



มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
(Initial Environmental Examination: IEE)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โมดิโน (Modena) ขนาด 27 ห้องชุด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาด ตำบลปากน้ำปราณ
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ดำเนินโครงการโดย



บริษัท สุโขทัย แคปปิตอล จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 16/23-24 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2551



ร่วมจัดทำรายงานโดย



ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
Three Decade Limited Partnership

10/44 หมู่บ้านมณีคราม ถนนขวาง
ตำบลสวีต อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : info@threedecade.co.th Website : www.threedecade.co.th

บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด
Power of Andaman Company Limited

10/45 หมู่บ้านมณีคราม ถนนขวาง
ตำบลสวีต อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : poa_phuket@yahoo.com

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โมดิना (Modina) ขนาด 27 ห้องชุด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการอาคารชุดพักอาศัยโมดินา (Modina) ขนาด 27 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบหาด ตำบลปากน้ำปราบ อำเภอบางพลี จังหวัดพระจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานโดย ห้างหุ้นส่วน จำกัด ตรี เดคเคด ร่วมกับ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-93.6 หรือ 593.6 ตารางวา หรือ 2,374.7 ตารางเมตร ดำเนินการบนเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 7409 เลขที่ดิน 44 เนื้อที่ 0-2-66.3 ไร่ หรือ 266.3 ตารางวา 1,065.2 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ 7410 เลขที่ดิน 45 เนื้อที่ 0-3-27.3 ไร่ หรือ 327.3 ตารางวา 1,309.2 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 27 ห้องชุด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว อำนวยการเทศ)
นักวิชาการ.....ของมูลนิธิ.....

รับทราบ

.....
.....

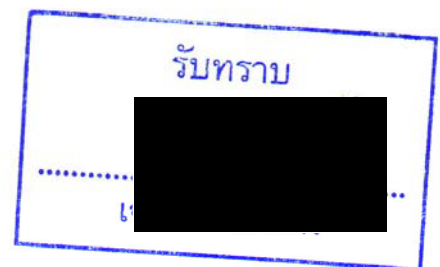
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
โครงการอาคารชุดพักอาศัยโมดีนา ขนาด 27 ห้องชุด
บริษัท สุโขทัย แคปิตอล จำกัด

1. บทนำ

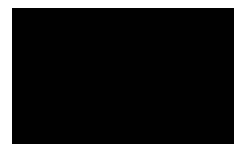
การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยโมดีนา ขนาด 27 ห้องชุด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และการท่องเที่ยว สำหรับผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง การคมนาคม การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ มลพิษทางอากาศ ผลกระทบต่อภูมิประเทศและภูมิฐาน และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ตามลำดับ



สำเนาถูกต้อง



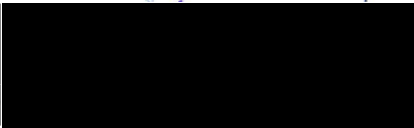
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยโมดินา ขนาด 27 ห้องชุด ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท สุโขทัย แคปปิตอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบหาด ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอบางละมุง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ สำเนาถูกต้อง m (นางสาว...) นักวิชาการ...และปฏิบัติการ	- การพัฒนาพื้นที่โครงการจะเป็นลักษณะการขุดดินในพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร และทำการขุดดินถมดินเฉพาะพื้นที่เท่านั้น โดยไม่มีการนำดินออกภายนอกโครงการแต่อย่างใด รวมทั้งในการก่อสร้างได้ทำตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องซึ่งได้กำหนดความสูงอาคารไว้โดยที่จะไม่ ภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ ในระดับที่ยอมรับได้	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ วิศวกรควบคุมงานของโครงการจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาว โดยมีต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่บ่อยครั้ง เช่น บริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งส่วนต่างๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุด และอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน 2. ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน	1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการก่อสร้าง และจัดสรรพื้นที่ว่างสวนหย่อมและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่ 3. ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนทำการก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 1 อาคาร/บ่อดัก 1 บ่อ 4. ตรวจสอบให้มีกำแพงดินในบริเวณที่จะมีการขุดดินและปรับถมดินก่อนดำเนินการดังกล่าว รับทราบ เจ้าของโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นส) [Redacted] นักวิชาการ [Redacted] และ [Redacted]		ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไปพร้อมทั้งดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. งานถนนที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้ และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วนๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการซึ่งตำแหน่งที่ขุดจะอยู่กระจายครอบคลุมพื้นที่ กำหนดให้อย่างน้อยพื้นที่ทำการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร/บ่อดักตะกอน 1 บ่อ	รับทราบ [Redacted] เจ้าของโครงการ [Redacted]

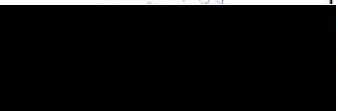
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.สร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนในบริเวณที่จะมีการขุดดินและปรับถมพร้อมทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการได้ทำการขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคารตลอดจนถนนภายในโครงการซึ่งได้นำเอาดินที่ขุดได้ไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการในส่วนที่ต้องการปรับระดับดินโดยไม่มีการนำดินออกนอกโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดินมากนัก พร้อมกันนี้ก่อนทำการขุดและปรับถมดินได้กำหนดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินก่อนที่จะดำเนินการเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. สร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนในบริเวณที่จะมีการขุดดินและปรับถมพร้อมทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงาน Landscape กรณีจำเป็น โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปนมาด้วย	- ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่โครงการ ร่องระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนเพื่อช่วยป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการชะล้างพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงหรือไม่ รับทราบ [Redacted] เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบด้านอากาศเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง ดังนั้น	1.ให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของปริมาณฝุ่นละอองที่ติดกับยานพาหนะ	1. โครงการได้มีการล้างล้อรถทุกครั้งที่ออกจากพื้นที่โครงการหรือไม่ 2. ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการได้ทำการก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันในเรื่องดังกล่าว ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	2. ก่อสร้างถนนภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร 3. ก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่นละออง 4. สูบน้ำจากบ่อดักตะกอนมาใช้ในการรดพรมพื้นที่ทุกวัน และถ้าพบว่าปริมาณน้ำไม่เพียงพอผู้ควบคุมงานจะต้องพิจารณาขยายหรือเพิ่มจำนวนบ่อให้มีปริมาตรรองรับน้ำได้มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานชุดลอกบ่อดักตะกอนอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 5. ให้มีการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างทุกวันโดยใช้น้ำทิ้งที่เหลือจากการก่อสร้างที่เก็บในบ่อดักตะกอน	ถนนภายในโครงการแล้วเสร็จหรือยัง 3. โครงการได้มีการก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่โครงการหรือไม่ 4. ตรวจสอบว่าโครงการได้ทำการรดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกวันรวมทั้งชุดลอกบ่อดักตะกอนอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์หรือไม่ รับทราบ 
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนตรนง อนันต์เดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	- เสียงส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ เป็นเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นไม่ต่อเนื่องและเกิดขึ้นช่วงกลางวันเท่านั้นซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใน	1. จัดทำป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้าง ชื่อโครงการ ระยะเวลา บริษัทผู้รับเหมาและบริษัทผู้ควบคุมงานที่ชัดเจนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนทราบการดำเนินการของโครงการ 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียง	1. โครงการได้จัดทำป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการไว้อย่างละเอียด ชัดเจนหรือไม่ 2. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานในชั้นคอนกรีตทำให้เกิดเสียงดังว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้หรือไม่ 3. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรว่าทำงานเป็นปกติหรือไม่เพื่อลดความดังของเสียงจาก

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง 	ระดับที่ยอมรับได้	ตั้งโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชน 3. กำหนดไม่ให้คนงานพักในพื้นที่โครงการและกำชับให้คนงานรักษาความสงบอยู่เสมอเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเป็นเหตุรำคาญของชุมชนใกล้เคียง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มีเสียงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรกลที่ชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพ 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากชุมชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ในการทำฐานรากอาคาร ส่วนของงานตอกเสาเข็มโดยใช้ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็มจัดให้มีการป้องกันเสียงควั่น และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะ	เครื่องจักร รับทราบ  เจ้าของโครงการ 

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการโดยใช้ผ้าใบที่บหรือวัสดุอย่างอื่นหรือ เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณที่ความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้ดอกเสาเข็ม เพื่อลดเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานใน พื้นที่ที่มีระดับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศ ของกระทรวงมหาดไทย 8. ในการติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อลด การสั่นสะเทือนจะต้องทำตามคำแนะนำและ วิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อการใช้งานที่มีประสิทธิภาพและถูกขั้นตอน	รับทราบ  เจ้าของโครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมด ไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสีย ของคนงานจากการชำระล้างจะถูกรวบรวม เข้าบ่อพักน้ำขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร รวมกับน้ำที่ปนเปื้อนเศษดินตะกอนจาก พื้นที่ก่อสร้าง ในขณะที่น้ำเสียจากส้วม จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นใน	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเพื่อ ช่วยลดปริมาณการใช้น้ำที่จะทำให้เกิดน้ำเสีย จากคนงานตามมาให้มีปริมาณน้อยที่สุด 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อ เกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุดที่มี ประสิทธิภาพและเพียงพอกับคนงาน ซึ่งจะ ระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำขนาด 5.0 ลูกบาศก์ เมตร โดยไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอก	1. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีส้วมสำหรับ คนงานตามแบบและจำนวนตรงตามที่ได้กำหนด ไว้หรือไม่ 2. โครงการได้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ ตามระยะเวลาที่กำหนดหรือไม่ 3. โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์ เมตร ในแต่ละบริเวณของพื้นที่โครงการหรือไม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนนี้จะไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โดยตรงแต่จะกลับนำมาใช้ประโยชน์ทำให้ไม่เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกโครงการมากนัก	โดยตรง 3.ก่อนการก่อสร้างจะต้องทำการก่อสร้างบ่อพักน้ำ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นจากการชำระล้างของคณงานและน้ำที่ปนเปื้อนเศษวัสดุก่อสร้างโดยสูบไปใช้ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน โดยจะไม่ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยตรง และนอกจากนี้ที่สำคัญ บ่อพักน้ำนี้จะต้องใช้รองรับที่ปนเปื้อนเศษดินตะกอนจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกออกสู่ภายนอกโครงการร่วมด้วย 4.ภายหลังจากที่ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างทำการฝังกลบส้วมชั่วคราวทั้งหมด	รับทราบ เจ้าของโครงการ
2. ทรัพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก (นางสาวเนาวรัตน์ อิ่มทรงเดช) บริการการให้ข้อมูลและให้บริการ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่ไม่มี การก่อสร้างใดๆ สภาพส่วนใหญ่มีต้นไม้ ใหญ่ปกคลุม สัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่ เช่น นกเอี้ยง แมลงและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก และไม่มีพืชพรรณหรือสัตว์สงวน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบว่าได้มีการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพหรือไม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อระบบนิเวศน์ บนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ระบบนิเวศน์ในแหล่งน้ำ	- ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำ สาธารณะปรากฏ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิด ขึ้นกับทรัพยากรในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด	- ตรวจสอบว่าได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด 
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการจะใช้น้ำจากการประปาฯ ร่วมกับการซื้อจากเอกชนมาใช้ในการ ก่อสร้างโดยการสำรองไว้ในถังเก็บน้ำ สำรอง ซึ่งคาดว่าจะทำให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนรอบข้างในระดับต่ำ	1. ธรณีให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดหาถังเก็บน้ำสำรองให้พอเพียงต่อการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้าง	1. ตรวจสอบว่าโครงการได้มีการธรณีให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยวิธีการใด 2. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดถังเก็บน้ำสำรองไว้ ในโครงการหรือไม่ 
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม  สำนักงานโครงการ	- น้ำฝนที่เกิดขึ้นจากการไหลบ่าพื้นที่ ก่อสร้างจะถูกรวบรวมสู่อุปกรณ์น้ำของพื้นที่ โครงการแต่ละส่วน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์ เมตร โดยน้ำฝนนี้จะถูกนำไปใช้ในการรด พรมพื้นที่พร้อมทั้งยังใช้เป็นการชะลอ น้ำฝนที่จะไหลบ่าออกจากพื้นที่โครงการ	1. จัดให้วางระบายน้ำของโครงการเป็นบ่อตก ตะกอนชั่วคราว ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการ ชำระล้างของคณาน และน้ำที่ปนเปื้อนเศษดิน ตะกอนจากพื้นที่ก่อสร้างซึ่งต้องทำการสูบน้ำไป ใช้ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกัน	1. ตรวจสอบว่าโครงการไม่มีการระบายน้ำเสีย ที่เกิดจากการชำระล้างของคณาน และน้ำที่ ปนเปื้อนเศษดินตะกอนจากพื้นที่ก่อสร้าง และ เก็บไว้ในบ่อพักน้ำ แล้วสูบไปใช้ในการรดพรม พื้นที่ก่อสร้างทุกวันหรือไม่ 2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อตกตะกอน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถ้าหากถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อิ่มทรงเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	ในช่วงก่อสร้างได้ร่วมด้วย ดังนั้นจะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนได้ในระดับที่ยอมรับได้	ผู้เฝ้าระวังทุกวัน โดยไม่ให้มีการระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด นอกจากนี้ที่สำคัญในฤดูฝนจะต้องกักน้ำฝนที่ไหลลงมาจากพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้ปอดักตะกอนชั่วคราวนี้เพื่อให้ น้ำถูกกักในพื้นที่ก่อนเพื่อดักตะกอนดินระยะหนึ่งแล้วจึงปล่อยให้ไหลลงนอกโครงการ พร้อมทั้งให้ทำการสูบน้ำจากปอดักตะกอนนี้ไปใช้ประโยชน์โดยลดปริมาณการระบายน้ำออกจากโครงการให้มากที่สุด 2. ถ้าพบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลให้เกิดความเสียหายต่อถนนสาธารณะสายเลียบหาดทางด้านทิศตะวันออก โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพเดิม และในกรณีที่อาจมีการชะพาตะกอนดินลงสู่ถนนสาธารณะสายเลียบหาดดังกล่าวโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนออกจากรางระบายน้ำนั้นด้วย	ของโครงการว่ามีสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยอุดตันหรือไม่ และโครงการได้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำบ้างหรือไม่ รับทราบ  เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากคณงานและเศษวัสดุที่เหลือทิ้งจากการก่อสร้าง	1.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและ	1.ตรวจสอบพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างภายในโครงการว่ามีความเป็นระเบียบ เป็นสัดส่วน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งเพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ ที่ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน ส่วนเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหากยังใช้ประโยชน์ได้ก็จะนำกลับมาใช้หรือขายต่อไป ซึ่งจะทำให้ไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างและเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	สะดวกต่อการจัดเก็บหรือการหยิบนอกจากนี้ ยังช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุจากการกระจัดกระจายของวัสดุก่อสร้างเหล่านี้ด้วยอันเนื่องมาจากความประมาทหรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ 2. สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบ ให้ทำการคัดแยกแล้วนำไปใช้ประโยชน์หรือทิ้งในที่ที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดไว้ต่อไป โดยไม่ให้วางกองทิ้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และถ้าจะนำไปทิ้งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณได้รับทราบก่อนล่วงหน้า 3. โครงการมีข้อกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงาน โดยต้องเป็นภาชนะที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	และไม่กระจัดกระจายหลายจุด 2. ผู้รับเหมาได้มีการคัดแยกมูลฝอยและมีที่ทิ้งมูลฝอย โดยไม่วางกองทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 3. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามขนาดและจำนวนที่ได้กำหนดไว้ รวมทั้ง ความสามารถในการรองรับของถังมูลฝอยดังกล่าวว่าอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานหรือไม่ รับทราบ เจ้าของโครงการ

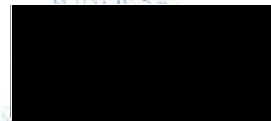
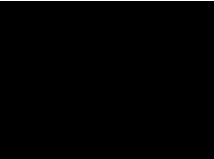
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานต้อง (นางสาว) [Redacted] นางสาว [Redacted]		แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำการติดต่อกับผู้รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัดทิ้งจนหมดทุกวัน 5. กำชับให้คนงานและบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการทั้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้เพื่อสะดวกในการการคัดแยกและลดการกระจายกระจายของมูลฝอยได้ 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยโดยให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานและให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 7. เศษไม้ที่เหลือจากการก่อสร้างจะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ แต่ถ้าไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้แล้วให้ขายต่อเพื่อนำไปเป็นเชื้อเพลิงหรืออนุญาตให้คนงานนำกลับไปใช้ในการต่อเติมห้องพักหรือโต๊ะนั่งเล่นใน	 เจ้าของโครงการ [Redacted]

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณแคมป์งานของคนงานได้ 8. งดปูนซีเมนต์หรือกล่องกระดาษใส่อุปกรณ์ให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บรวบรวมเพื่อขายให้คนรับ ซื้อของเก่าโดยไม่ทิ้งไว้ให้เป็นภาระของรถเก็บ ขนมูลฝอยรวมขององค์การบริหารส่วนตำบล ปากน้ำปราน 9. ต้องมีการกำจัดสิ่งปฏิกูลในส้วมคนงานอย่าง สม่ำเสมอ ความถี่อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตามที่ แสดงในรายการคำนวณภาคผนวกที่ 5	 เจ้าของโครงการ
3.4 การจราจร สำเนาถูกต้อง นางสาว... นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยวต่อ วัน โดยประเมินที่ช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในระดับ ต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีด ขวางการจราจร ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-	1. ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการว่ามีความเร็วเกินกว่าที่ได้ ระบุไว้ในรายงานฯ หรือไม่ 2. ตรวจสอบว่ามีการจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุ ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการและก่อให้เกิด อันตรายหรือไม่ 3. โครงการได้จัดให้มียามรักษาการณ์และติดตั้ง ป้ายสัญญาณ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการหรือไม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับร่างกฎหมายผังเมืองรวมและตามประกาศพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมและมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบ ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและโรงแรม/สถานที่พักตากอากาศ ดังนั้น โครงการจึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบไม่มากนัก	1. ให้โครงการดำเนินการตามข้อกำหนดของการใช้ที่ดินและร่างผังเมืองรวม รวมทั้งข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด อยู่แล้ว โดยการควบคุมการจัดการในโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เช่น การรักษาพื้นที่ว่าง ความสูงของอาคาร เป็นต้น 2. ก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่โครงการ โดยไม่เกี่ยวข้องกับพื้นที่นอกโครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออกจะแยกออกจากกันอย่างชัดเจน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่นอกโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่นอกโครงการ 4. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไว้ในโครงการ ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อย 5. ทางโครงการต้องมีการกำหนดระยะเวลาการ	- ตรวจสอบว่าโครงการได้ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย จริงหรือไม่ - จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุกๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้าง  เจ้าของโครงการ 

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานของคนงานในพื้นที่ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงของมหาดไทย 6. ทำการติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 7. ในกรณีการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างของพื้นที่ใกล้เคียงทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายในระดับที่ยอมรับได้ 8. ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียงโดยมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างพร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาดังกล่าว 9. กำหนดแผนการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้างโดยทำการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจน	รับทราบ เจ้าของโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากเอกสาร  13/12/2561		บริเวณด้านหน้าโครงการที่มีรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 10. จัดทำเอกสารแจกที่มีทั้งรายละเอียด โครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่บริเวณ โดยรอบโครงการโดยจะต้องมีการเข้าไปพูดคุย และแจ้งให้ทราบรวมถึงรับฟังข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนข้อเสนอแนะที่มีผู้แจ้งมาเพื่อให้เกิด ความเข้าใจกันระหว่างผู้ดำเนินโครงการและ ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้เอกสารที่จะทำการ เผยแพร่ต้องมีไว้ประจำบริเวณสำนักงาน ควบคุมการก่อสร้างหรือสำนักงานขายโครงการ เพื่อมีไว้สำหรับผู้สนใจหรือผู้ที่ต้องการทราบ รายละเอียดดังกล่าว 11. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือน จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตาม การดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้างทั้งนี้ต้อง	รับทราบ  13/12/2561 

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยทำเป็นแบบสอบถามเพื่อเป็นการแจ้งให้ทราบรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถนำเอาข้อประเด็นต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้มาปรับปรุงและประเมินประสิทธิภาพในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการช่วงก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้น โดยจะเน้นผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและรัศมีรอบโครงการใน 1 กิโลเมตร จำนวนตัวอย่างตามหลักสถิติที่กำหนดไว้	 เจ้าของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม  (นาง.....) นักสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	- เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงสามารถประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขายทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้นและเพิ่มศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจของท้องถิ่นให้ดีขึ้น	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ 

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	- ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีระบบสาธารณสุข/โรค/สาธารณสุขการทั้งการจัดการเรื่องน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย การจัดการเรื่องน้ำเสียตลอดจนการจัดการให้มีการปฐมพยาบาลก่อนนำส่งโรงพยาบาลซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบน้ำใช้ ระบบจัดการมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นระบบเพื่อให้เกิดสุขลักษณะที่ดีในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีระบบปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรักษาพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียงที่ใกล้ที่สุด	1. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบน้ำใช้ ระบบจัดการมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นระบบหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบปฐมพยาบาลหรือไม่ รับทราบ [Redacted] เจ้าของโครงการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ผลกระทบดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอก แต่โครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ส่วนด้านความปลอดภัยโครงการได้กำหนดให้มีการรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอดการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้าง เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อต่อไปนี้ - เกณฑ์และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี การดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน	1. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัย ครอบคลุมตามกฎหมายแรงงานตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง หรือไม่ 2. ตรวจสอบว่าคนงานได้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หรือรองเท้ากันกระแทก ขณะปฏิบัติงานหรือไม่ [Redacted]

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง นางสาว [REDACTED] นางสาว [REDACTED] นางสาว [REDACTED]		อันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ที่เหมาะสมกับชนิดงาน เช่น หมวกนิรภัย เป็นต้น 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือ สัญญาณไฟเตือน หรือมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในข้อกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ชิ้นตอนต่างๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมในขณะที่ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หรือรองเท้านิรภัย เป็นต้น	รับทราบ [REDACTED] เจ้าของโครงการ [REDACTED]

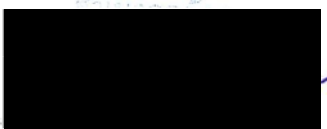
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- แหล่งกำเนิดอัคคีภัยในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าลัดวงจร ไฟที่เกิดจากกันบูหรือของคอนกรีต แต่เนื่องจากโครงการได้กำชับให้คนงานมีความระมัดระวังและติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่าย พร้อมทั้งกำหนดไม่ให้คนงานเข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงในระดับต่ำ	1. การเดินระบบสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ และขอความร่วมมือให้คนงานช่วยกันดูแลรักษาความปลอดภัยที่อาจเกิดจากอัคคีภัย 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือในสถานที่ก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และบริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง โดยต้องติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่ายและบอกยากับคนงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งที่แน่นอน เพื่อแน่ใจว่าทราบกันทั่วถึงแล้ว เพราะเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นจะได้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งเพื่อลดการสูญเสียที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบการเดินระบบสายไฟว่ากระทำอย่างถูกหลักวิชาการหรือไม่ 2. ตรวจสอบและดูแลให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือก่อกองไฟ 3. ตรวจสอบว่าโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และสามารถมองเห็นได้ง่าย
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	- มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อาคารพักอาศัย ซึ่งจะต้องมีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง แต่โครงการจัดให้มีรั้วปิดล้อม	1. ดูแลการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวปิดล้อมบริเวณก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบว่าการก่อสร้างของโครงการได้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางสาว... ..) ...	บริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่นเพื่อลดวิสัยทัศน์ที่ไม่สวยงามทำให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้	3. จัดให้มีกำแพงชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและก่อสร้างรั้วคอนกรีตและรั้วต้นไม้ตามที่ออกแบบไว้ 4. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และเมื่อเลิกทำการก่อสร้างในแต่ละวันจะต้องทำการเก็บมูลฝอยและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน 5. จัดให้มีการวางผังของพื้นที่สีเขียวที่ลงตัวเข้ากันเป็นอย่างดีกับตัวอาคาร 6. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	รับทราบ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยโมดีนา ขนาด 27 ห้องชุด ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท สุโขทัย แคปปิตอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบหาด ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยแต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความสูงตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้และมีการขุดดินและปรับถมดินในบริเวณที่จำเป็นเท่านั้นพร้อมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1.โครงการจะต้องจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเนื่องจากได้ทำการปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากระดับเดิมไป	1.ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการรวมทั้งสภาพของต้นไม้ว่าอยู่ในสภาพที่ดีพอหรือไม่ 2.ตรวจสอบว่ามีระบบระบายน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่ [Redacted Box] เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย [Redacted Box]	- พื้นที่โครงการส่วนใหญ่ถูกปกคลุมด้วยอาคาร และพื้นคอนกรีต สำหรับบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้และหญ้าปกคลุมดินอย่างสวยงาม ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- ปลูกต้นไม้ และใช้พืชคลุมดิน เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โล่ง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินไม่ให้พังทลาย	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการว่าได้มีการปลูกต้นไม้ จัดให้พืชคลุมดิน รวมทั้งการจัดสวนบริเวณพื้นที่โล่ง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินไม่ให้พังทลายหรือไม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการเพิ่มขึ้นของการจราจรแต่เนื่องจากการเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยแต่โครงการมีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดมลพิษจากการจราจรดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงจะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจะต้องจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว เช่น พื้นที่จัดสวนของโครงการให้มีสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการรวมทั้งสภาพของต้นไม้ว่าอยู่ในสภาพที่ดีพอหรือไม่ รับทราบ เจ้าของโครงการ
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นชั่วคราวในระยะสั้นๆ และมีระดับเสียงปกติ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพโดยมีค่าความสกปรกหลังผ่านการบำบัดไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารซึ่งหลังจากบำบัดแล้วจะถูกระบายเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยไม่ได้ระบายน้ำออกนอกโครงการ ดังนั้น	1. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้โดยการออกแบบของบริษัทที่ปรึกษาด้านระบบสุขาภิบาล ซึ่งได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศ ที่มีประสิทธิภาพ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้จะต้องเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพสูงในการ	1.ตรวจสอบว่าโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณสมบัติได้ตามที่กำหนดไว้หรือไม่ 2.ตรวจสอบว่าได้มีการจัดให้มีถังดักไขมันบริเวณได้อ่างล้างมือหรือไม่พร้อมทั้งความถี่ในการดักกากไขมันนอกจากถังดักไขมัน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
 	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BODout) เหลือไม่เกิน 40 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 3. น้ำทิ้งหลังการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานแล้วจะถูกระบายลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น การรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่จัดสวนของโครงการ เป็นต้น 4. จัดให้มีถังดักไขมัน สำหรับน้ำเสียที่มาจากส่วนครัวก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารบริการของโครงการ โดยจะทำการติดตั้งในบริเวณใต้อ่างล้างจาน พร้อมทั้งมีการดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันใส่ถุงน้ำแล้วนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม กำหนดความถี่ประมาณ 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์ ซึ่งให้เจ้าหน้าที่ช่างเป็นผู้ดำเนินการให้	3. โครงการได้มีการสูบน้ำจากตะกอนในส่วนแยกกากและส่วนกักเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอหรือไม่ 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH และ Fecal Coliform บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ความถี่ 6 เดือนครั้ง 5. ตรวจสอบว่าโครงการมีถังกักเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์หรือไม่ พร้อมทั้งมีระบบการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการและมีป้ายเตือนน้ำทิ้งบริเวณก๊อกน้ำ  รับทราบ  เจ้าของโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
สำเนาออกต้อง (นางสาว) นักวิชาการและวิศวกร		5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ดูแล ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือมีอุปกรณ์ขัดข้องชำรุดให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกิน และมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ อย่างน้อย 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยนำตะกอนไปใช้เป็นปุ๋ยใส่ต้นไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รับทราบ เจ้าของโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (ลงนามและประทับตรา) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ		8. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ อย่างน้อย 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยขอความอนุเคราะห์ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลปากน้ำพรหมเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH และ Fecal Coliform ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจะต้องมีการตรวจสอบตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง 10. โครงการจะต้องเตรียมถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งเพื่อการนำกลับไปใช้ประโยชน์ พร้อมระบบปั๊มและสายยางฉีด ที่สามารถนำน้ำทิ้งกลับมาใช้โดยสะดวก โดยจัดให้มีพนักงานประจำเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการ 11. โครงการจะต้องไม่ทำการระบายน้ำทิ้ง	รับทราบ เจ้าของโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ออกสู่นอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 12. โครงการจะต้องติดป้ายแจ้งให้ ผู้ให้บริการในโครงการทราบว่า มีการใช้น้ำ ทิ้งรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ให้ใช้พื้นที่ สีเขียวด้วยความระมัดระวัง และไม่ใช้น้ำ จากก๊อกที่เป็นท่อน้ำน้ำกลับมาใช้	รับทราบ  เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก	- เนื่องจากโครงการมีนโยบายที่จะจัดให้มีการ ปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม่ประดับ เพื่อ รักษาสภาพความเป็นธรรมชาติและประดับ ตกแต่งตามอาคาร ทั้งนี้ เพื่อความสวยงาม แล้วยังเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์เล็กได้อีกด้วย เช่น แมลง ผีเสื้อ ผีเสื้อ นก เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี เพื่อรักษา สภาพความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอ	- ตรวจสอบว่าโครงการได้มีการดูแลพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดี เพื่อรักษาสภาพความเป็น ธรรมชาติอยู่เสมอหรือไม่
2.2 ระบบนิเวศในแหล่งน้ำ สำเนาถูกต้อง  (นางสาว...)	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งน้ำผิวดิน ที่มีใช้น้ำทะเล ดังนั้น ผลกระทบที่จะส่งผล ต่อระบบนิเวศในน้ำจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ดำเนินการมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบว่าได้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด หรือไม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะเป็นน้ำที่รับบริการจากการประปาฯ เพื่อเป็นน้ำใช้ของโครงการโดยมีระบบกรองน้ำเพื่อความสะดวก - สำหรับการบริโภคผู้พักอาศัยในโครงการนิยมที่จะซื้อน้ำดื่มจากขวดบรรจุภาชนะ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	1.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำของโครงการให้สามารถจ่ายน้ำได้เป็นปกติโดยตรวจสอบระบบรั่วซึม การอุดตัน เป็นต้น 3. ทำความสะอาดระบบกรองน้ำใช้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือเพิ่มขึ้นตามสภาพการใช้งานจริงและจะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และต้องแจ้งผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	1.โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดหรือไม่ อย่างไร 2. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยตรวจสอบการรั่วซึมของระบบและการอุดตัน เป็นต้น 3.ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดระบบกรองน้ำว่าได้ดำเนินการเป็นประจำหรือไม่ตามที่กำหนดไว้ 4.ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำหลังจากผ่านระบบกรองน้ำใช้
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์เลิศ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	- ไม่พบทางน้ำธรรมชาติ หรือทางระบายน้ำสาธารณะในพื้นที่โครงการที่จะเป็นผลให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำแต่อย่างใด - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังมีโครงการมีปริมาณ	1.ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่บ่อพักเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์โดยให้มีน้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการให้น้อยที่สุด 2.โครงการต้องมีระบบระบายน้ำ เป็นระบบ	1.ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ การควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำตามที่ได้กำหนดไว้หรือไม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (ใน) นักวิชาการ	เพิ่มขึ้นจากอัตราการไหลของน้ำผิวดินในช่วงก่อนมีโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมารองรับน้ำฝนส่วนเกินดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	แยกท่อน้ำฝนและน้ำเสียแยกกันตามที่เสนอในรายงานฯ 3.ให้มีการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อให้การไหลอยู่ในสภาพคล่องอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยช่วงก่อนเข้าและหลังฤดูฝนต่อปี 4.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 5.ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการถ้ามีการอุดตันให้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี 6.ให้นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่จอดรถและล้างที่พักมูลฝอยรวม	2.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเขิน 3.ทำการตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน เจ้าของโครงการ

