

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด “ออรินส์ พระราม 2” ของบริษัท โอริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ออรินส์ พระราม 2” ของบริษัท โอริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ออรินส์ พระราม 2” ของบริษัท โอริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

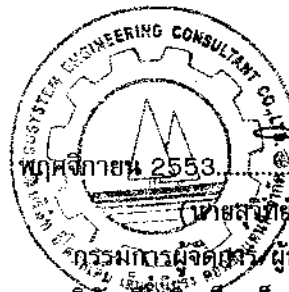
บริษัท โอริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ORIN
ORIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พุดศักราช 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พุดศักราช 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การปรับถมพื้นที่โครงการมีระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดแนวราบสูง 2 ชั้น 1 อาคาร กรณีไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด และหมอมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบทึบในการคลุมอาคารทั้ง 8 ชั้น ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์สูงเป็นผู้ออกแบบระบบค้ำยัน และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และปอดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีการค้ำยัน ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม ในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ปอบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ บ่อลิฟท์ และห้องเครื่อง ซึ่งมีความลึกประมาณ 2.0 เมตร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพอากาศตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ ธีรธรประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

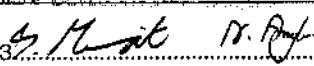
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเฒ่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้าง บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิด ความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. ยื่นคำร้องขออนุญาตขุดและปรับถมดินกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะวิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ประมาณ 9 คูหา สถานีบริการน้ำมัน ปตท. สำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียนและสถานีดับทางธนบุรีใต้ ตามลำดับ 4. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบ ค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องทำการแก้ไข โดยทันที

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553 
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553 
(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก ให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนพระรามที่ 2 และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณ ถนน และท่อระบายน้ำ 6. ขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของปริมาณดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อเรื่องการพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ 7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 8. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับถนนสาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องสร้างราวกันตก และป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอ 9. น้ำที่เกิดขึ้นจากการฉีดล้างเศษวัสดุจากล้อรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างห้ามไหลนองออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่เกิดขึ้นจะต้องผ่านบ่อดักตะกอนดินก่อนปล่อยเฉพาะน้ำใสลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสรุทธิ์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ออรินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ในการประชุมแผนการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุม-งานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 11. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีดังเดิมโดยทันที 12. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ทางโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ชั้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียรกระเบื้อง การกวาดพื้น การเท เศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคาร	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบทึบในการคลุมอาคารทั้ง 8 ชั้น ซึ่งต้องมีการ	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริบ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรวิเศษ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนำวัสดุ ก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนน เส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย ดังกล่าว	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ สม่่าเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่น้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และ ฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำ หล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำ ความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหีบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มี ปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือลิฟท์ขนของ 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อ ลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มี การจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ จะต้องทำการแก้ไข โดยทันที

บริษัท โอริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ORIGIN PR

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นหรือทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา สถานีบริการน้ำมัน ปตท. สำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน สถานีดับเพลิงบางขุนเทียน การไฟฟ้านครหลวง และสถานีไฟฟ้า	1. วางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. มีการสำรวจร่วมกันของผู้รับเหมา และเจ้าของอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมกันวางแผนป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พุดศจิกายน 2553 *S. M. K. R. P. J.*

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดศจิกายน 2553 *S. M. K. R. P. J.*

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือน (กพม.) ซึ่งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง ในระดับ 97.10 dB(A) ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 4. การวางเสาเข็ม ให้ใช้วิธีเจาะ แบบเปียกเท่านั้น 5. จัดให้มีแนวกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดกับสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน และด้านหลังป้อมตำรวจชุมชน สน.ท่าข้าม สถานีบริการน้ำมัน ปตท. และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น โดยใช้ไม้อัดหนา 6 มม. ประกอบด้านนอก มีไม้โครงเคร่า 2"x4" และด้านในประกอบด้วยแผ่นอิปซัมบอร์ดหนา 5/8" และปิดทับด้วยไม้อัดหนา 6 มม. อีกชั้นหนึ่ง ปิดคลุมทับด้วย พลาสติกตลอดแนว เพื่อป้องกันน้ำฝน ช่วยลดระดับความดังของเสียงเหลือ 47.68 dB(A) 6. กรณีที่มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้รับเหมาจะต้องหาวิธีการลดเสียงที่เหมาะสมที่สุด 7. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ ติดกับสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง และติดกับด้านหลังป้อมตำรวจชุมชน (สน.ท่าข้าม) และด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. และอาคารพาณิชย์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องทำการแก้ไขโดยทันที

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553 *S. Mint* *R. Ryt*
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553 *W. S. S.*
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ออริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผังอาคารโครงการ เป็นแนวกำบังกันเสียง ซึ่งกำบังเสียงดังกล่าว สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 8. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่น สำหรับการตัด เจียรกระเบื้องปูพื้นทุกชั้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 9. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 10. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 11. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีขั้นตอนในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยวิศวกรหรือ จป.วิชาชีพ พร้อมจัดให้มีผ้าครอบเสียง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง 12. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจาก	

บริษัท ออริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553 *S.M. it R. P.*
(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553 *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เครื่องจักร 13. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แลงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 14. จัดลำดับของงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 15. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 16. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักร จากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรวิทย์ประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

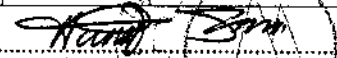
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีวัสดุที่รองรับให้เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนบราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 3. แผนระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	

พฤษภาคม 2553 
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 25.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมค่นงาน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และปอดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำค่นงานก่อสร้าง ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A , B จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 1,650 ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนพระรามที่ 2 โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลนอง	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ เขตบางขุนเทียนให้เข้ามาสูบลาก ตะกอนออกให้หมดก่อนทำการรื้อถอน 3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณ การเกิดน้ำเสีย 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อ ป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือ การกีดขวางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงาน ทำความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	
2 ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD. ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

พฤษภาคม 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้เพื่อการก่อสร้างในปริมาณน้อยประมาณ 25.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.012 ของปริมาณน้ำเหลือใช้ที่การประปานครหลวง สาขาทาดกสินจำหน่าย ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการบริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10.0 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงพื้นที่บ้านพักคนงานขนาด 10.0ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553 *S. Mit N. Pong*

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553 *K. S. S. S.*

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1. พื้นที่ก่อสร้าง - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. พื้นที่บ้านพักคนงาน - ขยะจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 600 ลิตร/วัน	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถังและถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 5. จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้งและขยะเปียก อย่างละ 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เป็นผู้ดำเนินการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 6. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการเข้าพักอาศัยของคนงานอย่างเคร่งครัด	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ หากไม่มีการป้องกัน อาจมีเศษดินรื้อไหลออกสู่ภายนอกโครงการ และส่งผลกระทบให้เกิดอุดตัน ของท่อระบายน้ำ และเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างานหรือพื้นที่ใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และปอดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ระหว่างตำแหน่งที่ตั้ง อาคาร A และ B จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนพระรามที่ 2 ต่อไป โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลนอง ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการต้องประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาสูบลากตะกอนออกให้หมด ก่อนทำการรื้อถอน 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหล	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและปอดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในถังเก็บน้ำทิ้งทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเก็บน้ำเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนพระรามที่ 2 มีค่า V/C Ratio = 0.393 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี"	1. ปรับปรุงถนนทางเข้าโครงการ ให้เป็นถนน คสล. เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรักษาความสะอาด 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่าวดของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนพระรามที่ 2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยใช้ถนนพระรามที่ 2 เป็นเส้นทางหลักในช่วงเวลากลางคืนโดยมีความถี่ในการขนส่งอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผล		

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ข.6 บริเวณ ข.6-50 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อกำหนด 21 ประเภท - ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตย์ ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 1.55 : 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 4.5:1 - ค่า OSR ของโครงการมีค่าร้อยละ 50.38 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.		

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดว่าอาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งร้อยละที่ว่างของโครงการเท่ากับร้อยละ 78.28		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ นอกจากนั้น บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 35 คน และถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำปัญหาที่พบมาหาแนวทางแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างในวงเงิน และเงื่อนไขการจ่ายประกันที่ครอบคลุมความเสียหาย ทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอาคารข้างเคียง และผู้สัญจรเดินเท้า	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

S. H. K.

N. P.

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
Eco-System Engineering Consultant Co., Ltd.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งขออนุญาตในการบันทึกภาพอาคารทั้งสภาพภายนอกภายในก่อนการดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ต้องมีตัวแทนของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนบริษัทประกัน เข้าสำรวจและบันทึกภาพร่วมกันจากนั้นให้จัดทำสำเนาภาพดังกล่าวลงรายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่ายไว้เป็นหลักฐานและให้เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 8. ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างว่า "หากเกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงไม่ว่าจะเป็นรบกวน ราก หรือโครงสร้างอาคาร หรือเกิดความเสียหายใดๆ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปตรวจสอบประเมินความเสียหาย และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของอาคารกับผู้รับเหมา ทั้งนี้ทุกกรณีผู้รับเหมาจะต้องแจ้งให้โครงการรับทราบทุกครั้ง และทุกขั้นตอน 9. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการตลอดทั้ง 8 ชั้น โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด 8 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของ	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณ/ระดม)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการ วิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. <u>ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทาง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนพระรามที่ 2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนการจราจร และให้ทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณอยู่ระติง)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสัปดาห์ประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น คิวน์ และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	5. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียง ฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. สัปดาห์หน้าบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถยนต์วิ่งเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.	
	<u>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถ่หิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสัปดาห์ประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวังและมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	

พฤษภาคม 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรกระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถ่หิน เนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิต	1. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้อง เพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุกๆ 5 ชั้น)	

พฤษภาคม 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง		
	4. <u>ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคารหรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ บริเวณที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. และแนวเขตเดินเสาไฟฟ้าแรงสูง 4. จัดให้มีผู้รับเหมาคอยควบคุมความประพฤติของคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนให้ลงโทษสถานหนัก ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้	
	5. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	

พฤษภาคม 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่บนพระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พุดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคณงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	4. ก่อนรื้อถอนต้องแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตบางขุนเทียน เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูล และน้ำเสียออกจากบ่อเกรอะให้หมด ก่อนรื้อถอนล้มคณงาน 5. หลังจากรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมเสร็จสิ้นแล้ว จัดให้มีการโรยปูนขาวโดยรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค 6. ปรับถมพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดังเดิม	
	• <u>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง</u> การเข้าพักอาศัยของคณงานบริเวณบ้านพักคณงาน - ชยะและน้ำเสียของคณงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คณงานได้ - กรณีเป็นคณงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคณงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่ง เสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พุดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคณงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องส้วมคณงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 3,250 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ส้วม 10 ห้อง และจัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 4 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขต	

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	บางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรค ภายในอาคาร ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน	
	ด้านอาชีวอนามัย 1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวก ทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้าง รั้วรั้ว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย ในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือ	

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ อริจินัล)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และ การเกิดอุบัติเหตุ	นักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และ กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจง ให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่น จากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อ ลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรเทพเสถียร)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ แต่ละชนิดโดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553 *S. H. K. R. H.*
(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

30/97

พฤษภาคม 2553 *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ออรินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการให้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อยจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะบริเวณที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. และแนวเขตเดินเสาไฟฟ้าแรงสูง ของสถานีธนบุรีใต้ (กฟผ.)	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข 2. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากร	

พฤษภาคม 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

ORIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พุดฉิกายน 2553... 5 Mit 10. Ref.

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริณ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดฉิกายน 2553...

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลบบัตร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	
4.6 การป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากสถานีบริการน้ำมัน	- เนื่องจากบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. จึงมีการประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ * ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร * ด้านอุบัติเหตุจากสถานีบริการน้ำมัน เช่น การรั่วไหลของปั๊มน้ำมัน การระเบิด และการเกิดเพลิงไหม้ * ด้านกลิ่นและไอระเหยของน้ำมัน	<u>ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามผู้รับเหมาจอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทาง ริมนถนนพระรามที่ 2 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่ง	

บริษัท อีริค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ERIC DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีริค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		วัสดุก่อสร้างและคนงาน 4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการโดยห้ามจอดบนถนนพระรามที่ 2 โดยเด็ดขาด <u>ด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากสถานบริการน้ำมัน</u> 1. จัดให้มีรั้ว คสล. ของโครงการด้านที่ติดกับบิมน้ำมันสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจะประสานงานกับเจ้าของบิมน้ำมัน เพื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างและร่วมกันวางแผนป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบิมน้ำมัน 3. กิจกรรมในการดำเนินการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ ให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงกิจกรรมเหล่านั้นในบริเวณด้านที่ติดกับบิมน้ำมัน 4. ห้ามคนงานไม่ให้สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากไม่สามารถจัดการได้ให้จัดหาสถานที่ที่เหมาะสม	

บริษัท โอริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เป็นพื้นที่สุบพุทรีโดยต้องไม่สร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ <u>ด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากกลิ่นและไอระเหยของน้ำมัน</u> 1. จัดให้พื้นที่โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. เป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับสถานีบริการน้ำมัน โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับกลิ่น และไอระเหยของน้ำมันได้	
4.7 ผลกระทบจากการใช้พื้นที่บริเวณแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง (กฟผ.)	- เนื่องจากบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีอาณาเขตติดต่อกับแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของสถานีต้นทางธนบุรีใต้ (กฟผ.) ขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ทั้งนี้ หากโครงการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย จาก กฟผ. อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของโครงการ และอาคารโดยรอบโครงการได้ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการ อย่างหนึ่งอย่างใด อันอาจเป็นอันตรายแก่ระบบไฟฟ้า เช่น ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกล เช่น รถเครน รถตัก รถยก รถขุด เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงน้อยกว่า 4.00 เมตร หรือ ห้ามเผาไร้อ้อย นาข้าว ป่าพง หรือ วัสดุอื่นใดในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า 2. ห้ามปลูกสร้างอาคารบ้านเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นทุกชนิด ในเขตเดินสายไฟฟ้า 3. ห้ามทำนั้งร้านค้าหรือคร่อมใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงที่ไม่มีฉนวนปิดคลุมขณะที่ทำการก่อสร้าง	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่บนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ห้ามทำงานใกล้สายหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูงในขณะที่มีฝนตก พายุคะนอง 5. ห้ามฉีดพ่น เท หรือ รดน้ำใดๆ ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง เช่น การรดน้ำต้นไม้ การฉีดน้ำด้วยสายยาง และการต่อท่อน้ำทิ้งที่ไหลออกจากกระเบื้องและกันสาด 6. การก่อสร้างอาคาร บ้านพักอาศัย และปลูกต้นไม้ ต้องห่างจากสายไฟฟ้าแรงสูงตามระยะที่กำหนด เพื่อป้องกันมิให้สัมผัสกับสายหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า 7. ให้ระมัดระวังเครื่องมือกลทุกชนิดที่ใช้ในงานก่อสร้าง อาคารขนาดใหญ่ งานปรับปรุง หรืองานก่อสร้างสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงเกินกว่าระยะที่กำหนด 8. ควรระมัดระวังผ้าคลุมกันฝุ่นระหว่างทำการก่อสร้าง มิให้ปลิวมาสัมผัสสายไฟฟ้า	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ไม่ถูกต้องหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน	

พฤษภาคม 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรภูมิประติษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพลิงไหม้ - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังและความประมาทของคณงานก่อสร้าง จะเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

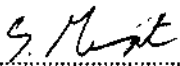
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน มีความกังวลมาก 50.8% ปานกลาง 22.0% รวมมีความห่วงกังวล 72.8% - ด้านฝุ่นละออง มีความกังวลมาก 44.1% ปานกลาง 23.7% รวมมีความห่วงกังวล 67.8% - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน มีความกังวลมาก 40.7% ปานกลาง 25.4% รวมมีความห่วงกังวล 66.1%	• <u>เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 4. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และเป็นแนวกำบังเสียง • <u>ฝุ่นละออง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553  R. Pong-
(นายสรุฒิ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ทำความสะอาดที่ระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ • การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างอาคาร 1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ • ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอาคาร 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	

บริษัท โอริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ORIGIN
OWN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. พุดคุย เชิญชวนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 23 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้คำนึงถึงการทรุดตัวของดิน และอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ 2. พื้นที่ก่อสร้างอาคาร มีลมพัดผ่านค่อนข้างแรงและมาก อาจพัดพาฝุ่นละออง หรือวัสดุก่อสร้างปลิวมาตามกระแสลม ควรใช้มาตรการป้องกันฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากการปลิวของวัสดุก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 3. การระบายน้ำ ต้องไม่ปิดกั้นทางระบายน้ำที่มีอยู่เดิม เกิดน้ำท่วมขัง อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนชุมชนโดยรอบ 4. โครงการควบคุมเวลาทำงานให้เป็นไปตามกำหนด ไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน และไม่ควรถูกก่อสร้างในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดราชการ 5. ผู้ควบคุมการก่อสร้างดูแลควบคุมให้การก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับน้อยที่สุด พร้อมทั้งป้องกันการเกิดผลกระทบในด้านต่างๆ โดยปฏิบัติตามมาตรการ	

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการฝ่ายด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่แนบมาอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัด และจัดทำแฟ้มประวัติคนงานทุกคน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ	

บริษัท โอริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่บนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดงเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศ ประมาณ 0.094 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.894 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากระยยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 2.49 กก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 2.89 กก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.011 ตัน อุณหภูมิจากเครื่องยนต์ส่งผ่านมายังไอเสียสู่อากาศภายนอก	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถร่วมบริการของเอกชน 10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนเป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับอบรม การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย	

บริษัท โอริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1:4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - การก่อสร้างและต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุดจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนทุกครั้ง และห้ามมีเสียงดังจากการก่อสร้างรบกวน - จัดให้มีช่างประจำอาคารชุด เพื่อดูแลซ่อมแซมปั๊มน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ให้ทำงานสมบูรณ์ ไม่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์และ/หรือจัดช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัย และลดเสียงดังจากแอร์คอมเพรสเซอร์ ส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เหมาะสม และรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

พฤษภาคม 2553

(นายสรุณี มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุริย์ วรรณประทุม)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 227.65 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B และ 1 ชุด สำหรับอาคาร C เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ภาพที่ 1) - อาคาร A,B เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาด 70 และ 80 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด/อาคารฝังไว้ใต้ดินด้านข้างของอาคาร ประกอบด้วย ถังแยกเก็บ-กากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนสามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน/อาคาร มี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 - อาคาร C ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ส่วนเกราะ-กรอง ส่วนบำบัดไร้อากาศ และส่วนเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 92 2. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองบำบัดน้ำเสีย โดยใช้เครื่องกำจัด Aerosol แบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด/ถัง 3. จัดให้มีถังสำหรับเก็บก๊าซมีเทน อันเกิดจากปฏิกิริยาภายในระบบบำบัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จะนำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำหรับโครงการนี้ บริษัท
ORIN
ORIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

47/97

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ ชูรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไปกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายก๊าซมีเทน ด้วยตะเกียงก๊าซ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน เพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 4. ให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. ตรวจสอบตะกอนกันดั้ง เมื่อพบว่าการสะสมของตะกอนมากกว่า 1/2 ของปริมาตรถัง ให้มีการระบายออก 6. กำหนดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดผิว media เพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่การจับละอองน้ำเสีย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 7. ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานของเจ้าของผลิตภัณฑ์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการทำงานสูงสุด 8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบน้ำเสียนรวมทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด/อาคาร ไว้ในโครงการ(ห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัด	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 11. กำหนดวันดูแลรักษาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังจากเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ 12. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างน้อย 3 วัน ก่อนวันปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางร่วงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 13. จัดให้มีการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

พุดฉิกายน 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดฉิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<u>การจัดการระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมดูแลคุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้า หรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือ เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. โดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีตะไคร่น้ำ 8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
2 ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 284.56 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.13 ของปริมาณน้ำเหลือใช้ที่การประปานครหลวง สาขาทากสินจำหน่าย	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณอาคาร A และ B ความจุ 150 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 75 ลบ.ม./อาคาร รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 450 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 288	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดี่ยวละ 1 ครั้ง

พุดศักราช 2553

(นายสุรภูมิ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดศักราช 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเณร เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.01 วัน 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้เจ้าของโครงการทำหน้าที่รับผิดชอบ ในการจัดจ้างช่างให้มาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าทุก ๆ 6 เดือน เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้ใช้น้ำ 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 7. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก แผลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไป	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

52/97

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในถังเก็บน้ำประปา 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และความขุ่นของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 9. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างมาวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 2,385.13 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางขุนเทียน ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	โครงการเป็นผู้ดำเนินการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดประหยัดพลังงาน) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และปลั๊กเสียบประหยัดไฟ หรือปลั๊กเสียบอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2553

(นายสรุฒิ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

53/97

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น 8. ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

54/97

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<u>นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดหาทีมงานเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยสำหรับทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 4. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน 5. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟ	

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน <u>ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ</u> 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และลดพลังงานไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานเป็นประจำทุกครั้ง 3. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง เมื่อไม่อยู่ภายในห้องพักอาศัย 4. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10) 5. ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6. หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น	

บริษัท ออริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

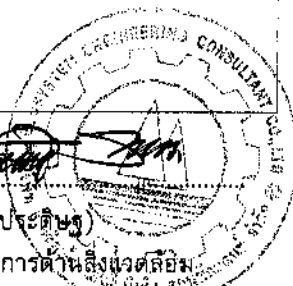
56/97

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอ 7. ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ 8. ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 4.72 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ของทั้งสองอาคาร อาคาร A มีพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร และอาคาร B มีพื้นที่ 5.40 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ขยะแห้งและขยะเปียก) พร้อมถุงดำรองรับขยะ และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง (ด้านหลังอาคาร C) ความจุรวม 17.32 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง มีความจุห้องละ 8.66 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรความจุ 17.32 ลบ.ม. สามารถทำให้กักเก็บได้นาน 3.67 วัน ภายในห้อง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้อง

พฤศจิกายน 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออรินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พักขยะ มีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C (ภาพที่ 2) 3. จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงรองรับสีแดง ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถึงทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน 6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair	รับดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท โอริเน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2553

(นายสรุฒิ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริเน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานให้รถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงระยะเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. ตีเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะให้ชัดเจน เพื่อกำหนดให้รถเก็บขนขยะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.095 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำเป็น 0.267 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝน ส่วนเกิน	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 300.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจากโครงการโดย	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา ยังคลิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	ธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 2 ต่อไป (ภาพที่ 3) 2. ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก 4. หากพบว่าที่ระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยอาคาร A และ B ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 70 และ 80 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด/อาคาร ส่วน	

