

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยสุขุมวิท 85 ของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยสุขุมวิท 85 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารพักอาศัยรวม (แบบให้เช่า) จำนวนห้องพัก 142 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยสุขุมวิท 85 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน
สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาต่อไป



เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยสุขุมวิท 85

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ปัจจุบันไม่มีผู้พักอาศัยแล้ว) ซึ่งก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องรื้อถอนบ้านหลังดังกล่าว โดยในระหว่างการรื้อถอนนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ หากไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	1. ในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อมิให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ 3. ใช้ผ้าใบที่ปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5. ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 6. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 7. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 85	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาค่พบ โดยทันที

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ขำนายช่าง)

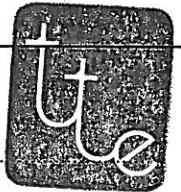
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยก่อนทำการ ก่อสร้าง โครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว และปรับสภาพพื้นที่ เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลัง การปรับถมแล้วเสร็จจะสูงเท่ากับระดับถนนซอยสุขุมวิท 85 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ (ที่ระดับ ± 0.00 ม.) ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุด เพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจ มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้าง เท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	8. ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะจัดหาแหล่ง ที่รับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึ้น ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียง หรือบุคคลอื่น 3. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ที่ดิน ต้องทำการบดอัดดินให้แน่น โดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้วต้องปลูกหญ้าบริเวณดังกล่าว 4. บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลาย ของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม 5. คูแลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด ดูแล พื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2553 ลงชื่อ

๑.

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



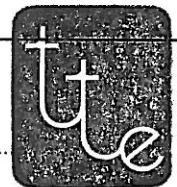
KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO., LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบ สาธารณูปโภค และ การใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. แต่อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้ง เข้าพบผู้อำนวยการหรือตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติ เวลล์ส เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และ ชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายใน พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2553 ลงชื่อ

ก.

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ

สม ธี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

๑.

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

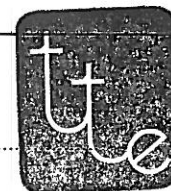


เมษายน 2553 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 21. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

๗.

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

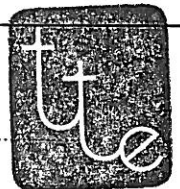


เมษายน 2553 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน มีไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
2.1.3 เสียง	เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 68-97 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้อำนวยการหรือตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติ เวลลส์ โดยแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม ระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2553 ลงชื่อ

ก.

(นายเกรียงไกร ขำนายช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

อ. น. ร.

(นายมนูญนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากอาคาร ในช่วงปิดภาคเรียนของ โรงเรียนนานาชาติ เวลล์ส หรือในวันเสาร์-อาทิตย์ ที่โรงเรียนไม่มี กิจกรรมการเรียนการสอน รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ประสานกับผู้อำนวยการ หรือตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติ เวลล์ส เพื่อแจ้งกำหนดการ หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้ง เข้าพบผู้อำนวยการหรือตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติ เวลล์ส เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน 4. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และ จึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 6. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

ก.

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



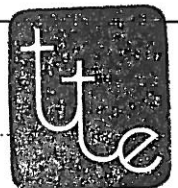
KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลัก	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

ก.
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ

am 2e
(นายมนูญนัย ไวกาสี)



ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไปยัง ตำแหน่งต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัด กระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำ ในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้าย ได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 21. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

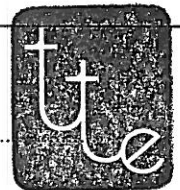


KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO., LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ และเข้าพบผู้อำนวยการหรือตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติ เวลล์ โดยแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม ระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากอาคาร ในช่วงปิดภาคเรียนของโรงเรียนนานาชาติ เวลล์ หรือในวันเสาร์-อาทิตย์ ที่โรงเรียนไม่มีกิจกรรมการเรียนการสอน รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ประสานกับผู้ผู้อำนวยการหรือตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติ เวลล์ เพื่อแจ้งกำหนดการหรือกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเข้าพบผู้อำนวยการหรือตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติ เวลล์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. ก่อสร้างอาคาร โครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

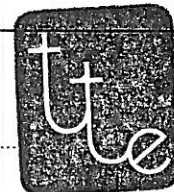


KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO.,LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 6. กำหนดให้มีมาตรการในการชดเชยค่าเสียหาย โดยจัดทำประกันภัย กับบริษัทประกันภัย เพื่อให้ความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคาร ที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้อง ทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายก่อสร้าง ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 7. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่ ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อ ช้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะ เวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

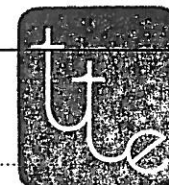
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	10. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. ในการขุดดินเพื่อทำฐานราก จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ความลึก 1.5 ม. ต่อระยะราบ 3 ม.) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน (ความลึกตั้งแต่ 3 ม. ขึ้นไป) 3. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น NBF-10 จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 85 ด้านหน้าโครงการต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ขำบุญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 85 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอด 2 ฟังริมถนนสุขุมวิท ยังประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ลักษณะเป็นชุมชนเมืองหนาแน่น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ	3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบทะกอนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

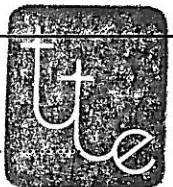
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายณณนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่า แก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาพระโขนง โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการ ก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม./วัน) 2. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำ การแก้ไขโดยด่วน	-
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้อง มีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างบริเวณด้าน ทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น NBF-10 จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

เมษายน 2553 ลงชื่อ

ก.

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

สม ธี

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	น้ำเสียจากคณงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 85 ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสวดส่งดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) ความกว้าง 0.35 ม. และความลึก 0.3 ม. เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 85 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO., LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 450 ต./วัน ทั้งนี้ หากไม่มี การจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ต. จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไป ใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ 4. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร บนถนนบริเวณโครงการ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

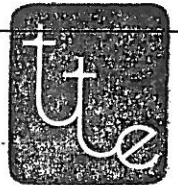
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า 2.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ . ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 9.5 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 85 ถนนซอยสุขุมวิท 93 และ ถนนซอยอ่อนนุช 24 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 85 3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่ง	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูง จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้าน	จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระทึกกระแทกอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 85 บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 3. กำหนดอาณาเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้ชัดเจน รวมถึงกำชับให้คนงานไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบ	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

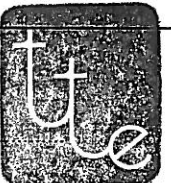
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ และบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความ สงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาแต่ละรายต้องกำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งจะ ต้องควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการพักอาศัยของ คนงานส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม นอกจาก มาตรการดังกล่าวข้างต้นแล้ว วิธีการที่ดีที่สุดสำหรับมาตรการที่มี ประสิทธิภาพและสำคัญอย่างยิ่ง คือ การคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการ คัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่ง ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความ ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออก ทั้งสองฝ่าย	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

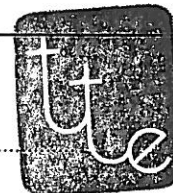
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ฯลฯ 8. นำรายละเอียดของกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน มาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 10 จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ 11. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 12. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับ คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิด จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบมาก หรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและ ตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งกับผู้พักอาศัยอยู่ติดโครงการ และเข้าพบผู้อำนวยการ หรือตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติ เวลล์ส โดยแจ้งกำหนดการ ทำเสาเข็ม ระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และ จึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO., LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟังมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

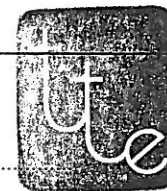
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพประชาชน	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมา คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

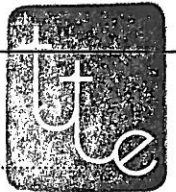
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2.1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน ตลอดจนภายในห้องพักพนักงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับพนักงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

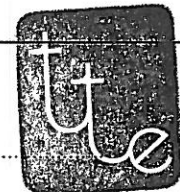
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรครบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้อง สัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง ในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

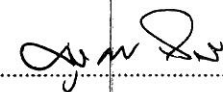
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



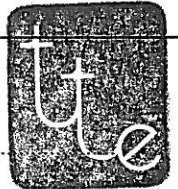
KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO., LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวย เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ ระบาย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO., LTD

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจกเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจ เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัด ลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสาน ให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย ประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และ ทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะ เวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 ไข้ซิกา ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและหลังการ รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที 1. แจ้งคนงานที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับ เข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิง ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

ก.

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

Signature

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

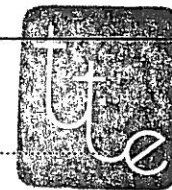
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันถวนการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ตลอดช่วงเวลา การก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจาก ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบ ระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ โดยรอบได้	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 บ้านพักคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดจ้างผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม การพักอาศัยของคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 75 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 150 คน โดยกำหนดให้เข้าพัก 2 คน/ห้อง แต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน โดยห้องส้วมแต่ละห้องต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ความยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรอง ความจุไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำหลากให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณบ้านพักคนงานให้เพียงพอ 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

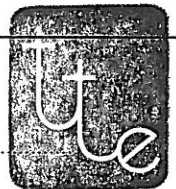
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. นำรายละเอียดของกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

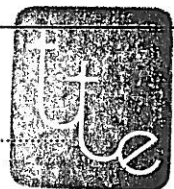


KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO., LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 85 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 11. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 12. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 13. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

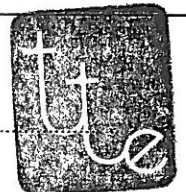
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมี นัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น ✓	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	-
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึง เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อย ก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้น จะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ✓	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อ ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

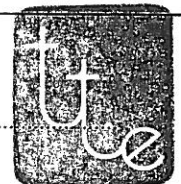
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย โดยเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิด ขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านเสียง และความสั่นสะเทือน	4. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปื๊บ อินทนิลน้ำ และอโศกอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง สามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยลดซับมลพิษ จากรถยนต์ได้ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียว รวม 483 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

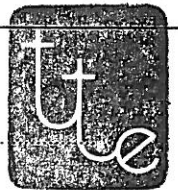
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 76 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตัวกลางยัดเกาะ (รุ่น NBF-35 จำนวน 1 ชุด และรุ่น NBF-60 จำนวน 1 ชุด) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 95 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ST-5000BF จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องสำนักงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 85 ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตัวกลางยัดเกาะ (รุ่น NBF-35 จำนวน 1 ชุด และรุ่น NBF-60 จำนวน 1 ชุด) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 95 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ST-5000BF จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) จากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างถังส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัด (บ่อดักไขมัน) และหลังผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ (บ่อกักน้ำใส) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ซึ่งตัวกรองชีวภาพดังกล่าวมีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ได้ 6. จัดให้มีถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 3.5 ลบ.ม. ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนและนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผา (Bio-gas Flaring) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ โดยโครงการจะดำเนินการเผาก๊าซวันละ 1 ครั้ง ซึ่งพนักงานที่จุดเผาก๊าซดังกล่าว จะคอยควบคุมดูแลไม่ให้เกิดอันตรายต่อพื้นที่ข้างเคียง	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 85 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอด 2 ฝั่งริมถนนสุขุมวิท ยังประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	-
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 85 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

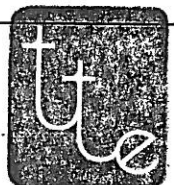


เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 94 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่ง น้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาพระโขนง ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนใน เขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะรับน้ำเข้ามาเก็บ ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีได้คังน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำ ของชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภครวมทั้งสิ้น 121 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.3 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปามาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บ ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำ ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. แล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และ ควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

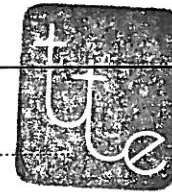
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 76 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตัวกลางยัดเกาะ (รุ่น NBF-35 จำนวน 1 ชุด และรุ่น NBF-60 จำนวน 1 ชุด) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 95 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ST-5000BF จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องสำนักงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้น้ำประปา 8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 9. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตัวกลางยัดเกาะ (รุ่น NBF-35 จำนวน 1 ชุด และรุ่น NBF-60 จำนวน 1 ชุด) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 95 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ST-5000BF จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัด (บ่อตกไขมัน) และหลังผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำใส) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

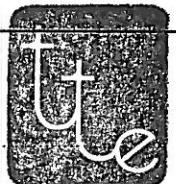
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 85 ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ สำหรับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) รวมทั้งการป้องกันการเกิดก๊าซต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนที่เกิดจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มก./ล. บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) จากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบลบตอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ซึ่งตัวกรองชีวภาพดังกล่าวมีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ได้ 6. จัดให้มีถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 3.5 ลบ.ม. ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนและนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผา (Bio-gas Flaring) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้โดยโครงการจะดำเนินการเผาก๊าซวันละ 1 ครั้ง ซึ่งพนักงานที่จุดเผาก๊าซดังกล่าว จะคอยควบคุมดูแลไม่ให้เกิดอันตรายต่อพื้นที่ข้างเคียง	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

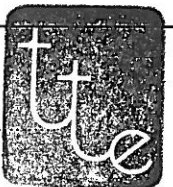
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ (ไม่เกิน 0.015 ลบ.ม./วินาที)	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 ม. ความลาดเอียง 1:500 ความยาวรวมประมาณ 164 ม. สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 32 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการประมาณ 12 ลบ.ม. (รูปที่ 3 ประกอบ) 2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 85 โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.013 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.015 ลบ.ม./วินาที) 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวัน	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

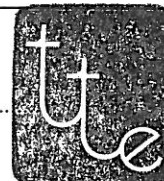
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว เพื่อนำไปไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใน ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้พนักงานนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร (ตึกที่ 2 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและ ห้องพักรวมมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 1) (รูปที่ 3 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำความผิดดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้นำมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

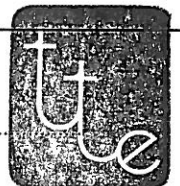


เมษายน 2553 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 800 KVA (ไม่เกิน 1,000 KVA) โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบแต่อย่างใด	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟเป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 6,164 ตร.ม. (ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ทุกประการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ในขณะที่ระดับเพลิง จากสถานีดับเพลิงพระโขนงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ และจากการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1.1) ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิง พระโขนง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

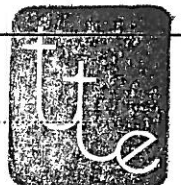
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับถนนซอย สุขุมวิท 85 (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และบันได ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติม จำนวน 2 ตู้ (1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ (1.4) บันไดที่ใช้ในการหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 จากชั้นที่ 8 - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 จากชั้นหลังคา ค.ส.ล. - ชั้นล่าง ความกว้าง 1.2 ม.	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

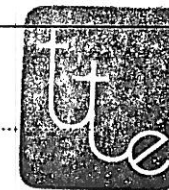
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(1.5) ประตุนิไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 ม. และ ความสูง 2 ม. (1.6) ประตูฉุกเฉิน จำนวน 2 แห่ง ความกว้าง 2 ม. บริเวณ ด้านทิศเหนือ (ติดกับที่ดินภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 29911) และด้านทิศตะวันออก (ติดกับที่ดินภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 15993) (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) (2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้อง ควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ บริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ลิฟต์ ทางเดิน และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 213 จุด (2.3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 21 จุด	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)

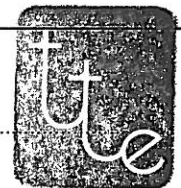
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2.4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงต้อนรับ จำนวน 1 จุด (2.5) ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุ โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ บันได ST-1 และบันได ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 32 จุด 2. โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ดังนี้ (1) จุดรวมคนจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ รองรับผู้พักอาศัยจากบนอาคารที่ใช้บันได ST-1 เพื่อมายัง จุดรวมคนเบื้องต้น โดยจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 80 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 320 คน ซึ่งผู้พักอาศัยจาก จุดรวมคนจุดที่ 1 สามารถอพยพออกสู่พื้นที่การระงับด้าน ทิศเหนือของโครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 29911) เพื่อออกสู่ ถนนซอยสุขุมวิท 85 ได้อย่างสะดวก (2) จุดรวมคนจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของ โครงการ รองรับผู้พักอาศัยจากบนอาคารที่ใช้บันได ST-2 เพื่อมายังจุดรวมคนเบื้องต้น โดยจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาด	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

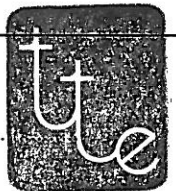
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ประมาณ 45 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 180 คน ซึ่งผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนจุดที่ 2 สามารถอพยพออกสู่พื้นที่ภาระจ่ายทางด้านทิศตะวันออก (โฉนดที่ดินเลขที่ 15993) เพื่อออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 85 ได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ จุดรวมคนเบื้องต้นทั้ง 2 จุดดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 125 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 474 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินหรือน้ำลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

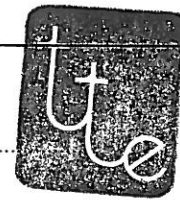
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.46 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.16 องศาเซลเซียส เท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 483 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ และลดความร้อนที่จะเข้ามาในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ อย่างสม่ำเสมอ

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

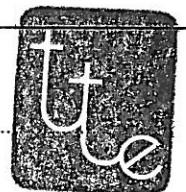
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอย สุขุมวิท 85 ถนนซอยสุขุมวิท 93 และถนนซอยอ่อนนุช 24 พบว่า ถนนดังกล่าวยังมีความจุของถนนที่ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ และเมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio จากสภาพ ปัจจุบัน และสภาพที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก และเกิดผลกระทบด้านการจราจรบน ถนนสายต่าง ๆ ในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับผลกระทบด้านการ ตัดกระแสรถที่อาจเกิดขึ้นบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า รถที่ เลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการ อาจให้เกิดผลกระทบด้านการตัดกระแส จราจรของรถทางตรงบนถนนซอยสุขุมวิท 85 บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทั้งนี้ จากการสำรวจปริมาณจราจรของรถทางตรงบนถนนซอย สุขุมวิท 85 พบว่ามีปริมาณไม่มาก ซึ่งยังคงมีระยะเวลาเหลือเพียงพอ ต่อการเลี้ยวขวาเข้าและออกโครงการ เพื่อเข้ากระแสรถทางตรงบน ถนน ซอยสุขุมวิท 85 ได้อย่างสะดวกโดยไม่กีดขวางและทำให้เกิดผลกระทบ ด้านการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 85 ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลด ปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 85 ด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบน ถนนดังกล่าว 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายใน โครงการ

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

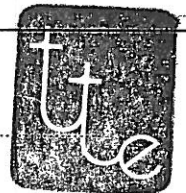
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นสถิติเกอร์ คิณหารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลา ในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ และแถวคอยของรถที่ ต้องการเข้าโครงการ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอด ภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวน ที่จอดรถของโครงการ คือ 46 คัน 8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่า แบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

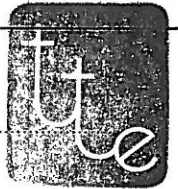
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

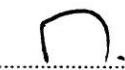
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ข.7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่	9. รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรถไฟฟ้า BTS โดยมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้า มากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของบริษัท ขนส่งมวลชน กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือ โปร โมน์ต่างๆ เพื่อเป็น ทางเลือกในการซื้อตัว และศึกษาเส้นทางในการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มี BTS ผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 10. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผน การเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดี ยิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

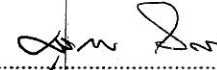


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ฯลฯ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดิน ของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าเป็นกิจการหลัก ของการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.96 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 47.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 800 KVA (ไม่เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์ พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. การลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมรอบแนวเขตที่ดิน รั้วรอบแนวเขตที่ดิน ตกแต่ง ด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิด เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและ ถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารได้ 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้ง สวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

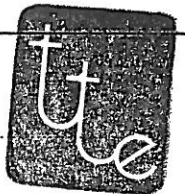
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 สภาพสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้าบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม ลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งจากการศึกษาสภาพทาง	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 483 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ในการจ่ายน้ำยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการ 1. จัดให้มีทีมงานเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น - ต้องดูแลห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เลือคร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อ	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

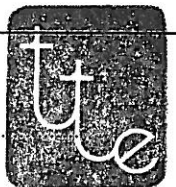
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	สังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกัน หรือใกล้เคียงกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจและการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัยรวม (แบบให้เช่า) ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 464 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท โดยตลอด 2 ฝั่งของถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลักบริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น และตามถนนซอยต่าง ๆ บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลาย	ความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่ร่วมกัน - ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน ดาดฟ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินแนวขอบระเบียงโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกนอกระเบียงห้องพัก โดยเด็ดขาด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักโดยไม่มีขออนุญาต	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

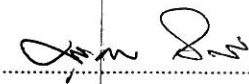


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

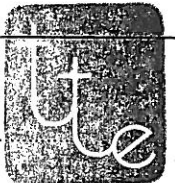


เมษายน 2553 ลงชื่อ



(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.3 สาธารณสุข	หลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ นอกจากนี้ ยังมีบ้านพักอาศัยหลังเดี่ยว ๆ ซึ่งมีได้เป็นชุมชน แต่บ้านพักอาศัยจะกระจายตัว โดยมีอาคารสูงคั่นอยู่ สำหรับโครงการตั้งอยู่ที่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 85 ซึ่งภายในถนนซอยส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สำหรับการประกอบอาชีพ ส่วนใหญ่มีอาชีพประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย พนักงานบริษัท รับราชการ/ พนักงานรัฐวิสาหกิจ และไม่ได้ประกอบอาชีพ/ แม่บ้าน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 42/1 โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2 กม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

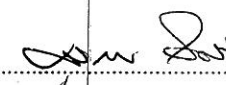


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสุขภาพ กาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	-
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้า ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยฝังท่อรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่สีเขียว และใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อ ซึ่งวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รมแรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

ก.

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO., LTD.

เมษายน 2553 ลงชื่อ

am 2m

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดฟันยักกำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก อาคาร 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

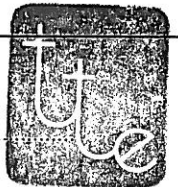
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคน เป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือ ผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด 1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกใน การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

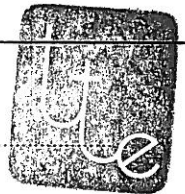
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ 6. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระ โขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)

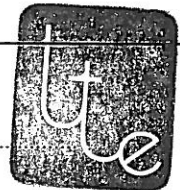
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
3.4.4 ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ทรี อพาร์ทเมนต์) แต่อย่างไรก็ตาม ตลอดแนว 2 ฟังริมถนนสุขุมวิท ยังมี อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก จึงทำให้เมื่อมองในภาพรวม อาคาร โครงการจะไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่นมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียว รวม 483 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน (จำนวน 474 คน) ประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 317 ตร.ม. ซึ่งต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้กระดางแนวตั้งบริเวณผนังอาคารชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 3 (ด้านที่ไม่ใช่ระเบียงห้องพัก) เพื่อเสริมสร้างสภาพแวดล้อม ที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงามและ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

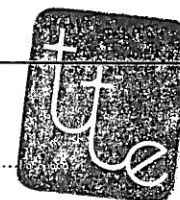
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร โครงการ คอกกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงจะขึ้นอยู่กัทิศทางแสงแดด และทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ได้เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา และยังคงมีเวลาสว่าง เพียงพอไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการจะได้รับ ผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละช่วง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้	4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแส ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี ความเข้มลดลง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

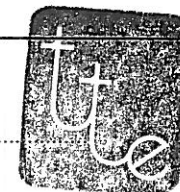
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.7 ความเป็นส่วนตัว	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 10) (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (เลขที่ 6) (ด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ) โดยจะส่งผลกระทบซึ่งกันและกันในด้านความเป็นส่วนตัว โดยเฉพาะอย่างยิ่งในมุมมองระดับสายตาที่อาจเกิดขึ้นจากบริเวณชั้นที่ 2-4 ของอาคารโครงการ เนื่องจากเป็นช่วงระยะที่มองเห็นกัน สำหรับบริเวณตั้งแต่ชั้นที่ 5 ขึ้นไป มุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองก้ม (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา ซึ่งจะเป็นการมองเห็นที่ไม่ชัดเจน ดังนั้นผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ป๊อบ อินทนิลน้ำ และอโศกอินเดีย ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้อีกทางหนึ่ง 2. ในแต่ละห้องพักจะมีการติดผ้าม่าน ซึ่งสามารถบดบังสายตาจากบุคคลภายนอกมายังโครงการได้	

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยสุขุมวิท 85

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อดักไขมัน (รูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้อง พักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

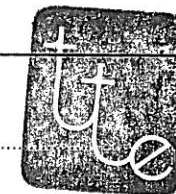
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
	5. บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ

ก.

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

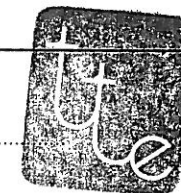


เมษายน 2553 ลงชื่อ

Am Sur

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิด เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

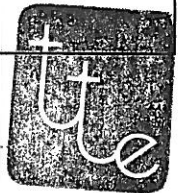
กรรมการบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ซอย สุขุมวิท 85

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL 02-589-7483 FAX 02-589-7483
MOBILE 081-584-5276

พื้นที่รวมที่ดิน 15,993 ตร.ม. (โฉนดที่ดินเลขที่ 15993)

ARCHITECTS	
ออมสิน กลิ่นมาลี	สถาปนิก 1641
เนวินทร์ เหมวงษ์	สถาปนิก 9352
ใหญ่ สมบูรณ์สุข	สถาปนิก 9989
เอกภพ ชวงชนะ	สถาปนิก 11954
ประทีป เกษมสุข	สถาปนิก 13507
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์	สถาปนิก 13507

STRUCTURAL ENG.	
พริษฐ์ ธรรมธัชกร	สถาปนิก 6103

ELECTRICALS ENG.	
วันชัย จิมจิว	สถาปนิก 2455
อริชาติ ธรรมธัชกร	สถาปนิก 16907

MECHANICAL ENG.	
พงศ์ศักดิ์ ธรรมธัชกร	สถาปนิก 22240

SANITARY ENG.	
พริษฐ์ ธรรมธัชกร	สถาปนิก 6103

PROJECT NAME :
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ซอย สุขุมวิท 85

LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 85

OWNER :
บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

DRAWING TITLE
ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

REVISIONS	DATE
REV 0	30/10/52

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO DEPARTMENT

MAE

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING

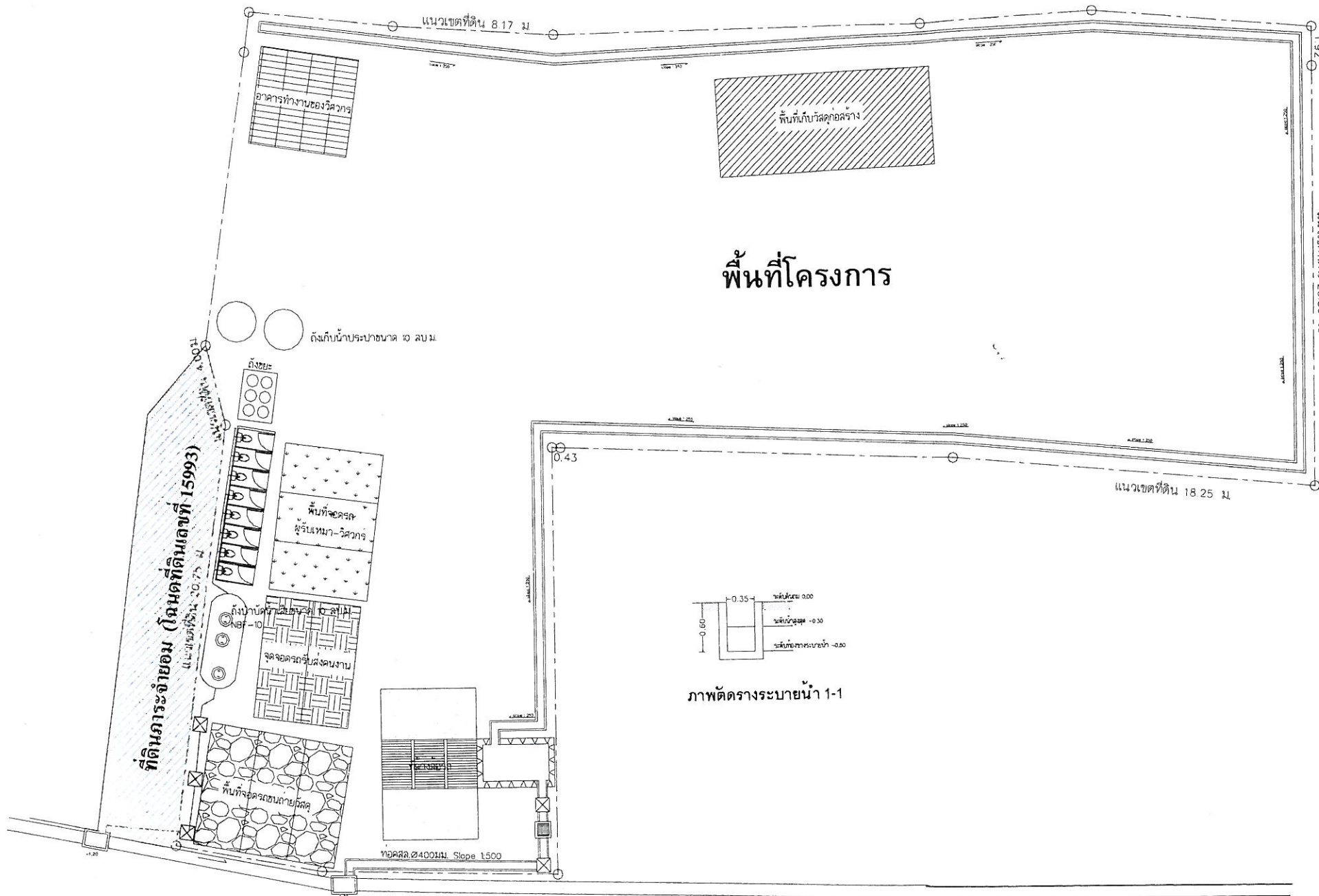
DRAWING NO.

S-03

☒ แบบสำหรับ ประมาณราคา

☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ถนนซอยสุขุมวิท 85 เขตทางกว้าง 6-6.5 เมตร

ไปถนนสุขุมวิท

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน

รูปที่ 1 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

โรงเรียนนานาชาติ เวลล์

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชั้นบน
- บ่อตกไขมัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น NBF-35 (ชุดที่ 1)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น NBF-60 (ชุดที่ 2)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ST-5000BF (ชุดที่ 3)
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ห้องพักมูลฝอยรวม

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 10)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 6)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 4)

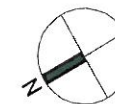
บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง
(เลขที่ 11)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9/1)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
กรรมการของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 250
0 1 2 3 5 Metre

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ซอย สุขุมวิท 85



240/41 SUI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-589-7483 FAX: 02-589-7483
MOBILE: 081-584-5276

นักออกแบบ: วิศวกรด้านสถาปัตย์

ARCHITECTS :

อดิศักดิ์ กิตติมาภรณ์	สถาปนิก
นันทพร เสงี่ยมวงศ์	สถาปนิก
ไพจิตร สมบูรณ์สุข	สถาปนิก
เอกภาพ ชวนชื่น	สถาปนิก
ประทีป เกษมสุข	สถาปนิก
กมลชัย ศรีสวัสดิ์	สถาปนิก

STRUCTURAL ENG.

พริษฐ์ ธรรมจักร	สถาปนิก
-----------------	---------

ELECTRICALS ENG.

วันชัย ฉิมจิ๋ว	สถาปนิก
อภิชาติ ธรรมจักร	สถาปนิก

MECHANICAL ENG.

พงศ์ศักดิ์ ธรรมจักร	สถาปนิก
---------------------	---------

SANITARY ENG.

พริษฐ์ ธรรมจักร	สถาปนิก
-----------------	---------

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION :

ซอย สุขุมวิท 85

OWNER :

บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

REVISIONS :

REV.	DATE
REV. 1	

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO DEPARTMENT

MAE

STRUCTURE

SDPY

DRAWING BY

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING NO

แบบร่าง

แบบร่าง

แบบร่าง

ออกแบบ ภูมิภาณี	สถาปนิก 1641
บริหาร ธรรมจักร	สถาปนิก 9352
ใหญ่ สมบูรณ์สุข	สถาปนิก 9989
เอกภาพ ชวกร	สถาปนิก 11954
ประทีป เกษมสุข	สถาปนิก 13507
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์	สถาปนิก 13507

พริษฐ์ ธรรมจักร	สถาปนิก 103
-----------------	-------------

วันชัย ชิมจิ	สถาปนิก 2455
อภิชัย ธรรมจักร	สถาปนิก 16907

พงศ์ศักดิ์ ธรรมจักร	สถาปนิก 2240
---------------------	--------------

พริษฐ์ ธรรมจักร	สถาปนิก 103
-----------------	-------------

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอย สุขุมวิท 85
--

ซอย สุขุมวิท 85

บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง

REV. 0	DATE :
--------	--------

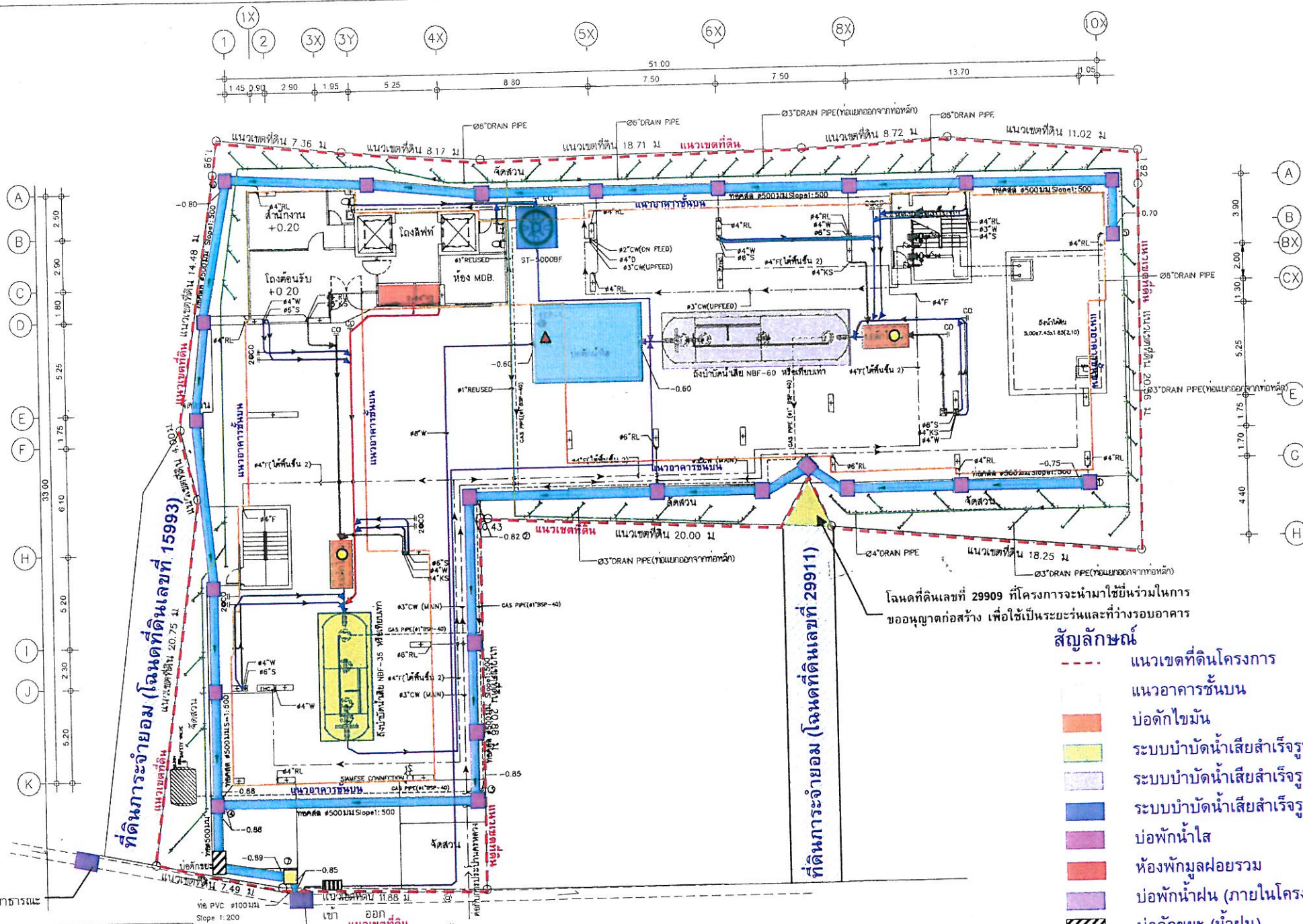
APPROVED BY

ARCHITECT	PO. DEPARTMENT	MAE
-----------	----------------	-----

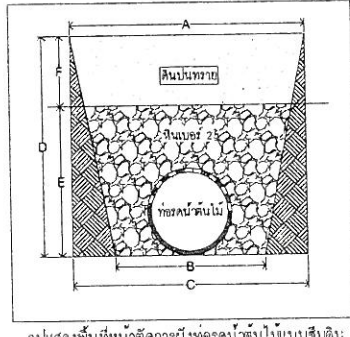
STRUCTURE	SOPJ
-----------	------

DRAWING BY	DATE	SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
------------	------	-------	---------------	-------------

1: 250	SN-02/1
--------	---------

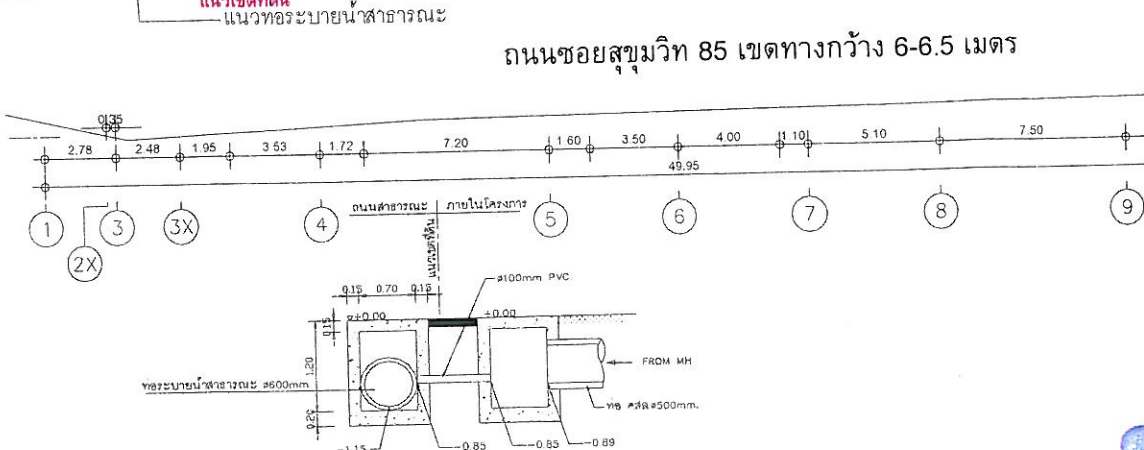


- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารชั้นบน
 - บ่อพักไขมัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF-35 (ชุดที่ 1)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF-60 (ชุดที่ 2)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ST-5000BF (ชุดที่ 3)
 - บ่อพักน้ำใส
 - ห้องพักมูลฝอยรวม
 - บ่อพักน้ำฝน (ภายในโครงการ)
 - บ่อพักขยะ (น้ำฝน)
 - บ่อพักน้ำสุดท้าย (น้ำฝน)
 - แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อพักน้ำสุดท้าย
 - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำทิ้ง)
 - บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 85
 - แนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 85
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าบ่อพักไขมัน
 - แนวท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (เข้าบ่อพักน้ำใส)
 - แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด



ขนาดท่อระบายน้ำ (mm)	A	B	C	D	E	F
150	65	50	61	50	35	15

รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายน้ำแบบเสริมดิน



แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ



หมายเลข 2553 ลงชื่อ
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
กรรมการของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

หมายเลข 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช วิศวกร)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ซอย สุขุมวิท 85



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRAKASOR,
MIJANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL.02-589-7483 FAX.02-589-7483
MOBILE 081-584-5276

จำนวนผู้นับถือศาสนาในชุมชนจากข้อมูลสำรวจ

ARCHITECTS :

จอมสิริ กสิณภัส	สถาปนิก
เนวินทร์ เตมวณิช	สถาปนิก
ไพฑูย์ สมบูรณ์	สถาปนิก
เอกภาพ ชวณวณิช	สถาปนิก
ประทีป เกษมสุข	สถาปนิก
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์	สถาปนิก

STRUCTURAL ENG.

พริษฐ์ ธรรมจักร	สถาปนิก
-----------------	---------

ELECTRICALS ENG.

วันชัย จิมจิ	สถาปนิก
อภิชาติ ธรรมจักร	สถาปนิก

MECHANICAL ENG.

พงศ์ศักดิ์ ธรรมจักร	สถาปนิก
---------------------	---------

SANITARY ENG.

พริษฐ์ ธรรมจักร	สถาปนิก
-----------------	---------

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ซอย สุขุมวิท 85

LOCATION :

ซอย สุขุมวิท 85

OWNER :

บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

DRAWING TITLE :

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง

REVISIONS :

REV 0

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

DATE

SCALE

1:250

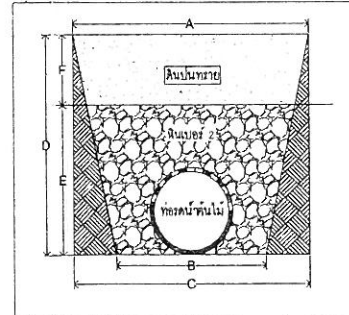
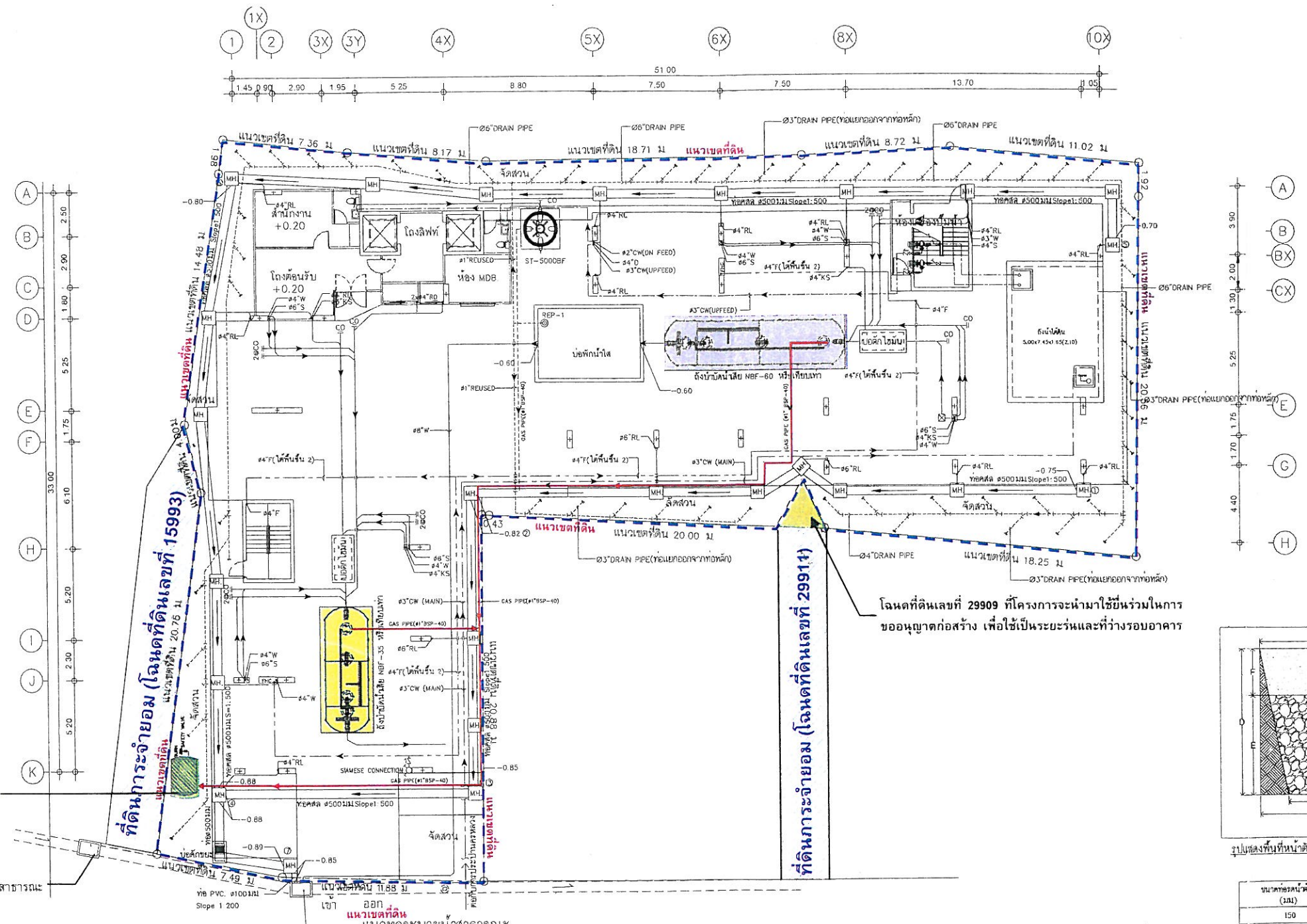
TOTAL DRAWING

SN-02/1

แบบสำหรับ ปรึกษา

แบบสำหรับ อนุมัติ

แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายน้ำแบบเข็มดิน

ขนาดท่อระบายน้ำ (mm)	A	B	C	D	E	F
150	65	50	61	50	33	15

รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายน้ำแบบเข็มดิน

ถนนซอยสุขุมวิท 85 เขตทางกว้าง 6-6.5 เมตร

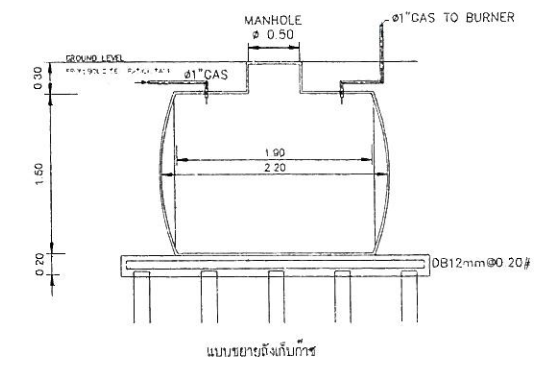
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง
1:250

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ท่อบรรทุกน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น NBF-35 (ชุดที่ 1)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น NBF-60 (ชุดที่ 2)
- ถังเก็บก๊าซ



KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO., LTD.



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 4 แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปยังถังเก็บก๊าซ



PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ซอย สุขุมวิท 85

Architect's
GALLERY

240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKASOK,
MIANG, NONGHARURI 11000 THAILAND
TEL: 02-589-7483 FAX: 02-589-7483
MOBILE: 081-554-5276

หน้าดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าใดก็ตาม

ARCHITECTS :

อรรถสิทธิ์ กุลลิต	สถาปนิก
นันทพร เต็มวงษ์	ภสศ. 9352
ใหญ่ สมบูรณ์ชัย	ภสศ. 9989
เอกภพ ชวณัฐ	ภสศ. 11954
ประทีป เกษมสุข	ภสศ. 13507
กมลชัย ศรีสวัสดิ์	สถาปนิก

STRUCTURAL ENG.

ทฤษฎี ธรรมจักร	สย. 6103
----------------	----------

ELECTRICALS ENG.

วันชัย อิมขันธ์	สย. 2455
อภิชาติ ธรรมจักร	ภสศ. 16907

MECHANICAL ENG.

ทฤษฎี ธรรมจักร	ภสศ. 22240
----------------	------------

SANITARY ENG.

ทฤษฎี ธรรมจักร	สย. 6103
----------------	----------

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION :

ซอย สุขุมวิท 85

OWNER :

บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

REVISIONS : DATE :

REV. 1	
--------	--

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT	
PO DEPARTMENT	
NAME	
STRUCTURE	
EXPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	
TOTAL DRAWING	
DRAWING NO.	

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

แบบสำหรับ วิศวกร

แบบสำหรับ วิศวกร

แบบสำหรับ วิศวกร

พื้นที่รกร้าง
รอการใช้ประโยชน์

โฉนดที่ดินเลขที่ 29909 ที่โครงการจะนำมาใช้ยื่นร่วมในการ
ขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นระยะร่นและที่ว่างรอบอาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 4)

ถนนซอยสุขุมวิท 85 เขตทางกว้าง 6-6.5 เมตร

ไปถนนสุขุมวิท

สัญลักษณ์

- จุดรวมคนเบื้องต้น (จุดที่ 1) พื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร
- จุดรวมคนเบื้องต้น (จุดที่ 2) พื้นที่ประมาณ 45 ตารางเมตร
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น
- เส้นทางอพยพคนออกภายนอกโครงการ
- ประตูฉุกเฉิน



เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



KRONGTHONG SUKHUMVIT 85 CO., LTD.

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยสุขุมวิท 85

เลขาน 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

เลขาน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ซอย สุขุมวิท 85



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOKRASOR,
MIANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL.02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-584-5276

ท่านได้มอบให้โครงการนี้ได้รับอนุญาตจากกรมโยธาธิการ

ARCHITECTS :

อรรถสิทธิ์ กลิ่นมณี	สถาปนิก
นันทิยา เสริมวงษ์	สถาปนิก
ไพฑูริย์ สมบูรณ์สุข	สถาปนิก
เดกภาพ ช่างอรุณ	สถาปนิก
ประทีป เกษมสุข	สถาปนิก
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์	สถาปนิก

STRUCTURAL ENG.

พริษฐ์ ธรรมจักร	สถาปนิก
-----------------	---------

ELECTRICALS ENG.

วันชัย จิมจัน	สถาปนิก
อภิชาติ ธรรมจักร	สถาปนิก

MECHANICAL ENG.

พงศ์ศักดิ์ ธรรมจักร	สถาปนิก
---------------------	---------

SANITARY ENG.

พริษฐ์ ธรรมจักร	สถาปนิก
-----------------	---------

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ซอย สุขุมวิท 85

LOCATION :

ซอย สุขุมวิท 85

OWNER :

บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

REV. 0

PROJECT NAME

APPROVED BY

ARCHITECT

PD. DEPARTMENT

MAKE

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

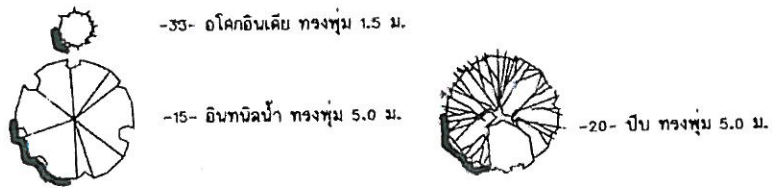
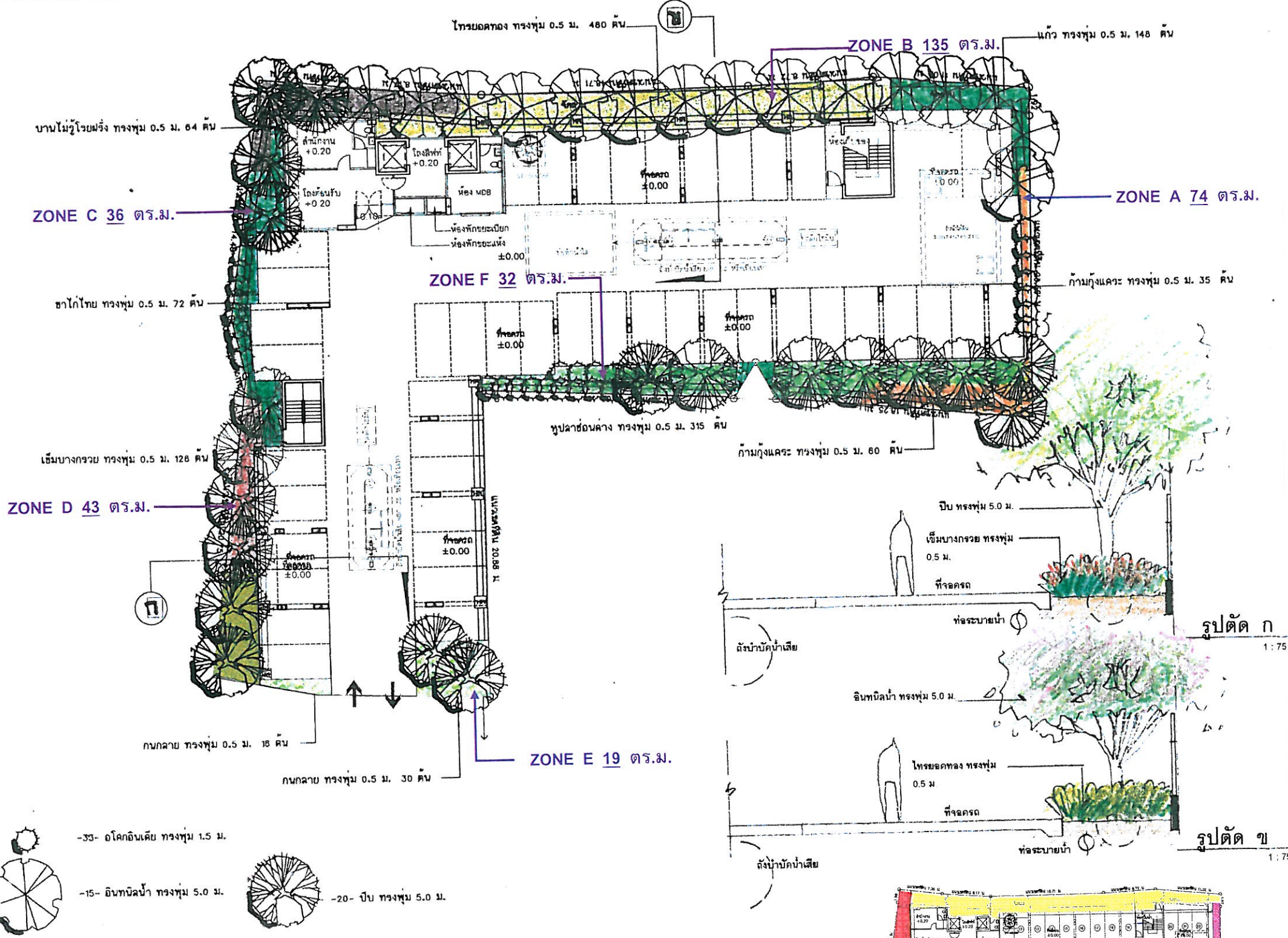
DATE

SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

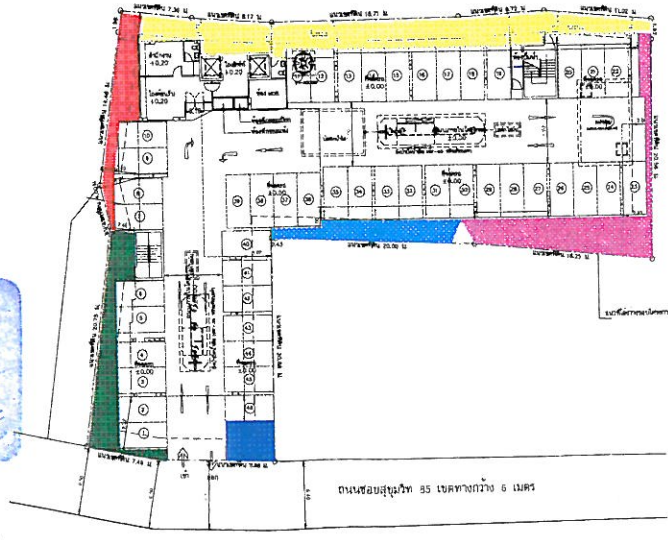
☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา

☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 339 ตร.ม.
(เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 317 ตร.ม.)



- Zone A = 74 ตร.ม.
- Zone B = 135 ตร.ม.
- Zone C = 36 ตร.ม.
- Zone D = 43 ตร.ม.
- Zone E = 7 ตร.ม.
- Zone F = 32 ตร.ม.

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายเกรียงไกร จำนาคูช่าง)
กรรมการของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ซอย สุขุมวิท 85



240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRAKOR,
MUANG, NONGHABURI 11000 THAILAND
TEL.02-589-7483 FAX.02-589-7483
MOBILE : 081-584-5276

ท่านสามารถนำแบบไปยื่นขออนุญาตได้ที่กรมโยธาธิการและผังเมือง

ARCHITECTS :

จอมสิน กลิ่นมาลี	สสจ.1641
นันทพร เสงี่ยมวงษ์	ภสจ.9352
โทณ สมนะกุล	ภสจ.9989
เอกภาพ ช่างอรุณ	ภสจ.11954
ประทีป เกษมสุข	ภสจ.13507
กมลชัย ศรีวิจิตร	สจ.น

STRUCTURAL ENG.

พชรชัย อรรณนิกข	สช.6103
-----------------	---------

ELECTRICALS ENG.

วันชัย จิรมณี	สพ.2455
อภิชัย อรรณนิกข	ภพ.16907

MECHANICAL ENG.

พงศ์ศักดิ์ อรรณนิกข	ภก.22240
---------------------	----------

SANITARY ENG.

พชรชัย อรรณนิกข	สช.6103
-----------------	---------

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION :

ซอย สุขุมวิท 85

OWNER :

บริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

DRAWING TITLE :

รูปด้านแสดงตำแหน่งปลูกไม้กระถางแนวตั้งบนอาคาร

REVISIONS :	DATE :
REV 1	28/12/52

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO DEPARTMENT

MAE

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY

DATE

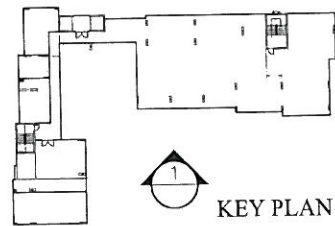
SCALE

TOTAL DRAWING/DRAWING NO

☒ แบบสำหรับ ประมวลราคา

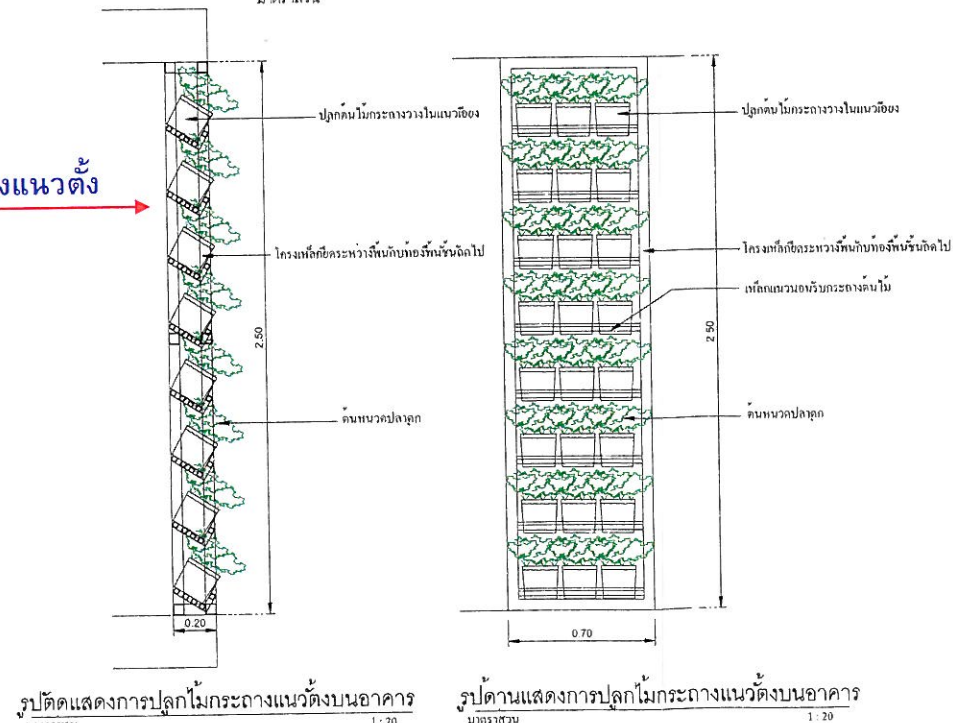
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แบบขยายการปลูกไม้กระถางแนวตั้ง

รูปด้านแสดงตำแหน่งการปลูกไม้กระถางแนวตั้งบนอาคาร
มาตราส่วน 1 : 250



เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
กรรมการของบริษัท กรองทอง สุขุมวิท 85 จำกัด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปถ่าย 1-2 รูปด้านและรูปตัดแสดงการปลูกไม้กระถางแนวตั้งบริเวณผนังอาคาร

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด