สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น (@ BTS RESIDENCE) ของบริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น (@ BTS RESIDENCE) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 302 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น (@ BTS RESIDENCE) ของบริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

BTS
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท -ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น (@ BTS RESIDENCE)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.I ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.I สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนเมษายน 2553) ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีบ่อน้ำขนาด 10 x 10 x 2 เมตร จำนวน 1 บ่อ ขนาด 10 x 20 x 2 เมตร จำนวน 1 บ่อ ห้องเก็บของขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง บ้านพักขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง และห้องแถวขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง โดยปัจจุบันบ้านพักภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 หลัง จะใช้เป็นที่พักคนงานดูแลพื้นที่ ส่วนที่เหลือใช้ประโยชน์เป็นที่เก็บของเพียงอย่างเดียว โดยก่อนก่อสร้างโครงการจะมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และจะมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับความสูงของพื้นที่ภายหลังการปรับสภาพจะสูงขึ้นจากระดับดินเดิมประมาณ 0.3 เมตร กล่าวคือ ระดับดินเดิมอยู่ที่ - 0.3 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 ม. ที่ระดับถนนภาระจำยอมด้านทิศเหนือของโครงการ) ซึ่งภายหลังการปรับถมจะมีค่าระดับดินอยู่ที่ ± 0.00 เมตร เท่ากับถนนภาระจำยอมด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท บางกอกทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรานนท์)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรอุดม)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Bangkok Towers Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17 จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 68-91 dB (A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) โดยสามารถลดระดับเสียงลงให้เหลืออยู่ในช่วง 50-73 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตร์วณิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 7. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว นอกจากนี้ ในขั้นตอนการขุดดิน จะมีปริมาณดินขุดที่เหลือจากการถมกลับ และปรับสภาพพื้นโครงการ ที่ต้องขนย้ายออกภายนอกโครงการปริมาณ 1,730 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่กองดินก่อนขนย้ายออกภายนอกโครงการ บริเวณใกล้กับจุดจอดรถขนส่งดิน-ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการขุดดินเพื่อทำฐานรากบริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง สำหรับบริเวณด้านทิศเหนือจะทำการตอก Sheet Pile ตลอดความยาวแนวอาคารด้านดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. กองดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:2 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตร วนิชย์)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง (ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 150 คน) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. กำชับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Towers S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ใกล้ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานที่ราชการ ศูนย์ตรวจสภาพรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ลักษณะเป็นชุมชนเมืองหนาแน่น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท มีปริมาณน้ำคงเหลือไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการประสานกับสำนักงานประปาสาขาพญาไท ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำสำนักงานประปาสาขาพญาไท จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม./วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง (ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 150 คน) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนไปกำจัดทันที เมื่อเต็ม 4. กำชับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 ม. ความลาดเอียง 1: 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำและบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 450 ล./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 10 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช) Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 24 เที่ยว/ วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 5 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 15 PCU/ชม. เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่าในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

17/86

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างแคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบการก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมคนงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. ออกระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. นำรายละเอียดระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน ติดไว้ภายในบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานและอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรีวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญเนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

25/86

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำ หรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรฉนัช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Towers Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยฉัตรานิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศากร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Tower & Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะสูงขึ้นจากระดับดินเดิมประมาณ 0.3 เมตร เท่ากับระดับถนนภาระจำยอมด้านทิศเหนือของโครงการ และเท่ากับระดับดินที่มีการก่อสร้างอาคารใกล้เคียง ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 967 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 967 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ I ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสง รวม 78 โมล (3,432 กรัม) ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 7 โมล (299 กรัม)	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 195 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 2 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยทุกๆ 2 วัน ที่มีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้นประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตร จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน มีอัตราส่วนอาหารต่อจุรินทรีย์ (F/M Ratio) เท่ากับ 0.3 วัน-1 อัตราส่วน O_2: BOD_5 เท่ากับ 4.6 : 1 และมีค่าระยะเวลากักเก็บภายในบ่อเติมอากาศเท่ากับ 7.8 ชั่วโมง โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล และบ่อพักน้ำออกจากบ่อดักตะกอน (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศากร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 เดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 1,000 ล. จำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. ติดตั้งถังบำบัด Acrosol ขนาดความจุ 1,000 ล. จำนวน 2 ชุด โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Acrosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Bangkok Towers & Residence Co.,Ltd

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอด 2 ฝั่งริมถนนวิภาวดีรังสิต ยังประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรานุชิต)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Towers & Residence Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 244 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งจากการประเมินความเพียงพอของปริมาณน้ำใช้ พบว่า ไม่สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำที่รับมาในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม จากการประสานกับสำนักงานประปาสาขาพญาไท ได้รับแจ้งว่า การประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งจะสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอเช่นกัน ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 329 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.35 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS
Bangkok Towers & Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 195 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 2 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยทุกๆ 2 วัน ที่มีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้นประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตร จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน มีอัตราส่วนอาหารต่อจุรินทรีย์ (F/M Ratio) เท่ากับ 0.3 วัน$^{-1}$ อัตราส่วน O_2: BOD_5 เท่ากับ 4.6 : 1 และมีค่าระยะเวลากักเก็บภายในบ่อเติมอากาศเท่ากับ 7.8 ชั่วโมง โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 เดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 1,000 ล. จำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล และบ่อพักน้ำออกจากบ่อตกตะกอน (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1,000 ล. จำนวน 2 ชุด โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.026 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.044 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 17 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ความลาดเอียง 1:200 และความลาดเอียง 1:500 (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) สามารถรองรับน้ำได้ 215 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (17 ลบ.ม.) และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ มิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. (ซึ่งจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Towers Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการรถเก็บขนมูลฝอยที่ให้บริการจัดเก็บบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) ยังสามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร หากกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขต ฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจัดเก็บมูลฝอยของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตร ชินชู)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Towers Residence Co.,Ltd.

41/86

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที 8. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-5 (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตจตุจักร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยของโครงการ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งการเก็บกวาดทำความสะอาด และการล้างพื้นทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยเข้าสู่รถเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Bangkok Towers Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,878 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 60 KVA จำนวน 1 ชุด และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Tower-S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,878 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนก ประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

BTS

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรานนท์)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร และสามารถดับเพลิงได้สะดวก เนื่องจากมีถนน 6 ม. รอบอาคาร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 12 นาที ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มี นัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 200 ม. ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 205 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของโครงการ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC) ขนาด 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณใกล้กับทางวิ่งด้านหน้าอาคาร โดยมี ข้อความเขียนว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง" กำกับไว้อย่างชัดเจน - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายใน อาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ (บริเวณใกล้บันได) และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จำนวนรวม 51 ตู้ แต่ละตู้มี ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 ม. (ไม่เกิน 64 ม.)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความ เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./หัว ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,356 จุด - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1. บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.184-0.188 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 2. บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา คสล. - ชั้นที่ 6 ซึ่งเมื่อลงถึงชั้นที่ 6 สามารถใช้บันได ST 1 ลงสู่พื้นชั้นที่ 1 ของอาคารต่อไปได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.184-0.193 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. บันไดหนีไฟ (ST-5) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.0184-0.188 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ 20,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที มีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.74 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 4. บันไดหนีไฟ (ST-6) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา คสล. - ชั้นที่ 6 ซึ่งเมื่อถึงชั้นที่ 6 สามารถใช้บันได ST 5 ลงสู่พื้นชั้นที่ 1 ของอาคารต่อไปได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.184-0.193 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ 20,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที มีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.74 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
Tower S Residence Co.,Ltd.
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดแต่ละห้อง ห้องสปา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 744 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ หรือใช้มือดึง (Style B Circuit Fire Alarm Monitor Module) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณที่จอดรถ รวมจำนวน 60 จุด - สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง (Electronics Alarm Sounder With Strobe Lamp) เป็นสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณที่จอดรถมีจำนวน 49 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 248 ตร.ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 992 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 928 คน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

BTS

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S Residence Co.,Ltd.

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.42 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 967 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้บริการช่างล้างเครื่องปรับอากาศ นอกจากนี้ ยังได้เพิ่มมาตรการกระตุ้นและสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการปฏิบัติตาม โดยโครงการจะเป็นตัวแทนติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการล้างเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย โดยจะจัดให้มีส่วนลดสำหรับผู้พักอาศัยที่ติดต่อล้างเครื่องปรับอากาศในวันที่ทางโครงการกำหนด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

BTS

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการวิเคราะห์ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนพหลโยธิน (ขาเข้าเมือง) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.589-0.792 แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับเลวเคลื่อนตัวได้ช้า แต่ยังสามารถเคลื่อนตัวได้ตามกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน (ขาเข้าเมือง) สำหรับถนนวิภาวดีรังสิต (ขาออกเมือง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.800-0.954 แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับเลวมาก มีปริมาณจราจรมากและติดขัด สำหรับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.318-0.844 แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากถึงเลว รถสามารถเคลื่อนตัวได้ ส่วนถนนซอยพหลโยธิน 18/1 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.107-0.237 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในสภาพดีมาก และถนนซอยพหลโยธิน 18 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.440-0.817 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในพอใช้ได้ถึงระดับเลว ส่วนถนนซอยอินทามระ 15 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.309-0.450 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับดี ทั้งนี้ จากอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อช่วยในการเดินรถให้สะดวก และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 เพื่อความปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถซึ่งมีผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่มากนัก โดยถนนบริเวณโครงการยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ทั้งนี้ สภาพกายภาพบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ถนนภาระจำยอมกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 พบว่า เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรในปัจจุบันร่วมกับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดเมื่อโครงการ U-Delight @ Jutujak Station เปิดดำเนินการร่วมด้วย นั้น อาจทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ โดยจากการสำรวจจะใช้เวลาในการเดินรถสูงสุดประมาณ 2,985 วินาที (คิดจาก 3,600 วินาที/1,000 คัน/ชั่วโมง) x 829 คัน) โดยยังคงเหลือระยะเวลาให้มีการเดินรถแทรกเข้ากระแสจราจรได้อีกประมาณ 3,600-2,985 เท่ากับ 615 วินาที และรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าและออกจากโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีสูงสุดประมาณ 13+3 เท่ากับ 16 คัน (คิดเป็นระยะห่างระหว่างคัน 225 วินาที และต้องการใช้เวลาในการเดินรถ ประมาณ 16x3 เท่ากับ 48 วินาที) สำหรับรถที่เลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการจำนวน 11 คัน จะไม่เกิดการตัดกระแสจราจร นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง ได้แก่ อาคาร ไลฟ์ แอท พหล-อารีย์ พบว่า เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด 119 คัน ซึ่งโครงการจัดที่จอดรถไว้ 132 คัน จึงมีความเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตร์วนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎหมายผังเมืองที่บังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า "โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 9-2 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และอัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.93:1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.69 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Towers Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคมจากสภาพเศรษฐกิจบริเวณถนนรัชดาภิเษก ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดีรังสิต และตามถนนซอยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน โดยประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น สถานประกอบการ ร้านขายเฟอร์นิเจอร์ ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น ซึ่งจากการศึกษาสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ ศูนย์ตรวจสภาพรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกัน หรือใกล้เคียงกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจ และการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 928 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก	1. จัดให้มีทีมงานเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น - ต้องดูแลห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่ร่วมกัน - ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินแนวขอบระเบียงโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกนอกระเบียงห้องพักโดยเด็ดขาด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักโดยไม่มีข้อยกเว้น ฯลฯ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสิเดนซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Towers Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาส่)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรานนท์)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 8. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 9. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 10. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดีมีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดิน ทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS
Bangkok Towers Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ ศูนย์ตรวจสภาพรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (ดูรูปที่ 4.2.4-1 ถึง 4.2.4-4 ประกอบ) พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 967 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี สำหรับการเลือกใช้โทนสีของอาคาร มีแนวคิดจากการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS สถานีหมอชิต) จึงเน้นการเลือกใช้สีแดงและสีน้ำเงินเป็นหลัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร (ชั้นที่ 6) โดยมีพื้นที่รวม 967 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 655 ตร.ม. 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้	-	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช โกมาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จะเห็นว่าทิศทางลมที่พัดผ่านจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล โดยอาคารโครงการแต่ละด้านจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาส์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 928 คน ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงอาจส่งผลกระทบด้านการมองเห็นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยที่พักอาศัยอยู่ในระดับความสูงเดียวกัน ซึ่งเมื่อพิจารณาบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโครงการ พบว่าด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งในส่วนของโครงการที่ระดับความสูงเท่ากันจะเป็นพื้นที่จอดรถ ไม่มีการพักอาศัย โดยผู้พักอาศัยจะอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคารขึ้นไป ซึ่งการมองเห็นในส่วนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง จะเป็นมุมมองระดับต่ำที่ต้องก้มมอง ซึ่งการมองเห็นจะเป็นในส่วนหลังคาของบ้านพักอาศัย/อาคารสำนักงานข้างเคียง สำหรับด้านทิศเหนือซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคารพัฒนฉัตร สวีท) จะไม่ได้รับผลกระทบด้านการมองเห็นจากผู้พักอาศัยของโครงการ เนื่องจากแนวอาคารขนาด 8 ชั้น ด้านที่หันเข้าหาโครงการจะเป็นผนังทึบ ไม่มีช่องเปิดในส่วนของห้องพักอาศัยแต่อย่างใด	-	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
Bangkok Tower 3 Residence Co.,Ltd.

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น (@ BTS RESIDENCE)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
2. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย โชนชัยจิตรานนท์)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ**	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน หรือเมื่อพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย เ[illegible])

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Towers S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำออกจากบ่อตกตะกอน (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน หรือเมื่อพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

(นายสมชาย เจนชัยจตุรวนช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ - บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
	5. บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย เจนชัยจิตร์วนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

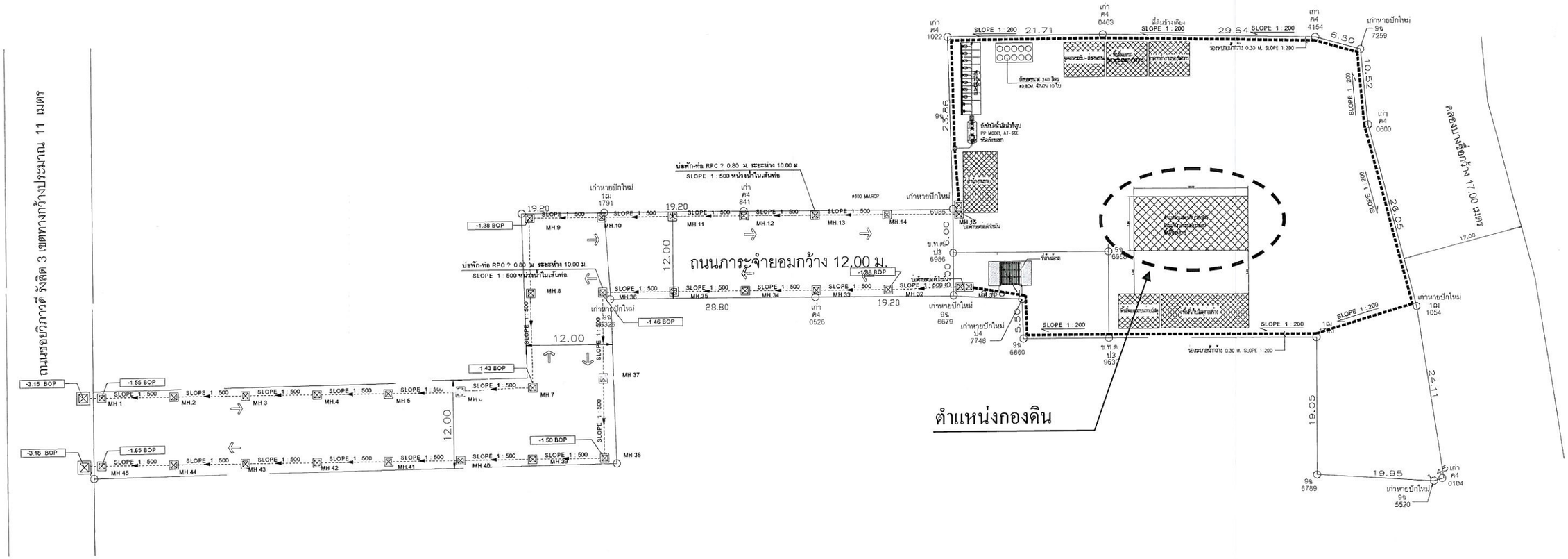
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังบริเวณช่วงก่อสร้างอาคาร

มาตราส่วน 1 : 500

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Bangkok Towers Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

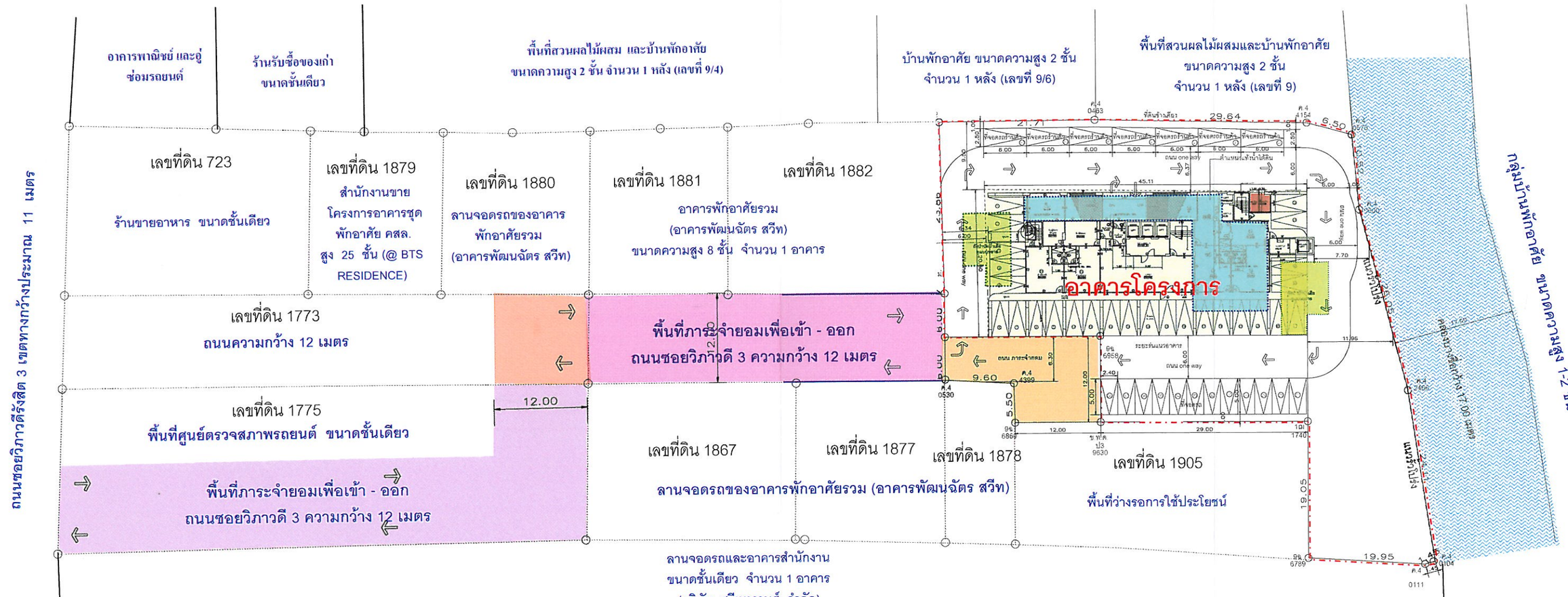
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท -ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ตำแหน่งกองดินส่วนเกินก่อนขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ

FOR EIA SUBMISSION

12/06/2553

AR-DESIGN-BUILD DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายธนวัฒน์ วสัยรัชต์ สสล.1296	STRUCTURE ENGINEER : นายศิเรก ลีนคง สย 7200	ELECTRICAL ENGINEER : นายควงแก้ว แสนรักษ์ สพท. 3660	SANITARY ENGINEER : นาย อรุณ มุญฤทธิ์ [illegible]033	DRAWN : นาย ชูชาติ ปิ่นทอง	DRAWING TITLE : ผังบริเวณช่วงก่อสร้างอาคาร	SHEET CODE : 26
		OWNER :บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายฐานัต เค้าฉิม ภสถ.11709	LANDSCAPE ARCHITECTS :	นายกานต์ ชุติณัฐกุลกล ภพท.27758	นายสิทธชัย นีธินพ์ ภก.29191	SCALE : 1 : 550	DATE : -	SHEET NO./ TOTAL SHEET SN-01


อาคารพาณิชย์ และอู่ซ่อมรถยนต์
ร้านรับซื้อของเก่า ขนาดชั้นเดียว
พื้นที่สวนผลไม้ผสม และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9/4)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9/6)
พื้นที่สวนผลไม้ผสมและบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9)
ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 เขตทางกว้างประมาณ 11 เมตร
เลขที่ดิน 723
ร้านขายอาหาร ขนาดชั้นเดียว
เลขที่ดิน 1879
สำนักงานขาย โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น (@ BTS RESIDENCE)
เลขที่ดิน 1880
ลานจอดรถของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารพัฒนฉัตร สวีท)
เลขที่ดิน 1881
อาคารพักอาศัยรวม (อาคารพัฒนฉัตร สวีท) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
เลขที่ดิน 1882
อาคารโครงการ
เลขที่ดิน 1773
ถนนความกว้าง 12 เมตร
พื้นที่ภาระจำยอมเพื่อเข้า - ออก ถนนซอยวิภาวดี 3 ความกว้าง 12 เมตร
เลขที่ดิน 1775
พื้นที่ศูนย์ตรวจสภาพรถยนต์ ขนาดชั้นเดียว
พื้นที่ภาระจำยอมเพื่อเข้า - ออก ถนนซอยวิภาวดี 3 ความกว้าง 12 เมตร
เลขที่ดิน 1867
เลขที่ดิน 1877
เลขที่ดิน 1878
เลขที่ดิน 1905
ลานจอดรถของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารพัฒนฉัตร สวีท)
พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ลานจอดรถและอาคารสำนักงาน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (บริษัท สวีททรานส์ จำกัด)
ทางน้ำสาธารณะ
ทางน้ำสาธารณะ
ทางน้ำสาธารณะ

พื้นที่สวนผลไม้ผสม
และบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9/4)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9/6)

พื้นที่สวนผลไม้ผสมและบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9)

อาคารพักอาศัยรวม
(อาคารพัฒนฉัตร สวิท)
ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารโครงการ

พื้นที่ภาระจำยอมเพื่อเข้า - ออก
ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3
ความกว้าง ~~12~~ เมตร

ถนน ภาระจำยอม

ถนน one way

ตำแหน่งแท้งน้ำใต้ดิน

ที่จอดรถร้านค้า

ที่จอดรถ

ระยะร่นแนวอาคาร

ถ้ำบำบัดน้ำเสียรูปแบบสำเร็จรูป

ถังดักไขมัน

ค.4 1022 · ค.4 0463 · ค.4 4154 · ค.4 0576 · ค.4 0600 · ค.4 2466 · ค.4 0104 · ค.4 0111 · ค.4 0530

เก่าหายปักใหม่ 9ฉ 6986 · เก่า ค4 0526 · ข.ท.ด. ป3 6986 · 4399 · 9ฉ 6958 · 9ฉ 6860 · ข.ท.ด. ป3 9630 · 1ฉ 1740 · 9ฉ 6789

ทางสาธารณประโยชน์ ที่ดินของรัฐ ความกว้างประมาณ 17.00 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์ ที่ดินของรัฐ ความกว้างประมาณ 1-2 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- โฉนดที่ดินเลขที่ 5792 เลขที่ดิน 1906 ขนาดพื้นที่ตามโฉนด 0-0-48.9 ไร่ หรือ 195.6 ตารางเมตร นำมาใช้ยื่นร่วมเป็นทางเข้า - ออกโครงการสู่ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และใช้เป็นพื้นที่ว่าง 12 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ **ทั้งแปลง**
- โฉนดที่ดินเลขที่ 5793 เลขที่ดิน 1907 ขนาดพื้นที่ตามโฉนด 0-1-43.8 ไร่ หรือ 575.2 ตารางเมตร นำมาใช้ยื่นร่วมเป็นทางเข้า - ออกโครงการสู่ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และใช้เป็นพื้นที่ว่าง 12 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ **ทั้งแปลง**
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

ลานจอดรถและอาคารสำนักงาน
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ..... (นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd. (บริษัท สวิททรานส์ จำกัด)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

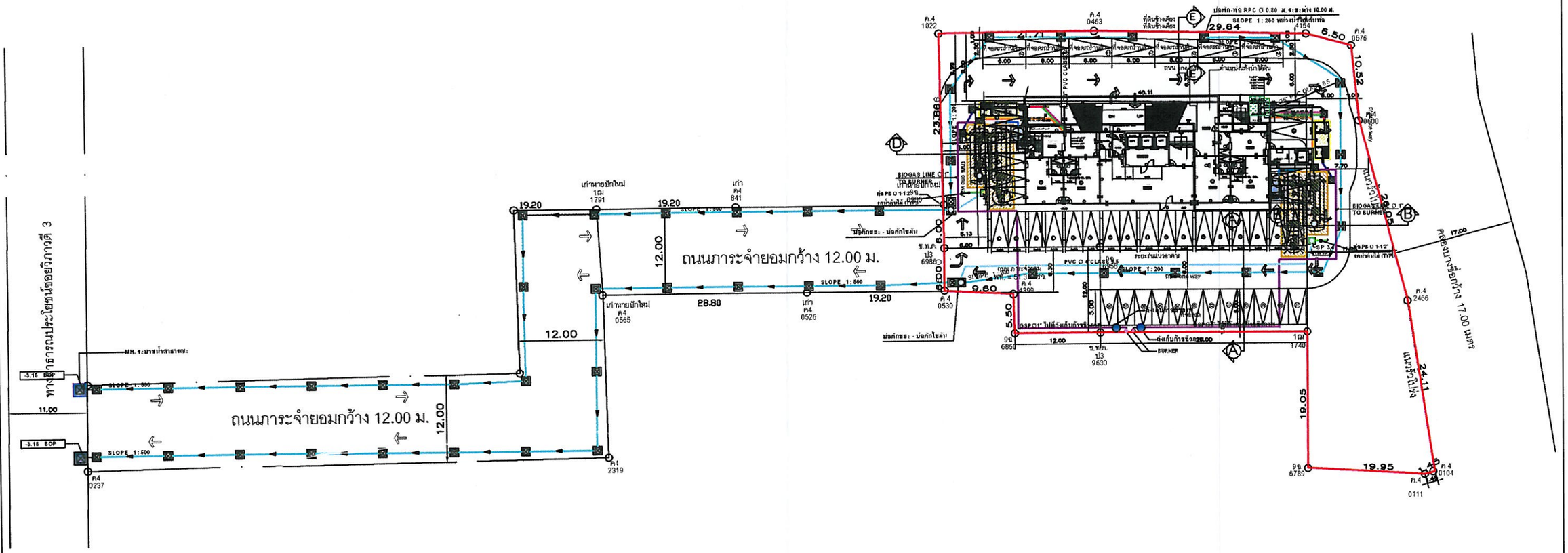
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ..... (นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณรวมโครงการ
มาตราส่วน 1 : 550

FOR EIA SUBMISSION
12/06/2553

AR-DESIGN-BUILD DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS 18/86 ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายธนวัฒน์ วสันรัชต์ สสก.1296	STRUCTURE ENGINEER : นายดิเรก ลีแตง สย.5657	ELECTRICAL ENGINEER : นางดวงดี แสนรักษ์ สฟท. 3660	SANITARY ENGINEER : นายจรัสพล ติรยางกูร สส.47	DRAWN : นาย ชูชาติ ปิ่นทอง	DRAWING TITLE : ผังบริเวณรวม	SHEET CODE : 6
		OWNER : บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายฐานัส เค้าหิม สสก.11709	LANDSCAPE ARCHITECTS : นายวรวุฒิ วุฒิพฤกษ์ ภ-ภส1	นายกานต์ ชุติญัฐวุตล ภฟก.27758	นาย ธรุณ บุญฤทธิ์ สถ.2933	SCALE : 1 : 550	DATE : -	SHEET NO. / TOTAL SHEET A-05



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ
- บ่อดักไขมัน
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- หัวเผาก๊าซ
- ถังบำบัด Aerosol
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 3
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

- แนวท่อระบายน้ำผสาก
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพัก บุดพ่อยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำโถส้วมจากเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากบ่อดักไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ
- แนวท่อลาดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol

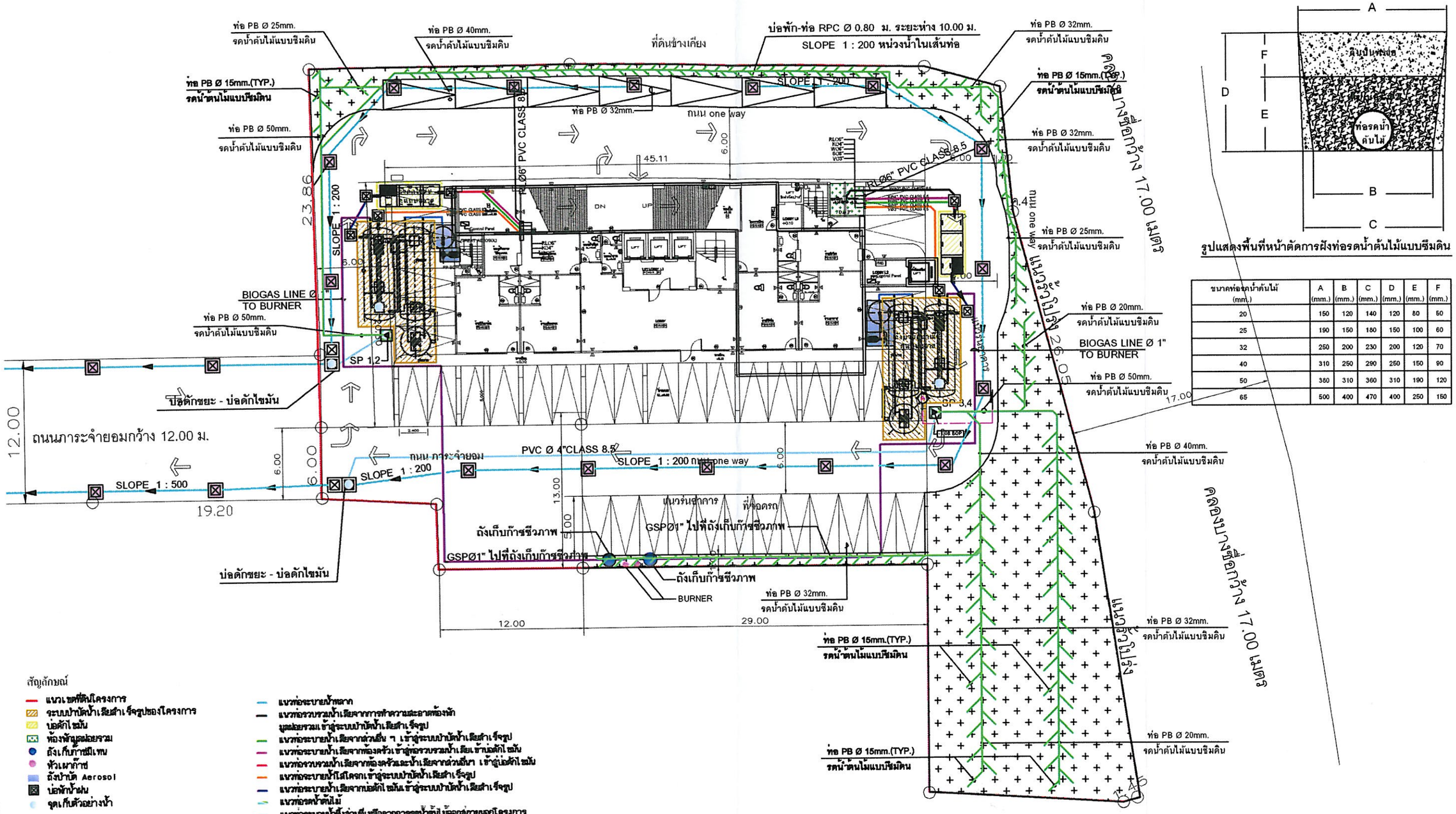
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Bangkok Towers Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

AR-DESIGN-BUILD DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายธนวัฒน์ วลัยรัตน์ ลสถ.1296	STRUCTURE ENGINEER : นายดิเรก ลีนคง ลท.7200	ELECTRICAL ENGINEER : นายดวงแก้ว แสนรักษ์ สพก. 3660	SANITARY ENGINEER : นาย ธรุณ บุญฤทธิ์ ลก.2933	DRAWN : นาย ชูชาติ ปิ่นทอง	DRAWING TITLE : LAY OUT SANITARY SYSTEM	SHEET CODE : 26
		OWNER บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายฐานัส เค้าฉิม ภสถ.11709	LANDSCAPE ARCHITECTS :	นายกานต์ ชุติณัฐฎาวดล ภพก.27758	นายสิทธชัย ถือวิเศษ์ ภก.29191	SCALE : 1 : 550	DATE : -	SHEET NO./ TOTAL SHEET SN - 03



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบชิมดิน

ขนาดท่อรดน้ำต้นไม้ (mm.)	A (mm.)	B (mm.)	C (mm.)	D (mm.)	E (mm.)	F (mm.)
20	150	120	140	120	80	50
25	190	150	180	150	100	60
32	250	200	230	200	120	70
40	310	250	290	250	150	90
50	380	310	360	310	190	120
65	500	400	470	400	250	150

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ
- บ่อดักไขมัน
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- หัวเผาก๊าซ
- ถังบำบัด Aerosol
- บ่อพักน้ำฝน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

- แนวท่อระบายน้ำพลาก
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำไฮโดรลิกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากบ่อดักไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ
- แนวท่ออากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol

LAY OUT SANITARY SYSTEM

มาตราส่วน A2,1:200

N

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

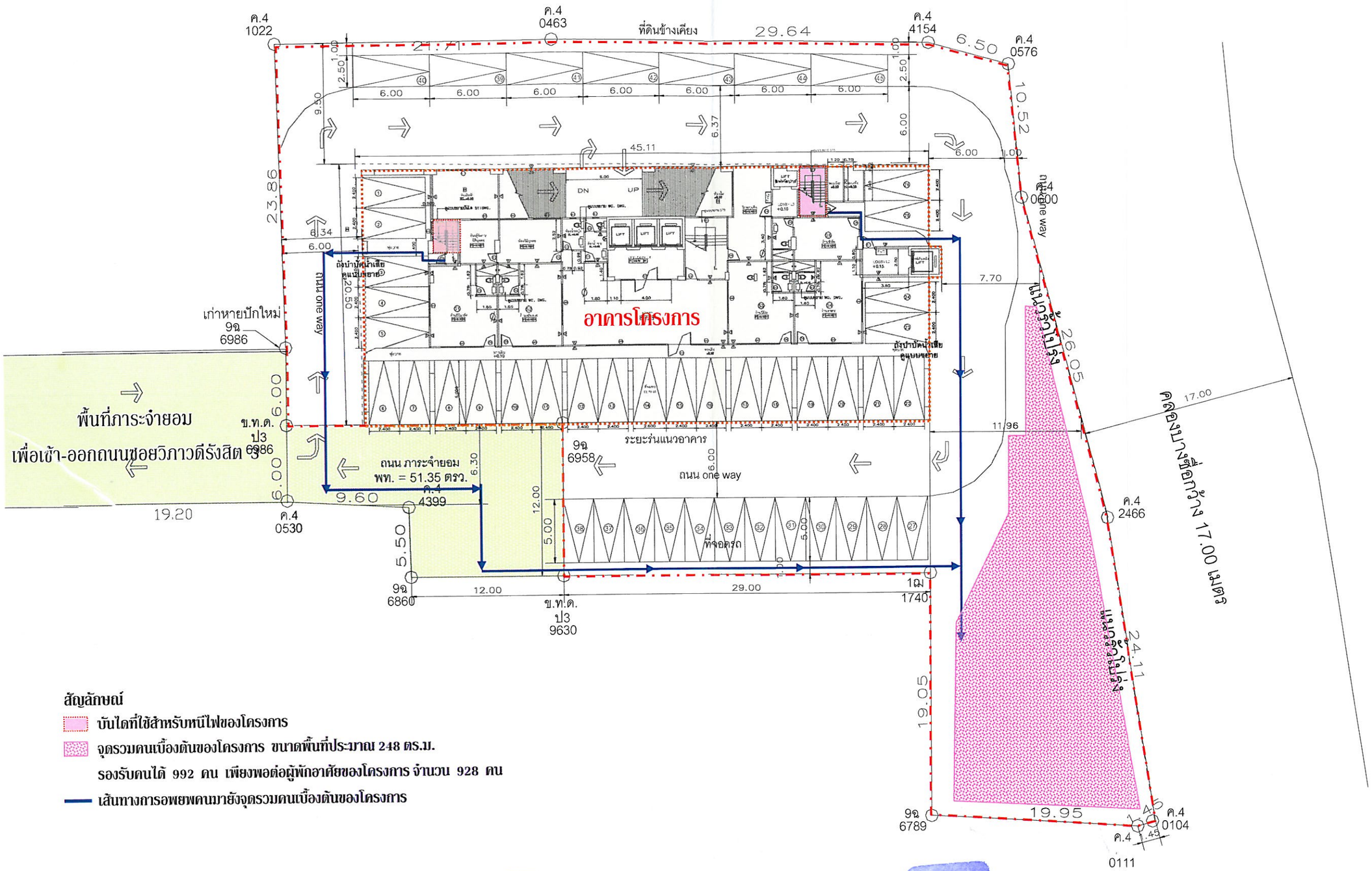
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

AR-DESIGN-BUILD DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายธนวัฒน์ วลัยรัตน์ สสล.1296	STRUCTURE ENGINEER : นายศิเรก ลีแสง สย.7200	ELECTRICAL ENGINEER : นายดวงแก้ว แสนรักษ์ สพก. 3660	SANITARY ENGINEER : นาย อรุณ บุญฤทธิ์ สก 2933	DRAWN : นาย ชูชาติ ปิ่นทอง	DRAWING TITLE : LAY OUT SANITARY SYSTEM	SHEET CODE : 26
		OWNER บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายฐานัส เค้าฉิม ภสถ.11709	LANDSCAPE ARCHITECTS :	นายกานท์ ชุติณัฐวุวดล ภพก.27758	นายสิทธะชัย ฉัตรินทร์ ภก.20191	SCALE : 1 : 550	DATE : -	SHEET NO./ TOTAL SHEET SN - 03



สัญลักษณ์

- บันไดที่ใช้สำหรับหนีไฟของโครงการ
- จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 248 ตร.ม. รองรับคนได้ 992 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ จำนวน 928 คน
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

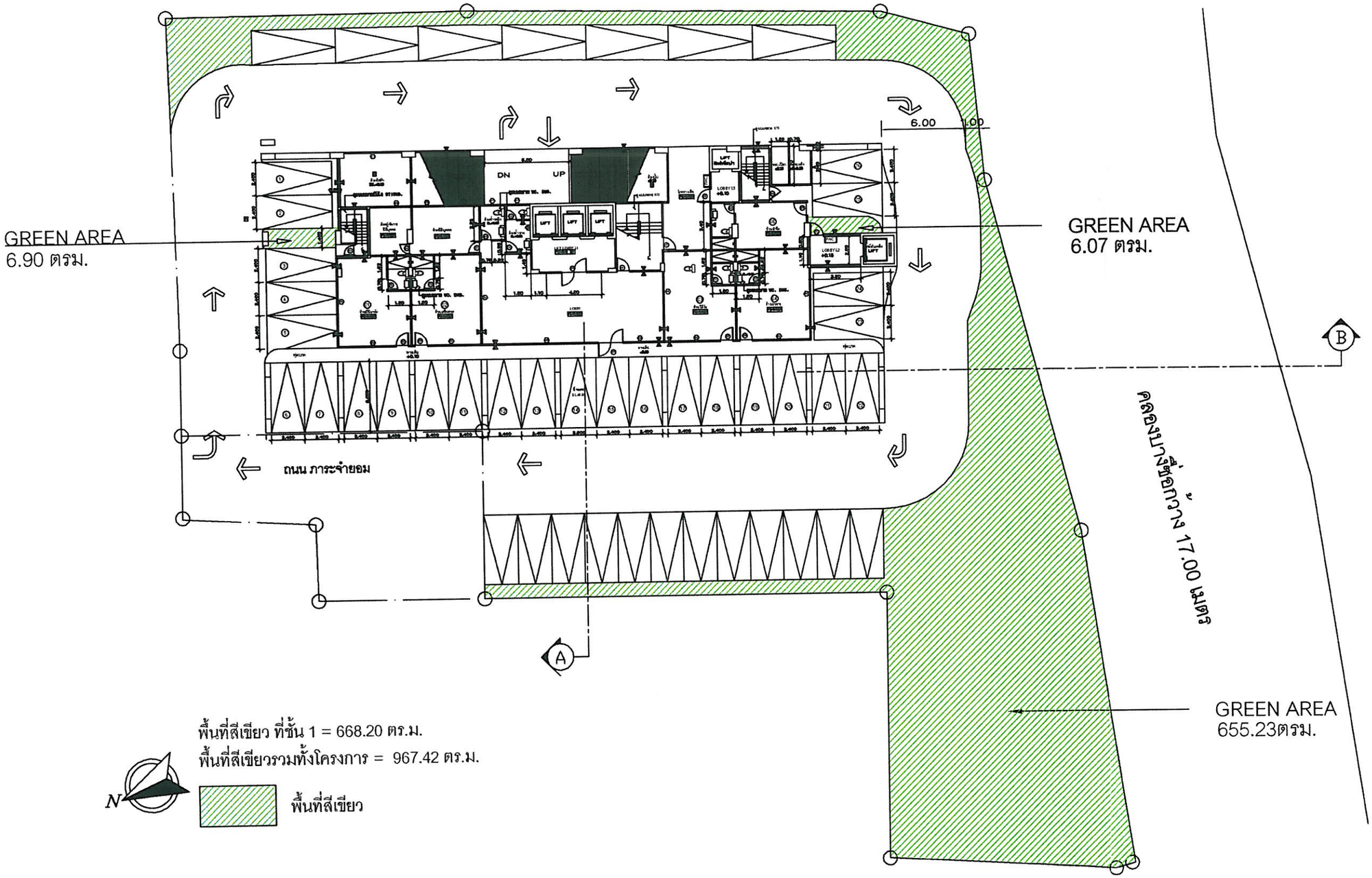
BTS
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท -ไท วิศวกร จำกัด

N

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น (@ BTS RESIDENCE)
รูปที่ 6	: ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
ที่มา	: บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 1 = 668.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ = 967.42 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว

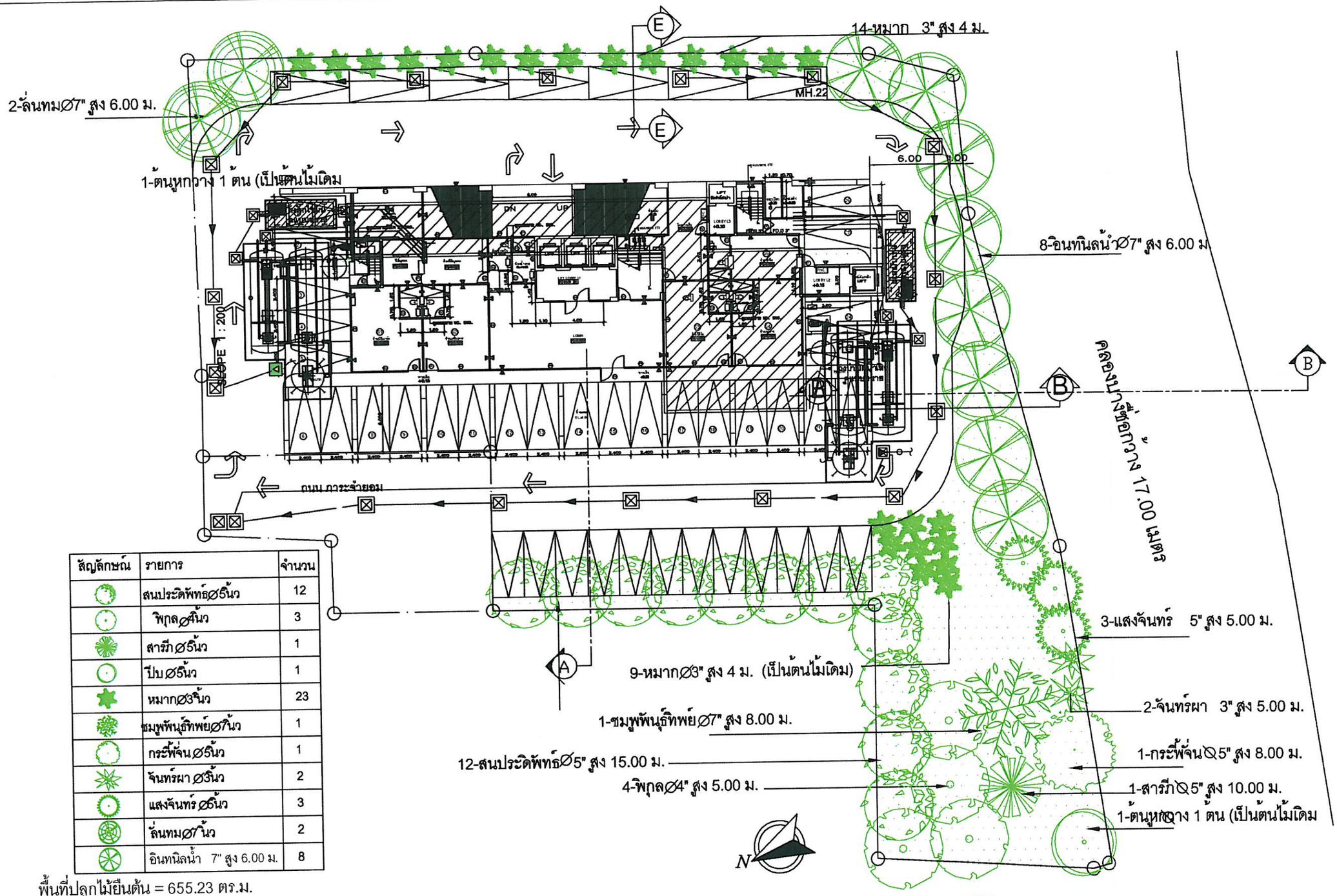
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 1

AR-DESIGN-BUILD DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS	PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900 OWNER บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : พ.ต.อ. พีรโจ ทรรทรานนท์ วสถ.199 ARCHITECTS : นายธนัสนันท์ วสันโรจน์ สสถ. 1296	STRUCTURE ENGINEER : นายสุชาติ ศุพผล วย.1124 STRUCTURE ENGINEER : นายดิเรก สีแดง สย.5679	ELECTRICAL ENGINEER : นาย พลศักดิ์ บัวศรี วฟก. 426 นายสุชาติ เทศทศพร สฟก. 3866 นายกานต์ ชุติณัฐภูวดล ภฟก.27758	SANITARY ENGINEER : นายจรัสพล ศิรยางกูรศรี สส.47 นาย อรุณ บุญภูทธิ์ สก.2933	DRAWN BY: นาย ชูชาติ ปินทอง SCALE : 1 : 100	DRAWING TITLE : GROUND FLOOR PLAN DATE : -	SHEET CODE : 9 SHEET NO. / TOTAL SHEET A-08



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	สนประดิพัทธ์Ø5นิ้ว	12
	พิกุลØ4นิ้ว	3
	สารีภาØ5นิ้ว	1
	ปีบØ5นิ้ว	1
	หมากØ3นิ้ว	23
	ชมพูพันธุ์ทิพย์Ø7นิ้ว	1
	กระพี้จั่นØ5นิ้ว	1
	จันทร์ผาØ3นิ้ว	2
	แสงจันทร์Ø5นิ้ว	3
	ลิ่นทมØ7นิ้ว	2
	อินทนิลน้ำ 7" สูง 6.00 ม.	8

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 655.23 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

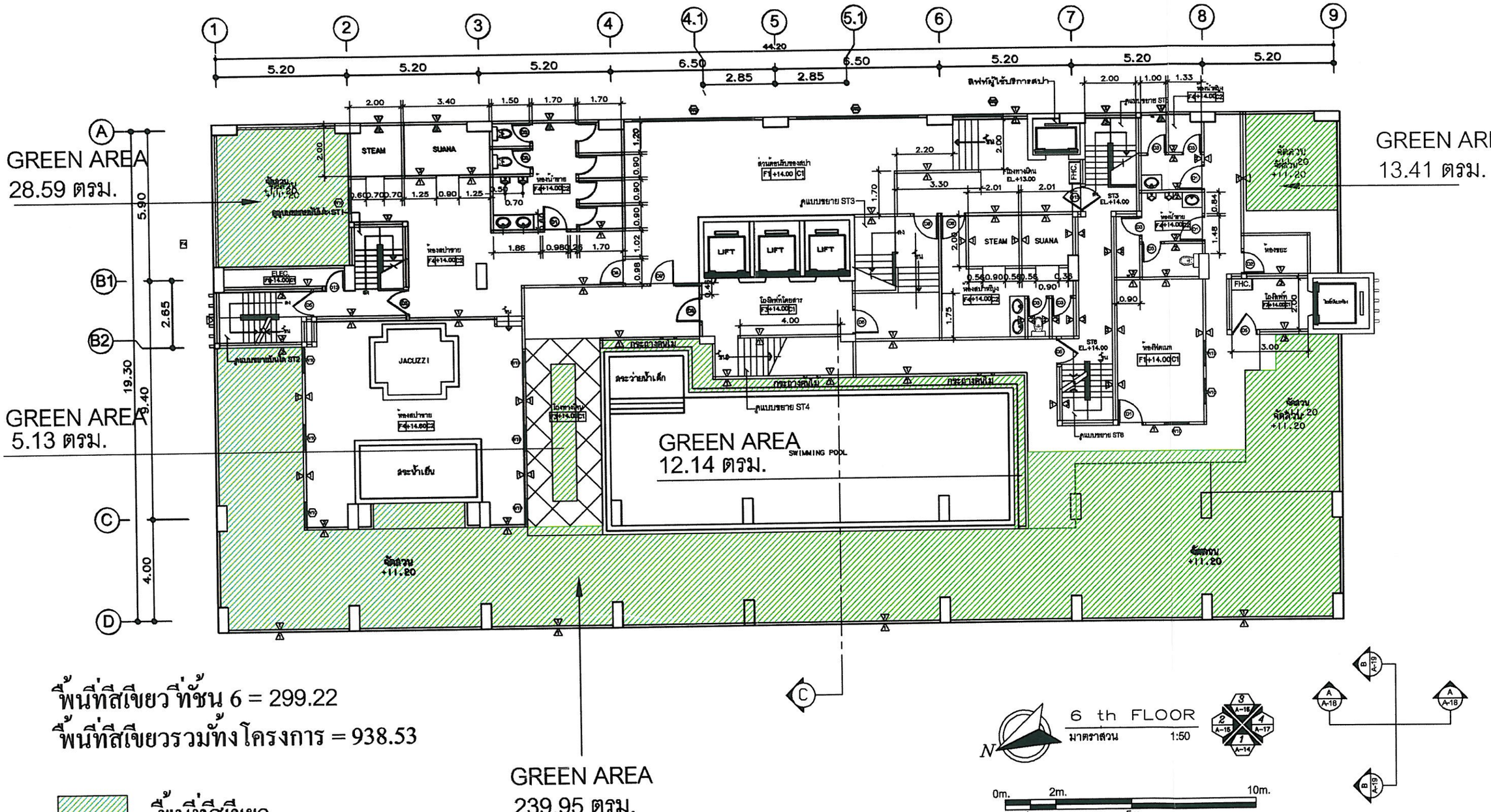
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

รูปที่ 2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

AR-DESIGN-BUILD
DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : พ.ต.ย. ทิ่งใจ ทรรทรานนท์ วสล.199	STRUCTURE ENGINEER : นายสุชาติ ศุทรล วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER : นาย พลศักดิ์ บัวศรี วฟก. 426	SANITARY ENGINEER : นายจรัสพล ติรยางกูรศรี สล.47	DRAWN BY: นาย ชูชาติ บินทอง	DRAWING TITLE : GROUND FLOOR PLAN	SHEET CODE : 9
	OWNER บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายณัฐนนท์ วลิโรจน์ สสล.1296	STRUCTURE ENGINEER : นายดิเรก สีแดง สย.5679	นายสุชาติ เทศทศพร สฟก. 3866 นายกานต์ ชุติณัฐกูลสล ภฟก.27758	นาย อรุณ บุญฤทธิ์ สก.2933	SCALE : 1 : 100	DATE : -	SHEET NO. / TOTAL SHEET A-08



พื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 6 = 299.22

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ = 938.53

พื้นที่สีเขียว

6 th FLOOR
มาตราส่วน 1:50

0m. 1m. 2m. 5m. 10m.

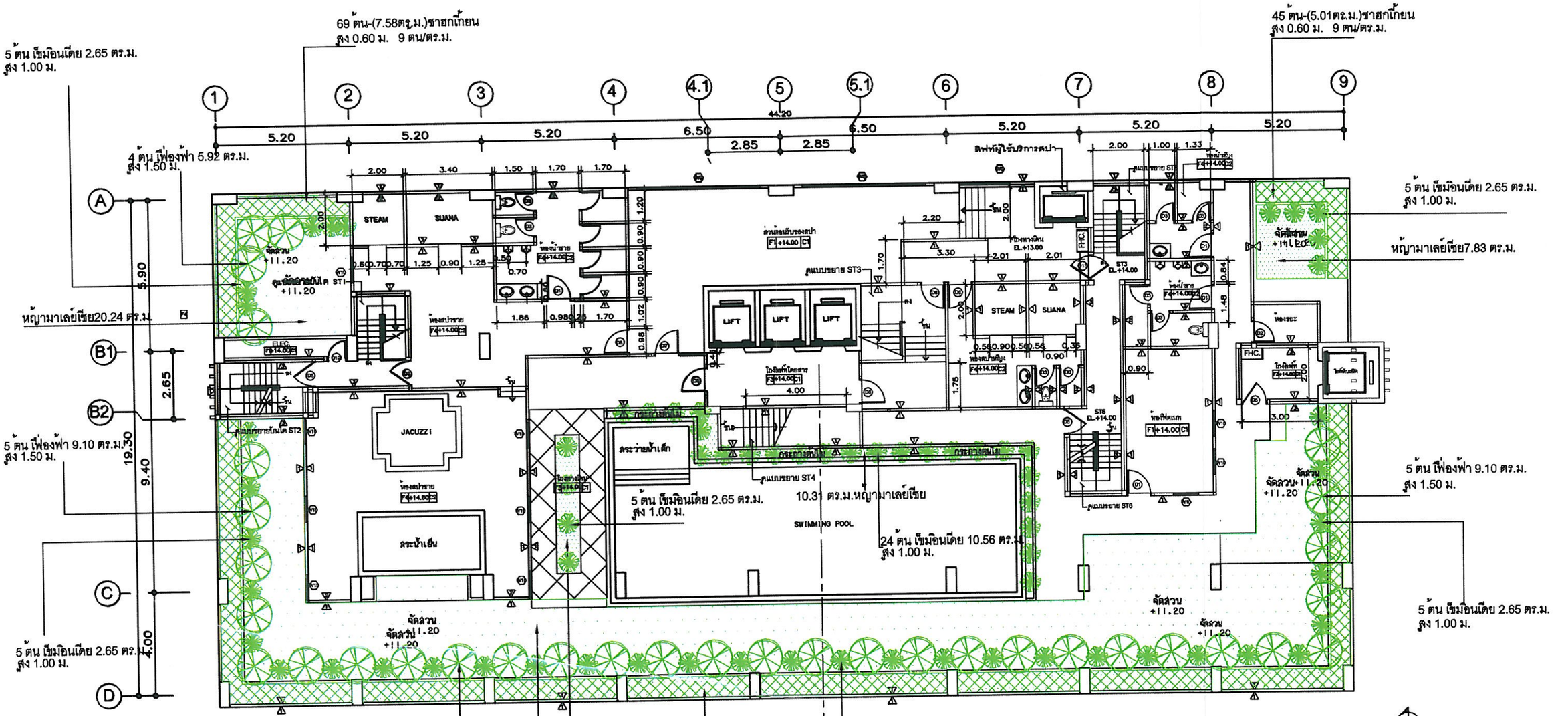
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรานิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงการปลูกพื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 6

AR-DESIGN-BUILD
DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : ท.ส.ธ. พึงใจ ทรรทรานนท์ วสล 199	STRUCTURE ENGINEER : นายสุชาติ ศุพผล วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER : นาย พลศักดิ์ บัวศรี วพก. 426	SANITARY ENGINEER : นายจรัสพล ศิรยางกูรศรี สล.47	DRAWN BY: นาย ชูชาติ ปินทอง	DRAWING TITLE : GROUND FLOOR PLAN	SHEET CODE : 9
	OWNER บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายนนทิพัฒน์ วสิโรจน์ สสล. 1296	STRUCTURE ENGINEER : นายดิเรก สีแดง สย.5679	นายสุชาติ เทศทศพร สพก. 3866 นายกานต์ ชุติณัฐภูวดล ภพก.27758	นาย อรุณ บุญฤทธิ์ สา.2933		SCALE : 1 : 100	SHEET NO. / TOTAL SHEET A-08
							DATE : -	



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	หญ้ามาเลย์เซีย	227.08 ตร.ม.
	ชายกเกี้ยน	61.21 ตร.ม.
	เฟื่องฟ้า	34 ต้น
	เข็มบางกรวย	70 ต้น

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

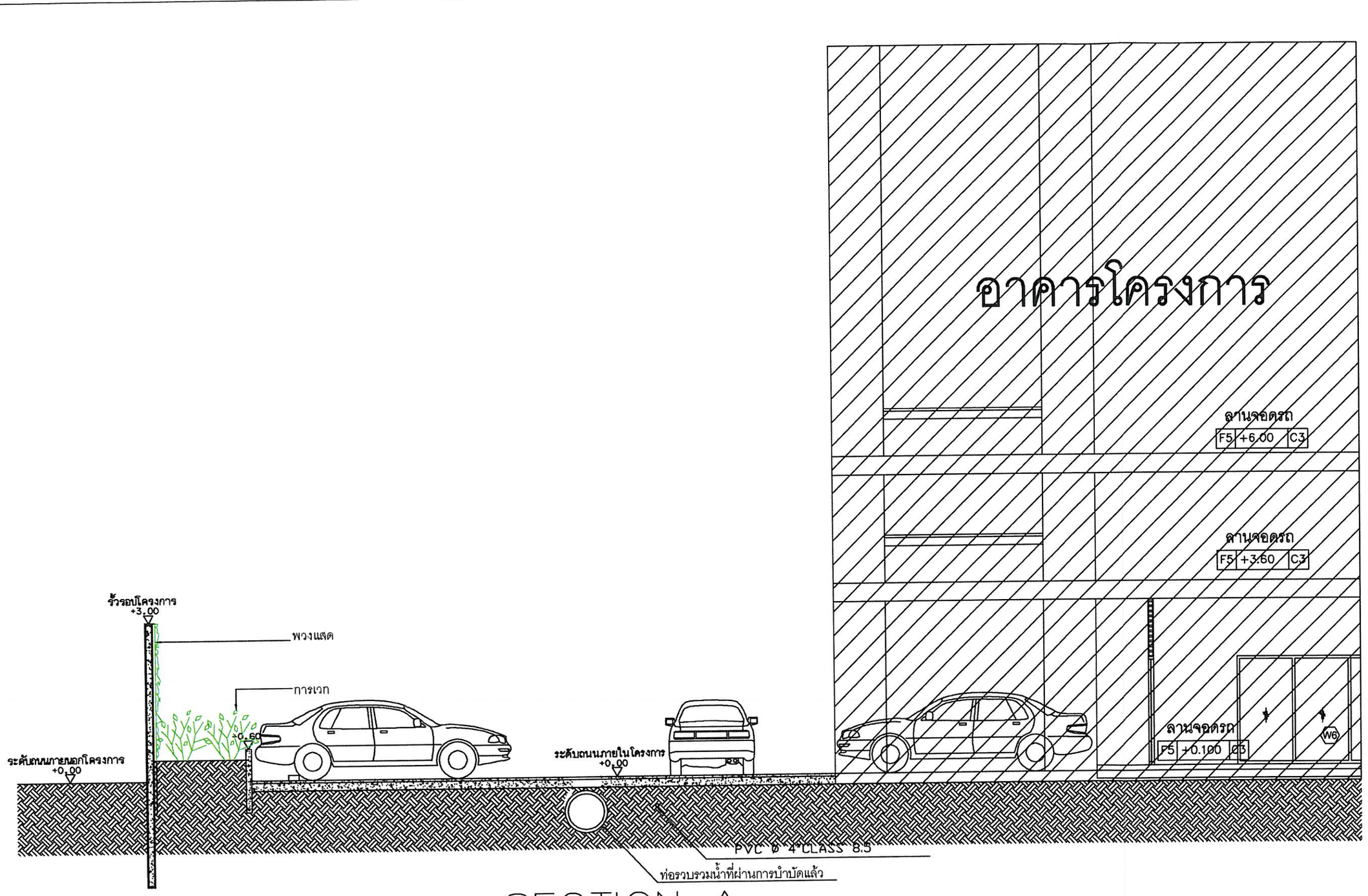
BTS
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 6

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

AR-DESIGN-BUILD
DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม 10900	ARCHITECTS : พ.ต.อ พีงใจ ทรรทรานนท์ วสถ.199	STRUCTURE ENGINEER : นายสุชาติ ศุพผล วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER : นาย พลศักดิ์ บัวศรี วพก. 426	SANITARY ENGINEER : นายจรัสพล ติรยางกูรศรี สส.47	DRAWN BY: นาย ชูชาติ ปินทอง	DRAWING TITLE : GROUND FLOOR PLAN	SHEET CODE : 9
	OWNER บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายธนัสรุน์ วสิฐบริรักษ์ สสถ.1296	STRUCTURE ENGINEER : นายดิเรก สีแดง สย.5679	นายสุชาติ เทศทศพร สพก. 3866 นายกานต์ ชุติณัฐกูลดล ภพก 27758	นาย อรุณ บุญฤทธิ์ สก.2933	SCALE : 1 : 100	DATE : -	SHEET NO. / TOTAL SHEET A-08



SECTION A

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 6 รูปตัด A ชั้นที่ 1

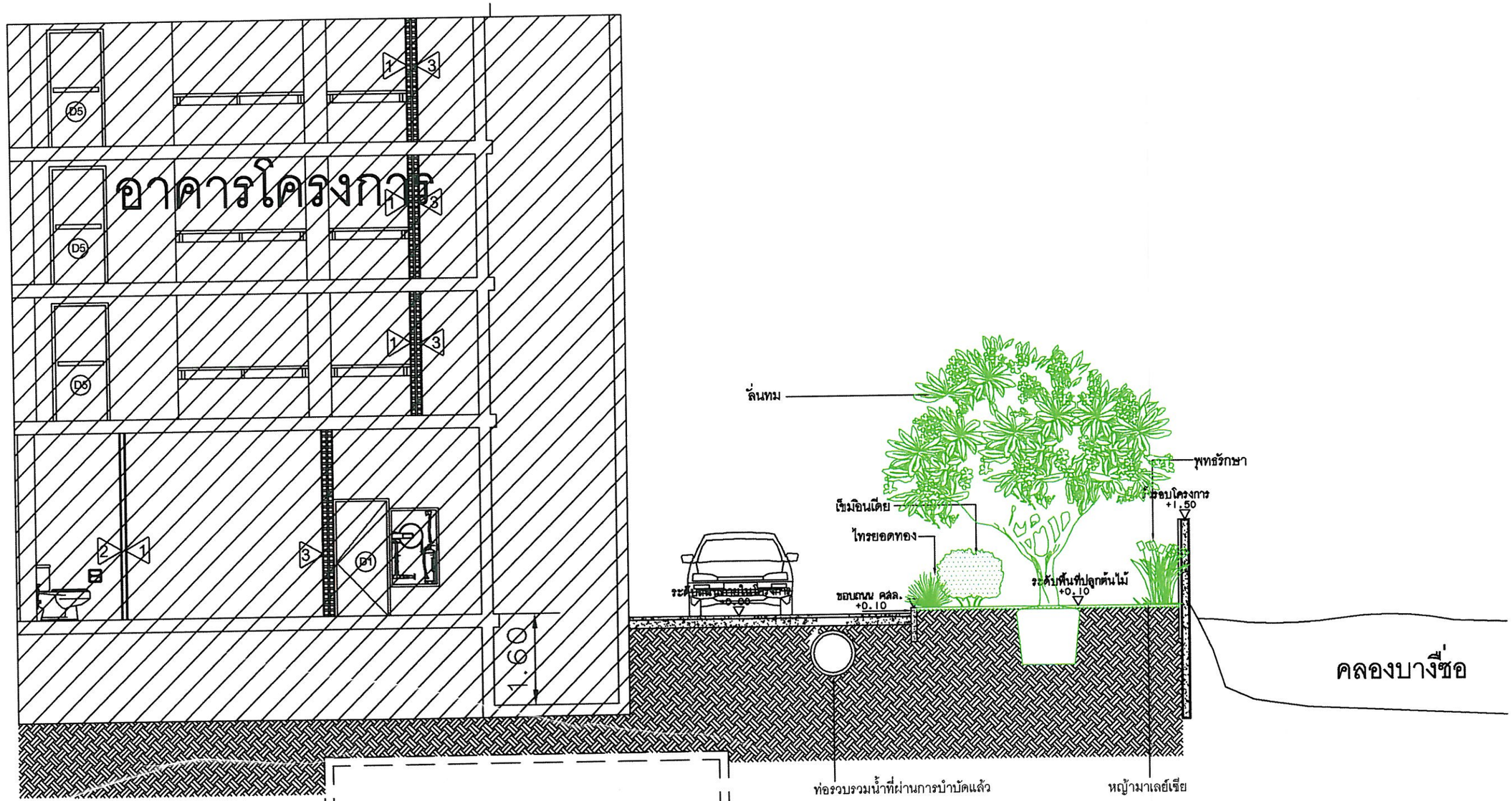
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

AR-DESIGN-BUILD
DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : รอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : พ.ต.อ พีรใจ ทรรทรานนท์ วสล.199	STRUCTURE ENGINEER : นายสุชาติ ศุพลล วบ.1124	ELECTRICAL ENGINEER : นาย พลศักดิ์ บัวศรี วฟท. 426	SANITARY ENGINEER : นายจรัสพล ติรยางกูรศรี สล.47	DRAWN BY: นาย ชูชาติ ปินทอง	DRAWING TITLE : GROUND FLOOR PLAN	SHEET CODE : 9
	OWNER : บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด รอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายอนุสิฐ วสิฐวิรัช สสล.1296	STRUCTURE ENGINEER : นายดิเรก ลีแสง สย.5679	นายสุชาติ เทศทศพร สฟท. 3866 นายกานต์ ชุติเนัฐภูวดล ภฟท.27758	นาย อรุณ บุญภูทร์ สก.2933	SCALE : 1 : 100	DATE : -	SHEET NO./ TOTAL SHEET A-08



SECTION B

มาตราส่วน 1:50

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช) Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

รูปที่ 7 รูปตัด B ชั้นที่ 1

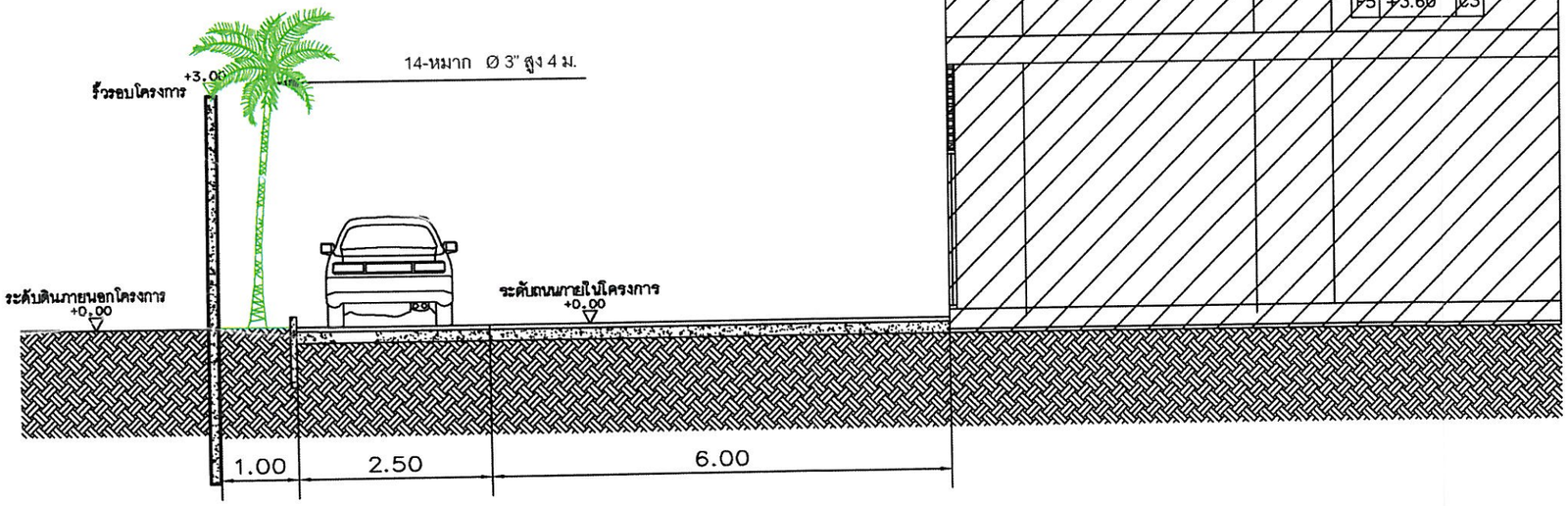
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

AR-DESIGN-BUILD
DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : พ.ต.อ. พีงใจ ทรรทรานนท์ วสถ.199	STRUCTURE ENGINEER : นายสุชาติ ศุพผล วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER : นาย พลศักดิ์ บัวศรี วฟท. 426	SANITARY ENGINEER : นายจรัสพล ติรยางกูรศรี สส.47	DRAWN BY: นาย ชูชาติ ปินทอง	DRAWING TITLE : GROUND FLOOR PLAN	SHEET CODE : 9
	OWNER บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายธนัฐณ์ วสันวิชัยศ์ สสถ.1296	STRUCTURE ENGINEER : นายดิเรก สีแดง สถ.5679	นายสุชาติ เทศทศพร สฟท. 3866 นายกานต์ ชุติณัฐกุลดล ภฟท.27758	นาย อรุณ บุญฤทธิ์ สถ.2933	SCALE : 1 : 100	DATE : -	SHEET NO. / TOTAL SHEET A-08



SECTION E

มาตราส่วน 1:50

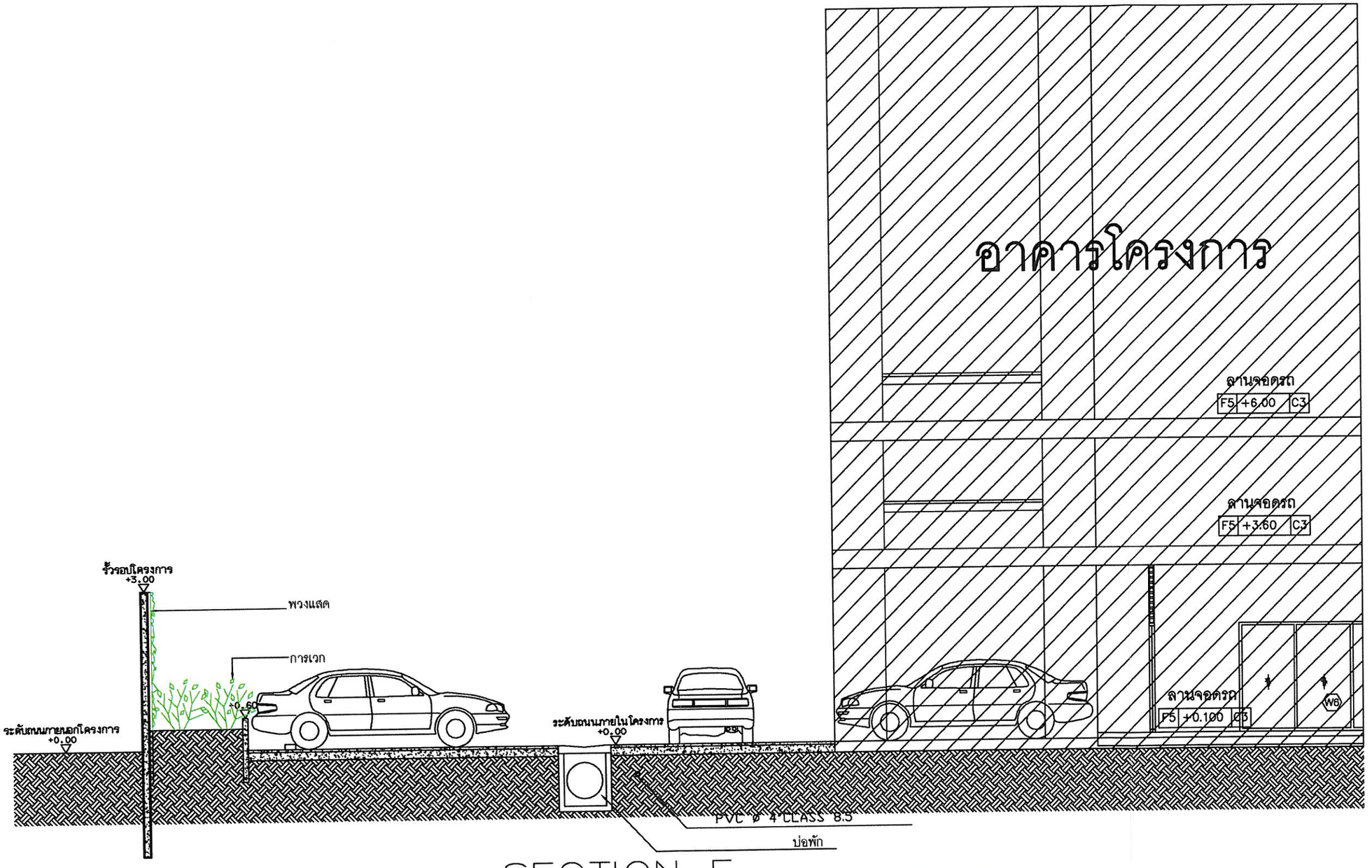
รูปที่ 8 รูปตัด E ชั้นที่ 1

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

AR-DESIGN-BUILD
DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : พ.ต.อ. พีงใจ ทรรทรานนท์ วสถ 199	STRUCTURE ENGINEER : นายสุชาติ ศุพผล วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER : นาย พลศักดิ์ บัวศรี วพก. 426	SANITARY ENGINEER : นายจรัสพล ติรยางกูรศรี สส.47	DRAWN BY: นาย ชูชาติ ปินทอง	DRAWING TITLE : GROUND FLOOR PLAN	SHEET CODE : 9
	OWNER : บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายธนัสนันท์ วสิรัชต์ สสล.1296	STRUCTURE ENGINEER : นายดิเรก สีแดง สย.5679	นายกานต์ ชุติณัฐกุวลล ภพก.27758	นาย อรุณ บุญภุทธิ์ สก.2933		SCALE : 1 : 100	DATE : -	SHEET NO. / TOTAL SHEET A-08



SECTION F

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 9 รูปตัด F ชั้นที่ 1

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสมชาย เจนชัยจิตรานิช)

กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

BTS Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

AR-DESIGN-BUILD
DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : รอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : พ.ต.อ. พึงใจ ทรรทรานนท์ วสถ.199	STRUCTURE ENGINEER : นายสุชาติ ศุทธผล วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER : นาย พลศักดิ์ บัวศรี วฟก. 426	SANITARY ENGINEER : นายจรัสพล ศิรยางกูรศรี สส.47	DRAWN BY: นาย ชูชาติ ปินทอง	DRAWING TITLE : GROUND FLOOR PLAN	SHEET CODE : 9
	OWNER บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด รอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายชัยสิงห์ วสิโรจน์ สสถ.1296	STRUCTURE ENGINEER : นายดิเรก ลีแตง สย.5679	นายสุชาติ เทศทศพร สฟก. 3866 นายกานต์ ชุติญญูวงศ์ ภฟก.27758	นาย อรุณ บุญมุทธิ์ สก.2933	SCALE : 1 : 100	DATE : -	SHEET NO. / TOTAL SHEET A-08

เจาะท่อระบายน้ำทุกๆริมเสา
โดยระบายนำโดยตรงสู่สนามภายนอก
กระบะปลูกต้นไม้

เข็มอินเดีย

ชาฮกเกี้ยน

หญ้ามาเลย์เซีย

ระดับราวกันตก
+15.50

1.500

0.600

0.300

0.150

0.550

0.400

ระดับพื้นชั้นที่ 6
+14.00

สระว่ายน้ำ

0.400

ท่อระบายน้ำ น้ำรดต้นไม้
ดูแบบวิศวกรรม

พื้น คสล. ทำระบบกันซึม

เข็มอินเดีย

D7

ลานจอดรถ

F5	+10.80	C3

ระดับพื้นชั้นที่ 5
+10.80

SECTION C

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 10 รูปตัด C ชั้นที่ 6

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสมชาย เจนชัยจิตรวนิช)
กรรมการของ บริษัท บางกอก ทาวเวอร์ส เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Bangkok Tower S Residence Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

AR-DESIGN-BUILD DESIGN & CONSTRUCTION CONSULTS	PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 25 ชั้น	LOCATION : รอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : พ.ต.อ. พีงโจ ทรรทรานนท์ วสถ.189	STRUCTURE ENGINEER : นายสุชาติ ศุทผล วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER : นาย พลศักดิ์ บัวศรี วฟท. 426	SANITARY ENGINEER : นายจรัสพล ติรยางกูรศรี สส.47	DRAWN BY: นาย ชูชาติ ปินทอง	DRAWING TITLE : GROUND FLOOR PLAN	SHEET CODE : 9
		OWNER บริษัท บางกอกทาวเวอร์สเรสซิเด้นซ์ จำกัด รอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900	ARCHITECTS : นายนพัสนุ์ วสิโรรัตน์ สสถ.1296	STRUCTURE ENGINEER : นายดิเรก สีแดง สย.5679	นายสุชาติ เทศทศพร สฟท. 3866 นายกานต์ จุติณัฐภูวดล ภฟท.27758	นาย ธรุณ บุญภูทธิ์ สก.2933	SCALE : 1 : 100	DATE : -	SHEET NO. / TOTAL SHEET A-08