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออรินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาคาร C ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถัง บำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม. มีงไวได้ดินบริเวณข้างตัวอาคาร 8. จัดให้มีถังสำเร็จรูป เพื่อเก็บก๊าซมีเทนไปกำจัด โดย อาคาร A และ B จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร และอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทน ก่อนนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผาด้วยเตาแก๊ส เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 9. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยใช้ เครื่องกำจัด Aerosol ระบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด/ถังบำบัดน้ำเสีย 10. ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัด 11. จัดให้มีการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	

พฤษภาคม 2553.....
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โอริเน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13. จัดให้มีถังเก็บน้ำบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อรับน้ำระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B เพื่อกักเก็บน้ำเสียบางส่วนเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบตั้งเวลา จำนวน 2 เครื่อง	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจาการรถยนต์ของผู้เช่าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 2 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก โครงการเมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ถนนพระรามที่ 2 (ฝั่งขาเข้า) มีค่า V/C Ratio = 0.396 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี"	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนพระรามที่ 2 (ฝั่งขาเข้า)	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

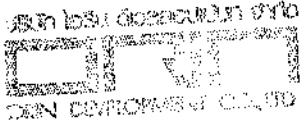
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเฑาะว์ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (ภาพที่ 4) 4. จัดทำช่องจอดรถให้ชัดเจน โดยมีความกว้างของแถบสีไม่น้อยกว่า 10 ซม. จะได้ไม่จอดรถล้ำออกมาบนแนวทางวิ่งภายในโครงการ 5. จัดให้มีคันส่ดบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 160 คัน 9. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	

พฤศจิกายน 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถตู้ร่วมบริการเอกชน รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร และการเกิดมลพิษ 11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้ชัดเจน 12. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้ได้ทุกจุด และเพียงพอทั่วถึงทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 1,474 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่รกร้าง วัชพืชขึ้นปกคลุม	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม :	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคาร ประมาณ 22.90 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสดับบังบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารที่อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ของสถานีดันทางธนบุรีใต้	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ	

พตจิกายน 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

64/97

พตจิกายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การไฟฟ้านครหลวง และอาคารของสถานีไฟฟ้าแรงสูงธนบุรีใต้ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยและที่รกร้าง	ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 1,474 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เช่าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข 1. <u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u>	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน	

พฤษภาคม 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,474 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนพระรามที่ 2 (ฝั่งขาเข้า) เพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนสัปดาห์ประสาธเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกหนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	<u>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ฝุ่นละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหา	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะดวกสบายเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจินัล เวิลด์อพเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัย ในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย	เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบายและไม่สิ้นเปลืองพลังงาน อีกทั้งอากาศที่เย็นเกินไปก็ทำให้ภูมิต้านทานของร่างกายลดลง เกิดการติดเชื้อได้ง่าย และถ้าเป็นเด็กเล็กก็อาจมีอาการปอดบวมได้ 4. ถอดล้างทำความสะอาดหัวก๊อกน้ำ และฝักบัวอาบน้ำ ในห้องพักอาศัย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 6. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 17.32 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก ขนาดเท่ากันที่ 8.66 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.67 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

พุดศักราช 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดศักราช 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน 9. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสภาน้ำสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 11. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 12. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
	ด้านอาชีวอนามัย - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4.3 การศึกษา 	- ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 1,474 คน อาจมีบุตรหลานบางส่วนเลือกศึกษา	-	

พฤษภาคม 2553..... *S. H. N. R. R.*

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553..... *[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจิ้นส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในสถานศึกษาภายในเขต และนอกเขตพื้นที่เนื่อง- จากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษา ในพื้นที่เขตบางขุนเทียนจะสามารถรองรับการบริการ ด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ		
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง กลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ อย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายใน โครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและ บริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	
4.6 การป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จากสถานบริการน้ำมัน	- เนื่องจากโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับสถานีบริการ น้ำมัน ปตท. ในด้านทิศตะวันออกของโครงการ โครงการจึงได้มีการประเมินผลกระทบ และทำ มาตรการป้องกัน ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการ * ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร	- <u>ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดี ทุกจุด และเพียงพอทั่วถึงทั้งโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่	

พฤษภาคม 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

69/97

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	* ด้านอุบัติเหตุจากสถานีบริการน้ำมัน * ด้านกลิ่น และไอระเหยของน้ำมัน	โครงการในช่วงโม่งเร่งด่วน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้าย หรือสัญญาณไฟกระพริบ เตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ <u>- ด้านการเกิดอุบัติเหตุจากปั้มน้ำมัน</u> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับปั้มน้ำมัน โดยต้องเป็นจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก กำหนดให้ติดตั้งไม่น้อยกว่า 5 ถัง หรือห่างกันทุกระยะ 15 เมตร/ถัง พร้อมทั้ง จัดให้มีการดูแลถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้เสมอ 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเขตบางขุนเทียน ให้เข้ามาอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิง ให้กับลูกบ้านภายในโครงการ เพื่อให้ลูกบ้านได้รู้จักวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง และทราบวิธีปฏิบัติ เมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี	

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

S. Pit R. Pitya-

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

70/97

พฤษภาคม 2553

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออรินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
		3. ใหันิติบุคคลและลูกบ้านโดยเฉพาะที่ติดกับบ้มน้ำมัน เผาสิ่งเกิดความผิดปกติที่เกิดจากการรั่วซึมของน้ำมัน จากบ้มน้ำมัน เช่น กลิ่น และคุณลักษณะทางกายภาพ ของน้ำทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 2 หากมีการรั่วซึมจะต้องแจ้งเจ้าของบ้มน้ำมันให้แกไข โดยทันที 4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุ ร้ายแรง และให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้ เป็นประจำทุกปีกับหน่วยงานที่มีประสิทธิภาพ 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับอาณาเขต บ้มน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนเบื้องต้น - ด้านกลิ่น และโอระเหยของน้ำมัน 1. จัดให้พื้นที่สีเขียวกับด้านที่ติดบ้มน้ำมัน เพื่อเป็นแนว กันชนระหว่างอาคารโครงการกับบ้มน้ำมัน โดยพื้นที่ สีเขียวดังกล่าว มีขนาดพื้นที่ประมาณ 335.0 ตร.ม. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ และไม้พุ่มที่มีใบหนา ทึบตลอดปี ได้แก่ ต้นแคนา ต้นไทรอินโด เพื่อเป็น แนวดูดซับกลิ่นโอระเหยน้ำมัน	

พฤศจิกายน 2553

(นายสรุฒิ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริณ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุริย วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่บนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบจากการใช้พื้นที่บริเวณแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟผ.	- เนื่องจากโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ในด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทางโครงการจึงได้มีการประเมินผลกระทบ และหา มาตรการป้องกัน ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนิน กิจกรรมของสถานีบริการน้ำมัน ปตท. แบ่งออกเป็น * ด้านอุบัติเหตุจากแนวเสาส่งไฟฟ้าแรงสูง	1. ห้ามปลูกต้นไม้ทุกชนิดในระยะแนวศูนย์กลางของเสาส่ง ไฟฟ้าแรงสูงด้านละ 4 เมตร (รวม 2 ด้าน กว้าง 8 เมตร) และในพื้นที่ที่ตั้งเสา รวมทั้งพื้นรอบโคนเสาในระยะ 4 เมตร จากแนวขา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตกแต่งต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณแนวเขตเดินสายไฟ ให้มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร 3. ควรติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนภัย แสดงเขตอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูงเสมอ 4. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ผู้ที่จะใช้เครื่องมือเข้าระงับเหตุ ควรมีความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิง สำหรับ เพลิงไหม้ที่เกิดจากกระแสไฟฟ้า ตลอดจนระยะห่างที่มี ความปลอดภัยต่อการเข้าดับเพลิง 5. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้เล่นว่อนในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง กับแนวเสาส่งไฟฟ้าแรงสูงที่อยู่ในโครงการ	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการ จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่าง ครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิง เขตบางขุนเทียน และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถ เข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้	- ตรวจสอบการทำงานของ ของระบบเตือนภัยและ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ งานได้ดี ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจินัล เวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด

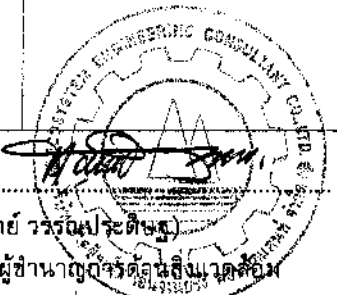
พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจิ้นส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้ อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	- แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A โถงทางเข้าอาคาร B และทางขึ้น-ลงของอาคาร C - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าชั้น 1 อาคาร A ห้องเครื่องไฟฟ้า และบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับอาคาร B ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท คือ แจ้งเหตุแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคาร A โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยอาคาร B ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ <u>อาคาร A</u> ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้า โถงทางเดิน ห้องออกกักตัว ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะ โถงลิฟท์ และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง <u>อาคาร B</u> ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้า โถงทางเดิน	

พฤษภาคม 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณประดับ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจิ้นส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักรับแขก โถงลิฟท์ และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง <u>อาคาร C</u> ติดตั้งไว้บริเวณโถงชั้นล่าง และห้องนอน - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน นิติบุคคล และห้องรับแขกภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ทั้งภายในอาคาร A และ B - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อยื่น ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้นบนสุดของ อาคาร A และ B ติดตั้งจำนวน 2 ท่อ/อาคาร - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด Ø 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 45 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคาร ติดตั้งจำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 81.0 ลบ.ม.	

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุรวุฒิ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 5 บันได แบ่งเป็นอาคาร A 2 บันได (รวมบันไดหลัก) และอาคาร B 3 บันได (รวมบันไดหลัก) ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 30.46 นาที และ 27.57 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 สำหรับอาคาร C เป็นอาคารชุดแนวราบสูง 2 ชั้น จึงใช้บันไดหลักในการหนีไฟได้โดยสะดวก - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ภายในอาคาร 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่	

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจิ้นส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตบางขุนเทียน เป็นประจำทุกปี	

ORIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

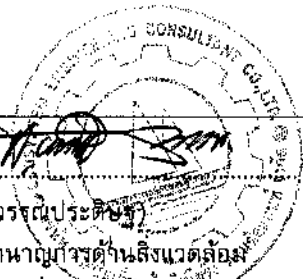
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านใดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่จอดรถทางด้านหน้าของโครงการ มีพื้นที่รวม 500 ตร.ม.คิดเป็น 1 คนต่อ พื้นที่จุดรวมพล 0.34 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 5)	
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ซึ่งอยู่ตลอดแนวถนนพระรามที่ 2 ทั้งสองฝั่ง นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมด 2,482.01 ตร.ม. แยกเป็นปลูกไม้ยืนต้น 1,292.01 ตร.ม.(พื้นล่างปลูกหญ้า) และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ขนาด 1,190 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1.68 ตร.ม.โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา ทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 6)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริณ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจิ้นส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,482.01 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,474 คน ดังนั้น จะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.68 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอยู่อาศัย - ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือและทางด้านทิศใต้ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่สำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน และด้านหลังป้อมตำรวจชุมชน สน.ท่าข้าม และด้านทิศใต้เป็นถนนพระรามที่ 2 ขนาด 7 ช่องจราจร - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ในช่วงเช้าถูกบดบังแสง 3 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง ได้แก่ ถนนทางวิ่งภายในสำนักงานการไฟฟ้าเขตบางขุนเทียน และที่จอดรถ และในช่วงเย็นถูกบดบังแสง 3 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ขาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับกลิ่นและกรองฝุ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	

พุดศักราช 2553.....

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดศักราช 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณภูมิ ประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจิ้นส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ประมาณ 10 คูหา และพื้นที่บางส่วนของสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ซึ่งคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ		
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - เสี่ยงรบกวนจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในโครงการ รวมมีความห่วงกังวล 71.2 % - การจราจร รวมมีความห่วงกังวล 62.7%	• <u>เสี่ยงรบกวนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย</u> 1. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยให้เป็นไปตามกฎอย่างเคร่งครัด • <u>การจราจรและที่จอดรถยนต์</u> 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณเส้นทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 162 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

พฤศจิกายน 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง • <u>การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	

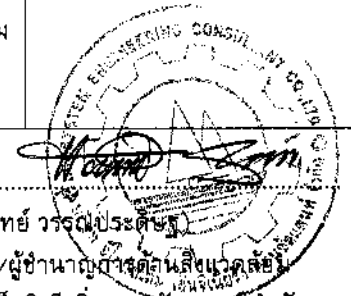
บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2" ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเสนนอก เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์เชิงลึกโดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 100 เมตร มีจำนวนผู้ให้สัมภาษณ์ 23 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการ		

พฤษภาคม 2553.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ จรุงพรชัย)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด "อริจินัล พระราม 2"

ของบริษัท โอริ น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องกัน 3 วัน - เสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องกัน 3 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก ผังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้อง เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก ผังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้อง เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริ น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2"

ของบริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และปอดักขยะ- ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หินทราย ในรางระบายน้ำ และปอดักขยะที่ เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และ ป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะ รวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะ ตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2553

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด "ออริจินส์ พระราม 2"

ของบริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั๊ว, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อบั๊บน้ำใส - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริจิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด "อริจินส์ พระราม 2"

ของบริษัท โอริิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

85/97

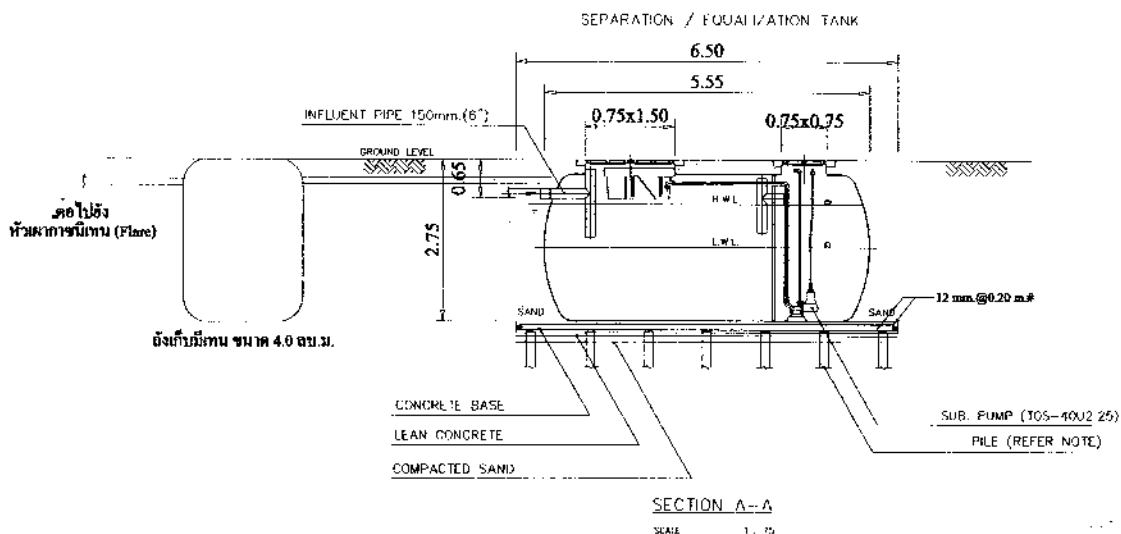
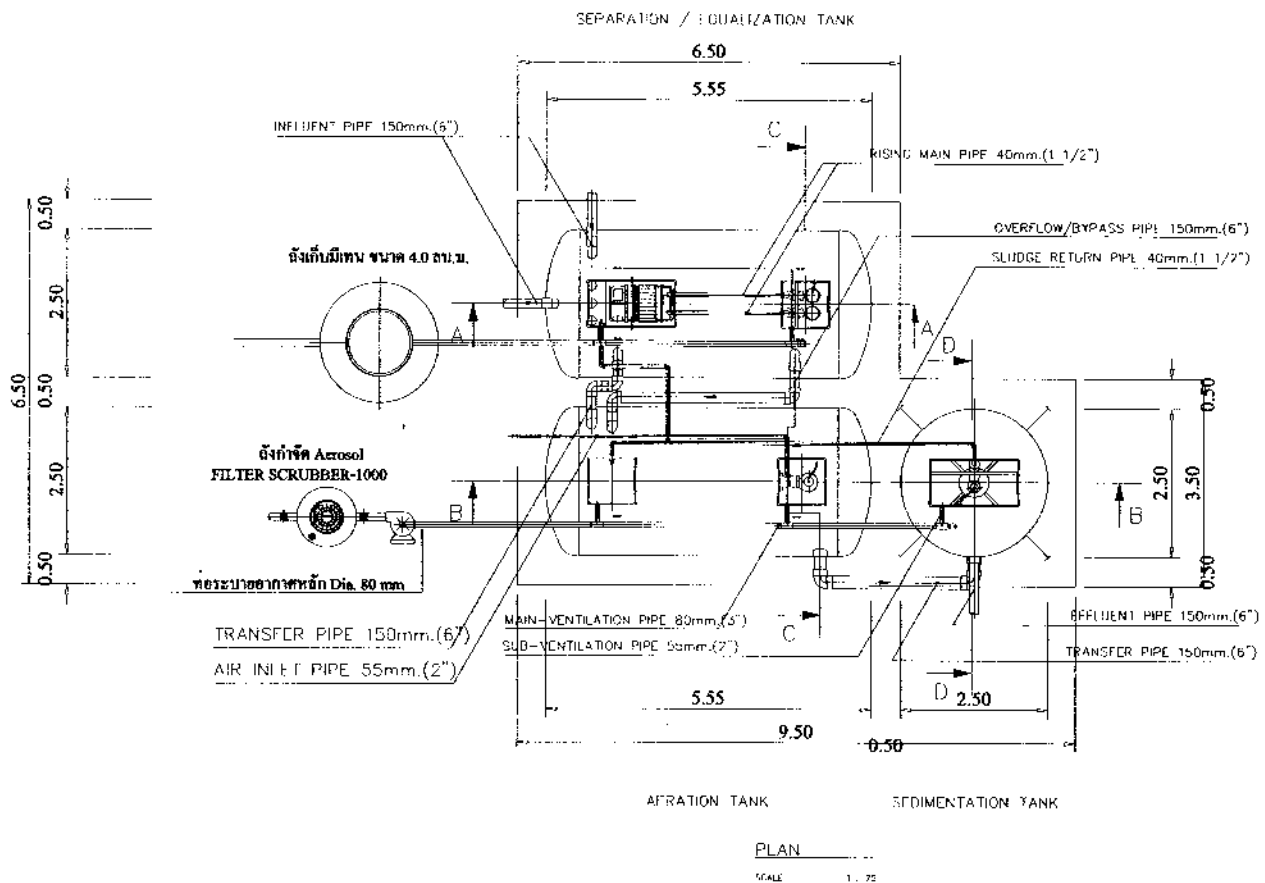


พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท โอริอัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIAN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤศจิกายน 2553

(นายสรวิทย์ นามะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริอัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

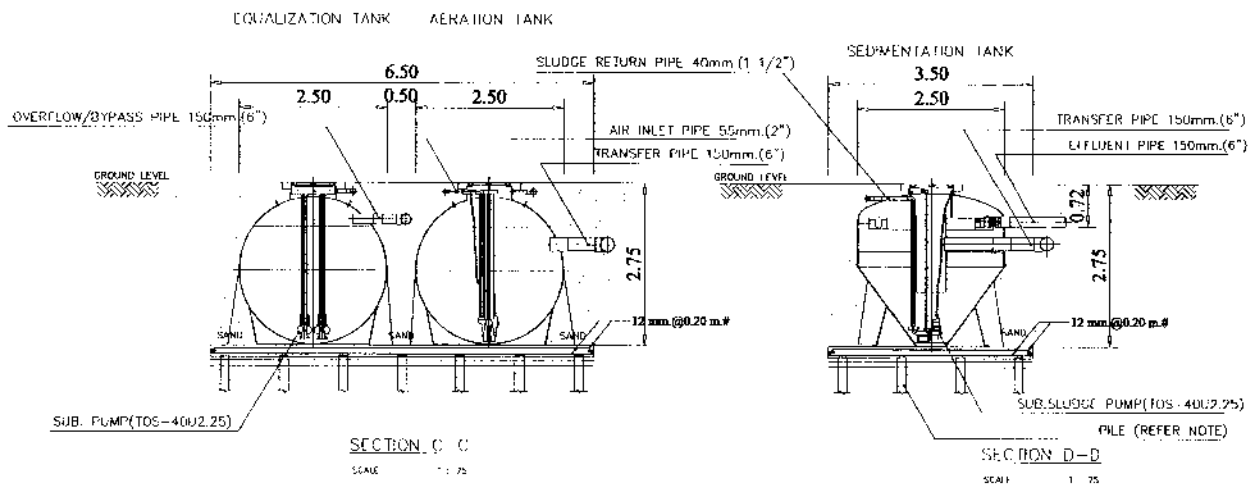
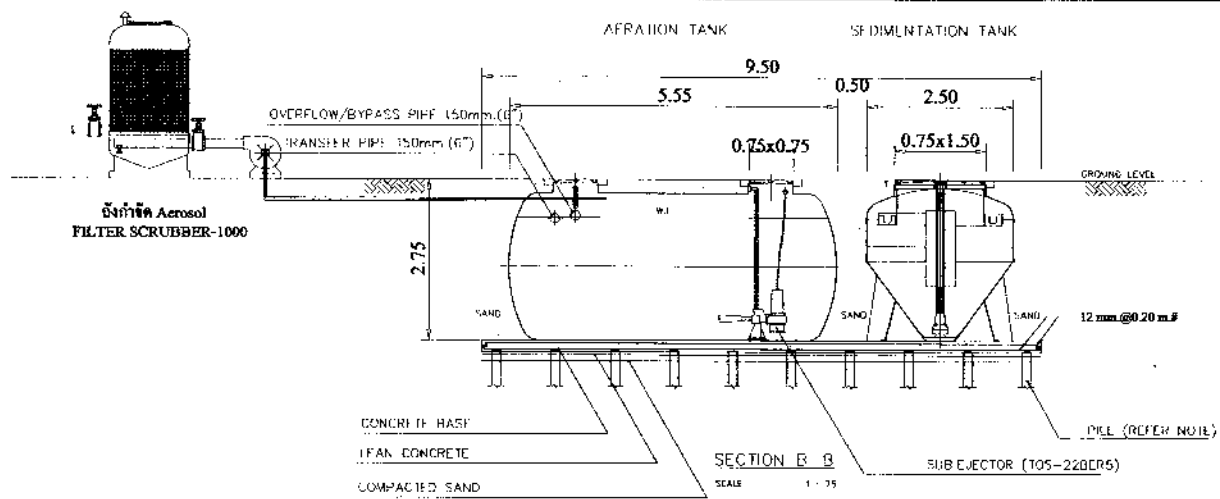


ภาพที่	ชื่อภาพ	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลบ.ม.
1	ที่มา	บริษัท โอริอัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ อาคารชุด "ออร์จินส์ พระราม 2"



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



SPECIFICATION (AME 350)			
NO	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M)	BODY MATERIAL
1.	TANK	---	FIBERGLASS, THICKNESS 8 MM.
1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	23.55	
1.2	AERATION TANK	22.68	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20	
1.4	TOTAL	53.43	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M / MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEPARATE / EQUALIZATION TANK)	0.25 KW., 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (2 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE EJECTOR	50 A, 2.75-2.80 D KG/D2 /HR. (AT 3000 MMAO.)	
	(AERATION TANK)	2.20 KW., 380 / 3 / 50 , 1500 RPM. (1 SET)	
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M / MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

บริษัท โอริค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIN DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2553 *[Signature]*
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โอริค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

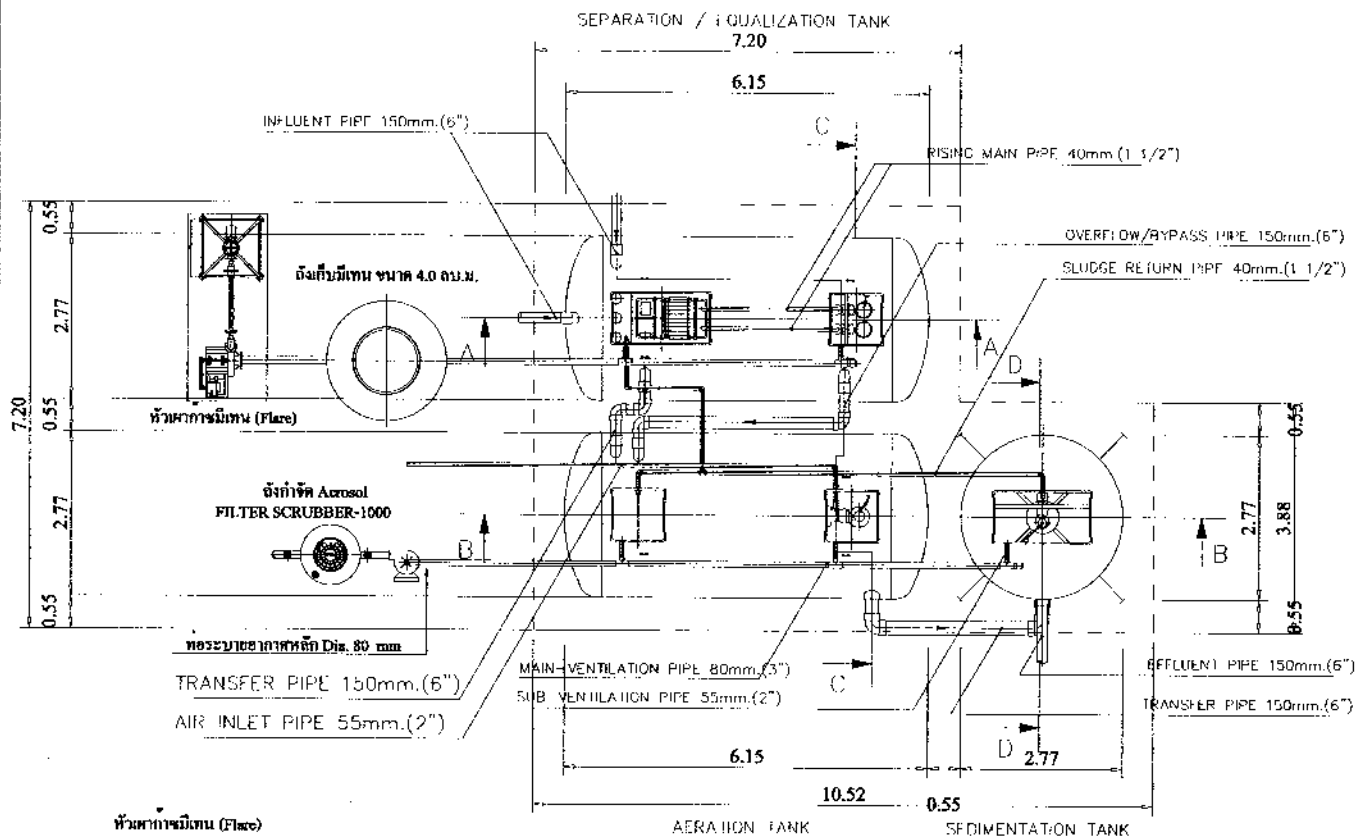
พฤษภาคม 2553 *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลบ.ม.
1 (1)	ที่มา	บริษัท โอริค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ อาคารชุด "ออร์จินส์ พระราม 2"



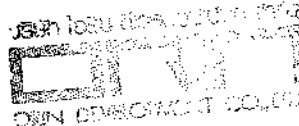
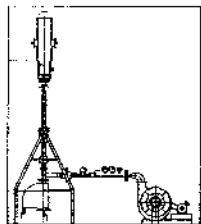
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



PLAN

SCALE 1 : 125

หัวผกผัน (Flare)



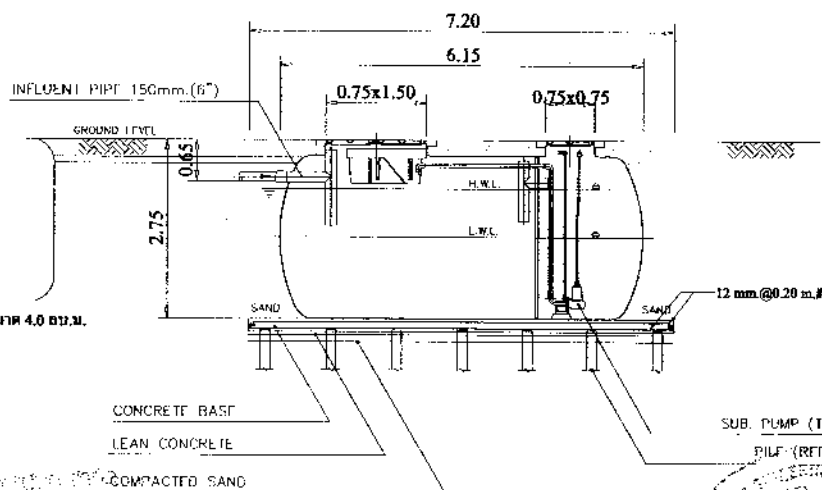
พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ บานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

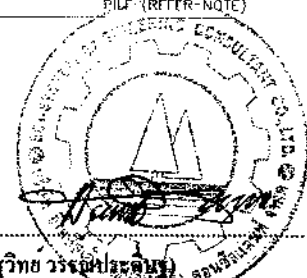
บริษัท โอริบ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SEPARATION / EQUALIZATION TANK



SECTION A-A

SCALE 1 : 125



พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

1 (2)

ชื่อภาพ

แปลนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม.

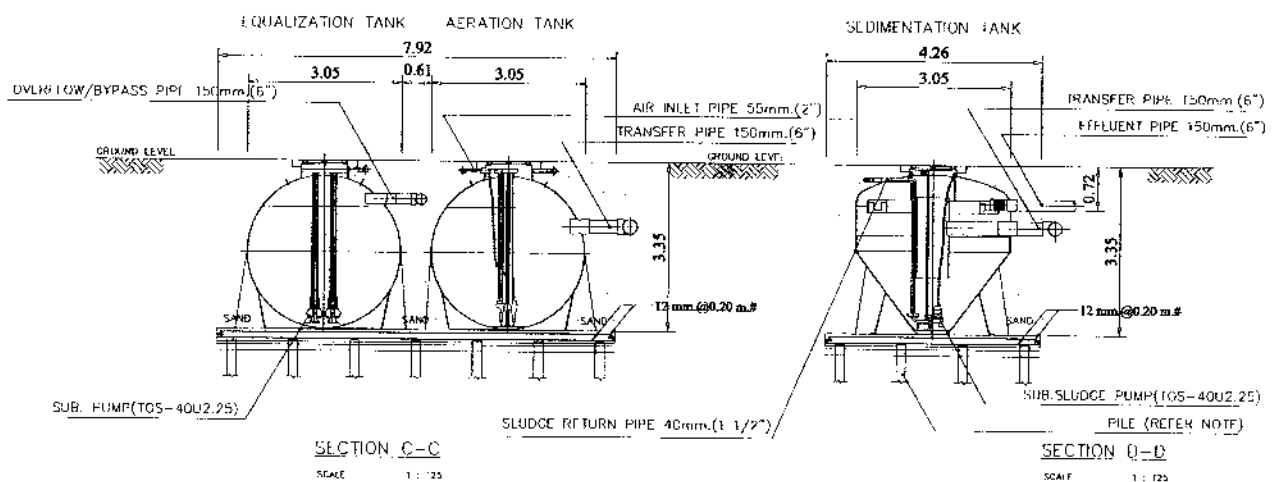
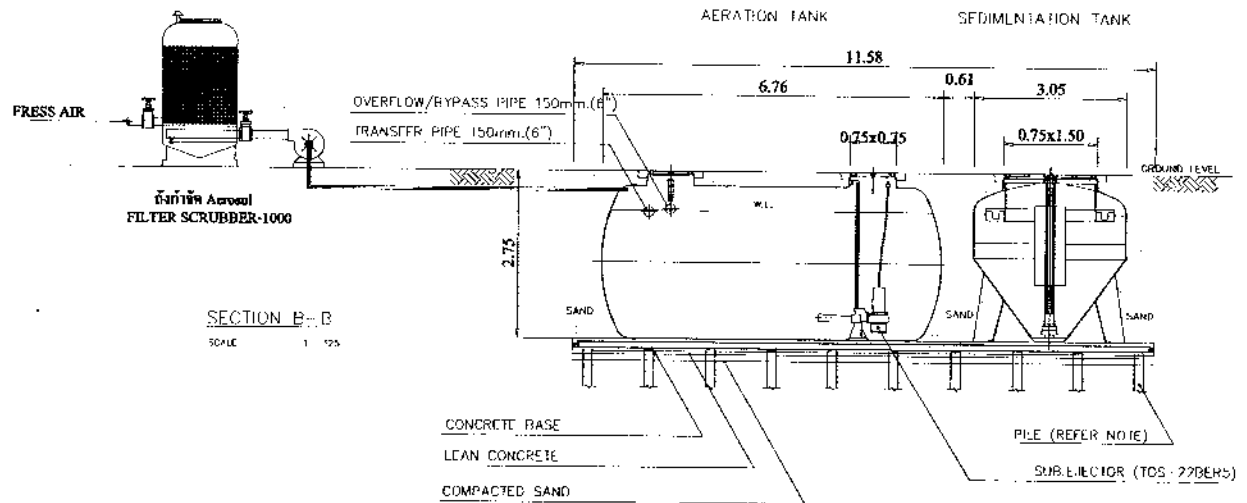
ที่มา

บริษัท โอริบ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ อาคารชุด "ออร์จินส์ พระราม 2"



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

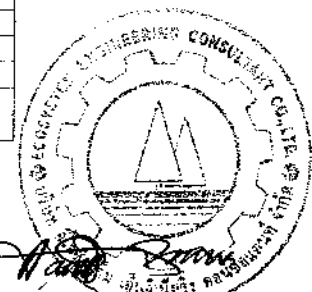


SPECIFICATION (AML-350)		
T.	TANK	CAPACITY OF WATER (CU.M.)
1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	23.55
1.2	AIR LIFT TANK	22.68
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20
1.4	TOTAL	53.43
2	EQUIPMENT	CONTINUED
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP (SEPARATE / EQUALIZATION TANK)	40 A, 0.14 CU.M / MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.) 0.25 KW., 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (2 SET)
2.2	SUBMERSIBLE PUMPER (AIR LIFT TANK)	50 A, 2.20-2.60 KG.02 / HR. (AT 1000 MMHG.) 2.20 KW., 380 / 3 / 50 , 1500 RPM. (1 SET)
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP (SEDIMENTATION TANK)	40 A, 0.14 CU.M / MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.) 0.25 KW., 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (1 SET)

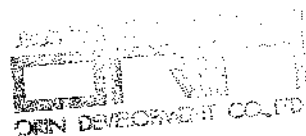
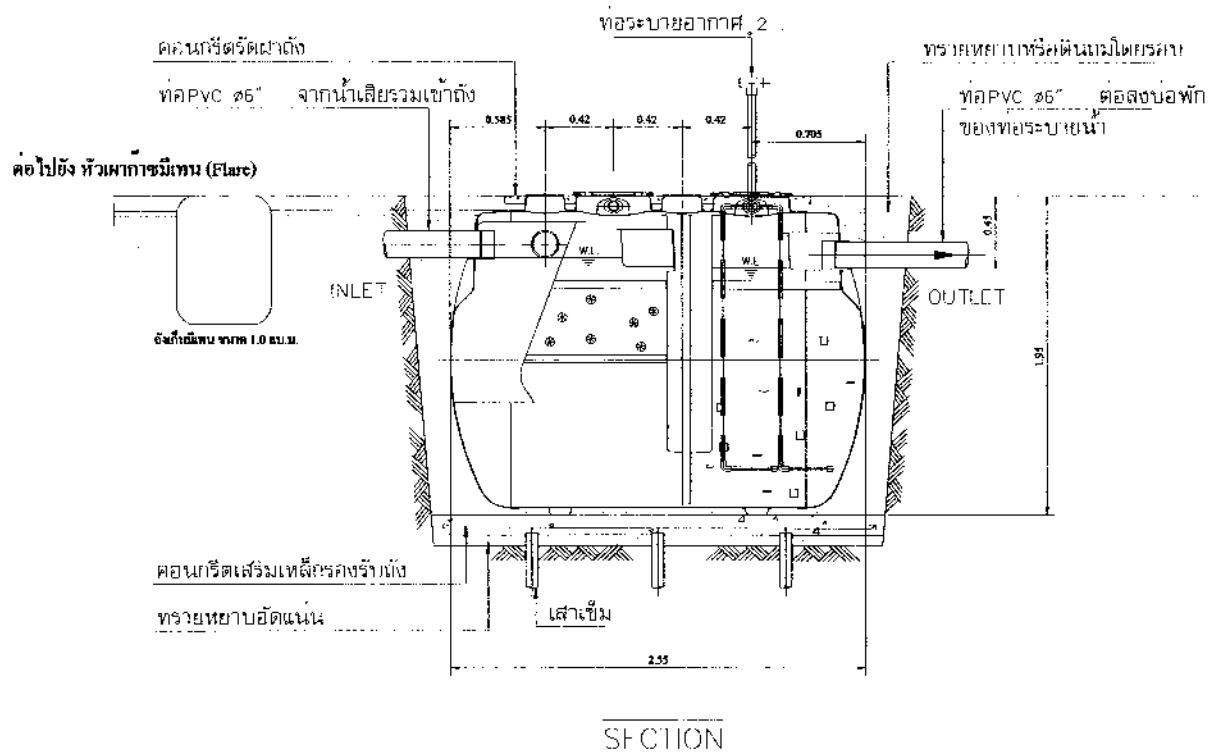
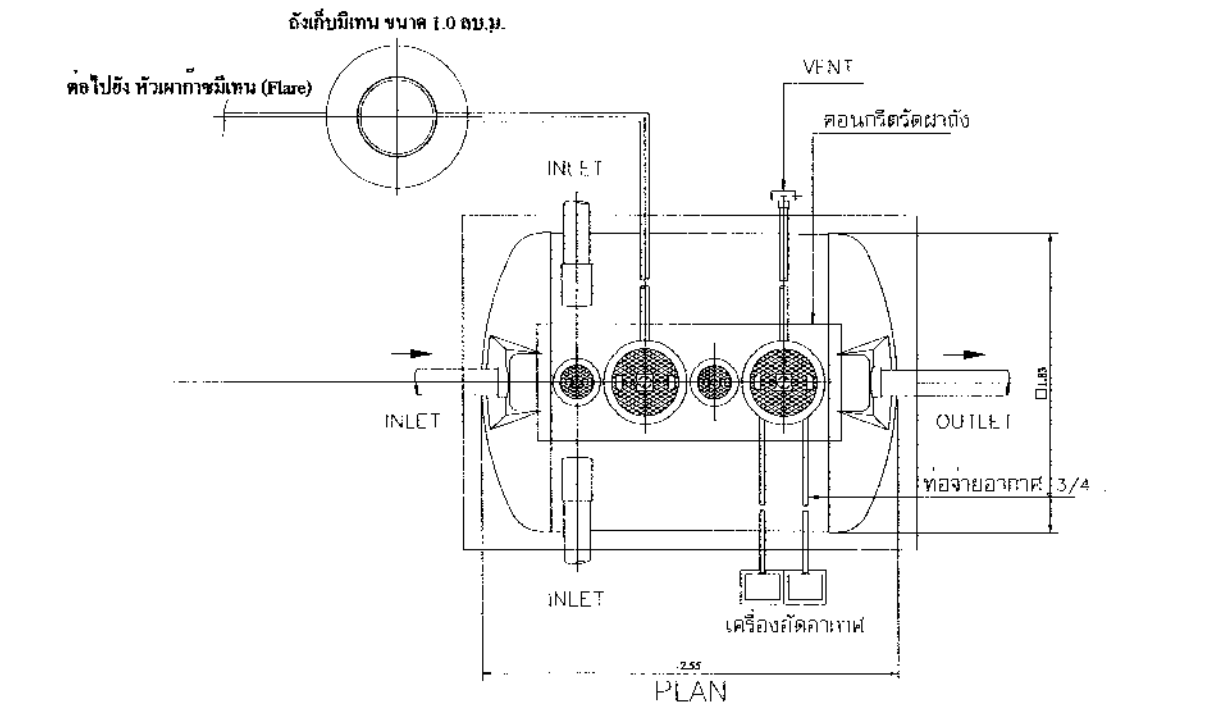
OWN DEVELOPMENT CO., LTD.

พทศกิกายน 2553 *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอริอัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พทศกิกายน 2553 *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอริอัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ภาพที่	1 (3)	ชื่อภาพ	รูปตัดระบอบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม.
		ที่มา	บริษัท โอริอัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ อาคารชุด "ออรินส์ พระราม 2"			บริษัท โอริอัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



พฤษภาคม 2553

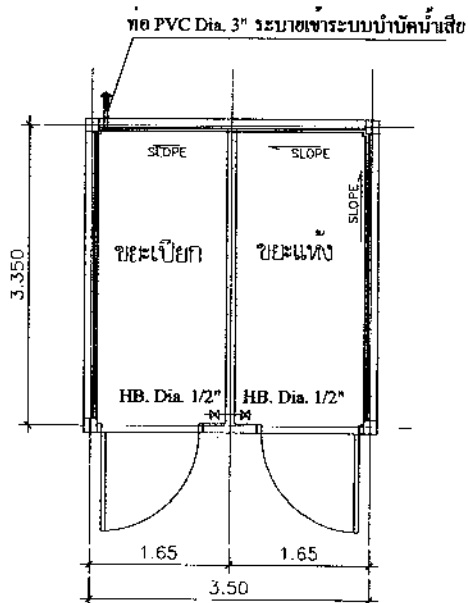
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โอริ น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



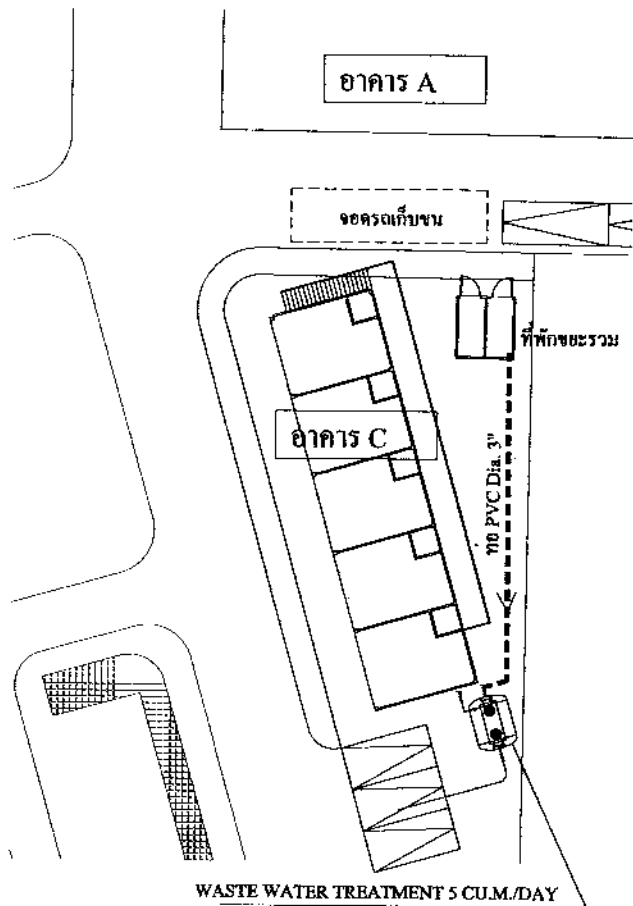
พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

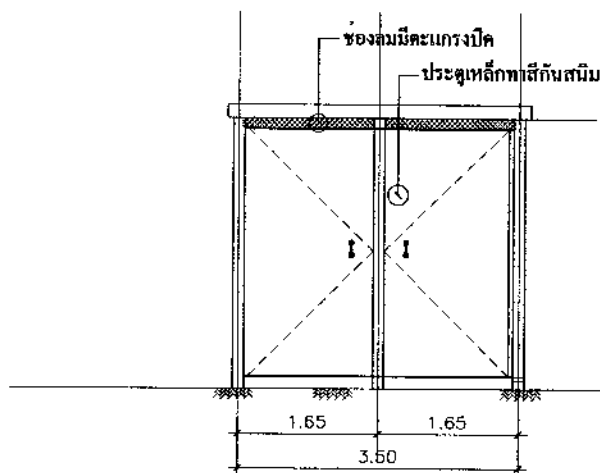
ภาพที่	ชื่อภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 5.0 ลบ.ม.
1 (4)	ที่มา	บริษัท โอริ น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ อาคารชุด "ออร์จินส์ พระราม 2"		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



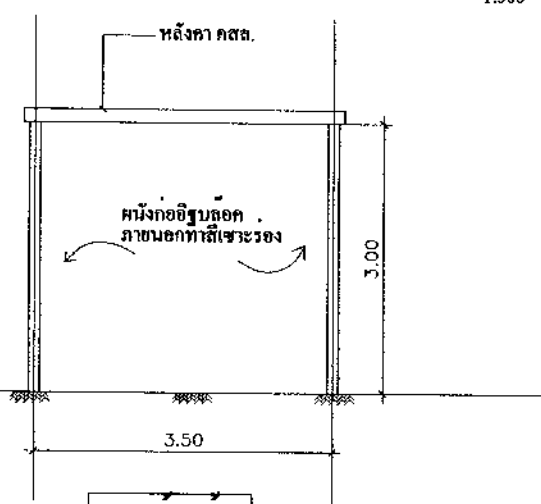
แปลน



แปลนที่ตั้งห้องพักขยะรวม
1:500



ภาพด้านหน้า



ภาพด้านข้าง

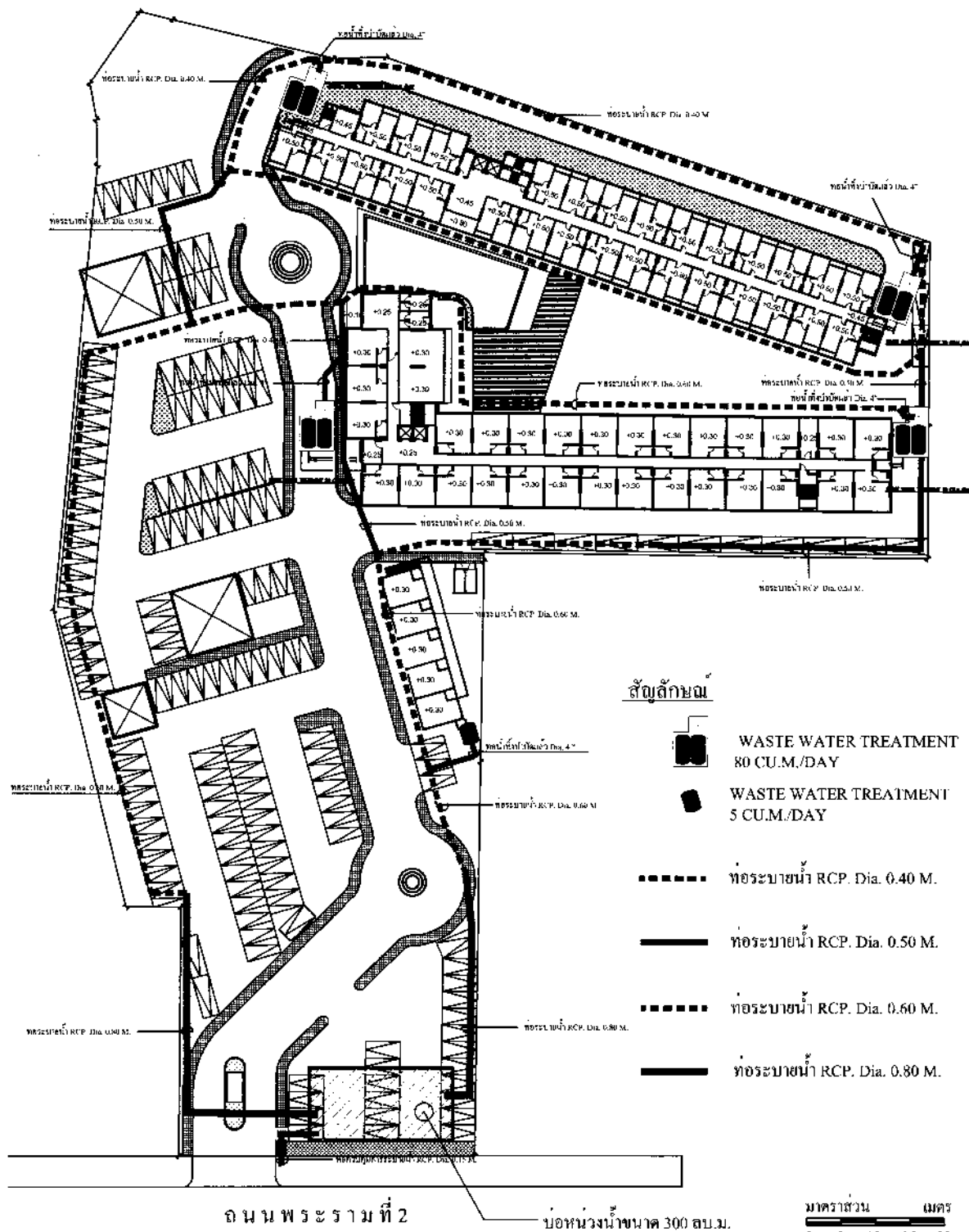
พฤษภาคม 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โอริอัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	แบบที่ที่พักขยะรวมของโครงการ
2	ที่มา	บริษัท โอริอัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ อาคารชุด "ออรินส์ พระราม 2"		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
E.S.E.C. CO., LTD.

พุดฉิกายน 2553

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริณ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดฉิกายน 2553

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม

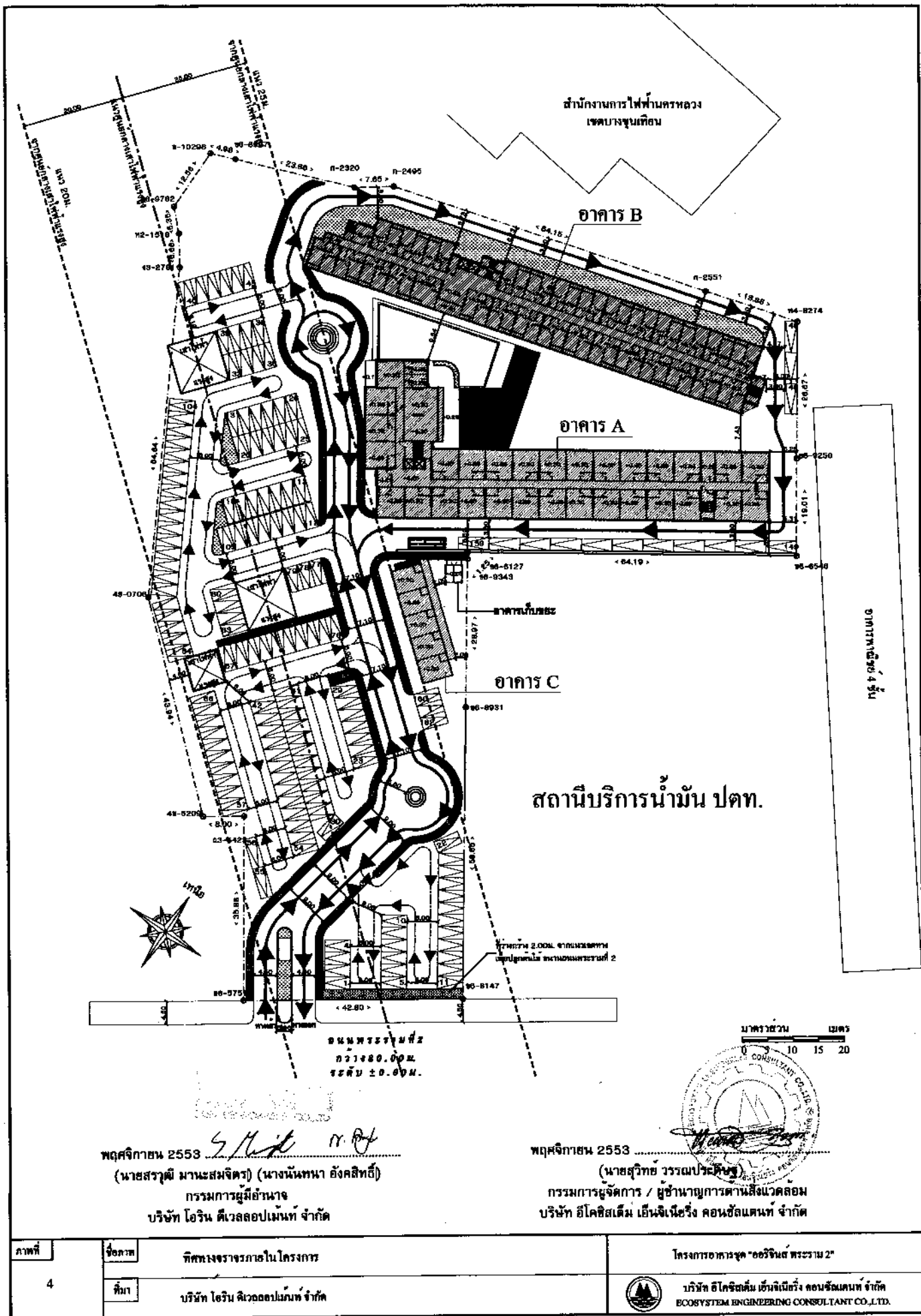
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

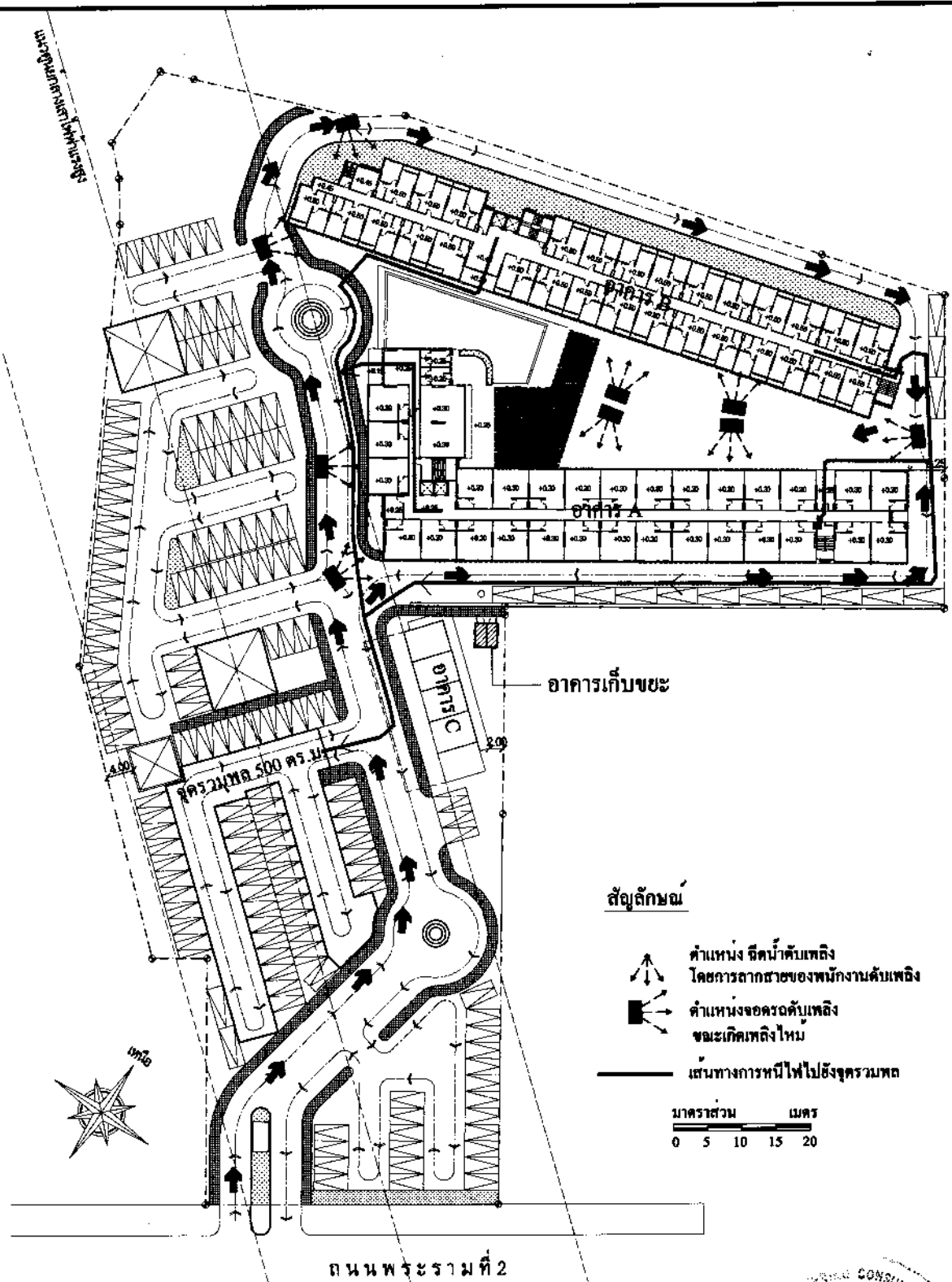
ภาพที่	ชื่อภาพ	ระบบสุขภาพของโครงการ
3	ที่มา	บริษัท โอริณ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ อาคารชุด "ออรินส์ พระราม 2"



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.





พุดฉีกาณ 2553

(นายสรวิศ มานะสมจิตร์) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอริณ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดฉีกาณ 2553

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

5

ชื่อภาพ

เส้นทางท่อน้ำไฟฟ้าไปยังจุดรวมพล และการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิง

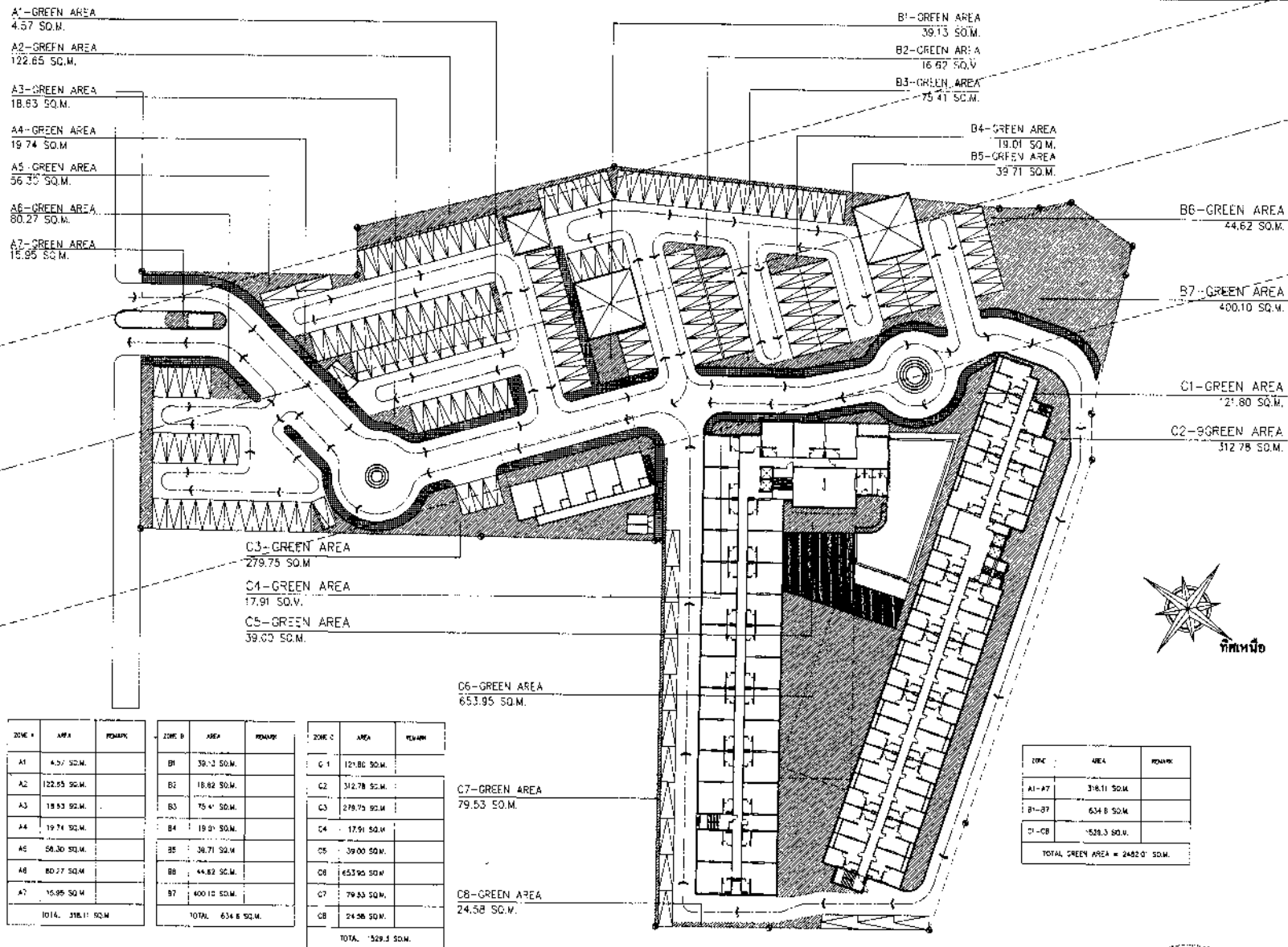
ที่มา

บริษัท โอริณ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ อาคารชุด "ออริน 2 พระราม 2"



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



Grand Space

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112 E-mail: info@ecosystem-engineering.com

Project

ชื่อโครงการ 2

Location

6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Owner

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สถาปนิก (ส่วน) 1

สถาปนิก (ส่วน) 2

สถาปนิก (ส่วน) 3

สถาปนิก (ส่วน) 4

สถาปนิก (ส่วน) 5

สถาปนิก (ส่วน) 6

สถาปนิก (ส่วน) 7

สถาปนิก (ส่วน) 8

สถาปนิก (ส่วน) 9

สถาปนิก (ส่วน) 10

สถาปนิก (ส่วน) 11

สถาปนิก (ส่วน) 12

สถาปนิก (ส่วน) 13

สถาปนิก (ส่วน) 14

สถาปนิก (ส่วน) 15

สถาปนิก (ส่วน) 16

สถาปนิก (ส่วน) 17

สถาปนิก (ส่วน) 18

สถาปนิก (ส่วน) 19

สถาปนิก (ส่วน) 20

สถาปนิก (ส่วน) 21

สถาปนิก (ส่วน) 22

สถาปนิก (ส่วน) 23

สถาปนิก (ส่วน) 24

สถาปนิก (ส่วน) 25

สถาปนิก (ส่วน) 26

สถาปนิก (ส่วน) 27

สถาปนิก (ส่วน) 28

สถาปนิก (ส่วน) 29

สถาปนิก (ส่วน) 30

สถาปนิก (ส่วน) 31

สถาปนิก (ส่วน) 32

สถาปนิก (ส่วน) 33

สถาปนิก (ส่วน) 34

สถาปนิก (ส่วน) 35

ภาพที่ 6 ขนาดพื้นที่สีเขียวแต่ละส่วนของโครงการ

พดศจิกายน 2553 4/11/13
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พดศจิกายน 2553 4/11/13
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

A4-1-GREEN AREA
147.83 SQ.M.

A1-1-GREEN AREA
8.36 SQ.M.

A2-1-GREEN AREA
15.65 SQ.M.

A1-1-GREEN AREA
58.01 SQ.M.

ถนนพระรามที่ 2
กว้าง 80.00 ม.
ระดับ 0.000 ม.

ZONE A	AREA	REMARK
A1-1	58.01 SQ.M.	
A2-1	15.65 SQ.M.	
A3-1	8.36 SQ.M.	
A4-1	147.83 SQ.M.	
TOTAL	230.15 SQ.M.	

ZONE B	AREA	REMARK
B1-1	14.88 SQ.M.	
B2-1	27.77 SQ.M.	
B3-1	15.24 SQ.M.	
B4-1	28.91 SQ.M.	
TOTAL	86.9 SQ.M.	

ZONE	AREA	REMARK
A1-1 B1 A4-1	230.15 SQ.M.	
B1-1 B4 A4-1	86.9 SQ.M.	
C1-1 B1 C3-1	974.96 SQ.M.	
TOTAL GREEN AREA	1292.01 SQ.M.	

C5-GREEN AREA
302.24 SQ.M.

C6-GREEN AREA
29.06 SQ.M.

C7-GREEN AREA
36.2 SQ.M.

C8-GREEN AREA
38.14 SQ.M.

ZONE C	AREA	REMARK
C1-1	354.34 SQ.M.	
C2-1	107.89 SQ.M.	
C3-1	28.44 SQ.M.	
C4-1	78.05 SQ.M.	
C5-1	302.24 SQ.M.	
C6-1	29.06 SQ.M.	
C7-1	36.2 SQ.M.	
C8-1	38.14 SQ.M.	
TOTAL	874.36 SQ.M.	

B1-1-GREEN AREA
14.88 SQ.M.

B2-1-GREEN AREA
27.77 SQ.M.

B3-1-GREEN AREA
15.24 SQ.M.

B4-1-GREEN AREA
28.91 SQ.M.

แนว 25 ม.
จากศูนย์กลางเสาไฟฟ้าแรงสูง

C1-1-GREEN AREA
354.34 SQ.M.

C2-1-GREEN AREA
107.89 SQ.M.

C3-1-GREEN AREA
28.44 SQ.M.

C4-1-GREEN AREA
78.05 SQ.M.



SYMBOL	PLANTING	QUANTITY
	ต้นมะม่วง พืชสูง 5.00 ม. สูง 7.00 ม.	17 ต้น
	ต้นทุเรียน พืชสูง 4.50 ม. สูง 7.00 ม.	12 ต้น
	ต้นโศก พืชสูง 1.00 ม. สูง 10.00 ม.	85 ต้น
	ต้นบวบ พืชสูง 4.50 ม. สูง 8.00 ม.	33 ต้น
	ต้นมะพร้าว พืชสูง 4.50 ม. สูง 7.00 ม.	6 ต้น
	ต้นมะพร้าว พืชสูง 4.50 ม. สูง 8.00 ม.	3 ต้น
	ต้นโศก พืชสูง 1.00 ม. สูง 3.00 ม.	166 ต้น
	ต้นไม้ พืชสูง 2.00 ม. สูง 6.00 ม.	1 ต้น

Grand Space

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์, 10/10/20
Tel: 08-0000-0000
Email: 08-0000-0000

Project

ชื่อพื้นที่: เขตพื้นที่ 2

Location

5 กิโลเมตร ทางทิศใต้
ถนนสุขุมวิท กม. 10/10

CUSTOMER

บริษัท ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

พฤศจิกายน 2553

(นายสุรพล มานะสมจิตร) (นางนันทนา อังคสิทธิ์)

กรรมการผู้ถือหุ้น

บริษัท โอโรน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553

(นายสุวิทย์ ธีรพัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโกลด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (1) การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่หกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเผยแพร่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่เกิดข้อโต้แย้ง
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ดด. 1

2. เนื้อหา

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำมากำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง บนดวงหรือภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่ปรากฏประกอบประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ ตามแบบ ดด. 3

- 4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือลดระดับการบริการหรือมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตกลงไปจาก รายละเอียดมาตรฐานที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยเสนอข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แผนการจัดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ พื้นดิน ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดหรือในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะสื่อให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ

5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. เอกสารแนบ

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารทั้งตัวจริง ๆ สำหรับนำเสนอข้อมูลเข้าระบบ
เพื่อปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร สำหรับ หนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ
มาตรการ แผนการหรือกำหนดข้อปฏิบัติหรือเงื่อนไขที่ใช้ในการดำเนินงาน เพื่อตรวจวิเคราะห์ข้อมูล
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักกฎหมายโดยชนและชน | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานผู้อนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| (เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ) | |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ในถนน ให้ส่ง ส.ม. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตใน
พื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่เกี่ยวกับ บริการชุมชนและสถานที่ที่คาดอาจเกิด

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ประจําเดือน

ของ โดยบริษัทฯ ผู้จัดทำ

รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอสงวนความลับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติงานกิจกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คณะกรรมการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่ห้าคือ อนุรักษ์ธรรมชาติและสภาพที่หักดากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ... พ.ศ.
6. โครงการได้รับสนองรณรงคผลการปฏิบัติงานครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ... เดือน ... พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- การเฝ้าระวังและเฝ้าติดตามการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่แนบไว้ในรายงานผลการระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ โดยเฉพาะแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.		
2.		
3.		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท... จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2537 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ * มาตรฐานเฉพาะประเภทของทางวิศวกรรมศาสตร์ เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินอุตสาหกรรม

** มาตรฐานเฉพาะประเภทของทางวิศวกรรมศาสตร์ เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารพาณิชย์และโรงงาน