มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 3 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 95 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ปัจจุบันไม่มีผู้พักอาศัยแล้ว) ซึ่งก่อนก่อสร้างโครงการต้องรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยในระหว่างการรื้อถอนอาคารนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ หากไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ	1. ในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อมิให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ใช้ผ้าใบทึบปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5. ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 6. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 7. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด บริเวณถนนซอยพหลโยธิน 3 8. ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะจัดหาแหล่งที่รับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะหรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าวและปรับสภาพพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งระดับพื้นดินเดิมภายในโครงการอยู่ที่ระดับ - 0.15 ม. ซึ่งต่ำกว่าระดับถนนซอยพหลโยธิน 3 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) 0.15 ม. (ถนนซอยพหลโยธิน 3 อยู่ที่ระดับ ± 0.00 ม.) โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมดให้มีระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเท่ากับระดับถนนซอยพหลโยธิน 3 กล่าวคือ ที่ระดับ ± 0.00 ม. และในการก่อสร้างระดับถนนภายในโครงการเมื่อแล้วเสร็จจะมีค่าระดับอยู่ที่ ± 0.00 ม. เท่ากับระดับถนนซอยพหลโยธิน 3 แต่ตัวอาคารจะมีระดับพื้นชั้นล่างอาคารอยู่ที่ระดับ - 0.15 ม. เมื่อเทียบกับถนนซอยพหลโยธิน 3 ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียง หรือบุคคลอื่น 3. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน ต้องทำการบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยต้องปลูกหญ้าบริเวณดังกล่าว 4. บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม 5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

3/82

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พนิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAAS DEVELOPMENT CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....

(นายอมร พณิชย์ไกวัลโกศิล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

5/82

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน มีไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 74-93 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อลดระดับเสียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบ 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พานิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

9/82

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น NBF-10 จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 3 ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 3 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย นอกจากนี้ยังมีสถานที่ราชการ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล ศูนย์การค้า ศูนย์บริการรถยนต์ ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนพหลโยธิน และถนนซอยต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

10/82

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 13 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น NBF-10 จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 3 ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร ทวณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
2.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.35 ม. และความลึก 0.3 ม. เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 3 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมิน พบว่า มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 448 ตัน ซึ่งประกอบด้วย คอนกรีต 344 ตัน อิฐ 62 ตัน เหล็ก 22 ตัน กระเบื้องเซรามิก 12 ตัน กระเบื้องหลังคา 7 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 1.5 ตัน และไม้ 0.2 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษปูน เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ให้ขนส่งโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 450 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ซึ่งต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเช่นกัน	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 5. ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้าง ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 9. คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 14 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 11 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต (ทางคู่ขนาน ทิศมุ่งเหนือ) ถนนพหลโยธิน ถนนซอยพหลโยธิน 3 ถนนทางลัดยกระดับข้ามพื้นที่ทหาร และถนนซอยพหลโยธิน 1 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยพหลโยธิน 3	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร วาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูง จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ และบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาแต่ละรายต้องกำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งจะต้องควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้การพักอาศัยของคนงานส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม นอกจากมาตรการดังกล่าวข้างต้นแล้ว วิธีการที่ดีที่สุดสำหรับมาตรการที่มี	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดอาณาเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้ชัดเจน รวมถึงกำชับให้คนงานไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพและสำคัญอย่างยิ่ง คือ การคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 34) 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร ภาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ตอ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ฯลฯ 8. นำรายละเอียดของกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ 11. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 12. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
2.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พานิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง 13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
(2) สุขภาพประชาชน	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

19/82

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
(2.1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร ชนิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

20/82

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

21/82

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการอบรม / ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พานิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

23/02

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม / ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พานิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์โกวิลโกศัล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 บ้านพักคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดจ้างผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม การพักอาศัยของคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 75 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 150 คน โดยกำหนดให้เข้าพัก 2 คน/ห้อง แต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยห้องส้วมแต่ละห้องต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ความยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรอง ความจุไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำหลากให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณบ้านพักคนงานให้เพียงพอ 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD. *

28/82

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. นำรายละเอียดของกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 11. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 13. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับถนนภายในโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับอยู่ที่ ± 0.00 ม. ซึ่งเท่ากับระดับถนนซอยพหลโยธิน 3 แต่ตัวอาคารจะมีระดับพื้นชั้นล่างอยู่ที่ระดับ - 0.15 ม. (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) โดยจะต่ำกว่าถนนซอยพหลโยธิน 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ 0.15 ม. ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลไกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 478.5 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	-
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นใต้ดินจะการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีอากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปีบ และอโศกอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง สามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 478.5 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	
3.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไควัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 78 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตัวกลางยึดเกาะ รุ่น NBF-45 จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 3 ด้านหน้าโครงการ ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตัวกลางยึดเกาะ รุ่น NBF-45 จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 3 และ 6 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ซึ่งตัวกรองชีวภาพดังกล่าวมีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ได้ 6. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) จำนวน 1 เครื่อง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) อัตราการจ่ายอากาศ 2 ลบ.ม./ นาที เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการที่ทำให้เกิดก๊าซที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัด (บ่อดักไขมัน) และหลังผ่านการบำบัดแล้วก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำใส) (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนและนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผา (Bio-gas Flaring) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 3 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย นอกจากนี้ยังมีสถานที่ราชการ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล ศูนย์การค้า ศูนย์บริการรถยนต์ ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนพหลโยธิน และถนนซอยต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนุ พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งทั้งหมดออกสู่ภายนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 3 ด้านหน้าโครงการก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 99 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 106 ลบ.ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 20.5 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง 85.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 80 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 100.5 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. แล้วจึงจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ ให้เป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 78 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตัวกลางยึดเกาะ รุ่น NBF-45 จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 3 ด้านหน้าโครงการ ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตัวกลางยึดเกาะ รุ่น NBF-45 จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 3 และ 6 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัด (บ่อดักไขมัน) และหลังผ่านการบำบัดแล้วก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำใส) (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับผลกระทบด้านการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) รวมทั้งการป้องกันการเกิดก๊าซต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนที่เกิดจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ซึ่งตัวกรองชีวภาพดังกล่าวมีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ได้ 6. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) จำนวน 1 เครื่อง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) อัตราการจ่ายอากาศ 2 ลบ.ม./ นาที เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการที่ทำให้เกิดก๊าซที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนและนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผา (Bio-gas Flaring) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ (ไม่เกิน 0.014 ลบ.ม./วินาที)	1. จัดให้มีพื้นที่รับน้ำฝนที่ตกบนอาคารไว้ที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ขนาดพื้นที่ประมาณ 520 ตร.ม. ซึ่งโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวจะจัดทำ Curb กั้นน้ำ ความสูง 5 ซม.โดยน้ำที่ล้นจาก Curb จะไหลลงสู่ด้านล่างผ่านหัวรับน้ำ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วไหลมาตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ด้านล่างรวมกับน้ำฝนที่ตกนอกหลังคาและส่วนอื่น ๆ ต่อไป (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว จำนวน 2 จุด ที่ผนัง Curb ระดับติดพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล. (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) ระบายน้ำออกจากพื้นที่รับน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. เพื่อรองรับน้ำฝนในคาบต่อไป โดยอัตราการระบายน้ำจากชั้นหลังคา ค.ส.ล. เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำจากพื้นดินชั้นล่างภายนอกอาคารมีค่าไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.1 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 3. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนรรฆ พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 816 KVA (ไม่เกิน 1,000 KVA) โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟเป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 7,854 ตร.ม. (ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) เนื่องจากโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น เพื่อให้สามารถช่วยเหลือเหลือตนเองได้ในขณะที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคุสิตยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** (1.1) ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.85 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 90 ม. ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.18 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงส่งไปยังชั้นต่าง ๆ ของอาคาร และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคุสิต โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) พร้อม Check Valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 ตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนุรัช พาณิชย์โกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงพร้อมพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อยู่ภายนอกอาคาร เพิ่มเติม จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) (1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ (1.4) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นหลังคา ค.ส.ล. - ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. (1.5) ประตูหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 ม. และความสูง 2 ม. **(2) ระบบเตือนอัคคีภัย** (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนุรัตน์ พานิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินหรือหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.6 องศาเซลเซียส เป็น 34.86 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.26 องศาเซลเซียส เท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 478.5 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ และลดความร้อนที่จะเข้ามาในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ
3.3.8 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต (ทางคู่ขนาน ทิศมุ่งเหนือ) ถนนพหลโยธิน ถนนซอยพหลโยธิน 3 ถนนทางลัดยกระดับข้ามพื้นที่ทหาร และถนนซอยพหลโยธิน 1 พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไม่มาก ซึ่งปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ จะทำให้เกิดผลกระทบต่อถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนทางลัดยกระดับข้ามพื้นที่ทหารในระดับต่ำเมื่อเทียบกับสภาพจราจรในปัจจุบัน ส่วนปริมาณจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 3 และถนนซอยพหลโยธิน 1 พบว่า เปลี่ยนแปลงจากเดิมน้อย เนื่องจากปัจจุบันมีปริมาณจราจรไม่มาก และมีผู้ใช้บริการเฉพาะผู้ที่พักอาศัยในพื้นที่เป็นส่วนมาก ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจร	1. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยพหลโยธิน 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายบังคับให้เลี้ยวขวา ป้ายเตือนระวังรถทางตรงกระจกนูน จุดจอดรถชั่วคราว และลูกศรแสดงทิศทางการจราจร	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการกับสภาพจราจรปัจจุบัน พบว่า โครงข่ายการจราจรบนถนนสายหลักและถนนสายรองบริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก และมีผลกระทบด้านการจราจรในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(ดูรูปที่ 11 ประกอบ) ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีจุดจอดรถชั่วคราว สำหรับรถสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีที่มีรถมารับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยการจราจรและดูแลความปลอดภัยให้กับรถที่จะเข้าจอดและรถที่จะขึ้นมาจากชั้นใต้ดิน และโครงการจะติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ ควบคุมการทำงานด้วยการกดปุ่ม ซึ่งในกรณีที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ณ เวลาที่จะเข้าจอด ผู้พักอาศัยสามารถกดปุ่มเพื่อให้สัญญาณไฟกระพริบทำงาน เป็นสัญญาณให้รถที่จะขึ้นมาจากชั้นใต้ดินทราบว่ากำลังมีรถเข้าจอดในตำแหน่งดังกล่าว (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) 6. จัดทำผนังกั้นระหว่างที่จอดรถกับทางลาด ขนาดความสูง 0.6 ม. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถ สำหรับตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 20 ซึ่งอยู่ใกล้กับทางลาดขึ้น - ลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนุธ พาณิชย์โกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้ที่จอดรถตำแหน่งที่ 21 (บริเวณด้านหน้าโถงต้อนรับ) ไว้ให้เป็นที่จอดรถตำแหน่งสุดท้ายที่มีการเข้าจอด หรือเข้าจอดได้ในกรณีที่ที่จอดรถจุดอื่นเต็มหมดแล้ว 8. จัดให้มีพื้นที่พักรถความยาวประมาณ 2.4 ม. ก่อนถึงถนนภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 รวมทั้งจะติดตั้งกระจกนูน จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) ซึ่งจะทำให้รถที่ขึ้นมาจากชั้นใต้ดิน มีความปลอดภัยในการเดินรถมากยิ่งขึ้น 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 10. จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาต ซึ่งจะเป็นการอำนวยการจราจรและจัดการจอดรถไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ 11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้ง (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำป้ายเตือนให้เลี้ยวซ้ายก่อนถึงทางโค้งดังกล่าว เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถของผู้เดินรถบนถนนซอยพหลโยธิน 3 12. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) โดยการมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

48/82

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 9-10 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณฯลฯ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.1 :1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 42.7 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 816 KVA (ไม่เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะกียบ การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 478.5 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 สภาพสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความเป็นสังคมเมืองสูง เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล ศูนย์การค้า ศูนย์บริการรถยนต์ ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โดยลักษณะบ้านพักอาศัยเป็นบ้านเดี่ยวมีอาณาเขตกว้างขวาง และมีลักษณะเป็นบ้านหลายหลังในอาณาบริเวณเดียวกัน ส่วนใหญ่เป็นผู้มีฐานะอยู่ในสังคมระดับสูง ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน แต่โดยส่วนใหญ่จะต้องรีบออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนเย็น ดังนั้น ความสัมพันธ์จึงมีลักษณะต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากการดำเนินชีวิตประจำวันที่เร่งรีบ สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 475 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. ในการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และจะไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน - หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกั้นห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูนเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน - ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียง หรือส่วนใดภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์คำเตือนต่าง ๆ ที่ฝ่ายจัดการ ฯ ได้ดำเนินการไว้แล้ว	

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รัฐวิสาหกิจ และไม่ได้ประกอบอาชีพ/ แม่บ้าน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยในสังคมได้ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้นอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		
3.4.3 สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลพญาไท 2 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 400 ม. ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอัมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่นโรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยพหลโยธิน 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายบังคับให้เลี้ยวขวา ป้ายเตือนระวังรถทางตรงกระจกนูน จุดจอดรถชั่วคราว และลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
3.4.4 ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-21 ชั้น (อาทิเช่น อาคารบ้านลือชา อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคาร Bangkok Patio ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร Abloom Exclusive Service Apartment ขนาดความสูง 11 ชั้น และ 21 ชั้น เป็นต้น) นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ อาทิเช่น ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม (ออล ซีซั่น) ขนาดความสูง 8 ชั้น และด้านทิศใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (The Silk) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ซึ่งอาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคารในบริเวณใกล้เคียง จึงไม่เกิดความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, 3, 5, 7 และชั้นหลังคา ค.ส.ล. ดังนี้ - ชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 379.5 ตร.ม. - ชั้น 3,5,7 มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 13.5 ตร.ม./ชั้น (รวม 40.5 ตร.ม.) - ชั้นหลังคา ค.ส.ล. มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 58.5 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 478.5 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 475 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 235 ตร.ม. ซึ่งต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.7 ความเป็นส่วนตัว	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคาร โรงแรม ออล ซีซั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และอาคารชุดพักอาศัย The Silk (ด้านทิศใต้ของโครงการ) โดยจะส่งผลกระทบซึ่งกันและกันในด้านความเป็นส่วนตัว แต่ทั้งนี้เนื่องจากแต่ละอาคารมีระยะห่างกันพอสมควร (อาคาร โครงการกับโรงแรม ออล ซีซั่น ห่างกันประมาณ 6 ม. และอาคาร โครงการกับอาคารชุดพักอาศัย The Silk ห่างกันประมาณ 31 ม.) ดังนั้น จึงทำให้การมองเห็นซึ่งกันและกันเป็นการมองเห็นในระยะไกลและไม่ชัดเจนนัก ซึ่งผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อโศกอินเดีย ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย The Silk ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับหนึ่ง 2. โดยปกติผู้พักอาศัยในแต่ละห้องพักจะมีการติดผ้าม่าน ซึ่งสามารถบดบังสายตาจากบุคคลภายนอกมายังโครงการได้	-

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อดักไขมัน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

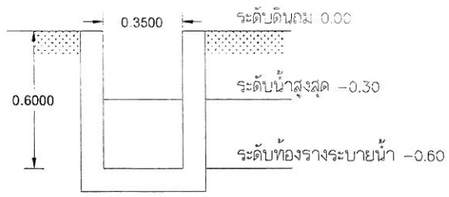
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ภาพตัดรางระบายน้ำ

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายอมร พานิชชัยไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-564-5276

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ เท่านั้น

ARCHITECTS :	
ชลสิน กลิ่นมาลี	สถ.1641
นรินทร์ เสงาวงษ์	ภส.9352
เอกภพ ชวงชูฉุน	ภส.119S4
ประทีป เกษมสุข	ภส.13507
กมลชัย ศิวิลัยวงศ์	สถ.
STRUCTURAL ENG.	
ทรงชัย ธรรมจักษร	สย.6103
ELECTRICALS ENG.	
วันชัย ชิ้นหวี	สท.2455
อภิรดี ธรรมจักษร	ภท.16907
MECHANICAL ENG.	
ทรงศักดิ์ ธรรมจักษร	ภก.22240
SANITARY ENG.	
ทรงชัย ธรรมจักษร	สย.6103

PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัยชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :
ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน

OWNER :
KSAS Development Co.Ltd.

DRAWING TITLE :
.

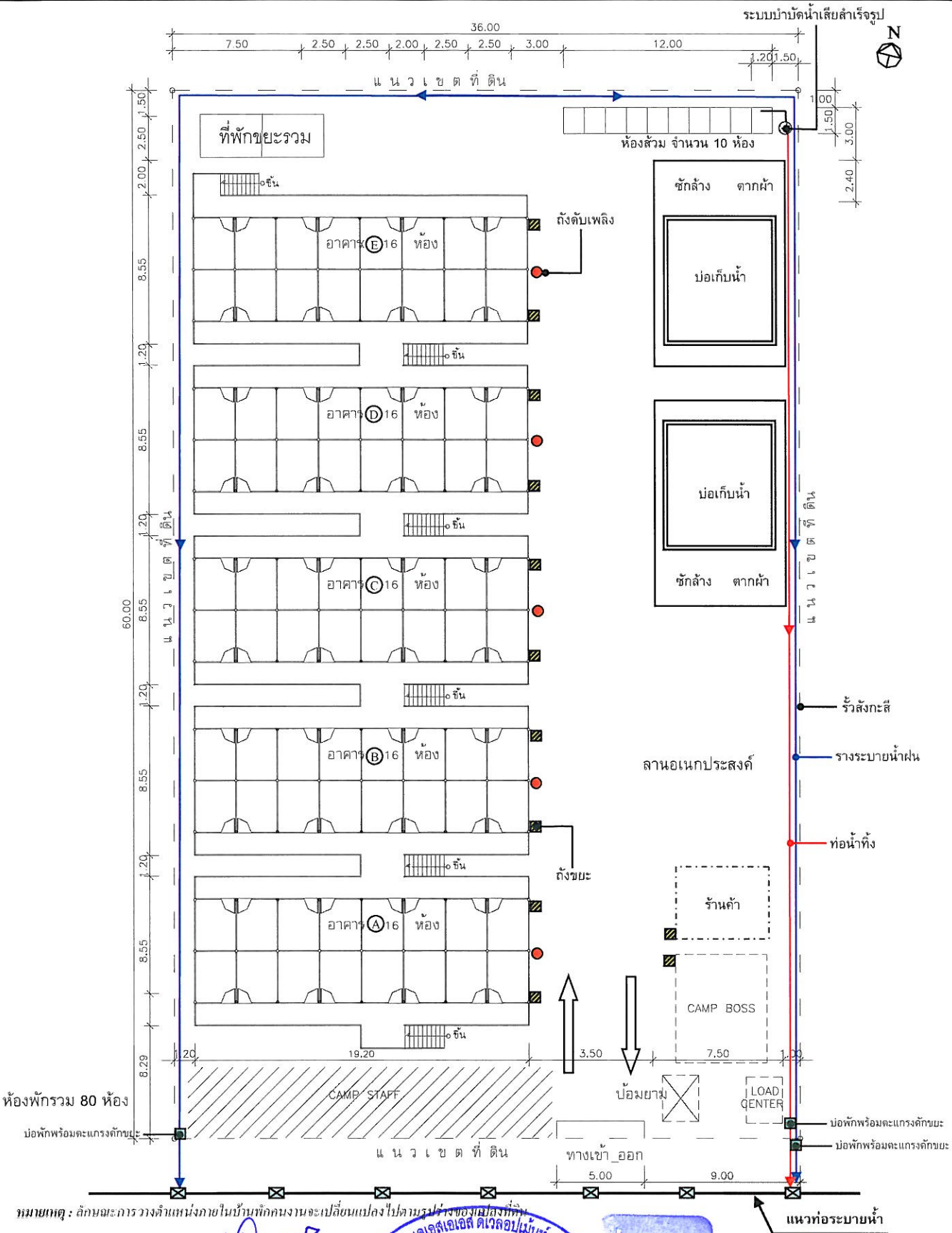
REVISIONS :	DATE :
REV. 0	

PROJECT NAME : THE SILK PHAHOLYOTHIN-3

APPROVED BY

ARCHITECT	
PE/DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
EQP.)	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
1:100	

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



หมายเหตุ : ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

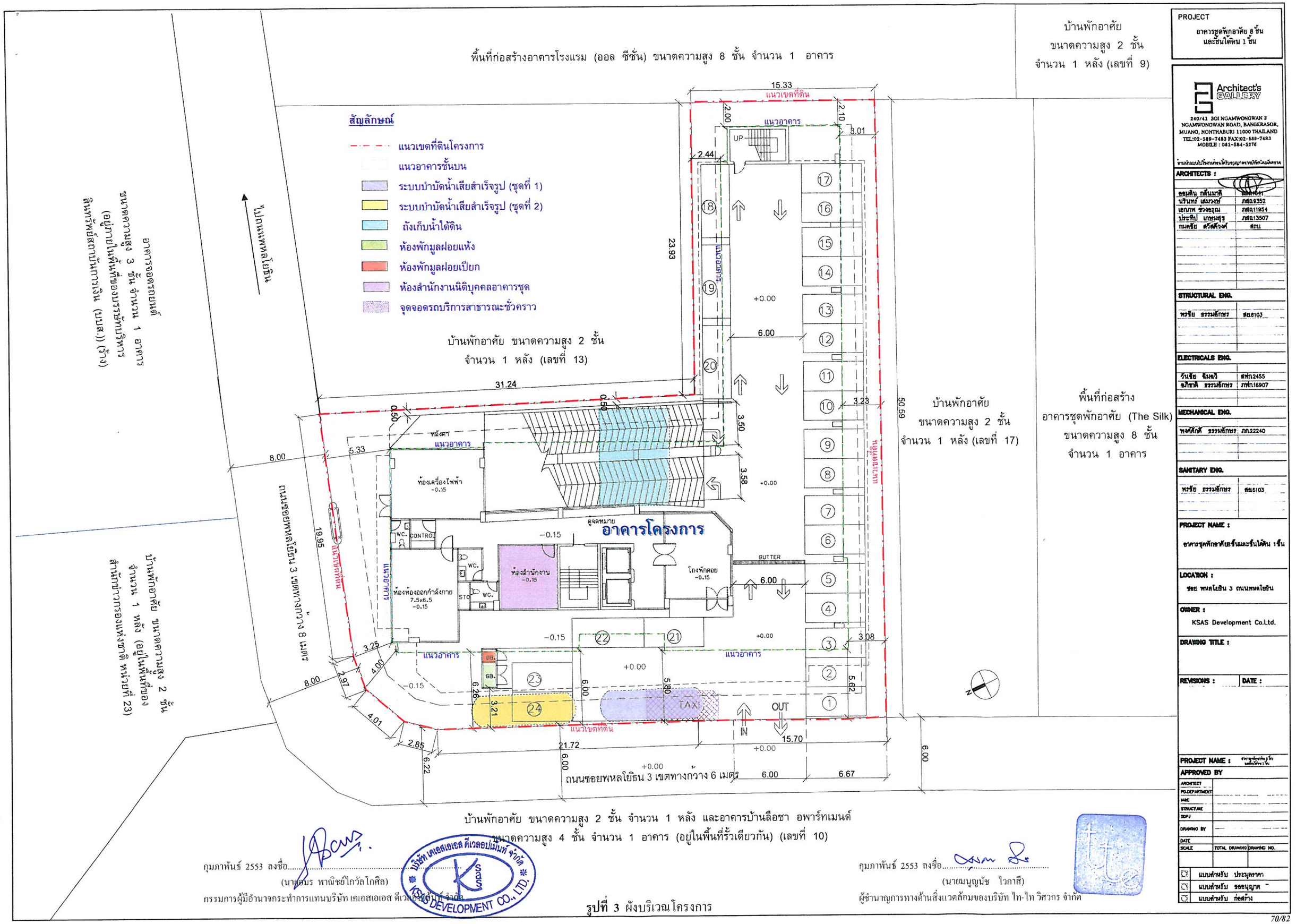
บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	
รูปที่ 2 : แบบมาตรฐานผังบริเวณบ้านพักคนงาน	
ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด	69/82

พื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม (ออล ซีซั่น) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9)



บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารบ้านลือชา อพาร์ทเมนต์
ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อยู่ในพื้นที่รั้วเดียวกัน) (เลขที่ 10)

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายสมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's GALLERY
240/43 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-584-5276

ร้านนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทฯเป็นลิขสิทธิ์

ARCHITECTS :	
ธงชัย กลิ่นมาลี	สถ.6541
นริทร์ เสมวงษ์	ภสถ.9352
เอกภพ ช่วงอรุณ	ภสถ.11954
ประทีป นาษมสุข	ภสถ.13507
กมลชัย ศรีสมิ่วงศ์	สถน
STRUCTURAL ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	ชย.6103
ELECTRICALS ENG.	
วันชัย ชิมลี	สพท.2455
อภิรดี ธรรมอักษร	ภพท.16907
MECHANICAL ENG.	
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร	ภก.22240
SANITARY ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	ชย.6103

PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัยรื้นและชั้นใต้ดิน 1ชั้น

LOCATION :
ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน

OWNER :
KSAS Development Co.Ltd.

DRAWING TITLE :

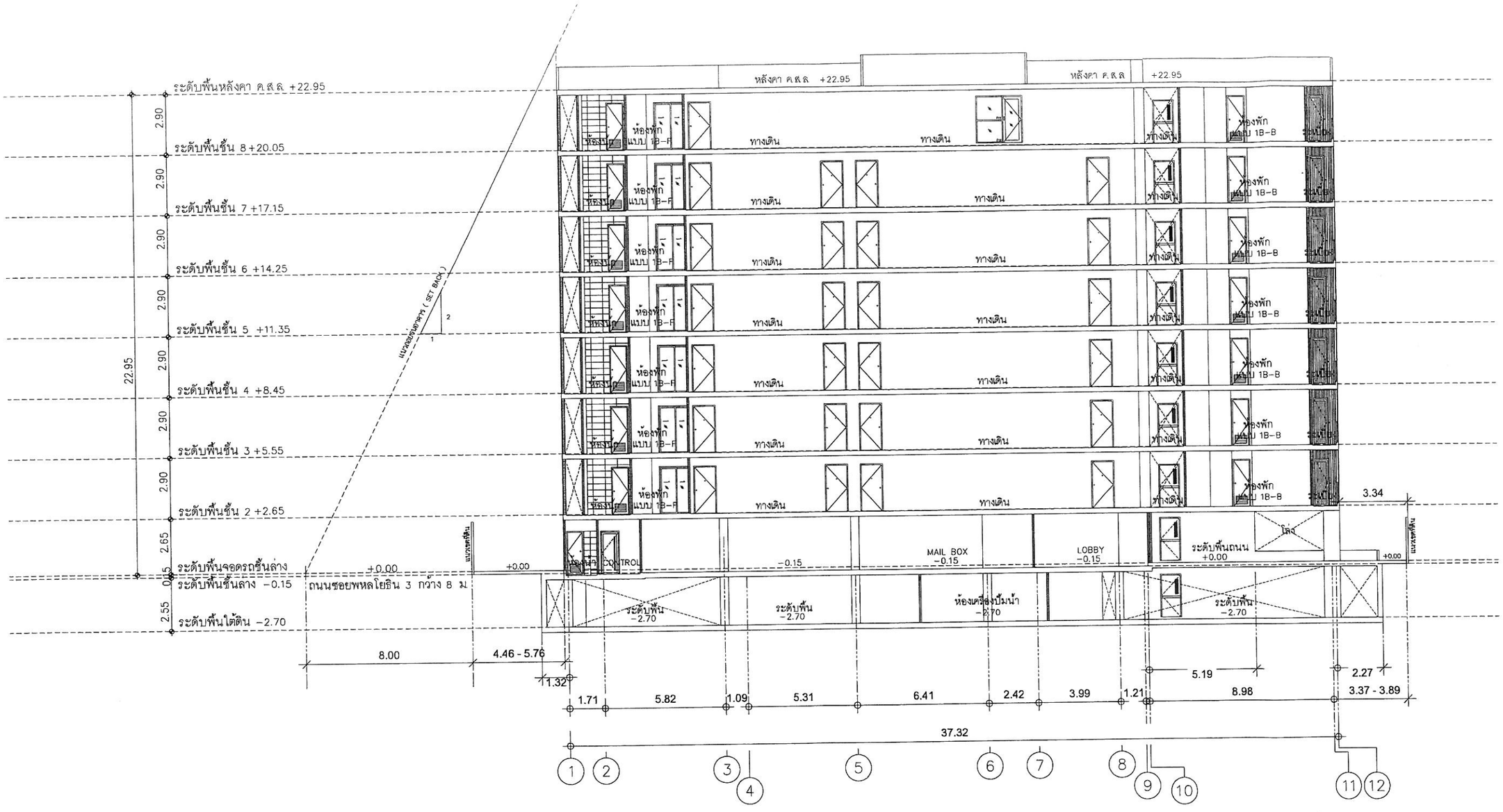
REVISIONS : | DATE :

PROJECT NAME : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
MNE	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1:250

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....

(นายอมร พานิชย์ไกวัลโกศิล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 รูปตัด A-A อาคารโครงการ

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's GALLERY

240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-584-5276

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ARCHITECTS :	
ดุลเดช กลั่นมาลี	ภส.9641
นรินทร์ เสมวงษ์	ภส.9352
เอกนาท ช่วงอรุณ	ภส.11954
ประทีป นาทะพฤช	ภส.13507
กมเลีย ลวัลย์วงศ์	สถป
STRUCTURAL ENG.	
พะรัย ธรรมอักษร	ส.ย.6103
ELECTRICALS ENG.	
วันชัย ธีมสวี	ส.พ.2455
อภิรดี ธรรมอักษร	ภพก.18907
MECHANICAL ENG.	
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร	ภก.22240
SANITARY ENG.	
พะรัย ธรรมอักษร	ส.ย.6103

PROJECT NAME : อาคารชุดพักอาศัยชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION : ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน

OWNER : KSAS Development Co.Ltd.

DRAWING TITLE :

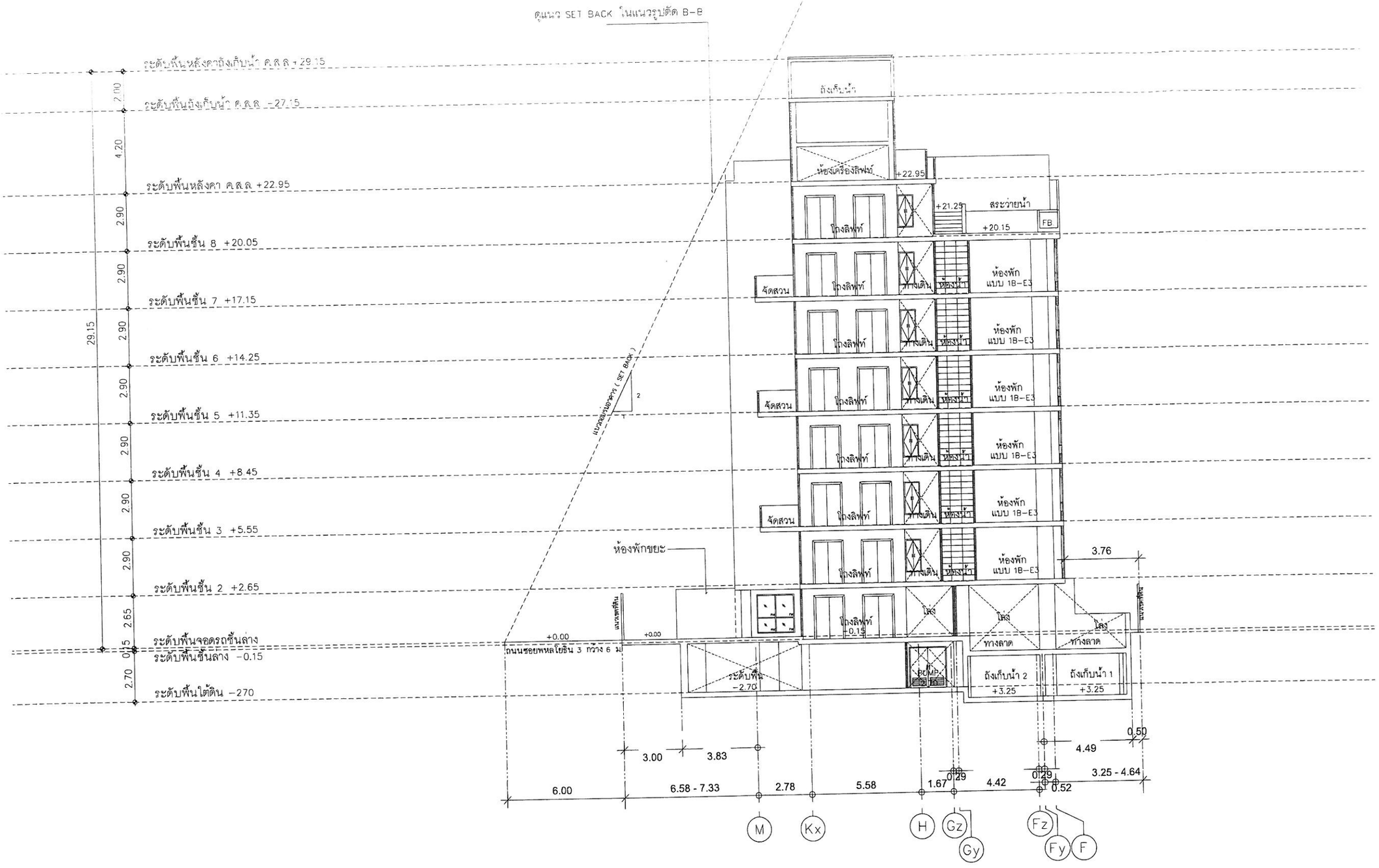
REVISIONS : | DATE :

PROJECT NAME : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
3DPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปตัด B-B

มาตราส่วน 1:250

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....

(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ช้านาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 รูปตัด B-B อาคารโครงการ

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's @ALLRY

240/41 SOI NGAMWONGWAN 2
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-584-5276

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS :	
ธงชัย กลิ่นมาลี	สถ.4541
นวินทร์ เสมวงษ์	ภส.9352
เฉลาท ช่วงอรุณ	ภส.11954
ประทีป นาชมพู	ภส.13507
กมลชัย ศรัทธาวงศ์	สถ.

STRUCTURAL ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย.8103

ELECTRICALS ENG.	
วันชัย ธีมะวิ	ฟท.2455
อภิรดี ธรรมอักษร	ภฟท.16907

MECHANICAL ENG.	
พงศักดิ์ ธรรมอักษร	ภท.22240

SANITARY ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย.8103

PROJECT NAME :

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :

ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน

OWNER :

KSAS Development Co.Ltd.

DRAWING TITLE :

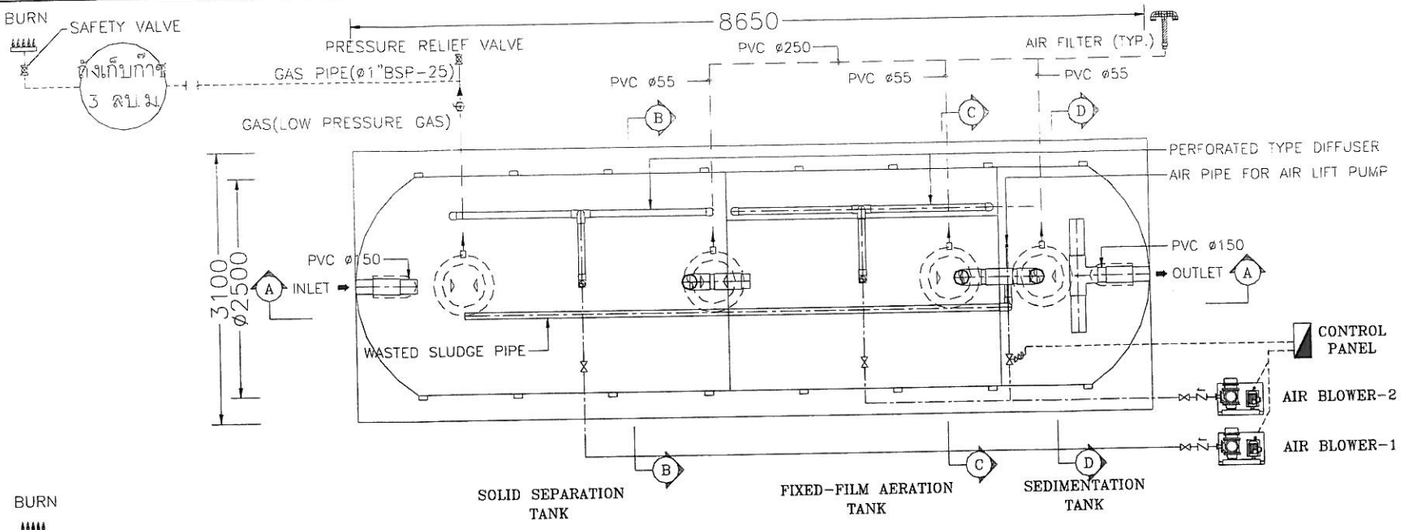
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

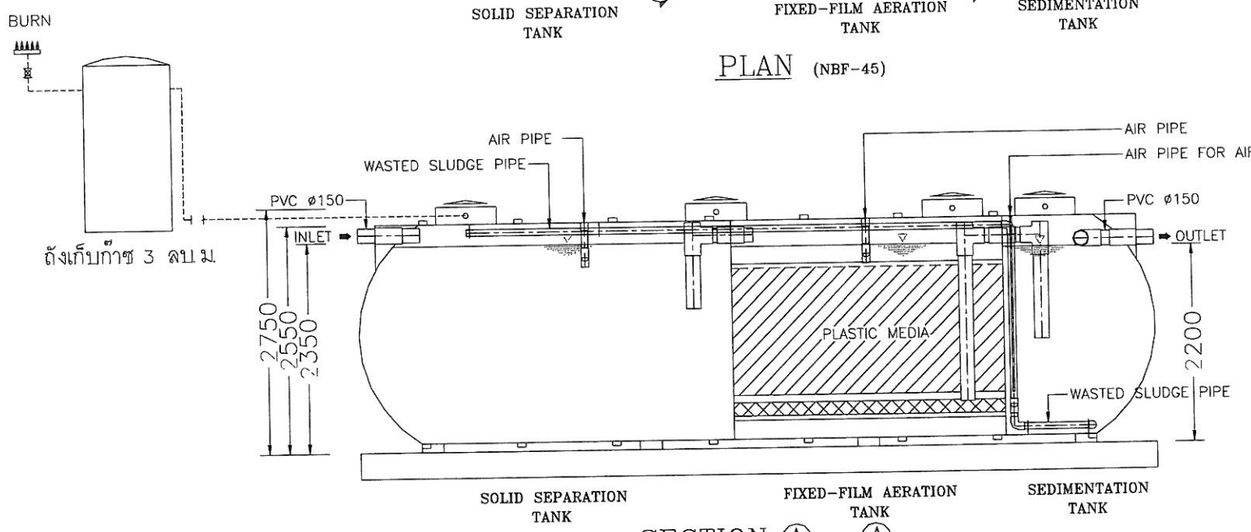
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
MME	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



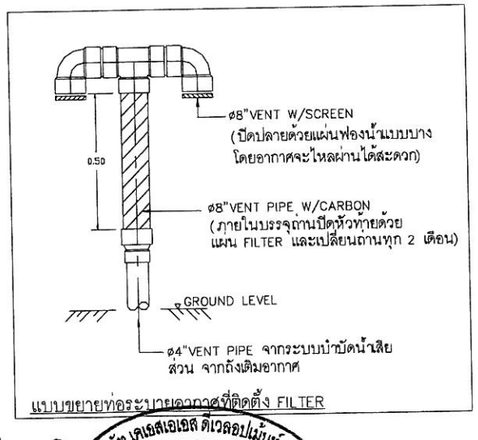
PLAN (NBF-45)



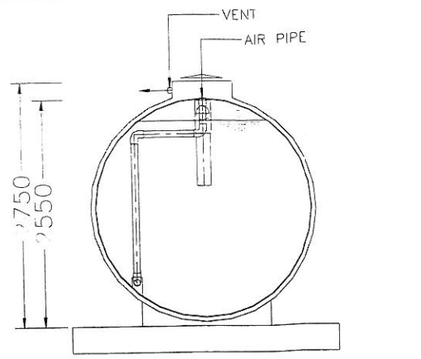
SECTION Ⓐ – Ⓐ

NBF-45

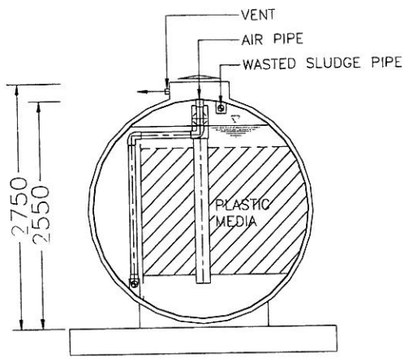
ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
	1.1 SOLID SEPARATION TANK	16.92 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	1.2 FIXED-FILM AERATION TANK	14.19 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	1.3 SEDIMENTATION TANK	6.38 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	37.49 m^3 EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m^2/m^3,POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER-1	1 SET , FLOWRATE = 2.00 m3/min @ 3.0 m.AQ. , 3ø , 380 V. , 2.1 kw.
	AIR BLOWER-2	1 SET , FLOWRATE = 1.50 m3/min @ 3.0 m.AQ. , 3ø , 380 V. , 1.55 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET , AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC ø65 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	4 SET , ABS ø500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET,OUT-DOOR TYPE



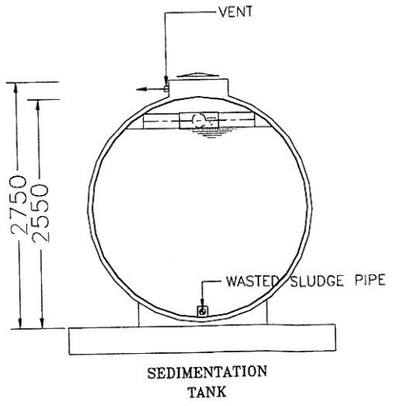
แบบขยายท่อระบายอากาศที่ติดตั้ง FILTER



SECTION Ⓑ – Ⓑ



SECTION Ⓒ – Ⓒ



SECTION Ⓓ – Ⓓ

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายอมร พาณิชย์โกศัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 แบบแปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-583-7483 FAX:02-583-7483
MOBILE : 081-584-5276

ARCHITECTS :

ดอนสิน กลั่นมาลี	สถ.1641
บริบูรณ์ เสมวุฒิ	ภส.9352
เสมภพ ชวาชัยวัฒน	ภส.11854
ประทีป แกมมณี	ภส.13507
กมลรัช ศรีวัฒิวงศ์	สถ.

STRUCTURAL ENG.

ทรงชัย ธรรมลักษา	ว.16103

ELECTRICALS ENG.

รัมชัย ธีมะรี	ภท.12455
อภิรดี ธรรมลักษา	ภท.16907

MECHANICAL ENG.

ทนงศักดิ์ ธรรมลักษา	ภก.22240

SANITARY ENG.

ทรงชัย ธรรมลักษา	ว.16103

PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :
ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน

OWNER :
KSAS Development Co.Ltd.

DRAWING TITLE :
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย NBF-45

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	

PROJECT NAME : THE SILK PANALVIEW-3

APPROVED BY

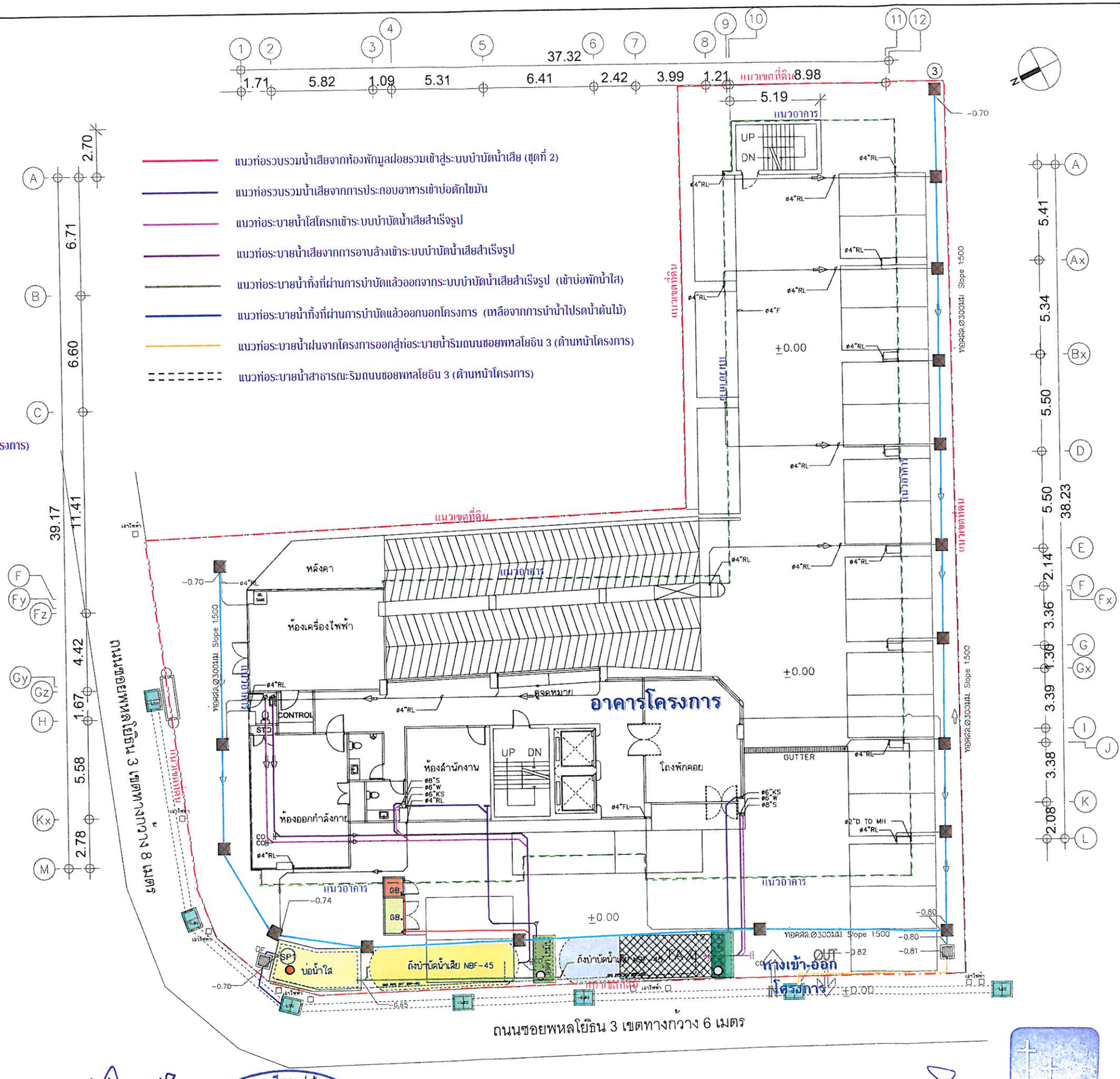
ARCHITECT	
PROJECT MANAGER	
MAE	
STRUCTURE	
SANI	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:100	SN-14

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 1)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2)
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อดักไขมัน (ชุดที่ 1)
- บ่อดักไขมัน (ชุดที่ 2)
- บ่อพักน้ำใส
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 3 (ด้านหน้าโครงการ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อดักไขมัน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส)

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าบ่อดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบล้างเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (เข้าบ่อพักน้ำใส)
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกนอกโครงการ (เหลือจากการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้)
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 3 (ด้านหน้าโครงการ)
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 3 (ด้านหน้าโครงการ)



รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ชั้นล่าง)

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

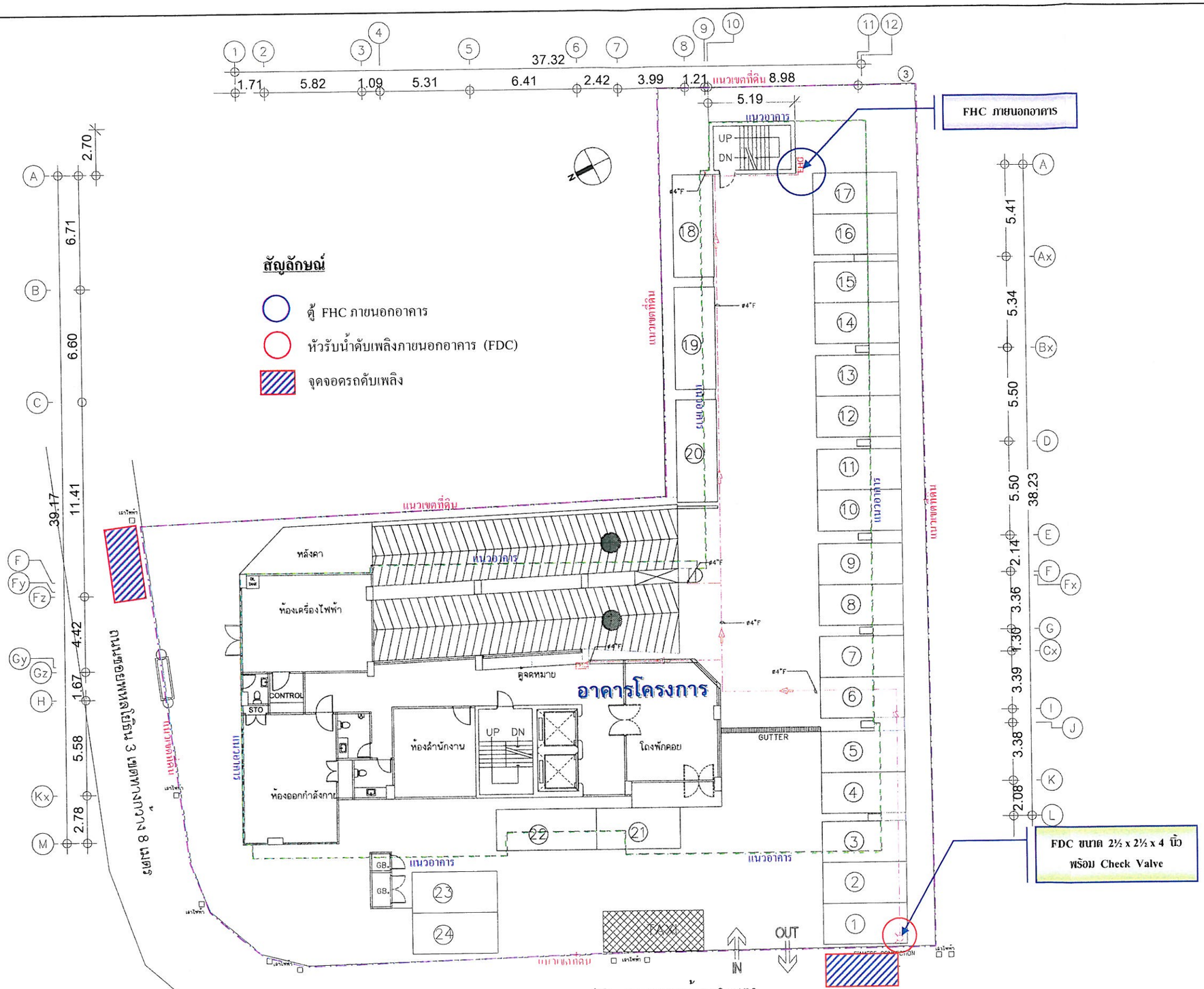
กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3 NGAMWONGWAN ROAD, BANKRASOR, MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-584-5276

ARCHITECTS :	
ชลเทิน กลิ่นนาที	สถ.1641
นวินทร์ เสมมาตย์	ภส.9352
เสกสรร ช่วงรัฐถ	ภส.11954
ประทีป บาลมุข	ภส.13507
กมลชัย ตั้งตีวงศ์	สถ.
STRUCTURAL ENG.	
พรชัย ธรรมลีกษร	ส.16103
ELECTRICALS ENG.	
วันชัย ชิมพลี	ส.12455
อภิรดี ธรรมลีกษร	ภส.16907
MECHANICAL ENG.	
พงศ์กร ธรรมลีกษร	ภส.22240
SANITARY ENG.	
พรชัย ธรรมลีกษร	ส.16103
PROJECT NAME :	อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
LOCATION :	ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน
OWNER :	KSAS Development Co.Ltd.
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	DATE :
REV. 0	
PROJECT NAME :	THE SILK PAHOLYOTHIN-3
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PE/DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
EIA/IEE	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE 1:100	TOTAL DRAWING DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 9 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้ FHC ภายนอกอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's GALLERY
240/43 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-544-5876

ARCHITECTS :	
ธชนิน กลิ่นมาลี	สถ.1841
นรินทร์ เสมวงษ์	ภ.6352
เอกภาพ ช่วงชูฉุน	ภ.11854
ประกิป แกมมณี	ภ.13507
กมลชัย ศรีสิริวงศ์	สถ.
STRUCTURAL ENG.	
พรชัย ธรรมลักษา	ว.6103
ELECTRICALS ENG.	
วันชัย จันลี	ส.2455
อภิรดี ธรรมลักษา	ภ.16907
MECHANICAL ENG.	
พงษ์ศักดิ์ ธรรมลักษา	ภ.22240
SANITARY ENG.	
พรชัย ธรรมลักษา	ว.6103

PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัยพหลโยธิน และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :
ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน

OWNER :
KSAS Development Co.Ltd.

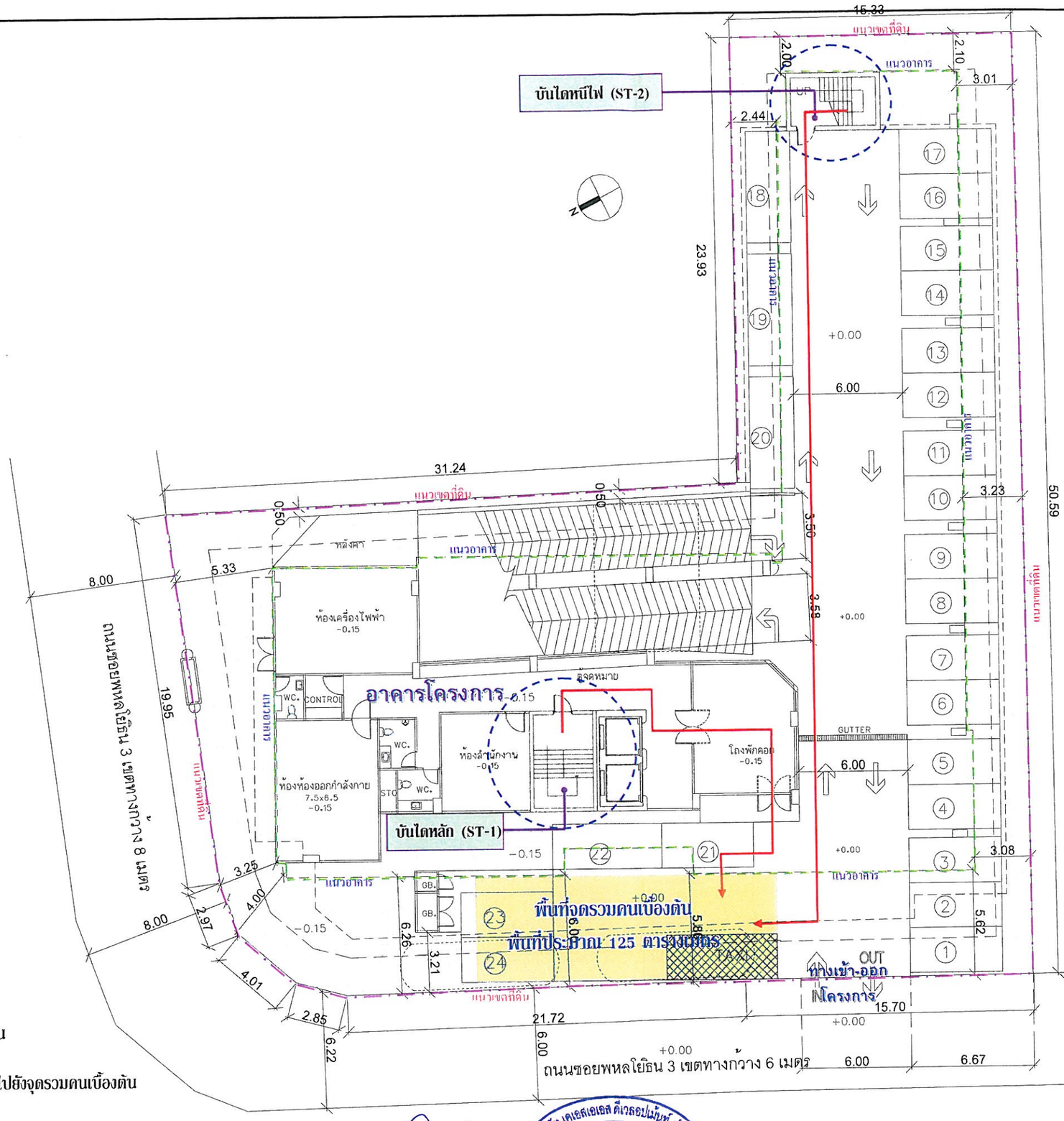
DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	

PROJECT NAME : THE SILK PAHOLYOTHIN-3

APPROVED BY	
ARCHITECT	
FOR DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
SDN	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
1:100	

☐ แบบสำหรับ ประมูลงาน
☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

จุดรวมคนเบื้องต้น

เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายอมร พาณิชย์โกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ช้านาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 10 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-884-5276

ห้ามทำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ARCHITECTS :	
ธนเสิน กลิ่นมาลี	สถ.16411
นริทร์ เสมวงษ์	ภสถ.9352
เอกภาพ ช่วงอรุณ	ภสถ.11954
ประทีป มาษมสุข	ภสถ.13507
กมเลชัย ศรีสังวงศ์	สถบ

STRUCTURAL ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	ส.16103

ELECTRICALS ENG.	
วันชัย ธีรเดชี	ภท.2455
อภิรดี ธรรมอักษร	ภท.16907

MECHANICAL ENG.	
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร	ภก.22240

SANITARY ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	ส.16103

PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :
ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน

OWNER :
KSAS Development Co.Ltd.

DRAWING TITLE :

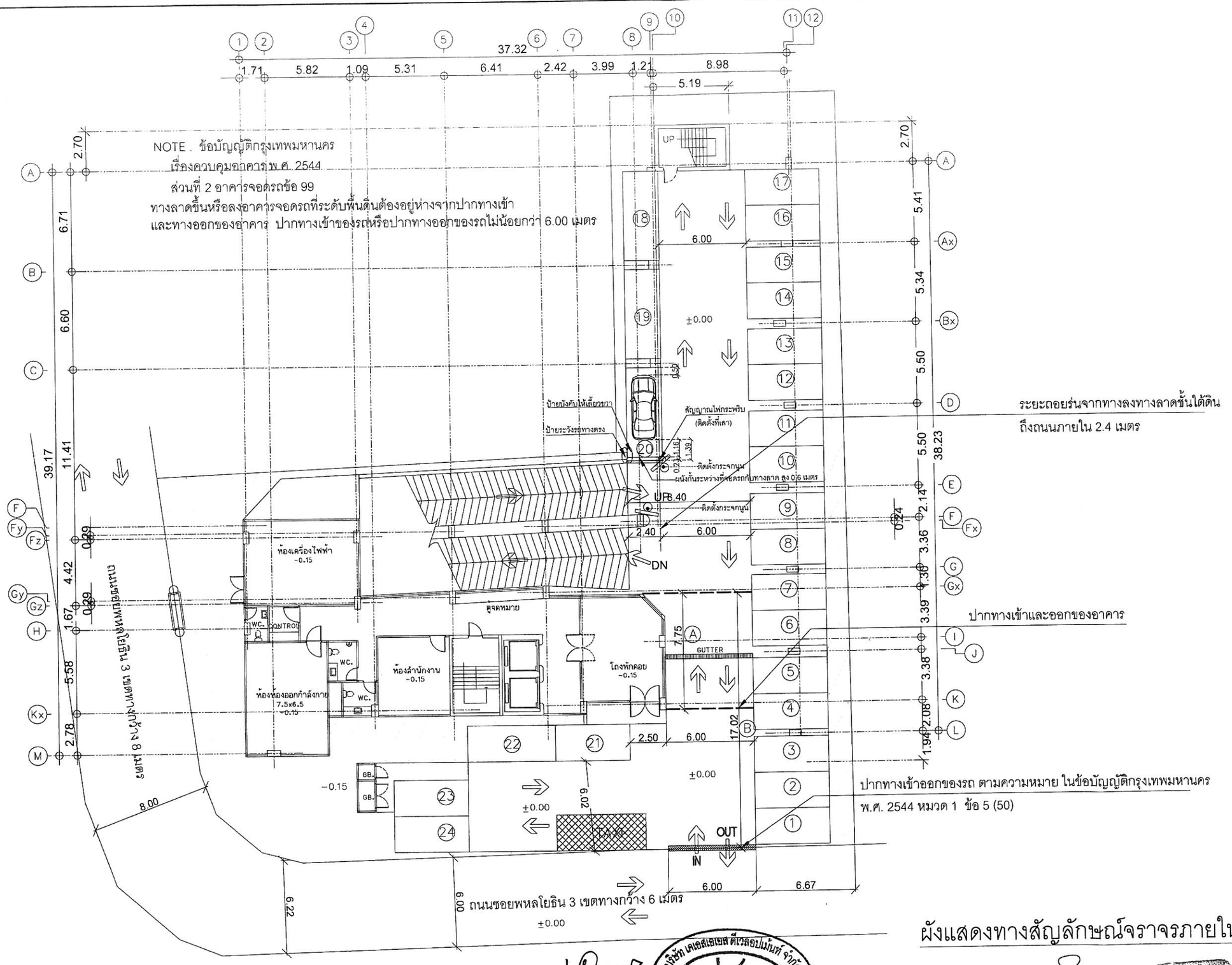
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME : อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

APPROVED BY

ARCHITECT	
PE/DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

3	แบบสำหรับ ประมูลราคา
2	แบบสำหรับ ขออนุญาต -
1	แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ผังแสดงทางสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายอมร พาณิชย์ไพรวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 11 แผนผังตำแหน่งติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-584-5276

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ARCHITECTS :	
ธงชัย กลั่นมาลี	ภส.10641
นรินทร์ เสนางชัย	ภส10.9352
เอกนาท ช่วงอรุณ	ภส10.11954
ประทีป เกษมสุข	ภส10.13507
กมลชัย ศรีสดีวงศ์	สถป

STRUCTURAL ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย.6103

ELECTRICALS ENG.	
วันชัย จิมขวิ	ภท่า12455
อภิรดี ธรรมอักษร	ภท่า18907

MECHANICAL ENG.	
พงศักดิ์ ธรรมอักษร	ภท.22240

SANITARY ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย.6103

PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัยรีสอร์ทและชั้นใต้ดิน 1ชั้น

LOCATION :
ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน

OWNER :
KSAS Development Co.Ltd.

DRAWING TITLE :
แปลนชั้น 1

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME : อาคารชุดพักอาศัยรีสอร์ท และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

APPROVED BY

ARCHITECT	
FOR DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.

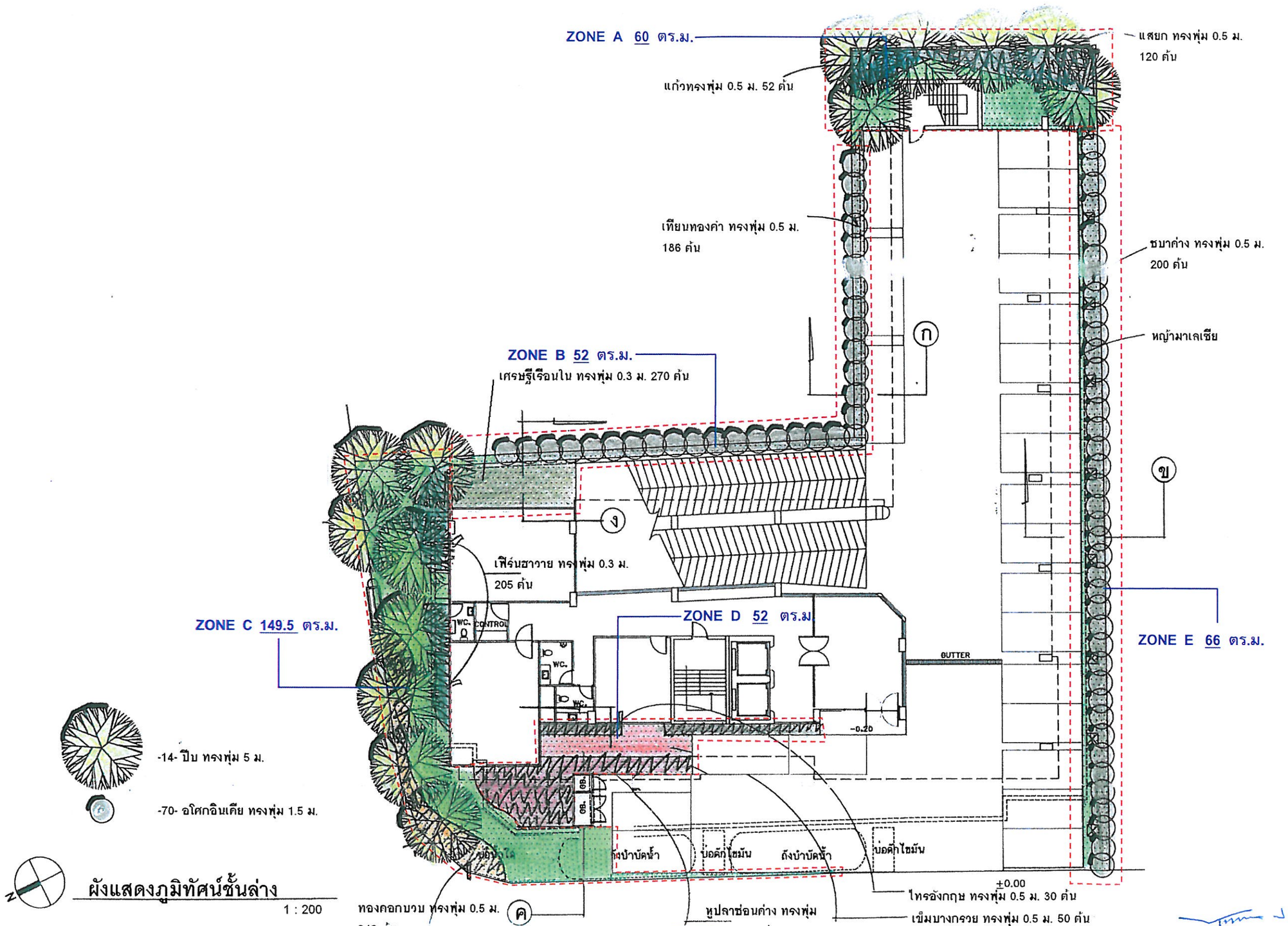
☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....

(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศล) (นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงภูมิทัศน์ชั้นล่าง

1 : 200

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 379.5 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 235 ตร.ม.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายอนนต์ พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * KSAS DEVELOPMENT CO., LTD. *

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ ผ-1 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-584-5276

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ARCHITECTS :	
ธงชัย กลั่นมาลี	สถ.10641
นรินทร์ เสมวงษ์	ภสถ.9352
เสกสกร ช่วงอรุณ	ภสถ.11954
ประทีป นาระมงคุล	ภสถ.13507
กมลชัย ศรีสง่าวงศ์	สถบ

STRUCTURAL ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย.6103

ELECTRICALS ENG.	
กันชัย ธีมะวิ	สฟก.2455
อภิชาติ ธรรมอักษร	ภฟก.16907

MECHANICAL ENG.	
พงศ์กิตติ์ ธรรมอักษร	ภก.22240

SANITARY ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย.6103

PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัยเอชั้นและชั้นใต้ดิน 1ชั้น

LOCATION :
ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน

OWNER :
KSAS Development Co.Ltd.

DRAWING TITLE :

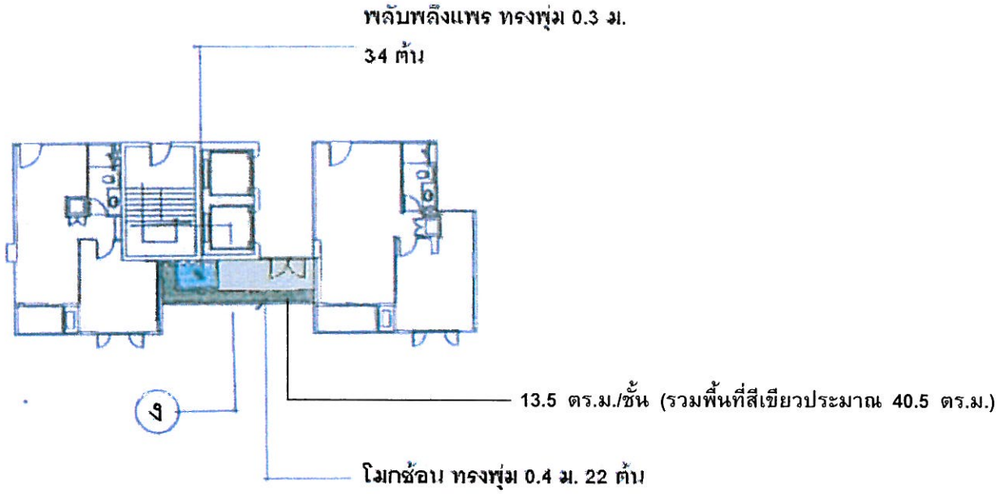
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

APPROVED BY

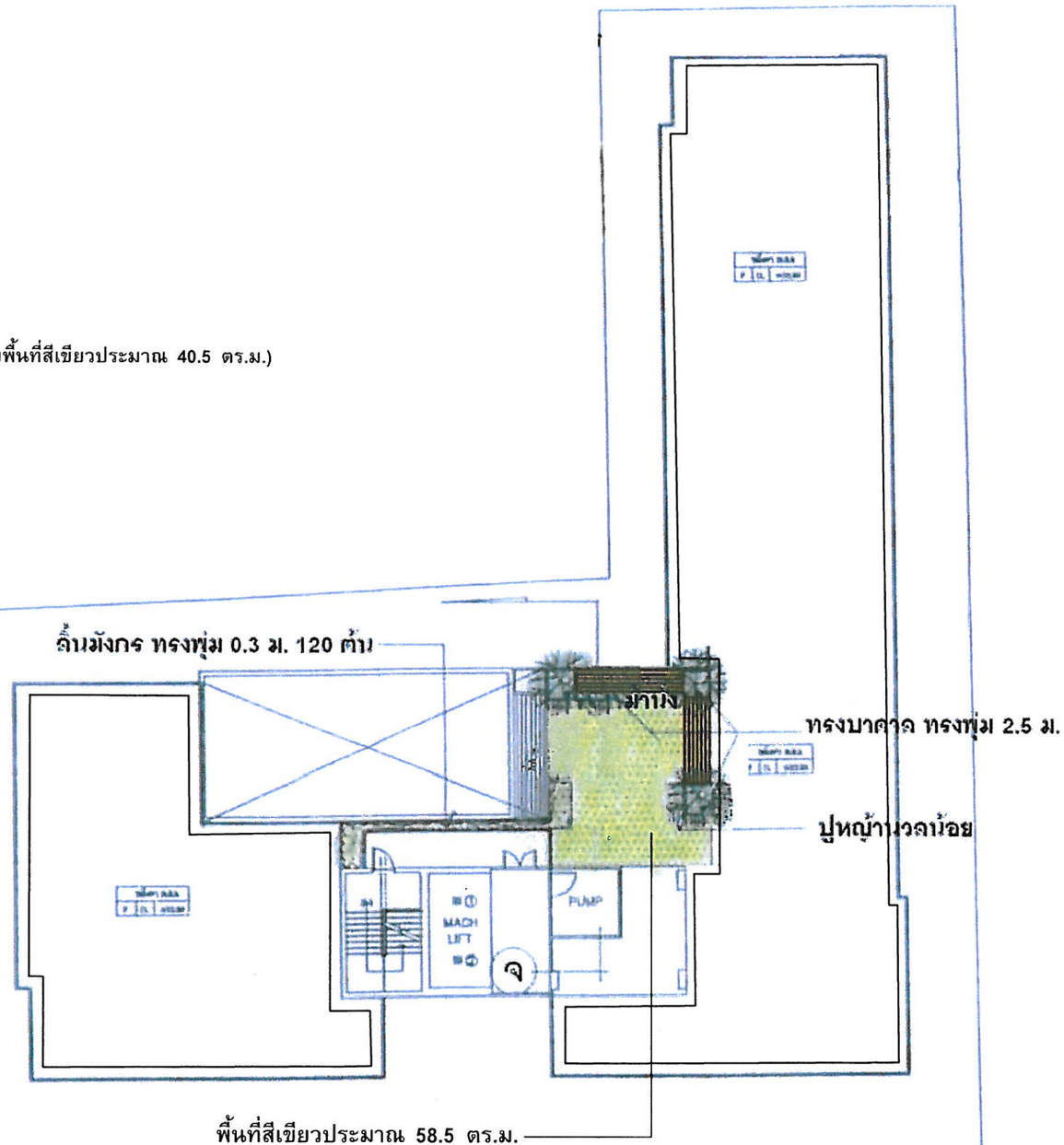
ARCHITECT	
FE/DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 3,5,7

1 : 200



บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KSAS DEVELOPMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังภูมิทัศน์ชั้นหลังคา ค.ส.ล.

1 : 200

รูปที่ ผ-2 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นที่ 3, 5, 7 และชั้นหลังคา ค.ส.ล.)

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-584-5276

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ARCHITECTS :	
ดอนสิน กลั่นนาที	ภส.[illegible]
ปรินทร์ เสมวงษ์	ภส0.9352
เอกภาค ช่วงอรุณ	ภส0.11954
ประทีป นาทุมสุร	ภส0.13507
กมลชัย ศรีสดิ่วงศ์	สถป
STRUCTURAL ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย.6103
ELECTRICALS ENG.	
วันชัย ธีมจรี	ฟท0.2455
อภิรดี ธรรมอักษร	ภท0.16907
MECHANICAL ENG.	
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร	ภก.22240
SANITARY ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย.6103

PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัยระชั้นและชั้นใต้ดิน 1ชั้น

LOCATION :
ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน

OWNER :
KSAS Development Co.Ltd.

DRAWING TITLE :

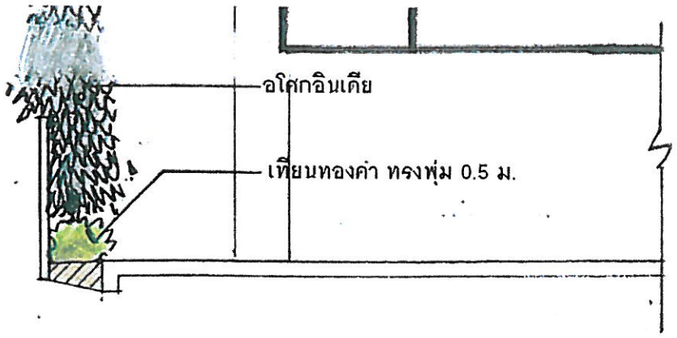
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

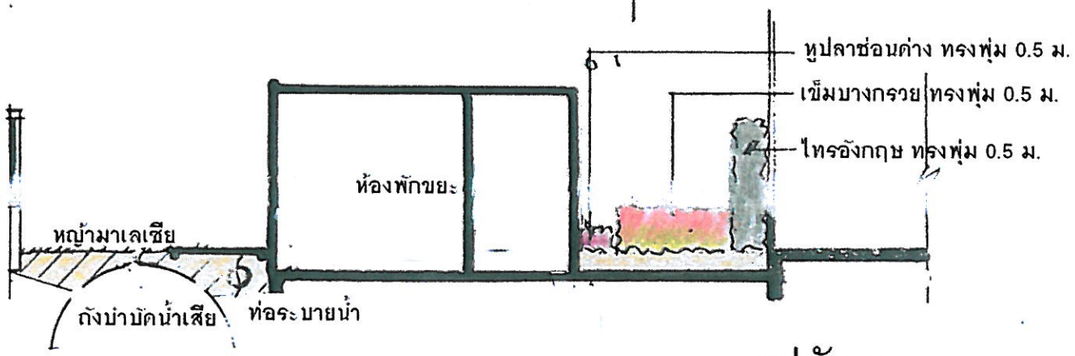
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

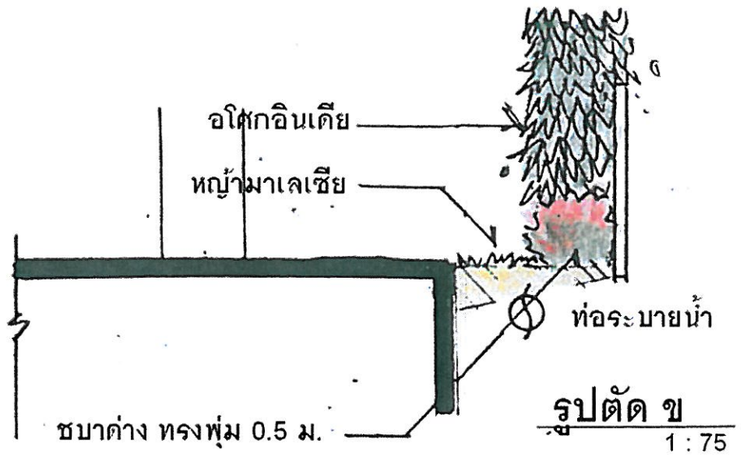
- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



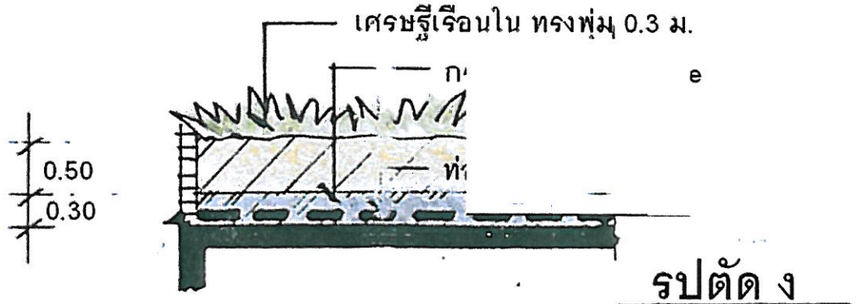
รูปตัด ก
1 : 75



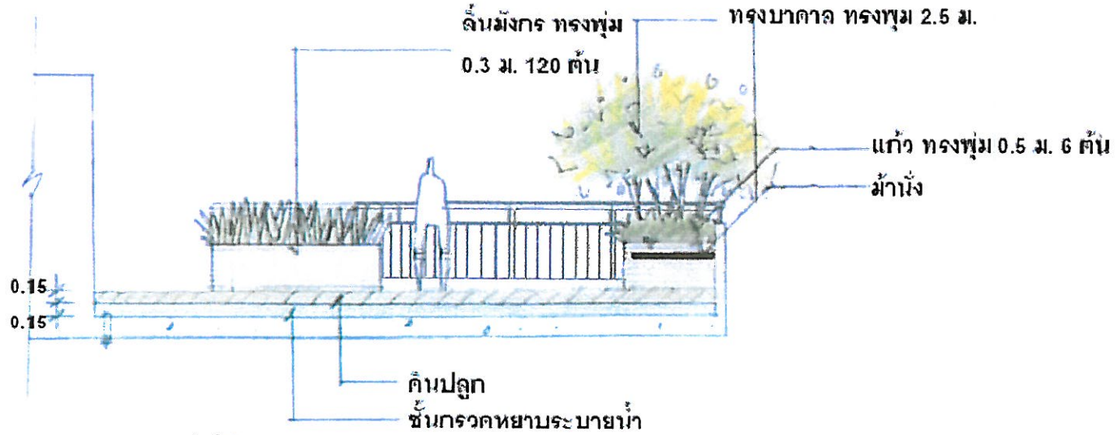
รูปตัด ค
1 : 75



รูปตัด ข
1 : 75



รูปตัด ง
1 : 75



รูปตัด จ

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายอมร พาณิชย์ไกวัลโกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553 ลงชื่อ.....
(นายนนทวัฒน์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด KSAS DEVELOPMENT CO., LTD.

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3 NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR, MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-584-5276

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทฯเป็นลายลักษณ์อักษร

ARCHITECTS :	
ธงชัย กลั่นนาที	สถ.6103
นรินทร์ เสมวงษ์	ภสถ.9352
เอกภพ ช่วงอรุณ	ภสถ.11954
ประทีป นาษมสุข	ภสถ.13507
กมลชัย ศรีสร้างค์	สถบ
STRUCTURAL ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย.6103
ELECTRICALS ENG.	
วันชัย ธีมจิ	สพท.2455
อภิชาติ ธรรมอักษร	ภพท.18907
MECHANICAL ENG.	
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร	ภท.22240
SANITARY ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย.6103

PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัย8ชั้นและชั้นใต้ดิน 1ชั้น

LOCATION :
ซอย พหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน

OWNER :
KSAS Development Co.Ltd.

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ ผ-3 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคาร

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ คล.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ คต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

แบบ ตต.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด