

**มาตรการที่โครงการ โรงแรมชะอำ ของบริษัท เชียร์ แอสเซท จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชะอำ ตั้งอยู่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 6/2553 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2553 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมชะอำ ของบริษัท เชียร์ แอสเซท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประเภทโครงการด้านที่อยู่อาศัยและบริการชุมชน และส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการให้หน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 ราชบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

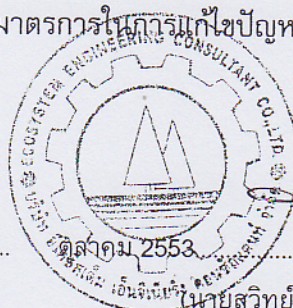


เชียร์ แอสเซท จำกัด  
Z ASSET Co., Ltd.  
ตุลาคม 2553

*(Signature)*  
ตุลาคม 2553

(นางสาวสุตารัตน์ วัฒนวัฒนากิจ และ นางสาวอารี สายะเสวี)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เชียร์ แอสเซท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

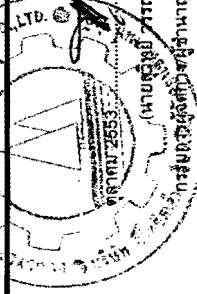
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิस्थาน : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 2 อาคาร โดย 1 อาคารมีจำนวน 8 และ 9 คูหา พร้อมพื้นที่จอดรถ ถนน และร้านอาหาร ซึ่งปัจจุบันเลิกกิจการแล้ว มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็น รีสอร์ท โรงแรม คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง</p> <p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย: บริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ จำนวน 2 อาคาร ทางเดิน และถนนเป็นพื้นลูกรัง รอยเท้าอาคาร และพื้นที่ปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการมีสิ่งก่อสร้างและการบุกรุกด้วยอิฐบล็อก และคอนกรีต มีสภาพเป็นพื้นดินเล็กน้อยบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ ซึ่งดินบริเวณนั้นส่วนใหญ่เป็นดินร่วนปนดินทราย และมีต้นไม้นั้นปกคลุมหน้าดิน ทั้งไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น</p> | <p>- การก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดดินออกประมาณ 227.75 ลบ.ม. เพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำด้านหน้าอาคารและถังพักน้ำรูดน้ำไม่ ซึ่งจะมีมวลสารจากเดิมมากที่สุดประมาณ 3.0 เมตร ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงน้อยการก่อสร้างตัวอาคาร จะเป็นการปรับปรุงและก่อสร้างเพิ่มเติมจากตัวอาคารเดิม โดยโครงสร้างหลักของอาคารยังเป็นโครงสร้างเดิม ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดินบางส่วน เพื่อทำการก่อสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ระบบท่อระบายน้ำ บ่อน้ำด้านหน้าอาคารโครงการ และถังพักน้ำรูดน้ำไม่ จำนวน 2 ชุด โดยจะทำการขุดดินลึกจากกระดานเดิมประมาณ 3.0 ม. คิดเป็นปริมาณดิน 227.75 ลบ.ม. ซึ่งดินส่วนที่ขุดออกจะนำมาใช้ถมที่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และดินส่วนที่เหลือจะขายให้แก่ผู้รับเหมาย่อยเพื่อนำไปใช้ในการถมที่ต่อไป ทางโครงการจะขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้เร็วที่สุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกสู่ภายนอกโครงการ แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ จึงเกิดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินน้อย</p> | <p>1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบปิดตอจากรั้วโครงการขึ้นไป สูงไม่น้อยกว่า 4 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่พัดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และเป็นการกักเก็บฝุ่นละออง และเป็นการกักเก็บเสียง</p> <p>1. สร้างรั้ว หรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการโดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดพื้นที่กองดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และไม่ให้เป็นอันตรายกระจายออกไปยังพื้นที่บุคคลอื่นรอบโครงการ โดยจะต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน</p> <p>3. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดิน ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ</p> <p>4. โครงการต้องรับขนย้ายดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการให้เร็วที่สุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่ขุดดินก่อนออกจากพื้นที่</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหล และการชะล้างของดินออกนอกพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการกองเก็บดิน และตรวจสอบเศษดินโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |



บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

สุลาคม 2553  
นางสาวสุภาวดี วัฒนกิจ และ นางสาวอริยา ตาปะเคียว  
(นางสาวสุภาวดี วัฒนกิจ)

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด



บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติจากกรมอุตุนิยมวิทยา ของสถานีตรวจอากาศเพชรบุรี โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 39 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2552 พบว่า จังหวัดเพชรบุรีมีอุณหภูมิมีค่าสูงสุดเฉลี่ย 20.9 องศาเซลเซียส และสูงสุดเฉลี่ย 33.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 958.3 มม. | - คาดว่าจะเกิดฝุ่นและองจากการขุด และขนส่งดิน การปรับปรุง และต่อเติมตัวอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และอาจเกิดเขม่า หรือควัน จากการใช้เชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนไม่มาก และเนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นบริเวณเปิดโล่ง จึงมีการสะสมของไอเล็กน้อย | โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนร่วมจิตต์ และท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน<br>6. ตรวจสอบการรั่วไหลของดิน ว่าออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการหรือไม่ หากพบว่ามีกรรั่วไหลของดินออกนอกพื้นที่โครงการให้รีบแก้ไขทันที<br>7. ห้ามสูบน้ำที่ขังบริเวณที่ทำการขุดดิน ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยให้ทำการสูบน้ำที่ขังเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้ตะกอนดินในน้ำได้ตกตะกอน แล้วจึงระบายเฉพาะน้ำใสออกด้วยเครื่องสูบน้ำ<br>8. ประสานกับทางเทศบาลเมืองชะอำ ภาคธุรกิจเอกชน ชุมชน และผู้รับเหมา เพื่อทำความเข้าใจ และกำหนดแนวทางการคมนาคมและขนส่งดิน<br>9. การดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน หรือปรับถมดิน ให้ดำเนินการในช่วงฤดูแล้งให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการกัดเซาะหน้าดินโดยหน้าฝน | - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนด<br>- ให้นโยบายการลดมลภาวะ<br>- ตรวจสอบการพังกระจ่ายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าววัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละออง และการรบกวนของวัสดุ<br>3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ<br>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับกองดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และไม่ปล่อยเศษดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |



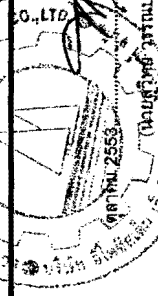
บริษัท เอเชีย แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

Dr. Thanaporn A. Wongwong  
ตุลาคม 2553

(นางสาวสุภารัตน์ รัตนวัฒนากิจ และ นางสาวอารี สายะเสวี)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอเชีย แอสเซต จำกัด



(นายสุวิทย์ ธรรมประจักษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิด<br>ขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงส่วนใหญ่<br>เกิดจากเสียงรถยนต์บนถนน กิจกรรมการใช้ชีวิต<br>ประจำวัน และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว | - อาคารที่อยู่ใกล้ และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ<br>ก่อสร้าง ได้แก่ ทาวน์เฮาส์ (ให้เช่า) จำนวน 13 หลัง ซึ่งมี<br>แนวเขตติดกับพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่<br>โครงการ 3.0 ม. ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด จะได้รับระดับ<br>เสียงจากการก่อสร้าง สำหรับผู้ที่อยู่นอกตัวอาคาร 97.97 | <p>ดินกระจายออกไปนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br/>เพื่อลดการเกิดเขม่าควัน</p> <p>6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 น.<br/>11.00 น. และ 14.00 น. โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้งเพื่อลดการฟุ้ง<br/>กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง<br/>ให้ใช้ผ้าใบ หรือวัสดุที่คล้ายกันนั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังหน้า<br/>ด้านนอก ให้สูงไม่น้อยกว่าความสูงของโครงสร้างอาคารโครงการใน<br/>ขณะนั้น พร้อมทั้งดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง<br/>เพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ<br/>เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>10. การตัดกระเบื้องให้ใช้วิธีการตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด<br/>และกระเบื้อง หรือจัดห้องสำหรับตัดกระเบื้อง เพื่อป้องกันการฟุ้ง<br/>กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. การทำความสะอาดพื้นที่อาคาร ต้องทำการพรมน้ำให้เปียกชื้นก่อน<br/>ทำการกวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และต้อง<br/>ไม่เทสิ่งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารสู่พื้นดิน หรือชั้นล่าง</p> | <p>- ตรวจสอบระดับความดัง<br/>ของเสียงจากการก่อสร้าง<br/>โดยรอบพื้นที่โครงการ เดือน<br/>ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br/>การก่อสร้าง</p> |



บริษัท เอสเอท จำกัด  
ZEE ASSET Co., Ltd

*Dimas Mayron Aji Rahardjo*  
ตุลาคม 2563

(นางสาวสุภารัตน์ วิเศษนาถ และ นางสาวอารี ตาปะเส)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท เอชวี เอสเอท จำกัด

*Wichai Suan*  
ตุลาคม 2563

(นายสุวิทย์ จรรย์ประจักษ์)

กรรมการผู้จัดการ วิชาการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

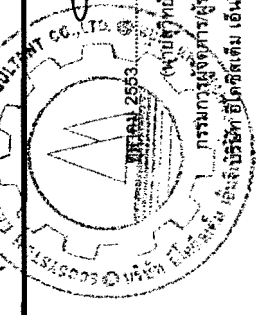
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          | <p>dBA ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินกว่าค่ามาตรฐานของ ISO โดยกำหนดไว้ไม่เกิน 70 dBA ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชม. แต่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หรือประมาณ 8 ชม./วัน</p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานจะได้รับขณะปฏิบัติงานทั้งวัน อยู่ที่ระดับ 100 dBA โดยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความ ร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2549 กำหนดให้ระยะเวลาการทำงาน 8 ชม. ต้องมีค่าระดับเสียงไม่เกิน 90 dBA ดังนั้น คนงานจะได้รับค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเกินกว่ามาตรฐานกำหนด</p> | <p>สร้างที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเฉลี่ย 100 dB(A) 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>4. กิจกรรมที่มีเสียงดัง อันเกิดจากเครื่องจักร การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ที่โครงการบริเวณส่วนเก็บอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้าง และอยู่อาศัยในส่วนเดิม</p> <p>5. สร้างกำแพงกันเสียง โดยใช้ไม้อัดหนา 1/4 นิ้ว สูง 4 เมตร จำนวน 3 แผ่นติดกัน ติดตั้งต้องขึ้นไปจากกำแพงรั้วของโครงการ ทางด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารทาวเวอร์ (ให้เช่า) เพื่อช่วยลดเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>6. เลือกใช้เทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดการเกิดเสียงดัง และลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานให้เป็นไปตามประกาศเกณฑ์ของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>8. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น หรือกระแทกกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>10. เลือกใช้วัสดุประเภทเบ้าเรียบ เพื่อเป็นการลดกิจกรรมการตัดเจียรที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11. ให้ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันปิดบังพื้นที่หน้างานด้านนอกให้มี</p> | <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>              |



บริษัท เอเชีย แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

นางสาวสุกัญญา รัตนวิทย์  
(นางสาวสุกัญญา รัตนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เอเชีย แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

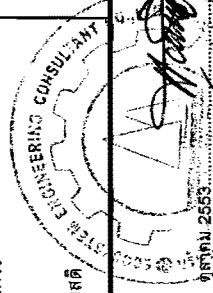
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดคลื่นพายุ<br>ซัดฝั่ง :<br>- จังหวัดเพชรบุรีอยู่ในแนวเขตที่มีความ<br>รุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7<br>เมอริคัลลี เขต 2 ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะ<br>เกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะ<br>ปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง<br>- จังหวัดเพชรบุรีอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีโอกาสเกิด<br>คลื่นพายุซัดฝั่งในช่วงเดือนตุลาคม และเดือน<br>พฤศจิกายน | - ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ<br>- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ ใกล้<br>กับชายหาดชะอำ โดยอาคารโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่ง<br>ประมาณ 101.09 เมตร หันด้านข้างอาคารเข้าหาชายฝั่ง<br>หากอาคารโครงการก่อสร้างไม่ได้มาตรฐาน ตาม พ.ร.บ.<br>ควบคุมอาคาร และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก<br>ความต้านทาน ความแข็งแรงของอาคาร และมาตรการ และ<br>แผนรับมือ และป้องกันความเสียหายจากเหตุการณ์คลื่น<br>พายุซัดฝั่ง อาจเกิดความเสียหาย ต่อชีวิต และทรัพย์สินได้ | ความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของโครงสร้างอาคารขณะทำการก่อสร้างยาวตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดการก่อสร้าง ซึ่งผ้าใบจะลดระดับเสียงได้ระดับหนึ่ง<br>12. การลงวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้วัสดุที่สะอาดและทนทานได้ต่อเนื่อง<br>13. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบเมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง<br>1. โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550<br>2. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดู่ทราย เป็นต้น<br>(4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ ลำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(5) อย่างว่องไวของหนักบนชั้น หรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(6) มีการยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักไว้แน่นกับพื้น<br>(7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>3. แผนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ | คุณภาพสิ่งแวดล้อม                     |



บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด  
ZEER ASSET Co.,Ltd

ชุดคอม 2553  
Rattana Thongchai ราช: ๒๕๖

(นางสาวสุทาร์รัตน์ วัฒนพัฒน์กิจ และ นางสาวอริสา เสงฆ์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด

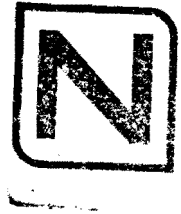


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                            | <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยื่นหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยสารเด็ดขาด ขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากลิ้งลิ้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวไฟ หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น</p> <p>4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากคลื่น อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็น</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส่วน และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>5. อาคารโครงการต้องก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน และมั่นคงแข็งแรงตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร</p> |                                       |

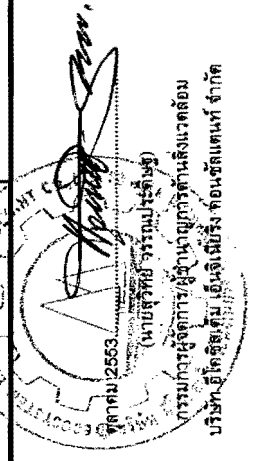


บริษัท เขียว แอสเซท จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

นางสาวสุภารัตน์ วิเศษกิจ และ นางสาวอารี สายะเสริ

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เขียว แอสเซท จำกัด



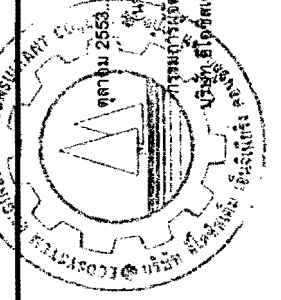
ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการ "โรงระเหยอากาศ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมเจริญ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด แหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ทะเลอ่าวไทย | <p>- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้แก่ น้ำเสียจากการก่อ ฉาบปูน ซึ่งจะซึมลงดินไป และน้ำเสียจากการล้างล้างเข้าห้องน้ำ ห้องส้วมของคณงานที่มาทำ งานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ประมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดทำลานชักล้าง และห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง ซึ่ง</p> | <p>6. โครงการต้องจัดทำแผนการรับมือ และป้องกันความเสียหายจากเหตุการณ์น้ำท่วมขัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามข่าวอากาศเตือนภัยพายุหมุนเขตร้อน และเตือนภัยคลื่นพายุพัดเข้าจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเกิดพายุหมุนเขตร้อนในทะเลจีนใต้ และอารไทย</li> <li>- มีการประสานงานติดต่ออย่างใกล้ชิด กับกรมอุตุนิยมวิทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงความรุนแรงของคลื่นพายุพัดขึ้นที่จะเกิดขึ้น เพื่อวางแผนการรับมือ การหลบภัย และมาตรการป้องกันให้เหมาะสม</li> <li>- จัดทำคู่มือการเตรียมความพร้อม เพื่อรับมือ ป้องกัน และบรรเทาภัยจากเหตุการณ์ Storm Surge ไว้ในห้องพักรงโครงการทุกห้อง</li> <li>- ตรวจสอบ และซ่อมแซมอาคารโครงการอยู่เสมอ เพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัยจากลมแรง</li> <li>- อบรมพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้รู้เส้นทางหนีภัยพื้นที่ปลอดภัย การช่วยเหลือตัวเอง และผู้ขึ้นเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุการณ์ Storm Surge</li> <li>- เมื่อทราบข่าวการเตือนภัย Storm Surge โครงการต้องรีบประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธี และเส้นทางหลบภัยไปยังสถานที่ที่ปลอดภัยได้ทันเวลา</li> </ul> |                                       |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด แหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ทะเลอ่าวไทย | <p>- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้แก่ น้ำเสียจากการก่อ ฉาบปูน ซึ่งจะซึมลงดินไป และน้ำเสียจากการล้างล้างเข้าห้องน้ำ ห้องส้วมของคณงานที่มาทำ งานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ประมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดทำลานชักล้าง และห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง ซึ่ง</p> | <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 4 ห้อง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศสำเร็จรูป ขนาด 3.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมบริเวณบ้านพักคณงาน จำนวน 7 ห้อง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอยู่ใกล้ถังเรีรูป ขนาด 5.0 ลบ.ม.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |



บริษัท เอเชีย แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co.,Ltd

ตุลาคม 2553  
(นางสาวสุภารัตน์ วิเศษวิทยกิจ และ นางสาวอารี ตายะศรี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เอเชีย แอสเซต จำกัด

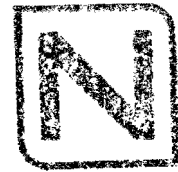


โดย สุนทรี วรรณประสิทธิ์  
กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเชีย แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "โรงระเหยอากาศ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                            |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | หากไม่ได้รับการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่ดีแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน และแหล่งน้ำข้างเคียงได้<br>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่มีบ้านพักคนงานแต่อย่างใด คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากลานซักล้าง และห้องน้ำ ประมาณ 4.48 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 7 ห้อง ซึ่งหากไม่ได้รับการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่ดีแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน และแหล่งน้ำข้างเคียงได้ | จำนวน 1 ถึง<br>3. เรนรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย<br>4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะ ไปกำจัดทุก 12 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ                | 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง<br>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพันธุ์สัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์                                                                                                                                                | - บริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบไม่พบพืช และสัตว์ที่มีความสำคัญ และควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด<br>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเล และแหล่งน้ำบริเวณธรรมชาติแต่อย่างใด                                                                                                                                       | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพ ซึ่งจะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ มีโรงผลิตน้ำประปา 2 แห่ง รวมกำลังผลิตเท่ากับ 1,350 ลบ.ม./ชม. หรือ 32,400 ลบ.ม./วัน                                                                                                                                                                                                                     | - ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 9.8 ลบ.ม./วัน โดยใช้ในการก่อสร้าง 7 ลบ.ม./วัน และใช้ในการอุปโภค บริโภคของคนงาน 2.8 ลบ.ม. กรณีที่ไม่มีวัสดุการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นได้                                                                                                         | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพ ซึ่งจะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง<br>2. เรนรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย<br>3. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง<br>4. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค | - ตรวจสอบดูแลระบบ<br>สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง                              |

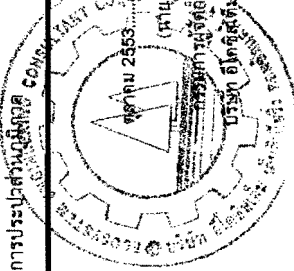


บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

ธันวาคม 2553... *Amor Thanyam-Oi* รย: เอล

(นางสาวสุพัตร์ วิทัญญะกิจ และ นางสาวอริยา สายะเร)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด



(นายวิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคลูจีซี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดลอมที่สำคัฏ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

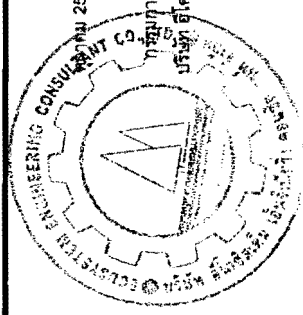
| องค์ประกอบบหสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัฏ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภชะอำ มีกำลังการผลิตทั้งหมด 200 MVA และกำลังการจ่ายไฟทั้งหมด 190 MVA                                                    | - ทางโครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภชะอำ เพื่อใช้ในการให้ความสว่างในเวลากลางคืน และบางส่วนใช้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5. เลือักใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ<br>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันปัญหาไฟตก<br>2. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง<br>3. เดินสายไฟฟ้า และติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค<br>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน<br>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
| 3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งสามารถจัดเก็บขยะที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลเมืองชะอำได้หมด จากนั้นจะนำไปกำจัดที่สถานที่ฝังกลบขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำต่อไป | - ขยะจากการก่อสร้างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ขยะจากการก่อสร้าง ซึ่งจะทำกาคัดแยกบางส่วนนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ และบางส่วนนำไปใช้ถมที่ สำหรับขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน ประมาณ 120 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในภาชนะรองรับขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณสถานที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะแยก 2 ถัง ขยะแห้ง 2 ถัง เพื่อรอการเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ<br>- ขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน บริเวณบ้านพักคนงาน ประมาณ 240 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานเป็นถังขยะแยก จำนวน 3 ถัง และถังขยะแห้ง จำนวน 3 ถัง เพื่อรอการเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำ ต่อไป | 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อย และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถกลับนำไปใช้ได้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง<br>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ที่โครงการ จำนวน 4 ถัง เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน<br>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ถัง เป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง เพื่อรองรับขยะคนงาน<br>4. กำจัดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |



บริษัท ซีอีเอ็สเส็ท จำกัด  
ZEEH ASSET Co.,Ltd

ตุลาคม 2553  
นางสาวสุภาวรัตน์ วิเศษพัฒนกิจ และ นางสาวอารีย์ สายะเตีร์  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ซีอีเอ็สเส็ท จำกัด

ตุลาคม 2553  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ที่ปรึกษากิจการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคดีสิเค็ท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

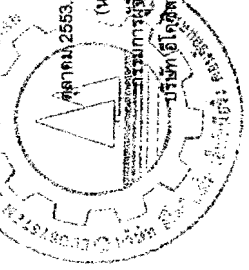
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง ถนน และพื้นที่จัดสวน ระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ โดยพื้นที่โครงการก่อนมีการพัฒนาสัมผัสประสิทธิภาพไหลนอง เท่ากับ 0.35 อัตราการระบายน้ำ 192.48 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.053 ลบ.ม./วินาที | <p>ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>- คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำเดิม เพราะสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มาก เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการจะเป็นการปรับปรุงต่อเติมจากอาคารเดิม จึงไม่มีขั้นตอนการทำฐานรากอาคาร จะมีเพียงการก่อสร้าง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อระบายน้ำเพิ่มเติมเชื่อมกับระบบระบายน้ำเดิม บ่อน้ำด้านหน้าอาคาร และถังพักน้ำรูดตันไม้ ซึ่งก่อนจะทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบเดิมแล้วเสร็จ อาจจะส่งผลกระทบต่อการทำงานของพื้นที่ข้างเคียงได้</p> | <p>6. ติดตั้งให้เทศบาลเมืองชะอำ เข้ามาร่วมในการเก็บขยะของชุมชนก่อนสร้างทุกวัน</p> <p>1. รับทำการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำก่อน เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ</p> <p>3. ห้ามสูบน้ำที่ขังบริเวณที่ทำการขุดดินระบายน้ำหรือระบายน้ำสาธารณะ โดยให้ทำการสูบน้ำที่ขังเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้ตะกอนดินในน้ำได้ตกตะกอน แล้วจึงระบายเฉพาะน้ำใสออกด้วยเครื่องสูบน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                        | <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และปัดขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |
| 3.5 การคมนาคม : ถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือถนนร่วมจิตต์ ซึ่งปริมาณการจราจรในช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีปริมาณการจราจรหนาแน่นที่สุด มีค่า V/C Ratio = 0.290 อยู่ในเกณฑ์ดีมาก                                                                                                      | <p>- ผลกระทบเกี่ยวกับระบบจราจร จะเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยค่า V/C Ratio ถนนร่วมจิตต์ ในช่วงก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.305 อยู่ในเกณฑ์ดีมาก คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อจราจรต่อเนื่องทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่ชุมชน และงดวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลาที่ค่อนข้างของประชาชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนร่วมจิตต์ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านเขตชุมชน และทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวน และให้ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุจราจร</p> |                                                                                                                  |



M&A ASSET Co., Ltd.  
11/50

สุลาคม 2553  
นางสาวสุภารัตน์ วิเศษพัฒนกิจ และ นางสาวอาร์ สาระเสวี

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด



สุลาคม 2553  
(นายสุวิทย์ วรธรรมประสิทธิ์)

นายสุวิทย์ วรธรรมประสิทธิ์  
อธิบดีกรมการจัดการ/ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม  
ปรีดีพิทักษ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ “โรงแรมชะอำ” ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ของประกาศกระทรวงทรัพยากรและอยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวงฯ ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว และตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ จ. เพชรบุรี โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 2.5 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุ และอยู่ระหว่างการจัดทำผังเมืองฉบับใหม่ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นรีสอร์ท โรงแรม คอนโดมิเนียม ทาวน์เฮาส์ ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของบริเวณโดยรอบ | - ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                            |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 32,212 คน เป็นชาย 15,561 คน และเป็นหญิง 16,651 คน มีจำนวนครัวเรือน 7,486 ครัวเรือน ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพให้บริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบธุรกิจโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ สถานบันเทิง บริการรถเช่า นำเที่ยว เกษตรกรรม ประมง และค้าขาย                                                                                                                                                                               | - ช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน มาทำงานในพื้นที่โครงการแบบเข้ามา-เย็นกลับ ซึ่งหากไม่มีการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนโดยรอบได้ | 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีส้วมชักล้าง ห้องน้ำห้องส้วมไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และทำการบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศสำเร็จรูป ขนาด 3.0 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะเปียก และแห้ง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง และจัดให้มีถังสำหรับน้ำใช้ ขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง<br>2. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีส้วมชักล้าง และห้องน้ำห้องส้วมไม่น้อยกว่า 7 ห้อง และทำการบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะเปียกและแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง เป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และจัดให้มีถังสำหรับน้ำใช้ ขนาด 3.0 | - ตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง |

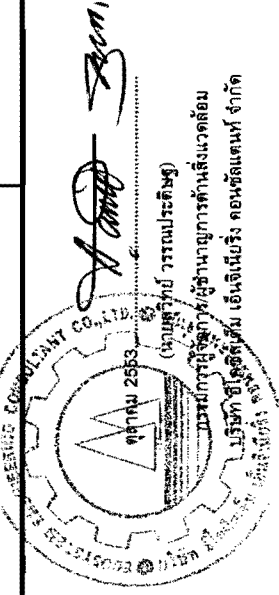


บริษัท เอ็ม ซี แอสเซต จำกัด  
ZEC ASSET Co., Ltd

นิพนธ์ ไทยวัฒน์ อภิ วิทยาเรศ

ตุลาคม 2563  
(นางสาวสุภารัตน์ วิเศษทองกิจ และ นางสาวอารี ลาประเสริ)

กรรมการผู้ชำนาญ  
บริษัท เช็ปปี้ แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

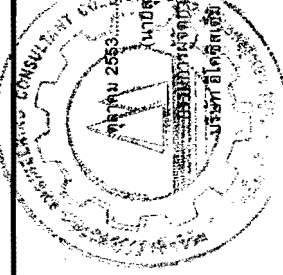
โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข : จังหวัดเพชรบุรีมีหน่วยบริการสาธารณสุขที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอต่อการให้บริการประชาชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลทั่วไป 1 แห่ง โรงพยาบาลชุมชน 7 แห่ง โรงพยาบาลของรัฐสังกัดอื่น (กระทรวงกลาโหม 1 แห่ง สถานีอนามัย 117 แห่ง สถานีอนามัยสังกัด อบต. 1 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขของ | - ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบจากระบบบำบัดทางเดินหายใจ จากฝุ่นละออง สารระเหย และควันจากการก่อสร้าง<br>- ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบจากระบบการได้ยิน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง เสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง และการตะโกนคุยกันของคนงานสร้างอาคาร และทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี | ส.ม. จำนวน 2 ถึง<br>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งหากคนงานไม่ปฏิบัติตามให้พิจารณาโทษ<br>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติถือว่าผิดเงื่อนไขสัญญา ให้พิจารณาโทษ<br>5. เจ้าของโครงการต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป<br>6. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด |                                       |
| 4.2 สาธารณสุข : จังหวัดเพชรบุรีมีหน่วยบริการสาธารณสุขที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอต่อการให้บริการประชาชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลทั่วไป 1 แห่ง โรงพยาบาลชุมชน 7 แห่ง โรงพยาบาลของรัฐสังกัดอื่น (กระทรวงกลาโหม 1 แห่ง สถานีอนามัย 117 แห่ง สถานีอนามัยสังกัด อบต. 1 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขของ | - ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบจากระบบบำบัดทางเดินหายใจ จากฝุ่นละออง สารระเหย และควันจากการก่อสร้าง<br>- ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบจากระบบการได้ยิน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง เสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง และการตะโกนคุยกันของคนงานสร้างอาคาร และทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าเขตชุมชน<br>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนร่วมจิตต์ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนถนนและแหล่งสาธารณะ<br>4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |



บริษัท ซีอีแอสเซต จำกัด  
ZEEL ASSET CO., Ltd

คุณสมชาย วัฒนศิริ  
(นางสาวสุธารัตน์ วิเศษวัฒนาภักดิ์ และ นางสาวอารี สาณะเสวี)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ซีอีแอสเซต จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

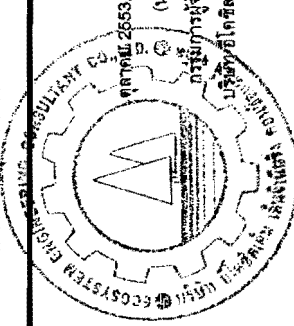
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| เทศบาล 3 แห่ง สถานีอากาศ 1 แห่ง โรงพยาบาล เอกชน จำนวน 2 แห่ง และสถานพยาบาลเอกชน 1 แห่ง | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</li> <li>- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> <li>- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการ จะพักในพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางทีอาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย</li> <li>- เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ให้ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังบ้าน ด้านนอกให้มีความสูงไม่น้อยกว่าโครงสร้างอาคารขณะนั้น ตลอดจนแนวอาคาร และติดตั้งแลกรักษาให้อยู่ในสภาพที่ติดลอการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละออง</li> <li>6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางที่รถขนส่งสิ่งรื้อผ่าน</li> <li>7. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</li> <li>8. การลงวัสดุก่อสร้างต้องทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของเสียงดัง</li> <li>9. การลงวัสดุก่อสร้างให้ใช้วิธีผูกสื่อสารแทนการตะโกนคุยกัน</li> <li>10. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด</li> <li>11. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>12. หากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อชีวิตและทรัพย์สิน ต่ออาคารในบริเวณใกล้เคียง โครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย และชดเชย รวมถึงแก้ไขทรัพย์สินที่เสียหาย</li> <li>13. จัดให้มีห้องสำหรับจัดเก็บขยะเพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>14. การกวาดทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ทำการฉีดพรมด้วยน้ำก่อนทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>15. ภาชนะบรรจุวัสดุ และการจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</li> <li>16. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้ให้</li> <li>17. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพของคนงานรับเข้าทำงาน</li> </ol> |                                       |



บริษัท ซีเอ็สเอท จำกัด  
ZEEH ASSET Co., Ltd

นางสาวสุดารัตน์ วัฒนวิเศษกิจ และ นางสาวอารี สามะเสนี  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีเอ็สเอท จำกัด



นางสาวสุวิทย์ วรรณประทีป  
กรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

หน้า 14/50

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : จากข้อมูลสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน จังหวัดเพชรบุรี ในปี 2551 ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน มีจำนวนทั้งสิ้น 925 ราย โดยสาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายจากการทำงานมากที่สุด คือ จากวัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/กัมมันตภาพรังสี 249 ราย คิดเป็นร้อยละ 26.9 | - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อเกิดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงานหรือยี่สิบในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย | ทุกครึ่ง<br>18. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิดที่มีฉนวน เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน<br>19. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคณงานที่ถูกสุขลักษณะ<br>20. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพัก จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ<br>21. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคณงานต้องจัดทำประวัติของคณงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังบ้านพักคณงานก่อนได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   | 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ<br>2. จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ<br>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย หรือมีผู้เชี่ยวชาญและสิ่งแวดลอมหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคณงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงาน หรือจัดหาผู้รักษความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>4. จัดให้มีมาตรการ หรือผู้มีมือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดลอมในโครงการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คณงานเข้าใจ | - จัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียนและปัญหาจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง |



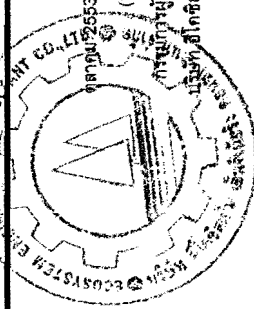
บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co.,Ltd

Amara Inayon อิมรา อินยา  
ตุลาคม 2553

(นางสาวสุทาร์ดี วิเศษรัตน์ และ นางสาวอริสา ประเสริฐ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด



ตุลาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

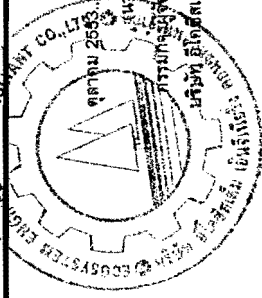
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                               | <p>และถือปฏิบัติตาม อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริหารความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาวะแวดล้อมในการทำงานทั่วไป</li> <li>- การกำหนดการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย</li> <li>- มาตรการการทำงานด้านการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- มาตรการในการใช้สารเคมี และวัตถุเคมีที่เป็นอันตราย รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตราย</li> <li>- มาตรการในการทำงานด้านการเชื่อมโลหะ และงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ</li> <li>- มาตรการในการเก็บ การขนย้าย และการขนส่ง</li> <li>- มาตรการในการใช้เครื่องมือ และเครื่องจักรกล</li> <li>- มาตรการป้องกันผลกระทบจากที่สูง วัสดุกระเด็นตกหล่น และพังทลาย</li> <li>- มาตรการในการใช้รั้วกัน ลีฟท์ขนส่ง และเครื่องตอกเสาเข็ม</li> <li>- มาตรการในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ</li> </ul> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมผู้รับเหมา และคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือการเจ็บป่วย</p> |                                       |



บริษัท ซีอีเอ็สเอ็ท จำกัด  
ZEER ASSET Co.,Ltd

สุลาคม 2553  
นางสาวสุภารัตน์ รัตนวิวัฒน์กิจ และ นางสาวอารี สายะเสวี  
(นางสาวสุภารัตน์ รัตนวิวัฒน์กิจ และ นางสาวอารี สายะเสวี)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ซีอีเอ็สเอ็ท จำกัด



สุลาคม 2553  
นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์  
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

กรรมการผู้ติดตามการดำเนินงาน  
บริษัท ซีอีเอ็สเอ็ท จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 การศึกษา : จังหวัดเพชรบุรี มีสถานศึกษาทุกระดับตั้งแต่อนุบาล จนถึงระดับอุดมศึกษา ทั้งที่เป็นของรัฐ และเอกชน โดยมีสถานศึกษาทุกสังกัดทั้งสิ้น 300 แห่ง ห้างเรียน 3,458 ห้อง มีนักเรียน 106,433 คน ครู 5,236 คน คิดเป็นอัตรา ระหว่างครู และนักเรียน เท่ากับ 1 : 20 | - คนงานที่เข้ามาทำงานภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นการเข้ามาจ้างแบบชั่วคราว และไม่ได้นำบุตรหลานมาอาศัยอยู่ด้วยหรือบางครอบครัวเป็นบุคคลในพื้นที่ และสถานศึกษาในจังหวัดเพชรบุรี สามารถรองรับบุตรหลานของคนงานเพิ่มได้ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ | 9. ห้ามตัดต้นไม้ หรือเก็บเศษกิ่งไม้ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ที่มีลักษณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งกองล้างในเขตพื้นที่โครงการ<br>10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ<br>11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตแต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือ เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป<br>12. ให้เข้มงวดคัดคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ<br>13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการก่อ และแพร่กระจายของเชื้อโรค<br>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง |                                       |
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ : ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสถานีตำรวจภูธรชะอำ ทำหน้าที่ดูแลรักษาความ                                                                                                                                         | - ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างของโครงการ จำนวน 80 คน มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ หากไม่มีการควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด อาจเกิดผล                                                                                                               | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ และเข้มงวดตรวจสอบการเข้า-ออก ของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาทำงานที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |

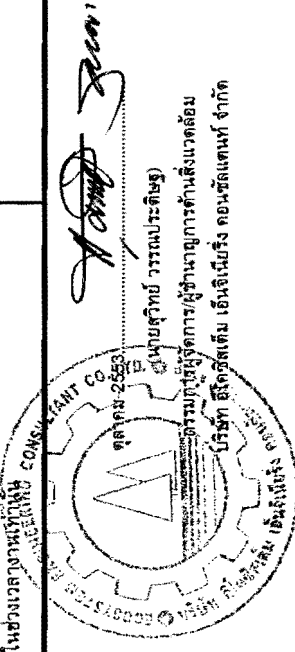


บริษัท ซีเอ็สแอตแอสSET Co., Ltd

นางสาวสุภาวดี วัฒนวิทย์ (นางสาวสุภาวดี วัฒนวิทย์)

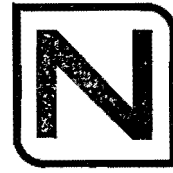
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีเอ็สแอตแอสSET จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

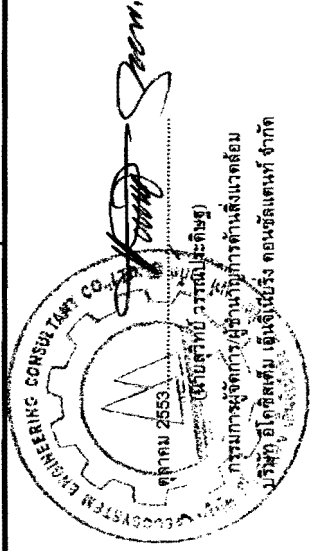
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ปละอดภัยในพื้นที่ ซึ่งทางสภาชะอำ ได้ส่งสายตรวจ ออกตรวจในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ | กระทบต่อชุมชนโดยรอบได้        | <p>2. จัดให้มีหัวหน้างานดูแลความปลอดภัยของพนักงานอย่างเข้มงวด และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน ห้ามทะเลาะวิวาท และห้ามนำบุคคลอื่นเข้าพัก ก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>3. การก่อสร้างในชุมชนต้องแจ้งมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอด เวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัย ต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และควรจัดให้มีเสื้อผ้า ที่มีสี และลักษณะคล้ายๆกัน เพื่อสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบ</p> <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกคนต้องมีการเขียนชื่อ แลกบัตร</p> <p>7. การเดินสายไฟทุกครั้งต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>8. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมที่ เกี่ยวข้องกับไฟ และห้ามจำหน่ายสุราในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะอาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีการใช้ สารไวไฟ</p> <p>10. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคารในบางชั้นตอนที่ย่างเกิดประกายไฟ หรือมีการใช้สารไวไฟ ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> |                                       |



บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co.,Ltd

*Ratana Imyarnat-Orl* รย: ๑๙๙1

คุณารัตน์ รัตนจินดา  
(นางสาวคุณารัตน์ รัตนจินดา และ นางสาวอารี สาปะเต๋)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด





ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ “โรงแรงแม่เหล็ก” ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ครึ่ง จำนวน 2 อาคาร โดย 1 อาคารมีจำนวน 8 และอ. 2 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ 8 และร้านอาหาร ซึ่งปัจจุบันเลิกกิจการแล้ว มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็น รีสอร์ท โรงแรม คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ หอพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง</p> <p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย: บริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ จำนวน 2 อาคาร ทางเดิน และถนนเป็นพื้นปูอิฐบล็อก พื้นอาคาร และพื้นที่ปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการมีสิ่งก่อสร้างและการปลูกพืชด้วยอิฐบล็อก และคอนกรีต มีสภาพเป็นพื้นดินเล็กน้อยบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ ซึ่งดินบริเวณนั้นส่วนใหญ่เป็นดินร่วนปนดินทราย และมีดินไม่</p> | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ครึ่ง จำนวน 2 อาคาร พื้นที่จัดสวน และร้านอาหาร จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็น อาคารโรงแรม สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนน ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่จัดสวน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบเล็กน้อย</p> <p>- สภาพพื้นที่โครงการจะถูกก่อสร้างเป็นอาคาร จำนวน 2 หลัง พื้นถนนคอนกรีต ที่จอดรถยนต์ และบางส่วนจะทำการปลูกต้นไม้ และจัดสวนปกคลุมหน้าดิน ทำให้หน้าดินมีสิ่งปิดทับลดแรงปะทะของน้ำฝน และการชะล้างพังทลายของดิน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> | <p>1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตามผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล หรือปลูกซ่อมแซมทันที (ภาพที่ 1)</p> <p>1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตามผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> |                                       |

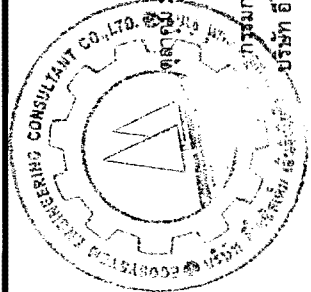


บริษัท ซีอีแอตแอสเซต จำกัด  
ZEEH ASSET Co., Ltd.

วิมล ทรัพย์งาม . อี. ทรัพย์งาม

ตุลาคม 2553  
(นางสาวสุภาวดี วิมลทรัพย์งาม และ นางสาวอารี สายะเสร์)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีอีแอตแอสเซต จำกัด



ตุลาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ “โรงระเหยอากาศ” ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

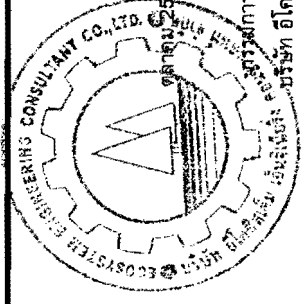
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ขึ้นปกคลุมหน้าดิน ทั้งไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |
| 1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติจากกรมอุตุนิยมวิทยา ของสถานีตรวจอากาศเพชรบุรี โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 39 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2552 พบว่า จังหวัดเพชรบุรีมีอุณหภูมิค่าสุดเฉลี่ย 20.9 องศาเซลเซียส และสูงสุดเฉลี่ย 33.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอด ปี 958.3 มม. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความร้อนจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในโครงการทำให้อากาศมีอุณหภูมิสูงขึ้นเล็กน้อยทำให้อากาศภายนอกจากรั้วที่ร้อนที่สุดของจังหวัดเพชรบุรี จาก 38.1 องศาเซลเซียส เป็น 38.49 องศาเซลเซียส</li> <li>- เกิดมลพิษจากไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้น 0.369 มก./ลบ.ม ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดระดับไอเสียจากรถยนต์และลดความร้อนของอากาศ</li> <li>2. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบ้าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว</li> <li>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นในการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคต่างๆด้วย</li> <li>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องมีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> </ol> |                                       |
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงส่วนใหญ่                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพชุมชนโดยรอบเป็นโรงแรม</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ ขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |



บริษัท เอเชีย แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

ธัญญา วัฒนศิริ วัฒนศิริ วัฒนศิริ  
ตุลาคม 2553.....

(นางสาวสุรัตน์ วัฒนศิริ และ นางสาวอารี สายะเสวี)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เอเชีย แอสเซต จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ “โรงแรมชะอำ” ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| เกิดจากเสียงรบกวนคนถนน กิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว                                                                                                                                                                                                                                                                              | รีสอร์ท อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม หอการค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง ซึ่งมีความเคยชินกับเสียงจากการจราจรประกอบกับสภาพการจราจรบริเวณนี้ไม่หนาแน่นนักคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                        | 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์<br>3. ดูแล และรักษาดินไม่ให้โดนการให้ไว้ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดเสียงได้ในระดับหนึ่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |
| 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง :<br>- จังหวัดเพชรบุรีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต 2 ก (ลิ้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง<br>- จังหวัดเพชรบุรีอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดคลื่นพายุซัดฝั่งในช่วงเดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน | - ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ<br>- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ ใกล้กับชายหาดชะอำ โดยอาคารโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งประมาณ 101.09 เมตร หันด้านข้างอาคารเข้าหาชายฝั่งหากอาคารโครงการก่อสร้างไม่ได้มาตรฐาน ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และมาตรฐานความปลอดภัย และป้องกันความเสียหายจากเหตุการณ์คลื่นพายุซัดฝั่ง อาจเกิดความเสียหาย ต่อชีวิต และทรัพย์สินได้ | 1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร<br>(2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดึงทราย เป็นต้น<br>(4) ทราบตำแหน่งของของวัสดุพิทักษ์ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(5) อพยพสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(6) มีการยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น<br>(7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องที่มี |                                       |



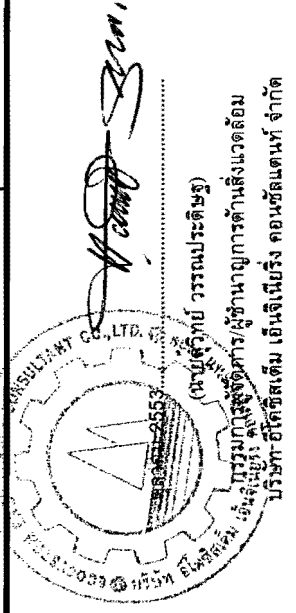
บริษัท ซีอีร์ แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

นางสาวสุรัตน์ วัฒนวิญนาทิก และ นางสาวอารี สายะเสีร์  
กรรมการผู้มิอำนาจ

ตุลาคม 2553

บริษัท ซีอีร์ แอสเซต จำกัด

22/50



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "โรงแรมขยะ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                               | <p>โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระบาย หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้สีพ่นโดยสารเด็ดขาด ขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวไฟ หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็น</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> |                                       |



บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

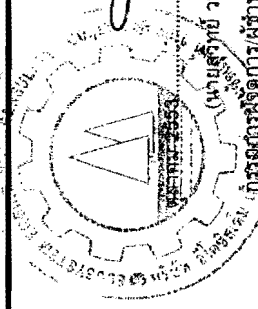
*Amat Inyand Qi Saye*

ตุลาคม 2553

(นางสาวสุตารัตน์ รัตนวัฒนากิจ และ นางสาวอารี สายะเสรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กรมการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ “โรงระเหยน้ำ” ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

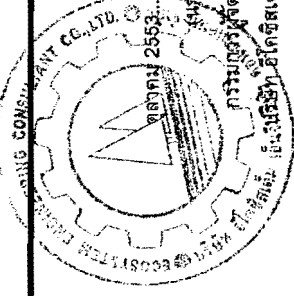
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                               | <p>4. โครงการต้องจัดให้มีแผนการรับมือ และป้องกันความเสียหายจากเหตุการณ์คลื่นพายุซัดฝั่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามข่าวอากาศเตือนภัยพายุหมุนเขตร้อน และเตือนภัยคลื่นพายุซัดฝั่งจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลเกิดพายุหมุนเขตร้อนในทะเลจีนใต้ และอ่าวไทย</li> <li>- มีการประสานงานติดตามเตือนภัยใกล้ชิด กับกรมอุตุนิยมวิทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงความรุนแรงของคลื่นพายุซัดฝั่งที่จะเกิดขึ้น เพื่อวางแผนการรับมือ การหลบภัย และมาตรการป้องกันให้เหมาะสม</li> <li>- จัดทำคู่มือการเตรียมความพร้อม เพื่อรับมือ ป้องกัน และบรรเทาภัยจากเหตุการณ์ Storm Surge ไว้ในห้องพักรับรองโครงการทุกห้อง</li> <li>- ตรวจสอบ และซ่อมแซมอาคารโครงการอยู่เสมอ เพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัยจากลมแรง</li> <li>- อบรมพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้รู้เส้นทางหนีภัย พื้นที่ปลอดภัย การช่วยเหลือตัวเอง และผู้อื่นเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุการณ์ Storm Surge</li> <li>- เมื่อทราบข่าวการเตือนภัย Storm Surge โครงการต้องรีบประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธี และเส้นทางหลบภัยไปยังสถานที่ที่ปลอดภัยได้ทันเวลา</li> </ul> |                                       |



บริษัท เชียร์ แอสเซท จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

ตุลาคม 2553  
(นางสาวสุดารัตน์ วิเศษวัฒน์กิจ และ นางสาวอริสา ยะเสวี)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เชียร์ แอสเซท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
กรรมการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เชียร์ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ “โรงระเหยอากาศ” ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด แหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ ทะเลอ่าวไทย | - ทางโครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูป ชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยีสต์เกาะ Fix - Film Aeration (Aerobic Biofilm) ขนาด 35.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความสกปรกเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2) และสิ่งแวดล้อม โดยน้ำที่จัดการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนร่มเกล้า | 1. จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูป ชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยีสต์เกาะ Fix - Film Aeration (Aerobic Biofilm) ขนาด 35.0 ลบ.ม. 1 ถัง/อาคาร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมีความสกปรกเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2)<br>2. จัดให้มีถังพักน้ำรดต้นไม้ 2 ชุด ขนาด 21.21 ลบ.ม./ชุด เพื่อรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาหมุนเวียนใช้ โดยนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 3.0 ลบ.ม./ชม. และต่อกับระบบหัวน้ำหยด (Dripper) ที่ตั้งเวลาเปิดปิดในการรดน้ำต้นไม้ (ภาพที่ 2 (1))<br>3. จัดให้มีถังดักไขมันบริเวณส่วนเตรียมอาหาร บริเวณอาคาร A และทำการดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>5. ประสานกับทางเทศบาลเมืองชะอำ ให้เข้ามาทำการสูบกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 7 เดือนครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี<br>6. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 2 แห่ง เพื่อตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบกากไขมันในบ่อดักไขมัน และกากตะกอน ในถังเกรอะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |



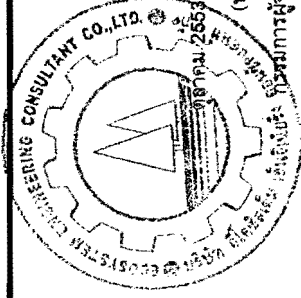
บริษัท เอสแซท จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

นางสาวสุรัตน์ วัฒนากิจ และ นางสาวอารี สายะเสวี  
กรรมการผู้ชำนาญการ

ตุลาคม 2553

(นางสาวสุรัตน์ วัฒนากิจ และ นางสาวอารี สายะเสวี)

บริษัท เอสแซท จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ "โรงแรมมะขาม" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

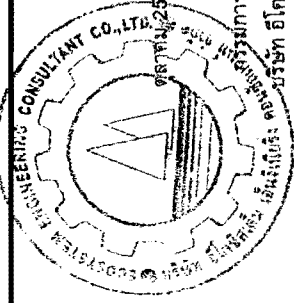
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : ส่วนใหญ่เป็นพืช และสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง                                                                                                                         | - บริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบไม่พบพืช และสัตว์ที่มีความสำคัญ และควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด                                                                                     | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการรักษาด้านชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์                                                         | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเล และแหล่งน้ำมีวัฒนธรรมชาติแต่อย่างใด                                                                         | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการรักษาด้านชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์จากโครงการประปาเทศบาลเมืองชะอำ มีโรงผลิตน้ำประปา 2 แห่ง รวมกำลังผลิตเท่ากับ 1,350 ลบ.ม./ชม. หรือ 32,400 ลบ.ม./วัน | - คาดว่าจะมีการใช้น้ำในโครงการเฉลี่ย 82.0 ลบ.ม./วัน และมีอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 18.45 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 10 ชม.) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอย่างส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นได้ | 1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ<br>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และมีคุณค่า โดยการติดป้ายรณรงค์ในห้องน้ำ อาทิเช่น การใช้น้ำบ้วนปาก และแปรงฟันโดยใช้แก้ว จะใช้น้ำเพียง 0.5-1 ลิตร การปล่อยน้ำไหลจากก๊อกตลอดการแปรงฟันจะใช้มากถึง 20-30 ลิตร/ครั้ง และปิดฝักบัว ขณะถูสบู่ ลดการใช้น้ำสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์<br>3. ตรวจสอบ และดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที<br>4. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีถึงสำรองน้ำได้ต้นปริมาณ 30.0 ลบ.ม. และ ถึงสำรองน้ำขึ้นตามค่าไฟฟ้าประปา 30.0 ลบ.ม./อาคาร โดยมีความจุรวมทั้งโครงการ 90.0 ลบ.ม. | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |



บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co.,Ltd

นางสาวสุวิทย์ วรรณประเสริฐ  
(นางสาวสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



นางสาวสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่องเปิดดำเนินการ

โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

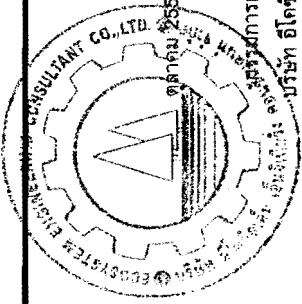
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอชะอำ มีกำลังการผลิตทั้งหมด 200 MVA และกำลังการจ่ายไฟทั้งหมด 190 MVA | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 473.30 KVA ซึ่งทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil immerse ขนาด 600 KVA 3 phase 4 wire กับกาไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ทางโครงการมีนโยบายในการลดการใช้พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามนโยบายลดการใช้พลังงานตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย มาตราฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</li> <li>- ใช้หลอดไฟฟ้า และบัลลาสต์แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ</li> </ul> </li> <li>- ใช้ระบบบริหารการใช้พลังงานในห้องพักอาศัยแบบควบคุมด้วย Key Tag</li> <li>- ใช้เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5</li> <li>- ใช้ Capacitor Bank เพื่อลด Power factor ของระบบ ซึ่งหากไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าใกล้เคียงได้</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ทำการสูบน้ำเติมเข้าสู่ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ วันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 23.00 น. ถึง 04.00 น.</li> <li>1. การเดินสายไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย</li> <li>2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>4. ปลุกและดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงาเพิ่มความชุ่มชื้น และลดความร้อน เพื่อประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ</li> <li>5. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ติดป้ายรณรงค์ในห้องพักให้ปิดสวิตช์ไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อไม่ได้ใช้งาน และกวดน้ำไฟฟ้า ควรดึงปลั๊กออกทันทีเมื่อน้ำเดือด อย่างเสียไปทั้งใจเมื่อไม่มีคนอยู่ เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน และยังอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ เป็นต้น</li> </ol> | <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>                                             |
| 3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งสามารถจัดเก็บขยะที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาล                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการ มีปริมาณการเกิดขยะ 0.808 ลบ.ม./วัน ได้จัดให้มีที่พักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ด้านข้างอาคาร A เป็นห้องพักแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุรวม 3.2 ลบ.ม.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านข้างอาคาร A โดยมีจำนวน 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก 1 ห้อง และขยะแห้ง และขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุรวม 3.2 ลบ.ม. รองรับขยะของโครงการ</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด</p> |



บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด  
ZEEH ASSET Co., Ltd

Amal Jayaram 2563

(นางสาวสุภารัตน์ วิเศษมงคล และ นางสาวอริสา เสรี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด



Ward Sam

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ “โรงระเหยอากาศ” ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| เมืองชะอำได้หมด จากนั้นจะนำไปกำจัดที่สถานที่ฝังกลบขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำต่อไป | สามารถรองรับขยะของโครงการได้ 3.96 วัน ภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียกมีความจุ 1.6 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีความจุ 1.6 ลบ.ม.<br>- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีหนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขยะให้แก่โครงการแล้ว โดยโครงการจัดให้มีที่พักขยะรวมที่ถูกละทิ้งขยะและทิ้งขยะเข้า-ออกที่สะดวกต่อการเก็บขน จึงไม่มีปัญหาขยะตกค้าง | ได้แผน 3.96 วัน (ภาพที่ 3)<br>2. จัดให้มีพนักงานคอยคัดแยก และเก็บขยะจากในแต่ละชั้นของอาคารทุกหลังรวบรวมมาเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมด้านข้างอาคาร A ทุกวัน เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้าง<br>3. จัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกขยะที่สามารถขายได้ ได้แก่ ขวด พลาสติก แก้ว โลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น จากถังขยะในแต่ละชั้น แต่ละอาคาร เพื่อลดปริมาณขยะก่อนนำขยะที่เหลือไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน<br>4. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย 1 ถึง ความจุ 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดในห้องพักขยะรวม และให้ประสานกับบริษัท บริหาร และพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ greenco เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>5. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียในห้องพักขยะรวม เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากขยะ และนำจากการล้างห้องพักขยะ แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป<br>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากเสร็จเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขยะออกไปหมดแล้ว<br>7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาทำการเก็บขน เพื่อนำไปกำจัด<br>8. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ดำเนินการ<br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

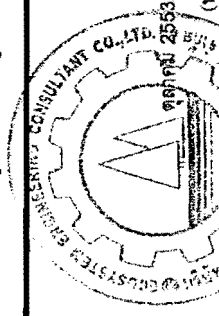


บริษัท - เอเชีย แอสเซต จำกัด  
ZEEH ASSET Co., Ltd

Prasert Inprad... ๑๗ ๖๖๒

ตุลาคม 2553...  
(นางสาวสุธารัตน์ วัฒนวิเศษกิจ และ นางสาวอารี สายะเสี)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เอเชีย แอสเซต จำกัด



Handwritten signature of the consultant.

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ “โรงแรมพะอำ” ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>9. ให้มีการนำเศษสิ่งเหลือใช้ หรือชำรุด กลับมาซ่อมแซม และนำกลับมาใช้ซ้ำ เพื่อลดปริมาณขยะให้น้อยลง</p> <p>10. ขยะสดที่เป็นเศษอาหาร จะรวบรวมให้กับผู้ประกอบการที่มีความประสงค์จะนำไปเป็นอาหารสัตว์ หรือจัดให้มีการทำปุ๋ยหมักชีวภาพเพื่อใช้บำรุงดินในพื้นที่สีเขียวของโรงแรม</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |
| <p>3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม :</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น</p> <p>ครึ่ง ถนน และพื้นที่จัดสวน ระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ โดยพื้นที่โครงการก่อนมีการพัฒนามีสัมประสิทธิ์การไหลของ เท่ากับ 0.35 อัตราการระบายน้ำ 192.49 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.053 ลบ.ม./วินาที</p> | <p>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ขวางการไหลของน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโรงแรม และพื้นที่สีเขียว ถนน และลานจอดรถยนต์ ดังนั้นค่าสัมประสิทธิ์การไหลของน้ำเพิ่มเมื่อมีการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.58 ซึ่งมีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้น 15.87 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะอาจส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำ และน้ำท่วมขังของชุมชนได้</p> | <p>1. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 1.5 x 2.0 x 0.7 ม. จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 0.3 ลบ.ม. และหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ 23.68 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำที่หน่วงในโครงการ 29.96 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.1 เมตรจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยอัตราการระบายน้ำรวม 0.0505 ลบ.ม./วินาที</p> <p>3. น้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. แล้ว มาหมุนเวียนใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4)</p> | <p>- ตรวจสอบบ่อพัก บ่อตกตะกอน และท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ดำเนินการ</p> |
| <p>3.5 การคมนาคม : ถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือถนนร่วมจิตต์ ซึ่งปริมาณการจราจรในช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีปริมาณการจราจรหนาแน่นที่สุด มีค่า V/C Ratio = 0.2417 อยู่ใน</p>                                                                                                                              | <p>- ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน เป็นไปตามข้อกำหนด ซึ่งหากไม่มีการจัดการระบบการจราจรที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อผลการจราจรของชุมชนโดยรอบได้</p>                                                                                                                                                                                                                   | <p>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วถึงทั้งโครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออก</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รถ. ที่ผ่านการอบรมด้านการจัดการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจราจรในพื้นที่โครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |



บริษัท ซีเอ็สดี จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

ตุลาคม 2553  
(นางสาวสุธาสีรัตน์ วัฒนพัฒน์กิจ และ นางสาวอารี สายะเสวี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ซีเอ็สดี จำกัด

ตุลาคม 2553  
(นายวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
กรรมการผู้พิทักษ์ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

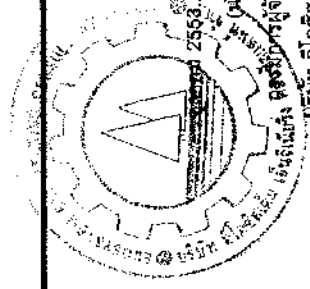
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| เกณฑ์ดีมาก                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         | <p>โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. ห้ามมิให้ทำการใด ๆ ที่จะทำให้ที่จอดรถยนต์น้อยลงกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถเพื่อให้ชัดเจน และในระหว่างพอสัณฐานที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> |                                       |
| <p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ของประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ และอยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว และตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ</p> <p>จ. เพชรบุรี โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 2.5 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</p> | <p>- การดำเนินการของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนด และสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบันของพื้นที่บริเวณนี้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |



บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

คุณคม 2553  
(นางสาวสุภารัตน์ รัตนวิวัฒนากิจ และ นางสาวอารี สายะเสถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้มีอำนาจ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

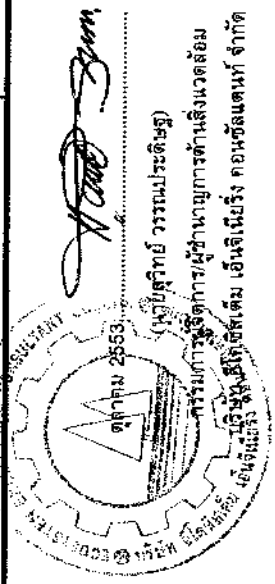
ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ “โรงแรมชะอำ” ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| (สี่ลุ่ม) ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุ และอยู่ระหว่างการจัดทำผังเมืองฉบับใหม่ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นรีสอร์ท โรงแรมคอนโดมิเนียม ทาวน์เฮาส์ ร้านค้า อาคารพาณิชย์                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |                                       |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 32,212 คน เป็นชาย 15,561 คน และเป็นหญิง 16,651 คน มีจำนวนครัวเรือน 7,488 ครัวเรือน ส่วนใหญ่เป็นถือศาสนาพุทธ ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพให้บริการนักท่องเที่ยวในรูปธุรกิจโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ สถานบันเทิง บริการรถเช่า นำเที่ยว เกษตรกรรม ประมง และค้าขาย | - ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ                                                         | 1. การคัดเลือกพนักงานของโรงแรมจะต้องเลือกจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมให้คนในพื้นที่มีงานทำ<br>2. ให้สนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการ และชุมชน |                                       |
| 4.2 สาธารณสุข : จังหวัดเพชรบุรีมีหน่วยบริการสาธารณสุขที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอต่อการให้บริการประชาชน ประกอบด้วย                                                                                                                                                                                                                                                          | - อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และชุมชนข้างเคียงได้ หากไม่มีการจัดการดูแลที่ดี | 1. รมรจัดให้บริษัทยานต์ตามกฎจราจร โดยการติดป้ายจราจร เช่น ขับรถถูกกฎ ช่วยลดอุบัติเหตุ และเมาไม่ขับ และคาดเข็มขัดนิรภัยทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัย เป็นต้น                                               |                                       |



บริษัท ซีอีแอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co.,Ltd

2553.....  
(นางสาวสุภารัตน์ รัตนวัฒนาภิก และ นางสาวอารี สายะเสวี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ซีอีแอสเซต จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

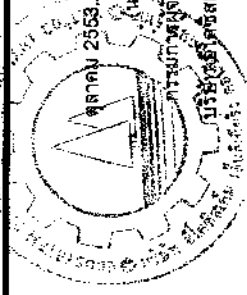
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| โรงพยาบาลทั่วไป 1 แห่ง โรงพยาบาลชุมชน 7 แห่ง<br>โรงพยาบาลของรัฐสังกัดอื่น (กระทรวงกลาโหม)<br>1 แห่ง สถานีอนามัย 117 แห่ง สถานีอนามัย<br>สังกัด อบต. 1 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขของ<br>เทศบาล 3 แห่ง สถานีกาชาด 1 แห่ง โรงพยาบาล<br>เอกชน จำนวน 2 แห่ง และสถานพยาบาลเอกชน<br>1 แห่ง |                               | <p>2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และทำสัญญาณจราจรให้ชัดเจน และใน<br/>ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการ</p> <p>3. กำหนดระเบียบการเข้าพักในอาคาร ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ<br/>เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ<br/>ในการทำงานของเครื่อง และป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ และโรค<br/>ภูมิแพ้</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ต่างๆ เพื่อลดความร้อนที่<br/>เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบาง<br/>จุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักขยะในทุกชั้น</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักรวม 1 แห่ง บริเวณด้านข้าง อาคาร A ความจุ<br/>รวม 3.2 ลบ.ม. มี 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมเปียก และห้องพัก<br/>ขยะแห้งและขยะอันตราย สามารถเก็บขยะได้วัน 3.96 วัน<br/>ภายในมีทอรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. ให้ความสำคัญต่อห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากทำการเก็บขน</p> <p>10. ออกแบบระบบเตือนภัยภัย และระบบดับเพลิงไว้ ตามกฎหมาย<br/>กำหนด และเหมาะสมกับการใช้งานของอาคาร</p> |                                           |



บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

จุลาคม 2553  
Amara Inyomda อี วาย: ๒๑

(นางสาวสุภารัตน์ วัฒนวิทย์นาทิจ และ นางสาวอริย์ สายะเสวี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด



จุลาคม 2553  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

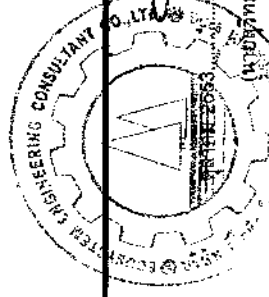
โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : จากข้อมูลสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน จังหวัดเพชรบุรี ในปี 2551 ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน มีจำนวนทั้งสิ้น 925 ราย โดยสาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายจากการทำงานมากที่สุด คือ จากวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง 249 ราย คิดเป็นร้อยละ 26.9 | - ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                           |                                                                      |                                       |
| 4.4 การศึกษา : จังหวัดเพชรบุรี มีสถานศึกษาทุกระดับ ตั้งแต่ระดับอนุบาล จนถึงระดับอุดมศึกษา ทั้งที่เป็นของรัฐ และเอกชน โดยมีสถานศึกษาทุกสังกัดทั้งสิ้น 300 แห่ง ห้องเรียน 3,458 ห้อง มีนักเรียน 106,433 คน ครู 5,236 คน คิดเป็นอัตราระหว่างครู และนักเรียน เท่ากับ 1 : 20                                                      | - เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินการด้านโรงแรม เพื่อรองรับผู้ที่ต้องการมีที่พักนอน ท่องเที่ยว ซึ่งไม่มีการนำบุตรหลานมาเข้ารับการศึกษาบริเวณนี้แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด                            |                                                                      |                                       |
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ : ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ และบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ มีสถานตำรวจภูธรชะอำ ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ซึ่งทางสภ.ชะอำ ได้ลงสายตรวจออกตรวจให้พื้นที่อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                         | - ผู้เข้าพักในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยว ซึ่งมีฐานะทางการเงินที่มั่นคง และมีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ประกอบกับโครงการมีระบบสาธารณูปโภคครบครัน รวมทั้งระบบรักษาความปลอดภัย ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. |                                       |



บริษัท เอสเอท จำกัด  
ZEER ASSET Co.,Ltd

อุตสาหกรรม 2553  
(นางสาวสุธารัตน์ วัฒนวัฒนกิจ และ นางสาวอารี สายะเสรี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เอสเอท จำกัด



(นายจิรายุย์ วรรณประดิษฐ์)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 ศาสนา : ประชาชนในจังหวัดเพชรบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ศาสนสถานในจังหวัดเพชรบุรี ได้แก่ วัด 261 แห่ง มีสถิต 14 แห่ง โบสถ์คริสต์ 8 แห่ง                                                 | - เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และจังหวัดเพชรบุรีเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีการใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทย และชาวต่างประเทศ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองชะอำ ที่มีบุคลากร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.7 กม. | - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงตามกฎหมายกำหนด แต่หากไม่มีการดูแลรักษา และการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่องู๊ฟักอาศัย และชุมชนโดยรอบได้                                               | 1. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และเข้าไปใช้ปฏิบัติงานได้โดยสะดวก และต้องดูแลให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และสามารถให้บริการในการจ่ายน้ำได้อย่างทั่วถึง<br>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ (บทที่ 2) ซึ่งเป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ 47 (พ.ศ.2540) (ภาพที่ 5)<br>3. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อชำรุดให้รีบทำการแก้ไขซ่อมแซมทันที<br>4. จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ และยามของโครงการ<br>5. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองชะอำ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง<br>7. กำหนดให้พื้นที่ที่ปลอดภัย และจุดรวมพลหนีไฟติดเพลิงไหม้ 1 | - ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ตลอดจนการเปิดดำเนินการ |



Atorn Inyond Ol พช: ๑๖๑

ตุลาคม 2553.....

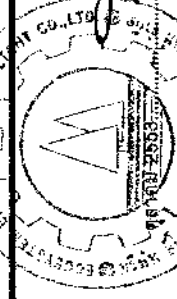
(นางสาวสุวรรณี วิวัฒน์นกิจ และ นางสาวอารี สายะเสร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด

บริษัท เซียร์ แอสเซต จำกัด

ZEER ASSET Co.,Ltd



(นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)

ผู้มีอำนาจในการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ คองซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "โรงแรมชะอำ" ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

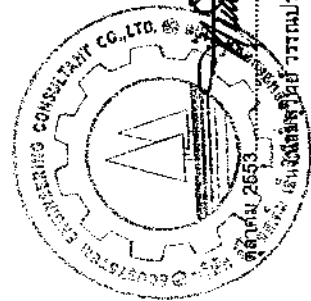
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ : โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนร่วมจิตต์ พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม รีสอร์ท อาคารพาณิชย์ ทาวน์ฮอลล์ คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง ซึ่งจากการตรวจสอบไม่พบแหล่งโบราณสถาน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | - อาคารโครงการอาจบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด และอาจขวางทิศทางลมของอาคารข้างเคียงได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง | แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร มีพื้นที่ 120 ตร.ม. ในอัตราส่วน 1 คน : 0.5 ตร.ม. (ภาพที่ 6)<br>8. บริเวณเส้นทางไฟฟ้า บนโดมไฟฟ้า ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก                                                                | คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | - อาคารโครงการอาจบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด และอาจขวางทิศทางลมของอาคารข้างเคียงได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง | 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ มีพื้นที่รวม 1,343.75 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม ต่อพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1 คน : 6.22 ตร.ม. (ภาพที่ 7)<br>2. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |



บริษัท เขียว แอสเซท จำกัด  
ZEER ASSET Co.,Ltd

นางสาวสุภารัตน์ วัฒนวัฒนกิจ และ นางสาวอริสา สายะเสรี  
(นางสาวสุภารัตน์ วัฒนวัฒนกิจ และ นางสาวอริสา สายะเสรี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เขียว แอสเซท จำกัด

ตุลาคม 2553



กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ “โรงแรมชะอำ”  
ของ บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                           | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                         | ความถี่                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                         |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ช่วงก่อสร้าง                     |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |                                                                                  |                                      |
| 1. สภาพภูมิประเทศ และภูมิพื้นฐาน | - ตรวจสอบสภาพทั่วไป และผ้าใบห้อยในสภาพดี                                                                                                 | - สภาพของรั้ว และผ้าใบ                                                                                                                               | - ตลอดช่วงก่อสร้าง                                                               | - เจ้าของโครงการ                     |
| 2. ดิน และการชะล้างพังทลาย       | - ตรวจสอบการระบายน้ำ และความสะอาดของรางระบายน้ำ<br>- ตรวจสอบการกองเก็บดิน และตรวจสอบเศษดินโดยรอบพื้นที่โครงการ                           | - การระบายน้ำ และความสะอาดของรางระบายน้ำ<br>- การกองเก็บดิน เศษดิน                                                                                   | - ตลอดช่วงก่อสร้าง                                                               | - เจ้าของโครงการ                     |
| 3. คุณภาพอากาศ                   | - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่<br>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ | - การปิดคลุม<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาทำงาน<br>- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชม.ต่อเนื่องกัน 3 วัน                            | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง<br>- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |
| 4. เสียง และ ความสั่นสะเทือน     | - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ                                                                                 | - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง โดยตรวจวัดเสียงต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชม. 1 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651.804 หรือ 61672 | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง                                              | - เจ้าของโครงการ                     |



บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด  
ZEEER ASSET Co., Ltd

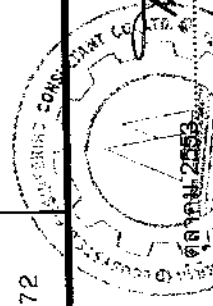
*Amma Inyom* 2553

(นางสาวสุภารัตน์ วัฒนวัฒนาภิก และ นางสาวอารี สายะเสวี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด

36/50



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ “โรงแรมชะอำ”  
ของบริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                    | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                           | ความถี่                                      | ผู้รับผิดชอบ     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                        |                                                                                                   | และการติดตั้ง<br>ไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศ<br>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ<br>ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดย<br>ทั่วไป โดยกำหนดตำแหน่งจุด<br>ตรวจวัด อยู่บริเวณ ทิศตะวันตก<br>ของอาคาร B |                                              |                  |
| 5. การใช้น้ำ                           | - ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังส้วม<br>น้ำใช้ ล้างคณงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้อง<br>ไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ                                                                                                                                                              | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 6. การจัดการขยะมูลฝอย                  | - ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้                                                   | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด<br>พร้อมใช้งานเสมอ และต้อง<br>เพียงพอต่อปริมาณขยะ                                                                                                                                          | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 7. การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และป้องกันขยะ-<br>ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง                    | - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน<br>ทราย ในรางระบายน้ำ และ                                                                                                                                                                 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |



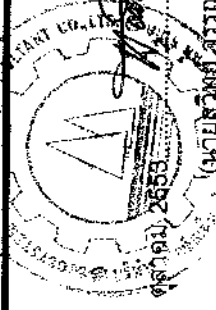
บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

2553  
2553

(นางสาวสุภารัตน์ วิเศษพัฒนกิจ และ นางสาวอารี สายเสวี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด



(นายสุวิทย์ สรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ “โรงแรมชะอำ”

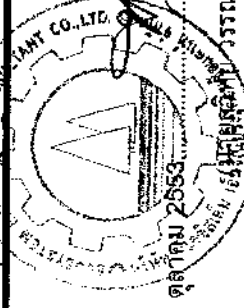
ของบริษัท ซีอี แอสเซท จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                   | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                       | ดัชนีตรวจวัด                                                                                  | ความถี่                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 8. เศรษฐกิจและสังคม                 | - อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม.                                                                                                                  | - บ่อตกขยะที่เตรียมไว้                                                                        | - เดือนละ 1 ครั้ง โดยการ<br>สอบถามตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง                                        | - เจ้าของโครงการ<br>และผู้รับเหมา<br>ก่อสร้าง |
| 9. อาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย    | - มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไข<br>ปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจาก<br>การก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น | - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน<br>หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียน<br>ปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                            | - เจ้าของโครงการ<br>และผู้รับเหมา<br>ก่อสร้าง |
| ช่วงเปิดดำเนินการ<br>1. ทรัพยากรน้ำ | - ตรวจสอบกากไขมันในบ่อดักไขมัน<br>ตรวจสอบกากตะกอนในบ่อเกรอะ<br>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อน และหลัง<br>ออกจากระบบ                                 | - กากไขมัน และกากตะกอน<br>- pH, BOD, SS, Grease&Oil, TKN<br>และ sulfide                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ          |
| 2. การใช้ฟ้า                        | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำ<br>ประปา                                                                                                            | - ความสามารถด้านวิศวกรรม<br>ประปา(การรั่วซึมหรือแตก)                                          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                      | - เจ้าของโครงการ                              |



นางสาวสุภารัตน์ วัฒนวัฒนากิจ และ นางสาวอริ สายะเสวี

บริษัท ซีอี แอสเซท จำกัด  
ZEEH ASSET Co., Ltd



ตุลาคม 2553  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ซีอี แอสเซท จำกัด

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ “โรงแรมขยะ”

ของบริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                | ความถี่                                                                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                           |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. การจัดการขยะ                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</li> <li>- ขยะตกค้าง</li> </ul>                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>                           |
| 4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก, บ่อตกขยะ และท่อระบายน้ำรอบโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษขยะ และตะกอนดินทราย</li> </ul>                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>                                                     |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้งานได้ของอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบป้องกัน และเตือนภัย</li> </ul>                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>                                                     |
| 6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และได้ยื่นบัญชีรับได้กับหน่วยงานก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือน

ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

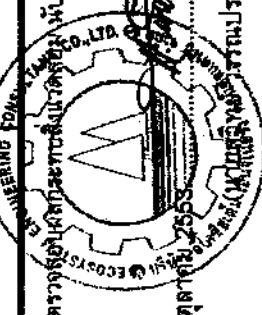
*Romsa Wipol*  
ตุลาคม 2553

(นางสาวสุธารัตน์ วัฒนวิภากิจ และ นางสาวอารี สายะเสรี)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เชียร์ แอสเซต จำกัด

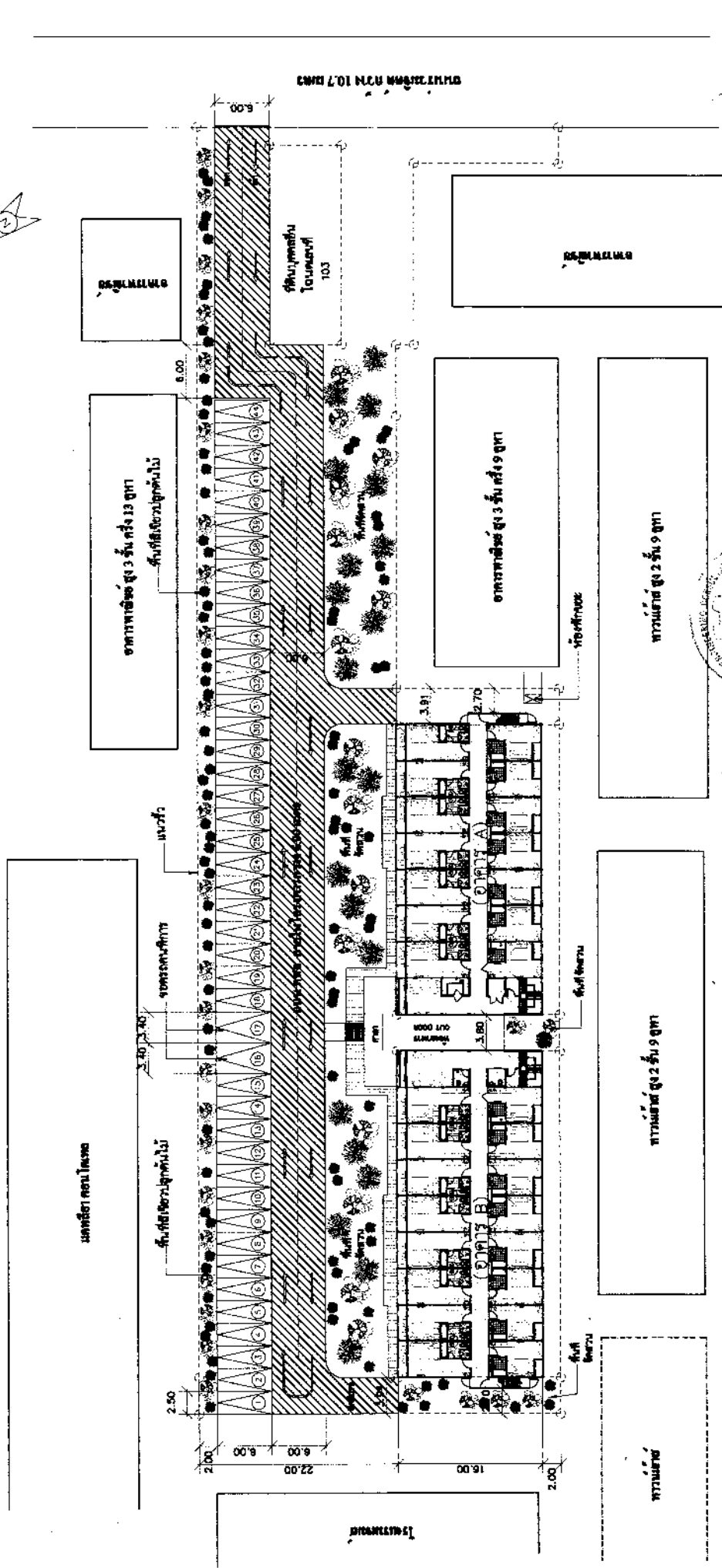
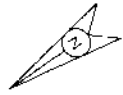
39/50



ตุลาคม 2553

กรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโครซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตราส่วน 1:1000

0 10 20 30 เมตร

ผังบริเวณโครงการและระบกก่อสร้าง

ภาพที่ 1 ผังบริเวณโครงการและระบกก่อสร้าง



ZEER ASSET Co., Ltd.

บริษัท ไซเบอร์แอสเสท จำกัด

(บริษัทหลักทรัพย์ จำกัดมหาชน และ บมจ.หลักทรัพย์)

กรมการที่ดิน

บริษัท ไซเบอร์แอสเสท จำกัด

กรมการที่ดิน

บริษัท ไซเบอร์แอสเสท จำกัด

**DESIGNER EYES**  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024

**ARCHITECTS**  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024

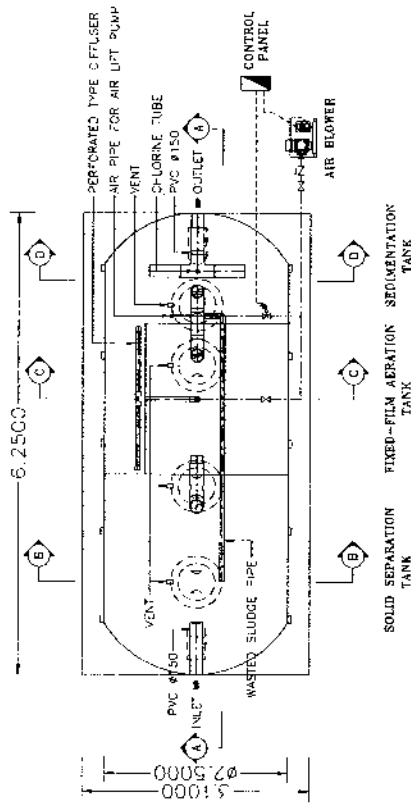
**STRUCTURAL ENGINEERS**  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024

**LANDSCAPE ARCHITECTS**  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024  
19/09 2024

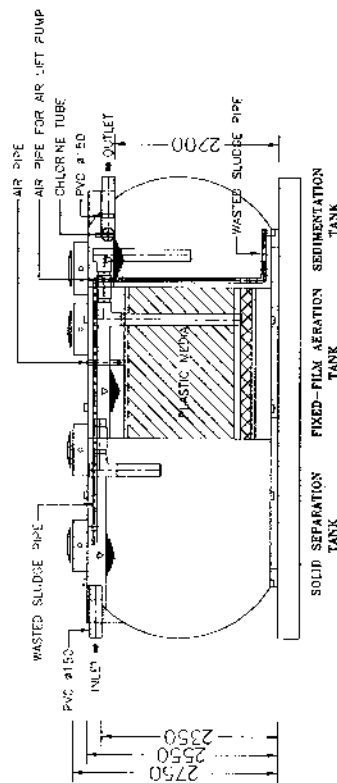
**PROJECT NAME**  
โครงการ  
โครงการ

**DRAWING NO.**  
40/50

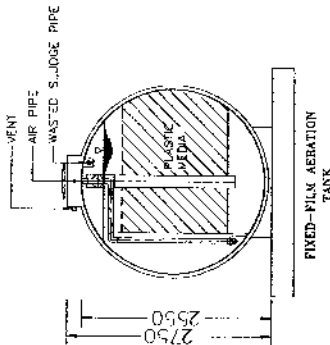
**DRAWING NO.**  
40/50



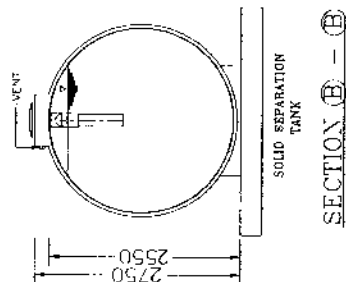
PLAN (BSC-30A)



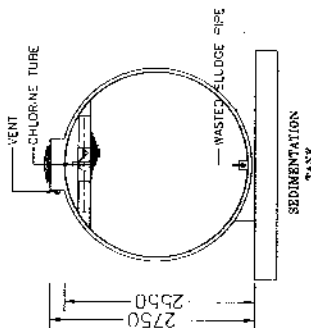
SECTION A - A



SECTION C - C



SECTION B - B



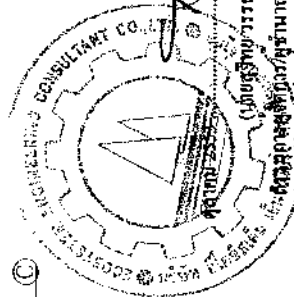
SECTION D - D

| ITEM | DESCRIPTION              | DETAIL                                                        |
|------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.   | TANK                     | FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP                            |
| 1.1  | SOLID SEPARATION TANK    | 11.3 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME                          |
| 1.2  | FIXED-FILM AERATION TANK | 9.49 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME                          |
| 1.3  | SEDIMENTATION TANK       | 15.46 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME                         |
|      | TOTAL                    | 26.25 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME                         |
| 2.   | MEDIA                    | SPECIFIC AREA 105 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> POLYETHYLENE |
|      | RANDOM FLOW TYPE         |                                                               |
| 3.   | AIR BLOWER               | 1 SET, FLOWRATE = 0.84 m <sup>3</sup> /min                    |
|      |                          | @ 3.0 m AQ. 30, 380 V. 0.75 kw.                               |
| 4.   | WASTED SLUDGE SYSTEM     | 1 SET, AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER                     |
| 5.   | PPE                      | INLET/OUTLET: PVC Ø 50 CLASS 8.5                              |
|      |                          | VEN: PVC Ø 55 CLASS 8.5                                       |
|      |                          | AR PPE: PVC Ø 55 CLASS 13.5                                   |
|      |                          | SLUDGE PIPE: PVC Ø 55 CLASS 8.5                               |
| 6.   | COVER                    | 4 SET, ASS Ø 500 mm                                           |
| 7.   | CONTROL PANEL            | 1 SET, OUT-DOOR TYPE                                          |



บริษัท ซีอีเอแอสเซต จำกัด  
ZEEER ASSET CO., LTD

Quant Impact อีพี เอส เอช  
อุตสาหกรรม 2553  
(นางสาวสุภาวดี วัฒนวิทย์ และ นางสาวอริ สายเสถ์)  
กรรมการผู้ชำนาญ  
บริษัท ซีอีเอแอสเซต จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
วิศวกรผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

2

ชื่อภาพ

ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ Fix-Film Aeration (Aerobic Biofilm)

ที่มา

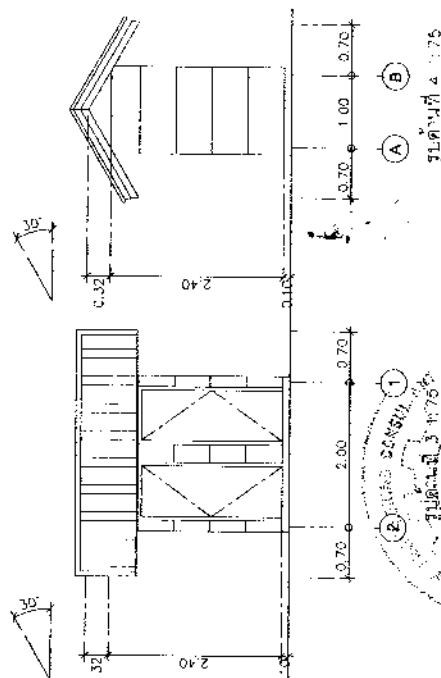
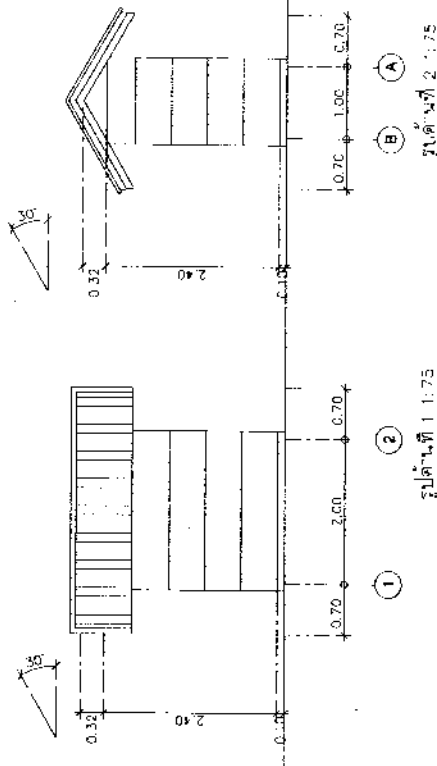
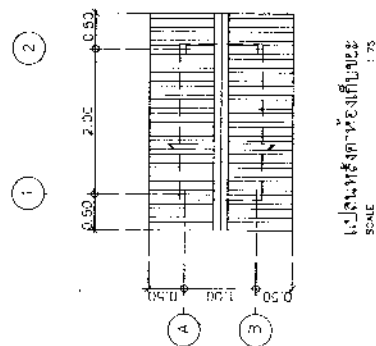
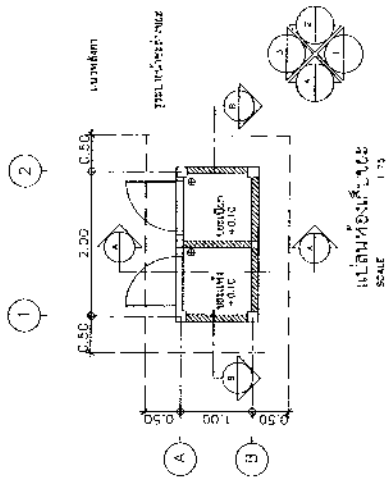
บริษัท ซีอีเอแอสเซต จำกัด

โครงการ "โรงเบรอะชา"



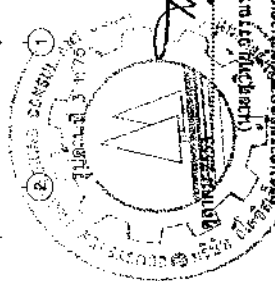
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.





บริษัท ซีอีแอสเซต จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

นางสาวสุวิมล รัตนกิจ และ นางสาวอภีร์ สายะเสถียร  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ซีอีแอสเซต จำกัด



(นางสาวสุวิมล รัตนกิจ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ซีอีแอสเซต จำกัด

ชื่อภาพ

3

ที่มา

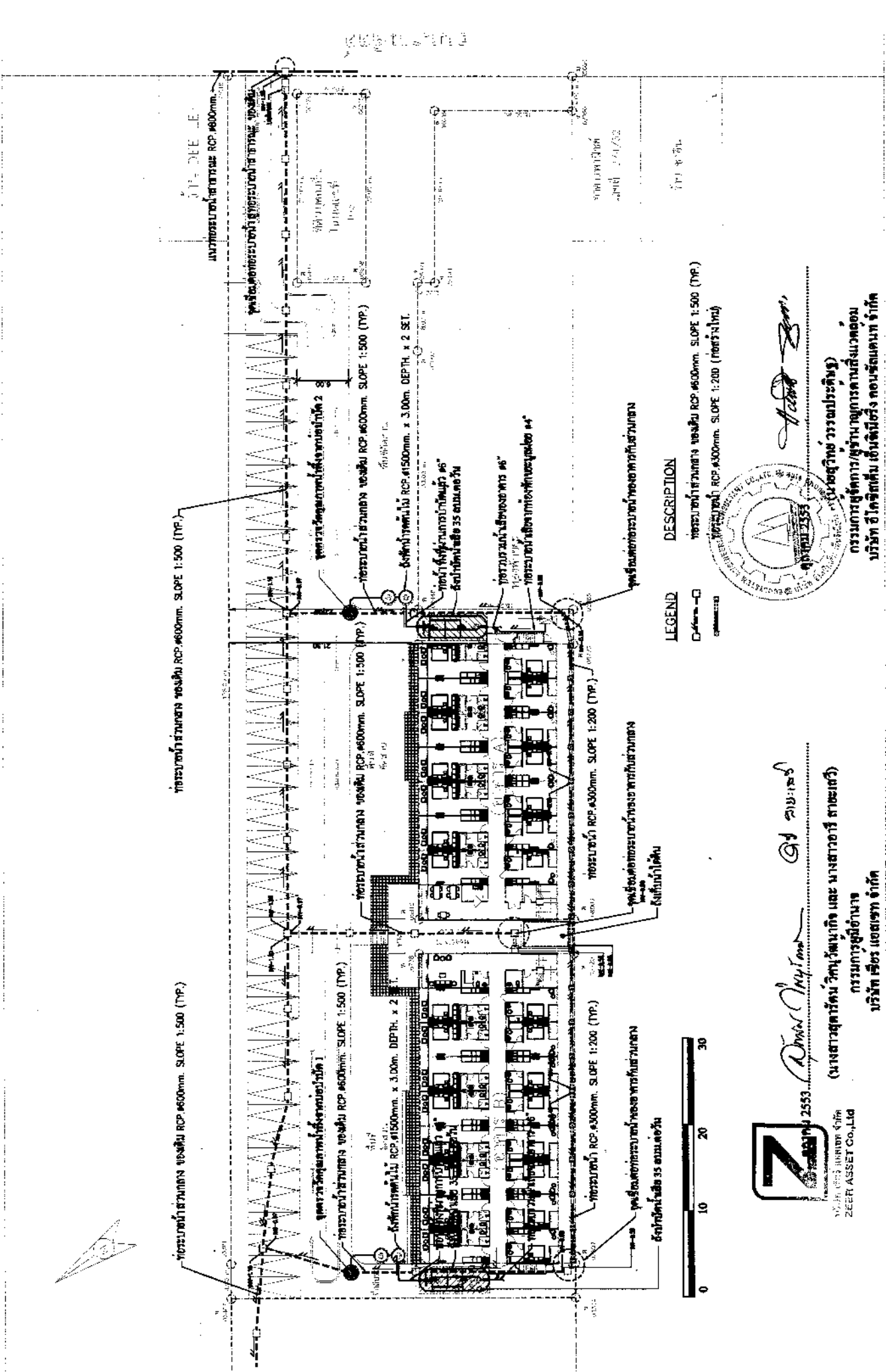
แบบรายละเอียดที่พักรวม

บริษัท ซีอีแอสเซต จำกัด

โครงการ "โรงแรมระอ้า"



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



**LEGEND**

Manhole symbol:

Pipe symbol:

**DESCRIPTION**

ท่อระบายน้ำส่วนกลาง ของเส้น RCP 450mm. SLOPE 1:500 (TYP.)

ท่อระบายน้ำ RCP 450mm. SLOPE 1:200 (ที่สร้างใหม่)

**โครงการ "ไร่แสมพะรัง"**

การบริการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

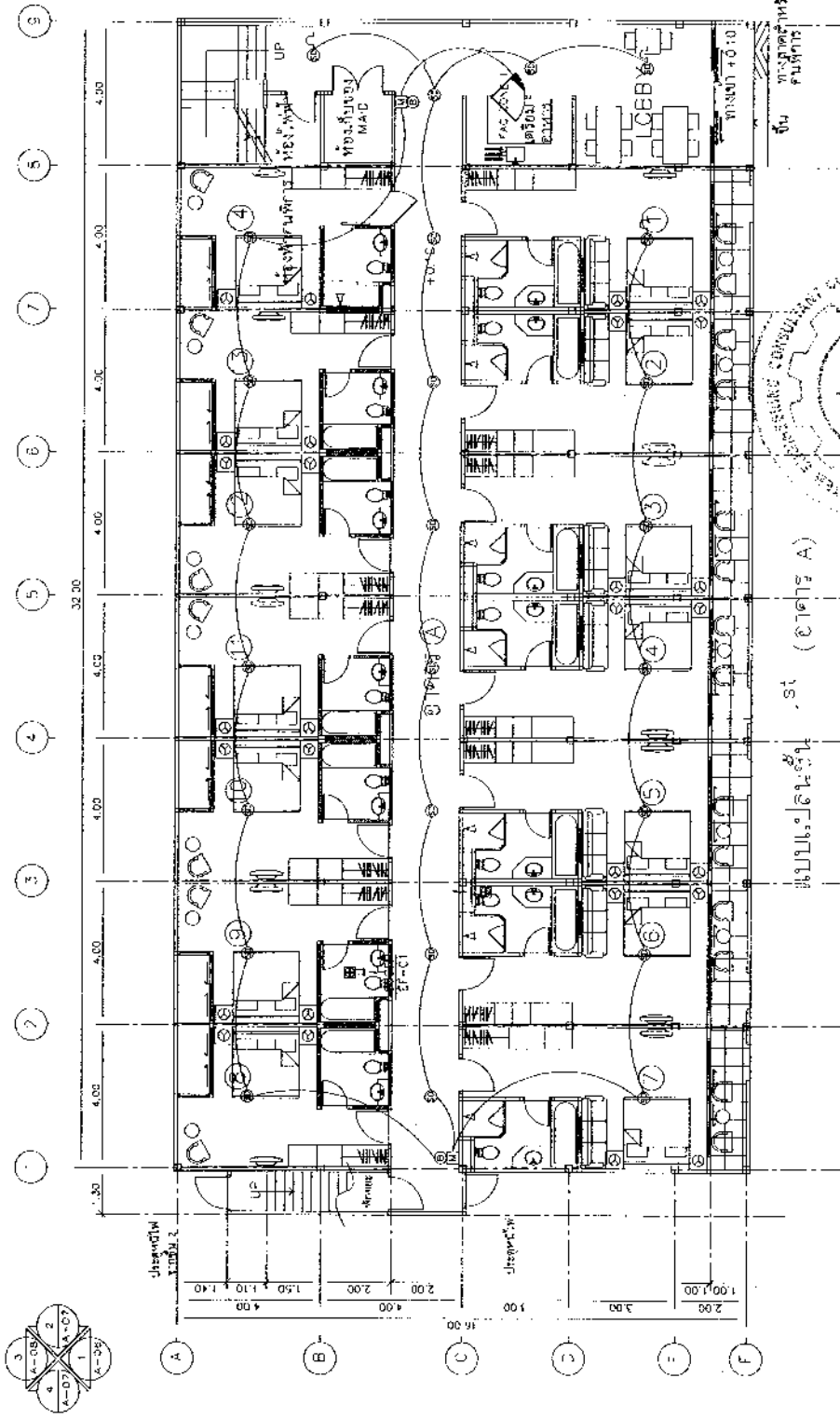
บริษัท ซีอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**โครงการ "ไร่แสมพะรัง"**

การบริการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|



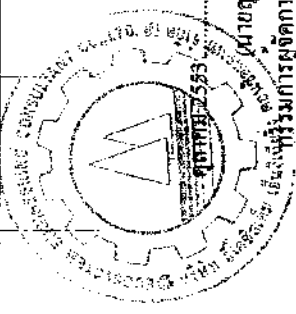
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

นางสาวสุภารัตน์ วัฒนวิทย์ และ นางสาวอารีย์ สายะเสวี

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด

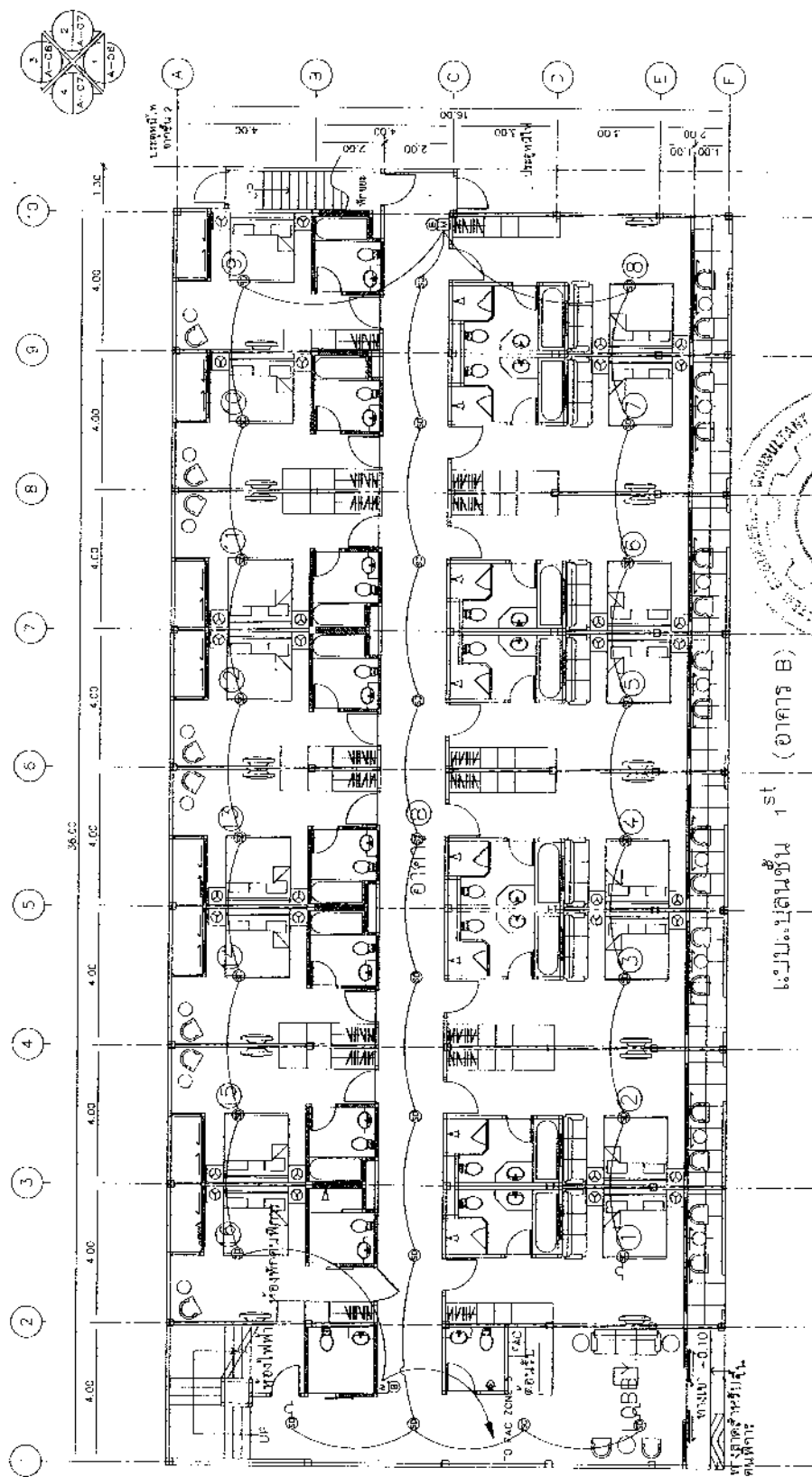
ตุลาคม 2553



นายสุวิทย์ วรรณประคัม

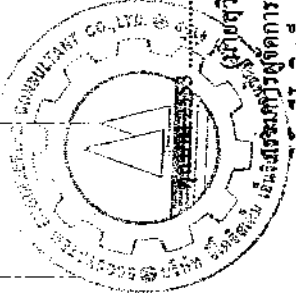
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|         |                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาพที่  | โครงการ "โรงแรมระอ้า"                                                                            |
| ชื่อภาพ | ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1 (อาคาร A)                                                   |
| ที่มา   | บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด                                                                       |
| 5       | บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด<br>ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. |



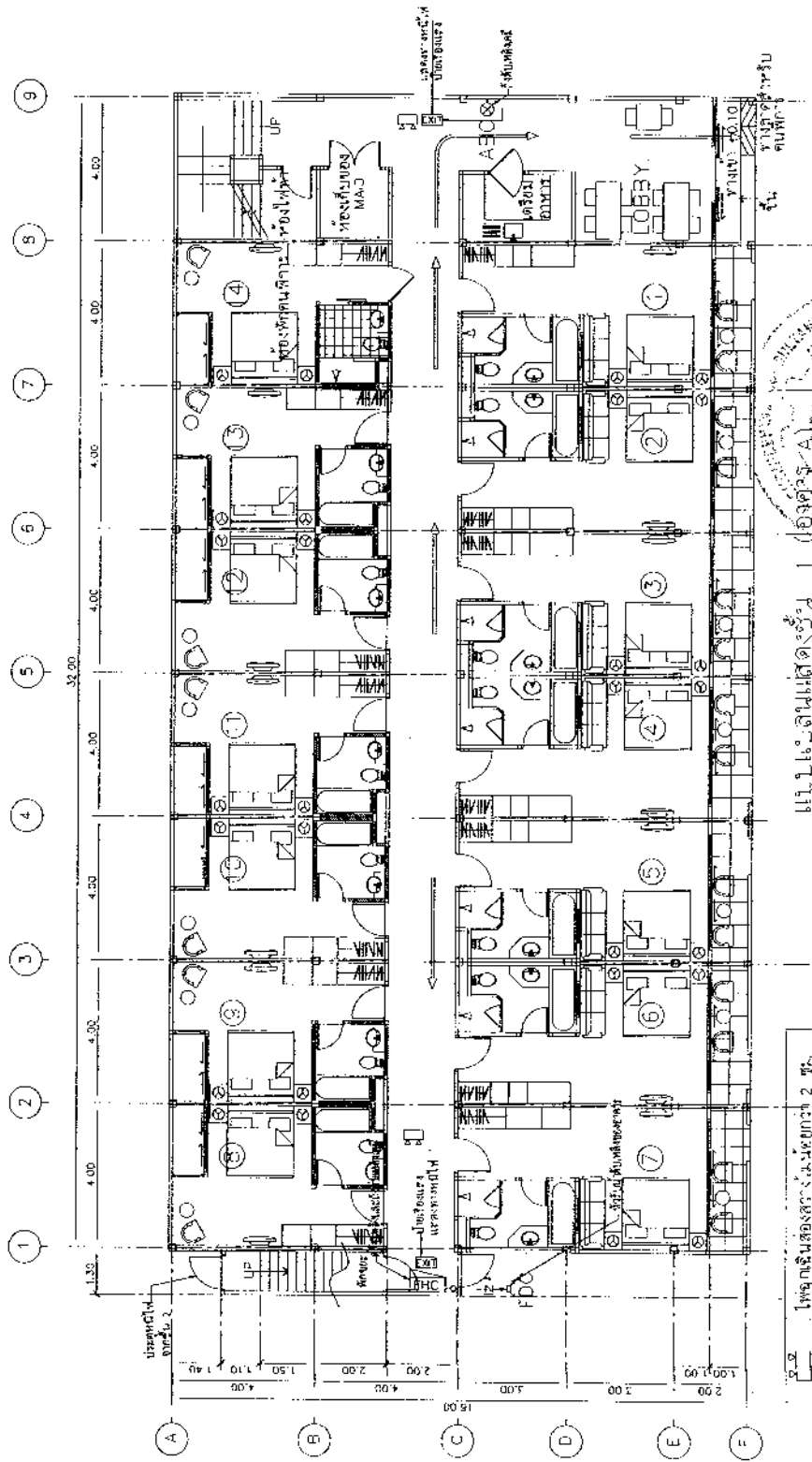
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด  
ZEER ASSET Co., Ltd

นางสาวสุภารัตน์ วัฒนวิวัฒน์กิจ และ นางสาวอริ สายะเสวี  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด



(ผู้ควบคุมงาน)  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|        |         |                                                |                                                                                                  |
|--------|---------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาพที่ | ชื่อภาพ | ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1 (อาคาร B) | โครงการ "โรงแรมระพี"                                                                             |
| 5 (1)  | ที่มา   | บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด                     | บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด<br>ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. |



แปลและออกแบบโครงสร้าง

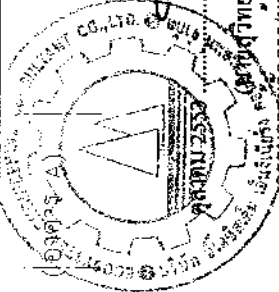
โครงสร้างเดิม



บริษัท ซีอีเอ็สแอสเซ็ท จำกัด  
ZEEER ASSET Co., Ltd

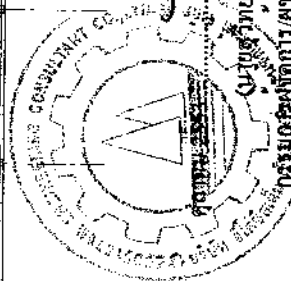
นางสาวสุภารัตน์ วัฒนวิบูลย์กิจ และ นางสาวอารี สายะเสวี

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ซีอีเอ็สแอสเซ็ท จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
การบริการด้านการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|        |         |                                              |                                                                                                   |
|--------|---------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาพที่ | ชื่อภาพ | ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 1 (อาคาร A) | โครงการ "โรงแรมระพี"                                                                              |
| 5 (2)  | ที่มา   | บริษัท ซีอีเอ็สแอสเซ็ท จำกัด                 | บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด<br>ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. |



๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓  
นายสมชาย ใจดี

(นางสาวสุภารัตน์ วิสณุพัฒน์กิจ และ นางสาวอารี สายะเสวี)

กรรมการผู้ชำนาญ  
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด

กรมการยุติธรรม/ผู้อำนวยการศาลสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อี คริสเตียม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

|        |           |
|--------|-----------|
| ภาพที่ | ข้อมูลภาพ |
|--------|-----------|

ตัวอย่างระบบป้องกันภัยพิบัติ (อาคาร B)

## โครงการ "โรงแรมชะอำ"

5(3)

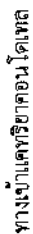
บริษัท เซอร์ แอสเซท จำกัด

48/50



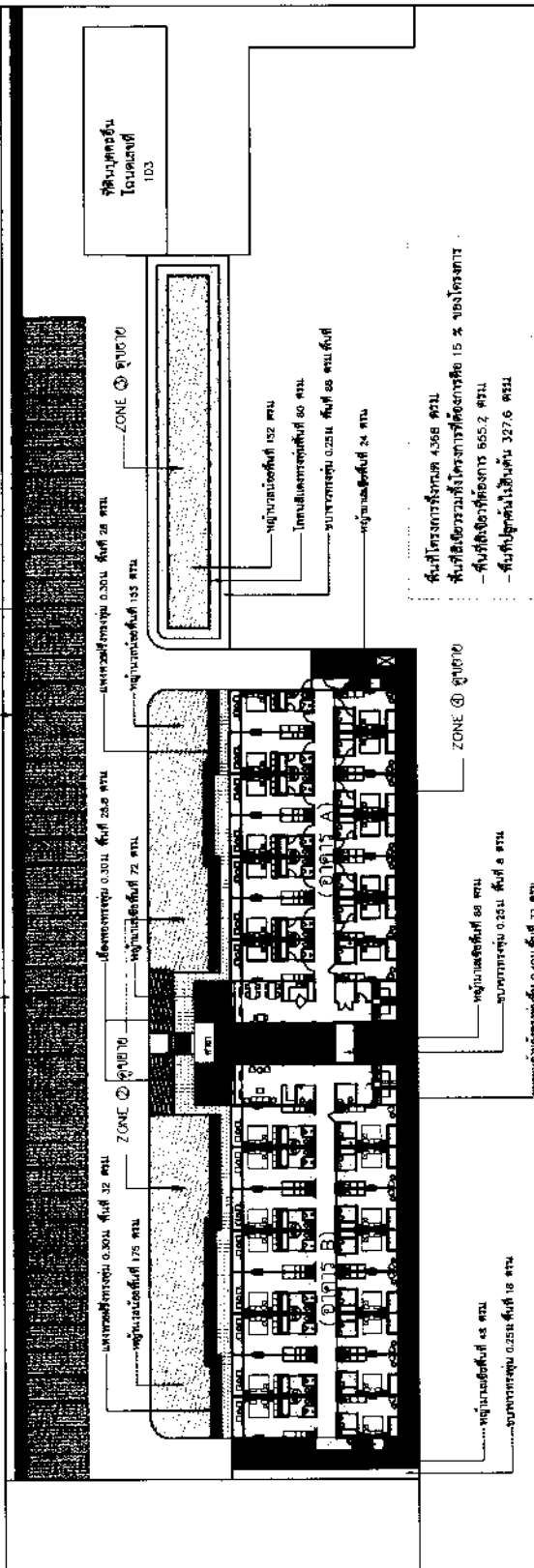
บริษัท อีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
COSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





0.2514 142 142

ZONE ① ฤดูหนาว  
[ ] ฝนเฉลี่ยต่อปี 0.25 มม. วันที่ 142 ครั้ง

[illegible]

SCAF  
ผู้บริจาคเงิน  
ผู้บริจาคเงิน

ภาพที่ 7 มังกรเฒ่าแสดงพลังที่สี่คือขีวรวมของโครงการ และการปลูกไม้มงคล



ZEESHAN ASSET CO., LTD.

Richard P. Owsen  
J. A. Miller

(นางสาวศุภรัตน์ วัฒนวิมลกิจ และ นางสาวนันทิยา นันทะเสวี)

กรรมการผู้ชำนาญ  
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| ARCHITECTS:<br>๒๕๕๕ ๒๕๕๕ ๒๕๕๕ | ELECTRICAL ENGINEERS:<br>๒๕๕๕ ๒๕๕๕ ๒๕๕๕ |
|-------------------------------|-----------------------------------------|

|                                                                            |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ၂၀၀၇/၇၈ ခုနှစ် အတွက် အသုံးပြုရန် အတည်ပြု<br>အသုံးပြုရန် အတည်ပြုရန် အတည်ပြု | ၂၀၀၇/၇၈ ခုနှစ် အတွက် အသုံးပြုရန် အတည်ပြု<br>အသုံးပြုရန် အတည်ပြုရန် အတည်ပြု |
| ၂၀၀၇/၇၈ ခုနှစ် အတွက် အသုံးပြုရန် အတည်ပြု<br>အသုံးပြုရန် အတည်ပြုရန် အတည်ပြု | ၂၀၀၇/၇၈ ခုနှစ် အတွက် အသုံးပြုရန် အတည်ပြု<br>အသုံးပြုရန် အတည်ပြုရန် အတည်ပြု |

ANNEX: A14 ARCHIFECTS.

50/50

DRAWING TITLE

| PROJECT NO. | PROJECT NAME |
|-------------|--------------|
| 1           | 2            |
| 3           | 4            |
| 5           | 6            |
| 7           | 8            |
| 9           | 10           |
| 11          | 12           |
| 13          | 14           |
| 15          | 16           |
| 17          | 18           |
| 19          | 20           |
| 21          | 22           |
| 23          | 24           |
| 25          | 26           |
| 27          | 28           |
| 29          | 30           |
| 31          | 32           |
| 33          | 34           |
| 35          | 36           |
| 37          | 38           |
| 39          | 40           |
| 41          | 42           |
| 43          | 44           |
| 45          | 46           |
| 47          | 48           |
| 49          | 50           |
| 51          | 52           |
| 53          | 54           |
| 55          | 56           |
| 57          | 58           |
| 59          | 60           |
| 61          | 62           |
| 63          | 64           |
| 65          | 66           |
| 67          | 68           |
| 69          | 70           |
| 71          | 72           |
| 73          | 74           |
| 75          | 76           |
| 77          | 78           |
| 79          | 80           |
| 81          | 82           |
| 83          | 84           |
| 85          | 86           |
| 87          | 88           |
| 89          | 90           |
| 91          | 92           |
| 93          | 94           |
| 95          | 96           |
| 97          | 98           |
| 99          | 100          |

ໂຮງແຮມ 4 ສູນ ນະບົດ

|           |             |
|-----------|-------------|
| DRAWN BY: | DRAWING NO: |
|-----------|-------------|

DRAWN BY:

APPROVED BY: CS

| QUALITY | SCALE |
|---------|-------|
|---------|-------|

2013-2014