


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด "โนเบิล รีฟอร์ม คอนโดมิเนียม "

ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

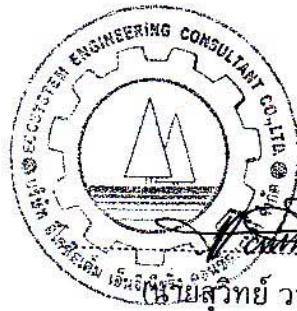
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด "โนเบิล รีฟอร์ม คอนโดมิเนียม " ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดังราย
ละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด "โนเบิล รีฟอร์ม คอนโดมิเนียม " ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่าง
เคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม
ที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็น
ชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา
แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ศก: 

(นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



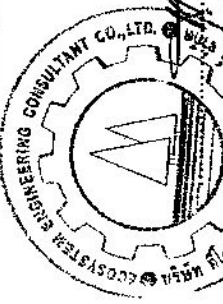
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "โนเบิล รีพอร์ม คอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>- การดำเนินโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อหน้าดิน ดึงเก็บน้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีที่ไม่มีผลการผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่ออาคารเคลื่อนตัวของดิน และการระบายน้ำของโครงการและบริเวณใกล้เคียง และจะเกิดทัศนอุจาดเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดทำรั้วสูงสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทนตลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งจากรั้วถึงกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบและต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และกักบังเสียง</p> <p>3. จัดให้สักราค้ากัน ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม ในช่วงที่โครงการทำการเปิดหน้าดิน</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่ประสบการณ์สูงเป็นผู้ออกแบบระบบค้ำยัน และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>



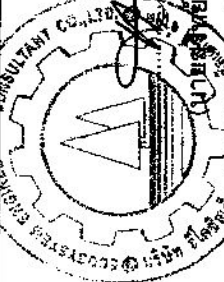
 บริษัท เอ็นบีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 (นายศิระ อุตล)


 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. สร้างแนวกันรั้วลดจากการก่อสร้างตกใส่ผู้ใช้ทางเท้า ด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง</p>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการขุดดินทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้ขับขี่อยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>- เนื่องจากด้านหน้าโครงการติดกับถนนพหลโยธิน และด้านข้างติดกับซอยพหลโยธิน 7 ยังคงมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่และยังไม่ได้รับรื้อถอน ดังนั้นในการรื้อถอนถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายสู่สภาพแวดล้อมได้</p>	<p>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมารับปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>3. ในกรณีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	<p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานก่อสร้างเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

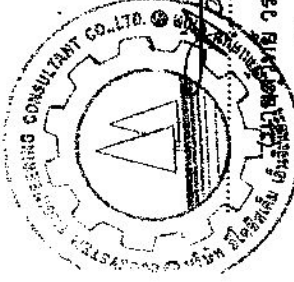

 บริษัท อีเคซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายศิริระ อุตตล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา เช้า และช่วงเวลาเย็น ของทุกวัน และบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น บริเวณที่มีการกวาดพื้นผิว การขุดเจาะด้วยแจ็คแฮมเมอร์ หรือการเคาะเพื่อถอดไม้แบบ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างอาจคลุมด้วยตาข่ายกรองแสง ตาดี 2 ชั้น รอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังบริเวณข้างเคียงโดยยึดติดกับผนัง หน้างานด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เป็นรั้วสังกะสีสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ หากพบปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน</p>

ศร. 

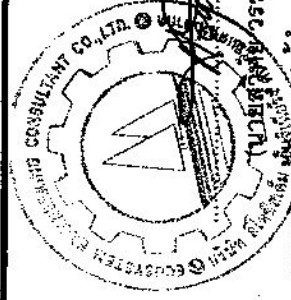
(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



.....

 วิศวกรรมบริษัท
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นขยสองข้าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องและ/หรือจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรอบรวมทั้งใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน หรือตกกระจ่ายขณะรถวิ่ง</p> <p>10. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม</p> <p>11. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่งใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือวิธีการอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>ทั้งนี้จะเข้าไปในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	



ร.ร. ๑

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>12. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>13. จัดให้มีแผนงานที่ทำหน้าที่เฉพาะการกวาด เช็ดล้าง เช็ดดิน หิน ทราบ และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่ตกหล่นบนพื้นถนนและทางเท้าในซอย พหลโยธิน 7 ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจัดทำแผนงานพิเศษวัสดุต่างๆ ที่จะตกบนทางเท้า</p> <p>14. จัดให้มีห้องสำหรับกำจัดเสี้ยนกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละอองกระจาย</p> <p>15. จัดสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ฉีดน้ำที่มีแรงดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้างพร้อมรักษาความสะอาดไม่ให้กระทบต่อถนนหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>16. ดึงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p>	

ช.ท. ๙

(นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

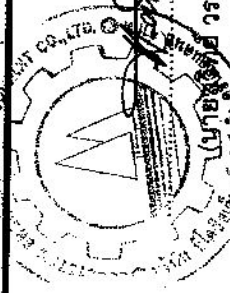
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>17. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม และไม่กอง หรือเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาาน โดยจัดให้สารถรทุกมารับไปกำจัด โดยจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>18. การผสมคอนกรีตหรือปูนทราย การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>19. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันที ก่อนการขนย้าย และต้องมีผ้าใบคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>20. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น หรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เกินเวลาที่จำเป็น</p>	

St: 

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)






(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

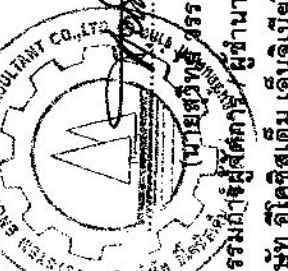
ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>21. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่บดตลอดเวลา เบ็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นผง ค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>22. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>23. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบบริเวณอาคารพาณิชย์เดิมที่จะทำการ รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (ติดซอยพหลโยธิน 7) และทิศตะวันตก (ติดถนน พหลโยธิน)</p> <p>24. ในกรรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมจะใช้ผ้าใบหรือ วัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยรอบ และให้มี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารซึ่งโครงสร้าง ที่ใช้น้ำหนักจะต้องมีความมั่นคงและแข็งแรง</p> <p>25. ทำการฉีดน้ำตลอดระยะเวลาทำการรื้อถอนอาคาร พณิชย์เดิม เมื่อฉีดเสร็จจะฉีดน้ำ</p>	


 (นายศิริระ จิตคาร์)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการมีการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ กรณีที่ไม่มีมีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้ เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	26. การขนย้ายวัสดุที่เกิดฝุ่น จะต้องฉีดน้ำให้ชุ่มก่อนทำการขนย้าย และต้องขนย้ายออกจากตัวอาคารพาณิชย์เดิมที่ทำการรื้อถอนทันที 27. เมื่อรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมจะจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเป็นพื้นที่กองเก็บเพื่อคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ และใช้ผ้าใบปิดคลุมทุกครั้งเมื่อเลิกปฏิบัติงาน 28. ทำการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมที่แยกประเภทแล้วออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ทยอยระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายสุวิทย์ อรรถนประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการผู้รับผิดชอบ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

๘๙: 
 (นายศิริระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

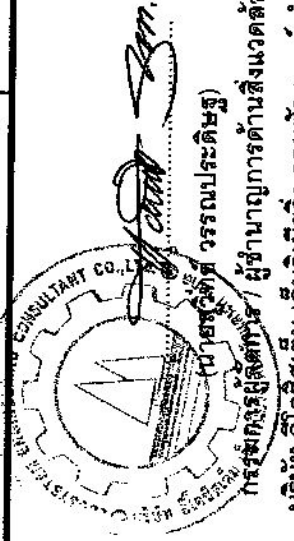
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยมีวิศวกรเฝ้าตรวจสอบการออกแบบระบบค่าขึ้นให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>3. ดินชุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันทีเพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอก</p> <p>4. จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก</p> <p>5. ใช้เสาเข็มเจาะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจําสัปดาห์และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p>	

.....

(นายดิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน</p>	<p>- ผู้ที่อยู่ในอาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ โชว์รูมรถยนต์ บริษัท อีซูซุ พระนคร จำกัด (อยู่ด้านทิศเหนือ) ซึ่งคาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 95.94 dBA ส่วนบ้านเลขที่ 2 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 8.04 เมตร คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 93.44 dBA (ค่ามาตรฐาน ISO ไม่เกิน 70 dBA) แต่อยู่ในระดับไม่เกิน 115 dBA ซึ่งเป็นระดับเสียง</p>	<p>7. จัดให้มีรั้วกั้นโดยที่มีความแข็งแรงและประสพการณ์สูง ทำการออกแบบและควบคุม กำแพงกันดินให้มีความปลอดภัย และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>8. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่บัดนี้โดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ดร. น

(นายศิริระ อุตต)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
การส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ที่ยาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ผลกระทบจึงคาดว่าเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการทำงาน พุดคุย ร้องเพลง และใช้จิวาที่ไม่เหมาะสมกับผู้ที่อาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - เสียงดังจากการตัด การเจาะ การทุบ และจากเครื่องจักรในการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมด้านหน้าโครงการติดชายพหลโยธิน 7 และถนนพหลโยธิน 	<ol style="list-style-type: none"> 3. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีคุณภาพ ดีมาใช้ในการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีค่าครอบครัวเพื่อลดระดับเสียง และดูแลสม่ำเสมอตลอดเวลาก่อสร้าง 5. การควบคุมการเกิดเสียงดัง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 6. การก่อสร้างฐานรากจะใช้วิธีการแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น และให้ก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระทบ การลงวัสดุก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 80 dBA) 	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรับความคิดเห็น และให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้างและให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อาศัยสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว

๙๖

(นายศิระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



 ๙๖
 (นายศิระ อุตล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

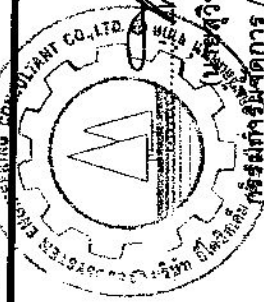
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. กำหนดตำแหน่งของกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด โดยวางให้ชิดมาทางถนนซอยอารีย์ และถนนพหลโยธินและจัดให้มีผนังปิดล้อมเพื่อลดการแพร่กระจายของเสียง</p> <p>10. กำหนดให้รัศมีชนส่งวัสดุก่อสร้างรั้งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านหลัง มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ซึ่งผ้าใบนอกจากจะช่วยในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว ยังช่วยลดระดับเสียงลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>12. การจัดทำลำดับการก่อสร้างโดยการก่อสร้างของอาคารด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของอาคารโครงการเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่จะมีต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	

ดร. ชูศักดิ์

(นายศิระ ชูศล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์


ที่ปรึกษาผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีไอซี ดีเอ็ม เอ็ม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดทำแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร และผ้าใบ ซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วเดิมอีก 4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ ซึ่งแนวรั้วดังกล่าว และผ้าใบจะช่วยให้กันแสงแดดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้</p> <p>14. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเย็บกระเบื้องเพื่อลดเสียงดัง</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหา พร้อมให้ข้อเสนอแนะเพื่อให้โครงการนำกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และไม่มิดิต เครื่องยนต์ขณะจอดรอโดยไม่จำเป็น</p> <p>17. จัดลำดับของงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน</p>	


 (นายศิริระ อุดม)
 ผู้อำนวยการปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุชาติ อธิราชธนประติษฐ)
 วิศวกรที่ปรึกษาโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>18. จัดให้มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน</p> <p>เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>19. การลงวัสดุก่อสร้างห้ามคนงานตะโกนเสียงดัง โดยอาจใช้วิทยุสื่อสารแทนการตะโกนโต้ตอบกัน</p> <p>20. ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังตลอดจนการร้องรำทำเพลง และการเปิดวิทยุ เครื่องขยายเสียง ที่ดังจนเป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญ โดยให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>21. จัดให้มีวิศวกรดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>22. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>23. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>24. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้ชุมชนที่เกี่ยวข้อง</p>	

ศร: 

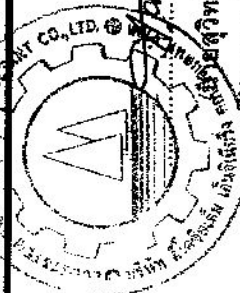
(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บรรณประติมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>25. กำหนดช่วงเวลาการปฏิบัติงานหรือถอนอาคารพาณิชย์เดิม ตั้งแต่ 06.00-18.00 น.</p> <p>26. เมื่อรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิม โครงการจัดให้มีผนังป้องกันเสียงที่จากไม่ยืดหยุ่น 6 มม. จำนวน 2 แผ่นประกบกัน เป็นแบบเคลื่อนย้ายได้ตามเครื่องจักรที่ใช้ตัด เจาะคาน และเสา โดยติดตั้งกับโครงเหล็กที่ใช้ซึ่งเข้าไปกับแผ่นระยอง</p> <p>27. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่นที่ครอบหู หรือที่อุดหู อย่างเพียงพอสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรที่เสียงดัง</p>	
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p>	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกักน้ำก่อสร้างและกิจวัตรคนงาน ดังนี้</p> <p>(1) นำเสียจากการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน จะระเหยแห้งไปสู่บรรยากาศ</p>	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน 200 คน จำนวน 6 ห้อง อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.7 ลบ.ม./วัน ใช้ระบบบำบัดแบบแกระยะ-กรองไร้อากาศ มีปริมาตรความจุ 0.94 ลบ.ม. /ถึง โดยใช้ 1 ถึงต่อ 1 ห้องส้วม ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่าความสกปรกลดเหลือ 100 มก./ล. จากนั้นจะระบาย</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>





 (นายศิริระ อุตตล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หน่วยงานปฏิบัติการ / หน่วยงานการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(2) น้ำเสียจากคณงานเกิดประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำ ความสะอาด โดยแยกเป็นน้ำเสียส้วม มีประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน คิดเป็น 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (อังกฤษ, 2530) มีค่า BOD = 494 มก./ล. (บุญส่ง ไชเกษ, 2534) และน้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 6.3 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เป็น 154.35 มก./ล. (อังกฤษ, 2530)</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีประมาณ 24 ลบ.ม./วัน (200คน x 150 ลิตร/คน/วัน x 80%) เป็นน้ำเสียจากการอาบและซักล้างประมาณ 21.6 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD = 154.34 มก./ล. (บุญส่ง, 2534) และน้ำเสียจากห้องส้วมคิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (อังกฤษ, 2530) ประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน ค่า BOD = 494 มก./ล.</p>	<p>ลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยพหลโยธิน 7 เพื่อรวบรวม น้ำไปบำบัดด้วยโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงาน จำนวน 24 ห้อง ระบบบำบัดเป็นแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยจัดให้มี บ่อเกรอะจำนวน 12 บ่อ หรือ 2 ห้องส้วม/บ่อ ปริมาตรบ่อเกรอะ 0.75 ลบ.ม./บ่อ รวมปริมาตร บ่อเกรอะ 9.0 ลบ.ม. คิดเป็นระยะเวลาพักเก็บ 9.75 วัน (9 ลบ.ม./2.4 ลบ.ม./วัน) ประสิทธิภาพ การบำบัดร้อยละ 60 ค่า BOD = 197.6 มก./ล. ก่อนเข้าบ่อซึมน้ำลงสู่ดินโดยไม่ระบายออกสู่ ภายนอกบ้านพักคณงานก่อสร้าง</p> <p>- จากนั้นน้ำทิ้งจะระบายเข้าสู่ท่อระบายสาธารณะ กรุงเทพมหานคร สำหรับน้ำเสียจากการอาบ และซักล้างซึ่งมีค่า BOD = 154.34 มก./ล. จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อไปบำบัดยัง โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	



Off: 

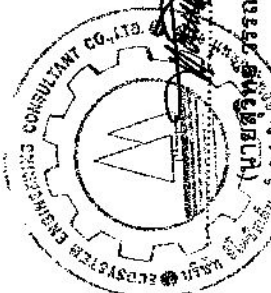
(นายศิระ ชุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายศิระ ชุดล) วรรณประดิษฐ์
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิทีเต็ม เอ็มจีเนียร์จ คอบชัลด์เตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>3. รณรงค์ให้พนักงานใช้ห้องอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพรรณไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>		



 บริษัท อโนศลเอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

 กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม



 (นายศิระ อุดล)

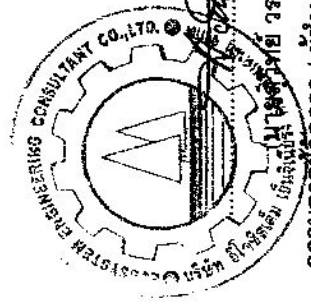
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

 บริษัท ในเน็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อ การให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงใน ระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง มีความ สามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 3.0 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง ซึ่งสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อและถังเก็บน้ำ หาก พบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- ดูระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วง เวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะ ใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นาน นัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า ที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน	

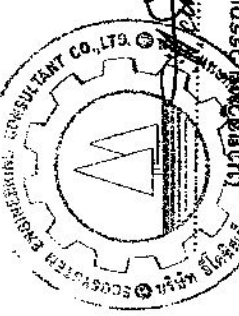

 (นายจิระ อุดม)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



อนุมัติโดย
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อี.อี.เอ็น.ซี. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ตบ.ม./วัน(อัตราการผลิตขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- ขยะจากเศษวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยจะเหลือส่วนที่ทิ้งน้อย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ขยะที่นำมาใช้หรือเป็นอะไหล่สำรอง เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก เหล็กนั่งร้าน 2) ขยะที่นำไปขายได้ เช่น เศษขวด เศษกระดาษ ถุงปูน ดังไม้ เศษสายไฟ สายโทรศัพท์ เสาคู่ ทราาย อิฐแตก เป็นต้น 	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึงและถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานตลอดจนการจัดเก็บต้องไม่นำขยะมาพักรวมไว้หน้าโครงการหรือทางเท้า</p> <p>3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดต่อสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ</p> <p>มูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



 (นายศิริระ อุตล)

 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

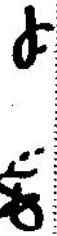
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

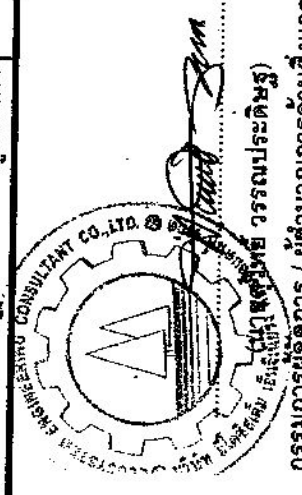
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคิดแยกย่อยจากกรอก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และเป็นอะไหล่ และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยให้เหลือขยะที่จะนำไปทิ้งให้น้อยที่สุด</p> <p>7. ประสานงานและเขียนคำร้องไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตพญาไท ให้เข้ามาเก็บขยะจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>8. กรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการกำจัด หรือนำขยะที่เหลือทิ้งไปปรับถม หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อถมที่ดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง โดยไม่ทิ้งในพื้นที่สาธารณะ และสถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนการขนส่งและเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ผู้ใช้ถนนและเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย</p> <p>กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพินิจรับทราบได้จากผู้รับเหมา</p>	

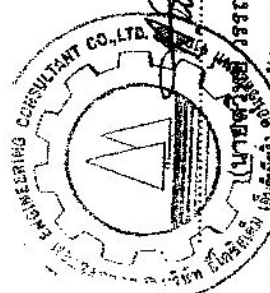
Off: 

(นายศิระ จุตล)
 ผู้อำนวยการปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบ็ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้จัดการ (บรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เติมจีเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ซึ่งน้ำเสียจากการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน จะระเหยแห้งไปสู่บรรยากาศ (2) น้ำเสียจากคนงานเกิดประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด โดยแยกเป็นน้ำเสียส้วม มีประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน คิดเป็น 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD = 494 ม.ก./ล. (บุญส่ง ไข่มุก, 2534) 	<p>ของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งในที่ห้ามทิ้ง ให้เจ้าของโครงการมีบทบาทปรับและบทลงโทษตามความเหมาะสม โดยให้ขนส่งในช่วงเวลา 07.00-16.00 น. พร้อมทั้งตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
		<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน 200 คน จำนวน 6 ห้อง อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.7 ลบ.ม./วัน ใช้ระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ มีปริมาตรความจุ 0.94 ลบ.ม. /ถัง โดยใช้ 1 ถังต่อ 1 ห้องส้วม ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่าความสกปรกลดเหลือ 197.6 มก./ล. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยพลโยธิน 7 เพื่อรวบรวมน้ำไปบำบัดต่อยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง 	


 บริษัท วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด
 (นายศิริ อุตล)

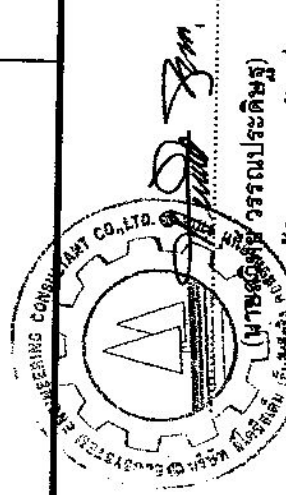
กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 6.3 ลบ.ม./วัน มีค่าBOD = 154.35 มก./ล. (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ ,2530) .</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณกลงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีประมาณ 24 ลบ.ม./วัน (200 คน x 150 ลิตร/คน/วัน x80%) เป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างประมาณ 21.6ลบ.ม./วัน มีค่า BOD = 154.34 มก./ล. (บุญส่ง,2534) และน้ำเสียจากห้องส้วมคิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน ค่า BOD = 494 มก./ล. 	<p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 24 ห้อง ระบบบำบัดเป็นแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยจัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 12 บ่อ หรือ 2 ห้องส้วม/บ่อ ปริมาตรบ่อเกรอะ 0.75 ลบ.ม./บ่อ รวมปริมาตรบ่อเกรอะ 9.0 ลบ.ม. คิดเป็นระยะเวลาเก็บกัก 3.75 วัน (9 ลบ.ม./2.4 ลบ.ม./วัน) ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่า BOD = 197.6 มก./ล. ก่อนเข้าบ่อซึมน้ำลงสู่ดินโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 4. ให้ประสานงานสำนักงานเขตมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีคณกลงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ธงชัย

(นายศิระ อดุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบ็ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



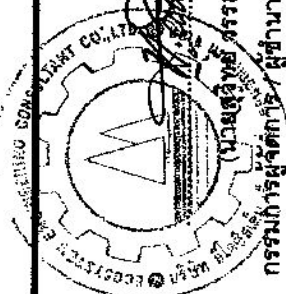
(นายธงชัย พรรณสวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเบียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

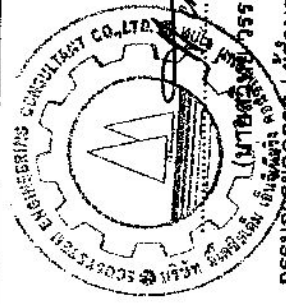
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- การทบทวนหรือตรวจสอบก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนน ขยายพลโยธิน 7 และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p>	<p>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและปิดกั้นก่อนก่อนสูบน้ำระบายออกสู่ภายนอกและจุดออกตะกอนดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง</p>
<p>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง :</p> <p>เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนนได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio= 0.6528 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้ - ถนนซอยพหลโยธิน 7 มีค่า V/C Ratio = 1.1315 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลวมาก 	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในกรณีขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 คัน/ชั่วโมง หรือ 22.5 PCU/ชั่วโมง ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนพหลโยธิน V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6578 - ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ดั้งเดิม - ถนนซอยพหลโยธิน 7 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 1.1440 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์เลวมากดั้งเดิม 	<p>1. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุก 10 ล้อ ช่วงเช้าให้ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และช่วงค่ำให้ช่วงเวลา 22.00-05.00 น.</p> <p>2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร และจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถรับส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	


.....
 (นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

 กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ในกากรบรรทุกรถตู้ที่ใช้ในการก่อสร้างต้อง ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ ช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายไฟสัญญาณเตือน และให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอและเหมาะสมและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดการก่อสร้าง และไม่ให้มีการวาง สิ่งของหรือมีเศษวัสดุติดขวางช่องจราจร</p> <p>7. จัดพื้นที่สำหรับกรกองเก็บวัสดุก่อสร้างให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดระหว่างการเข้า-ออก และลงวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8. จัดทำป้ายระบุเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการไว้ยังทำยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการพร้อมข้อความว่า "พบพนักงานบริษัทไม่สุภาพโปรดแจ้ง"</p>	



Off: 

(นายศิริระ อดุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ในการรับส่งคนงานก่อสร้าง ห้ามโดยสารคนงานจนสิ้นออกนอกตัวรถ และห้ามคนงานก่อสร้างนั่งหรือยืนบริเวณบันไดขึ้นลง หรือฝาปิดกระบะท้าย ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายระบอบเครื่องหมายของผู้รับเหมาเจ้าของโครงการไว้ยังท้ายรถรับส่งคนงานก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความว่า "พบพนักงานขับรถไม่สุภาพหรือคนงานก่อสร้างแสดงกิริยาไม่สุภาพไปรดแจ้ง"</p> <p>10. หากเกิดความเสียหายอันเนื่องจากการบรรทุกของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแจ้งเจ้าของโครงการให้ทราบ และทำการแก้ไขทันที</p>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างอาคาร 22 ชั้น 1 อาคาร กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนด</p>	<p>- ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีคำอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง (FAR) เท่ากับ 7.98 : 1 - ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับ 61.59 - ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) เท่ากับ 70% 	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารว่าเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้หรือไม่</p>



(นายศิริระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

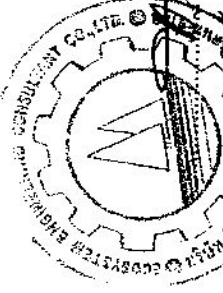
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม</p>	<p>- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารประมาณ 76.85 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 หลัง</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับส่งคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร ซึ่งโครงการจะรับผิดชอบโดยจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนี้หากได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</p>

ศ.ฟ. อ.


(นายศิระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายศิระ อุตล) วรรณประดิษฐ์
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

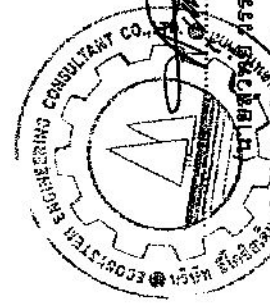
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ และมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 24 ห้อง ถึงรองรับขยะเปียกและ ขยะแห้งขนาด 150 ลิตรจำนวน 6 ถึง แปดเป็นถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณ บ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวก บ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกและเข้าตรวจ (ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจ สถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>	

๙๙: 

(นายศิระ ชุตล)

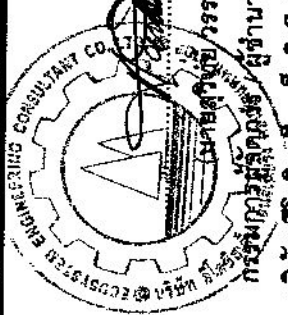
ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. การดำเนินการตามมาตรฐานการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้งด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันกรณีเกิดการโยกย้ายอาคารเกิดความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการและให้โครงการดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที</p>	

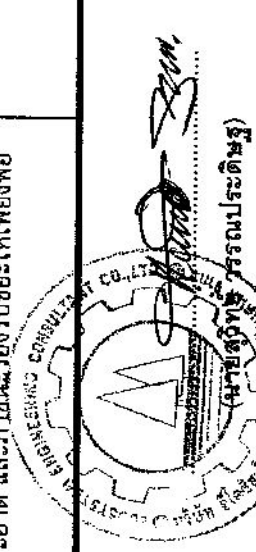

 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (มีราชบัญญัติ/วรรณกรรมประดิษฐ์)
 กรุงเทพมหานคร
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 (นายศิระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสุขภาพ สาธารณสุข และอาชีวอนามัย แบ่งเป็น</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ 	<p><u>ภายในโครงการ</u></p> <p>1. ผู้่นละอองจากการสูด ปริมาณ ด้ด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด</p> <p>2. เสียงและการสั่นสะเทือน จากการผลิต เจียร ดอก หุบ อาจก่อให้เกิดอันตราย ต่อระบบประสาทและและการได้ยิน</p> <p>3. สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้</p>	<p>8. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารช่างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>9. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 22 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>1. ให้แจ้งงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น หน้าดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างหากพบปัญหาต้องแก้ไขเร่งด่วน</p>


 (นายศิริระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

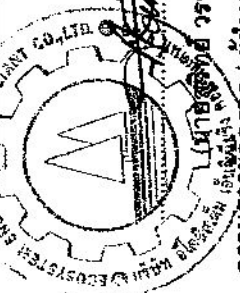
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเครียด - ความวิตกกังวล - ความหวาดกลัว - ปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยข้างเคียงกับกลุ่มคนงาน 	<p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย</p> <p>5. ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหา ด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนอน และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสูดดมงานได้</p> <p>6. กรณีเป็นคนต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <p>7. ความเครียดจากการทำงาน</p> <p><u>โดยรอบโครงการ</u></p> <p>1. ผู้หลบซ่อนจากการชุด ปรับถม ตัด เขียงกระบะเบี่ยง ฉาบปูนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจภูมิแพ้ และปวด รวมถึงเกิดความสกปรกต่ออาคารบ้านเรือนและทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะสุขภาพจิตทางจิตใจที่ตึงเครียด</p> <p>ทำความสะอาดตลอดเวลา</p>	<p>4. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงการเข้า-ออกของยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในโรงงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม สวมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวก รองเท้าหุ้มข้อ แว่นตากัน-เศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากกึ่งเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>7. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานโดยเฉพาะหัวหน้าคนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่างและติดตั้งป้ายอากาศอย่างเพียงพอ</p>	

ชื่อ:  (นายศิริระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

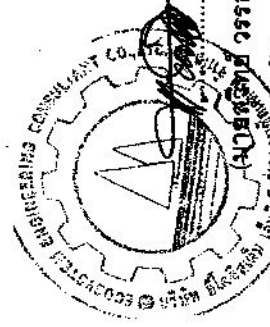
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. เสียงและการสั่นสะเทือน จากการทำงานของ เครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การโยน เสี่ยงตะกอนจาก คนงานก่อสร้าง หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน อาจเกิดอันตรายต่อสายตาได้ขึ้นเกิดภาวะราคาภายใน ช่วงเวลาพักผ่อนส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตตามมา</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งช่วงที่มีการรื้อถอนอาคาร พาณิชยกรรมที่อยู่ติดชอยพหลโยธิน 7 และถนน พหลโยธิน และช่วงการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย กรณีรุนแรงอาจส่งผล กระทบต่อชีวิตได้ นอกจากนี้เกิดความกังวลต่อสภาพทางจิตใจได้</p>	<p>9. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>10. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาลพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้ บาดเจ็บเล็กน้อยให้พร้อมหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>11. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้น โครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้น จะต้องจัดให้มีที่สำหรับบริการดังกล่าวภายในเขต ที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามค่า- แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำ เป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อบุคคลเจ้าหน้าที่ของ อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการ บำรุงดูแลรักษาต่อไป</p>		

ดร. น. (นายศิระ อุดล)

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




.....


(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการฝ่ายผู้จัดซื้อ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร(การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p> <p>14. ตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์และเครื่องจักรกลทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงานรวมทั้ง Tower crane กระเช้า และค้ำยันต่าง ๆ ต้องควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน และมีผู้รับผิดชอบดูแลอย่างชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างเรื่องความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน</p> <p>ก่อสร้างเป็นประจําทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้คนงานนำไปปฏิบัติอย่างเข้มงวด</p> <p>17. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องสัมผัสเสียงไม่เกิน 80 dB(A))</p>	


 (นายศิริระ อุตต)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุรสิงห์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้พิทักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>18. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่องเพื่อรับฟังปัญหา/ข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงการทำงานและการป้องกันผลกระทบอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ทันทีที่เกิดปัญหา</p> <p>19. หากเกิดความเสียหายใดๆ ต่อทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย และทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมตามวันและเวลาที่เจ้าของทรัพย์สินแจ้งความพร้อมให้เข้าดำเนินการ</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า ฝ้าร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ทำการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	


 (นายศิระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท อีซีเอสเอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

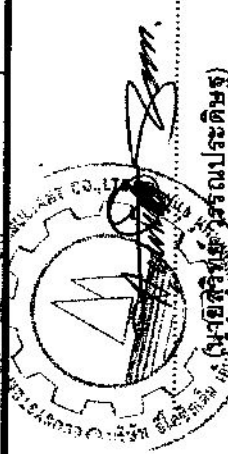
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>21. จัดให้มีการหรือผู้ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>22. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>23. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงและพาหะนำโรคภายในอาคารทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>24. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความปลอดภัยของห้องน้ำ ห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>25. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร เป็นรั้วสังกะสีสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร และแนวป้องกันวัสดุหล่นใส่ผู้ใช้ทางเท่า ตลอดจนแนวกันหน้าอาคาร เพื่อเป็นแนวป้องกันการกระเด็น และตกหล่นของเศษวัสดุออกภายนอกโครงการ</p>	

รฟ: 

(นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




(นายศิริระ อุดล)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มเจเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>26. คนงานก่อสร้างจะต้องไม่โยนเศษวัสดุจากที่สูงลงสู่ด้านล่าง เพื่อลดเสียงและฝุ่น</p> <p>27. จัดพรมหน้าบริเวณกองเศษวัสดุให้ชุ่มชื้นตลอดแนวกองเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>28. การขนย้ายเศษวัสดุของรถบรรทุกต้องมีผ้าใบคลุมเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากการตกหล่นของเศษวัสดุ</p> <p>29. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>30. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>31. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติใ้การอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>32. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายเครียดจากการทำงานและก่อให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>33. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนหรือรังเกียจแก่ผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	

ส.ค. 

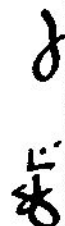
(นายศิระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>34. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>35. ติดต่อประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงและองค์การโทรศัพท์เมื่อรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิม เพื่อเข้ามาทำการผูกมัด และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากสายไฟฟ้า และป้องกันความเสียหายของสายจากการปฏิบัติงานของโครงการ</p> <p>36. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>37. จัดทำแผนรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอน อาคารพาณิชย์เดิมตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับทางเท้าในซอยพหลโยธิน 7 และถนนพหลโยธิน โดยต้องมีความลาดเอียงเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่น กระเด็นออกมาออกแรงหรือให้กองค้างอยู่ในแนวรับน้ำ</p>	


 (นายศิริระ อุดม)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายศิริระ อุดม/กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด

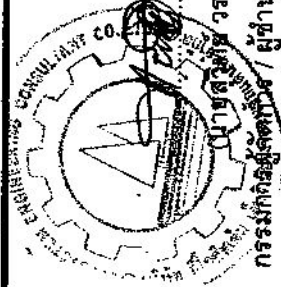
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>38. ทำการขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิม ออกจากตัวอาคารไปไว้ยังที่กองเก็บให้หมดทันที และต้องไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้อาคารเกิดการพังทลายลงมา</p> <p>39. ทำการรื้อถอนงานสถาปัตยกรรมของอาคารพาณิชย์เดิมด้านที่ติดกับซอยพหลโยธิน 7 และถนนพหลโยธินก่อน เพื่อให้โครงสร้างอาคารช่วยยึดรับแรงไม่ทำให้ส่วนของอาคารด้านนี้พังทลายลงมา</p> <p>40. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาสาสมัคร หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	

.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

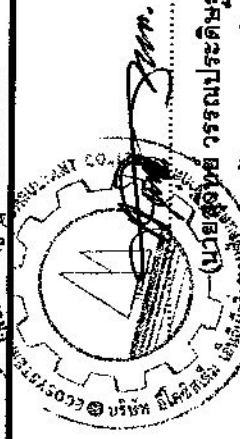
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>41. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคณงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยจากคณงานก่อสร้าง หากไม่มีการควบคุมและดูแลความประพฤติคณงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคณงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น 2. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อชุมชนและชุมชนใกล้เคียง 	

๙๖

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



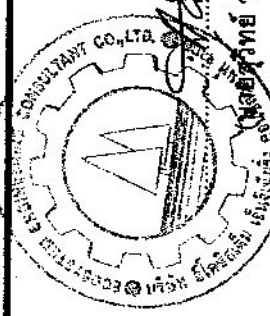
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรมการบัญชีการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคณงานก่อสร้างทุกคนด้วย กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5. ห้ามคณงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. คณงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา</p> <p>7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคณงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อ แลกลับบัตร</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

ณ: 

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

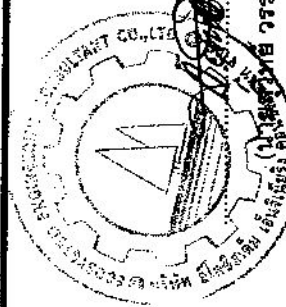
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน โดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยจัดให้มีอย่างน้อยชั้นละ 1 - 2 ถัง</p> <p>9. ห้ามจำหน่ายและดื่มสุราและ/หรือเล่นการพนันในที่ทำงานโดยเด็ดขาด</p> <p>10. ทำหม่าพายุคลุมภายนอกเข้ามายังบริเวณบ้านพักคนงานวันแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อสร้างก่อน</p> <p>11. ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าตรวจเยี่ยมบ้านพักอาศัยข้างเคียงเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรับฟังความคิดเห็นและตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากเกิดความเสียหายต้องเข้าซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอในยามวิกาล</p>	

ศร: ๘

(นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โบนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

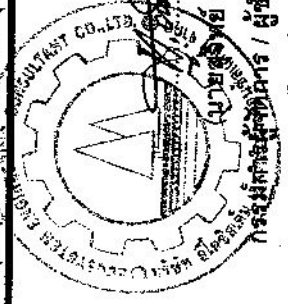
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดทำป้ายประกาศสัญญาณเตือนและให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้น</p> <p>14. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร(การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน โดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้งายโดยเฉพาะในช่องการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยจัดให้มีอย่างน้อยชั้นละ 1-2 ถัง</p> <p>16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู</p>	

ช.ค. 

(นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

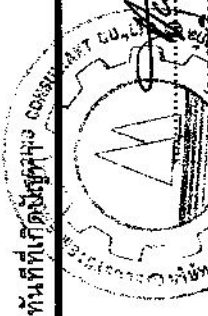
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>17. ตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้ง Tower crane กระเช้า และค้ำยันต่างๆ ต้องควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. จัดให้มีกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน และมีผู้รับผิดชอบดูแลอย่างชัดเจน</p> <p>19. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างเรื่องความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเป็นประจำ</p> <p>21. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่อง เพื่อรับฟังปัญหา/ข้อเสนอแนะ เพื่อนำมาปรับปรุงการทำงานและการป้องกันผลกระทบอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ทันทีที่เกิดปัญหา</p>	

๘๖. ๘

(นายศิระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โบบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

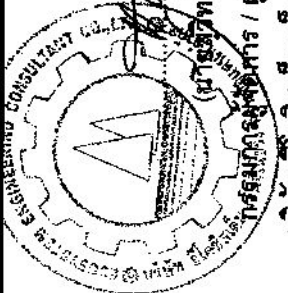


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

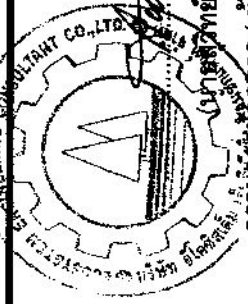
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังและความประมาทของคนงานก่อสร้าง จะเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	22. หากเกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของอาคาร ช่างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย และทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม ตามวันและเวลาที่เจ้าของทรัพย์สินแจ้งความพร้อมให้ดำเนินการ	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สุ่มไปเฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้ 4. เมื่อมีกิจกรรมในกาใช้ไฟต้องมีการเฝ้าระวัง จนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน โดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยจัดให้เพียงพออย่างน้อย 1-2 ถัง 	




 (นายศิริระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการฝ่ายปฏิบัติการโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การศึกษา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4.7 การศึกษามีส่วนร่วมของประชาชน: (ที่กแบบสัมมนา)	<p>1. เจ้าของโครงการควรเข้ามาสำรวจความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการของอาคารข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอและเข้าซ่อมแซมส่วนที่เกิดความเสียหายโดยทันที</p> <p>2. ควรวางระบบการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้กระทบต่อการจราจรที่มีอยู่เดิมหรือเกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด</p> <p>3. การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังควรเริ่มหลังจากเวลา 8.00 น. และไม่ควรงเกิน 19.00 น. และในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ควรเริ่มการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังจากเวลา 10.00 น.</p> <p>5. เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยอาจมีเสียงดังรบกวนผู้อาคารข้างเคียง</p> <p>6. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยอาจมีขยะหรือสิ่งของตกลงมาสู่อาคารข้างเคียง</p>	<p>1. เจ้าของโครงการก่อสร้างเข้าตรวจเยี่ยมและสัมมนาฉบับบ้านพักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เตือนละ 1 ครั้ง เพื่อรับฟังความคิดเห็นและตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากเกิดความเสียหายต้องเข้าซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-22.00 น. และการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>3. เมื่อเลิกใช้ทาวเวอร์เครนแล้วให้ตัดทาวเวอร์-เครนทุกครั้งเพื่อป้องกันการหมุนของทาวเวอร์-เครนไปยังบริเวณบ้านข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยกยวักกล</p>	




.....
 (นายศิริระ อุดตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โบบีต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการที่รับผิดชอบโครงการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

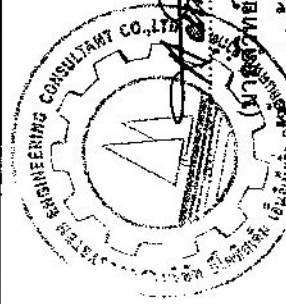
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(การประชุมแสดงความคิดเห็น)</p> <p>7. สิ้นเปลืององพลังงานจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. เพิ่มไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุอาชญากรรม</p> <p>9. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างมาจอดรอและติดเครื่อง-ยนต์ทิ้งไว้ก่อให้เกิดมลพิษและควมรำคาญกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ทัศนียภาพของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้แก่โดยการปลูกต้นไม้ พรางสายตา</p> <p>- <u>ดำเนินการและแจ้งล่วงหน้า</u></p> <p>1. จะใช้ระยะเวลาในการต่อเสาเข็มนานหรือไม่</p> <p>2. แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มจะมีหรือไม่</p> <p>3. เสียงจากการก่อสร้างจะมีมาตรการป้องกันอย่างไร</p> <p>- <u>ดำเนินการทันที</u></p> <p>1. การต่อเสาเข็มจะส่งผลกระทบต่ออาคารเคลื่อนตัวของดินและมีผลต่อบ้านข้างเคียงหรือไม่</p>	<p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-22.00 น. และการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>2. การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังทางผู้รับเหมาดังแจ้งให้บริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน 2 วันก่อนเสมอ</p>		

ศก. 

(นายศิระ อดุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

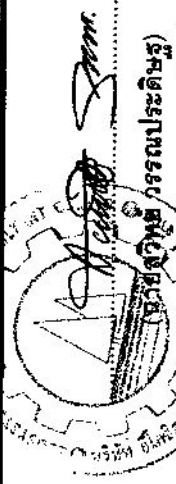
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา วิศวกรรมประดิษฐ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- <u>ด้านผู้ไม่ประสงค์</u></p> <p>1. ผู้ไม่ประสงค์ที่จะเกิดจากการก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของประชาชนในชุมชนซอยอารีย์</p> <p>- <u>ด้านทัศนียภาพของโครงการ</u></p> <p>1. เมื่อมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว อาจเกิดการสะท้อนแสงของอาคารได้</p> <p>- <u>ด้านจราจร</u></p> <p>1. พิจารณาให้มีปริมาณรถอยู่ภายในโครงการเพื่อให้รถที่จะเข้าสู่โครงการไม่ต้องจอดรออยู่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการซึ่งจะทำให้เกิดการจราจรติดขัดได้</p> <p>2. การจราจรในกรณีที่เปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งในซอยอารีย์จะมีหน่วยงานราชการเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดให้ทางโครงการช่วยลดและแก้ไขปัญหาการจราจรด้วย</p> <p>3. ให้ทางโครงการพิจารณาให้มีทางออกด้านถนนพลโยธินด้วย</p>	<p>3. ให้ทางโครงการพิจารณาทางเข้าออกโครงการให้มีทางออกด้านถนนพลโยธิน และให้มีป้อมยามอยู่ลึกเข้าไปในโครงการบริเวณทางเข้าเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณซอยพลโยธิน 7 (ซอยอารีย์)</p> <p>4. ให้ลงวัสดุก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยต้องจัดให้มีอุปกรณ์รองรับที่ไม่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะทำการปูแผ่นเหล็กแล้วใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่-โครงการ เพื่อป้องกันการสร้างความสกปรกต่อถนนที่รถบรรทุกจะต้องผ่าน</p> <p>6. โครงการจะจัดพื้นที่สำหรับบุหรีให้คนงานไว้โดยเฉพาะ ซึ่งไม่กระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียง และจัดหัวหน้างานคอยตรวจตรา ดูแลความเรียบร้อยในการดับหรี และการทำงานที่มีความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

ก. น. ๙

(นายศิระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

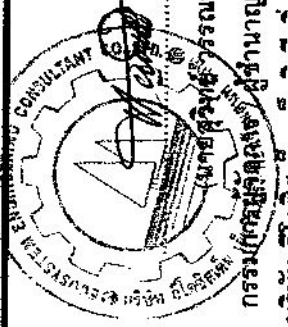
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านอื่นๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการจะมีสาร-เปิดเป็นร้านค้าจำนวนมากหรือไม่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการจราจรติดขัดตามมา 2. ให้ทางโครงการส่งมอบงานให้นิติบุคคล เมื่อมีนิติบุคคลต้องคอยควบคุมดูแลด้านสิ่งแวดล้อมให้ดี ซึ่งจะทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นน้อยลง 3. เมื่อเปิดดำเนินการแล้วทางเจ้าของโครงการจะมีเงินสมทบให้กับนิติบุคคลด้วยหรือไม่ 4. ในด้านมาตรการต่างๆที่ได้จัดเตรียมไว้ 5. จะมีมาตรการติดตามตรวจสอบหรือไม่ <p>กรณีที่มีปัญหาจากการก่อสร้างที่ค่อนข้างรุนแรงจะมีสิทธิ์ให้มีการหยุดการก่อสร้างหรือไม่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. โครงการจะจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ และในบริเวณอาคารโครงการจำนวน 1-2 ถัง/ชั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสียหายที่อาจเกิดจากอัคคีภัย 8. โครงการจะรับผิดชอบและทำการซ่อมแซมให้อย่างเร่งด่วน ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคารทุกท 5 ชั้น และจะต้องยึดให้มั่นคงแข็งแรง 10. โครงการจะจัดทำรายงานรอบพื้นที่โครงการพร้อมแปลนก่อน 11. กรณีที่เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรืออุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมต้องยินยอมรับผิดชอบต่อค่าเสียหายทั้งหมด ซึ่งมีผู้รับผิดชอบดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณกฤษ เกตุเลขา วิศวกรโครงการ บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด (มหาชน) โทร. 081-089-0041 		

Off: 

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



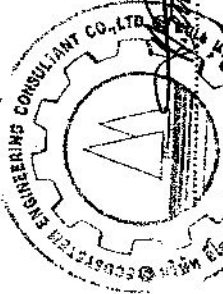
Off: 

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการ(ควบคุมสิ่งแวดล้อม) สำนักงานรายการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - คุณศิริระ อุตล ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 02-251-9955 (www.noblehome.com) - คุณรัตน์ปิยะ เหมือนเปี่ยม ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ประสานงานฝ่ายปฏิบัติการโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 02-251-9955 (www.noblehome.com) 	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลสิ่งแวดล้อมงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีทีซีทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

๕๖: 

 (นายสุวิทย์ อุตล)

 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "โนเบิล รีฟอร์ม คอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ซอยพลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

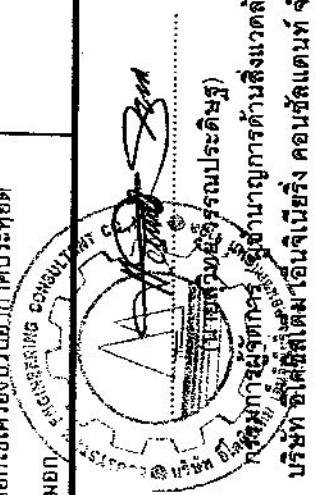
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่ลุ่มไปกลุ่มดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ราบ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เป็นอาคาร คสล. 1 หลังสูง 22 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนห้อมมภายในพื้นที่โครงการซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนห้อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสวนหรือสภาพและทัศนียภาพ</p>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อมลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศ ประมาณ 0.015 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.815 องศาเซลเซียส</p>	<p>1. อุและบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. ติดป้ายห้ามติดตั้งรถยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคล ฯ จัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบริการของเดือนที่ทำความสะอาด</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐานออก</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกวัน และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต์ ให้อายุ ย่าง สปริงรองรับรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุกเดือน และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

๘๙: 

(นายศิริ อุศล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

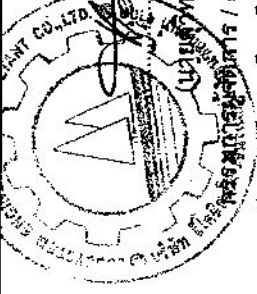


บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

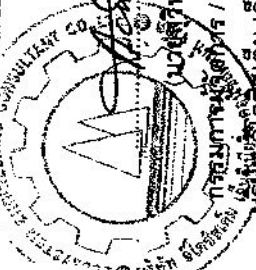
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- นอกจากนี้อาจมีมลพิษเกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการได้ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมและลดผลกระทบต่อไป</p>		<p>6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดใส่ชิ้นส่วนจลนศาสตร์</p> <p>7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมด้วย</p> <p>8. เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดโอกาสเกิดการระเบิดสูง เพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที</p> <p>9. ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE</p> <p>10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย</p> <p>11. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นการใช้สัญญาณ</p> <p>12. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างดีและปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก</p>	

ร.ร. 
 (นายศิระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอทีซีดีเอ็ม เอ็มจีเปียร์ริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่ดินในโครงการจะถูกคลุมด้วยคอนกรีต และต้นไม้ มีระบบระบายน้ำครอบคลุมทั้งพื้นที่พร้อมจัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ดี ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับเรื่องระบบระบายน้ำ การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างโดยมีพื้นที่ 482.8 ตร.ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยภาพและทัศนียภาพซึ่งเกี่ยวข้องกับภารกิจป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้อาจมีมลพิษทางเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการได้ซึ่งต้องมีการควบคุมและลดผลกระทบต่อไป</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนออกสู่ภายนอกโครงการได้น้อยที่สุด</p> <p>5. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001 -2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบได้กรอบเครื่องยนต์ หอยไอลี่ ยาง สปริงรองรับรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุกเดือนและตลอดระยะดำเนินการ</p>



 นายศิริระ อดุล
 (นายศิริระ อดุล)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ระบบไอเสียต้องมีท่อกับเสียง (SILENCER) ชนิด Residential หรือดีกว่า เพื่อลดเสียงลงในระดับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) พร้อมท่ออ่อน (Flexible Tube) ส่วนที่อยู่ภายในอาคารให้ใช้ฉนวน และอุดรูเชื่อมต่อเพื่อป้องกันความร้อน และส่วนที่ต่อออกภายนอกอาคารให้ใช้ฉนวนโคง ห้ามใช้ฉนวนฉาบฉวย</p> <p>7. เครื่องยนต์กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องติดตั้งอยู่บนฐานเหล็กเดียวกัน และมียางหรือสปริง หรืออุปกรณ์ดูดซับแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานและมีความเหมาะสม รองรับที่แน่นเครื่องกับฐานเพื่อลดการสั่นสะเทือนพร้อมติดตั้งตัวแยกเครื่องกับฐานรองรับให้แน่น</p> <p>8. ความคุ้มครองระดับเสียงภายในห้องผู้ครอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยต้องติดตั้งชุดอุปกรณ์ Sound Attenuator เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และบุผนังภายในโดยรอบด้วยวัสดุดูดซับเสียง เพื่อควบคุมเสียงไม่ให้เกินกว่าระดับเฉลี่ยที่ 75 dB(A) ในระยะ 10 เมตร</p> <p>9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามัคับภาษาไทยด้วย</p>	<p>3. ตรวจวัดระดับเสียงดังของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุก 4 เดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยวัดห่างจากหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประมาณ 10 เมตร ซึ่งระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ต้องไม่เกิน 75 dB(A)</p>



 (นายศิระ อดล)

 ผู้อำนวยการโครงการ

 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




 (นายศิระ อดล)

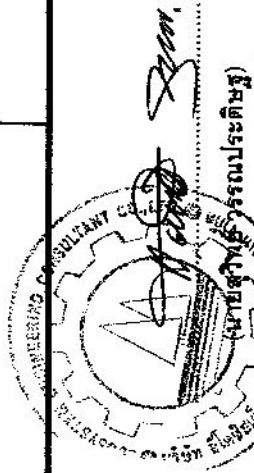
 วิศวกรประจำโครงการ

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 155.52 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯ-มหานครบริเวณซอยพหลโยธิน 7 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพฯต่อไป โดยไม่มีการปล่อยของเสีย หรือกิจกรรมอื่นใด ที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลโดยให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.ดิ่งนี้ (ภาพที่ 1) 1. ตั้งบำบัด TR1 รุ่น AT-10 เป็นระบบเกราะ - กรอง ไร้อากาศและระบบเติมอากาศ รอยรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำ-ส้วมของโรงพักคอย 2. ตั้งบำบัด TR2 รุ่น AME-1000 เป็นระบบชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับน้ำเสียรวมของ โครงการซึ่งเกิดจากการอาบ-ซักล้างและห้องน้ำ-ส้วม ภายในโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลา ดำเนินการ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่ พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต		
	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏแหล่งที่อยู่อาศัยของ สัตว์น้ำ หรือพืชพรรณไม้ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต		

ดร. 

(นายศิระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

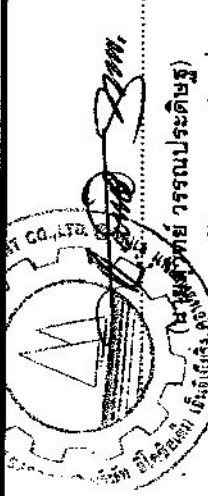
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของกรมประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ประมาณ 194.40 ลบ.ม./วัน - ปริมาณน้ำ และแรงดันน้ำในท่อเมน เมื่อผ่านการใช้น้ำ จะทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาของกรมประปานครหลวง จากแรงดันน้ำเดิม 8.22 เมตร ลดลงเหลือ 7.83 เมตร ซึ่งถือว่าแรงดันน้ำลดน้อยประกอบกับการใช้น้ำของอาคารโครงการ จะสูงน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินชั้นสูบน้ำสูบน้ำขึ้นหลังคา โดยไม่มีการสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปาของการประปานครหลวงแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อและการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงน้อยมาก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์และติดป้ายให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำหรับน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถังขนาดความจุรวม 368 ลบ.ม (ภาพที่ 1) แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 216 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ขนาด 60.00 ลบ.ม. รวมถึงมีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 278.00 ลบ.ม. 	
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับบริการจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและ ราชฉัตรสินได้ อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 	

Off: 

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนมิล ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

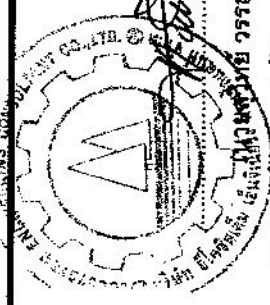
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	

ศร. อ.

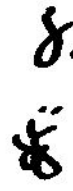
(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

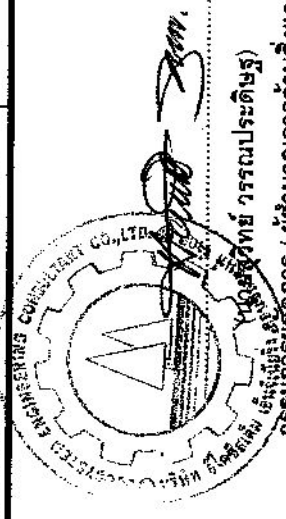
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ประสานสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการทำความเข้าใจสถานะเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์รีออน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลัสเตอร์ระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งแรงจูงใจให้ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>10. จัดให้พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบพื้นที่อาคาร ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยยังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อให้เกิดร่มเงาแก่อาคารช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน</p>	

ศษ: 

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



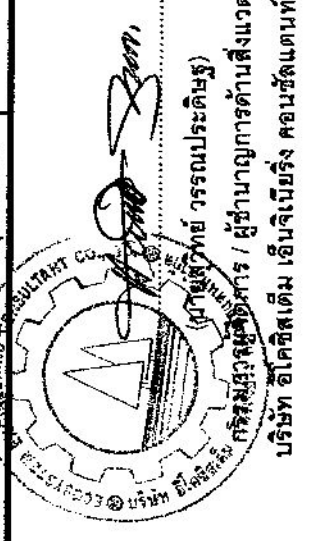
บริษัท วิศวกรรมที่ปรึกษา วารณประดิษฐ์

กรมวิศวกรรมธิการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิศวิคิตีแอดิเิม เอ็นจิเนียริง คอบชัตแดนท์ จำกัด

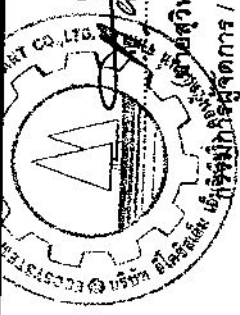
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 3.171 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น เป็นผลให้เกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีอยู่ภายในโครงการด้วย</p>	<p>1.2. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>1.3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>1.4. จัดให้มีเอกสารหรือข้อมูลในการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1.5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการบูรณะหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวันและตลอดการดำเนินการ</p>


 (นายศิระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบ็ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร
 122 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
 กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611223
 อีเมล: info@eco-system.com

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณเฉลี่ยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>2. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้นาน ไม่ต้องทิ้งเป็นขยะหรือต้องสิ้นเปลืองซื้อ - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือยใช้อย่างประหยัดและใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ซวดแก้วนำไปล้างไวใส่น้ำดื่ม - Recycle (แปรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำขยะมาแปรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งต่างๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็น มาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง 	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



ร.ร. ๘

(นายศิระ อุตล)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 บริษัท โบบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

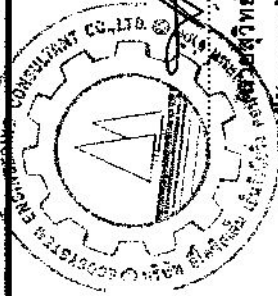
(Signature)
 ภาควิชาวิศวกรรมโยธา วิศวกรรมประดิษฐ์
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะ ถึงขยะ และบริเวณที่ตั้งถังขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p> <p>4. กรณีตรวจพบว่าแม่บ้านมีแหล่งที่อยู่หรือแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้แม่บ้านทำการทำลายแหล่งที่อยู่และเพาะพันธุ์ทันที พร้อมฉีดพ่นเคมีภัณฑ์ที่ได้รับการตรวจสอบและขึ้นทะเบียนผลิตภัณฑ์จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา และทำการกำจัดอย่างถูกต้องทุกครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะอันตรายทุกวันที 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน เพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตพญาไทต่อไป</p> <p>7. ตีเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขยะไว้บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศใต้ เพื่อกำหนดให้รถเก็บขยะจะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น</p>	

(Signature)

(นายศิระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มบีอี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>- น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ เป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมที่เป็นกิจวัตรประจำวันทั่วไปในการดำเนินชีวิตของกลุ่มชุมชน เช่น การซักล้าง การอาบน้ำ จากส้วม และห้องครัว นอกจากนี้ยังมีน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องฟักไข่ เป็นต้น คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียประมาณ 155.52 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเสียงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย (ภาพที่ 3)</p> <p>(1) ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และห้องส้วม ฝาย ชักล้าง ของส่วนพักอาศัย เป็นที่พักน้ำเสียชั่วคราว ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 21.43 ของน้ำเสียทั้งหมด</p> <p>(2) ถังเติมอากาศหลัก (AT1) รับน้ำเสียที่ผ่านถังแยกกาก -ปรับสภาพสมดุล มีระยะเวลาในการเติมอากาศประมาณ 7.72 ชั่วโมง กักเก็บได้ 50.00 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบประมาณ 20 mg/l</p> <p>(3) ถังตกตะกอนน้ำใส ใช้ถึงตกตะกอนจำนวน 1 ถัง พื้นที่ผิวไหลล้น 9.62 ตร.ม. ขนาดกักเก็บรวมของถัง 18.96 ลบ.ม. ระยะเวลาที่เก็บ 2.93 ชม.</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสีสัญลักษณ์บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและทำการปรับปรุงให้ใหม่ชัดเจนเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง</p>



(Handwritten signature)

(นายศิระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

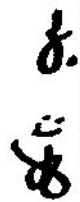
(Handwritten signature)

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

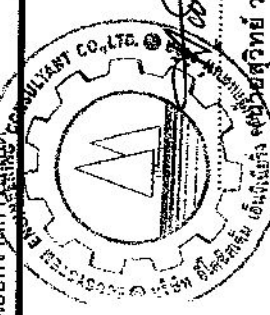
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ถึงเก็บตะกอนและเยื่อตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage /digest tank) จะทำหน้าที่กักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่มาจากถังตกตะกอน โดยการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกาศ รับปริมาณตะกอนส่วนเกินในแต่ละวันได้ 60 วัน</p> <p>2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก ๆ 3 ปี และไปปล่อยที่บ่อตะกอนทุก ๆ 2 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อยัดทิ้งในทุกวัน 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม</p> <p>4. จัดให้สี่เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>7. ตรวจสอบดูแลฟายเปอร์และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมีขีดตลอดเวลา เพื่อลดระยะเวลาเสียและกลิ่นเหม็นออกจากคู่มือ</p>	



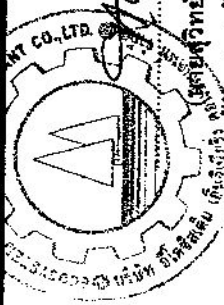
(นายศิริระ ฤตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โบบีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีถังสำรองแบบ Bio-gas Capture จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บแก๊สมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธี Bio gas flaring เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>9. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียด้วยก๊าซ ตัวยวธิ์ เดิม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-655T จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 2.5 ก./ชม. และเพิ่ม ดังสัมผัสไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์ 1.5 ม. สูง 2.75 ม. ภายในบรรจุมีเดีย จำนวน 2 ถัง</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>11. จัดทำสัญลักษณ์ หนังสืบริเวณรอบบ่อบำบัด ให้ชัดเจน พร้อมทั้ง ป้ายมีข้อความ “บ่อบำบัดน้ำเสีย” ติดตั้งถาวรบริเวณใกล้ บ่อบำบัด และผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12. ติดป้ายประกาศว่ามีบ่อบำบัดน้ำทิ้งมารดัดน้ำให้ชัดเจน</p>	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- จากอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.032 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่ม เป็น 0.059 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการ น้ำฝนส่วนเกินอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่</p>	<p>1. จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบพองน้ำภายใน โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ 1 ขนาด 482.80 ตร.ม. เพื่อช่วยชะลอการไหลของน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อบัก, ทยระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมท่อของโครงการ</p>



ศร: ๐

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โบบีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

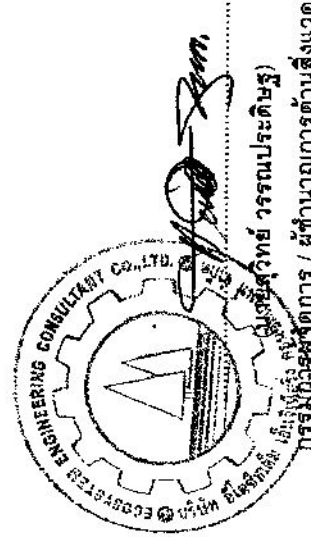
.....
 วิศวกรรมโยธา (ผู้ช่วยวิศวกร วรรณประทีพ)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ลีเคดทีเอสเอ็ม เติบเจี๊ยะทริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาด 5.0x15.0x1.5 ม. ปริมาตร 67.5 ลบ.ม. (ลึกเท่ากับ 0.9 ม.) ฝังใต้ดินบริเวณหน้าอาคารทางด้านทิศใต้ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำออกด้วยระบบ Gravity โดยใช้ท่อขนาด 3 นิ้ว ระบายน้ำออกในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำริม-ถนนซอยพหลโยธิน 7</p> <p>4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และดูดออกตะกอนออก</p> <p>5. ควรล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝนและสิ้นฤดูฝน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำตลอดช่วงฤดูฝน</p> <p>7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่</p> <p>8. จัดทำสัญลักษณ์ หากสีบริเวณบ่อท่อน้ำให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายชี้ข้อความ "บ่อท่อน้ำ" ติดตั้งถาวรบริเวณใกล้บ่อท่อน้ำและผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบสีสัญลักษณ์บริเวณบ่อท่อน้ำให้ชัดเจน และทำการปรับปรุงให้ใหม่ชัดเจนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อท่อน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>

รฟ: 

(นายศิริระ อดุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนมเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



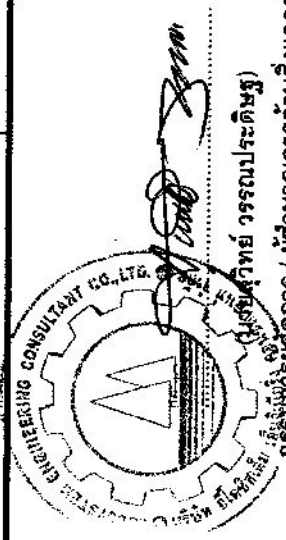
นายสุวิทย์ วรรณประทีป (วิศวกร)
การผู้มีใบอนุญาต / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio = 0.6528 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้ - ถนนชอยพหลโยธิน 7 มีค่า V/C Ratio = 1.1315 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เสื่อมมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และถนนชอยพหลโยธิน 7 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถนนพหลโยธิน V/C Ratio = 0.6786 (ความคล่องตัวสูง) - ถนนพหลโยธิน 7 V/C Ratio = 1.1960 (ความคล่องตัวอยู่ในระดับต่ำกว่าเกณฑ์) 	<p>1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เพื่อจอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 116 คัน</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>8. รณรงค์ให้รถที่เสียควรถอดกระแสรถจราจรขับรถเข้าและออกจากโครงการอย่างระมัดระวัง</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ ส่งเสริมให้ผู้ใช้รถใช้ถนนใช้ BTS MRT เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ใช้บริการรถไฟฟ้าของผู้โดยสารในโครงการ โดยจัดทำแบบสอบถามเพื่อเป็นสถิติข้อมูลอ้างอิง ซึ่งสามารถนำข้อมูลมาใช้ประเมินประสิทธิภาพในการส่งเสริมประชาสัมพันธ์ การใช้รถไฟฟ้าและวางแผนการจราจรของโครงการทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


ศร: 

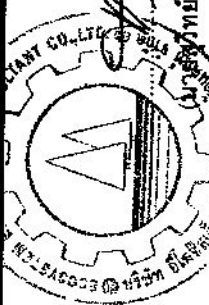
(นายจิระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โบบีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วิศวกรรับใช้สังคม วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วิศวกรรับใช้สังคม คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พร้อมที่ต้องการ เข้าโครงการที่มาจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า (07.00-09.00 น.) และเย็น (17.00-19.00) ให้เข้าไป ไปในซอยพหลโยธิน 9 แล้วเลี้ยวเข้าซอยชานาญอักษรซึ่ง เชื่อมกับซอยพหลโยธิน 4 (ฝั่งเหนือ) จากนั้นให้เลี้ยวซ้าย เข้าสู่ซอยพหลโยธิน 7 ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ</p> <p>10. ให้โครงการส่งเสริมการใช้บริการขนส่งมวลชน โดยเฉพาะ รถไฟฟ้า BTS และ MRT ซึ่งช่วยลดการจราจรติดขัดได้</p> <p>11. กำหนดให้หลักการเก็บค่าจอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก ที่เข้าจอดรถยนต์ในโครงการ ส่วนเจ้าของร่วมจะจำกัดสิทธิ์ ใ้ได้รับบัตรแสดงสิทธิ์เพื่อเข้าจอดรถยนต์ในโครงการเพียง ห้องชุดละ 1 ใบเท่านั้น ทั้งนี้กฎเกณฑ์ต่างๆ ให้เป็นไปตาม มติข้อตกลงในการประชุมร่วมของคณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุดที่จะเป็นผู้กำหนดต่อไป</p> <p>12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหันมาใช้รถไฟฟ้า BTS และ MRT โดยโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดอาจจัด กิจกรรมจูงใจให้ผู้อาศัยเข้าร่วมกิจกรรม เช่น ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการนำบัตรรถไฟฟ้าแบบรายเดือนมาเป็นส่วนลด ค่าส่วนกลางได้ในสัดส่วนที่เหมาะสมตามมติข้อตกลงใน การประชุมร่วมของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p>	


 (นายศิระ อุดม)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

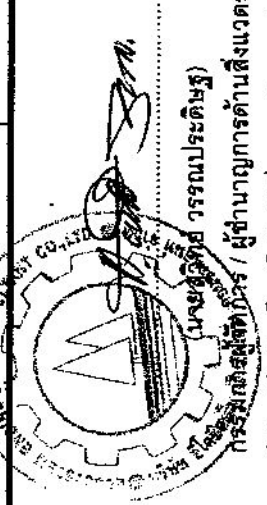

 นายศิระ อุดม
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดทำป้ายแสดงโครงการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS และ MRT หรือแสดงสายรถประจำทางที่ผ่านหน้าโครงการ 14. รักษาธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การเข้าพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยจำนวน 957 คน กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลให้มีจำนวนประชากรเกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้	- ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูง ประมาณ 76.85 เมตร ตัวยาคารจึงมีโอกาสบดบังคลื่นโทรทัศนต่ออาคารข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตก 1 หลัง	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	- ตรวจสอบและให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย จะทำให้เศรษฐกิจโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้น เนื่องจากมีการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย แต่อาจจะมีผลกระทบทางด้านสังคมได้บ้าง หากไม่มีกฎระเบียบที่เข้มงวดและชัดเจน เนื่องจากอาจเกิดความขัดแย้งจากผู้อยู่อาศัยด้วยกันเอง ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ	1. ฝ่ายนิติบุคคลของโครงการควรติดประกาศกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งต้องมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 2. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ สามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการเพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันเวลาที่	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการแสดงผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด

(Handwritten signature)

(นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

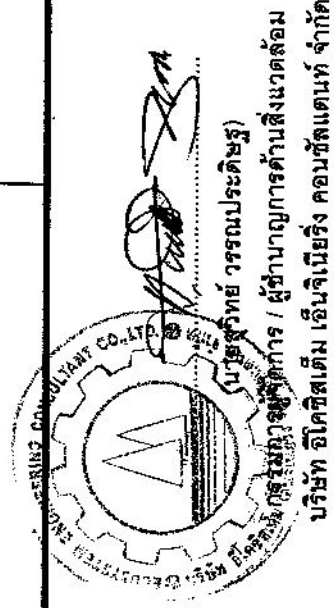
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสุขภาพ สาธารณสุข และอาชีวอนามัย แบ่งเป็น</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง - โรคที่สัมผัสกับพาหะนำโรค - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ <p>2) ด้านสุขภาพจิต ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเครียด - ความวิตกกังวล - ความหวาดกลัว - ปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันเอง 	<p><u>ภายในโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ดูแลและจัดการขยะเชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ 2. การจัดการขยะและน้ำเสียอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ 3. การใช้บริการส้วมถ่ายน้ำซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 4. การจราจรในโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ 5. การขาดพื้นที่ออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิตใจของผู้พักอาศัยในโครงการ 6. ผู้ดูแลของ ควัน กลีน และเสียง ที่เกิดจากการดำเนินการของศูนย์บริการบริษัทอ็อยูซู พระนคร จำกัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นมาตรการป้องกันผลกระทบของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูบางจุด เพื่อให้ถ่ายอากาศถ่ายได้สะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3. จัดให้มีห้องพักรวม 1 แห่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักรวมเปียกและห้องพักรวมแห้ง รวมปริมาตรกักเก็บ 14.15 ลบ.ม. กักเก็บขยะ 4-46 วัน และมีที่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรวมทุกครึ่งหลังจากรกเก็บขยะเก็บจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ ให้ชัดเจน 6. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 	

๑๙

(นายศิระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

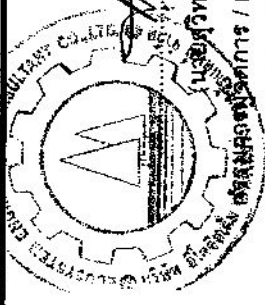
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 นายสุวิทย์ วรรณประทีป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>โดยรอบโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากกระบวนการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยและการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดของชุมชนโดยรอบได้ การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บร่างกายได้ อาจมีการตกหล่นของขยะหรือเศษวัสดุลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ การดำเนินการคุ้มครองสุขภาพของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลรักษา และความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ- และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุขและคู่มือโครงการสถานที่ทำงานน้ำอยู่ น้ำพัก ดอนโรงเรือน้ำอยู่ น้ำพัก ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข จัดให้มีพื้นที่นันทนาการและส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัย ในอาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน ติดตั้งห้ามตัดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อผู้ขับขี่แล้ว 		


 (นายจิระ จุฑล)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

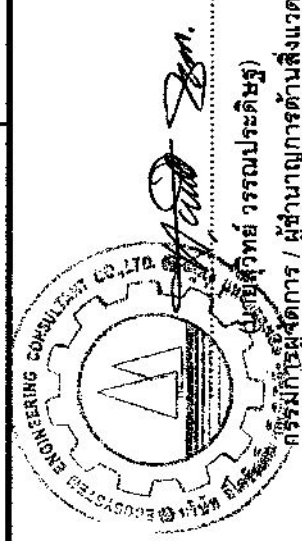
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ปกอภัยระมัดระวังเศษขยะและเศษวัสดุ มีให้ตกหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13. หากโครงการได้รับปัญหาจากศูนย์บริการบริษัท อีซูซุ พระนคร จำกัด ให้ติดต่อลูกค้าศูนย์บริการบริษัท อีซูซุ พระนคร จำกัด ให้แก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>14. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคร้ายในอาคารและบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย เช่น ุง หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>15. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>16. ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน</p> <p>17. สืบเสาะหาทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>17. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้งหลังจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	
<p>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา</p> <p>จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>2. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ</p>	

ศษ: 

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

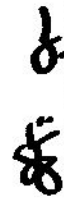


บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา วรรณประดิษฐ์

ที่ปรึกษามิติผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

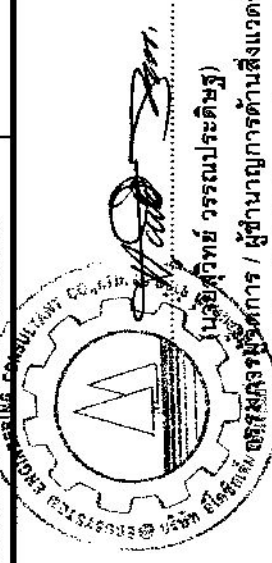
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกึ่งสัญญาณแบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก บันไดหนีไฟ หน้าโถงลิฟท์ ของทุกชั้น และห้องมีบันไดบริเวณชั้น 1 - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟท์ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องปั๊มและร้านค้า - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะแห้ง และเปียก ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องนำน้ำในห้องพักทุกห้อง - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 21/2 นิ้ว สายฉีดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้ในโถงลิฟท์ดับเพลิง ด้านทิศตะวันตกและตะวันออกของอาคาร ชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้ในบริเวณสถานีบรรจุน้ำมันและโถงลิฟท์ 	

Off: 

(นายศิระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายศิวิทย์ วรรณประดิษฐ์

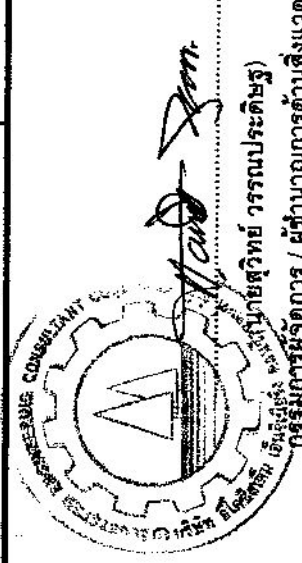
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิง ชั้นที่ 8-21 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์ดับเพลิง และชั้นหลังคาจำนวน 1 ตู้ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 6 x 21/2 x 21/2 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าของอาคารด้านทิศใต้ - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงความจุ 150 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 75.77 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 15 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า และติดตั้งในตู้ FHC - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (sprinkler) ไว้ทุกชั้นกระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่น ในห้องพัก ทางเดินสำนักงาน และสถานจอดรถยนต์ - บ้านเลขที่ 11 เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง (ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 17.58 นาที - ลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมโถงสูไฟ 	


 (นายศิริระ สุดส)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายศิริระ สุดส)

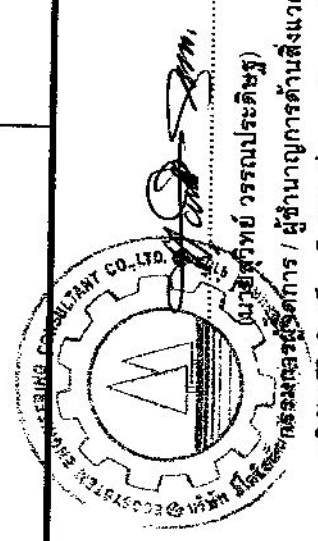
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ถานหน้าไฟฟ้าอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ (ก x ย) 10.00 x 11.20 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่สูด เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุได้มองเห็นและสามารถนำไปใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโรงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรวมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> <p>ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่เคยใจกลัว</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

๕๙

(นายศิระ อุตล)

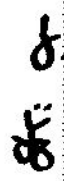
ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

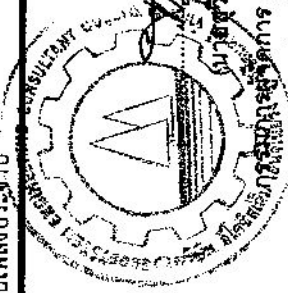
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายศิระ อุตล (นายผู้ทบทวน วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของ โครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริการงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 280.5 ตร.ม. ทั้งนี้ได้หักพื้นที่ไม้ยืนต้นในสวนออกแล้ว (ภาพที่ 4) ในขณะที่มีผู้พักอาศัย / ผู้ใช้บริการภายในโครงการ 957 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ ต่อพื้นที่รวมคน เป็น 957 คน ต่อ 280.5 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 0.293 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากกรณีฉุกเฉินกรณีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	


 (นายจิระ อดุล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มเจเนียร์จ คอนซัลแตนท์ จำกัด

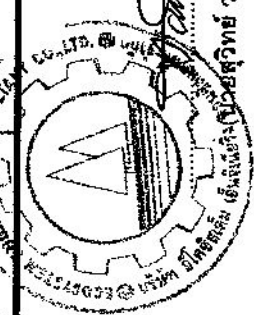
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
4.6 ศาสนา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
4.7 การศึกษากว่ามีส่วนร่วมของประชาชน	1. เมื่อมีการเข้าอยู่อาศัยอาจจะมีสิ่งของตกหล่นส่งสู่อาคารข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 2. อาจจับบังลมต่อโซลาร์รูฟท็อปได้ 3. อาจทำให้การจราจรในซอยพหลโยธิน 7 (ซอยอารีย์) และถนนพหลโยธินติดขัดมากขึ้น	1. เมื่อมีการเข้าอยู่อาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด 2. การออกแบบอาคารของโครงการนั้น ให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทางจะไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสวยงาม ลดความกระด้างของอาคาร และใช้เป็นแนวกันบึงทางสายตาได้ซึ่งโครงการเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ พิกุล และชมพูพันธุ์ทิพย์ 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ 5. ให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งหากพบปัญหาต้องแก้ไขเร่งด่วนพร้อมทั้งให้ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

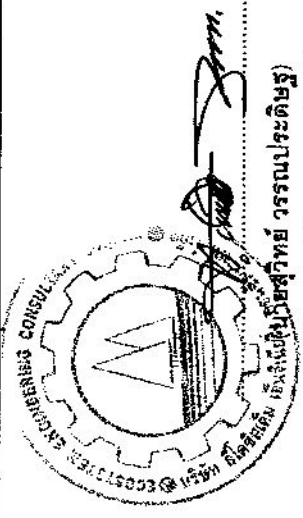


(Signature)

กรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มเจเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมโครงการได้ให้ความสวยงาม และไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ความสงบเรียบร้อย และไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ที่พื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิด ผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 963.33 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ ประมาณ 957 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วน ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ ออกแบบไว้คิดเป็น 1คน:1.01 ตร.ม. คาดว่า โครงการพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย</p>	<p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 21 และ ชั้นหลังคา เป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 963.33 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 957 คน คิดเป็นอัตราส่วน ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ เป็น 1 คน : 1.01 ตร.ม. ดังนี้ (ภาพที่ 5)</p> <p>(1) <u>ชั้นพื้นดิน</u> มีพื้นที่สีเขียว 482.80 ตร.ม. แบ่งเป็น 3 โซน คือ A, B, C โดยมีไม้ยืนต้นและไม่พุ่มที่ปลูกดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โซน A(1) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 320 ตร.ม. ไม้ยืนต้น ที่ปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ส่วนไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ เทียนทอง และหางกระรอก - โซน B (2,3,4,5,6,8,9,10) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 95.8 ตร.ม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ชะบา เทียนทองและหางกระรอก - โซน C (7) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 67.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้น ที่ปลูก ได้แก่ พิกุล ส่วนไม้พุ่ม ได้แก่ ชะบา <p>(2) <u>พื้นที่บนอาคาร</u> มีพื้นที่สีเขียว 480.53 ตร.ม. โดยมี ไม้ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้นและไม่พุ่มดังนี้</p>	<p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 21 และ ชั้นหลังคา เป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 963.33 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 957 คน คิดเป็นอัตราส่วน ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ เป็น 1 คน : 1.01 ตร.ม. ดังนี้ (ภาพที่ 5)</p> <p>(1) <u>ชั้นพื้นดิน</u> มีพื้นที่สีเขียว 482.80 ตร.ม. แบ่งเป็น 3 โซน คือ A, B, C โดยมีไม้ยืนต้นและไม่พุ่มที่ปลูกดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โซน A(1) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 320 ตร.ม. ไม้ยืนต้น ที่ปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ส่วนไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ เทียนทอง และหางกระรอก - โซน B (2,3,4,5,6,8,9,10) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 95.8 ตร.ม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ชะบา เทียนทองและหางกระรอก - โซน C (7) มีขนาดพื้นที่สีเขียว 67.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้น ที่ปลูก ได้แก่ พิกุล ส่วนไม้พุ่ม ได้แก่ ชะบา <p>(2) <u>พื้นที่บนอาคาร</u> มีพื้นที่สีเขียว 480.53 ตร.ม. โดยมี ไม้ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้นและไม่พุ่มดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าสีต้นไม้แห้งเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม</p>




๙๙: ๙

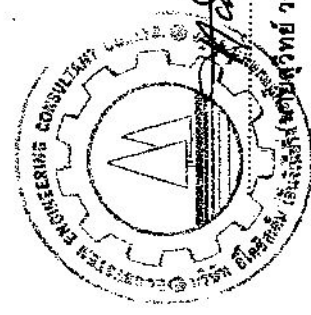
(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- <u>ชั้น 21</u> มีพื้นที่สีเขียว 223.25 ตร.ม. ปศุเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม่ขึ้นต้นไม้ปลูก ได้แก่ พิกุล และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ ชะบา เทียนทอง และหางกระรอก</p> <p>- <u>ชั้นหลังคา</u> มีพื้นที่สีเขียว 257.28 ตร.ม. ปลูกเป็นส่วนหย่อมบนอาคาร ได้แก่ พิกุล ส่วนไม้พุ่ม ได้แก่ ได้แก่ ชะบา เทียนทอง และหางกระรอก</p> <p>2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ</p> <p>3. การออกแบบอาคารโครงการนี้ให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทางจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน</p>	

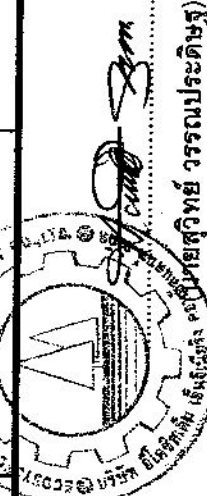

 (นายศิริระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โบบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธีโอดีซิฟตีเม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด "โนเบิล รีพอร์ท คอนโดมีเนียม"

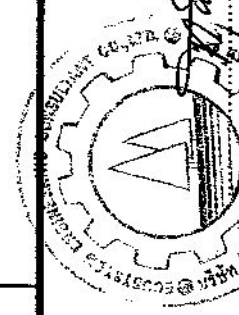
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ผ้าใบรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างต้องไม่ฉีกขาด และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง	- เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการลดมลภาวะหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ด้วยเครื่องวัดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 16 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง ชูานจาก เจาะเข็ม ถอนSheet pile - ตลอดช่วงก่อสร้าง ชูานจาก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ		- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง




 (นายศิระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	ตรวจสอบ ไม้ให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตองไม่ตกหล่นบริเวณทางเข้าออก และท่อระบายน้ำ	- เป็นประจำทุกวัน และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.4 การใช้น้ำ	ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารองน้ำใช้ ส้วมคานงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด ต้องสะอาด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.6 น้ำเสีย และการระบายน้ำ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.7 เศรษฐกิจและสังคม	อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าชองอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

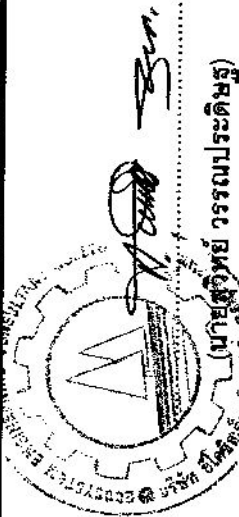


(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

(Signature)
 (นายศิระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

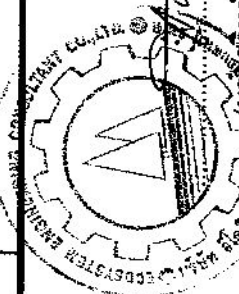
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ				
2.1 แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามมีการบูรณะหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้	- การใช้งานติดตั้ง Fire Alarm Bell Manual Station, FHO, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แสงควบคุม สัญญาณ, Sprinkler, เครื่องขึ้นไฟฟ้าสำรอง และ Fire Pump ป้ายเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ บันไดและเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและอุกถลอยอัตโนมัติ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด




 (นายศิริระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคทิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพอากาศและเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการทำงาน และสภาพเครื่องของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ตรวจสอบใส่กรองเครื่องยนต์ ทยอยเสีย ง่าย สบเรียงรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองโดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดทำงานจากหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประมาณ 10 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของอุปกรณ์ทุกชิ้นต้องพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ต้องอยู่ในเกณฑ์ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ที่กำหนด - สภาพของอุปกรณ์ทุกชิ้นต้องพร้อมใช้งาน - ระดับความดังของเสียงต้องไม่เกิน 75 dB(A) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 4 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2.6 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ตักกักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH BOD Sulfite TKN Oil & Grease - SS, Settable Solids, TDS, Fecal Coliform Bacteria, Total Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



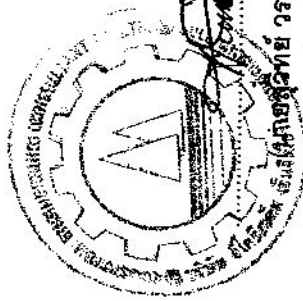
ร.ท.  (นายศิระ จตุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.7 ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่กิ่งก้านของยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- รับผิดชอบอาคารชุด - รับผิดชอบอาคารชุด - รับผิดชอบอาคารชุด



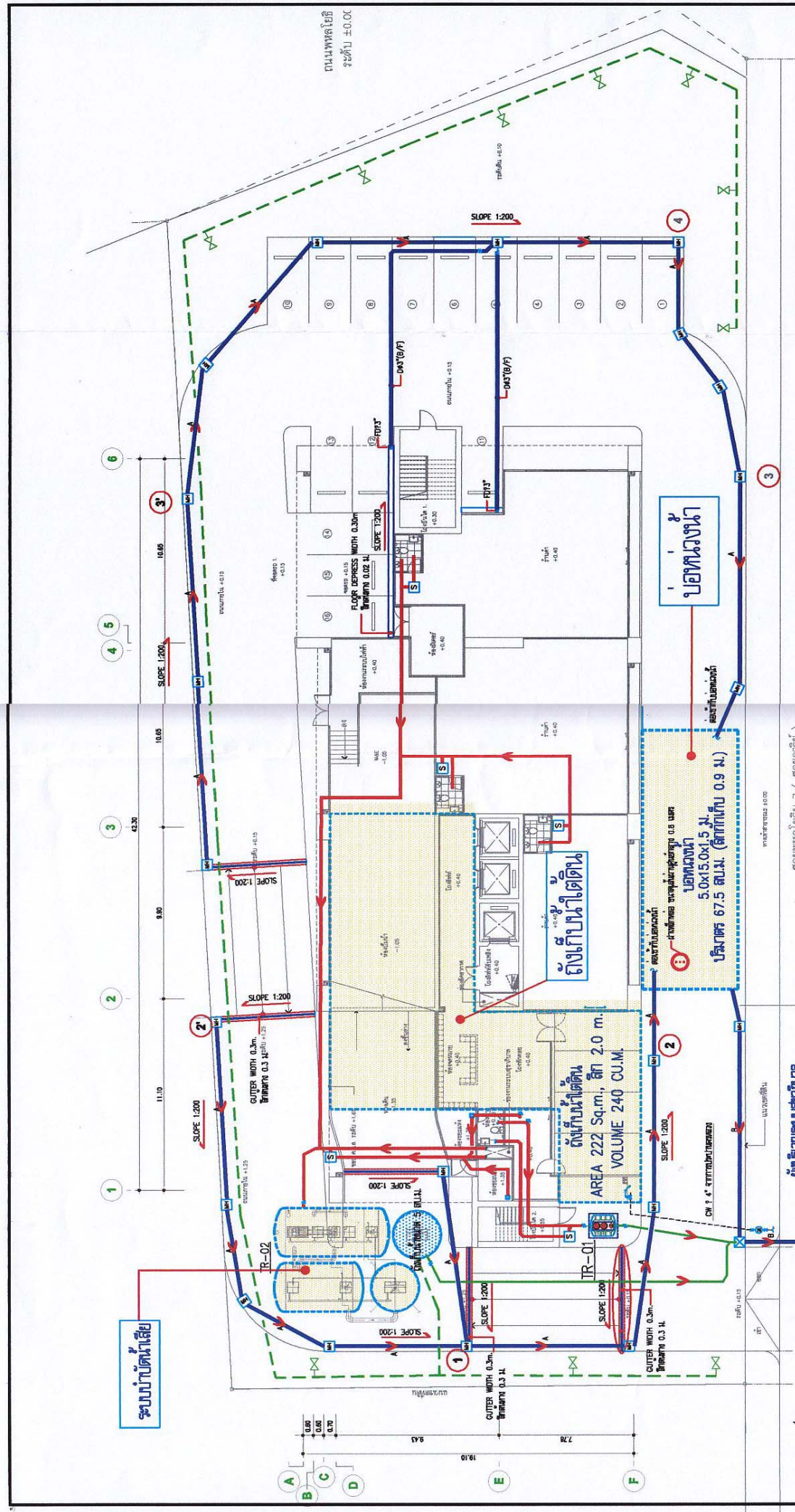
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเบียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ดร. อ. อ.

(นายศิริระ อุตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สัญลักษณ์

	ท่ออุทกประปาขนาด 6"		ท่อขนาด 6"
	RCP 10.0m, SLOPE 1:200		ท่อขนาดฝัง ? 75 มม.
	RCP 10.0m, SLOPE 1:200		ท่อขนาดฝัง ? 1/2"
	บ่อพักน้ำ		ท่อระบายน้ำฝัง
	ขอบเขตที่ดิน		ขอบเขตที่ดิน

พื้นที่ว่างเปล่า 7 (ครอบงาย)
 หอพัก ? 3" (L = -1.30)
 ออรัล DW ? 0.50 (L = -0.40)

ถังเก็บน้ำดิบ
 AREA 222 Sq.m., ลึก 2.0 m.
 VOLUME 240 CU.M.

บ่อทวงเงา
 ขนาด 5.0x15.0x1.5 ม.
 ปริมาตร 67.5 ลบ.ม. (ลึกเท่ากับ 0.9 ม.)

ระบบบำบัดน้ำเสีย

AN-01 ถังบำบัดน้ำเสียถังกลมแบบสกปรก (กรองทราย)
 ขนาดถังกลม 1.00 ม. (ปริมาตรถัง = 250 ม.ค. / ลิตร)
 อัตราการไหล : 250 ม.ค. / ลิตร
 อัตราการบำบัด : 20 ม.ค. / ลิตร

AN-02 ถังบำบัดน้ำเสียถังกลมแบบสกปรก (กรองทราย)
 ขนาดถังกลม 1.00 ม. (ปริมาตรถัง = 250 ม.ค. / ลิตร)
 อัตราการไหล : 250 ม.ค. / ลิตร
 อัตราการบำบัด : 20 ม.ค. / ลิตร

สัญญาที่ : ๙๙ (มาตริระ จุดค)
 ผู้ออกแบบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โครงการ: ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อทวงเงา และระบบระบายน้ำในโครงการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแทนท์ จำกัด

เขียนด้วยคอมพิวเตอร์

การตีพิมพ์บริเวณบ่อน้ำดิบ

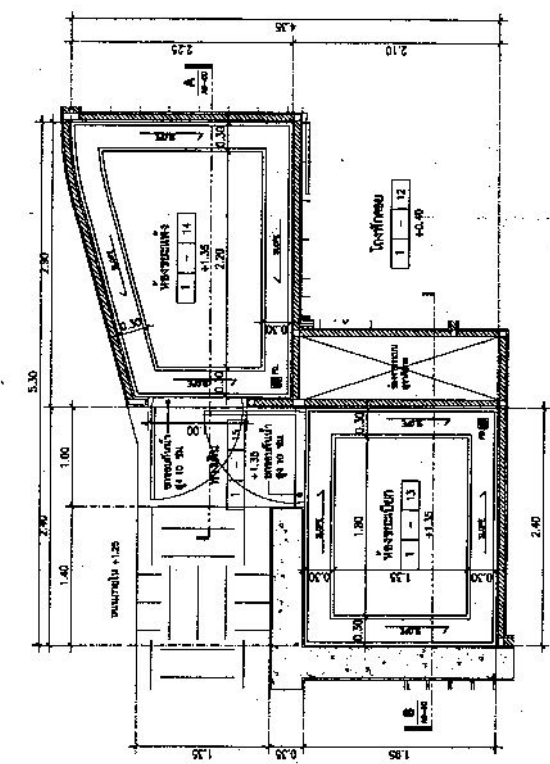
เขียนด้วยคอมพิวเตอร์

การตีพิมพ์บริเวณบ่อน้ำดิบ

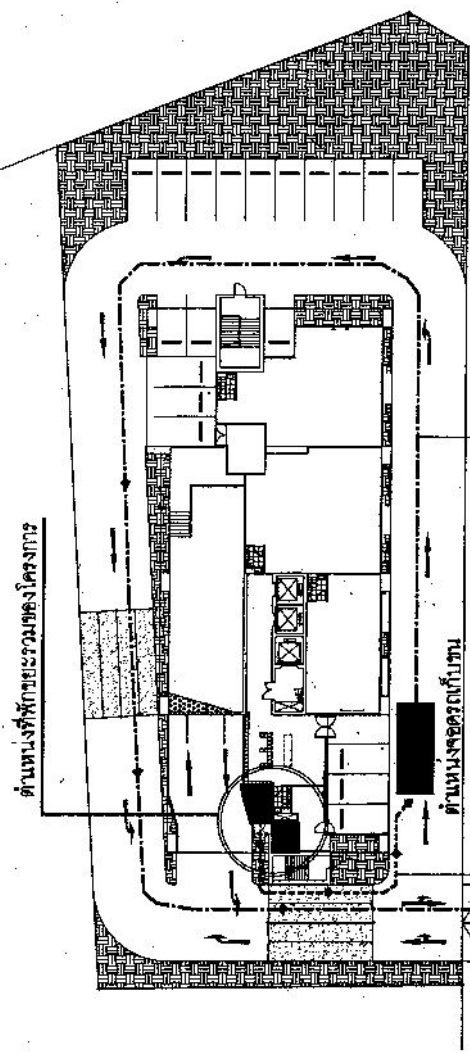
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแทนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

NOBLE DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD.

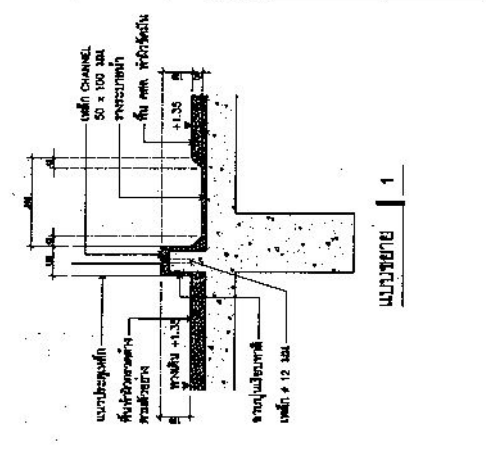
ภาพที่ 1



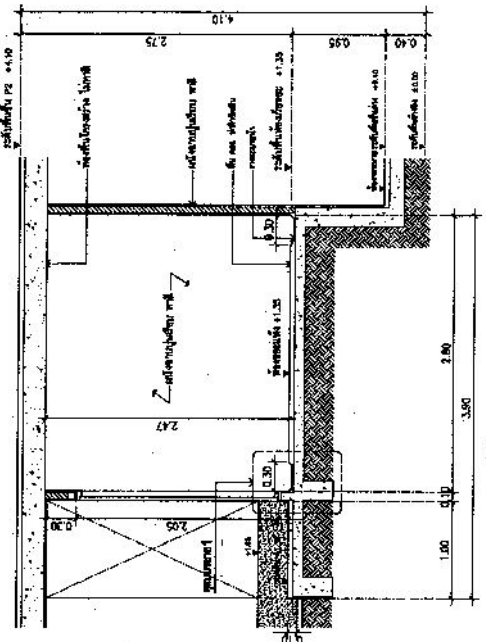
แบบขยายแปลนห้องพักชั้น 7, ยะแสง
ขนาด 1 : 25



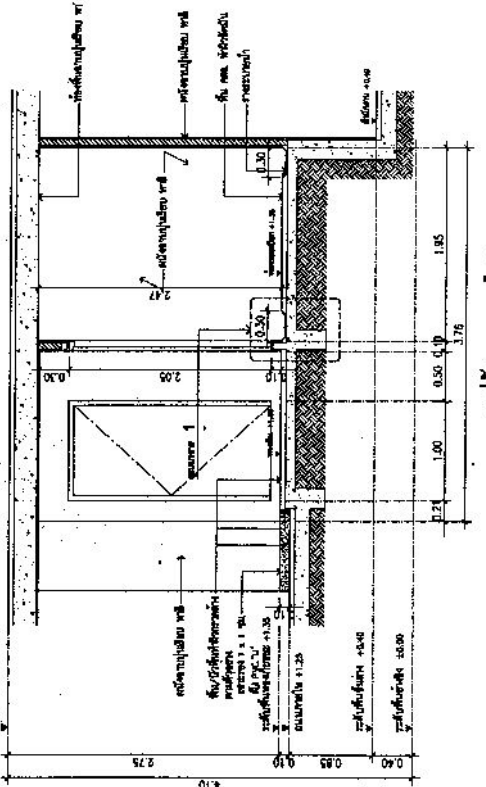
ตำแหน่งที่พักรวมของโครงการ
ตำแหน่งของลิฟท์
เส้นทแยงของรูปขนมุดซอย
รอยพาดโฉนด 7 (ซอยยี่สิบ)
เส้นทแยงกับขนมุดท่ง



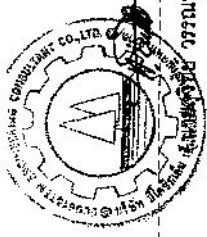
มุมมอง A



มุมมอง B



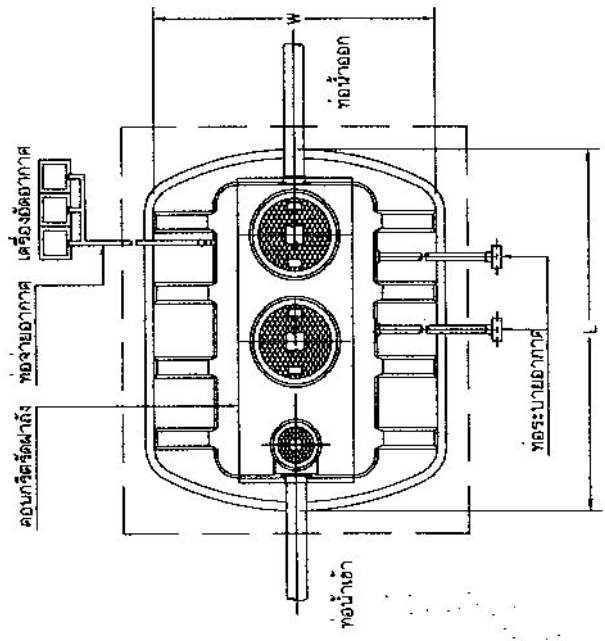
มุมมอง C



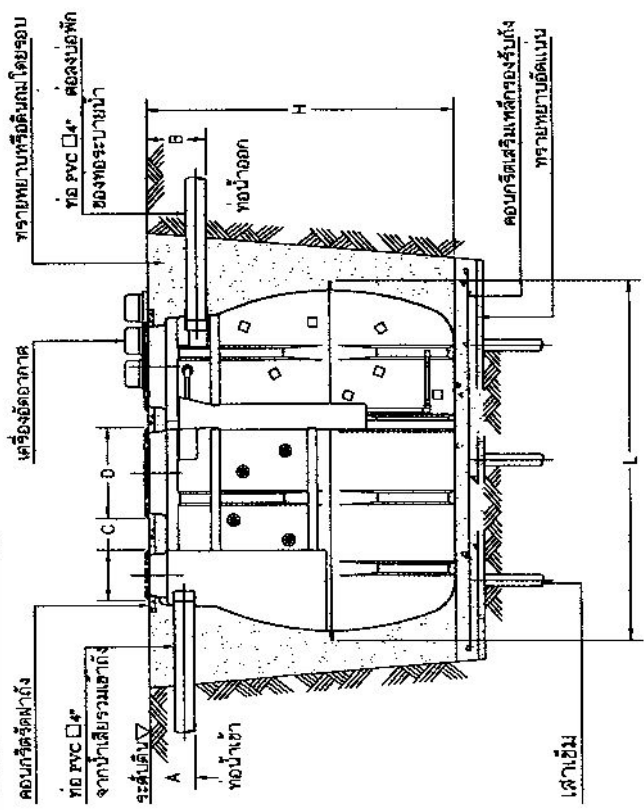
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อนุมัติแบบปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนนิด ดิวelopเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 2 รายละเอียดและตำแหน่งที่พักรวม



แปลน



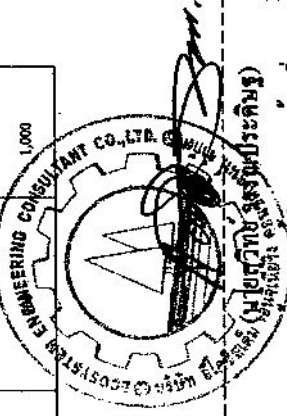
รูปตัดถึง

MODEL	ขนาดถัง (เมตร)			ขนาดท่อ (นิ้ว)			ปริมาณถัง (ลิตร)	
	ยาว L	กว้าง W	สูง H	ท่อเข้า น้ำเข้า	ท่อออก น้ำออก	ท่อระบาย อากาศ	ถังแยกตะกอน SEPARATION CHAMBER	ถังบำบัดด้วยชีวภาพ AERATION CHAMBER
TR1	1.36	1.33	1.36	4"	4"	12"	600	1,000

หมายเหตุ: ถังบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดถังรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ตั้งสูงเท่ากับท่อระบายอากาศ

(Signature)
(นายศิริระ ฤทธิ)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ
บริษัท โนมิต ซีเวลดอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3

ชื่อภาพ
รายละเอียดอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย TR1

ที่มา
บริษัท โนมิต ซีเวลดอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

NO.	REV.	DATE	BY	CHK.

CONSTRUCTION DRAWING

L.A.W. COMPANY LIMITED
 121, Market Street, Singapore 0489
 Tel: 333 8333, 333 8334, 333 8335
 Fax: 333 8336, 333 8337, 333 8338

Project: **NOBLE REFORM CONDOMINIUM**

Drawn by: **ASST. ENGINEER**

Checked by: **ENGINEER**

Approved by: **ENGINEER**

Approved by: **ENGINEER**

Approved by: **ENGINEER**

Approved by: **ENGINEER**

Approved by: **ENGINEER**

Approved by: **ENGINEER**

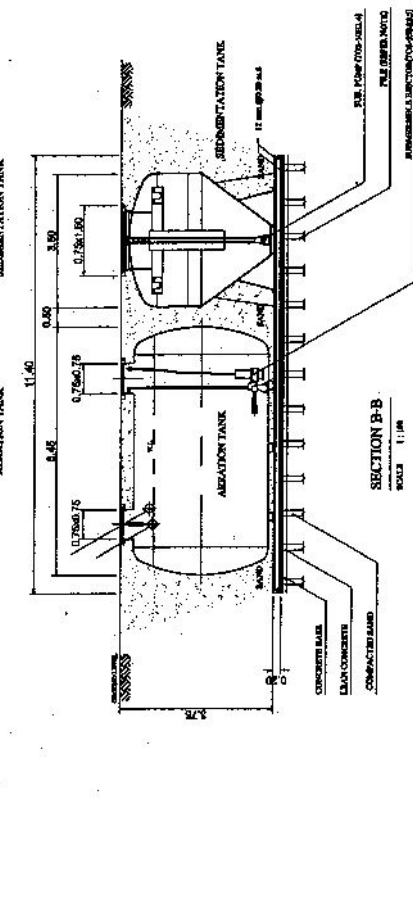
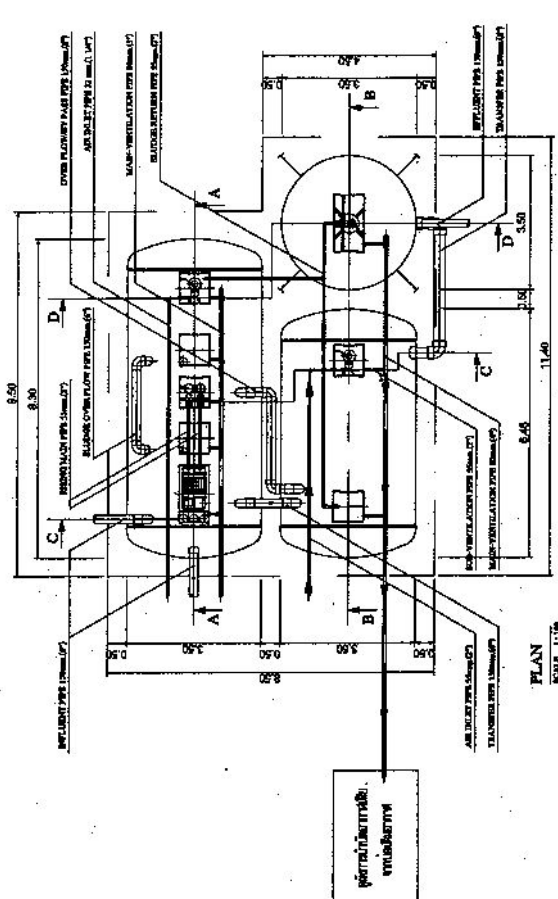
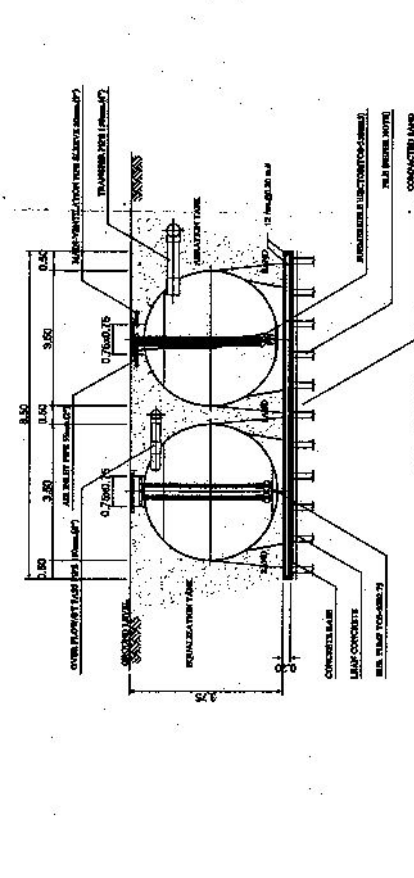
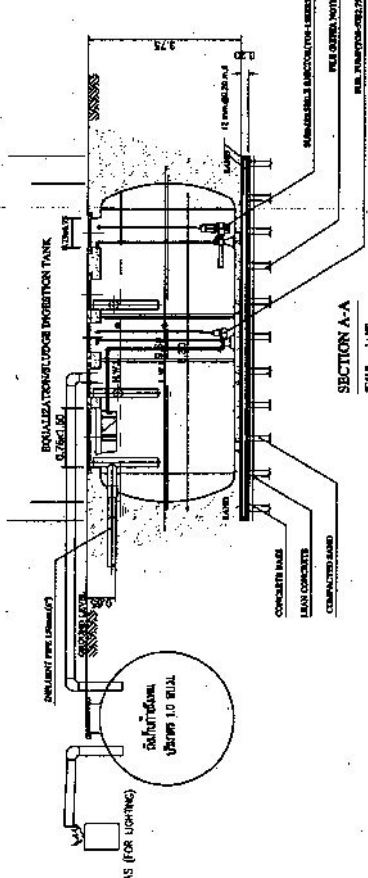
Approved by: **ENGINEER**

NOBLE REFORM CONDOMINIUM

OWNER: NOBLE DEVELOPMENT PUBLIC CO. LTD.
 LOCATION: 8, Hill Street, Singapore 0481
 DRAWING NO.: **TR2**

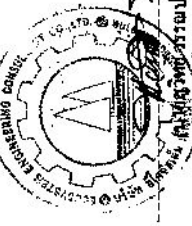
DATE: **2011.01.01**

PROJECT NO.: **ASST. ENGINEER**
 SHEET: **TR2**
 DRAWING NO.: **SN-13**



NO.	EQUIPMENT	CONTENT
2.1	SEPARATE EQUALIZATION PUMP	30 A, 0.30 CU.M. (TOTAL HEAD 40 M)
2.2	SEPARATE EQUALIZATION TANK	0.75 KW, 300 / 1 / 20, 3000 RPM (3 SET)
2.3	SEPARABLE DIFFUSOR (AERATION TANK)	5 KW, 300 / 1 / 20, 1500 RPM (1 SET)
2.4	SEPARABLE DIFFUSOR (SEPARATE EQUALIZATION TANK)	5 KW, 300 / 1 / 20, 1500 RPM (1 SET)
2.5	SEPARABLE DIFFUSOR (AERATION TANK)	5 KW, 300 / 1 / 20, 1500 RPM (1 SET)
2.6	SEPARABLE DIFFUSOR (SEPARATE EQUALIZATION TANK)	5 KW, 300 / 1 / 20, 1500 RPM (1 SET)
2.7	SEPARABLE DIFFUSOR (AERATION TANK)	5 KW, 300 / 1 / 20, 1500 RPM (1 SET)
2.8	SEPARABLE DIFFUSOR (SEPARATE EQUALIZATION TANK)	5 KW, 300 / 1 / 20, 1500 RPM (1 SET)

NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.1	SEPARATE EQUALIZATION TANK	51.3	FIBREGLASS, THICKNESS 12 MM
1.2	AERATION TANK	16.6	16.6
1.3	SEPARATION TANK	26.3	26.3
1.4	SLUDGE HOLDING TANK	143.8	143.8
1.5	TOTAL	198.0	



(Handwritten signature)

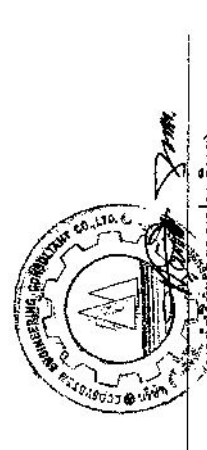
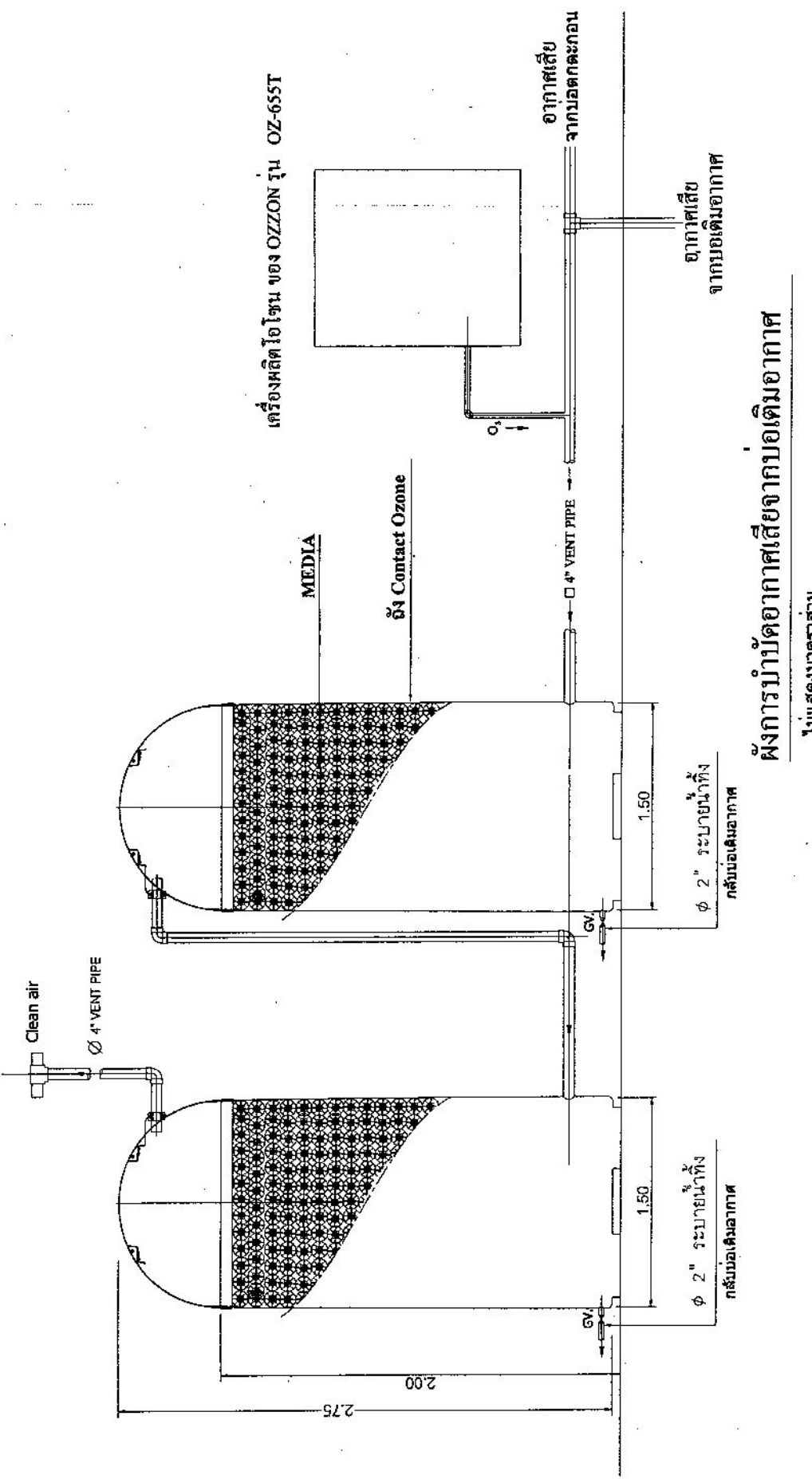
ผู้ชำนาญการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ
 บริษัท นอเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 3 (ต่อ) แบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ TR2

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

CONSTRUCTION DRAWING	
OWNER: NOBLE REFORM CONDOMINIUM DEVELOPMENT PROJECT LOCATION: 17th Floor 7, Silom Road, Bangkok DRAWING TITLE: ระบุชื่อรายการที่ AEROSOL	
DRAWN BY: _____ DATE: _____	
CHECK BY: _____ DATE: _____	
PROJECT NO. 432-005/06 SHEET NO. / CHAIRMAN SN-14	

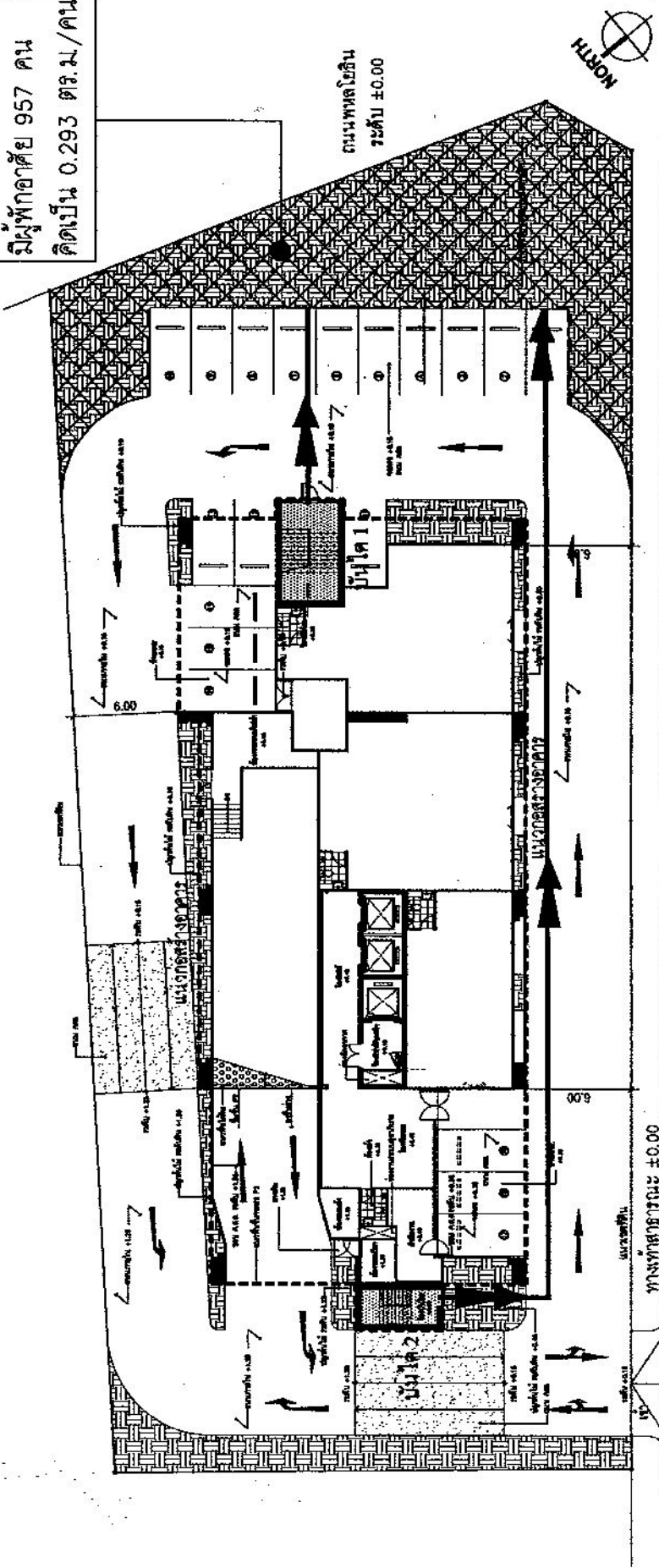
INTEGRAL COMPANY LIMITED 17th Floor 7, Silom Road Bangkok 10500	INTEGRAL COMPANY LIMITED 17th Floor 7, Silom Road Bangkok 10500	INTEGRAL COMPANY LIMITED 17th Floor 7, Silom Road Bangkok 10500	INTEGRAL COMPANY LIMITED 17th Floor 7, Silom Road Bangkok 10500
---	---	---	---



(นายสุทธิพล วรรณประทีป)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




๘๖ : ๖
(นายศิระ อุตต)
ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนมินี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จุดรวมพล 280.5 ตร.ม
 มีผู้พักอาศัย 957 คน
 คิดเป็น 0.293 ตร.ม./คน



รอยพลเรือน 7 (รอยสีเขียว)

ผังบริเวณ
 1 : 250

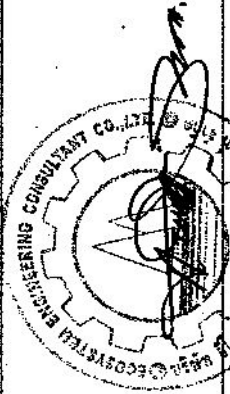
-  บริเวณจุดรวมพล
พื้นที่ 280.5 ตร.ม.
-  บริเวณบันไดหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟ

ชื่อ: *สม*

(นายอิสระ อุดด)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

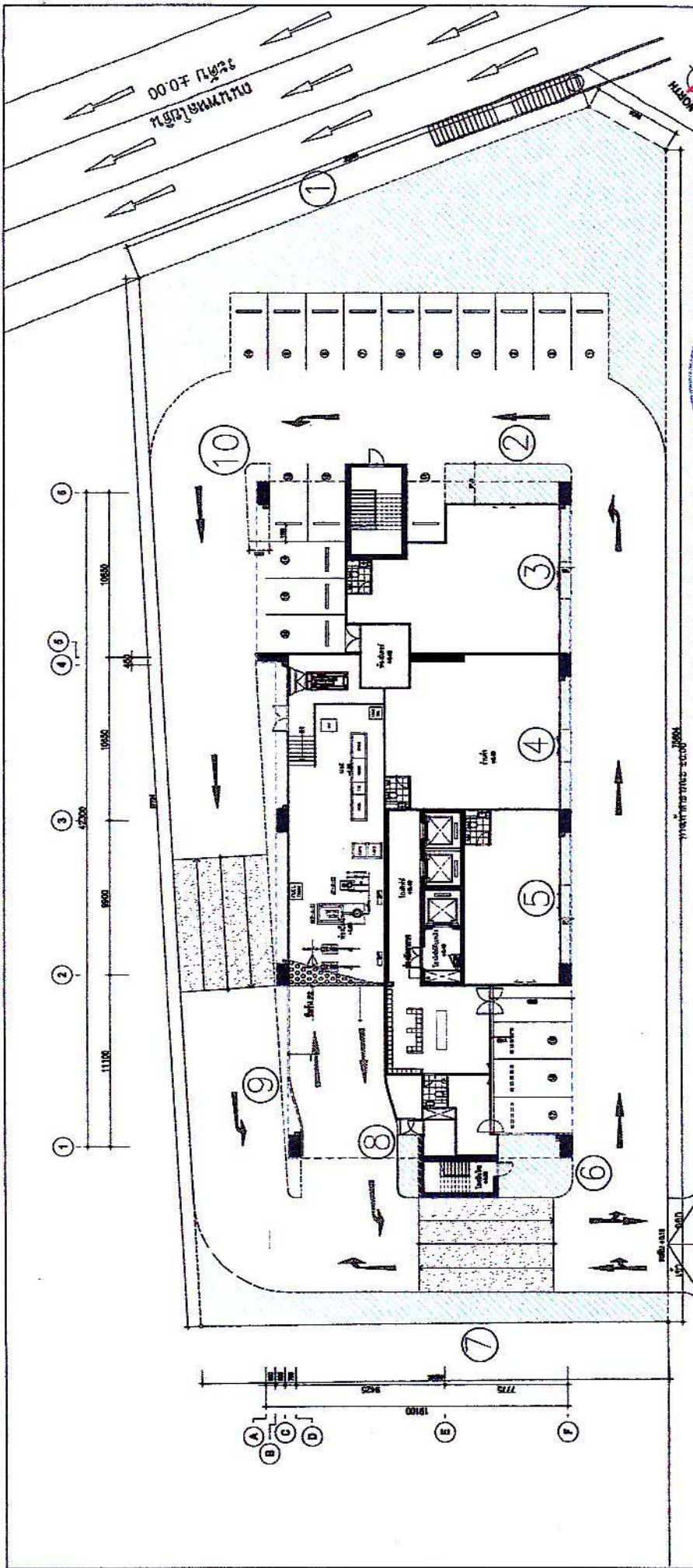



นายอิสระ อุดด (นายช่างควบคุมงาน)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดรวมพลภายนอก กรณีเกิดเพลิงไหม้	ที่มา	บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
--------	---	---------	---	-------	--	---





 วิศวกรโยธา (นายศิริระ อุดด)

 ผู้ชำนาญการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

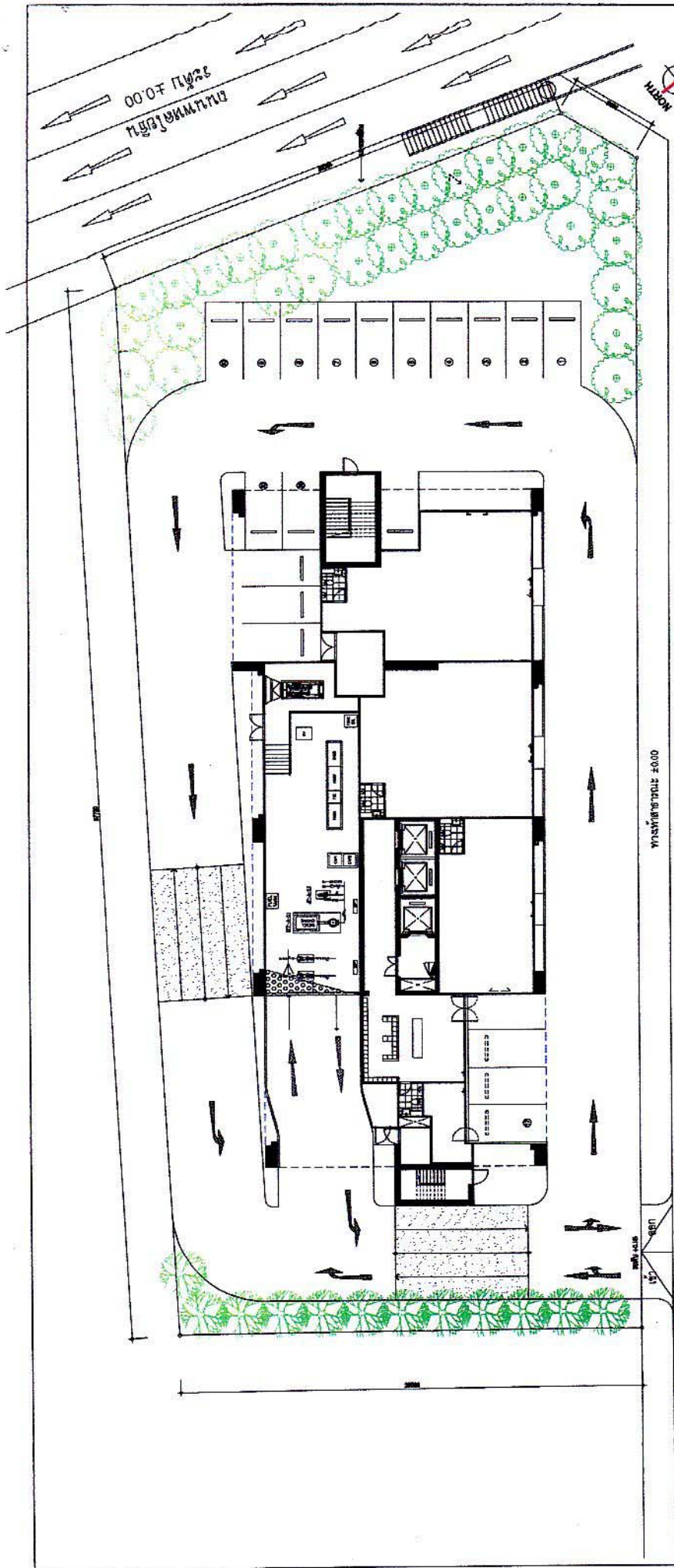
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ขอยพดโยธา 7

 ๓๓

โครงการ NOBLE REFORM CONDOMINIUM เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 5 แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร
	วันที่ ๒๘ / ๐๖ / ๒๐๐๙	มาตราส่วน 1:200 เลขที่แบบ LA-01

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ NOBLE REFORM CONDOMINIUM	482.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR ทั้งหมด	223.25 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 21 ทั้งหมด	287.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 22 ทั้งหมด	963.33 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	725.15 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด	326.00 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นต่ำ	792.03 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มทั้งหมด	482.80



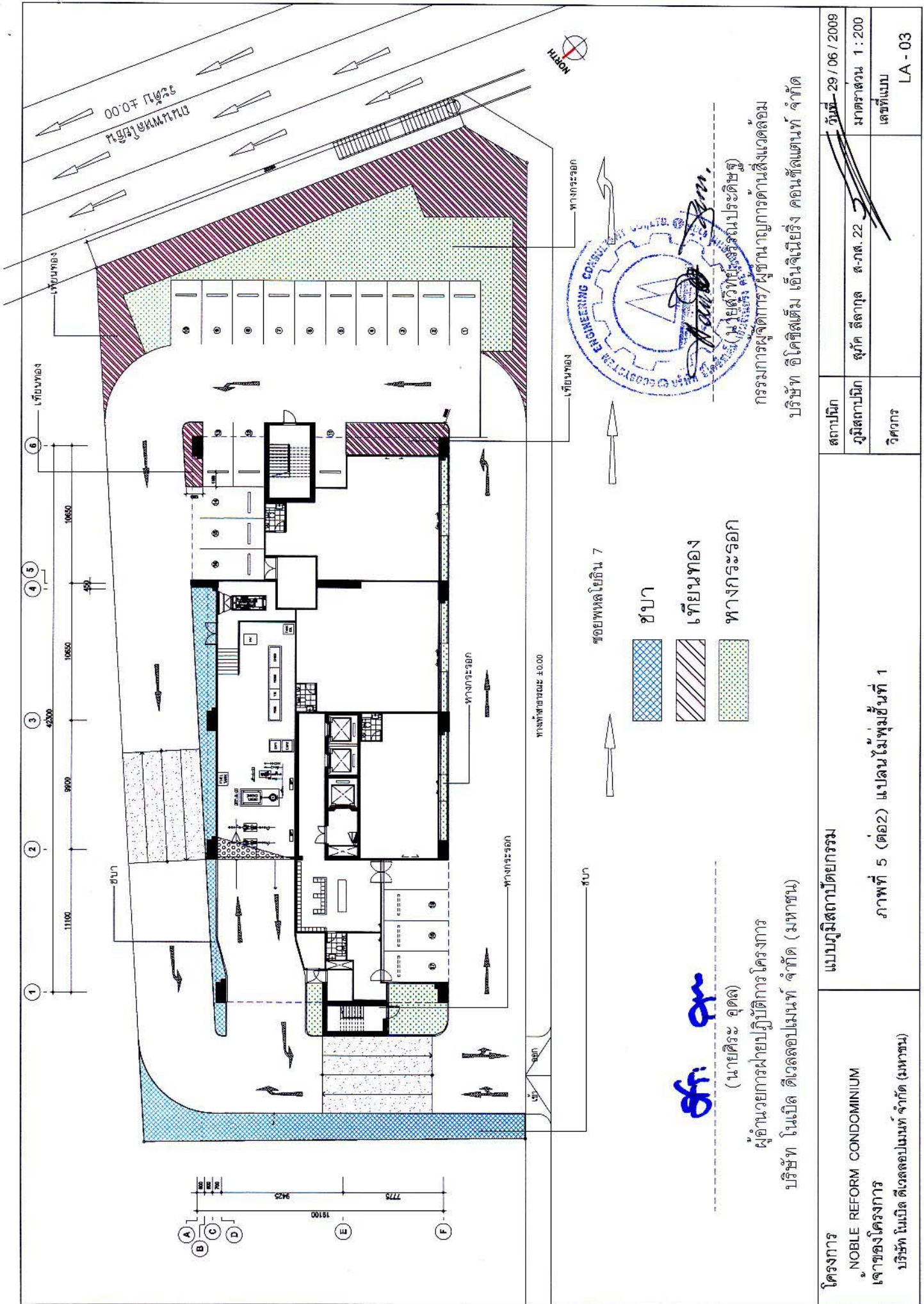
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ซอยพหลโยธิน 7
พิกัด
ชมพู่พื้นที่พวย

ดร. อรุณ
(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

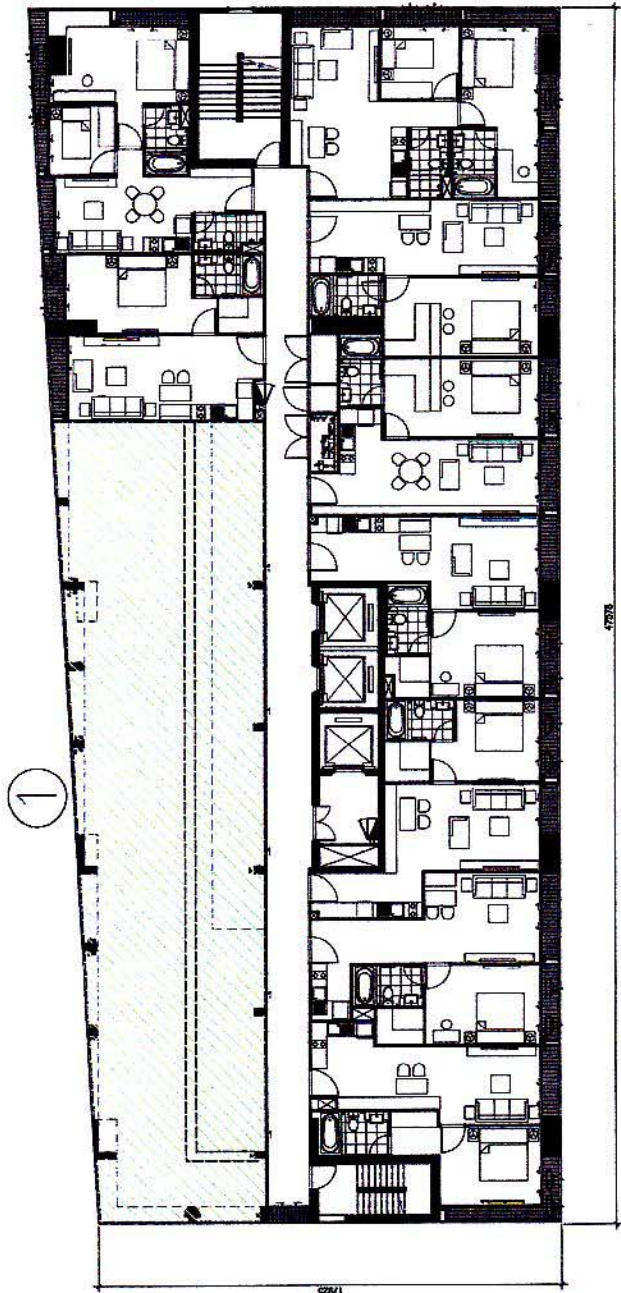
โครงการ NOBLE REFORM CONDOMINIUM เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	วันที่ 29/06/2009 มาตราส่วน 1:200 เลขที่แบบ LA-02
ภาพที่ 5 (ต่อ) แปลนไม้ยืนต้นชั้นที่ 1		ชุด 5 (ต่อ) ส.ก.ส. 22	



โครงการ NOBLE REFORM CONDOMINIUM เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม		สถาปนิก	วันที่ 29 / 06 / 2009
	ภาพที่ 5 (ต่อ2) แปลนไม่พุ่มชั้นที่ 1		ภูมิสถาปนิก	จำกัด ดีลักซ์ ส-ภ.ส. 22
			วิศวกร	มาตราส่วน 1 : 200 เลขที่แบบ LA - 03

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้น 21

ลำดับ	พื้นที่	หมายเหตุ
1	223.25	
รวม	223.25	ตารางเมตร



สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ NOBLE REFORM CONDOMINIUM	
พื้นที่สีเขียวอื่น GROUND FLOOR ทั้งหมด	482.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น 21 ทั้งหมด	223.25 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น 22 ทั้งหมด	257.28 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	963.33 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด	725.13 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นครึ่งล่าง	329.00 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มทั้งหมด	792.93 ตร.ม.

Off: 
(นายจิระ อุดม)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ NOBLE REFORM CONDOMINIUM เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม		สถาปนิก	วันที่ 29/06/2009
	ภาพที่ 5 (ต่อ3) แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณบนอาคารชั้น 21		ภูมิสถาปนิก วิศวกร	มาตรฐาน ส-ภ.ส. 223 มาตราส่วน 1:200 เลขที่แบบ LA-04



พิกุล

รฟ: ๙

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

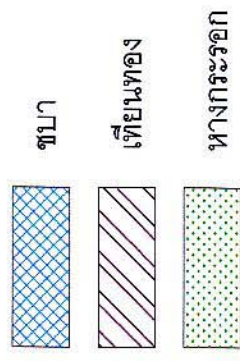
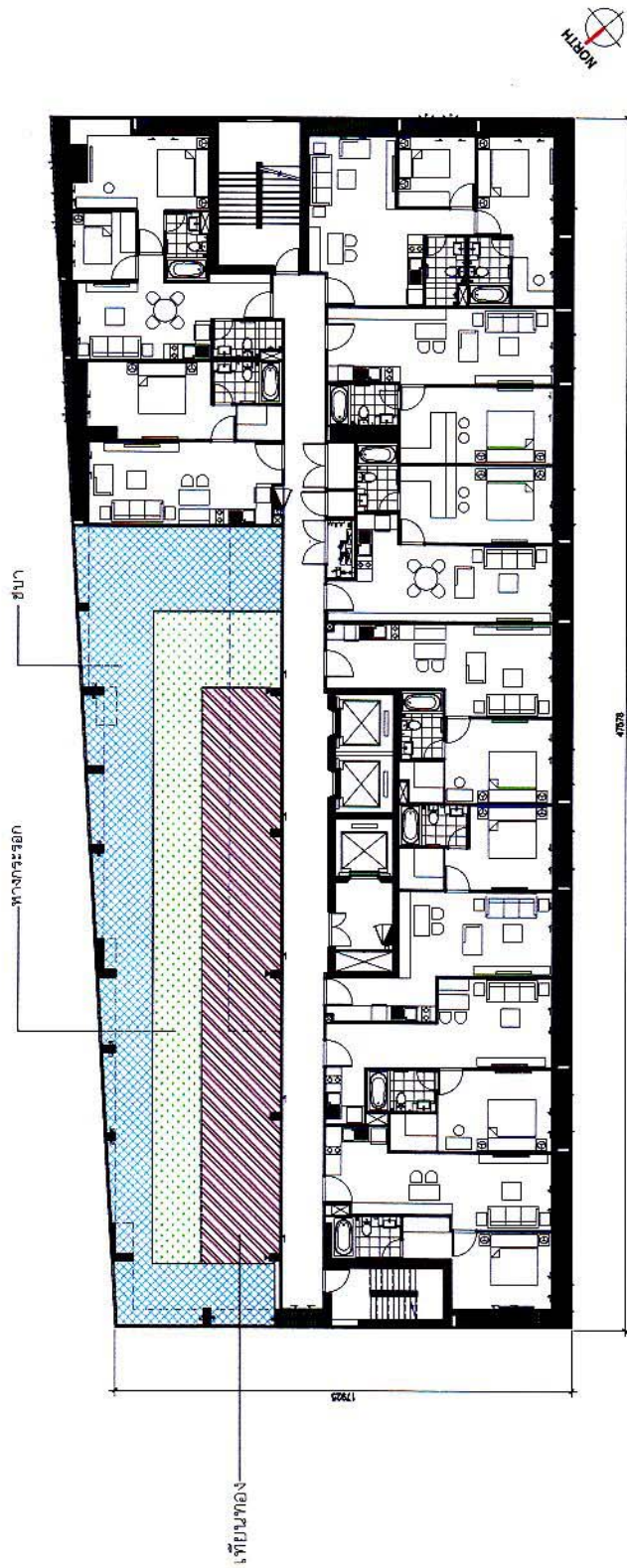


กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ	แบบภูมิสถาปัตยกรรม	วันที่ 29/06/2009
NOBLE REFORM CONDOMINIUM	ภาพที่ 5 (ต่อ4) แปลงเขียนต้นบริเวณบนอาคารชั้น 21	มาตรฐาน 1:200
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	เลขที่แบบ LA-05
สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	ผู้คิด ออกแบบ ส-ภ.ส. 22
วิศวกร		



ศร. ๙
(นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

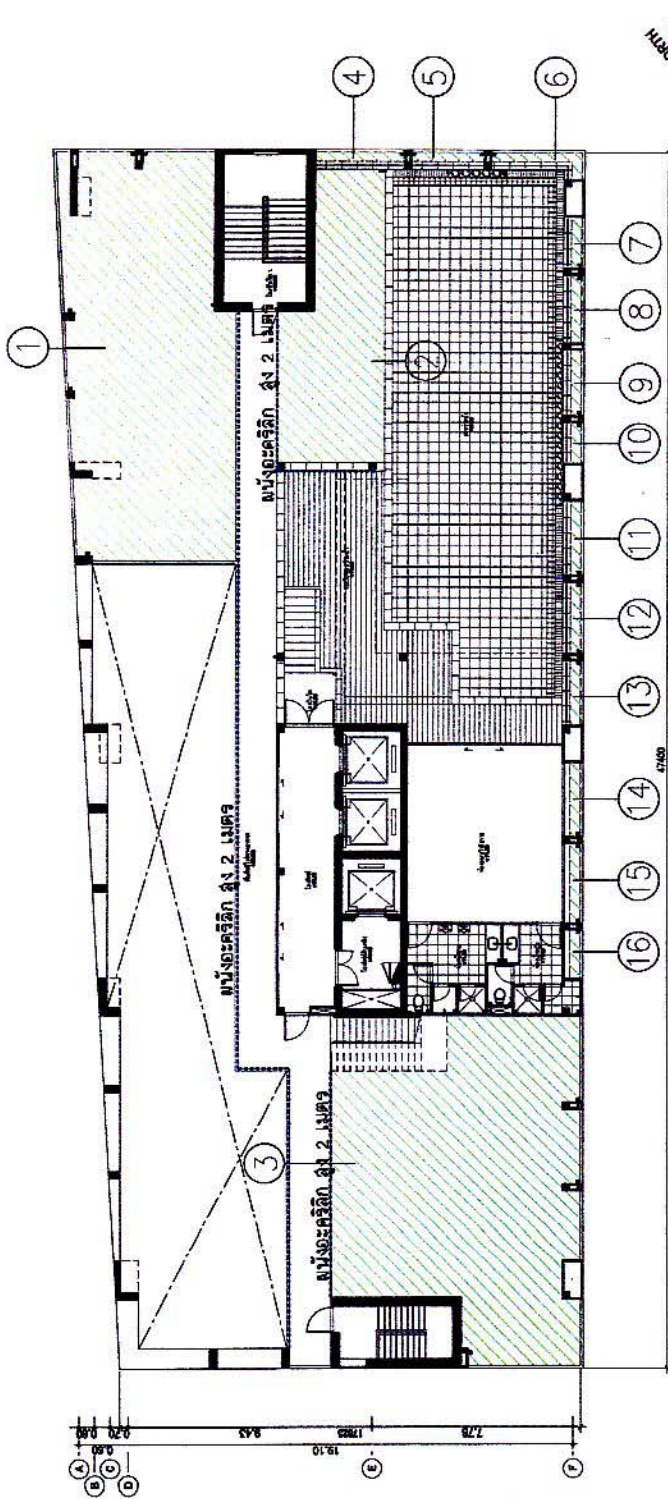
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ NOBLE REFORM CONDOMINIUM เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม		วันที่ 29/06/2009
	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก	สุภัค สีสากุล ส.ภ.ศ. 22	มาตรฐาน 1:200
	วิศวกร		เลขที่แบบ LA - 06

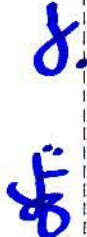
ภาพที่ 5 (ต่อ5) แปลนไม่พุ่มบริเวณบนอาคารชั้น 21

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นที่ 22

ลำดับ	สิ่งปลูกสร้าง	ค่าพื้นที่	ตารางเมตร
1		96.90	
2		46.00	
3		107.05	
4		1.10	
5		0.18	
6		1.46	
7		0.79	
8		1.03	
9		1.04	
10		0.83	
11		1.11	
12		1.11	
13		1.00	
14		1.11	
15		1.24	
16		0.79	
รวม		257.28	ตารางเมตร



สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ NOBLE REFORM CONDOMINIUM	
พื้นที่สีเขียวชั้น GROUND FLOOR ทั้งหมด	482.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 21 ทั้งหมด	223.25 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 22 ทั้งหมด	257.28 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	963.33 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด	725.13 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นต่าง	328.00 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มทั้งหมด	792.93 ตร.ม.

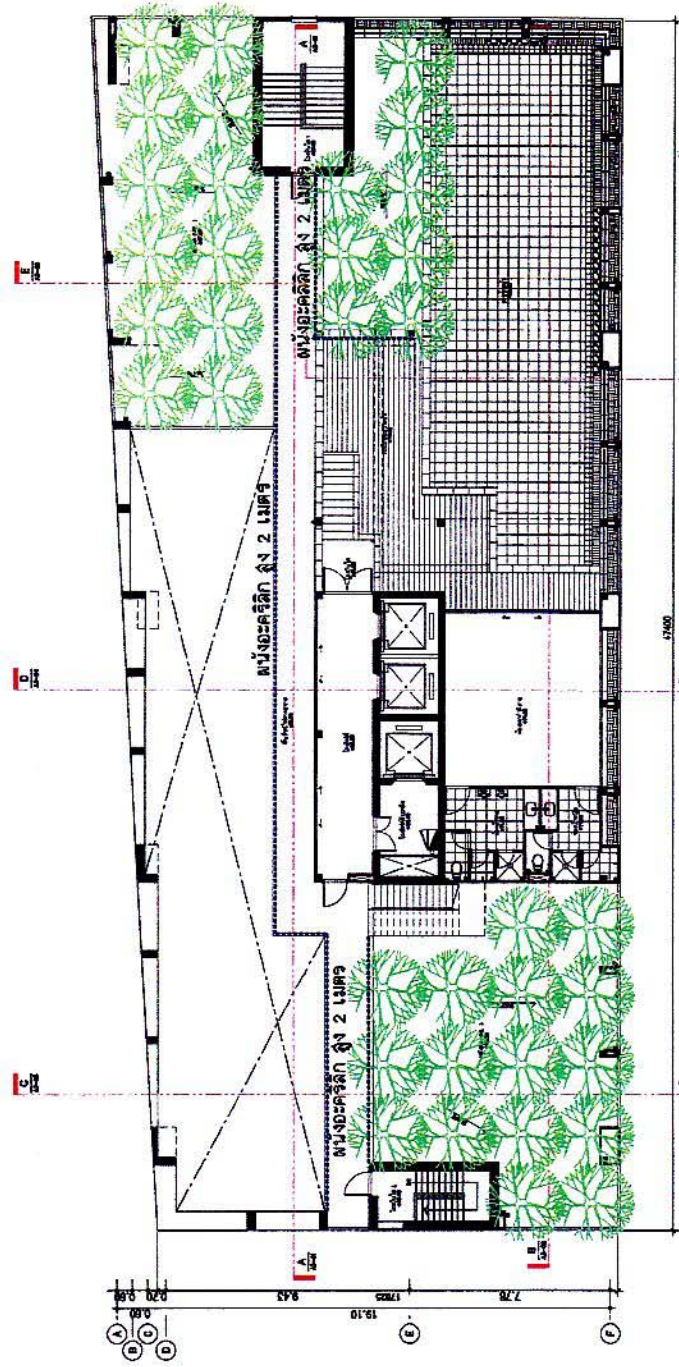
รฟ:  (นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอลิมปัส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ NOBLE REFORM CONDOMINIUM เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม		วันที่ 29/06/2009
	ภาพที่ 5 (ต่อ) แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารชั้นที่ 22		มาตราส่วน 1:200
สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	สุภัท สีสกุล ส.ภ.ศ. 22		เลขที่แบบ LA-07



ผนังอะคริลิก สูง 2 เมตร

พิกัด

ศก. ๑

(นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

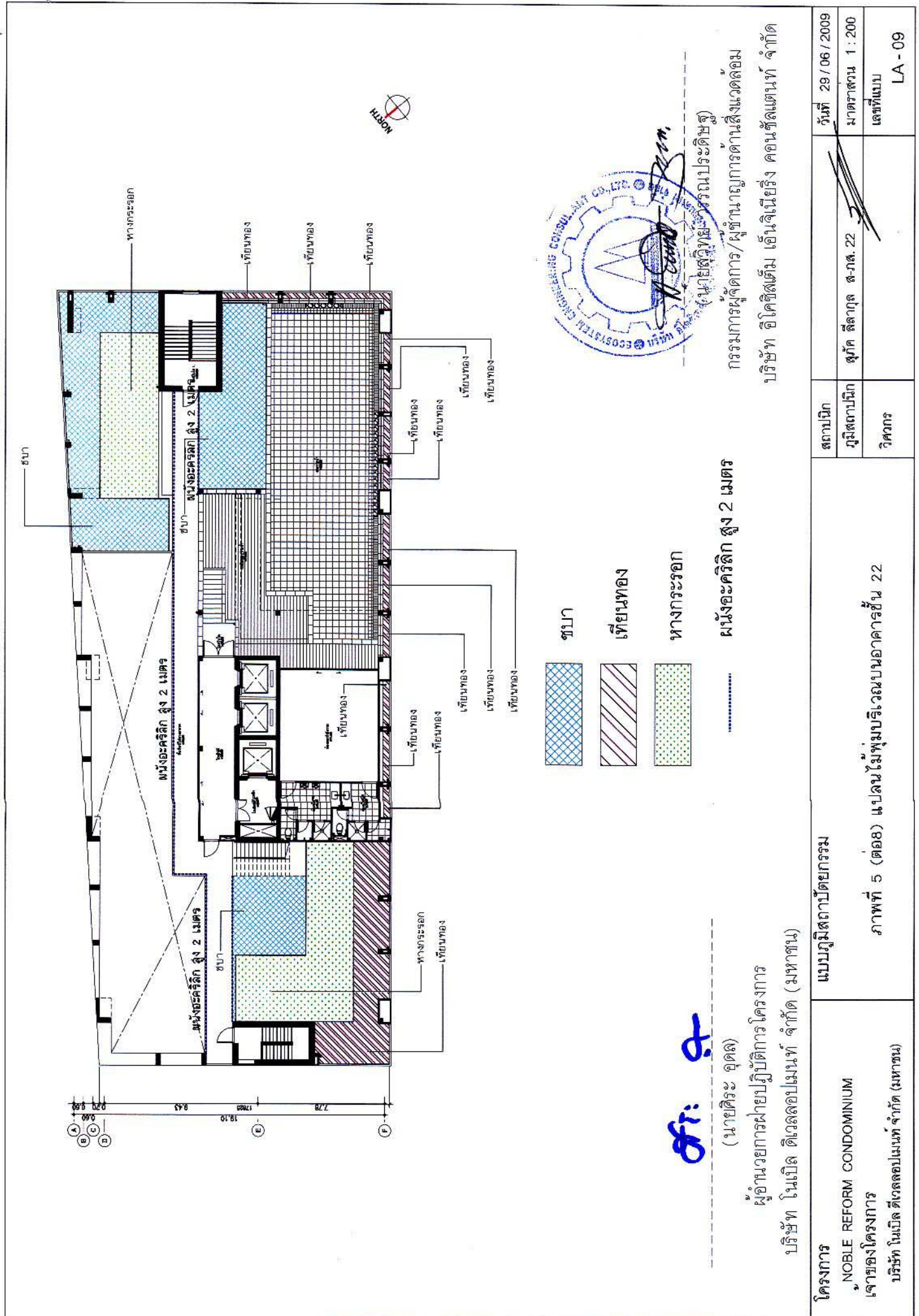
ศก. ๑

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ NOBLE REFORM CONDOMINIUM เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม		สถาปนิก	วันที่ 29/06/2009
	ภาพที่ 5 (ต่อ7) แปลนไม้ยืนต้นบริเวณบนอาคารชั้น 22		ภูมิสถาปนิก สุภก สีสกุล ส.ภ.ศ. 22	มาตราส่วน 1:200
		วิศวกร		เลขที่แบบ LA-08

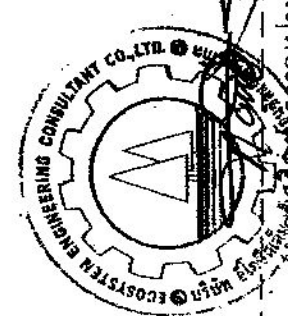
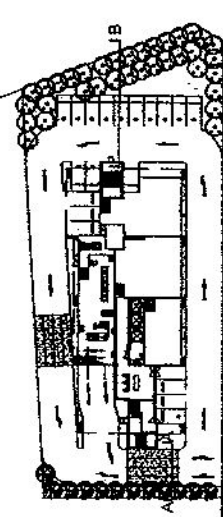
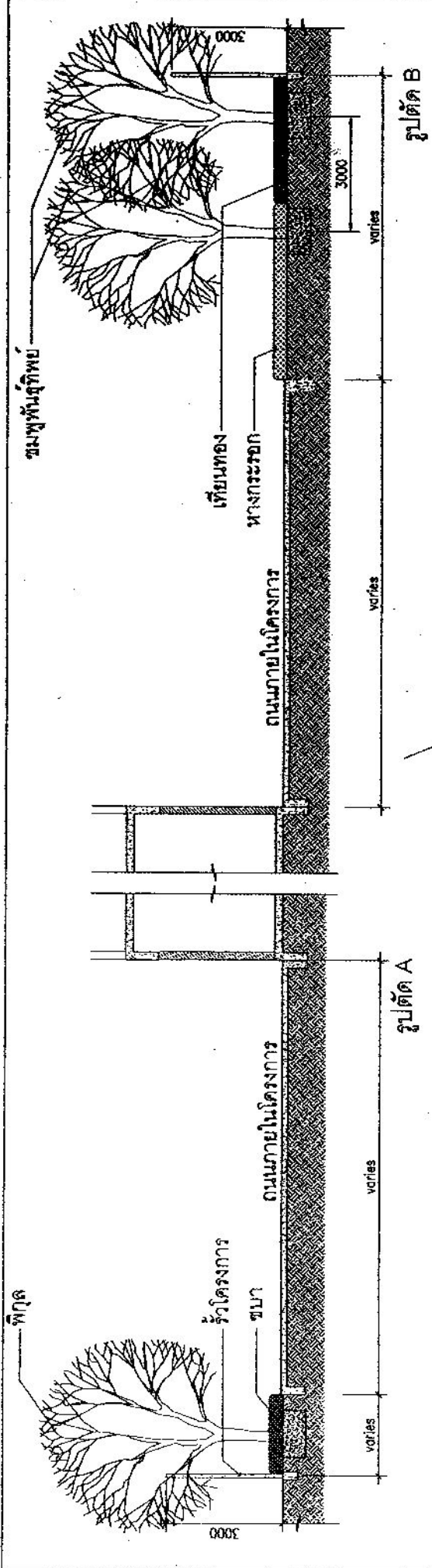



กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผนังอะคริลิก สูง 2 เมตร

OF: 
 (นายศิริระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ	แบบภูมิสถาปัตย์กรรม	สถานี	วันที่ 29/06/2009
NOBLE REFORM CONDOMINIUM		ภูมิสถาปนิก	มาตราส่วน 1:200
เจ้าของโครงการ	ภาพที่ 5 (ต่อ8) แปลนไม่พุ่มบริเวณบนอาคารชั้น 22	วิศวกร	เลขที่แบบ LA-09
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			




 (นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยกาการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ	แบบภูมิสถาปัตยกรรม		วันที่	28/08/2009
NOBLE REFORM CONDOMINIUM	ภาพที่ 5 (ต่อ 9) รูปตัด A และ รูปตัด B รูปตัดพื้นที่สีเขียววันที่ 1	สถาปนิก	สุภค สีสกุล	มาตราส่วน 1:100
เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		วิศวกร		เลขที่แบบ LA-10

ระดับสูงสุดของอาคาร +76.85

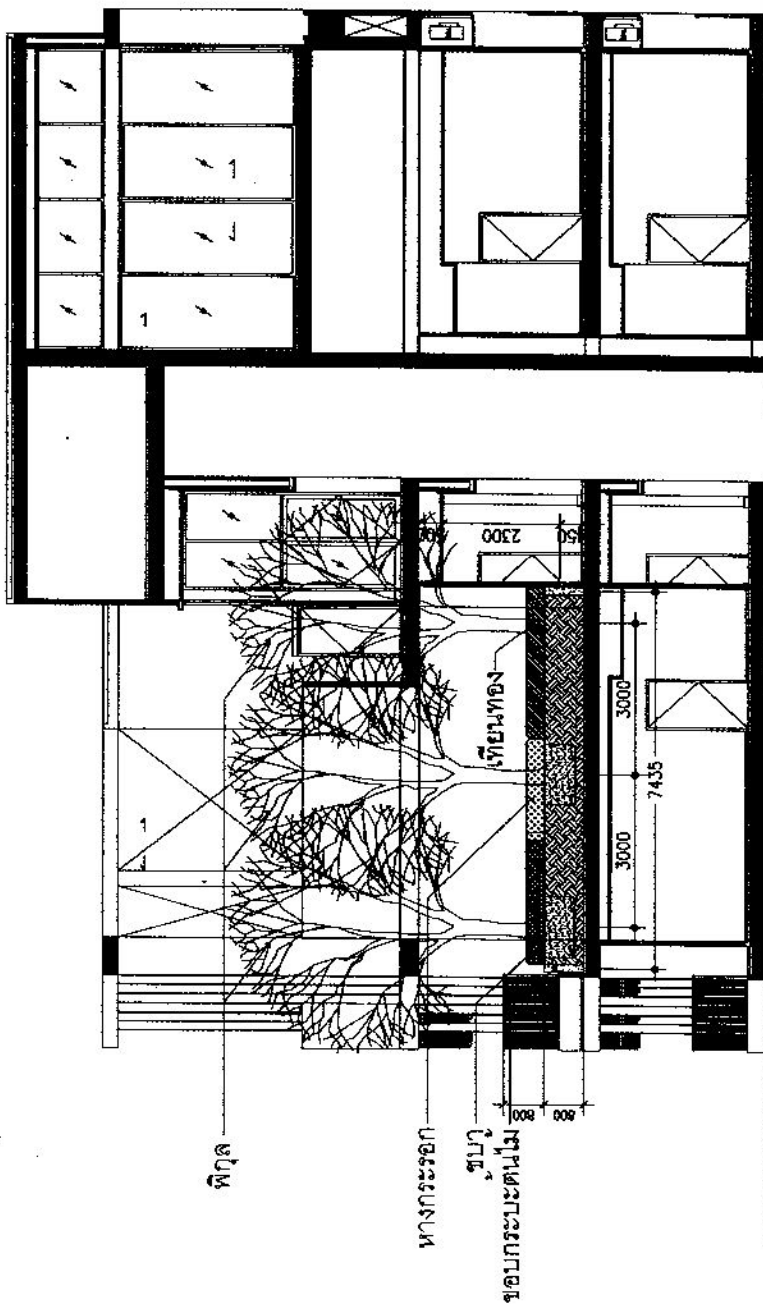
ระดับพื้นห้องเครื่องลิฟท์ +74.05

ระดับพื้นห้องออกกำลังกาย +71.05

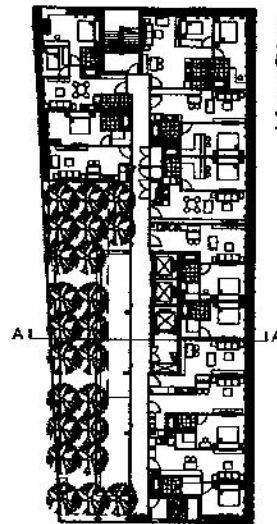
ระดับพื้นชั้นหลังคา +68.95

ระดับพื้นชั้น 21. +65.35

ระดับพื้นชั้น 20. +62.00

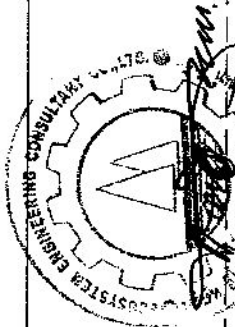


รูปตัด A รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21



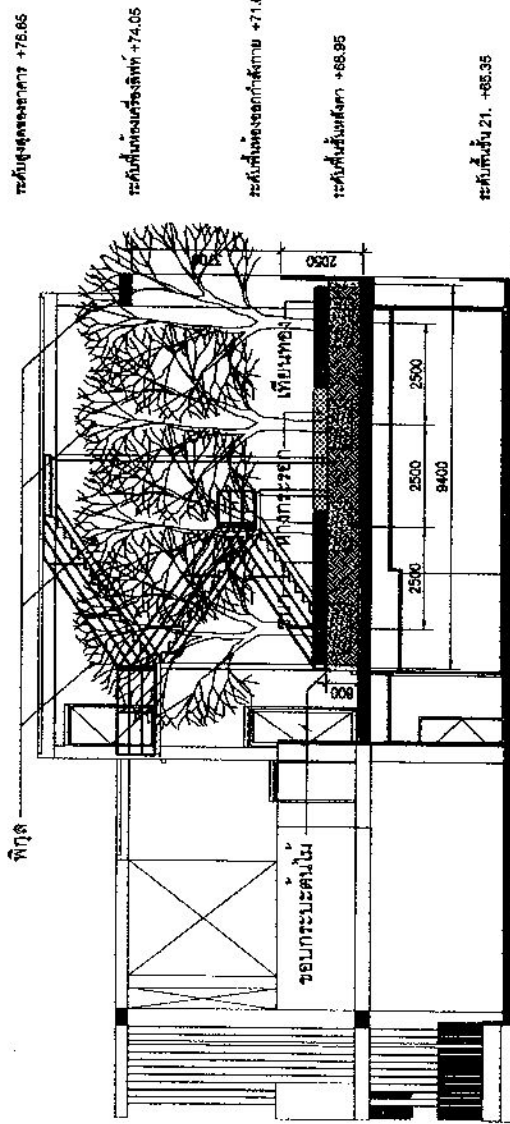
Key Plan


 (นายศิระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

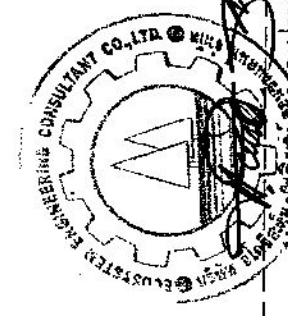
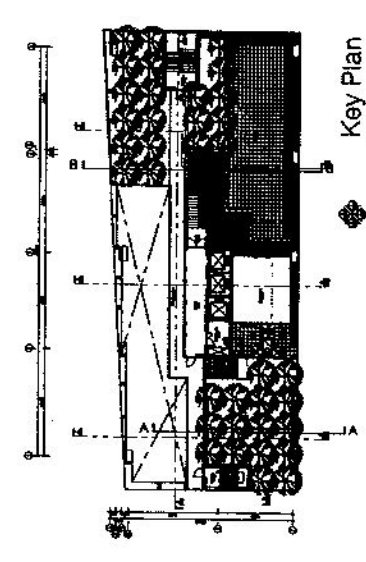


(นายศิระ อุดล) วิศวกรประจำโครงการ
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ดีโคสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ	แบบภูมิสถาปัตยกรรม	สถาปนิก	วันที่ 29/06/2009
NOBLE REFORM CONDOMINIUM	ภาพที่ 5 (ต่อ 10) รูปตัด A รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21	ภูมิสถาปนิก	มาตราส่วน 1 : 100
เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		วิศวกร	เลขที่แบบ LA-11



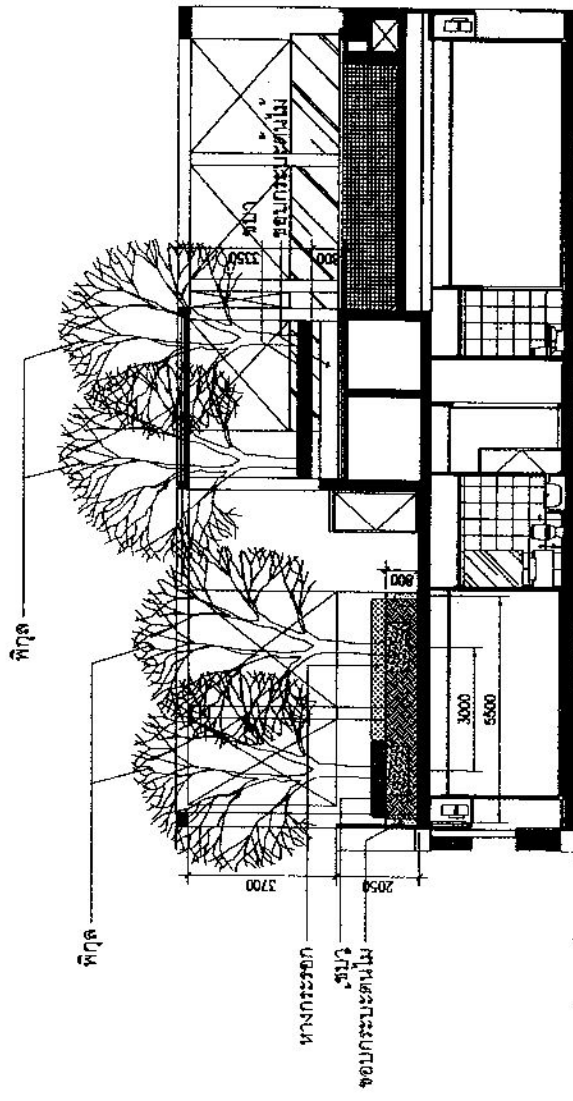
รูปตัด A รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22



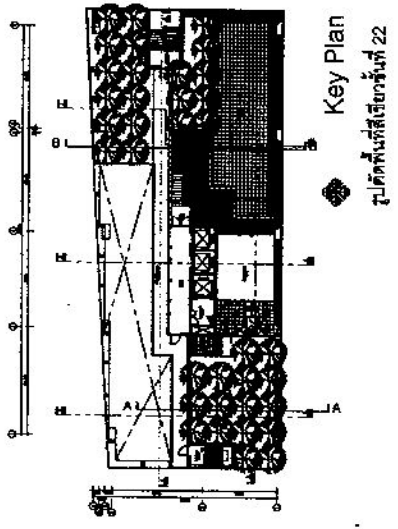
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Off. *[Signature]*
(นายศิระ ขูดด)
ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ NOBLE REFORM CONDOMINIUM เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก	วันที่ 29/06/2009
	ภาพที่ 5 (ต่อ 11) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22	สุภัค สัตถกุล ส.ภ.ศ. 22	มาตรฐาน 1 : 125
		วิศวกร	เลขที่แบบ LA - 12



ระดับชั้น คคค. +74.80
 ระดับชั้นเป็นสระ +70.90
 ระดับชั้นโถงลิฟท์ +68.85
 ระดับชั้น 21. +65.35



รูปตัด B รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22



กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา (มหาชน)
 บริษัท โอเคทีสตีม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

SE (นายศิระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ	แบบภูมิสถาปัตย์กรรม			วันที่	29/06/2009
NOBLE REFORM CONDOMINIUM เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	ผู้คิด	ส.กค. 22	มาตรฐาน	1 : 125
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ภูมิสถาปนิก	พิกุล สีสากุล		เลขที่แบบ	LA - 12
	วิศวกร				