

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมรัมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์
ของบริษัท รัมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรัมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท รัมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยศรีนครินทร์ 51 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรัมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท รัมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

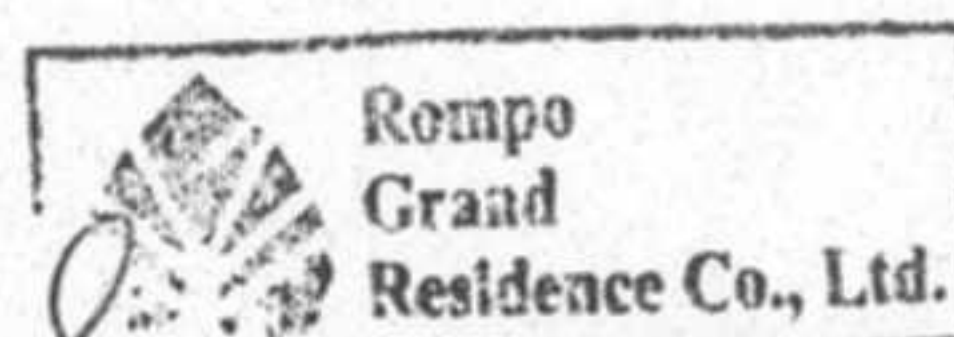
รับรองจำนวน.....1/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท รัมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท รัมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรอมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 21 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องชนิดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. (รั้วสังกะสี 3 ม. และผ้าใบ 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อควบคุมทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ ● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯตลอดเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายชันขร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน.....2/51.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6) จัดให้มีการทำประกันภัยอุบัติเหตุ ความเสียหายต่อทรัพย์สิน ตัวอาคาร และสิ่งก่อสร้างที่ติดกับโครงการ เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ 1) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 2) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร (สูงละ 3 ม. และผ้าใบ 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) ● วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวัฒน์ เตียนโพธิ์ทอง



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน.....3/51.....หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก งานคกแต่ง และเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลา กลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และ ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบ ส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับ เสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการ ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการ รับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดัง รบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขอ อนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 6) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร (สังกะสี 3 ม. และผ้าใบ 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 7) กำหนดให้งานเสาเข็มคอกเป็นแบบ Pre-Bored Type เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง</u> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 • <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้าน ทิศใต้ ใกล้กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง <u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน</u> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - จัดให้มีวิศวกร โครงสร้างตรวจสอบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงาน เสาเข็ม • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุพันธ์ เตียนโพธิ์ทอง)



พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน.....4/51.....หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐาน ราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและ พื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ดัดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดิน ต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตาม มาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดิน ข้างเคียงโดยผนังกันดิน (sheet pile) เจาะลึกลงไปดิน 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุม การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นต่อโครงสร้างอาคาร ข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ผนังกันดิน ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการติดตั้งผนังกันดินและการ ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อ อาคารข้างเคียง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบ นิเวศวิทยาแต่อย่างใด และมีน้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้าง ประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิ วดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่ง น้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัด ให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลา หลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออก สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลง ท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อ ดักดินตะกอน</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง รับรองจำนวน.....5/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)



พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 6) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมกองเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการชะล้างจากน้ำฝนลงสู่ คลองหนองบอน 7) จัดให้มีผนังกันดิน (Sheet pile) ด้านที่ติดกับคลองหนองบอน เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองหนองบอน	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มคอกแบบ Pre-bored หยังลึกไม่เกิน 80 ม. ไม่ถึงระดับชั้นดินดาน ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดิน อย่างไรก็ตาม ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่ อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ แต่อย่างใด	1) ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน 2) กำหนดระดับความลึกของเสาเข็มเจาะ ไม่เกิน 80 ม. เพื่อลดผลกระทบ ต่อทิศทางการไหลของน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในซอยศรีนครินทร์ 51 ถนนศรีนครินทร์ แขวง หนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชน และย่านพาณิชยกรรม ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หา ยากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมใน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่ง ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้	-	-

รับรองจำนวน.....6/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

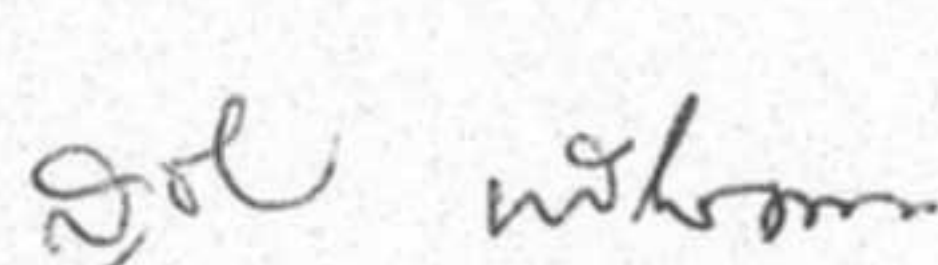


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองหนองบอน และคลองตาช้าง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำ และเส้นทางคมนาคม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของโรงงาน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคาร โรงแรมจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนศรีนครินทร์ และถนนซอยศรีนครินทร์ 51 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่น ๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 16.6 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสับสนจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิสัยของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ

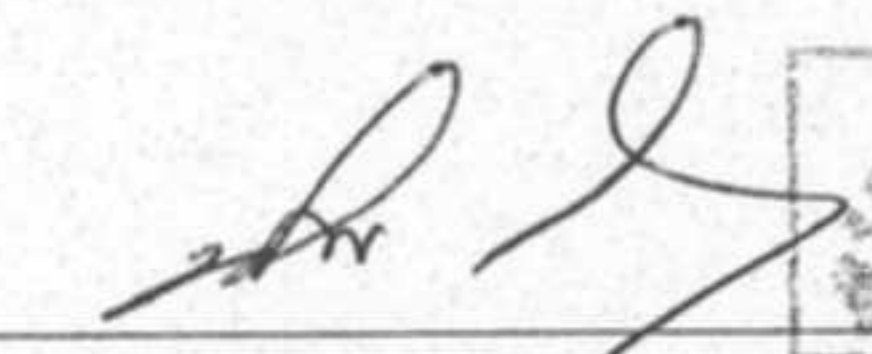
รับรองจำนวน.....7/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553



(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

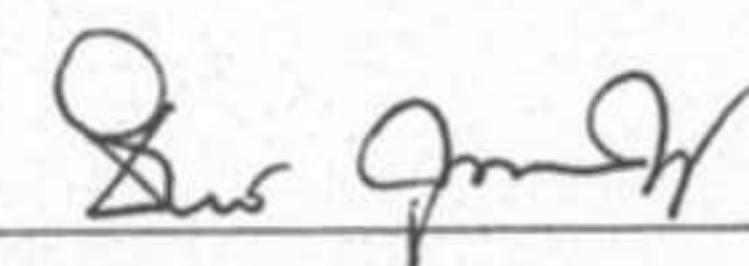


นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		3) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และปากซอยศรีนครินทร์ 51 รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น จากกิจกรรมของโครงการ	• วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิว ถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง และน้ำใช้จาก กิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านคร หลวง (กฟน.) เขตประเวศ โดยการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจาก ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามมาตรฐาน	-

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวัฒน์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน.....8/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตประเวศ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - กำชับให้คณงานทิ้งขยะในที่พักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - ประสานงานให้ร้านซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลที่บ้านพักคณงานเดือนละ 1 ครั้ง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</u> - วิธีการจัดการ - ตรวจสอบพื้นที่พักขยะรวม พื้นที่เก็บกอง วัสดุก่อสร้าง และปริมาณขยะตกค้าง - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง รับรองจำนวน.....9/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุจิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)



Rompo
Grand
Residence Co., Ltd.

บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	<u>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด ● pH, BOD, COD, N, NO ₂ , NO ₃ , SS, Oil & Grease, ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการใช้ของน้ำเสีย ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราช ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2553

(นายสุจิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุรินทร์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน.....10/51.....หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่ว่งหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของพนักงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้างประเภทถม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร และแขวงค้ำยันกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่ว่งหล่น - ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นกันแดด ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนพนักงานและลักษณะงาน - น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> - ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เคเกิดขึ้น) - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวัฒน์ เตียนโพธิ์ทอง



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน.....11/51.....หน้า

(นายธวัชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่ จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8) เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของแรงงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และ ปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงาน ดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ถูกถามจนเกินขีด ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจร ไปมาด้วยความ ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการ รับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับ หนึ่ง 13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหาย ตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่	

พฤษภาคม 2553

[Signature]

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

นายสุวัฒน์ เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน.....12/51.....หน้า

[Signature]

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

รับรองจำนวน.....13/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียน โพธิทอง)

นายสุวัฒน์ เตียน โพธิทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการ รับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคณาณมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คณาณด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุม การก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลด การร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 มม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อน ออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน</u> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้ง ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อ ร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● <u>วิธีการสำรวจ</u> - สำรวจโดยการตรวจเยี่ยมรับฟังความ คิดเห็นของชุมชนใกล้เคียงโครงการ ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



รับรองจำนวน.....14/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

นายสุวัฒน์ เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. (สังกะสี 3 ม. และผ้าใบ 2. ม.) ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 6) กำหนดให้งานเสาเข็มตอกเป็นแบบ Pre-Bored Type เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน 7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 8) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วลงของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 9) จัดให้มีการทำความสะอาดระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	

พฤษภาคม 2553

สุวิทย์ วัฒน

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่วมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวัฒน์ เตียนโพธิ์ทอง



บริษัท ร่วมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน.....15/51.....หน้า

สุวิทย์ วัฒน

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		10) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้นถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภค อื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี 11) จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจาก การก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของพนักงาน และประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อ ที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจาก คนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดิน อาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น - โรคที่ขี้เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้อง สุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัด พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูล ฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงาน เขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ออกจากรั้วโครงการหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะ เหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มี มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพ และการ สาธารณสุข</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเจ็บป่วย และสาเหตุ ● วิธีการจัดการ - จัดให้มีการป้องกัน และเฝ้าระวังการเกิด โรค ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

นายสุมนต์ เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....16/51.....หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะหรือบ่อเกรอะ โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะหรือบ่อเกรอะในทันที - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ • โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจัง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีขุมมาก เพราะขุมจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ	-

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวัฒน์ เตียนโพธิ์ทอง



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....17/51.....หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

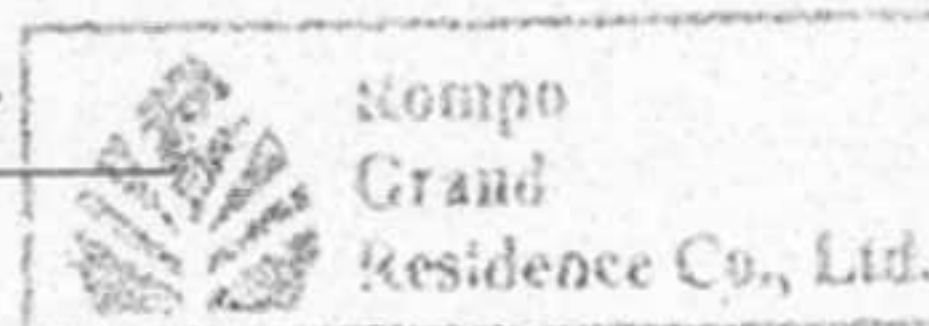
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุรินทร์ เตียนโพธิ์ทอง



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....18/51.....หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		6) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนาครุไม่เกิน 2 มม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	
4.3 สุขภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ล้อมรั้วสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. (สังกะสีสูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม.) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพ</u> ● คัดพื้นที่ตรวจวัด - การปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพ ● วิธีการสำรวจ - ตรวจสอบการจัดให้มีการป้องกันผลกระทบ ตามมาตรการที่กำหนด ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)

พฤษภาคม 2553

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....19/51.....หน้า



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรัมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคาร โรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 6 ชั้น เนื่องจากโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ • ดัชนีที่ตรวจวัด พื้นที่สีเขียวรอบแนวเขตที่ดิน • วิธีการสำรวจ - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ NO ₂ เท่ากับ 0.153 มก./ลบ.ม. CO เท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.0068 มก./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ • ดัชนีที่ตรวจวัด - การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ • วิธีการสำรวจ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่กำหนด • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุพันธ์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....20/51.....หน้า

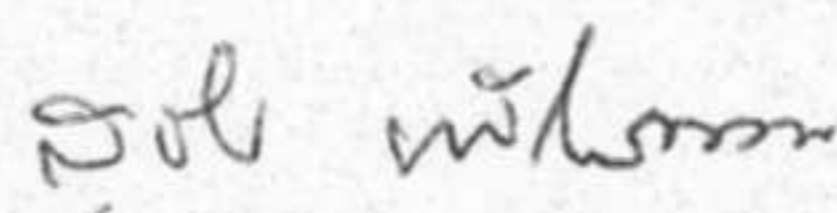


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านเสียง/ความสั่นสะเทือน</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - ตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบด้านเสียง/ความสั่นสะเทือน • วิธีการสำรวจ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่กำหนด • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่วัสดุที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงเอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	-

รับรองจำนวน.....21/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553



(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

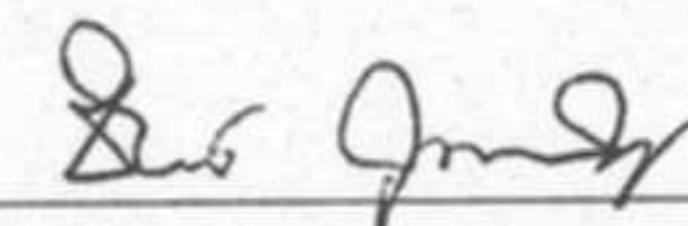
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

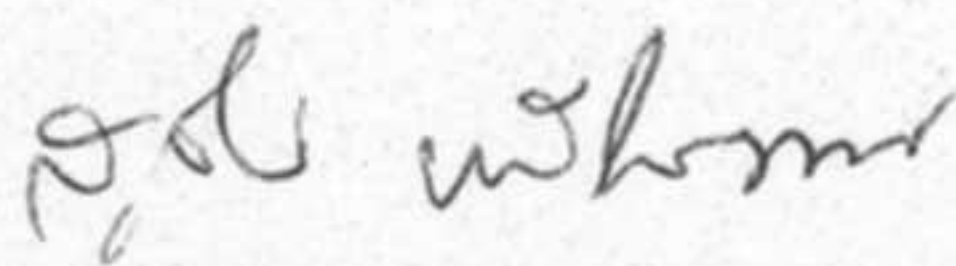
ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และ คุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการ ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่ เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	<u>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, COD, N, NO ₂ , NO ₃ , SS, Oil&Grease, ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย ● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 4) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อ สาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำ ใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบาย ออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

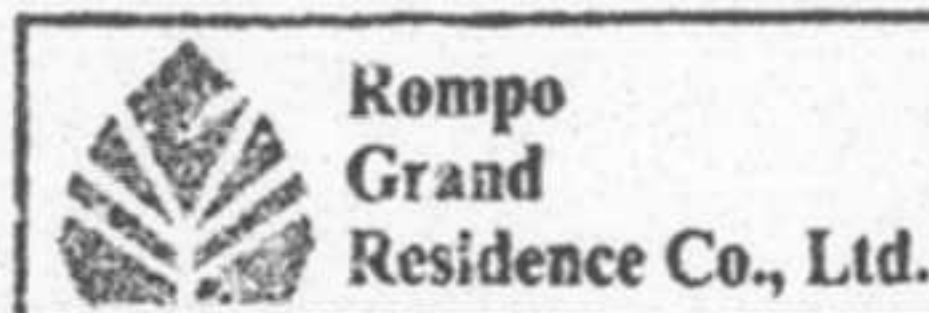
พฤษภาคม 2553



(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

(นายสุวัฒน์ เตียนโพธิ์ทอง)

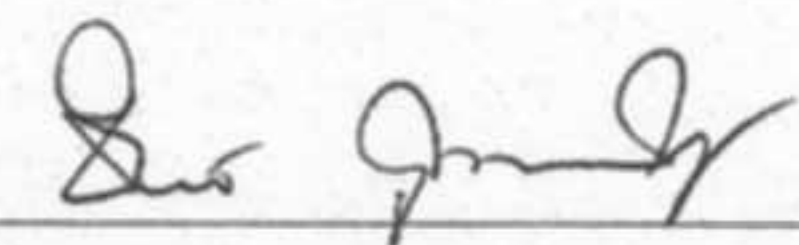
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน.....22/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย ห้างสรรพสินค้า อาคาร โรงแรม อาคารสำนักงาน และอาคาร พาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทาง เศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ แต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย • ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, COD, N, NO₂, NO₃, SS, Oil&Grease, ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 4) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อ สาธารณะ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุรินทร์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....23/51... หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคาร โรงแรมสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทาง เศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้อง กับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและ กฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอก อาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 2.90:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 12.83 2) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52 (6) ข้อ 54 และข้อ 55 โดยอาคาร โครงการเป็นอาคาร ที่ไม่ติดกับทางสาธารณะจึงต้องจัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง ประมาณ 16.00 เมตร มีความยาวต่อเนื่องจากแนวอาคาร ไปจรดถนน ภายในกว้าง 6 เมตร ออกสู่ถนนสาธารณะคิดเป็นความยาวเท่ากับ 51.38 เมตร ซึ่งมีความยาวมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 38.16 เมตร (229/6) และอาคารของโครงการมีความสูงวัดจาก ระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับพื้นคาบฟ้าของอาคาร 22.90 เมตร ซึ่งมีความสูง เกิน 15 เมตร จึงจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 3.12-6.58 เมตร นอกจากนี้ อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ที่เป็นช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่อง ระบายอากาศ หรือริมระเบียง ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป โครงการได้ออกแบบให้ อยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร	-

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวัฒน์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....24/51.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		3) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยอาคารของโครงการฯ มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับคลองหนองบอน ซึ่งมีความกว้างคลองเท่ากับ 21 เมตร (> 10 ม.) ไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยมีระยะถอยร่น 6.00-6.58 เมตร 4) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางประเภทบริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง พ.ศ.2532 และฉบับที่ 2 (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547 โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนด บริเวณที่ 2 ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยได้ โดยจะต้องมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ซึ่งอาคารโครงการมีความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับพื้นคาบฟ้าของอาคาร 22.90 เมตร 5) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 37.19	

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....25/51.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 100 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 100 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ความพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนศรีนครินทร์ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณปากซอยศรีนครินทร์ 51 เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนศรีนครินทร์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการคัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ 4) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งบริเวณถนนศรีนครินทร์ก่อนเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 51 และภายในซอยศรีนครินทร์ 51 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● คำนึงที่ตรวจวัด - ตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....26/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เคียนโพธิทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวัฒน์ เคียนโพธิทอง)



พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

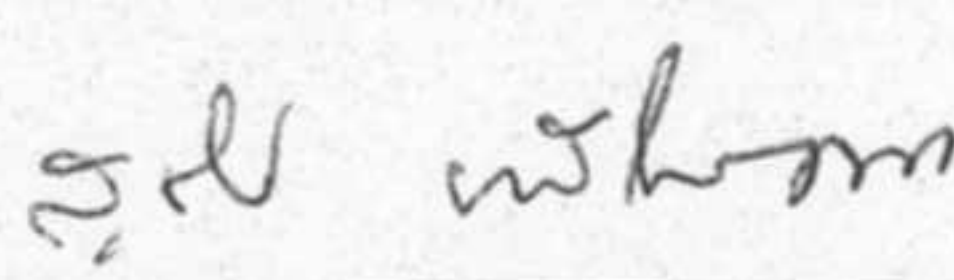
ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

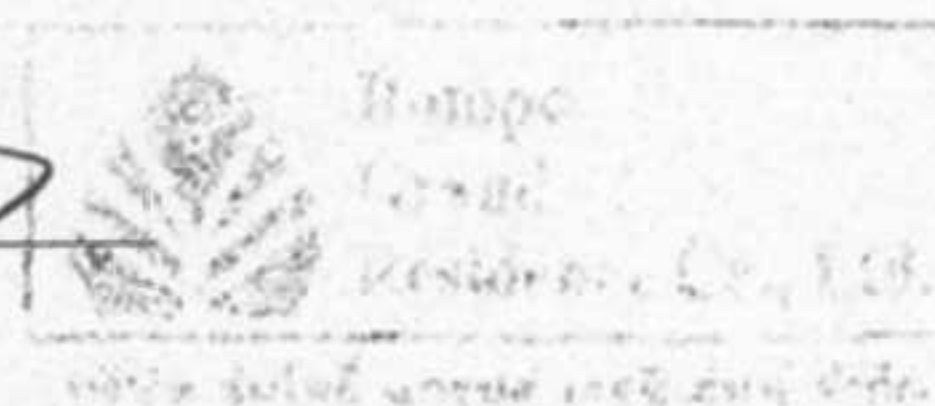


ตารางที่ 2 (ต่อ)

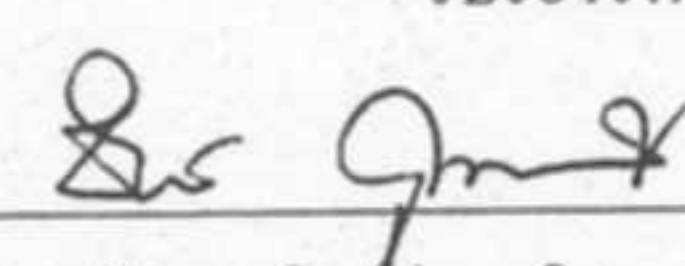
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้มาใช้บริการที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย ถนนภายในอาคารโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เป็นทางวิ่งเข้า-ออก ที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จอดรถภายนอกโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้จำนวน 74 คัน จะมีทางเข้า-ออกกว้างประมาณ 6 เมตร ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง ส่วนระบบการจราจรภายในพื้นที่ที่จอดรถเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) 6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถแท็กซี่ ภายในโครงการขณะหยุดรอรับ-ส่งผู้โดยสาร	

พฤษภาคม 2553


 (นายสุชิน เดียนโพธิทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน.....27/51.....หน้า

 (นายจันทนกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

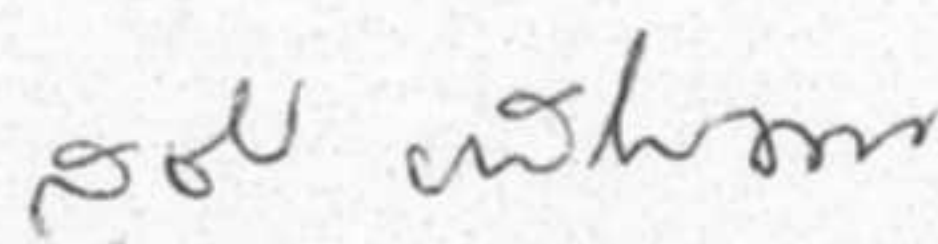


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ดัดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ 11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 11.1 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย หรือผู้มาใช้บริการทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 11.2 ประชาสัมพันธ์ถึงเส้นทางระบบการขนส่งสาธารณะหรือมวลชน ที่สำคัญ เช่น รถโดยสารประจำทาง ให้กับผู้ใช้บริการได้รับทราบ เพื่อเป็นทางเลือกหนึ่งสำหรับการเดินทาง และช่วยลดปริมาณ การจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล 11.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 87.03 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำได้จากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ความถี่ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

รับรองจำนวน.....28/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553



(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

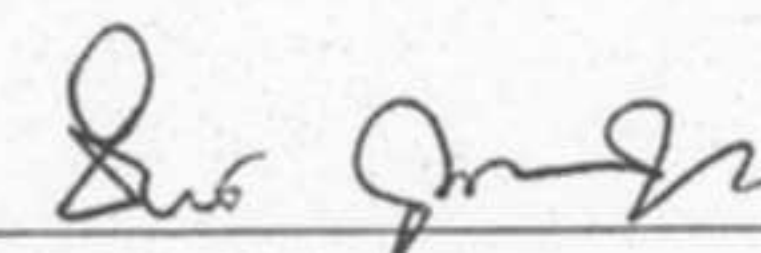


นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

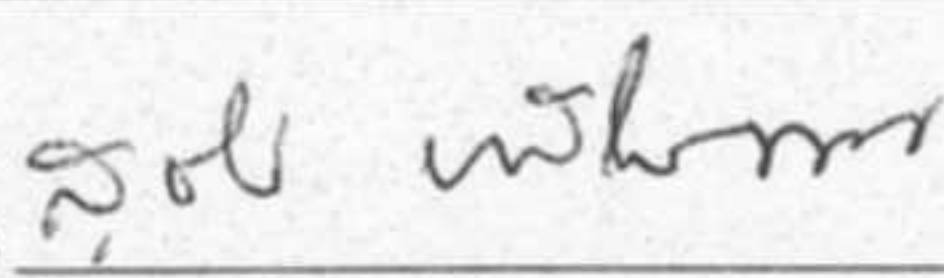


Pro-En
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

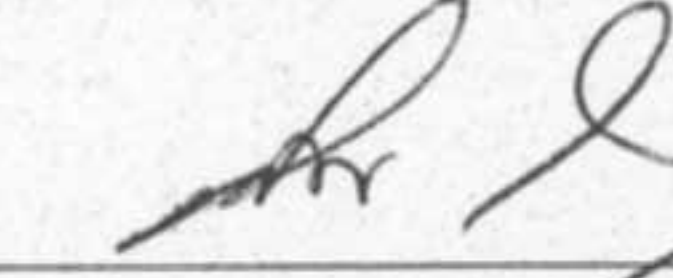
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-04.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะอยู่ในช่วง 08.00-13.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - การรั่วซึม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,200 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตประเวศ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) ควรเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟห้วกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง - เลือกใช้บัลลาสต์ชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ชนิด Low Watt Loss	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนด • วิธีการสำรวจ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่กำหนด • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2553



(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

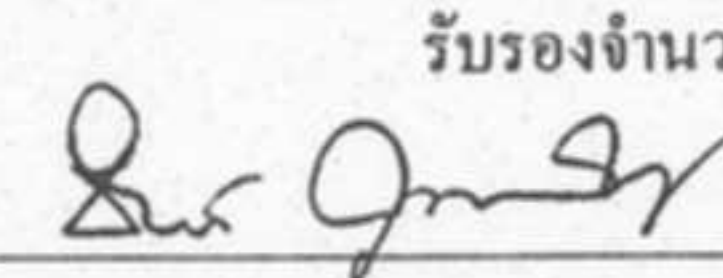


(นายสุฉันท เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

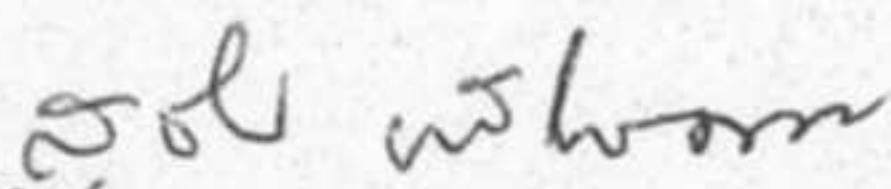
รับรองจำนวน.....29/51.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

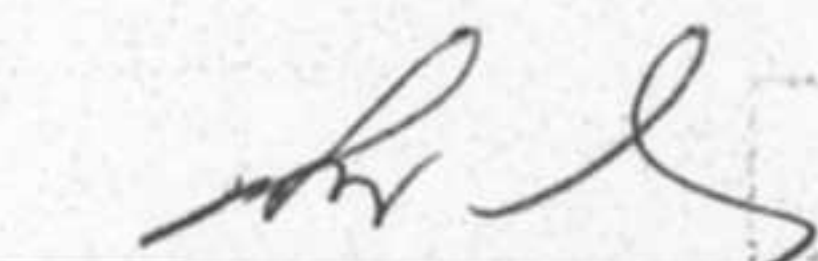
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยน้ำไหลทิ้ง - ไม่รีดผ้าครั้งละ 1 ตัว และตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบด้วยเครื่อง - ใช้จักรยานแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน 6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำมาความเย็น	

พฤษภาคม 2553

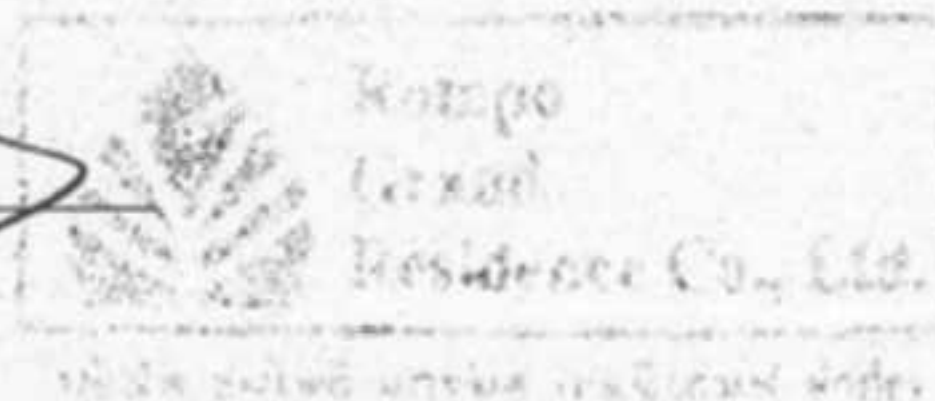


(นายสุจิน เตียนโพธิ์ทอง)

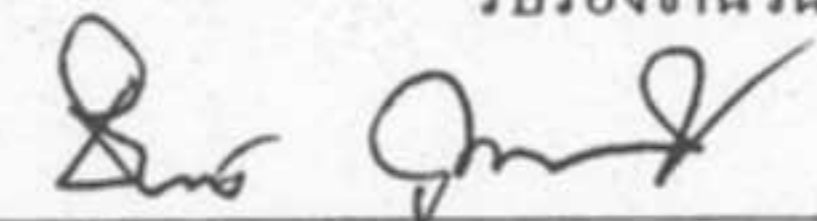
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



นายสุรินทร์ เตียนโพธิ์ทอง



พฤษภาคม 2553



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....30/51.....หน้า



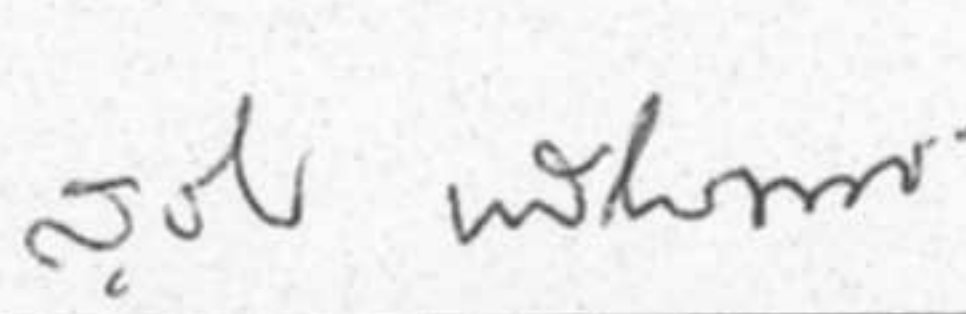
Pro-En
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขต ประเวศแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูล ฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่ พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิด มิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอเก็บ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยัง มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็น ต้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 6.92 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่น ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 3) 3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่รวบรวมมาจากห้องพักมูลฝอย โดยเฉพาะ โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นระบบผสมชนิดคักไขมัน ร่วมกับชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส รุ่น BG6000+CAB-80-D2.5 รับน้ำเสียได้ 73.00 ลบ.ม./วัน มีปริมาณค่าความสกปรก BOD เข้าระบบ 1,200 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ของน้ำ ทิ้งได้ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้ง ต่อไป	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u> • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....31/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553



(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

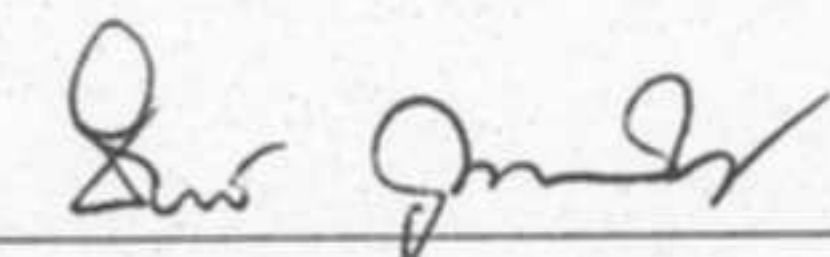


นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553



(นายรัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

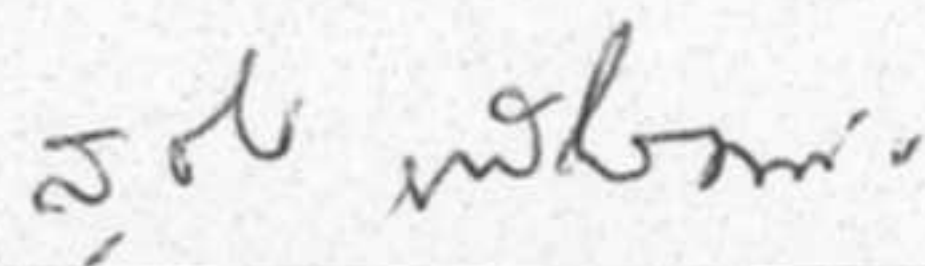


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) กำชับให้พนักงาน โครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	

รับรองจำนวน.....32/51.....หน้า

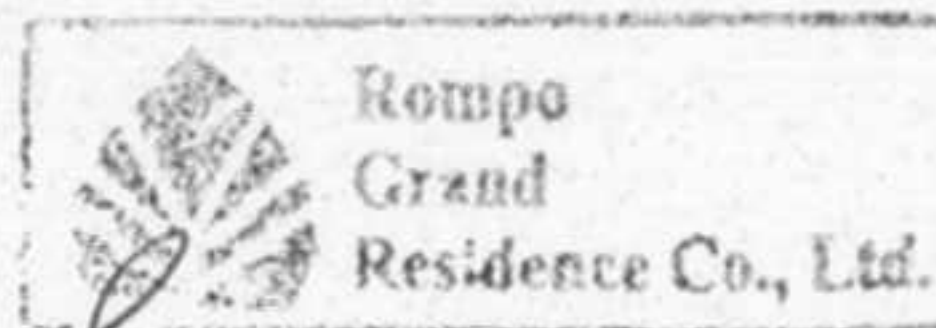
พฤษภาคม 2553



(นายสุเชน เตียนโพธิ์ทอง)

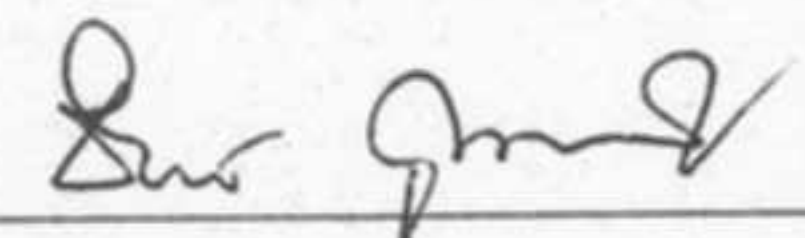
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง



นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง

พฤษภาคม 2553



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 65.93 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิด ดักไขมันร่วมกับชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส รุ่น BG6000+CAB-80-D2.5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่ง ได้ออกแบบไว้ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 65.93 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหล ของน้ำเสียได้สูงสุด 73 ลบ.ม./วัน วัน มีปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 1,200 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ ฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยน้ำเสียจากอาคาร โครงการ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดดักไขมันร่วมกับ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส รุ่น BG6000+CAB-80-D2.5 ที่ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap:BG- 6000) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองเติม อากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม และห้องครัวส่วน ร้านอาหาร บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) รุ่น BO-3000 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 73 ลบ.ม./วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ฯ เข้าสูบตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะ</u> <u>ดำเนินการ คือ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, COD, N, NO ₂ , NO ₃ , SS, Oil&Grease, ฟีคอลลีโฟร์ม แบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย ● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 4) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อ สาธารณะจำนวน 1 จุด

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

นายสุรินทร์ เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....33/51.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบั่กน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	● ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง คลอกระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีบ่อบั่กน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อบั่กน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ช่วงที่มีฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อบั่กน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 30 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อบั่กน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบั่กน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบั่กน้ำ 5) ซ่อมบำรุงระบบบ่อบั่กน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการ</u> <u>ป้องกันน้ำท่วม</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุรินทร์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....34/51.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</u> 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 2 ครั้ง 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ และการฝึกซ้อมอพยพในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....35/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวัฒน์ เตียนโพธิ์ทอง)



พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 8) จัดให้มีการรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 88 ๓.๐๐ ตารางเมตร. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย (251 คน) จะมีอัตรา 0.35 ๓.๐๐ ตร.ม. ต่อคน หรือประมาณ 0.59 x 0.59 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงาน โสภายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ๓.๐๐ ตร.ม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงาน โสภายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 5) 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร 10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

นายสุพันธ์ เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....36/51.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความ เสียหายตามความเหมาะสม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีปัญห ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน • ดัชนีที่ตรวจวัด - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานของ โครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....37/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุจิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุรินทร์ เตียนโพธิ์ทอง)

บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุข ปลอดภัย และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ● วิธีการสำรวจ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่กำหนด ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
4.3 คุณทริยภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 918.00 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (251 คน) ประมาณ 1:3.66 (รูปที่ 6) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ไทรทอง ชมพูพันธุ์ทิพย์ โมก ลีลาวดี อินทนิลน้ำ หมาแดง จิงจูฉ่ำ และหญ้านวลน้อย 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และกำหนดให้มีการจัดภูมิทัศน์ด้านที่ติดกับคลองหนองบอน (รูปที่ 7)	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ● วิธีการสำรวจ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่กำหนด ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวัฒน์ เตียนโพธิ์ทอง)



พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



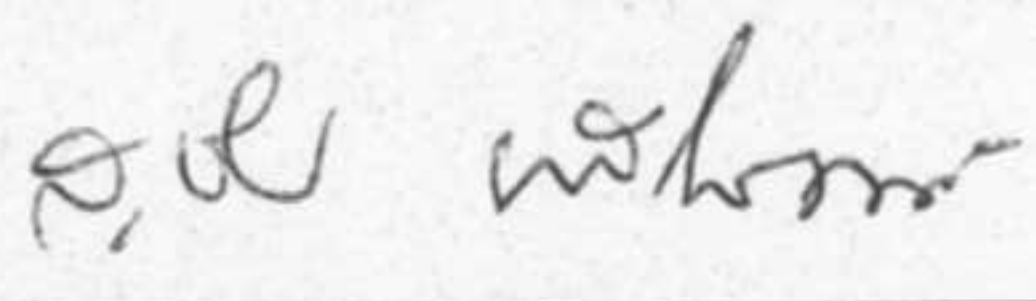
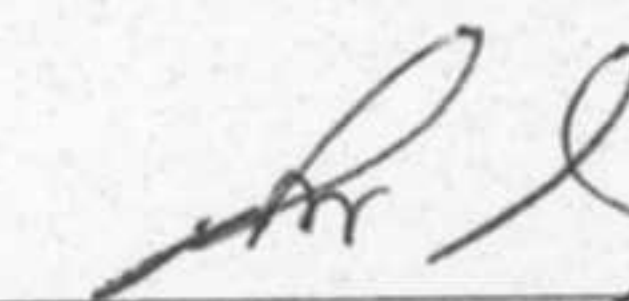
รับรองจำนวน.....38/51.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทริยภาพ (ต่อ)		4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคาร อื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อน แสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคาร ดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมี กิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการ ก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอด ทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งบ้านพัก อาศัย ที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้ แสงในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงความสูง และลักษณะการวางตัวของอาคาร โครงการ จะมีความสูงเพียง 22.90 ม. วางตัวในแนวเหนือ-ใต้ มีรูปทรงเป็นแท่งรูปสี่เหลี่ยม โดยระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะระหว่าง 3.12-6.58 นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วย ให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อน ออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของ พื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึง การประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	-

รับรองจำนวน.....39/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

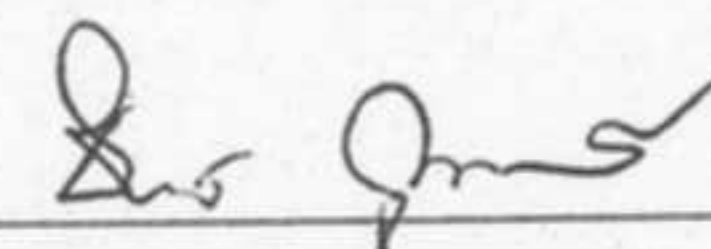
 

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

(นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553



(นายรัชนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การค้ำยันสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 6 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของ อาคารประมาณ 22.90 ม. (ความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุด ของอาคาร) ซึ่งการก่อสร้างอาคารอาจจะมีผลกระทบต่อ สะท้อนของคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ หรือค้ำยันสัญญาณ โทรทัศน์ โดยจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ทำให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ไม่ชัดเจนเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไป ยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หาก มีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่ง โครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียน อาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบที่ ขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจาน รับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ● วิธีการสำรวจ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่กำหนด ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....40/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

นายสุรินทร์ เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรุ่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	TSP	ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด ด้วยวิธี Gravimetric Method	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	Leq 24 hr. L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90} ความสั่นสะเทือนจากการคอกเสาเข็ม	ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุดด้วย Integrated Sound Level Meter	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	ผ่นกันดิน	ตรวจสอบการติดตั้งผ่นกันดินและการตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักดินตะกอน	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจราจร	ถนนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนที่เกิดขึ้น และจัดให้ มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมของ โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	พื้นที่พักขยะรวม พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และ ปริมาณขยะตกค้าง	ตรวจสอบพื้นที่พักขยะรวม พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และปริมาณขยะตกค้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, COD, N, NO_3 , NO_2 , SS, Oil&Grease, ฟีคอลล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ่อดักน้ำชั่วคราวบ่อดักท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....41/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุจิน เตียนโพธิ์ทอง

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

Rompo
Grand
Residence Co., Ltd.

บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

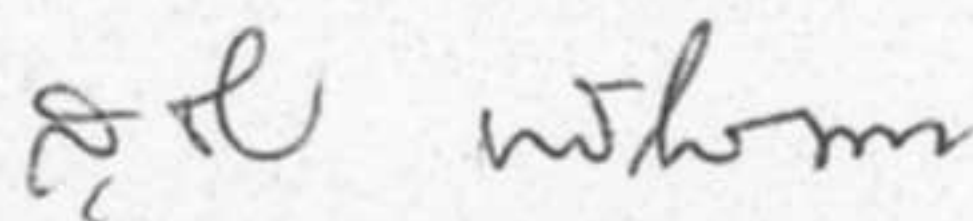


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	อุบัติเหตุ การบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง	จัดทำบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และ ป้องกันสาเหตุของอุบัติเหตุจากการประมวลเหตุที่เคย เกิดขึ้น	จัดทำสถิติเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
10. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	การมีส่วนร่วมของชุมชนใกล้เคียงโครงการ	รวบรวมความคิดเห็น ตลอดจนปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อ ร้องเรียนของชุมชนใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น หรือรับข้อ ร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงโครงการ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
11. สุขภาพและการสาธารณสุข	สถิติการเจ็บป่วย และสาเหตุ	จัดให้มีการป้องกันและเฝ้าระวังการเกิดโรค	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
12. คุณทรียภาพ	การล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การจัดให้มีผ้าใบปิด คลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ตรวจสอบการจัดให้มีการป้องกันผลกระทบตาม มาตรการที่กำหนด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....42/51.....หน้า

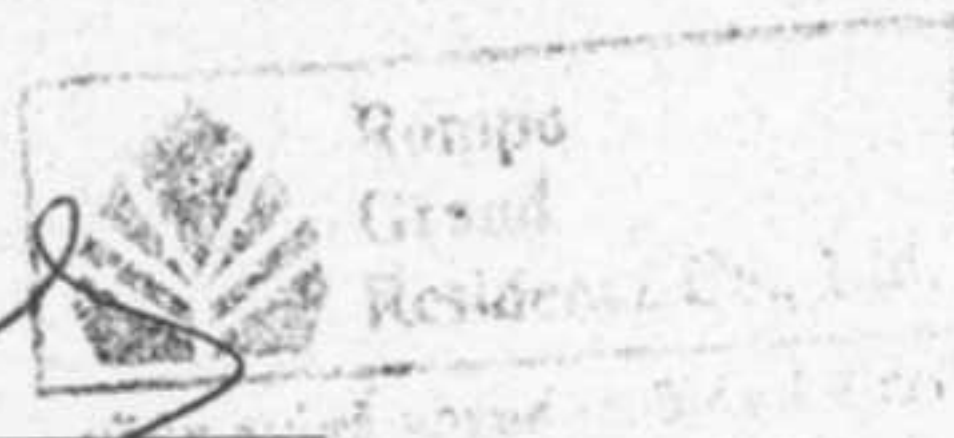
พฤษภาคม 2553



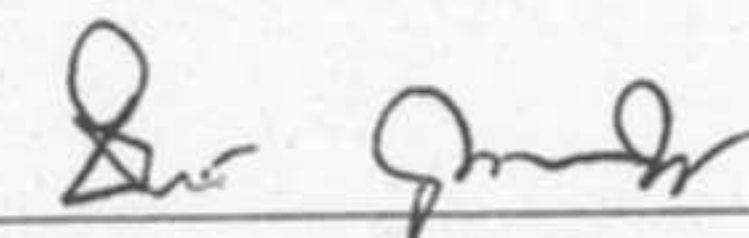
(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2553



(นายรัชนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมร่วมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ร่วมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	การติดป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอด การจัดให้มี ระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน	ตรวจสอบการจัดให้มีการป้องกันผลกระทบตาม มาตรการที่กำหนด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	การควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	ตรวจสอบการจัดให้มีการป้องกันผลกระทบตาม มาตรการที่กำหนด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การใช้น้ำ	ท่อประปา และถังสำรองน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ภายในโครงการ และทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบการรั่วซึมเดือนละ 1 ครั้ง และทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน การ ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ตรวจสอบการจัดให้มีการป้องกันผลกระทบตาม มาตรการที่กำหนด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	พื้นที่จอดรถ ป้ายสัญญาณจราจร การจัดระบบจราจร และ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ฯลฯ	ตรวจสอบการจัดให้มีการป้องกันผลกระทบตาม มาตรการที่กำหนด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยของโครงการ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ออกสู่สาธารณะ และ ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ท่อระบายน้ำในโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ และ ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่วมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่วมโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายชันขร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....43/51 หน้า



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	pH, BOD, COD, N, NO ₃ , NO ₂ , SS, Oil&Grease, ฟิโคลล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแบบ composte sample มี 3 จุด เก็บตัวอย่าง ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง	• ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณน้ำมัน/ไขมัน ที่บ่อดัก ไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ดัก ออก • ตรวจสอบถังเก็บตะกอนไม่ให้เต็มทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพในกรณี เกิดเหตุอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกซ้อมการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุ อัคคีภัย	• ปีละ 2 ครั้ง • อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการ มีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบ/ความเดือดร้อน ของชุมชนใกล้เคียง โครงการ อันเนื่องมาจากการดำเนินการ โครงการ	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน และข้อเสนอแนะที่ สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	ระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการ	ตรวจสอบการจัดให้มีการป้องกันผลกระทบตาม มาตรการที่กำหนด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
13. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	ตรวจสอบการจัดให้มีการป้องกันผลกระทบตาม มาตรการที่กำหนด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

รับรองจำนวน.....44/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุชิน เตียนโพธิ์ทอง

นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



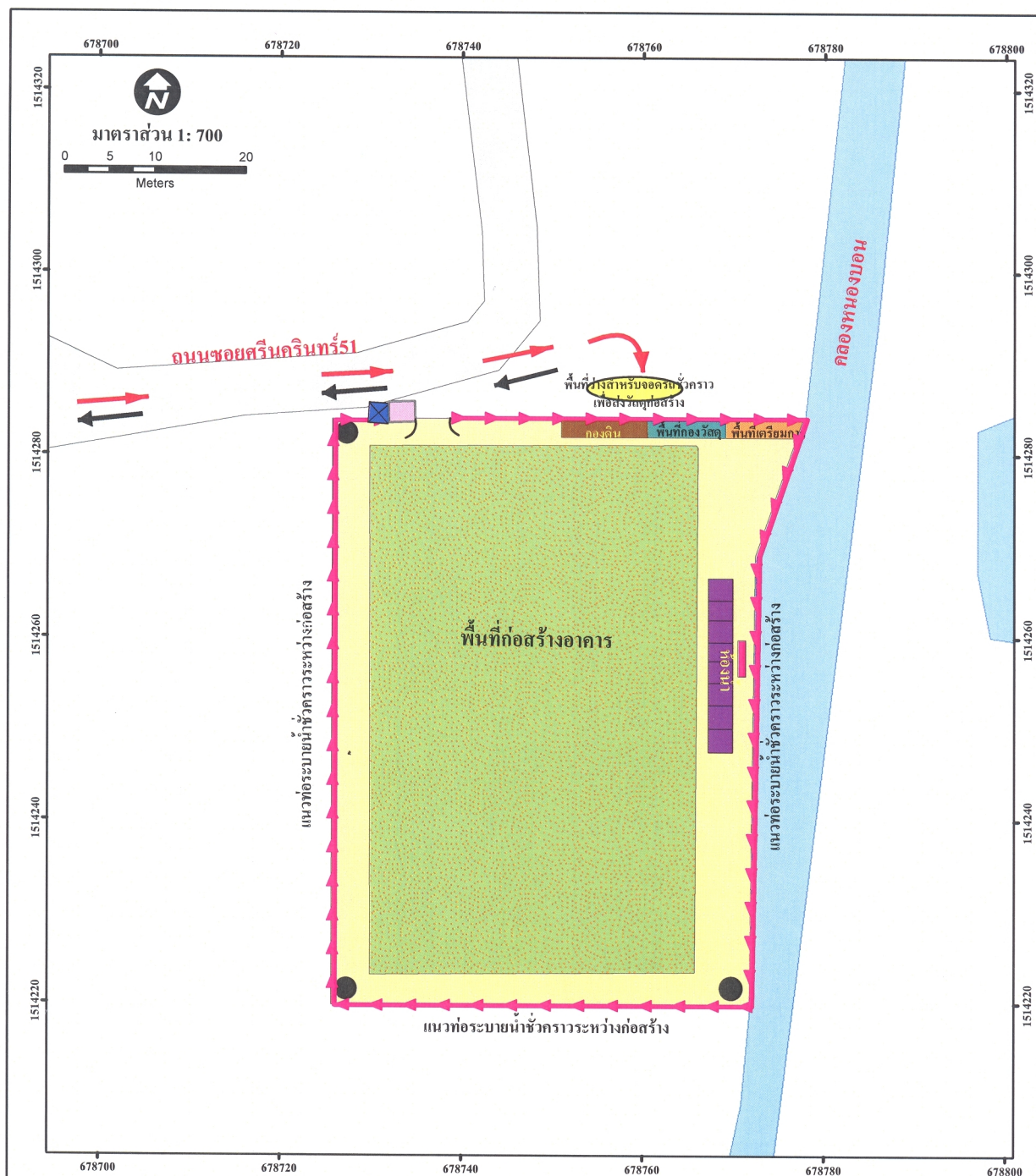
บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





สัญลักษณ์

- | | | | | | |
|--|--|--|----------------------|--|---|
| | เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ | | พื้นที่ก่อสร้างอาคาร | | เส้นทางคมนาคม |
| | เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ | | พื้นที่โครงการ | | แหล่งน้ำ |
| | ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง | | ห้องน้ำ | | พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถชั่วคราวเพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง |
| | ถังขยะ | | กองดิน | | |
| | บ่อพักพร้อมตะแกรงคัดขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ | | พื้นที่กองวัสดุ | | |
| | ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | พื้นที่เตรียมการ | | |
| | บ่อน้ำบาดาลน้ำแรงรูป | | | | |

รูปที่ 1 ผังพื้นที่ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2553

(นางสุชิน เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)

นายสุพนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)

พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน...45/51...หน้า

(นายชันนกร อินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณโครงการ

พฤษภาคม 2553

(นางสุจิน เตียนโพธิ์ทอง

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)

นายสุรินทร์ เตียนโพธิ์ทอง)



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

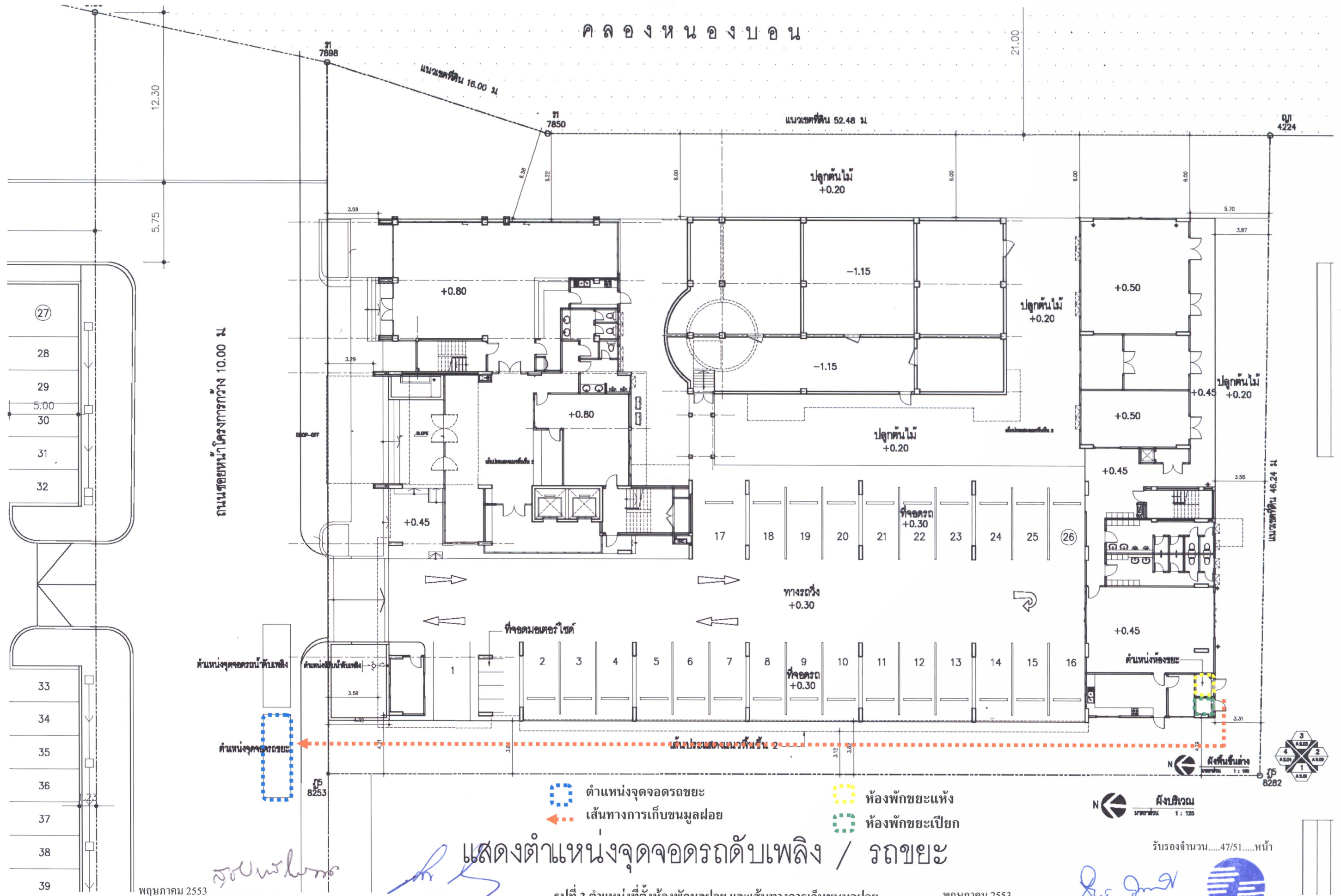
รับรองจำนวน...46/51...หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ค ล อ ง ห น อ ง บ อ น



สถาปนิก

แสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง / รถขยะ

ตำแหน่งจุดจอดรถขยะ
เส้นทางการเก็บขนมูลฝอย

ห้องพักขยะแห้ง
ห้องพักขยะเปียก

รูปที่ 3 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอย และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอย

พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน.....47/51.....หน้า

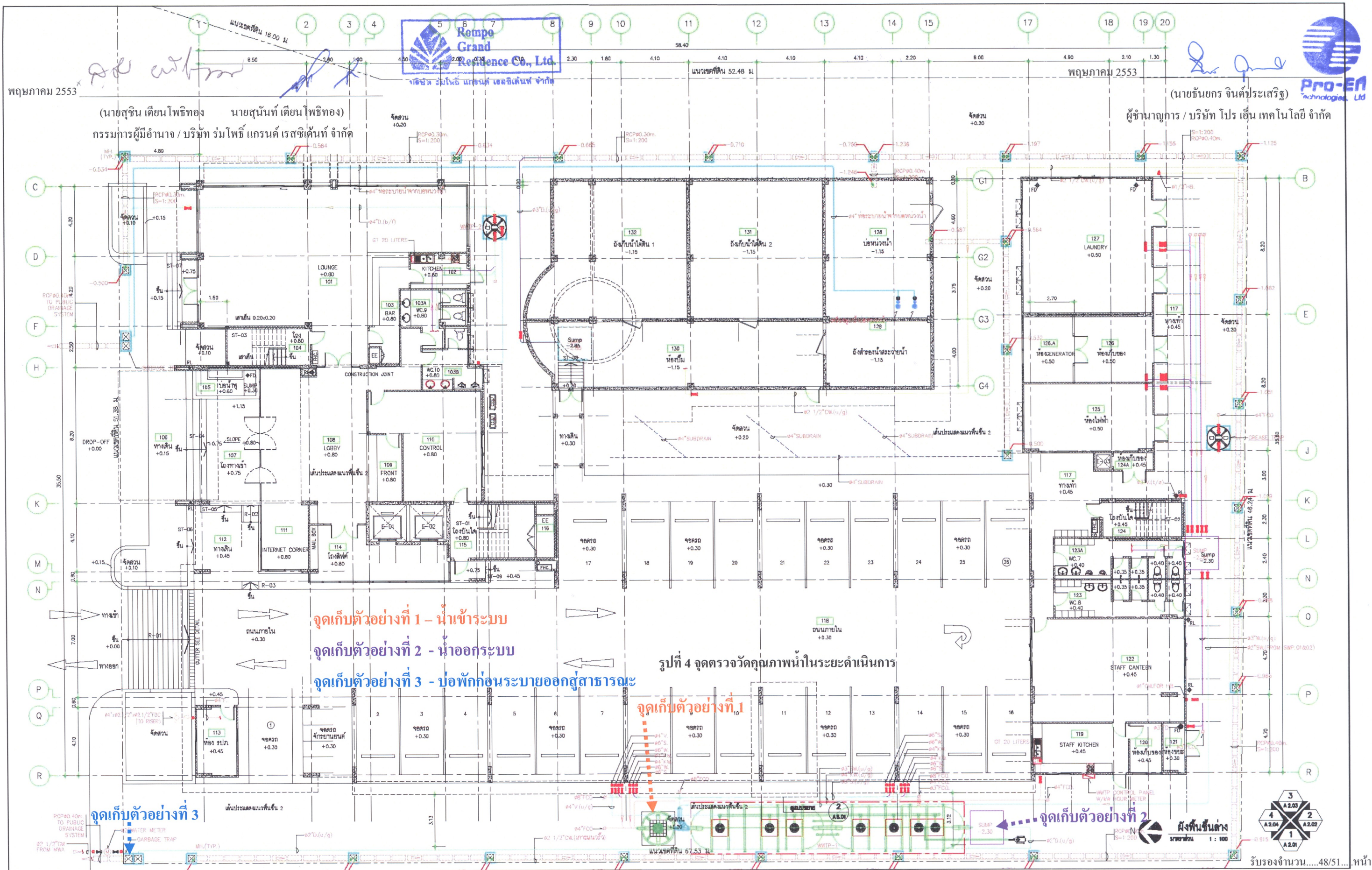
(นายสุชิน เตียนโพธิทอง นายสุนันท์ เตียนโพธิทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

Rompo
Grand
Residence Co., Ltd.
บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

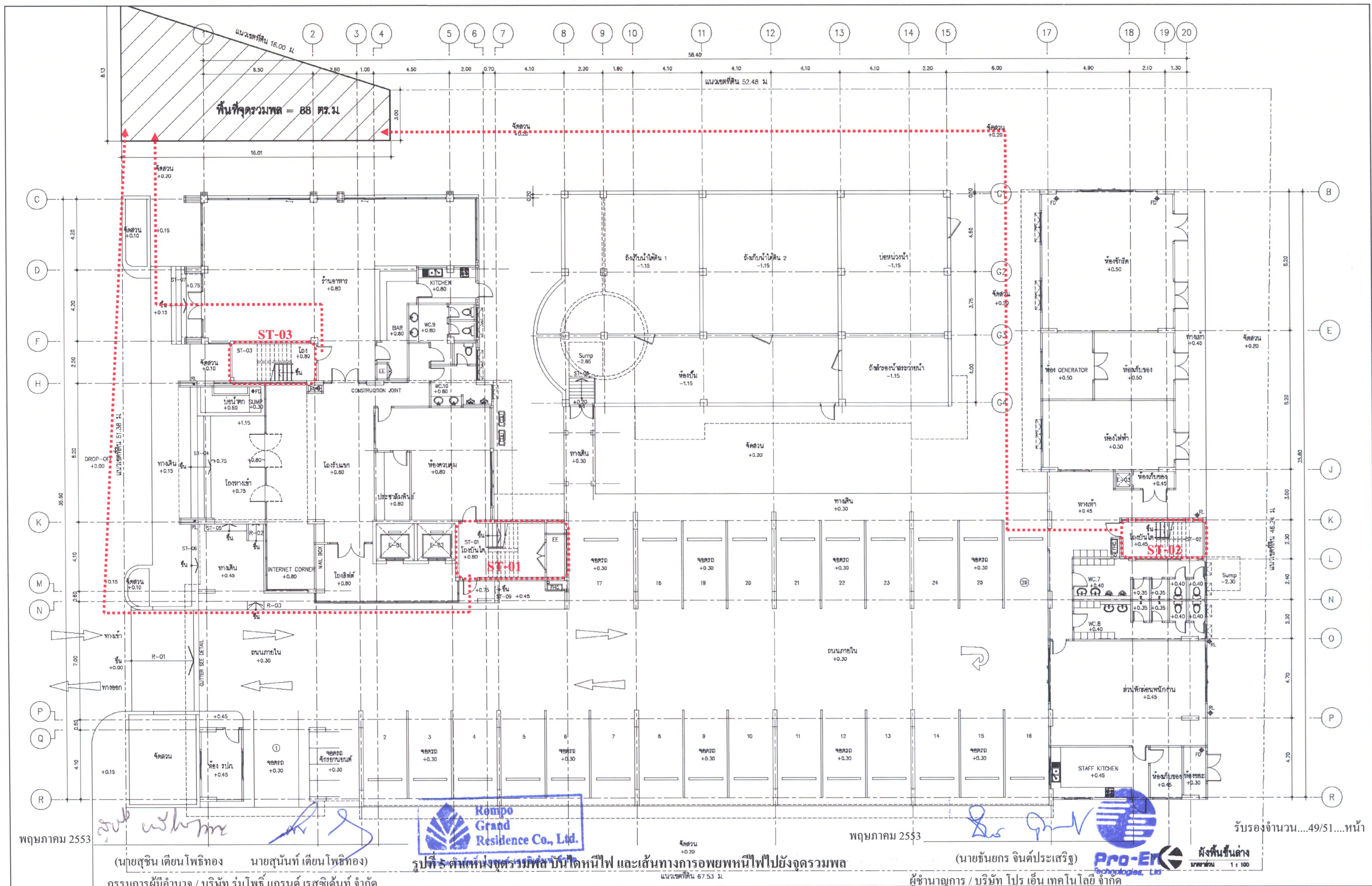
(นายธนิศกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.

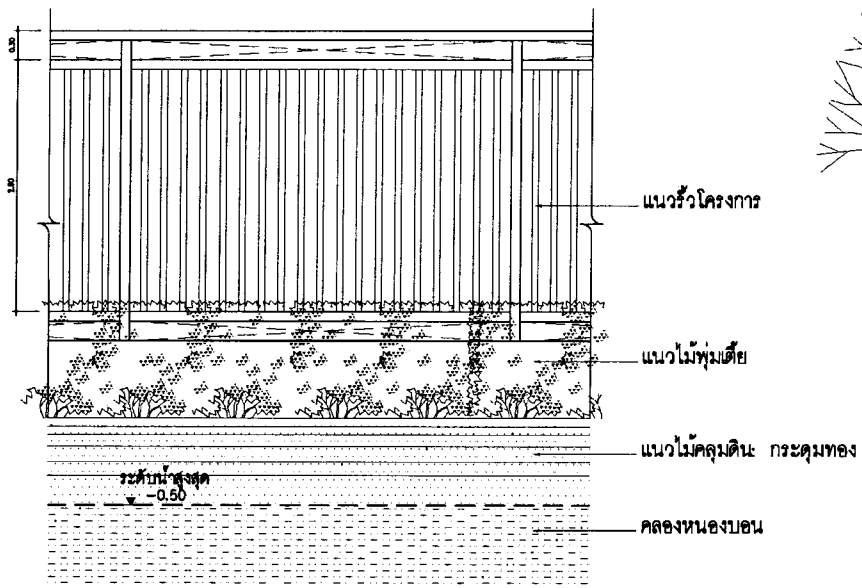


DESIGNER WHITE STUDIO 43 สุขุมวิท 62 แขวง 15 บางจาก พะนาโน กรุงเทพฯ 10260 Tel. 02 7198571, 01 6103837 Fax. 02 7159571	OWNER บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 9 ซอย สยามมกุฎราช ถนน ศรีนครินทร์ แขวง พญาไท เขต ปทุมธานี กรุงเทพฯ 10250	DESIGNERS	SIGNATURE	DESIGNERS ELECTRICAL ENGINEERS: สุธี ธีระวิทย์ 080 4223 SANITARY ENGINEERS: สุวิทย์ภูมิ ธีระวิทย์ 080 4223	SIGNATURE	PROJECT NAME: ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ กรุงเทพฯ DRAWING TITLE: ค.ท.วิจิตร ธีระวิทย์
--	---	----------------------	----------------------	---	----------------------	--

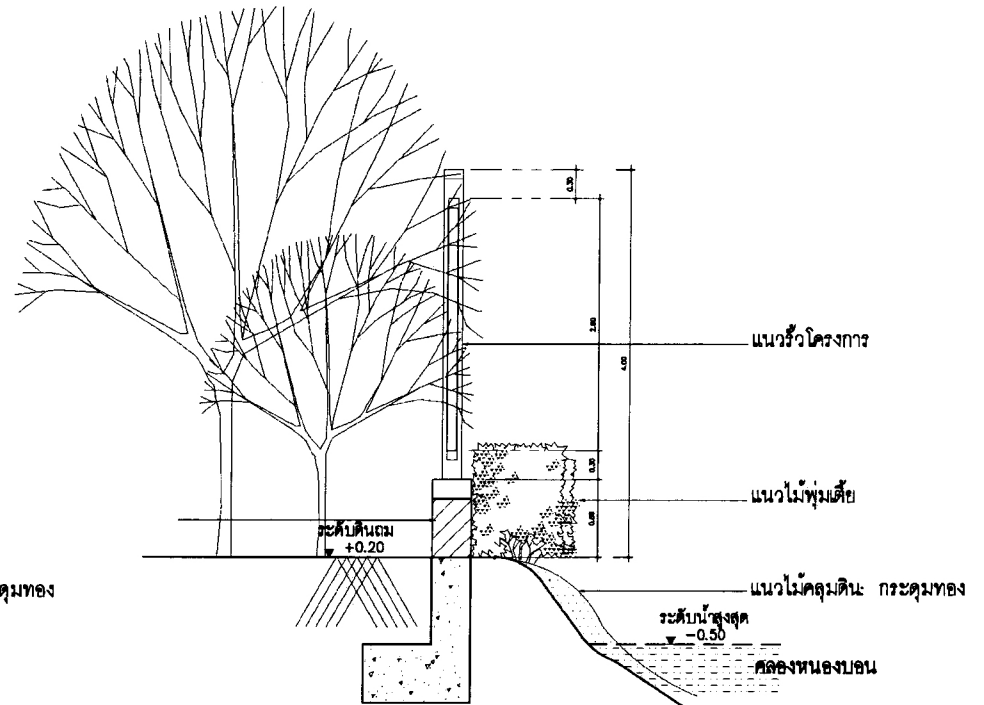


พฤษภาคม 2553 รับรองจำนวน....49/51....หน้า
 (นายสุจิน เตียนโพธิ์ทอง) นายสุกันต์ เตียนโพธิ์ทอง (นายชินกร จินต์ประเสริฐ)
 กรรมการผู้ดำเนินงาน / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 รูปที่ 5 ตำแหน่งจุดรวมพล บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ผังพื้นที่ชั้นล่าง
 แนวเขตที่ดิน 67.53 ม. มาตราส่วน 1 : 100

DESIGNER WHITE STUDIO 43 สุขุมวิท 62 แขวง 15 บางจาก พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 Tel. 02 7159571, 01 6103837 Fax. 02 7159571	OWNER บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด 9 ซอย สยามเกตเวย์ ถนน ศรีนครินทร์ แขวง หนองบอน เขต ประเวศ กรุงเทพฯ 10250	DESIGNERS	SIGNATURE	DESIGNERS	SIGNATURE	PROJECT NAME: ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ กรุงเทพฯ DRAWING TITLE: ผังแสดงจุดรวมพล ผังพื้นที่ชั้นล่าง	GENERAL NOTE: DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวอักษรที่พิมพ์ไม่ทับกัน หรือใช้ขนาดแบบ	REVISION:				PROJECT NO.	DRAWING NO.
		ARCHITECTS: ชัชวาลย์ นวกฤษิตพงศ์ ส.ศ. 1958		ELECTRICAL ENGINEERS: สุธี นริชาธิ์ ส.ศ. 4223				NO.	DATE	BY	DESCRIPTION	DRAWN BY:	A 6.01
		STRUCTURAL ENGINEERS: วุฒิ เทพหัสดิน ณ อยุธยา ส.ศ. 6745		SANITARY ENGINEERS: สุณิศา นริชาธิ์ ส.ศ. 50								CHECKED BY:	
												DATE: 15 SEP 2009	
												SCALE: 1 : 100	



รูปด้าน: มองจากคลองหนองบอน



รูปตัด

แบบขยายรั้วโปร่ง : ด้านติดริมคลองหนองบอน

แสดงการจัดภูมิทัศน์ เพื่อรักษาพื้นที่ริมน้ำ

รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิทัศน์ด้านที่ติดกับคลองหนองบอน

รับรองจำนวน.....51/51.....หน้า

พฤษภาคม 2553

(นายสุจิน เตียนโพธิ์ทอง)

(นายสุนันท์ เตียนโพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง
ดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่
ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย
ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความ
เห็นชอบ โดยแสดงในรูปภาพ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การ
ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อม
แสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการ
ตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้ง
สรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ
เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่าง
สมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่าง
เพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอ
รายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะ
สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือ
ภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบ
อื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
พิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
มกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง
ธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

• (ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด