



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

**โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรียล คอนโดมิเนียม**  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย

**บริษัท เลควิว เทอเรียล คอนโดมิเนียม จำกัด**

ตั้งอยู่เลขที่ 100/555 ถนนศรีสุชาติแกรนด์วิว ซอย 14 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

o เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

✓ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ  
ตั้งหนังสือมอบอำนาจแนบ

กันยายน 2553

จัดทำรายงานโดย



**บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด**

**Three Decade (Phuket) Company Limited**

10/44 หมู่บ้านมณีคราม ถนนขวาง

ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ (076) 264440-1 มือถือ 089-7266810 โทรสาร (076) 264628

อีเมลล์ : threedecadepuket@hotmail.com

Website : www.threedecadepuket.co.th

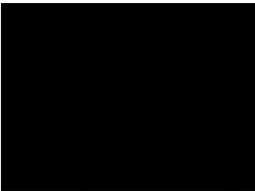


(นายณเรศวรธ จ้างองภาค)  
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บริเวณถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด ขนาดพื้นที่ 14-3-79.6 ไร่ หรือ 23,918.4 ตารางเมตร ดำเนินการบนเอกสารสิทธิจำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1983 เลขที่ดิน 3 (บางส่วน) เนื้อที่ดินที่ใช้ดำเนินโครงการเท่ากับ 13-1-75.73 ไร่ หรือ 21,502.95 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ 1982 เลขที่ดิน 4 (บางส่วน) เนื้อที่ดินที่ใช้ดำเนินโครงการเท่ากับ 1-2-3.87 ไร่ หรือ 2,415.45 ตารางเมตร โครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 328 ห้องชุด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

  
(นายณัฐวรพล รัชตประภา)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

## สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## และมาตรการติดตามตรวจสอบ

## โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม

## บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม

## 1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการจราจร ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างและในระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งได้แก่ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร และการป้องกันอัคคีภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้

## 2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านการจราจร คุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ตามลำดับ



(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)  
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิสัณฐานและสภาพภูมิประเทศ</b></p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการเป็นที่ราบมีลักษณะลาดเทจากทิศเหนือไปทางทิศใต้ ทำให้การก่อสร้างอาคารโครงการจึงมีเพียงการปรับถมดินให้เท่ากับระดับถนนการจ่ายของโครงการจัดสรรที่ดิน ฉลอง มีราเคิล เลควิว เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทางด้านทิศใต้ มีขุมเหมืองเก่า จำนวน 2 ขุม จากสภาพพื้นที่มีความลาดเอียงไปทางด้านทิศใต้ ทำให้ในช่วงที่ฝนตกการไหลของน้ำฝนจะไหลไปรวมกันที่ขุมน้ำดังกล่าว</p> <p>เพื่อเป็นการป้องกันในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะได้จัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว โดยการสร้างรั้วรอบโครงการ และการทำปอดักตะกอนดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและสภาพภูมิสัณฐาน และภาพรวมของพื้นที่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการไหลของดิน โดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำปอดักตะกอนดินรอบอาคารเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำและนำน้ำในปอดักตะกอนดินมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด</li> <li>3. ดูแลไม่ให้มีดินหรือตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะขุมเหมืองเก่าทางด้านทิศใต้ของโครงการทั้ง 2 แห่ง</li> <li>4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

(นายณัฐวรรณ อัจฉองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

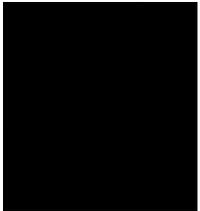
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน มาจากการปรับถมพื้นที่สำหรับเตรียมก่อสร้าง แต่จะใช้ดินที่ได้จากการทำฐานรากของอาคารมาใช้ในการปรับถม ทำให้ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินภายในโครงการไม่มากนัก ประกอบด้วยลักษณะของดินเดิมเป็นดินร่วนปนทรายและมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ไม่อุ้มน้ำ ทำให้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากโครงการเป็นพื้นที่ราบประกอบกับการเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการทำให้ระดับของพื้นที่สูงขึ้นเกินกว่าระดับพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นโครงการจัดสรรที่ดินคลอง มิราเคิล เลควิว ไม่มากนัก พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้วและแนวกำแพงรวมถึงระบบระบายน้ำไว้รองรับ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.โครงการต้องมีการทำการเจาะสำรวจดินของโครงการก่อนก่อสร้างและให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ทำการสำรวจจุดเจาะดินให้กับพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการออกแบบฐานรากอาคารและเป็นการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน รวมถึงป้องกันผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร</li> <li>2. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>3.ทำบ่อดักตะกอนดินรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างรวมถึงระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>4. ในการปรับถมดินของการในช่วงก่อสร้างที่มีขนาดที่เหมาะสมตามการออกแบบของวิศวกรของโครงการ เฝ้าระวังพื้นที่ที่เกิดขึ้นจากการปรับถมดินรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>5. ในการทำฐานรากของอาคารต้องทำการหยั่งลึกถึงกรวดทราย เพื่อให้เกิดความมั่นคงของอาคาร</li> </ol>	- - - -

(นายณัฐภรณ์ จำลองภาค)  
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ</p> <p>- <u>ฝุ่นละออง</u></p> <p>- <u>มลพิษทางอากาศ</u></p>	<p>ผลกระทบเกิดจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ฝุ่นช่วงก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 0.012 mg/cm<sup>3</sup> ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 mg/cm<sup>3</sup>) รวมทั้งมีการกำหนดมาตรการต่างๆ และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ซึ่งเมื่อหมดกิจกรรมนี้แล้วจะทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละอองลดลง</p> <p>มลพิษทางอากาศเกิดจากการที่โครงการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างและไอเสียจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกภายในพื้นที่ก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง แต่เนื่องจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้งรอบพื้นที่โครงการยังเป็นที่เปิดโล่ง บางส่วนที่ลมสามารถเจือจางมลพิษได้รวมกับการกำหนดมาตรการที่เข้มงวด เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวให้เกิดผลกระทบต่ำที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ให้จัดหาวาสดูดปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</li> <li>2.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60</li> <li>3.ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่แล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจร</li> <li>4.ทำการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้าและออกโครงการทุกวันครั้งเพื่อลดผลกระทบจากเศษดินโคลนของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ</li> <li>5.ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>6.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ใน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบรอยดินที่ตกหล่นตามถนนทางเข้าออกโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง</li> <li>-</li> <li>- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง</li> </ul>

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพดีตลอดเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่ 7. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากที่สูงสู่ด้านล่าง 8. พยายามเลือกใช้วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างทางอ้อม 9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จัดให้มีข้อห้ามในการติดเครื่องยนต์และเครื่องจักรทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน	- - - -
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบเกิดจากเสียงดังจากการก่อสร้างอาคารของโครงการโดยเมื่อคำนวณค่าความดังของเสียงที่เกิดจากการทำฐานรากที่มีผลต่อโครงการข้างเคียง คือ บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด พบว่า มีค่าความดังของเสียงไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของ ISO คือไม่เกิน 70 dBA แต่อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันด้านเสียงและความสั่นสะเทือนซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ และไม่ก่อความรำคาญให้กับชุมชนรอบข้าง	<p>ชุมชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังและความสั่นสะเทือนไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง</p> <p>4.ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>5.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>6.ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน และจัดให้มีอุปกรณ์ที่ช่วยในการลดแรงสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือ แผ่นยาง เป็นต้น</p> <p>7.ควบคุมคนงานไม่ให้ไปรบกวนชุมชนรอบข้างโดยเด็ดขาด รวมถึงการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่รอบข้างโครงการทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจนแก่คนงานก่อสร้างต่อไป</p> <p>8.ในการทำฐานรากอาคาร ส่วนของงานตอกเสาเข็มโดยใช้ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็มจัดให้มีการป้องกันเสียง ค้อนและ การฟุ้งกระจายของเศษดิน ขณะดำเนินการโดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>(นายณัฐวรรณ์ วัฒนชาติ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p>

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณที่ความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้ดอกเสาเข็มเพื่อลดเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม</p> <p>9. ก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือทำรั้วกันเสียงหรือวัสดุกันเสียงรอบจุดที่ทำฐานรากหรือจุดที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงก่อสร้าง ตลอดจนหาวัสดุอุปกรณ์กันกระแทกมาช่วยลดผลกระทบด้านเสียงให้ได้มากที่สุด</p> <p>10. หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารที่รับความเสียหาย รวมทั้งหาวิธีการป้องกัน</p> <p>11. กรณีที่มีผู้ป่วยหรือบาดเจ็บอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะมีการรับผิดชอบค่าเสียหายและค่ารักษาพยาบาลให้กับผู้ป่วยหรือบาดเจ็บตลอดระยะเวลาที่เข้ารับการรักษาพยาบาลจนหายเป็นปกติ หากมีการตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจริง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>(นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p>

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ใช้วิธีการขุดคูหรือตอกเสาเข็มพืด (sheet pile) ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการตอกเสาเข็ม เป็นการคั่นระหว่างอาคารที่กำลังจะสร้างกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง 13. ควรมีการตรวจวัดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับพื้นดิน เพื่อให้ผลการตรวจสอบความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคณงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดให้คณงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำของคณงานเพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศร่วมกับการใช้บ่อบ่มเพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนทำการนำน้ำทิ้งไปใช้พรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใดทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคณงานก่อสร้างและควบคุมให้คณงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคณงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. ควบคุมดูแลส้วมของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้าง 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกจากโครงการ 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่พื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบจากน้ำทิ้งของคณงานต่อชุมชน 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อบ่มแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เช่น นำไปรดพรม	- -  (นายณัฐวรรต อัครฉัตรกิจ) เจ้าพนักงานบริหาร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ให้เกิดการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ	
<b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>			
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อสิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการกำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเฉพาะชุมชนของบริษัท ฉลอง มีราเคิล เลควิว จำกัด พร้อมทั้งไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์โดยรอบโครงการแต่อย่างใดร่วมด้วย	1.ไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดหรือน้ำที่เหลือจากการก่อสร้าง รวมถึงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด แต่ให้นำมาใช้ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- -

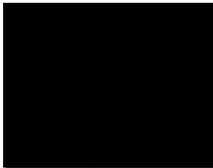
(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



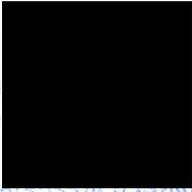
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการรื้อรื้อพื้นที่ก่อสร้างหรือล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการ รวมทั้งมีการจัดการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ควบคุมดูแลสวมของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง</li> <li>3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้ทำงานและมีประสิทธิภาพโดยตรวจความสามารถในการรองรับและตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากค่า BOD, pH, SS, Oil &amp; Grease และ Fecal Coli form จากบ่อป๋มทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดช่วงทำการก่อสร้าง</li> <li>4. ควบคุมให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรหมพื้นที่ก่อสร้าง, ล้างเครื่องมืออุปกรณ์วัสดุก่อสร้างหรือใช้ล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่า น้ำทิ้งมาใช้รดพรหมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามสัมผัส</li> <li>5. กำหนดให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 5 ถัง ซึ่งถังบำบัดดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บส่วนเกรอะอย่างน้อย 1.4 ลูกบาศก์เมตร/ชุด ทำให้มีระยะเวลากักเก็บอย่างน้อย 24 ชั่วโมง และ ส่วนกรองไร้อากาศปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 0.7 ลูกบาศก์เมตร/</li> </ol>	<p>-</p> <p>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างจากบ่อป๋มทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชุด เพื่อให้มีระยะเวลาเก็บกักอย่างน้อย 12 ชั่วโมง สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกออกประมาณ 130.21 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูภาพที่ 2.5.2-2 ประกอบ)</p> <p>6. กำหนดให้มีการจัดการน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างไปทำการบำบัดด้วยบ่อขนาด 5.50x 5 .50x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาเก็บกักประมาณ 3 วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกประมาณ 26.04 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนมีการต่อท่อไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป (ดูภาพที่ 2.5.2-1 ประกอบ)</p> <p>7. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่มีการสัมผัสน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันให้กับคนงาน เช่น หน้ากาก ถุงมือยาง รองเท้าบูต ฯลฯ</p> <p>8. กำหนดให้คนงานทำความสะอาดทันทีหลังจากมีการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากกิจกรรมที่นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์</p>	<p>-</p>  <p>(นายณัฐวัฒน์ จังลองภาค) เจ้าพนักงานปฏิบัติการ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ ซึ่งโครงการจะได้จัดทำวางระบาย</p>	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนทำการระบายน้ำที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและไหลออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะหรือมีการนำน้ำฝนในบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ประโยชน์ในช่วงก่อสร้าง โดยท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการยังสามารถรองรับการระบายน้ำออกจากโครงการได้ ดังนั้น จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบอาคารที่จะทำการก่อสร้างโครงการเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอยก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำ</li> <li>4. ให้มีการนำน้ำฝนที่อยู่ในบ่อดักตะกอนดินน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ</li> </ol>	-  -  -
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะมีการคัดแยกมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้แยกไว้เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ผู้รับเหมาจะมีการเก็บขนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมที่หรือกิจกรรมอื่นที่ได้จัดเตรียมไว้ต่อไป และมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างนั้น มีอัตราการเกิดขึ้นวันละ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการคัดแยกมูลฝอย โดยได้จัดที่รองรับมูลฝอยไว้ประมาณ 3.3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างพอเพียงก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</li> <li>2. จัดหารถบรรทุกเพื่อเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม</li> <li>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 10 ถังแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง ขนาดถังละ 200 ลิตร สามารถรองรับมูล</li> </ol>	-  

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ควบคุมดูแลให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด และส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย และนำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายต่อ 6. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน	- - -
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีระดับต่ำเนื่องจากการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและเพียงชั่วคราวเท่านั้น โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีกำลังการผลิตจ่ายรองรับชุมชนได้อย่างเพียงพอรวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองใช้ในช่วงก่อสร้างร่วมด้วย	1. ควบคุมให้พนักงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือไฟช็อต	 (นายณัฐวรรณ จ้าลองกิจ) วิศวกร วิศวกรปฏิบัติงานไปไม่เอาใส่

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	- -
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้างมาจากการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง โดยจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง คือ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก และถนนชอยนาใหญ่ พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการไม่มากนักและความสามารถในการรองรับของถนนเจ้าฟ้าตะวันตกอยู่ในระดับพอใช้ได้เหมือนเดิม ส่วนถนนชอยนาใหญ่ความสามารถในการรองรับของถนนอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิมนอกจากนี้โครงการได้จัดมาตรการต่าง ๆ ไว้รองรับในช่วงดำเนินการก่อสร้างทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลางที่ยอมรับได้	1. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณถนนชอยนาใหญ่ และด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น ควรทำการขนส่งในช่วงสภาพจราจรที่เบาบาง หรือในช่วงกลางวันเท่านั้น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย	- - - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณถนนซอยนาใหญ่ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือรถบรรทุกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 8. จัดให้มียามคอยดูแลระบบจราจรของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการจราจรและปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- - -
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศ การบดบังทิศทางลมจะเกิดขึ้นเนื่องจากความสูงของอาคาร แต่ทั้งนี้โครงการมีการเว้นระยะจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการ ทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น คิวบิก มลพิษ วัชโรรงรับในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากตัวอาคาร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับที่ยอมรับได้	- ดำเนินการควบคุมการป้องกันฝุ่นละอองตามมาตรการที่วางไว้ในเรื่องการปกคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง การรดพรหมพื้นที่ก่อสร้าง การปิดคลุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศต่อชุมชนข้างเคียง	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานในช่วง	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้นและพื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้เช่นเดิม	รอบข้าง	
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นของแรงงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจึงจะย้ายออกไป ทำให้มีผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรและบริการพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชนในระดับหนึ่งซึ่งต้องมีการควบคุมแรงงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวไม่ให้ก่อความเดือดร้อน สำหรับผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจนั้นจะทำให้มีการค้าขายในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่งผลทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมให้ก่อความเดือดร้อนและสร้างปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-  -
<b>4.2 การศึกษา</b>	โดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลาไม่นาน และหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลฉลองและจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-

(นายณัฐวรรตม์ จำลองภาค)  
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านความนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม แต่ทั้งนี้ต้องมีการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดร่วมด้วย ซึ่งจะทำให้ส่งผลกระทบต่อในด้านดังกล่าวในระดับต่ำ	- ให้หัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างทั้งคนไทยและชาวต่างด้าวไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ	-
4.4 การสาธารณสุข	พื้นที่ตำบลฉลองมีสถานอนามัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานอนามัยเฉลิมพระเกียรติฯ ให้บริการด้านสาธารณสุขให้กับชุมชนอย่างพอเพียง และพื้นที่โครงการอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองมากนัก พร้อมทั้งจัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้างและการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการสาธารณสุขจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการก่อเกิดโรคหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อมาสู่ชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ให้ผู้รับเหมาติดต่อประสานงานกับสถานอนามัยเฉลิมพระเกียรติฯ เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	-  (นายเกียรติกร กิจดำรงภาค) เจ้าพนักงานอนามัยอาวุโส -
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบในเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่มาจากความประมาท ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุในการทำงานมักเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง ทั้งที่มาจากการใช้	1. ควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง และให้โครงการ	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม ความไม่พร้อมของเครื่องมือ อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงาน จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในที่สูง การจัดการสาธารณูปโภคไม่ดีพอ การแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งล้วนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และความปลอดภัยของบุคคลได้รวมถึงการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สามารถปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3. จัดให้มีเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงและออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ เช่น หน้ากาก หมวกนิรภัย แวนตา ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>7. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

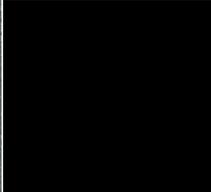


(นายณัฐวรรตม์ จำลองการศ)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะหรือพื้นที่บุคคลอื่น ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น 10. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 13. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 การก่อสร้างอาคาร ข้อ 4 14. ติดตั้งนั่งร้านด้านนอกอาคารให้มีความปลอดภัยตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ	- - -  (นายถาวรธรม จ้างองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานว่าด้วยนั่งร้านอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามข้อกำหนดความปลอดภัยในการก่อสร้างในการใช้นั่งร้านขณะทำงาน ดังที่เสนอไว้ในรายงานทุกประการ</p> <p>15. กำหนดแผนการประชาสัมพันธ์โดยทำการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจนและจัดทำเอกสารแจกที่มีทั้งรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบโครงการโดยจะต้องมีการเข้าไปพูดคุยและแจ้งให้ทราบรวมถึงรับฟังข้อร้องเรียนต่าง ๆ ตลอดจนข้อเสนอแนะที่มีผู้แจ้งมาเพื่อให้เกิดความเข้าใจกันระหว่างผู้ดำเนินโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้เอกสารที่จะทำการเผยแพร่ต้องมีไว้ประจำบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างหรือสำนักงานขายโครงการเพื่อมีไว้สำหรับผู้สนใจหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดดังกล่าว</p> <p>16. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p> (นายณัฐวรรณ จ้างองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> <p>- จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในเรื่องการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่มาจากความประมาท ขาดความระมัดระวังของพนักงาน และการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ไวไฟหรือถังเก็บเชื้อเพลิงที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ นอกเหนือจากการที่อยู่ใกล้กับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลฉลอง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดอบรมและให้ความรู้กับพนักงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับพนักงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุไวไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง</li> <li>4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายรวมทั้งสารระเหยที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง แยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>5. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</li> <li>6. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ</li> <li>7. จัดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณ</li> </ol>	<p>-ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>-</p> <p>-</p>  <p>(นายณัฐวรรณ จ้างระกัญญา) เจ้าหน้าที่งานป้าไม้อาวุโส</p> <p>-</p>

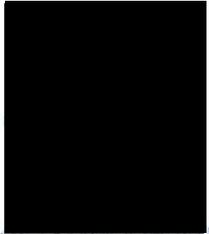
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลฉลองในการเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ในกรณีที่โครงการไม่สามารถควบคุมได้	
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ผลกระทบด้านทัศนียภาพมาจากการก่อสร้างอาคารที่มีความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ทำให้เกิดทัศนียภาพและภาพไม่น่ามอง และจากการดำเนินการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการต่างๆไว้รองรับในการลดผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2.ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการจากการเก็บกองวัสดุพื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3.ขณะก่อสร้างอาคารจัดทำวัสดุปิดคลุมตัวอาคารและรั้วสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตบริเวณที่กำลังก่อสร้างอาคารเพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองช่วงก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ	- - -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน

  
 (นายณัฐ วรรณชวลิต)   
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

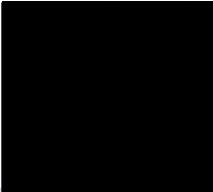
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิสัณฐานและสภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพพื้นที่และสภาพแวดล้อมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ มิได้ทำการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ให้แตกต่างจากระดับก่อสร้างของโครงการจัดสรรที่ดินฉลอง มีราเคิล เลควิว มากนัก พร้อมทั้งจัดระบบระบายน้ำไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อรองรับผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2.ทำการดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ ถ้ามีการตายลงให้หามาปลูกใหม่ทดแทน เพื่อรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการ 3.จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการตัดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะโครงการจัดสรรที่ดินฉลอง มีราเคิล เลควิว	- - -
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการชะล้างพังทลายของดิน แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารเพื่อเป็นที่พักอาศัย ระบบสาธารณูปโภคทำให้พื้นที่บางส่วนมีการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามและใช้ป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และพื้นที่บางส่วนเป็นอาคาร ถนน และที่จอดรถทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ  สำหรับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากธรณีพิบัติภัยที่เกิดขึ้นครั้งล่าสุด และ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายบริเวณรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี	 (นางสาว.....) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารที่มีความคงทนแข็งแรง ทำให้ลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวได้	อยู่เสมอ 4. ทำการก่อสร้างอาคารให้มีความคงทนแข็งแรง เพื่อรองรับผลกระทบจากการเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุณิยมวิทยา	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทางอากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้น จะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.275 mol/วัน ซึ่งโครงการมีการปลูกพืชที่สามารถลดมลพิษทางอากาศดังกล่าวได้พร้อมทั้งยังสามารถลดฝุ่นละอองได้ร่วมด้วย อีกทั้งพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินร่วมกับพื้นที่โดยรอบยังเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ทำให้มีที่โล่งที่ระบายอากาศได้ดีเกิดการเจือจางมลพิษได้ร่วมด้วย จึงทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ ส่วนด้านการบดบังทิศทางแสง การเกิดเงาบดบังอาคารและการบดบังทิศทางลมของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการแล้วพบว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากพื้นที่รอบข้างอาคารยังเป็นที่ว่างโล่งไม่มีอาคารที่ปลูกสร้างชิดกับแนวเขตโครงการและโครงการได้ออกแบบให้	1.จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3. เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถขณะจอดรถในสถานที่จอดรถอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีช่องแสงและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุด เพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี 5. หากมีเงาบดบังอาคารในโครงการหรือใกล้เคียงทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	- - - - -

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)  
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีช่องว่างระหว่างอาคารที่มีระยะห่างระหว่างอาคารที่มีการกระจายตัวทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ทำให้ตัวอาคารไม่หนาแน่น สามารถช่วยลดผลกระทบข้างต้นได้ร่วมด้วย		
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเสียงที่เกิดจากการจราจรของโครงการนี้จัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดต่อเนื่อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีหลังเต่าและป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้าออกและถนนภายในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียงได้ร่วมกับต้นไม้ที่ปลูกโดยรอบโครงการจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.ปลูกต้นไม้รอบโครงการและพื้นที่จอดรถรอบอาคาร เพื่อช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ 2.ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกและถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์	- - -
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำผิวดินเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการ โดยโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ถัง/อาคาร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดบางส่วนจะเก็บไว้ใช้ภายในโครงการ บางส่วนจะปล่อยออกสู่สาธารณะสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีกระบายลงชุมชนเมืองทั้ง 2 แห่ง ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลไม่ให้น้ำทิ้งจากโครงการไหลไปปนเปื้อนกับน้ำผิวดิน โดยเฉพาะชุมชนเมืองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจำนวน 2 แห่งและพื้นที่ข้างเคียง	 นาย... (ชื่อผู้ตรวจ) ... เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อสิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1.ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- -
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำรอบโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ขุมเหมืองหรือแหล่งน้ำใกล้เคียงโครงการแต่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะประกอบกับไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	1.ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดรวมถึงไม่มีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ขุมเหมืองหรือแหล่งน้ำใกล้เคียงโดยตรง 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- -
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนและภายในโครงการ โครงการจะใช้น้ำประจำของการประปาส่วนภูมิภาคและมีการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนในกรณีเกิดเหตุขาดแคลนโดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีความต้องการน้ำใช้ทั้งโครงการประมาณ 342.86 ลบ.ม./วัน อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากัน 32.13 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำใช้ ในชั่วโมงสูงสุดได้นาน 42 ชั่วโมง	1.หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ให้รีบดำเนินการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้หรือโครงการจัดรถไปรับน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตโดยตรง มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด	-  - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชนรอบข้างที่ใช้น้ำที่มีแหล่งน้ำใช้เดียวกับโครงการ นั่นคือ ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ต่อวันได้ 5,254.22 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการหรือคิดเป็นร้อยละ 6.5 ของปริมาณน้ำที่ผลิตจ่ายได้ในปัจจุบัน รวมทั้งมีโครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่อรองรับความต้องการน้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้ อีกทั้งโครงการมีการติดต่อขอน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนน้ำไว้รองรับนอกเหนือจากการให้โครงการจัดให้มีรถน้ำสำรองเพื่อไปขนน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตโดยตรงและชุมชนโดยรอบข้างบางส่วนมีแหล่งน้ำใช้ต่างจากพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลฉลองและน้ำจากชุมชนเมืองเอกชน ทำให้เกิดผลกระทบในระดับที่ไม่รุนแรงหรือยอมรับได้	<p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้</p> <p>5. มีการเตรียมถังเก็บน้ำสำรองของโครงการจำนวน 2 ถังตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะทำให้มีปริมาณน้ำสำรองเฉพาะน้ำใช้ เท่ากับ 300 ลูกบาศก์เมตร/ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.75 วัน</p> <p>6. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองย่อยประจำแต่ละอาคาร ซึ่งมีขนาด 8.98 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 5.23 ชั่วโมง</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน</p> <p>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 และปีต่อไป ทุกๆ 6 เดือน</p>
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ถัง/อาคาร มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของโครงการจนเหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสามารถลดค่าความสกปรกของโครงการ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำเอาน้ำทิ้งมาใช้ภายในโครงการบางส่วนสำหรับรดน้ำต้นไม้ และบางส่วนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำ	เจ้าพนักงานปฎิบัติงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลิตร พร้อมทั้งมีการนำเอาน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกจากโครงการซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีการจัดการสูบกากตะกอนตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ ตลอดจนมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. สาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil &amp; Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการ (หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบ่อยครั้งคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 ปี ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันในแต่ละห้องชุดและถังดักไขมันรวมในแต่ละอาคารนำไปกำจัดทุก 1 สัปดาห์ โดยการตักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>5. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านบำบัดจากส่วนเกรอะและบ่อยครั้งก่อนสำหรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและในบ่อยครั้งคุณภาพน้ำทิ้งรวม ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 ปี</p> <p>-</p> <p>(นายณัฐวรรณ ฉาสองภักดิ์) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น</p> <p>7. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้</p> <p>8. จัดทำท่อเพื่อนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการพร้อมทั้งมีการติดป้ายน้ำทิ้งใช้รดน้ำต้นไม้ห้ามสัมผัส เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>9. ทำการติดตั้งมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 8 อาคาร</p>	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือนและปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเพิ่มมากขึ้น ทำให้โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สำหรับชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน ก่อนระบายน้ำฝนในช่วงฝนตกและหลังฝนหยุดตกออก	<p>1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น เครื่องสูบน้ำให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>(ฝ่ายวิศวกรรม - ะลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> <p>-</p>

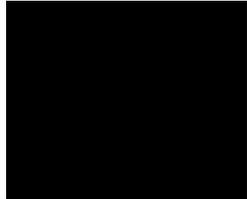
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจากการประเมินความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วมีความสามารถในการรองรับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น  4. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการถ้ามีการอุดตันให้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำหน้าโครงการหรือแจ้งให้องค์กรการบริหารส่วนตำบลลงมาทำการขุดลอก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีทั้งนี้อย่างน้อยควรทำการตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน  5. ให้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่จอดรถและล้างที่พักรถมูลฝอยรวมให้ได้มากที่สุด	- ตรวจสอบความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตรวจสอบความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำหน้าโครงการทุก ๆ 1 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 5.01 ลบ.ม. ได้จัดให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการแยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อในพื้นที่ตำบลฉลอง การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละประเภท การจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการทั้งหมดได้อย่างน้อย 1 วัน โดยมีแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนนำมาทิ้งยัง	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่าง ๆ โดยทำการตั้งวางจำนวน 2 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	(นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ซึ่งที่พักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บ 22.25 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 2.4.5-3) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.5 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D ด้วย</p> <p>สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการนั้นหน่วยงานของท้องถิ่นไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้จึงใช้บริการของเอกชนเพื่อเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต ทำให้เกิดผลกระทบทั้งภายในโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักจำนวนรวม 328 ห้องพัก มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 15 ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 20 ลิตรไว้ภายในห้องน้ำและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 20 ลิตรไว้ในห้องพัก ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 40 ลิตร</li> <li>- สำนักงานของแต่ละอาคาร มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 12 ลิตร/วัน/อาคาร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก บริเวณในห้องน้ำสำนักงาน และถังรองรับมูลฝอยแห้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน อย่างละจำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 20 ลิตร/ถัง รวมความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้ง 8 อาคาร 320 ลิตร</li> <li>- นอกจากนี้ ตามบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บริเวณบันได ทำการวางถังรองรับมูลฝอยแอสตนเลส ขนาด 10 ลิตรเพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป</li> </ul> <p>2.จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยในอาคารทุกชั้นของทุกอาคารบริเวณโถงลิฟต์ และบันได พร้อมทั้งรองรับมูลฝอยขนาดต่างๆ ตามปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละ</p>	 <p>(นายอนุสรณ์ งามองภาค) เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ละชั้น แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 100 ลิตร/ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละชั้นของโครงการเพื่อรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น ก่อนที่แม่บ้านจะขนมูลฝอยให้พักไว้ที่พักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร และไปพักไว้ยังที่รองรับมูลฝอยรวมของโครงการอีกครั้งก่อนที่หน่วยงานเอกชนจะเก็บขนไปกำจัด</p> <p>3. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมทั้งโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บ 22.5 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้บริเวณด้านทิศใต้เพื่อรองรับมูลฝอยจากภายในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 4.5 เท่า</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละชั้น ไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารแต่ละอาคาร ก่อนไปรวบรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะ</p>	<p>-</p> <p></p> <p>(นายณัฐวรรณ จาลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด</p> <p>7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยทุกจุดและบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกจุด ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเอกชน เพื่อให้ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในที่พักมูลฝอยรวมและระยะเวลาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเก็บขนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p style="text-align: center;">               (นายณัฐวัฒน์ จ้างองภาค)              เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อม         </p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ธรรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง 10. ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมขององค์การบริหารส่วนตำบลฉลองกำหนดอย่างเคร่งครัด 11. จัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ปกคลุมผืนดินของโครงการ โดยการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมรอบที่ปกคลุมผืนดิน รวมทั้งมีระแนงไม้บังตาเพื่อทำให้ไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากที่ปกคลุมผืนดิน 12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- - - -
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบ โครงการมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,944 KVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถสำรองการใช้ไฟฟ้าให้กับโครงการได้อีก 20 KVA ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องโครงการมีเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 เครื่อง โดยจ่ายไฟฟ้าได้ 600 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าในโครงการได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง พร้อมกันนี้โครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรองตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ตามแนวถนนตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ	- - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าตามที่กฎหมายกำหนดไว้เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในอาคารโครงการร่วมด้วย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักภายในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>5. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 ที่ได้กำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารควบคุม มีหน้าที่ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในเรื่องต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำอาคารควบคุมแต่ละแห่ง</li> <li>- ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้</li> <li>- ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการผลิต การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน</li> <li>- บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <div style="text-align: center;">  <p>(นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> </div>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 6.กำหนดให้มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชนและติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคารเพื่อจะได้ไม่ทำให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้นโดยต้องติดตั้งในด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานต่อวัน 7.กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของอาคาร มีการถอดล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและขัดทำความเย็นเป็นประจำเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้นและการปฏิบัติตามคู่มือการใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัดพลังงานได้ดีขึ้น 8. บริเวณระเบียงอาคารทำการติดม่านบังแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มมากขึ้นซึ่งส่งผลทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้นตามมา 9.ปลุกและดูแลต้นไม้กลางแจ้งให้สามารถบดบังแสงแดด	- - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ - -

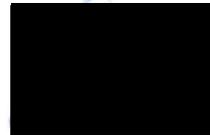
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมากโดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>10.กำหนดให้มีการปลูกไม้กระถางหรือไม้เลื้อยบริเวณริมระเบียงอาคาร ตามทางเดินอาคารเพื่อลดความร้อนของอาคารโครงการ</p> <p>11.กำหนดให้เลือกวัสดุที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดีเพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร</p> <p>12.กำหนดให้มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานหรือบริเวณผ้าเพดานห้องซึ่งจะทำให้เป็นตัวกันความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ตามมา</p> <p>13.ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่มีฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร</p> <p>14.สำหรับบริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังเป็นผนังกันเสียงที่บุด้วยวัสดุลดการเกิดเสียงดังสู่ภายนอกและระบบการป้องกันการสั่นสะเทือนไว้บริเวณใต้เครื่องเป็นแผ่นยางกันกระแทกเพื่อลด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>(ในรูปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องทุกๆ 2 ครั้ง/ปี เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถทำงานได้อย่างมี</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แรงสั่นสะเทือนและเสียงดังได้ ส่วนภายนอกจะมีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบเพื่อช่วยในการควบคุมมลพิษ ป้องกันเสียงและดูดซับความร้อนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ประสิทธิภาพในช่วงเวลาฉุกเฉิน
3.6 การคมนาคม	<p>ผลกระทบจากการจราจรของโครงการ จากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง คือ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก แล้วพบว่าโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นและความคล่องตัวรวมถึงความสามารถในการรองรับของถนนเจ้าฟ้าตะวันตกเปลี่ยนแปลงไปจากระดับพอใช้ได้เป็นในระดับเลว ซึ่งโครงการจะได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ร่วมด้วย เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำที่สุดหรือในระดับที่ยอมรับได้ ส่วนสภาพการจราจรด้านหน้าโครงการยังมีความคล่องตัวในระดับดีที่จะช่วยลดผลกระทบ ทำให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ส่วนเรื่องความเพียงพอของที่จอดรถโดยคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีจำนวนของที่จอดรถมากกว่าเกณฑ์ของประเภทอาคารที่คิดแบบอาคารชุด พบว่าโครงการต้องจัดที่จอดรถไว้อย่างน้อย 202 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ 246 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ส่วนโครงการจัดสรรที่ดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</li> <li>2.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระจกนูนบริเวณทางเลี้ยวที่เป็นมุมแคบบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร</li> <li>3.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถจุดต่างๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของ</li> </ol>	<p>-</p> <p>-</p>  <p>นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฉลอง มิราเคิล เลควิวนั้น บริเวณบ้านพักอาศัยแต่ละหลังจะจัดให้มีที่จอดรถทุกหลัง ทำให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อโครงการจัดสรรที่ดินไม่มากนัก	โครงการต่อโครงการจัดสรรที่ดิน ฉลอง มิราเคิล เลควิว 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 246 คันภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 7. จัดที่จอดรถภายในโครงการให้มีที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 8. จัดให้ทิศทางการเดินทางของถนนภายในโครงการเป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง 9. จัดให้มีป้ายเตือนให้มีการลดความเร็วรถลงเพื่อเป็นการชะลอรถที่เข้าออกโครงการไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับเร็วและป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ร่วมด้วย 10. จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง	- - - -  เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

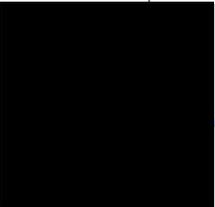
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.จัดให้มีการอบรมหรือแจกแผ่นพับในการขอความร่วมมือจากผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณถนนจอดรถระงับการจราจรโครงการจัดสรรที่ดิน ณ ลอจ มีราเคิล เลควิว ให้มีการใช้รถใช้ถนนอย่างถูกกฎจราจร เติมน้ำมันในเส้นทางที่ถูกต้องจอดหรือกลับรถในจุดที่โครงการจัดไว้อย่างเคร่งครัด โดยต้องไม่ทำให้เกิดความเดือดร้อนต่อส่วนรวม	
3.7 การระบายอากาศ	<p>ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบสำหรับการระบายอากาศภายในโครงการได้จัดให้มีทั้งระบบกลและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องน้ำของส่วนสำนักงาน ห้องเครื่องต่างๆ ส่วนที่จอดรถเป็นที่จอดรถนอกอาคารใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติทำให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศในระดับต่ำ</p> <p>ส่วนการระบายอากาศกับพื้นที่โดยรอบเมื่อพิจารณาทิศทางการพัดของลมที่เกิดขึ้นเป็นประจำถิ่นบริเวณโครงการแล้วพบว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่บดบังทิศทางการพัดของลมมากนัก ประกอบกับมีพื้นที่เปิดโล่ง พร้อมทั้งการออกแบบการวางตัวของอาคารทำให้ระบายอากาศได้ดี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบระบายอากาศแบบกลและระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกลและปรับสภาวะอากาศให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว</li> <li>3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจความสามารถในการทำงานรวมทั้งตรวจสอบปิดอัตโนมัติต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย</li> </ol>	<p>(นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิจากการเปิดเครื่องปรับอากาศพร้อมกันภายในโครงการ รวมถึงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการที่ติดตั้งไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการด้านหลังอาคาร E ใกล้กับตำแหน่งวางหม้อแปลงไฟฟ้า จะทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ซึ่งเพิ่มขึ้นไม่มากและมีการถ่ายเทความร้อนได้ดีจากการมีพื้นที่เปิดโล่งโดยรอบโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>โดยในการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โครงการได้จัดให้มีการเดินเครื่องเพื่อผลิตไฟฟ้าจ่ายภายในโครงการเป็นประจำตามระยะเวลาการตรวจสอบการทำงานของเครื่องทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในช่วงเวลาฉุกเฉิน โดยภายในห้องจะติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังเป็นผนังกันเสียงที่บุด้วยวัสดุลดการเกิดเสียงดังสู่ภายนอกและระบบการป้องกันการสั่นสะเทือนไว้บริเวณใต้เครื่องเป็นแผ่นยางกันกระแทกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและเสียงดังได้ สำหรับภายนอกจะมีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบเพื่อช่วยในการควบคุมมลพิษ ป้องกันเสียงและดูดซับความร้อนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองได้ อีกทั้งช่วยสร้างภูมิทัศน์ให้กับบริเวณโดยรอบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีความกลมกลืนกับการจัด</p>		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและไม่เกิดความขัดแย้งทางสายตาต่อผู้เข้าพักอาศัยในโครงการได้		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักและทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ทำการศึกษาล้วยังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับหนาแน่นน้อยเช่นเดิม</p> <p>ส่วนจากการประเมินกับกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต โครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่สีเหลือง ประเภทพักอาศัยความหนาแน่นน้อย ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวทุกประการโดยไม่ความขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้</p> <p>การประเมินกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการคือต้องมีความสูงอาคารไม่</p>	<p>- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการกำหนดไว้</p>	-



(นายสุเชาวรพรณ์ จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงสุดที่สุดเป็นไปตามที่กฎหมายข้างต้นกำหนดไว้ เช่นเดียวกับเรื่องพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวร่วมด้วยจึงเป็นไปตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้</p> <p>ส่วนด้านระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้น มีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้และปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่กำหนดไว้ดังรายละเอียดในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		 <p>(น.เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส)</p>
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b></p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นในเชิงบวกด้านเศรษฐกิจเนื่องจากการนำรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น กระจายรายได้ในชุมชนรวมถึงการสร้างงานให้คนในท้องถิ่น ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มี</p>	<p>1.โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่งและทำการฝึกอบรมทักษะให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ</p> <p>2.หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรีบทำ</p>	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชาวต่างชาติเข้ามามากมายทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ทำให้การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมรวมถึงโครงสร้างประชากรมากนักเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัย เช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ	ความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบตามสมควรเพื่อสร้างความผูกพันอันดีให้กับโครงการ โดยว่าจ้างพนักงานภายในโครงการที่เป็นคนท้องถิ่นเพื่อเป็นการเชื่อมความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ	-
4.2 การศึกษา	สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลฉลองและเขตจังหวัดภูเก็ตยังมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ตั้งแต่ระดับอนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษา สามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ และสำหรับพนักงานจะได้รับการอบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาคนในท้องถิ่น ส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นการเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งปีเท่านั้น	- จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานทั้งทักษะด้านภาษาอังกฤษและวิชาชีพต่างๆ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถและสามารถนำไปใช้ได้ในอนาคต	-  (นายถาวรธรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการทั้งที่เป็นคนไทยและชาวต่างชาติพร้อมทั้งมีศาสนสถานต่างๆของชุมชนไว้รองรับการ	- ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับชาวต่างชาติที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการให้เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้ได้มากที่สุด	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการอยู่หลายแห่งร่วมด้วย		
4.4 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อความพอเพียงของสถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการจะมีในระดับต่ำ และโครงการอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองมากนักเนื่องจากในตัวเมืองประกอบด้วยโรงพยาบาลของรัฐและเอกชนหลายแห่ง โดยโครงการจะมีการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดมลพิษที่จะเป็นตัวแปรทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนมากขึ้นตามสถิติการเจ็บป่วยของคนภายในชุมชนที่ตั้งโครงการ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียงและปลอดภัย พร้อมทั้งได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2.จัดเตรียมบุคลากร, อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุดหรือให้ทันเวลา	-  -
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงรวมถึงการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ พร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีตำรวจรถดับเพลิงมากนัก  ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณสุขภายในอย่างเป็นระบบและได้มาตรฐานความปลอดภัยตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความพร้อมรอบๆ ภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการในแต่ละอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. ทำการติดตั้งทีวีวงจรปิดตามจุดต่างๆ ของโครงการ	 (นายภูธรธรรม คำทองภาค) เจ้าหน้าที่งานเข้าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</b></p>	<p>ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งเป็นข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารขนาดใหญ่ พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารตามที่กฎหมายกระทรวงข้างต้นกำหนดไว้</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณที่ว่างรอบอาคารโครงการ จำนวน 3 จุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการโดยได้จัดให้มีเส้นทางเดินรถรอบอาคารต่างๆ กว้าง 6 เมตร ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกอีกทั้งโครงการยังเตรียมระบบน้ำ</p>	<p>ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา หากพบว่ามี ความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>5. ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงบันได</li> </ol>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-</p> <p>(นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้คาวาโซ</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดับเพลิงโดยใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง และเตรียมปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาทีโดยใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินในการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิงเคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้และใช้ในการอพยพออกจากอาคาร แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลาพร้อมด้วย ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการและโดยรอบโครงการได้</p>	<p>6. จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการและผู้เข้าพักในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันเวลาที่และอย่างปลอดภัย</p> <p>7. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบ</p> <p>8. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>9. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>10. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองในแต่ละอาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>11. ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบ</p>	<p>- ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจในและผลการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>(นายณัฐวรรณ จาลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> <p>-</p>

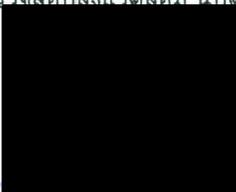
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการเปลี่ยนทันที 12.ไม่ทำสิ่งใดบริเวณถนนรอบอาคารโครงการให้มีความกว้างของถนนลดลงเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่อาคารโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการ	-
4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	กล่าวโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโดยรอบ แต่ทั้งนี้โครงการได้พยายามลดผลกระทบดังกล่าวด้วยการเลือกใช้สีของอาคารตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ต่างให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการในการดูแลอาคารให้มีสภาพสวยงามอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งจากการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ได้กล่าวข้างต้น และการดูแลซ่อมแซมอาคารโดยการทาสี เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแลซึ่งจะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่ผ่านมาในบริเวณดังกล่าวได้	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนรอบข้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส 3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็น	-  - ทำการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ให้ตามที่กำหนดไว้ในรายงานของโครงการ รวมถึงความเจริญงอกงามของต้นไม้ หากลดจำนวนหรือตายให้รีบดำเนินการปรับปรุงหรือเปลี่ยนทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล</p> <p>5. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามดูกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ และ ความร่มรื่นให้กับโครงการ</p>	<p>อาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-</p> <p>-</p>

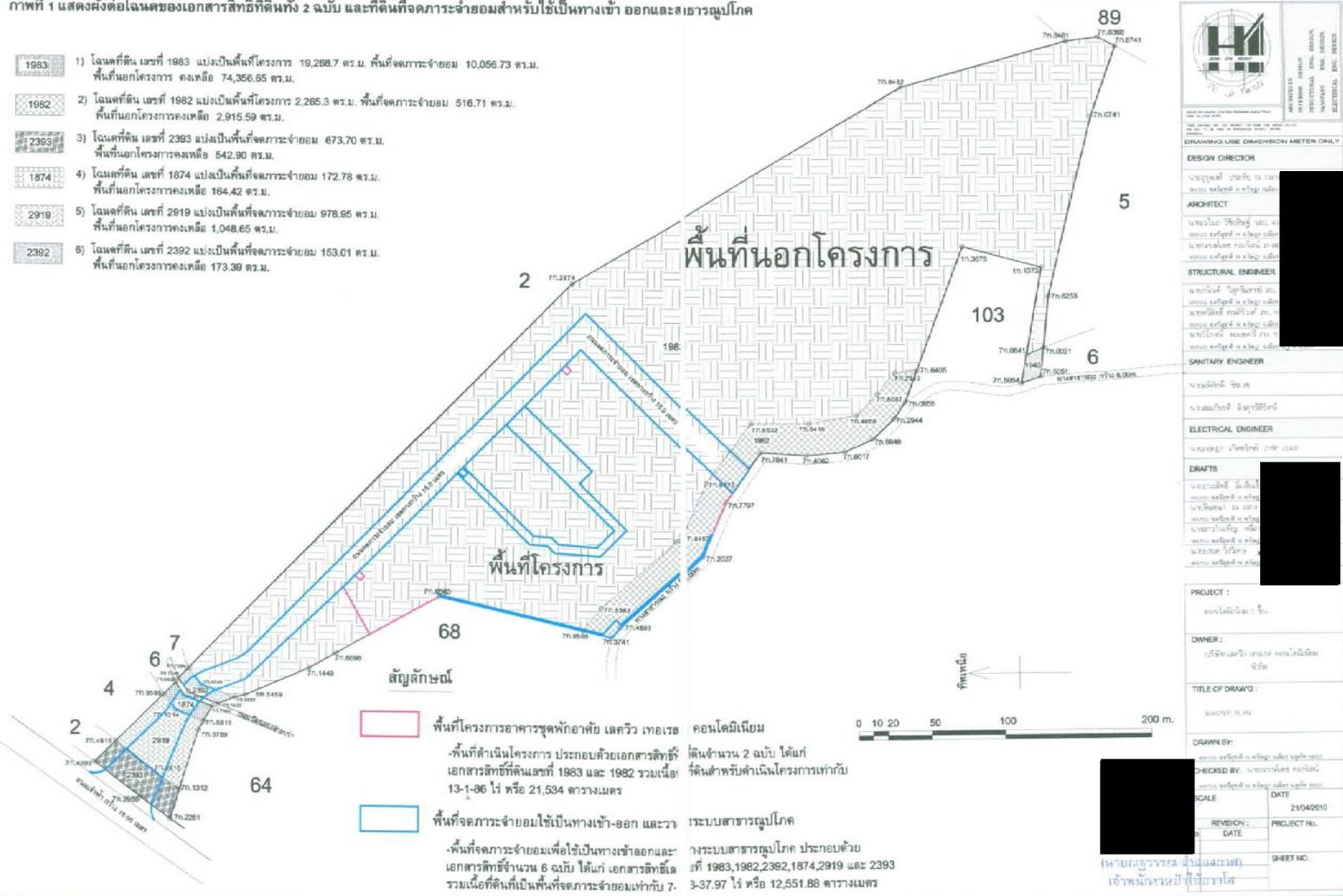
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

(นาย )  
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปมาตรการ

ภาพที่ 1 แสดงผังต่อโฉนดของเอกสารสิทธิ์ที่ดินทั้ง 2 ฉบับ และที่ดินที่จัดการจ่ายออมสำหรับใช้เป็นทางเข้า ออกและสาธารณูปโภค

- 1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 1983 แบ่งเป็นพื้นที่โครงการ 19,288.7 ตร.ม. พื้นที่จัดการจ่ายออม 10,066.73 ตร.ม. พื้นที่นอกโครงการ คงเหลือ 74,356.85 ตร.ม.
- 2) โฉนดที่ดิน เลขที่ 1982 แบ่งเป็นพื้นที่โครงการ 2,285.3 ตร.ม. พื้นที่จัดการจ่ายออม 516.71 ตร.ม. พื้นที่นอกโครงการคงเหลือ 2,915.59 ตร.ม.
- 3) โฉนดที่ดิน เลขที่ 2393 แบ่งเป็นพื้นที่จัดการจ่ายออม 673.70 ตร.ม. พื้นที่นอกโครงการคงเหลือ 542.90 ตร.ม.
- 4) โฉนดที่ดิน เลขที่ 1874 แบ่งเป็นพื้นที่จัดการจ่ายออม 172.78 ตร.ม. พื้นที่นอกโครงการคงเหลือ 164.42 ตร.ม.
- 5) โฉนดที่ดิน เลขที่ 2919 แบ่งเป็นพื้นที่จัดการจ่ายออม 978.85 ตร.ม. พื้นที่นอกโครงการคงเหลือ 1,048.65 ตร.ม.
- 6) โฉนดที่ดิน เลขที่ 2392 แบ่งเป็นพื้นที่จัดการจ่ายออม 153.01 ตร.ม. พื้นที่นอกโครงการคงเหลือ 173.39 ตร.ม.



**สัญลักษณ์**

พื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม  
-พื้นที่ดำเนินการ ประกอบด้วยเอกสารสิทธิ์ เอกสารสิทธิ์ที่ดินเลขที่ 1983 และ 1982 รวมเนื้อที่ 13-1-86 ไร่ หรือ 21,534 ตารางเมตร

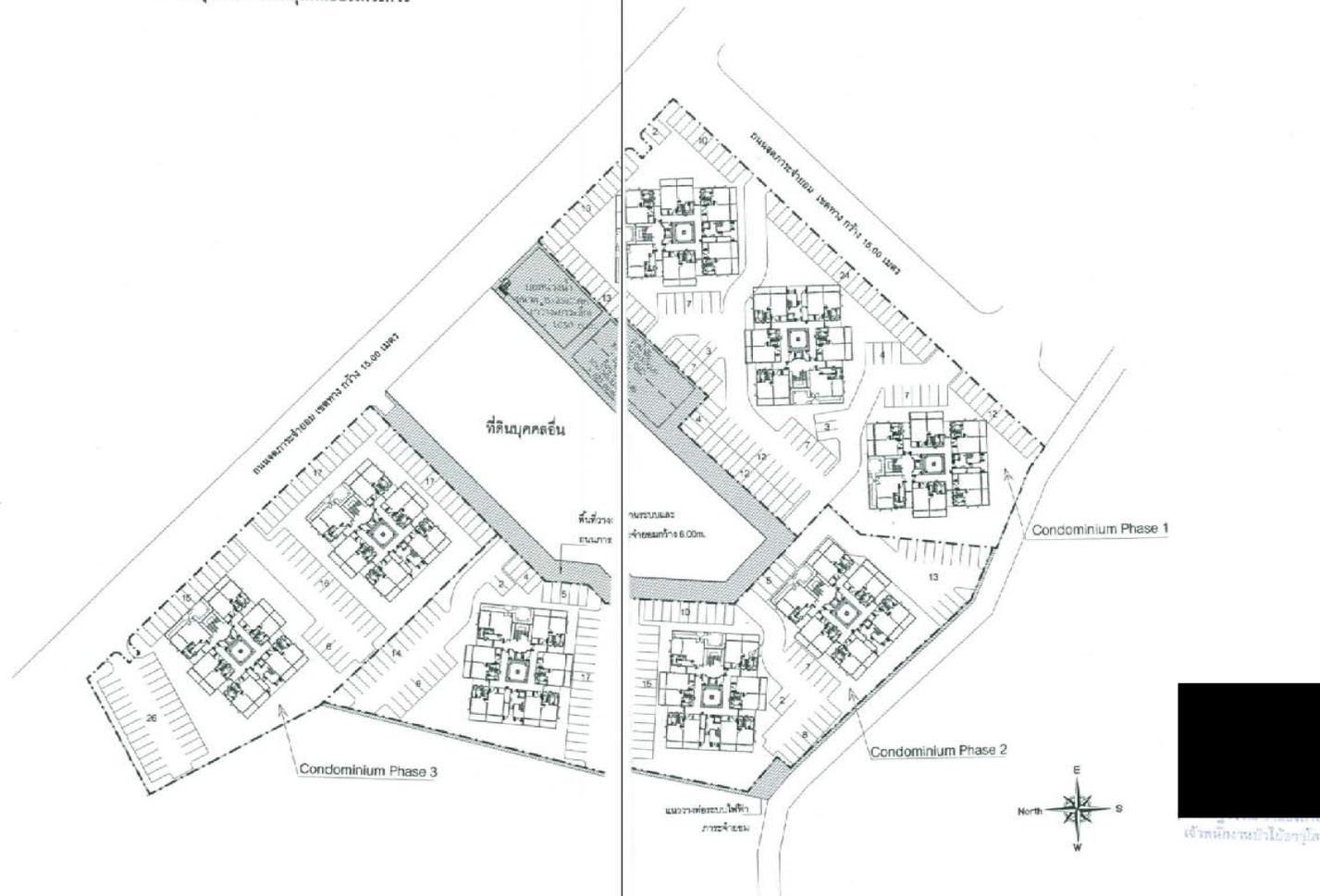
พื้นที่จัดการจ่ายออมใช้เป็นทางเข้า-ออก และวาง  
-พื้นที่จัดการจ่ายออมเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกและเอกสารสิทธิ์จำนวน 6 ฉบับ ได้แก่ เอกสารสิทธิ์เลขที่ 1983, 1982, 2392, 1874, 2919 และ 2392 รวมเนื้อที่ 6.16 ไร่ หรือ 10,066.73 ตารางเมตร

คอนโดมิเนียม  
ดินจำนวน 2 ฉบับ ได้แก่  
ที่ดินจำนวน 2 ฉบับ ได้แก่  
ระบบสาธารณูปโภค  
ระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วย  
ที่ 1983, 1982, 2392, 1874, 2919 และ 2392  
3-37.97 ไร่ หรือ 12,551.88 ตารางเมตร

ARCHITECTS INTERIOR DESIGNER STRUCTURAL ENGINEER SANITARY ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER	
DESIGN DIRECTOR ARCHITECT STRUCTURAL ENGINEER SANITARY ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER	
DRAFTS	
PROJECT :	
OWNER :	
TITLE OF DRAWING :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
SCALE :	
DATE :	
REVISION :	
PROJECT No. :	
SHEET No. :	

D:\3D\wideia\EA\Project On-going\Lakview Terrace Condominium\_Chaong\Measure\frat\_wch

ภาพที่ 2 แสดงการแบ่งแนวเขตที่ดินในแต่ละนิติบุคคลทั้ง 3 นิติบุคคลของโครงการ



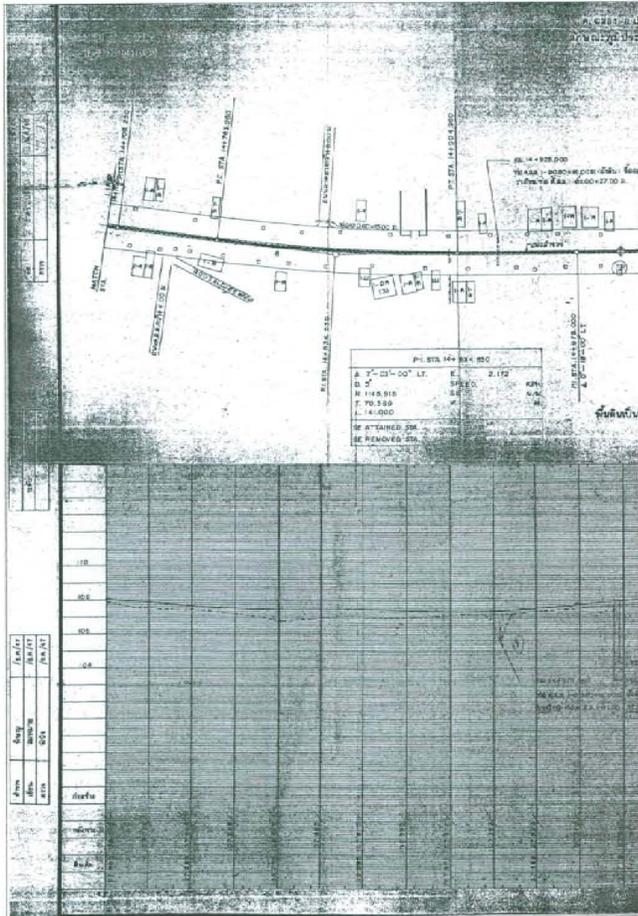


สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม  
บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด

ภาพที่ 4 แสดงแผนที่แนวทางระดับที่อ ระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ระดับที่อ

มและตำแหน่งที่ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ



มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม  
บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม การดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3 และ ตารางที่ 4 ตามลำดับ

2. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 5
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 6

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงก่อสร้าง  
 ของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ - ถนนทางเข้าออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - อาคารภายในโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาในการขนส่ง - รอยดินที่ร่วงหล่นตามพื้นถนน - การคลุมผ้าใบสันตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อปมของระบบน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง	- pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ถึงดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นี้ [redacted] สร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน

(นายณัฐวรรณ จ้างองศาต)  
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 6.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม ในช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ	- ส่วนเกราะ(ก่อนผ่านการบำบัด) และส่วนตกตะกอน(ผ่านการบำบัด) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้ง 8 อาคาร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมดก่อนระบายออกนอกโครงการ - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร  - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform  - กากตะกอนภายในถังเกราะ  - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ  - ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจ้าฟ้าตะวันตก	- ความอุดมต้นและความสามารถในการระบายน้ำ  - ความอุดมต้นและความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงาน ของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบระบายอากาศ	- ระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการ	- การทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ  - การซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย  - ความรู้ความเข้าใจ และผลการซักซ้อม	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารภายในโครงการ  - สภาพภายนอกอาคารโครงการ	- ปริมาณต้นไม้และความเจริญงอกงาม  - สีและสภาพทั่วไปของอาคาร	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท เลควิว เทอเรส คอนโดมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง

โครงการทุกๆ 6 เดือน