มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน.....1/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553 _____

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
PRO-EN Technologies Ltd

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 23 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (**รูปที่ 1**) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>สภาพภูมิประเทศ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯตลอดเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....2/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		พระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ดีจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 มม.) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงมากกว่า 5 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **(รูปที่ 2)** ● วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตกแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 6) จัดให้มีรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **(รูปที่ 2)** ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

รับรองจำนวน.....4/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน 8) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 9) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 10) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในโครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 11) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบและบริเวณริมถนนสุทธิสารวินิจฉัยด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่ก่อสร้างอย่างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 13) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 14) เลือกใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด	

รับรองจำนวน.....5/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ควบคุมดูแล และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>ทรัพยากรดิน</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และมีน้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>รางระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553 _____

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 6) ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่ง ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้	-	-

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองห้วยขวางและคลองบางซื่อ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3 **<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>**			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 3)	-	-

รับรองจำนวน.....8/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ผ่านถนนสุทธิสาร วินิจฉัย ถนนรัชดาภิเษก และถนนประชาสุข เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่น ๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 28 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดเตรียมผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ และเพื่อความปลอดภัย 4) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 5) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม I/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....10/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตดินแดง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่พักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....11/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	<u>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี และของแข็งแขวนลอย ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....12/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ● วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและรับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....13/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมา ขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้	

รับรองจำนวน.....14/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างโครงการเพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม	

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4 <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 มม.) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน</u> ● **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● **วิธีการสำรวจ** - สำรวจโดยการตรวจเยี่ยมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียงโครงการ ● **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม_และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 6) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน 7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 8) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 9) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 10) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี	

รับรองจำนวน.....17/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		11) ควบคุมดูแล และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่นโรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....18/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553 _____

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อึบทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านสุขาภิบาลในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ดังนี้ • เนื่องจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะใช้บ่อเกรอะ บ่อซึม ซึ่งเป็นถังบำบัดสำเร็จรูป ฝังใต้ดิน โดยเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ต้องการจะรื้อถอน จะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง มาทำการสูบสิ่งปฏิกูลออกจนหมด เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจะทำการฝังกลบด้วยทรายถมให้มิดชิด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะอาดเรียบร้อย	

รับรองจำนวน.....19/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		• จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะหรือบ่อเกรอะ โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะหรือบ่อเกรอะในทันที - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	

รับรองจำนวน.....20/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบน้ำขัง - ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลงโดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	

รับรองจำนวน.....21/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคารตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	

รับรองจำนวน.....22/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ล้อมรั้วสูงมากกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....23/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553 _____

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 26 ชั้น เนื่องจากโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับปานกลาง	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.0230 มก./ลบ.ม., NO_x เท่ากับ 0.0008 มก./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 3.77×10^{-5} มก./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 4) ติดตั้งระบบบำบัดมลสารทางอากาศด้วยดิน (Earth Air Purification System; EAPS) และจัดให้มีการปลูกไม้กระถางในชั้นที่จอดรถ (Green wall) เพื่อช่วยในการบำบัดมลสารทางอากาศเกิดขึ้นจากชั้นที่จอดรถของโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
PRO-EN Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....25/79.....หน้า

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

รับรองจำนวน.....26/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....27/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.89:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.10 (ต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง) 2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้ 3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.22-21.26 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....28/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนสุทธิสารวินิจฉัย ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างประมาณ 18.31-18.48 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม.) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างประมาณ 40 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม.) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนสุทธิสารวินิจฉัย ยาวประมาณ 40.7 ม. (ยาวไม่น้อยกว่า 12 ม.) และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.22-21.26 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) 5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยโครงการสูง 26 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุดอาคารประมาณ 85.30 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 42.70 ม.)	

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		6) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดคือ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการและถนนสุทธิสารวินิจฉัย ประมาณ 10.71-10.97 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) อาคารของโครงการมีเส้นรอบรูปประมาณ 135.50 เมตร โดยทางโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคารด้านที่ติดกับทางสาธารณะดังกล่าว มีความยาวประมาณ 25.65 เมตร ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร (135.50/8 = 16.94 ม.) 7) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 62.75	

รับรองจำนวน.....30/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนประมาณ 41-49 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 117 คัน **(รูปที่ 4-รูปที่ 7)** สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุทธิสารวินิจฉัย 2) ออกแบบที่จอดรถภายในอาคารให้มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ มิให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุทธิสารวินิจฉัย และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....31/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 8) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ รวทั้งติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 9) จำกัดความเร็วยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	

รับรองจำนวน.....32/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6. ม. สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคารและใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย โดยจัดระบบการเดินรถเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) ยกเว้นบริเวณด้านหน้าอาคารจะเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) • ถนนภายในอาคารของที่จอดรถ มีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร กระจกโค้ง ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา 11) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 12) ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ ตรวจสอบให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		13) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นอโศกอินเดีย ต้นปาล์มจีน ต้นปีบ รอบริมรั้วของโครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศ/กลิ่นจากบริเวณชั้นที่จอดรถที่อยู่ในระดับล่างได้ จัดให้มีกระถางแขวนปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น (ไม่ได้นำมาคำนวณรวมเป็นพื้นที่ สีเขียวของโครงการ) เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆจากยานพาหนะ 14) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 15) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 16) ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สะดวกและไม่กีดขวางการจราจรสาธารณะ 17) จัดให้มีพื้นที่จอดรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) ภายในโครงการขณะหยุดรอรับ-ส่งผู้โดยสาร และติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดขณะจอดรับผู้โดยสาร	

รับรองจำนวน.....34/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		18) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 18.1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 18.2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด 18.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) 18.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะโครงการรถไฟฟ้ากรุงเทพ (MRT) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดยสถานีสุทธิสารตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียงแค่ 100 เมตร เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ 18.5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะออกจากโครงการให้ชิดซ้ายเลียบถนนสุทธิสารวินิจฉัยไปจนถึงสี่แยกรัชดา-สุทธิสาร โดยไม่ให้เลี้ยวขวาที่สี่แยก เนื่องจากจะเป็นการตัดกระแสจราจรอาจทำให้เกิดอันตรายและส่งผลให้จราจรติดขัดได้	

รับรองจำนวน.....35/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 217.2 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะอยู่ในช่วง 06.00-10.00 น. และ 17.00-22.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....36/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,245.90 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) เลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2) เลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยในการตกแต่งห้องพักต่างๆ 3) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....37/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	

รับรองจำนวน.....38/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ 3.3825 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตดินแดง แต่อย่างใด อย่างไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งถือเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นที่พักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดถังละ 150 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีถุงสีดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเตรียมสำหรับมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่เสื่อมสภาพ น้ำมันเครื่องเก่า แบตเตอรี่ ยาและเครื่องสำอางค์ที่หมดอายุ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.25 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกความจุห้องละ 5.625 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดัง**รูปที่ 8** 3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตดินแดง ซึ่งจะมีรถเก็บขนมูลฝอย	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		อันตรายโดยเฉพาะ โดยจะเข้ามาทำการเก็บขนภายในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	

รับรองจำนวน.....40/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ โดยจะต้องคอยให้สัญญาณกับรถที่ใช้เส้นทางผ่านบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง 11) ในขณะปฏิบัติงานขนถ่ายขยะมูลฝอยเข้าสู่รถจัดเก็บมูลฝอยต้องติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 172.74 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 190 ลบ.ม./วัน มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Reactor Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) และบ่อน้ำใส/บ่อน้ำเวียนกลับ (Recycle Tank) ระบบบำบัดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 172.74 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 190 ลบ.ม./วัน 2) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) และจัดให้มีระบบเผาก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย **(รูปที่ 9)** 3) จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) และระบบเผาก๊าซมีเทน ทุกๆ 3 เดือน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ คือ</u> ● **ดัชนีที่ตรวจวัด** ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, น้ำมันและไขมัน,ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย ● **สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 10)** 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะจำนวน 1 จุด

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 5) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 8) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	• ความถี่ 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก 3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....42/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติโดยใช้วิธีการซึมดิน **(รูปที่ 5)** โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกปั๊มผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาเช้าและเย็น (เฉพาะในวันที่ฝนไม่ตก) น้ำทิ้งดังกล่าวจะไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากได้ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานแล้ว จึงไม่มีกลิ่นเหม็นรุนแรง และทางโครงการเลือกเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายคล้อย จึงคาดว่าจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ โดยการหน่วงน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการมีจุดระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกหลังพัฒนาโครงการรวม 0.0217 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนการพัฒนา (0.0217 ลบ.ม./วินาที) 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>** ● **วิธีการจัดการ** - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
Pro-En Technologies Ltd

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน**ดังข้อ 2.** 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</u> **1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ** ● **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ● **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด **2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย** ● **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยปีละครั้ง ● **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....44/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 7) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด มีขนาดรวม 257 ตรม. โดยจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างอาคารฝั่งทิศตะวันตกมีขนาด 140 ตรม. และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารมีขนาด 117 ตรม. ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,025 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.50 x 0.50 ม.ต่อคน **(รูปที่ 11)** 8) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน 9) ประชาสัมพันธ์ตำแหน่งจุดรวมพล ตลอดจนเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องได้รับทราบเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 10) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร **(รูปที่ 12)** 11) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13) จัดให้มีประตูเข้า-ออกที่เป็นระบบคีย์การ์ดบริเวณชั้นที่จอดรถ 2-5 เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน</u> • **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • **วิธีการศึกษา** - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ • **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....46/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยทุกห้อง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....47/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,025 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (1,025 คน) ประมาณ 1 : 1 โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ 550 ตรม. และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 6 , 20, 24 และชั้นดาดฟ้า รวม 475 ตรม. **(รูปที่ 13-รูปที่ 25)** 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นปีบ ต้นลีลาวดี ต้นอโศกอินเดีย ต้นปาล์มจีน ต้นหูกระจง และหญ้า เป็นต้น 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น 5) จัดระบบระบายน้ำในการปลูกพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าที่ดี โดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการและรอบโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....48/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 20 ชั้น 24 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากการดำเนินในโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารตัวอาคารจะวางตัวตามรูปร่างของที่ดิน โดยระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะระหว่าง 6.22-21.26 ม.นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน.....49/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคารสูง 26 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุดอาคารประมาณ 89.15 ม. ซึ่งการก่อสร้างอาคารอาจจะมีผลกระทบต่อการสะท้อนของคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หรือ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ โดยจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ทำให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ไม่ชัดเจน	ในกรณีที่อาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน หรือกีดขวางแนวรับสัญญาณโทรทัศน์ของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการมีมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบเป็นขั้นตอนดังนี้ **1) มาตรการทั่วไป** - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ เช่น ที่สำนักงานนิติบุคคล - มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ **2) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)** - จัดให้มีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าในกรณีเกิดปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ - กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอก โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างและภายในสำนักงานขายในช่วงก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการในช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบและปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท เอส ซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขจนกว่าจะสามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ

ก. ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ - ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	• ระยะก่อสร้างโครงการ ให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• ประมาณ 20,000 บาท	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ระดับเสียง - Leq 24 hr - L_{max} - L_{dn} - L_{10} - L_{90}	• ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด	• ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• ประมาณ 4,000 บาท	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	• ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....51/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน	• ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน	• ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	• ถนนบริเวณโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี และของแข็งแขวนลอย	• เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะ	• ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• 3,000 บาท/ครั้ง	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	• บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	• บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	• ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	• รวบรวมความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนของชุมชนใกล้เคียงโครงการ	• ตรวจเยี่ยมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียงโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

รับรองจำนวน.....52/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ข. ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ท่อประปาของโครงการ	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด **(รูปที่ 6)** ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง	• ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก	ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....53/79.....หน้า

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
4. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน	• ถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก	-	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• ท่อระบายน้ำในโครงการ	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ และลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรปภ.	• เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ • อย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมบำรุง • ค่าใช้จ่ายจากการจัดหาทีมฝึกอบรมจากภายนอก	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	• มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการรวมทั้งข้อเสนอแนะต่างๆที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	• ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

รับรองจำนวน.....54/79.....หน้า

พฤศจิกายน 2553

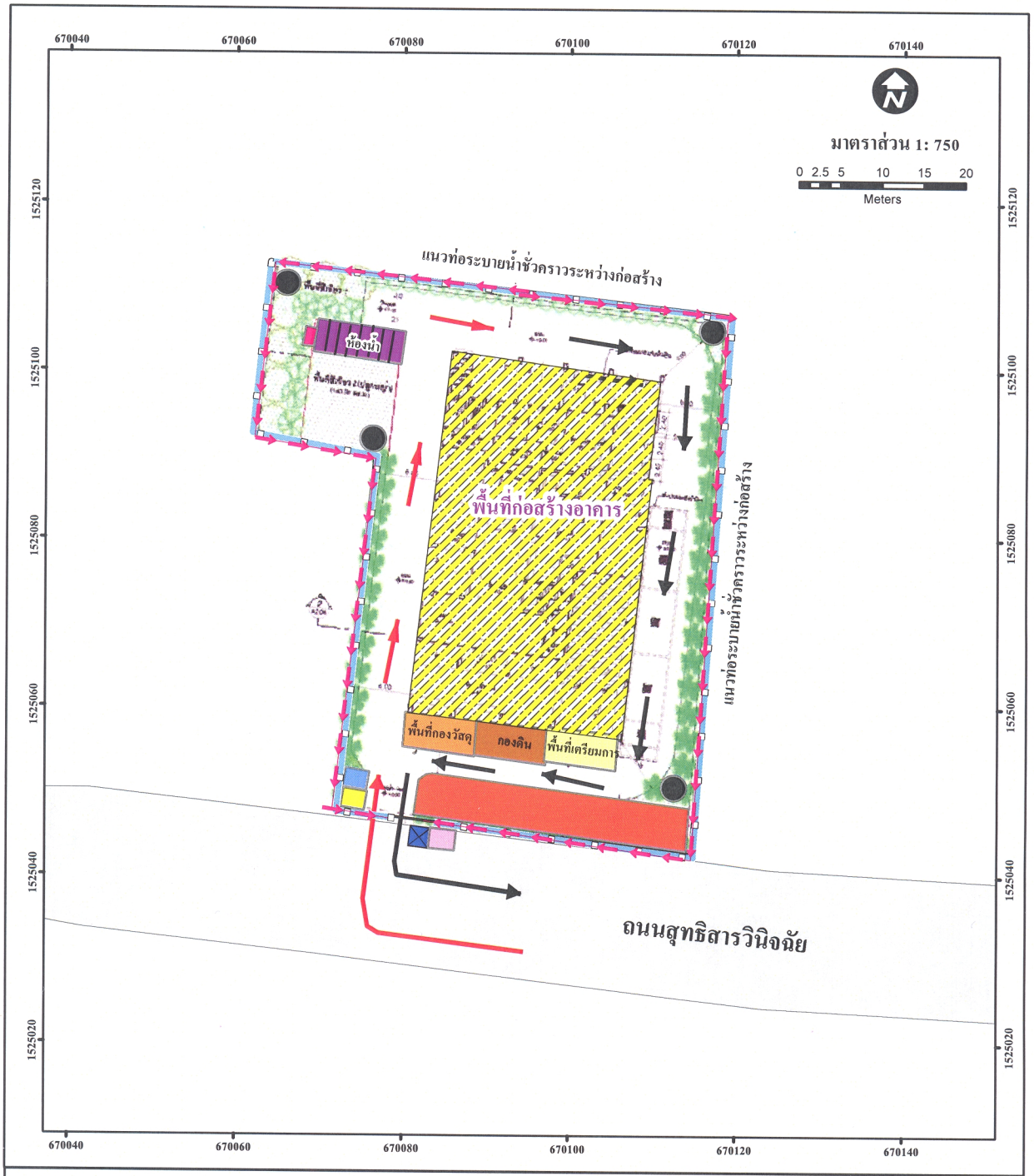
(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

- เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ
- แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- ถังขยะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ถังขยะแห้ง/เปียก
- บ่อบำบัดน้ำสำเร็จรูป
- เส้นทางคมนาคม
- ห้องน้ำ
- พื้นที่กองวัสดุ
- พื้นที่เตรียมการ
- กองดิน
- พื้นที่ก่อสร้างพื้นที่สีเขียว
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- สำนักงานขาย

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน...55/79...หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Pro-En Technologies, Ltd

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงในระยะก่อสร้าง

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน...56/79...หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd



6 เจริญสุขการค้า



5 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 1139-1139/1



4 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 36

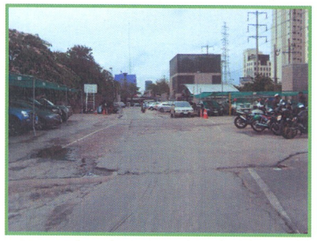








7 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย



8 สถานีตำรวจสุทธิสาร



9 สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสุทธิสาร



สัญลักษณ์

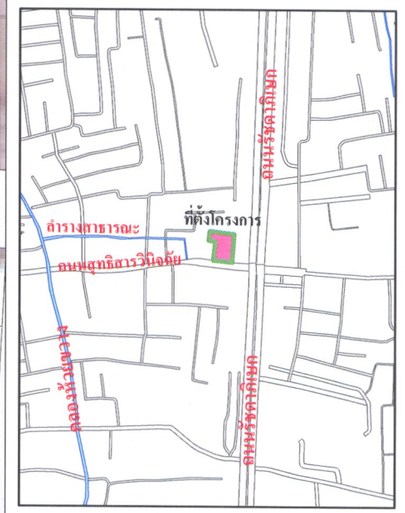
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ
- ถนน/ซอย
- แหล่งน้ำ
- สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้า MRT

มาตราส่วน 1:1,500

0 10 20 40 60

Meters

ที่มา:ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,2008



รูปที่ 3 การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ



10 ตู้ควบคุมสัญญาณไฟจราจร แยกรัชดา-สุทธิสาร



11 พื้นที่ว่าง



12 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 1264



13 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 1262

รับรองจำนวน...57/79...หน้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ คู่สุนทรศิลป์)

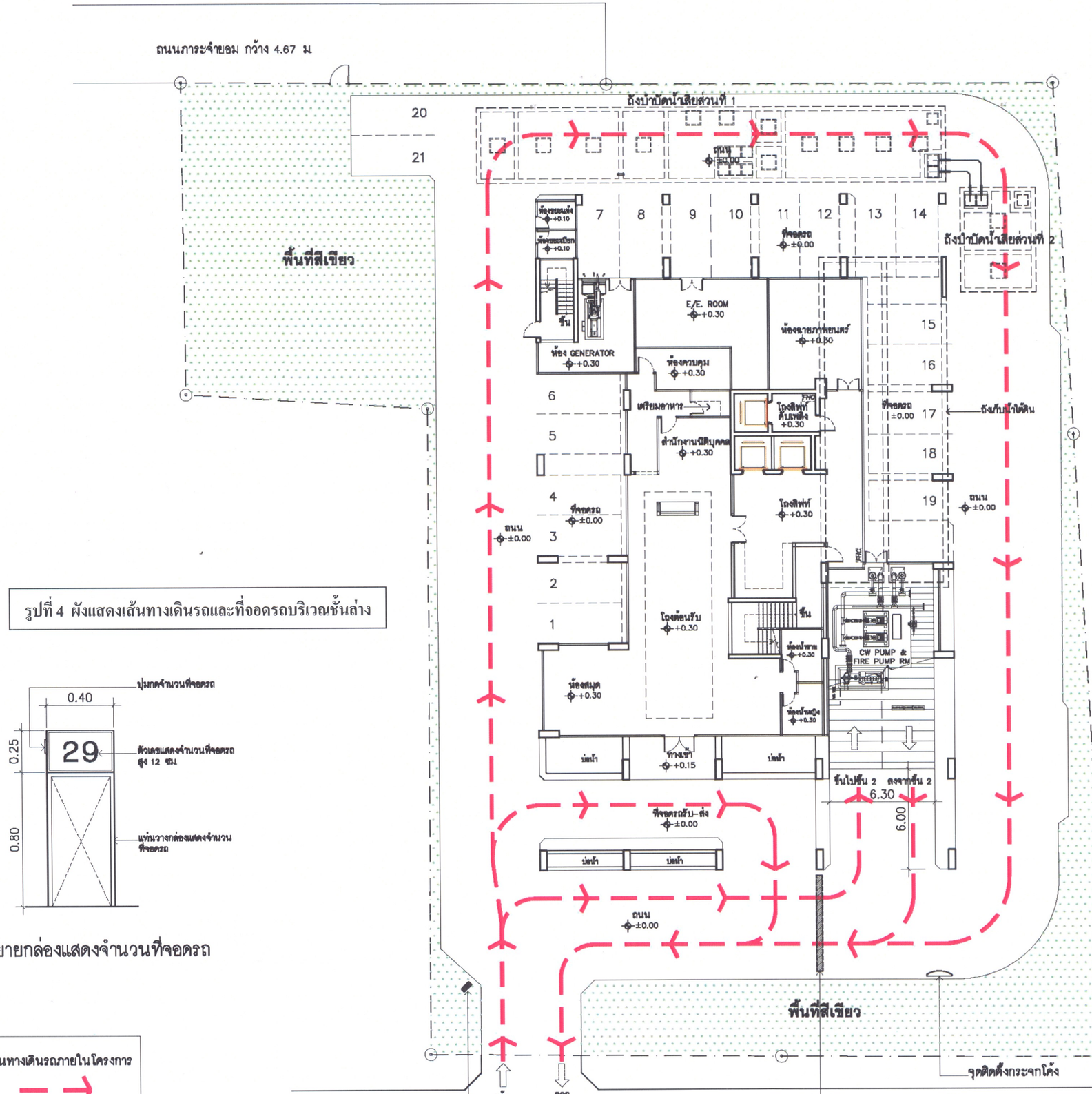
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 4 ผังแสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง

แบบขยายกล่องแสดงจำนวนที่จอดรถ

เส้นทางเดินรถภายในโครงการ →

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

แบบแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ

มาตราส่วน 1: 250

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty All Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สถ. 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชาชื่นแวนิว อาคาร 1 ชั้น 6
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ตาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี. กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
331/40 ชั้น 5 อาคารสินธุสยามวิลเลจ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2715-4775-80-2715-4788-1

ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฟไกล วศก.932
ไกรวิชย์ ดวงดิริกุลวัฒนา วศก.825 ไกรวิชย์

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวิวรดิลก มก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/55 SOI DINNUCH 58 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211485-86 FAX. (662)7211486
EMAIL : pspace.design@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส-ภูมิ41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

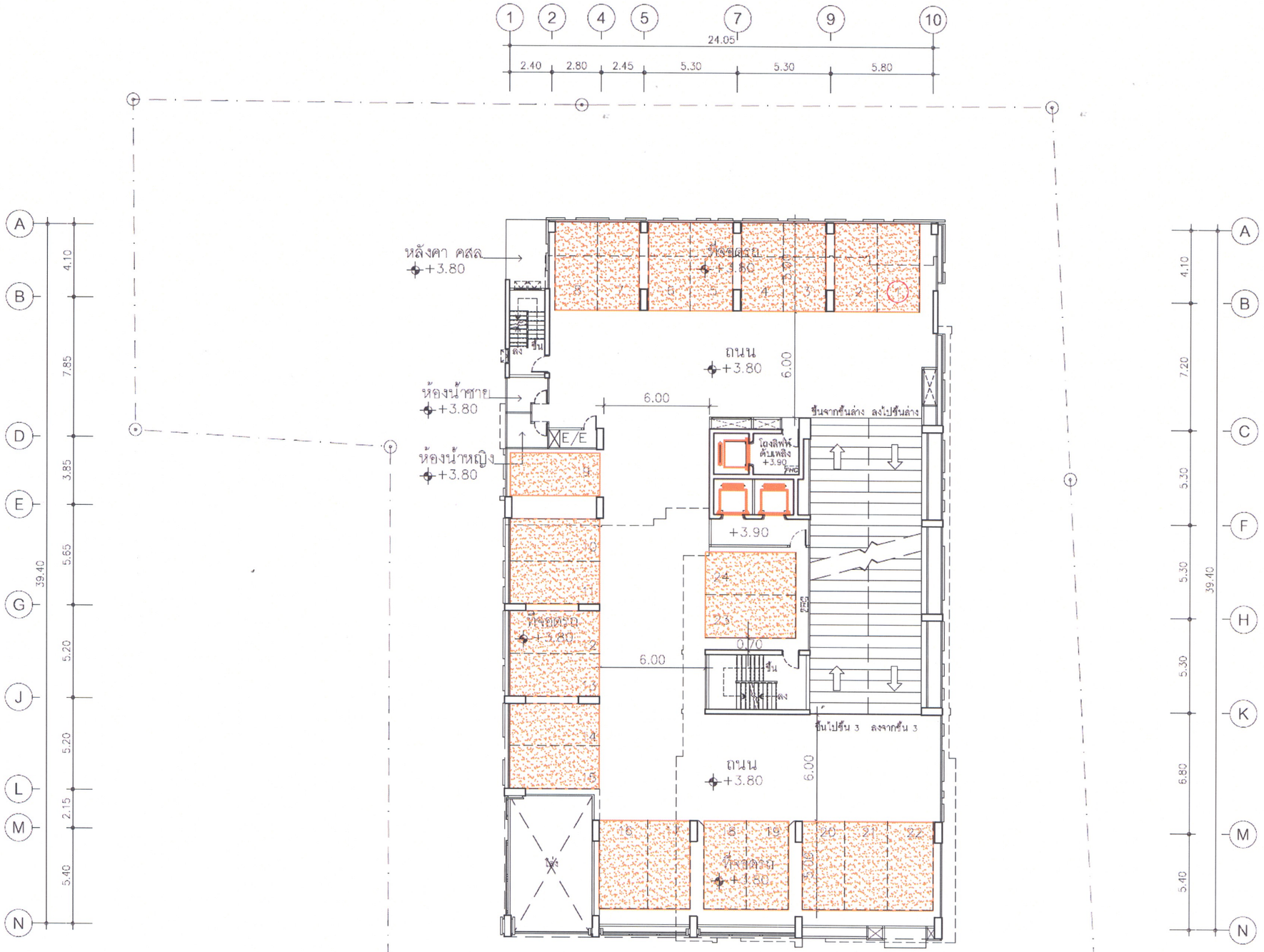
DRAWING TITLE:
แบบแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ

DWG NO: A1 05

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รูปที่ 5 ผังแสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ทิศเหนือ

แปลนแสดงที่จอดรถชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:250

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬกุล สพก.932
ไกรวิชัล์ ดวงดีจิกุลวัฒนา วพก.825 ไกรวิชัล์
SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48
MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
8/66 SOI ONNUCH 68 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211466-68 FAX. (662)7211469
EMAIL : papace.design@gmail.com
สุกัญญา กรุตลอดมา ส-ภาส41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:
แปลนแสดงที่จอดรถชั้นที่ 2

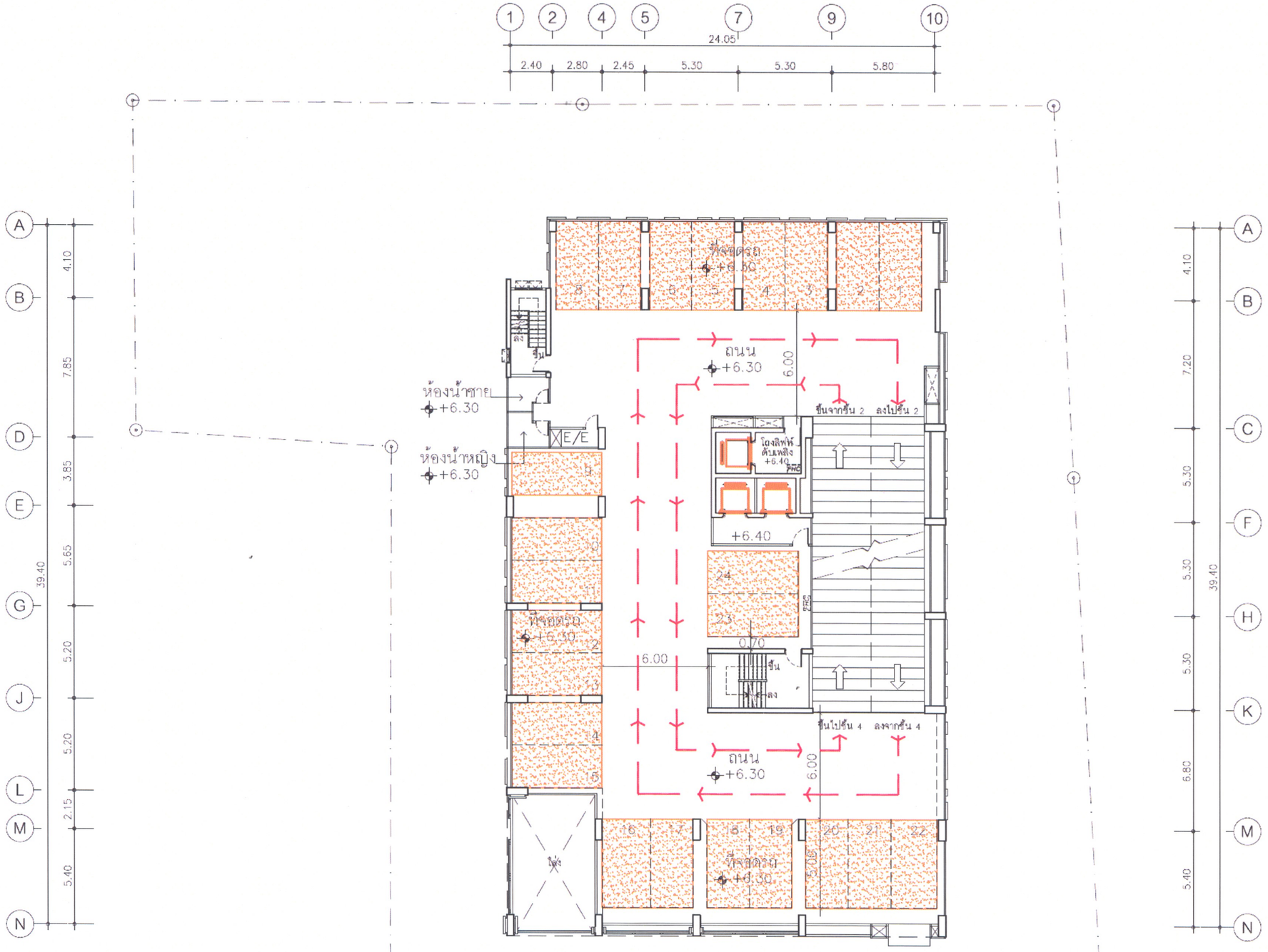
DWG NO: A1 | 10

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รับรองจำนวน.....59/79.....หน้า



รูปที่ 6 ผังแสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 3-ชั้นที่ 4

ระดับพื้นชั้น 4	+8.80
ระดับพื้นชั้น 3	+6.30

ทิศเหนือ

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

แปลนแสดงที่จอดรถชั้นที่ 3–ชั้นที่ 4

มาตราส่วน 1:250

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสล.1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬกุล สพก.932
ไกรวิชัล ดวงดีกิจวัฒนา วพก.825 ไกรวิชัล
SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตติจรุงเกียรติ วส.48
MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก ลก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/66 SOI CHULICH 58 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211406-66 FAX. (662)7211406
EMAIL : pspace.design@gmail.com
สุกัญญา กรุตลอยมา ส-ภ.441

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:
แปลนแสดงที่จอดรถชั้นที่ 3–ชั้นที่ 4

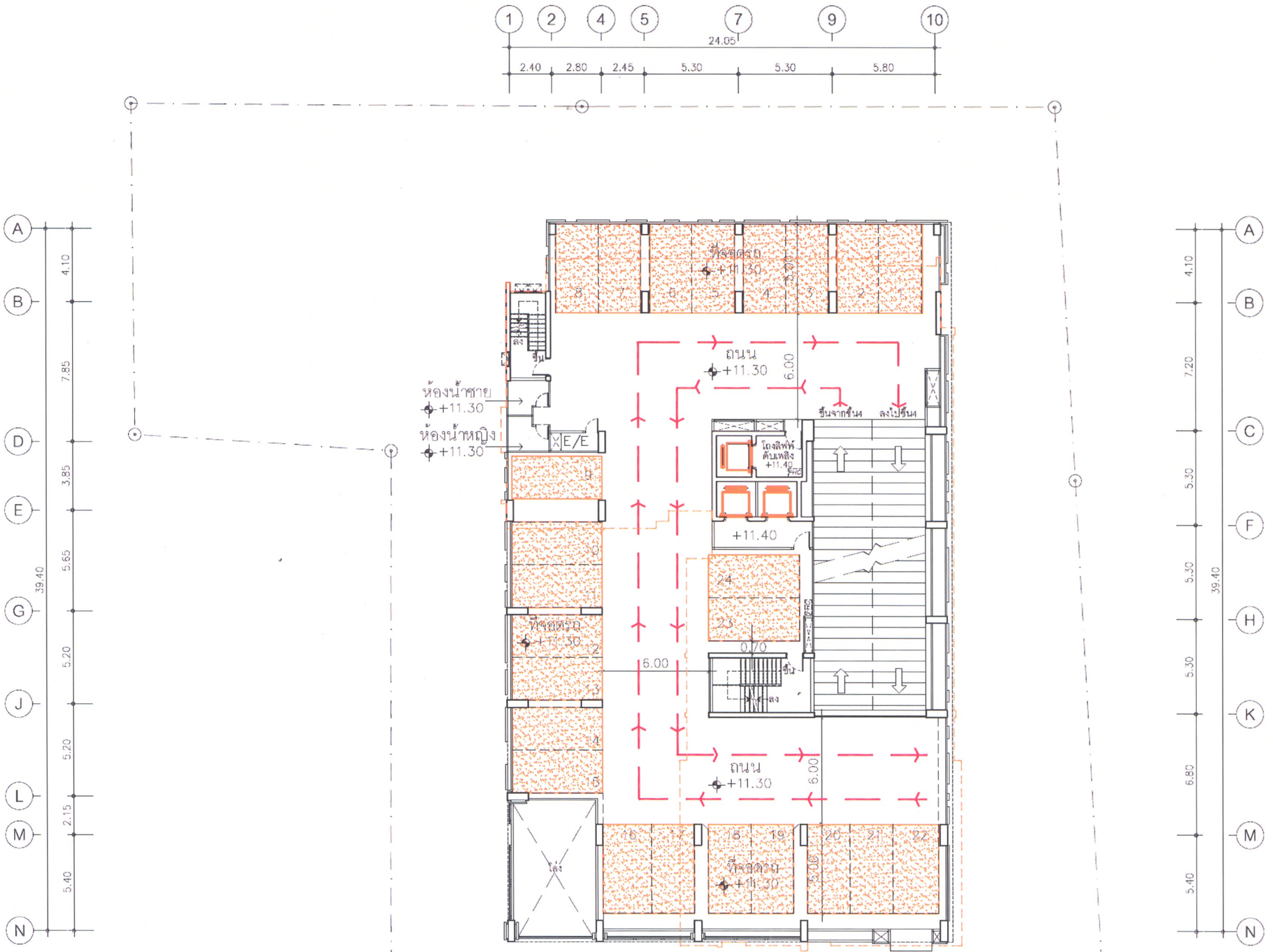
DWG NO: A1 | 11

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT:DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รับรองจำนวน.....60/79.....หน้า



รูปที่ 7 ผังแสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 5

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แปลนแสดงที่จอดรถชั้นที่ 5

มาตราส่วน 1:250

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สวล. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬกุล วพก.932
ไกรวิชัล์ ดวงคีรีกุลวัฒนา วพก.825 ไกรวิชัล์
SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48
MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก ลก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/66 SOI DINNUCH 68 PRAWET BANGKOK 10250
TEL (662) 7211466-68 FAX. (662)7211469
EMAIL : pspace.design@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส-ภาษา1

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

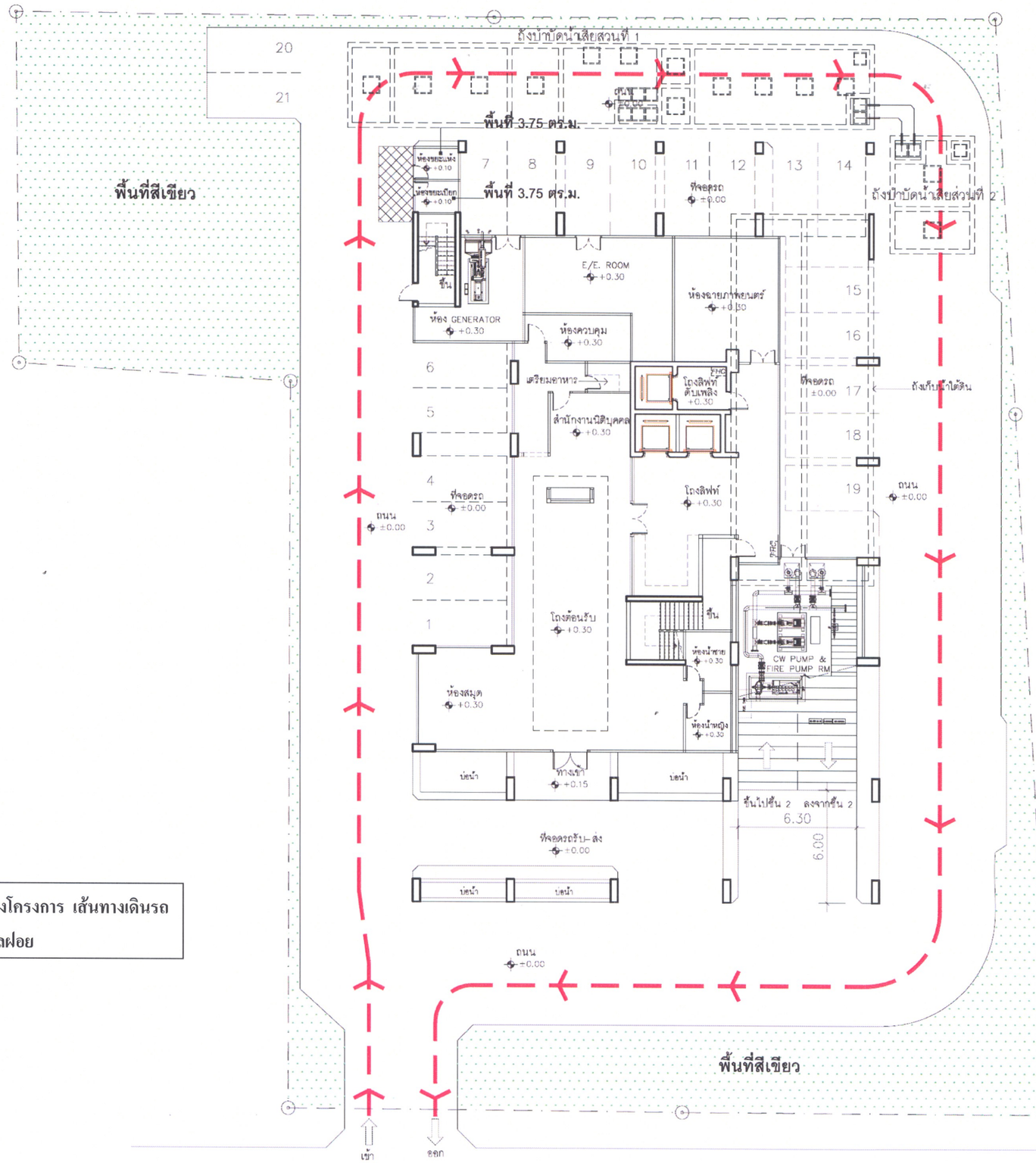
DRAWING TITLE:
แปลนแสดงที่จอดรถชั้นที่ 5

DWG NO: A1 | 12

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เส้นทางเดินรถ และตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

เส้นทางเดินรถขยะภายในโครงการ

จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย

(ถนนสุทธิสาร)
ถนนสาธารณะ กว้าง 18.31 – 18.48 ม.

แบบแสดงเส้นทางเดินรถขนขยะ

มาตราส่วน 1:250

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-EN Technologies, Ltd

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี. กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
331/45 ชั้น 3 อาคารพัฒนาคอนซัลติ้ง ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สฟก.932
ไกรวิชัล์ ตวงคิริกุลวัฒนา วฟก.825 ไกรวิชัล์

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

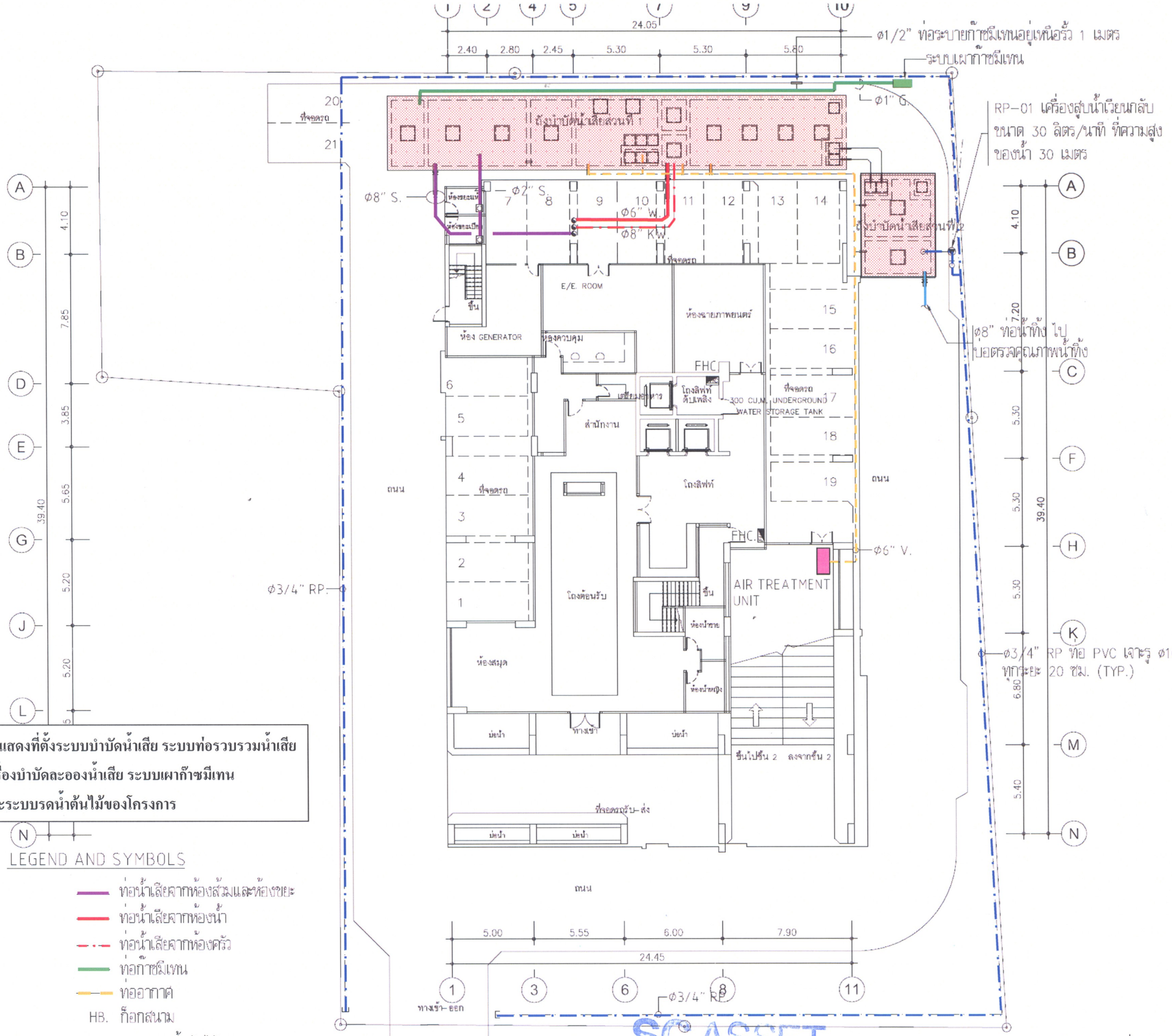
DRAWING TITLE:
แบบแสดงเส้นทางเดินรถขนขยะ

DWG NO: A1 | 06

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT:DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รูปที่ 9 ผังแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย เครื่องบำบัดละอองน้ำเสีย ระบบเผาก๊าซมีเทน และระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

LEGEND AND SYMBOLS

- ท่อน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องขยะ
- ท่อน้ำเสียจากห้องน้ำ
- ท่อน้ำเสียจากห้องครัว
- ท่อก๊าซมีเทน
- ท่ออากาศ
- HB. ก๊อกสนาม
- ท่อรดน้ำต้นไม้
- ระบบเผาก๊าซมีเทน
- Air Treatment Unit
- ระบบบำบัดน้ำเสีย

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com

ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com

กิตติ บุญแสง สอ. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬโกล สพก.932
โกรวิชส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วพก.825 โกรวิชส์
SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48
MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
01	PERMIT SUBMISSION	05-08-10

DRAWING TITLE:
ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย

DWG NO:
EI | SN | 04

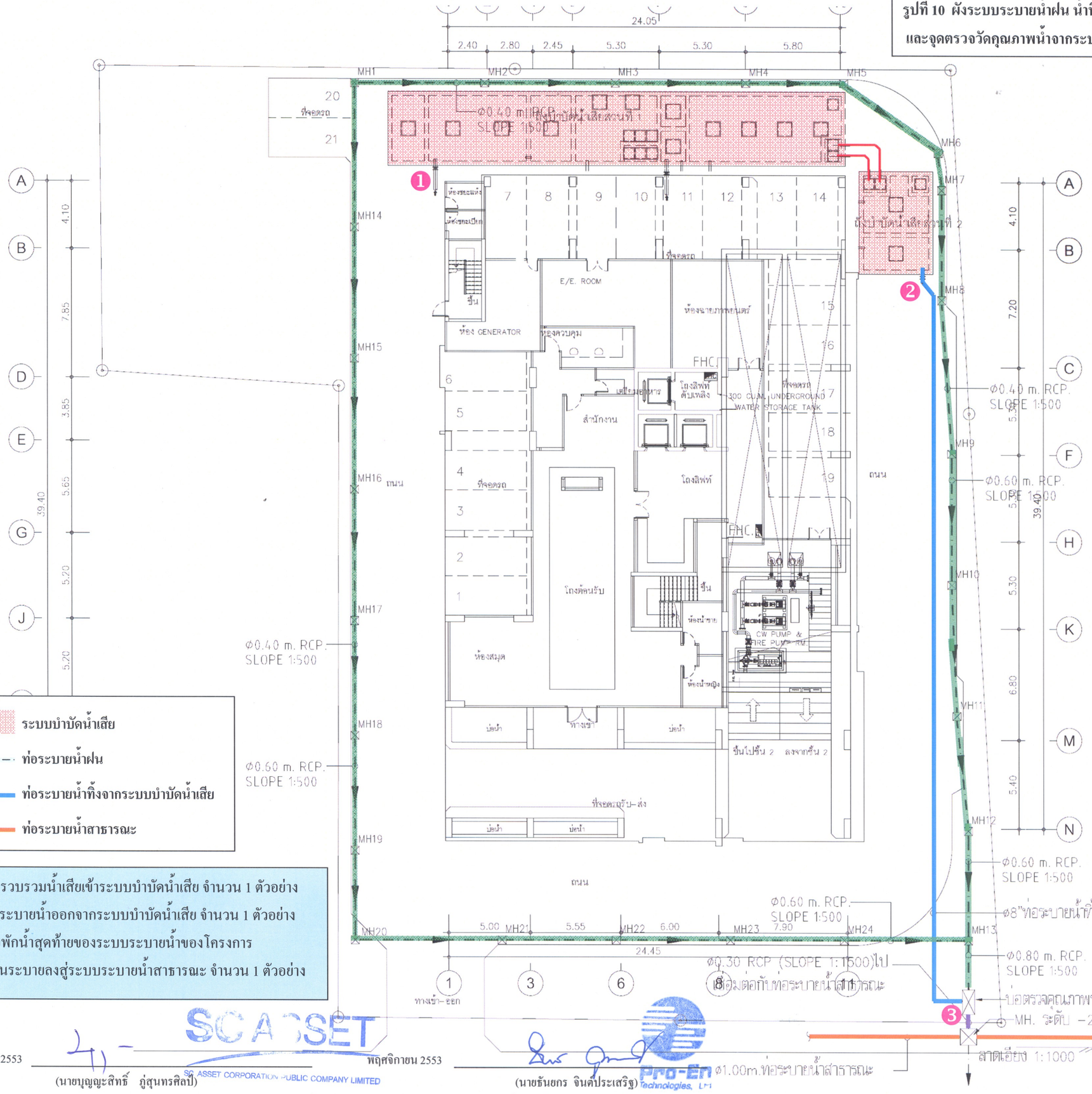
DATE: 03-08-2010

APPROVED:

IMPORTANT:DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รับรองจำนวน.....63/79.....หน้า

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำฝน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



พฤศจิกายน 2553
(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553
(นายธันยกร จินดาประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ.1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5 ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี. กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
331/40 ชั้น 5 อาคารรัฐมนตรีสโมสร ถนนรัฐมนตรีสโมสร แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬกุล สพก.932
ไกรวิชส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วพก.825 ไกรวิชส์

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์รุ่งเกียรติ วส.48

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทัวรัตนิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
01	PERMIT SUBMISSION	05-08-10

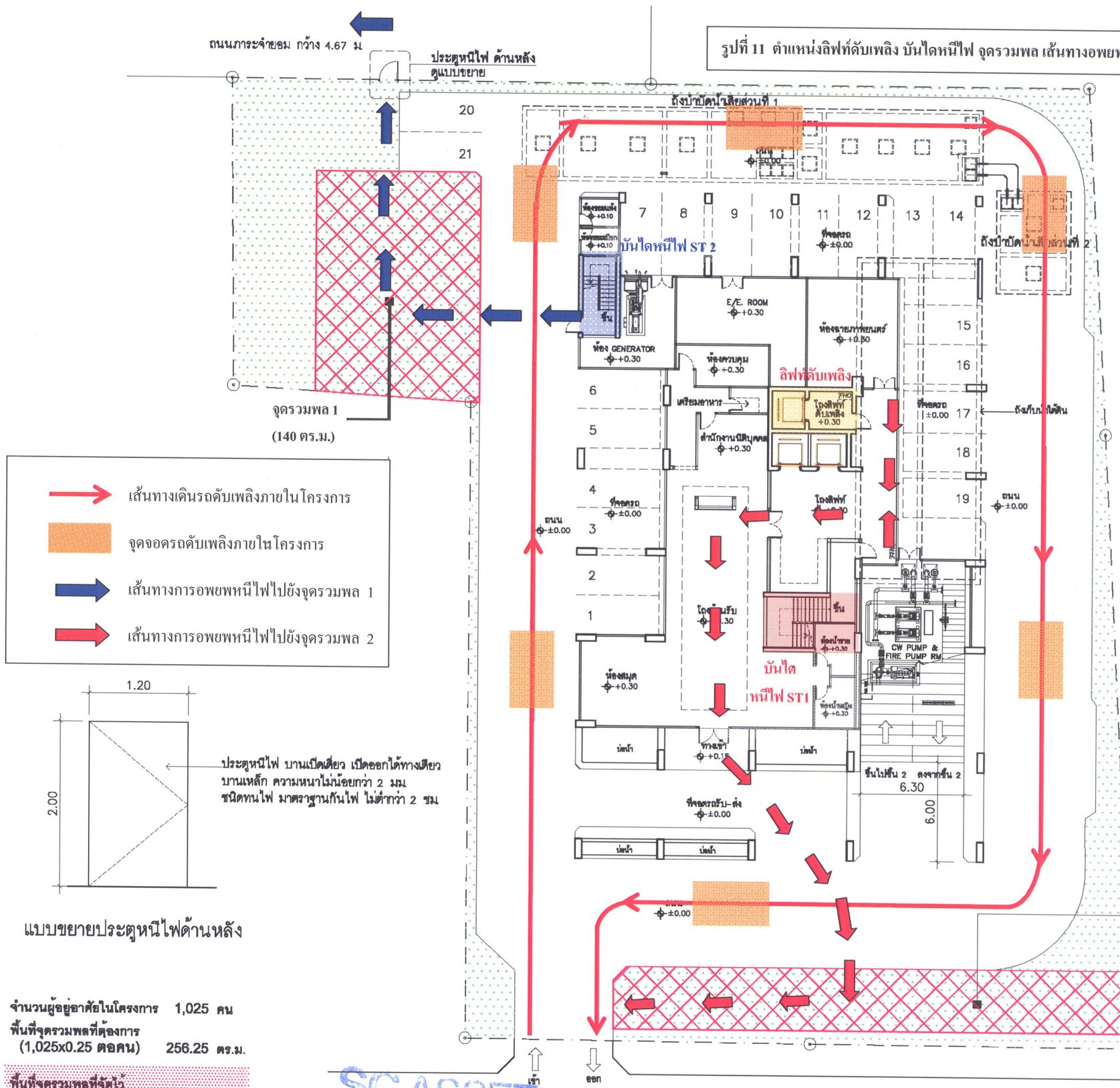
DRAWING TITLE:
ผังระบบท่อระบายน้ำฝน

DWG NO:
EI | SN | 33

DATE: 03-08-2010
APPROVED:

IMPORTANT:DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รูปที่ 11 ตำแหน่งลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ จุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง



- เส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ
- จุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ
- เส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล 1
- เส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล 2

ประตูหนีไฟ บานเปิดเดียว เปิดออกได้ทางเดียว
บานเหล็ก ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม.
ชนิดทนไฟ มาตราฐานกันไฟ ไม่ต่ำกว่า 2 ชม.

แบบขยายประตูหนีไฟด้านหลัง

จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1,025 คน

พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ
(1,025x0.25 ตอคน) 256.25 ตร.ม.

พื้นที่จุดรวมพลที่จัดไว้
(140.00+117.00) 257.00 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แบบแสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางเดินรถดับเพลิง

1: 250

ทิศเหนือ

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
331/40 ชั้น 5 อาคารศิริมูลเหล็กนิโมโน ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล วพก.932
ไกรวิชร์ ดวงดิรุลวัฒนา วพก.825 ไกรวิชร์

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวิวรดิลก มก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/66 SOI DINNUCH 68 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211485-86 FAX. (662)7211486
EMAIL : papaca.daeng@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส-ภ1841

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

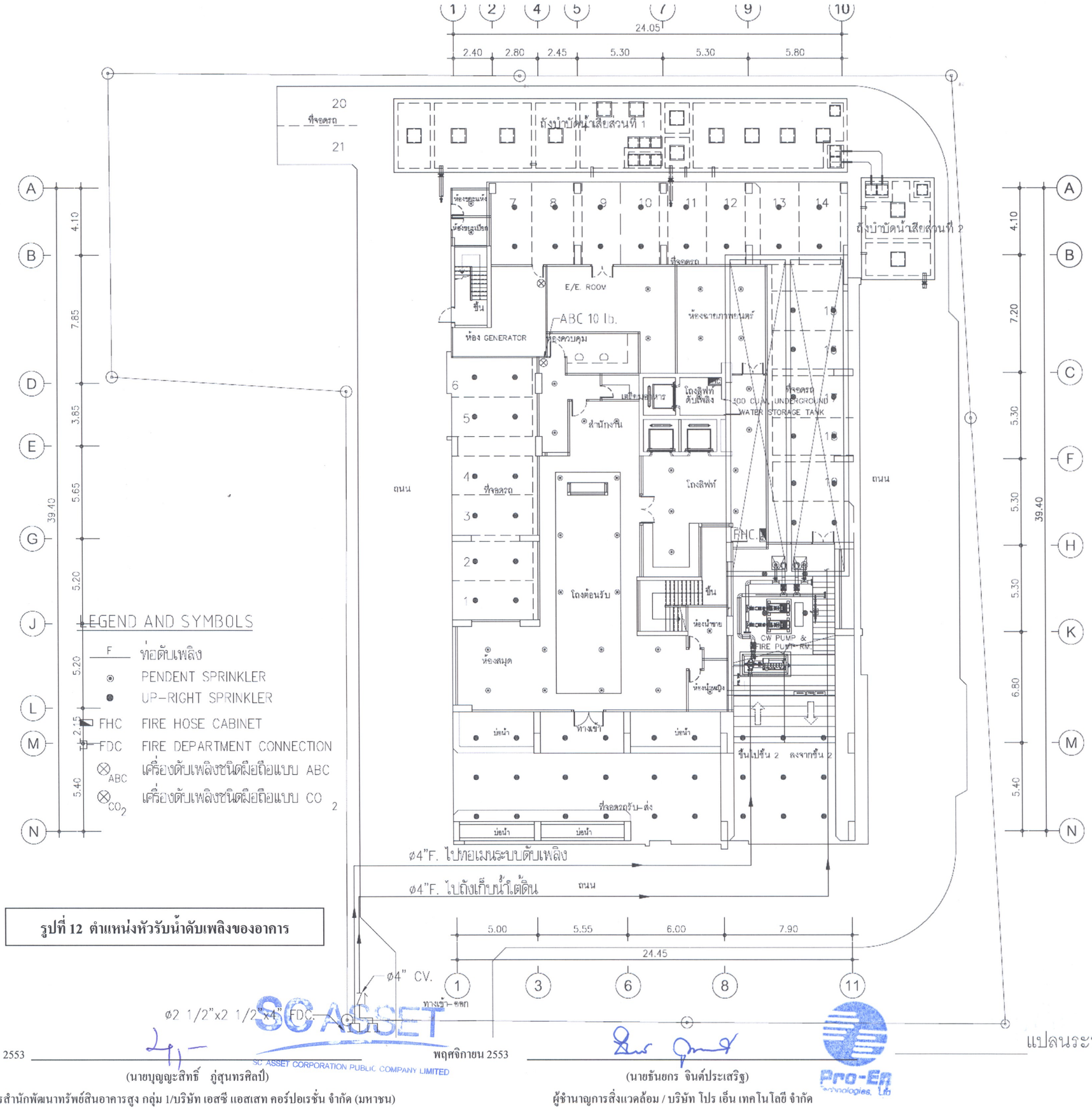
DRAWING TITLE:
แบบแสดงพื้นที่จุดรวมพลและ
เส้นทางเดินรถดับเพลิง

DWG NO: A1 | 07

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รูปที่ 12 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร

พฤศจิกายน 2553
(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แปลนระบบดับเพลิง ชั้นล่าง

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ศรรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
331/40 ชั้น 5 อาคารพิบูลสงคราม อ.เมืองนนทบุรี แขวงบางกระสอ
เขตเมือง นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2715-4775-8,0-2715-4780-1

ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬกุล สพก.932
ไกรวิชย์ ตวงศิริกุลวัฒนา วพก.825 ไกรวิชย์

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
01	PERMIT SUBMISSION	05-08-10

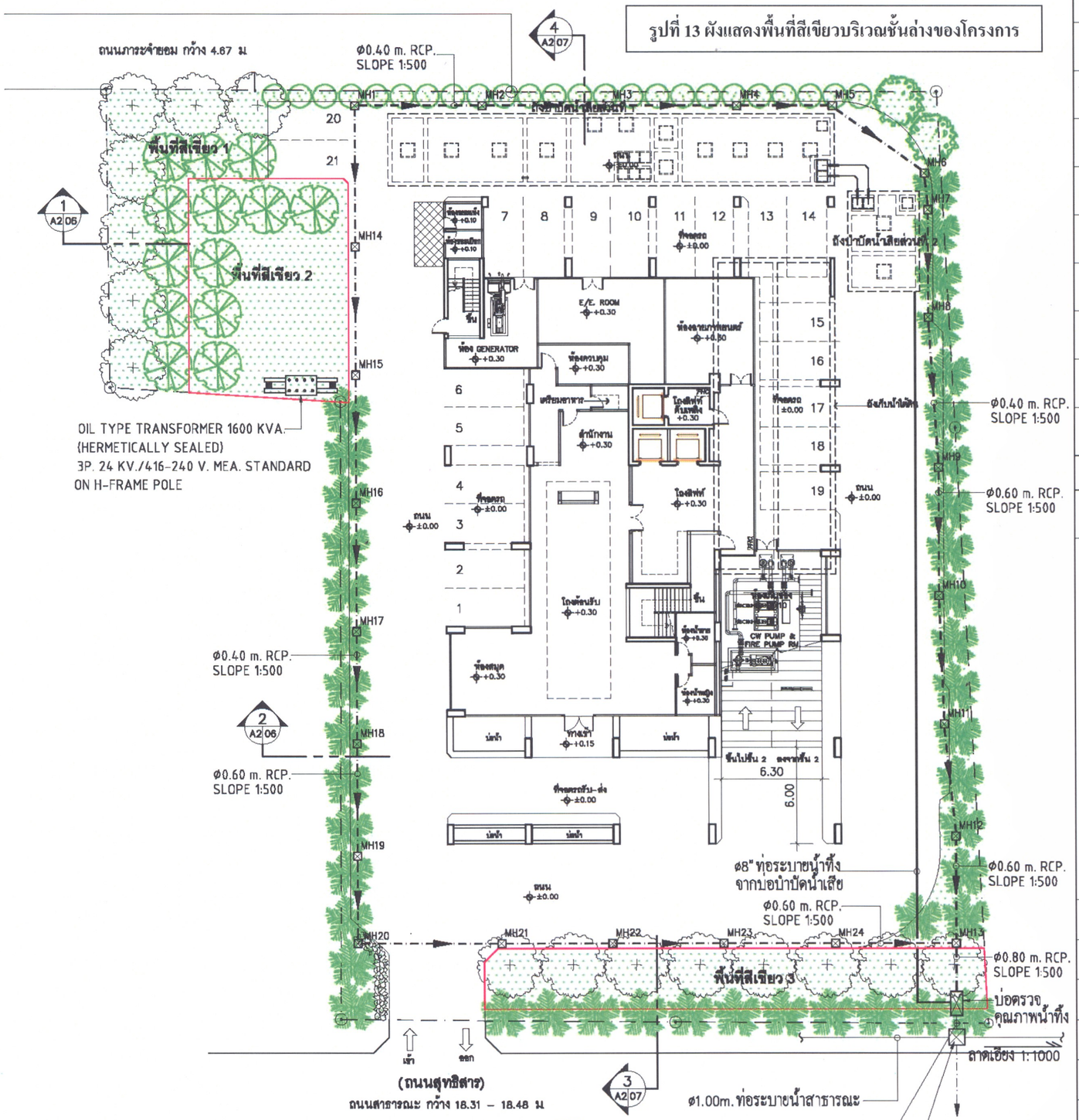
DRAWING TITLE:
แปลนระบบดับเพลิง
ชั้นล่าง

DWG NO:
EI | SN | 16

DATE: 03-08-2010
APPROVED:

IMPORTANT:DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ



ลักษณะต้นไม้และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดอ็อกไซด์

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท	ลักษณะทุ่ม	อัตราผิวใบ/ทุ่ม (ตร.ม.)	ø ลำต้น (ม.เมตร)	ความสูง (ม.เมตร)	พื้นที่ผิวใบ (ตร.ม.)
	ปาล์มจีน	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกระจายต้ดต่ำ	2.50–3.50	0.35–0.40	3.00–4.00	10.00–12.00
	อโศกอินเดีย	ไม้ยืนต้น	ทรงสูงเรียว	1.00–1.50	0.40–0.50	10.00–12.00	1.00–1.50
	สีตาวดี	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกระจายต้ดต่ำ	2.50–3.50	0.35–0.50	3.50–4.50	10.00–15.00
	หูกระจง	ไม้ยืนต้นใบโปร่ง	ครึ่งทรงกลมหรือกระจายต้ดต่ำ	3.50–5.00	0.20–0.30	6.00–7.00	10.00–12.00
	ปีบ	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกระจายต้ดต่ำ	2.50–3.50	0.30–0.35	3.00–5.00	12.00–15.00
	ชาต้ด	ไม้พุ่มเล็ก	–	0.40–0.50	–	0.40–0.50	–
	ลิ้นกระบือ	ไม้พุ่มเล็ก	–	0.50–0.60	–	1.20–1.50	–
	โนรี	ไม้พุ่มใหญ่	–	0.50–1.00	–	0.50–0.80	–
	หญ้า	–	–	–	–	–	–

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	รายละเอียด	พท. ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พท. ปลูกไม้เล็กและอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ล่าง	ต้นสีตาวดี ไม้ยืนต้น 13 ต้น	52.00	–	309.00
	ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น 24 ต้น	30.00		
	ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น 43 ต้น	129.00		
	ต้นหูกระจง ไม้ยืนต้น 2 ต้น	8.00		
	ต้นปีบ ไม้ยืนต้น 7 ต้น	98.00		
	รวมพื้นที่สีเขียว 1			309.00
	พื้นที่สีเขียว 2 (ปลูกหญ้า)			124.00
	พื้นที่สีเขียว 3 ต้นปีบ ไม้ยืนต้น 8 ต้น	117.00		117.00
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง			550.00
6	ไม้พุ่มเล็ก	–	34.00	34.00
20	ต้นสีตาวดี ไม้ยืนต้น 2 ต้น ไม้พุ่มเล็ก/ปลูกหญ้า	20.00	53.00	73.00
24	ต้นสีตาวดี ไม้ยืนต้น 2 ต้น ไม้พุ่มเล็ก/ปลูกหญ้า	24.60	72.40	97.00
ดาดฟ้า	ต้นสีตาวดี ไม้ยืนต้น 6 ต้น ต้นชาต้ด ไม้พุ่มเล็ก/ปลูกหญ้า	60.00	211.00	271.00
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ			1,025.00
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่ต้องการ (10%ของพื้นที่ดิน 2,550ตร.ม.))	410.00 ตร.ม. 383.40 ตร.ม.		

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:300

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

EIA SUBMISSION

PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION: ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER: SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2287, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT: forty
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-947-0164 , Fax : 02-947-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER: UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชาร่วมใจ อาคาร 1 ชั้น 5 ถ.เทศบาลสัมพันธวงศ์เหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สถ. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี. กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
331/40 ชั้น 6 อาคารเทียนทองคอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1
ELECTRICAL ENGINEER: วิษณุ เกียรติกังวาฟกล สพก.932
ไกรวิชัย์ ดวงดิริกุลวัฒนา วพก.825
SANITARY ENGINEER: ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48
MECHANICAL ENGINEER: วุฒิ ทวิวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT: P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
60/56 SOI CHALOEM 58 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211455-56 FAX. (662)7211459
EMAIL : pspace.design@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส-ภสถ1

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

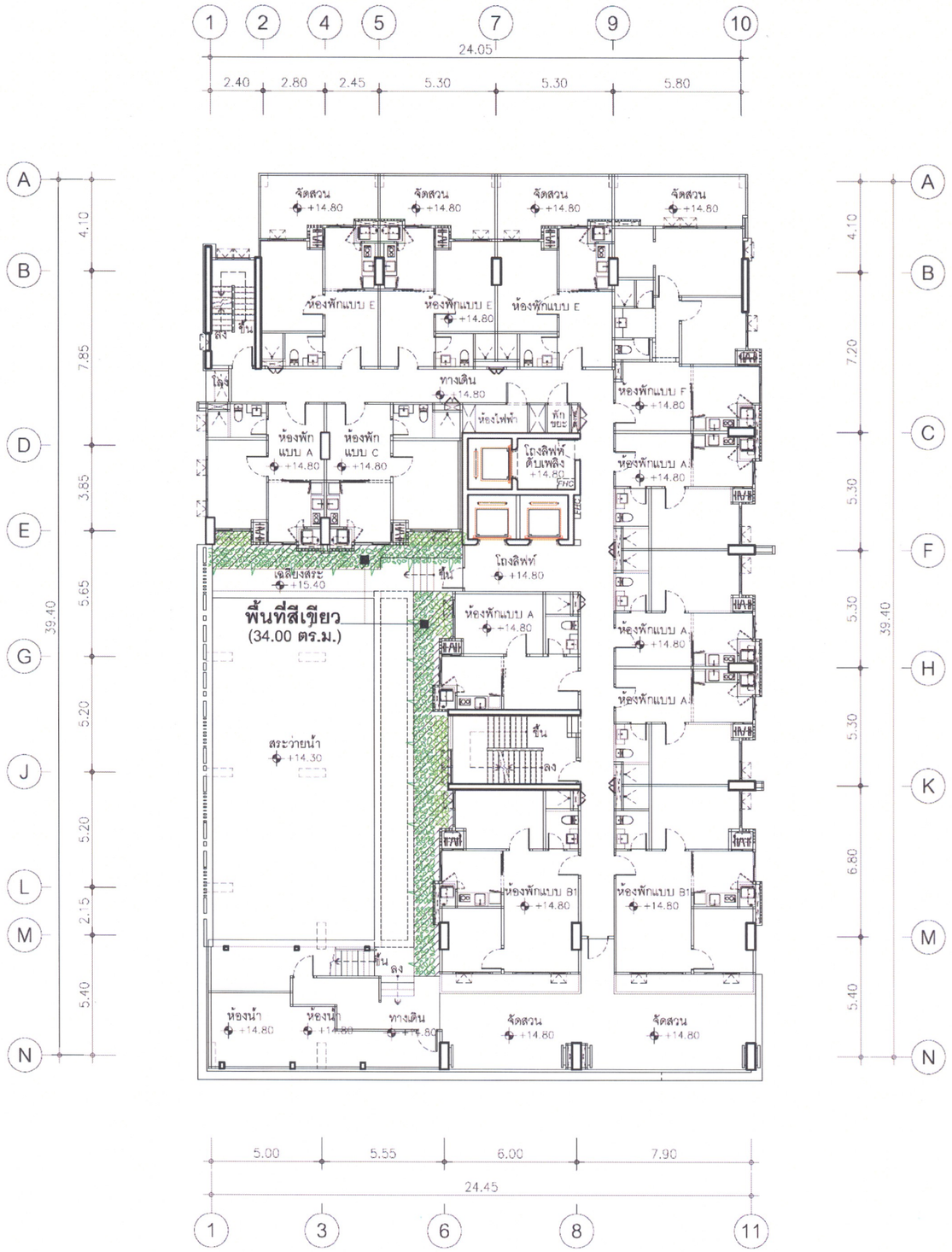
DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

DWG NO: A2 | 01

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



ทิศเหนือ

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6

มาตราส่วน 1:250

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ลักษณะต้นไม้และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท	ลักษณะพุ่ม	ø รัศมีใบ/พุ่ม (เมตร)	ø ลำต้น (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ผิวใบ (ตร.ม.)
	ปาล์มจีน	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยคว่ำ	2.50–3.50	0.35–0.40	3.00–4.00	10.00–12.00
	ตโหกอินเดีย	ไม้ยืนต้น	ทรงสูงเรียว	1.00–1.50	0.40–0.50	10.00–12.00	1.00–1.50
	ลีลาวดี	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยคว่ำ	2.50–3.50	0.35–0.50	3.50–4.50	10.00–15.00
	หูกระจง	ไม้ยืนต้นใบโปร่ง	ครึ่งทรงกลมหรือกรวยคว่ำ	3.50–5.00	0.20–0.30	6.00–7.00	10.00–12.00
	บีบ	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยคว่ำ	2.50–3.50	0.30–0.35	3.00–5.00	12.00–15.00
	ซาตัด	ไม้พุ่มเล็ก	–	0.40–0.50	–	0.40–0.50	–
	สิ้นกระบิด	ไม้พุ่มเล็ก	–	0.50–0.60	–	1.20–1.50	–
	โนรี	ไม้พุ่มใหญ่	–	0.50–1.00	–	0.50–0.80	–
	หญ้า	–	–	–	–	–	–

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	รายละเอียด	พท. ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พท. ปลูกไม้เล็กและยืนๆ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
6	ต้นสิ้นกระบิด ไม้พุ่มเล็ก	–	6.00	34.00
	ต้นซาตัด ไม้พุ่มเล็ก	–	28.00	

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 ของโครงการ

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็ลิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
331/49 ชั้น 5 อาคารประชานิเวศน์ อาคาร 1 ถนนประชานิเวศน์ แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพ 10900 โทรศัพท์ 0-2215-4775-80, 0-2215-4780-1

ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สพก.932
ไกรวิชล์ ดวงคีรีกุลวัฒนา วพก.825 ไกรวิชล์

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วล.48

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก ลก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/65 SOI ONNUCH 63 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211466-66 FAX. (662)7211469
EMAIL : pspacedesign@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส- ภส41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

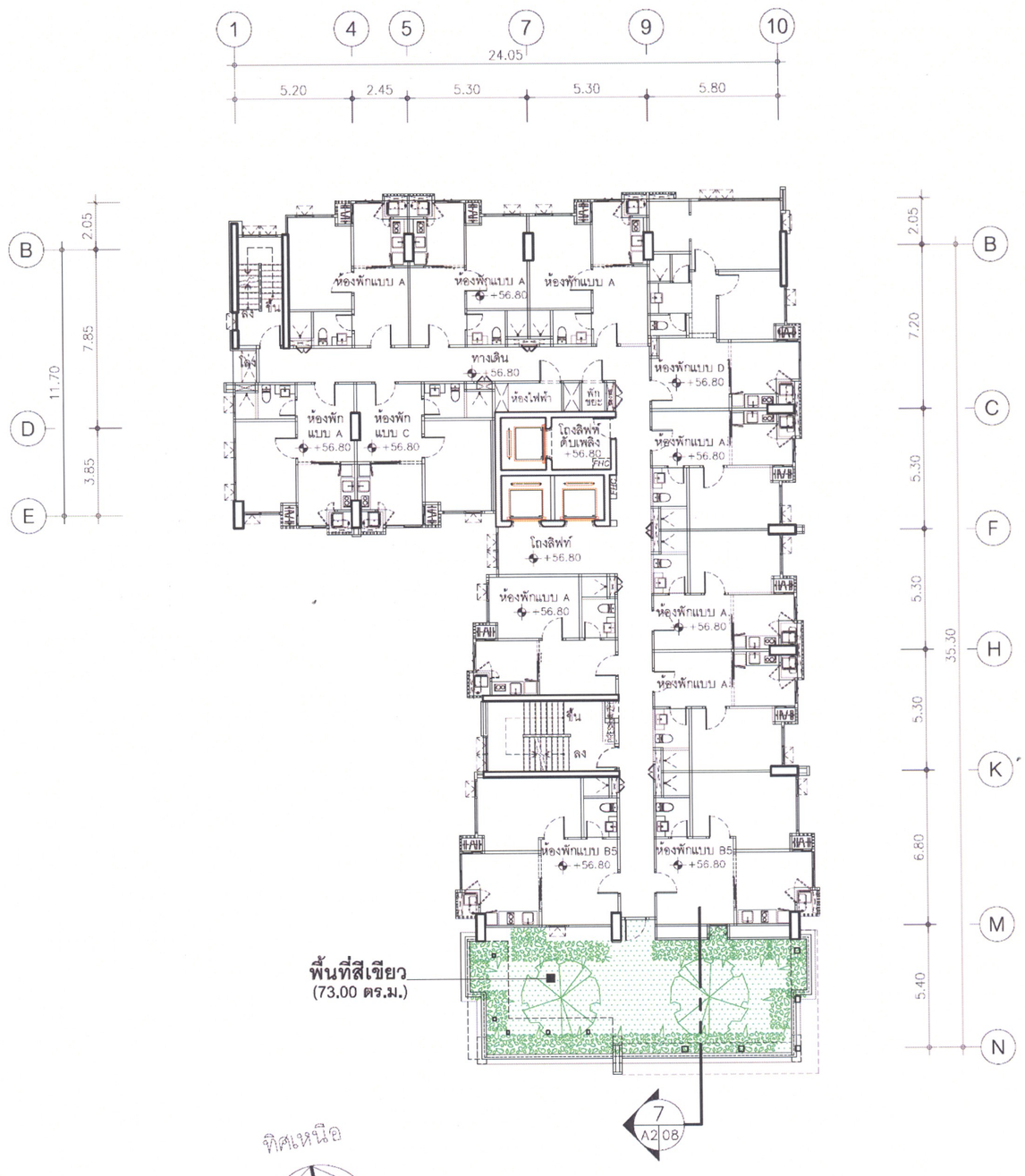
DRAWING TITLE:
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6

DWG NO: A2 | 02

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



ทิศเหนือ

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 20

มาตราส่วน 1:250

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินดาประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 20 ของโครงการ

ลักษณะต้นไม้และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท	ลักษณะพุ่ม	ดรัศมีใบ/พุ่ม (เมตร)	ø ลำต้น (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ผิวใบ (ตร.ม.)
	ปาล์มจีน	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยติดคว่ำ	2.50–3.50	0.35–0.40	3.00–4.00	10.00–12.00
	ตโคกอินเดีย	ไม้ยืนต้น	ทรงสูงเรียว	1.00–1.50	0.40–0.50	10.00–12.00	1.00–1.50
	ลีลาวดี	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยติดคว่ำ	2.50–3.50	0.35–0.50	3.50–4.50	10.00–15.00
	หูกระจง	ไม้ยืนต้นใบโปร่ง	ครึ่งทรงกลมหรือกรวยติดคว่ำ	3.50–5.00	0.20–0.30	6.00–7.00	10.00–12.00
	ปีบ	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยติดคว่ำ	2.50–3.50	0.30–0.35	3.00–5.00	12.00–15.00
	ชาฮัด	ไม้พุ่มเล็ก	–	0.40–0.50	–	0.40–0.50	–
	ลิ้นกระบือ	ไม้พุ่มเล็ก	–	0.50–0.60	–	1.20–1.50	–
	โนริ	ไม้พุ่มใหญ่	–	0.50–1.00	–	0.50–0.80	–
	หญ้า	–	–	–	–	–	–

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	รายละเอียด	พท.ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พท.ปลูกไม้เล็กและอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
20	ต้นลีลาวดี ไม้ยืนต้น 2 ต้น	20.00		73.00
	ต้นชาฮัด ไม้พุ่มเล็ก/ปลูกหญ้า		53.00	

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
331/45 ชั้น 5 อาคารศรีบุญเจริญอินเตอร์เนชั่นแนล ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สพก.932
ไกรวิชล์ ตวงศิริกุลวัฒนา วพก.825 ไกรวิชล์

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/66 SOI ONNUCH 63 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211466-68 FAX. (662)7211467
EMAIL : pspace.design@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส- ภส41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

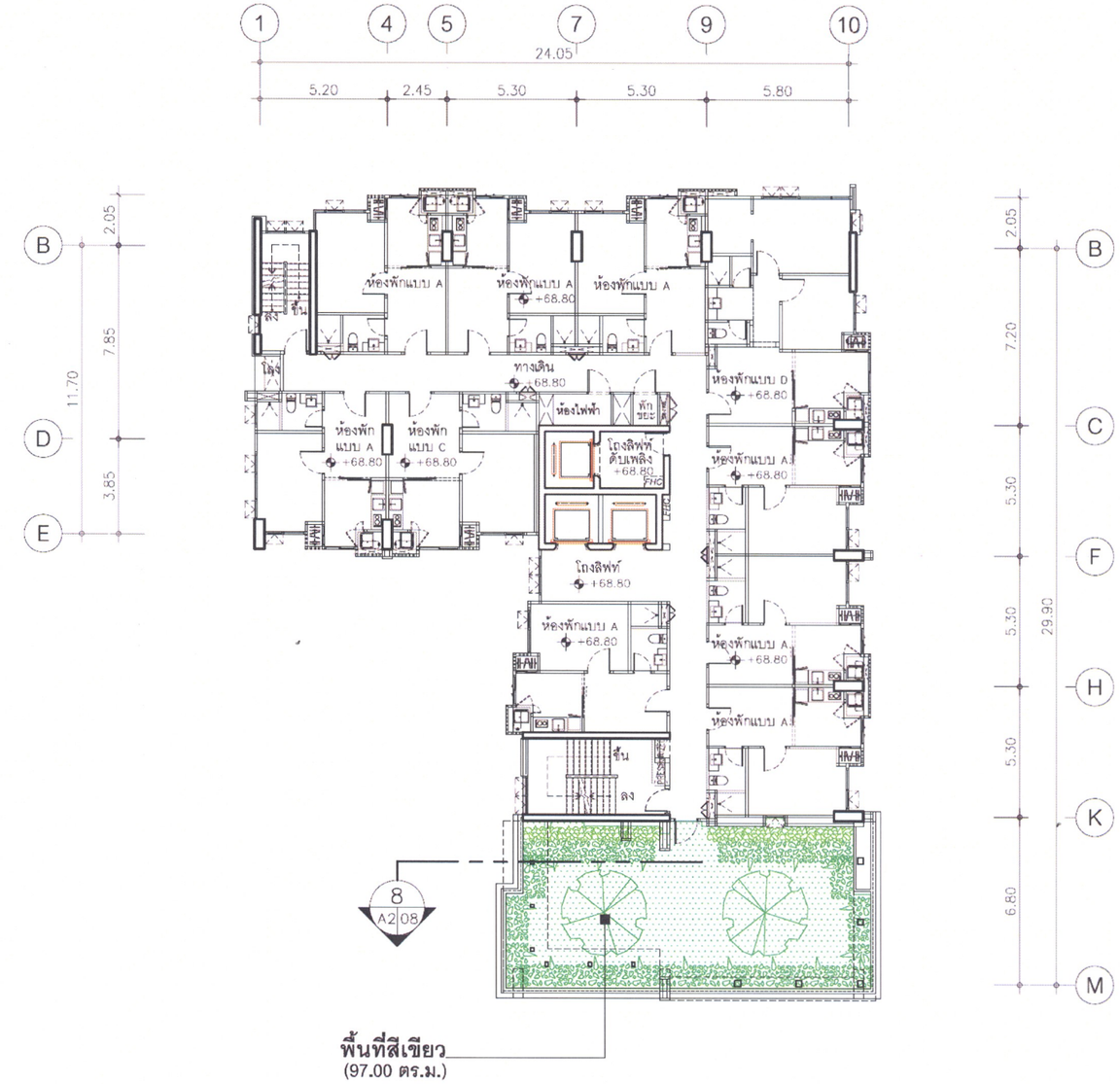
DRAWING TITLE:
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 20

DWG NO: A2 03

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



ทิศเหนือ

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 24

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 24 ของโครงการ

ลักษณะต้นไม้และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท	ลักษณะพุ่ม	อัตรมีใบ/พุ่ม (ตร.ม.)	ø ลำต้น (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ผิวใบ (ตร.ม.)
	ปาล์มจีน	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยติดคว่ำ	2.50–3.50	0.35–0.40	3.00–4.00	10.00–12.00
	อโศกอินเดีย	ไม้ยืนต้น	ทรงสูงเรียว	1.00–1.50	0.40–0.50	10.00–12.00	1.00–1.50
	สีลาวดี	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยติดคว่ำ	2.50–3.50	0.35–0.50	3.50–4.50	10.00–15.00
	หูกระจง	ไม้ยืนต้นใบโปร่ง	ครึ่งทรงกลมหรือกรวยติดคว่ำ	3.50–5.00	0.20–0.30	6.00–7.00	10.00–12.00
	ปีบ	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยติดคว่ำ	2.50–3.50	0.30–0.35	3.00–5.00	12.00–15.00
	ชาด้ด	ไม้พุ่มเล็ก	–	0.40–0.50	–	0.40–0.50	–
	ลิ้นกระบือ	ไม้พุ่มเล็ก	–	0.50–0.60	–	1.20–1.50	–
	โนริ	ไม้พุ่มใหญ่	–	0.50–1.00	–	0.50–0.80	–
	หญ้า	–	–	–	–	–	–

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	รายละเอียด	พท.ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พท.ปลูกไม้เล็กและอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
24	ต้นสีลาวดี ไม้ยืนต้น 2 ต้น	20.00		97.00
	ต้นลิ้นกระบือ ไม้พุ่มเล็ก		4.60	
	ต้นชาด้ด ไม้พุ่มเล็ก/ปลูกหญ้า		72.40	

พฤศจิกายน 2553 — (นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์) ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2553 — (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies Ltd

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี. กรุ๊ป เอ็ลิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
331/40 ชั้น 5 อาคารวัฒนาคอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สฟก.932
ไกรวิชล์ ตวงศิริกุลวัฒนา วฟก.825 ไกรวิชล์

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวิวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/66 SOI ONNUCH 63 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211486-88 FAX. (662)7211486
EMAIL : pspacedesign@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส- ภส41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

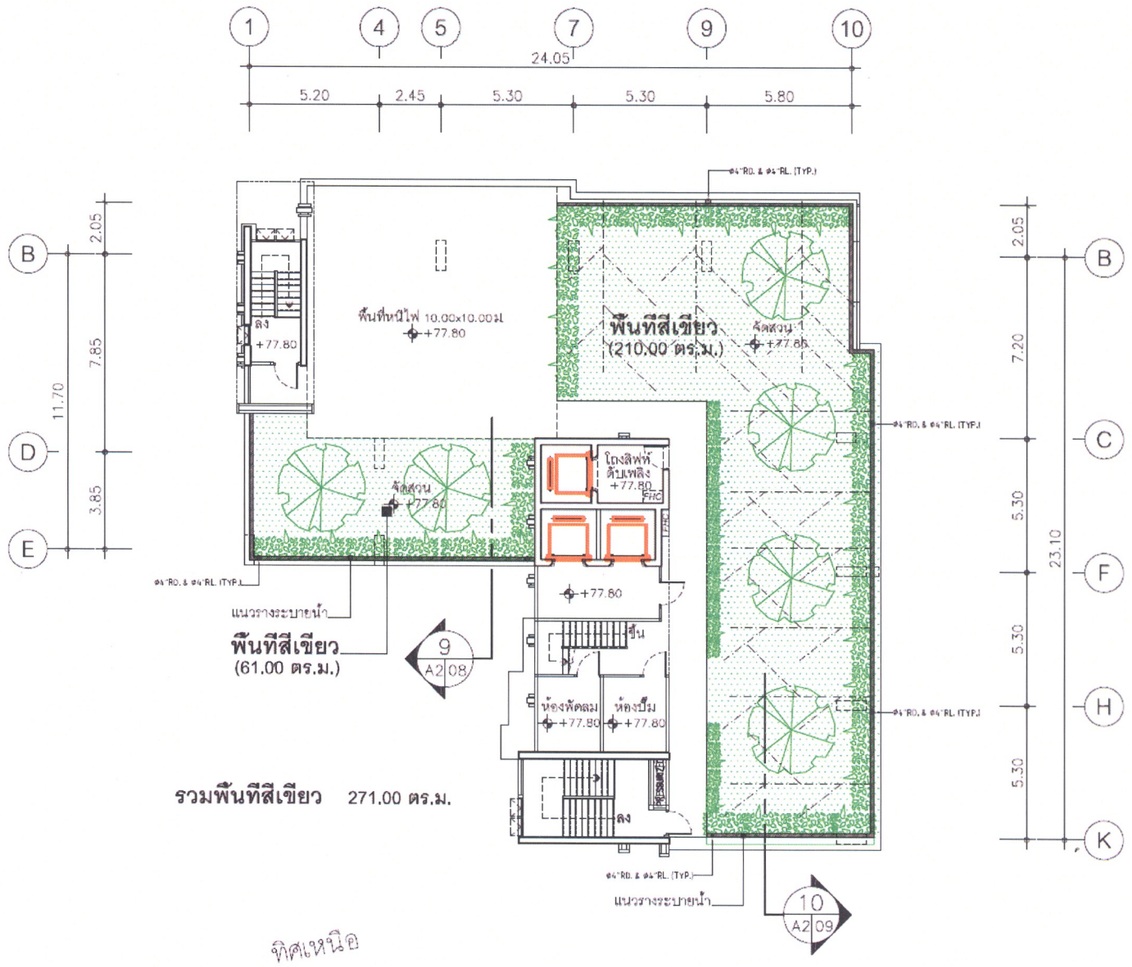
DRAWING TITLE:
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 24

DWG NO: A2 04

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT:DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รวมพื้นที่สีเขียว 271.00 ตร.ม.

ทิศเหนือ

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

ลักษณะต้นไม้และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดอ็อกไซด์

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท	ลักษณะพุ่ม	●รัศมีใบ/พุ่ม (เมตร)	● ลำต้น (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ผิวใบ (ตร.ม.)
	ปาล์มจีน	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยตัดคว่ำ	2.50–3.50	0.35–0.40	3.00–4.00	10.00–12.00
	อโศกอินเดีย	ไม้ยืนต้น	ทรงสูงเรียว	1.00–1.50	0.40–0.50	10.00–12.00	1.00–1.50
	สิลาวดี	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยตัดคว่ำ	2.50–3.50	0.35–0.50	3.50–4.50	10.00–15.00
	หูกระจง	ไม้ยืนต้น ใบโปร่ง	ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ	3.50–5.00	0.20–0.30	6.00–7.00	10.00–12.00
	ปีบ	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยตัดคว่ำ	2.50–3.50	0.30–0.35	3.00–5.00	12.00–15.00
	ชาฮัด	ไม้พุ่มเล็ก	–	0.40–0.50	–	0.40–0.50	–
	ลิ้นกระบือ	ไม้พุ่มเล็ก	–	0.50–0.60	–	1.20–1.50	–
	โนรี	ไม้พุ่มใหญ่	–	0.50–1.00	–	0.50–0.80	–
	หญ้า	–	–	–	–	–	–

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	รายละเอียด	พท.ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พท.ปลูกไม้เล็กและอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ดาดฟ้า	ต้นสิลาวดี ไม้ยืนต้น 6 ต้น	60.00		271.00
	ต้นชาฮัด ไม้พุ่มเล็ก/ปลูกหญ้า		211.00	

พฤศจิกายน 2553 _____

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2553 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

EIA SUBMISSION

PROJECT: Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION: ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5 ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สอ. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬกุล สพก.932
ไกรวิชัล์ ดวงดีวิกุลวัฒนา วพก.825 ไกรวิชัล์
SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48
MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
90/56 SOI DINNUCH 63 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211486-88 FAX. (662)7211488
EMAIL : pspace.design@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส-ภส41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

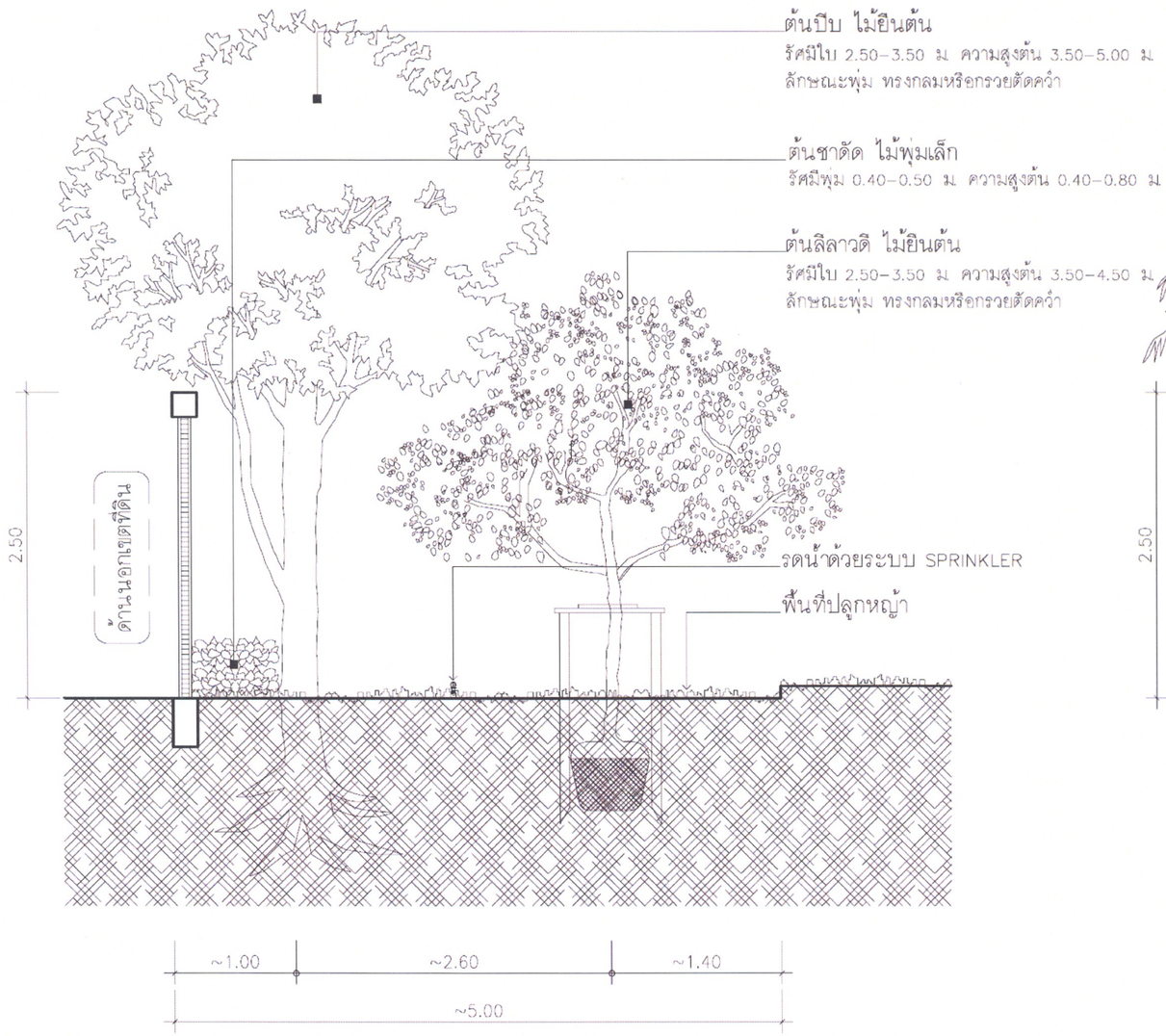
DWG NO: A2 | 05

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT:DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รูปที่ 18 รูปตัด 1 และ 2 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง



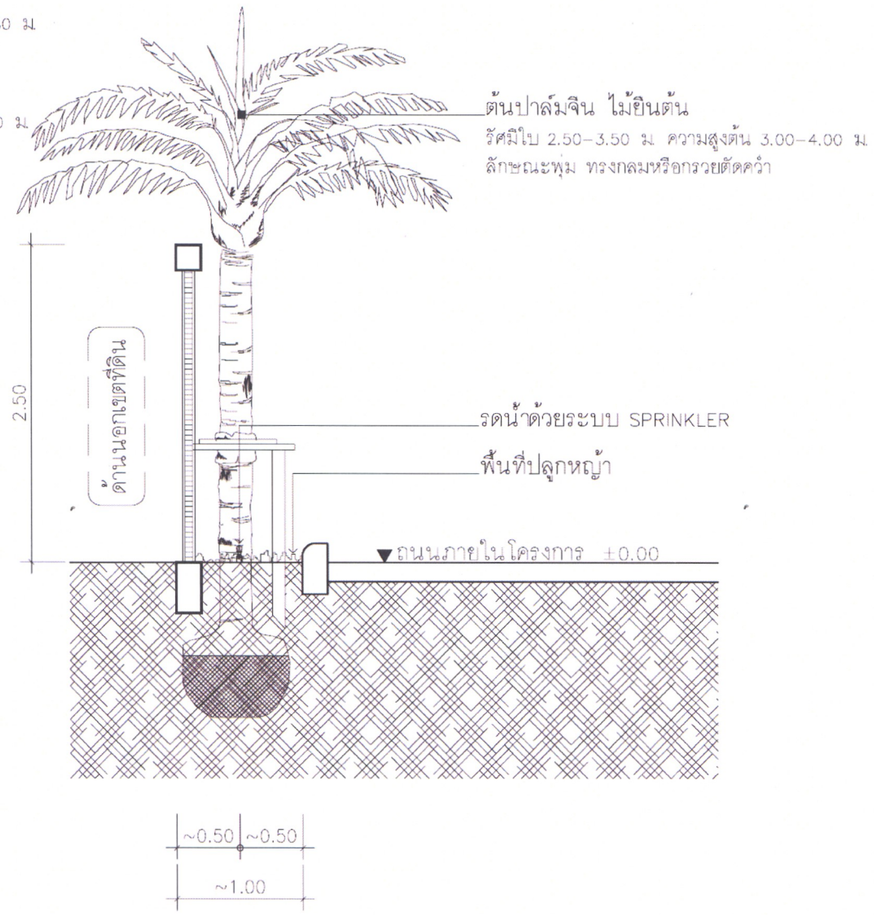
รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ –1

มาตราส่วน 1:50

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ –2

มาตราส่วน 1:50

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

EIA SUBMISSION	
PROJECT:	Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร
LOCATION:	ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ
OWNER:	SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO BANGKOK, 10900, THAILAND TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224
ARCHITECT:	@forty At Forty Co., Ltd. เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขต บางเขน กรุงเทพ 10230 Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165 E-mail : atfortymail@gmail.com ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835
STRUCTURAL ENGINEER:	UMBAU CO.,LTD. เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5 ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162 E-mail : umbau.com กิตติ บุญแสง สย. 4511
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด V.GROUP ENGINEER CO.,LTD. บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด 331/40 ชั้น 5 อาคารจิรัมเดอะมิลิเนียม ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1
ELECTRICAL ENGINEER:	วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สฟก.932
	ไกรวิชล์ ดวงดิรกุลวัฒนา วฟก.825 ไกรวิชล์
SANITARY ENGINEER:	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48
MECHANICAL ENGINEER:	วุฒิ ทวีวรดิลก สก.1026
LANDSCAPE ARCHITECT:	P-SPACE P-SPACE CO.,LTD. 80/66 SOI ONNUCH 68 PRAVET BANGKOK 10250 TEL. (662) 7211466-66 FAX. (662)7211466 EMAIL : pspaceco.design@gmail.com สุกัญญา กฤดลอยมา ส- ภส41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

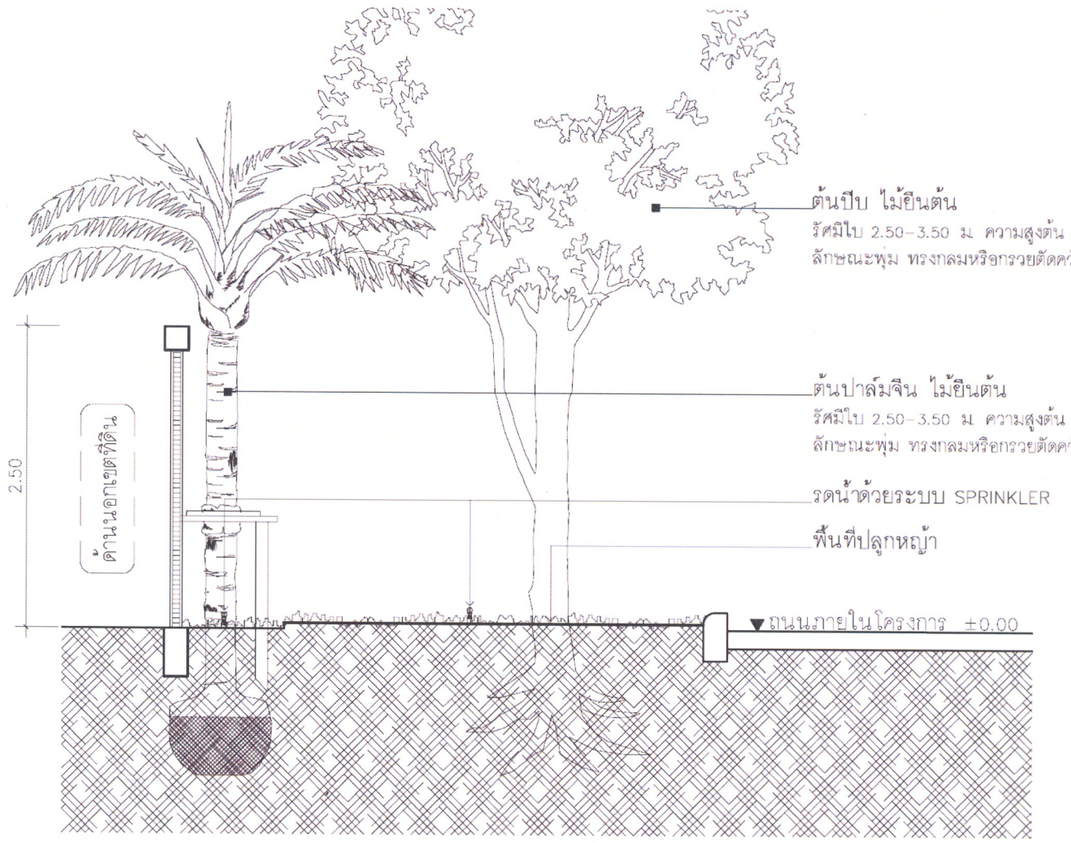
DRAWING TITLE: รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ 1 , 2

DWG NO: A2 | 06

DATE: 12-07-2010

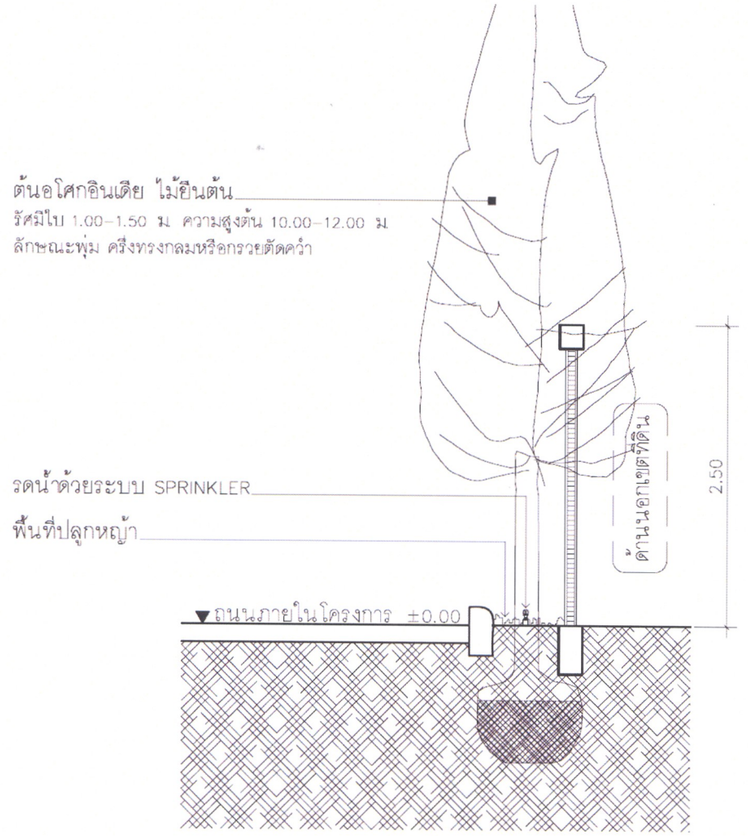
APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



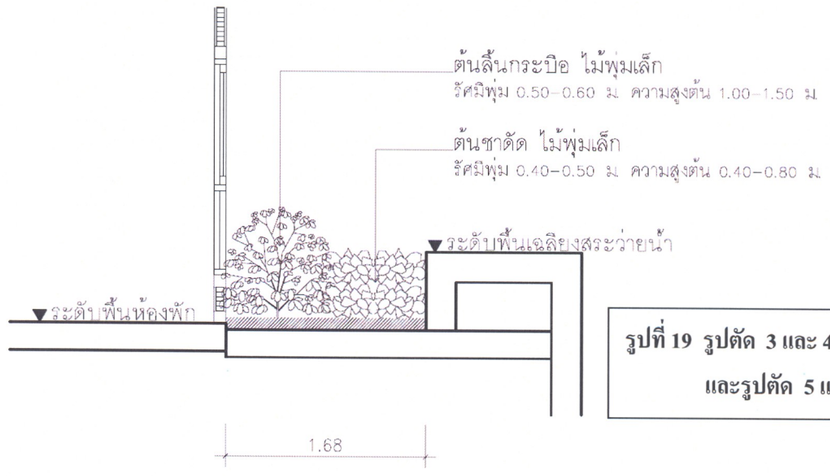
รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ -3

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ -4

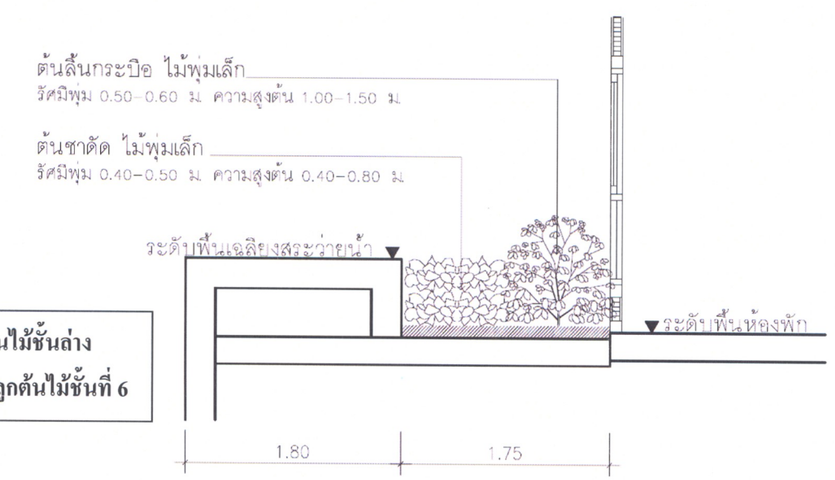
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ -5

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 19 รูปตัด 3 และ 4 แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง และรูปตัด 5 และ 6 แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 6



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ -6

มาตราส่วน 1:50

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จันต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

EIA SUBMISSION	
PROJECT:	Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร
LOCATION:	ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ
OWNER:	SC ASSET 1010 SHINAWATRA TOWER III VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO BANGKOK, 10900, THAILAND TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224
ARCHITECT:	@forty All Forty Co., Ltd. เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขต บางเขน กรุงเทพ 10230 Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165 E-mail : atfortymail@gmail.com ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835
STRUCTURAL ENGINEER:	UMBAU CO.LTD. เลขที่ 3/49 ประชาอินเวสท์ อาคาร 1 ชั้น 5 ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162 E-mail : umbau.com กิตติ บุญแสง สย. 4511
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็ลดิเนียร์ จำกัด V.GROUP ENGINEER CO.,LTD. บริษัท วี.กรุ๊ป เอลดิเนียร์ จำกัด 331/40 ชั้น 5 อาคารศรีบูรพาเอลดิเนียร์ ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1
ELECTRICAL ENGINEER:	วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล ส.พก.932 ไกรวิชัล ดวงคิริกุลวัฒนา ว.พก.825 ไกรวิชัล
SANITARY ENGINEER:	ณรงค์ จิตตจรุงเกียรติ วส.48
MECHANICAL ENGINEER:	วุฒิ ทวิวรดิลก ล.ก.1026
LANDSCAPE ARCHITECT:	P-SPACE P-SPACE CO.,LTD. 80/66 SOI ONNUCH 63 PRAWET BANGKOK 10250 TEL. (662) 7211465-66 FAX. (662)7211467 EMAIL : pspacedesign@gmail.com สุกัญญา กรุดลอยมา ส-ภ.041

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

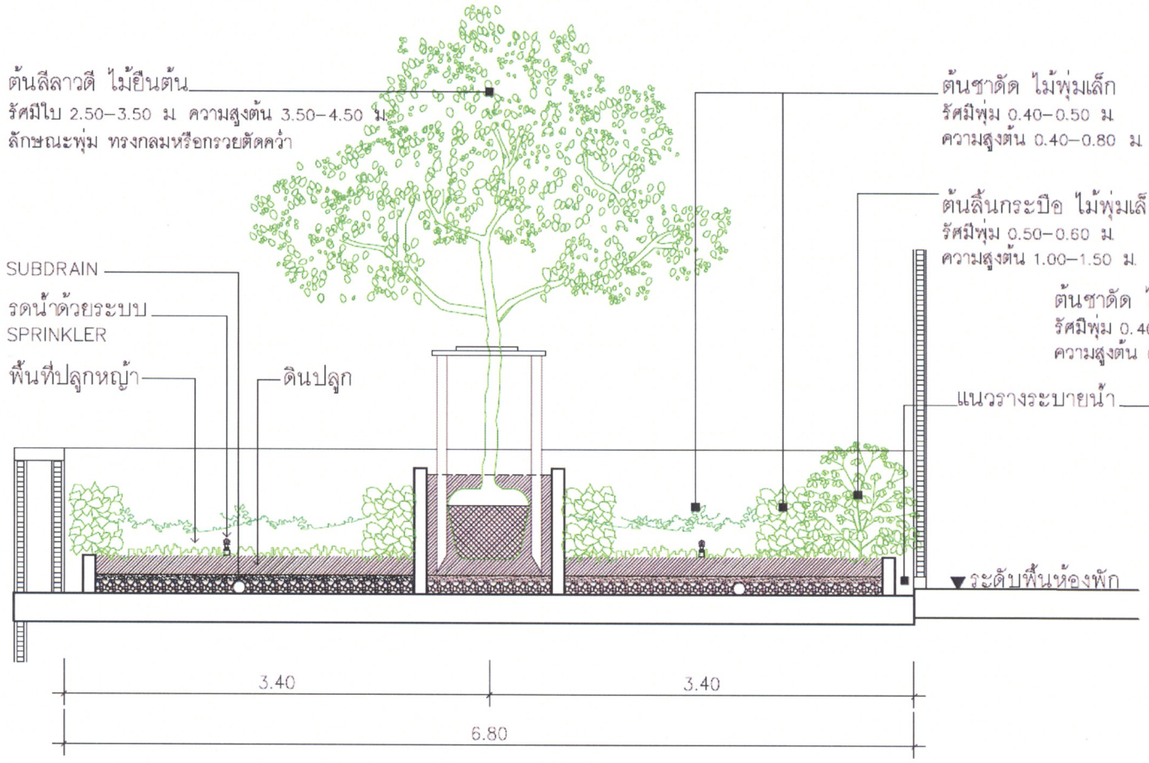
DRAWING TITLE: รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ 3,4,5,6

DWG NO: A2 | 07

DATE: 12-07-2010 | APPROVED:

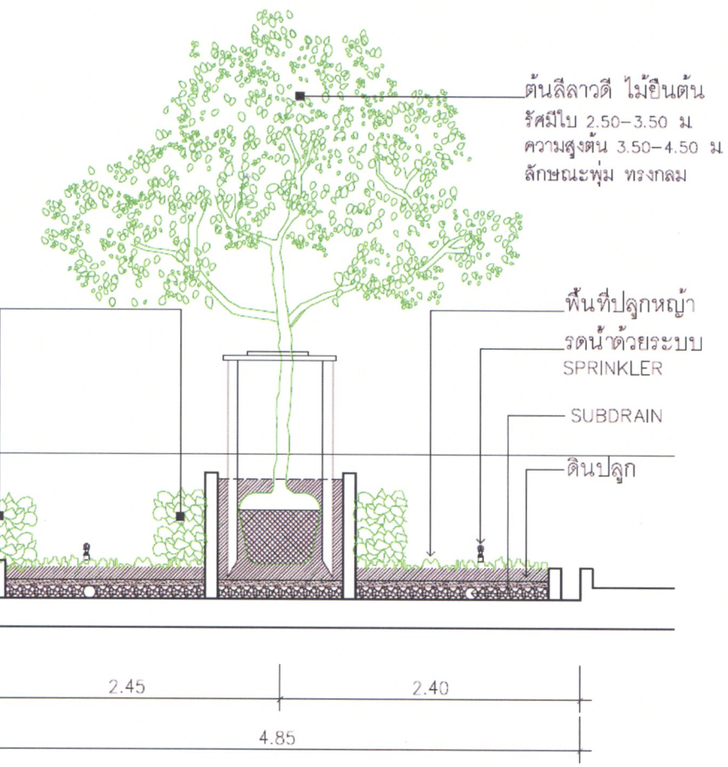
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รับรองจำนวน.....73/79.....หน้า



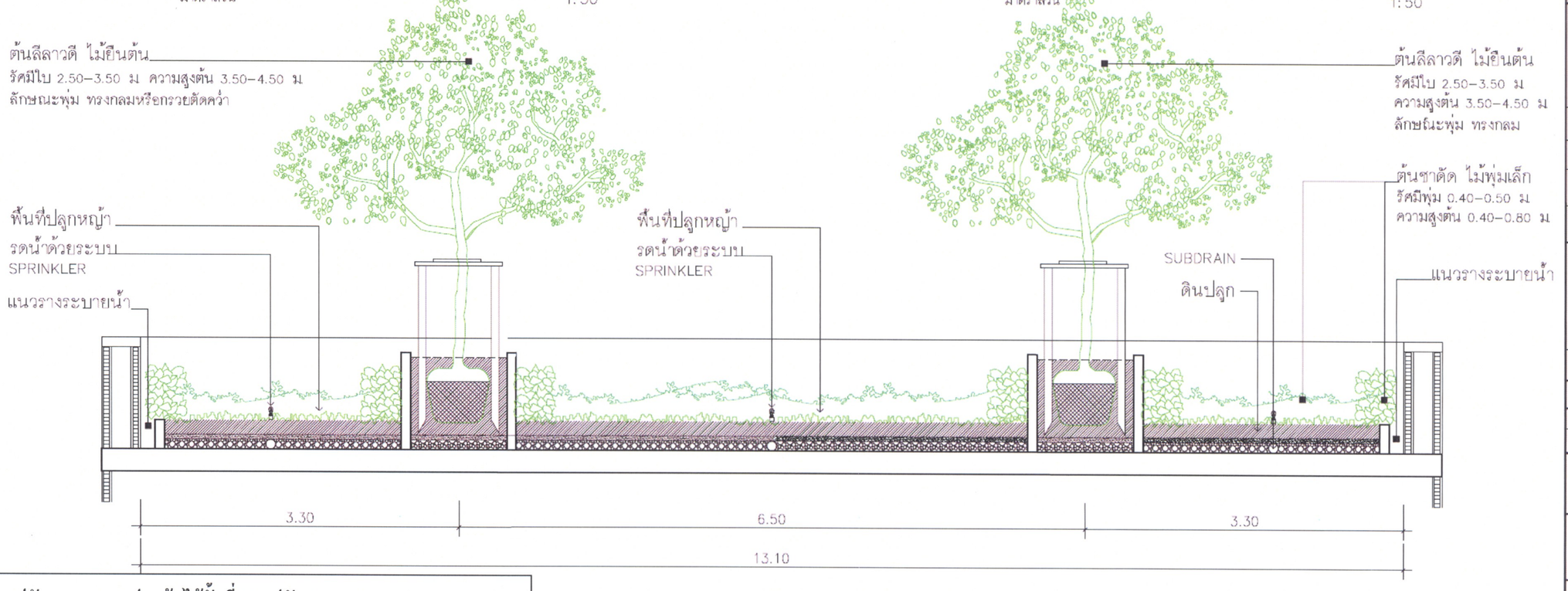
รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ –7

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ –9

มาตราส่วน 1:50



รูปที่ 20 รูปตัด 7 แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 20 รูปตัด 8
แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 24 และรูปตัด 9 แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ –8

มาตราส่วน 1:50

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ตำบลท่าทราย เขตสมุทรสาคร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สอ. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี. กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สพก.932
ไกรวิชัล์ ดวงคีรีกุลวัฒนา วพก.825 ไกรวิชัล์

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/66 SOI DINNUCH 63 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211496-98 FAX. (662)7211499
EMAIL : papace.design@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส-ภส41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:
รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ 7,8,9

DWG NO: A2 | 08

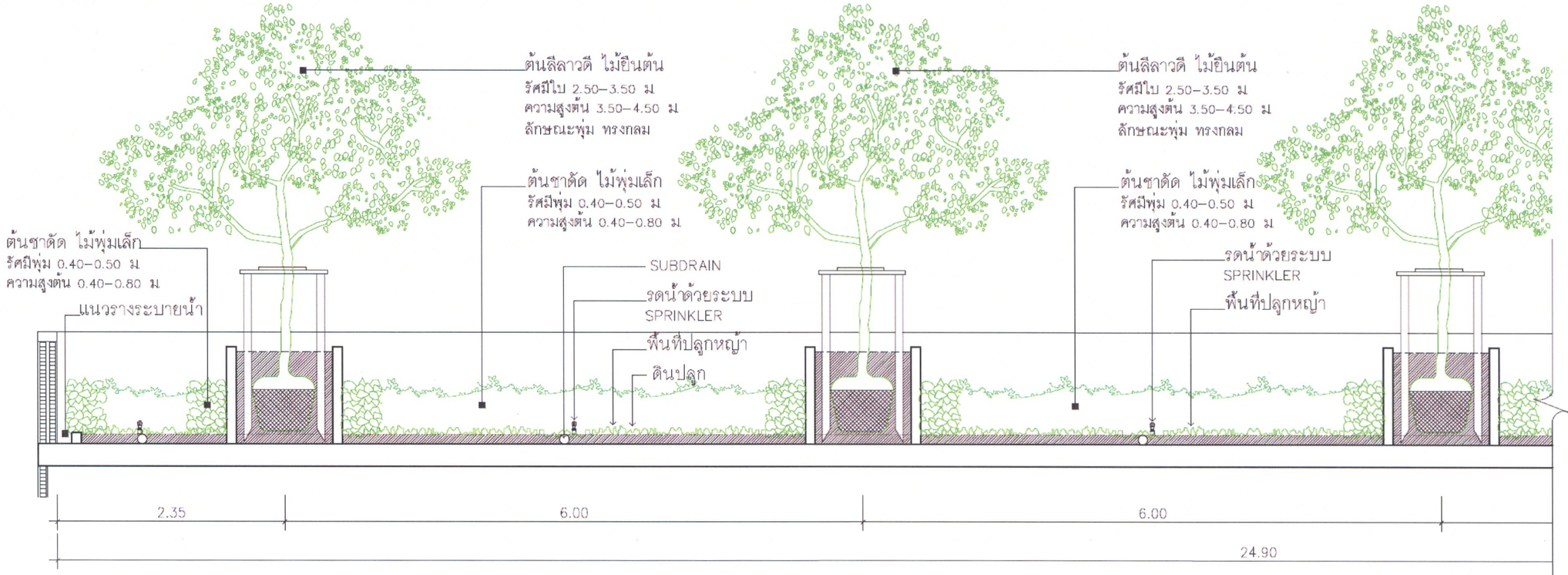
DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

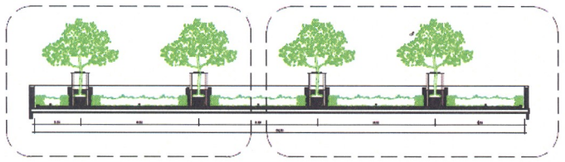
SC ASSET CORPORATION COMPANY LIMITED

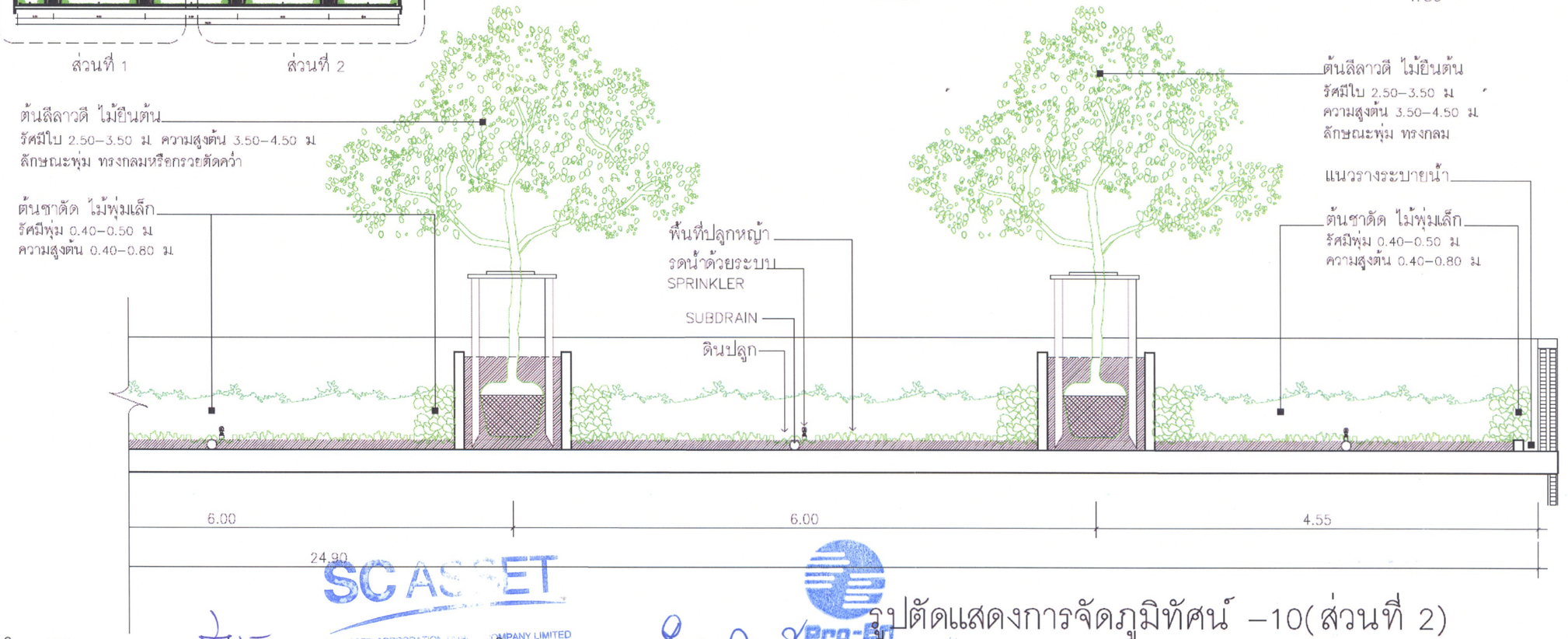
Pro-En Technologies



รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ –10(ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน 1:50





รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์ –10(ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 21 รูปตัด 10 แสดงการปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นดาดฟ้า

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินดาประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สอ. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬกุล วพก.932
ไกรวิชัล์ ดวงดีกุลวัฒนา วพก.825 ไกรวิชัล์
SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48
MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/66 SOI DINNUCH 63 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. 0662) 7214186-88 FAX. (0662)7214189
EMAIL : pspace.design@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส- ภส41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:
รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ 10

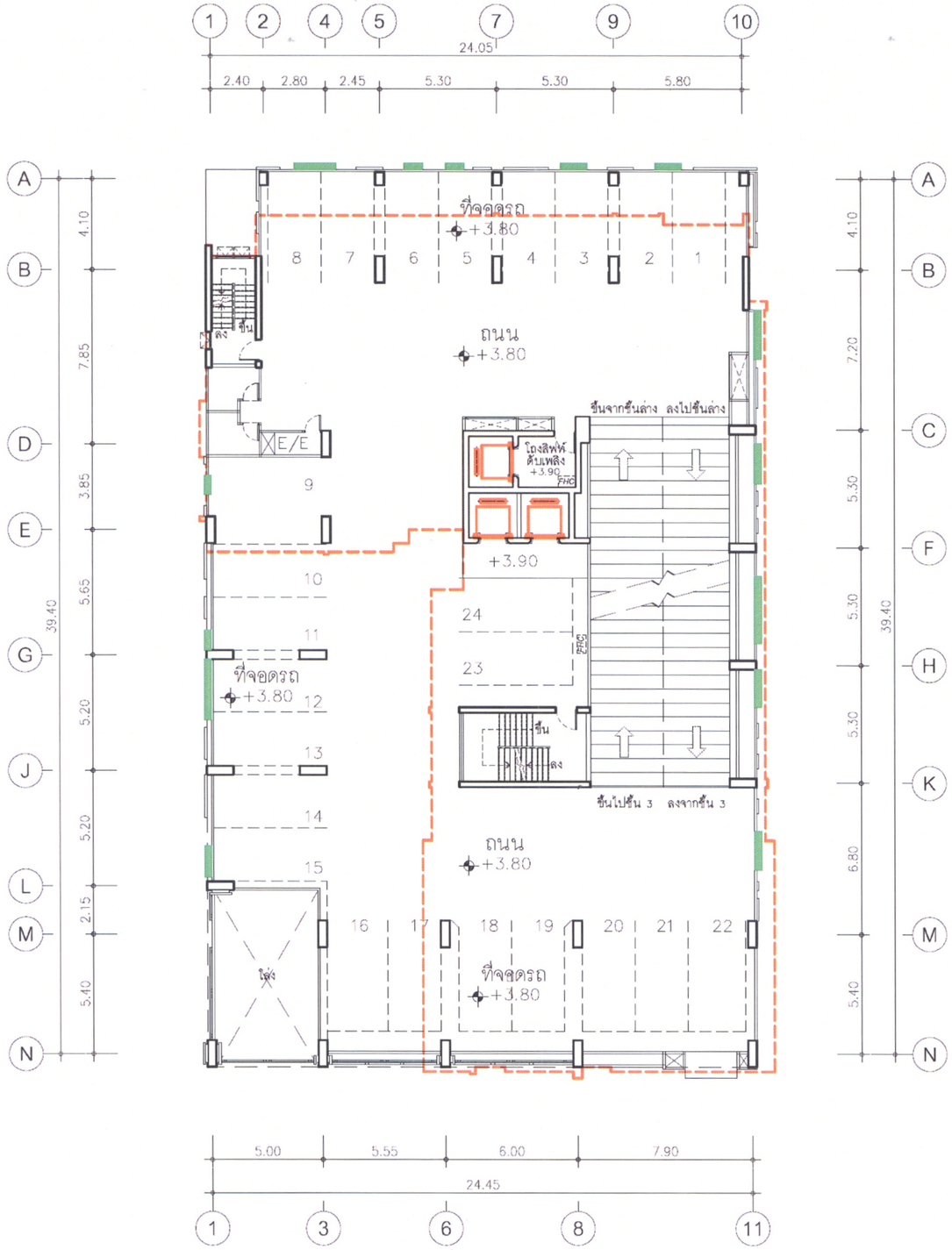
DWG NO: A2 | 09

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT:DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รับรองจำนวน.....75/79.....หน้า



พื้นที่ปลูกต้นเศรษฐีเรือนใน ปลูกในกระถางสำเร็จรูป
รัศมีพุ่ม ø0.30 ม

รูปที่ 22 แปลนแสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นที่จอดรถ

3 / 2 4 แปลนแสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ
มาตราส่วน 1:250

SC ASSET DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2553
(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ สายยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นดิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนดิเนียร์ จำกัด
331/40 ชั้น 5 อาคารพิบูลยะดิษฐ์ถนน ถ.พิบูลยะดิษฐ์ถนน แขวงสามเสนนอก
เขตพญาไท กรุงเทพ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1
ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล วฟก.932
ไกรวิชัล์ ตวงศิริกุลวัฒนา วฟก.825 ไกรวิชัล์
SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48
MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE CO.,LTD.
80/66 SOI DINLUCH 69 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211486-88 FAX. (662)7211485
EMAIL : paperu.design@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส-ภส841

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:
แปลนแสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ

DWG NO:
A2 | 10

DATE: 12-07-2010
APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รับรองจำนวน.....76/79.....หน้า



รูปด้าน 2 แสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ

มาตราส่วน 1:250



รูปด้าน 3 แสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 23 รูปด้าน 2 และ 3 แสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นที่จอดรถ

พื้นที่ปลูกต้นเศรษฐีเรือนใน ปลูกในกระถางสำเร็จรูป
รัศมีพุ่ม ø0.30 ม

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จันต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies Co.,Ltd.

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
At forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล วศก.932
ไกรวิชล์ ตวงศิริกุลวัฒนา วศก.825 ไกรวิชล์
SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตตจรุงเกียรติ วส.48
MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวิวรดิลก ลก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/66 SOI DINAUDH 68 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211466-66 FAX. (662)7211466
EMAIL : pspace.design@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส-ภาส41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:
รูปด้านแสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ

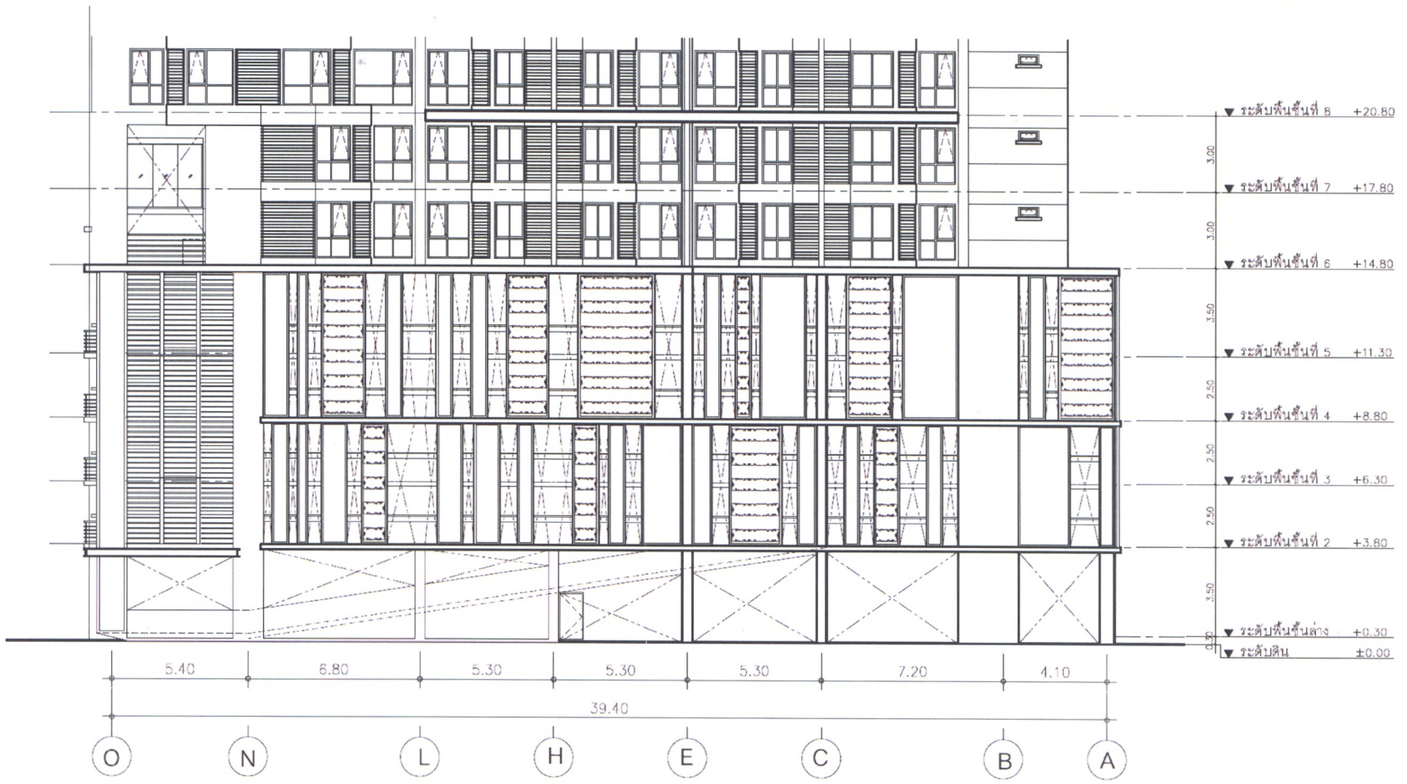
DWG NO: A2 | 11

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รับรองจำนวน.....77/79.....หน้า



รูปด้าน 4 แสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 24 รูปด้าน 4 แสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นที่จอดรถ

พื้นที่ปลูกต้นเศรษฐีเรือนใน ปลูกในกระถางสำเร็จรูป รัศมีพุ่ม ø0.30 ม

พฤศจิกายน 2553

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
At Forty Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com
กิตติ บุญแสง สย 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็ลดิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนดิเนียร์ จำกัด
331/43 ชั้น 5 อาคารเจริญผลพัฒนา ถ.เจริญผลพัฒนา แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติก้องวาหโกล ส.พก.932
ไกรวิชล์ ดวงคิริกุลวัฒนา ว.พก.825 ไกรวิชล์

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวิวรดิลก ส.ก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/66 SOI ONNUCH 69 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211466-66 FAX. (662)7211465
EMAIL : pspacedesign@gmail.com
สุกัญญา กรุดลอยมา ส-ภ.ส41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

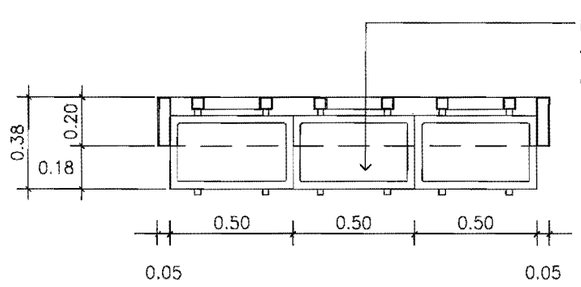
DRAWING TITLE:
รูปตัดแสดงตำแหน่งไม้แขวนชั้นจอดรถ

DWG NO: A2 | 12

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

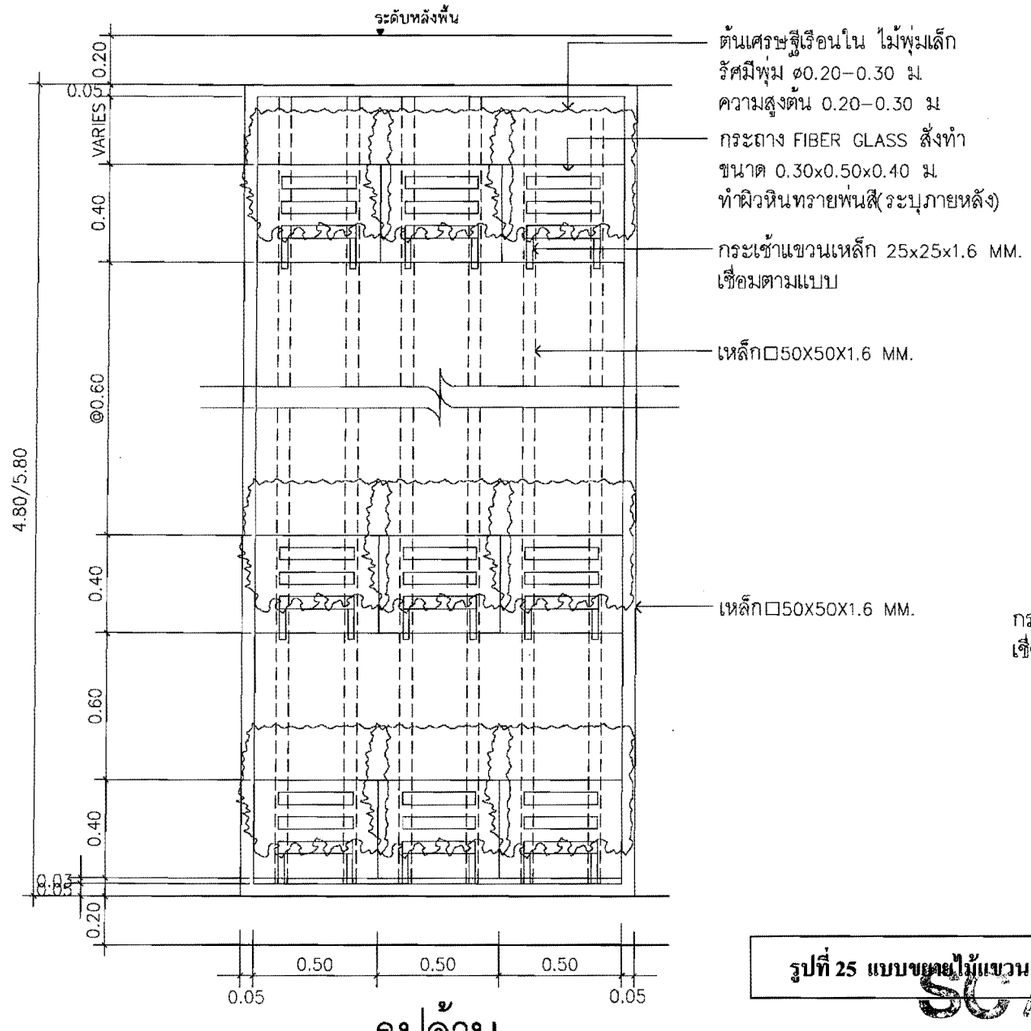
IMPORTANT:DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



แปลน

มาตราส่วน 1:25

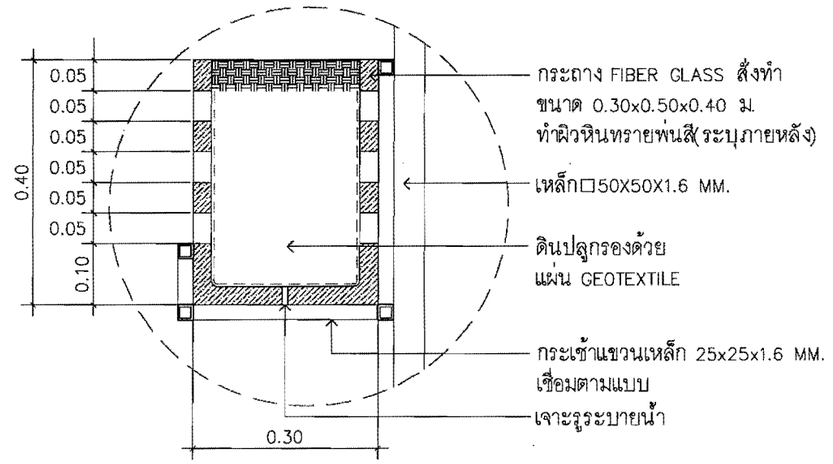
แบบขยายผนังต้นไม้



รูปด้าน

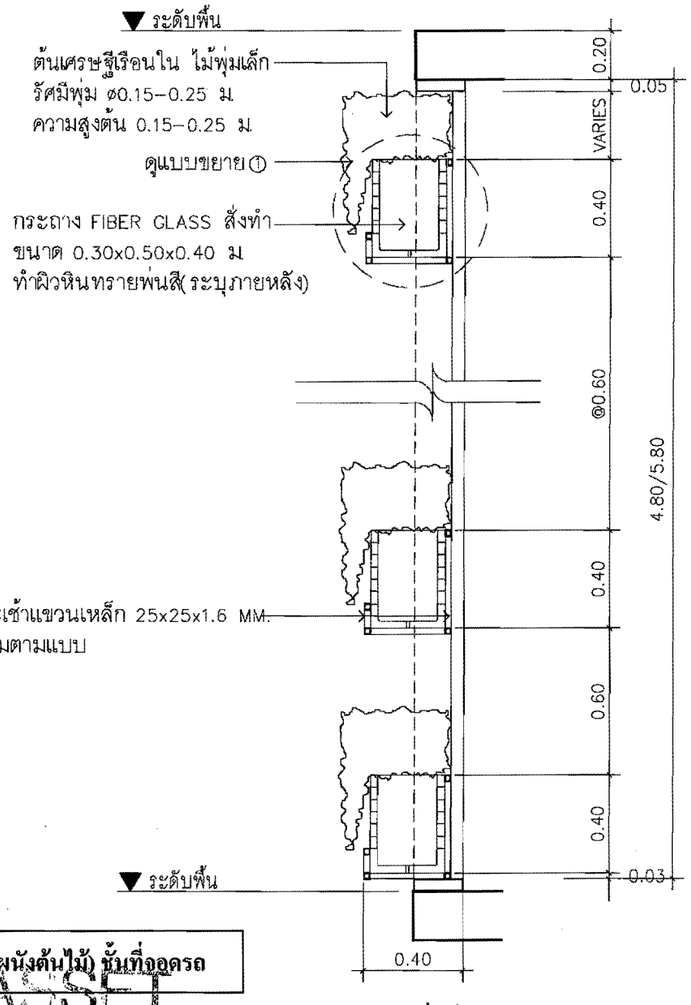
มาตราส่วน 1:25

พฤศจิกายน 2553



แบบขยาย ①

มาตราส่วน 1:10



รูปตัด

มาตราส่วน 1:25

พฤศจิกายน 2553

รูปที่ 25 แบบขยายไม้แขวน (ผนังต้นไม้) ชั้นที่ออดรถ

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายบุญญะสิทธิ์ ภู่สุนทรศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพย์สินอาคารสูง กลุ่ม 1/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายธันยกร จันต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

EIA SUBMISSION

PROJECT:
Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION:
ถ.สุทธิสารวินิจฉัย ดินแดง กรุงเทพฯ

OWNER:
SC ASSET
1010 SHINAWATRA TOWER III
VIPHAVADI-RANGSIT RD., LADYAO
BANGKOK, 10900, THAILAND
TEL. (662) 0 2949 2237, FAX. (662) 0 2949 2224

ARCHITECT:
@forty
เลขที่ 1 ซ.รามอินทรา 55/8 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง
เขต บางเขน กรุงเทพ 10230
Tel : 02-347-0164 , Fax : 02-347-0165
E-mail : atfortymail@gmail.com

ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ 1835

STRUCTURAL ENGINEER:
UMBAU CO.,LTD.
เลขที่ 3/49 ประชานิเวศน์ อาคาร 1 ชั้น 5
ถ.เทศบาลนิมิตรเหนือ ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel : 02-953-9160-1 , Fax : 02-953-9162
E-mail : umbau.com

กิตติ บุญแสง สย. 4511

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
331/40 ชั้น 5 อาคารสินธุสะแตลไลท์ ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

ELECTRICAL ENGINEER:
วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สฟก.932
ไกรวิชส์ ดวงดิจกุลวัฒนา วฟก.825 ไกรวิชส์

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส.48

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวรดิลก สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECT:
P-SPACE
P-SPACE CO.,LTD.
80/65 SOI ONNUCH 63 PRAVET BANGKOK 10250
TEL. (662) 7211466-68 FAX. (662)7211468
EMAIL : pspaceudaiyn@gmail.com

สุกัญญา กรุดลอยมา ส- ภส41

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:
แบบขยายผนังต้นไม้

DWG NO:
A2 | 12.1

DATE: 12-07-2010

APPROVED:

IMPORTANT:DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน.....79/79.....หน้า