

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด “Paradise Park” ของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “Paradise Park” ของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบุญยักัญญา 5 ถนนบุญยักัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 507 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “Paradise Park” ของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์ภักดี 5 ถนนบุญญ์ภักดี ถนนอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการมีการปรับถมระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน สูง 8 ชั้น 3 อาคาร และสูงชันเดียว 2 อาคาร กรณีไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนียภาพ เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจความรู้สึกของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดในการคลุมอาคารทั้ง 8 ชั้น และต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดลักษณะของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ นอกจากนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ดินในพื้นที่ยกก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารบ้านพักตากอากาศ ชั้นเดียว 10 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และจัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอม มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ชวงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กัญญา 5 ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก ให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนซอยบุญญ์กัญญา 5 และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 ม. และบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 ม. ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 5. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อย ระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจน การติดตาม ร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 6. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการ จะต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 7. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ทางโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที	

ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ข่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กัญญา 5 ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียรกระเบื้อง การกวาดพื้น การเทพื้นวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในชั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. ตรวจสอบเบรื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบ ซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบในการคลุมอาคารทั้ง 8 ชั้น ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบที่ปิดกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้า นอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารและจัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ของ 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วและผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญยักัญญา 5 ถนนบุญยักัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จะไม่มีการติดตั้งเครื่องยนตทั้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิด คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น.และ 12.00 น ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น หรือทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์ปัญญา 5 ถนนบุญญ์ปัญญา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือน จากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ อาคารบ้านพักตากอากาศ ชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 92.41 dBA (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dBA) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการทำงาน พุดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบทางเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 1. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน ทั้งในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายกับบ้านเรือนข้างเคียง ทางโครงการได้จัดให้มีการประกกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการ ทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง ด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับอาคารบ้านพักตากอากาศ โดยใช้วัสดุกันเสียงเป็น 3 ชั้น สูง 4 เมตร ประกอบด้วย ไม้อัดหนา 6 มม. 2 ชั้น จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 20% (NRC10%ต่อแผ่น) และแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 5/8" สามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dBA ปิดคลุมทับด้วยแผ่นพลาสติกตลอดแนว เพื่อป้องกันน้ำฝน สามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 92.41 dBA ลดเหลือ 43.9 dBA ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 3. การจัดทำฉนวนกันเสียง การก่อสร้าง โดยมีการก่อผนังอาคารด้านทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับอาคารบ้านพักตากอากาศชั้นเดียว 10 ห้อง เป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคาร	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยเครื่องวัดเสียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบบ่งชี้ความเสี่ยงแวดล้อม ข่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญยักัญญา 5 ถนนบุญยักัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการเป็นแนวกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีพื้นที่ข้างเคียง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้ผ้าครอบเสียง เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 8. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน 9. ผู้รับเหมาดำเนินความคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 11. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจญาติ 5 ถนนบุญญ์กิจญาติ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวนอนที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 4. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กัญญา 5 ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุร้ายตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ : น้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันของพนักงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส้วมประมาณ 0.56 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง - พื้นที่บ้านพักคนงาน : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น EC-3 ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถึง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น EC 3 ขนาดความจุ 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 2 ถัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน 3. เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการต้องดำเนินการติดต่อกับกองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ให้เข้ามาสูบทกตะกอนออกให้หมด ก่อนทำการรื้อถอนและรื้อถอนอาคารบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค	

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจญาติ 5 ถนนบุญญ์กิจญาติ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
		4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค		
		5. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อบักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำ ที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่บ่อซึมต่อไป		
		6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม		
		7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ		
2 ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ			
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ			
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัตยา คิดเป็นสัดส่วนน้อยมาก เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ก่อสร้างและคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3. รมณศรีให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ดูแลระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตารางที่ 1(9) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กัญญา 5 ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลา จะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดตั้งเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ติดตามตรวจสอบที่פקขณะ มุลผลยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้น ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานได้	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึงและถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับกองอนามัยและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบที่פקขณะ มุลผลยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญะภิธาน 5 ถนนบุญญะภิธาน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีถังรองรับขยะ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 250 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง และถังขยะเปียก 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.33 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกัดเซาะทางไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งตรวจสอบการใช้งาน ในช่วงฤดูฝนให้สามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ไหลล้นออกสู่ริมทางเท้าบนถนนสาธารณะ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังกรองไร้อากาศ รุ่น EC-3 ขนาดความจุ 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจัญญา 5 ถนนบุญญ์กิจัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิด การกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุน้อย ประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนบุญญ์กิจัญญา มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลา เร่งด่วนเย็น ที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.338 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร อยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนซอยบุญญ์กิจัญญา 5 มีค่า V/C Ratio ในช่วง เวลาเร่งด่วนเย็น ที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.196 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบ จราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"	4. จัดให้มีการสูบลบคอนกรีตในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนถังเกรอะเต็ม 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าโครงการบนถนนขอยบุญญ์กิจัญญา 5 เพื่อ ป้องกันการกีดขวาง การจราจรและการเกิดอุบัติเหตุ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่ง คนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่กีดกั เข้าไปบนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตก หล่น และการรบกวนความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบวนการจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตาม หลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก		

ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจจนา 5 ถนนบุญญ์กิจจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4 ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุด ประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และถึงรองรับขยะขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถึง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถึง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญยักัญญา 5 ถนนบุญยักัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความคิดเห็นอื่นที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการตลอดทั้ง 8 ชั้น โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการ "อาคารชุด 8 ชั้น" โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ	

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญะภิธาน 5 ถนนบุญญะภิธาน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดูดโรครื้อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถยีน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนจิตใจ - ประชาชน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนบุญญะภิธาน และถนนซอยบุญญะภิธาน 5 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าอยู่บริเวณถนน และให้เส้นทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียงฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมหน้าบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง 2. <u>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถยีน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนก่อสร้างอาจรบกวนประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องการทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทกซึ่งเป็นสาเหตุของเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 สัปดาห์/ครั้ง เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถยีน เนื่องจากการตก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	1. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรการเปื้อน เพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทั้งวัสดุควรเป็นปล่องยางหรือวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการ	

ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญะภิรมย์ 5 ถนนบุญญะภิรมย์ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียที่เกิดจากการตก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสโตนประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้ละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกลงของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	อื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคาร ที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาชนะบรรจุสีและกาต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคารหรือวัสดุโดยเฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
	<u>5. คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจาก	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิด เพื่อป้องกัน หนู แมลงสาบ และแมลงวัน	

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจจนา 5 ถนนบุญญ์กิจจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคอกงานก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคอกงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัด-น้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	
	• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคอกงานก่อสร้าง การเข้าพักอาศัยของคอกงานบริเวณบ้านพักคอกงาน - ชยะและน้ำเสียของคอกงาน อาจก่อให้เกิดปัญหา ด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คอกงานได้ - กรณีเป็นคอกงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคอกงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคอกงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องส้วมคอกงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น EC 3 จำนวน 2 ชุดต่อห้องส้วม 10 ห้อง และ จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถึง (ถึงชยะเปียก 4 ถึง และถึงชยะแห้ง 4 ถึง) สามารถรองรับชยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกักขังให้คอกงานทิ้งชยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดตามให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บชยะชยะของคอกงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์สัญญา 5 ถนนบุญญ์สัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพ่นยาโรด ภายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบ และอนุญาตก่อน	
	ด้านอาชีวอนามัย 1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุ เสี่ยงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเสียงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปืนจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความ	

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญยักัญญา 5 ถนนบุญยักัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ด้านความปลอดภัย ปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความปลอดภัย และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย ปลอดภัยอย่าชื้อวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ให้ที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับ	

ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญยัญกิจ 5 ถนนบุญยัญกิจ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3.การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ		

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญะนา 5 ถนนบุญญะนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อยจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข 2. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบ	

ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์ภักย์ 5 ถนนบุญญ์ภักย์ ถนน อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
		มาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร 8. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น		

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญะภิรมย์ 5 ถนนบุญญะภิรมย์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ไม่ถูกต้องหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่ามีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กัญญา 5 ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านชะล้างพังทลายของดิน มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก ร้อยละ 23.1 ระดับปานกลาง ร้อยละ 38.5 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 15.4 - ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก ร้อยละ 30.8 ระดับปานกลาง ร้อยละ 38.5 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 7.7 - ด้านฝุ่นละออง มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก และปานกลาง ร้อยละ 38.5 ระดับน้อย ร้อยละ 15.4 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 7.7 - ด้านการจราจร มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 46.1 ระดับปานกลาง ร้อยละ 30.8 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 15.4 - ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 38.5 ระดับปานกลาง ร้อยละ 30.8 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 23.1 - ด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง มีความห่วงกังวลไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 46.1 ผลกระทบน้อย ร้อยละ 30.8 และปานกลาง ร้อยละ 23.1	<u>ฝุ่นละออง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้านอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ต้องขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ <u>เสียงและแรงสั่นสะเทือน</u>จากการก่อสร้างอาคาร 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 46.1 ระดับน้อย ร้อยละ 38.5 และปานกลาง ร้อยละ 15.4 - ด้านการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง มีความห่วงกังวลระดับน้อย และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 38.5 ปานกลาง ร้อยละ 15.4 และระดับมาก ร้อยละ 7.7	• การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างอาคาร 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ • ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอาคาร 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	

ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กัญญา 5 ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่ที่โครงการโดย ทำงานแบบไป-กลับ 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 8. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ • การจราจรในช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขยับด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์ภัญญา 5 ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 11 ท่าน ซึ่งรายละเอียดการแสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการเพิ่มเติมดังนี้ - ควบคุมเวลาทำงานให้เป็นไปตามกำหนด ไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน - ดูแลควบคุมความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัด และจัดทำแฟ้มประวัติคนงานทุกคน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - จัดให้มีหัวหน้าควบคุมความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัดและจัดทำแฟ้มประวัติคนงานทุกคน เพื่อป้องกันอาชญากรรมที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการที่ได้นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด - จัดทำรั้วและผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง พร้อมใช้ผ้าใบคลุมอาคารที่มีต่ายายกรองถี่ ที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองได้ดี เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพทางด้านทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถที่มีดินติดอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ และถนนสกปรก	- มาตรการลดผลกระทบ ได้นำเสนอไว้ในแต่ละหัวข้อ	

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญยึกัญจินา 5 ถนนบุญยึกัญจินา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจจนา 5 ถนนบุญญ์กิจจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ใยเสียงรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.00142 ตัน ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.0000037 องศาเซลเซียส	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของพื้นที่ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผลพิฆาตเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบ	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร	

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์เกษม 5 ถนนบุญญ์เกษม อำเภอวังน้อย จังหวัดลพบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	- ทราบตำแหน่งของวาฬปิดกั้น สะพานไฟ - สำหรับติดตั้งเสาไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 245.92 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดหรือการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำเน่าเสีย และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย (ภาพที่ 1) - อาคาร 1 และ 2 จัดให้มีถังบำบัด Septic & Anaerobic จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ส่วนแอร์และส่วนกรองใ้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 84.53 ลบ.ม./วัน/ชุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์ภานุ 5 ถนนบุญญ์ภานุ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร 3 จัดให้มีถังบำบัด Septic & Anaerobic จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ และส่วนกรอง ไส้อาภาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 84.53 ลบ.ม./วัน - อาคาร GYM จัดให้มีถังบำบัด Septic & Anaerobic จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ และส่วนกรอง ไส้อาภาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.6 ลบ.ม./วัน - อาคาร Restaurant จัดให้มีถังบำบัด Septic & Anaerobic จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกรอะ และส่วนกรอง ไส้อาภาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.6 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีระบบท่อน้ำก๊าซที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในส่วนเกรอะแต่ละถัง เข้าถึงสำเร็จรูปสำหรับเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 1 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน และต่อเข้ากับเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหรือให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมัน ทุก 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แรงงานบริเวณ	ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด - ท่อบายน้ำรอบโครงการ - และบ่อบำบัดน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์ภักย์ 5 ถนนบุญญ์ภักย์ ถนนอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 8. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 9. ปิดฝาบ่อทันทันเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 10. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	
	- กิจกรรมจากสระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลการหาล้างแวล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญะนา 5 ถนนบุญญะนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ส้วมจำนวนมากที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบส้วมล้างเท้า ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 8. ถ้ามีการเปิดให้บริการส้วมล้างเท้าในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมล้างเท้า 10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมล้างเท้า 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วมล้างเท้า ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห่วงปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมล้างเท้า	

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจยมนา 5 ถนนบุญญ์กิจยมนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 <u>ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้พื้นที่	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจำหน่ายของโครงการบางส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้พื้นที่ประมาณ 307.4 ลบ.ม./วัน โดยได้รับการอนุญาตจากกรมการปกครองส่วนภูมิภาค สำนักงานปทุมธานี คัดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ รวมทั้งหมด 1,779 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ทั่วไป 1,509.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 4.9 วัน และน้ำดับเพลิง 270 ลบ.ม. แยกเป็น - อาคาร 1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 450 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถึง ความจุ 56 ลบ.ม. รวมความจุทั้งหมด 506 ลบ.ม. - อาคาร 2 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 450 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถึง ความจุ 56 ลบ.ม. รวมความจุทั้งหมด 506 ลบ.ม. - อาคาร 3 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ถึง ความจุรวม 693 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถึง ความจุ 74 ลบ.ม. รวมความจุทั้งหมด 767 ลบ.ม. 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์ภักดี 5 ถนนบุญญ์ภักดี อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 2,449.31 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ผ่านหม้อแปลง 3 ชุด ขนาด 1,500 KVA 1 ชุด และขนาด 800 KVA 2 ชุด	3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผสมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจฐานา 5 ถนนบุญญ์กิจฐานา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์ภานุ 5 ถนนบุญญ์ภานุ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11.ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน 12.จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิด เครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้, ชั้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 4.99 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิด ความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและ ผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัย ในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 0.9X1.2 ม. อยู่บริเวณ บันไดหลัก โดยจะจัดให้มีถึงขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ตามลำดับ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านทิศตะวันออกของ โครงการ จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 23.4 ลบ.ม. แยกเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาด (พื้นที่ x ส) 4.8 x 2.5 ม. (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 7.2 ลบ.ม. ห้องพัก ขยะแห้งและขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาด (พื้นที่ x ส) 10.8 x 2.5 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม) มีปริมาตร 16.2	- ตรวจสอบถึงขยะและห้อง พักขยะรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอถ้ามีการถูกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตก ค้างภายในโครงการบริเวณ ที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับ ผลภายในโครงการ

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบบ้านสิ่งแวดล้อม การปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจ 5 ถนนบุญญ์กิจ ถนนบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ส.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถเก็บขยะได้ นาน 4-7 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 2) 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้กองอนามัย และสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละวัน และทำความสะอาดที่พักระหว่างทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ไปรษณีย์ หรือจัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.112 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.282 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มี บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 99.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 199.0 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านข้าง อาคาร 3 เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีท่อระบายน้ำออก ขนาด 0.2 เมตร ที่ระดับความลึกบ่อ -1.3 ม. ด้วย อัตราการระบายออก 0.01 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และระบายน้ำส่วนที่ระดับลึกกว่า -1.3 ม. จะทำการสูบน้ำออกเมื่อฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ภาพที่ 3)	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อหน่วงน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญยัญกิจงนา 5 ถนนบุญญกิจงนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. สร้างความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และดูดสกปรกออกนอก 4. หากพบว่าที่ระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย - อาคาร 1 และ 2 จัดให้มีถังบำบัด Septic & Anaerobic จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 84.53 ลบ.ม./วัน/ชุด - อาคาร 3 จัดให้มีถังบำบัด Septic & Anaerobic จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 84.53 ลบ.ม./วัน - อาคาร GYM จัดให้มีถังบำบัด Septic & Anaerobic จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.6 ลบ.ม./วัน - อาคาร Restaurant จัดให้มีถังบำบัด Septic & Anaerobic Treatment จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.6 ลบ.ม./วัน 6. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากกระบอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์สัญญา 5 ถนนบุญญ์สัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ซึ่งการถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ ถนนบุญญ์สัญญา และถนนซอยบุญญ์สัญญา 5 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ถนนบุญญ์สัญญา มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.349 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร อยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนซอยบุญญ์สัญญา 5 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.215 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"	7. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการฝากกุญแจรถยนต์ไว้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าจอดรถและการนำรถออกจากลานจอดรถของโครงการ 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์ 6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยไม่นำทรัพย์สินหรือของมีค่าไว้ในรถยนต์ เพื่อความปลอดภัย	

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจจนา 5 ถนนบุญญ์กิจจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 95 คัน 10. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะคนไทย และคนต่างชาติเป็นผู้มีฐานะ ปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข 1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,521 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนบุญญ์กิจจนา และซอยบุญญ์กิจจนา 5 เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกเงากลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการถนนด้านภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ	

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจฐานา 5 ถนนบุญญ์กิจฐานา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศในหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียจากการเร่งเครื่องของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาท เป็นผลทำให้เกิดภาวะทางจิตไม่ดี	ด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	2. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้ละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศในหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัย <u>ในอาคารโครงการได้</u> - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจเรื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีห้องพักรวม จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 23.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักรวมเปียก และห้องแห้ง ขนาด 7.2 และ 16.2 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักรวมสามารถเก็บขยะได้นาน 4.7 วัน	

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญยัญญา 5 ถนนบุญยัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย	ภายในห้องพักจะมีระบบน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างพักอยู่ทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะ 7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร 8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
	ด้านอาชีวอนามัย - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ		
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีการมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 1,521 คน อาจจะมีความหนาแน่นบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่า		

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจฐานา 5 ถนนบุญญ์กิจฐานา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	สถานศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในททุกาชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานดับเพลิงขนาดเล็ก และสถานดับเพลิงพิทยาได้ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 4) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาคารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กิจ 5 ถนนบุญญ์กิจ ถนน อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และ ไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง พัทธยาใต้ เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหลังอาคาร 1 และ 3 มีขนาด 381 ตร.ม. ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่ที่จุดรวมพล	

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์ภัญญา 5 ถนนบุญญ์ภัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น 3 อาคาร และอาคารบริการสูงชั้นเดียว 2 อาคาร อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ตลาด อพาร์ทเมนต์ โรงแรม อาคารพาณิชย์ พื้นที่รกร้าง และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ นอกจากนั้น การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดต่างๆ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่หรือติดกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่า การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,907 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ ประมาณ 1,521 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.24 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	: ผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม. : 1 คน โดยจตุรรมพล ดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี (ภาพที่ 5) 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ทั้งหมด ประมาณ 1,907.0 ตร.ม. (ภาพที่ 6) มีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,521 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.24 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แออัดจากกิจกรรมทัศนที่ ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "Paradise Park" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กัญญา 5 ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในเรื่องเสียงดังรบกวน ผู้เสนอโครงการรถยนต์ การจราจร อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การวางทิศทางลม แสงแดด และการเกิดชั้นของโครงการ ทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย และไม่มีผลกระทบ	• การจราจรและที่จอดรถยนต์ 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 95 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ • การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 2. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม • การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด "Paradise Park"

ของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญะนา 5 ถนนบุญญะนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงผ้าใบ	- การฉีกขาดของผ้าใบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน โดยตรวจวัด PM 10 และ TSP (Total Suspended Particle) - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องโดยตลอดจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องโดยตลอดจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

2

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด "Paradise Park"

ของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์กัญญา 5 ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- จัดทำแบบสอบถามความคิดเห็น และ ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบแมลงและพาหะนำโรคนำเข้าภายในอาคารก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์ - สภาพและความสุขุมแมลงและพาหะ นำโรค - การทำงานของบ่อดู และโรคติดต่อ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - นัดพบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่บ่งบ่งทันดูได้	- สภาพของรั้วรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด "Paradise Park"

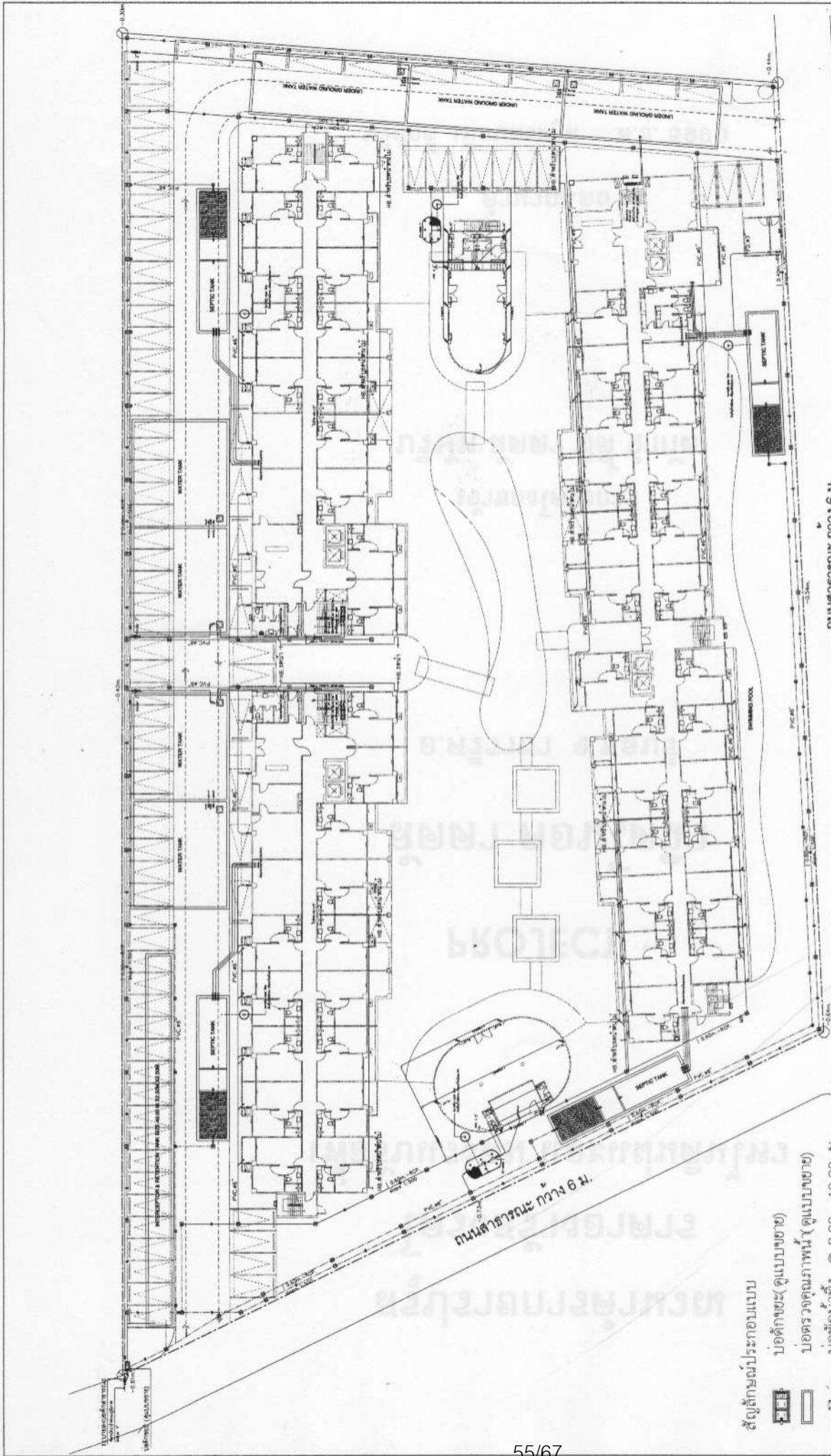
ของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญ์ภักดี 5 ถนนบุญญ์ภักดี ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผนควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน้า	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กักจัดการตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, Sulfide, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด "Paradise Park"

ของบริษัท พาร์ค จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบุญญะเกษมา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของปั๊มไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการรั่วไหลก๊าซมีเทน และสภาพการทำงานของระบบกำจัดก๊าซมีเทน	- ก๊าซมีเทนในถังเก็บก๊าซ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	1. ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	-	- ทุกวัน	
	2. ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2-8.4	- ทุกวัน	
	3. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	0.6-1.0 mg/l	- ทุกวัน	
	4. ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	- น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	5. ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli	โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	6. ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus	ต้องไม่ตรวจพบ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	5. ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa	ต้องไม่ตรวจพบ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด



ถนนสาธารณะ กว้าง 6 ม.

ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดท่อ ๑ 0.40 , 0.60 ม SLOPE 1: 500

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- บ่อพักขยะ (ดูแบบขยาย)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูแบบขยาย)
- บ่อพักน้ำทิ้ง @ 8.00 -10.00 ม



LAY-OUT PLAN

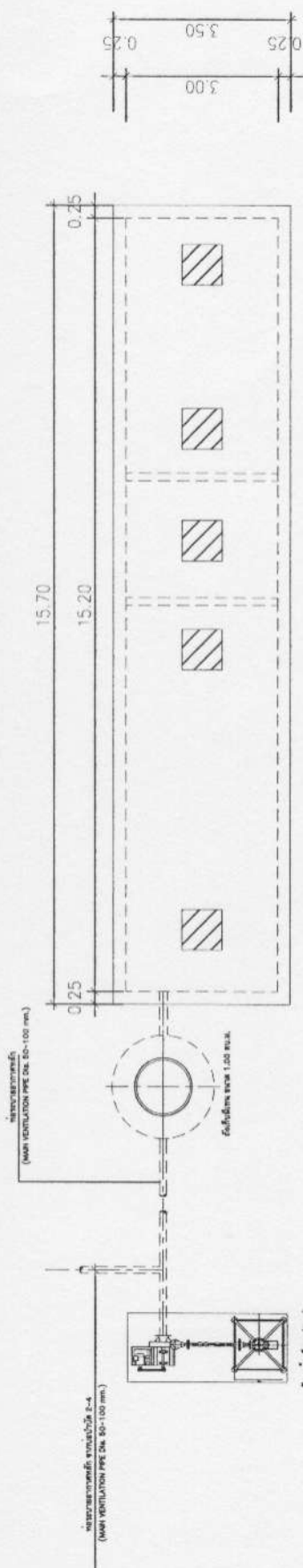
SCALE 1:200

หมายเหตุ
จุด ตำแหน่ง ใบแบบแสดงเป็นจุดและตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น
ตำแหน่งที่ถูกต้องให้ตามเอกสารส่วนก่อสร้าง และภาพภูมิประเทศจริง

ภาพที่	1	ชื่อภาพ	แบบสุขาภิบาลอาคาร
--------	---	---------	-------------------

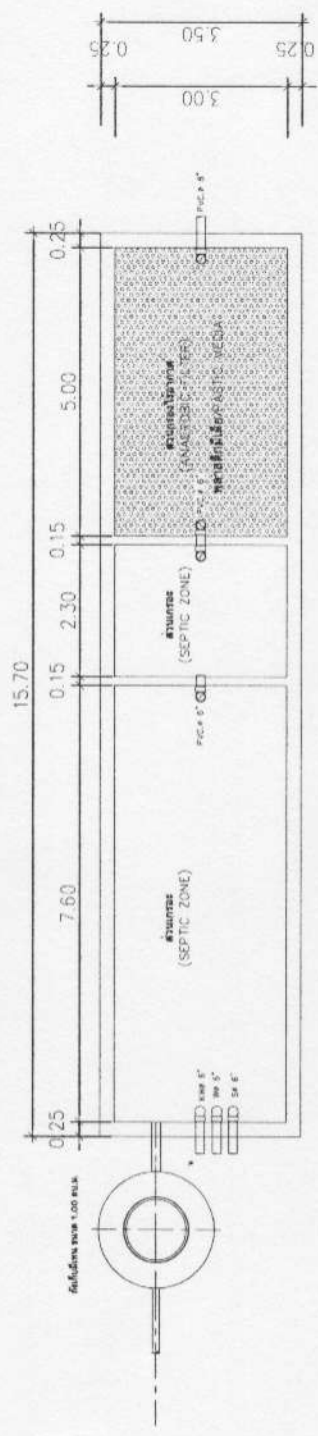
ที่มา	บริษัท พารโบว์ พร๊อค โซนเจน รีอาร์ท จำกัด
-------	---

	บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
--	--

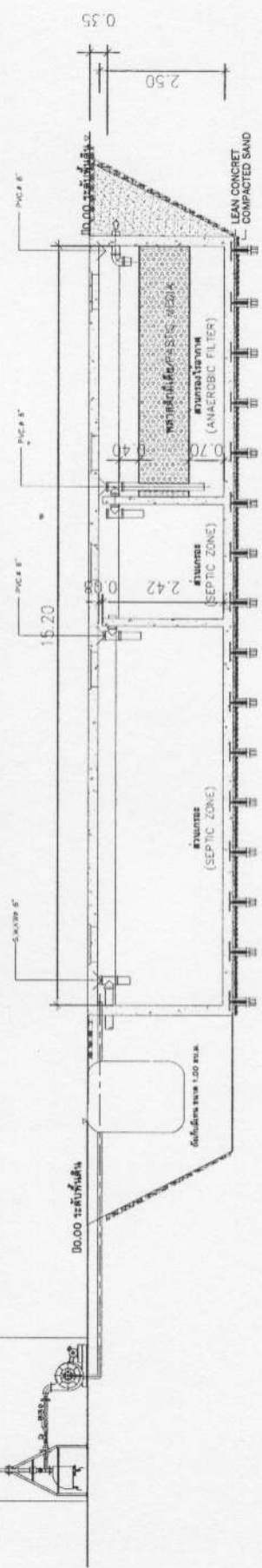


Manhole Cover 0.80x0.80 m.
Cast iron / FRB Composite

WASTEWATER TREATMENT PLANT



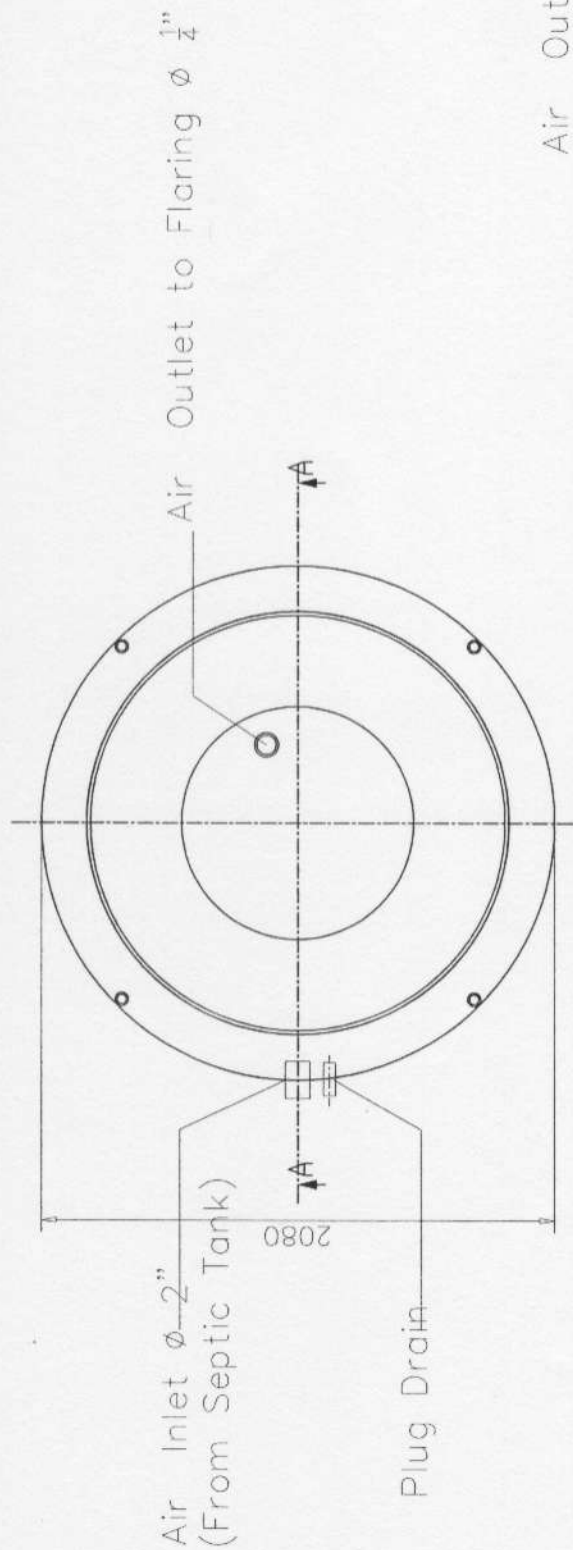
WASTEWATER TREATMENT PLANT (ไม่แสดงฟาบ)



WASTEWATER TREATMENT SECTION

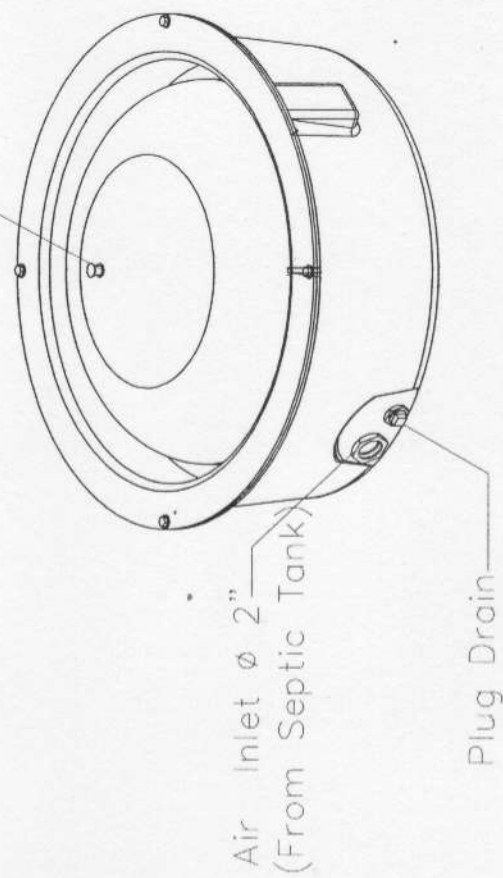
ทนายใหญ่
การออกแบบและงานโครงสร้าง
ให้โดยวิศวกรรับน้ำหนักรับงาน
ภายใต้การควบคุมดูแลงาน

ภาพที่	1 (1)	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1, 2 และ 3	ที่มา	บริษัท ฟาราคี พรัก จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
					บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

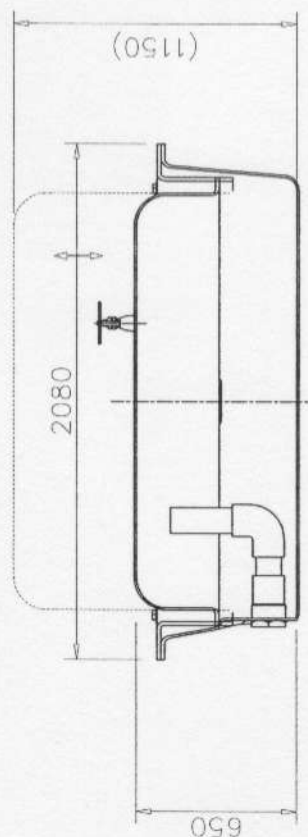


TOP VIEW
SCALE 1:50

Air Outlet to Flaring $\phi \frac{1}{4}$



BIOGAS-1000



SECTION A-A
SCALE 1:50



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ที่มา

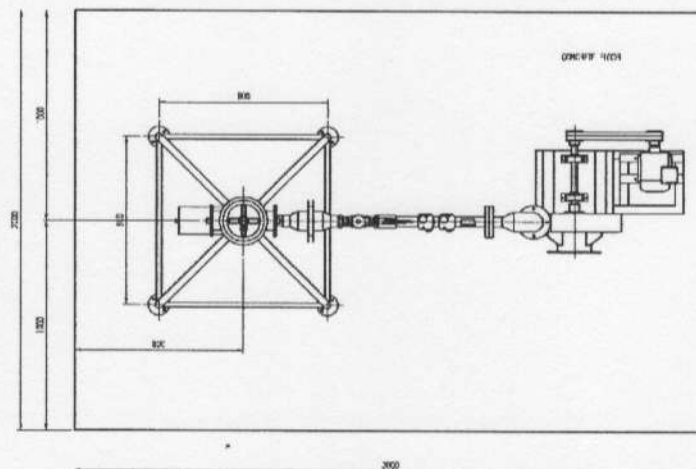
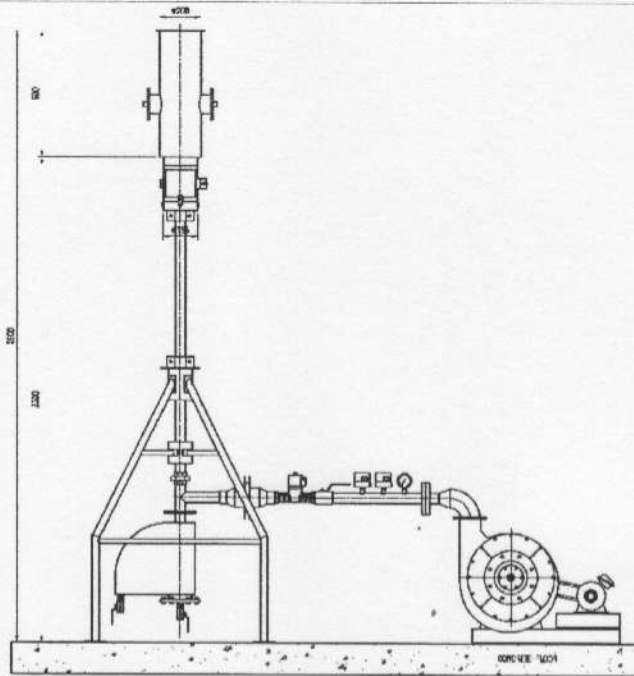
บริษัท พราโดส พาร์ค จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

รูปภาพ

รายละเอียดตั้งแต่ภาพที่ 1

ภาพที่

1 (2)



NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE INDICATED.

REV.		SIZE	ITEM	QTY	PART NO.	DESCRIPTION
-		C	ACAB FILE			
DRIVEN						
UNLESS OTHERWISE SPECIFIED DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER TOLERANCES			DO NOT SCALE DRAWING		BKE COMBUSTION CONTROLS CO.,LTD. 32 Pakham Rd., Huaykong, Muang Lampang 62000 Thailand Tel 054-215380/054-218862 Fax 054-2231192 Email: bkeco@bkecontrols.com www.bkeorder.com	
DECIMALS		ANGULAR	DRAWN	DATE		TITLE: 20 cu.m/hr. BIOGAS FLARE CONCRETE FLOOR
.XX ±0.10		±1/2"	CHECK			
.XXX ±0.05		FRACTIONS	ENG			
.XXXX ±0.005		±1/64				
MATERIAL			PROD			
TREATMENT			QC	DWG. NO.		
FINISH			MFG			
			TOOLING			
					SHEET 1/1	

ภาพที่

1 (3)

ชื่อภาพ

รายละเอียดระบบการเผาก๊าซมีเทน (ต่อ)

ที่มา

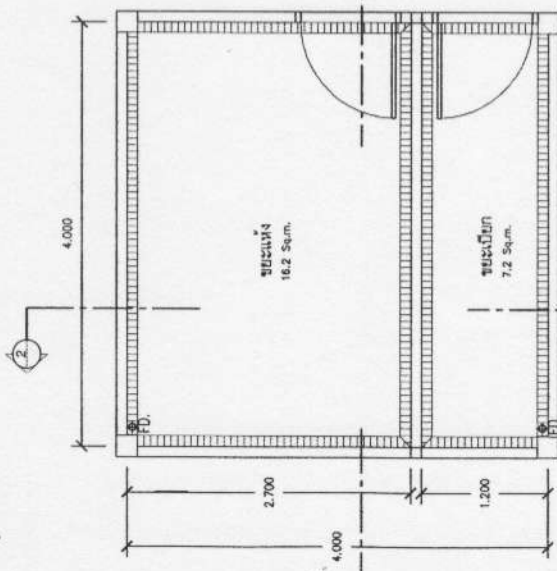
บริษัท บีเคอี คอมบัสชั่น คอนโทรลส์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

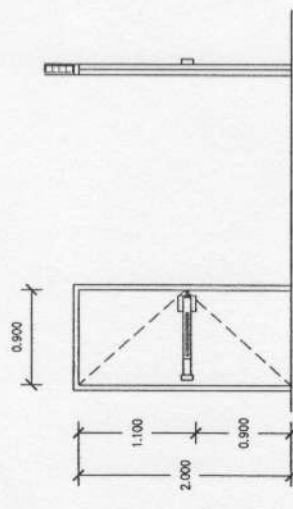
รายละเอียดแบบ

พื้นที่ ๑๑๑.๑๑ ตารางเมตร พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังภายในหนา ๑๐ ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจนทั่ว
ประตูปานเดียว



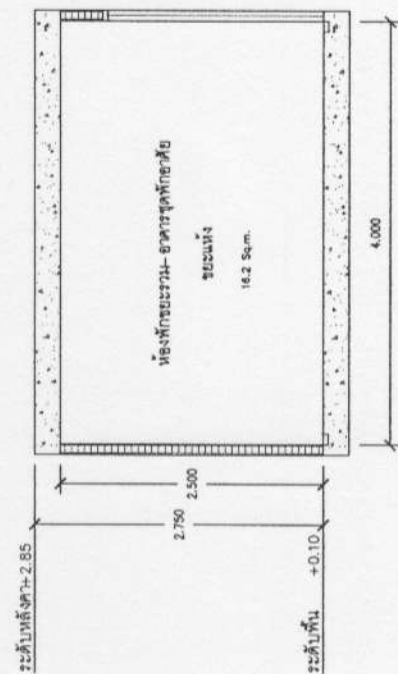
ผังห้องพักคนนอน

1:50



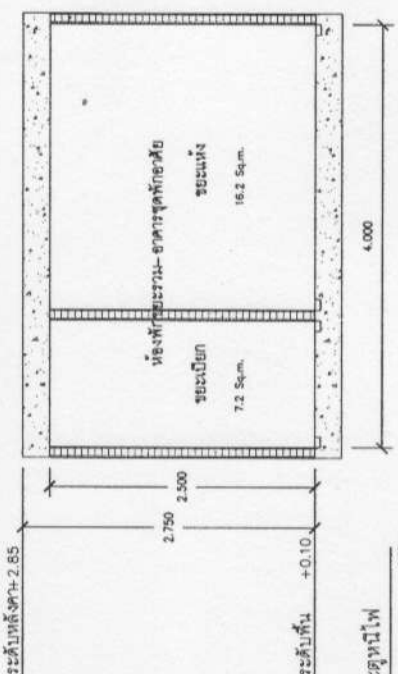
รูปด้าน

1:50



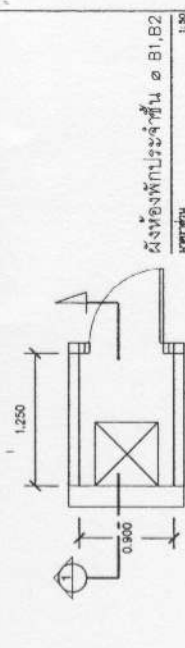
รูปด้าน

1:50



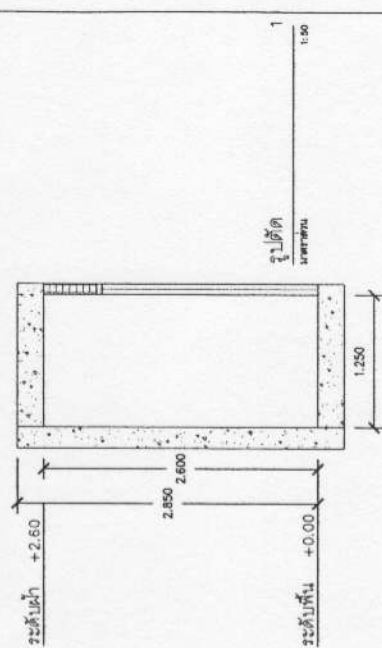
รูปด้าน

1:50



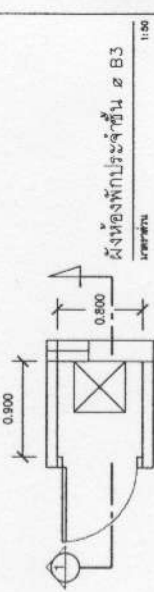
รูปด้าน

1:50



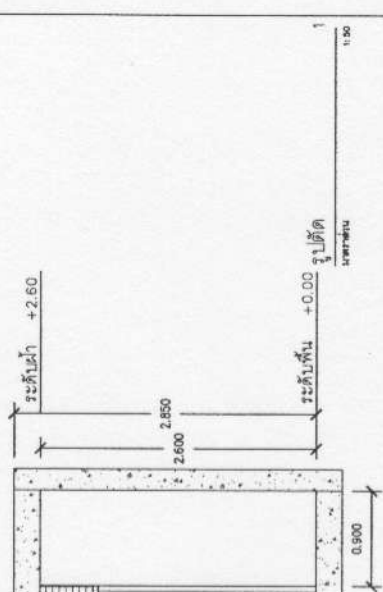
รูปด้าน

1:50



รูปด้าน

1:50



รูปด้าน

1:50

ภาพที่

2

ชื่อภาพ

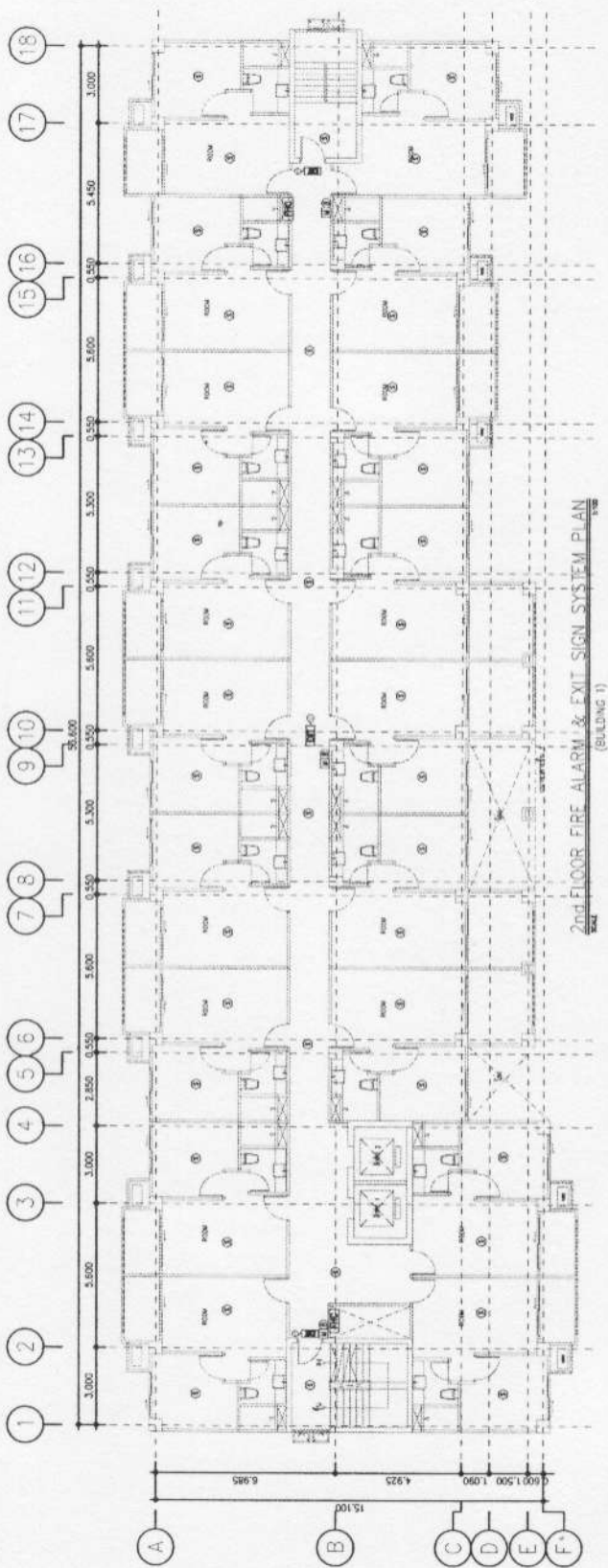
รายละเอียดห้องพักคนนอนและห้องเก็บของ

ที่มา

บริษัท พารโต้ พาร์ค จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

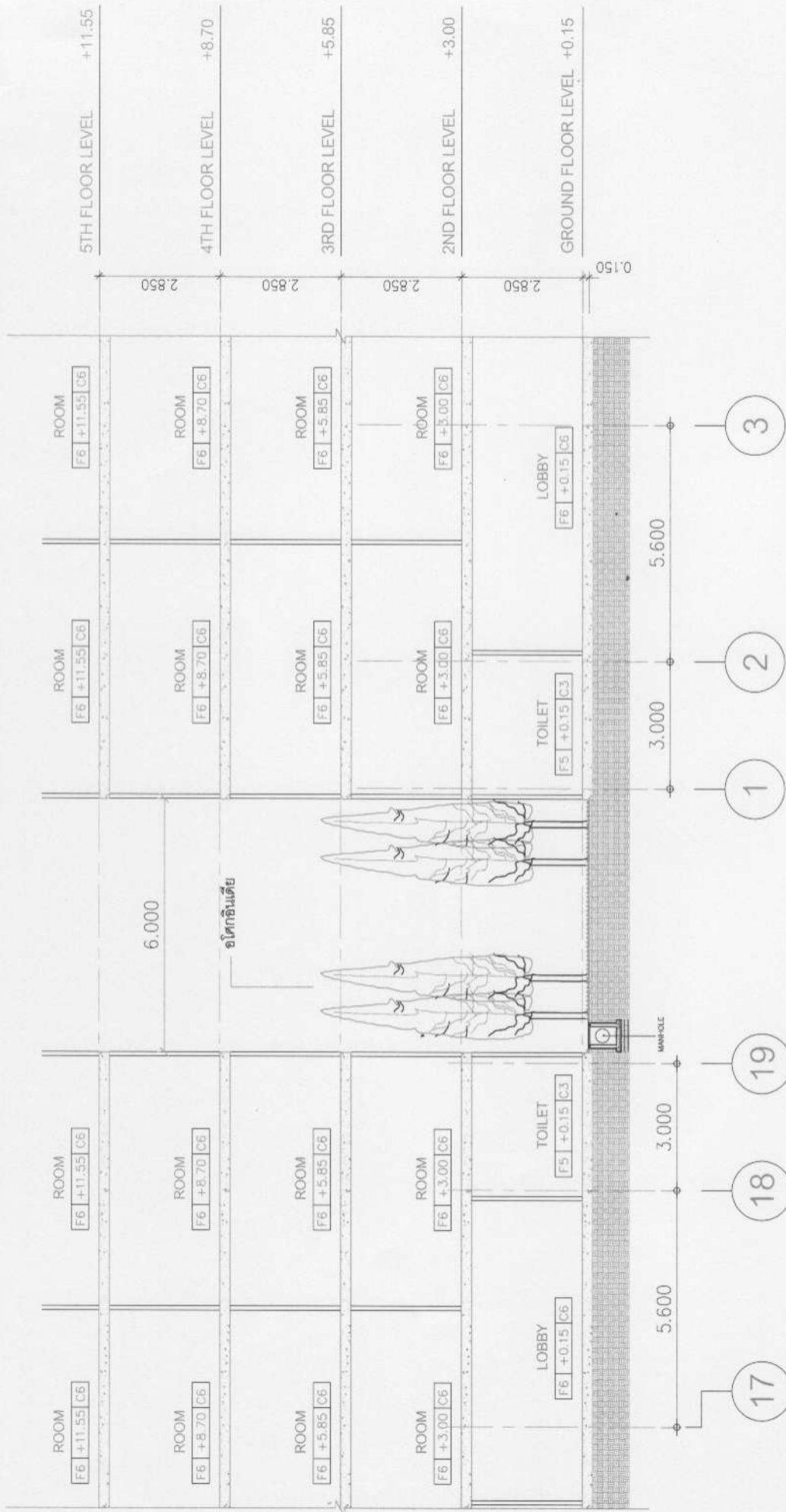


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



☐ ๒. ผู้เรียนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโครงสร้างของเซลล์พืชและสัตว์
☒ ๓. ผู้เรียนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหน้าที่ของอวัยวะในระบบต่าง ๆ ของพืชและสัตว์
☐ ๔. ผู้เรียนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างพืชและสัตว์กับสิ่งแวดล้อม





ภาพตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นที่ไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคในชั้นที่ 1

ภาพที่

6 (1)

ชื่อภาพ

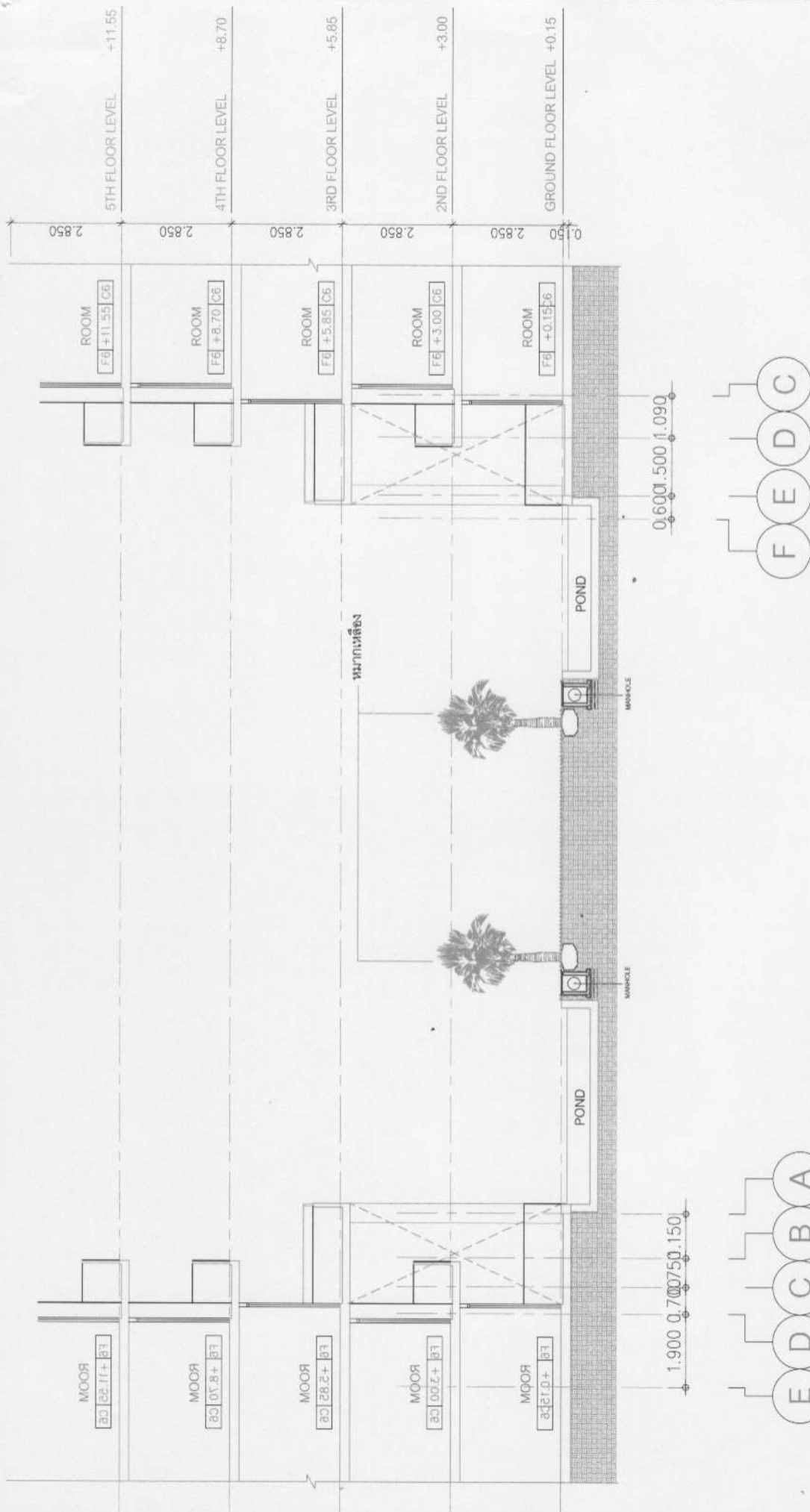
รูปตัดพืชสีเขียวที่เจ้าของโครงการ

ที่มา

บริษัท พาร์ค ฟอร์ค จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ภาพตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นที่ไม่กระทบกระเทือนระบบสาธารณูปโภคในชั้นที่ 1

ภาพที่

6 (2)

ชื่อภาพ

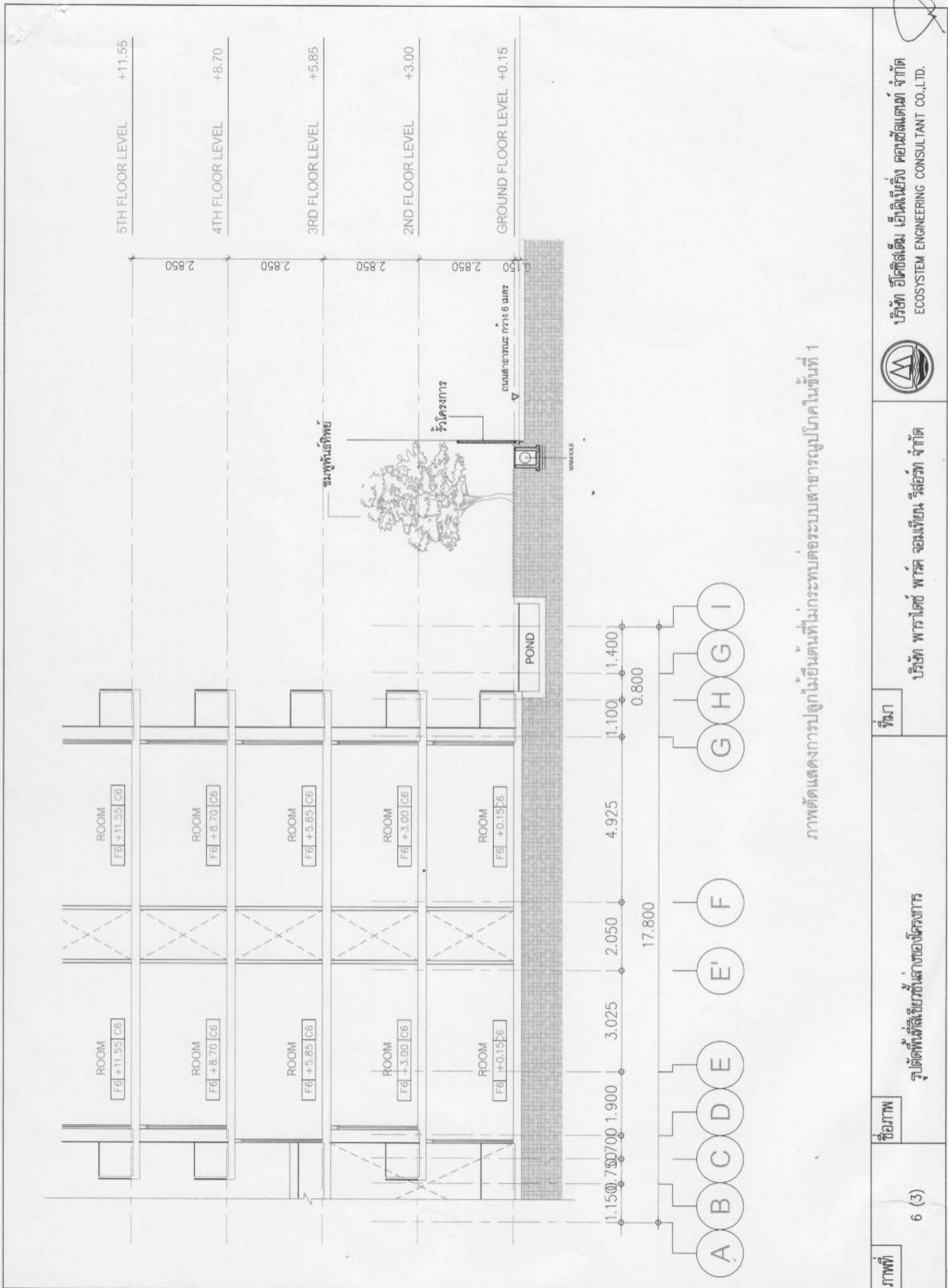
รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

ที่มา

บริษัท พารไดซ์ พาร์ค จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นที่ไม่กระทบระบบสาธารณูปโภคในชั้นที่ 1