สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลอฌ็อง

ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง

กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

9/111 ซอยติวานนท์-ปากเกร็ด 50 ถนนติวานนท์

ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ [redacted] .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 1/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วินน์คอนซ์ จำกัด
WYNN. CONS. CO., LTD.

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ โดยพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย ดังนั้นการเข้าไปพัฒนาพื้นที่ด้วยการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัย จึงเป็นผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่บริเวณโครงการ โดยการเปลี่ยนแปลงจะเป็นไปตามลำดับขั้นตอนของการก่อสร้าง ที่มีวัตถุประสงค์จะพัฒนาพื้นที่ว่างในเขตเมืองให้เป็นที่พักอาศัย ซึ่งถือเป็นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	1. ให้รักษาต้นไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในพื้นที่ไว้ให้มากที่สุด 2. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	งานดินและงานวางฐานราก เช่น การปรับถมที่ การขุด เจาะดิน และกิจกรรมการลงฐานราก อาจส่งผลต่อการพังทลายของดิน และในช่วงฤดูฝนอาจเกิดการชะหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงหรือท่อระบายน้ำสาธารณะได้	1. ป้องกันความเสียหายสำหรับงานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน มีแนวป้องกันดินพังที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ ให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านั้นด้วยสิ่งค้ำยัน 2. นำดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากไปใช้ประโยชน์ในการปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ โดยไม่มีการขนย้ายออกจากพื้นที่	

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

รับรองจำนวน 2/74 หน้า
ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		3. ทำร่องหรือรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ และทำบ่อพักดักขยะก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าและออกพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ <u>การก่อสร้างอาคาร</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้น ได้แก่ - ฝุ่นละอองจากงานก่อสร้าง กลิ่นสี ควันและกลิ่นน้ำมันจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง - กระทบต่อสุขภาพของคนงานหากได้รับฝุ่นและสูดดมกลิ่นควันเป็นเวลานานโดยไม่มีการป้องกันที่เหมาะสม <u>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้น ได้แก่ - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากวัสดุก่อสร้างและจากรถบรรทุก - ฝุ่นละอองที่เกิดจาการสะสมของเศษวัสดุที่ร่วงหล่นบนทาง - มลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณการขนส่ง 5 เที่ยว/วัน	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3 เมตร และขึงด้วยผ้าใบโปร่งแสงร้อยละ 60 ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก (ฝั่งโรงเรียน) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างใดๆ 2. หากมีการเปิดผิวหน้าดินเดิม ให้ทำเป็นช่วงๆ เท่าที่จำเป็น และต้องมีมาตรการควบคุมฝุ่นจากการดำเนินงาน ด้วยการฉีดพรมน้ำเป็นระยะๆ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ขณะก่อสร้างให้จัดทำผ้าใบทึบแสงหรือโปร่งแสงชนิดหนา หรือวัสดุที่คล้ายกันปกคลุมตัวอาคารตลอดแนวอาคารจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4. ให้ฉีดพรมน้ำหรือมีสิ่งปกคลุมกองวัสดุที่ใช้อย่างมิดชิด ไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรืออาจจัดกองวัสดุให้อยู่ในพื้นที่ที่มีผนังปิดทึบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน โดยรอบกองวัสดุ เพื่อมิให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าและออก พื้นผิวของทางเข้าออกและเส้นทางหลักที่	-

[redacted]

ลงชื่อ .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

รับรองจำนวน 3/74 หน้า

บริษัท วิมน์ศรสน์ซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ใช้ขนส่งต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลส์ หรือคอนกรีตเสริมเหล็ก 6. รักษาพื้นผิวถนนที่เป็นเส้นทางการขนส่งในโครงการให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างสะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. กำจัดดิน ทราย โคลน ที่ตกหล่นอยู่ที่รอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้ทำการดูดฝุ่นตกค้าง หรือกวาดแบบเปียกไม่ควรกวาดแบบแห้ง เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 8. ล้างทำความสะอาดตัวรถและล้อรถ ให้ปราศจากเศษหิน ดิน โคลน หรือทราย ก่อนนำรถทุกชนิดออกสู่ภายนอกบริเวณโครงการ โดยจัดหาบริเวณสำหรับล้างทำความสะอาดใกล้บริเวณทางเข้าออกของโครงการ จัดให้มีอุปกรณ์ฉีดล้างและหลุมสำหรับล้างล้อรถที่เหมาะสม ไม่ทำให้น้ำล้างไหลออกนอกโครงการ 9. ให้มีการทำความสะอาดอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารของชั้นต่างๆ โดยใช้น้ำช่วยเพื่อลดการสะสมของฝุ่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 4/74 หน้า

ลง [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN.CONS. CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)		10. การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุมและผนังปิดทั้ง 3 ด้าน 11. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพใช้งานดีอยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยเขม่า ควัน ไอเสีย อันเนื่องมาจากการชำรุด 12. ควบคุมดูแลการจัดการระบบสุขาภิบาลน้ำทิ้ง และขยะ ให้สะอาดถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น	
1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อบ้านเรือนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในรัศมี 10 เมตร พบว่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 50.8-59.8 dB(A) ซึ่งค่าที่คำนวณได้ไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้นระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และเป็นผลกระทบในระยะสั้นไม่ได้เกิดอย่างต่อเนื่อง คาดว่าผลกระทบจะลดลงตามลักษณะกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องเก็บเสียงสำหรับทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยสร้างห้องทึบบุด้วยวัสดุดูดซับเสียงเพื่อลดระดับเสียง และจัดสถานที่ทำงานสำหรับอุปกรณ์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากโรงเรียนและบ้านเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 2. หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมๆกัน 3. กำหนดให้โครงการหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนมากๆ ในช่วงที่มีการเรียนการสอนของโรงเรียน (7.20–16.00 น.)	

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิค กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 5/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เสียง (ต่อ)	แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการติดโรงเรียนบางกอกศึกษา และบางกอกวิทยา(มูลนิธิ) จึงส่งผลกระทบต่อโรงเรียน ดังนี้ - เสียงจากการก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นเสียงกระแทกในขั้นตอนการขุด และการก่อสร้างฐานราก ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการเรียนการสอนของโรงเรียน - รบกวนการนอนกลางวันของเด็กอนุบาลโรงเรียนบางกอกศึกษา (ช่วง 12.00 น.-14.00 น.) - รบกวนการปฏิบัติกิจกรรมทางศาสนา (การละหมาด) ของโรงเรียนและชุมชน ในเวลา เวลา 5.00 น. 8.00 น. 12.30 น. 15.45 น. และ 18.00 น. โดยประมาณ	4. งดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสู่ภายนอกทุกชนิด ในช่วงเวลาละหมาด คือเวลา 5.00 น. 8.00 น. 12.30 น. 15.45 น. และ 18.00 น. โดยแต่ละครั้งเป็นระยะเวลา 15 นาที โดยประมาณ 5. หลีกเลี่ยงการกระทบหรือกระแทกระหว่างวัสดุอุปกรณ์โดยตรง ควรจัดหาวัสดุรองรับที่ช่วยลดการเกิดเสียง 6. ควบคุมการเกิดเสียงในทุกกิจกรรม ให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. การทำฐานรากโดยใช้เสาเข็ม และการขุดดิน ทำได้เฉพาะระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าเป็นเวลาอื่นต้องได้รับอนุญาต และต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ขณะดำเนินการโดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ขึงรอบบริเวณความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่น 8. มีการควบคุมเสียง โดยห้ามก่อเสียงและมลภาวะรบกวนสุขภาพของผู้อาศัยข้างเคียงในช่วงเวลากลางคืน 9. ระมัดระวัง ควบคุม และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบล ในระยะ 30 เมตร	

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 6/74 หน้า
ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด WYMN. CONS. CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> การก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคืองานฐานรากอาคาร ซึ่งการลงเสาเข็มใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนที่จะ <u>แรงสั่นสะเทือนจากการขนส่ง</u> กำหนดให้มีการขนส่งประมาณ 5 เที่ยว/วัน ดังนั้นผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่งอาจก่อให้เกิดความรำคาญ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มชนิดเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 2. การวางแผนทำงานชั้นฐานรากในแนวด้านข้างอาคารผู้อื่น ไม่ควรทำพร้อมกันตลอดทั้งแนว แต่ควรสลับทำเว้นฐานราก แล้วกลับมาทำใหม่ 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดภายในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่น้ำฝนและน้ำทิ้งการก่อสร้าง น้ำล้างอุปกรณ์ ซึ่งใช้ในปริมาณน้อย และไม่มีมลพิษหรือเป็นอันตรายร้ายแรงต่อสิ่งมีชีวิต แต่อาจมีการปนเปื้อนของตะกอนดิน การระบายน้ำของโครงการ ในช่วงแรกจะระบายลงร่องระบายน้ำซึ่งเป็นร่องดิน และมีบ่อดักตะกอนก่อนสูบน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ เมื่อเริ่มทำการก่อสร้างจะจัดทำระบบท่อภายในพื้นที่โครงการ และระบายผ่านระบบท่อ ลงบ่อพักน้ำ และระบายน้ำลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดผลกระทบการเปลี่ยนแปลงทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1. ไม่เก็บกองวัสดุบนพื้นที่สาธารณะ ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ระบบระบายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ 2. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำหรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย	1. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณบ่อดักตะกอนเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 1 สัปดาห์

[redacted]

ลงชื่อ .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

รับรองจำนวน 7/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	จากการศึกษาพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่พบทรัพยากรหรือสิ่งมีชีวิตประเภทพืชและสัตว์ที่หายาก มีเพียงสัตว์ที่สามารถพบได้โดยทั่วไปและสัตว์เลี้ยงในบ้าน ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด ผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงเป็นลักษณะการเพิ่มทรัพยากรมนุษย์ ซึ่งได้แก่ คนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเพิ่มประชากรแฝงแก่ชุมชนในช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น จึงมิใช่ผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างถาวร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างสำหรับการสาธารณูปโภคในช่วงทำงานก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน รวมความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ทางโครงการประสานขอรับบริการน้ำประปา จากการประปาสาขาลาดพร้าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. ใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบระบบส่งจ่ายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 8 /74 หน้า
ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด WYMN. CONS. CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> น้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนในการก่อ ฉาบ เทพื้นอาคาร และใช้ล้างเครื่องมือก่อสร้าง ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่มากนัก ไม่มีสารปนเปื้อนที่เป็นอันตรายแต่อย่างใด อาจมีความขุ่นและปริมาณตะกอนค่อนข้างสูง <u>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง</u> น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในการอุปโภคบริโภค ในช่วงทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีการใช้คนงานสูงสุดประมาณ 300 คน มีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน คิดเป็น ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน และใช้ระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับผิดชอบในการกำจัดกากตะกอนด้วยการสูบตะกอนทั้งหมดออกจากถังระบบบำบัด	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมทั้งส่วนสำนักงาน และของคนงานก่อสร้าง 2. รักษาความสะอาดของห้องน้ำไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง การมีกลิ่นเหม็นรบกวน 3. มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม อยู่เสมอ 4. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบกากตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียให้เรียบร้อย ก่อนพัฒนาพื้นที่บริเวณนั้นต่อไป	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่คือ น้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง และน้ำฝน - น้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำทิ้งจากส่วนที่เหลือใช้ของกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น งานก่อ งานฉาบ ล้างอุปกรณ์ หรือจากพฤติกรรมการน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง เช่น	1. ทำร่องหรือรางระบายน้ำ ดักน้ำและตะกอนดินไม่ให้ไหลออกนอกโครงการ โดยต้องทำบ่อพักดักขยะก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ควบคุมไม่ให้น้ำที่ฉีดภายในพื้นที่ก่อสร้างไหลออกนอกบริเวณก่อสร้างลงสู่พื้นผิวถนน หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

รับรองจำนวน 9/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ล้างมือ ซึ่งอาจมีการปล่อยน้ำทิ้งบางส่วนลงบนพื้นโดยตรง ซึ่งการเทน้ำลงบนพื้นที่ก่อสร้างจะมีส่วนช่วยเพิ่มความชื้นบนพื้นที่ทั้งส่วนที่เป็นพื้นดินและพื้นคอนกรีต สามารถช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดจากน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้างคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ - แต่หากปริมาณน้ำทิ้งดังกล่าวมากเกินความจำเป็นสำหรับการพรมพื้นที่ก่อสร้างแล้ว อาจทำให้พื้นเกิดความชื้นแฉะเป็นอุปสรรคต่อการทำงาน - ช่วงที่มีฝนตกหนักหากไม่มีการระบายน้ำที่ดีอาจเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ก่อสร้างได้ <u>การจัดการระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง</u> - ในช่วงทำการปรับถมพื้นที่ในช่วงแรก มีการขุดร่องระบายน้ำแบบร่องดิน และบ่อดักตะกอน และระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ - เมื่อเตรียมการก่อสร้างจะจัดทำระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำหรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 10/74 หน้า
ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<u>ขยะจากการก่อสร้าง</u> ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งเป็นขยะประเภทเศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ โดยผู้รับเหมาจะทำการรวบรวมเพื่อคัดแยกสำหรับเก็บไว้ใช้งานต่อ จำหน่าย หรือทิ้ง ตามประเภทขยะ <u>ขยะจากคนงานก่อสร้าง</u> ขยะที่เกิดจากคนงานที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคในช่วงทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.9 ลบ.ม. จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง สามารถรองรับขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ เพื่อรอการเก็บขนโดยรถขยะของสำนักงานเขตต่อไป	1. จัดให้มีปล่องชั่วคราวที่ปิดมิดชิดสำหรับการทิ้งขยะและเศษวัสดุที่เกิดจากการทำงาน โดยปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุ ต้องสูงจากระดับพื้นหรือวัสดุรองรับไม่เกิน 1 เมตร 2. ปกคลุมกองเศษวัสดุด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 3. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยคัดแยกสำหรับปรับถมที่ เก็บไว้ใช้ต่อ หรือจำหน่ายตามความเหมาะสม 5. จัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร แบบมีฝาปิด จำนวน 5 ถัง ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อรองรับขยะทั่วไปจากคนงาน สำนักงาน และประสานขอรับบริการเก็บขนขยะจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

รับรองจำนวน 11/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระยะการก่อสร้าง การใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ เป็นการใช้ไฟสำหรับอุปกรณ์ในการก่อสร้าง การให้แสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าในส่วนการก่อสร้างอาคารปริมาณน้อย โดยโครงการแจ้งขอใช้ไฟฟ้าต่อการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบต่างๆ เช่น การเดินสายไฟ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดไฟ 2. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการ เช่น ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ ให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1ครั้ง
3.6 การจราจร	เส้นทางขนส่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อถนนลาดพร้าว ซึ่งสภาพจราจรหนาแน่น การขนส่งวัสดุมีจำนวนเที่ยวการขนส่งไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน ลักษณะผลกระทบคือ - รถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุมีทั้งรถบรรทุกขนาดใหญ่และเล็ก โดยการก่อสร้างในช่วงแรก ได้แก่ การลงเสาเข็ม ฐานราก อาจต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร ทำให้การจราจรติดขัดในชั่วขณะหนึ่ง	1. ทำพื้นช่องทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีตหรือยางมะตอย 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด 4. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม หากพิสูจน์ได้ว่าถนนใน	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 12/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจราจร (ต่อ)	- แต่ในช่วงหลังสามารถขนส่งด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 4 ล้อ ซึ่งมีความคล่องตัวในการจราจรมากขึ้น ช่วยลดระดับผลกระทบลงได้ - เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้รถใช้ถนน - เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากวัสดุที่บรรทุก - เกิดการสั่นสะเทือนเมื่อรถวิ่งผ่าน - อาจเกิดการตกหล่นของเศษวัสดุที่บรรทุก	เส้นทางขนส่งชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ทำการขนส่งเฉพาะช่วงเวลา 9.00-15.30 น. เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. มีการติดต่อประสานงานแจ้งเวลาการขนส่งวัสดุที่แน่นอนเพื่อจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดปัญหาการจราจรที่เป็นอุปสรรคต่อผู้ใช้เส้นทางคมนาคม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ขณะทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8. จัดที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุบนทางสาธารณะ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในเวลากลางคืน	

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

รับรองจำนวน 13/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจราจร (ต่อ)		10. ห้ามล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่สาธารณะ และทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 11. ห้ามปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	
3.7 อัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างอาจเกิดจากกระบวนการการทำงานของเครื่องจักรกล ระบบไฟฟ้า ก้นบุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงาน และการสะสมของวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดการลุกลามของไฟ ดังนั้นการปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท สามารถลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ 3. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง 4. รณรงค์และควบคุมคนงาน ไม่ให้สูบบุหรี่ในบริเวณสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้าง และจัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะในบริเวณที่เหมาะสม	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นที่พักอาศัยตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		-

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

รับรองจำนวน 14/74 หน้า
ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	จากการประเมินผลกระทบโดยผู้ศึกษา และการศึกษาโดยการมีส่วนร่วมของประชาชน ด้วยการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 500 เมตรโดยประมาณ จำนวน 615 ตัวอย่าง (ประชาชน 200 ตัวอย่าง โรงเรียนบางกอกศึกษา 287 ตัวอย่าง และโรงเรียนบางกอกวิทยา (มูลนิธิ) 128 ตัวอย่าง) สรุปความคิดเห็นของประชาชน ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านลบ</u> - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เสียงดังรบกวน ทั้งเสียงเสาเข็ม เสียงรถ - ความเสียหายจากแรงกระแทก อาจทำให้บ้านร้าว หรือทรัพย์สินเสียหายได้ - ปัญหาการระบายน้ำ เพราะพื้นที่ดั้งเดิมมีปัญหาเรื่องการเอ่อล้นของน้ำในช่วงหน้าฝนมายังพื้นที่ข้างเคียง เพราะฝั่งโรงเรียนยังไม่มีแนวรั้วถาวร - ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง เช่น การทะเลาะวิวาท การลักขโมย - เมื่อเปิดโครงการ การจราจรจะหนาแน่นขึ้น - ปัญหาทัศนียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3 เมตร และขึงด้วยผ้าใบโปร่งแสงร้อยละ 60 ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก (ฝั่งโรงเรียน) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างใดๆ 2. ขณะก่อสร้างจัดทำผ้าใบโปร่งแสงชนิดหนา ปกคลุมอาคารตลอดแนวอาคารจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังขณะโรงเรียนประกอบพิธีทางศาสนา (ละหมาด) โดยประสานกับทางโรงเรียนเพื่อรับทราบเวลาละหมาด และสังเกตจากเสียงเรียกละหมาด 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ มาตรการชดเชยความเสียหาย อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ [redacted] .....
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

รับรองจำนวน 15/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN.CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ผลกระทบด้านบวก - เป็นการพัฒนาพื้นที่ที่ทำให้ดูเจริญขึ้น เพราะการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นที่พักอาศัยระดับที่มีคุณภาพ ก็จะเป็นช่วยเพิ่มระบบเศรษฐกิจของชุมชนได้ไม่มากก็น้อย - การพัฒนาพื้นที่ช่วยทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ลดปัญหาน้ำเอ่อล้น และไม่มีสัตว์เลื้อยคลานมารบกวนแต่อย่างใด		
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีการเก็บกองวัสดุไม่เรียบร้อย เกิดทัศนียภาพเชิงลบ โดยก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะจัดให้มีโครงเหล็กแข็งแรง ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายชนิดหนารอบอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และในปัจจุบันโครงการได้จัดทำแนวรั้วชนิด Metal Sheet สูงประมาณ 3 เมตร รอบโครงการ ขึงด้วยผ้าใบป้ายชื่อโครงการ ซึ่งทำให้พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ปิด ช่วยบดบังกิจกรรมภายในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พบเห็นได้เป็นอย่างดี	1. จัดทำแนวรั้วชนิด Metal Sheet สูงประมาณ 3 เมตร รอบโครงการ 2. จัดทำผ้าใบทึบแสงหรือโปร่งแสงชนิดหนา หรือวัสดุที่คล้ายกันปกคลุมตัวอาคารตลอดแนวอาคารจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 16/74 หน้า
ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วินน์คอนซี จำกัด WYNN. CONS. CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้างอาจมีผลต่อการสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนี้ <u>จากพื้นที่ก่อสร้าง</u> - อันตรายจากพื้นที่ก่อสร้าง เช่น อันตรายจากวัตถุที่ตกลงมา การปลิวกระเด็นของเศษวัสดุ ที่อาจเป็นสาเหตุของความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อันตรายจากงานก่อสร้างที่อาจเกิดตามลักษณะงาน เช่น จากงานเสาเข็ม จากปั้นจั่นสำหรับยกของ จากรถตักดินและรถแทรกเตอร์ รถขนส่งวัสดุ จากไฟฟ้าและไฟไหม้ จากการก่อสร้างและการรื้อถอนที่ผิดหลัก และอันตรายอื่นๆ เช่น เหยียบตะปู สะดุดเศษเหล็ก เป็นต้น - ผลกระทบจากเสียงดัง ความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการก่อสร้าง รบกวนการพักผ่อนของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้เกิดความเครียดและส่งผลเสียต่อสุขภาพ <u>จากคนงานก่อสร้าง</u> - เนื่องจากคนงานก่อสร้างมีบุคคลจากหลายท้องถิ่นมาอยู่รวมกัน อาจเกิดปัญหาความขัดแย้ง หรือความไม่เป็นระเบียบ เพราะแต่ละคนมีคุณลักษณะ บุคลิกภาพ และจิตสำนึกเฉพาะบุคคล	1. จัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน และวันเริ่มต้นและสิ้นสุดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีปล่องลำเลียงสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ความสูงปล่องเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง 3. จัดให้มีแผงป้องกันวัสดุร่วงหล่นขณะก่อสร้าง 4. กำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีรั้วหรือคอกกั้นหรือแผงกั้นกันของตก และเขียนป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน ในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงแสดงตลอดเวลาด้วย 5. กำหนดวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยของลูกจ้างในแต่ละกิจกรรมซึ่งรวมถึงการใช้วัสดุอุปกรณ์และเครื่องมืออย่างปลอดภัยการจัดให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เหมาะสม การบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ รวมทั้งการเคลื่อนย้าย การจัดเก็บ การเก็บรักษา การส่งมอบเป็นต้น เพื่อให้แน่ใจว่า กิจกรรมทั้งหลายดำเนินไปด้วยความปลอดภัย	-

[redacted]

ลงชื่อ .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วินม์คอนซ์ จำกัด
WYMN.CONS. CO.,LTD.

รับรองจำนวน 17/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ที่แตกต่างกัน - ปัญหาสุขอนามัยที่ดีของบ้านพักคนงาน ปัญหาความหนาแน่นของที่พัก ความสะอาดเรียบร้อย อาจเป็นสาเหตุหนึ่งของการเจ็บป่วยการเกิดโรค และเกิดการระบาดต่อชุมชนข้างเคียง - การจัดการด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำ ได้แก่ คุณภาพของอาหารและน้ำดื่ม รวมถึงการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำทิ้ง การกำจัดขยะ และการเจ็บป่วยของคนงาน หากไม่มีการควบคุมดูแลที่ถูกสุขลักษณะเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล อาจเป็นปัจจัยสนับสนุนการเกิดโรคได้	6. โครงการร่วมด้วยผู้รับเหมาควรมีการเตรียมความพร้อมสำหรับภาวะฉุกเฉิน โดยกำหนดขั้นตอนการดำเนินงานสำหรับภาวะฉุกเฉิน จัดทำแผนฉุกเฉินเป็นเอกสารเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมภายในเวลาที่กำหนด ตรวจสอบอุปกรณ์ที่จะใช้ในภาวะฉุกเฉินเป็นระยะๆ เพื่อให้แน่ใจว่าสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. โครงการต้องจัดให้มีการเตือนอันตรายในกิจกรรมที่มีความเสี่ยง โดยครอบคลุมถึงชนิด สถานะของวัตถุอันตราย รวมทั้งสถานภาพของเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ไฟฟ้า และสถานที่ที่มีความเกี่ยวข้องในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยอาจใช้สื่อต่างๆ ที่มีความทนทาน เข้าใจง่าย ชัดเจน เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการหรือตามหลักสากล ในกรณีที่ไม่มีการกำหนดมาตรฐานดังกล่าว ให้โครงการจัดทำขึ้นเพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (Personnel Protection Equipment : PPE) เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา ที่อุดหู ถุงมือ รองเท้ายางหัวแข็ง เข็มขัดนิรภัย และเชือกนิรภัย ให้กับคนงานก่อสร้างอย่างครบถ้วนและเพียงพอ	

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วินน์คอนซี จำกัด
WYNN. CONS. CO., LTD.

รับรองจำนวน 18/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		9. ผู้รับเหมาต้องมีความรับผิดชอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน โดยจัดการระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะเพราะหากสามารถควบคุมดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานให้มีสภาวะสมบูรณ์ดีทั้งทางร่างกาย ทางจิตใจ คนงานจะสามารถดำรงชีพอยู่ในสังคมได้ด้วยดี ไม่ก่อความเดือดร้อนเป็นภัยคุกคามแก่ผู้อยู่ข้างเคียงแต่อย่างใด 10. จัดให้มีระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรั้ว เพื่อความปลอดภัยทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 11. จัดเวรยามเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราตามจุดต่าง ๆ ที่เหมาะสมเพื่อดูแลความปลอดภัย	
5. มาตรการชดเชยความเสียหาย	การดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดอันตราย ความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องมีการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างรวดเร็วและเป็นธรรม	1. จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ 2. โครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยเพื่อบรรเทาทุกข์ฉุกเฉินในเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างก่อนเข้าสู่ขั้นตอนชดเชยของการประกันภัย	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

รับรองจำนวน 19/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มาตรการชดเชยความเสียหาย (ต่อ)		3. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยงานก่อสร้างและงานติดตั้งระบบ โดยมีทุนประกันตามมูลค่าเต็มของงานก่อสร้างตามสัญญา 4. จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบด้านการชดเชยความเสียหาย ทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกลงการชดเชยความเสียหายภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย	
6. การจัดการบ้านพักคนงาน และการควบคุมคนงานก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้จัดที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบผังบ้านพักคนงาน เฉพาะส่วนที่เป็นที่พักอาศัย และจัดระบบสาธารณูปโภค ดังนี้ - จัดสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ขนาด 2 ชั้น จำนวน 120 ห้อง - จัดสร้างห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม - จัดให้มีลานอาบน้ำและซักล้าง โดยมีบ่อเก็บน้ำจำนวน 3 บ่อ ใช้เป็นบ่อเก็บน้ำสำหรับอาบจำนวน 2 บ่อ และเป็นบ่อเก็บน้ำสำหรับซักล้างจำนวน 1 บ่อ	<u>มาตรการจัดการบ้านพักคนงาน</u> 1. จัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดบ้านพักคนงานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 3. สร้างทางระบายน้ำที่เพียงพอสำหรับจำนวนผู้ใช้น้ำแต่ละวัน และจัดให้มีบ่อพักขยะเพื่อเก็บขยะออกก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ดูแลบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ซึ่งเป็นสาเหตุของน้ำเน่าเหม็นหรือเป็นที่เพาะยุง อันเป็นพาหะของโรคภัยต่าง ๆ 5. จัดให้จำนวนห้องส้วมเพียงพอกับจำนวนคนงาน ที่ใช้ในแต่ละวันประมาณ 1 ที่ต่อ 20 คน และมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	

รับรองจำนวน 20/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจัดการบ้านพักคนงานและการควบคุมคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ เพื่อรวบรวมน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีถังรองรับขยะ บริเวณที่พัก	รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น และมีการสูบออกตามระยะเวลา โดยมิให้ล้นออกสู่ทางระบายน้ำทิ้งเด็ดขาด 6. ที่ทิ้งขยะ ถังขยะ ต้องมีขนาดรับปริมาณขยะได้เป็น 3 เท่าของขยะ ที่เกิดแต่ละ และมีการรักษาความสะอาดข้างถังขยะ มิให้กองขยะทิ้งไว้ ถังขยะมีฝาปิดมิดชิด 7. รักษาความสะอาดทั่วบริเวณ ทั้งในอาคาร นอกอาคารให้สะอาดอยู่เสมอ **(แสดงผังบ้านพักคนงาน ดังภาพที่ 1)** **<u>มาตรการควบคุมคนงาน</u>** 1. ควบคุมคนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติงานตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. จัดที่พักและการจัดแบ่งการใช้สาธารณูปโภคจึงควรแบ่งให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาความสัมพันธ์ระหว่างคนงาน	

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

รับรองจำนวน 21/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจัดการบ้านพักคนงานและการควบคุมคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		3. ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับคนงาน และอาจจัดให้มีมาตรการลงโทษ เพื่อป้องกันการกระทบกระทั่งกันระหว่างคนงาน สร้างระเบียบวินัยทั้งในที่ทำงานและที่พักเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 4. กรณีที่ใช้แรงงานต่างด้าว กำหนดให้ใช้แรงงานต่างด้าวที่มีการขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย	

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 22/74 หน้า
ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น มีรูปแบบอาคารเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และตกแต่งพื้นที่ให้มีความสวยงาม มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับพื้นที่และผู้พักอาศัย มีระบบการจัดการระบายน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ไหลไปในทิศทางเดียวกันเพื่อลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งสภาพภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นที่ราบ การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้นโครงการจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบของชุมชนในระดับต่ำ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ **(แสดงผังบริเวณโครงการ ดังภาพที่ 2)** **(แสดงผังบริเวณโครงการชั้นใต้ดิน ดังภาพที่ 3)**	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วิมนิศรนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>การระบายอากาศ</u> ใช้วิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยวิธีธรรมชาติอาศัยโครงสร้างอาคารที่มีทางระบายอากาศผ่านช่องเปิดของตัวอาคาร มีสัดส่วนพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ตามข้อกำหนด ส่วนวิธีกลใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งเมนสวิทช์และมิเตอร์ไฟฟ้าของห้องพัก เพื่อรองรับการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว <u>การบดบังแสง</u> ลักษณะการวางตัวของอาคาร เกิดเงาทอดไปทางทิศตะวันตกในช่วงเช้า และเงาทอดไปทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย เกิดร่มเงาแก่ที่จอดรถและถนนในโครงการ ช่วยลดการสะสมความร้อนภายในพื้นที่ได้ดี และเงาจากตัวอาคารแต่ละอาคาร จะให้ร่มเงาแก่อาคารข้างเคียงด้วย เงาของอาคารในแต่ละด้านนั้น จะบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิใช่บดบังแสงตลอดทั้งวัน จัดเป็นผลกระทบในระดับต่ำ <u>การดูดซับมลพิษ</u> จากการประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ในโครงการก่อให้เกิด CO เทียบเป็น CO_2 48 โมล/วัน ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้หมด	1. ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะรถจอด" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่สิ่งแวดล้อม 2. ดูแลรักษาต้นไม้โดยที่ปลูกตลอดแนวรั้วโครงการ ให้เจริญเติบโตเพื่อเป็นแนวกันฝุ่น กันเสียง และบดบังสายตาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ เพื่อป้องการสะสมของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ 4. โครงการจัดทำระบบท่อระบายอากาศ และท่อระบายควัน โดยจัดทำแนวท่อลม (flex) จากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า สำหรับการเชื่อมต่อระบบระบายควันของทุกห้องทั้งส่วนห้องพักและห้องพาณิชย์ และทำช่องระบายอากาศสู่ภายนอกที่ชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันควันแพร่กระจายในอากาศรบกวนพื้นที่พักอาศัย 5. รักษาสภาพช่องเปิดของอาคาร มิให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

รับรองจำนวน 24/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ผลกระทบด้านเสียง ส่วนใหญ่เกิดจากเสียงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งยานพาหนะส่วนใหญ่ ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงใกล้เคียงกับเสียงทั่วไปของชุมชน ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดสร้างกำแพงรั้วคอนกรีต และแนวรั้วต้นไม้เพื่อช่วยลดเสียง 2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 3. โครงการใช้วัสดุแบบ Post Tension สำหรับทำผนังและพื้นคอนกรีตของอาคาร สามารถป้องกันเสียงรบกวนได้เป็นอย่างดี	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	สำหรับในระยะเปิดดำเนินการ แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในสภาวะปกติ คาดว่าจะเกิดจากการคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นยานพาหนะขนาดเล็ก ซึ่งแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับต่ำจนอาจไม่รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน จากการประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวของพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย เขต 2n ที่มีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี่ ผลคือทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โครงสร้างอาคารได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกบนอาคาร แรงลม และแรงแผ่นดินไหว และจัดให้มีแผนรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว	1. ก่อสร้างอาคารตามแบบโครงสร้างที่ออกแบบ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. จัดอบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว และแบ่งหน้าที่รับผิดชอบให้กับพนักงานอย่างชัดเจน 3. จัดทำเอกสารเผยแพร่ หรือขอแผ่นพับจากหน่วยงานราชการ เรื่อง ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว ก่อนเกิดแผ่นดินไหว และขณะเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

รับรองจำนวน 25/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะของชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ คลองจั่นอยู่ห่างโครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1 กิโลเมตร และคลองเจ้าคุณสิงห์อยู่ห่างโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 800 เมตร ซึ่งใช้ประโยชน์หลักเพื่อการระบายน้ำ โครงการตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าว การระบายน้ำของโครงการ คือ เชื่อมท่อระบายน้ำลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว ซึ่งไม่ได้ปล่อยน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำโดยตรง และน้ำทิ้งจากโครงการเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จึงไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอตลอดการดำเนินโครงการก่อนระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นการเพิ่มทรัพยากรมนุษย์แก่ชุมชน ซึ่งเป็นผลกระทบที่สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์บกและสัตว์น้ำในพื้นที่แต่อย่างใด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 26/74 หน้า
ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการสำรองน้ำประปา 1,408 ลบ.ม./วัน หรือ 352 ลบ.ม./อาคาร/วัน โดยแต่ละอาคารมีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 217 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาความจุ 135 ลบ.ม. เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ 207.25 ลบ.ม./อาคาร/วัน (น้ำใช้ 126.25 ลบ.ม./วัน , น้ำสำรองดับเพลิง 81 ลบ.ม./วัน) คิดเป็นปริมาณน้ำสำรอง 1.7 วัน ระบบส่ง-จ่ายน้ำเป็นระบบปั๊มอัตโนมัติ โดยเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร และสูบน้ำขึ้นถังสำรองน้ำบนชั้นหลังคาด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 25 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ชุด/บ่อ จ่ายน้ำด้วยระบบ gravity และติดตั้ง Booster Pump สำหรับจ่ายน้ำไปยังชั้น 6-8 โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของกองการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการจำหน่ายให้กับผู้ใช้บริการ โดยปริมาณน้ำผลิตประมาณ 290,000 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 228,246 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำสำรองสำหรับการจำหน่ายประมาณ 61,754 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้น้ำคิดเป็นร้อยละ 0.57 ของประมาณน้ำสำรองสำหรับการจำหน่ายน้ำทั้งหมดต่อวัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ให้โครงการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 4. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 3 เดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 3 เดือน

รับรองจำนวน 27/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดการน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเอเอสแบบยืดเวลาในถังเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge Process) ติดตั้งจำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาตรถังบำบัดรวมทั้งระบบเท่ากับ 234.45 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร 126.25 ลบ.ม./วัน (คิด Peak Factor 2.5 เท่า) ได้อย่างเพียงพอ ระบบการจัดการน้ำเสีย เป็นดังนี้ - ระบบท่อน้ำโสโครก (Soil) เข้าบ่อเกรอะ (Septic Tank) - น้ำเสียจากน้ำใช้ (waste) เข้าบ่อดักไขมัน (Grease Trap) - รวบรวมน้ำเสียจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมัน เข้าบ่อปรับสภาพน้ำเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย - กำหนดค่าความสกปรกเท่ากับ 250 มก./ลิตร และออกแบบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 5 มก./ลิตร มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเอเอสแบบยืดเวลาในถังเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge Process) ที่มีขนาดรองรับเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร 2. แยกระบบท่อน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ น้ำส้วม และน้ำฝน ออกจากกัน และติดตั้งระบบดักไขมันก่อนนำน้ำเข้าระบบบำบัด 3. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. กำหนดให้เก็บไขมันออกจากบ่อดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ให้ดำเนินการสูบถ่ายตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน ทุก 50 วัน โดยติดต่อรถสูบถ่ายตะกอนจากหน่วยงานที่ให้บริการ	1. เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบและหลังจากผ่านการบำบัดบริเวณบ่อพักจุดละ 1 ตัวอย่าง เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, Suspended Soilds, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat , Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดทุก 1 เดือน 2. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุก 1 สัปดาห์ 3. กำจัดตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอนทุก 50 วัน

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 28/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน <u>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด</u> ระบายผ่านท่อระบายน้ำของโครงการปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง <u>น้ำฝน</u> ถูกเก็บกักไว้ที่บ่อหน่วงน้ำฝน ดังนี้ - ปริมาณน้ำฝนสะสมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 317 ลบ.ม. (79 ลบ.ม./อาคาร) โดยขนาดความจุบ่อหน่วง 120 ลบ.ม./บ่อ - ระบายน้ำฝนออกนอกโครงการภายหลังฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้น้ำที่อัตราการระบาย 0.670 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 10 ม. (หรือ Q = 0.01 ลบ.ม./วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่องต่อบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ สลับกันทำงาน คิดเป็นอัตราระบายน้ำรวม กรณีที่ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำพร้อมกันทั้ง 4 บ่อ เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ 0.149 ลบ.ม./วินาที) - ระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดพร้าวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด - นำน้ำฝนไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	1. จัดทำระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ขนาดกว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 4 x 20 x1.5 เมตร ความจุรวม 120 ลบ.ม./บ่อ จำนวน 4 บ่อ (1 บ่อ/อาคาร) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนขณะฝนตกหนัก และปล่อยออกหลังฝนหยุดตกด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายรวม 0.04 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนมีโครงการ 0.149 ลบ.ม./วินาที) 3. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. นำน้ำในบ่อหน่วงน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ **(แสดงแบบแปลนตำแหน่งติดตั้งบ่อสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ดังภาพที่ 4)** **(แสดงแบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาพที่ 5 และ 6)** **(แสดงผังระบบระบายน้ำของโครงการ ดังภาพที่ 7)** **(แสดงแบบแปลนบ่อหน่วงน้ำฝน ดังภาพที่ 8)**	1. ตรวจสอบการอุดตันของจุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วิมน์ศรนชี จำกัด
WYMN.CONS. CO.,LTD.

รับรองจำนวน 29/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<u>ผังระบบท่อระบายน้ำ คสล.</u> ได้แก่ - แนวท่อฝั่งติดแนวรั้วตะวันตก ∅ 0.6 เมตร ความลาด 1:500 - แนวท่อฝั่งติดด้านหน้าอาคาร ∅ 0.6 เมตร ความลาด 1:250 - แนวท่อระหว่างอาคารของทุกช่วงอาคาร และแนวท่อด้านหลังอาคาร ∅ 0.6 เมตร ความลาด 1:500 <u>ความสามารถระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ</u> ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำหลักบนถนนลาดพร้าวด้านหน้าโครงการ (ฝั่งเหนือ) ขนาดท่อ ∅ 1.20 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 1.25 ลบ.ม./วินาที การจัดการระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกัก และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายก่อนมีโครงการ และมีการเพื่อช่วยประหยัดทรัพยากรน้ำ ทำให้การพัฒนาพื้นที่โครงการไม่มีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำภายนอกแต่อย่างใด		

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

รับรองจำนวน 30/74 หน้า
ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<u>ความเพียงพอของที่รองรับขยะในโครงการ</u> ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 7.6 ลบ.ม./วัน (1.9 ลบ.ม./วัน/อาคาร หรือเฉลี่ยประมาณ 238 ลิตร/ชั้น) คักแยกขยะมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภทได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีการจัดการขยะดังนี้ - <u>ที่พักขยะแต่ละชั้นพัก</u> : มีจุดพักขยะของแต่ละชั้นสำหรับวางถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ชนิดละ 1 ถัง สวมถุงดำทุกถัง พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดขยะอย่างชัดเจน - <u>ห้องพักขยะรวม</u> : จำนวน 2 ห้อง รองรับขยะทั้งโครงการประมาณ 45 ลบ.ม. (22.5 ลบ.ม./ห้อง) หรือประมาณ 6 วัน - <u>น้ำทิ้งจากห้องพักขยะรวม</u> : ต่อระบบท่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง - <u>การจัดเก็บ</u> : โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ทำหน้าที่จัดเก็บ คัดแยกขยะ และรวบรวมถุงขยะจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	1. ให้มีจุดพักขยะของแต่ละชั้นสำหรับวางถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ชนิดละ 1 ถัง สวมถุงดำทุกถัง พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดขยะอย่างชัดเจน บริเวณใกล้บันไดหนีไฟของทุกชั้น 2. สร้างห้องพักขยะรวมแบบปิดขนาด กว้างxยาวxสูง เท่ากับ 3.00 x 5.00 x 2.90 เมตร แบ่งพื้นที่เป็น 3 ส่วน ดังนี้ - ขยะเปียก ขนาด 1.50 x 3.00 x 1.50 เมตร - ขยะแห้งทั่วไป ขนาด 1.50 x 3.00 x 1.50 เมตร - ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ขนาด 1.00 x 3.00 x 1.50 เมตร 3. เก็บขนถุงขยะจากถังขยะแต่ละชั้นวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยการเก็บขนขยะให้มัดปากถุงให้เรียบร้อย ไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด แล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดที่พักขยะประจำชั้น วันละ 1 ครั้ง 5. ทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-

รับรองจำนวน 31/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด WYMN. CONS. CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- <u>หน่วยงานรับผิดชอบเก็บขนขยะ</u> : ขอรับบริการเก็บขนขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวังทองหลาง โดยได้รับการยืนยันการให้บริการจัดเก็บขยะทั้งหมดของโครงการ	6. น้ำเสียจากห้องรวบรวมขยะ ระบายลงระบบบำบัดของโครงการ **(แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอย ดังภาพที่ 9)** **(แสดงแบบแปลนห้องพักขยะ ดังภาพที่ 10)**	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด เท่ากับ 547846.25 VA. ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA หรือประมาณ 800,000 หน่วย โดยมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการประมาณ 2,540 คน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น โดยจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 1.45 โครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว โดยได้รับการยืนยันความสามารถและความพร้อมในการจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้ได้อย่างต่อเนื่องและเพียงพอ การใช้ไฟของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟของพื้นที่ชุมชน	1. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบต่างๆ เช่น การเดินสายไฟ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดไฟ 2. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการ เช่น ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ ให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยทุก 3 เดือน

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 32/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม	<u>จำนวนที่จอดรถและระบบจราจร</u> - จัดที่จอดรถรวมทั้งหมด 323 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นใต้ดิน (-2.80 ม.) ชั้น 1 ของอาคาร และพื้นที่นอกอาคาร - มีทางเข้า-ออก 1 ทาง กว้าง 12.70 เมตร เชื่อมกับถนนลาดพร้าว - มีถนนรอบโครงการ ความกว้างทาง 5-10 เมตร จำนวนที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และจัดขนาดที่จอดรถและขนาดทางตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 86 และ 88 <u>ผลกระทบต่อสภาพจราจร</u> จากการเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า การเพิ่มปริมาณรถจากพื้นที่โครงการมีผลต่อการเพิ่มปริมาณจราจรของเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนลาดพร้าว ถนนรามคำแหง ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ถนนเสรีไทย ซอยลาดพร้าว 112 และซอยมหาดไทย ถนนลาดพร้าวซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการ ปัจจุบันมีสภาพจราจรหนาแน่นมาก ในช่วงเวลาเร่งด่วนมีตำรวจจราจรช่วยอำนวยความสะดวกเพื่อความคล่องตัวของการจราจรและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	1. จัดการจราจรให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรตลอดถนนโครงการ และตำแหน่งที่จอดรถให้ชัดเจน 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ในระยะไกลพอสมควร เพื่อให้ผู้ที่จะมายังพื้นที่โครงการชะลอรถและให้สัญญาณไฟก่อนถึงทางเข้าพื้นที่โครงการ ช่วยลดการกีดขวางการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกและไม่กีดขวางการจราจร จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน **(แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ ดังภาพที่ 11)** **(แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ ดังภาพที่ 12)**	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

รับรองจำนวน 33/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจราจรและการคมนาคม (ต่อ)	ทำเลที่ตั้งของโครงการมีบริการรถโดยสารขนส่งมวลชนเชื่อมโยงหลายเส้นทาง และสามารถเดินทางด้วยเส้นทางถนนลาดพร้าวเพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว ที่บริเวณแยกรัชดา-ลาดพร้าว ซึ่งมีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 5.5 กิโลเมตร ซึ่งช่วยส่งเสริมการตัดสินใจเลือกใช้บริการรถโดยสารขนส่งมวลชน ช่วยลดจำนวนจราจรบนท้องถนนได้ในระดับหนึ่ง		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<u>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</u> ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารครบถ้วนตามข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้แก่ หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสาย ถังดับเพลิงมือถือ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ด้วยมือและอัตโนมัติ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า <u>สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน</u> พื้นที่จุดรวมคน 961.20 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน สอดคล้องตามข้อกำหนดสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารอย่างครบถ้วนและเพียงพอตามข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัย กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้ 1.1 มีบันไดหนีไฟบริเวณฝั่งทิศใต้ของตัวอาคาร เชื่อมตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า 1.2 ติดแผนผังเส้นทางหนีไฟของทุกชั้น บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น และจัดเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานชั้นล่างของอาคาร	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร อย่างน้อยทุก 3 เดือน 2. อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

[redacted]

ลงชื่อ ....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 34/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระยะเวลาอพยพ</u> การอพยพหนีไฟจากอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร ใช้ทั้งบันไดหนีไฟและบันไดหลักในการการอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมด ใช้เวลาอพยพประมาณ 10 นาที <u>ปริมาณน้ำรองเพื่อดับเพลิง</u> โครงการเก็บกักน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 81 ลบ.ม. โดยติดตั้งระบบท่อยืนดับเพลิงจากก้นถังสำรองน้ำดาดฟ้าขนาด ∅ 6" สามารถใช้น้ำสำรองเพื่อดับเพลิงของแต่ละอาคารได้นาน 30 นาที <u>การประเมินศักยภาพของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</u> หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้และมีศักยภาพในการดับเพลิงคือ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที และมีวิธีดำเนินงานผจญเพลิงอย่างเป็นระบบ แสดงถึงศักยภาพในการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	1.3 ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมือ กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ และตู้ควบคุม ทุกชั้นหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น 1.4 ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องดักจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องดักจับควัน (Smoke Detector) ทุกชั้น ทั้งในห้องพักและโถงกลาง 1.5 ติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ประกอบด้วย สายส่งน้ำ (Fire Hose) ยาวประมาณ 30 ม. พร้อมข้อต่อสวมเร็วและหัวฉีดขนาดมาตรฐาน ชั้นละ 2 จุด ได้แก่ โถงบันไดหลัก 1 จุด และบันไดหนีไฟ 1 จุด มีระยะห่างระหว่างจุดติดตั้ง 43 ม. 1.6 ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือขนาด 10 ปอนด์ ชั้นละ 2 จุด โดยติดตั้งไว้ทั้ง 2 ฝั่งอาคาร มีระยะห่างระหว่างจุดติดตั้งประมาณ 43 ม. 1.7 ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ที่บันได โถงทางเดิน และห้องเครื่อง ไม่น้อยกว่า 5 จุด/ชั้น 1.8 ติดป้ายบอกทางหนีไฟ ตัวหนังสือสูง 10 ซม. ที่หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	

รับรองจำนวน 35/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วิมน์ศรนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ประเมินระยะเวลาใช้น้ำสำรองเพื่อบรรเทาอัคคีภัย</u> หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางซัน สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีดับเพลิงหัวหมาก โดยสถานีดับเพลิงหัวหมากอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 2.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมาถึงโครงการไม่เกิน 10 นาที มีอุปกรณ์ที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพ สามารถให้ความช่วยเหลืออย่างมีประสิทธิภาพ การติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทั้งแบบโดยมือและแบบอัตโนมัติ รวมทั้งอุปกณ์ป้องกันอัคคีภัย ป้ายบอกทางหนีไฟ ที่ครบถ้วนจะสามารถช่วยอพยพคนจากที่เกิดเหตุ และสามารถดับเพลิงจากจุดเกิดเหตุในกรณีที่เหตุการณ์ไม่รุนแรง เพื่อบรรเทาและป้องกันการลุกลามของไฟได้	1.9 ติดป้ายบอกชั้น ตัวเลขสูง 10 ซม. สูงจากพื้น 1.80 เมตร บริเวณหน้าบันไดของทุกชั้น 1.10 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกที่ชั้น 1 บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร 1.11 ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและต่อลงดิน 2. จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดทำเอกสาร "แผนอพยพหนีไฟ" ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้ศึกษารายละเอียด 3. จัดอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการดับเพลิง และซ้อมตามแผนอพยพ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ **(แสดงผังติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร ดังภาพที่ 13 ถึง 17)** **(แสดงจุดจอดรถดับเพลิงและการจราจร ดังภาพที่ 18)** **(แสดงผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน ดังภาพที่ 19)**	

[redacted]

ลงชื่อ .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 96/74 หน้า

บริษัท วินน์คอนซี จำกัด
WYNN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม</u> ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณที่ดินหมายเลข ย.4-31 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนร้อย	1. กำหนดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ให้สอดคล้องตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 มีสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ดังนี้ 1.1 อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมอาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.3 1.2 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ 28% 1.3 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) เท่ากับ 37% 1.4 โครงการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนลาดพร้าว ซึ่งเป็นถนนสาธารณะขนาด 6 ช่องจราจร เดินรถทิศทางเดียว มีขนาดเขตทางประมาณ 30 เมตร ยาวต่อเนื่องเชื่อมกับถนนรัชดาภิเษกและถนนเสรีไทย ซึ่งมีเขตทางมากกว่า 10 เมตร 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 4.47 ของพื้นที่เพื่อกิจการอื่นที่มีอยู่ (พื้นที่เพื่อกิจการอื่นลดลงจาก 344,046.70 ตร.ม. เหลือ 328,654.70 ตร.ม.)	

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN.CONS. CO.,LTD.

รับรองจำนวน 37/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	ละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่า 10% แสดงรายละเอียดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังมาตรการฯ <u>ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</u> หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ทำให้พื้นที่ที่เป็นที่ว่างลดลงจาก 0.6160 ตร.กม. เหลือ 0.6010 ตร.กม. และเพิ่มพื้นที่ส่วนที่พักอาศัยจาก 2.3341 ตร.กม. 2.3491 ตร.กม. ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย <u>ผลกระทบต่อการความแน่นประชากร</u> หลังมีโครงการมีผลให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่บริเวณ ย.4-31 เพิ่มจากเดิม 20.6 คน/ไร่ เป็น 22.6 คน/ไร่ ซึ่งการเพิ่มของประชากรยังคงอยู่ในเกณฑ์ค่าความหนาแน่นของประชากรตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งกำหนดค่าความหนาแน่นประชากร เท่ากับ 26-50 คน/ไร่		

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 38 /74 หน้า
ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN.CONS. CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนมีความเห็นเกี่ยวกับโครงการ ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านบวก</u> - ประชากรเพิ่มมากขึ้น มีผลให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น - นำความเจริญมาสู่ชุมชน - เกิดการจ้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชนในพื้นที่ - ลดความเปลี่ยวของพื้นที่ ลดความกังวลเรื่องอาชญากรรม หากต้องเดินทางกลางดึก <u>ผลกระทบด้านลบ</u> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จำนวนประชากรหนาแน่นขึ้น - ผลกระทบด้านการจราจร - เนื่องจากพื้นที่อยู่ริมทาง หากจัดการระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ และสุขาภิบาล เช่น น้ำทิ้ง ขยะ ไม่เหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่น่ามอง	**<u>มาตรการจัดการพื้นที่โครงการ</u>** 1. ให้โครงการควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ มิให้ก่อผลกระทบต่อส่วนรวม 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งมิให้เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด 3. รักษาความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม มิให้สกปรกและส่งกลิ่นเหม็น 4. ควบคุมระบบระบายน้ำของโครงการ มิให้มีน้ำเอ่อล้นออกมาภายนอกโครงการ 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN.CONS. CO.,LTD.

รับรองจำนวน 39/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<u>ความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ</u> ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารวางตัวเรียงต่อกันในแนวเหนือ-ใต้ สถาปัตยกรรมสไตล์ฝรั่งเศส เลือกใช้สีโทนอ่อน ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโดยรอบเพื่อความกระด้างของอาคารและลดความขัดแย้งกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ซึ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นโรงเรียนและที่พักอาศัย <u>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 2,544.15 ตร.ม. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน ที่ชั้นใต้ดินและชั้น 1 รวม 2,457.89 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 97% - ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้น 1 พื้นที่ 1,406.26 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวบนดิน เท่ากับ 57% - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร รวมพื้นที่ 86.26 ตร.ม. - สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน - ทำม่านกันรากบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันความเสียหายของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้และมีสัดส่วนตามข้อกำหนด ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 2,544.15 ตารางเมตร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน ที่ชั้นใต้ดินและชั้น 1 รวม 2,457.89 ตร.ม. โดยปลูกที่ชั้นใต้ดิน 400.48 ตร.ม. และปลูกที่ชั้น 1 2,057.41 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 97% - ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้น 1พื้นที่ 1,406.26 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวบนดิน เท่ากับ 57% - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร โดยปลูกที่ชั้น 2 และชั้น 8 บริเวณระเบียงด้านนอกอาคาร 86.26 ตร.ม. - สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน 2. ทำม่านกันรากบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันความเสียหายของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 3. จัดทำรูระบายน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคารโดยใช้ท่อ PVC เจาะรูพรุนเชื่อมกับระบบท่อระบายน้ำจากพื้นของอาคาร 4. กำหนดให้โครงการตกแต่งบริเวณระเบียงด้านหลังห้องพัก ให้มีวัสดุกำบังสายตา	-

[redacted]

ลงชื่อ .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

รับรองจำนวน 40/74 หน้า

[redacted]

ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	- จัดทำรูระบายน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคารโดยใช้ท่อ PVC เจาะรูพรุนเชื่อมกับระบบท่อระบายน้ำจากพื้นของอาคาร <u>ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคาร</u> - เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้โรงเรียน ทัศนียภาพของห้องพักอาจรบกวนสมาธิการเรียนของนักเรียน - การมองเห็นซึ่งกันและกันระหว่างห้องพักของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ขาดความเป็นส่วนตัว	5. ดูแลรักษาต้นไม้โดยที่ปลูกตลอดแนวรั้วโครงการ ให้เจริญเติบโตเพื่อความสวยงาม ร่มรื่น เป็นทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และช่วยเป็นแนวบดบังสายตาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 6. ดูแลรักษาพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ **(แสดงแบบแปลน รูปตัด พื้นที่สีเขียว ชั้นใต้ดิน ดังภาพที่ 20)** **(แสดงแบบแปลนพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ดังภาพที่ 21)** **(แสดงแบบแปลนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 2 ดังภาพที่ 22)** **(แสดงแบบแปลนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 8 ดังภาพที่ 23)** **(แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ดังภาพที่ 24 ถึง 26)**	
4.3 สุขอนามัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> - ความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้น อาจมีความเสี่ยงต่อการการเกิดโรคได้ง่าย - เนื่องจากชุมชนติดโครงการมีประชาชนชาวมุสลิม พื้นที่ติดโครงการมีโรงเรียนบางกอกศึกษา และโรงเรียนบางกอกวิทยา (มูลนิธิ) อาจมีเสียงของการละหมาดซึ่งเป็นเสียงของชุมชนใน	1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอและดูแลการจัดการระบบสุขาภิบาล ได้แก่ ขยะ น้ำเสีย น้ำทิ้ง สิ่งปฏิกูล ให้สะอาดถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะเชื้อโรค หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค และเพื่อสร้างความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย เกิดความสุขในการดำรงชีวิตอยู่ภายในโครงการเป็นผลดีต่อสุขภาพและไม่สร้างปัญหาต่อสังคม	-

[redacted]

ลงชื่อ .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

รับรองจำนวน 41/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี ท้ากัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สุขอนามัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ปัจจุบัน ระดับเสียงไม่มีผลต่อปัญหาสุขภาพ - การจัดระบบสาธารณูปโภคและดูแลการจัดการระบบสุขาภิบาล ได้แก่ ขยะ น้ำเสีย น้ำทิ้ง สิ่งปฏิกูล ที่ไม่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ มีผลต่อคุณภาพชีวิตและส่งผลต่อสุขภาพ <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> การให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกโครงการ อาจเป็นการเปิดโอกาสให้พวกมิจฉาชีพแฝงตัวเข้ามายังโครงการ เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ <u>หน่วยงานบริการสาธารณะ</u> โครงการตั้งอยู่กลางแหล่งชุมชนที่มีการคมนาคมสะดวกและมีหน่วยงานบริการสาธารณะต่างๆ อย่างครบถ้วน หน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัย ได้แก่ สถานีดับเพลิงบางขัน และสถานีใกล้เคียง เช่น สถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีดับเพลิงหัวหมาก ที่สามารถเดินทางมาถึงโครงการได้อย่างรวดเร็วภายใน 10 นาที หลังได้รับแจ้งเหตุ รวมทั้งการป้องกันอาชญากรรมต่างๆ ซึ่งอยู่ในเขตการควบคุมของสถานีตำรวจนครบาลวังทองหลาง ที่อยู่ห่างประมาณ 600 เมตร ซึ่งหากเกิดเหตุสามารถแจ้งขอรับความช่วยเหลือได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	2. โครงการจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยด้วยการใช้สติกเกอร์ติดรถ การให้บุคคลภายนอกแลกบัตรผ่านเข้า-ออก โครงการ และการใช้คีย์การ์ดเข้าอาคาร เพื่อความปลอดภัย 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่วนกลาง แสงสว่างยามค่ำคืน เช่น ไฟถนน กำแพงรั้ว และไฟต้นไม้ตามสวนหย่อม เพื่อป้องกันการเกิดพื้นที่เปลี่ยวหรือเป็นช่องทางแก่พวกโจรขโมย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตามจุดต่าง ๆ ที่เหมาะสมเพื่อดูแลความปลอดภัย 5. จัดทำบอร์ดความรู้เกี่ยวกับสถานการณ์โรคติดต่อ เพื่อเผยแพร่ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 42/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อมีอาคารโครงการเกิดขึ้น อาจเกิดการขวางทิศทางการแพร่สัญญาณโทรทัศน์ อาจมีผลให้ผู้ที่รับสัญญาณจากเสาอากาศเกิดปัญหาภาพซ้อนหรือไม่คมชัด หรือผู้ที่ใช้จานดาวเทียม อาจถูกบดบังสัญญาณในบางบริเวณ จากการประเมินโดยพิจารณาตามการสะท้อนของคลื่น พบว่าอาคารที่มีความสูงน้อยกว่า12 เมตรและห่างจากอาคารโครงการในช่วง 20 เมตร อาจไม่สามารถรับสัญญาณจากดาวเทียมไทยคมได้ ได้แก่ บ้านราษฎรบริเวณซอยลาดพร้าว 114 ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการประมาณ 5 หลังคาเรือน	1. จัดทำหนังสือแจ้งแก่ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากได้รับผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แจ้งแก่โครงการ เพื่อทำการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ดีดังเดิม โดยโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้มีหนังสือแจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด 2. จัดส่งช่างหรือผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปรับจูนเสารับสัญญาณหรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับสัญญาณได้ดีดังเดิมโดยทันที 3. ในกรณีเสารับสัญญาณภายนอกไม่สามารถปรับจูนหรือเปลี่ยนระบบเสาให้ระบบรับสัญญาณใช้งานดีได้ ให้เจ้าของโครงการประสานกับเจ้าของบ้านเพื่อเปลี่ยนระบบรับสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบรับสัญญาณผ่านดาวเทียมโดยไม่คิดมูลค่า	-

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

รับรองจำนวน 43/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. มาตรการชดเชยความเสียหาย	โครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยความเสียหายเพื่อสำรองไว้กรณีมีผู้ได้รับความเสียหาย หรือมีการร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการไปแล้ว	1. จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยผู้ได้รับความเสียหายตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 3. จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบด้านการชดเชยความเสียหาย ทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกลงการชดเชยความเสียหายภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย	-

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 44/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอฌ็อง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- ที่พักใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - โรงเรียนบางกอกวิทยา - โรงเรียนบางกอกศึกษา (มูลนิธิ)	สำรวจความคิดเห็น และตรวจสอบบันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	- ที่พักใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - โรงเรียนบางกอกวิทยา โรงเรียนบางกอกศึกษา (มูลนิธิ)	สำรวจความคิดเห็น และตรวจสอบบันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ
	บ่อดักตะกอน	ตรวจสอบความสะอาดการตื้นเขินของบ่อ	ทุก 1 สัปดาห์	เจ้าของโครงการ
4. อัคคีภัย	จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด	ตรวจสอบและจดบันทึกประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพชีวิต ทางสังคม	ตู้รับเรื่องร้องเรียน	สำรวจความคิดเห็น และตรวจสอบบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน	2 ครั้ง/สัปดาห์	เจ้าของโครงการ
6. สุขภาพ	คนงานก่อสร้าง	ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	2 ครั้ง/ปี	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ เดิมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 45/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำใช้	ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา	ทุก 3 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง วิเคราะห์ค่าความสกปรกของน้ำ พารามิเตอร์ ดังนี้ pH , BOD_5 , Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	ทุก 1 เดือน สรุปเป็นรายงานเสนอ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
	บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง วิเคราะห์ค่าความสกปรกของน้ำ พารามิเตอร์ ดังนี้ pH , BOD_5 , Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	ทุก 1 เดือน สรุปเป็นรายงานเสนอ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	สูบตะกอนจากถังตกตะกอน	ทุก 50 วัน	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 46/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

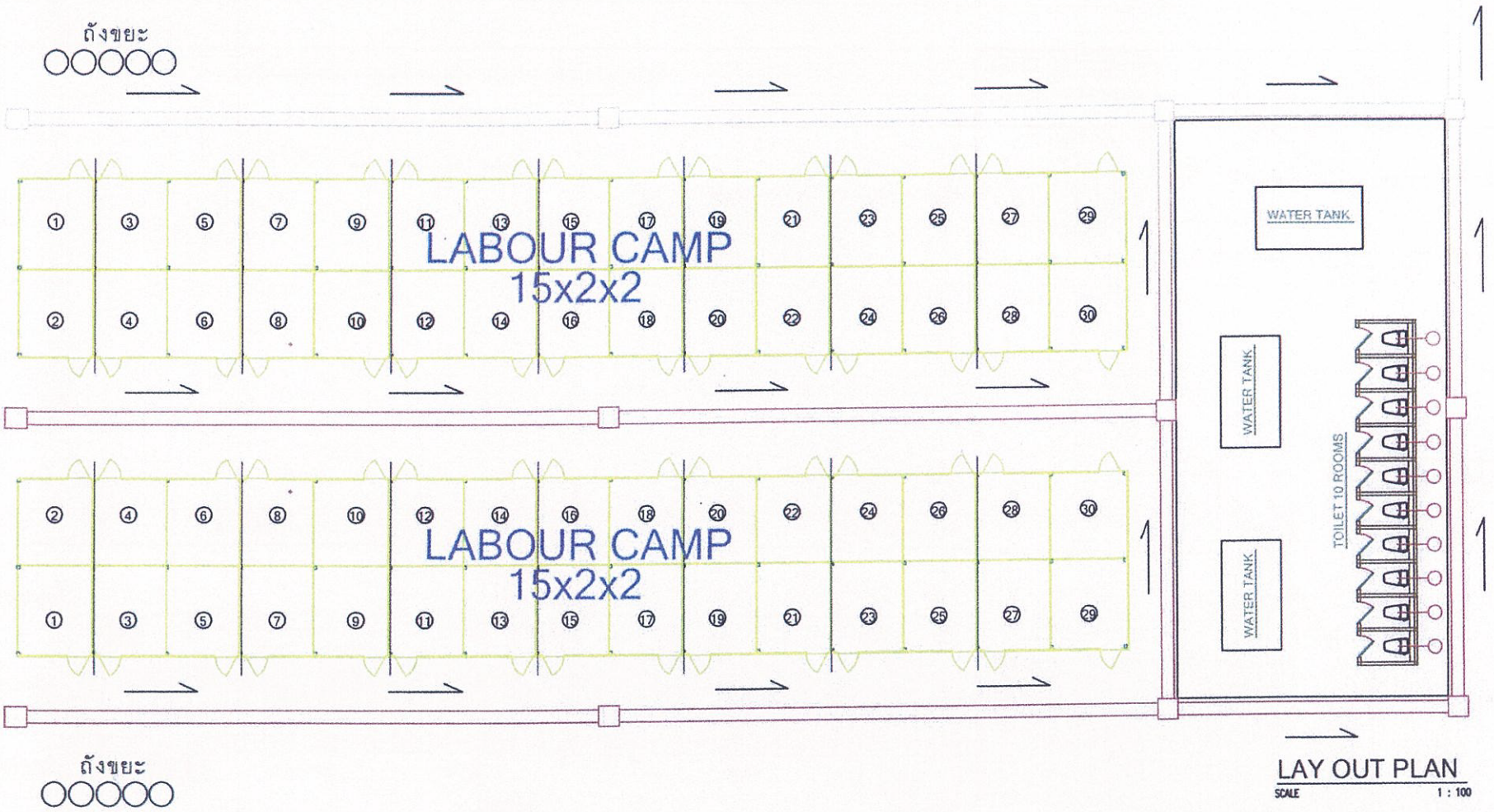
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - เก็บขยะจากบ่อพักน้ำ	ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
	เครื่องสูบน้ำ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้ระบายน้ำออกนอกโครงการ	ทุก 3 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ถังรวบรวมมูลฝอยทุกชั้น	1. สวมถุงขยะในถังขยะทุกถัง 2. ให้เก็บขนขยะ โดยให้มัดปิดปากถุงให้เรียบร้อย โดยไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด แล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องรวบรวมมูลฝอย	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด
	ห้องรวบรวมมูลฝอย	ทำความสะอาดห้องรวบรวมมูลฝอย	ทุก 1 สัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจราจร	สัญลักษณ์/เครื่องหมายจราจร	ตรวจสอบความชัดเจนของประสิทธิภาพพร้อมใช้งานของเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ	ทุก 3 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	ทุก 3 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบเลิฟฟิง กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 47/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 100

รับรองจำนวน 49/74 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายอัญธนธร [redacted]
- ส-สถ 233
นายฤษฎา [redacted]
- ภ-สถ 717
นายวุฒิพงศ์ พัชรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTUR [redacted]
นายรัตน์ อ
นายพัฒน์ แ

ELECTRICA [redacted]
นายวิวัฒน์

MECHANIC [redacted]

SANITIN [redacted]
นายก่อพ

DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

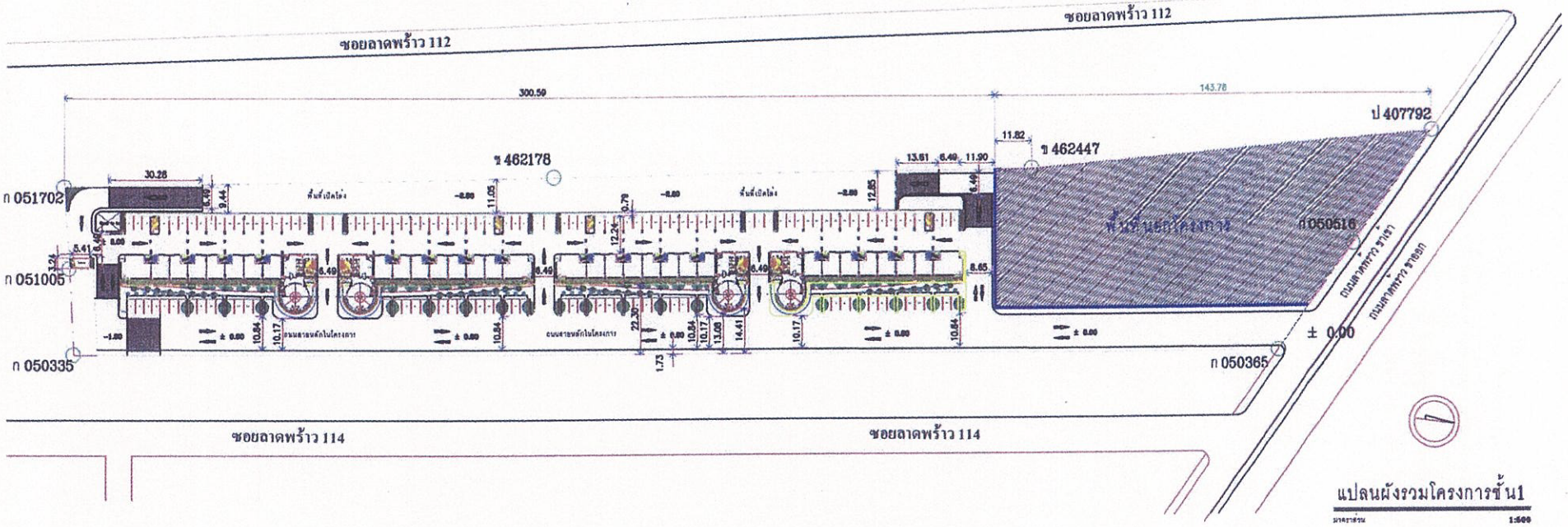
DRAWING TITLE
แปลนผังบ้านพักคนงาน

DATE | DRAWING NO.

SCALE
1:100

หน้า
- 48 -

ภาพที่ 1 ผังบ้านพักคนงานก่อสร้าง



แปลนผังรวมโครงการชั้น1

มาตราส่วน 1:500

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่ 5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHIT
นายธัญญ
- ส-สถ

นายฤษ
- ภ-สถ

นายรุมิพงศ์ พัธรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ อนาก
นายพัฒน์ แซ่ลิ้

ELECTRICAL E
นายวิวัฒน์ สัตย

MECHANICAL

SANITINARY ENGINEER
นาย

DR
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
แปลนผังรวมโครงการ

DATE	DRAWING NO.
15/12/51	A-XX
SCALE 1:500	XX

หน้า - 49 -

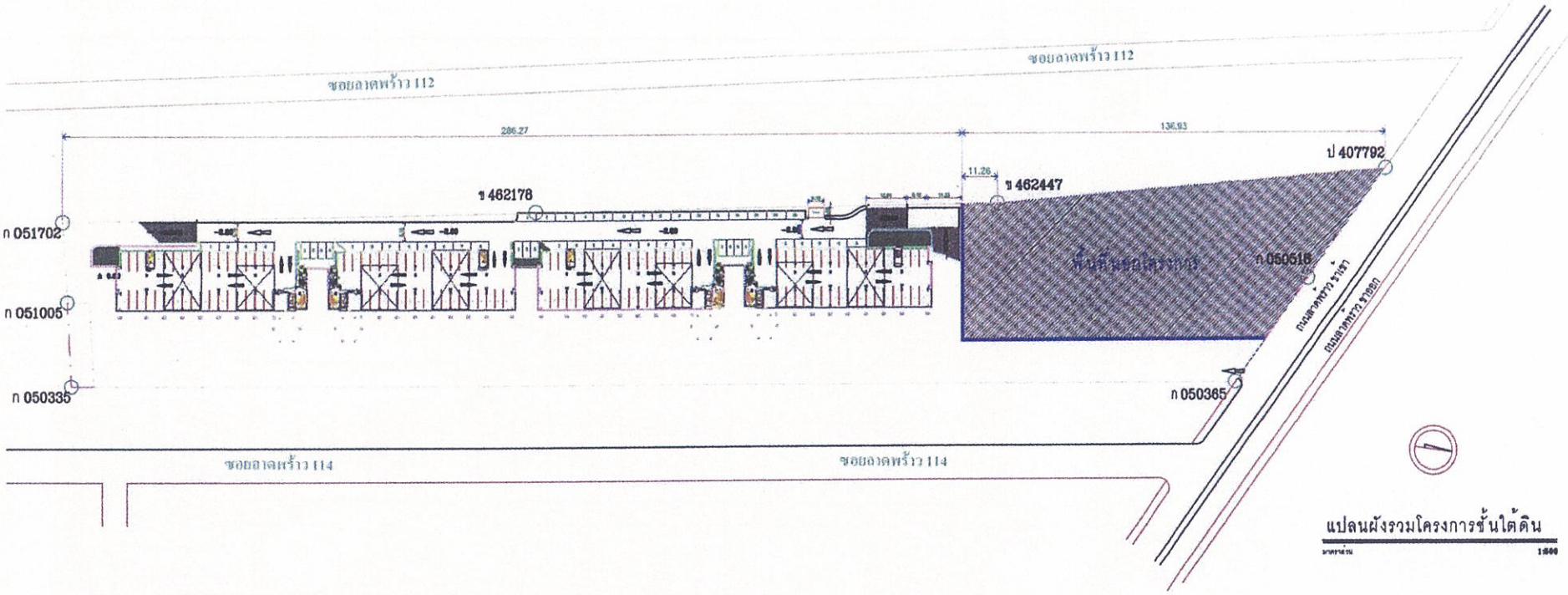
ลงชื่อ .....
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 50/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายสงเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 2 แปลนผังรวมโครงการ



แปลนผังรวมโครงการชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:500

[redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 51/54 หน้า

บริษัท วิมน์ครนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]
(นายสุมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง ๑ ชั้น
ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
58/9 หมู่ 5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายอัฐธนธร [redacted]
- ส-สถ 233

นายกฤษฎา [redacted]
- ภ-สถ 7175

นายวุฒิพงศ์ พัธรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL
นายรัตน์ ธนา[redacted]
นายพัฒน์ แซ่ตั้[redacted]

ELECTRICAL
นายวิรัฒน์ สิต[redacted]

MECHANICAL

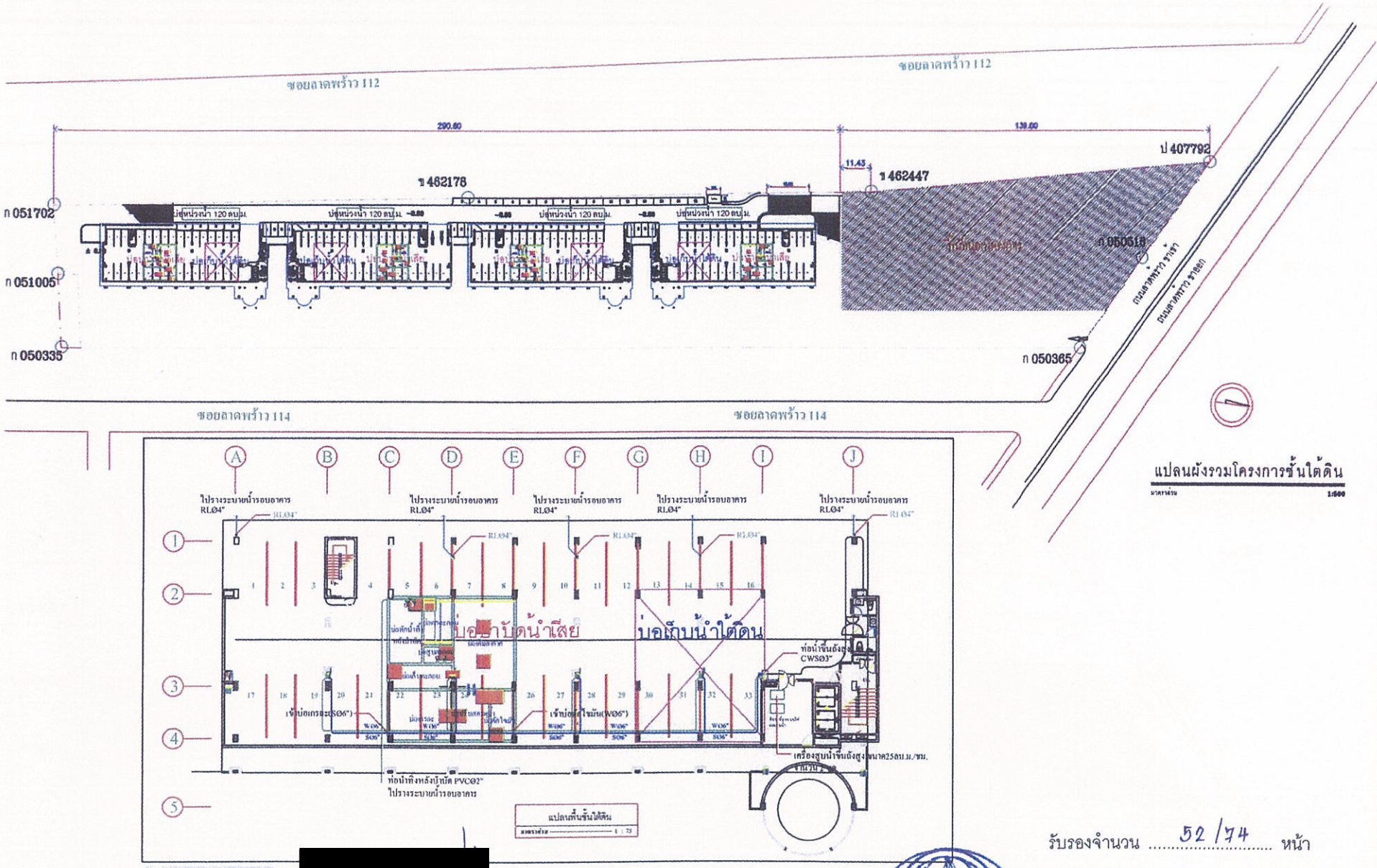
SANITINARY ENGINEER
น[redacted]

DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
แปลนผังรวมโครงการชั้นใต้ดิน

DATE	DRAWING NO.
15/12/51	A-XX / XX
SCALE 1:500	

ภาพที่ 3 แปลนผังรวมโครงการชั้นใต้ดิน



แปลนผังรวมโครงการชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:500

รับรองจำนวน 52/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted] .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วินน์ศรนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHAMATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARC [redacted]
นายส
- ส-

นายก
- ภ-สถ 7175

นายวุฒิพงศ์ พัธรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER [redacted]
นายรัตน์ อ
นายพัฒน์ แ

ELECTRIC
นายวิวัฒน์

MECHANIC

SANITARY ENGINEER [redacted]
นายก

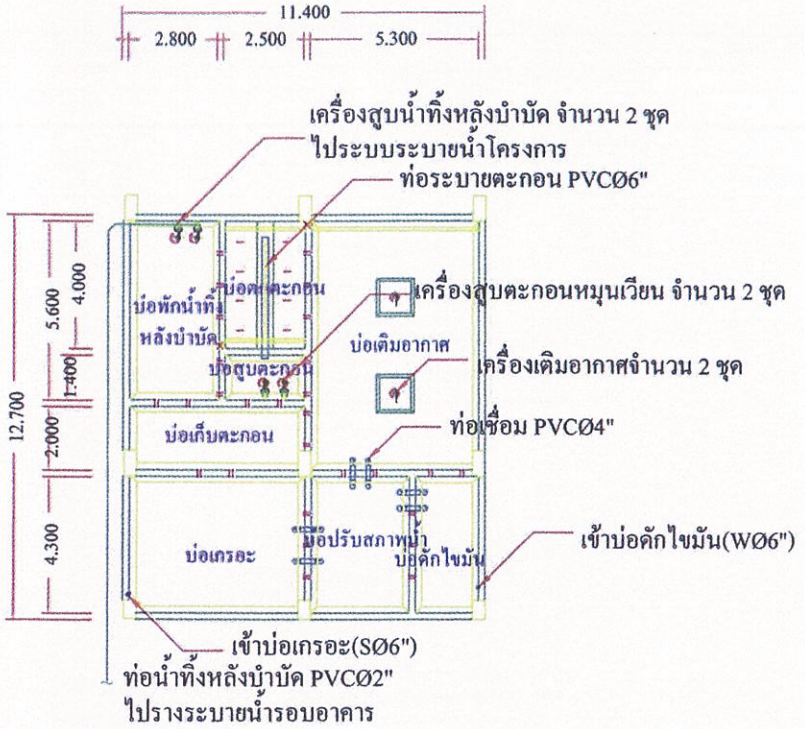
DRAW
นายยุรินท์ ทองสม

DRAWING TITLE
แปลนผังรวมโครงการชั้นใต้ดิน

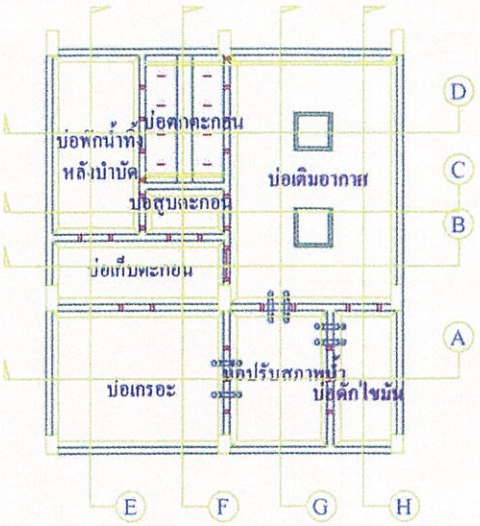
DATE 15/12/51
DRAWING NO. A-XX / XX
SCALE 1:500

หน้า - 51 -

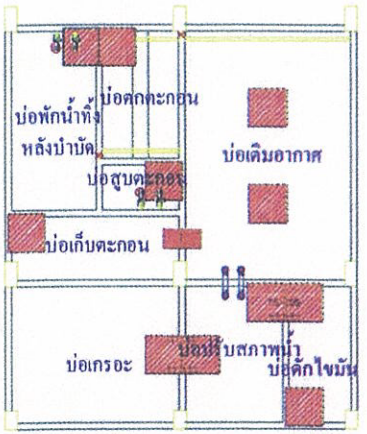
ภาพที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งบ่อสำรองน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ



แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย



แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย



แปลนฝาบ่อ

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 53/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
58/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายธัญธนรณ์ [redacted]
- ส-สถ 2330
นายกฤษฎา [redacted]
- ภ-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ พัชรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ [redacted]
นายพัฒน์ [redacted]

ELECTRICAL E
นายวิรัฒน์ [redacted]

MECHANICAL ENGINEER

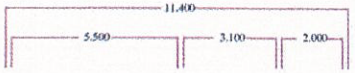
SANITINARY ENGINEER
นาย[redacted]

DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

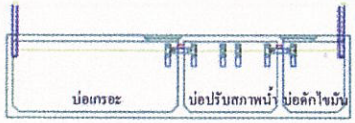
DRAWING TITLE
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย
แปลนบ่อและฝาบ่อ

DATE	DRAWING NO.
15/12/51	SN-16
SCALE	

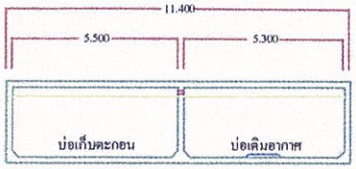
ภาพที่ 5 แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย และแปลนฝาบ่อ



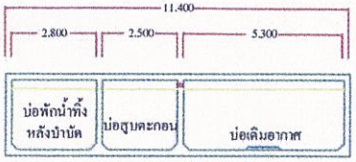
เข้าบ่อเกรอะ(SØ6") เข้าบ่อดักไขมัน(WØ6")



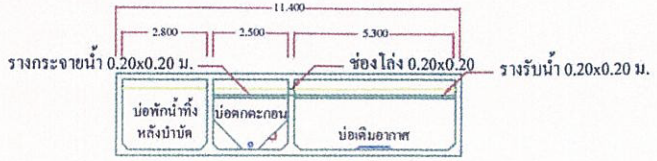
รูปตัด A



รูปตัด B



รูปตัด C

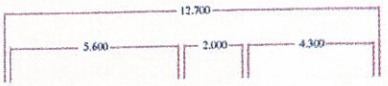


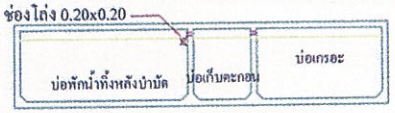
รูปตัด [redacted]

ลงชื่อ .....[redacted].....

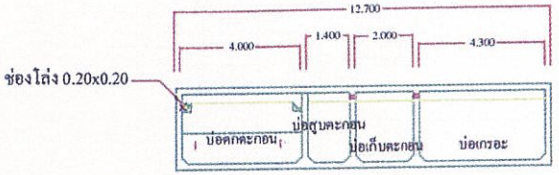
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

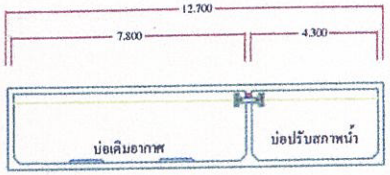




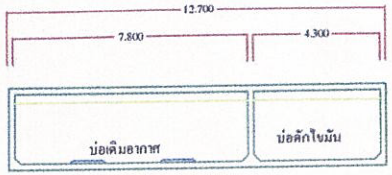
รูปตัด E



รูปตัด F



รูปตัด G



รูปตัด H รับรองจำนวน 54 /74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHAHATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน สาคพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
58/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITE
นายธัญธน
- ส-สถ 2
นายกฤษฎ
- ภ-สถ 7775
นายวุฒิพงศ์ พัชรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL
นายรัตน์ ธนากา
นายพัฒน์ แซ่ตั้ง

ELECTRICAL E
นายวิวัฒน์ สิตะ

MECHANICAL

SANITINARY ENGINEER
นายก่อพงษ์

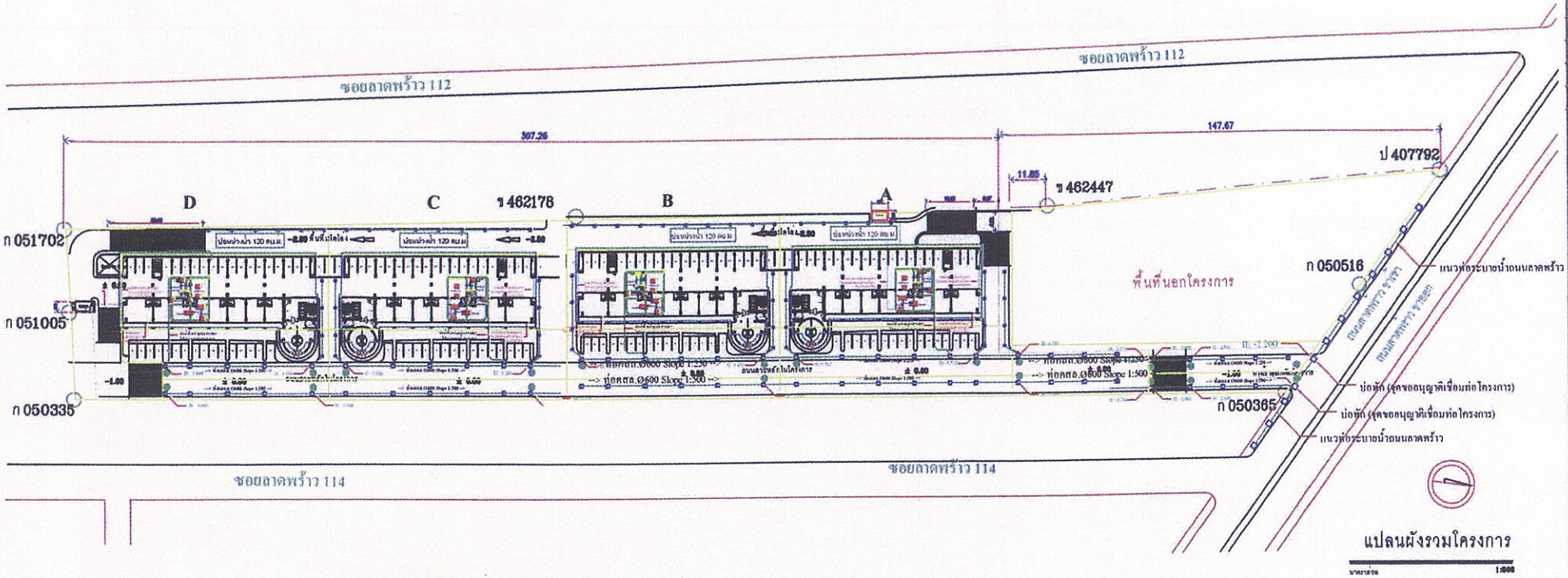
DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปตัด

DATE	DRAWING NO.
15/12/51	SN-17
SCALE	

หน้า
- 53 -

ภาพที่ 6 รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย



THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง ๑ ชั้น
ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARC
นาย[redacted]
- ส-

นาย[redacted]
- ภ-สถ 7175

นายวุฒิพงศ์ พัธรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ อนากาย[redacted]
นายพัฒน์ แซ่ตั้ง

ELECTRICAL EN
นายวิวัฒน์ สิลอก[redacted]

MECHANICAL E[redacted]

SANITINARY ENGINEER
นายก่อพงษ์ [redacted]

DRAWN BY
นายยุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
ผังระบายน้ำ

DATE	DRAWING NO.
15/12/51	SN-01
SCALE 1:500	

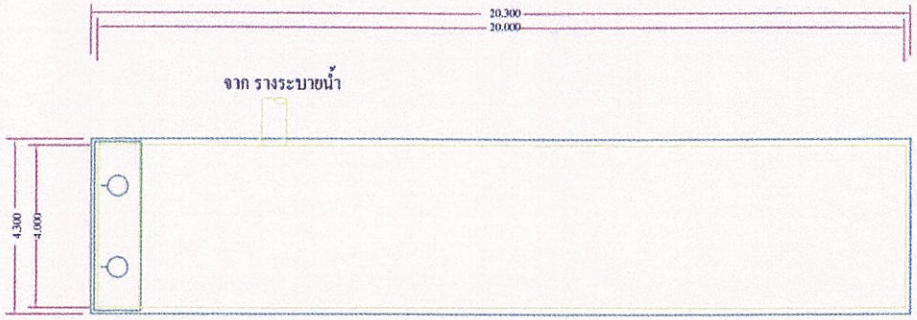
ลงชื่อ ...[redacted]
(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 55 /74 หน้า

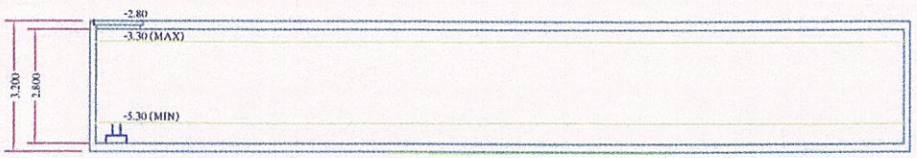
บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ[redacted]
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

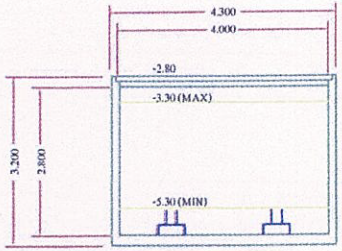
ภาพที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



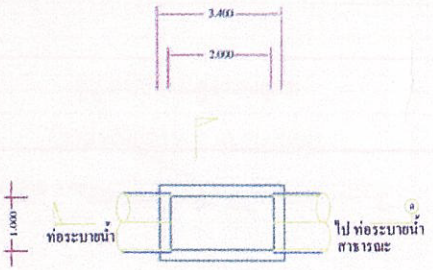
แปลน บ่อเก็บน้ำฝน ความจุ 120 ลบ.ม.



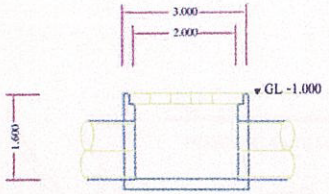
รูปตัด บ่อเก็บน้ำฝน ความจุ 120 ลบ.ม.



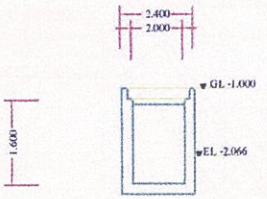
รูปตัด ข - ข



แปลน บ่อพัก (MH)



รูปตัด ก บ่อพัก (MH)



รูปตัด ข บ่อพัก (MH)

รับรองจำนวน 56/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วินน์คอนซ์ จำกัด
WYNN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง ๑ ชั้น
ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดหว้า 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง

ARCH
นายอ[redacted]
- ส-[redacted]

นายก[redacted]
- ภ-สถ 7175

นายวุฒิพงศ์ พัธรมณีกุล
- ภ-สถ 6792

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL
นายรัตน์ ธนาก[redacted]
นายพัฒน์ แซ่ลิ้[redacted]

ELECTRICAL E
นายวิวัฒน์ ลิ[redacted]

MECHANICAL ENGINEER

SANITIN[redacted] ENGINEER
นายก่อพง[redacted]

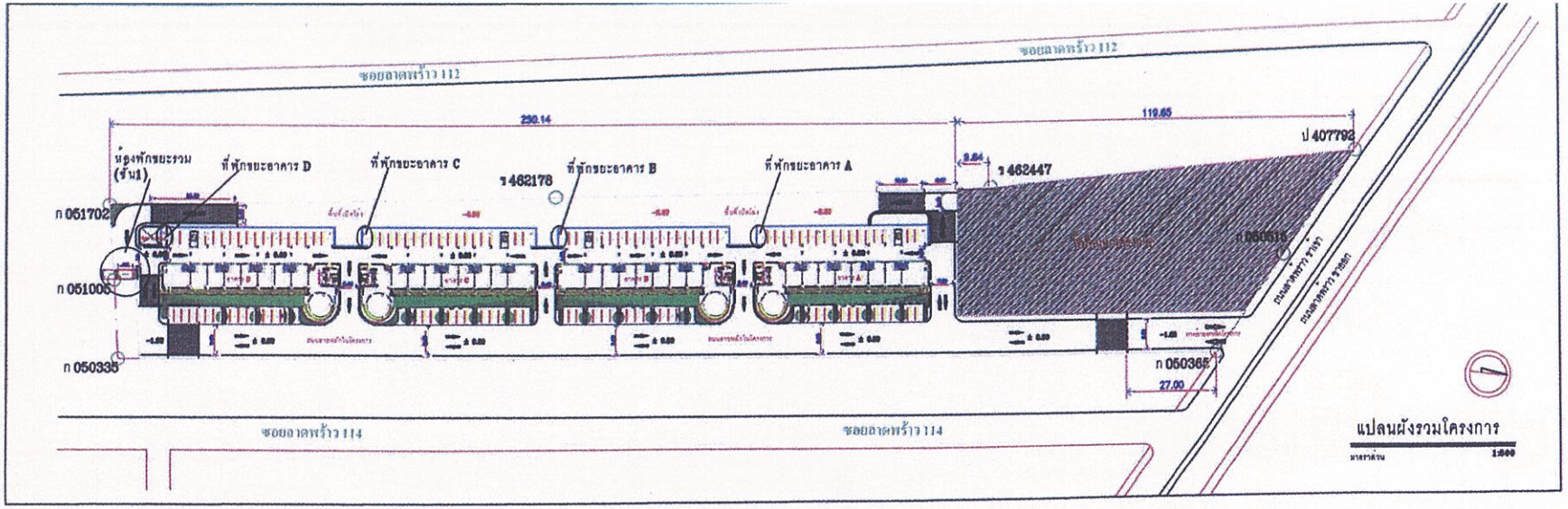
DRAWN
นายอุวิทย์ ทองสม

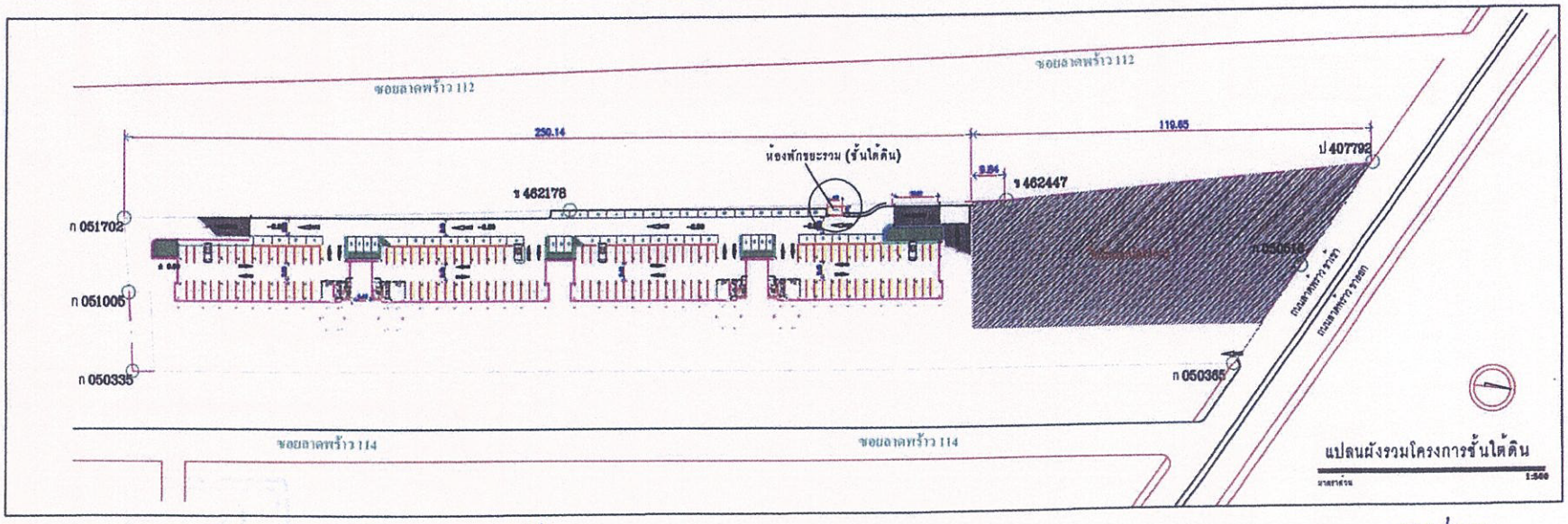
DRAWING TITLE
แปลนบ่อหน่วงน้ำฝน

DATE 15/12/51
DRAWING NO. SN 21
SCALE

หน้า - 55 -

ภาพที่ 8 แบบแปลนบ่อหน่วงน้ำฝน





ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 57/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายธัญธนธรณ์ [redacted]
- ส-สถ 2330
นายกฤษฎา ทรี
- ก-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ พัชรมณีกุล
- ก-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURA
นายรัตน์ ธน
นายพัฒน์ แ

ELECTRICA
นายวิวัฒน์ [redacted]

MECHANICAL ENGINEER

SANITINARY ENGINEER
นายก่อพง [redacted]

DRAWN BY
นายสุริยธ์ ทองสม

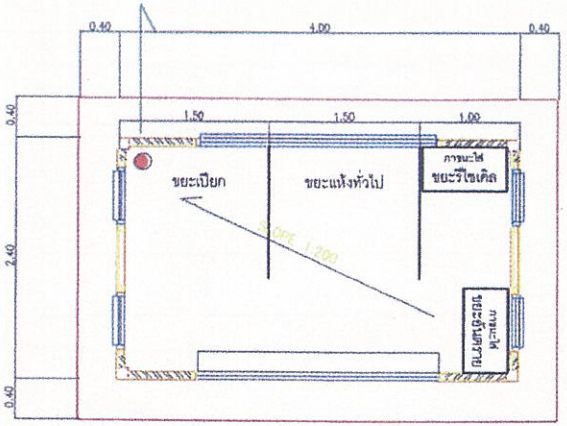
DRAWING TITLE
ผังห้องพักขยะ

DATE 15/12/51
DRAWING NO.
SCALE

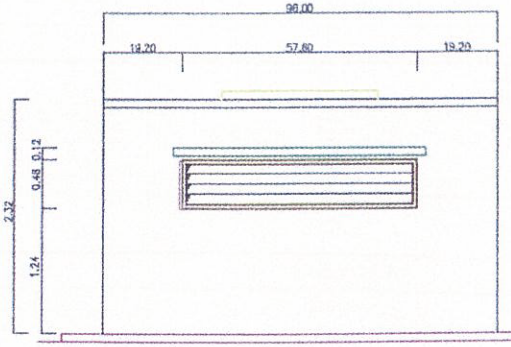
หน้า - 56 -

ภาพที่ 9 ตำแหน่งห้องพักขยะ

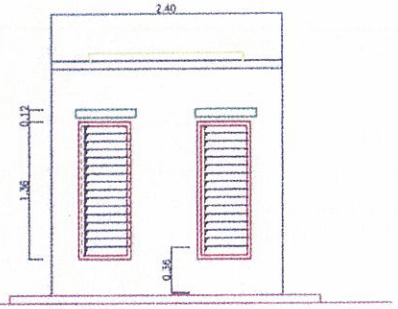
ท่อน้ำเสียไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของตัวอาคาร



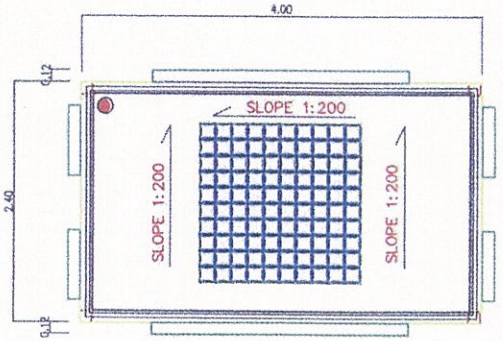
แปลนพื้นที่พักขยะ



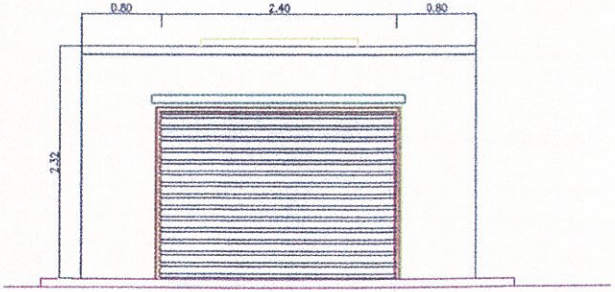
BLACK VIEW



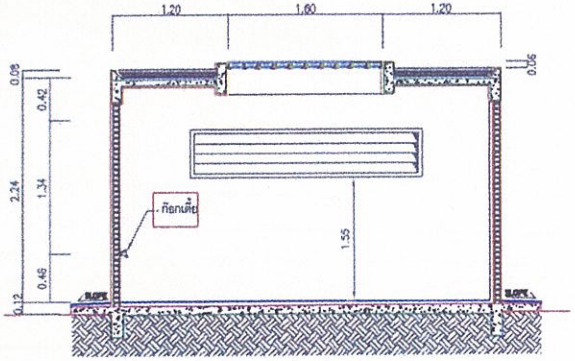
LIFT VIEW



แปลนหลังคาที่พักขยะ



FRONT VIEW



SECTION

รับรองจำนวน 58 /74 หน้า

ลงชื่อ [redacted] .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง ๘ ชั้น
ค.ส.ล. สูง ๘ ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายธัญธนธรณ์ [redacted]
- ส-สถ 2330
นายกฤษฎา ทรั[redacted]
- ภ-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ พัชรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ ธนากา[redacted]
นายพัฒน์ แซ่ตั้ง

ELECTRICAL EN[redacted]
นายวิวัฒน์ สิตคุ[redacted]

MECHANICAL ENGINEER

SANITINARY ENGINEER
นายก่อพ[redacted]

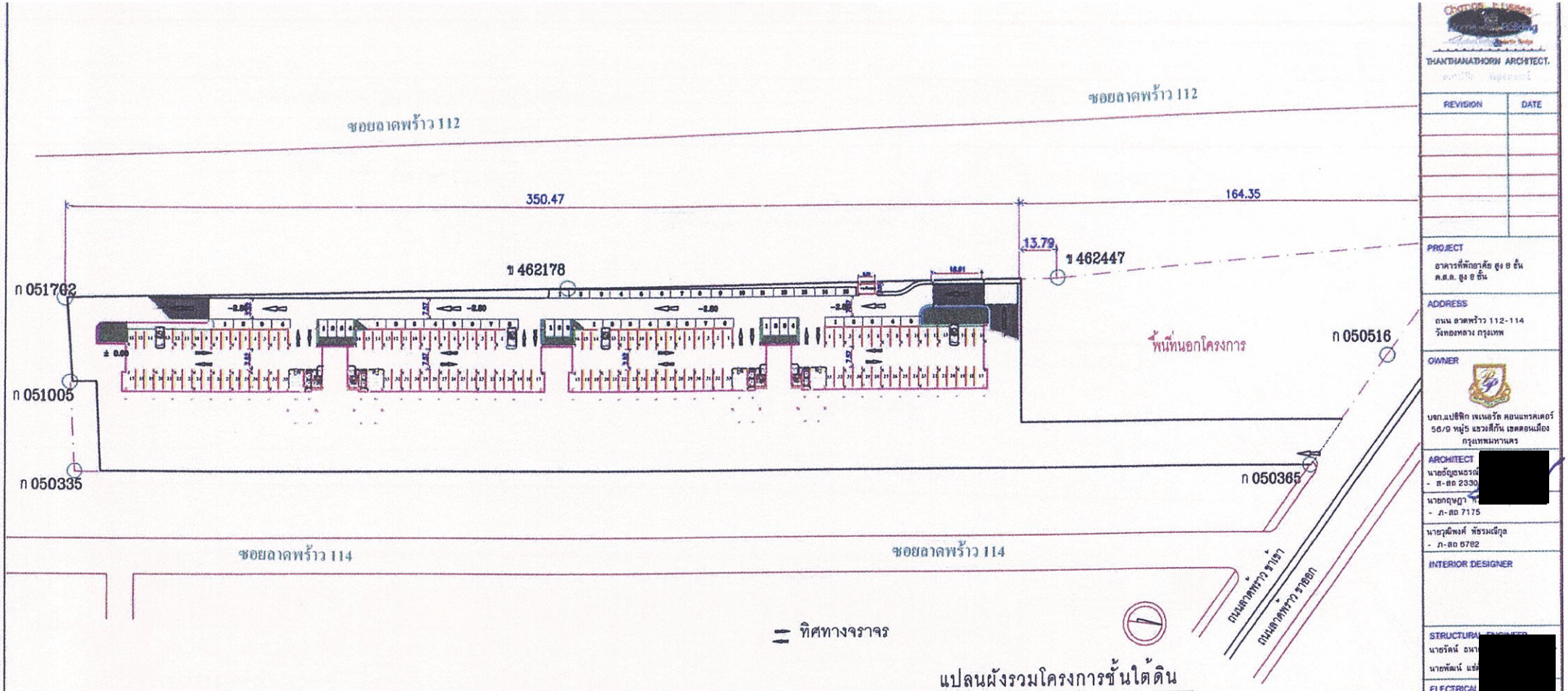
DRAWN BY
นายอุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
แบบแปลนห้องพักขยะ

DATE 15/12/51
DRAWING NO.
SCALE

หน้า - 57 -

ภาพที่ 10 แบบแปลนห้องพักขยะรวม



แปลนผังรวมโครงการชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 59/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เพนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายอัฐนทรณ์ [redacted]
- ส-สถ 2330
นายกฤษฎา [redacted]
- ภ-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ พัธรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ อนา [redacted]
นายพัฒน์ แข่ง

ELECTRICAL
นายวิวัฒน์ สิ [redacted]

MECHANICAL

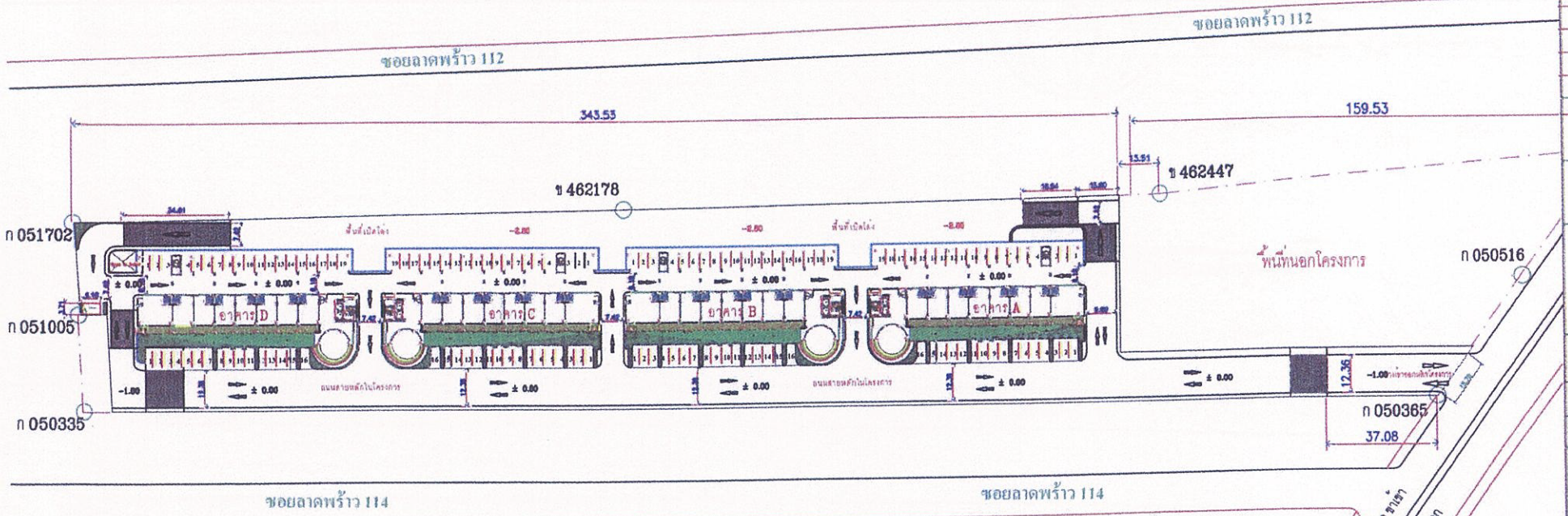
SANITINARY ENGINEER
นายก่อพ [redacted]

DRAWN
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
แปลนผังรวมโครงการชั้นใต้ดิน
ระบบจราจร

DATE	DRAWING NO.
15/12/51	
SCALE	

ภาพที่ 11 ผังระบบจราจรชั้นใต้ดิน



ทิศทางจราจร

แปลนผังรวมโครงการ

มาตราส่วน 1:800

รับรองจำนวน 60/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วินม์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ล [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
50/9 หมู่ 5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
[redacted]

ARCHITECT
นายธัญธนะ [redacted]
- ส-สถ 23

นายกฤษฎา [redacted]
- ก-สถ 7175

นายวุฒิพงศ์ พัธรมณีกุล
- ก-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ ธนา [redacted]
นายพัฒน์ แช่ [redacted]

ELECTRICAL
นายวิรัฒน์ สิ [redacted]

MECHANICAL ENGINEER

SANITINARY ENGINEER
นายก่อพงษ์ [redacted]

DRAWN BY
นายสุริทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
แปลนผังรวมโครงการ
ระบบจราจร

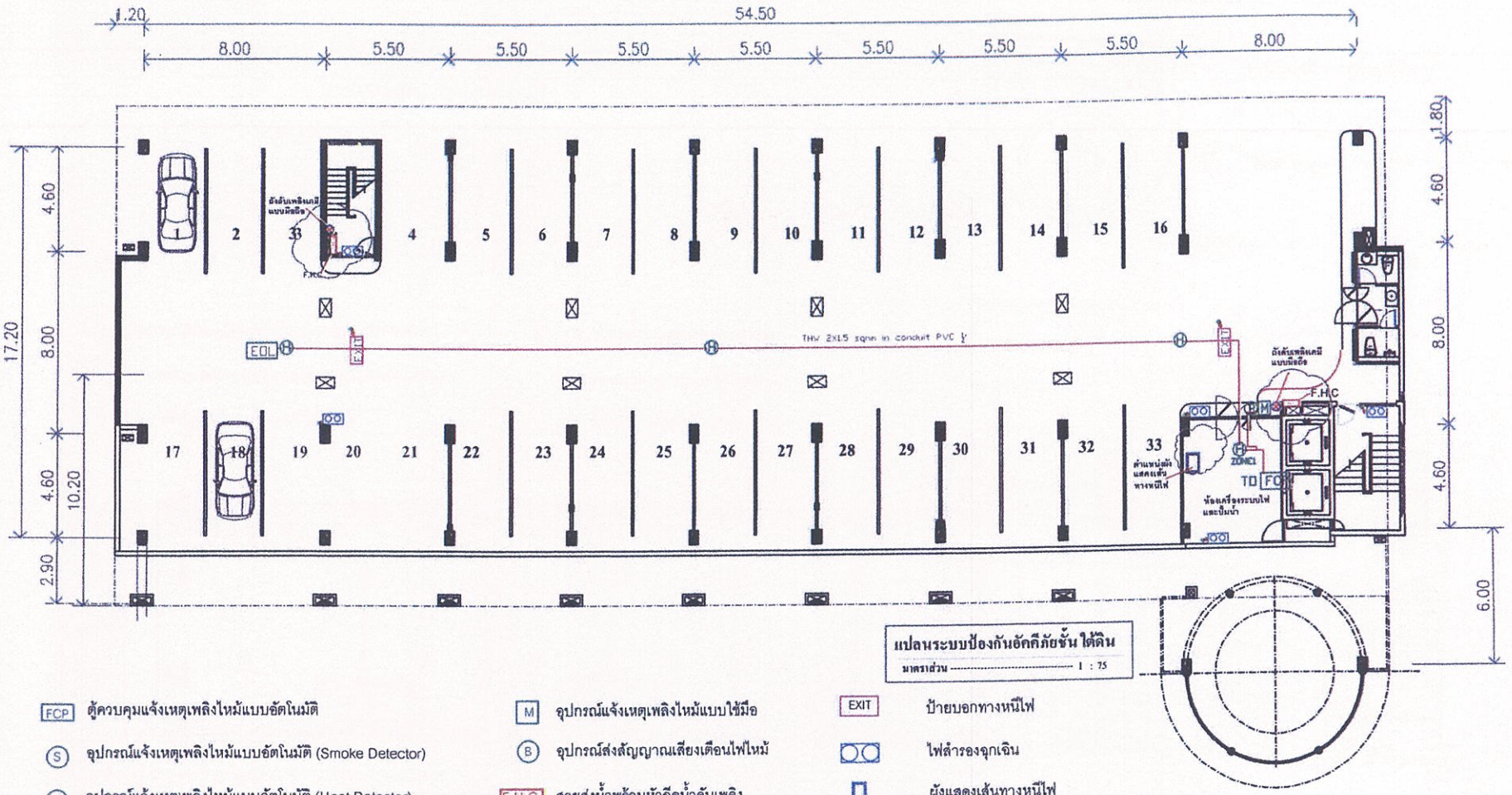
DATE 15/12/51

DRAWING NO.

SCALE

หน้า - 59 -

ภาพที่ 12 ผังระบบจราจรชั้นล่าง



แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น ใต้ดิน

มาตราส่วน ---------- 1 : 75

FCP ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ

(S) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Smoke Detector)

(H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Heat Detector)

M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

(B) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเตือนไฟไหม้

F.H.C. สายส่งน้ำพร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง

EXIT ป้ายบอกทางหนีไฟ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

รับรองจำนวน 61/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted] .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน สาคหร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายอัญชนธร [redacted]
- ส-สถ 233
นายกฤษฎา
- ภ-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ พิชามณีกุล
- ภ-สถ 8782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTUR
นายรัตน์ ธ
นายพัฒน์ แ

ELECTRICA
นายวิรัฒน์

MECHANIC

SANITIN
นายก่อพง

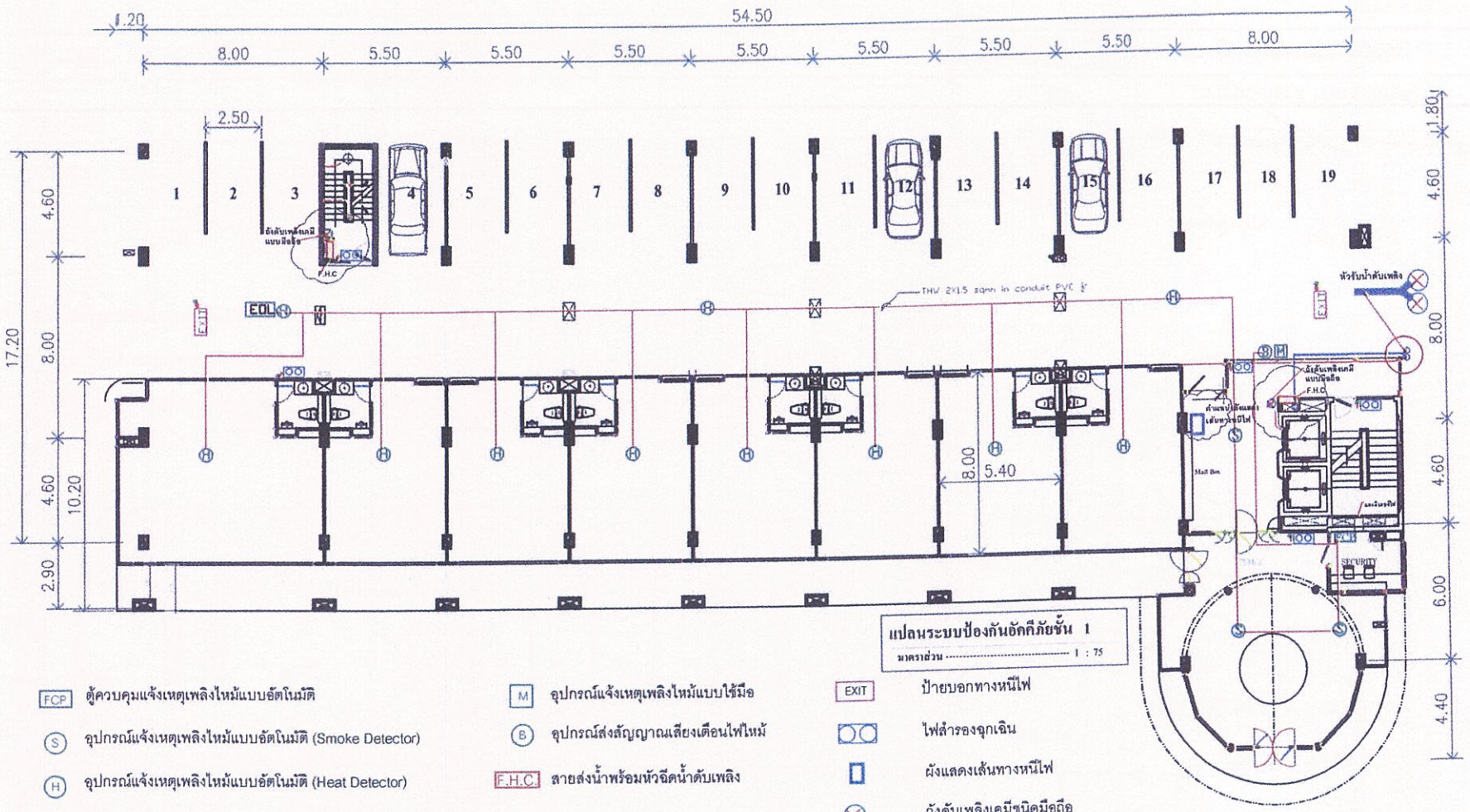
DRAWN
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน

DATE	DRAWING NO.
15/12/51	E-07
SCALE 1:100	14

หน้า - 60 -

ภาพที่ 13 แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น ใต้ดิน



แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1

มาตราส่วน ..... 1 : 75

FCP ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ

(S) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Smoke Detector)

(H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Heat Detector)

M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

(B) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเตือนไฟไหม้

F.H.C. สายส่งน้ำพร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง

EXIT ป้ายบอกทางหนีไฟ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

รับรองจำนวน 62/74 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 9 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่ 5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง

ARCHITEC
นายอัญชนะ
- ส-สถ 23
นายกฤษฎา
- ก-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ พัธรมณีกุล
- ก-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ ธน
นายพัฒน์ แข

ELECTRICA
นายวิวัฒน์

MECHANIC

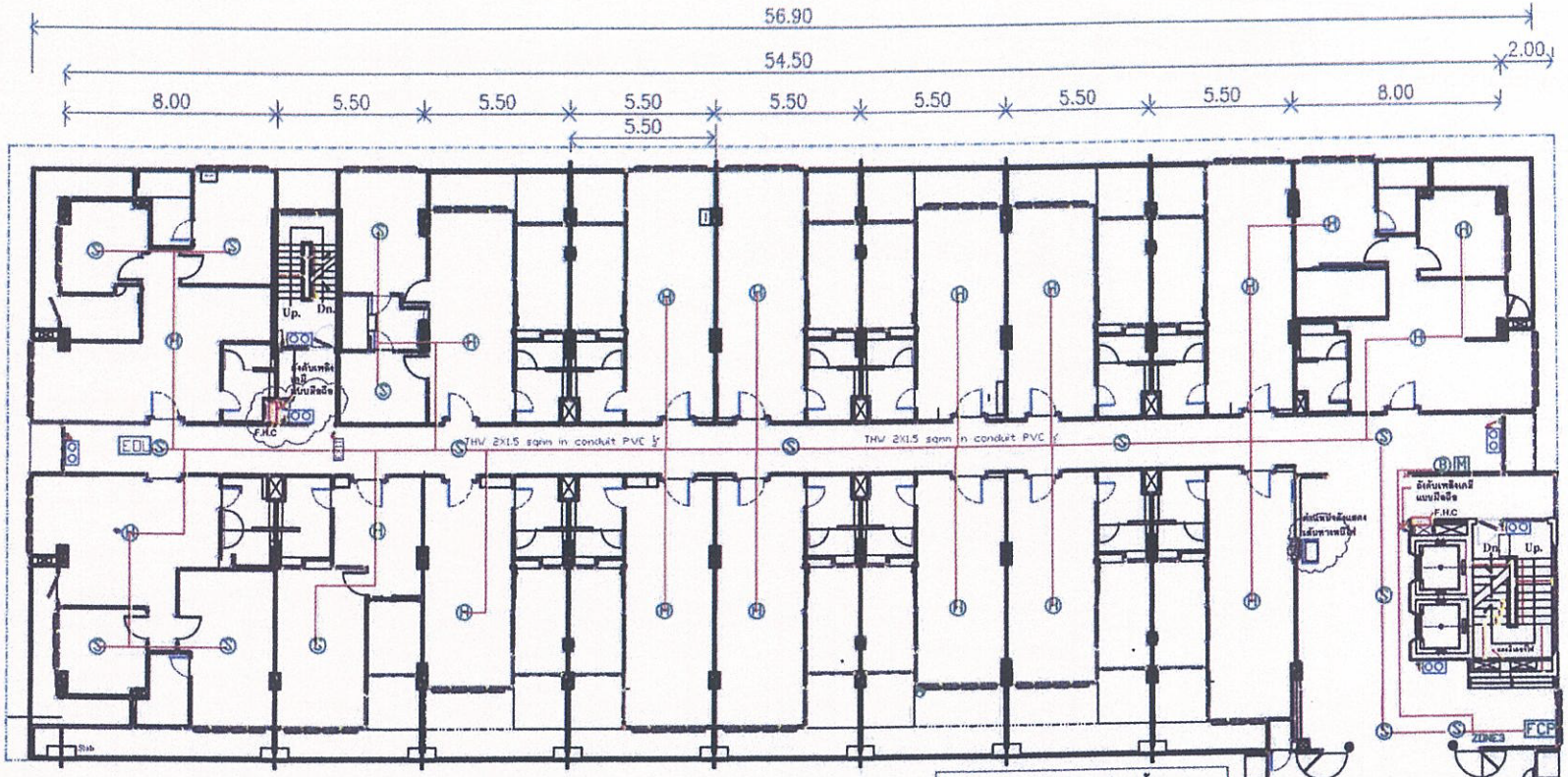
SANITINARY ENGINEER
นายก่อพงษ์

DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1

DATE	DRAWING NO.
15/12/51	E-08 / 14
SCALE 1:100	

หน้า -61-



แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2

มาตราส่วน ..... 1 : 75

FCP ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ

(S) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Smoke Detector)

(H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Heat Detector)

M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

(B) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเตือนไฟไหม้

F.H.C. สายส่งน้ำพร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง

EXIT ป้ายบอกทางหนีไฟ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

รับรองจำนวน 63/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดหว้า 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายธัญธนธร [redacted]
- ส-สถ 235
นายกฤษฎา [redacted]
- ก-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ พิธรรมณีกุล
- ก-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายวัฒน์ ธนากฤษณ์ สย. 4626
นายพัฒน์ [redacted]

ELECTRICAL
นายวิวัฒน์ [redacted]

MECHANICAL ENGINEER

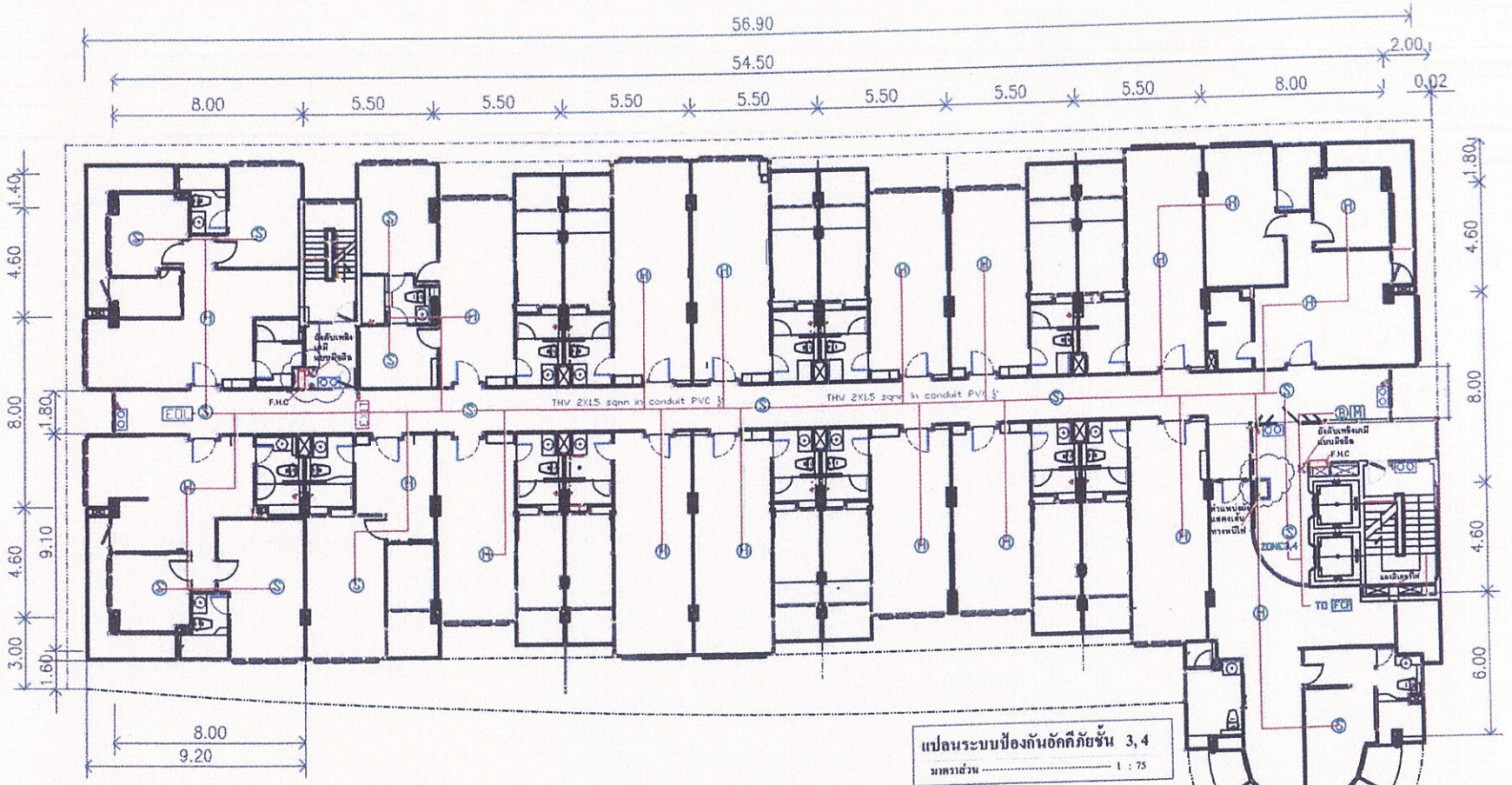
SANITINARY ENGINEER
นายก่อพงษ์ [redacted]

DRAWN BY
นายสุรินทร์ ทองสม

DRAWING TITLE
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2

DATE	DRAWING NO.
15/12/51	E-09
SCALE 1:100	14

ภาพที่ 15 แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2



แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 3, 4

มาตราส่วน ---------- 1 : 75

FCP ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ

(S) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Smoke Detector)

(H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Heat Detector)

M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

(B) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเตือนไฟไหม้

F.H.C. สายส่งน้ำพร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง

EXIT ป้ายบอกทางหนีไฟ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

รับรองจำนวน 64/174 หน้า

ลงชื่อ [redacted] .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHAHATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน สาคพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITEC
นาย[redacted]
- ส-สถ 2[redacted]

นายกฤษ[redacted]
- ก-สถ 7175

นายวุฒิพงศ์ พัธรมณีกุล
- ก-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ ธนากาญจน์ สก. 4626
นายพัฒน์ [redacted]

ELECTRIC
นายวิวัฒน์ [redacted]

MECHANI[redacted]

SANITINARY ENGINEER
นาย[redacted]

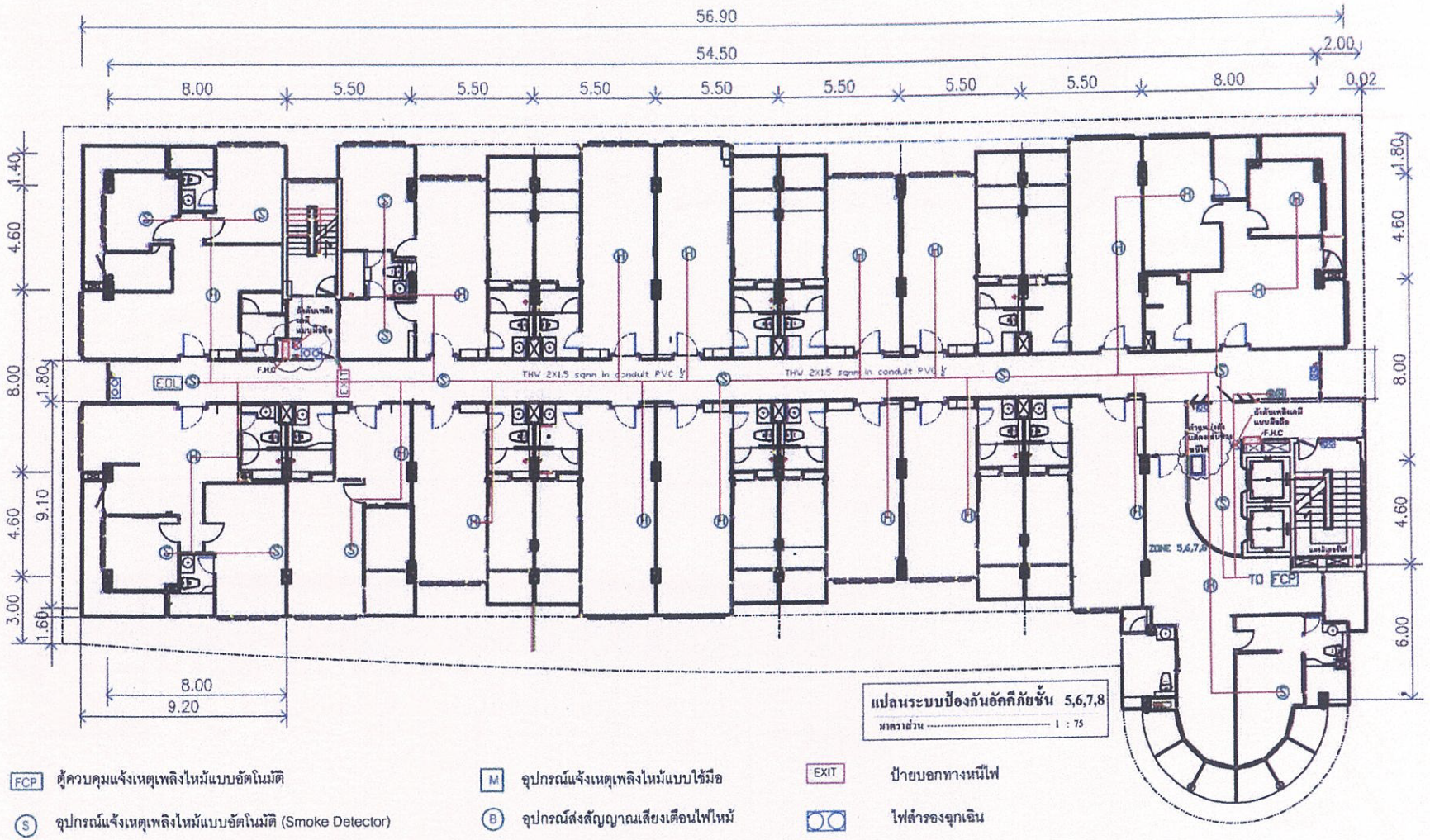
DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 3-4

DATE	DRAWING NO.
15/12/51	E-10
SCALE 1:100	14

หน้า
- 63 -

ภาพที่ 16 แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 3, 4



FCP ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ

(S) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Smoke Detector)

(H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Heat Detector)

M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

(B) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเตือนไฟไหม้

F.H.C. สายส่งน้ำพร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง

EXIT ป้ายบอกทางหนีไฟ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

รับรองจำนวน 65/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซี ทำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง ๑ ชั้น
ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่ 5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายอัญชนะ [redacted]
- ส-สถ 23

นายฤษฎา [redacted]
- ภ-สถ 7175

นายวุฒิพงศ์ พิชรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL
นายรัตน์ ธนา[redacted]
นายพัฒน์ แข[redacted]

ELECTRICAL
นายวิรัฒน์ สิ[redacted]

MECHANICAL ENGINEER

SANITIN[redacted]
นาย[redacted]

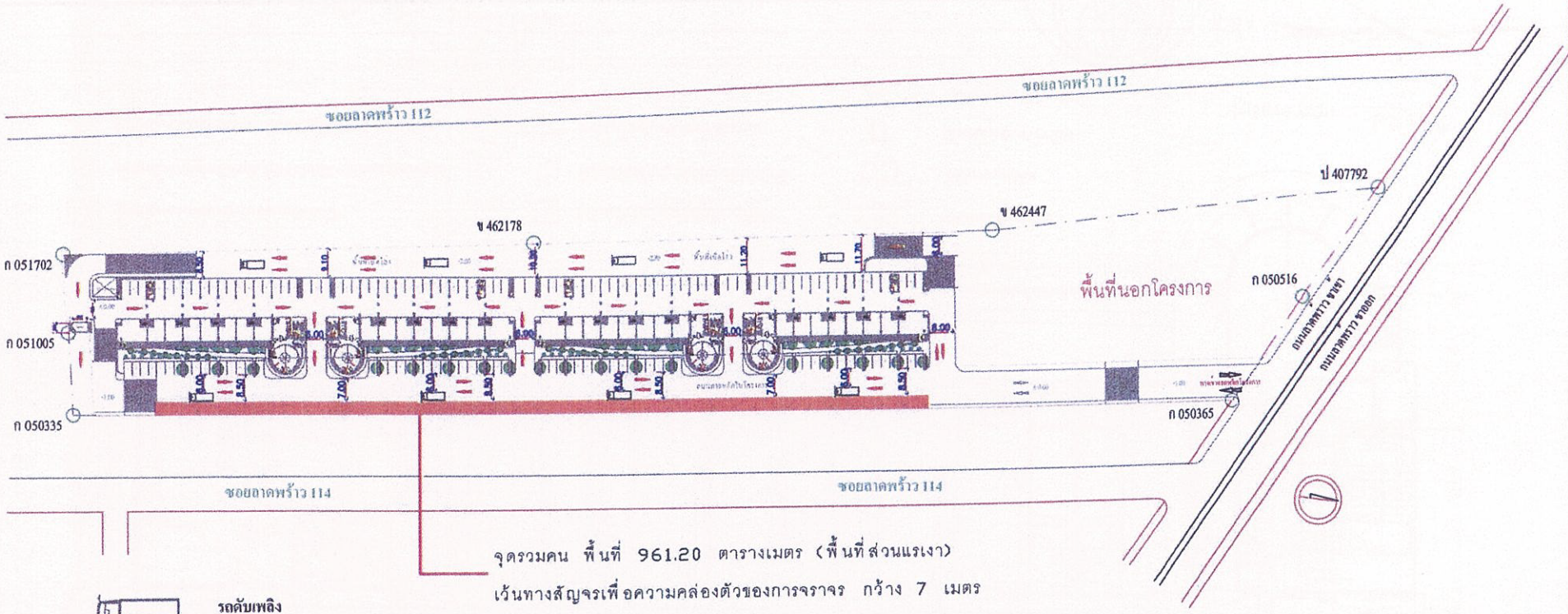
DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 5-8

DATE	DRAWING NO.
15/12/51	E-12
SCALE 1:100	14

หน้า - 64 -

ภาพที่ 17 แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 5-8



ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 66/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN.CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Champs Elysees Home Landing

THANTHANATHORN ARCHITECT

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสี่กัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายอัฐธนธรณ์ [redacted]
- ส-สถ 2330
นายกฤษฎา หวี[redacted]
- ภ-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ พัธรมณีกุล
- ภ-สถ 6792

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL EN[redacted]
นายรัตน์ ธนากาญ[redacted]
นายพัฒน์ แซ่ตั้ง

ELECTRICAL EN[redacted]
นายวิวัฒน์ ลีดอกบ[redacted]

MECHANICAL ENGINEER

SANITINARY ENGINEER
นายก้อพงศ์ [redacted]

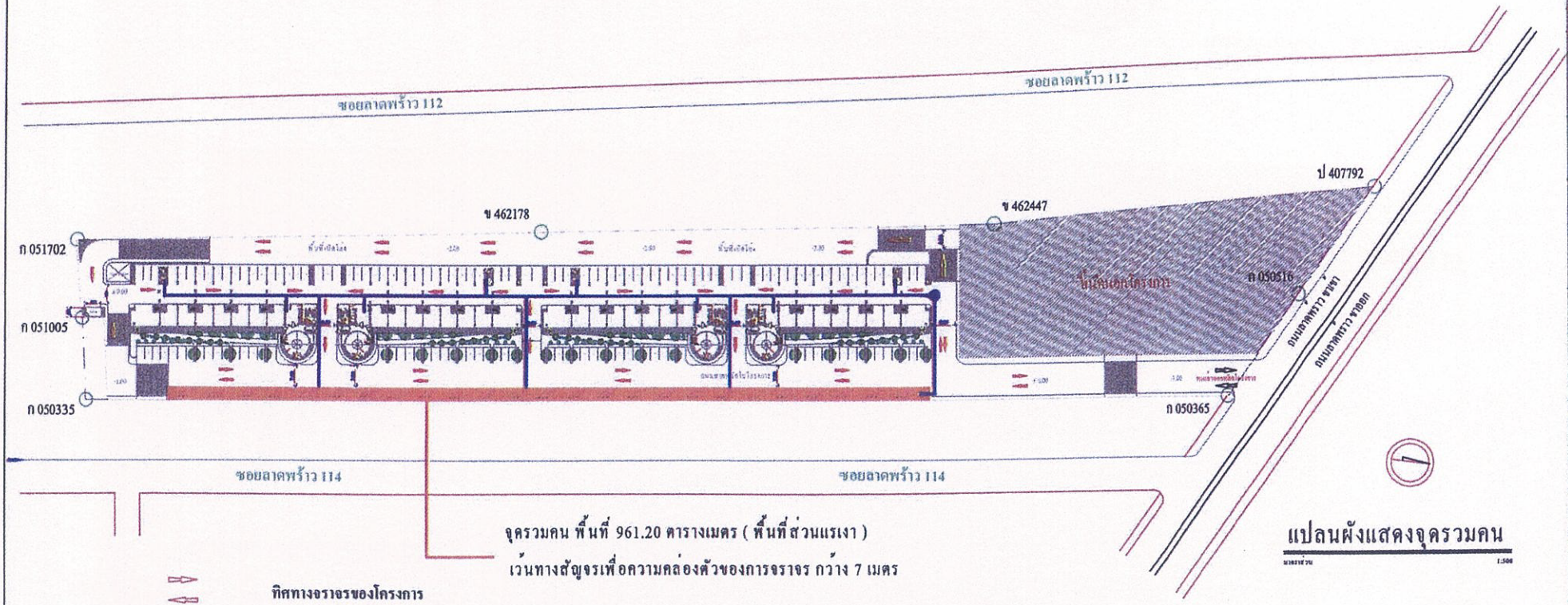
DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
จุดรวมคน

DATE 15/12/51 | DRAWING NO.

SCALE

หน้า - 65 -



จุดรวมคน พื้นที่ 961.20 ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนแรเงา)

เว้นทางสัญจรเพื่อความคล่องตัวของการจราจร กว้าง 7 เมตร

ทิศทางจราจรของโครงการ

เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

แปลนผังแสดงจุดรวมคน

มาตราส่วน 1:500

[redacted]

ลงชื่อ .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 67/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

[redacted]

ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง ๑ ชั้น
ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
58/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง

ARCHITE
นายธัญธวัช [redacted]
- ส-สถ 2

นายกฤษฎา [redacted]
- ภ-สถ 7175

นายวุฒิพงศ์ พัชรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURA
นายรัตน์ ธนา [redacted]
นายพัฒน์ แช่

ELECTRICAL
นายวิรัฒน์ สิ [redacted]

MECHANICA

SANITINARY ENGINEER
นายก่อพง [redacted]

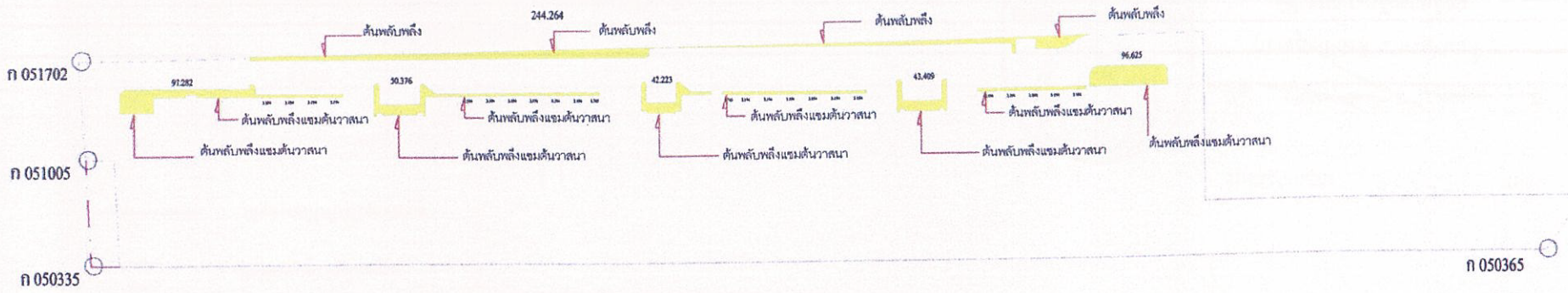
DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
จุดรวมคน

DATE 15/12/51
DRAWING NO.
SCALE

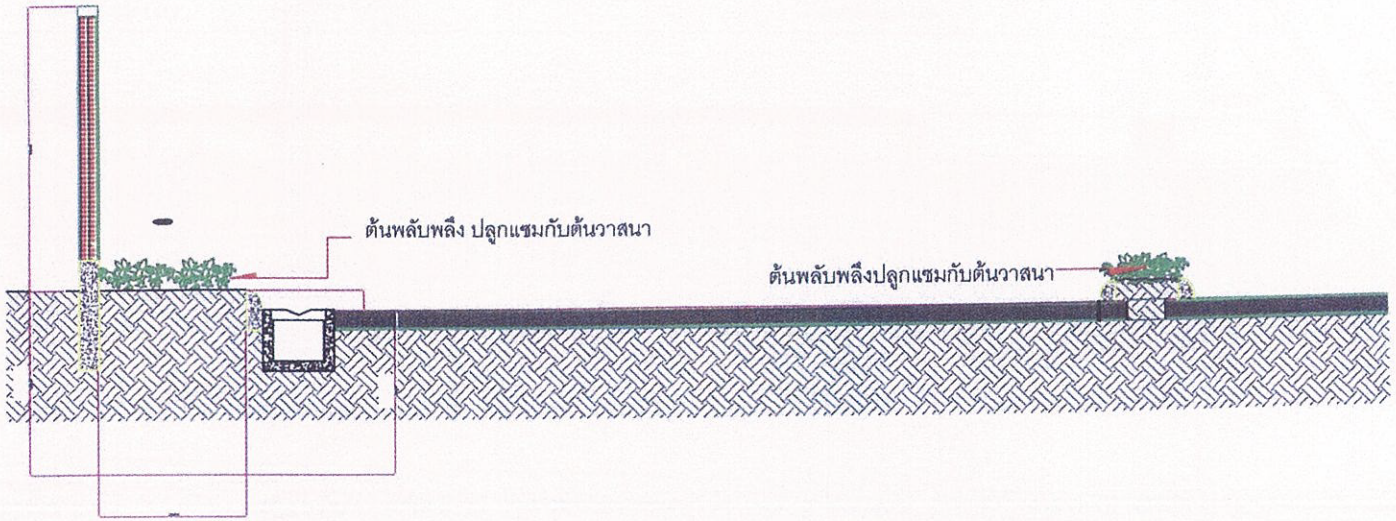
หน้า - 66 -

ภาพที่ 19 แปลนผังเส้นทางหนีไฟชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียว สำหรับปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก หรือไม้ไม่ยืนต้น หรือ สนามหญ้า

ผังแสดงพันธุ์ไม้ในโครงการชั้นใต้ดิน



Section FF

[redacted]

ลงชื่อ .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 68/74 หน้า

บริษัท วินน์คอนซ์ จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Champs-Elysees Homes Building

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
58/9 หมู่ 5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายอัญชัย [redacted]
- ส-สถ [redacted]
นายกฤษฎ [redacted]
- ภ-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ พัธรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ ธนากาญจน [redacted]
นายพัฒน์ แซ่ตั้ง

ELECTRIC
นายวิวัฒน์ [redacted]

MECHANI

SANITINARY ENGINEER
นายก่อพง [redacted]

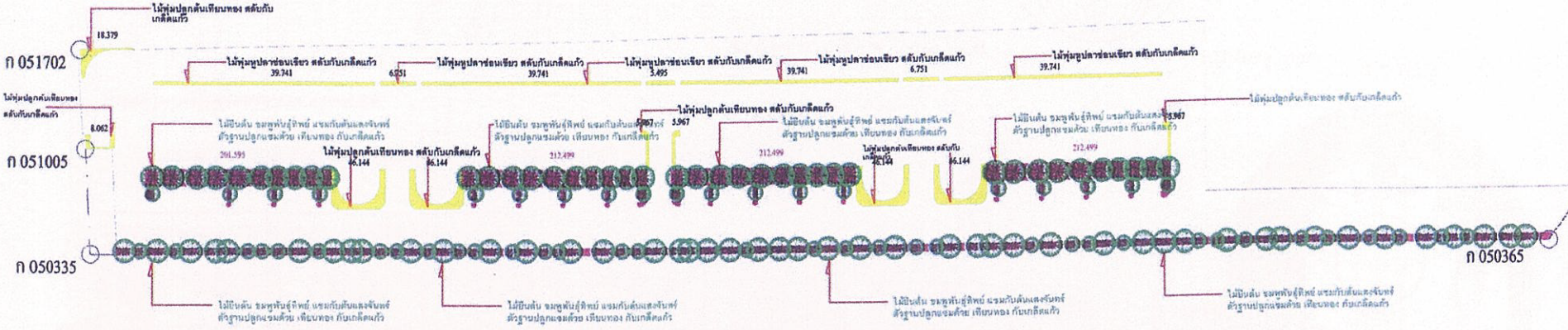
DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียว ชั้นใต้ดิน

DATE 15/12/51 | DRAWING NO.

SCALE

หน้า - 67 -



ผังแสดงพันธุ์ไม้ในโครงการ ชั้น 1

พื้นที่สีเขียว สำหรับปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก หรือไม้ไม่ยืนต้น หรือ สนามหญ้า

พื้นที่สีเขียว สำหรับปลูกต้นไม้ยืนต้น หรือไม้ขนาดใหญ่

พื้นที่สีเขียว รวม 2544.146 ตารางเมตร

แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบนดิน = 2457.866 ตารางเมตร และ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร = 86.26 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวบนดิน แบ่งเป็น ส่วนที่เป็นไม้ยืนต้น = 1406.264 ตารางเมตร

ส่วนที่เป็นไม้ไม่ยืนต้น = 1051.622 ตารางเมตร

รับรองจำนวน 69/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

[redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง ๑ ชั้น
ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น

ADDRESS
ถนน อาคารร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง

ARCHI [redacted]
นายอัญ
- ส-สถ

นายกฤษฎา พวงไข่
- ภ-สถ 7175

นายวุฒิพงศ์ พัชรมณีกุล
- ภ-สถ 0782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL E [redacted]
นายรัตน์ อนากาศ
นายพัฒน์ แซ่ตั้ง

ELECTRICAL EN [redacted]
นายวิวัฒน์ ลีลอก

MECHANICAL E [redacted]

SANITINARY ENGINEER
นายก่อพง [redacted]

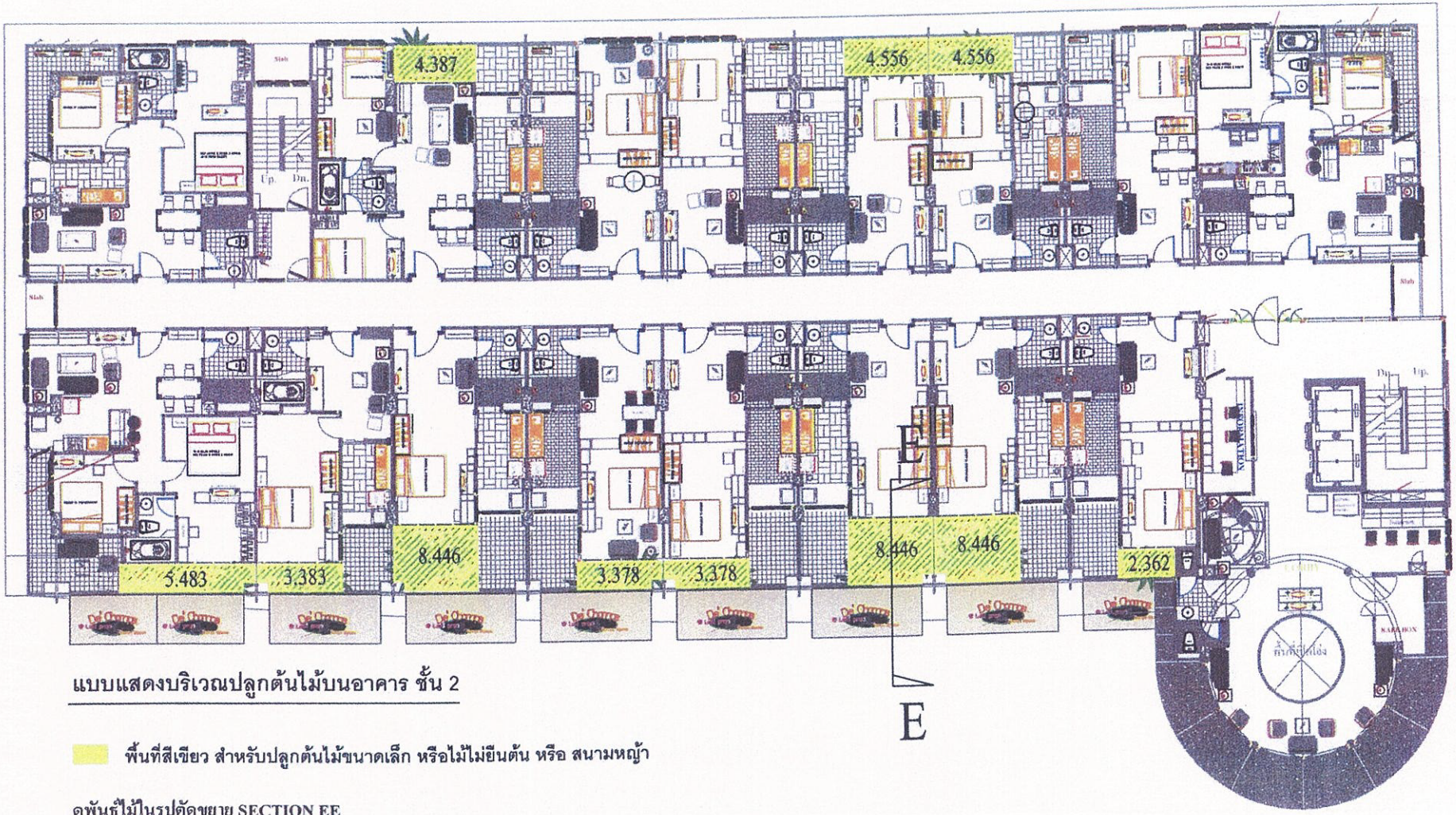
DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

DATE 15/12/51
DRAWING NO.
SCALE

หน้า - 68 -

ภาพที่ 21 แบบแปลนพื้นที่มีเขียว ชั้น 1



แบบแสดงบริเวณปลูกต้นไม้บนอาคาร ชั้น 2

พื้นที่สีเขียว สำหรับปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก หรือไม้ไม่ยืนต้น หรือ สนามหญ้า

ดูพันธุ์ไม้ในรูปตัดขยาย SECTION EE

รับรองจำนวน 70/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted] .....

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO., LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCHITECT

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 9 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดหว้า 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายอัฐธนวร [redacted]
- ส-สถ 233
นายฤษฎา ทิวถึง
- ก-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ พัชรมณีกุล
- ก-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ ธนา [redacted]
นายพัฒน์ แข่

ELECTRICAL
นายวิวัฒน์ ส

MECHANICAL ENGINEER

SANITINAR
นายก่อพงษ์

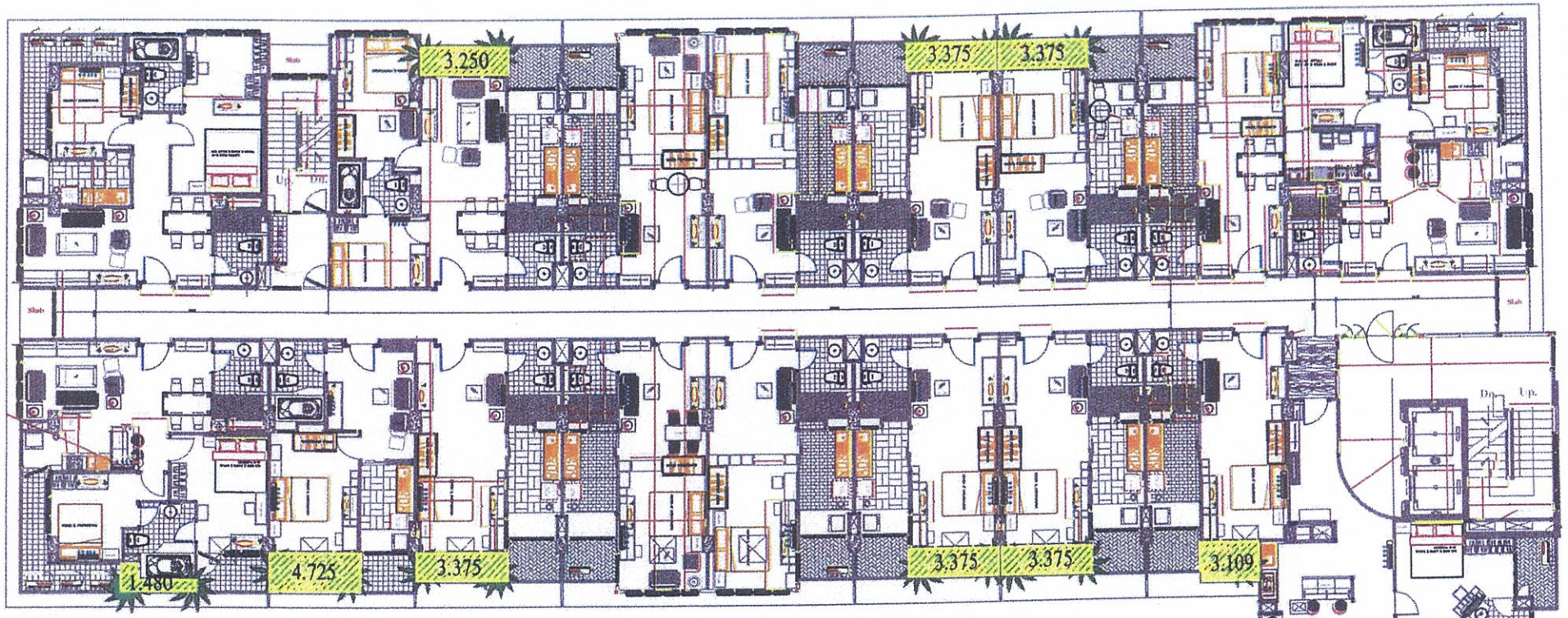
DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 2

DATE 15/12/51
DRAWING NO.
SCALE

หน้า - 69 -

ภาพที่ 22 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 2



แบบแสดงบริเวณปลูกต้นไม้บนอาคาร ชั้น 8

พื้นที่สีเขียว สำหรับปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก หรือไม้ไม่ยืนต้น หรือ สนามหญ้า

ดูพันธุ์ไม้ในรูปตัดขยาย SECTION EE

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 71/74 หน้า

ลงชื่อ [redacted]

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN.CONS. CO.,LTD.

THANTHANATHORN ARCHITECT.

REVISION	DATE

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ท. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน อาคพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแทรคเตอร์
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
[redacted]

ARCHITECT
นายอัฏฐนร[redacted]
- ส-สถ 23[redacted]
นายกฤษฎา หวังใจ
- ภ-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ ทัชรมณีกุล
- ภ-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ ธน[redacted]
นายพัฒน์ แ[redacted]

ELECTRICAL
นายวิรัฒน์ [redacted]

MECHANICAL ENGINEER

SANITINARY ENGINEER
นายก่อพงษ์ [redacted]

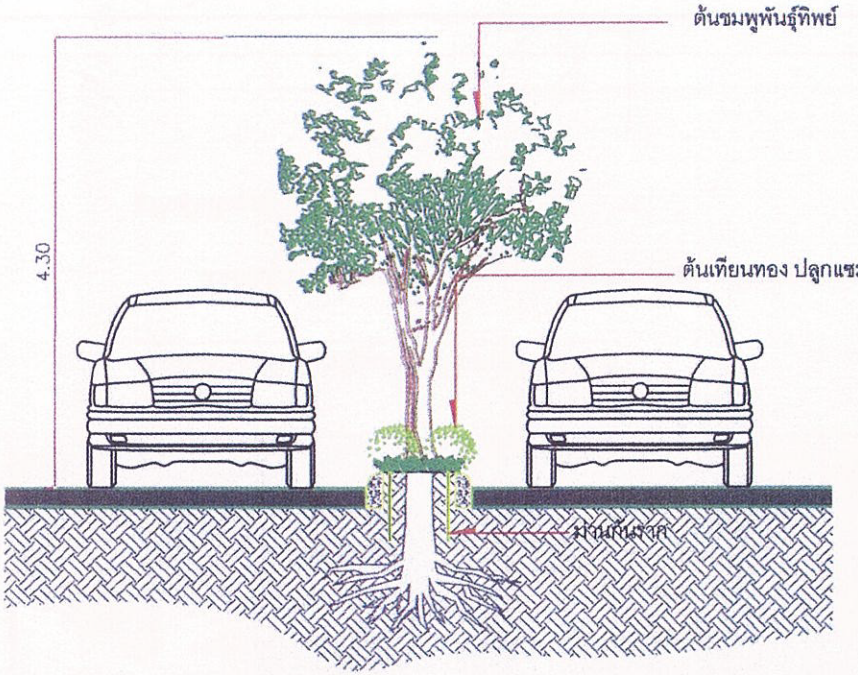
DRAWN BY
นายยุวัฒน์ ทองสม

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 8

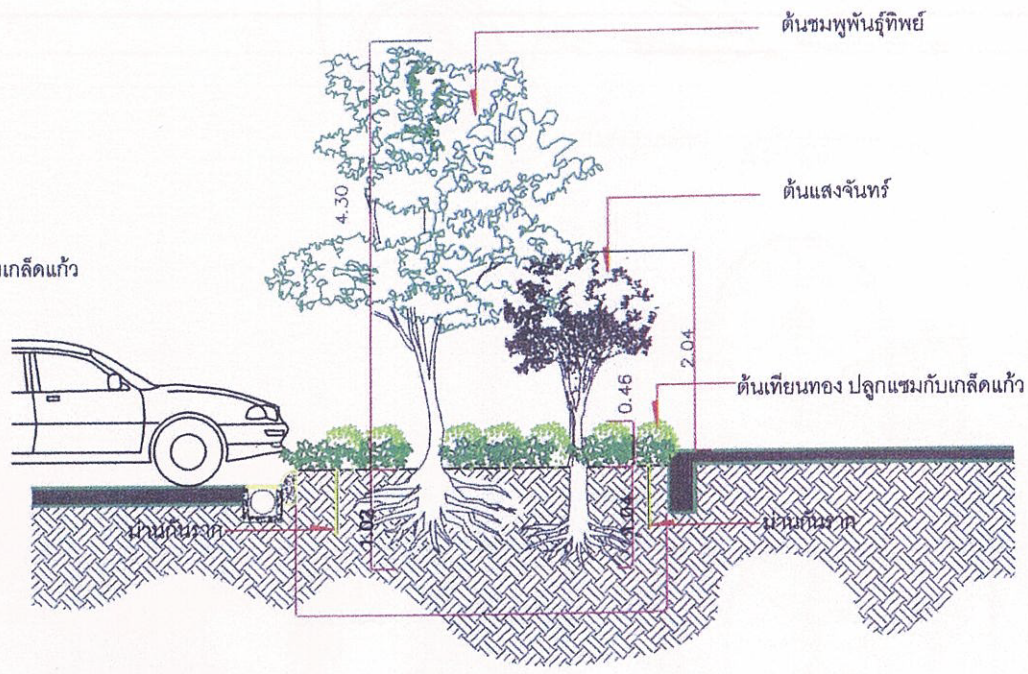
DATE 15/12/51
DRAWING NO.
SCALE

หน้า - 70 -

ภาพที่ 23 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 8



Section AA



section BB

ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ เติมจิตรอารีย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 72/74 หน้า

บริษัท วิมน์คอนซี จำกัด
WYMN. CONS. CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted]

(นายสงเกียรติ วายามานนท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THANTHANATHORN ARCH

REVISION	

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ADDRESS
ถนน ลาดพร้าว 112-114
วังทองหลาง กรุงเทพ

OWNER
บจก.แปซิฟิก เจเนอรัล คอนแท
56/9 หมู่5 แขวงสีกัน เขตดอ
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายอัฐธนรรณ์ [redacted]
- ส-สถ 2330
นายกฤษฎา ทวีกิ
- ก-สถ 7175
นายวุฒิพงศ์ พิชรมณีกุล
- ก-สถ 6782

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นายรัตน์ ธนากาญจน์ [redacted]
นายพัฒน์ แซ่ตั้ง

ELECTRICAL
นายวิรัฒน์ สิต [redacted]

MECHANICAL

SANITINARY ENGINEER
นายก้อง [redacted]

DRAWN BY
นายสุวิทย์ ทองสม

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียว รูปตัด A

DATE 15/12/51

SCALE

DRAW

หน้า - 71 -

ภาพที่ 24 รูปตัด AA

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

จำนวน 1/9 หน้า

[redacted]

(ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย)

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด.3

จำนวน 1/7 หน้า

[redacted]

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และสำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน 3/7 หน้า

[redacted]

ผู้ดำเนินการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

แบบ คค.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

จำนวน 4/7 หน้า

[redacted]

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการ[illegible]

แบบ ทส.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

จำนวน 5/7 หน้า

[redacted]

ผู้ดำเนินการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

แบบ ตด.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ... 2. ... 3.		

จำนวน 6 **หน้า**

[redacted]

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและ

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จำนวน 7/7 หน้า

[redacted]

(นายสุไข อุบลทิพย์)

ผู้ดำเนินการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย