

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : จัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าคลอก

ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 (ถนนสายท่าเรือ-ป่าคลอก-เมืองใหม่)
ตำบลป่าคลอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ: เลขที่ 42/45 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการ ได้มอบอำนาจให้ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอ
รายงาน

() เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2553


(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าคลอก ของบริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของพื้นที่บางส่วนของ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญ ได้แก่ ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย ความเป็นอยู่ของประชาชนของจังหวัดและต่อเศรษฐกิจของชุมชนตำบลป่าคลอก ส่วนผลกระทบด้านลบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง และระบบสาธารณสุขในชว่ดำเนินการ เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และกำหนดแผนการติดตามและการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการดำเนินงานที่สอดคล้องกับแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ระยะ ได้แก่ระยะก่อสร้าง และระยะการดำเนินโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมาตรการได้ ดังแสดงในตารางที่ 1.1 และตารางที่ 1.2 พร้อมทั้งการกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะเสนอการตรวจวัดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ เป็นต้น ดังแสดงในตารางที่ 1.3 ทั้งนี้รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข ของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 1.4

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 1.5

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าคลอก

ตารางที่ 1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าคลอก

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่เนินสวนยางพารา โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารในโครงการ ในบางส่วนของพื้นที่ที่มีระดับต่ำจะนำดินในบริเวณที่สูงไปปรับถม เพื่อปรับให้ระดับพื้นที่โครงการมีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ปริมาณดินขุดเพื่อปรับพื้นที่ประมาณ 38,000 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินถมที่ต้องการปรับพื้นที่ประมาณ 36,000 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงไม่ต้องการนำดินจากภายนอกเข้ามาปรับถมพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง บ้านจัดสรร ที่อยู่อาศัย และพื้นที่เกษตรกรรม รูปแบบอาคารเป็นบ้านแฝดชั้นเดียวความสูง 5.60 เมตร อีกทั้งยังมีการก่อสร้างรั้วสังกะสีความสูง 2.4 เมตร บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อลดบังทัศนวิสัยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2.4 เมตร - ดูแลให้มีการก่อสร้างภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - ดูแลให้มีการปรับแต่งพื้นที่เฉพาะเท่าที่จำเป็น	- ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เฉพาะเท่าที่จำเป็น
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างมีการปรับพื้นที่บางส่วนเพื่อการก่อสร้างอาคารในโครงการ ในบางส่วนของพื้นที่ที่มีระดับต่ำจะนำดินในบริเวณที่สูงไปปรับถม เพื่อปรับให้ระดับพื้นที่โครงการมีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง อีกทั้งรูปแบบอาคารเป็นบ้านแฝดชั้นเดียวสูง 5.60 เมตร จึงมีเพียงการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเท่านั้น จึงก่อให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณจำกัด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ	- การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน การปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างนั้น จะต้องให้มีที่กัก โดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน - ตรวจสอบการเก็บกองดินทราย และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าคลอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน จะมีน้อยมากจนไม่อาจประเมินได้ ทั้งนี้เพราะโครงการมีพื้นที่เพียง 45-1-23.40 ไร่ หรือคิดเป็น 72,493.60 ตารางเมตร ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละออง ซึ่งก่อความรำคาญต่อชุมชนได้ ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การไถกลบ การปรับพื้นที่ และจากกิจกรรมอื่นๆ จะมีปริมาณฝุ่นละอองปลอยสู่บรรยากาศจะมากหรือน้อยนั้น ขึ้นอยู่กับลักษณะของงาน องค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน ความเร็วลม และระยะเวลาของการก่อสร้าง US EPA ให้ข้อมูลไว้กว้างๆ ว่า สำหรับงานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลาง ดินมีองค์ประกอบของตะกอนดิน (Silt) ประมาณร้อยละ 30 และมี Precipitation - Evaporation Index ประมาณร้อยละ 50 นั้น โดยเฉลี่ยจะทำให้มีฝุ่นละอองถูกปลอยเข้าสู่อากาศประมาณ 1.2 ตันต่อพื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์ต่อเดือน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นสามารถคำนวณได้โดย Box Model มาตรฐานที่กำหนดเท่ากับ 0.330 mg/m^3 ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่คำนวณได้มีค่าเท่ากับ 0.002 mg/m^3 ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานมาก ดังนั้นปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นจะต้องต่ำกว่าที่คำนวณได้ ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก เครื่องจักรต่างๆ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐาน - มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับการล้างล้อรถ และอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ ก) ดุงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ดุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ข) ดุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ค) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ง) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ ก) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน	- ตรวจสอบปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและข้างเคียง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายณัฐวรรณ จำลองกาฬ)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพเสียง	เสียงรบกวนที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ระดับเสียงรบกวนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ เรียงลำดับจากมากไปหาน้อยมีดังนี้ คือ การเจาะและทำฐานราก (88 dBA) การเก็บงานและการตกแต่ง (84 dBA) การเตรียมพื้นที่ (83 dBA) การขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง (79 dBA) ระดับเสียงที่เพิ่มขึ้นอันเกิดจากความแตกต่างของระดับเสียง 2 แหล่ง ซึ่งปล่อยมายังผู้สังเกต โดยระดับความดันเสียงที่แตกต่างกันเท่ากับ $88-88 = 0$ dB(A) จะพบว่าค่าที่ต้องนำมารวมระดับเสียงที่สูงกว่า คือ 3.0 ดังนั้นระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับมีค่าเท่ากับ 91.0 dB(A) จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปเท่ากับ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อนำเอาค่าระดับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการมาเปรียบเทียบกับ พบว่ามีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้น จะมีแนวกำแพงกันสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับจึงคาดว่าจะลดลงอีก นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ จะเกิดขึ้นในระยะเวลายาวนาน และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ทางโครงการจะจำกัดเวลาการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับที่พักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องจัดหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสา เพื่อลดเสียง - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ตรวจสอบข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ ก) ตรวจสอบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ ข) ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบ และแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ ค) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง	- ทดสอบแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก - สอบถามประชาชนในบริเวณข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาต)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าคลอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อการผสมคอนกรีต ปั่นปูน การล้างเครื่องมือ จิตพรมพื้นป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณสูงสุด 22.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 19.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 3.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ถูกนำบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาจะทำการฝังกลบให้เรียบร้อยดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน ขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะและดูแลบำรุงรักษาและขุดลอก ตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. จัดให้มีสวมถุงสุทเทียขณะโดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คน ต่อ 1 ห้อง 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วม ให้สะอาดเสมอ 4. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูล ออกจากถังเกรอะ ที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราว แล้วควรนำสิ่งปฏิภูลที่สูบล้างขึ้นมาไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบถังเกรอะถังกรองให้เรียบร้อย โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 5. จัดทำคันดินเหนียวรอบบริเวณโครงการและขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมาที่บ่อดักน้ำชั่วคราวเพื่อให้ตกตะกอนก่อนปล่อยสู่ระบบระบายน้ำ 6. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ



(นายณัฐวรรณ จำลองกาต)
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดงลูก

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ประกอบกับไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด มีเพียงน้ำจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนจะไหลลงบ่อซึม ซึ่งการซึมของน้ำส้วมที่จะลงไปถึงชั้นน้ำใต้ดินนั้นเกิดขึ้นได้น้อยมาก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีส้วมถูกสุขลักษณะโดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อยคนงาน 15 คน ต่อ 1 ห้อง 2. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูมิลอกจากถังเกรอะที่ใต้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราว แล้วควรรนำสิ่งปฏิภูมที่สูบล้างมาไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบ ถังเกรอะถังกรองให้เรียบร้อยโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ปลูกยางพารา พื้นที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร นาทุ่ง มีสือด และพื้นที่มีการครอบครองที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง ทำให้ไม่มีสภาพของพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่า และพรรณไม้ที่สำคัญ อีกทั้งการก่อสร้างโครงการกระทำภายในขอบเขตที่ดินของโครงการบนพื้นที่รกร้างว่างเปล่าเท่านั้น การก่อสร้างจึงมีเพียงการแผ้วถาง และทำให้พื้นที่โล่งเพื่อความสะดวกสำหรับการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ มิให้ไปรบกวนหรือทำลายสิ่งมีชีวิตในบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายณฐวรรณ จำลองภักดิ์)
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพในน้ำ	บริเวณรอบๆ โครงการ ไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน ซึ่งมีเพียงน้ำจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนจะไหลลงบ่อซึม ซึ่งการซึมของน้ำส้วมที่จะลงไปถึงชั้นน้ำผิวดินนั้นเกิดขึ้นได้น้อยมาก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานจำนวน 150 คน ประมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 150 ลิตรต่อคนต่อวัน) โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและในเวลาจำกัด คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภค - ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในแต่ละเดือน - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง ผ่านมิเตอร์ 30 แอมป์ สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีไม่มากนักและมีระยะเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลางมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการได้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	- รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดงลูก

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 19.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน บางส่วนจะซึมลงดิน น้ำที่ผ่านการตกตะกอนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนที่เหลือ 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำทิ้งจากห้องส้วมได้ถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ และไหลเข้าสู่บ่อซึมต่อไป ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาจะทำการฝังกลบให้เรียบร้อย จึงสรุปได้ว่าจะเกิดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อพัก เป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอยู่เสมอ - ตรวจสอบการไหลของน้ำในทางระบายน้ำสาธารณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภค ทั่วไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 19.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ถูก	- จัดห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ - ติดตั้งบ่อเกราะ-กรองไร้อากาศ และบ่อซึมให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล - หมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกราะเป็นประจำ หากพบว่าเต็มให้สูบออก	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายณัฐวรรณ จำลองกาต)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดโดยถังเกรอะกรองใ้อากาศ และก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับห้องสุขาได้จัดสร้างขึ้นสำหรับคนงานไว้ในพื้นที่ก่อสร้างทั้งสิ้น 15 ห้อง ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบจำนวนห้องสุขาต่อคนงานก่อสร้างแล้วเป็นอัตราส่วน 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน เป็นระบบบำบัดแบบเกรอะกรองใ้อากาศ ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาจะทำการฝังกลบให้เรียบร้อย ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบจากการปนเปื้อนสู่แหล่งน้ำในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ และบางส่วนขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงาน ซึ่งมีประมาณ 150 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 450 ลิตรต่อวัน หรือ 0.45 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดจาก อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน หรือ 3 ลิตรต่อคนต่อวัน) มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งคิดเป็นปริมาตรรวมได้ทั้งสิ้น 2.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน โดยทางผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และคอยตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี 2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. มูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้โดยทางผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดทุกวัน 4. โครงการจะแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน ในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์อีก เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบการแยกประเภทขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างรวมไปถึงการนำกลับมาใช้ใหม่ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายอรรถกร จ้างองภาค)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ถนนสายหลักที่เข้าสู่โครงการ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 (ถนนสายท่าเรือ-ป่าดง-เมืองใหม่) มีค่า V/C Ratio มีค่าเท่ากับ 0.14 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจรระยะปัจจุบัน พบว่ายังคงอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับดีมาก และปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นนี้เกิดเฉพาะในช่วงระยะก่อสร้างเท่านั้น จึงนับว่ามีผลกระทบต่อ การคมนาคมในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีกำหนดการขนส่งในช่วงที่มีปริมาณจราจรเบาบางเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดหรืออุบัติเหตุอีกด้วย	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ยื่นเตือนให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วทั้งใน พื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชื่อและแสดงทิศทางและแสดงลูกศร ทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง - โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติ แก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน - โครงการจะไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร - โครงการจะกำหนดมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวน หรือบุกรุก พื้นที่นอกโครงการ โดยจัดหัวหน้าคนงานไว้คอย กำกับดูแลอย่างเคร่งครัดและหากฝ่าฝืนจะมีการลงโทษ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของ ปริมาณการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบการอำนวยความสะดวก และความปลอดภัยต่อรถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายณัฐวรรณ จำลองทาศ)
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่เนินสวนยางพารา ซึ่งไม่สามารถให้ผลผลิตได้เนื่องจากลำต้นของยางพาราอายุประมาณ 25-30 ปี ซึ่งไม่สามารถให้ผลผลิตได้แล้ว การพัฒนาโครงการจัดสรรบ้านพร้อมที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง ซึ่งจากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สวนยาง เกษตรกรรม ชุมชนที่อยู่และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ มีการขยายตัวของโครงการจัดสรรที่ดินเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น การเปลี่ยนการใช้ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ และทำให้เกิดผลกระทบในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการนี้ได้คำนึงถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการไว้แล้ว ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างอย่างมีนัยสำคัญ	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตรวจสอบความคล่องตัวของปริมาณการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบการอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ลุกไฟจากงานเชื่อม การลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	- สอดส่อง ดูแล และตักเตือนคนงานให้ระมัดระวังเรื่องอัคคีภัย ทั้งในเรื่องจากการประกอบอาหาร กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งกันบูหรี่ หรือวัตถุไวไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก - ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน หรือจัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้เฉพาะ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ทำความเข้าใจและความพร้อมของคนงาน หากเกิดเหตุเพลิงไหม้

(นายณัฐวรรธ จ้างลองภาค)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าคลอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามามีการจ้างงานประมาณ 150 คน ซึ่งตลอดระยะเวลา 36 เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานและมีการใช้จ่ายใช้สอย ทำให้มีการค้าขายเกิดขึ้นในชุมชน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุ ก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนในระดับต่ำ	- จัดที่พักให้คนงานบริเวณอื่นที่มีใช้พื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดผลกระทบทางสังคม - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ ในท้องที่ ควรว่าจ้างแรงงานท้องถิ่นให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีให้กับประชาชนบริเวณรอบโครงการ - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน - ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนิน การแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ


 (นายณฐวรรณ จำลองภาค)
 เจ้าหน้าที่งานประเมินค่าใช้

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อคนงานในการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไปอาจเพิ่มขึ้น หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบการป้องกันที่ดีและถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานได้รับความเสี่ยงต่ออาชีวอนามัย และหากจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง โครงการ คือ สถานอนามัยตำบลป่าดง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,400 เมตร ก็สามารถเดินทางได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง - ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด - พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพ และประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นระยะ - จัดหาห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีถังรวบรวมขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงาน รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น ปลีกอุดหู หมวก และรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ รวมไปถึงการกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่จะเกิดขึ้น - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากพบชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมก่อนการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบว่ามีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลหรือไม่ และถูกวิธีหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และความพร้อมในการปฐมพยาบาล - จดสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายสุรธรรม จิวทองภักดิ์)
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าคลอก

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา - จัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดให้คนงานในระหว่างการปฏิบัติงานและให้มีปริมาณเพียงพอตามความต้องการ - กันรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง ติดป้ายเตือนว่าเป็นเขตก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณก่อสร้างซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและในบริเวณโครงการ เพื่อลดเสียงดังและปริมาณฝุ่น - ฉีดน้ำพรมบริเวณก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นซึ่งมีผลต่อสุขภาพคนงาน - ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าคลอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ก) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ข) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ค) การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียงปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น	

(นายณัฐวรรณ จำตองภักดิ์)
 เจ้าหน้าที่งานทั่วไป

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก - ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น - ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	
4.3 สุขภาพ	การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบจากเสียงรบกวน ฝุ่นละออง และการพัฒนาจากพื้นที่สวนยางที่ไม่สามารถให้ผลผลิตได้แล้วมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู แต่เนื่องจากการก่อสร้างและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างดำเนินการจำกัดเฉพาะพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ประกอบกับการกันรั้วสังกะสีที่บสูง 2.4 เมตร บริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 (ถนนสายท่าเรือ-ป่าดง-เมืองใหม่) ด้านหน้าโครงการ และก่อสร้างรั้วที่บสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่	- มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กันรั้วสูงขนาด 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบและเป็นสัดส่วนในการจัดวางกองวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างว่าเพียงพอหรือไม่ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายณัฐวรรณ จำลองกาฬ)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการ พร้อมทั้งปรับแต่งรายละเอียดและทำความเข้าใจ สะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย นอกจากนี้ยังมี มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและมลพิษอื่นๆ ดังได้เสนอไว้ในบทที่ 5 ซึ่งหากโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดแล้ว คาดว่าผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการต่อสุนทรียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ		



(นายณัฐวรณ จ้างองภาค)
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าดง

ตารางที่ 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการได้ถูกออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับบริเวณรอบโครงการ อาคารเป็นบ้านแฝดชั้นเดียว อยู่ในบริเวณชุมชนที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร และพื้นที่เกษตรกรรม นอกจากนี้ยังก่อสร้างรั้วทึบสูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินตามแนวทางเท้า และพื้นที่ว่างต่างๆ รวมไปถึงสวนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้อยู่อาศัยและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่ใช้ ประกอบด้วย แคสด หางนกยูงฝรั่ง พิกุล ปิ๊ป ประดู่ม่วง หมากเขียว หมากแดง พญาสัตยาบรรณ และหญ้านวลน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีมาตรการ
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ตามแนวทางเท้า และพื้นที่ว่างต่างๆ	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ



(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	รวมไปถึงสวนสาธารณะไว้อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ตลอดจนเพื่อไว้ยึดเกาะหน้าดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงดำเนินการโครงการ จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยแล่นผ่านเข้าออกโครงการ แต่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนทางเข้าออกและถนนภายในพื้นที่โครงการมีสภาพผิวถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ส่วนผลกระทบอันเกิดจากตัวอาคารของโครงการที่อาจบดบังทิศทางลมในบริเวณใกล้เคียงนั้น คาดว่าจะไม่อยู่ในระดับที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ประกอบกับอาคารภายในพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารบ้านแฝดชั้นเดียว จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	- โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ดูแลรักษาดถนนในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
1.4 คุณภาพเสียง	โครงการมีกิจกรรมเป็นลักษณะที่พักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากเสียงยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ดูแลรักษาดถนนในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายณัฐวรรณ จำลองกาต)
 เจ้าหน้าที่กฎหมายอาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็น 2 ระบบ ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น บ้านแต่ละหลังจะมีการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นก่อน โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) สำหรับแปลงที่ดินที่มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นไม่เกิน 1 ลูกบาศก์เมตรต่อวันต่อหลัง (จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนต่อหลัง ที่อัตราการเกิดน้ำเสีย 200 ลิตรต่อคนต่อวัน) น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 90 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 100 มิลลิกรัมต่อลิตร 2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวดังกลางแบบยึดติดในที่ (Contact Aeration Activated Sludge Process) โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 245 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดิน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสามารถรองรับค่าบีโอดีได้ 250 มก./ล และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aerator สามารถรองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 245 ลบ.ม./วัน ใช้ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 90 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มก./ล ก่อนที่จะระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน		- ทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในถังพักขยะเปียกซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกต้องและถูกต้องตามหลักวิชาการ - กรณีโครงการให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสมก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการรวมถึงให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	มลพิษที่อาจทำให้ปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำใต้ดินได้ คือ น้ำทิ้ง โดยโครงการได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและถังบำบัดน้ำเสียรวมจนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลการปนเปื้อนของน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

198

(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
 เจ้าหน้าที่งานทั่วไปอาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าคลอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพบนบก	ในบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งชุมชนที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร สวนยาง นาทุ่ง เกษตรกรรม ที่รกร้าง และพื้นที่มีการครอบครองที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง โดยไม่มีสภาพธรรมชาติที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยานบนบก อีกทั้งกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการอยู่อาศัยและกระทำภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
2.2 ชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงนับว่าไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ


(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานพิทักษ์ป่า

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 245 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งสามารถให้บริการน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- ตรวจสอบปัญหาน้ำใช้ภายในโครงการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีจำนวนบ้านอยู่อาศัยจำนวน 244 หลัง อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเถลิง ซึ่งคิดเป็นพื้นที่เพียงส่วนเล็กน้อยของการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่การให้บริการทั้งหมด ทั้งนี้การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเถลิง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการได้ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออ เรสเซนส์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิดElectronics Ballast - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบปัญหาไฟฟ้าภายในโครงการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ


 (นายณัฐวรรณ ชำลองกาต)
 เจ้าหน้าที่งานน้ำไม่อาวโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่เกษตรกรรมสวนยางพารา ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบระบบรวบรวมให้น้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ พร้อมด้วยบ่อกักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ก่อนเข้าไปสู่ท่อแยก เพื่อแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดและแยกน้ำฝนเข้าสู่บ่อน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา มีการสร้างบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรการกักเก็บน้ำ 1,300 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำได้ 180 นาที และจากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอ และการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีบ่อน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบ โดยมีวิศวกรรับรอง - จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีบ่อน้ำเป็นแบบเปิด จึงจะมีมาตรการด้านความปลอดภัย โดยมีรั้วรอบบ่อน้ำเพื่อเป็นการระบุนแนวเขตบ่อน้ำให้คนเข้าไปได้โดยง่าย	- ตรวจสอบปัญหาการระบายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อกักน้ำ เป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็น 2 ระบบ คือ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น บ้านแต่ละหลังจะต้องทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในขั้นต้นก่อน โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจะมีค่าบีโอดี 90 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอย 100 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนที่จะปล่อยให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมสุขาภิบาล - หมั่นบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัด 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Settleable Solids 5. Total Dissolved Solids 6. Sulfide

(นายณัฐวรรณ จำลองเทศ)
 วิศวกรฝ่ายน้ำเสีย

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบเดิม อากาศผ่านผิวตัวกลางแบบยัดติดในถัง (Contact Aeration Activated Sludge Process) โดยสามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 245 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำทิ้งที่ผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอย 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนที่จะ ปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป จากค่ามาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรร พ.ศ. 2548 (ข้อ 5) โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรรประเภท ข. ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อ ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของ โครงการแล้ว ซึ่งน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อ ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อ ลิตร จะเห็นได้ว่าการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการสามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานดังกล่าว จากการ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ได้ตาม มาตรฐาน และมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้ได้ประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		7. TKN 8. Oil and Grease <u>สถานที่ดำเนินการ</u> บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ

(นายเนฐวรรณ จำลองกาศ)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสร้างที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้นประมาณ 1,220 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน หรือคิดเป็น 3,660 ลิตรต่อวัน หรือ 3.660 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการจะจัดให้มีถังขยะ 1 จุดต่อบ้าน 4 หลัง รวมไปถึงบริเวณสวนสาธารณะและบ่อหนองน้ำ เป็นถังขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง กระจายทั่วทั้งโครงการรวม 33 จุด คิดเป็นปริมาตร 12 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน จากนั้นบริษัทเอกชนจะเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการมีแผนการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะมูลฝอยที่เป็นอันตราย ดังนั้น การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการจึงเพียงพอที่จะสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดำเนินการได้ โดยจะไม่กระทบต่อชุมชนโดยรอบบริเวณโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลป่าดง ซึ่งปัจจุบันไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้ จึงให้บริษัทเอกชนเข้ามารับจ้างดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการจัดการขยะมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยที่แข็งแรงได้มาตรฐาน และมีฝาปิดมิดชิด - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยลดปริมาณขยะมูลฝอย เช่น การอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะเป็นต้น - ติดต่อประสานงานกับบริษัทเอกชนเข้ามารับจ้างดำเนินการ เพื่อนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างในจุดที่พักขยะมูลฝอย - ตรวจสอบความถี่ ระยะเวลา และปัญหาในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของบริษัทเอกชน - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายคุณธรรม จำลองกาฬ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	ในช่วงดำเนินโครงการจะมีการใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 (ถนนสายท่าเรือ-ป่าดง-เมืองใหม่) ในการเดินทางของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ หากอนุมานว่าโครงการมีรถยนต์ส่วนบุคคลสูงสุด 49 คัน (คิดจากรถยนต์ 1 คันต่อบ้าน 5 หลัง) และรถจักรยานยนต์สูงสุด 244 คัน (คิดจากรถจักรยานยนต์ 1 คันต่อบ้าน 1 หลัง) จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถดังกล่าว 49 และ 56.7 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ รวมเป็น 105.7 PCU/ชั่วโมง ทั้งนี้จะคิดกรณีชั่วโมงเร่งด่วนของการจราจร ซึ่งสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ช่วงดำเนินการมีค่าเท่ากับมีค่าเท่ากับ 0.15 เมื่อเปรียบเทียบกับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจรระยะปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio ช่วงระยะดำเนินการมีค่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่ยังคงมีระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวในระดับเดิมคือ ระดับดีมาก จึงนับว่ามีผลกระทบต่อการคมนาคมในระดับต่ำ	- การควบคุมจราจรภายในพื้นที่โครงการ ก) จัดให้มีกระดุกหรือหลังเต่า เพื่อชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อความปลอดภัย ข) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรที่ชัดเจนและเส้นแบ่งช่องจราจร - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ก) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา ค) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ง) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ ป้าย หรือเครื่องหมายจราจรให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายณัฐวรรธน์ อาตย์งาท)

เจ้าพนักงาน

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าคลอก

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนอยู่อาศัย อันเป็นผลจากการขยายตัวของเมืองตามความเจริญทางเศรษฐกิจ และรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนผู้มีรายได้ปานกลาง ประกอบกับโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ที่ดินของผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2548 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.24 อีกทั้ง โครงการก็ยังมี ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการ 'จัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าคลอก' เป็นการดำเนินโครงการเพื่อการอยู่อาศัย เป็นอาคารบ้านแฝดชั้นเดียวสูง 5.60 เมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินร้อยละ 67 ดังนั้น จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างอย่างมีนัยสำคัญ	- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการดัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ขัดต่อกฎหมาย	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการดัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ขัดต่อกฎหมายอยู่เสมอ

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีหัวดับเพลิงติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 3 หัว โดยใช้น้ำจากท่อประปาหลักของโครงการเป็นแหล่งดับเพลิงให้แก่ระดับเพลิง อีกทั้งโครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำที่ดูยามและออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ ทางโครงการจะทำการติดต่อไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลป่าดงเพื่อเข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้นจึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบบริเวณหรือจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้อยู่เสมอ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	โครงการเป็นการเสริมสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยให้แก่ผู้มีรายได้ปานกลาง เมื่อมีผู้อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้นทำให้เกิดการค้าขายขึ้นในชุมชน เป็นการสร้างรายได้ให้กับท้องถิ่น นอกจากนี้ได้จัดให้มีสวนสาธารณะและสวนหย่อมเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้พักผ่อนหย่อนใจ เป็นการสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ แต่เนื่องจากการที่ชุมชนมีผู้อยู่อาศัยรวมกันเป็นจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านต่างๆ ได้ ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เช่น ความขัดแย้ง การลักขโมย หรือปัญหาด้านสุขาภิบาลด้านขยะ/น้ำเสีย ดังนั้นจึงส่งผลต่อเศรษฐกิจและสังคมในชุมชนในระดับต่ำ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าขายของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการอยู่อาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ  นายณัฐวรรธน์ จำลองกาศ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าคลอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการประมาณ 1,220 คน ซึ่งผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจจะเจ็บไข้ไม่สบาย หรือเป็นโรคต่างๆ ได้ตลอดเวลา จึงทำให้สถานอนามัยตำบลป่าคลองต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตามสถานอนามัยตำบลป่าคลองมีบุคลากรและอุปกรณ์ทางการแพทย์อย่างเพียงพอในการรักษาพยาบาลในเบื้องต้น รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ - หมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ดูแลการเก็บขยะให้มีมีการคัดแยกอยู่ตลอดเวลา จะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด โดยให้มีความสามารถในการเข้าช่วยเหลือ แจ้งเหตุ ได้อย่างทันทั่วทั้งที่ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ใน กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง - จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้และให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	ตัวอาคารของโครงการมีเพียงอาคารบ้านแฝดชั้นเดียว ความสูง 5.60 เมตร ซึ่งตัวอาคารของบ้านดังกล่าวมีความสูงไม่มาก จึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ภายในโครงการยังได้จัดให้มีสวนสาธารณะ มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นและไม่พุ่มตามแนวทางเท้า บริเวณบ่อน้ำ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ 5,454.73 ตารางเมตร สวนหย่อม 1 771 ตารางเมตร และสวนหย่อม 2 933.52 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 7,59.25 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.28 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมด พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะเท่ากับ 5,454.73 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 12.40 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมด ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 คือไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมดของโครงการ โดยพื้นที่ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์ เช่น แคนสแต ทางนกยูงฝรั่ง พิกุล บีบ ประดู่ม่วง หมากรับ เขียว หมากรับแดง พญาสัตยาบรรณ และหญ้านวลน้อยอย่างสวยงาม เพื่อช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ สร้างทัศนียภาพที่ดี ร่มรื่น เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ รวมไปถึงคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ทางโครงการยังมีสร้างรั้วสูง 2.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากโครงการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อสุนทรียภาพจะอยู่ใน	- ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด - หมั่นบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

(นายณัฐวรรณ จำลองกาต)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (ต่อ)	ระดับต่ำ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลต่อคุณภาพใน ระดับต่ำ		



(นายณัฐวรรณ จ้างองศา)
 เจ้าพนักงานป่าไม้

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าคลอง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าคลอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเสนอรายงานผลการตรวจวัด ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	10,000 บาท/ครั้ง	นิติบุคคลหมู่บ้าน
2. การระบายน้ำ - ตรวจสอบการไหล/การอุดตันของน้ำในท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- ท่อระบายน้ำ - บ่อพักน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท	- จุดทิ้งขยะมูลฝอย	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอย	-	นิติบุคคลหมู่บ้าน



(นายณัฐวรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

**ตารางที่ 1.4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพื้นที่ป่าดง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เงื่อนไขสำนักงาน นโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตาม หลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการ ระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. ข้อห่วงใยและวิตก กังวลของประชาชน 8. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....

(.....)

...../...../.....



(นายณัฐวรรณ จำลองกาส)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1-5 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพร้อมพันธุ์ป่าคลอก

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)		SS (มก./ล.)	Oil&Grease (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม					
▪ ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
▪ ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	<30		<40	<20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและขนาดบางขนาด (พ.ศ.2537)ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 115 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541

หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์

.....
ผู้วิเคราะห์.....
(.....)
...../...../.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจาก.....
.....

แนวทางแก้ไข

.....
.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)
...../...../.....



(นายณัฐวรรณ อัจฉองภาส)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส