

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม “ป่าตอง เบย์ ฮิลล์”

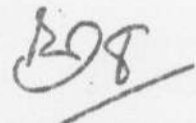
จำนวน 744 ห้องพัก

ตั้งอยู่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท พิโซน่าทัวร์ จำกัด

เลขที่ 73 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



(นายถาวรธกร จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

กันยายน 2553

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม "ป่าดอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยสาธารณะ ถนนหาลิบปี ตำบลป่าดอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ :	- ลักษณะภูมิประเทศ เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขาและเนินเขา จากด้านทิศใต้มายังทิศเหนือ สภาพเป็นสวนยางพาราปกคลุมอยู่ทั่วไป และมีพื้นที่ไม้เนื้อแข็งแทรก ได้แก่ ต้นกฤษณา กัลยา มะม่วงหิมพานต์ มะค่า บอน และพืชชนิดต่างๆ ในการก่อสร้าง จะทำการปรับสภาพภูมิประเทศบางส่วน เพื่อให้เกิดความเหมาะสม และเป็นไปได้ในทางโครงสร้างของอาคาร แต่ไม่ได้เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิศาสตร์ โดยมีการปรับปรุงสภาพพื้นที่ในการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะทำการก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ถึงปานกลาง	1. การก่อสร้างอาคารโครงการ จะต้องลงสภาพภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด 2. คงสภาพพืชพรรณเดิมไว้ให้มากที่สุด โดยเฉพาะต้นไม้ที่มีขนาดใหญ่ และอากาศทางพืชปกคลุมดินเฉพาะบริเวณที่มีความจำเป็นต่อการก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ระบบรากยึดเหนี่ยวดิน ป้องกันการกัดเซาะ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศได้ 3. ห้ามกระทำการใดๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ อันจะส่งต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย :	- สภาพดินและความลาดเอียงของพื้นที่เสี่ยงต่อการชะล้าง โดยเฉพาะเมื่อขาดพืชคลุมดิน และการเปิดหน้าดินในช่วงฤดูฝน โดยไม่มีการปิดคลุมหน้าดิน - เกิดความสกปรกต่อถนนสาธารณะ เนื่องจากการตกหล่นของดินที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง และการพัดพาตะกอนดินจากหน้าฝน และอาจจะมีการชะล้างหน้าดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ถนนสาธารณะ และสร้างสาธารณะได้ส่งผลกระทบในระดับต่ำถึงปานกลาง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกัน	1. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 2. ทำการเจาะสำรวจทางด้านปฐพีฐานราก ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้การออกแบบฐานรากอาคาร มีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัย 3. บริเวณที่มีความลาดชันและมีความเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลายของดิน จัดให้มีกำแพงกันดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบกำแพงกันดินให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ ถนนทางเข้าโครงการ และสำรางสาธารณะ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

นายในฐวัฒน์ จำลองกิจ
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม “ป่าตอง เบย์ ฮิลล์” ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. การดำเนินการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขุดเปิดหน้าดิน หรือปรับถมดิน ให้ดำเนินการในช่วงฤดูแล้งให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการกัดเซาะหน้าดินโดยน้ำฝน 5. จัดพื้นที่สำหรับกองดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและไม่ให้มีเศษดินกระเจาออกไปยังพื้นที่บุคคลอื่นโดยรอบโครงการ 6. จัดพรหมน้ำให้พืชพันธุ์ที่มีอยู่ในโครงการที่ต้นตัว และมีการเจริญเติบโตเพื่อช่วยทำหน้าที่ลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 7. เลือกตัดและถากถางเฉพาะต้นไม้ที่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างอาคารเท่านั้น โดยยังคงสภาพต้นไม้เดิมในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุด พร้อมทงปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพิ่มเติม เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงถนนสาธารณะ และสร้างสาธารณะ 8. จัดให้มีวัสดุคลุมดินทางธรรมชาติ ช่วยปะทะน้ำฝนกับเสียดิน นอกจากนี้บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินให้มีตาข่ายกันแสงหรือผ้าใบปกคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 9. ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างได้ดิน จะนำมากองในบริเวณที่เหมาะสม และไม่เสี่ยงต่อการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียงและปิดคลุมด้วยผ้าใบพลาสติก เพื่อป้องกันน้ำฝนกัดเซาะ 10. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัฒนาเศษดินออกสู่ภายนอก 11. จัดให้มีจุดล้างดิน และให้คนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ด้านหน้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน	 (นายณัฐวรัตน์ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้วยลิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ :	- ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเกี่ยวปรับพื้นที่ ทำฐานราก การเทหล่อชิ้นโครงสร้าง การตัดเจาะกระเบื้อง และการก่ออิฐฉาบปูน - ฝุ่นละอองจากการขนส่งและแหล่งก่อสร้าง - ผลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างหลักๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน, ออกไซด์ของไนโตรเจน - กรณีไม่มาตรการป้องกัน อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศได้ในระดับต่ำถึงปานกลาง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกันแสงต่อเนื่องไปอีกไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านพักตากอากาศ และบ้านพักอาศัยความสูง 3 ชั้น 3. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจาะกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง 7. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถการขนส่ง วัสดุ โดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 8. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการเล็ดลอดและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 9. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	- ตรวจสอบการบรรทุกทุกสิ่งตามแผนที่กำหนดไว้ในมาตรการผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


(นายณัฐวัฒน์ จำลองคำ)
เจ้าพนักงานป่าไม้...

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน :	- บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ที่อยู่ติดกับบ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัยทาวนโฮม สูง 3 ชั้น และ 2 ชั้น คาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 105.0 dBA ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dBA ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการใช้เครื่องทุ่นแรง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียงได้	11. จัดพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่ผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง และลดแรงสั่นสะเทือน 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือ เจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์ 4. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัยทาวนโฮม สูง 3 ชั้น และ 2 ชั้น ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 5. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. ให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ที่อยู่ติดกับบ้านพักตากอากาศให้เข้า บ้านพักอาศัยทาวนโฮม สูง 3 ชั้น และ 2 ชั้น โดยใช้ไม้อัดหนา 6 มม. ประกบด้านนอก มีไม้โครงคร่าว 2"x4" และด้านในประกบด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 5/8" และปิดทับด้วยไม้อัดหนา 6 มม. อีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพง	- ตรวจสอบความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้วยเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 (นายณัฐวัฒน์ จำลองภาค)
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม "ป่าดอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าดอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กันเสียงจากน้ำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าว สามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 105.5 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) 8. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อเนื่องไปอีกไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ ที่ติดกับบ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัยทาวนโฮม สูง 3 ชั้น และ 2 ชั้น เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 10. กำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว :	- กรณีที่โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารไม่เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายกรณีเกิดแผ่นดินไหวได้	1. โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	 (นาย) ธีรวัฒน์ จำลองการ เจ้าหน้าที่งานป่าไม้

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "ป่าดอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนหน้าสี่ปี ตำบลป่าดอง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ :	- การก่อสร้างหากไม่มีการรองรับด้านการจัดการน้ำเสียจากคนงาน และการป้องกันการใช้พลังงานของดิน ตลอดจนการป้องกันการปนเปื้อนของสารเคมีจากการก่อสร้าง ก็อาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำผิวดินได้	3. แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
		1. ระบุวิธีให้คนงานใช้อย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องรับของของคนก่อนสร้างอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการที่ถูกสุขลักษณะ โดยจัดระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด/ห้อง ต่ออนุกรมกัน สามารถลดค่าความสกปรกลงเหลือ 60 มก./ลิตร ก่อนปล่อยซึมลงดินต่อไป โดยตำแหน่งที่ตั้งห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาดเพื่อป้องกันกลิ่น 3. จัดให้มีการสูบน้ำเกรอะในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด ปล่อยให้ชาวอำเภอเชื่อโรค และกลับปิดถาวร	 (นายอัมรินทร์ อามองกาต) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม “ป่าตอง เบย์ ฮิลล์” ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนหน้าสี่ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะที่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :	- ช่วงก่อสร้างจะต้องถากถางพืชที่ปกคลุมออก สำหรับต้นไม้ขนาดใหญ่จะยังคงสภาพไว้ให้มากที่สุด ซึ่งจะทำให้การตัดและถากถางเฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น เช่น ดินยางพารา ซึ่งมีอยู่จำนวนมากในพื้นที่โครงการ ซึ่งในช่วงปรับปรุงภูมิทัศน์จะปลูกเสริม โดยใช้พันธุ์ไม้ใบ และไม้ดอกที่มีทั้งไม้ขนาดใหญ่ กลาง และเล็ก และไม่คลุมดินจึงช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับไม่รุนแรง	6. ห้ามทิ้งสารเคมีใดๆ จากอาคารก่อสร้างลงสู่สิ่งแวดล้อม โดยเด็ดขาด 1. คงสภาพพันธุ์ไม้ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกเสริมพันธุ์ไม้ เพื่อให้เกิดพื้นที่สีเขียว และควมร่มรื่น สวยงามให้กับพื้นที่โครงการ และเหมาะสมกับสภาพนิเวศดั้งเดิมของโครงการ 3. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานจับหรือทำอันตรายต่อสัตว์ทุกชนิดในพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ :	- การดำเนินการของโครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และไม่มีมีการปล่อยน้ำเสียสู่สิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด สำหรับการชะล้างตะกอนดิน หากขาดการป้องกันที่เหมาะสม อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณตะกอนและสารแขวนลอยในน้ำเพิ่มขึ้นได้ - กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะการตักแต่งอาคารที่ต้องมีการใช้สีและสารเคมีชนิดต่างๆ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี และปล่อยทิ้งลงสู่สิ่งแวดล้อมโดยตรง อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและสิ่งมีชีวิตในน้ำ รวมถึงการอุปโภคของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีสัมภาระสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบถังสำเร็จรูปเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งสี หรือสารเคมีใดๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงขยะมูลฝอยลงสู่รางสาธารณะโดยเด็ดขาด โดยจะต้องทำการรวบรวมเพื่อนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะของเทศบาลนครภูเก็ต 3. ห้ามมิให้มีการระบายน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ลงสู่บริเวณลำรางสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 4. ขุดบ่อรองรับกักเก็บน้ำฝน ไว้บริเวณตำแหน่งบ่อหน้า ขนาดแต่ละบ่อ 4X6X1.5 ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนที่อาจจะมียาฆ่าแมลงปนเปื้อนเพื่อตกตะกอนให้เป็นน้ำใส แล้วระบายลงสู่รางสาธารณะ กรณีที่ลำรางสาธารณะมีการตื้นเขินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการขุดลอกให้อยู่ในสภาพดี และไม่ต่ำกว่าสภาพเดิม	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม "ป่าดอง เบย์ อิลส์" ตั้งอยู่ที่ ถนนขยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า :	- การก่อสร้างอาคารโครงการใช้ไฟฟ้าประมาณ 14.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ	6. ห้ามมิให้มีการลักลอบการขุดหรือการขุดลอกในลำรางสาธารณะ 7. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. คงสภาพพืชพรรณ โดยเฉพาะริมลำรางสาธารณะ และตัดพืชนเฉพาะบริเวณที่จำเป็นต่อการก่อสร้างเท่านั้น เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดินลดการชะล้างตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ 9. ดินที่เกิดจากการขุดและก่อสร้างโครงสร้างได้ดินจะนำมาถมกองเก็บในบริเวณที่ไม่เสี่ยงต่อการชะล้างและปิดคลุมหน้าดินด้วยผ้าใบ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า :	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง แต่เป็นระยะเวลานานไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อพักเก็บน้ำใช้ ขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 3 บ่อ รวมปริมาตรทั้งสิ้น 15.0 ลบ.ม. 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ดูระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นายณัฐวธรณ จาตุทองภักดิ์)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ :	- มีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการดูแลและป้องกัน อาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคชนิดต่างๆ ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตรตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถังและถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ได้นาน 3.0 วัน 3. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตรพร้อมฝาปิด จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับขยะประเภทกระป๋องสี และเคมีภัณฑ์ต่างๆ จากการก่อสร้าง 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ติดต่อเทศบาลเมืองป่าตอง ให้เข้ามาเก็บขยะของของคนงานก่อสร้าง หรือขออนุญาตจัดเก็บเองไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย :	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 2. จัดให้มีคูระบายน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตร ลึก 0.3 เมตร รองรับน้ำฝนด้านที่มีระดับต่ำและน้ำฝนไหลลงไปรวมกัน 3. ขุดบ่อรองรับกักเก็บน้ำฝน ไว้บริเวณบ่อหน้าหน้า ขนาด 4x6x1.5 ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อกักเก็บน้ำฝน ที่อาจจะมีตะกอนปะปนมาเพื่อตกตะกอนให้เป็นน้ำใส แล้วระบายลงสู่รางสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



นายสุวรรณ จำลองกาฬ
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม "ป่าดอง เบย์ อิลส์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนหาลิบปี ตำบลป่าดอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พร้อมถึงกระยะ-การก่อสร้าง จำนวน 2 ถึง/ห้องต่ออนุกรมกัน ก่อนปล่อยซีเมนต์ดินต่อไป และต้องห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร 5. จัดให้มีการสูบลบคอนในถังกระโอบไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงกระโอบเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง :	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการศึกษาการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อย ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น และพบว่าเมื่อมีการก่อสร้าง การจราจรที่จะเพิ่มจากกิจกรรมของโครงการบนถนนดังนี้ - ถนนหาลิบปี มีค่า V/C Ratio = 0.139 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ "ดีมาก" ดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :	การก่อสร้างอาคารโครงการ กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยโครงการกำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตย์ดังนี้ 1. ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต หมายเลข 8.13 เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ซึ่งแต่ละอาคารโครงการมีความสูงชั้นเดียว 2 ชั้น และ 4 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 เมตร		 (นายสุวิทย์ งามงาม) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :	ซึ่งถือว่าเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่ ดังนั้นไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง 2. ข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 6, 7 และ 8 ดังนี้ (ภาพที่ 1) * บริเวณที่ 6 อาคารโครงการมีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และมีที่ว่างร้อยละ 72.45 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด * บริเวณที่ 7 ไม่มีอาคารที่จะก่อสร้าง เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร * บริเวณที่ 8 อาคารโครงการมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และมีที่ว่างร้อยละ 67.54 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. คนงานก่อสร้าง ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยคนงานจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. ภายในพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีห้องส้วมชั่วคราวอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อรองรับคนงานได้ประมาณ 200 คน และมีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแกระ-กรอง ใ้อากาศ จำนวน 2 ชุด/ห้อง ต่ออนุกรมกัน ก่อนปล่อยซึมลงดินต่อไป และต้องห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร 3. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกต้องเหมาะสม จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน จัดให้มีถังรองรับขยะเปียก และขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง เป็นถังขยะเปียก	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบ และสอบถามชุมชนโดยรอบบ้านพักคนงานว่าได้รับผลกระทบจากคนงานหรือไม่



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลการทบท้วงแก้ไขข้อบกพร่องตามการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการทบท้วงแก้ไขข้อบกพร่องที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำถังขยะบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้นเสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสม 4. ห้องน้ำห้องส้วมของพื้นที่โครงการ และที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน โดยห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตีหม้อ เล่นการพนัน และทะเลาะวิวาทในบริเวณที่พักคนงาน 6. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 7. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 8. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 9. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ	

นายณัฐวรรณ จ้างองภาค
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม “ป่าดอง เบย์ ฮิลล์” ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าดอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย :	1. ผลกระทบอาชีวอนามัย จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร หากขาดความระมัดระวัง และความปลอดภัยในการทำงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงาน หรือยี่สิบในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบได้	เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากโครงการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข 10. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 11. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น น้ำรั่ว ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ	

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม “ป่าตอง เบย์ ฮิลล์” ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อย่างน้อยประกอบด้วย - การบริหารความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาวะแวดล้อมในการทำงานทั่วไป - การกำหนดการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย - มาตรการในการทำงานด้านการใช้ไฟฟ้า - มาตรการในการใช้สารเคมีและวัตถุเคมีที่เป็นอันตราย รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตราย - มาตรการในการทำงานด้านเชื่อมโลหะ และงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ - มาตรการในการเก็บ การขนย้าย และขนส่ง - มาตรการในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกล - มาตรการป้องกันมลพิษจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย - มาตรการในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ	

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนหน้าสี่ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้ 2.1 ภายในโครงการ - ผู้หละออง จากการขุด ปรับถม ดัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ - ภูมิแพ้และปอด - เสียงและการสั่นสะเทือน จากการตัด เจียร ตอก ทบ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบประสาท และการได้ยิน - สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบท่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย - ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ช่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดหาวัสดุติดกันสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
	2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้ 2.1 ภายในโครงการ - ผู้หละออง จากการขุด ปรับถม ดัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ - ภูมิแพ้และปอด - เสียงและการสั่นสะเทือน จากการตัด เจียร ตอก ทบ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบประสาท และการได้ยิน - สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบท่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย - ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่น	1. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 2. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องไม่เกิน 80 dBA) 3. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลลิส" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เหมือง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 2.2 ภายนอกโครงการ - ผู้ละออง จากการขุด ปรับถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด รวมถึงเกิดความสกปรกต่ออาคาร บ้านเรือน และทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะหงุดหงิดทางจิตใจที่ต้องคอยทำความสะอาดตลอดเวลา - เสียงและการสั่นสะเทือน จากการดำเนินงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การโยน และเสี่ยงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน อาจเกิดอันตรายต่อการได้ยิน เกิดภาวะรำคาญใน ช่วงเวลาพักผ่อน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตตามมาได้ - อุบัติเหตุจากการตกหล่น ของวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ การชนวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย กรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตได้ นอกจากนี้เกิดความกังวลต่อสภาพทางจิตใจได้	6. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีห้องนำคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กระอโรอากาศ จำนวน 2ถัง/ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และผ้าปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) โดยกำกับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 10. ติดต่อกับเทศบาลเมืองป่าตอง ให้เข้ามาเก็บขยะของคองงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 11. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 13. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 14. จัดให้มีผ้าใบซิง เป็นแนวกำแพงดักฝุ่นอีกไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ที่ติดกับบ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัยทางไฮโม สูง 3 ชั้น 15. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ในการบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้างให้จัดท้าวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 17. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 18. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 19. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 20. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 21. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 22. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน 23. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า	
4.3 การศึกษา:	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการให้บริการที่เพิ่มเช่นอย่างมีนัยสำคัญ	-	

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม “ป่าตอง เบย์ ฮิลล์” ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 วัฒนธรรม ประเพณี และศาสนา :	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ :	- การจัดจ้างแรงงานบางส่วนของโครงการ จะเป็นคนงานในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นคนงานต่างถิ่น อาจจะทำให้เกิดปัญหาสาธารณสุขแก่ชุมชนได้ - การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ดีพอ อาจส่งผลต่อความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการเดินทางเข้า-ออกโครงการได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 24 ชั่วโมง และแจ้งเหตุการณ์เข้า-ออกของคณาให้รู้ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณาก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งการก่อสร้างบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคณาและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน และกรณีเกิดเหตุโครงการจะสำรองจ่ายเพื่อชดเชยความเสียหายทันที	

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม "ป่าดอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าดอง อำเภอเกาะขันธ์ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจ อันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และจัดให้เสื้อที่มีสี และลักษณะคล้ายกัน 8. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อแลกบัตร 9. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร 10. ออกกฎหมายควบคุมสุบหรือในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 12. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอ็อกเหล็กที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้ 13. รถบรรทุกดิน ต้องเป็นรถที่มีสภาพใหม่ และตรวจเช็คให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยในการขนส่งดิน 14. จัดให้มีจุดล้างดิน และให้คนงานทำความสะอาดรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนห้าสิบปี ด้านหน้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการสั่นไหวของรถบรรทุกได้ 15. จัดให้มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมที่ช่วยในการหมุนล้อ ไว้ในยานพาหนะที่ใช้การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. กำจัดให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวัง และจำกัดความเร็วรอบรถทุกดินและชนสิ่งก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 17. ในการบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วติดปิดคลุมท้ายรถให้มีติดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 18. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนห้าสิบปีด้านหน้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน 19. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 20. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย :	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างไม่ค่อยถูกต้อง ไม่ถูกหลักทางวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบลูบหรือใช้วัตถุไวไฟ อย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบบต่ออาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/อาคาร 2. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบลูบหรือใช้วัตถุไวไฟ ในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบลูบเฉพาะเวลาพักและในสถานที่จัดไว้ให้เท่านั้น 3. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ :	- จากการก่อสร้างอาคาร และส่วนต่างๆ ของโครงการ ถ้าไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้เกิดทัศนียภาพ และสุนทรียภาพที่ไม่สวยงาม	1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้

208

(นายณัฐวรณัฐ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน :	ผลการศึกษามีส่วนร่วมของประชาชน ด้วยแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับดังนี้ - ด้านการชะล้างพังทลายของดิน ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบเกิดขึ้นมากร้อยละ 62.9 เกิดขึ้นปานกลาง และน้อยในสัดส่วนร้อยละ 31.4 และ 5.7 - ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบเกิดขึ้นมากร้อยละ 48.6 เกิดขึ้นปานกลาง น้อย และไม่มีผลกระทบเป็นสัดส่วนร้อยละ 35.7, 14.3 และ 1.4 - ผู้ละออง ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นมากร้อยละ 42.8 เกิดขึ้นปานกลาง และน้อยร้อยละ 34.3 และ 22.9 ตามลำดับ - ด้านการจราจร ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบเกิดผลกระทบปานกลางที่ร้อยละ 44.3 เกิดผลกระทบมาก น้อย และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 31.4, 18.6 และ 5.7 - ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เห็นว่าจะมีผลกระทบเกิดขึ้นปานกลางร้อยละ 67.1 เกิดขึ้นมาก ไม่มีผลกระทบ และน้อยในสัดส่วนร้อยละ 18.6, 8.6 และ 5.7 - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่เห็นว่าจะมีผลกระทบเกิดขึ้นปานกลาง	● <u>ด้านการชะล้างพังทลายของดิน</u> 1. ดำเนินการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขุดเปิดหน้าดิน หรือปรับถมดินให้ดำเนินการในช่วงฤดูแล้งให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการกัดเซาะหน้าดินโดยน้ำฝน 2. เลือกตัด และตากทางเฉพาะต้นไม้ที่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างอาคารเท่านั้น โดยยังคงสภาพต้นไม้เดิมในพื้นที่ไว้มากที่สุด พร้อมทั้งปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพิ่มเติม เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ถนนสาธารณะ และสาธารณูปโภค 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดลูกรังรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนห้าสิบปี ด้านหน้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน ● <u>ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> 1. กำหนดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดัง และลดแรงสั่นสะเทือน 3. จัดทำรั้ว สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และเป็นแนวกำบังเสียง	

(นายณัฐวรรณ ลำยองภักดิ์)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "ป่าดอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าดอง อำเภอเกาะขันธ์ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 67.1 เกิดขึ้นมาก น้อย และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 24.3, 4.3 และ 4.3 - ด้านรบกวนจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่เห็นว่าจะมีผลกระทบเกิดขึ้นน้อยร้อยละ 45.7 เกิดขึ้นปานกลาง ไม่มีผลกระทบ และมาก ร้อยละ 28.6, 17.1 และ 8.6	● <u>ด้านผู้ละออง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับ ผนังรั้วด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ต้องขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 7. ทำความสะอาดที่ระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ ● <u>ด้านการจราจร</u> 1. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการขวางการจราจร 2. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ● <u>ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยในทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	●

298

(นายธรรม จ้างองศา)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

0 ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชน ผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยมาทำงานแบบไป-กลับ 6. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. พุดคุย เยี่ยมเยือนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 8. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกรดำเนินโครงการ	


(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้และไฟ

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลลิส" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ :	- พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาให้เป็นอาคารพักแรม สูงชันเดียว 2 ชั้น และ 4 ชั้น รวมจำนวน 13 กลุ่มอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวก สูงชันเดียว จำนวน 2 กลุ่มอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว สภาพภูมิประเทศยังคงใกล้เคียงกับสภาพเดิม	1. ดูแลรักษาสภาพพรรณไม้เดิม และที่ปลูกเพิ่มเติมให้เจริญเติบโต อย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยป้องกันการเลื่อนไหลของดิน อันอาจจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศได้ 2. ไม่ปรับสภาพภูมิประเทศให้เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน :	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ :	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากผู้เข้าพักอาศัย/ผู้ใช้บริการ ส่วนใหญ่เป็นชาวต่างประเทศที่มีการเดินทางเป็นกลุ่ม ส่วนใหญ่จะใช้รถเช่า เช่น รถจักรยานยนต์ รถยนต์นั่งส่วนบุคคล และรถรับจ้างประจำท้องถิ่น เป็นผลทำให้การใช้รถภายในโครงการมีไม่มากนัก ประกอบกับทางวิ่งของรถยนต์ และพื้นที่ภายในโครงการมีพื้นที่สวน และต้นไม้ล้อมรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดซับมลสารได้ ดังนั้น มลสารที่ออกจากท่อไอเสียจึงเกิดขึ้นไม่มากนัก - ปริมาณความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคต่อผู้พักแรมได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลด ซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 4. เครื่องปรับอากาศควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน :	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เพื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว :	เข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจาก การใช้ยานพาหนะภายในโครงการมีน้อย - กรณีที่โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารไม่เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบ อาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายกรณีเกิดแผ่นดินไหวได้	2. ทำป้ายประกาศให้ตั้งเครื่องย่นหินที่ เมื่อจอดรถแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียูเสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 2. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ซึ่ง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ :	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 450.08 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบกระจาย-กรองไร้อากาศ และ		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตักน้ำเสีย

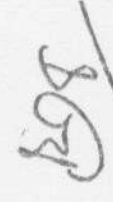
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เดิมอากาศสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย(SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะนำน้ำไปรดต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายของเสียลงสู่ลำรางสาธารณะแต่อย่างใด	เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ในแต่ละกลุ่มอาคาร จำนวน 20 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 450.08 ลบ.ม./วัน ให้มีค่าความสกปรก (BOD) ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประกอบด้วย (ภาพที่ 2) - ถังบำบัดรุ่น AT-10 จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากกลุ่มอาคารร้านค้าได้ 1.0 ลบ.ม./วัน/ชุด - ถังบำบัดรุ่น AT-30E จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร Club House ได้ 3.0 ลบ.ม./วัน - ถังบำบัดรุ่น AME-200 จำนวน 16 ชุด รองรับน้ำเสียจากกลุ่มอาคาร 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 และ 13 ได้ 40.0 ลบ.ม./วัน/ชุด - ถังบำบัดรุ่น AME-250 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากกลุ่มอาคาร 2 ได้ 50.0 ลบ.ม./วัน/ชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด จำนวน 2 บ่อ ต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ - บ่อที่ 1 ขนาดความจุ 160 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณกลุ่มอาคาร 1 รับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากกลุ่มอาคาร 1, 2, 3, 4, 5 และ Club House โดยทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน ก่อนสูบน้ำไปรดต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราการสูบ 140 แกลลอน/นาที - บ่อที่ 2 ขนาดความจุ 290 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณกลุ่มอาคารร้านค้ารับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากกลุ่มอาคาร 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,	น้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(ลายเซ็น)

(นายณัฐวรรณ จำลองกราศ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม “ป่าดอง เบย์ฮิลล์” ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าดอง อำเภอกะชัง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- กิจกรรมจากสระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการได้ในระดับหนึ่ง		13 และร้านค้า โดยทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน ก่อนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราการสูบ 140 แกลลอน/นาที 4. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ห้ามระบายน้ำเสียหรือสารเคมีใดๆ ลงสู่รางสาธารณะ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบน้ำตาใดคราหนึ่ง 8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ
			 นายณัฐวรรณ์ จำลองกาศ เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม "ป่าดอง เบย์ อิลส์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนหัวเลียบปี ตำบลป่าดอง อำเภอเกาะงู จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้ท้องถิ่นเดิม และไม้ดอกไม้ประดับที่มีทั้งไม้ขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก รวมถึงพืชคลุมดิน จึงเกิดผลกระทบต่อนิเวศและสัตว์ในระดับต่ำ	1. บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ 2. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้พนักงานโรงแรมจับสัตว์ทุกชนิด 3. โรงแรมจะต้องไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะสร้างผลกระทบต่อสัตว์ทุกชนิด ในพื้นที่โครงการ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ :	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้โครงการทั้งหมด จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศน้ำ และปะการังในทะเลแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินติดกับลำรางสาธารณะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นและไม้ทรงพุ่ม กว้างประมาณ 3.0 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 3. โรงแรมจะต้องไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะสร้างผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต ในบริเวณลำรางสาธารณะ 4. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำรางสาธารณะ	นายณัฐวรรณ จำลองกาฬ เจ้าพนักงานป่าไม้และกสิกรรม

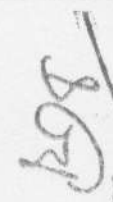
ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "ป่าดอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าดอง อำเภอภูเก็

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 ด้านสังคม / คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ :	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 563.5 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากบ่อน้ำบาดาล และจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน มาปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ก่อนทำการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป	1. ทำการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่ออัตราการให้น้ำของแหล่งน้ำใต้ดิน และจัดให้บ่อน้ำบาดาลจำนวน 12 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 2 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ 1 ถึง ขนาดความจุ 440 ลบ.ม. ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุ 880 ลบ.ม. แยกเป็นน้ำใช้ 745 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิง 135 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.1 วัน (ภาพที่ 3) 3. ในช่วงฤดูแล้งต้องตรวจสอบปริมาณน้ำใต้ดินของโครงการ และของชุมชนใกล้เคียง หากลดระดับลงมากและชุมชนมีแนวโน้มขาดแคลนน้ำ ต้องหยุดการใช้น้ำใต้ดินทันที โดยจะต้องใช้น้ำจากการจัดซื้อจากผู้ให้บริการในพื้นที่และ/หรือนำน้ำประปาทดแทน 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ 5. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดกับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงาน โดยอาจมีป้ายคำเตือนใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด และอย่างมีคุณค่า 6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8. ฝាប់เก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝាប់ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝាប់ได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายณัฐวรรณ จ้างองกาฬ)
เจ้าพนักงานป่าไม้

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะขันธ์ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		9. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แผลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำได้ดิน 10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้โครงการเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 11. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำได้ดิน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ 12. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า :	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,682 MVA และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 5 ชุด คือ ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 500 KVA 1 ชุด และ 630 KVA 3 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีการผลิตไฟฟ้า และปริมาณไฟฟ้าที่ต้องจ่ายให้แก่ราษฎรได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดมอดอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักแรมและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางและบริการ หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้โวลต์สเปคไฟ หรือโวลต์สเปคไฟที่เล็กกว่า เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ  (นาย) สุวรินทร์ จ้างทอง เจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้ผู้พักแรม ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 7. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งแรงจูงใจให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยยังแดดและลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 10. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน 11. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	 นายหิรัญ วรรณ จ้าลงนาม เจ้าพนักงานป่าไม้

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม “ป่าดอง เบย์ ฮิลล์” ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าดอง อำเภอเกาะขี้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ :	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 5.36 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมในโครงการด้วย - กรณีรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าดอง ไม่สามารถดำเนินการเก็บขนได้ เนื่องจากเส้นทางการเข้า-ออกโครงการค่อนข้างแคบและมีความลาดชัน อาจก่อให้เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะและพันธุ์เชื้อโรคได้	1. จัดให้มีถังขยะเปียก และแห้งไว้ในแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นแต่ละอาคาร เพื่อลด ไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักระยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละกลุ่มอาคารทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักระยะรวมในแต่ละกลุ่มอาคาร จำนวน 20 แห่ง แยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักระยะเปียก และห้องพักระยะแห้ง ขนาดความจุ 2.0 ลบ.ม./ห้อง และถึงขยะอันตราย มีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับผลย่อยได้นาน 14.9 วัน และมีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด (ภาพที่ 4) 4. จัดให้มีห้องพักระยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณอาคาร Club House จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดแยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักระยะเปียก และห้องพักระยะแห้ง ขนาดความจุ 2.0 ลบ.ม./ห้อง รวมความจุทั้งหมด 16.0 ลบ.ม. และจัดให้มีถังขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.0 วัน และมีที่ระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องรีบดำเนินการเก็บขน หรือแจ้งให้ผู้รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 7. ประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าดอง ขออนุญาตจัดเก็บและขนมูลฝอยเอง และนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวม ของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป 8. รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับน้ำขยะ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักระยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักระยะรวมและภาชนะรองรับผลย่อยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม “ป่าดง เบย์ ฮิลล์” ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม :	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.815 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการเพิ่มเป็น 1.051 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดการไหลบ่าของน้ำรวดเร็วขึ้นส่งผลต่อการระบายน้ำและน้ำท่วมได้ - โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 450.08 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสีย แล้วปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้ กับชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ	มูลนิธิประจักษ์ 9. ตรวจสอบการเก็บขยะมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 600.0 ลบ.ม. โดยระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.56 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการที่ 0.815 ลบ.ม./วินาที ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดทำป้ายเตือนไว้บริเวณบ่อหน่วงน้ำ โดยมีข้อความระบุว่า เป็นบ่อหน่วงน้ำระดับความลึก 1.5 เมตร 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้ดัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก 6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ในแต่ละกลุ่มอาคาร รวม 20 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีปริมาณ 450.08 ลบ.ม./วัน ให้มีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

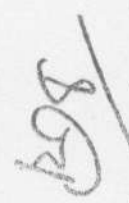
ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนหัวเลียบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง :	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากกรณีของผู้เข้าพักอาศัยและผู้ใช้บริการในโครงการ อาจมีผลทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นน้อย ดังนี้ - ถนนหัวเลียบปี มีค่า V/C Ratio = 0.237 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ "ดีมาก" ดังเดิม	1. จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 3. จัดให้กระบอกสัญญาณ ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับในการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการถดถอยในโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีที่จอดรถ สำหรับรับส่งผู้เข้าพักในโครงการ บริเวณพื้นที่ที่มีความลาดชันน้อย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรืออป. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 7. กำชับให้พนักงานขับรถของโรงแรม ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถนนหัวเลียบปี และทางเข้า-ออกโครงการ 8. รถบริการรับ-ส่งนักท่องเที่ยวของโรงแรม ต้องอยู่ในสภาพใหม่และมีแรงม้าที่เหมาะสมต่อการใช้งานในบริเวณที่มีความลาดชันสูง 9. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 211 คัน 10. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :	การก่อสร้างอาคารโครงการ กรณีที่ไม่เฝ้ามาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยโครงการกำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตย์ ดังนี้ 1. ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต หมายเลข 8.13 เขตสีเขียว	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้อง และตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรฐานในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เกิดความยั่งยืน ได้แก่ การใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ และการจัดการน้ำเสีย	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) หัวหน้างานฝ่ายวิศวกรรม

โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนหลักปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ซึ่งแต่ละอาคารโครงการมีความสูงชั้นเดียว 2 ชั้น และ 4 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 เมตร ซึ่งไม่ถือว่าเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่ ดังนั้นไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง 2. ข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 6, 7 และ 8 ดังนี้ * บริเวณที่ 6 อาคารโครงการมีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และมีที่ว่างร้อยละ 72.45 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด * บริเวณที่ 7 ไม่มีอาคารที่จะก่อสร้าง เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร * บริเวณที่ 8 อาคารโครงการมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และมีที่ว่างร้อยละ 67.54 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด		
4. ด้านสังคม/คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :	- การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างชาติที่จะเดินทางมาท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศในเกาะภูเก็ต ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ โดยมีการขยายตัวของสภาวะเศรษฐกิจภายในพื้นที่ และมีการกระจายรายได้แก่ ชุมชน และบริเวณใกล้เคียง	1. ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมของชาวประมงในพื้นที่ให้เข้าดำเนินการประมงในบริเวณหาดป่าตอง เพื่อสร้างรายได้ให้กับชาวประมง และส่งเสริมให้มีการจัดซื้ออาหารทะเลจากชาวประมงพื้นบ้าน ในกัมนำเข้ามาประกอบอาหารภายในโรงแรม 2. การรับสมัครพนักงานโรงแรมให้ทำการคัดเลือกจากผู้สมัครที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยเหลือแรงงานท้องถิ่น	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย :	1. ผลกระทบอาชีวอนามัย ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร ความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะอาด และการจัดการน้ำเสีย - ด้านการจราจร ได้แก่ ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร	 (นายณัฐวรรณ ชำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 (12) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ด้านการเกิดอัคคีภัย : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยและระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคารประกอบด้วย Smoke detector, สัญญาณกริ่งแบบมีอกดและอัตโนมัติ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำสำรองดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ซึ่งคาดว่าพอเพียงต่อการใช้งาน - การรักษาความปลอดภัยและการจัดการน้ำเสีย: จัดให้มีถังขยะแต่ละอาคาร และห้องพักขยะรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถบำบัดน้ำได้ จนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร	2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้ 2.1 ภายในโครงการ - ผู้ละออง และการสะสมเชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักแรม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักแรมในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - การจราจรในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดกีดขวางการจราจรได้	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	
	1. การออกแบบ และวัสดุที่ยึดส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่สึกกร่อนง่าย ทำความสะอาดได้ง่าย และควรมีถาดรองรับน้ำในระบบเครื่องปรับอากาศ 2. เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 3. ทำการถอดล้างทำความสะอาดหัวก๊อหน้า และฝักบัวภายในห้องพักทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีห้องพักระวมในแต่ละกลุ่มอาคาร จำนวน 20 แห่ง แยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักระยะเปียก และห้องพักระยะแห้ง ขนาดความจุ 2.0 ลบ.ม./ห้อง และถึงระยะอันตราย มีฝ้าปิดขนาด 200	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

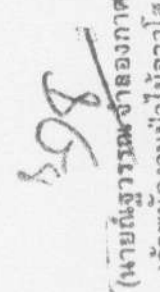
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 14.9 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 7. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณอาคาร Club House จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดแยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ขนาดความจุ 2.0 ลบ.ม./ห้อง รวมความจุทั้งหมด 16.0 ลบ.ม. และจัดให้มีถังขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.0 วัน และมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 8. ให้แม่บ้านทำความสะอาด ที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากเสร็จเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 9. การดำเนินการกิจกรรมรณรงค์ของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพ และความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสละว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุข และคู่มือโครงการสถานที่ทำงาน ให้อยู่ น้าพัก ดอน โรงแรมน้าอยู่ น้าพัก ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้ บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอปะทิว จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ภายนอกโครงการ - ผลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศในบริเวณใกล้เคียง หมู่บ้าน และปศุสัตว์ของชุมชนโดยรอบได้		คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 10. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถเพื่อให้ชัดเจน 11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 14. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


(นาย) สุวัตร จ้อยน้อม
เจ้าพนักงานป่าไม้ อนุรักษ์

ตารางที่ 2 (15) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บร่างกายได้	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 การศึกษา :	- ช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยว ที่ช่วงระยะเวลาพักแรมสั้นๆ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษา อย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.4 วัฒนธรรม ประเพณี และ ศาสนา :	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบด้านน้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ :	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีรั้วกำแพงคอนกรีต สูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ ทางเดินเชื่อมต่ออาคารต่าง ๆ หน้บ้านใต้หลังไฟ และโถงทางเดินของอาคาร 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีภัยและเส้นทางปฏิบัติตนเมื่อเกิดกรณีพิบัติให้ผู้พักแรมทราบ รวมทั้งจัดทำแผนและการฝึกซ้อมแผนกันงานและเจ้าหน้าที่ของโรงแรม ในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้คนและแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจน	 (นายณัฐวรินทร์ ขำทองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
4.6 การป้องกันอัคคีภัย :	- โครงการได้ออกแบบ และวางมาตรการในการป้องกันและเตรียมความพร้อมในการรับมือต่อเหตุเพลิงไหม้อยู่ตลอดเวลา โดยจัดให้มีอุปกรณ์และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตลอดระยะเวลา

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถ้ามตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง สามารถเข้าถึงพื้นที่ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (ภาพที่ 5) * แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) และแผนแสดงผลเหตุเพลิงไหม้ (ANN) อยู่บริเวณห้องควบคุมแต่ละอาคาร - อุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้หนีไฟ แบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ในแต่ละอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ของแต่ละอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักแรมทุกห้อง ห้องสำนักงาน ร้านค้า และโถงทางเดิน * ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อน้ำดับเพลิง รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และควบคุมแรงดันด้วยเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey pump) และรองรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านข้างกลุ่มอาคาร 2 เพื่อรับน้ำจากกรณน้ำดับเพลิง - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 65 มม. และสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละอาคาร - น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงในถังเดียวกับน้ำใช้ ขนาดความจุรวม 135 ลบ.ม. สามารถสำรองในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยการสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิง จะทำงานโดยเครื่องสูบน้ำ	เปิดดำเนินการ


(นายณัฐวรรณ จำลองกิจ)
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม “ป่าตอง เบย์ ฮิลล์” ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิง 1 เครื่อง และ รักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อด้วยปั๊มรักษาแรงดัน 1 เครื่อง - ถึงดับเพลิงแบบเคมี ชนิด ABC ติดตั้งอยู่ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และบริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน แบบมีแบตเตอรี่ ทำงานได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และบันไดขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร - บ้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ - บ้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร ติดตั้งไว้ในห้องพักรูทุกห้อง และบริเวณโถงทางเดินแต่ละอาคาร 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุเข้าใจและใช้งานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	 (นายณัฐวรรณ จำลองกาย) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ วิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีแผนการป้องกันและระดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองป่าตองเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนโดมหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวกจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 9. กำหนดให้พื้นที่พื้นที่ปลอดภัย และจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละกลุ่มอาคาร มีขนาดพื้นที่ในอัตราส่วน 1 คน : 0.25 ตารางเมตร จุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ :	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมส่วนใหญ่เป็นส่วนยางพารา ซึ่งอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยในการปรับปรุงพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น ทางโครงการจะยังคงรักษาด้านยางพาราเดิมไว้เป็นส่วนใหญ่ เพื่อรักษาสภาพนิเวศดั้งเดิมของพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะเลือกตัดเฉพาะต้นที่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง หรือต้นที่อยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น ซึ่งช่วยให้ภูมิทัศน์ของโครงการกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ใกล้เคียงไม่แผ่ส่งโบราณ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่ 67,285 ตร.ม. มีผู้มาใช้บริการโครงการ 1,488 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้มาใช้บริการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 45.22 ตร.ม. ทั้งนี้ชนิดของไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะพร้าว หูกกระจิง ปาล์ม ยางพารา กล้วยนา กล้วย มะม่วงหิมพานต์ มะค่า และบอน (ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินติดกับลำรางสาธารณะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นและไม้ทรงพุ่ม กว้างประมาณ 3.0 เมตร เพื่อเป็น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาธารณะ ถนนหักสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน :	สถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ผลการศึกษามีส่วนร่วมของประชาชน ด้วยแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับดังนี้ - ด้านการจราจร ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบเกิดขึ้นน้อย ร้อยละ 31.4 ปานกลาง ไม่มีผลกระทบ และผลกระทบมาก ร้อยละ 30.0, 27.1 และ 11.4 ตามลำดับ - ผลกระทบด้านฝุ่นละออง การรบกวนจากผู้พักอาศัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการ เห็นว่าเกิดผลกระทบน้อย	แนวกันชนและป้องกันการใช้พื้นที่หลายของดิน 3. คอยดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ จำนวน 211 คัน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

858

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์"

ของบริษัท พีโซนาทัวร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงผิวไป	- การฉีดพ่นของฝุ่นไป	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาดำเนินงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน โดยตรวจวัด PM 10 และ TSP (Total Suspended Particle)	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องโดยตลอด จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ต่อ เนื่อง 3 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐาน ของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่ง ชาติ ฉบับที่ 15(พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องโดยตลอด จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ


(นายณัฐวัฒน์ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์"

ของบริษัท พิชินาทัวร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- จัดทำแบบสอบถามความคิดเห็น และ ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบแมลงและพาหะนำโรครายในอาคารก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับเรื่องร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์ - สภาพและความสุขุมแมลงและพาหะ นำโรค - การทำงานของปอด หู และโรคติดต่อ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - นีตวันเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- สภาพของรั้วรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง



(นายณัฐวรรณ จาสองคต)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์"

ของบริษัท พิชิปาหวัร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ให้ถึงเก็บน้ำได้ดินของโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการการประปานครหลวง - ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler	- ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) 1 ครั้ง/6 เดือน - ห้ายาในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน หรือตามคู่มือผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบั่กขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ ของโครงการใกล้เคียง - ตรวจสอบบ่อบ่อบั่กน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของ pump สูบน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด 1	- pH, BOD, SS, Settable Solids - TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม "ป่าตอง เบย์ ฮิลล์"

ของบริษัท พิชินาทัวร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด 2 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ 2. ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) 3. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 4. ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) 5. ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli 6. ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus 5. ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - 7.2-8.4 0.6-1.0 mg/l - น้อยกว่า 10 ต่อหน้า 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml ต้องไม่ตรวจพบ ต้องไม่ตรวจพบ ต้องไม่ตรวจพบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ทุกวัน ทุกวัน - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



(นายณัฐวรรณ จำลองภาพ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

00'00.00 E 1150.00 00'00.00 E 1100.00 00'00.00 E 1050.00 00'00.00 E 1000.00 00'00.00 E 950.00 00'00.00 E 900.00 00'00.00 E 850.00

N 550.00
MASTER PLAN
SCALE 1 : 1500 AS SHOWN

ทิศเหนือ

Green area บริเวณสวนธรรมชาติ
48,152 sq.m

Note: ข้อกำหนดประกาศฯ ภูเก็ต พ.ศ.2553

- บริเวณที่ 6 อาคารพาณิชย์รวมพื้นที่ 8 แปลก แต่คำนวณแยกกัน 30
- ความหนาแน่น: 20-35 อาคารพาณิชย์ รวมพื้นที่ 6 แปลก
 - อาคารพาณิชย์รวมพื้นที่ 90 ตร.ม. ที่ว่างไม่น้อยกว่า 70 ของแปลงที่ดินของอนุญาต
 - อาคารพาณิชย์รวมพื้นที่ 50 ของที่ดินว่าง
 - ความหนาแน่น: 35-50 อาคารพาณิชย์ รวมพื้นที่ 6 แปลก
 - อาคารพาณิชย์รวมพื้นที่ 80 ตร.ม. ที่ว่างไม่น้อยกว่า 75 ของแปลงที่ดินของอนุญาต
 - อาคารพาณิชย์รวมพื้นที่ 50 ของที่ดินว่าง
 - ความหนาแน่น: 50 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์
 - ไม่เกิน 2 ชั้น ยกเว้นกรณีพิเศษ ไม่เกิน 2:1 และห้าม/กรณีพิเศษ 1:1
 - อาคารพาณิชย์ ไม่เกิน 2 ชั้น ยกเว้นกรณีพิเศษ 2:1 และห้าม/กรณีพิเศษ 1:1

บริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์

- บริเวณที่ 8 อาคารพาณิชย์รวมพื้นที่ 23 แปลก แต่คำนวณแยกกัน 30
- ความหนาแน่น: 20-35 อาคารพาณิชย์ รวมพื้นที่ 12 แปลก
 - อาคารพาณิชย์รวมพื้นที่ 90 ตร.ม. ที่ว่างไม่น้อยกว่า 70 ของแปลงที่ดินของอนุญาต
 - อาคารพาณิชย์รวมพื้นที่ 50 ของที่ดินว่าง
 - ความหนาแน่น: 35-50 อาคารพาณิชย์ รวมพื้นที่ 12 แปลก
 - อาคารพาณิชย์รวมพื้นที่ 80 ตร.ม. ที่ว่างไม่น้อยกว่า 75 ของแปลงที่ดินของอนุญาต
 - อาคารพาณิชย์รวมพื้นที่ 50 ของที่ดินว่าง
 - ความหนาแน่น: 50 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์
 - ไม่เกิน 2 ชั้น ยกเว้นกรณีพิเศษ ไม่เกิน 2:1 และห้าม/กรณีพิเศษ 1:1
 - อาคารพาณิชย์ ไม่เกิน 2 ชั้น ยกเว้นกรณีพิเศษ 2:1 และห้าม/กรณีพิเศษ 1:1

- บ้านพักแรม สูงชั้นเดียว
- บ้านพักแรม สูง 2 ชั้น
- อาคารพักแรม สูง 2 ชั้น
- อาคารพักแรม สูง 4 ชั้น
- อาคารบริการ

อาคาร Club House

ท่าอากาศยาน

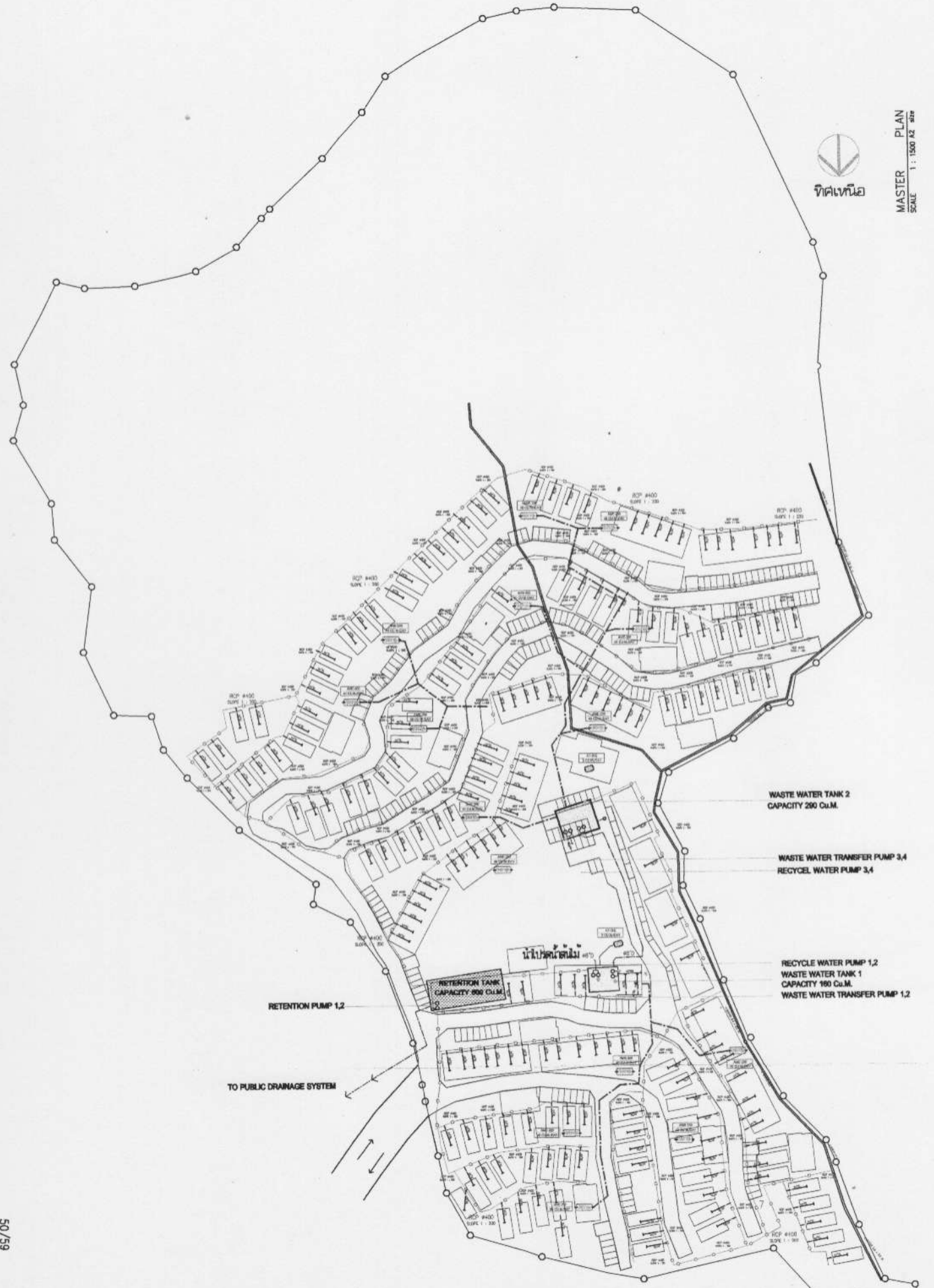
ผังแสดงบริเวณโครงการ

SCALE

1 : nts

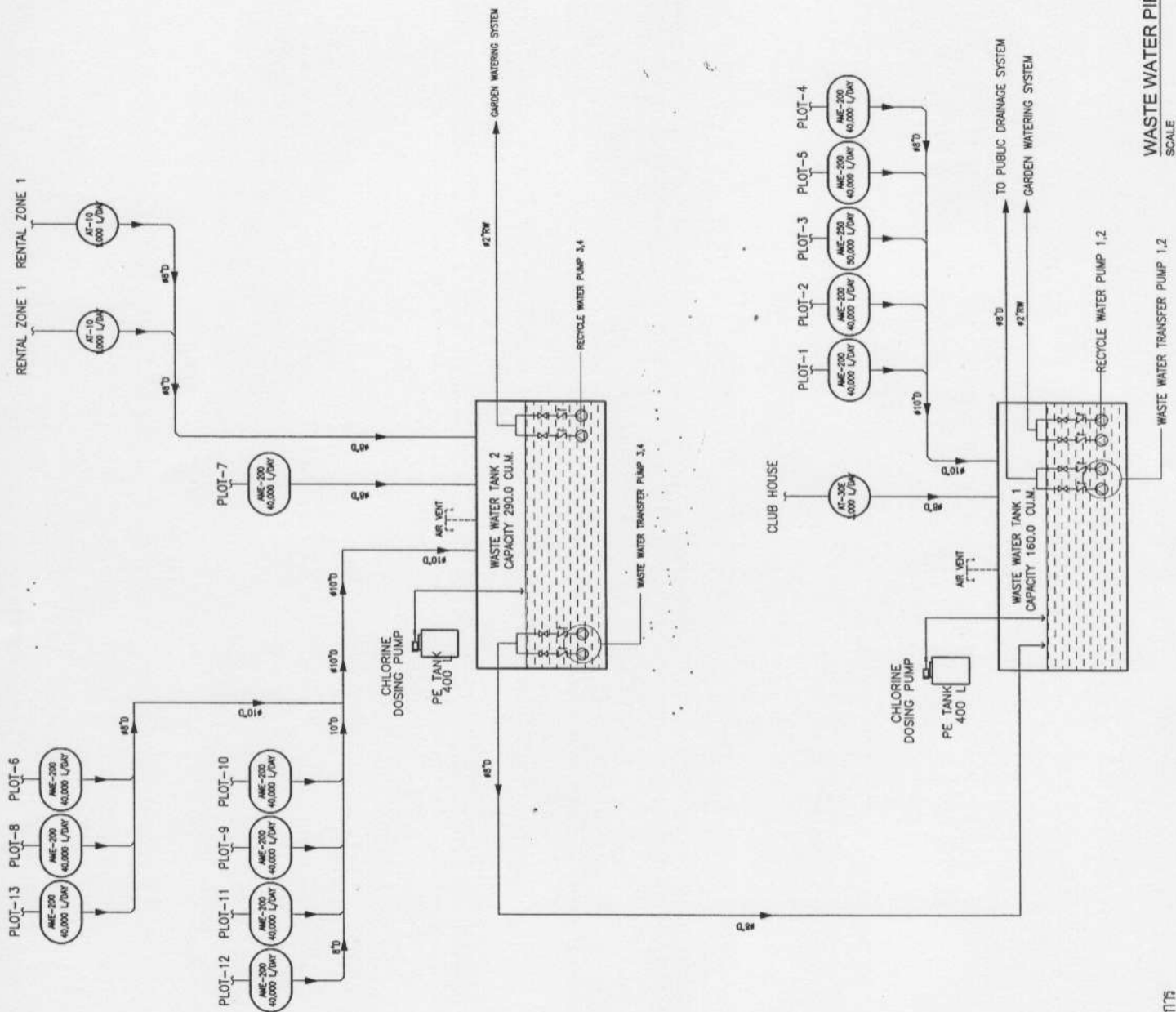
ภาพที่ 1 พื้นที่ผังโครงการตามข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



MASTER PLAN
SCALE 1 : 1500 A2 size

65/05

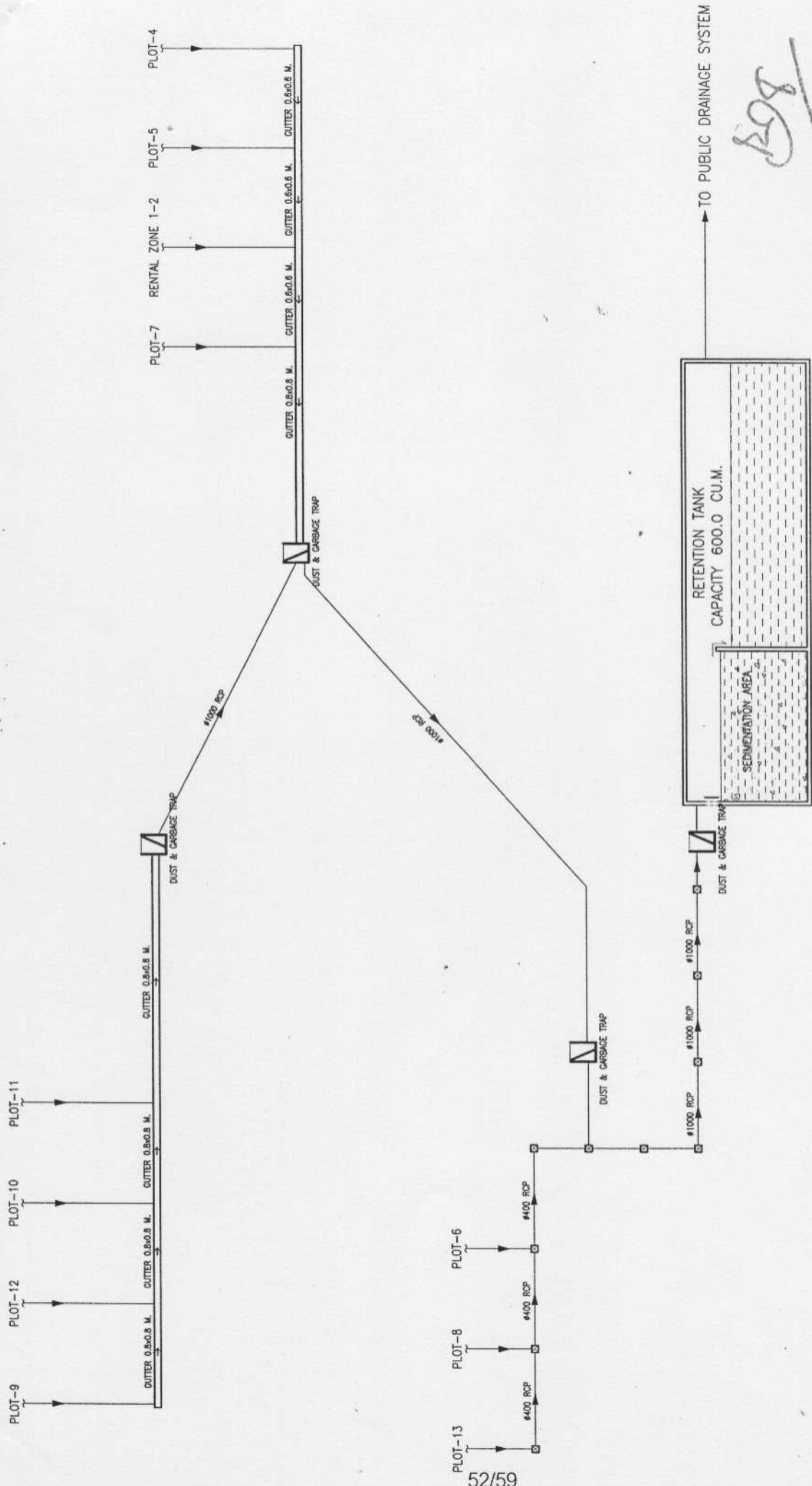


208

นายสุวิทย์ อวดองภาค
เจ้าพนักงานป่าไม้

WASTE WATER PIPING SCHEMATIC DIAGRAM
SCALE NTS

ภาพที่ 2 (1) โดอะนการระบบน้ำบักได้อะยงนัสตรการ



STORM DRAIN PIPING SCHEMATIC DIAGRAM
SCALE NTS



ทิศเหนือ

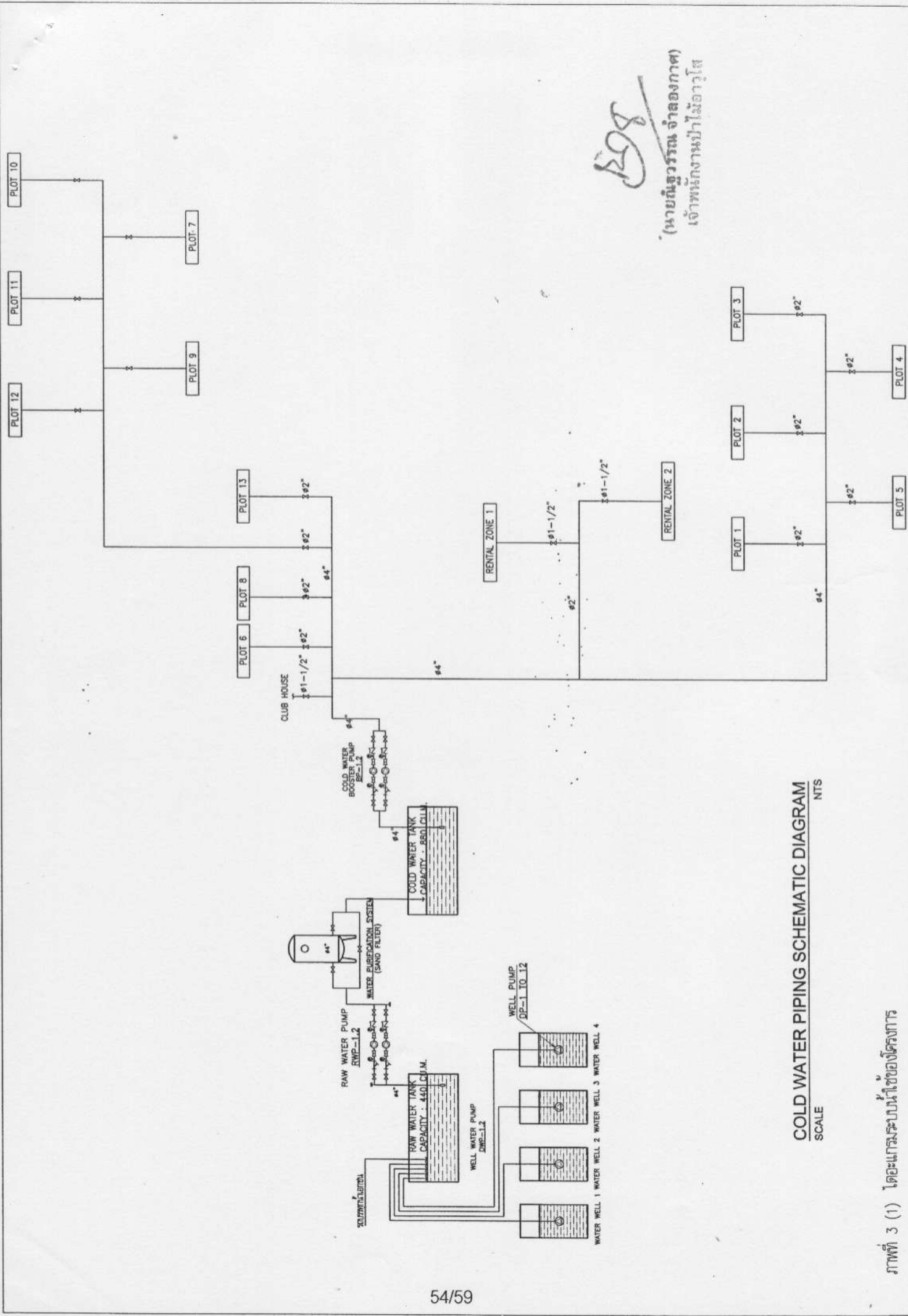
MASTER PLAN
SCALE 1 : 1500 A2 #28

๒๘

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

Green area บริเวณสวนธรรมชาติ
48,152 sq.m






 (นาย) วิศวกร (นาย) วิศวกร
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

COLD WATER PIPING SCHEMATIC DIAGRAM
 SCALE NTS

ภาพที่ 3 (1) ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ



MASTER PLAN
SCALE 1:1500 A2 size

898
(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



☒ ที่พักขยะแบบแยก เบี่ยง แห่ง ขนาด 4 cu.m
ขยะแบบแยก เบี่ยง ระบายน้ำสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

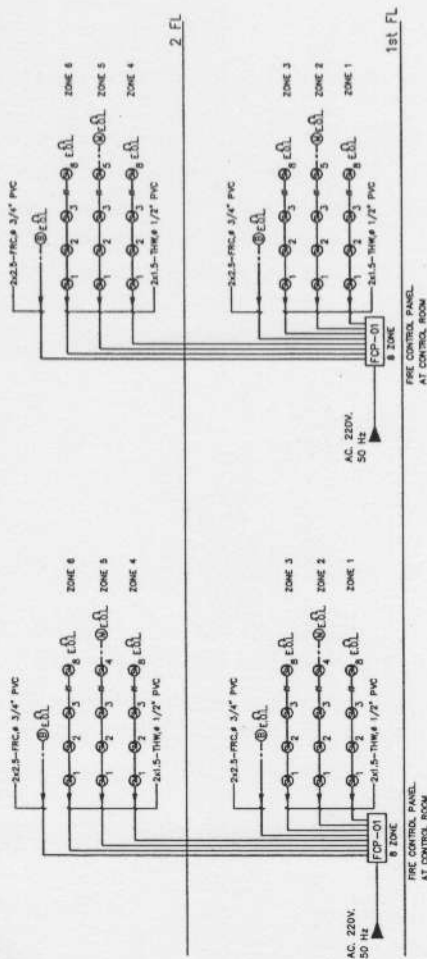


ภาพที่ 4 แสดงตำแหน่งที่พักระบายของโครงการ

จุดศูนย์รวมให้เทศบาลฯ เข้ามาจัดเก็บ
ของพักระบายรวมของโครงการ
BOX
12 CUMMERT

ผังแสดงตำแหน่งและจำนวนที่พักระบาย
SCALE 1:1250 A2 size

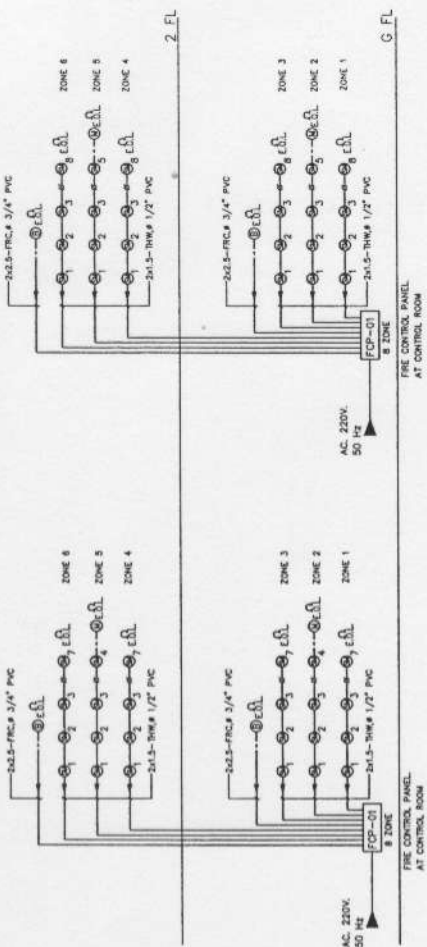
ROOF FL



BUILDING 1/1

BUILDING 1/2

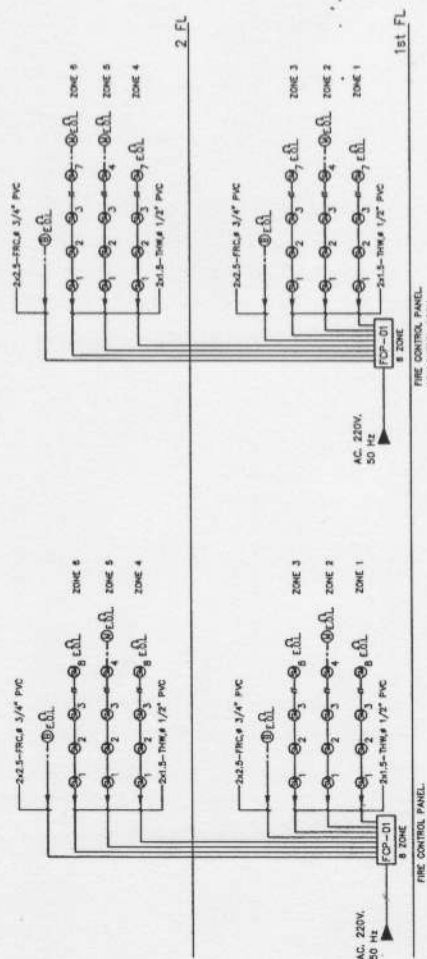
ROOF FL



BUILDING 2/1

BUILDING 2/2

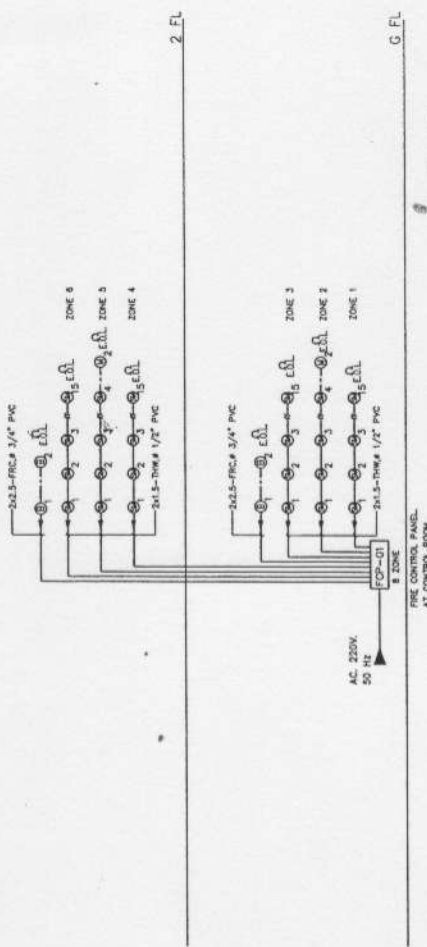
ROOF FL



BUILDING 3/1

BUILDING 3/2

ROOF FL



BUILDING 4

208

(นายณัฐวรรณ จาลองภาค)
เจ้าพนักงานไฟฟ้าอาวุโส

RISER DIAGRAM FIRE ALARM SYSTEM 1
SCALE

ภาพที่ 5 ตัวอย่างผังเดินสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ทิศเหนือ

MASTER PLAN
SCALE 1 : 1000 A2 819

๒๘/

(นายเชววรรณ จำลองกาศ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



FIRE PROTECTION SYSTEM PIPING MASTER PLAN

SCALE

1:1000



ทิศเหนือ

MASTER PLAN
SCALE 1 : 1500 A3

Green area
48,152 sq.m



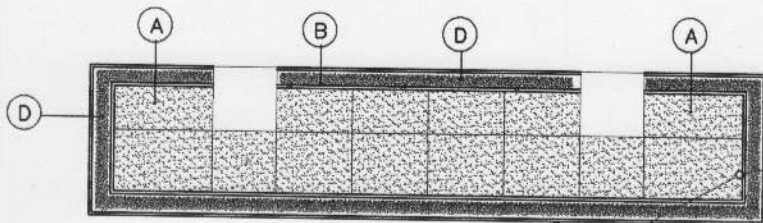
นายณัฐวรรณ จ้างองภาค
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้ภาค 1

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

ภาพที่ 6 แผนผังเส้นทางอพยพและจุดรวมพลเบื้องต้นของแต่ละกลุ่มอาคาร

ผังแสดงตำแหน่งและจำนวนที่จอดรถและจุดกลับรถ
SCALE 58/59

1 : nts



ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ไม้ บริเวณหลังคาอาคาร

SCALE 1 : 1250 A2 size

LEGEND :

- (A) - พื้น ทราย กรวด ทรายดำ ไม้ค้ำยัน ทราย 5 ปูนทราย
- (B) - ทราย ทรายดำ ไม้ค้ำยัน ทราย 5 ปูนทราย
- (C) - ทรายค้ำยันไม้ค้ำยัน ทราย C-PAC
- (D) - พื้นผิว สูง 0.60 เมตร ปูนทรายค้ำยัน ไม้ค้ำยันเป็นรูปทรง
- (E) - ทรายค้ำยันไม้ค้ำยัน สูง 0.30 เมตร ปูนทรายค้ำยัน
- (F) - ทรายค้ำยัน สูง 3.00 เมตร ปูน

Green area
48,152 sq.m



Green area บริเวณกลุ่มอาคาร
19,133 sq.m

LEGEND :

- (A) - พื้น ทราย กรวด ทรายดำ ไม้ค้ำยัน ทราย 5 ปูนทราย
- (B) - ทราย ทรายดำ ไม้ค้ำยัน ทราย 5 ปูนทราย
- (C) - ทรายค้ำยันไม้ค้ำยัน ทราย C-PAC
- (D) - พื้นผิว สูง 0.60 เมตร ปูนทรายค้ำยัน ไม้ค้ำยันเป็นรูปทรง
- (E) - ทรายค้ำยันไม้ค้ำยัน สูง 0.30 เมตร ปูนทรายค้ำยัน
- (F) - ทรายค้ำยัน สูง 3.00 เมตร ปูน
- (G) - ปูนทรายค้ำยัน +0.00
- (H) - ทรายค้ำยัน
- (I) - ปูนทรายค้ำยัน +0.00

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ไม้ในโครงการและงานภูมิสถาปัตย์

SCALE 1 : 1250 A2 size