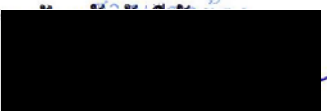
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายใน ห้องชุดแต่ละหน่วย และบริเวณทางเดิน ภายในโครงการวางถังรองรับมูลฝอยตามจุด ต่าง ๆ พร้อมทั้งมีการจัดการรวบรวมมูลฝอย มายังที่พักมูลฝอยรวมอย่างเป็นระบบเพื่อให้ เกิดความสะดวกอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยของโครงการจึง เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถัง รองรับมูลฝอยแห้ง ในแต่ละห้องพัก 2. จัดเตรียมถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังสำหรับขวดและกระป๋อง บริเวณพื้นที่ ทางเดินกระจายทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้ง และมูลฝอยประเภทที่นำกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น ขวด กระป๋อง ทุกครั้ง ก่อนการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละส่วนเพื่อไป เก็บรวบรวมไปไว้ยังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน 4. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบ ไว้เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยของผู้ที่เข้ามาดำเนินการเก็บขน 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยขนาดต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการและที่พักมูลฝอยรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขน	1. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยพอเพียงกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และพร้อมใช้งานหรืออยู่ในสภาพชำรุด หรือไม่ 2. ตรวจสอบให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อน นำไปทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีที่พัก มูลฝอยรวมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน หรือไม่และสภาพความสะดวกของที่พัก มูลฝอยรวมพร้อมทั้งมีการจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม หรือไม่ 4. เจ้าของโครงการตรวจสอบว่ามีมูลฝอย ตกค้างภายในอาคารหรือไม่โดยต้อง ประสานงานให้ผู้รับผิดชอบเก็บขนเข้ามาทำ การเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหรือไม่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณัฏฐา อมระเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยแล้วเสร็จในแต่ละครั้งและให้มีท่อระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมไหลเข้าสู่ระบบถังเก็บน้ำเสียรวมของโครงการ	
3.4 การจราจร  นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	- ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น แต่จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพคล่องตัวของการจราจรถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ พบว่า สภาพการคล่องตัวยังอยู่ในระดับดีเช่นเดิม ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีที่จอดรถ ตามที่ออกแบบไว้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณลานจอดรถ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นเพื่อความปลอดภัยในการจราจรช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีพนักงานรักษาการณบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา	1. ตรวจสอบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ หรือไม่ 2. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณที่จอดรถหรือไม่ 3. ตรวจสอบว่ามีการติดตั้งโคมไฟให้แสงสว่างเพียงพอหรือไม่ในช่วงเวลากลางคืน 4. โครงการมียามรักษาการณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง  เจ้าของโครงการ
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับร่าง	- โครงการจะต้องควบคุมให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในโครงการที่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง เช่น การก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบว่าโครงการได้ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นพื้นที่อาคารพักอาศัย จริงหรือไม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ดำเนินการถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	กฎหมายผังเมืองรวมและตามประกาศพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมฯ และมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบ ดังนั้นโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบไม่มากนัก	ขนาดใหญ่ เป็นต้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้อาศัยในโครงการและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ให้เลือกใช้สีของอาคารตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดภูมิสถาปัตย์ทั้งภายในและภายนอกโครงการให้มีความสวยงามและความเป็นธรรมชาติมากที่สุด เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบ - รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	รับทราบ เจ้าของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีกลุ่มคนที่มีรายได้สูงเข้ามาพักอาศัย โดยโครงการมีการ	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ

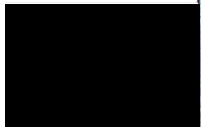
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จ้างงานคนในท้องถิ่นทำให้เกิดรายได้ และทำให้ท้องถิ่นมีรายได้จากการท่องเที่ยวตามมา ทำให้เศรษฐกิจขยายตัว ด้านประชากรจะทำให้ความหนาแน่นประชากรเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก		รับทราบ  เจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุข	-พื้นที่อำเภอปราณบุรี มีสถานพยาบาลกระจายอยู่ทั่วไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	-ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านอาชีวอนามัยต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและระบบรักษาความปลอดภัยไว้อย่างครบครัน	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
4.4  (นางสาว ...) นักวิชาการชำนาญการพิเศษ	- โครงการได้ออกแบบและจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการที่ถูกต้องตามมาตรฐานกฎหมายที่กำหนดไว้อย่างพร้อมเพรียง ดังนั้น ผลกระทบด้านการป้องกัน	1. โครงการต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งในแต่ละอาคารให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 2. ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น	1. ตรวจสอบว่าการเดินระบบสายไฟถูกต้องตามหลักวิชาการหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบมี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ผ่านถูกต้อง (นางสาว) [Redacted] นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	อัคคีภัยจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำแต่ทั้งนี้ต้องมีการติดตามตรวจสอบและปฏิบัติตามมาตรการที่วางไว้อย่างเคร่งครัดร่วมด้วย	อันประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมกลางที่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุจะมีทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องจับควันซึ่งจะติดตั้งในห้องนั่งเล่นและห้องนอน และเครื่องจับความร้อนติดตั้งในส่วนของครัว และระบบแจ้งเหตุใช้มือ (Manual Pull Station) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณทำงาน (Fire Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่นภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละหน่วย 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของแต่ละชั้นในบริเวณโถงบันไดทุกชั้น และเก็บแบบแปลนไว้ที่สำนักงานของอาคาร	ประสิทธิภาพและถูกต้องตามมาตรฐานกฎหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ 3.ตรวจสอบว่าได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยว่าให้อยู่ในสภาพพร้อมทำงานอยู่เสมอตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ 4.ตรวจสอบว่ามีการซักซ้อมการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไม่ รับทราบ [Redacted Signature] เจ้าของโครงการ [Redacted]

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จ้างงานคนในท้องถิ่นทำให้เกิดรายได้ และทำให้ท้องถิ่นมีรายได้จากการท่องเที่ยวตามมา ทำให้เศรษฐกิจขยายตัว ด้านประชากรจะทำให้ความหนาแน่นประชากรเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก		
4.2 สาธารณสุข	-พื้นที่อำเภอปราณบุรี มีสถานพยาบาลกระจายอยู่ทั่วไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	-ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านอาชีวอนามัยต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยและระบบรักษาความปลอดภัยไว้อย่างครบครัน	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
4.4 การปนเปื้อนเสียง	- โครงการได้ออกแบบและจัดให้มีระบบป้องกันอัตรภัยภายในโครงการที่ถูกต้องตามมาตรฐานกฎหมายที่กำหนดไว้อย่างพร้อมเพรียง ดังนั้น ผลกระทบด้านการป้องกัน	1. โครงการต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งในแต่ละอาคารให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 2. ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น	1. ตรวจสอบว่าการเดินระบบสายไฟถูกต้องตามหลักวิชาการหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบมี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ถ้าเนาถูกต้อง (นางสาวประวีณา อนันตรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	อัคคีภัยจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำแต่ทั้งนี้ต้องมีการติดตามตรวจสอบและปฏิบัติตามมาตรการที่วางไว้อย่างเคร่งครัดร่วมด้วย	อันประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมกลางที่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุจะมีทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องจับควันซึ่งจะติดตั้งในห้องนั่งเล่นและห้องนอน และเครื่องจับความร้อนติดตั้งในส่วนของครัว และระบบแจ้งเหตุใช้มือ (Manual Pull Station) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณทำงาน (Fire Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่นภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละหน่วย 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดู่หรือทางหนีไฟของแต่ละชั้นในบริเวณโถงบันไดทุกชั้น และเก็บแบบแปลนไว้ที่สำนักงานของอาคาร	ประสิทธิภาพและถูกต้องตามมาตรฐานกฎหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ 3.ตรวจสอบว่าได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยว่าให้อยู่ในสภาพพร้อมทำงานอยู่เสมอตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ 4.ตรวจสอบว่ามีการซักซ้อมการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไม่ รับทราบ เจ้าพนักงาน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ		ห้องพัก 4.ป้ายสัญลักษณ์บอกชั้นและทางหนีไฟที่ ด้านในและด้านนอกของประตุนีไฟทุกชั้น 5.ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับให้สามารถ มองเห็นช่องทางเดินในขณะเพลิงไหม้ 6.ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายหล่อฟ้า สาย ตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่ เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบและเปลี่ยน สารเคมีในถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งให้ สามารถใช้การได้เสมอ และหากพบอุปกรณ์ ว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 8.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถอ่านและทำความเข้าใจ	รับทราบ เจ้าของโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เข้าใจและสามารถใช้งานได้ถูกต้องตาม หลักการใช้อย่างทั่วถึงที่ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 9.จัดให้มีการอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รับทราบ  เจ้าของโครงการ
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ สำเนาถูกต้อง  (นางสาวเนาวรัตน์ ...) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	- เนื่องจากการดำเนินโครงการได้ทำออกแบบ ให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมทั้งภายในโครงการให้ มีความสวยงามและความเป็นธรรมชาติมาก ที่สุด มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณ โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพของ พื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ ตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2.โครงการมีการปลูกต้นไม้เติมพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยดับทัศนียภาพที่มองมา จากภายนอกโครงการ 3.โครงการจะต้องรักษาพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ว่าง ของพื้นที่โครงการให้ได้ตามที่ เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการตลอดไป	- ตรวจสอบว่าได้มีการดูแลอาคารภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตาม แบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้หรือไม่ - ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและ ภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะ ออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		และถ้าต้องมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ที่มีผลทำให้พื้นที่ว่างลดลง ทางโครงการจะต้องทำการเสนอขออนุญาตต่อองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณก่อนทุกครั้ง 4.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ 5.เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 6.ให้เลือกใช้สีของอาคารตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

รับทราบ

.....
เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1.การใช้น้ำ	<u>ในระยะก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมามีการควบคุมปริมาณการใช้น้ำของคณงานและได้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ในชวงก่อสร้าง <u>ในระยะดำเนินการ</u> - มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - การรั่วซึม อุดตัน ของระบบน้ำใช้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ออกมาจากระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	รับทราบ [REDACTED]	- บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัทเจ้าของโครงการ - บริษัทเจ้าของโครงการ - บริษัทเจ้าของโครงการ
2.การบำบัดน้ำเสีย [REDACTED] (นางสาวเนาวรัตน์ อันทรรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	<u>ในระยะก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาได้จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเพียงพอสำหรับคณงาน - สืบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ [REDACTED]	- บริษัทผู้รับเหมา - บริษัทผู้รับเหมา

D:\3D\Widell\IEE\Project on going\Modena Condo Pranbur\measure\Measure1 18-12-51.doc

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	<u>ในระยะดำเนินการ</u> - มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ขนาด เส้นท่อ ทิศทางการไหลของน้ำว่าเป็นไปตาม มาตรการที่ได้กำหนดไว้หรือไม่ - โครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้	- อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปีตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปีตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		- บริษัทเจ้าของโครงการ - บริษัทเจ้าของโครงการ
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>ในระยะก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิด จากคนงาน และเป็นภาชนะที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และได้ทำการเก็บขนทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	รับทราบ  เจ้าของโครงการ	- บริษัทผู้รับเหมา
จำแนกต้อง  (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	<u>ตามที่ได้เสนอไว้</u> <u>ในระยะดำเนินการ</u> - มีการจัดเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอย่าง เรียบร้อย ไม่ปล่อยให้ปนเปื้อนและเป็นอันตรายต่อ ชุมชนและสิ่งแวดล้อม - โครงการได้มีการแยกมูลฝอยตามที่ได้ระบุไว้ใน	- หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ - หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ		- บริษัทเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา  - บริษัทเจ้าของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	มาตรการฯ - ปริมาณและขนาดของถังรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทมีจำนวนเพียงพอ ตลอดจนมีการแยก ประเภทถังรองรับ ตามที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ	- หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ		- บริษัทเจ้าของโครงการ
5 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ในระยะก่อสร้าง</u> - ตรวจสอบระบบการเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ว่าเป็นไปตามหลักวิชาการหรือไม่ - มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือในสถานที่ทำงาน และบริเวณสำนักงานอำนวยความสะดวกการสร้างตามที่ได้ กำหนด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		- บริษัทผู้รับเหมา - บริษัทผู้รับเหมา
<u>สำเนาถูกต้อง</u> [Redacted]	<u>ในระยะดำเนินการ</u> - ระบบการเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ เป็นไปตามหลักวิชาการทุกขั้นตอน - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ต้องทราบ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วน ตำบลปากน้ำประโคน และสถานีตำรวจ เป็นต้น	- หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>รับทราบ</u> [Redacted]	- บริษัทเจ้าของโครงการ - บริษัทเจ้าของโครงการ [Redacted]

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. ระบบไฟฟ้า	<u>ในระยะก่อสร้าง</u> - ระบบการเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิชาการทุกชั้นตอน <u>ในระยะดำเนินการ</u> - ระบบการเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิชาการทุกชั้นตอน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ		- บริษัทผู้รับเหมา - บริษัทเจ้าของโครงการ
7. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	<u>ในระยะก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาได้จัดให้มีกำแพงกันบริเวณโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง - ผู้รับเหมาได้จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เก็บมูลฝอยและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน <u>ในระยะดำเนินการ</u> - รักษาความสะอาดเรียบร้อยบริเวณโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและตามที่กำหนด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ - หลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จและตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- บริษัทผู้รับเหมา - บริษัทผู้รับเหมา รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ - บริษัทเจ้าของโครงการ - บริษัทเจ้าของโครงการ

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย โมดีนา (Modena)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ของ
บริษัท สุโขทัย แคมป์ดอล จำกัด
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (mg/l)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	-	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ: (STD) : มาตรฐานของคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 99 (ภาคผนวก ณ)

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน

เนื่องจากสาเหตุ.....

แนวทางการแก้ไข.....

รับทราบ

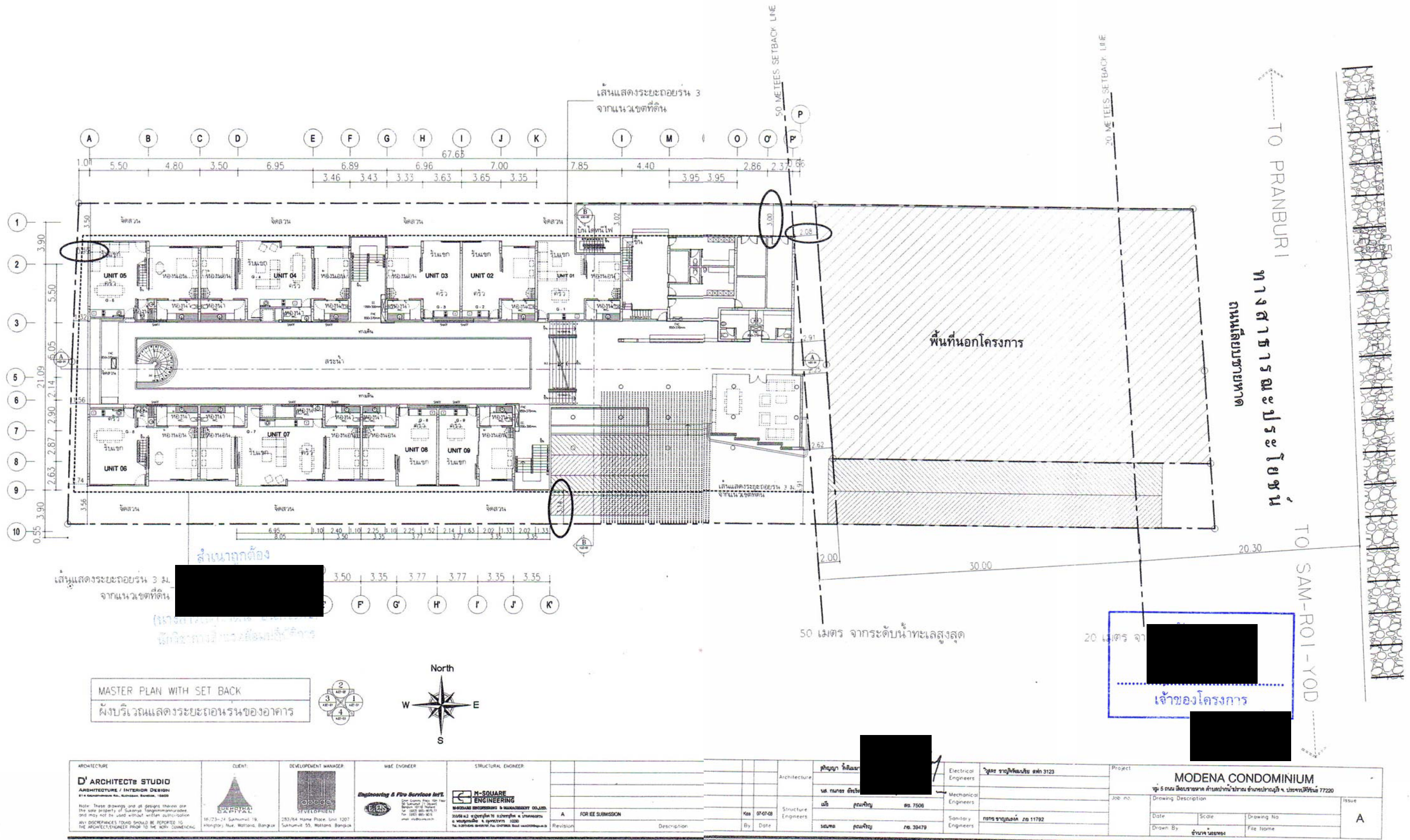
เจ้าของโครงการ

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)

คุณวุฒิ.....

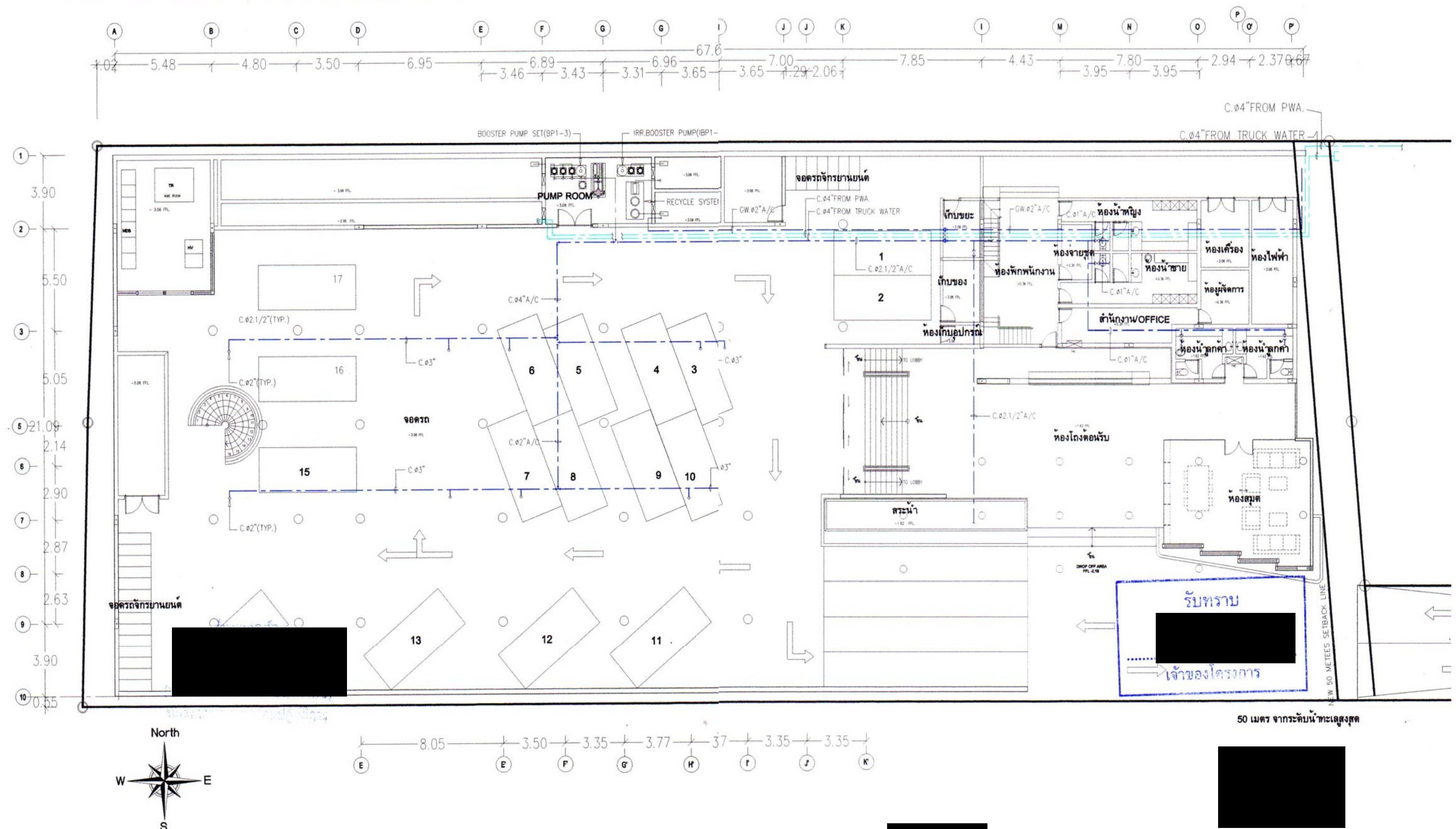
วัน/เดือน/ปี.....

ภาพที่ 1 ผังบริเวณโครงการแสดงระยะถอยร่นของอาคาร และระยะห่างของพื้นที่กับแนวชายฝั่งทะเล

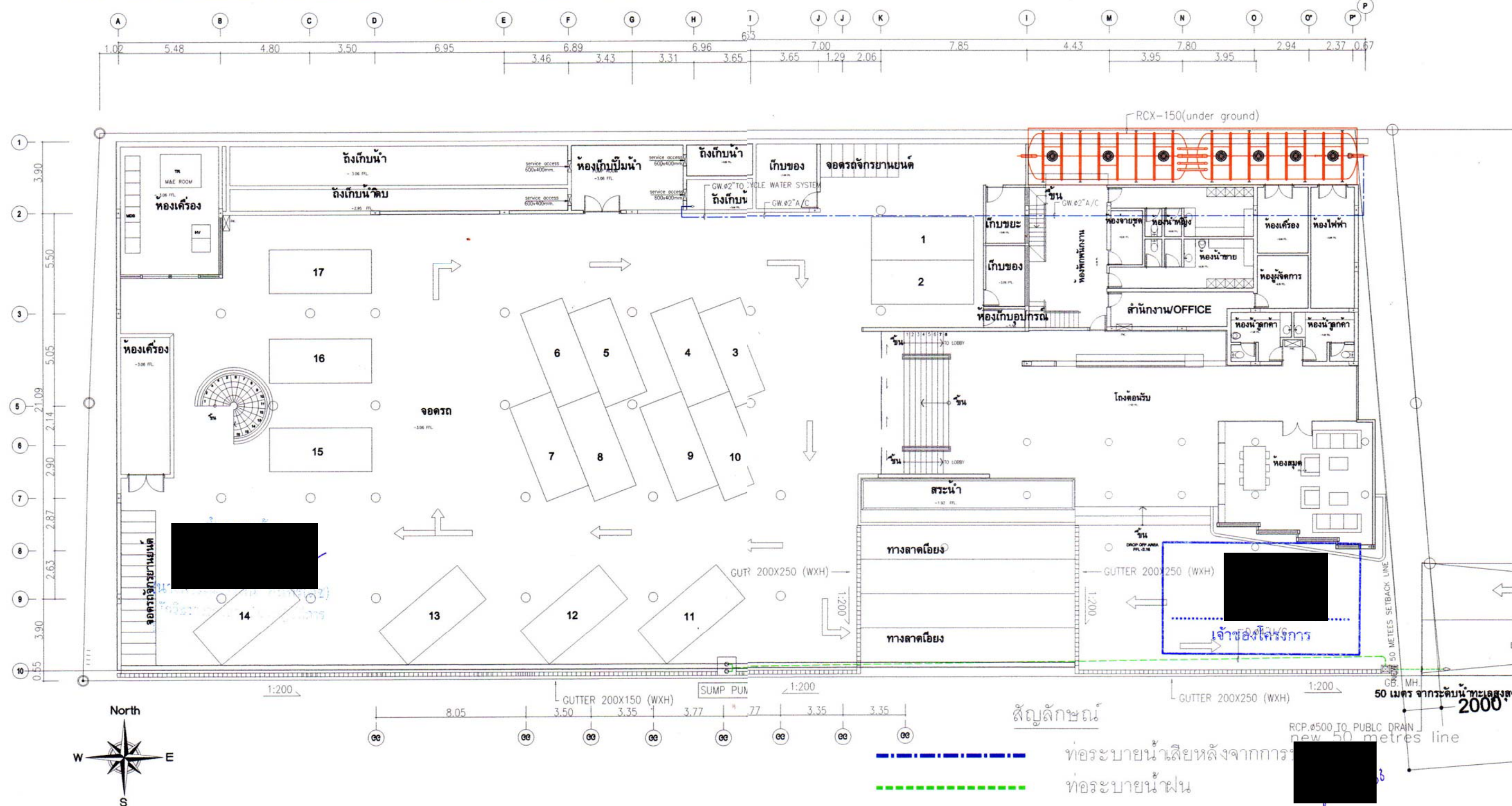


D:\3D\Wedia\IEE\ Project On-going\Modena_Pranburee\measure\final_sko.dwg

ภาพที่ 2 แสดงแผนผังระบบท่อน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ

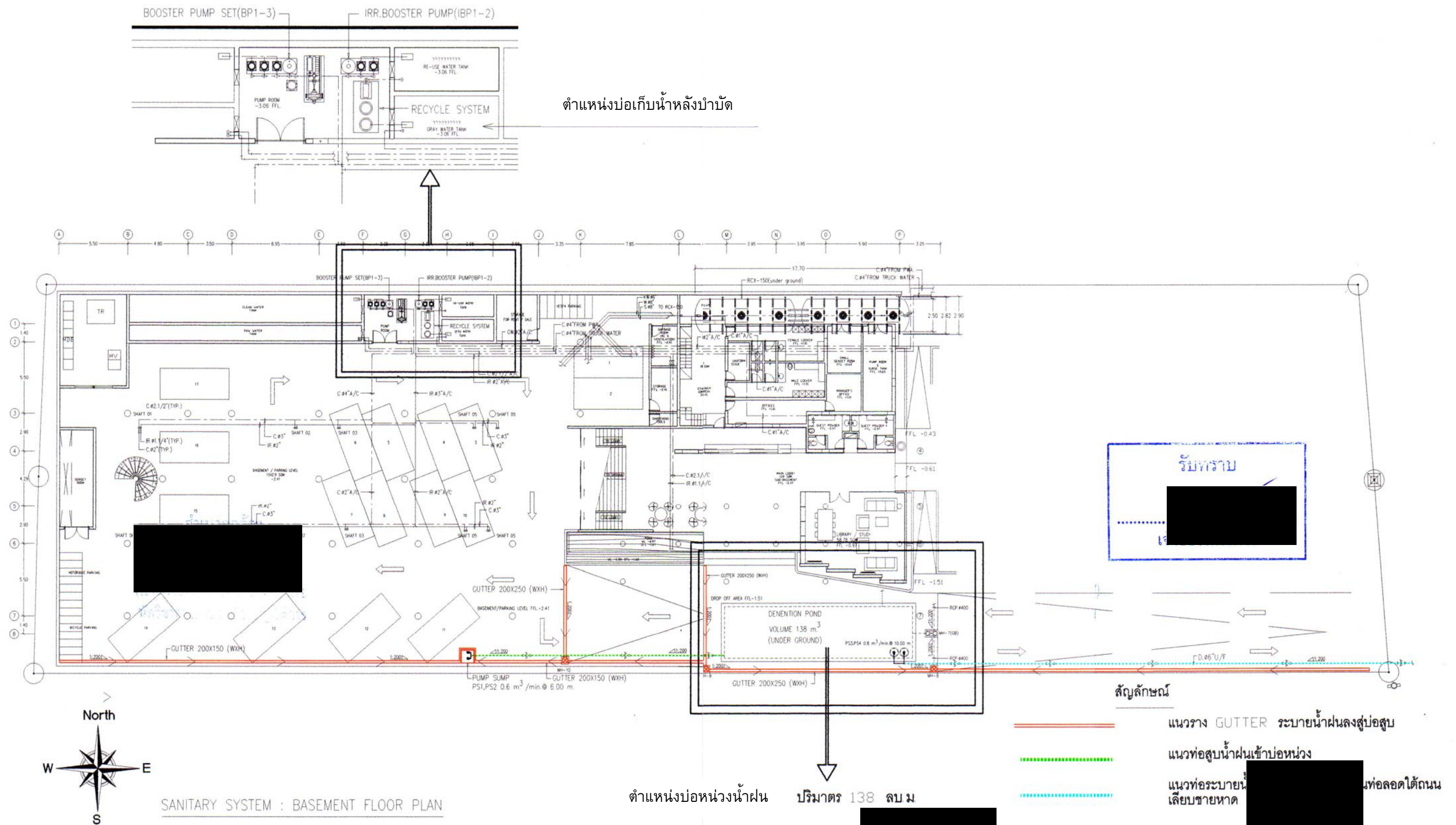
[illegible]

ภาพที่ 3 แสดงผังระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ARCHITECTURE D' ARCHITECTS STUDIO ARCHITECTURE / INTERIOR DESIGN 8/4 Sukhumvit Rd., Klongtoey, Bangkok, 10110	CLIENT SUKHATA SARVAT 16/23-24 Sukhumvit 19, Klongtoey Nue, Watana, Bangkok	DEVELOPMENT MANAGER abode DEVELOPMENT 283/64 Home Place, Unit 1207 Sukhumvit 55, Watana, Bangkok	MAE ENGINEER Engineering & Fire Services Int'l. 200 Sukhumvit 20th Floor Sukhumvit 20, Klongtoey Bangkok 10110 Tel: (02) 885-8577 Fax: (02) 885-8578 www.esi-engineering.com	STRUCTURAL ENGINEER M-SQUARE ENGINEERING 250/25-26 Sukhumvit 26, Klongtoey Nue, Watana, Bangkok Tel: (02) 885-8577 Fax: (02) 885-8578 www.m-square-engineering.com	FOR IEE SUBMISSION Revision Description By Date	Architecture Electrical Engineers Mechanical Engineers Sanitary Engineers	ผู้ควบคุมโครงการ นาย. กนกพร อธิปัตยา ๓๓๐. 1831 นาย. ศุภชัย ๓๓. 7506 นาย. กนกพร ๓๓. 30479	วิศวกร นาย. ชัยวัฒน์ ๓๓๓ 3123 นาย. ชัยวัฒน์ ๓๓๓ 11702	Project MODENA CONDOMINIUM หมู่ 5 ถนน สุขุมวิท ตำบลบ้านนา อำเภอเมืองบุรีรัมย์ ๓๑๐๐๐ Job no. Drawing Description Date Scale Drawing No. Issue Drawn By: ชัยวัฒน์ นามะ File Name: A
---	---	---	--	--	--	--	---	---	--

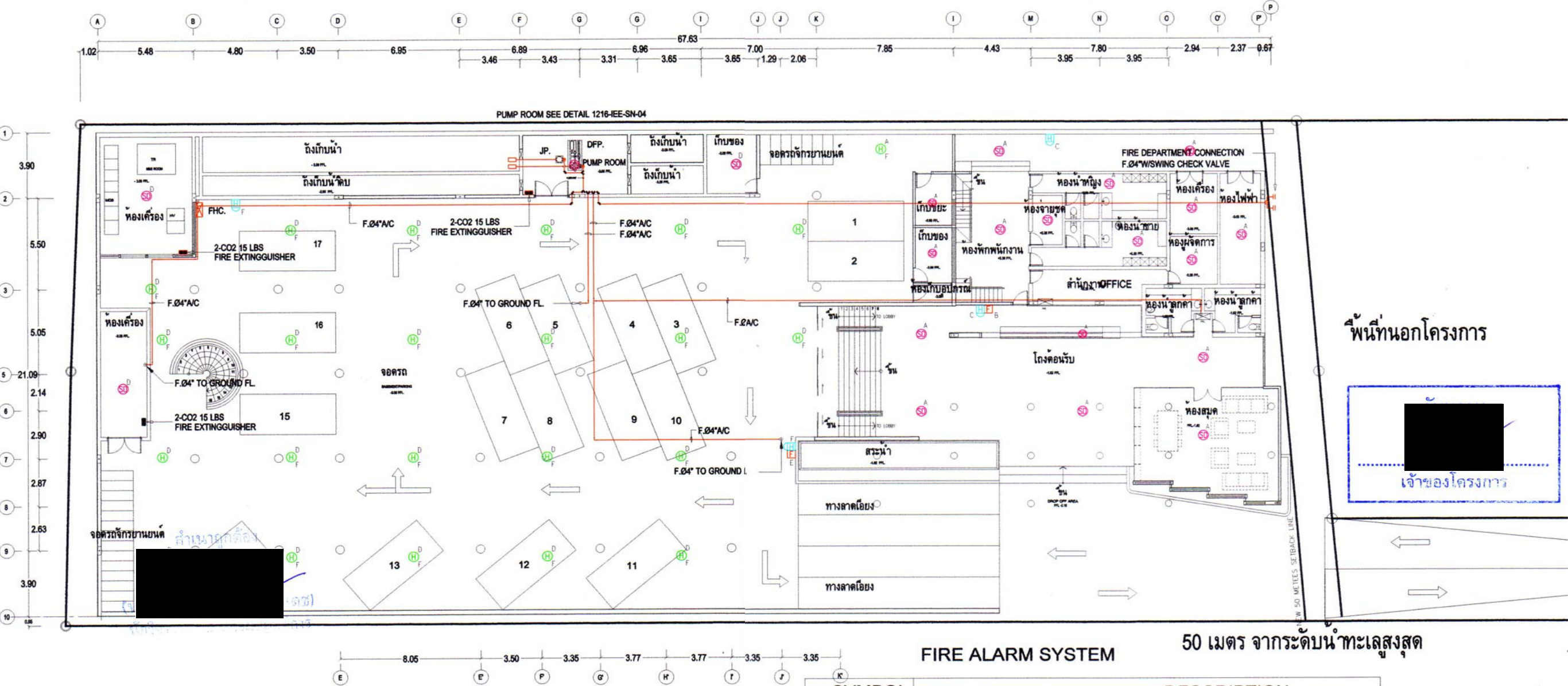
ภาพที่ 4 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ ตำแหน่งบ่อน้ำและบ่อเก็บน้ำหลังผ่านการบำบัด



ARCHITECTURE: D' ARCHITECTS STUDIO ARCHITECTURE / INTERIOR DESIGN 81/4 Phrasitham Road, Bangkok, 10600	CLIENT: BUKHAYAL 16/23-24 Sukhumvit 19, Klongtany Nue, Wattana, Bangkok	DEVELOPMENT MANAGER: abode 283/64 Home Place, Unit 1207 Sukhumvit 55, Wattana, Bangkok	M&E ENGINEER: Engineering & Fire Services Int'l 283/64 Home Place, Unit 1207 Sukhumvit 55, Wattana, Bangkok	STRUCTURAL ENGINEER: M-SQUARE ENGINEERING 250/8-12 Sukhumvit 19, Sukhumvit 19, Klongtany Nue, Wattana, Bangkok	MECHANICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEERING 250/8-12 Sukhumvit 19, Sukhumvit 19, Klongtany Nue, Wattana, Bangkok	Sanitary Engineers MECHANICAL ENGINEERING 250/8-12 Sukhumvit 19, Sukhumvit 19, Klongtany Nue, Wattana, Bangkok	Project MODEL หน้า 5 ของ 5 ใบรายละเอียด ด้านสถาปัตย์วิศวกรรม 77220	Job no. MODEL	Drawing Description MODEL	Issue A
--	---	--	---	--	--	--	---	-------------------------	-------------------------------------	-------------------

D:\3D\Wedell\IEE\ Project On-going\Modena_Pranburee\measure\final_sko.dwg

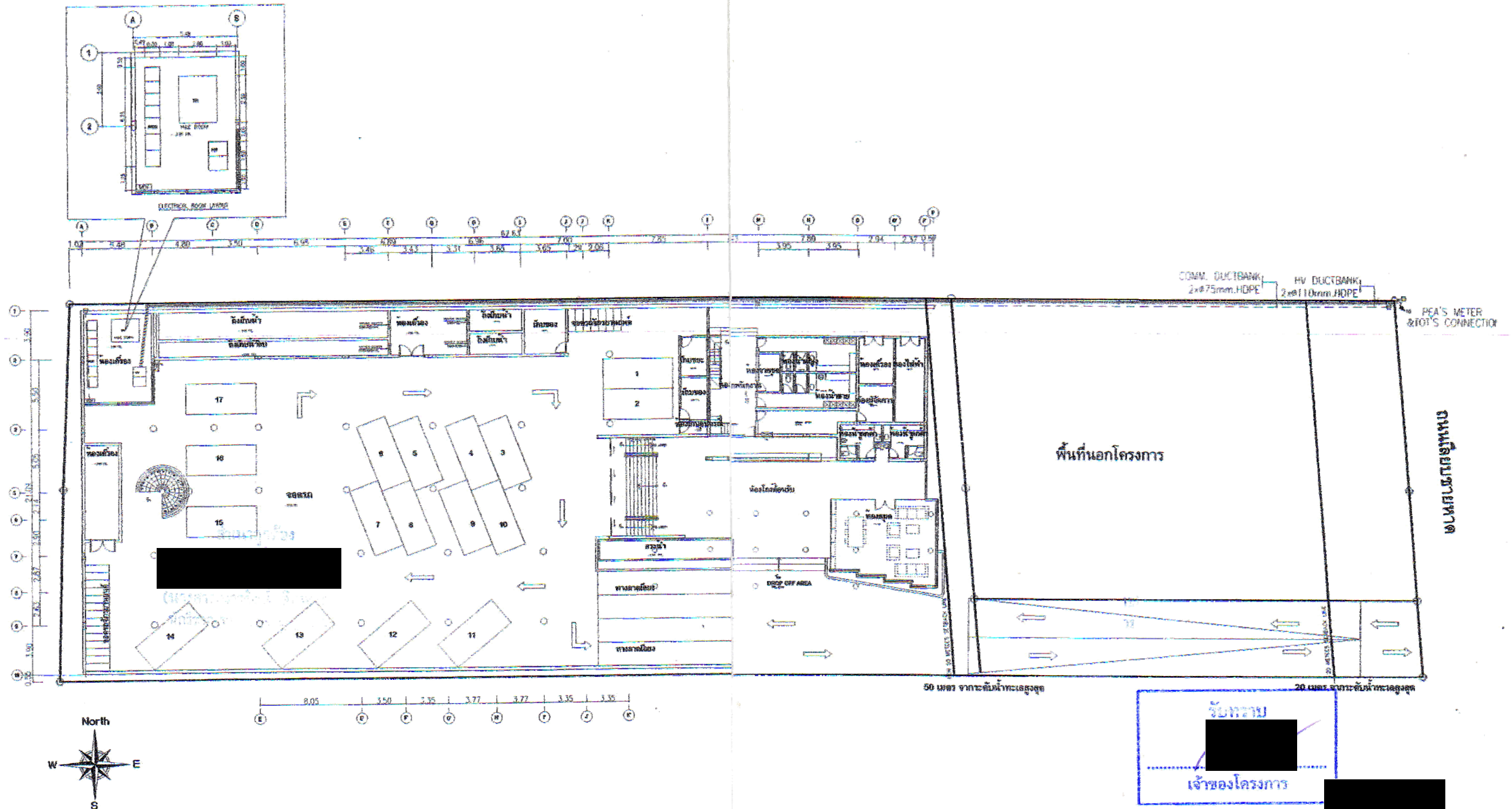
ภาพที่ 5 แสดงผังระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



SYMBOL	DESCRIPTION
FACP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
SD	SMOKE DETECTOR, PHOTO TYPE
HD	HEAT DETECTOR, FIXED TEMP TYPE
STROBE & HORN	STROBE & HORN
JUL STATION	JUL STATION

ARCHITECTURE: D' ARCHITECTS STUDIO ARCHITECTURE / INTERIOR DESIGN 811 Southview Road, Victoria, Australia, 30600	CLIENT: SUKHUMAI CAPITAL 18/23-24 Sukhumvit 19, Klongkai Nue, Wattana, Bangkok	DEVELOPMENT MANAGER: abode DEVELOPMENT 283/84 Home Place, Unit 1207 Sukhumvit 55, Wattana, Bangkok	M&E ENGINEER: Engineering & Fire Services Int'l. 100/100 Sukhumvit Road, 10th Floor Bangkok 10110, Thailand Tel: (662) 655-8251, 655-8252 Fax: (662) 655-8253 Email: info@efs.co.th	STRUCTURAL ENGINEER: M-SQUARE ENGINEERING 25/25-25/26 Sukhumvit 25, Wattana, Bangkok Tel: (662) 655-8251, 655-8252 Fax: (662) 655-8253 Email: info@msquare.co.th	FOR IEE SUBMISSION Revision Description By Date	Architecture Date 07-07-08 By Date	Structure Engineers Date 07-07-08 By Date	Sanitary Engineers Date 07-07-08 By Date	MODENA CONDOMINIUM รูป 5 ถนน สีเขียวขนาด 10 เมตรจากถนนจากถนนสุขุมวิท 19, กรุงเทพมหานคร 10110 Drawing Description Date Scale Drawing No. A File Name
--	--	---	--	--	---	--	--	---	--

ภาพที่ 6 แสดงผังระบบไฟฟ้าของโครงการ



รับทราบ
เจ้าของโครงการ

ARCHITECTURE D' ARCHITECTS STUDIO ARCHITECTURE / INTERIOR DESIGN 16/73-24 Sukhumvit 15, Bangkok 10110, Thailand	CLIENT MODENA CONDOMINIUM 16/73-24 Sukhumvit 15, Bangkok 10110, Thailand	DEVELOPMENT MANAGER MODENA CONDOMINIUM 16/73-24 Sukhumvit 15, Bangkok 10110, Thailand	MEP ENGINEER Engineering & Fire Services Ltd. 16/73-24 Sukhumvit 15, Bangkok 10110, Thailand	STRUCTURE ENGINEER H-SQUARE ENGINEERING 16/73-24 Sukhumvit 15, Bangkok 10110, Thailand	REVISION A FOR SUBMISSION Description By Date	MODENA CONDOMINIUM 16/73-24 Sukhumvit 15, Bangkok 10110, Thailand Drawing Description Drawing No. Drawn By File Name	A
---	--	---	--	---	---	---	---