

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม5 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 327 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ของ การเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดในตารางที่ 1 อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 5 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบและว่างเปล่า มีระดับความสูงอยู่ระหว่าง 9.2-10.0 เมตร (ข้อมูลการสำรวจของการเคหะแห่งชาติ) ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นอาคารเก็บของและสำนักงานของกองคลัง ยุทโธปกรณ์สรรพาวุธ กรมสรรพาวุธทหารบก และบ้านพักอาศัยของประชาชนด้านทิศเหนือซึ่งเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ทั้งนี้ในการก่อสร้างไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิม มีเพียงปรับเกลี่ยดินและบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการเพื่อ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่	-



(นายวินัย ปั่นณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



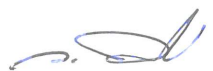
(นางสาวพินิดา พิณพูน)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	มีเพียงการปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน ไม่มีการ ปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิมจึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของ ดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการที่ติด บ้านพักอาศัยของประชาชน และด้านทิศตะวันตกติดเขตถนน พระราม 5 นั้นมีรั้วก่ออิฐสูงประมาณ 2.5 เมตร กันไว้จึงไม่เกิด ผลกระทบด้านดินพังทลาย ส่วนแนวเขตด้านทิศตะวันออกเป็น อาคารเก็บของและด้านทิศใต้ติดถนนภายในของกองคลัง ยุทธโภกรณ์ฯ ซึ่งถัดไปเป็นอาคารเก็บของ ไม่มีผู้คนพักอาศัยใน อาคารดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้ต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะในบริเวณที่เข้าใกล้บ้านพักอาศัย ทางทิศเหนือของโครงการ เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและ ลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับ พื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่ง แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและ วางระบายน้ำชั่วคราว ทั้งนี้การขุดและถมดินในช่วง ก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุด และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินโดยรอบบริเวณที่ขุด เปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้าง อาคาร บ่อน้ำ และระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

๓



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และเจ้าหน้าที่ของกองคลังยุทธโปกรณ์สรรพาวุธฯ ด้านทิศใต้ การพิจารณาระดับของผลกระทบจะประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพระราม 5 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) โดยตรวจวัดเฉพาะช่วงก่อสร้าง สัณฐานและชั้นโครงสร้างอาคารทุกๆ 3 เดือน 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 20 เที่ยว/วัน จึงก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุด 20 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุดต่อไป	7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 10. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	และดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ และอาคารสำนักงานของกองคลังยุทธโยปกรณ์ฯ พบว่า มีค่าระดับเสียง 69.53 dBA และ 50.16 dBA ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการด้านที่ติดชุมชนด้านทิศเหนือต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่อง	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ในบริเวณพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงการทำฐานรากและขึ้นโครงการทุกๆ 3 เดือน

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่ 70 dBA (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ประกอบกับมีรั้วคอนกรีตด้านทิศเหนือของโครงการจึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 20 dBA ดังนั้น บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือจะได้รับเสียงอยู่ที่ 49.53 dBA ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง พบว่า - ผู้พักอาศัยในบ้านพักด้านทิศเหนือติดแนวเขตพื้นที่โครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile(เจาะเข็ม) 0.124 นิ้ว/วินาที เป็นค่าใกล้เคียงระดับที่ทำให้รบกวนคนที่อาศัยอยู่ในอาคารซึ่งกำหนดแรงสั่นสะเทือนไว้ที่ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที และรองลงมาเป็นเสียงจาก Clame Shovel drop 0.091 นิ้ว/วินาที มีผลทำให้รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า	เสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ขารุด 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าการก่อสร้างโครงการทำให้โครงสร้างของสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหาย 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 3 เดือนเกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง



(นายวินัย ป็ณณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

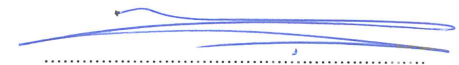
ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.124 นิ้ว/วินาที มีค่าเข้าใกล้เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม(กำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที) - ผู้ที่ทำงานในสำนักงานของกองคลังยุทธโรปกรณ์ฯ จะไม่สามารถรับรู้ความสั่นสะเทือนได้เนื่องจากแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับไม่เกิน 0.006 นิ้ว/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมแม้สิ่งก่อสร้างที่เก่าแก่แต่อย่างใด ทั้งนี้การก่อสร้างในระยะงานเสาเข็มและฐานราก ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน โดยโครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	10. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 11. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	



(นายวินัย ปันณะสวัสดิ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 80 คน พักในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ได้รับการออกแบบรับอัตราการไหล	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อดักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 5 4. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระราม 5 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อดักน้ำก่อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease

(นายวินัย ปัทมธรรค์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

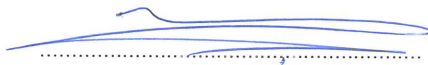
ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	สาธารณะบริเวณถนนพระราม 5 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ทำการขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างดังภาพที่ 1)	- Nitrogen (TKN) - Sulfide
1.6 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นที่มีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งสูงมากกว่า 15 เมตร ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 ของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยการออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกล้อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility)	1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง อาคารพักอาศัยทั้ง 2 อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย		
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> : สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เขตเมืองชั้นในประกอบด้วยสถานที่ราชการ (ทหาร) และบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชที่พบในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ</u> (ต่อ)	บริเวณถนนพระราม 5 ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่โรงบำบัด น้ำเสียดินแดงต่อไป โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพ น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์ โดยจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการจากเดิมซึ่ง เป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับข้าราชการกรมทหาร มหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ที่มีปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัย เช่น ไม่มีที่พักของตนเอง หรือมีแต่อยู่ในบริเวณที่ห่างไกลจากสถานที่ ทำงานต้องเสียค่าใช้จ่ายและ/ค่าเช่าห้องพักในอัตราที่สูง ซึ่งเป็น ภาระหนักแก่ข้าราชการชั้นผู้น้อย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึง เป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องความต้องการ ของข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ จาก การตรวจสอบ พบว่า ประเภทและขนาดโครงการไม่ขัดต่อ กฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. ก่อสร้างแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตที่จะใช้ในช่วง เปิดดำเนินการสูง 2 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง ในช่วงก่อสร้าง 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับบ้านพัก คนงาน ได้แก่ (ดู ภาพที่ 1) - ห้องพักคนงาน จำนวน 40 ห้อง พักห้องละ 2 คน - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง สำหรับคนงาน 80 คน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างใน พื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง สามารถ สำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ฝังใต้ดิน) ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92 % สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สาขาแมนศรี ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 133,848 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 80 คน พักในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่า 92% ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อดักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 5 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระราม 5 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระราม 5	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจากบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide



(นายวินัย ปัทมธรรค์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ทำการขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างดังภาพที่ 1)	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ตำแหน่งบ่อดักตะกอนและแนวรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างแสดงในภาพที่ 1)	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน (ดูภาพที่ 1) ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงจะระบายออกนอกโครงการ 3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทำการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้ทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 240 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดุสิตเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของสำนักงานเขตดุสิต 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก ป้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตดุสิตเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

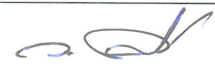


(นางสาวพินดา พินพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

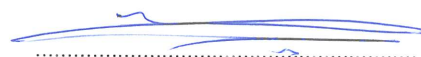
ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	การใช้ไฟฟ้าจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีย่อยสามเสน สามารถจ่ายไฟได้ 90 MVA ขณะปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตรับผิดชอบ 65 MVA ดังนั้น สถานี ฯ ยังมีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มอีก 25 MVA ขณะที่การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มากนักผลกระทบต่อชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	เนื่องจากไม่มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการ มีเพียงการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมลงเสาเข็ม ทำฐานราก และเตรียมการก่อสร้างอาคารเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถสิบล้อ) ไม่เกิน 20 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 34 PCU ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 34 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณการจราจรถนนพระราม 5 ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีและช่วงก่อสร้างยังอยู่ในระดับดีเช่นเดิม โดยค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.468 เป็น 0.474 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.29	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ



(นายวินัย ปั่นณะรัต)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร(ต่อ)	- ถนนเศรษฐกิจ ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้ได้ และช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้ได้เช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.638 เป็น 0.652 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.19 - ซอยระนอง 2 ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี และช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีเช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.259 เป็น 0.297 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.67	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขั้บรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขีเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ทำให้การจราจรติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 10. จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ	-

(นายวินัย ปัทมะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และไอพิษของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการติดบ้านพักอาศัยของประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ระหว่างพื้นที่โครงการกับชุมชนด้านทิศเหนือมีรั้วคอนกรีตกันไว้จึงช่วยป้องกันฝุ่นละอองหรือมลพิษจากรถยนต์หรือเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม ก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลัง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยู)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของคณงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	ก่อสร้าง	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ (สูงประมาณ 1-2 ชั้น) ส่วนด้านอื่นๆ เป็นเพียงอาคารเก็บของ(ไม่มีคนพักอาศัย) และพื้นที่ว่าง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับดังกล่าวอยู่ในรูปของการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง ทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุ และสัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพลดลง	1. ในช่วงระยะก่อสร้าง การเคหะแห่งชาติจะทำการประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้	-



(นายวินัย บัณฑิตะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. สังคม : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ 2. เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้	-

(นายวินัย ปัทมธวัช)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้นจึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจทัศนคติของประชาชน : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้างดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร อยู่ทางทิศเหนือของโครงการและเจ้าหน้าที่ของกองคลังยุทธโปกรณ์สรรพาวุธทหารบก ผลสรุปได้ว่า กลุ่มบ้านพักอาศัยเกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และปัญหาการจราจรมากที่สุด โดยเกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง / บ้านเรือนเสียหายจากความสั่นสะเทือนของกิจกรรมก่อสร้างถนนชำรุด/เสียหายและการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น และการเกิดอุบัติเหตุ ส่วนกลุ่มกองคลังยุทธโปกรณ์สรรพาวุธ เกรงว่าในช่วงก่อสร้างจะได้รับผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง/เขม่าควันมากที่สุด	2.1 จัดทำผ้าใบป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร โดยเฉพาะบริเวณริมรั้วของโครงการที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือเพื่อป้องกันปัญหาเศษวัสดุร่วงหล่นได้ 2.2 เข้มงวดเรื่องความประพฤติของคนงานก่อสร้างให้มีระเบียบวินัย ไม่สร้างความสะดวกหรือร้อนให้กับชุมชนโดยรอบรวมถึงพื้นที่กองคลังยุทธโปกรณ์สรรพาวุธ ไม่รบกวนเข้ามาขโมยของหรือทรัพย์สินมีค่า 2.3 จัดทำรั้วทึบให้มีความสูงพอที่จะช่วยป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละออง ควัน เสียงดังรบกวน ที่อาจจะเกิดผลกระทบขึ้นได้ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งยังเป็นการช่วยลดผลกระทบทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบให้ดูดีขึ้น 2.4 โครงการต้องรับผิดชอบในกรณีที่ทำให้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบได้รับผลกระทบหรือเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ 2.5 จำกัดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	



(นายวินัย บัณฑิตธวัช)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	รองลงมา คือ เกิดเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง และถนนชำรุด/เสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการจราจร - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ(ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่าในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างเกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และปัญหาการจราจรมากที่สุด โดยเกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง การจราจรติดขัด เสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้าง และการเกิดอุบัติเหตุ กลุ่มตัวอย่างได้ให้ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างไว้ดังนี้ (1) ควรมีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบล่วงหน้าว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ (2) ควรมีมาตรการควบคุมไม่ให้มีเสียงดังในขณะที่ก่อสร้าง (3) ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ควรมีกิจกรรมที่เกิดการเผาไหม้เพราะจะทำให้ผู้อยู่ใกล้เคียงเป็นโรคภูมิแพ้ (4) ควรปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่างเคร่งครัด (5) การเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างควรมีการจัดระเบียบเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อจราจรในบริเวณใกล้เคียง	2.6 วิธีการขนย้ายของด้วย Tower Crane ไม่ควรล้ำข้ามเข้ามาในบริเวณบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากอาจทำให้ประชาชนได้รับอันตรายจากสิ่งของที่ตกหล่นได้ 2.7 สร้างบ้านพักคนงานให้ห่างจากรั้วของบ้านพักอาศัยของประชาชนให้มากที่สุดดังภาพที่ 1 เพื่อป้องกันปัญหาคอนกรีตก่อสร้างไปสร้างปัญหารบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง 2.8 ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น คนงานก่อสร้างไม่ควรดื่มสุราหรือของมึนเมา ไม่ส่งเสียงดังรบกวนไม่เล่นการพนัน เป็นต้น 3. จัดการให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 4. จัดให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็น	

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		การรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษ สำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตรา อย่างต่อเนื่อง 5. ควบคุมมิให้มีกิจกรรมเกี่ยวกับการเผาไหม้เศษวัสดุ สิ่งของ ในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดตั้งป้ายบอกช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และ กำหนดงานแล้วเสร็จ และแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ทราบล่วงหน้าก่อนทำการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 7. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่ อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุ ชื่อและเบอร์โทรติดต่อถึงผู้รับผิดชอบได้โดยตรง นอกจากนี้ให้หัวหน้าหน่วยงานรับเรื่องเสนอ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไข โดยไม่ชักช้า	
4.2 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	เนื่องจากประชาชนในชุมชนใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือ ศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบ คล้ายคลึงกัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนาจะเกิดขึ้น ในระดับต่ำ	-	-

(นายวินัย บัณฑิต)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ภายในเขตอุตสาหกรรม มีสถานศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง โรงเรียนประถมศึกษา เช่น โรงเรียนสุโขทัย โรงเรียนวัดประหาระปือธรรม ฯลฯ เป็นต้น หากคนงานพาบุตรหลานเข้ามาพักด้วยสามารถสามารถให้เข้าเรียนในโรงเรียนของพื้นที่เขตอุตสาหกรรมได้	- สืบหาเด็กที่คนงานก่อสร้างนำเข้ามาพักด้วย ที่ยังไม่ได้เรียนหนังสือเพื่อจัดให้เข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมขยะต้องใส่ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรค	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข



(นายวินัย ปังณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิตา พินพยู)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		6. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 8. จัดให้มีบ้านพักคนงานขนาด 9 ตารางเมตร จำนวน 40 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมมีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 8 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ดูภาพที่ 1) 10. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 11. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรค	



(นายวินัย ปังณะวิธ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		12. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมี แรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 13. ให้ทางบริษัทผู้รับเหมาจัดกิจกรรมสันทนาการ ในเวลา พัก่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจาก การทำงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วง ก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุ ใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจาก สภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัย ดังนั้น ทางโครงการจะต้องจัดให้ มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติ ตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการ รักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่	1. ตรวจสอบการจัดให้มีและใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวม ใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย หรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง

(นายวินัย ปัทมธรรค์)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 80 คน อาจเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยา ของมีเมา หรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้สถานการณ์ได้ทันเวลาที่วิศวกรดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือโรงเรียนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. จัดให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		6. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีรั้วสูงกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรไว้โดยรอบ เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนการให้บริการในพื้นที่ของกองคลังยุทธโภภณสรรพาวุธ กรมสรรพาวุธทหารบก 7. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดการให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อสร้างเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดข้องของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน โดยให้มีผู้ทำการตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงาน	



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		ใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 11. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาดำเนินงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่นเดียวกับกับการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532)	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร	-

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ(ต่อ)	ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่ง ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ แต่ในบริเวณใกล้เคียงระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,100 เมตร มีโบราณสถานที่สำคัญ ได้แก่ วัดใหม่ทอง เสน วัดจอมสุตาราม และกรมสรรพาวุธทหารบก ทางโครงการจึง ต้องมีความระมัดระวังเป็นพิเศษที่จะมิให้การดำเนินโครงการ ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและสถานที่สำคัญดังกล่าว ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบให้น้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของ คนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	3. จัดให้มีแนวรั้วอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อ บดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง อาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนพระราม 5 และกองคลังยุทธโปกรณ์สรรพาวุธ	



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

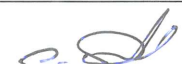


(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

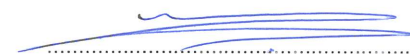
ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังนั้นทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเซื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมขยะต้องใส่ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือ	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) <u>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน</u> เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) <u>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน</u> เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน	พาหนะนำโรค 8. หากมีคณงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 9. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คณงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 10. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหนะของโรค 11. ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดกิจกรรมสันทนาการ ในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 12. โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย เศรษฐกิจและสังคม และความปลอดภัยสาธารณะดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

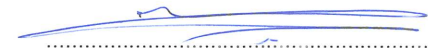
ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกีดกรอนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4) <u>ฝุ่นละออง</u> ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิอากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทักษะวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการเปลี่ยนแปลงดิน การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน/สำนักงาน ทำให้เกิดความ		



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	หญิงตั้งครรภ์ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำ ความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการ จัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่ อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิ ปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจาก เชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น		



(นายวินัย ปัทมธนะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

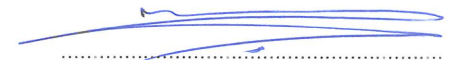
ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมารสู่คน เช่น ไข่เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊ส ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามารสู่ตนเองและครอบครัวได้ 4. ขยะมูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมารสู่คนได้ เช่น ไข่เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น		



(นายวินัย ปิณฑะริส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันทำให้ ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึก รำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความ หงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียด ขึ้นได้ 5. <u>การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก</u> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ ก่อสร้างประมาณ 80 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการ มั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจ กันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้		



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อย ๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ การเคหะแห่งชาติและผู้รับเหมาก่อสร้าง



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 <u>ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน</u>	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวนและที่จอดรถ เป็นต้น ซึ่งที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบมีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ดูภาพที่ 2) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพืชคอนกรีต และพื้นที่จัดสวนถึง 1,411 ตารางเมตร ต้นไม้ที่ปลูกดังกล่าวนอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ ยังจะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ โดยบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดถนนพระราม 5 เป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร ด้านทิศเหนือใช้แนวรั้วเดิมความสูง 2.4 เมตร ส่วนด้านทิศใต้และตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตทึบสูง 2.4 เมตร (ภาพที่ 3) 2. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-



(นายวินัย บัณฑิตรัช)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์ จากรถยนต์ มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพ จากการคำนวณพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายวินัย ปัทมธวัช)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ พบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 137 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 471.28 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 740.58 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,337 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	6. จัดให้มีระบบ Biofilter เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากบ่อเกรอะบ่อไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบ Biofilter 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้ระบบ Biofilter 8. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	2. ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม รายงานการศึกษาพบว่า พบแบคทีเรียและฟังไจ มีความหนาแน่นมากที่สุดเหนือบ่อเติมอากาศ รองลงมาในทิศทางใต้ลม โดยชนิดที่พบ ได้แก่ Enterococci, Escherichia coli และ staphylococci ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น - Escherichia coli ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคติดเชื้อในทางเดินปัสสาวะ โรคติดเชื้ออื่นๆ เช่น เยื่อหุ้มสมองอักเสบในเด็ก เกิดใหม่ ปอดบวม แผลติดเชื้อ และโลหิตเป็นพิษ - staphylococci ทำให้เกิดโรคอาหารเป็นพิษ อาการติดเชื้อที่ผิวหนัง อาการอักเสบของกระดูก หูหนองกลางอักเสบ - Enterococci ทำให้เกิดโรคหัวใจ โรคติดเชื้อในระบบทางเดินปัสสาวะ ภาวะการติดเชื้อในกระแสเลือด ลิ้นหัวใจอักเสบติดเชื้อ 3. ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ (Anaerobic Treatment Unit) ก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนประกอบไปด้วย ก๊าซมีเทน (CH_4) และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ซึ่งก๊าซแต่ละชนิดมีศักยภาพใน		



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การดูดกลืนพลังงานความร้อน (Global warming potential หรือ GWP) ไม่เท่ากัน โดยมีการกำหนดค่าให้ดูดกลืนความร้อนของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เป็นมาตรฐานเปรียบเทียบ โดยก๊าซมีเทน (CH₄) GWP 21 นั่นคือก๊าซมีเทน 1 กิโลกรัม ดูดกลืนพลังงานความร้อนได้มากกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ถึง 21 เท่า การปลดปล่อยก๊าซมีเทน CH₄ 1 กิโลกรัม จึงเท่ากับการปลดปล่อย CO₂ ถึง 21 กิโลกรัม (ที่มา : Global Warming Potential (GWP), IPCC 1996a) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ทางโครงการจึงได้เสนอแนวทางการกำจัดก๊าซมีเทนเพื่อให้กลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และน้ำ โดยทำการต่อท่อจากส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังอุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ สามารถลดปริมาณได้โดยการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด 4. การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น (22.95 เมตร) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่าง		

(นายวินัย ปิ่นณะรัล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	หลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยแสดงภาพจำลองการบดบังแสงจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 น. รายชั่วโมงในรอบ 1 วัน พบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ ตะวันออกเฉียงเหนือ และอาคารสำนักงานของกองคลังยุทธโปกรณ์สรรพาวุธ ส่วนอาคารเก็บของของกองคลังฯ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ถาวร ช่วงเวลาที่ได้รับการบดบังมากที่สุดเป็นช่วงเวลา 7.00 น. 5. การบดบังทิศทางลม จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลมจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศเหนือ โดยพิจารณาการวางตัวของแนวอาคารโครงการประกอบด้วย พบว่า ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศเหนือ ตะวันออกเฉียงเหนือ และอาคารสำนักงานของกองคลังยุทธโปกรณ์ฯ		



(นายวินัย ปัตถะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. การระบายอากาศและไอความร้อน 6.1 <u>ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</u> : การออกแบบห้องพักในอาคารของโครงการเน้นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ฯ ได้ประเมินในกรณีที่ worst case ในกรณีที่ห้องพักทุกห้องในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พบว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.03 °C 6.2 <u>ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</u> : จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.025 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึง ร้อยละ 72.55 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่าง ๆ ถึง 1,411 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง 6.3 <u>ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</u> Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 5,886,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,483,272,000 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 1,483,272 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ใน		

(นายวินัย ปั่นณะรัต)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการสามารถดูดความร้อน 6,000,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับทหารมหาดเล็ก ราชวัลลภรักษาพระองค์ เมื่อย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และเจ้าหน้าที่ของกองคลัง ยุทโธปกรณ์สรรพาวุธทหารบก จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อผู้ที่อยู่ในบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ และอาคารสำนักงานกองคลังยุทโธปกรณ์สรรพาวุธทหารบก พบว่า มีค่าระดับเสียง 45.53 dBA และ 27.16 dBA ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้น	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน เฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นในโครงการ รวม 152.656 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียแยกแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD ออก 14.86 มิลลิกรัม/ลิตร และ 14.58 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดต้นไม้ใน โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน พระราม 5 ซึ่งจะถูกนำไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียดินแดง โดยไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออก จากพื้นที่โครงการต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นคานฟ้าของอาคาร) ซึ่งสูงมากกว่า 15 เมตร ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นอาคารดังกล่าวจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในข้อ 3 ให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกล้อยชิ้นส่วนโครงสร้างรวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ และการจัดให้ โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง อาคารพักอาศัยทั้ง 2 อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง	1. ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย"ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

(นายวินัย ปั่นณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วน ใหญ่เขตเมืองชั้นใน ประกอบด้วยสถานที่ราชการ (เขตทหาร) และ บ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก ในพื้นที่ที่สำคัญ หรือ หายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืช ในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การ ดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งประมาณ 15 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรด ต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายบริเวณ ถนนพระราม 5 ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสีย ดินแดงต่อไป โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำใน ระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-



(นายวินัย ปันณะรัศ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 บริเวณ ย.9-6 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ฯลฯ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นที่พักอาศัยเพื่อเป็นสวัสดิการ ของข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ จึงเป็นกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.17:1 (ซึ่งไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 33.40 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และโครงการมี อัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับร้อยละ 72.55 (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ ของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร)	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ ไว้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนด ในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ ออกแบบไว้โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 72.55 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.17 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 33.40	-



(นายวินัย ปัทมะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สถานที่ราชการ รองลงมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ซึ่งที่ตั้งโครงการมีระยะห่างจากวังสุโขทัยเพียง 2.5 กิโลเมตร จึงมีความสะดวกในการเดินทางประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และการดำเนินโครงการเพื่อเป็นที่พักอาศัยและสวัสดิการของทหารจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบซึ่งเป็นเขตทหารและบ้านพักอาศัย 3. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินในความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคอันเนื่องมาจากการเกิดขึ้นของโครงการพบว่ามีความสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ		



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิมพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 197.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสหภาพนครศรี มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย ประมาณ 384,928 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 251,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 133,848 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.15 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวงสาขานครศรีสามารถจ่ายได้ ดังนั้นการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับปานกลาง นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคาร (อาคาร 1 และอาคาร 2) โครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวมของอาคาร 1 และอาคาร 2 ปริมาณ 232.41 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้ดังนี้ - ถึงสำรองน้ำของอาคาร 1 : มีความต้องการใช้น้ำ 89.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในชว่ปกติได้นาน 62.40 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 27.73 ชั่วโมง	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้นโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อโดยตรง 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าเหตบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถึงสำรองน้ำของอาคาร 2 : มีความต้องการใช้น้ำ 108 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถึงเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำในช่วงปกติได้นาน 51.65 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 32.95 ชั่วโมง ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวงที่ผ่านบริเวณถนนพระราม 5 ด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.011 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.989 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 152.656 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด รวมแล้วในโครงการจะมีระบบบำบัดฯ 4 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประกอบด้วยหน่วยการบำบัด ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) บ่อดกตะกอน และบ่อฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน ซึ่งระบบบำบัดทั้ง 4 ชุดมีขนาดเดียวกัน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) บ่อดกตะกอน และบ่อฆ่าเชื้อโรค (ภาพที่ 4) เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร(มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มาทำการวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD

(นายวินัย ปั่นณะศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุดพบว่า มีค่า BOD น้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 ชุดที่ 1 เท่ากับ 14.86 มิลลิกรัม/ลิตร, อาคาร 1 ชุดที่ 2 เท่ากับ 14.58 มิลลิกรัม/ลิตร, อาคาร 2 ชุดที่ 3 เท่ากับ 14.58 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 2 ชุดที่ 4 เท่ากับ 14.58 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่เกิน 500 ห้อง ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนพระราม 5 ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียดินแดง จากการประเมินน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ในโครงการซึ่งมีพื้นที่สีเขียว 1,411 ตารางเมตร คิดอัตราการรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน จะทำการรดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ต้องการใช้น้ำประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 147.856 ลูกบาศก์เมตร/วัน (152.656-4.80) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีระยะเวลาเก็บกักตะกอนของบ่อเกรอะได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือน โดยชุดที่ 1 เก็บได้นาน 9.9 เดือน ชุดที่ 2 ประมาณ 9.2 เดือน ชุดที่ 3 ประมาณ 8.2 เดือน และชุดที่	1. สาธารณะบริเวณถนนพระราม 5 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ประสานสำนักงานเขตดุสิตให้มาทำการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะทุกๆ 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับขยะทั่วไป 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยวิธีการเติมโอโซน (Ozonation)	- Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน

(นายวินัย บัณฑิตสวัสดิ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4 ประมาณ 6.8 เดือน	9. จัดให้มีระบบ Biofilter เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จาก บ่อเกรอะ-บ่อไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อม กับระบบ Biofilter 10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากบ่อ เติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยระบบ Biofilter 11. เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าให้นำน้ำที่ กลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ (ภาพที่ 5)	
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิม และมีการวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบไปเชื่อมกับระบบ ระบายน้ำของเขตดุสิต ซึ่งมีท่อระบายน้ำผ่านบริเวณถนน พระราม 5 ด้านหน้าโครงการทั้งท่อระบายน้ำทิ้ง และท่อระบาย น้ำฝน นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วย อัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการจึงส่งผล กระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลง	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่ เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.063 ลูกบาศก์- เมตร/วินาที โดยติดตั้งประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) มี ขนาดช่องเปิด 0.5x0.5 เมตร ในขณะที่ฝนตกจะเปิดประตู ระบายน้ำไว้ที่ความสูง 3.2 เซนติเมตร 2. ในขณะที่ฝนตกต้องหนองน้ำฝนส่วนเกินไว้ 255 ลูกบาศก์- เมตร โดยจัดให้มีบ่อหนองน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อย กว่า 100 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 6) และบางส่วนหนอง ในท่อระบายน้ำของโครงการที่มีความยาว 1,235 เมตร ปริมาตรเก็บกักน้ำ 155 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบาย น้ำ ทุกๆ สัปดาห์ และเพิ่ม ความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษ ตะกอนจากบ่อหนองน้ำและ ท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน

(นายวินัย บัณฑิตสวัสดิ์)

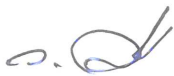
ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	จากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดิน เป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย ดังนั้น อัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระราม 5 จึงมีมากขึ้นในช่วงฝน ตก ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่พบว่าทำให้อัตราการ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.1538 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการจำเป็นต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกไม่ให้เกิน 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ต้องมีการท่อน้ำฝน ส่วนเกินไว้ไม่น้อยกว่า 255 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการได้ ท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำและท่อระบายน้ำ โดยบ่อท่อน้ำมี ปริมาตรเก็บกัก 100 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำในโครงการ ขนาด Ø 0.4 เมตร ยาว 1,235 เมตร เก็บกักน้ำได้ 155 ลูกบาศก์- เมตร รวมแล้วท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำเก็บน้ำได้ประมาณ 255 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกัก เก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก	ภายหลังฝนหยุดตกจึงทำการระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อท่อน้ำ และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือนโดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณ ถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้า สู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยก น้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่ บ่อท่อน้ำ 6. วางท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบาย น้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร และเชื่อมท่อระบายน้ำฝน ของโครงการกับท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตดุสิต บริเวณถนนพระราม 5 ด้านหน้าโครงการ	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามี การแตกหักหรือ ชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	การควบคุมอัตราการระบายน้ำในแต่ละช่วงมีวิธีการดังนี้ <u>ในช่วงหน้าฝนขณะฝนตก</u> น้ำฝนส่วนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหนองน้ำที่ระดับ -0.4 เมตร จะระบายออกจากบ่อหนองน้ำลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ด้านหน้าโครงการ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ) ซึ่งเป็นจุดที่ใช้ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ บริเวณดังกล่าวจะติดตั้งประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) มีขนาดช่องเปิด 0.5x0.5 เมตร ในขณะที่ฝนตกจะเปิดประตูระบายน้ำไว้ที่ ความสูง 3.2 เซนติเมตร จะมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ด้วยอัตรา 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยระบบ Gravity เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.0018 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.0518 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.063 ลบ.ม./วินาที) <u>หลังฝนหยุดตก</u> น้ำฝนในบ่อหนองน้ำที่อยู่เหนือระดับ -1.60 เมตร ของประตูระบายน้ำจะยังคงสามารถระบายออกด้วยวิธี Gravity Flow จากนั้นเมื่อน้ำฝนในบ่อหนองน้ำส่วนที่เหลือที่อยู่ต่ำกว่าระดับ		



(นายวินัย ปั่นณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	-1.60 เมตร ซึ่งไม่สามารถระบายออกด้วยวิธี Gravity Flow เครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายจะเริ่มทำการสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่ ขนาด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน สลับกัน) ดังนั้น จะมีน้ำที่ระบายออกจากบ่อกักน้ำเท่ากับ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.0018 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.0518 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.063 ลบ.ม./วินาที) โดยใช้เวลาในการสูบน้ำทั้งหมดออกจาก บ่อกักเพื่อเตรียมบ่อกักน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกครวต่อไป ประมาณ 88 นาที $[263 / (0.05 \times 60)]$ หรือ 1 ชั่วโมง 25 นาที 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจาก โครงการ ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถรับอัตราการไหลของน้ำได้ 0.238 ลูกบาศก์- เมตร/วินาที ปัจจุบันมีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.2 เมตร เมื่อมี การระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราสูงสุด คือ 0.0518 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เป็นอัตราควบคุมมิให้เกิดอัตราการระบาย		



(นายวินัย ปัทมธนะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	น้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 23 เซนติเมตร (0.23 ม.) ทำให้ระดับน้ำในท่อเพิ่มขึ้นเป็น 0.43 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร จังยั้งคงรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกอย่างเพียงพอ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 2.963 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.896 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.889 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.089 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.089 ลูกบาศก์เมตร/วัน ● ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น ผู้พักอาศัยในห้องพักของอาคาร 1 และอาคาร 2 จะต้องนำมูลฝอยไปทิ้งไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยรวมประจำแต่ละชั้นในอาคาร จากนั้นจะให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ในอาคารไปห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ชั้นล่าง หากประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากห้องพัก	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาทำการเก็บขน มูลฝอยในโครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภท	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

(นายวินัย ปันณะวัธ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	ในแต่ละชั้น พบว่าชั้นที่มีห้องพักมากที่สุดจะมีจำนวนห้องพัก 25 ห้อง คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 225 ลิตร/ชั้น โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นขนาดกว้าง 1.4 เมตร ยาว 4.0 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.88 ตารางเมตร และภายในจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร โดยตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละชั้นในอาคาร คิดเป็นความสามารถในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ● ห้องพักมูลฝอยรวม ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างอยู่ทางทิศเหนือของอาคาร โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท แต่ละห้องมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสอดคล้องกับระยะเวลาการจัดเก็บของสำนักงานเขตดุสิต	มูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นของแต่ละอาคารขนาดกว้าง 1.4 เมตร ยาว 4.0 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.88 ตารางเมตร 6. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น (ภาพที่ 7) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 1.8 x 2.8 เมตร ความสูง 2.5 เมตร แบ่งพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาดพื้นที่ 0.8x1.2 เมตร จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้เพียง $[(1.8 \times 2.8) - (0.8 \times 1.2)] = 4.08$ ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.12 ลูกบาศก์เมตร	



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.963 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ช่วงเวลาที่รถเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 5.00 นาฬิกา ทุกวัน ปัจจุบันสำนักงานเขตดุสิตมีรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน เป็นรถเก็บขนชนิดอัดท้ายใช้คนขนถ่าย มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณมูลฝอยในพื้นที่รับผิดชอบเกิดขึ้นประมาณ 3.8-4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางสำนักงานเขตรับรองว่าจะสามารถเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง ประกอบกับโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยมูลฝอย Recycle ที่แยกออกมาในแต่ละวัน 0.889 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปขายต่อ ดังนั้น จึงมีมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดเพียง 2.074 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอัตรา 2.962 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขน	- มูลฝอยทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาตร 480 ลิตร วางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.8 เมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 3.645 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.35 x 1.8 เมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 3.645 ลูกบาศก์เมตร 8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 1 ชุดที่ 1 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต จึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมขยะของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคาร 1 จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนพระราม 5 ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น <u>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(4) ทุบบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุง ประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย ออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาด ถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาด ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน <u>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝา ปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูล ฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับ รถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้าม กลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถัง ที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถ สำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	

(นายวินัย ปัทมธรรส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้เลือกเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่หนา ทิ้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประตูลาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดุสิตเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	



(นายวินัย ปัทมธวัธ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น	

(นายวินัย ปัทมะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เลือกคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน หลังจากที้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 11. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคืบเขี่ย	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,294.60 KVA (~1.30 MVA) โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยสามเสน มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 90 MVA และในปัจจุบันประชาชนมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 65 MVA สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยสามเสน จึงสามารถ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไป	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอด

(นายวินัย ปัตถะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

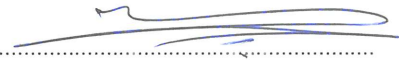
ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	รองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 25 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ในกรณีไฟฟ้าดับ	ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ควรเลือกแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 6. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย 7. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 8. จัดให้มีการปลุกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน	ระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการประเมินผลกระทบ โดยคิดปริมาณรถยนต์ตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 137 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า - ปริมาณการจราจรถนนพระราม 5 ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีและช่วงก่อสร้างยังอยู่ในระดับดีเช่นเดิม โดยค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.468 เป็น 0.474 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.29 - ถนนเศรษฐศิริ ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับพอใช้ได้และช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับพอใช้ได้เช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.638 เป็น 0.652 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.19 - ซอยระนอง 2 ปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีและช่วงก่อสร้างยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีเช่นกัน ซึ่งค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.259 เป็น 0.297 เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.67 ดังนั้น ผลกระทบด้าน	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 137 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนพระราม 5 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	การจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับสูง โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 137 คัน ที่จอดรถมี 3 แบบ คือ - แบบท่ามุมตั้งฉากกับทางเดินรถความกว้าง 6 เมตร ที่จอดรถขนาด 2.5 x 5.5 เมตร จำนวน 124 คัน - แบบขนานกับทางเดินรถความกว้างของถนน 3.5 เมตร ที่จอดรถขนาด 2.4 x 6.0 เมตร จำนวน 5 คัน - แบบขนานกับทางเดินรถความกว้างของถนน 6 เมตร ที่จอดรถขนาด 2.4 x 6.0 เมตร จำนวน 8 คัน ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมสำหรับให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 9. จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ 10. จัดให้มีการติดตั้งกระถางบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 11. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	

(นายวินัย บัณฑิต)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง การจราจร (ต่อ)	3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นในการประเมินจำนวนที่จอดรถจึงยึดเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ - อาคาร 1 พื้นที่ใช้สอยไม่รวมพื้นที่จอดรถ เท่ากับ 7,831 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 66 คัน - อาคาร 2 พื้นที่ใช้สอยไม่รวมพื้นที่จอดรถ เท่ากับ 8,405 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 71 คัน ดังนั้น ในโครงการต้องมีที่จอดรถรวมไม่น้อยกว่า 137 คัน (66+71) ซึ่งทางโครงการจัดที่จอดรถไว้ 137 คัน นอกจากนี้ทางกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ยังมีสวัสดิการจัดรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่ของกรมทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น จึงมีความจำเป็นในการใช้รถยนต์ส่วนตัวน้อยลง และช่วยลดปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกอีกด้วย	12. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

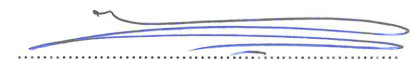
ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการเน้นการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติโดย - ในห้องพักทุกห้องได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติโดยมีพื้นที่สำหรับระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้นๆ ยกเว้นห้องน้ำที่ต้องระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบาย 31.87 เท่าของปริมาตรห้องน้ำใน 1 ชั่วโมง เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ห้อง Nursery Child และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะใช้การระบายอากาศจะใช้พัดลมระบายอากาศที่สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ห้องออกกำลังกาย พบว่าพื้นที่เปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติที่จัดไว้ไม่ถึงร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องดังนั้น จะได้กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตามต่อไป	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องออกกำลังกายให้เพียงพอต้องระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. ไม่เผาเศษสิ่งของที่จะก่อให้เกิดควันขึ้นในพื้นที่โครงการ 3. ในช่องบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารจัดให้มีหน้าต่างบานกระทุ้ง 2 บาน ขนาดช่องเปิดพื้นที่ 0.5x1.4 เมตร x 2 คิดเป็นพื้นที่ช่องเปิด 1.4 ตารางเมตร (ภาพที่ 9)	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

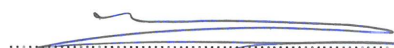
ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)	- บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบาน กระทุง 2 บาน ขนาดช่องเปิดพื้นที่ 0.5x1.4 เมตร x 2 คิดเป็นพื้นที่ช่อง เปิด 1.4 ตารางเมตร ซึ่งช่องระบายอากาศที่จัดไว้นี้สอดคล้องกับ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 42 ที่กำหนดให้บันไดหนีไฟมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้ มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร อีกทั้งมีถนนรอบอาคารส่วนใหญ่ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศตะวันออก) เพื่อ อำนวยความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิงมายังตัวอาคารได้ (ภาพที่ 10) ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงเป็นไปตาม ข้อกำหนด หรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น มีหัว รับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 3 จุด/อาคาร (จุดละ 2 หัวรับ) เป็นต้น เนื่องจากท่อยื่นของโครงการเป็นแบบท่อแห้ง ดังนั้น ทางโครงการจึง มีมาตรการเสริมในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุด เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคารโดยดำเนินการ ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับสถานดับเพลิงดุสิต ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ



(นายวินัย ปัทมสวัสดิ์)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

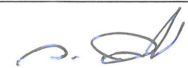


(นางสาวพินดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชนิด Jocky Pump ซึ่งมีอัตราการสูบ 121.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการสูบส่ง (TDH) 102 เมตร จำนวน 1 ชุด อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ในห้องพักของโครงการนั้น ได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ชนิดตรวจจับอัตราการเพิ่ม (Rate of Rise Temporator) จะทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินพิกัดที่ตั้งไว้ ใช้สำหรับตรวจจับความร้อนที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องเกิน 10 องศาต่อวินาที มี Response Ramp สำหรับแสดงสภาวะเมื่อเครื่องตรวจจับทำงาน พื้นที่ตรวจจับไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 4 เมตร เหตุผลที่โครงการใช้เครื่องจับความร้อนในห้องพักนั้น เนื่องจาก ในส่วนของห้องพักอาจมีการประกอบอาหารจึงก่อให้เกิดควันขึ้นได้ง่าย ซึ่งหากติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนนั้น เครื่องตรวจจับจะเริ่มทำงานทุกครั้งเมื่อเกิดควันขึ้น ดังนั้น ทางโครงการจึงเลือกใช้เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ในห้องพักซึ่งมีความเหมาะสมกับการใช้งานมากกว่าเครื่องตรวจจับควัน 2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงดุสิต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน โดยสถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการ	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงดุสิต ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงดุสิตเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงครบถ้วน โดยมีรถกระเช้าสูงถึง 67 เมตร ซึ่งสูงมากกว่าอาคารของโครงการ (22.95 เมตร) มีรถบรรทุกน้ำ 6 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีก สามารถประเมินระยะเวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงดุสิตมายังพื้นที่โครงการได้ดังนี้ - ช่วงเวลาปกติที่การจราจรไม่ติดขัด ในช่วงเวลาปกติที่การจราจรไม่ติดขัด รถดับเพลิงจะสามารถวิ่งด้วยความเร็วสูงสุดประมาณ 60-80 กิโลเมตร/ชั่วโมง (การประเมินจะใช้ค่ากลางคือ 70 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น ระยะทาง 1 กิโลเมตร รถดับเพลิงจะใช้เวลาในการเดินทาง ประมาณ 1 นาที - ช่วงเวลาเร่งด่วนที่การจราจรติดขัด ช่วงเวลาเร่งด่วนซึ่งการจราจรติดขัด รถดับเพลิงจะสามารถวิ่งด้วยความเร็วประมาณ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (การประเมินจะใช้ค่า 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น ระยะทาง 1.0 กิโลเมตร รถดับเพลิงจะใช้เวลาในการเดินทาง ประมาณ 3 นาที และบวกเวลารอคิวอีกประมาณ 2 นาที (คิดจากการมีแยกไฟแดงบริเวณถนนเทอดดำริก่อนที่จะไปถึงโครงการมี 1 แยกไฟแดง คิดแยกไฟแดงละ 2 นาที) รวมแล้วจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมพื้นที่ 1,255 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร 1 และ 2 (พื้นที่ที่สามารถเข้าไย่นแทรกได้ประมาณ 627 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.63 ตร.ม./คน 10. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด Jockey Pump ซึ่งมีอัตราการสูบ 121.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการสูบส่ง (TDH) 102 เมตร จำนวน ชุด เพื่อเป็นมาตรการเสริมในการป้องกันอัคคีภัย 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยน	

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประกอบกับอาคารพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างติดบ้านพักอาศัย บุคคลอื่นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารพักอาศัยของบุคคลอื่นจึง อยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงคาดว่าความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของ โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถ เข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมคนของโครงการมี 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 (ภาพที่ 11) มีพื้นที่ประมาณ 1,255 ตารางเมตร เนื่องมีการปลูกไม้ยืนต้นจึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ ประมาณ 627 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้ในอัตราส่วน 0.63 ตารางเมตร/คน 4. ความเพียงพอของช่องระบายอากาศในบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบาน กระทุ้ง 2 บาน ขนาดช่องเปิดพื้นที่ 0.5x1.4 เมตร x 2 คิดเป็นพื้นที่ช่อง เปิด 1.4 ตารางเมตร ซึ่งช่องระบายอากาศที่จัดไว้นี้สอดคล้องกับ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที 13. ในช่องบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารจัดให้มีหน้าต่าง บานกระทุ้ง 2 บาน ขนาดช่องเปิดพื้นที่ 0.5x1.4 เมตร x 2 คิดเป็นพื้นที่ช่องเปิด 1.4 ตารางเมตร	



(นายวินัย ปันณะสวัสดิ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่ รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร จะ ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จาก ที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ใน รัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ทางทิศเหนือ (สูงประมาณ 1-2 ชั้น) ส่วนด้านอื่นๆ เป็นเพียง อาคารเก็บของ (ไม่มีคนพักอาศัย)และพื้นที่ว่าง ซึ่งผลกระทบที่ ได้รับดังกล่าวทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างการเคหะแห่งชาติและผู้รับเหมาจะ ทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับ โครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง วันเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-



(นายวินัย ปัตถะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิมพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)		<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการ กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ไม่มีกิจกรรมที่จะ ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากเป็นทหารที่ ทำงานอยู่ในพื้นที่เขตดุสิตเดิมอยู่แล้ว 2. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีข้าราชการของกรมทหาร มหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ซึ่ง จะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณ ใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจใน ด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจทัศนคติของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง : - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ซึ่งประกอบด้วยกลุ่ม บ้านพักอาศัย และกลุ่มเจ้าหน้าที่ของกองคลังยุทธโปกรณ์ สรรพาวุธทหารบก จากผลการสำรวจพบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย เกือบจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัดมากที่สุด	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความ เสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก มีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มี โอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติ ที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยง ที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายใน อาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ใช้งานได้ดียู่เสมอ	-



(นายวินัย ปั่นณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	รองลงมาเป็นปัญหาการเกิดอุบัติเหตุ การบดบังทิศทางการตามลำดับ ส่วนกลุ่มกองคลังยุทธโประณัสรพาวุธ เกรงว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะได้รับผลกระทบด้านด้านการบดบังทิศทางการมากที่สุด รองลงมาเป็นปัญหา การบดบังแสงแดด การจลาจลติดขัด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ทราบแล้วว่าจะมีการดำเนินโครงการโดยส่วนใหญ่ทราบจากเพื่อน คนรู้จัก โดยกลุ่มบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่ร้อยละ 63.64 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ส่วนอีกร้อยละ 36.36 ไม่แสดงความคิดเห็น ส่วนกลุ่มกองคลังยุทธโประณัสรพาวุธ ส่วนใหญ่ร้อยละ 50 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ส่วนอีกร้อยละ 20 ไม่เห็นด้วย และอีกร้อยละ 30 ไม่แสดงความคิดเห็น - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มบ้านพักอาศัยเกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจลาจลติดขัดมากที่สุด รองลงมาเป็นปัญหาด้านความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า ซึ่งพบว่าปัญหาที่ประชาชนวิตกกังวลเป็นปัญหาที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ซึ่งปัญหานั้นอันดับ 1 คือ ปัญหา	5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการจลาจล เป็นต้น	

(นายวินัย บัณฑิต)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

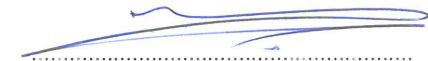
ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	ด้านการจราจร กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ร้อยละ 78.38 ไม่ทราบว่าจะมีการดำเนิน โครงการ และกลุ่มที่ทราบมีเพียงร้อยละ 21.62 โดยส่วนใหญ่ ทราบจากเพื่อน คนรู้จัก โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 55.41 เห็นด้วยกับ การดำเนินโครงการ ส่วนอีกร้อยละ 33.78 ไม่แสดงความคิดเห็น ส่วนอีกร้อยละ 10.81 ไม่เห็นด้วย		
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	การดำเนินโครงการเป็นสวัสดิการของข้าราชการกรมทหาร มหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ในการดำเนินโครงการไม่มี กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม แต่อย่างใด	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในพื้นที่	-
4.3 การศึกษา	ภายในเขตดุสิตมีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐ และเอกชนอยู่หลายแห่ง ประชาชนในชุมชนใกล้เคียงรวมถึงผู้ พักอาศัยในโครงการสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาใน สถานศึกษาเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการ ให้บริการ นอกจากนี้ในโครงการยังจัดให้มีศูนย์ดูแลเด็กเล็ก สำหรับลูกหลานข้าราชการที่จะเข้ามาพักในโครงการด้วยจึงช่วย แบ่งเบาภาระของพ่อแม่	-	-



(นายวินัย ปันณะสวัสดิ์)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิมพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ในเขตอุตสาหกรรมมีสถานบริการด้านสาธารณสุขหลายแห่ง มีโรงพยาบาล 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลมิชชั่น โรงพยาบาลของการไฟฟ้านครหลวง และโรงพยาบาลวชิระ โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลวชิระ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร (คิดตามระยะทางที่วิ่งตามถนน) จึงสะดวกในการไปใช้บริการของผู้พักอาศัยในโครงการ จากการสำรวจทัศนคติของประชาชน พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาจะนิยมไปใช้บริการด้านสาธารณสุขที่ โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลวชิระ โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โรงพยาบาลราชวิถี และโรงพยาบาลรามา เป็นต้น ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการมากนัก 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรถมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อาจเกิดขึ้นได้จากการดูแลระบบสาธารณูปโภค อุปกรณ์ไฟฟ้า ลิฟต์ และการเข้า-ออกอาคารของโครงการได้จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	จากการสอบถามประชาชนในชุมชนใกล้เคียงพบว่าปัญหาโจรขโมยมีน้อยอาจจะเนื่องมาจากบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทหารซึ่งมีความเข้มงวดในการตรวจรักษาความปลอดภัยอย่างไรก็ตามในพื้นที่โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทัน่วงที เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำเป็นบ่อเปิดอยู่ช่วงกลางระหว่างอาคาร 1 และอาคาร ประกอบกับในโครงการมี Nursery Child อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารซึ่งใกล้กับบริเวณบ่อน้ำ ดังนั้น อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อเด็กเล็กที่อาจพลัดตกลงไปในบ่อน้ำได้จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยไว้ด้วย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. บริเวณโดยรอบบ่อน้ำจะจัดให้มีแนวรั้วโดยรอบความสูงประมาณ 1.0 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกลงไปในบ่อน้ำอีกชั้น (แบบขยายแนวรั้วรอบบ่อน้ำดังภาพที่ 12) 4. กำหนดให้ รปภ. ที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้าของแต่ละอาคารซึ่งอยู่ใกล้กับบ่อน้ำและสามารถมองเห็นบริเวณบ่อน้ำได้ตลอดเวลา คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่เด็กเล็กโดยต้องไม่让孩子เข้าไปเล่นหรือผ่านไป - มา ในบริเวณบ่อน้ำโดยลำพัง 5. กำชับให้ครูพี่เลี้ยงประจำห้อง Nursery คอยดูแลเด็กตลอดเวลา เพื่อป้องกันมิให้เด็กเล็กเข้าไปใกล้พื้นที่บริเวณบ่อน้ำโดยลำพัง 6. พ่อแม่ผู้ปกครองเด็กต้องคอยดูแลเด็กตลอดเวลาโดยไม่ปล่อยให้เด็กเข้ามาในบริเวณพื้นที่บ่อน้ำโดยลำพัง	-

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่นเดียวกันกับการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่าในบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ แต่ในบริเวณใกล้เคียงระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,100 เมตร มีโบราณสถานที่สำคัญ ได้แก่ วัดใหม่ทองเสน วัดจอมสุदारาม และกรมสรรพาวุธทหารบก ทางโครงการจึงต้องมีความระมัดระวังเป็นพิเศษที่จะมิให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานดังกล่าว 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีอิฐ มีการจัดวางสระน้ำและจัดสวนอยู่ตรงกลางระหว่างอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่นมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่าง ๆ จะพิจารณา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,411 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.42 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,200 ตารางเมตร (ภาพที่ 13) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการโดยบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดถนนพระราม 5 เป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร ด้านทิศเหนือใช้แนวรั้วเดิมความสูง 2.4 เมตร ส่วนด้านทิศใต้และตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตที่บสูง 2.4 เมตร (ดูภาพที่ 3)	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ทำการตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทิศ นี ย า พ และ สุนทรียภาพ(ต่อ)	ตามหัวข้อต่าง ๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นทางทิศเหนือของโครงการ และพื้นที่โดยรอบเป็นสถานที่ราชการ(ทหาร) มีความสูงเพียง 1-4 ชั้น ไม่มีอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียงจึงทำให้อาคารพักอาศัยของโครงการมีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นอาคารสูง 1-4 ชั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง - สีของอาคาร: ทางโครงการเลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนสีอัสและ ในขณะที่อาคารโดยรอบเป็นอาคารที่มีโทนสีขาว สีครีม ดังนั้น สีของอาคารจึงอยู่ในโทนสีเดียวกันกับอาคารโดยรอบ - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม: การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นสถานที่ราชการ และบ้านพักอาศัย เป็นสังคมเมือง อาคารของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น สูงกว่าอาคารโดยรอบ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการทั้ง 4 มุมมอง ได้แก่ มุมมองจากทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกพบว่า จะทำให้เกิดการบังทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โดยรอบที่เคยเป็นที่ว่างเปล่าอยู่บ้าง โดยเฉพาะในพื้นที่ของกองคลังยุทธโปกรณ์ฯ		

(นายวินัย ปั่นณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ด้านสุขภาพ	กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดังจนกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้อาจได้รับฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขั้บถ่าย (ปฏิภูม) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คั้ยเชื้อยก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วจากเหตุจากระที่ขั้บถ่ายออกมาจากผู้พักอาศัยไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไปก่อให้เกิดโรคต่างๆ	1. จัดให้มีหน่วยงานช่างคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานและถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากโครงการออกสู่ชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีการจัดกิจกรรมของโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ/หรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	-



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นอย่างเพียงพอและมีห้องพักมูลฝอยที่มีดัดปิดกันแมลง/พาหะนำโรคได้	5. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 6. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตรัทรถยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ 7. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์
ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 5 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหามาแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้มีการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 24 ชม. ในรอบ 1 วัน - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - เฉพาะช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคารทุกๆ 3 เดือน - ทุกๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	- เฉพาะช่วงที่มีการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างทุกๆ 3 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ



(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาลงไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกๆ 3 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ

(นายวินัย ปัทมสวัสดิ์)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

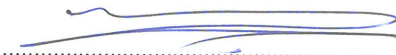
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและการเคหะแห่งชาติ


(นายวินัย ปันณะศรี)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ


(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

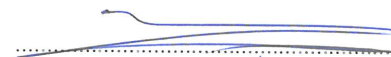
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ - กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ - กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 4 จุด โดยจุดที่ทำการเก็บ ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละจุด 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ - กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ - ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ - กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ - กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ



(นายวินัย บัณฑิต)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก วัน ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ - กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ - กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ - กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และบริเวณทางเข้า,ออกโครงการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า,ทางออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ - กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ฯ

(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

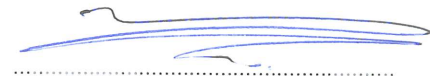
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงดุสิต	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ฯ - กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ฯ
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ฯ



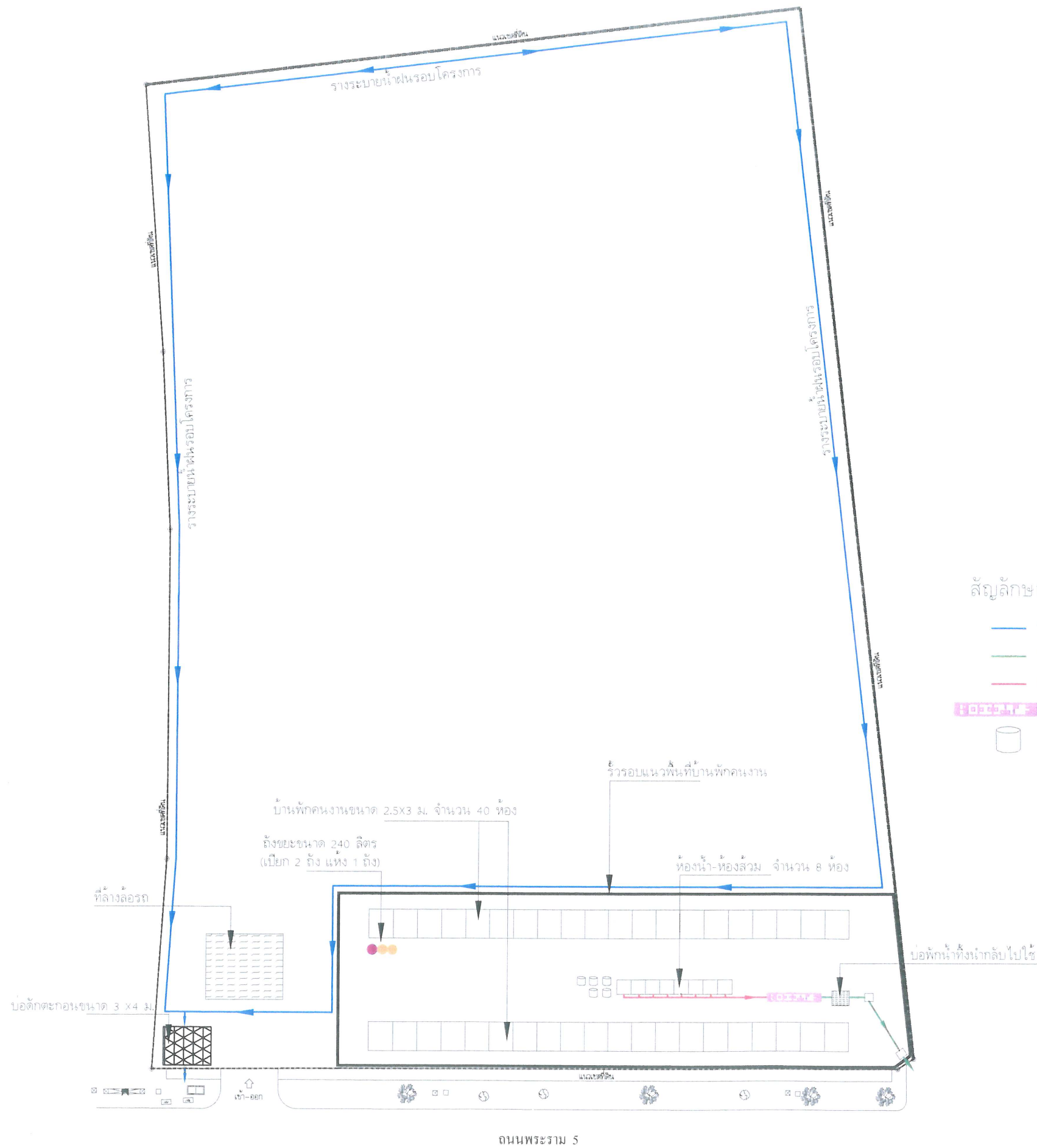
(นายวินัย ปันณะรัส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- รางระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 20 ลบ.บ./วัน
- ถังเก็บน้ำขนาด 5 ลบ.ม. 5 ถัง

(นายวินัย บัณฑิตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

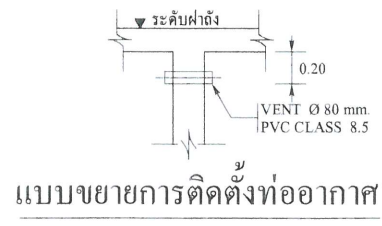
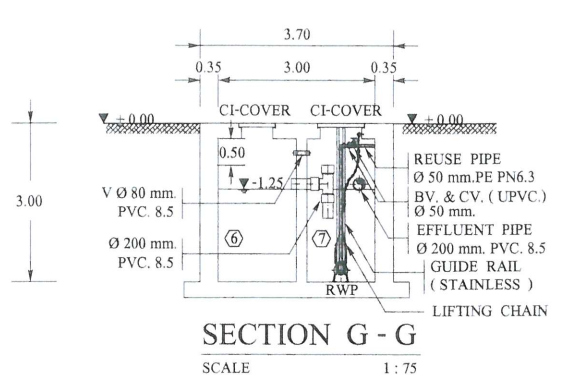
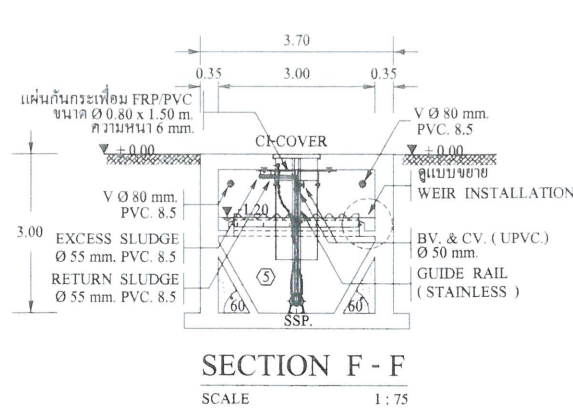
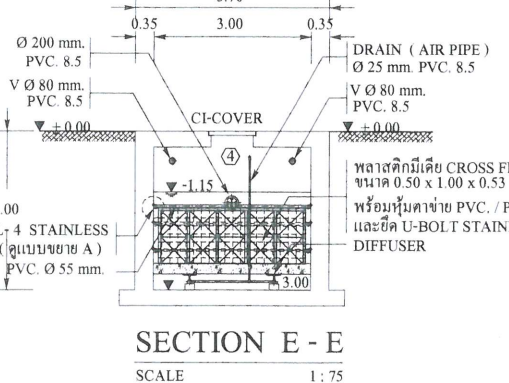
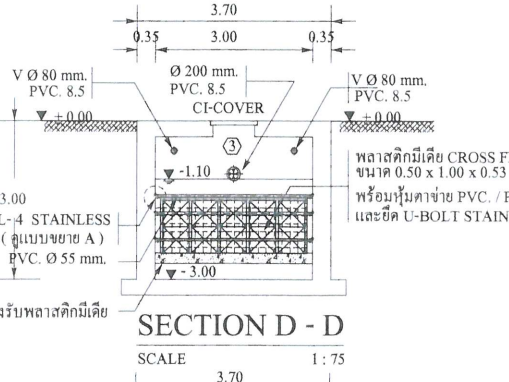
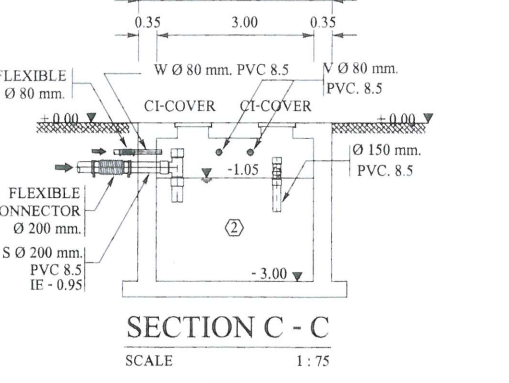
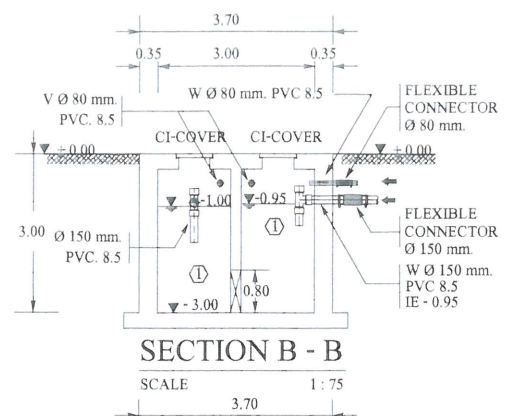
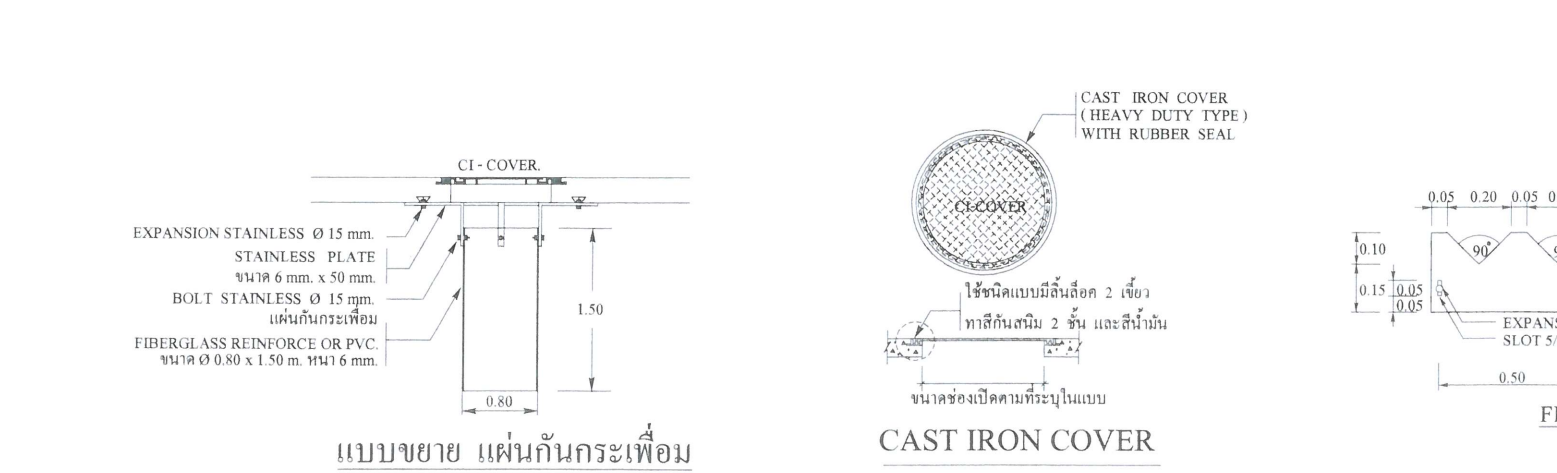
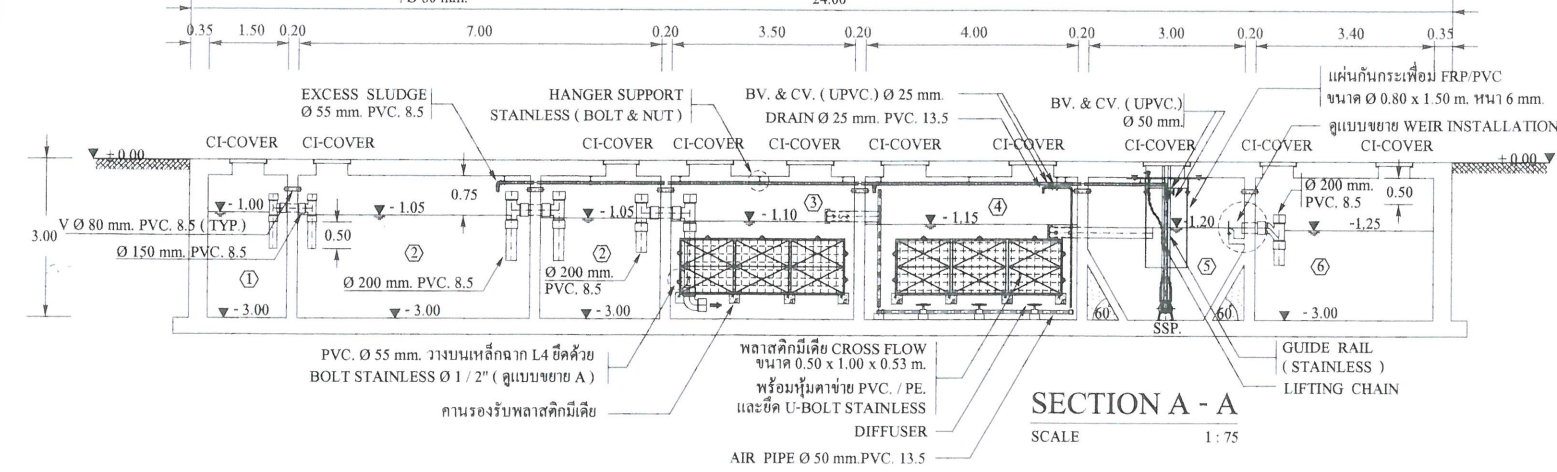
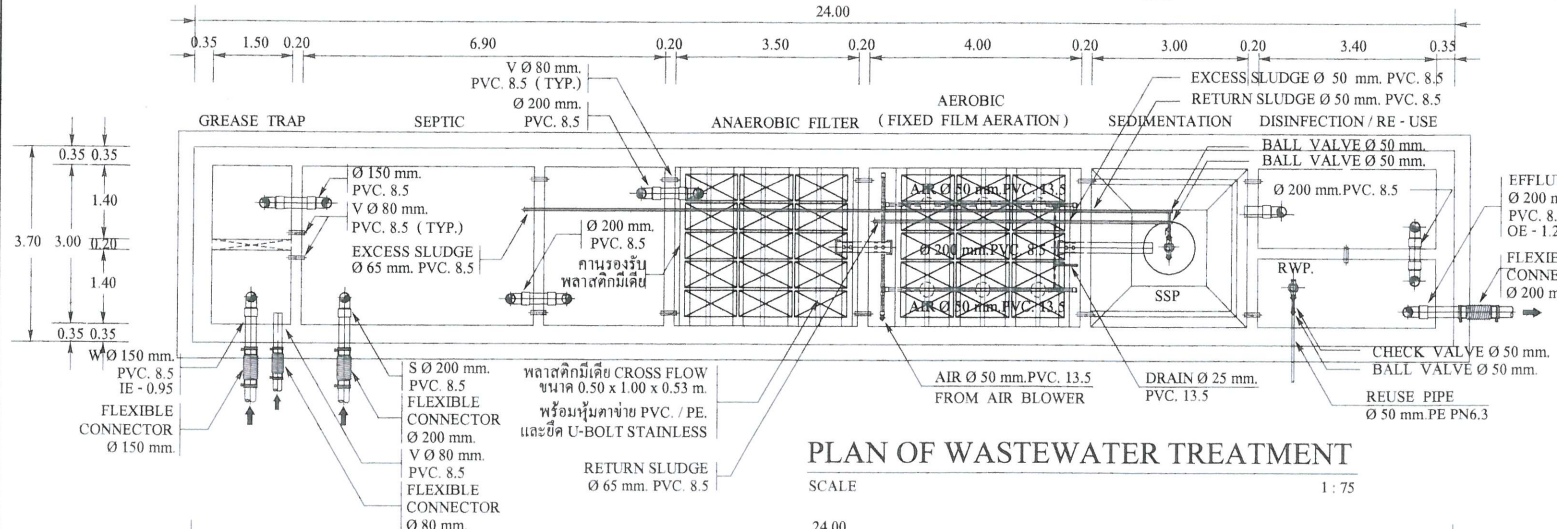
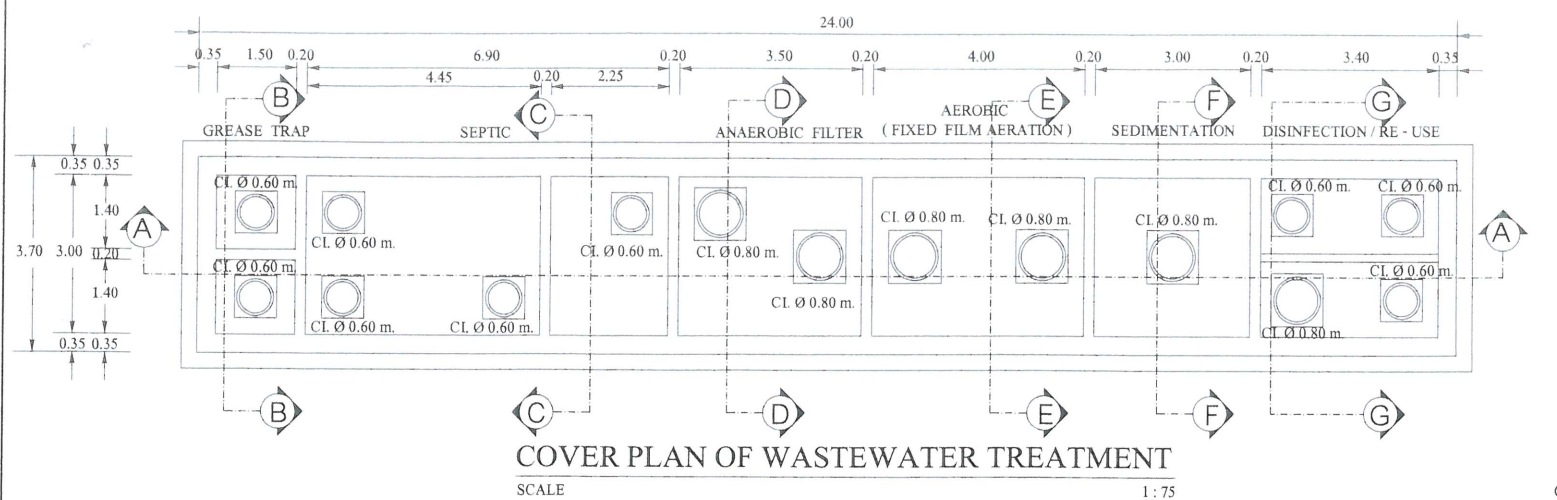
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย การฟื้นฟูและพัฒนาเมือง กอง พัฒนาเมืองและจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่		
โครงการ ที่พักอาศัยราชการ กรมทหารอากาศและตำรวจ		
ต้นแบบ	อาคาร 8 ชั้น	
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
มาตรฐาน		
เขียน	เสกสรรค์ คงบัว	
นักผังเมือง		
ผู้ควบคุม	รองกอง เสร็จวัน ๓๑.12.๖๕ นาย ก. ข. ย. ๖๕๖๖ นาย ก. ข. ย. ๖๕๖๖	
วิศวกร	กฤษฎา วิชากร ๖๖.๖.๖๖ เสกสรรค์ ๖๖.๖.๖๖ ปรีดา ๖๖.๖.๖๖ ภาณุพงศ์ ๖๖.๖.๖๖	
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เสนอแบบ		
งานที่		
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด		

ภาพที่ 1 แผนผังจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง



(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายวินัย บัณฑิต)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

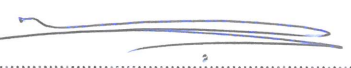
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ		
NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย การฟื้นฟูและพัฒนาเมือง		
กอง พัฒนาเมืองและจัดตั้งที่ดิน		
เพื่อพัฒนาพื้นที่		
โครงการ จัดทำอาคารจอดรถ		
กรมการขนส่งทางบก		
แบบ		
อาคาร 8 ชั้น		
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
มาตรฐาน		
เขียน		
หน้าผังเมือง		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ผู้ชำนาญการ		
รองผู้ชำนาญการ		
ผู้ชำนาญการ		
อนุมัติ		
เสนอ		
งาน		
งาน		
จำนวนแบบ		

ภาพที่ 4 แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย



- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ท่อ Reuse น้ำ
 - ท่อระบายน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย

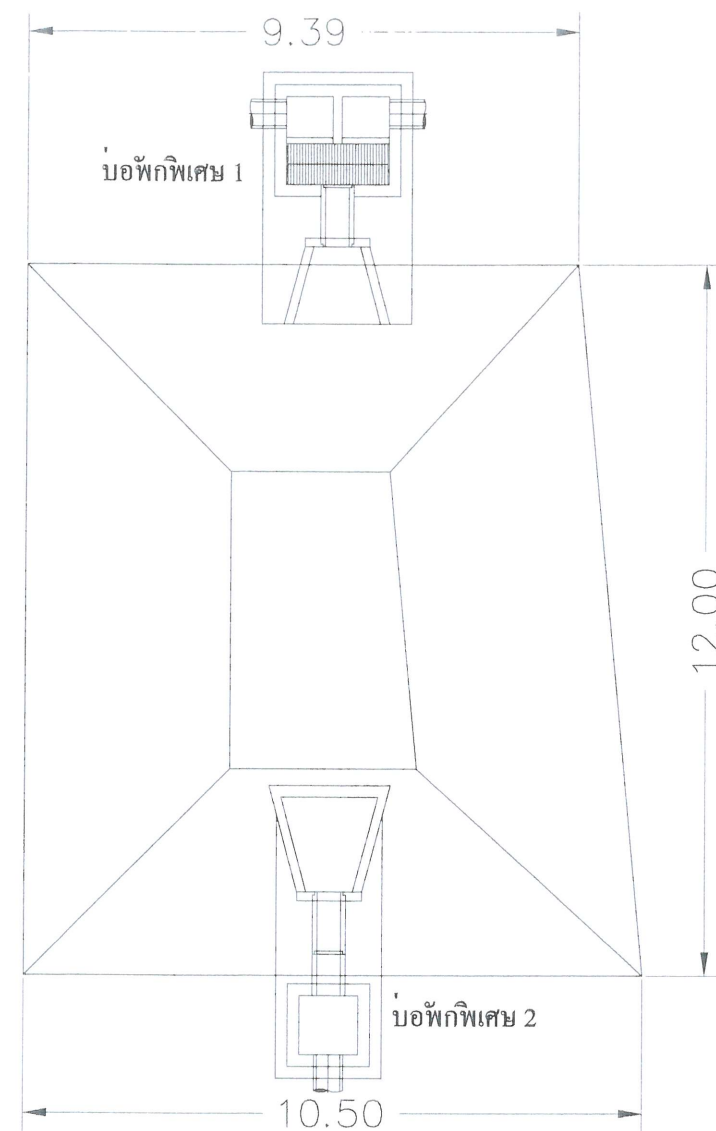

 (นายวินัย ปันณศรี)
 ผู้ช่วยผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ


 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

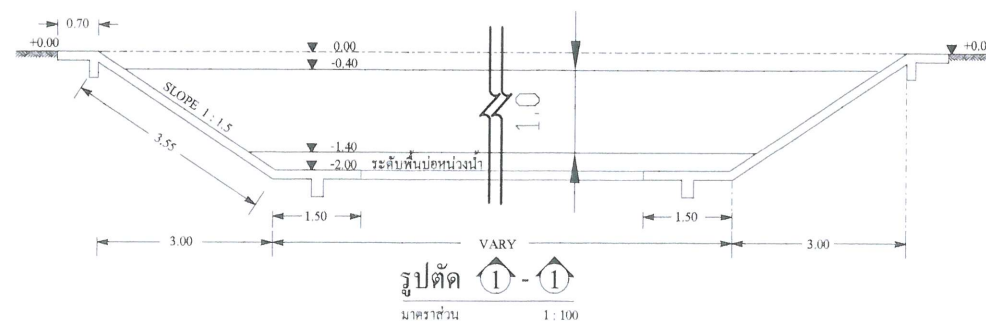
16 Jan 2023
 55143

ภาพที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำเสียและแนวท่อน้ำทิ้งที่กลับมาใช้รดต้นไม้

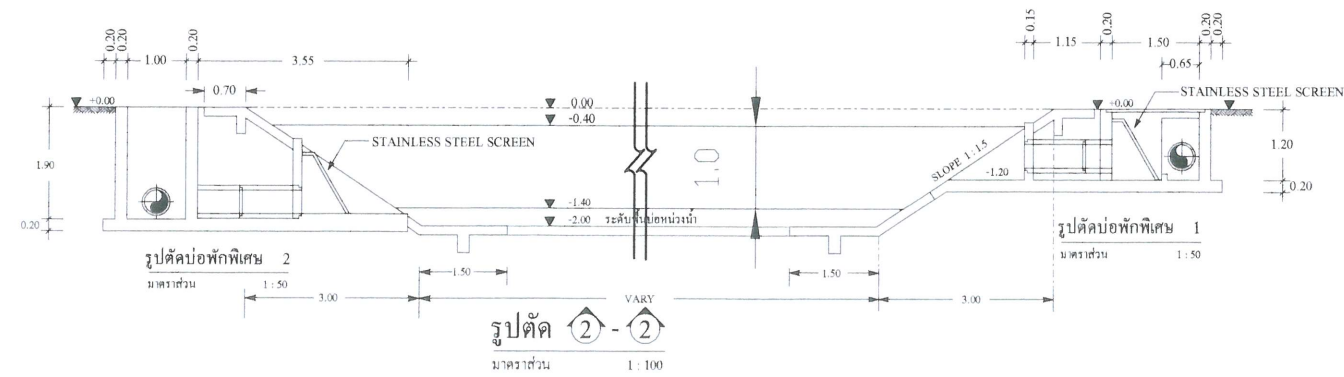
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ		
NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย การฟื้นฟูและพัฒนาเมือง กอง พัฒนาเมืองและจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่		
โครงการ จัดทำคู่มือการ การขอเช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร		
ต้นแบบ	อาคาร 8 ชั้น	
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
มาตรฐาน		
เขียน	นพพร คงขจร	
เจ้าพนักงาน		
สถาปนิก	รศ.ดร. เดวิด น. 1323 ส. วิมล ติงสอวิมล นส. 4253 นพพร คงขจร นส. 7125	
วิศวกร	กมลภา ธีระกุล ส. 6102 เสกสิทธิ์ กุลแก้ว ส. 9007 เบศรา สุทธิธรรม ส. 14948 ภาณุพงศ์ บุญรัตน์ ส. 28604	
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย	ตรวจ	
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เลขแบบ	แก้ไข	
งานสี		
งานสี		
จำนวนแบบทั้งหมด	แผ่น	



แบบขยายแปลนบ่อหนองน้ำ

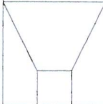


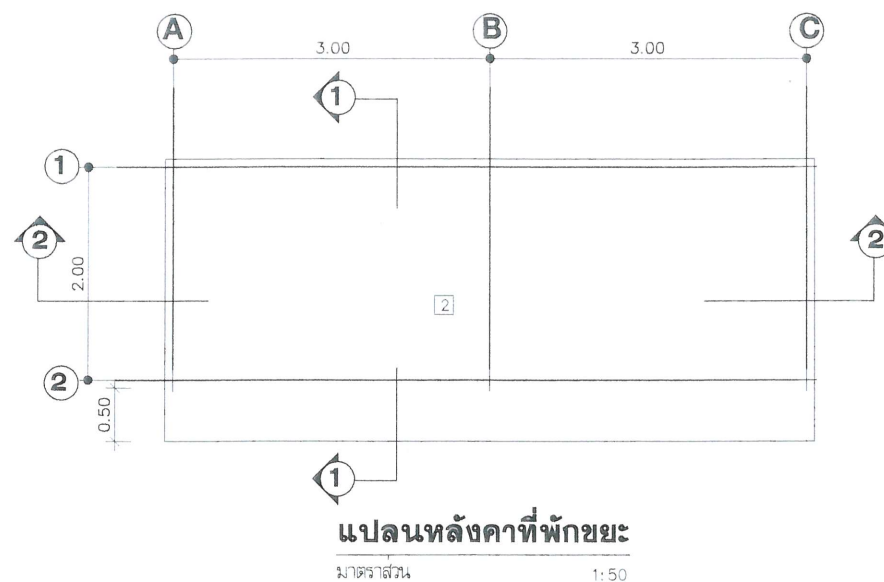
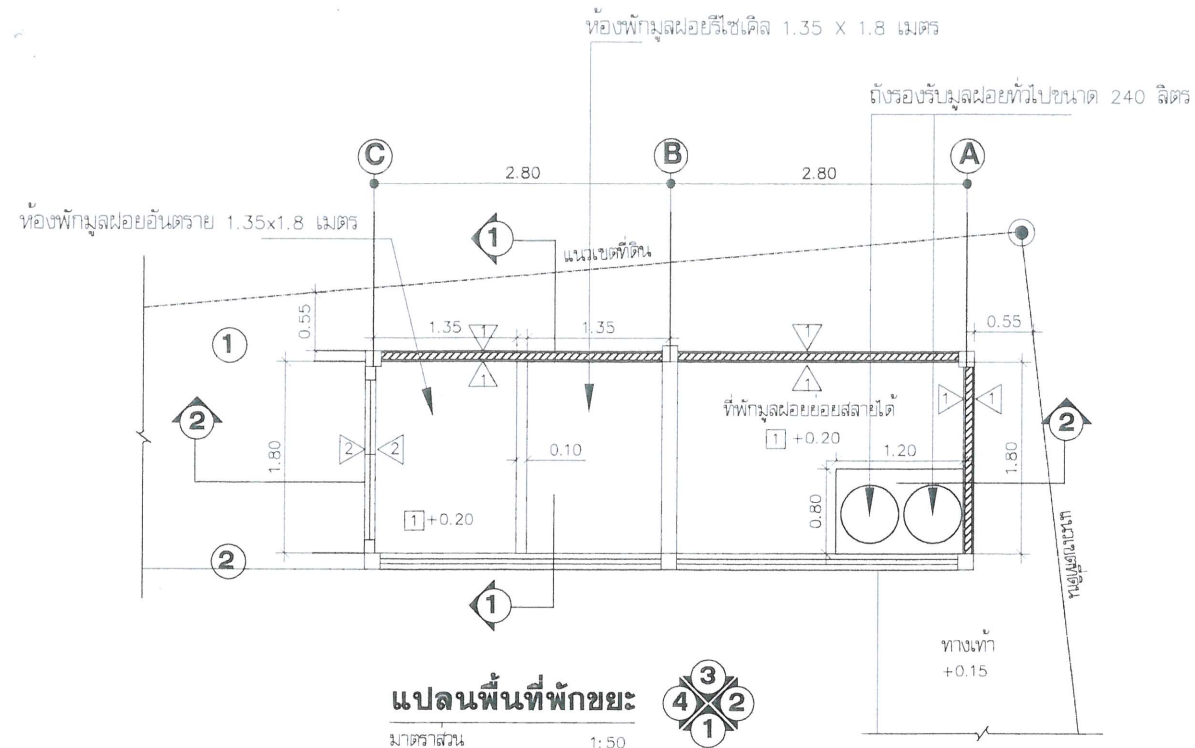
(นายวินัย บัณฑิตสร)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

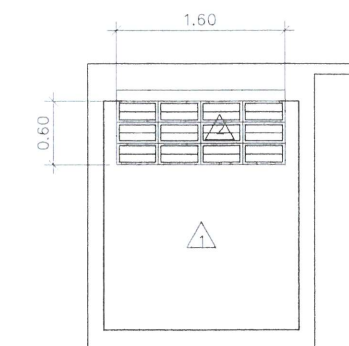
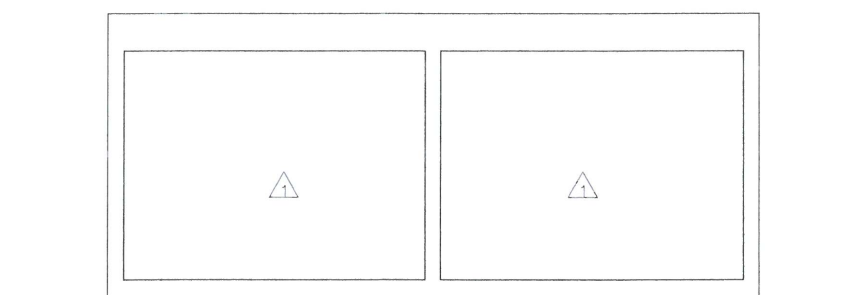
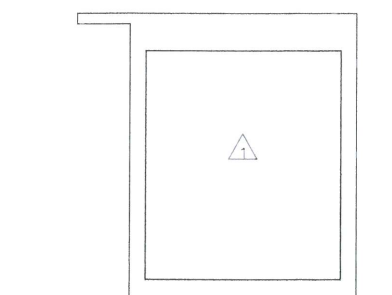
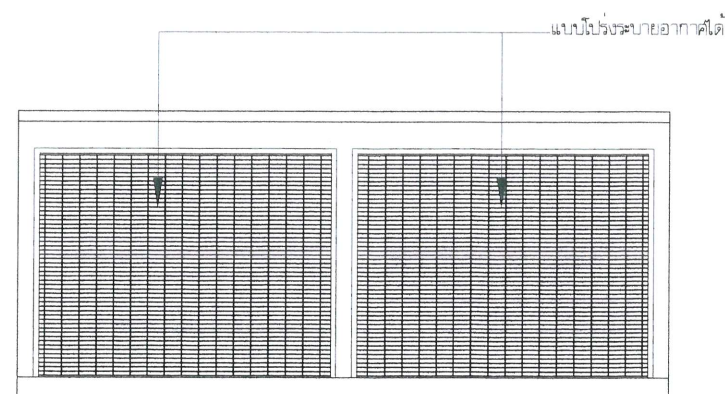
ภาพที่ 6 แบบขยายบ่อหนองน้ำ

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
	ฝ่าย การฟื้นฟูและพัฒนาเมือง กอง พัฒนารเมืองและจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่	
โครงการ ที่อยู่อาศัยราชการ กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์		
ต้นแบบ	อาคาร 8 ชั้น	
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
มาตรฐานส่วน		
เขียน	เอกธิดา คณาว	
นำส่งเมือง		
สถาปนิก	รองกอง เจริญชัย สด.1323 ส. วิบูลย์ ธีรวิเศษกุล สด.4253 ณัฐพร จิตกรนิมิต สด.17105	
วิศวกร	กฤษดา ธีรกุล สด.6102 กฤษณ์ กอแก้ว สด.9007 ปรีดา สุเมธีธร สด.14948 ภาณุพงศ์ บุญพันธ์ สด.28604	
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย	ตรวจ	
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เลขแบบ	ผู้ว่าการ	
งานสี	แผนสี	
งานสี		
จำนวนแบบทั้งหมด	แผ่น	



รายการประกอบแบบ

- △ ผังก่ออิฐครึ่งแผ่น ฉาบปูนเรียบ ทาสี
- △ ผังก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ ทาสี
- 1 พื้น คสล.ผิวขัดมันเรียบ
- 2 พื้น คสล.ผิวขัดมันเรียบฉาบปูน



รูปด้าน ①

มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน ②

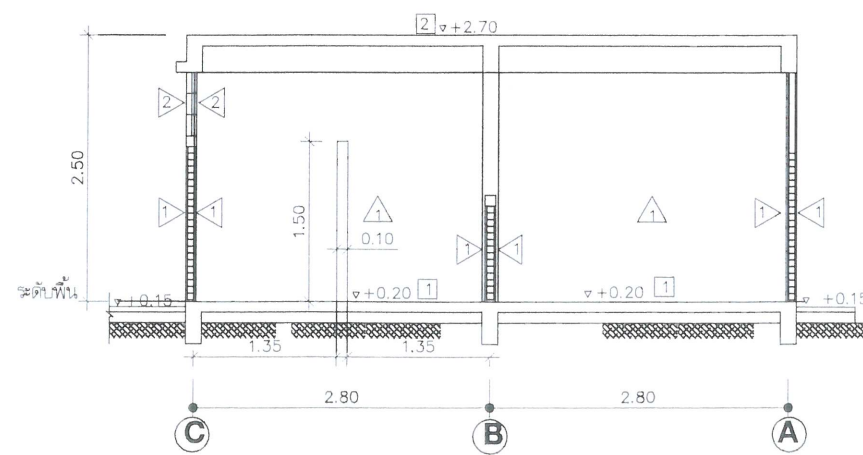
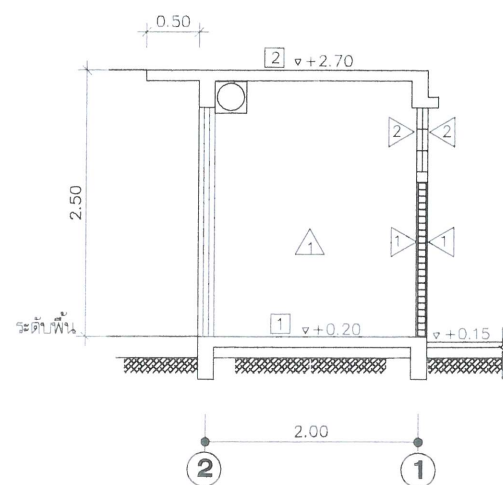
มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน ③

มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน ④

มาตราส่วน 1:50

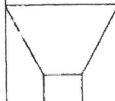


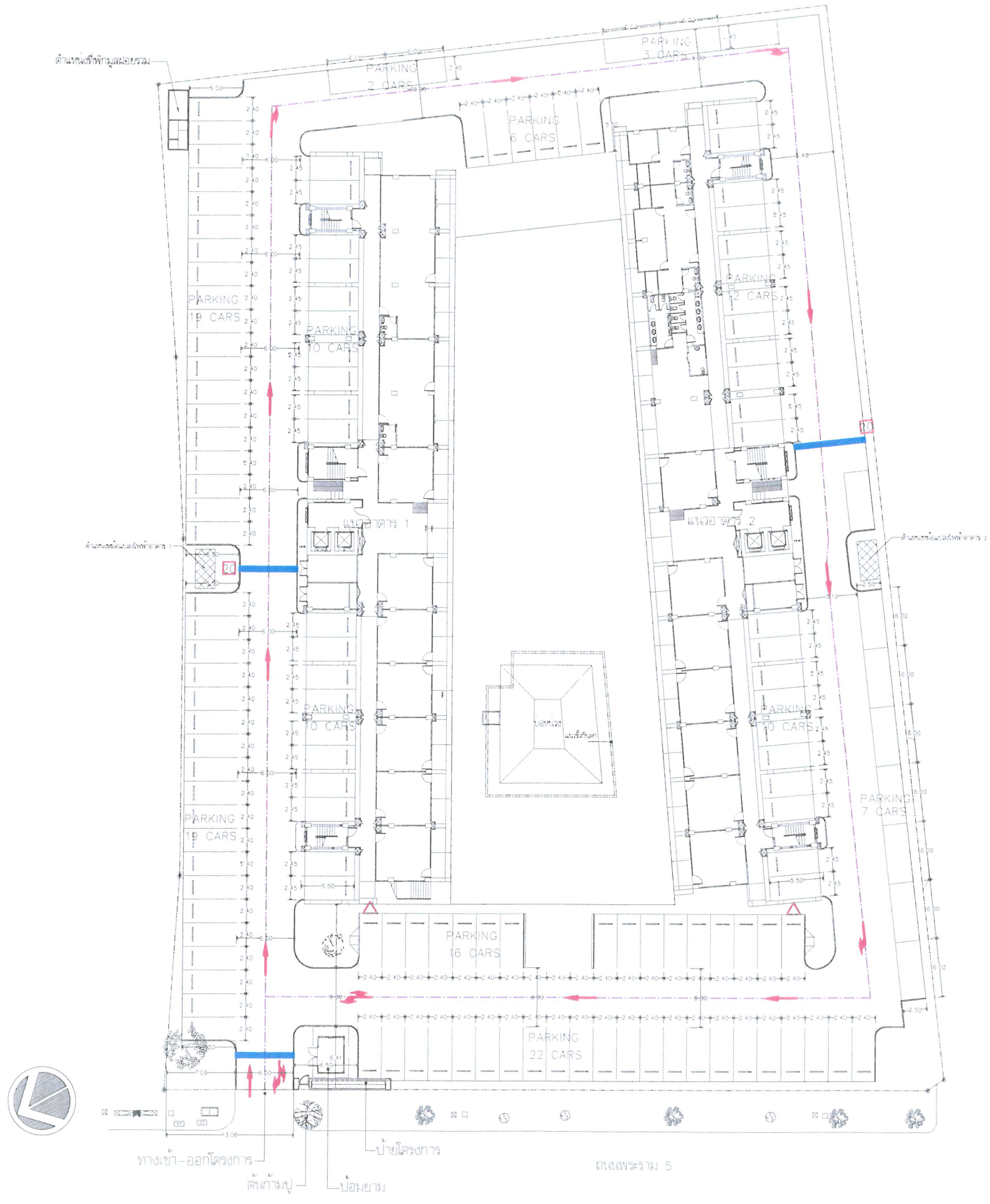
(นายนิย บัณฑิต)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพยุ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
	ฝ่าย การฟื้นฟูและพัฒนาเมือง กอง ฟื้นฟูเมืองและจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่	
โครงการ ที่พักอาศัยข้าราชการ กรมการทหารอากาศเสนาบดีรักษาพระองค์		
ต้นแบบ	อาคาร 8 ชั้น	
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
มาตราส่วน		
เขียน	1 คน 1 คน	
นักผังเมือง		
ผู้ควบคุม	รศ.ดร. เกษมณี ภาณุ 1323 8 รศ.ดร. พิเชฐ ภาณุ 4253 8 รศ.ดร. พิเชฐ ภาณุ 4253 8	
วิศวกร	กฤษฎา อิศรางกูร ณ อยุธยา 1323 8 เสาวรีย์ กอแก้ว ณ อยุธยา 1323 8 ปัทมา ชื่นจิตร ณ อยุธยา 1323 8 ภาณุพงศ์ ภาณุ 1323 8	
ผู้ออกแบบ		
รองผู้ออกแบบ		
ผู้ออกแบบ		
อนุมัติ		
เสนอแบบ		
งาน		
งาน		
จำนวนแบบทั้งหมด		



สัญลักษณ์

- คันเชื่อมความเร็ว 3 จุด (ดูแบบขยาย)
- 20 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. จำนวน 2 ป้าย (ดูแบบขยาย)
- ▲ ป้ายห้ามจอด 2 ป้าย (ดูแบบขยาย)
- บริเวณห้ามจอดรถ—แดง ความยาว 200 ม.
- เส้นทางเดินเท้า (เส้นบริเวณทางแยกกับเส้นสีเหลือง) (เส้นประทั่วไปในสีเขียว) ความยาว 313 ม.
- เครื่องหมายแสดงทิศทางจราจร จำนวน 14 จุด
- ช่องจอดรถยนต์ จักรยาน 137 จุด

(นายวินัย ปัตถะรัส)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย การฟื้นฟูและพัฒนาเมือง กอง พัฒนาเมืองและจัดระเบียบที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่		
โครงการ ที่พักอาศัยข้าราชการ กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์		
ต้นแบบ	อาคาร 8 ชั้น	
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
มาตรฐาน		
เขียน	นสพ. ดนชา	
นำส่งเมือง		
ผู้ควบคุม	รศ.ดร. ธีรภัทร ธีรภัทร ๓๓.๑๓.๒๕ วิทยุ โทร. ๐๒-๒๕๕๕๕๕๕๕ โทร. ๔๒๕๓ โทรสาร ๐๒-๒๕๕๕๕๕๕๕ โทร. ๗๑๐๕	
วิศวกร	กฤษณะ ธีรภัทร ๒๕.๑๐.๒ เลขที่ ๒๕๕๕๕๕๕๕๕๕ โทร. ๕๕๕๕๕๕๕๕ ปศุสัตว์ โทร. ๐๒-๒๕๕๕๕๕๕๕ โทร. ๑๔๙๔๕ วิทยุ โทร. ๐๒-๒๕๕๕๕๕๕๕ โทร. ๒๕๕๕๕๕๕๕	
ผู้ออกแบบ		
รองผู้ออกแบบ		
ผู้ออกแบบ		
อนุมัติ		
เสนอ		
งานที่		
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด		

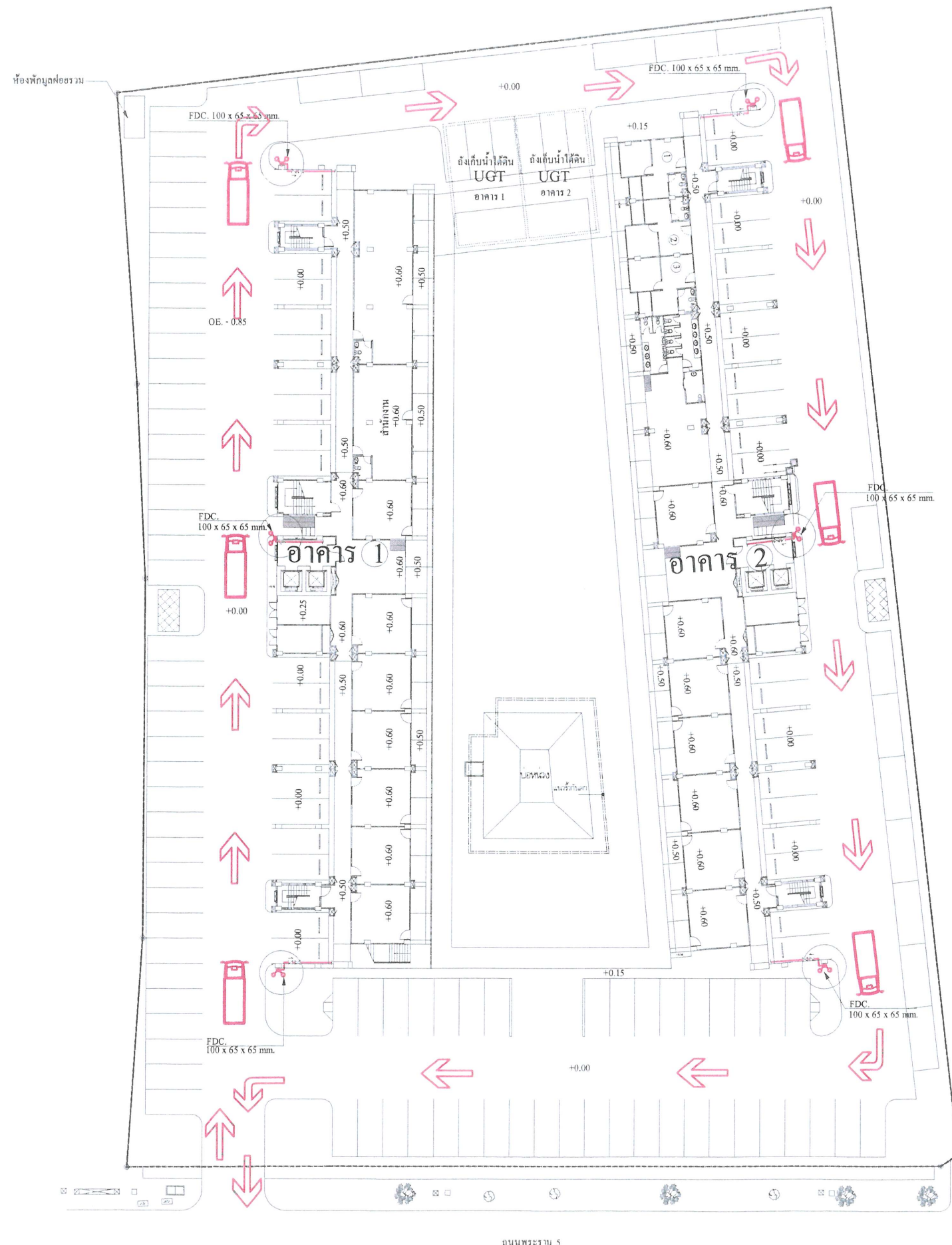
ภาพที่ 8 แผนผังจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพหลโยธิน 5



(นายวินัย บัณฑิตกุล)

(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
	ฝ่าย การฟื้นฟูและพัฒนาเมือง กอง พัฒนารเมืองและจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่	
โครงการ จัดทำค้ำยบ้านราชการ กรมการพัฒนาชุมชนสวัสดิการประชาชนองค์กร		
ต้นแบบ อาคาร 8 ชั้น		
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
มาตรฐาน		
เขียน อดิศักดิ์ คงขาว		
นักเขียนเมือง		
เขียน อดิศักดิ์ คงขาว ๓.13.23 ๘ หน้า ๗๖๖ ๗๖๗ ๗๖๘ ๗๖๙ ๗๗๐ ๗๗๑ ๗๗๒ ๗๗๓ ๗๗๔ ๗๗๕ ๗๗๖ ๗๗๗ ๗๗๘ ๗๗๙ ๗๘๐ ๗๘๑ ๗๘๒ ๗๘๓ ๗๘๔ ๗๘๕ ๗๘๖ ๗๘๗ ๗๘๘ ๗๘๙ ๗๙๐ ๗๙๑ ๗๙๒ ๗๙๓ ๗๙๔ ๗๙๕ ๗๙๖ ๗๙๗ ๗๙๘ ๗๙๙ ๘๐๐ ๘๐๑ ๘๐๒ ๘๐๓ ๘๐๔ ๘๐๕ ๘๐๖ ๘๐๗ ๘๐๘ ๘๐๙ ๘๑๐ ๘๑๑ ๘๑๒ ๘๑๓ ๘๑๔ ๘๑๕ ๘๑๖ ๘๑๗ ๘๑๘ ๘๑๙ ๘๒๐ ๘๒๑ ๘๒๒ ๘๒๓ ๘๒๔ ๘๒๕ ๘๒๖ ๘๒๗ ๘๒๘ ๘๒๙ ๘๓๐ ๘๓๑ ๘๓๒ ๘๓๓ ๘๓๔ ๘๓๕ ๘๓๖ ๘๓๗ ๘๓๘ ๘๓๙ ๘๔๐ ๘๔๑ ๘๔๒ ๘๔๓ ๘๔๔ ๘๔๕ ๘๔๖ ๘๔๗ ๘๔๘ ๘๔๙ ๘๕๐ ๘๕๑ ๘๕๒ ๘๕๓ ๘๕๔ ๘๕๕ ๘๕๖ ๘๕๗ ๘๕๘ ๘๕๙ ๘๖๐ ๘๖๑ ๘๖๒ ๘๖๓ ๘๖๔ ๘๖๕ ๘๖๖ ๘๖๗ ๘๖๘ ๘๖๙ ๘๗๐ ๘๗๑ ๘๗๒ ๘๗๓ ๘๗๔ ๘๗๕ ๘๗๖ ๘๗๗ ๘๗๘ ๘๗๙ ๘๘๐ ๘๘๑ ๘๘๒ ๘๘๓ ๘๘๔ ๘๘๕ ๘๘๖ ๘๘๗ ๘๘๘ ๘๘๙ ๘๙๐ ๘๙๑ ๘๙๒ ๘๙๓ ๘๙๔ ๘๙๕ ๘๙๖ ๘๙๗ ๘๙๘ ๘๙๙ ๙๐๐ ๙๐๑ ๙๐๒ ๙๐๓ ๙๐๔ ๙๐๕ ๙๐๖ ๙๐๗ ๙๐๘ ๙๐๙ ๙๑๐ ๙๑๑ ๙๑๒ ๙๑๓ ๙๑๔ ๙๑๕ ๙๑๖ ๙๑๗ ๙๑๘ ๙๑๙ ๙๒๐ ๙๒๑ ๙๒๒ ๙๒๓ ๙๒๔ ๙๒๕ ๙๒๖ ๙๒๗ ๙๒๘ ๙๒๙ ๙๓๐ ๙๓๑ ๙๓๒ ๙๓๓ ๙๓๔ ๙๓๕ ๙๓๖ ๙๓๗ ๙๓๘ ๙๓๙ ๙๔๐ ๙๔๑ ๙๔๒ ๙๔๓ ๙๔๔ ๙๔๕ ๙๔๖ ๙๔๗ ๙๔๘ ๙๔๙ ๙๕๐ ๙๕๑ ๙๕๒ ๙๕๓ ๙๕๔ ๙๕๕ ๙๕๖ ๙๕๗ ๙๕๘ ๙๕๙ ๙๖๐ ๙๖๑ ๙๖๒ ๙๖๓ ๙๖๔ ๙๖๕ ๙๖๖ ๙๖๗ ๙๖๘ ๙๖๙ ๙๗๐ ๙๗๑ ๙๗๒ ๙๗๓ ๙๗๔ ๙๗๕ ๙๗๖ ๙๗๗ ๙๗๘ ๙๗๙ ๙๘๐ ๙๘๑ ๙๘๒ ๙๘๓ ๙๘๔ ๙๘๕ ๙๘๖ ๙๘๗ ๙๘๘ ๙๘๙ ๙๙๐ ๙๙๑ ๙๙๒ ๙๙๓ ๙๙๔ ๙๙๕ ๙๙๖ ๙๙๗ ๙๙๘ ๙๙๙ ๑๐๐๐ ๑๐๐๑ ๑๐๐๒ ๑๐๐๓ ๑๐๐๔ ๑๐๐๕ ๑๐๐๖ ๑๐๐๗ ๑๐๐๘ ๑๐๐๙ ๑๐๑๐ ๑๐๑๑ ๑๐๑๒ ๑๐๑๓ ๑๐๑๔ ๑๐๑๕ ๑๐๑๖ ๑๐๑๗ ๑๐๑๘ ๑๐๑๙ ๑๐๒๐ ๑๐๒๑ ๑๐๒๒ ๑๐๒๓ ๑๐๒๔ ๑๐๒๕ ๑๐๒๖ ๑๐๒๗ ๑๐๒๘ ๑๐๒๙ ๑๐๓๐ ๑๐๓๑ ๑๐๓๒ ๑๐๓๓ ๑๐๓๔ ๑๐๓๕ ๑๐๓๖ ๑๐๓๗ ๑๐๓๘ ๑๐๓๙ ๑๐๔๐ ๑๐๔๑ ๑๐๔๒ ๑๐๔๓ ๑๐๔๔ ๑๐๔๕ ๑๐๔๖ ๑๐๔๗ ๑๐๔๘ ๑๐๔๙ ๑๐๕๐ ๑๐๕๑ ๑๐๕๒ ๑๐๕๓ ๑๐๕๔ ๑๐๕๕ ๑๐๕๖ ๑๐๕๗ ๑๐๕๘ ๑๐๕๙ ๑๐๖๐ ๑๐๖๑ ๑๐๖๒ ๑๐๖๓ ๑๐๖๔ ๑๐๖๕ ๑๐๖๖ ๑๐๖๗ ๑๐๖๘ ๑๐๖๙ ๑๐๗๐ ๑๐๗๑ ๑๐๗๒ ๑๐๗๓ ๑๐๗๔ ๑๐๗๕ ๑๐๗๖ ๑๐๗๗ ๑๐๗๘ ๑๐๗๙ ๑๐๘๐ ๑๐๘๑ ๑๐๘๒ ๑๐๘๓ ๑๐๘๔ ๑๐๘๕ ๑๐๘๖ ๑๐๘๗ ๑๐๘๘ ๑๐๘๙ ๑๐๙๐ ๑๐๙๑ ๑๐๙๒ ๑๐๙๓ ๑๐๙๔ ๑๐๙๕ ๑๐๙๖ ๑๐๙๗ ๑๐๙๘ ๑๐๙๙ ๑๑๐๐ ๑๑๐๑ ๑๑๐๒ ๑๑๐๓ ๑๑๐๔ ๑๑๐๕ ๑๑๐๖ ๑๑๐๗ ๑๑๐๘ ๑๑๐๙ ๑๑๑๐ ๑๑๑๑ ๑๑๑๒ ๑๑๑๓ ๑๑๑๔ ๑๑๑๕ ๑๑๑๖ ๑๑๑๗ ๑๑๑๘ ๑๑๑๙ ๑๑๒๐ ๑๑๒๑ ๑๑๒๒ ๑๑๒๓ ๑๑๒๔ ๑๑๒๕ ๑๑๒๖ ๑๑๒๗ ๑๑๒๘ ๑๑๒๙ ๑๑๓๐ ๑๑๓๑ ๑๑๓๒ ๑๑๓๓ ๑๑๓๔ ๑๑๓๕ ๑๑๓๖ ๑๑๓๗ ๑๑๓๘ ๑๑๓๙ ๑๑๔๐ ๑๑๔๑ ๑๑๔๒ ๑๑๔๓ ๑๑๔๔ ๑๑๔๕ ๑๑๔๖ ๑๑๔๗ ๑๑๔๘ ๑๑๔๙ ๑๑๕๐ ๑๑๕๑ ๑๑๕๒ ๑๑๕๓ ๑๑๕๔ ๑๑๕๕ ๑๑๕๖ ๑๑๕๗ ๑๑๕๘ ๑๑๕๙ ๑๑๖๐ ๑๑๖๑ ๑๑๖๒ ๑๑๖๓ ๑๑๖๔ ๑๑๖๕ ๑๑๖๖ ๑๑๖๗ ๑๑๖๘ ๑๑๖๙ ๑๑๗๐ ๑๑๗๑ ๑๑๗๒ ๑๑๗๓ ๑๑๗๔ ๑๑๗๕ ๑๑๗๖ ๑๑๗๗ ๑๑๗๘ ๑๑๗๙ ๑๑๘๐ ๑๑๘๑ ๑๑๘๒ ๑๑๘๓ ๑๑๘๔ ๑๑๘๕ ๑๑๘๖ ๑๑๘๗ ๑๑๘๘ ๑๑๘๙ ๑๑๙๐ ๑๑๙๑ ๑๑๙๒ ๑๑๙๓ ๑๑๙๔ ๑๑๙๕ ๑๑๙๖ ๑๑๙๗ ๑๑๙๘ ๑๑๙๙ ๑๒๐๐ ๑๒๐๑ ๑๒๐๒ ๑๒๐๓ ๑๒๐๔ ๑๒๐๕ ๑๒๐๖ ๑๒๐๗ ๑๒๐๘ ๑๒๐๙ ๑๒๑๐ ๑๒๑๑ ๑๒๑๒ ๑๒๑๓ ๑๒๑๔ ๑๒๑๕ ๑๒๑๖ ๑๒๑๗ ๑๒๑๘ ๑๒๑๙ ๑๒๒๐		



สัญลักษณ์

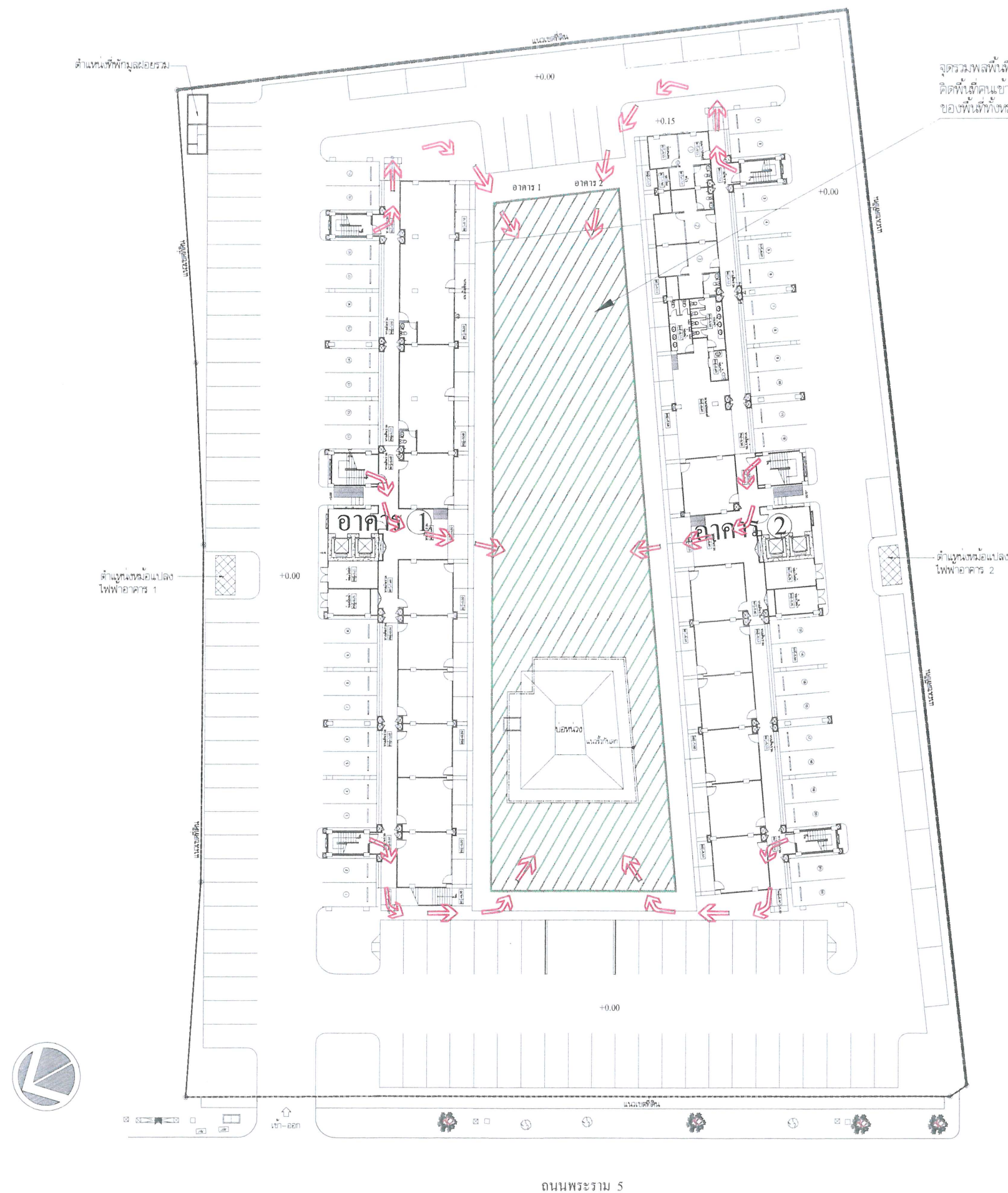
-  เส้นทางเดินรถดับเพลิง
-  ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
-  จุดจอดรถดับเพลิง

(นายวินัย บัณฑิตรัส)
ผู้ช่วยผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

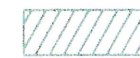
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย การฟื้นฟูและพัฒนาเมือง กอง พัฒนาระบบและจัดระเบียบที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่		
โครงการ ที่อยู่อาศัยราชการ กรมการปกครองและที่ดินจังหวัดขอนแก่น		
ต้นแบบ	อาคาร 3 ชั้น	
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
มาตรฐาน		
เขียน	นพดล คงขาว	
กำกับเมือง		
สถาปนิก	รศ.ดร. เดวิดสัน สอ 1323 ส วิบูลย์ พิเศษกิจกุล สอ 4253 อภินันท์ วัฒนศิริกุล สอ 7105	
วิศวกร	กมลดา ชื่นชู สอ 6102 นพรัตน์ สอ 9007 วิไล ฐาเขต สอ 14948 ภาณุพงศ์ บุญมี สอ 28604	
ผู้ออกแบบ		
รองผู้ออกแบบ	ตรวจ	
ผู้ออกแบบ		
อนุมัติ		
เลขแบบ		
งาน		
งาน		
กำกับแบบ		

ภาพที่ 10 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิง



តីរ្យក្រម

• แนวแสดงขอบเขตที่ดินของโครงการฯ



(นายวินัย บัณฑิตกุล)

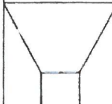
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
	ฝ่าย การฟื้นฟูและพัฒนาเมือง กอง พัฒนารเมืองและจัดภูมิทัศน์ เพื่อพัฒนาพื้นที่	
โครงการ ที่อยู่อาศัยราชการ กรมสรรพสามิตราชวัลลภรักษาพระองค์		
ต้นแบบ	อาคาร 8 ชั้น	
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
มาตรฐาน		
เขียน	สถาปัตย์ ดนชา	
นำส่งเมือง		
1/25 2/25 3/25	ราชทอง เกษตรกร ราชทอง เกษตรกร ราชทอง เกษตรกร	1/25 3/25 5/25 1/25 3/25 5/25 1/25 3/25 5/25
วิศวกร	สถาปัตย์ ราชวัลลภ 1/25 3/25 5/25 สถาปัตย์ ราชวัลลภ 1/25 3/25 5/25 สถาปัตย์ ราชวัลลภ 1/25 3/25 5/25	
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย	ตรวจ	
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เลขแบบ	ผู้ว่าการ	
งานที่	แผน	
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด	แผน	





ภาพที่ 13 ผังแสดงรายละเอียดพันธุ์ไม้ในโครงการ และการจัดภูมิทัศน์รอบบริเวณบ่อน้ำ

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
	ฝ่าย การฟื้นฟูและพัฒนาเมือง กอง พัฒนาเมืองและจัดชุมชนที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่	
โครงการ จัดทำอาคารราชการ กรมการปกครองและบริหารราชการส่วนกลาง		
ต้นแบบ	อาคาร 8 ชั้น	
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
มาตรฐาน		
เขียน	สพ.ค. คงชา	
นำเสนองาน		
ผู้จัดทำ	รศ.ดร. นพรัตน์ 1323 8 วิชา: วิชาสังคมศึกษา 4253 วิชา: สังคมศึกษา 7105	
ตรวจสอบ	กฤษฎา รักษาการ 556102 เจริญ กอแก้ว 556007 ปณิศา สุขเจริญ 14948 ภาพถ่าย: นพรัตน์ 8/2/2564	
ผู้อนุมัติการกอง		
รองผู้อนุมัติการฝ่าย		ตรวจ
ผู้อนุมัติการฝ่าย		
อนุมัติ		
เสนอแบบ		ผู้ว่าการ
งาน		แก้ไข
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด		แผ่น