



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก. เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1/139 หมู่ที่ 8 ถนนนวลจันทร์ แขวงคลองกุ่ม

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

สำนักงานสาขที่ตั้งอยู่เลขที่ 130/88 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

กรกฏาคม 2553

จัดทำรายงานโดย



บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

Three Decade (Phuket) Company Limited

10/44 หมู่บ้านมณีคราม ถนนขวาง

ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ (076) 264440-1 มือถือ 089-7266810

โทรสาร (076) 264628 อีเมล : threedecadephuket@hotmail.com

Website : www.threedecadephuket.co.th

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บริเวณถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ตรีเศศเคเค (ภูเก็ต) จำกัด ขนาดพื้นที่ 4-0-52.2 ไร่ หรือ 1,652.20 ตารางวา หรือ 6,608.80 ตารางเมตร ดำเนินการบนเอกสารสิทธิจำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11858 เลขที่ดิน 32 เนื้อที่ 1-2-50 ไร่, โฉนดที่ดินเลขที่ 11697 เลขที่ดิน 30 เนื้อที่ 2-1-83.7 ไร่ และหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ (นส.3 ก.) เลขที่ 723 เนื้อที่ 0-0-18 ไร่ โครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 217 ห้องชุด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

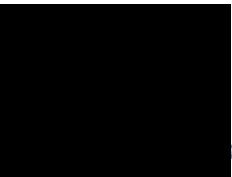
**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม
บริษัท พรปวีณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด**

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการจราจร ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างและในระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งได้แก่ ทรัพยากรน้ำผิวดิน การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการป้องกันอัคคีภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ตามลำดับ

(นาย  ศ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิสัณฐานและสภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากสภาพของพื้นที่โครงการตั้งอยู่ตอนกลางของเทศบาลเมืองป่าตองที่มีลักษณะเป็นที่ราบ และพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นกัน การก่อสร้างอาคารโครงการจึงมีเพียงการปรับถมเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งไม่ได้มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากเดิมมากนักและไม่เกินระดับถนนผังเมืองสาย ก. ด้านหน้าโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมและภาพรวมของสภาพพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก	1.จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการไหลของดิน โดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2.จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำบ่อดักตะกอนดินรอบอาคารเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง 3.ดูแลไม่ให้มีดินหรือตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด	- - - -
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน มาจากการปรับถมพื้นที่สำหรับเตรียมก่อสร้าง ซึ่งเป็นการนำดินมาจากพื้นที่อื่น	1.โครงการต้องมีการทำการเจาะสำรวจดินของโครงการก่อนก่อสร้างและให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ทำการสำรวจเจาะดินให้กับพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการ	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรวิวัฒน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากลักษณะของดินเดิมเป็นดินร่วนปนทรายและมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ไม่อุ้มน้ำ แต่โครงการไม่มีการขุดดินเดิมแต่อย่างใด มีเพียงการตอกเสาเข็มเพื่อทำฐานรากเท่านั้นที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยา สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากโครงการเป็นพื้นที่ราบประกอบกับการเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการไม่ได้ทำให้ระดับของพื้นที่สูงขึ้นเกินกว่าระดับถนนผังเมืองสาย ก. หรือพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และป้องกันผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร 2. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ทำปอดักตะกอนดินรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างรวมถึงระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 4. ในการปรับถมดินของโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างที่มีขนาดที่เหมาะสมตามการออกแบบของวิศวกรของโครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากการปรับถมดินรอบพื้นที่โครงการ 5. ในการทำฐานรากของอาคารต้องทำการหยั่งลึกถึงชั้นกรวดทราย เพื่อให้เกิดความมั่นคงของอาคาร	- - -

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ - ฝุ่นละออง - มลพิษทางอากาศ	ผลกระทบเกิดจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น ผู้รับเหมาต้องมีการกำหนดมาตรการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น และเมื่อหมดกิจกรรมนี้แล้วจะทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละอองลดลง มลพิษทางอากาศเกิดจากการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างและไอเสียจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกภายในพื้นที่ก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง แต่เนื่องจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้งรอบพื้นที่โครงการยังเป็นที่เปิดโล่งบางส่วนที่ลมสามารถเจือจางมลพิษได้ร่วมกับการกำหนดมาตรการที่เข้มงวด	1.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 2.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3.ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่แล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4.ทำการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้าและออกจากโครงการทุกครั้งเพื่อลดผลกระทบจากเศษดินโคลนของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ 5.ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการรวมถึงถนนผังเมืองสาย ก. ด้านหน้าโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบรอยดินที่ตกหล่นตามถนนทางเข้าออกโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไลฟ์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่ 7. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากที่สูงลงสู่ด้านล่าง 8. พยายามเลือกใช้วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างทางอ้อม 9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จัดให้มีข้อห้ามในการติดเครื่องยนต์และเครื่องจักรทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง - - - -

(นายณัฐวรรณ จาลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮอร์ส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิทย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

[illegible]

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรงสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือ แผ่นยาง เป็นต้น 7.ควบคุมคนงานไม่ให้ไปรบกวนชุมชนรอบข้างโดยเด็ดขาด รวมถึงการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่รอบข้างโครงการทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจนแก่คนงาน ก่อสร้างต่อไป 8.ในการทำฐานรากอาคาร ส่วนของงานเจาะเสาเข็มโดยใช้ เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะเสาเข็มจัดให้มีการป้องกันเสียง ควันและ การฟุ้งกระจายของเศษดิน ขณะดำเนินการโดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือ เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณที่ความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของ ความสูงของเครื่องจักรที่ใช้เจาะเสาเข็มเพื่อลดเสียงดัง จากการเจาะเสาเข็ม 9. ก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือทำรั้วกันเสียงหรือ วัสดุกันเสียงรอบจุดที่ทำฐานรากหรือจุดที่ทำให้เกิดเสียง ดังในช่วงก่อสร้าง ตลอดจนหาวัสดุอุปกรณ์กันกระแทกมา ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงให้ได้มากที่สุด	- - -

(นายณัฐวรรณ จาลองกาต)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารที่รับความเสียหาย รวมทั้งหาวิธีการป้องกันแก้ไข 11. ใช้วิธีการขุดคูหรือตอกเสาเข็มพืด (sheet pile) ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการตอกเสาเข็ม เป็นการคั่นระหว่างอาคารที่กำลังจะสร้างกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง 12. ควรมีการตรวจวัดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับพื้นดิน เพื่อให้ผลการตรวจสอบความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้	- - -
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคณงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดให้คณงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำของคณงานเพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศรวมกับการใช้บ่อป่มาเพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนทำการนำน้ำทิ้งไปใช้พรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใดทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่	1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคณงานก่อสร้างและควบคุมให้คณงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคณงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. ควบคุมดูแลส้วมของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้าง 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลด	- - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ	ปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกจากโครงการ 4.ตรวจสอบไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่พื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบจากน้ำทิ้งของคณานต่อชุมชน 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อบ่มแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เช่น นำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางพรุเรียนตอนล่างฝั่งตรงข้ามโครงการ	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อะไรที่มีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการกำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองฝั่งตรงข้ามโครงการ ประกอบกับพืชและสัตว์น้ำในคลองสามารถพบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้น น้ำทิ้งจะส่งผลกระทบต่อ	1.ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดหรือน้ำที่เหลือจากการก่อสร้าง รวมถึงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

(นายเนฐวรรณ จาลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไลฟ์เฮาส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน จากการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 21.25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก รวมทั้งโครงการจะใช้น้ำจากการซื้อน้ำของเอกชนมาใช้ในการก่อสร้างเป็นหลักร่วมกับน้ำประปาเมื่อทำการขอต่อประปาแล้วเสร็จ ซึ่งทั้งนี้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายต่อวันประมาณ 54,794.52 ลบ.ม./วัน ซึ่งยังเพียงพอกับการให้บริการน้ำใช้ของโครงการและชุมชนโดยรอบ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้น้ำของชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของพนักงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 10 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 2. ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่พนักงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ติดต่อทำสัญญาซื้อขายน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้ในคุณภาพน้ำให้มาทำการส่งน้ำใช้ให้กับโครงการทุกวัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดและได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของพนักงานก่อสร้าง 5. ควบคุมดูแลพนักงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด	- - - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะแก้ว จังหวัดภูเก็ต

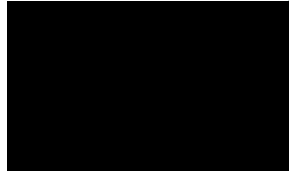
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคณงานก่อสร้างแต่โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและบ่อบำบัดเพื่อลดค่าความสกปรกจากน้ำเสียของคณงาน ก่อนทำการนำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการ และการจัดการสุขะตก่อนออกจากบ่อบำบัด ทั้งนี้ ยังมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากการสัมผัสน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของคณงาน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายแนะนำ ตลอดจนชี้แจงคณงานก่อสร้างและควบคุมให้คณงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ควบคุมดูแลส้วมของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 3. กำหนดให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 5 ถัง ซึ่งถังบำบัดดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บส่วนเกราะอย่างน้อย 1.4 ลูกบาศก์เมตร/ชุด ทำให้มีระยะเวลากักเก็บอย่างน้อย 24 ชั่วโมง และ ส่วนกรองไร้อากาศปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 0.7 ลูกบาศก์เมตร/ชุด เพื่อทำให้มีระยะเวลากักเก็บอย่างน้อย 12 ชั่วโมงสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกออกประมาณ 130.21	- - -

(นายณฐวรรณ์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิลลิกรัม/ลิตร (ดูภาพที่ 2.5.2-2 ประกอบ) 4. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้ทำงานและมีประสิทธิภาพโดยตรวจความสามารถในการรองรับและวิเคราะห์ค่า BOD, pH, SS, Oil & Grease และ Fecal Coli form จากบ่อป่่มทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดช่วงทำการก่อสร้าง 5. กำหนดให้มีการจัดการน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างไปทำการบำบัดด้วยบ่อป่่มขนาด 5 x 5 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาเก็บกักประมาณ 3 วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกประมาณ 26.04 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนมีการต่อท่อนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป 6. ควบคุมให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือนำไปฉีดพรมถนนฝั่งเมืองสาย ก. ด้านหน้าโครงการ, ล้างเครื่องมืออุปกรณ์วัสดุก่อสร้างหรือใช้ล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการ	- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างจากบ่อป่่มทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "น้ำทิ้งใช้รดพรมพื้นที่ห้ามสัมผัส" ในบริเวณบ่อป๋ม และก๊อกรน้ำที่ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 8. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่มีการสัมผัสน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันการสัมผัสให้กับคนงาน เช่น หน้ากาก ถุงมือยาง รองเท้าบูต ฯลฯ 10. กำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่หลังจากมีการสัมผัสน้ำทิ้งหลังจากการบำบัด	- - - -
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ ซึ่งโครงการจะได้จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวและปิดกั้นตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนทำการระบายน้ำที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการหรือมีการนำน้ำฝนในบ่อตกตะกอนกลับมาใช้ประโยชน์ในช่วงก่อสร้าง โดยท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการยังสามารถรองรับการระบายน้ำออกจากโครงการได้ ดังนั้น จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีวางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีปิดกั้นตะกอนดินบริเวณรอบอาคารที่จะทำการก่อสร้างโครงการเพื่อตกตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอยก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและปิดกั้นตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำ	- - 

(นายณัฐวรรณ จาสองภักดิ์)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการที่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีทางน้ำสาธารณะ (คลองพุดเย็นตอนล่าง) ซึ่งเกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการไหลของน้ำ จากการขยายตัวของชุมชนและการพัฒนาถนนผังเมืองสาย ก. ให้มีความยาวเป็นเส้นคู่ขนานกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี และถนนนาในของเทศบาลเมืองป่าตอง ทำให้มีการตัดผ่านทางน้ำเดิม ซึ่งมีผลทำให้ลำธารสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดกับโครงการเกิดการตื้นเขินจนกระทั่งไม่มีสภาพเป็นทางน้ำแล้วในปัจจุบัน เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมชุมชนในบริเวณริมถนนผังเมืองสาย ก. เทศบาลเมืองป่าตองจึงได้มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งของทางน้ำเดิมให้ไปอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการแล้วจัดทำท่อระบายน้ำบริเวณฝั่งเดียวกับโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชนแทน เพื่อใช้ในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีผลต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	4. ให้มีการนำน้ำฝนที่อยู่ในบ่อดักตะกอนดินน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะแก้ว จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะมีการคัดแยกมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้แยกไว้เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ทางผู้รับเหมาจะมีการเก็บขนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมที่หรือกิจกรรมอื่นที่ได้จัดเตรียมไว้ต่อไป และมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างนั้น มีอัตราการเกิดขึ้นวันละ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดที่รองรับมูลฝอยไว้ประมาณ 3.3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างพอเพียงก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดหาอุปกรณ์ทุกเพื่อเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 10 ถังแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง ขนาดถังละ 200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยของคณงานได้นาน 3.3 วัน 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ควบคุมดูแลให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด และส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย และนำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขาย	- - - -

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อ 6. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีระดับต่ำเนื่องจากมีการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและเพียงชั่วคราวเท่านั้น โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขาป่าตอง มีกำลังการผลิตจ่ายรองรับชุมชนได้ รวมทั้งโครงการมีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในโครงการที่ใช้ในการก่อสร้างร่วมด้วย	1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือช็อต 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7. จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้	- - - - - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรองเพื่อไม่ให้เป็นกรรบกวนชุมชนหรือใช้ในกรณี การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้	
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้างมาจากการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง คือ ถนนฝั่งเมืองสาย ก. พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.57 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการไม่มากนักและทำให้ความสามารถในการรองรับของถนนอยู่ในระดับพอใช้เหมือนเดิม แต่ทั้งนี้เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ติดกับถนนฝั่งเมืองสาย ก. และตลอดแนวของถนนมีการพัฒนาของเมืองอย่างต่อเนื่อง ทำให้จำนวนรถที่สัญจรไปมามีมากขึ้นตามลำดับ ทำให้โครงการต้องจัดทำมาตรการต่าง ๆ ไว้รองรับในช่วงดำเนินการก่อสร้างสำหรับผลกระทบทางด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นให้ลดลงอยู่ในระดับปานกลางหรืออยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการและไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น ควรทำการขนส่งในช่วงสภาพจราจรที่เบาบาง หรือในช่วงกลางวันเท่านั้น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- - - - -

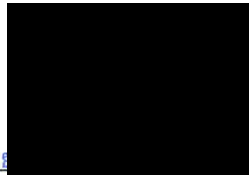
เจ้าพนักงานไม่อาจได้

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือรถบรรทุกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 8. จัดให้มียามคอยดูแลระบบจราจรของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการจราจรและปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการสะสมตัวบนถนน	- - -
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศ การบดบังทิศทางลมจะเกิดขึ้นเนื่องจากความสูงของอาคาร แต่ทั้งนี้โครงการมีการเว้นระยะจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการ ทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น คิวบิก มลพิษ วัฏจักรรับในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากตัวอาคาร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับที่ยอมรับได้	- ดำเนินการควบคุมการป้องกันฝุ่นละอองตามมาตรการที่วางไว้ ในเรื่องการปกคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง การรดพรมพื้นที่ก่อสร้าง การปิดคลุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศต่อชุมชนข้างเคียง	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้นและพื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างและพื้นที่สาธารณะ	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรวิทย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะแก้ว จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินได้เช่นเดิม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออกไป ทำให้มีผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรและบริการพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชนในระดับหนึ่ง สำหรับผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจนั้นจะทำให้มีการค้าขายในชุมชนมากขึ้น ส่งผลทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	- -
4.2 การศึกษา	โดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเข้าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลาไม่นาน และหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง และจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-

(นาย 
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบในด้านดังกล่าวในระดับต่ำ	- ให้หัวหน้างานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือนร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ	-
4.4 การสาธารณสุข	พื้นที่เทศบาลเมืองป่าตองมีโรงพยาบาลของรัฐ จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลป่าตอง ให้บริการด้านสาธารณสุขให้กับชุมชนอย่างพอเพียงรวมทั้งอยู่ไม่ไกลจากที่ตั้งโครงการและสำหรับพื้นที่ก่อสร้างที่มีคนงานจำนวนมากที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอาจเกิดการแพร่ระบาดของเชื้อโรคได้ง่ายหากไม่มีการป้องกัน โครงการจึงจัดให้มีการปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้างและการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการสาธารณสุขลดลงมาอยู่ในระดับต่ำได้	1. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อมาสู่ชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพรียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ให้ผู้รับเหมาติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาลป่าตองเมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- - -
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบในเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่มาจากความประมาท ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุในการทำงานมักเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง ทั้งที่มาจากการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม ความไม่พร้อมของ	1. ควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง และให้โครงการสามารถปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องมือ อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงาน จากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในที่สูง การใช้น้ำมัน การจัดการสาหร่ายปนเปื้อนไม่เพียงพอ การแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งล้วนอาจส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัย เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และความปลอดภัยของบุคคลได้ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ เช่น หน้ากาก หมวกนิรภัย แวนตา ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่	- - - -

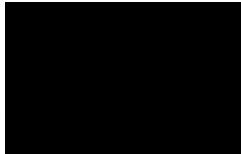
(นายณัฐวรรณ จาตุรงค์)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผิงเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการตั้งกล้าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น 9. กำหนดน้ำหนักบรรทุกทุกของนั่งร้านแต่ละชนิด จำกัดจำนวนคนงาน กำหนดขอบเขตจำนวนการกองวัสดุบนนั่งร้าน และติดตั้งราวกันตก ให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้ 10. ตรวจสอบวัสดุที่นำมาประกอบถ้าเป็นไม้ต้องเป็นไม้ที่ไม่ผุเปื่อยหรือไม่มีรอยแตกร้าวรวมถึงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางความหนาต้องได้มาตรฐาน ถ้าเป็นเหล็กจะต้องไม่คดงอและเป็นสนิม พร้อมทั้งปรับปรุงคุณภาพฐานรองรับนั่งร้านให้มั่นคงแข็งแรง 11. การประกอบติดตั้งนั่งร้าน ต้องเป็นไปตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำ หรือเป็นไปตามที่วิศวกรคำนวณออกแบบ	- - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไลฟ์ เอ็นส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. อบรมให้ความรู้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบนนั่งร้าน และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล 13. ในขณะที่มีพายุฝนตกหนักห้ามมิให้คนงานทำงานบนนั่งร้าน 14. จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 16. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 17. กำหนดแผนการประชาสัมพันธ์โดยทำการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจน (ดังแสดงในภาพที่ 1) และจัดทำเอกสารแจกที่มีทั้งรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบโครงการโดยจะต้องมีการเข้าไปพูดคุยและแจ้งให้ทราบรวมถึงรับฟังข้อร้องเรียนต่าง ๆ ตลอดจนข้อเสนอแนะที่มีผู้	- - - - - -


 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งมาเพื่อให้เกิดความเข้าใจกันระหว่างผู้ดำเนินโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้เอกสารที่จะทำการเผยแพร่ต้องมีไว้ประจำบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างหรือสำนักงานขายโครงการเพื่อมีไว้สำหรับผู้สนใจหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดดังกล่าว 18.กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้าง	- จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ
4.7 การป้องกันอัคคีภัย 	ผลกระทบในเรื่องการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่มาจากความประมาท ขาดความระมัดระวังของคนงาน และการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ไวไฟหรือถังเก็บเชื้อเพลิงที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณที่ทำการก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง -

(นายณฐวรรณ์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไลฟ์เฮาส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุไวไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายรวมทั้งสารระเหยที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง แยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 6. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 7. จัดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตองในการเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ที่โครงการไม่สามารถควบคุมได้	- - - - -
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ผลกระทบด้านทัศนียภาพมาจากการก่อสร้างอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ทำให้เกิดทัศนียภาพและภาพไม่น่ามอง และจากการดำเนินการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากการ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ	 (นาย.....) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

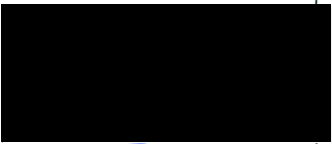
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผั้วเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3.ขณะก่อสร้างอาคารจัดทำวัสดุปิดคลุมตัวอาคารและรั้วสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตบริเวณที่กำลังก่อสร้างอาคารเพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองช่วงก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุกๆ 6 เดือน

(นายณัฐวรรณ์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะแก้ว จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิสัณฐานและสภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 3 ชั้น 1 อาคาร แต่เนื่องจากสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่กำลังมีการพัฒนาให้เป็นแหล่งธุรกิจที่รองรับการท่องเที่ยว มีอาคารที่มีความสูงขนาดต่าง ๆ เกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก อีกทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จไม่ได้ทำให้พื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นที่ราบทำให้อาคารและรูปแบบของโครงการส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.ทำการดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ ถ้ามีการตายลงให้หามาปลูกใหม่ทดแทนเพื่อรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการ 3.จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการได้	- - -
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากการก่อสร้างอาคารเพื่อเป็นที่พักอาศัย ระบบสาธารณูปโภคและมีพื้นที่บางส่วนมีการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามและใช้ป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ประกอบกับการไม่ทำให้องค์ประกอบของดินเกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนักทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายบริเวณรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไมตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้	-  (นายณัฐวรรณ จำลองภาส) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวนั้น โครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารที่มีความคงทนแข็งแรงทำให้ลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวได้ แต่ทั้งนี้ถึงแม้ที่ตั้งโครงการจะไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับอันตรายจากการเกิดสึนามิในปี พ.ศ.2546 แต่ก็อยู่ในเขตที่อาจได้รับอันตรายได้หากเกิดเหตุการณ์รุนแรงกว่าในครั้งนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบให้เกิดความเสียหายให้น้อยที่สุด	เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. มีการฝึกซ้อมและปฏิบัติตามแผนในการอพยพของเทศบาลเมืองป่าตองที่วางไว้ในการอพยพผู้คนไปยังจุดปลอดภัยจากเหตุการณ์ธรณีพิบัติภัยที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทางอากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการและจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นบนถนนผังเมืองสาย ก. ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.2 mol/วัน ซึ่งโครงการมีการปลูกพืชที่สามารถลดมลพิษทางอากาศดังกล่าวได้พร้อมทั้งยังสามารถลดฝุ่นละอองได้ร่วมด้วย อีกทั้งพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินร่วมกับพื้นที่โดยรอบยังเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ทำให้มีที่โล่งที่ระบายอากาศได้ดีเกิดการเจือจางมลพิษได้เป็นอย่างดี จึงทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3. เน้นให้ผู้ขับปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถขณะจอดรถในส่วนที่จอดรถอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีช่องแสงและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุด เพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเท	- - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรวิทย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนด้านการบดบังทิศทางแสง การเกิดเงาบังอาคารและการบดบังทิศทางลมของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการแล้วพบว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่รอบข้างอาคารยังเป็นที่ว่างโล่งไม่มีอาคารที่ปลูกสร้างชิดกับแนวเขตโครงการและโครงการได้ออกแบบให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร รวมถึงสระว่ายน้ำกลางโครงการ ทำให้ช่วยลดผลกระทบข้างต้นได้ร่วมด้วย	อากาศได้ดี 5.หากมีเงาบังอาคารในโครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเสียงที่เกิดจากการจราจรของโครงการนี้จัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดต่อเนื่อง ซึ่งโครงการมีระยะห่างรอบอาคารที่มีกำแพงคอนกรีตกันโดยรอบที่ช่วยลดผลกระทบจากเสียงได้ร่วมกับต้นไม้ที่ปลูกโดยรอบโครงการ จะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.ปลูกต้นไม้รอบโครงการและพื้นที่จอดรถรอบอาคาร เพื่อช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ 2.ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์	- - - 

(นายณัฏฐ์ วัฒนวิเศษกุล)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

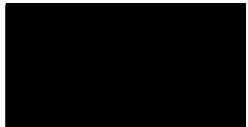
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำผิวดินเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการ โดยโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 18 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากจุดต่างๆ ของโครงการ ก่อนทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในที่สุด โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพริ้ว (ตอนล่าง) ผังตรงข้ามโครงการ ถึงแม้การใช้ประโยชน์จากคลองสาธารณะนี้เพื่อระบายน้ำทิ้งของชุมชน ทำให้คุณภาพน้ำในคลองดังกล่าวจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ที่สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลไม่ให้น้ำทิ้งจากโครงการไหลไปปนเปื้อนกับน้ำผิวดิน (คลองบางพริ้วตอนล่าง) และพื้นที่ข้างเคียง	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช้สิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1.ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- -

(นางสาวรุ่งโรจน์ จ. สิงห์ทอง)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะแก้ว จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำทิ้งสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพริ้ว(ตอนล่าง) ผังตรงข้ามโครงการ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำดังกล่าว เป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไป อีกทั้งการใช้ประโยชน์จากคลองสาธารณะแห่งนี้มีเพื่อระบายน้ำทิ้งของชุมชนร่วมด้วย	1.ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดโดยเด็ดขาดรวมถึงไม่ให้มีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพริ้ว(ตอนล่าง) ผังตรงข้ามโครงการ 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- -
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนและภายในโครงการ โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคและมีการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนในกรณีเกิดเหตุขาดแคลนโดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 265.41 ลบ.ม./วัน อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากัน 24.86 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำใช้ ในชั่วโมงสูงสุดได้นาน 44.56 ชั่วโมง ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชนรอบข้างที่ใช้น้ำที่มีแหล่งน้ำใช้เดียวกับโครงการ นั่นคือ ใช้น้ำจากการประปาส่วน	1.หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ให้รีบดำเนินการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้หรือโครงการจัดรถไปรับน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตโดยตรง มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- - (นาง เจ้าพนักงานบาไมอาวุโส ตรวจสอบความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือ แตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ต่อวันได้ 54,794.52 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการหรือคิดเป็นร้อยละ 0.69 ของปริมาณน้ำที่ผลิตจ่ายได้ในปัจจุบัน รวมทั้งมีโครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่อรองรับความต้องการน้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้ อีกทั้งโครงการมีการติดต่อซื้อน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนน้ำไว้รองรับนอกเหนือจากการให้โครงการจัดให้มีรณน้ำสำรองเพื่อไปขนน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตโดยตรง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ 5.มีการเตรียมถังเก็บน้ำสำรองของโครงการจำนวน 2 ถังตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะทำให้มีปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 495.10 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.8 วัน	2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน - -
3.2 การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล  (นายณัฐวรรณ จ้างลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 18 ชุด (แยกบำบัดในแต่ละส่วนของอาคาร) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของโครงการจนเหลือค่าความสกปรกประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ เทศบาลเมืองป่าตองได้กำหนดให้การระบายน้ำทิ้งของชุมชนมีค่าความสกปรกได้ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งต่อไป	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสามารถลดค่าความสกปรกก่อนออกจากโครงการ ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าทำการบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 2. จัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันจากร้านอาหารอาคาร A และห้องพักทุกห้อง ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศตามที่ได้ออกแบบไว้	- -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดการสุขาภิบาลตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ ตลอดจนมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการเปิดดำเนินการ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ส่วนของห้องซักรีด บริเวณอาคาร B แยกต่างหากจาก ส่วนของห้องพัก เพื่อช่วยบำบัดน้ำเสียจากการซักรีด และช่วยลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร (แสดงภาพที่ 2) 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการในถังกรองไร้อากาศ (หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) จำนวน 18 ถัง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อนระบายออกนอกโครงการ 5. จัดให้มีการสุบกาตะกองออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 18 จุด ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยการดักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้ง	- - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังกรองไร้อากาศและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สุบกาตะกองออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 (นาย) _____ เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส		รวมกับมูลฝอยเปียกในที่พักมูลฝอยรวม 7. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 8. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 9. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 10. ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำโดยดูและระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 11. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่วงปกติ ทุกๆ 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	- - - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียปีที 1 ทุกๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือนและปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเพิ่มมากขึ้น ทำให้โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สำหรับชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 212.52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกับเก็บ 248 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินดังกล่าว ก่อนระบายน้ำฝนในช่วงฝนตกและหลังฝนหยุดตกออกจากโครงการไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจากการประเมินความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วมีความสามารถในการรองรับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีปริมาตรความจุที่ระดับกักเก็บ 248 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดในพื้นที่โครงการประมาณ 212.52 ลูกบาศก์เมตร (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น เครื่องสูบน้ำให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 4. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำหน้าโครงการถ้ามีการอุดตันให้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำหน้าโครงการหรือแจ้งให้เทศบาลเมืองป่าตองมาทำการขุดลอก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีทั้งนี้อย่างน้อยควรทำการตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน	- - - ตรวจสอบความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำ ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

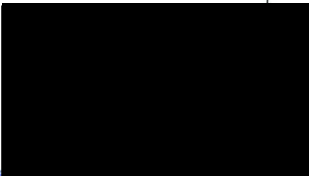
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มีการติดตั้งบ่อดักมูลฝอยที่ป่อกักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ให้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่จอดรถและล้างที่พักรถมูลฝอยรวมให้ได้มากที่สุด	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 4.8 ลบ.ม. ได้จัดให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการแยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละประเภท การจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการทั้งหมดได้อย่างน้อย 1 วัน โดยมีแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนนำมาทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยทุกวัน ซึ่งที่พักรวมมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักรวมมูลฝอยเปียกห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บ 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.6 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากที่พักรวมมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่าง ๆ โดยทำการตั้งวางจำนวน 2 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักรวมจำนวนรวม 216 ห้องพักรวม มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 15 ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 20 ลิตรไว้ภายในห้องน้ำและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 20 ลิตรไว้ในห้องพักรวม ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 40 ลิตร	-

(นายณัฐวรรธ จ้างองภาส)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีความสามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด ซึ่งจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นของโครงการจะมีไม่มากนัก ทั้งนี้ โครงการได้มีวิธีการจัดเตรียมมูลฝอยใส่ถุงดำอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อสะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นกับการจราจรภายในโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบทั้งภายในโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- ห้องออกกําลังกาย มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวมประมาณ 486 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุถังละ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณหน้าห้องนํ้ารวมและถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุถังละ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณห้องออกกําลังกาย ทำให้มีความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 600 ลิตร - ห้องอาหาร มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 486 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถังขนาดความจุ 150 ลิตรบริเวณห้องครัว และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถังขนาดความจุ 150 ลิตร ไว้บริเวณส่วนห้องอาหาร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 600 ลิตร - ส่วนบริการสระว่ายน้ำ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 486 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง อย่างละจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 150 ลิตร วางไว้บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ ความจุ	 (นาย) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะทู้ จังหวัดภูเก็ต

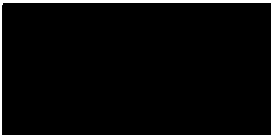
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 (นายสมชาย ใจดี) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส		ของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 300 ลิตร - ร้านค้า มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 15 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง อย่างละจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลิตร วางไว้บริเวณร้านค้า ความจุของถังรองรับมูลฝอย เท่ากับ 20 ลิตร - ส่วนต้อนรับ สำนักงานและห้องซักรีด มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 105 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งอย่างละจำนวน 3 ถังขนาดความจุ 20 ลิตร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 120 ลิตร - นอกจากนี้ ตามบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟต์ ทำการวางถังรองรับมูลฝอยแอสเดนเลส ขนาด 10 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปและภายในห้องน้ำรุ่มย่อย จัดวางถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 5 ลิตรไว้ประจำแต่ละห้องน้ำย่อย 2.จัดให้มีห้องพักรับรองมูลฝอยในอาคารทุกชั้นบริเวณโถง	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลิฟต์ พร้อมถังรองรับมูลฝอยขนาดต่าง ๆ ตามปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละชั้น แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกอย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละชั้นของโครงการเพื่อรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น ก่อนที่แม่บ้านจะขนมูลฝอยให้พักไว้ที่พักมูลฝอยรวม 3. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บ 8 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อรองรับมูลฝอยจากภายในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 1.6 เท่า 4. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 5. จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น	- - -

(นายสมชาย วรรณ จาลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 (นายเกรียงไกร จ้างองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส		6. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 7. ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดและที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อให้ที่พักมูลฝอยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ 9. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในที่พักมูลฝอยรวมและระยะเวลาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเก็บขนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - -

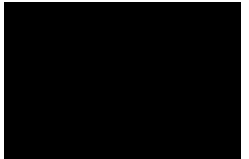
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง 10.ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองป่าตองอย่างเคร่งครัด 11.จัดภูมิสถาปัตย์รอบที่พักมูลฝอยรวมโดยการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมรอบที่พักมูลฝอย รวมทั้งมีระแนงไม้บังตาเพื่อช่วยลดกลิ่นและไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากที่พักมูลฝอยได้ 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอยและ รถของผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อลดการกีดขวางการจราจร (ดังแสดงภาพที่ 3) 13.จัดให้มีการวางกรวยทุกครั้งที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย 14.โครงการจะทำการติดต่อกับเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อเลือกช่วงเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้รถใช้ถนนน้อยที่สุดหรือเวลาที่เหมาะสม	- - - - - - (นายณัฐวรรธน์ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้า โครงการมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.68 MVA ในขณะที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตองจะติดตั้งหม้อแปลงกำลังเพิ่มอีก 50 MVA จำนวน 1 เครื่อง นอกจากนี้โครงการมีเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรองในกรณีฉุกเฉิน จำนวน 1 เครื่อง โดยจ่ายไฟฟ้าได้ 175 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าในโครงการได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าตามที่กฎหมายกำหนดไว้เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในอาคารโครงการร่วมด้วย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรองตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ตามแนวนอนตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 4. อบรมชี้แจงเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักภายในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ที่ได้กำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารควบคุม มีหน้าที่ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในเรื่องต่อไปนี้ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน	- - - ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดต่างๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - -

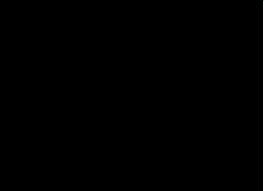
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะแก้ว จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำ ณ อาคารควบคุมแต่ละแห่ง - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ - ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการผลิต การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 6.กำหนดให้มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชนและติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคารเพื่อจะได้ไม่ทำให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้นโดยต้องติดตั้งในตำแหน่งที่ได้รับแสงแดดยาวนานต่อวัน	 (นายณฐวรรณ์ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(นาย เจ้าพนักงานป่าไม้ ภูเก็ต)		โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก 7.กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนกันความร้อนไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของอาคาร รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการถอดล้าง ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและเช็คความเย็นเป็นประจำเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้นและการปฏิบัติตามคู่มือการใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัดพลังงานได้ดีขึ้น 8. บริเวณระเบียงอาคารทำการติดม่านบังแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้นตามมา 9.ปลุกและดูแลต้นไม้รอบอาคารให้สามารถบดบังแสงแดดได้ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมากโดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่อาคาร 10.กำหนดให้มีการปลูกไม้กระถางหรือไม้เลื้อยบริเวณริม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะแก้ว จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระเบียบอาคาร ตามทางเดินอาคารเพื่อลดความร้อนของอาคารโครงการ 11.กำหนดให้เลือกวัสดุที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดีเพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร 12.กำหนดให้มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานหรือบริเวณผ้าเพดานห้องซึ่งจะทำให้เป็นตัวกักความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ตามมา 13.ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่มีฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	- - -
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรของโครงการ จากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง คือ ถนนผังเมืองสาย ก. แล้วพบว่าโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยและความคล่องตัวรวมถึงความสามารถในการรองรับของถนนผังเมืองสาย ก. ยังอยู่ในระดับพอใช้ได้	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนน	(นาย  เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	เช่นเดิม ทั้งนี้ในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ติดกับถนนผังเมืองสาย ก. และตลอดแนวของถนนมีการพัฒนาของเมืองอย่างต่อเนื่อง ทำให้จำนวนรถที่สัญจรไปมามีมากขึ้น แต่ทั้งนี้โครงการจะได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ร่วมด้วย เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้ ส่วนสภาพการจราจรด้านหน้าโครงการยังมีความคล่องตัวในระดับดีมีติดขัดบ้างเป็นบางช่วงจากการมีถนนซอยต่างๆ และสภาพถนนผังเมืองสาย ก. ที่ก่อสร้างยังไม่เสร็จเรียบร้อย พร้อมทั้งไม่เกิดผลกระทบด้านการติดกระแสน้ำจราจรจากการที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่บริเวณทางโค้งหรือทางแยก พร้อมทั้งมีไหล่ทางที่รถสามารถเบี่ยงออกจากโครงการร่วมด้วย ส่วนเรื่องความเพียงพอของที่จอดรถโดยคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีจำนวนของที่จอดรถมากกว่าเกณฑ์ของประเภทอาคารที่คิดแบบอาคารชุด พบว่าโครงการต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อย 78 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ 79 คันซึ่งพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ภายนอก และติดกระแสน้ำบริเวณทางเลี้ยวที่เป็นมุมแคบบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถจุดต่างๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 79 คันภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมทั้งมีจุดจอดรถรับส่งและที่จอดรถสำหรับผู้เข้ามาติดต่อ 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 7. จัดที่จอดรถภายในโครงการให้มีที่จอดรถเป็นไปตาม	- - - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 8.จัดให้ทิศทางการเดินรถของถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นระบบเดินรถแบบ 1 ทิศทาง เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการ ดังแสดงภาพที่ 3 9.จัดให้มีป้ายเตือนให้มีการลดความเร็วรถลงเพื่อเป็นการชะลอรถที่เข้าออกโครงการไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับเร็วและป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้รวมด้วย 10.จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง 11. จัดให้มีทางเท้าภายในโครงการ บริเวณที่ติดกับแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าอาคาร C มีความกว้างของทางเท้า เท่ากับ 0.5 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนของโครงการ (ดัง	- - -

(นายณัฐวรรณ จาตุรงค์กุล)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสดงภาพที่ 3)	
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบสำหรับการระบายอากาศภายในโครงการได้จัดให้มีทั้งระบบกลและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องน้ำส่วนกลาง ร้านอาหาร ห้องเครื่องต่างๆ ส่วนที่จอดรถเป็นที่จอดรถนอกอาคารใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติทำให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศในระดับต่ำ ส่วนการระบายอากาศกับพื้นที่โดยรอบเมื่อพิจารณาทิศทางการพัดของลมที่เกิดขึ้นเป็นประจำถิ่นบริเวณโครงการแล้วพบว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่บังทิศทางพัดของลมมากนัก ประกอบกับมีพื้นที่เปิดโล่งและสรวายน้ำกลางโครงการพร้อมทั้งการออกแบบการวางตัวของอาคารทำให้ระบายอากาศได้ดี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ ส่วนการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิจากการเปิดเครื่องปรับอากาศพร้อมกันภายในโครงการ จะทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิประมาณ 0.042 องศาเซลเซียส ซึ่งเพิ่มขึ้นไม่มากและมีการ	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศแบบกลและระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกลและปรับสภาวะอากาศให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจความสามารถในการทำงานรวมทั้งตรวจซ่อมปิดอัดรูเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย	- - - - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายณัฐวรรณ์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผิงเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถ่ายเทความร้อนได้ดีจากการมีพื้นที่เปิดโล่งโดยรอบโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักและทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ทำการศึกษาล้วนแล้วแต่มีความหนาแน่นประชากรในระดับปานกลางเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต โครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่สีส้ม ประเภทพักอาศัยความหนาแน่นปานกลาง ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวทุกประการโดยไม่ความขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ การประเมินกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการคือต้องมีความสูงอาคารไม่	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการกำหนดไว้	-

(นายณัฐวรินทร์ จาลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงสุดที่เป็นไปตามที่กฎหมายข้างต้นกำหนดไว้ เช่นเดียวกับเรื่องพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวร่วมด้วยจึงเป็นไปตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้ ส่วนด้านระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้น มีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้และปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่กำหนดไว้ดังรายละเอียดในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นในเชิงบวกด้านเศรษฐกิจเนื่องจากการนำรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น กระจ่ายรายได้ในชุมชนรวมถึงการสร้างงานให้คนในท้องถิ่น ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่	1.โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่งและทำการฝึกอบรมทักษะให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่	-

(นายณฐวรรณ จ้างองภาส)
เจ้าหน้าที่งานไปมาอาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากเทศบาลเมืองปาดองเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีชาวต่างชาติเข้ามามากมายทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อรูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมรวมถึงโครงสร้างประชากรมากนักเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัย และพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ	เสนอไว้ในรายงาน ฯ 2.หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรับฟังความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	-
4.2 การศึกษา	สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากในเขตเทศบาลเมืองปาดองและเขตจังหวัดภูเก็ตยังมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ตั้งแต่ระดับอนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษา สามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอและสำหรับพนักงานจะได้รับการอบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาคนในท้องถิ่น	- จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานทั้งทักษะด้านภาษาอังกฤษและวิชาชีพต่างๆ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถและสามารถนำไปใช้ได้ในอนาคต	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมือง	- ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวหรือพักในโครงการให้เข้าใจถึง	

เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการทั้งที่เป็นคนไทยและชาวต่างชาติ	วัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้ได้มากที่สุด	
4.4 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อความพอใจของสถานพยาบาลจะมีในระดับต่ำเนื่องจากมีโรงพยาบาลป่าตองที่อยู่ไม่ไกลจากที่ตั้งโครงการ อีกทั้งยังอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนัก โดยโครงการจะมีการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดมลพิษที่จะเป็นตัวแปรทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนมากนักตามสถิติการเจ็บป่วยของชุมชนที่ตั้งโครงการ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2.จัดเตรียมบุคลากร, อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุดหรือให้ทันทั้งที่	- -
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอกะทู้มากนัก ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขการของโครงการให้เป็น	- -

(นายณัฏฐ์ วัฒนวิเศษ
เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำ ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. ทำการติดตั้งที่วิ้งจรปิดตามจุดต่างๆ ของโครงการชั้นที่ 1 บริเวณแนวทางเดิน ห้องโถง และที่จอดรถตามที่ได้ออกแบบไว้ 4. ทำการติดตั้งประตูคีย์การ์ดเพื่อความปลอดภัยแล้วยังคงได้ ไว้ในบริเวณประตูดังกล่าวเพื่อรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติม (ดังแสดงภาพที่ 3)	- -
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งเป็นข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารขนาดใหญ่ พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง เพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6	-  (นาย)  เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส - ตรวจสอบประสิทธิภาพการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะแก้ว จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณลานด้านหน้าโครงการ ที่มีอัตราส่วนอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการโดยได้จัดให้มีเส้นทางเดินรถรอบอาคารกว้าง 6 เมตรที่ระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกอีกทั้งโครงการยังเตรียมระบบน้ำดับเพลิงทั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวฉีดกระจายน้ำ (Sprinkler) และปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาทีโดยใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินในการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิงเคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น แต่ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลาพร้อมด้วย ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่ในโครงการและโดยรอบโครงการ (ในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการนี้ได้ บริษัทฯ จะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณลานด้านหน้าโครงการ ที่มีอัตราส่วนอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการโดยได้จัดให้มีเส้นทางเดินรถรอบอาคารกว้าง 6 เมตรที่ระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกอีกทั้งโครงการยังเตรียมระบบน้ำดับเพลิงทั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวฉีดกระจายน้ำ (Sprinkler) และปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาทีโดยใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินในการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิงเคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น แต่ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลาพร้อมด้วย ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่ในโครงการและโดยรอบโครงการ	เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา หากพบว่ามีความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงบันไดกลาง 6. จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งที่ อย่างปลอดภัย 7. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบโดยกำหนดจุด	ทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - - - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจในและผลการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยทุกๆ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 8. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร 10. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่าง ๆ 11. ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที 12. ไม่ทำสิ่งใดบริเวณถนนรอบอาคารโครงการให้มีความกว้างของถนนลดลงเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่	- - - - - (นายณัฐพร นาคทองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	กล่าวโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโดยรอบ แต่ทั้งนี้โครงการได้พยายามลดผลกระทบดังกล่าวด้วยการเลือกใช้สีของอาคารตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ต่างให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยรอบอาคารและรอบสระว่ายน้ำในอาคาร ตลอดจนจัดให้มีมาตรการในการดูแลอาคารให้มีสภาพสวยงามอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งจากการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ได้กล่าวข้างต้น และการดูแลซ่อมแซมอาคารโดยการทาสี เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแลซึ่งจะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่ผ่านมาในบริเวณดังกล่าวได้	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนรอบข้าง - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล - ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ	- - - ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - -

(นายณฐวรรธน์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

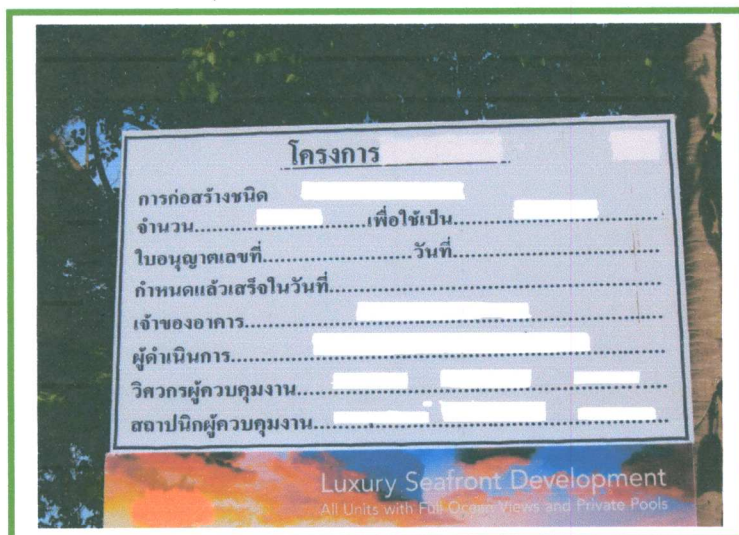
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บกักสื่อน้ำที่สวยงาม และความร่วมมือกับโครงการ 6. จัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ได้แก่ สวนสาธารณะบริเวณด้านหน้าอาคาร A และริมสระว่ายน้ำ บริเวณรอบแนวรั้วโครงการ และที่จอดรถรอบอาคาร รวมทั้งหมด 1,829 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (1,115 คน) มีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน

(นายณัฐวรรณ จาตุธงภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ภาพที่ 1 ภาพถ่ายแสดงตัวอย่างของป้ายแสดงรายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง



ตัวอย่างป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร
สำหรับติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณที่เห็นชัดเจน

(นายณฐกร จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปมาตรการ

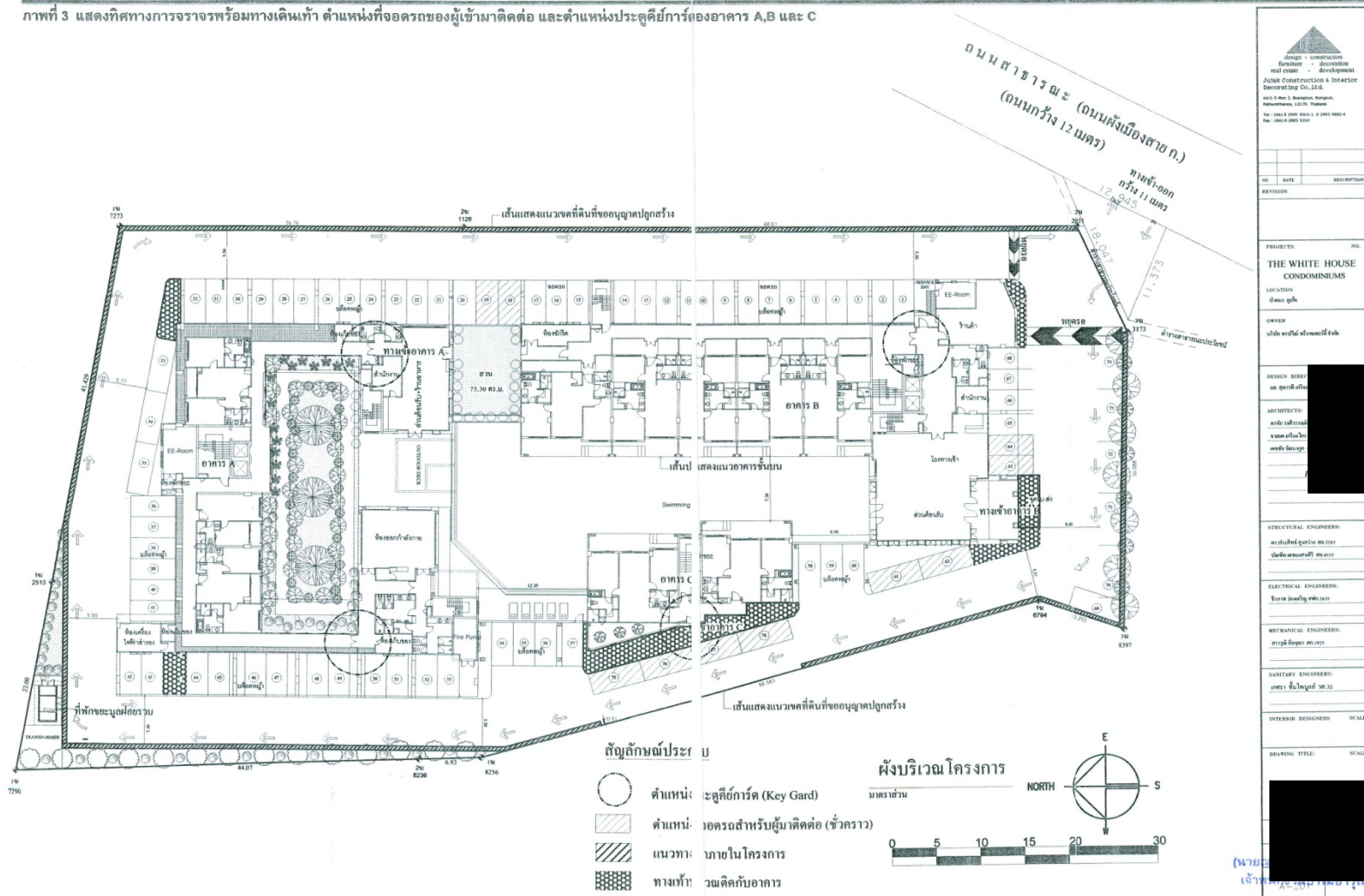
ภาพที่ 2 แสดงระบบรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม
บริษัท พรปวิเด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ 30 ปี จำกัด 30 Years Experience THREE DECADE (PHUKET) CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ถนนสาย 111/111 ตำบล 111/111 อำเภอ 111/111 จังหวัด 111/111 Tel : (061) 2 2000 111-1, 2 2000 111-4 Fax : (061) 2 2000 111-5	
NO.	DATE
REVISION	
PROJECT:	NO.
THE WHITE HOUSE CONDOMINIUMS	
LOCATION	พื้นที่ ภูเก็ต
OWNER	บริษัท พรปวิเด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DESIGN DIRECTOR	นาย ชุตติ วัฒนกุล
ARCHITECT	นาย ชุตติ วัฒนกุล
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ชุตติ วัฒนกุล
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุตติ วัฒนกุล
MECHANICAL ENGINEER	นาย ชุตติ วัฒนกุล
SANITARY	นาย ชุตติ วัฒนกุล
INTERIOR	นาย ชุตติ วัฒนกุล
DRAWING TITLE	SCALE

ภาพที่ 3 แสดงทิศทางการจราจรพร้อมทางเดินเท้า ตำแหน่งที่จอดรถของผู้เข้ามาติดต่อ และตำแหน่งประตูรั้วของอาคาร A,B และ C



มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม
บริษัท พรปวีณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม การดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3 และ ตารางที่ 4 ตามลำดับ

2. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 5

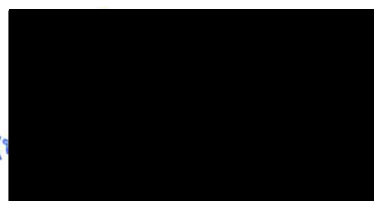
2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 6

(นาย
เจ้า

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ โครงการ - ถนนทางเข้าออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาในการขนส่ง - รอยดินที่ร่วงหล่นตามพื้นถนน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อปมของระบบน้ำเสียของโรงงานก่อสร้าง	- pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำ	- ถึงกรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทั้ง 18 จุด และป้อนตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมก่อนระบาย ออกนอกโครงการ - ถึงเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform - กากตะกอนภายในถังเกราะ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความอุดตันและความสามารถในการ ระบายน้ำ - ความอุดตันและความสามารถในการ ระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ถึงรองรับมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

**มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม
บริษัท พรปวีณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

**ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด
พักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

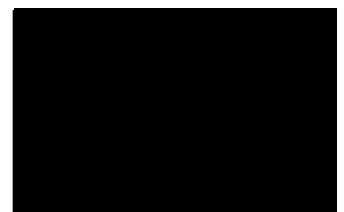
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1.การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3.การระบายน้ำ					
4.การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย					
5.การป้องกันอัคคีภัย					
6.ระบบไฟฟ้า					
7.สุขอนามัย					
8.อื่นๆ					

ผู้ตรวจสอบ.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ.....

วันเดือนปี.....



เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม
บริษัท พรปวิณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม

ของ บริษัท พรปวิณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coli form (MPN/100 ml)
ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ - ถังกรองไร้อากาศ (หลังผ่านระบบฯ) ทั้ง 18 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อน ระบายออกนอกโครงการ							
ค่ามาตรฐาน (STD)	-	> 90	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ทำการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วันเดือนปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....

.....

แนวทางแก้ไข:.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วันเดือนปี.....

(นาย.....)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม
บริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ไวท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พรปวิณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่.....เดือนพ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือนพ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่ 0 งาน 52.2 ตารางวา
 - 7.3 ขนาดของโครงการ 217 หน่วย
 - 7.4 จำนวนอาคาร จำนวน 3 หลัง เป็นอาคาร 8 ชั้น 2 อาคาร สูง 22.95 เมตร และอาคาร 3 ชั้น 1 อาคาร สูง 12.65 เมตร (ความสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงจุดสูงสุดของอาคาร)
อัตราการเข้าพัก.....(ถ้ามี)
 - 7.5 การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ
 - ชนิด ประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 17 ชุด
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด
 - 7.6 รายละเอียดอื่น ๆ

(นายณัฐวรรณ จาตุธงกาศ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย)
เฉลี่ย.....หน่วย(Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักจากมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ

(นายณัฐวรรตน์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส