

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล



Signature
APD



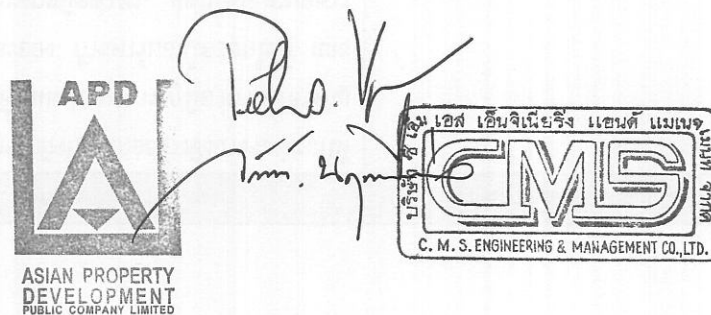
ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิศวสุภกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 1/68 หน้า
ลงชื่อ *Signature*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่นาที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -1.80 เมตร จากระดับถนนสุขาภิบาล 5 (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินโครงการต้องมีการปรับถมภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยถมดินบดอัดสูงขึ้นประมาณ 1.80 เมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสูงเท่ากับถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อให้พื้นที่ราบเรียบเสมอกันเตรียมปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะภายในโครงการ การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพ ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง - ควบคุมการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับพื้นดินตามแบบแปลน - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ - ตอกแนวกำแพงดิน (sheet pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - ในช่วงการถอนแนวกำแพงกันดินต้องรีบดำเนินการกลบร่องทันทีเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- ตรวจสอบระดับดินถมให้มีระดับตามแบบแปลน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท เอเซียเอ็นพีพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงชื่อ
 (นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเซียเอ็นพีพีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า... 2/68 ...หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- มลสารที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ ก๊าซเรือนกระจกชนิดต่างๆ แต่เนื่องจากมลสารเหล่านี้เกิดขึ้นในปริมาณน้อยจากกิจกรรมปรับถมดิน การก่อสร้าง การคมนาคมขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประกอบกับมาตรการป้องกันและลดมลพิษทางอากาศเหล่านี้ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องนำไปปฏิบัติ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อีกทั้งช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการมีเวลาไม่นาน จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาน้อยมาก	-	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการอาจทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมโดยพิจารณาจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของ	- จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งแผงบังตาและสแลนกันฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า กลางวัน เย็น)	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - TSP, PM-10 ด้วยความถี่ 2 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการจาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานปรับถมดิน

ลงชื่อ

(นายพิเศษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า..... 3/68หน้า

ลงชื่อ *SN* *วันท*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมจะอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.117 มก./ลบ.ม. (0.017+0.100) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามบริษัท	- กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกทุกคันไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ - ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	- งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า..... 4/68หน้า

ลงชื่อ *Sh* *วิรัตน์*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

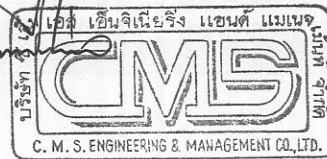
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการให้โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองไว้ด้วย		
ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 6 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 6 เมตร พบว่า มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 83.2 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้	- กำหนดช่วงเวลาที่งานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำแนวรั้วความหนา 20 เซนติเมตร ซ้อนขนานกับแนวรั้วของหมู่บ้านสุขาวดี วัชรพล ซึ่งจะช่วยลดเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง	- ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - L_{max}, L_{eq} 24 hr, L_{dn}, L_{90} ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในช่วงกิจกรรมการทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Handwritten signature]
.....
.....

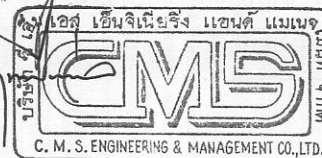


รับรองจำนวนหน้า 5/68 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลางส่วนค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 4 แห่ง ได้รับมีค่าเท่ากับ 42.9, 40.1, 39.5 และ 38.4 dB(A) สำหรับโรงเรียนสารสาสน์-วิเทศสายไหม (เอกตรา 2) โรงเรียนวัดหนองใหญ่ โรงเรียนอนุบาลปิยะพัฒนา และวัดหนองใหญ่ ตามลำดับ ถือว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ	- กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ - กำหนดให้คนขับรถบรรทุกดินที่วิ่งภายในโครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิศวศุภกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 6/68หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	- ตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยการจัดทำประกันภัยก่อสร้างกับบริษัท ธนชาติประกันภัยบริเวณ Phase I โดยคุ้มครองตั้งแต่วันที่ 15 พ.ค. 53 ถึง 15 พ.ค. 56 ระยะเวลา 3 ปี และครอบคลุมการประกันภัยทั้งหมด - ขุดร่องที่มีความกว้างประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวถนน ซึ่งห่างจากรั้วโครงการ 1 เมตร เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน - ใช้เสาเข็มเจาะแทนเข็มตอกบริเวณบ้าน 2 หลังของหมู่บ้านสุขาวดี วัชรพล ที่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 33/27 และ 33/28 ส่วนบ้านหลังอื่นที่ติดกับพื้นที่โครงการจะใช้เข็มตอก เนื่องจากบ้านดังกล่าวจะอยู่ติดกับพื้นที่ในสวนที่เป็นถนนเมนของโครงการและอยู่ห่างจากบริเวณที่จะทำการตอกเข็มออกไปประมาณ 20-25 เมตร	

ลงชื่อ

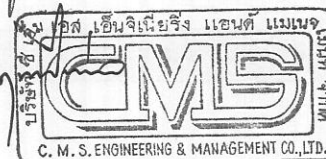
(นายพิเชษฐ วิศวศุภกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า..... 71/68หน้า

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

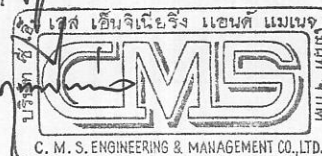
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาในระดับโครงสร้างแต่อย่างใด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่นาที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -1.80 เมตร จากระดับถนนสุขาภิบาล 5 (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินโครงการต้องมีการปรับถมภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยถมดินบดอัดสูงขึ้นประมาณ 1.80 เมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสูงเท่ากับถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อให้พื้นที่ราบเรียบเสมอกันเตรียมปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะภายในโครงการ ในการปรับถมดินอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วเป็นอย่างดี	- ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ในช่วงการปรับถมดิน ผู้รับเหมาจะถมดินบริเวณใกล้กับลำรางและบริเวณอื่นๆ ที่ไม่ติดกับลำราง โดยเว้นระยะห่างจากหุดหลักเขตที่ดินประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยถมดินให้เกินระดับที่กำหนดไว้แล้วจึงทำการก่อสร้างรั้วโครงการให้เสร็จ จึงทำการถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง	- ตรวจสอบไม่ให้มีดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ที่มีปัญหา - ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างรั้วโครงการให้แล้วเสร็จก่อน จึงถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิภาตุภกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 8/68หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีเมื่อนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดิน ในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากโครงการจะขอรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน - ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในส่วนของน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวที่โครงการจะขุดขึ้น และถูกรวบรวมลงสู่อุปกรณ์น้ำทิ้งตามจุดต่างๆ เพื่อนำไปใช้รดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ - น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำที่สามารถรองรับอัตรา	- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศในพื้นที่พักคณงานซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในแคมป์คณงานทั้ง 3 แคมป์ - ตรวจสอบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศในบริเวณบ้านพักคณงานทุกชุดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ทั้ง 3 แคมป์ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดิน ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5 บริเวณหน้าโครงการ

ลงชื่อ
(นายพิเศษ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

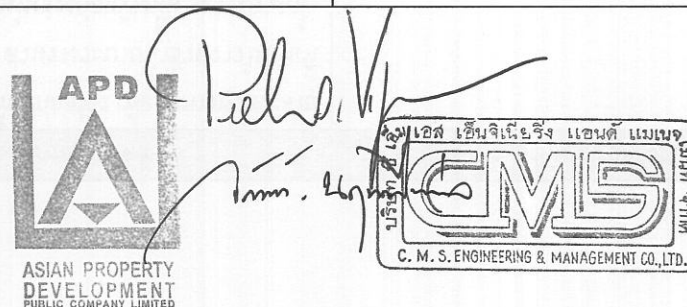


รับรองจำนวนหน้า 9/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	การเกิดฝนในคาบ 2 ปี ได้อย่างเพียงพอ และมีบ่อดักตะกอนดินก่อนที่จะระบายน้ำส่วนนี้ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำในบริเวณใกล้เคียงโครงการ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน และหากเกิดกรณีที่น้ำประปาไม่ไหลหรือขาดแคลนน้ำ โครงการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของเอกชน ซึ่งจะไม่มีการขุดเจาะเพื่อนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ในส่วนของคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในส่วนที่เกิดจากห้องส้วมจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน และจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ประจำห้องส้วมบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	-

ลงชื่อ
 (นายพิเชษฐ วิศวศุภกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 101/68หน้า
 ลงชื่อ Sh
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

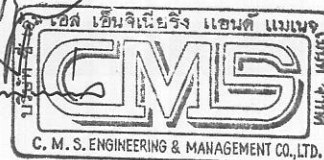
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	เพื่อนำไปใช้รดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการที่ขุดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น จะรวบรวมน้ำไปทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการริมถนนสุขาภิบาล 5 จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากใด ๆ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคณงานจะถูกรวบรวมลงรางระบายน้ำ และมีการนำน้ำส่วนนี้ไปใช้รดในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเนื่องจากมีความสกปรกต่ำ สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จนมีคุณภาพผานตาม	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศในพื้นที่บ้านพักคณงานซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และรางระบายน้ำ เพื่อต่อเชื่อมกับรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำที่ต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำ	-

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวศุภกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

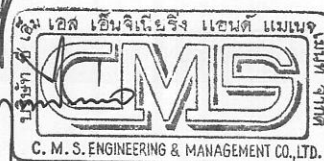


รับรองจำนวนหน้า..... 11/68หน้า
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง คือ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนจะระบายลงระบายน้ำที่ต่อเชื่อมกับระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ - น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการมีการจัดทำระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดิน หิน หินทราย ที่ติดมากับน้ำ ก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการ ที่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสุขาภิบาล 5 โดยไม่ได้ระบายน้ำลงแหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น คาดว่าในระยะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	สาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมเป็นพื้นที่นาที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยหลายโครงการในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของโครงการนี้ จะเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากพื้นที่ที่ถูกปล่อย	-	-

ลงชื่อ
 (นายพิเศษ วิชาสุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 19/68หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งร่างไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยวเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ ย. 2-3 และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ ย. 3-14 ดังนั้น ถือได้ว่าการก่อสร้างโครงการเป็นการพัฒนาที่ดินที่สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับปานกลาง		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสายไหมและถนนสุขาภิบาล 5 (ถนนหน้าโครงการ) ในระดับต่ำ โดยจะทำให้ค่าความหนาแน่นของปริมาณการจราจรทั้งในวันทำการปกติและวันหยุดราชการมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย อีกทั้งค่าระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่อยู่ในระดับเดิม ซึ่งถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันและอุปกรณ์ก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถขับด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - โครงการกวดขันและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า..... 13/68หน้า

ลงชื่อ Su 13/68

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

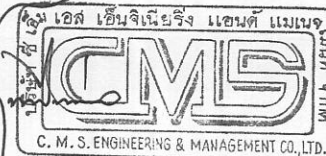
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำหนดเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน - กำหนดให้รถบรรทุกดิน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด - ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถหกหล่น และทำความสะอาดให้กับ ถนนได้ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณปากทางเข้าออกของโครงการและเพื่อความปลอดภัยต่อการสัญจรของรถภายนอกโครงการ - ห้ามไม่ให้รถบรรทุกดินและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง จอดรอบถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - จัดทำลูกระนาดถาวรเป็นระยะไม่ห่างเกินกว่า 100 เมตรต่อลูก - จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน	

ลงชื่อ
 (นายพิเชษฐ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเซียเนอพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า..... 14 / 69หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. เว้นแต่บางกรณีถ้าจะมีการขนส่งเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งไปยังประธานหมู่บ้านสุชาติ วัชรพล เพื่อรับทราบล่วงหน้าก่อน	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 54 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 44 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขางาชน โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดตั้งสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ หากเกิดกรณีน้ำประปาหยุดไหลและจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่น ๆ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง ทุกครั้งหลังจากเสร็จสิ้นกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	-

ลงชื่อ
(นายพิเศษ วิภาตกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า.....15/68.....หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึงจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- มูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง (0.66 ลบ.ม./วัน) หากไม่มีผู้จัดการมูลฝอยที่ถูกต้อง จะทำให้เกิดความสกปรกในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคได้	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก 7 ถัง และขยะแห้ง 7 ถัง ตั้งไว้รองรับขยะ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคณงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยร่วงหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - คัดแยกมูลฝอยและมีการเก็บกองให้เป็น สัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิศวศุภกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 16/68หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - กรณีที่สำนักงานเขตสายไหมไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการสำรองในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยจะติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการในทันที เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 35.2 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม 13.73 ลบ.ม./วัน และการชำระล้าง 21.90 ลบ.ม./วัน บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศในที่พักคนงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจากแคมป์คนงานทั้ง 3 แคมป์	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในแคมป์คนงานทั้ง 3 แคมป์ - ตรวจสอบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศในบริเวณบ้านพักคนงานทุกชุดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ทั้ง 3 แคมป์ ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 17168หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

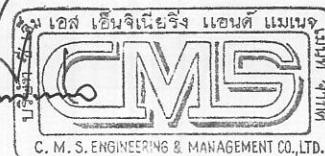
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน หากไม่มีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม จะทำให้เกิดการเจือปนของน้ำโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีฝนตก เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะมีการระบายน้ำครอบคลุมพื้นที่ และมีการนำน้ำจากการชำระล้างร่างกายมาใช้รดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่บ้านพักคนงานจะมีการระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างและเศษมูลฝอยตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ขุดรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้แนวเดียวกับท่อระบายน้ำในช่วงดำเนินการและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5 ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และรวบรวมน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- การป้องกันและรักษาความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจะจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยตามที่	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับ	-

ลงชื่อ
(นายพิเศษ วิชาสุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า..... 18/69หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคัลลิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	สมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนดไว้เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่อติดต่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	อนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่าน เข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ คือ ทำให้เกิดความต้องการใช้แรงงานในการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 220 คน ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งสร้างงาน ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - สำหรับคนงานก่อสร้างจะพักอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและเมื่อพิจารณาตำแหน่งของบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ด้านในสุดพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือพบว่า อาณาเขตติดต่อทางด้านทิศตะวันตกและทิศ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตของคนงานก่อสร้างไม่ให้รบกวนต่อชุมชน - เลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - กำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานในการปฏิบัติตนภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-

ลงชื่อ

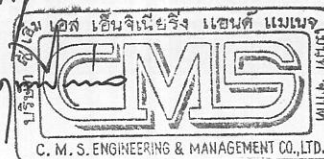
(นายพิเศษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า..... 19/68หน้า

ลงชื่อ *Sn* *วิรัตน์*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

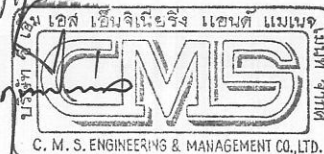
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ได้ติดกับพื้นที่ของโครงการเอง ส่วนด้านทิศเหนือติดต่อกับลำรางเตาปูน และทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ว่างเปล่าของบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง อย่างไรก็ตามโครงการได้จำกัดขอบเขตของถนนไม่ให้รบกวนต่อชุมชนภายนอก โดยก่อสร้างรั้วโดยรอบบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าจะไม่เป็นบริเวณอับสายตาอันเสี่ยงต่อการก่ออาชญากรรม นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมที่สำคัญ	- ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำกำแพงความสูงจากเดิม 3 เมตร และต่อเหล็กแหลมจากปลายสันกำแพง 1 เมตร เพื่อป้องกันการปีน - จัดให้มีกล้องวงจรปิดถาวรตลอดแนวถนนและกำแพงด้านที่ติดกับหมู่บ้านสุขาวดี วัชรพล - จัดให้มียามรักษาการณ์ตรวจสอบตลอดแนวถนนและกำแพงตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งระหว่างช่วงการก่อสร้างและตลอดไป	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ <u>1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะทำกิจกรรมก่อสร้างเกือบตลอดเวลา</u> เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นจากสีและสารเคมีบางชนิด (เช่น ทินเนอร์ ฯลฯ) เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง จากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลในการจัดการของเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีจุดพักขยะและติดต่อให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นต้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ใน	-

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า..... 90/68หน้า

ลงชื่อ *sn* *วิรัตน์*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

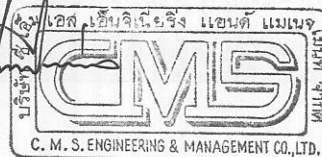
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2. <u>กลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ</u> ส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง และความ สั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความ ไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน ปัญหาจากความพร้อมและความเพียงพอของระบบ สาธารณูปโภคสาธารณูปการของชุมชน และปัญหา การจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะ เป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่ อาศัยอยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการ ก่อสร้างโครงการในประเด็นปัญหาเสียงดังและฝุ่น ละออง เป็นหลัก	การดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ ติดป้าย สัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิด อันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับ อนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมี ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า- ออกและคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่ - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียม รถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และ โบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถานที่สำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดหนองใหญ่ อยู่ห่างจากโครงการออกไป ประมาณ 1,000 เมตร ทั้งนี้วัดหนองใหญ่สามารถ สัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้เส้นทางบนถนนสุขาภิบาล 5 มีขนาด 4 ช่องจราจร (ไป-กลับอย่างละ 2 ช่อง	-	-

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาตฤกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า..... 21/68หน้า

ลงชื่อ..... สร..... อรรถ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	จราชวร) ซึ่งเป็นถนนที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการในการเดินทาง อย่างไรก็ตามโบสถ์หรืออาคาร สถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมของวัดหนองใหญ่จะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้อยู่ติดถนน และมีบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดหนองใหญ่มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่ศึกษาที่มีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดหนองใหญ่ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1,000 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนสุขาภิบาล 5 (ถนนขนาด 4 ช่องจราจร ไป-กลับ อย่างละ 2 ช่องจราจร) ในการ	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง - จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบทางทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า..... 22168หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	สัญจรเข้าออกวัด เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะมีรั้วโครงการอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังมลทัศนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าวในระดับต่ำ		

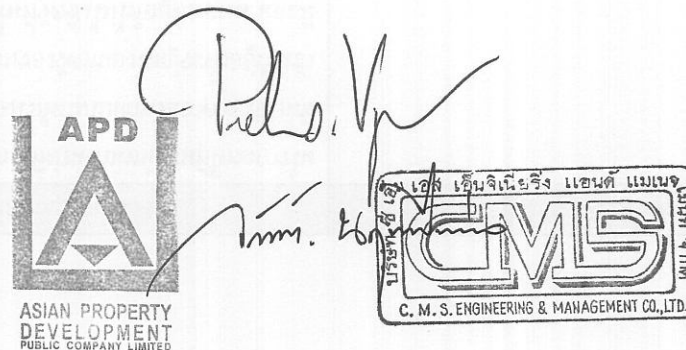
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวศุภกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 23/68หน้า

ลงชื่อ *Sh* *อินท*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

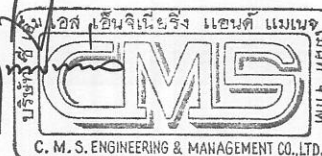
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่นแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ในระยะดำเนินการ พื้นที่ส่วนใหญ่ในโครงการได้ถูกเปลี่ยนเป็นที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว มลสารที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศส่วนใหญ่จึงเป็นพลังงานความร้อนและก๊าซเรือนกระจกที่เกิดจากการใช้ชีวิตประจำวันและการเดินทางของผู้ที่พักอาศัยในบ้านพักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากภายในโครงการมีจำนวนประชากรอาศัยไม่หนาแน่น ประมาณ 20 คน/ไร่ ประกอบกับการที่โครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว ในสัดส่วนประมาณร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด ต้นไม้ที่มีปริมาณมากจะช่วยดูดซับความร้อนและก๊าซเรือนกระจกได้และปลดปล่อยออกสู่บรรยากาศในปริมาณน้อย จึงคาดว่าในระยะ	-	-

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวศุภกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า..... 24168หน้า
ลงชื่อ..... *Sh*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาน้อยมาก		
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ด้วยดี ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	-	-
เสียงดังรบกวน	เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็น	-	-

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวสุกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
 DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า..... 25 / 68หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่นาที่ถูกปล่อยทิ้งร้างและพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีประมาณ 462 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะรวบรวมน้ำเสียไปทำการบำบัดจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งที่ดินจัดสรร แล้วจึงนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำกับต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5 โดยไม่ได้	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

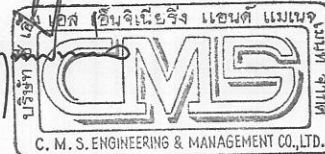


รับรองจำนวนหน้า..... 26/68หน้า
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการขุดเจาะน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแกตันไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงสรุปได้ว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของน้ำใต้ดิน	-	-

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิศวศุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 27162หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

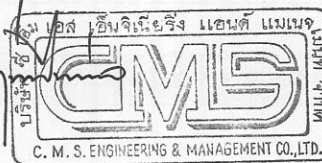
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้ให้น้ำแก้วนไ้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ และจะไหลลงสู่คลองออกเงินซึ่งเป็นคลองที่ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำโดยมีคุณภาพจัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge, A/S) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้	-

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
 DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 28/68 หน้า

ลงชื่อ หน้า

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคัลลิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	ต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบลักษณะการใช้ที่ดินกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินที่ถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ประเภท ย.2 (สีเหลือง) บริเวณ ย.2-3 และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-14 ที่ดินประเภท ย.3 บริเวณ ย.3-14 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ท้องแถว หรือตึกแถว ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่	-	-

ลงชื่อ
(นายพิเศษ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Signature of Special Representative



รับรองจำนวนหน้า..... 29/68 หน้า
ลงชื่อ *Signature*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

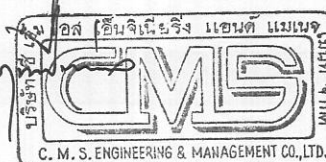
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินไม่เกิน 2.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5 ที่ดินประเภท ย.2 บริเวณ ย.2-3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 23 ประเภท รวมถึง (11) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 50 ตารางวา โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 1.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้ง 2 ประเภทนี้ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้น		

ลงชื่อ
(นายพิเศษ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

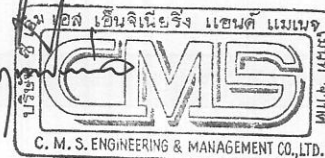


รับรองจำนวนหน้า... 30/68 ...หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ไปให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร ฯลฯ (แผนผังโครงการและแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1 และ 2) ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินของโครงการนี้ สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยการจัดสรรที่ดินในที่ดินประเภท ย.2 บริเวณ ย.2-3 ต้องเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 50 ตารางวา ซึ่งแปลงที่ดินที่เล็กที่สุดของโครงการมีพื้นที่ประมาณ 50.2 ตารางวา อีกทั้งยังจัดให้มีที่ว่างริมแหล่งน้ำสาธารณะในโครงการ (จัดระยะร่นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะเพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมแหล่งน้ำสาธารณะ) เมื่อพิจารณาอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการทางทิศเหนือซึ่งติดต่อกับลำรางเตาปูนที่มีความกว้างประมาณ 3.65-9.70 เมตร		

ลงชื่อ
 (นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า... 31/68 ...หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานบริเวณที่ติดกับ ลำรางเตาปูน เท่ากับ 3 เมตร ดังรูปที่ 3 - พื้นที่ตามระยะถอยร่นดังกล่าวจะปรากฏอยู่ในผังจัดสรรที่ดิน โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ อีกทั้งโครงการจะปลูกสร้างอาคารให้อยู่นอกแนวระยะถอยร่นริมลำราง และในเขตพื้นที่ที่เป็นระยะถอยร่นจะจัดภูมิสถาปัตย์และปลูกต้นไม้ ดังรูปที่ 4 ซึ่งภายหลังจากการซื้อขายบ้านแล้ว หากเจ้าของบ้านจะมีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตกับหน่วยงานท้องถิ่น คือ สำนักงานเขตสายไหม ซึ่งหากเจ้าของบ้านทำการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมาย และหากมีการต่อเติมอาคารรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดในการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552		

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิศวศุภกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Relu V
Imm. Hy...



รับรองจำนวนหน้า..... 32168หน้า
ลงชื่อ *Sn* *อริศรา*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

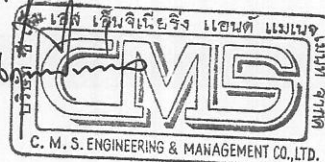
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- จากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550 หมวด 8 ข้อ 34 เรื่องโรงเรียนอนุบาล กำหนดว่า ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง หรือทุกๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่น ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่นได้ ให้จัดทำบริการสาธารณะ และหรือสาธารณูปโภคอื่น เช่น ศูนย์เด็กเล็ก สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น - เมื่อพิจารณาขนาดพื้นที่โครงการที่นำมายื่นจัดสรร 111-1-22.4 ไร่ จัดเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ เนื่องจากมีเนื้อที่ทั้งโครงการเกินกว่า 100 ไร่ จึงต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา ดังนั้นโครงการจึงกำหนดแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจำนวน 1 แปลง		

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาตกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเซียเนอ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า..... 33/68หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ขนาดพื้นที่ 294.1 ตารางวา อยู่บริเวณ กลางพื้นที่โครงการซึ่งสามารถเดินทางเข้า-ออกได้สะดวก อีกทั้งตั้งอยู่ริมถนนขนาดกว้าง 18 เมตร และอยู่ติดกับแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งจะทำให้เกิดความสะดวกกับผู้ปกครองที่เข้ามารับ-ส่งบุตรหลาน ดังรูปที่ 5		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- หากประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการของปริมาณที่จอดรถตามจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของโครงการ โดยแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการมีจำนวน 407 แปลง ดังนั้นปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันกรณีเลวร้ายสุด เท่ากับ 407 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 407 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมส่วนใหญ่ของผู้ที่พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรรจะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมากในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 06.00-08.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 17.00-18.00 น. จึง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อรถที่สัญจรผ่านบริเวณถนนสุขาภิบาล 5 ช่วงที่อยู่หน้าโครงการ - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม - จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลา	-

ลงชื่อ

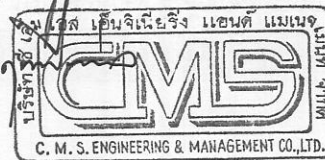
(นายพิเชษฐ วิภาตกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า..... 34/68 หน้า

ลงชื่อ *Signature* *Signature*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

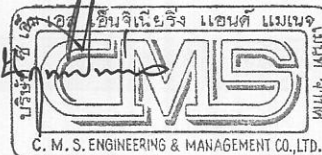
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาเร่งด่วนดังกล่าว ส่วนวันหยุดราชการจะทำการประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. พบว่า หลังดำเนินโครงการจะมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนถนนสุขุมวิท 5 ถนนสายใหม่ ถนนหทัยราษฎร์ และถนนจตุโชติ ทั้งในวันทำการปกติ และวันหยุดราชการมีค่าเพิ่มขึ้น อีกทั้งค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเล็กน้อย	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าเมื่อมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม ช่วงสะพานใหม่-ลำลูกกาแล้วเสร็จ โดยสถานีที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีคลองห้า (N 27) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร และรองลงมาคือ สถานีวงแหวนรอบนอกตะวันออก (N 28) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุด 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบางเขน ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำจากโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ให้บริการรายอื่น ดังนั้น จึงมีผลกระทบจากการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและต่อประชาชนผู้ใช้น้ำในพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Signature of Pichet Vichet

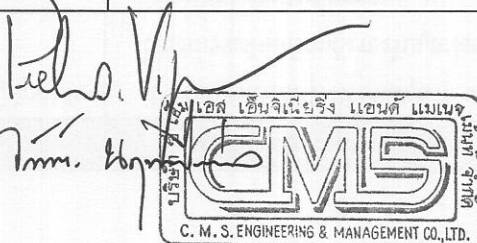


รับรองจำนวนหน้า..... 35/68หน้า
ลงชื่อ *Signature*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนทั้งหมดซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ทำการประสานงานเพื่อให้สำนักงานเขตสายไหม และบริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการนำเหม็น ส่งกลิ่น	- จัดให้มีที่พักรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินริมถนนด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก ขนาด ก. 2.15 ม × ย. 8.5 ม. × ส. 3.3 ม. (รูปที่ 6) - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะ คสล. สำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

ลงชื่อ
 (นายพิเชษฐ วิศวศุภกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 36/68หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เหม็นรบกวนและภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พักอาศัย	สำหรับแปลงที่ดินโรงเรือนอนุบาล และสโตนิน โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 462 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องบำบัดให้ผ่านมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ให้มีบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายน้ำทิ้งบางส่วนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5 บริเวณหน้าโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงและขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge, A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● ค่าบีโอดี (BOD) ● ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า..... 37168หน้า

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางแสดงดังรูปที่ 7) - ติดตั้งระบบที่ช่วยลดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนลงดิน (ดังรูปที่ 8) เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินทำการย่อยสลายและลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ดังรูปที่ 9) - ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพ คืออยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาติดตามตรวจสอบระบบ	● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ไนโตรเจนในรูป TKN ● ปริมาณไขมันและน้ำมัน (G&O) ด้วยความถี่ของการตรวจวัดเท่ากับ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ที่ดินจัดสรรที่มีแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 6 เดือนต่อครั้ง หรือตามที่คู่มือของเครื่องสูบน้ำระบุ - ตรวจสอบให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในการ

ลงชื่อ
 (นายพิเศษ วิชาสุภกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Signature
 38/68



รับรองจำนวนหน้า..... 38/68หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซัลไฟด์ - ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้องมีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนก่อน และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5 - ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัดต่อไป	นำน้ำทิ้งบางส่วนหลังบำบัด ไปใช้ให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยต้องวิเคราะห์คุณภาพน้ำส่วนนี้ ก่อนนำไปใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามแบ่งประเภทคุณภาพน้ำตามการใช้ประโยชน์ (ประเภท 3 ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร) โดยให้ตรวจวิเคราะห์หาค่า ● แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าได้ไม่เกิน 20,000 MPN/100 มล. ● แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม มีค่าไม่เกิน 4,000 MPN/100 มล. - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือ ปีละ 6 ครั้ง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตรา	- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำในเส้นทาง ร่วมกับบ่อทวงน้ำ โดยมีปริมาณน้ำที่สามารถทวงได้ทั้งสิ้น	-

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาตฤกษ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า..... 39/68หน้า

ลงชื่อ *Signature* *Signature*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม จะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	3,392 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 2,015 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยกำลังการสูบน้ำในช่วง 0.06-0.60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ควบคุมเครื่องสูบน้ำด้วยระบบลูกลอย โดยกำหนดเครื่องสูบน้ำทำงานตามระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำ)และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่สูงสุดที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นในกรณีที่มีฝนตกโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุดเท่ากับ 0.605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในระยะดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีป้อมยามกระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบหมู่บ้านรวม 8 จุด แบ่งเป็นป้อมหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด และที่เหลืออีก 7 จุด กระจายอยู่	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิภาตฤกษ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Signature
Mr. Hong



รับรองจำนวนหน้า..... 40/68หน้า
ลงชื่อ *Signature*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	โดยรอบภายในหมู่บ้าน เพื่อรักษาความปลอดภัยได้ครอบคลุมทั่วทั้งหมู่บ้าน โดยมีหัวหน้าชุดรักษาความปลอดภัย 2 คน และพนักงานรักษาความปลอดภัย 20 คน แบ่งทำงาน 2 กะ นอกจากนี้ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) ทั่วประเทศบ่มรักษาทางเข้าออกโครงการ และติดตั้งกล้องแดงกระจายทั่วทั้งพื้นที่ภายในหมู่บ้านจำนวน 25 จุด เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยลงชื่อบันทึกการตรวจตราภายในหมู่บ้าน ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มีการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งมีระบบการติดต่อสื่อสารเพื่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตสายไหม สถานีกู้ภัยและดับเพลิงบางเขน และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลำลูกกา ดังนั้นคาดว่าจะในระยะ	ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวถนนภายในโครงการ (ดังรูปที่ 6) - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตสายไหม สถานีกู้ภัยและดับเพลิงบางเขน และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลำลูกกาเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Signature]
Mr. Kijp...



รับรองจำนวนหน้า..... 41/68หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ดำเนินการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น ในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมและสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนเมืองมากขึ้น โดยมีหมู่บ้านจัดสรรเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านลิลกรีน วิลล์ หมู่บ้านพฤษภาวิลเลจ 8 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ หมู่บ้านสุขาวดี วัชรพล หมู่บ้านฮาโมนี อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ นอกจากนี้ทางด้านทิศตะวันตก ถัดจากบริเวณพื้นที่โครงการ มีหมู่บ้านชัยพฤกษ์ วัชรพล หมู่บ้านวิลาวัลย์ 1 หมู่บ้านไดมอนด์แกรนด์วิลล์ วัชรพล หมู่บ้านศุภาลย์ออกดิด ปาร์ค หมู่บ้านวรรมย์	-	-

ลงชื่อ

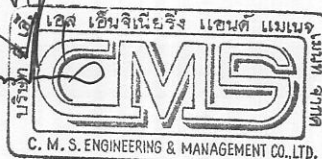
(นายพิเชษฐ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า..... 42/68หน้า
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	หมู่บ้านคาชาวิลล์ วัชรพล สุขานิบาล 5 เป็นต้น จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบในระยะดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ยู่ออาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ประเภทที่ว่าง และประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ใกล้เคียง เช่น หมู่บ้านลิลลกรีนวิลล์ หมู่บ้านพฤกษาวิลเลจ 8 หมู่บ้านสุขาวดี วัชรพล และหมู่บ้านฮามินี่ เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ส่วนภายในโครงการได้มีการออกแบบอาคารและการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เพียงพอและเหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัยรวมถึงจัดสวนหย่อมสวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสดชื่น ช่วยกรองอากาศเสียให้บริสุทธิ์ และจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย เช่น สโมสรและสระว่ายน้ำ ไว้บริการผู้พักอาศัย เป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ
(นายพิเศษฐ วิชาสุกกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Relat
Min. Hg



รับรองจำนวนหน้า..... 43/68หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ภายใต้ที่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขอนามัยจากการได้รับหรือสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างกระบวนการนำกลับมาใช้ให้น้ำดื่มไม่บริเวณสวนหย่อมและสวนสาธารณะ พบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่จะนำกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการนั้น จะต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนเพื่อป้องกันผลกระทบเรื่องสุขอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายในโครงการจากการสัมผัสกับน้ำทิ้ง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในระดับต่ำ ผลกระทบในระยะดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ กิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดและปลดปล่อยมลพิษที่สำคัญอันจะส่งผลกระทบทางสุขภาพ เหมือนกับโครงการประเภทโรงงานอุตสาหกรรม โดยของเสียส่วนใหญ่เกิดจากการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ เช่น ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ฟุนละอองและไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งขยะและ		

ลงชื่อ
 (นายพิเชษฐ วิภาศุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 44 / 68 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้จัดให้มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ จะจ่ายโดยสำนักงานประปาสาขาบางเขนซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ขององค์การอนามัยโลก ไฟฟ้าจ่ายโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เป็นต้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบแต่อย่างใด ผลกระทบจากการดำเนินกิจการปั๊มก๊าซต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปั๊มก๊าซ LPG ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 20 เมตร คั่นระหว่างโครงการกับปั๊มก๊าซ ส่วนด้านหน้าของปั๊มหันเข้าสู่ถนนสุขาภิบาล 5 เพื่อให้บริการลูกค้าผู้ใช้รถบนถนนสายดังกล่าว อย่างไรก็ตามปั๊มก๊าซจะอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหลังแรกสุดของพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร โดยมีสวนหย่อม ห้องพักขยะรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย		

ลงชื่อ

(นายพิเศษ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Handwritten signature]
Mr. K...



รับรองจำนวนหน้า..... 45168หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ส่วนกลาง และถนนสุขาภิบาล 5 คั่นอยู่ระหว่างบ้านพักอาศัยกับบ่อก๊าซ ทั้งนี้บ่อก๊าซดังกล่าวจะมีหน่วยงานเข้ามาควบคุมและตรวจสอบความปลอดภัย คือ กรมธุรกิจพลังงาน โดยจะเข้ามาดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง และจะมีเจ้าหน้าที่ฝ่าย safety ของสยามปิคนิค แก๊ส เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยของจุดเก็บก๊าซจุดจำหน่ายก๊าซ ปีละ 1 ครั้ง และมีการฝึกอบรมพนักงานภายในบ่อก๊าซอีกด้วย รวมทั้งบ่อก๊าซได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และมาตรการความปลอดภัยไว้แล้ว จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใด ๆ ของบ่อก๊าซที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถานที่สำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดหนองใหญ่ อยู่ห่างจากโครงการออกไปประมาณ 1,000 เมตร ทั้งนี้วัดหนองใหญ่สามารถสัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้เส้นทางถนนสุขาภิบาล		

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า..... 46 / 68 หน้า

ลงชื่อ ส. วัชรวิทย์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	5 มีขนาด 4 ช่องจราจร (ไป-กลับอย่างละ 2 ช่องจราจร) ซึ่งเป็นถนนที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการในการเดินทาง อย่างไรก็ตามโบสถ์หรืออาคาร สถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมของวัดหนองใหญ่จะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้ติดถนน และมีบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดหนองใหญ่มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ ส่วนการรบกวน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังรูปที่ 10) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่ส่วนสาธารณะรวม 1,561.4 ตารางวา	-

ลงชื่อ
(นายพิเศษ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 47/168หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

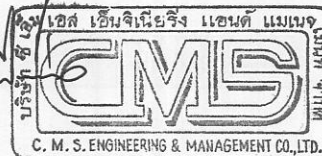
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ทัศนียภาพต่อพื้นที่สำคัญ ได้แก่ วัดหนองใหญ่ ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการระยะทางประมาณ 1,000 เมตร พบว่าปัจจุบันเมื่อมองจากภายในวัดไปยังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังทัศนียภาพบริเวณวัดหนองใหญ่แต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ 1 แห่ง ได้แก่ ลำรางเตาปูน (ความกว้างระหว่าง 3.65-9.70 เมตร) โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำรางและจัดระยะร่นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขตลำรางดังกล่าวเพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมลำรางให้เป็นไปตามข้อกำหนดของแนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ในหมวด 4 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 42 กำหนดว่าอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำรางหรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10	(6,245.6 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.55 ของพื้นที่จัดจำหน่วย (28,149 ตารางวา)	

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Handwritten signature]
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า..... 48/68หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้เว้นแต่สะพาน เชื้อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือป้ายอยู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมกระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ จึง คาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยวบริเวณพื้นที่ศึกษาใน ระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิวกุญชร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Signature of Pichet Vichakorn
Signature of Sanat Niranat

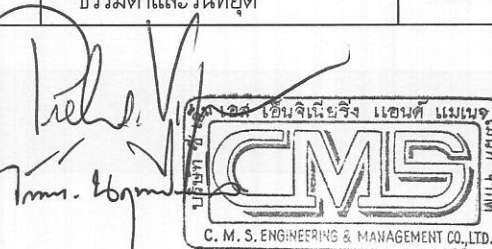


รับรองจำนวนหน้า..... ๕๙/๖๘หน้า
ลงชื่อ *Signature*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบระดับดินถมให้มีระดับตามแบบแปลน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี	- Gravimetric - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- 2 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง ดังนี้ - งานปรับถมดิน - งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ระดับเสียง - ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - Lmax, Leq 24 hr., Ldn, L ₉₀	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี	- Sound Level Meter - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - งานทำฐานราก - งานก่อสร้างบ้าน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จากการก่อสร้าง - Vibration	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี	- Vibration Meter - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชั่วโมง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิภาศกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 50/68หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน - ตรวจสอบไม่ให้มีดินถมเลื่อนไหล - ตรวจสอบการก่อสร้างรั้วโครงการให้เสร็จก่อนจึงทำการถมดินให้เต็มพื้นที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 6.1 ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6.2 ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในแคมป์คนงาน	- บริเวณแคมป์คนงานก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6.3 น้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากห้องส้วมของแคมป์คนงาน - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศประจำห้องส้วมแต่ละแคมป์ ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางเตาปูน	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นายพิเชษฐ วิภาตสุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



รับรองจำนวนหน้า... 51/68 ...หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6.4 ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดิน	- บ่อดักตะกอนดิน ก่อนที่โครงการจะ ระบายน้ำฝนออกนอกโครงการโดย ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนสุขาภิบาล 5 บริเวณหน้าโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอยในถังและความสะอาดของถัง - สภาพถังขยะ	- ถังขยะและบริเวณจุดตั้งถังพักขยะ มูลฝอย	- การสังเกตด้วยสายตา	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาศุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า.....52/68.....หน้า

ลงชื่อ.....*สม. อรรถ*.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	- ถังขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2. การบำบัดน้ำเสีย 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2.2 อุปกรณ์ และการทำงานของอุปกรณ์ในระบบ บำบัดน้ำเสียรวม - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - ค่าออกซิเจนละลาย (DO)	- บริเวณจุดติดตั้ง - ในบ่อเติมอากาศ	- ตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์ (คู่มือ) - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 6 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ
 (นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Signature]



รับรองจำนวนหน้า..... 53/68หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำรั่วไหลกลับมาจากน้ำแก๊สในพื้นที่ สีเขียว - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Bacteria)	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ หลังผ่านการฆ่า เชื้อโรคด้วยระบบโอโซน	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ต้องตามกฎหมาย
2.4 สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- หลักฐานการจัดจ้างการสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 2 เดือน	- บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ ต้องตามกฎหมาย
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่ จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ปี/ครั้ง	- บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ ต้องตามกฎหมาย

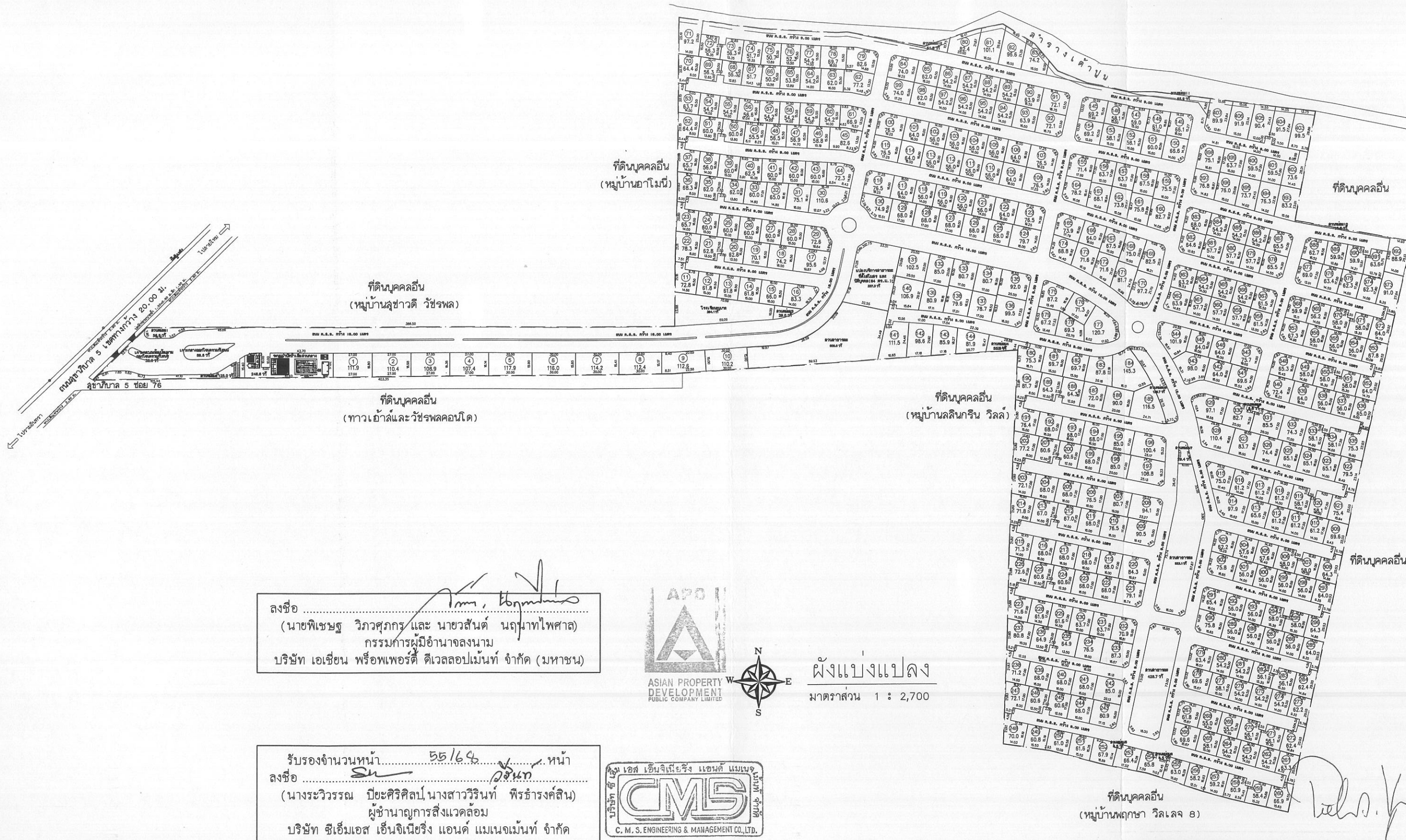
ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิภาตฤกษ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pich V.
Mr. K...



รับรองจำนวนหน้า..... 54168 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



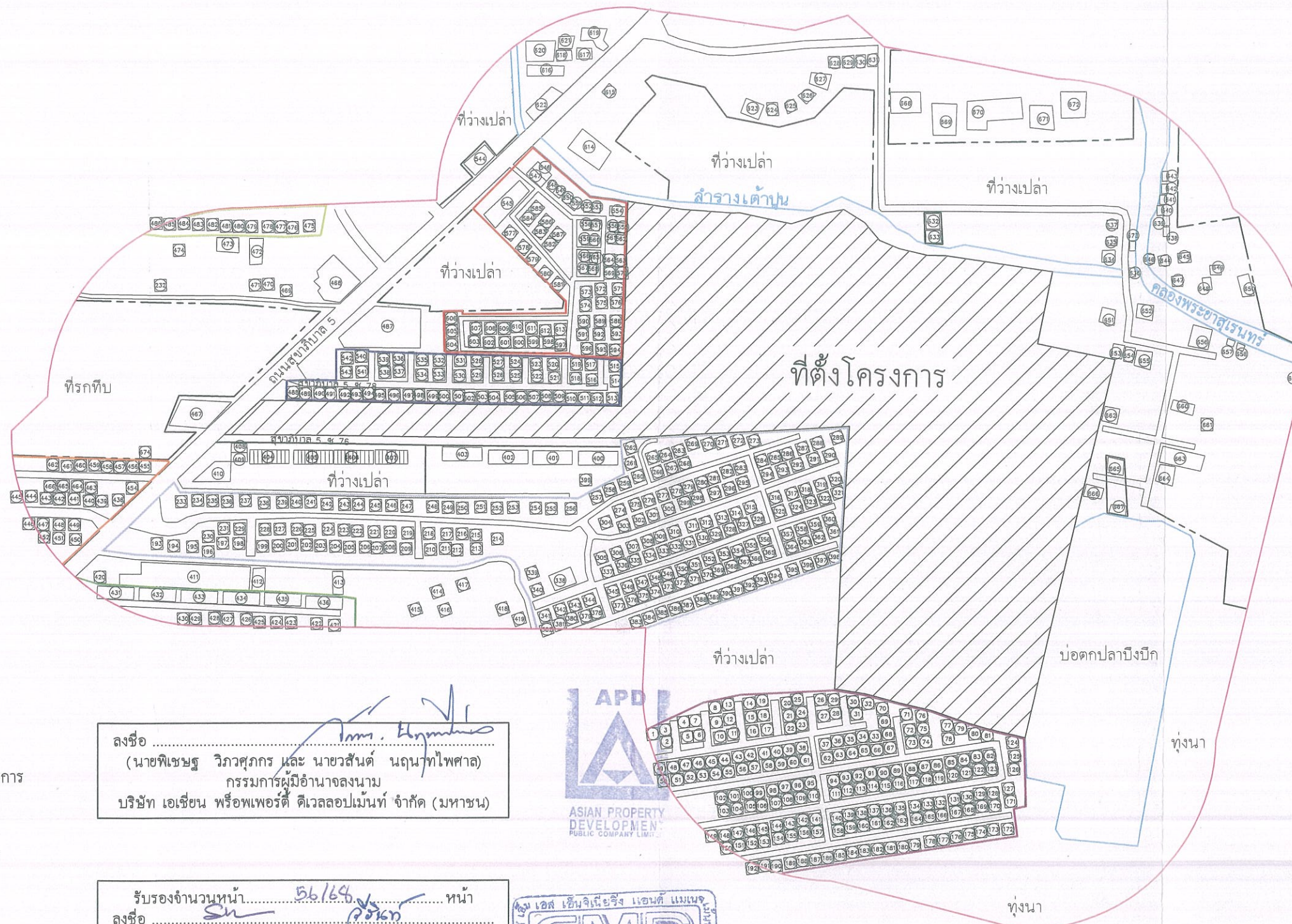
ผังแบ่งแปลง
 มาตรฐาน 1 : 2,700

รับรองจำนวนหน้า 55/64 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ นางสาววิรินทร์ พิธีธรรคสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
 (หมู่บ้านพญา วิลเลจ 8)

โครงการ The Centro รัชมงคล			
ดำเนินการโดย	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		
สถานที่ก่อสร้าง	ถนนพญาบาท 5 แขวง อดิน รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร		
โฉนดที่ดิน	725,002/13089-13090		
สถาปนิก	นาย สุเชษฐ์ อดิน 1701	วิศวกรโครงการ	นาย ชัยวัฒน์ วงศ์สุวัฒน์ 08-33029
ผู้ควบคุมงาน	นาย ชัยวัฒน์ วงศ์สุวัฒน์ 08-33029	วิศวกรควบคุมงาน	นาย ชัยวัฒน์ วงศ์สุวัฒน์ 08-33029
ผู้ตรวจสอบ	นาย ชัยวัฒน์ วงศ์สุวัฒน์ 08-33029	วิศวกรตรวจสอบ	นาย ชัยวัฒน์ วงศ์สุวัฒน์ 08-33029



สัญลักษณ์

- ขอบเขตโครงการ
- ระยะ 200 เมตรรอบโครงการ
- หมู่บ้านฮาโมนี
- หมู่บ้านสุขาวดี วัชรพล
- หมู่บ้านไคมอนแกรนวิลล์
- หมู่บ้านลินิกกรินวิลล์
- หมู่บ้านพฤษภา วิลเลจ 8
- หมู่บ้านสุภาลัยออกคิตปาร์ค
- หมู่บ้านวิลลาวัลย์ 2

ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วัชรกุลกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 56/69 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ นางสาววิรินทร์ พิธีธรรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
 68/95-96 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมทอง
 เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
 0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

แบบแสดง

รูปที่ 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยละเอียดในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ

รหัสแบบ :

วันที่ :

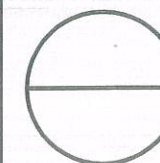
มาตราส่วน :

หมายเหตุ :

P:\BACK-UP_Drawing\EIA-2010\EIA_113_The Centro วัชรพล\บทที่ 3\การใช้ประโยชน์ที่ดิน 200 เมตร

1 : 10,000

หมายเลขแบบ

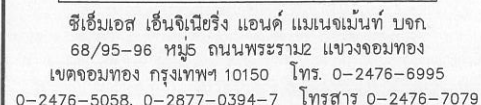


- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

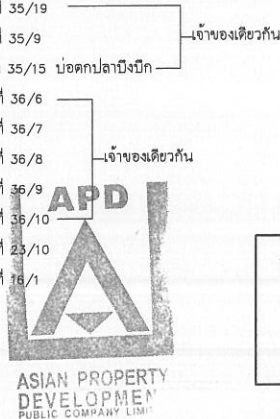
รับรองจำนวนหน้า..... 571/8 หน้า
 ลงชื่อ..... Sh วิรัตน์
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้า
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



P:\BACK-UP Drawing\EIA-2010\EIA_113_The Centro วัชรพล\บทที่ 3\การใช้ประโยชน์ที่ดิน 200 เมตร

1 : 10,000

- 630 บ้านตัวอย่าง 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) มเนมเบอร์โฮม เลขที่ N
 631 บ้านตัวอย่าง 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) มเนมเบอร์โฮม เลขที่ N
 632 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม)เลขที่ 52/5
 633 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม)เลขที่ 52/6 }เจ้าของเดียวกัน
 634 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม)เลขที่ 36/3
 635 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม)เลขที่ 36/6
 636 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 12.00ม)เลขที่ 36/12
 637 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม)เลขที่ 23/1
 638 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 4.00ม)เลขที่ N
 639 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 4.00ม)เลขที่ N
 640 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 4.00ม)เลขที่ N
 641 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 4.00ม)เลขที่ N
 642 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 4.00ม)เลขที่ N
 643 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 4.00ม)เลขที่ N
 644 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 41(1)
 645 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 41(2)
 646 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 6.00ม)เลขที่ N
 647 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 41(3)
 648 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 6.00ม)เลขที่ 43
 649 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 6.00ม)เลขที่ 42
 650 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 2
 651 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 51
 652 บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ N
 653 ก่อสร้างบ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม)เลขที่ 51/2
 654 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 36/9
 655 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 35/8
 656 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 35/7
 657 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 4.00ม)เลขที่ N
 658 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 4.00ม)เลขที่ N
 659 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 4.00ม)เลขที่ N
 660 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 35/5
 661 อู่ซ่อมรถ
 662 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 35/10
 663 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 35/11
 664 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 35/16
 665 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 35/19
 666 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 35/9 }เจ้าของเดียวกัน
 667 บ้าน 1 ชั้น สูง 6.00ม(กว้าง 10.00ม) เลขที่ 35/15 บ่อตกปลาบึงกึก
 668 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 25.00ม) เลขที่ 36/6
 669 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 25.00ม) เลขที่ 36/7
 670 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 25.00ม) เลขที่ 36/8 }เจ้าของเดียวกัน
 671 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 25.00ม) เลขที่ 36/9
 672 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 25.00ม) เลขที่ 36/10
 673 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 25.00ม) เลขที่ 23/10
 674 บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 25.00ม) เลขที่ 16/1



ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิชาสุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า..... 60/68 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

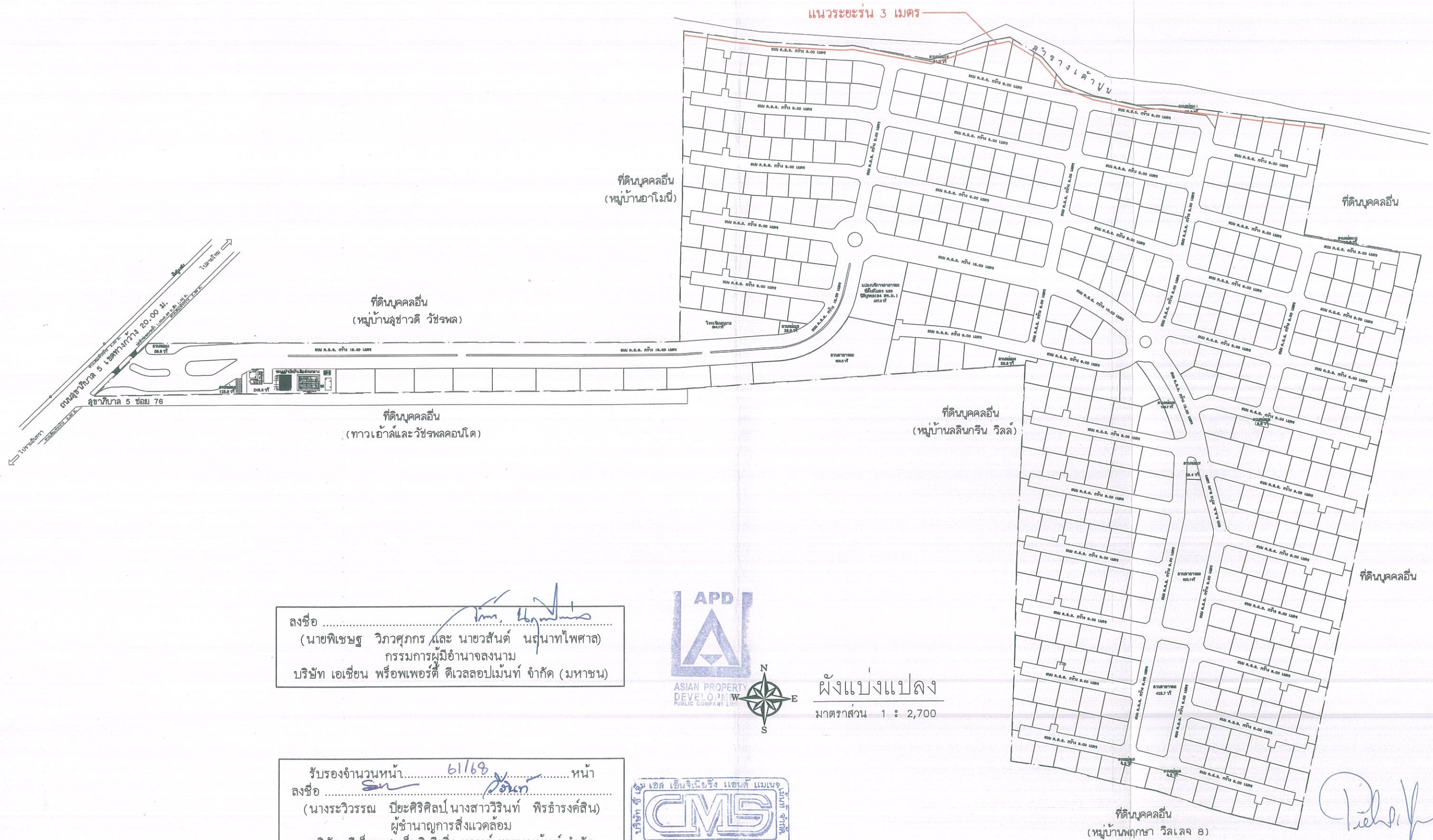
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

โครงการ :

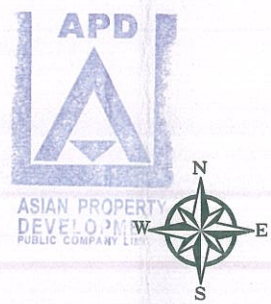
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

แบบแสดง

รูปที่ 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยละเอียดในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ

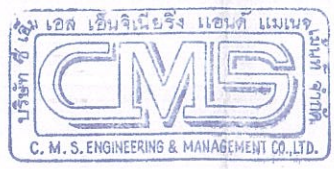


ลงชื่อ
 (นายพิเศษ วิภาศกร และ นายสันต์ นันทาไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผังแบ่งแปลง
 มาตรฐาน 1 : 2,700

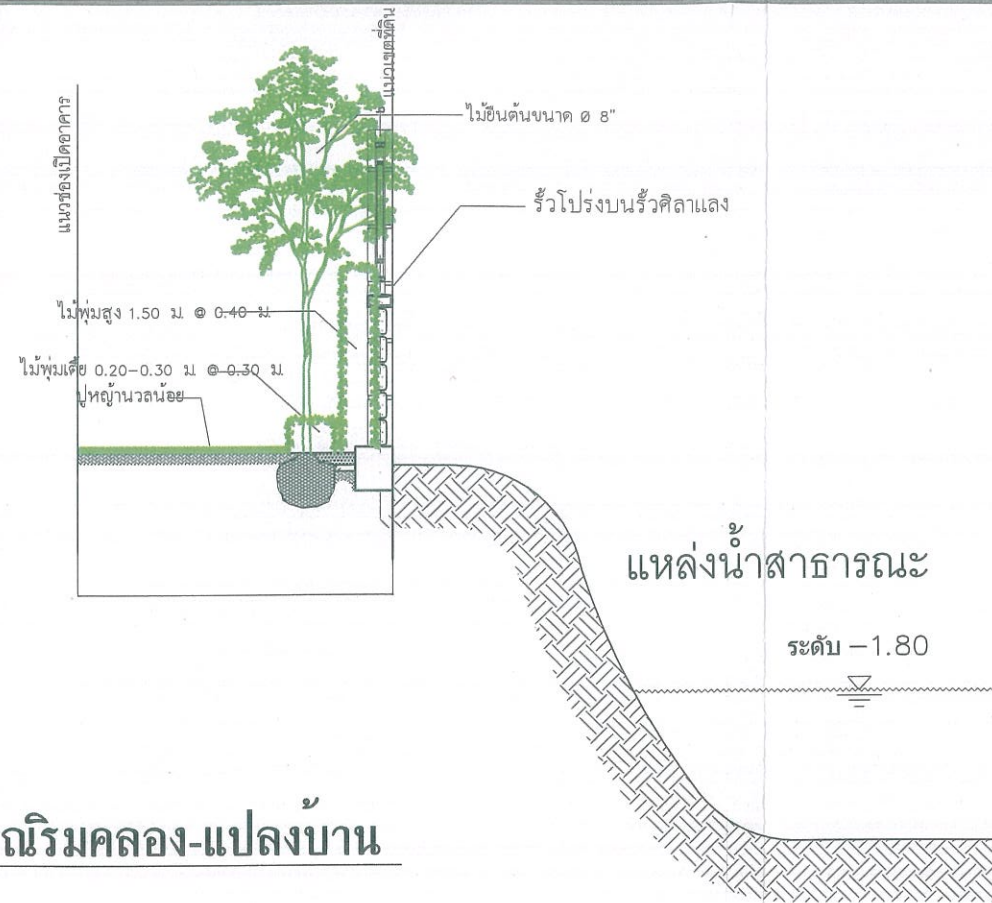
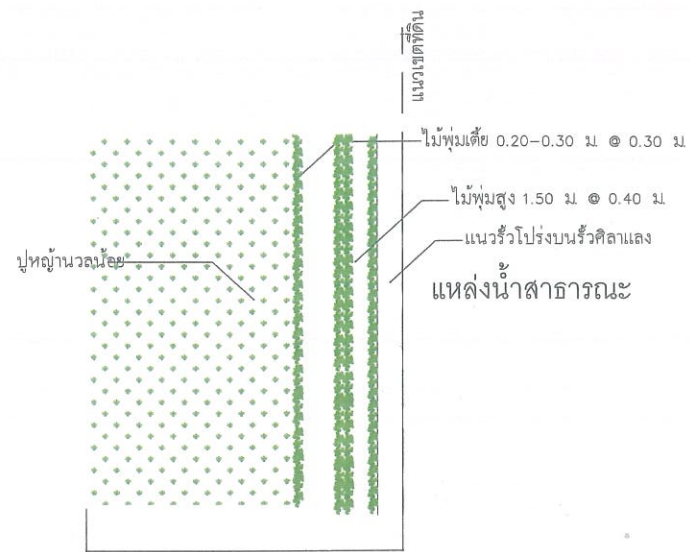
รับรองจำนวนหน้า 61/68 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



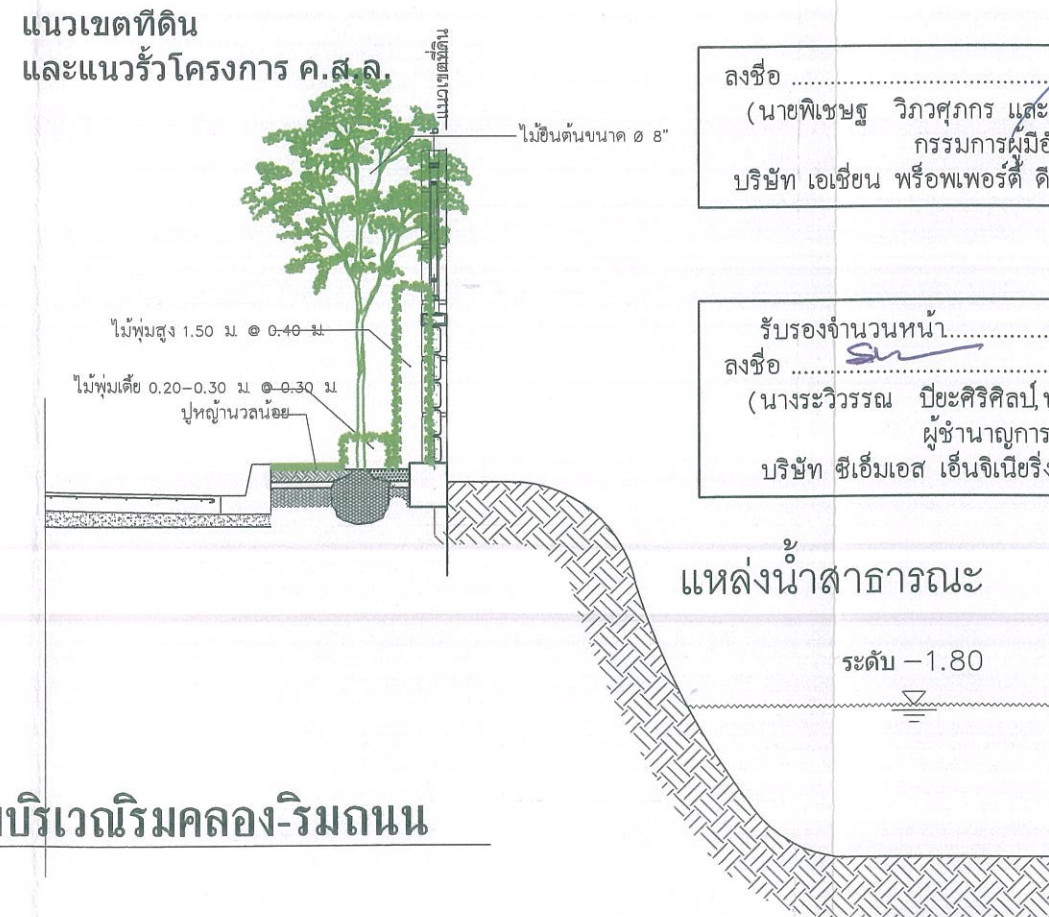
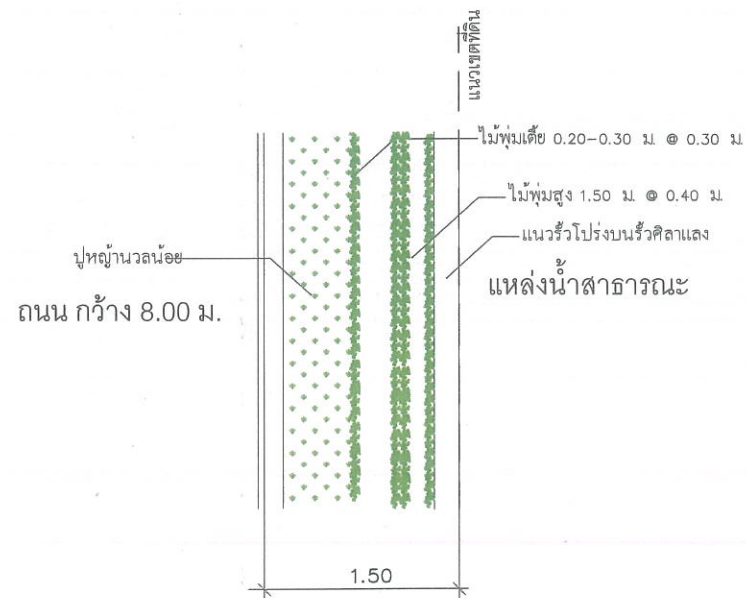
ที่ดินบุคคลอื่น
 (หมู่บ้านพญา วิลเลจ 8)

โครงการ The Centro วิทธร			
ดำเนินการโดย	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		
สถานที่ก่อสร้าง	ถนนสุขุมวิท 5 แขวง อดิง เขต สาทร กรุงเทพมหานคร		
โฉนดที่ดิน	725,8829,13888-13888		
สถาปนิก	พจ. สุทธิชัย 688.1701	วิศวกรโครงการ	พ.จ. วิชาญ วงศ์คุณวัฒน์ 80.33025
วิศวกร	พจ. ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 808.4377	วิศวกรที่ควบคุม	พ.จ. วิชาญ วงศ์คุณวัฒน์ 80.33025
ผู้ควบคุม	พจ. ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 808.4377	วิศวกรที่ควบคุม	พ.จ. วิชาญ วงศ์คุณวัฒน์ 80.33025
วิศวกร	พจ. ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 808.4377	วิศวกรที่ควบคุม	พ.จ. วิชาญ วงศ์คุณวัฒน์ 80.33025
วิศวกร	พจ. ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 808.4377	วิศวกรที่ควบคุม	พ.จ. วิชาญ วงศ์คุณวัฒน์ 80.33025

รูปที่ 3 ผังแสดงระยะร่นริมแหล่งน้ำสาธารณะ



A **ผังต้นไม้ แบบขยายการปลูกต้นไม้บริเวณริมคลอง-แปลงบ้าน**
SCALE 1:50



A **ผังต้นไม้ แบบขยายการปลูกต้นไม้บริเวณริมคลอง-ริมถนน**
SCALE 1:50

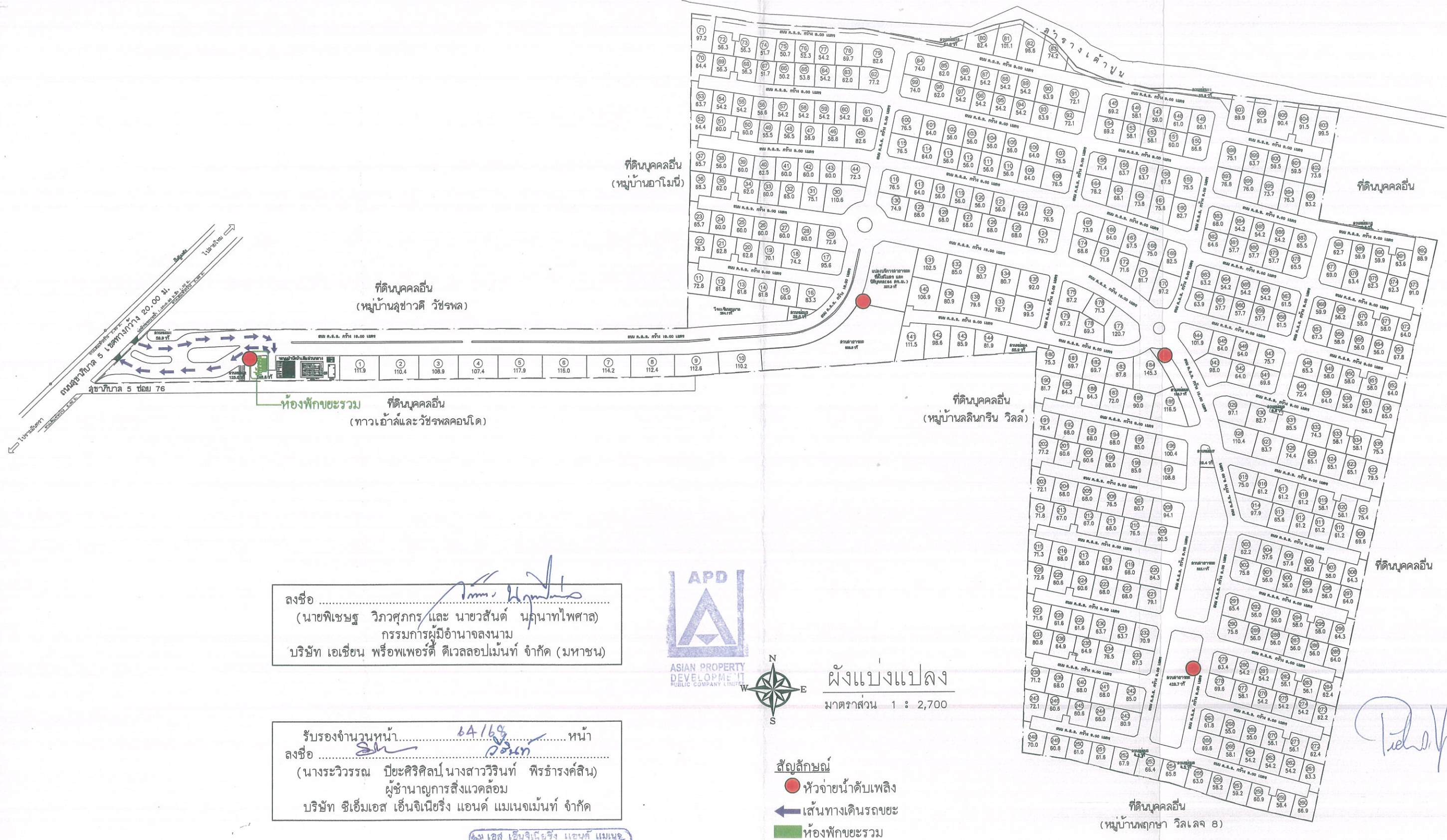
ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า..... 62/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์, นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



โครงการ The Centro รัชดา			
คำนำหน้าชื่อ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		
สาขา/กอง	ถนนรัชดาภิเษก 6 แขวง ดอนเมือง เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร		
ทะเบียน	725,8828, 10888-13088		
สถาปนิก	นาย พิษณุ วิศวกร 080-17011	วิศวกร/ช่างเขียน	นายพิษณุ วิศวกร 080-17011
สถาปนิก/ช่างเขียน	นายพิษณุ วิศวกร 080-17011	วิศวกร/ช่างเขียน	นายพิษณุ วิศวกร 080-17011
วิศวกร/ช่างเขียน	นายพิษณุ วิศวกร 080-17011	วิศวกร/ช่างเขียน	นายพิษณุ วิศวกร 080-17011
วิศวกร/ช่างเขียน	นายพิษณุ วิศวกร 080-17011	วิศวกร/ช่างเขียน	นายพิษณุ วิศวกร 080-17011

รูปที่ 4 แบบและรูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณแปลงบ้านและถนนที่มีอาณาเขตติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ



ลงชื่อ
 (นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



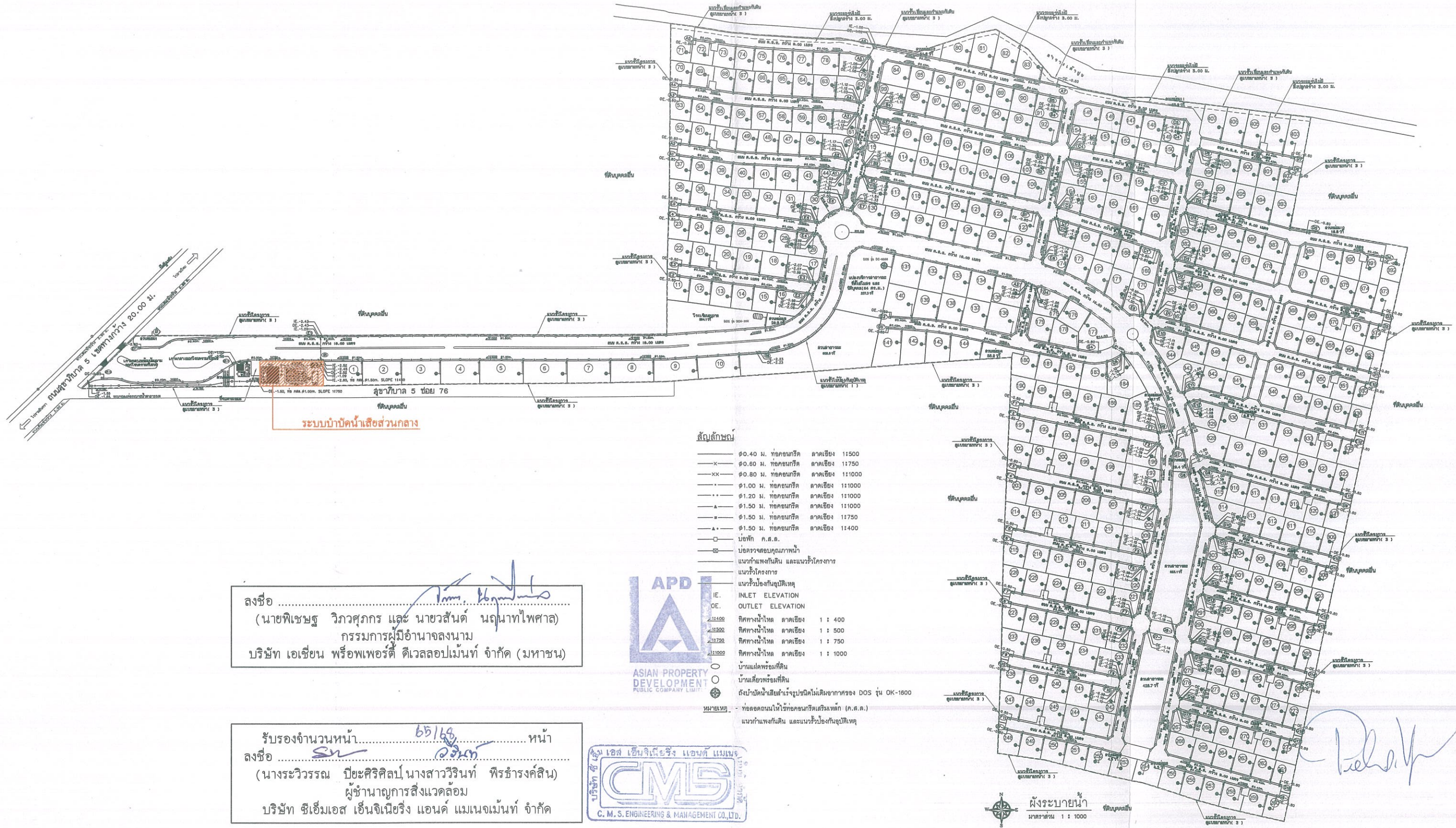
ผังแบ่งแปลง
 มาตรฐาน 1 : 2,700

รับรองจำนวนหน้า 64/69 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์, นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
 (หมู่บ้านพญา วิลเลจ 8)

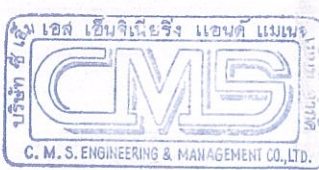
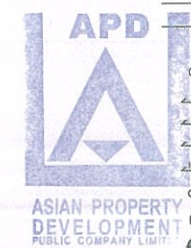
โครงการ The Centro วิษรพล			
ดำเนินการโดย	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ควบคุมโครงการ	นาง.จิราพร วรฤทธิชัย รหัส.33025
สถานที่ตั้ง	ถนนสุขุมวิท 5 แขวง ซอยอิน ๑๓ ซอยใหม่ กรุงเทพมหานคร 10110	ผู้ตรวจสอบ	วิศวกร ชัยวัฒน์ ๓/๓. 35
สถานะ	พื้นที่ ๑๐๐๐.๐๐ ตร.ม. ๑๐๐.๐๐ ไร่	ผู้ตรวจสอบ	นาย สุชาติ สอนิธิธรรม รหัส. ๕๔๑๓
วันที่	๒๕๖๓.๐๗.๒๖	วันที่	๒๕๖๓.๐๗.๒๖



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 65/69 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์, นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

—	φ 0.40 ม. ท่อคอนกรีต	ลาดเชิง	1:500
-x-	φ 0.60 ม. ท่อคอนกรีต	ลาดเชิง	1:750
-xx-	φ 0.80 ม. ท่อคอนกรีต	ลาดเชิง	1:1000
-	φ 1.00 ม. ท่อคอนกรีต	ลาดเชิง	1:1000
-	φ 1.20 ม. ท่อคอนกรีต	ลาดเชิง	1:1000
-	φ 1.50 ม. ท่อคอนกรีต	ลาดเชิง	1:1000
-	φ 1.50 ม. ท่อคอนกรีต	ลาดเชิง	1:750
-	φ 1.50 ม. ท่อคอนกรีต	ลาดเชิง	1:400
-	บ่อพัก	ค.ส.ล.	
-	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ		
-	แนวกำแพงกันดิน และแนวรั้วโครงการ		
-	แนวรั้วโครงการ		
-	แนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ		
IE.	INLET ELEVATION		
OE.	OUTLET ELEVATION		
11400	ทิศทางน้ำไหล	ลาดเชิง	1 : 400
11300	ทิศทางน้ำไหล	ลาดเชิง	1 : 500
11200	ทิศทางน้ำไหล	ลาดเชิง	1 : 750
11000	ทิศทางน้ำไหล	ลาดเชิง	1 : 1000
○	บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน		
○	บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน		
○	ส่งน้ำบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะ DOS รุ่น OK-1600		
หมายเหตุ	- ท่อคอนกรีตขนาด 1.50 ม. ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.)		
	แนวกำแพงกันดิน และแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ		

ผังระบายน้ำ
 มাত্রาส่วน 1 : 1000

โครงการ The Centro ชะพรัง			
ดำเนินการโดย	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		
สถานที่ตั้ง	ถนนสุขุมวิท 5 แขวง ชะพรัง เขต เชียงใหม่	พื้นที่ 10 ไร่ 10 งาน 11-1-22.4 ไร่	
โฉนดที่ดิน	725,6628, 13889-13890		
สถาปนิก	พณ สุทธิชัย สถา.1701	วิศวกรโครงการ	นางสาว จงกฤษณ์ ภูม.33205
นักเขียนแบบ	สุพรรณรัตน์ ภูม.4377	วิศวกรที่ปรึกษา	วิศวกรออกแบบระบบบำบัดน้ำ
ผู้ตรวจสอบ	ณิชากร ศิริพัฒน์ ภูม. 30	วิศวกรที่ปรึกษา	นางสาว สุภาณี สวัสดิ์ธรรม ภูม. 5413
ผู้ควบคุม	จิรายุทธ ภูม.34		

รูปที่ 7 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

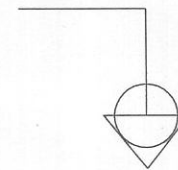
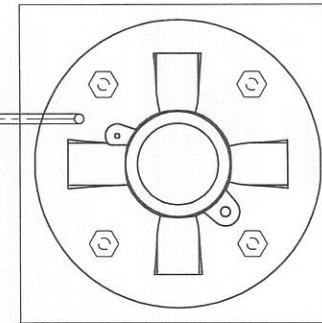
ท่อ PVC Class 8.5 ขนาด 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 1 CM รอบท่อ
ปิดปลาย หุ้มด้วยชั้นกรวดหยาบรอบท่อและตาข่ายหุ้มกรวด

0.30

ท่อระบายก๊าซมีเทน

≥ 2.00 m

แปลนถังบำบัดน้ำเสียและแนวท่อระบายก๊าซมีเทน



SCALE 1:100

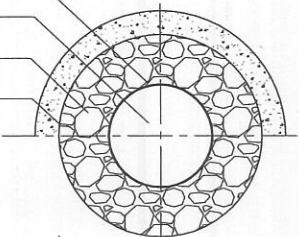
ท่อ PVC Class 8.5 ขนาด 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 1 CM รอบท่อ
ปิดปลาย หุ้มด้วยชั้นกรวดหยาบรอบท่อและตาข่ายหุ้มกรวด

ปูยอิฐรียมাত্রฐาน กทม.

ท่อ PVC 4" เจาะรูรอบ

กรวดหุ้มรอบท่อ

ตาข่ายหุ้มกรวด



0.30 m

รูปตัดท่อระบายก๊าซมีเทน

SCALE NTS

ชั้นดินที่ไม่มีคอนกรีตปกคลุม

0.30 m ปูยอิฐรียมাত্রฐาน กทม.

ท่อระบายก๊าซมีเทน

≥ 2.00 m

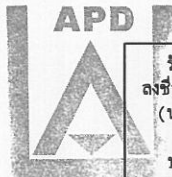
รูปตัดถังบำบัดน้ำเสียและแนวท่อระบายก๊าซมีเทน

SCALE 1:100

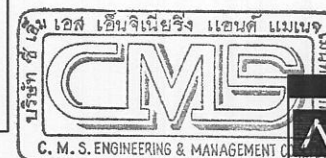
หมายเหตุ : แบบนี้เป็นแนวทางในการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนโดยใช้ดินเหนียวในการช่วยลดยกก๊าซมีเทนในท่อระบายอากาศจากถังบำบัดน้ำเสีย
สำหรับที่พักอาศัยขนาด 1 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถปรับได้ตามสภาพหน้างานโดยให้ความยาวและขนาดท่อไม่น้อยกว่าที่กำหนด
หรือเทียบเท่า และความยาวท่อก๊าซมีเทนเพิ่มขึ้นตามบริเวณน้ำเสีย

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

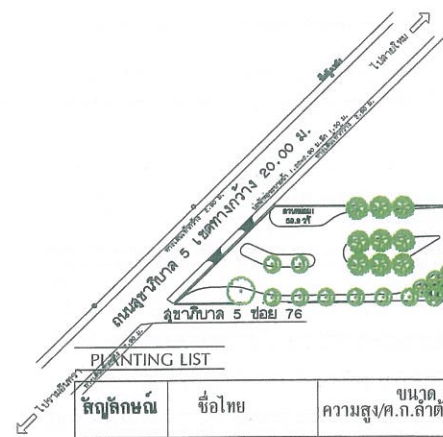


รับรองจำนวนหน้า... 66/68 หน้า
ลงชื่อ... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์นางสาววิรัช ทิรารังคสัน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
ที่ตั้งบริษัท	เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	โทรศัพท์	02-261-1234-1235
สาขา	เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	โทรสาร	02-261-1234-1235
สาขา	เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	โทรสาร	02-261-1234-1235

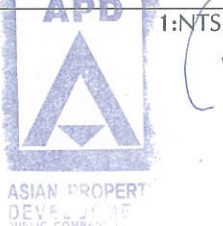
รูปที่ 8 แบบขยายการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนในถังบำบัดน้ำเสีย (ใช้กับถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ)



สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ขนาด/ความสูง/ค.ก.ลำต้น/ทรงพุ่ม	ทรงพุ่ม
	ทุกระจง	Dia 8" - 10" 6 ม.	6.00 ม.
	ทุกระจง	Dia 6"	6.00 ม.
	สาละลังกา	Dia 20"	6.00 ม.
	มะฮอกกานี	Dia 8"	6.00 ม.
	ตีนเป็ดน้ำ	Dia 6"	6.00 ม.
	ทองหลางลาย	Dia 8" - 10"	6.00 ม.
	ตีนเป็ดฝรั่ง	Dia 15" - 18"	6.00 ม.
	ปีป	Dia 10" - 12"	6.00 ม.
	เหลืองปรีดียาธร	Dia 8"	6.00 ม.
	ลิลาวีขาวพวง	Dia 4" - 10"	6.00 ม.
	สาเก	Dia 15"	6.00 ม.
	หมากนวล	สูงจากคอถึงโคนต้น 4.00 - 5.00 m	3.00 ม.
	หมากสง	สูงจากคอถึงโคนต้น 4.00 - 7.00 m	3.00 ม.

ผังรวมพื้นที่สีเขียว

SCALE



ตั้งชื่อ
(นาย) วิชาญ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 10 การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปตัดขยาย การปลูกต้นไม้
บริเวณรั้วทึบโปร่ง ริมคลอง แปลงบ้าน
บ่อน้ำคั่นน้ำเสีย
รูปตัดขยาย การปลูกต้นไม้
ถนน กว้าง 18.00 เมตร
ที่ดินบุคคลอื่น

สวนสาธารณะ 1
ที่ดินบุคคลอื่น

สวนสาธารณะ 1	พื้นที่(ตร.ว.)
พื้นที่สีเขียวรวมหักพื้นที่ที่เสื่อมแล้ว 10%	220.9
พื้นที่สวนสาธารณะ 1	609.6
พื้นที่ดินไม้ปกคลุม 25%	152.4
สวนสาธารณะ 2	พื้นที่(ตร.ว.)
พื้นที่สีเขียวรวมหักพื้นที่ที่เสื่อมแล้ว 10%	239.8
พื้นที่สวนสาธารณะ 2	523.1
พื้นที่ดินไม้ปกคลุม 25%	130.7
สวนสาธารณะ 3	พื้นที่(ตร.ว.)
พื้นที่สีเขียวรวมหักพื้นที่ที่เสื่อมแล้ว 10%	221.4
พื้นที่สวนสาธารณะ 3	428.7
พื้นที่ดินไม้ปกคลุม 25%	107.1

รูปตัดขยาย การปลูกต้นไม้
ถนน กว้าง 18.00 เมตร
ที่ดินบุคคลอื่น

รูปตัดขยาย การปลูกต้นไม้
ถนน กว้าง 12.00 เมตร
สวนสาธารณะ 2
ที่ดินบุคคลอื่น

สวนสาธารณะ 2
ที่ดินบุคคลอื่น

สวนสาธารณะ 3
ที่ดินบุคคลอื่น



รับรองจำนวนหน้า..... 68/48 หน้า
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ The Centro รัชดา	
ดำเนินการโดย	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ก่อสร้าง	ถนนรัชดาภิเษก 5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โฉนดที่ดิน	728,000,12000-12000
สถานะ	ที่ดินว่างเปล่า
พื้นที่	พื้นที่ 5 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา (ประมาณ 35,000 ตารางเมตร)
มูลค่าที่ดิน	ประมาณ 1,000 ล้านบาท
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 1,000 ล้านบาท
มูลค่าที่ดิน	ประมาณ 1,000 ล้านบาท

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานผู้อนุญาต
(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด