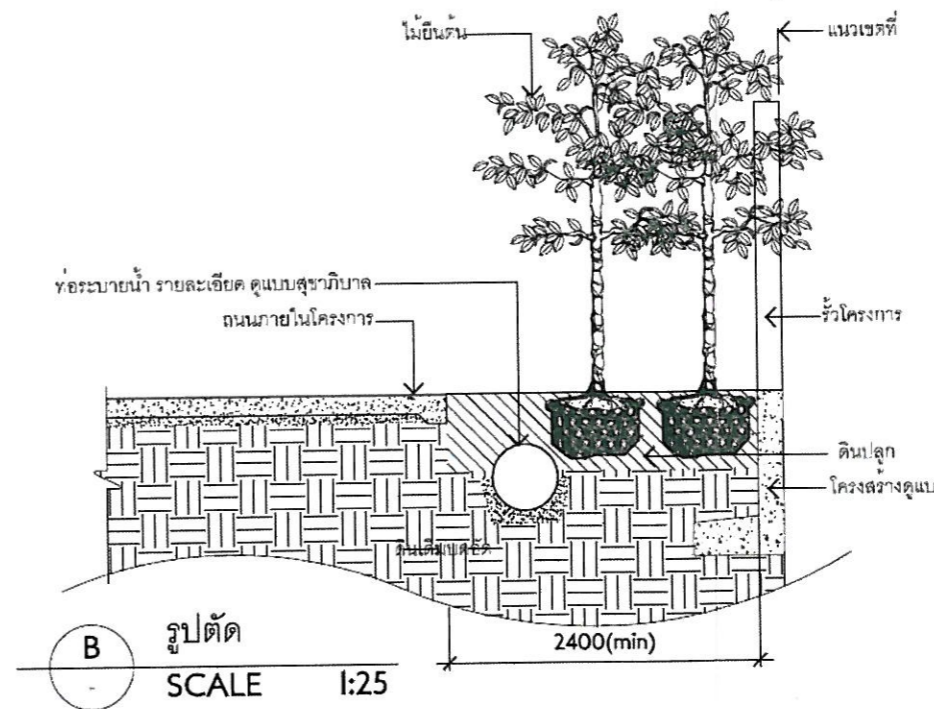
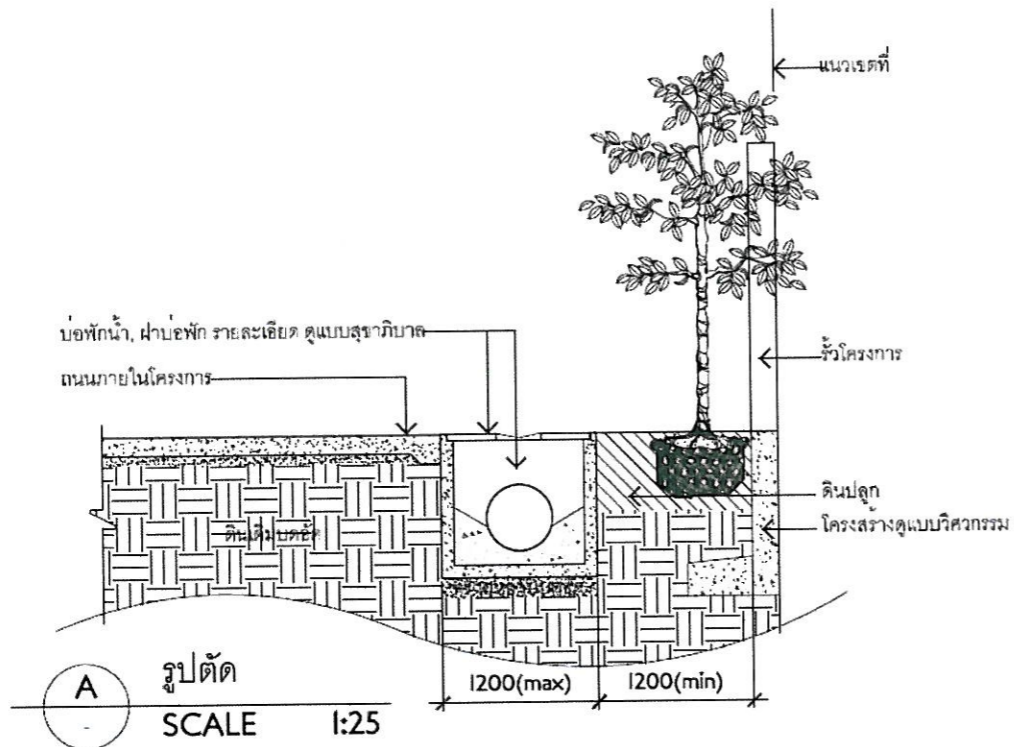
สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม		พื้นที่ปลูก ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ / ตร.ม.	ปริมาณการดูดซับ Co ₂ (mol)
		ม.	ม.			
	กระดุมทองเลื้อย	0.1	0.1	257	1.7	436.90
ปริมาณการดูดซับ Co ₂ ที่ขึ้นดาดฟ้า						436.90

จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
 (นายสุวัฒน์ พุกทวีรุณ และ นายวีรช อรุณกลม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกทษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 18 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า



จำนวน 2553 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที วิศวกร จำกัด



รับความ 2553 ลงชื่อ

(นายภูวรินทร์ พุกขารุณ และ นายวีรช อรุณกลม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 19 รูปตัด 01 และ 02



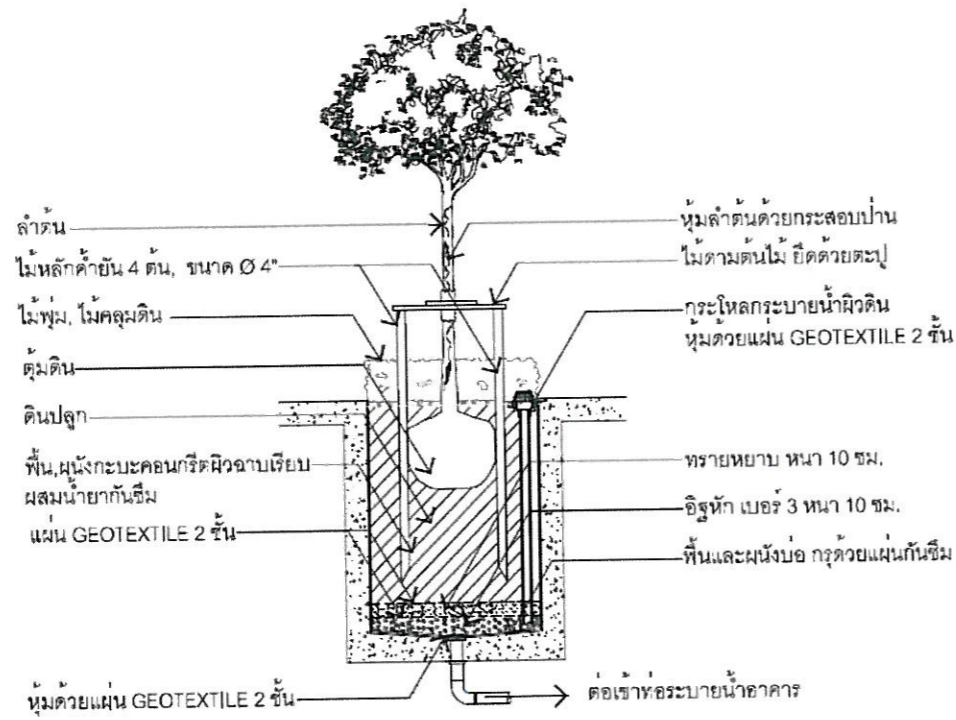
รับความ 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

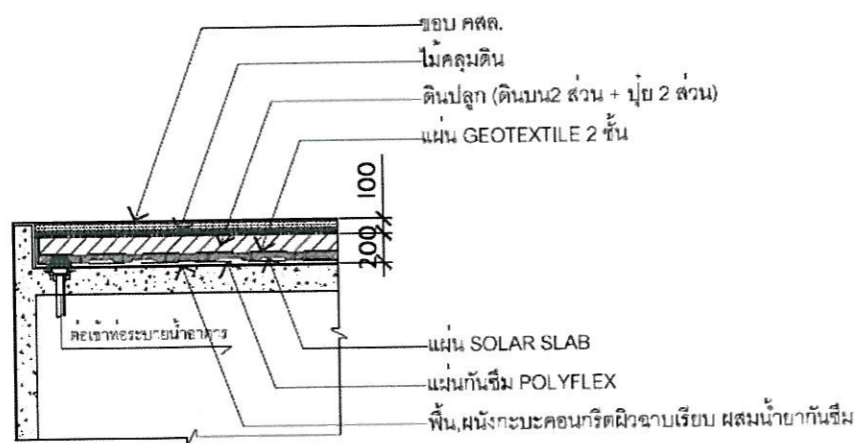
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2008
Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.
OWNERS : 47492
Project Red Estate Public Company Limited
979/83 29th Fl. SM Tower,
Phayathai Rd., Samsenel,
Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
ARCHITECTS : สถาปนิก
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
KCS
KCS Engineering & Design Co., Ltd.
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
ENVIRONMENTAL ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
INTERIOR DESIGNER : วิศวกร
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
LANDSCAPE DESIGNER : วิศวกรภูมิสถาปัตย์
: ภูวรินทร์ พุกขารุณ : ภูวรินทร์ พุกขารุณ
Rev Description Date App.
B -- FOR EIA 20/07/10 --
A -- FOR EIA 06/07/10 --
Key Plan
Consultant 4 Discipline
: --
Consultant 3 Discipline
: --
Consultant 2 Discipline
: --
Consultant 1 Discipline
: --
Other Party 2 Responsibility
: --
Other Party 1 Responsibility
: --
Client
Project Red Estate Public Company Limited
979/83 29th Fl. SM Tower,
Phayathai Rd., Samsenel,
Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112
Project
The Urbano Absolute
THE BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Drawing title :
ผังพื้นที่ 2
แสดงพื้นที่สีเขียว
Date generated: 20/07/10PTY RKO WAC
Scale :
Scale : 1:25
A1 sheet size 50 mm. on original
Project number Drawing number Revision
7634 2.5-3 B
Status FOR EIA 93/94

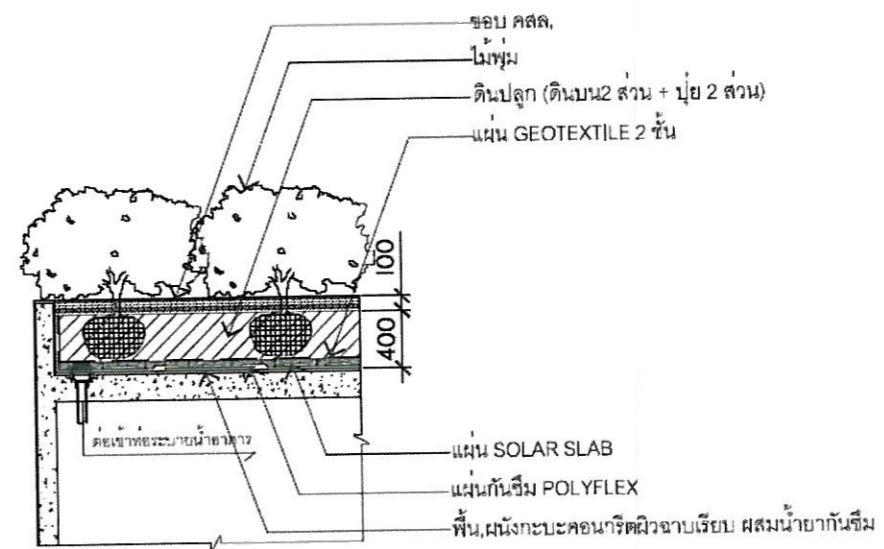
แบบขยายการปลูกต้นไม้ในกระบะปลูก และบนอาคาร



รูปตัด SCALE 1:25



รูปตัด SCALE 1:25



รูปตัด SCALE 1:25

รับควบคุม 2553 ลงชื่อ.....
(นายภูษวัฒน์ พุกแก้ว และ นายวรัช อรุณกลม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พุกญา เรือก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 20 รูปตัด 03 ละ 04



หน้ารวม 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท
Produce Red Estate Public Company Limited
879/83 28th Fl., 3rd Tower,
Phloenchit Rd., Samsen Rd.,
Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

ARCHITECTS : บริษัท
KCS
STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท
ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท
SANITARY ENGINEERS : บริษัท
INTERIOR DESIGNER : บริษัท
LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท

B	FOR EIA	20/07/10	
A	FOR EIA	08/07/10	

Key Plan

Consultant 4 Discipline
Consultant 3 Discipline
Consultant 2 Discipline
Consultant 1 Discipline

Other Party 2 Responsibility
Other Party 1 Responsibility

Client
Produce Red Estate Public Company Limited
879/83 28th Fl., 3rd Tower,
Phloenchit Rd., Samsen Rd.,
Phayathai, Bangkok 10400
Tel. +662 298 0101 Fax. +662 298 0112

Project
The Urbano Absolute

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title :
ผังพื้นที่ 2
แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated: 20/07/10
Checked Approved: RKO WAC

Scale
scale 50 mm on original
A1 sheet size

Project number: 7634
Drawing number: 2.5-3
Revision: B

FOR EIA 94/94