

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ชิตีไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิตีไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 610 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิตีไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

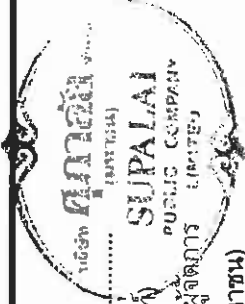
4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิริ คุณานันท์
(นายสุโข ดุบลทิพย์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการซีทีโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
ที่บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ



นายธิป พิษานนท์
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552


(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขีตีสวม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 โดยโครงการได้ทำการปรับถมสภาพพื้นที่โครงการและงานฐานราก ปัจจุบันโครงการได้หยุดดำเนินการก่อสร้างแล้ว ซึ่งระดับถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหลังการปรับสภาพพื้นที่แล้วจะอยู่ที่ระดับเดียวกับถนนรัชดาภิเษก ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกันมากนัก ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ติดกัน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่า</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยมีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งจัดระเบียบคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของรั้วให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายธนิบ พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

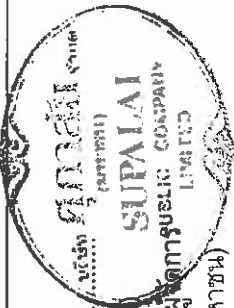
พ.ศ. 2552


 (นางมีนา พิชยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีทีไอเอ็ม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>กิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการมีได้ทำให้ เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาการตั้งโครงการสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยา จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับอันตรายจากแผ่นดินไหวนั้น พื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในโซน 2 ก ตามแผนที่บริเวณ เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับ ปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณี เทคนิค กรมทรัพยากรธรณี กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2548 ซึ่งมีขนาดความรุนแรง 5-7 มาตรการเมอร์ แคลลี ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบ ไม่ได้ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงใน ความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง) ทั้งนี้ ตามที่โครงการได้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง อาคารโครงการ โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาต</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากอาคาร โครงการโดยออกแบบเพื่อรองรับการเกิด แผ่นดินไหว รวมทั้งออกแบบโครงสร้าง อาคารให้สามารถรับแรงลม ตามข้อ บัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน มาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109</p>	-




(นายธวัช พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

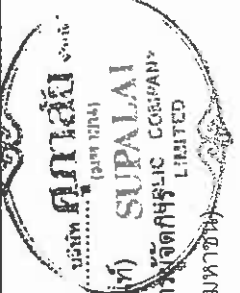
พ.ศ. 2552

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ตามมาตรา 39 ทวิ ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 653/2550 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2550 โดยสถานภาพโครงการในปัจจุบันได้ทำการเจาะเสาเข็ม และหยุดดำเนินการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม การดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบเพื่อรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติ กทม. เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109 กล่าวคือ ออกแบบให้โครงสร้างอาคารสามารถรับแรงลมได้ตามที่กำหนด คือ ที่ระดับความสูงเกิน 80 ม. จะต้องออกแบบให้โครงสร้างอาคาร</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>


 (นายอชิบ พิชานไต้)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552


 (นางมีนา พิชยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

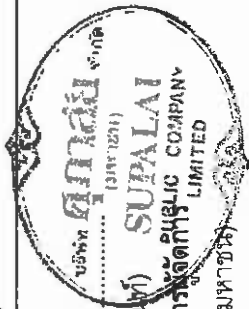


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดซื้อ โสแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับแรงลมได้อย่างน้อย 200 กิโลกรัมแรง/ตร.ม. ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 โดยโครงการได้ทำการปรับถมสภาพพื้นที่โครงการและงานฐานราก ปัจจุบันโครงการได้หยุดดำเนินการก่อสร้างแล้ว ในโครงการก่อสร้างงานใต้ดิน โครงการจะขุดดินใหม่มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) และตอก sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน - ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถนนเข้มนกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามกลบร่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน

พ.ศ. 2552



(นายอภิป ฟ้าชนนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

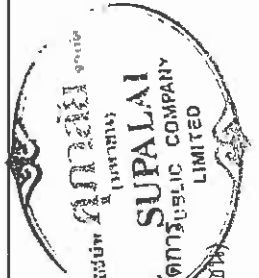
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ในช่วงการก่อสร้างที่สำคัญคือ ฝุ่นจากกิจกรรม การก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ การขุดไถ กลบ ปรับระดับ และบดอัดดินเพื่อการก่อสร้าง โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ทำการปรับ ถมสภาพพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว และหาก โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง คาดว่า ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจาก โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>ของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রณครบทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การ ระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อ ล้างล้อรถ หรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออก จากสถานที่ก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่ น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. (TSP-24 ชม.) ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลา 1 ช่วงก่อสร้าง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครบ 3 วัน ต่อเนื่อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที

.....
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



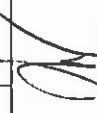
พ.ศ. 2552

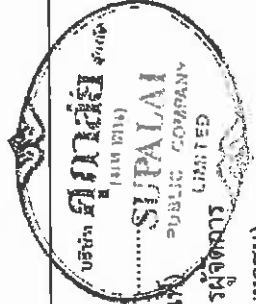
.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณ ทางเข้า-ออก - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> • ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด • การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือ วิธีการอื่นที่เหมาะสม • การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรม ด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - กรณีมีการเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่น ด้วยสายพาน 	


 (นายอัมป พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ด. 2552


 (นางมีนา พิชานนท์)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

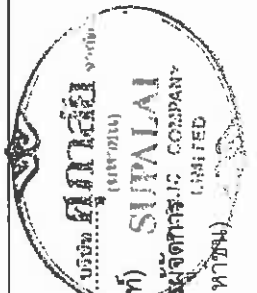


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (สวชขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน • จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด • บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพานและจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนวัสดุจะตกลงสู่พื้น - การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 	

.....
 (นายอริบ พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ • ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ชยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประอะเบื้อน • ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 ม. 	

OK

นายอธิป พิชาพันธ์
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPHALAI
LIMITED

พ.ด. 2552


นางมีนา พิทยโสมภกิจ
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

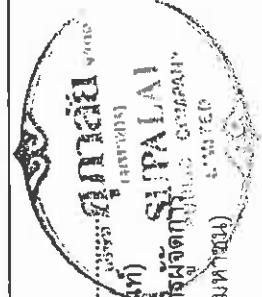
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 ม. ต้องใช้ผ้าทึบ หรือผ้าไปโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่ เหมาะสม ปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกัน เศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมทางหลวงหรือ กทม. กำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ได้สร้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้ 	

พ.ศ. 2552


 (นายอธิบ พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)






 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



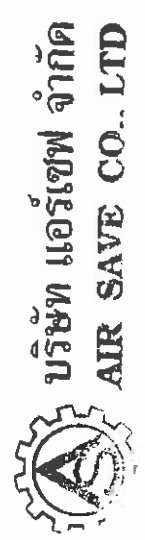
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 ระดับเสียง	โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานราก เรียบร้อยแล้ว และได้หยุดดำเนินการก่อสร้าง แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง คือ เสียงจาก การเก็บงานและงานตกแต่ง โดยช่วงเวลาที่เกิด เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยรอบ ๆ โครงการส่วนใหญ่จะออกไปทำงาน ประกอบ กับจะมีตัวอาคาร และรั้วล้อมรอบโครงการช่วง ก่อสร้างค่อนข้างอยู่ประหว่งแหล่งกำเนิดเสียงกับ	<p>สรุป</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้ามมิให้ผู้ปล่อยเศษวัสดุที่หล่นจาก การก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถ บรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า - เย็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวเขต ที่ดินด้านทิศเหนือ โดยตรวจวัด ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที


 (นายอภิป พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

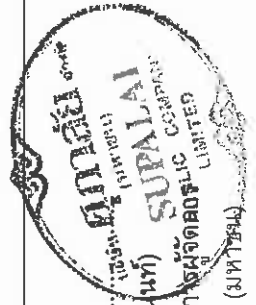

 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

พ.ศ. 2552



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

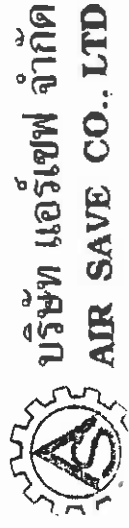
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน ระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับจึงคาดว่าจะลดลงในอีกระดับหนึ่ง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ ซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก - ทิศทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ ซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจันทันต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 	



.....
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

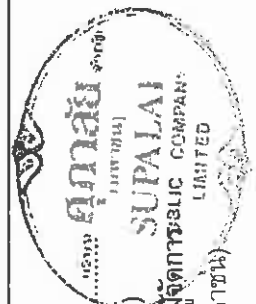
.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (สวชขยาย)

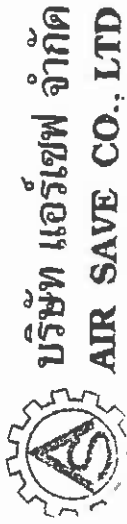
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานใน บริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกลงอุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และ ควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้ เกิน 30 กม./ชม. - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งาน เป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบาคีรื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุง รักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการ ดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	

.....
 (นายอชิบ พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



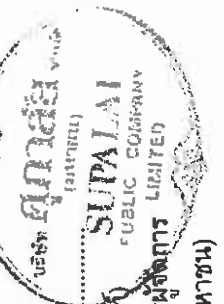
พ.ศ. 2552

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องสวมใส่เสื้อสำหรับคนงานอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีห้องสวมไม่น้อยกว่า 15 ห้อง แบ่งเป็น ห้องสวมชาย 7 ห้อง และห้องสวมหญิง 8 ห้อง รวมทั้งกระจายอยู่ตามชั้นทุก ๆ 6 ชั้นของอาคาร ขนาดห้องละประมาณ 1 ตร.ม. (1 ม. x 1 ม.) (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.T.I. standard 1010-30 กำหนดให้จัดเตรียมห้องสวม 1 ห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการวิจัยของทีมจากห้องสวม เพื่อให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง
1.1.6 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องสวม ซึ่งโครงการจะจัดให้มีห้องสวมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.T.I. standard 1010-30 กำหนดให้จัดเตรียมห้องสวม 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน และจะประสานงานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ มาดูสิ่งปฏิกูลไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้น จึงไม่มีของเน่าเปื้อนของน้ำเสียหรือ</p>		



.....
 (นายอติป พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

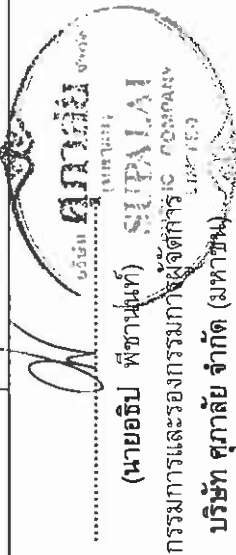
.....
 (นางมีนา พิชัยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

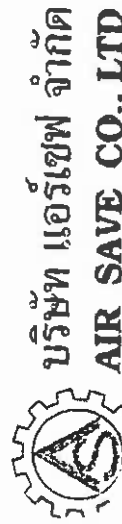
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปลูกสร้างพื้นดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ใต้ดินหรือแหล่งน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>ต่อคนงาน 20 คน) โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง (ตำแหน่งห้องส้วมรูปที่ 12)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคานากอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - จะประสานงานสำนักงานเขตบางกอก ใหญ่มาสูบล้างไปกำจัดต่อไป 	
<p>1.2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>1.2.1 ทรัพยากรชีวภาพหมก</p>	<p>พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน อาคารอยู่อาศัย รวมซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง ไม่มี ทรัพยากรชีวภาพหมกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหา ยากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการใน พื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพหมก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ ลักษณะทางธรณีวิทยา ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพ อากาศ เสียง และคุณภาพน้ำและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	-

พ.ศ. 2552



(นายอชิบ พิชาวัฒน์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

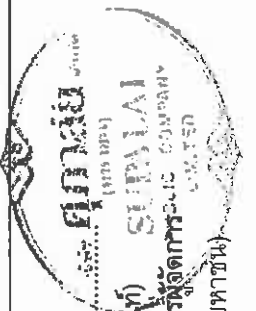


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางกอกใหญ่ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ได้ 900 ม. มีทิศทางทางไหลจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออกลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา การใช้ประโยชน์ของคลองบางกอกใหญ่ในปัจจุบันใช้เป็นเส้นทางคมนาคม การท่องเที่ยว การระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ไม่มีกรนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค ลักษณะของน้ำในคลองมีสีค่อนข้างคล้ำ ประกอบกับโครงการได้มีการใช้ประโยชน์หรือระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบจากภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ และดูแลค่าการไหลประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 1.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-


 (นายอภิ พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

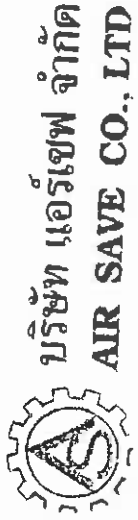
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวด้านการใช้ที่ดินริมถนนทั้ง 2 ฝั่ง ของถนนขอพระราชทานภิเษก ถนนเจริญสุขวิหังค์ และถนนเพชรเกษม โดยอาคารส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารสูงที่มีขนาดใหญ่ใกล้เคียงกับโครงการ ตามนโยบายการจัดการบริหารเมืองของกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการจัดเป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาในลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง (compact city) มีศักยภาพสำหรับการพัฒนา โดยเขตบางกอกใหญ่จัดเป็นบริเวณพื้นที่ กท 2 ซึ่งมีแนวทางการพัฒนาในอนาคตให้เป็นเขตศูนย์กลางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ การท่องเที่ยวระดับภูมิภาค และศูนย์รวมของโรงแรมที่พักของนักท่องเที่ยว ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร โครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ เช่น บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



.....
 (นายอริบ พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

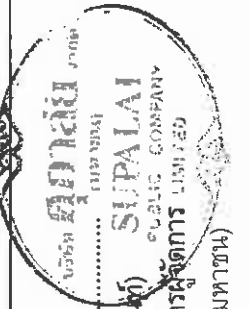
พ.ศ. 2552

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมือง และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการ พัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม กทม.</p> <p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 23 ชั้น มีห้องรวมทั้งหมด 620 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักจำนวน 610 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 41,095.5 ตร.ม. (FAR = 7.15 : 1) ตามใบรับแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคารฯ โดยไม่มีเงื่อนไขใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ</p>		



(นายอภิป พิชานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


พ.ศ. 2552

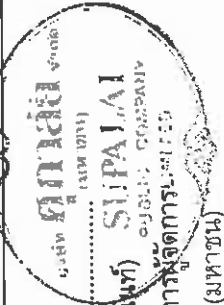
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

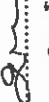
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขีต้อม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>แบบ กทม. 6 เลขที่ 653/2550 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2550 (ปัจจุบันได้ทำการเจาะเสาเข็ม และหยุดดำเนินการก่อสร้างแล้ว) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) หมายเลข ย.10-11 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่าง ๆ สำหรับการใช้พื้นที่ของโครงการ</p> <p>1) ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร</p> <p>ถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออก คือ ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นถนนที่มีเขตทางกว้าง 40 ม. ซึ่งแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับถนนรัชดาภิเษก มีความกว้าง 12 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด ด้านทิศตะวันออก</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>	


 (นายอภิป พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552


 (นางมีนา พิชัยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บางส่วนยังอยู่ติดกับถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 5.5 ม. (ระยะดังกล่าวตึกมีความสูง 65.8 ม.) ดังนั้น ระยะถอยร่นและความสูงอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมาย และข้อมบัญญัติ</p> <p>2) ที่ว่างโครงการ</p> <p>โครงการมีการจัดการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามข้อมบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 52(1) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33(1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กำหนดให้บริเวณพื้นที่ ย.10-11 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการจะต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4 ซึ่งวิธีดำเนินการของโครงการ</p>		



.....
(นายอธิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

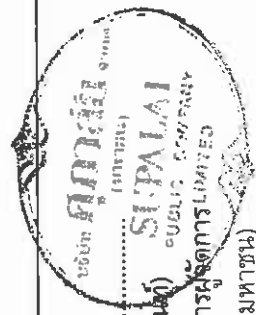
.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

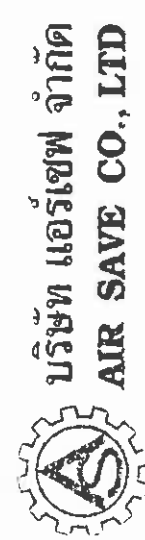
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 การคมนาคม	สอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยโครงการ จัดให้มีที่ว่างรวม 2,889.1 ตร.ม. หรือร้อยละ 50.31 ของพื้นที่โครงการ	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน และ รถบรรทุกอุปกรณ์ตักแต่ง 5 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ จะ คิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและ กลับในชั่วโมงเดียวกัน หรือเท่ากับ 30 PCU/ ชม. โดยจากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ ถนนรัชดาภิเษก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ถนนเจริญสินทวงศ์ ถนนเพชรเกษม จุดที่ 1 และถนนเพชรเกษม จุดที่ 2 สภาพการจราจร ของถนนทั้ง 4 บริเวณ อยู่ในระดับดี จากการ ประเมินจะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรในช่วง ปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการจราจรในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เป็น 30 กม./ชม. - ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติ ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วง ผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้าย ชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้า ใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัด ให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศร ทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p>



นายอภิป พืษานนท์
(นายอำนวยการผู้จัดการ)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

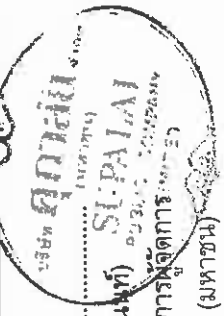
พ.ศ. 2552

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮโซม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

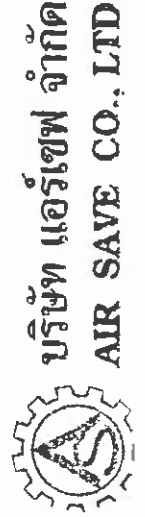
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ห้ามมิให้มีการจอดรถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างในถนนขอยรัชดาภิเษก 25 เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 	
1.3.3 การใช้น้ำ	<p>ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กักขังน้ำที่คองงานใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 	



.....
 (นายอธิป พิธานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552


.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

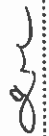


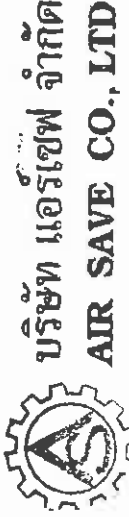
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รมณศรีให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างจะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับ ซึ่งผู้รับเหมามาจะประสานงานขอความอนุเคราะห์ให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ขยะมูลฝอยจากงานก่อสร้างที่สามารถจำหน่ายได้ จะคัดแยกไปจำหน่าย ส่วนที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ จะทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย</p>	<p>- จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ตำแหน่งการจัดวางถังขยะมูลฝอยที่ 12) และติดต่อนำรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- กำชับให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p>	-

พ.ศ. 2552


 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

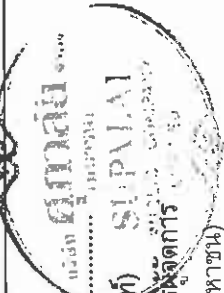


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป ขยะมูลฝอยดังกล่าวหากไม่มีการจัดการหรือ จัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับอย่างเพียงพอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง รวมทั้งชุมชนบริเวณโครงการได้	- ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบขยะจากการ ก่อสร้าง	
1.3.6 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หาก โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่ เหมาะสม	- ให้ทำการก่อสร้างทางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อ ระบายน้ำไปยังจุดน้ำทิ้งที่จัดเตรียมไว้ พร้อมตะแกรงดักเศษขยะ ก่อนระบายน้ำ ทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย รัชดาภิเษก 25 ต่อไป (ตำแหน่งทาง ระบายน้ำดูรูปที่ 12)	-
1.3.7 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นน้ำโสโครกที่ เกิดจากห้องน้ำห้องส้วม คาดว่าจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียในส่วนี้โครงการ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่าง เพียงพอ โดยจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า กว่า 15 ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย 7 ห้อง และห้องส้วมหญิง 8 ห้อง และใช้ถัง	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้อง ส้วม เพื่อให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ ใกล้เคียง


 (นายธนิ์ พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552

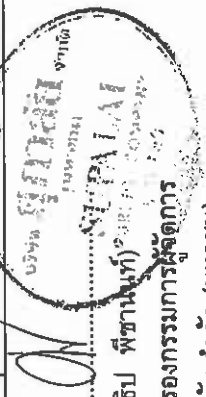



 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีดีโฮม ซีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีถังบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ทำหน้าที่ในการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจนได้น้ำที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ต่อไป</p>	<p>เกอร์สำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสีย (ตำแหน่งห้องส้วมดูรูปที่ 12) - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คนวัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยนไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนส่วนกลางมีเงินออมอีกด้วย</p>	<p>- อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.สท. 1010 - 30) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	<p>- ทำการสำรวจและสอบถามผู้พักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการสำหรับการรับสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อพบปัญหาต้องจัดให้มีการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ด้านปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>

พ.ศ. 2552



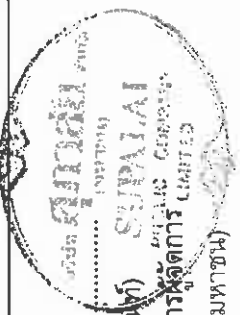
(นายอภิป พิชานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

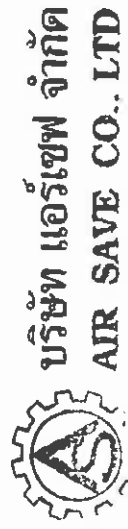
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 สาธารณสุข	<p>ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลาานาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสำรวจและสอบถามผู้พักอาศัยร้านค้า อาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการสำหรับการรับสัญญาณโทรทัศน์ในช่วงก่อนก่อสร้าง 1 ครั้ง 	
		<ul style="list-style-type: none"> - เข้มงวดคอนกรีตในด้านสุขภาพกิบาส - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในกรการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 	



.....
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

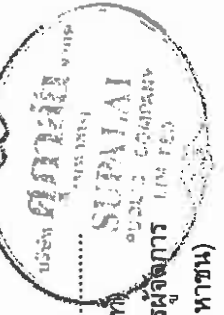
.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยงท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. โรระบบทางเดินอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกดิบๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า - ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น เช่น ชั้นใต้ดิน ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม ซึ่งแจ้งคนงานด้าน 	



.....
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

.....


(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

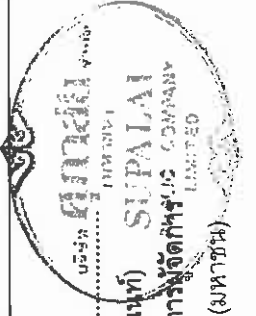


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

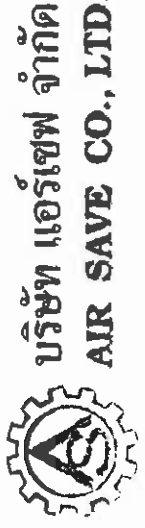
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ <p>3. โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<p>สุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกำจัดให้ห้องส้วมให้คณาจารย์ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - ให้คณาจารย์สวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือให้คณาจารย์สวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส - จัดให้มีผ้าไปโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคณาจารย์ด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่าง 	-


 (นายอธิบ พิชาพันธ์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการฝ่าย
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)




พ.ศ. 2552


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

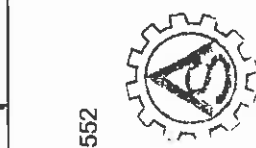


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโตโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรคไข่ เลือดออก ไรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรคไข่หัดนก เป็นต้น 	<p>สม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด - ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 	


 (นายอภิป พิชานนท์) SUPALAI
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการใหญ่
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552




บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น ไรคใช้หวัด ไรควินโรค เป็นต้น <p>6. อุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	


 (นายอธิป พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

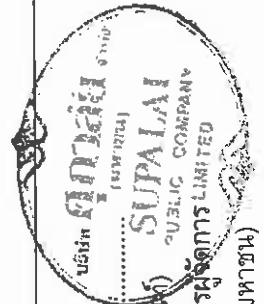



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโต๊ม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

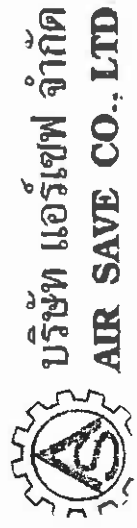
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำแผนดาช่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่ง ด้วยตาช่ายดีทุกชั้น - แขนงันรงและชิงตาช่ายรอบเพื่อใช้ใน การทำผนังภายนอก - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และความเป็ระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง ถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น 	




 (นายอธิป พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

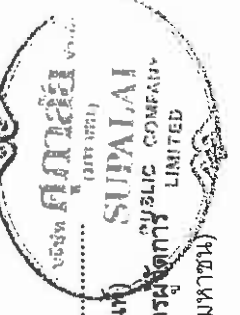
พ.ศ. 2552


 (นางมิ่งนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีทีโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการทำงาน <p>ก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p>	<p>หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"> - จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) 	



.....
 (นายอธิป พิضانนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

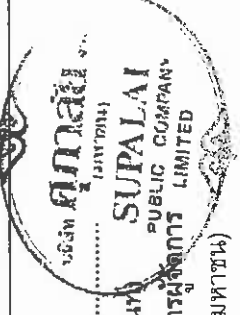


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีทีโฮม ซีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดังรบกวนเวลาพักนอน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียด - จากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ 	

.....
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552




.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่ให้นำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นเหม็น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	
<p>1.4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุ ต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัด ระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการวาง หล่นของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการ อนุญาต แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิด ต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ</p>	<p>- ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการต้องพิจารณาการจัดการด้าน ความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึง วิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของคนงาน ที่ปฏิบัติงาน ในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียด เกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ต่างๆ • การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการ 	


 (นายอธิป พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

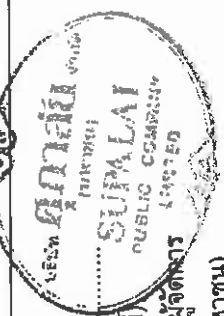


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นางมีนา พิชายโปงกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีไอเอ็ม สยาม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทรับเหมาดำเนินการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย คายกกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก 	



.....
 (นายอริบ พิธานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



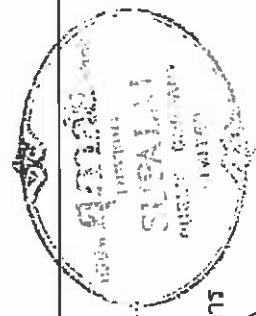
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อไฮโซม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำป้ายเตือนหรือไปสเตอร์์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 ม. - โครงการจะทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง 	

Handwritten signature

(นายอภิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)




พ.ศ. 2552

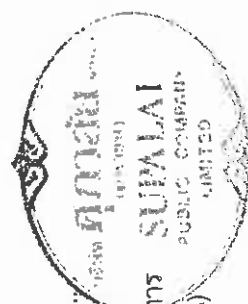
Handwritten signature

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิตีโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

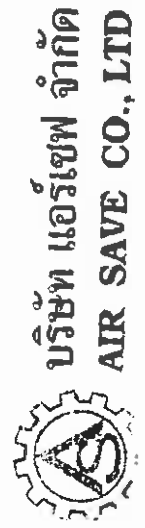
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.4 สุขทรียภาพ</p> <p>สำหรับช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่อาคารสำนักงานมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วทึบสูง 6 ม. กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยยบตบทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้างซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>สำหรับช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่อาคารสำนักงานมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วทึบสูง 6 ม. กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยยบตบทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้างซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>สำเนาตารางสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดทำรั้วที่บสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยยบตบทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดการเบี่ยงการอยู่อาศัยของคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของรั้วให้ใช้งานได้ ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายอธิป พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552

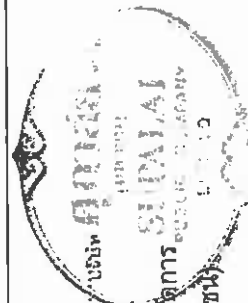

 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

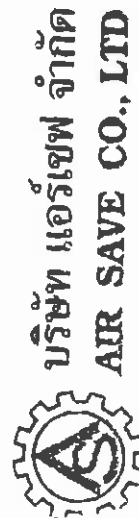
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับถมให้เรียบเสมอกัน รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัยซึ่งประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีลักษณะเดียวกับโครงการ จึงไม่เกิดความแตกต่างในด้านภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	-	-

พ.ศ. 2552



(นายอธิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อดီးโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม ขนาด 23 ชั้น มีได้ทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง จึงคาด ว่าผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาจะอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>สำหรับอันตรายจากแผ่นดินไหวนั้น พื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในโซน 2 ก ตามแผนที่บริเวณ เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับ ปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณี เทคนิค กรมทรัพยากรธรณี กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2548 ซึ่งมีขนาดความรุนแรง 5 - 7 มาตรา เมอร์เคลล์ ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความ เสี่ยงในความเสี่ยงระดับน้อยถึงปานกลาง) ทั้งนี้ ตามที่โครงการได้แจ้งความประสงค์จะ ก่อสร้างอาคารโครงการ โดยไม่ยื่นคำขอรับ ใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ ตามไปรับ</p>	<p>- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109</p>	<p>-</p>

(นายอริบ พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

(นางมينا พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีดีโฮม ซีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตาม มาตรา 39 ทวิ เลขที่ 653/2550 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2550 โดยสถานภาพโครงการในปัจจุบันได้ทำการเจาะเสาเข็มและหยุดดำเนินการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม การดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ ออกแบบเพื่อรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถ รับแรงลม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตาม ความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109 กล่าวคือ ออกแบบให้โครงสร้างอาคารสามารถรับแรงลม ได้ตามที่กำหนด คือ ที่ระดับความสูงเกิน 80</p>		

พ.ศ. 2552



(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

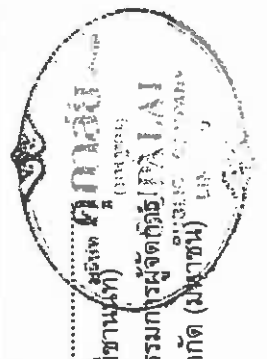
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ม. จะต้องออกแบบให้โครงสร้างอาคารสามารถ รองรับแรงลมได้อย่างน้อย 200 กิโลเมตร/ชม. ตร.ม. ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการเกิด แผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่มี การเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่ จัดสวนปลูกต้นไม้ซึ่งเป็นการปกคลุมดิน จึงทำ ให้การชะล้างพังทลายของดินเป็นไปได้ยาก และระดับพื้นดินในโครงการไม่ก่อให้เกิดความ ลาดชันที่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลาย ของดินจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่ อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก ผู้ละอองและ มลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากการจราจร เข้าและออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัย คาดว่า	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยทำการฉีดล้างเป็น ประจำสม่ำเสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามจอดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	

(นายอภิป พิชาน (ภ))

 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการใหญ่
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552




(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

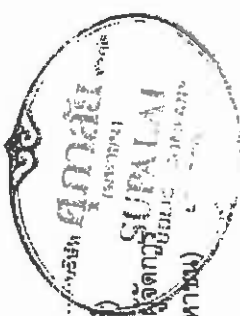
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

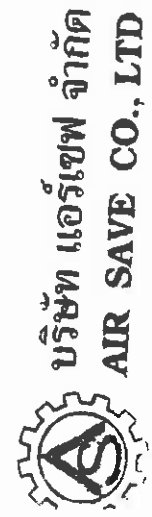
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>จะมีปริมาณต่ำ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือช่วงเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านความร้อนต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบนั้นจะมาจากกระบวนอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการเป็นหลัก การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย คือจาก 29.63°C เป็น 30°C ซึ่งอยู่ในช่วงอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานคร รวมถึงช่วงเวลาแดดส่องกระทบกับตัวอาคารนั้นก็จะไม่พร้อมกันหมดทุกด้าน ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารขนาด 1564.5 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณลาดฟ้าชั้น 5 และหลังคาพัฒนาเป็นพื้นที่ 1,128.1 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่ดอกพื้นทีสีเขียวปลูกต้นไม้รวม 2,692.6 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวดูรูปที่ 8-11) 	<p>ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารขนาด 1564.5 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณลาดฟ้าชั้น 5 และหลังคาพัฒนาเป็นพื้นที่ 1,128.1 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่ดอกพื้นทีสีเขียวปลูกต้นไม้รวม 2,692.6 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวดูรูปที่ 8-11) 	



 (นายธิป พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552




บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นางมีนา พิชัยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

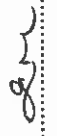
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีดีโฮม ซีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

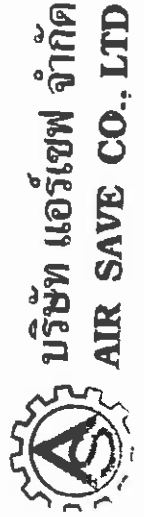
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.5 ระดับเสียง	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า - ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามมิให้มีการติดตั้งเครื่องจักรไว้มากในท้องตรของโครงการ	-
2.1.6 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 419 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะผ่านการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกติเวเตดสลัดจ์แบบยี่เวลาแอกติเวเตด (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการแล้วไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง จะนำน้ำทิ้งส่วนนี้ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภทแอกติเวเตดสลัดจ์แบบยี่เวลาแอกติเวเตด (Extended Aeration Activated Sludge) ถัดจากบ่อบำบัดน้ำเสียเดิมซึ่งมีขนาด 250 มก./ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยติดตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพและบ่อพักน้ำใส


 (นายธิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

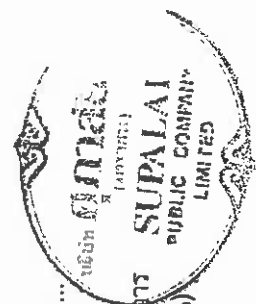


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อติโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนน ซอยรัชดาภิเษก 25 ต่อไป ดังนั้นหากโครงการ มีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนด ไว้ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ ประกอบด้วยโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่ง น้ำผิวดินและมิได้มีการนำน้ำได้ดินมาใช้ ประโยชน์ รวมถึงมิได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช่ ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อน น้ำใต้ดิน คาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน และใต้ดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ (รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบ ระบายน้ำโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็น ประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ ห้องพักมูลฝอยเปียก 	

(Signature)

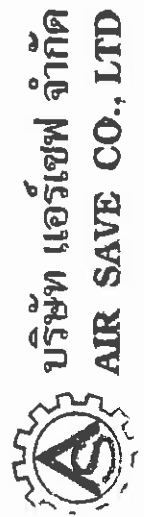
(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552

(Signature)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

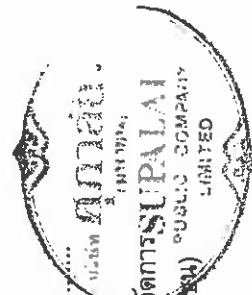


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน - นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 419 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 	
<p>2.2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก</p>	<p>พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	

(นายธิป พิษานนท์)

กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552




บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)


ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางกอกใหญ่ ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศใต้ได้ 900 ม. มีทิศทางการ ไหลจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออกลงสู่แม่น้ำ แม่น้ำเจ้าพระยา การใช้ประโยชน์ของคลอง บางกอกใหญ่ในปัจจุบันใช้เป็นเส้นทาง คมนาคมและการระบายน้ำเป็นหลัก ไม่มีการ นำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค ลักษณะของน้ำในคลองมีสีค่อนข้างคล้ำ ประกอบโครงการมิได้มีการใช้ประโยชน์หรือ ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าว ดังนั้น การ ดำเนินการของโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้	-


 (นายอชิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552


 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD

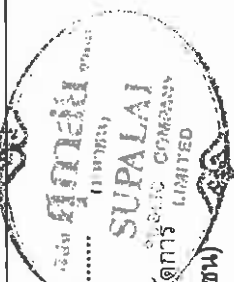

 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

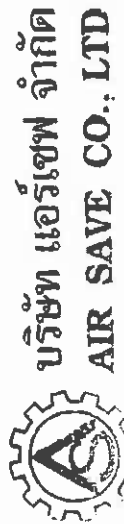
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ดินจากพื้นที่เอกชนให้เข้าขายรถยนต์มือสองมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ) ซึ่งสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขายตัวด้านการใช้ที่ดินริมถนนทั้ง 2 ผัง ของถนนรัชดาภิเษก ถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนเพชรเกษม โดยอาคารส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารสูงที่มีขนาดใกล้เคียงกับโครงการ ตามนโยบายการจัดการบริหารเมืองของกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการจัดเป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาในลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง (compact city) มีศักยภาพสำหรับการพัฒนา โดยเขตพัฒนาจัดเป็นบริเวณพื้นที่ กท 2 ซึ่งมีแนวทางการพัฒนาในอนาคตให้เป็นเขตศูนย์กลางเศรษฐกิจการค้า การบริการ การท่องเที่ยวระดับภูมิภาค</p>	<p>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

พ.ศ. 2552

(นายธิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)





(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด





มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และศูนย์รวมของโรงแรมที่พักของนักท่องเที่ยว ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร โครงการที่พักอาศัยประเภทต่าง ๆ เช่น บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมือง และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งหมด ขนาดเหมาะสมที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด</p>		


 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


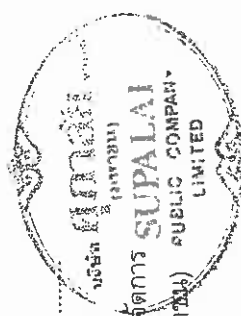
พ.ศ. 2552


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีดีโฮม ซีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบบ้าง 610 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 23 ชั้น จำนวนห้องพัก 41,095.5 ตร.ม. (FAR = 7.15 : 1) ตามไปรับแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคารฯ โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ แบบ กทม. 6 เลขที่ 653/2550 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2550 (ปัจจุบันได้ทำการเจาะเสาเข็ม และหยุดดำเนินการก่อสร้างแล้ว) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยอาศัยหนาแน่นมาก) หมายเลข ย.10-11 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่าง ๆ สำหรับการใช้พื้นที่ของโครงการ</p> <p>1) ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร</p> <p>ถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่</p>		

.....
 (นายอติป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


พ.ศ. 2552

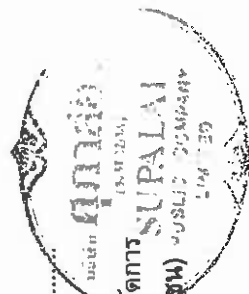
.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิตติโยม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

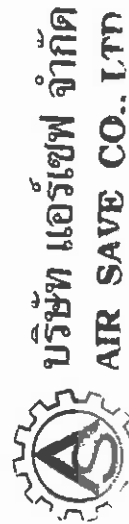
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการและใช้เส้นทางเข้า-ออก คือ ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นถนนที่มีเขตทางกว้าง 40 ม. ซึ่งแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับถนนรัชดาภิเษก มีความกว้าง 12 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด ด้านทิศตะวันออกบางส่วนยังอยู่ติดกับถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 5.5 ม. (ระยะดังกล่าวตีมีความสูง 65.8 ม.) ดังนั้น ระยะถอยร่นและความสูงอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังกล่าวข้างต้น</p> <p>2) ที่ว่างโครงการ</p> <p>โครงการมีการจัดการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 52(1) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33(1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง</p>		

พ.ศ. 2552



(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

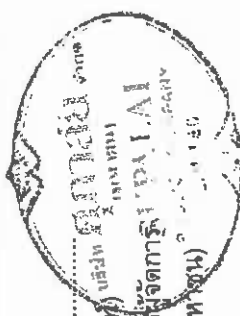
.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีดีโฮม ซีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>อาคาร และตามฝั่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กำหนดให้บริเวณพื้นที่ ย.10-11 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการจะต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4 ซึ่งการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยโครงการจัดให้มีที่ว่างรวม 2,889.1 ตร.ม. หรือร้อยละ 50.31 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ความหนาแน่นของประชากร</p> <p>การประเมินความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการนั้นเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบันจึงได้ประเมินเทียบกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กทม. พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ เขตที่ดินประเภท ย.10-11 (สีน้ำตาล) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยสำนักผัง</p>	<p>อาคาร และตามฝั่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กำหนดให้บริเวณพื้นที่ ย.10-11 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการจะต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4 ซึ่งการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยโครงการจัดให้มีที่ว่างรวม 2,889.1 ตร.ม. หรือร้อยละ 50.31 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ความหนาแน่นของประชากร</p> <p>การประเมินความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการนั้นเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบันจึงได้ประเมินเทียบกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กทม. พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ เขตที่ดินประเภท ย.10-11 (สีน้ำตาล) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยสำนักผัง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

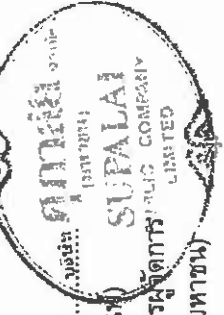
พ.ศ. 2552

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

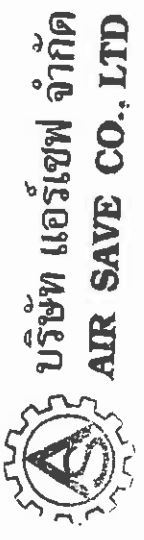
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมืองกทม. ได้กำหนดเกณฑ์ความหนาแน่นของประชากรไว้ 61-100 คน/ไร่ โดยบริเวณพื้นที่ที่ดินหมายเลข ย. 10-11 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลประเภทอาคารและประชากรจากสำนักงานเมือง กทม. สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และการสำรวจจริงในพื้นที่ พบว่า ปัจจุบัน (ก่อนมีโครงการ) บริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีจำนวนประชากรทั้งหมด 47,073 คน และภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีจำนวนประชากร 49,687 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากรต่อพื้นที่ 80 คน/ไร่ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่สำนักผังเมือง กทม. กำหนดไว้		
2.3.2 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการจะประมาณปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 290 คัน โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ 	-



.....
 (นายธิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



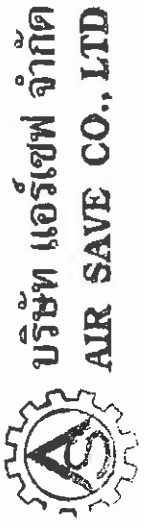
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เท่ากับ 290 PCU/ชม. โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนรัชดาภิเษก (บริเวณหน้าโครงการ) ถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนเพชรเกษม</p> <p>จากการประเมิน V/C Ratio ข้างต้น พบว่าสภาพการจราจรช่วงดำเนินการของ บริเวณจะอยู่ในระดับดี และปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรในช่วงปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 290 คัน โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชม. คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 290 PCU/ชม. โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนรัชดาภิเษก (บริเวณหน้าโครงการ) ถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนเพชรเกษม</p>	<p>บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาทรเหนือ • พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก • จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรใน 	<p>บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาทรเหนือ • พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก • จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรใน 	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

.....
 (นายอชิป พิษานนท์) **สุภาลัย**
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ (บริหาร)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พ.ศ. 2552

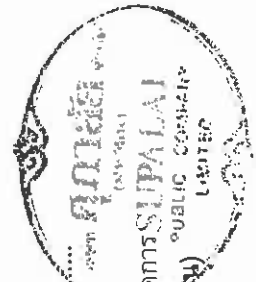
.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิตติโยม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

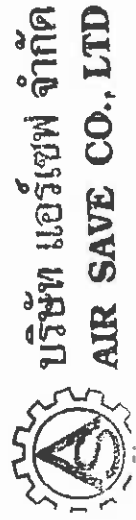
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมิน V/C Ratio ช่างต้น พบว่าสภาพการจราจรช่วงดำเนินการของบริเวณโครงการจะอยู่ในระดับดี และปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรในช่วงปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>ท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น - จัดให้มีสัญญาณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ</p> <p>ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
2.3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 524.31 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการจากน้ำประปาของการประปานคร		

.....
(นายอริบ พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552

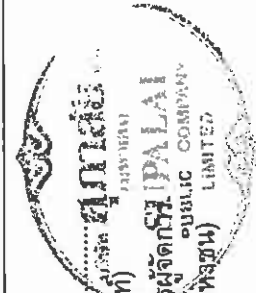
.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เอர்เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

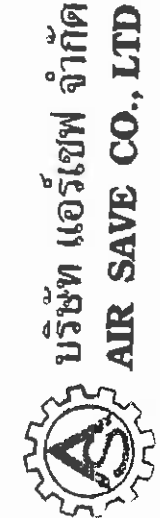
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>หลวงสาขากษัตริย์ ซึ่งมีพื้นที่จ่ายน้ำ 149 ตร.กม. มีปริมาณการผลิตและจำหน่ายน้ำประปา 95.84 และ 70.47 ล้าน ลบ.ม./ปี ตามลำดับ ให้บริการต่อผู้ใช้ประปามีจำนวน 140,633 ราย ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งการประปานครหลวงสาขากษัตริย์มีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้น้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในอนาคตการประปานครหลวงยังมีแผนการขยายกำลังการผลิตน้ำประปา ประกอบกับโครงการจะสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้าของแต่ละอาคารไว้อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.23 วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด 772.76 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค 646.76 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.23 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 126 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดปั๊มน้ำ โดยจะเปิดปั๊มน้ำให้สูบน้ำออกช่วงเวลาเร่งด่วนได้แก่ ในตอนเช้าเป็นเวลา 7.00-10.00 น. และในตอนเย็นเป็นเวลา 18.00-1.00 น. - รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้นำอย่างประหยัด 	

.....
 (นายอชิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เออร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 ไฟฟ้า	ในช่วงดำเนินการความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 3,046.74 KVA โดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าย่อยคลองเตย โดยปัจจุบันทางสถานีมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 60 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตความรับผิดชอบของสถานีมีปริมาณ 20 MVA ดังนั้นการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี จึงยังมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง นอกจากนี้การไฟฟ้านครหลวงมีโครงการที่จะปรับปรุงและขยายระบบจำหน่ายพลังไฟฟ้า โดยการก่อสร้างปรับปรุงสถานีต้นทาง สถานีย่อย ระบบสายส่ง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้พลังไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น จะเห็นได้	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 2,000 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,046.74 KVA - ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชม. - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-

.....
 (นายอชิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

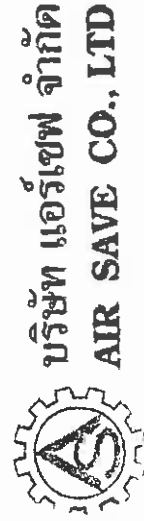
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่าการไฟฟ้าฯ มีความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>(ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 8,325 ลิตร/วัน หรือประมาณ 8.33 ลบ.ม. โดยโครงการจะต้องจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอย รวมทั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้เพียงพอ รวมทั้งการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อให้มีขยะตกค้างเกิดหรือผลกระทบเรื่องกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการรวมทั้งชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(ข) ความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง</p> <p>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถัง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียก และขยะมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น</p> <p>- กำชับให้เจ้าหน้าที่ (แม่บ้าน) ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่างระมัดระวัง</p>	<p>-</p>

พ.ศ. 2552



(นายอชิป พิธานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อตี้โฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

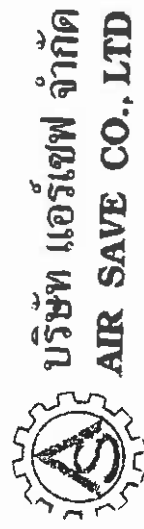
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมี ปริมาณ 8.33 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูล ฝอยของ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ซึ่งมี ยานพาหนะที่ใช้ในการรักษาความสะอาด และ เก็บขนขยะมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ่งปฏิกูล รวมทั้งหมด 32 คัน มีความจุในการเก็บขนขยะ รวม 207 ลบ.ม. ให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย ทุกวัน ปัจจุบันขยะมูลฝอยในเขตความ รับผิดชอบที่เกิดขึ้นมีปริมาณประมาณ 81.65 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มี ความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดซึ่งรวมถึง พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง สำหรับเส้นทางการจัดเก็บขยะที่ผ่านบริเวณ ด้านหน้าโครงการปัจจุบันทางเขตบางกอกใหญ่ ใช้รถในการจัดเก็บ จำนวน 1 คัน เป็นรถเก็บ ขยะแบบอัตโนมัติขนาด 5 ตัน พนักงานประจำ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในใส่ถุง พลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อน นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอย รวมของโครงการซึ่งภายในห้องพักขยะ แบ่งเป็นส่วนห้องพักขยะแห่งขนาด ความจุ 20.03 ลบ.ม. และห้องพักขยะ เป็นยกลขนาดความจุ 5.13 ลบ.ม. คิดเป็น ความจุรวมห้องพักขยะทั้งหมดได้ขนาด ลบ.ม. สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นาน 3.02 วัน (รูปที่ 7 แบบแปลนรูปตัด ห้องพักขยะมูลฝอยรวม) ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอก ใหญ่ให้ผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของ โครงการไปกำจัด - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูล 	

พ.ศ. 2552



(นายอชิป พิชานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการทั่วไป
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



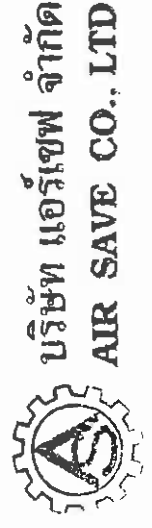
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อดื้อไอเอ็ม ซีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>รถ จำนวน 5 คน เริ่มทำการเก็บขยะตั้งแต่เวลา 18.00 - 21.00 น. ของทุกวัน จำนวน 1 เที่ยว/วัน มูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมด ทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นในเส้นทางเก็บขนขยะบริเวณนี้ อีก 8.33 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานเขตมีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ปริมาณขยะบนเส้นทางจัดเก็บขยะที่ผ่านหน้าโครงการมีมากจนเกินความจุของรถเก็บขยะแบบอัตโนมัติขนาด 5 ตัน ดังนั้นปัจจุบัน ทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่จะเพิ่มเที่ยวจัดเก็บเป็น 2 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลการจัดเก็บขยะของทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ พบว่าสำนักงานสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด โดยใช้รถแบบอัตโนมัติ ทั้งนี้หากเกิดเหตุขัดข้องทางสำนักงานเขต</p>	<p>ผลอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	



(นายธิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

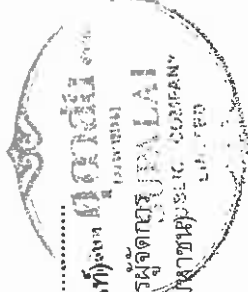


(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิตตี้โฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการยังมีความสามารถที่จะกักเก็บขยะได้นานถึง 3.02 วัน</p> <p>(ค) ผลกระทบจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งมีปริมาณเพียง 0.03 ลบ.ม./วัน หรือ 30 ลิตร/วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวจะต้องทำการบำบัดก่อนระบายทิ้งออกสู่ภายนอก เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(ง) ผลกระทบด้านกลิ่นจากที่ทิ้งขยะและห้องพักขยะ</p> <p>โครงการกำหนดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยจากบริเวณห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นภายในอาคารไปจัดเก็บไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน และการเก็บขยะแต่ละครั้ง พนักงานทำ</p>		

พ.ศ. 2552

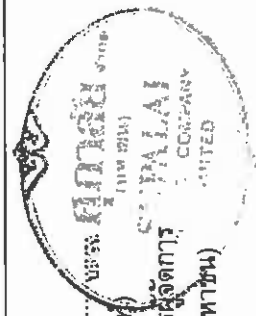
.....
 (นายอธิป พิธานนท์) กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีทีไอเอ็ม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

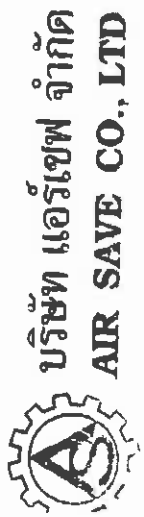
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสะอาดของโครงการจะคอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะทุกครั้ง ประกอบด้วยโครงการจะกำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะในถุงดำ หรือถุงพลาสติก และมีตักปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงถังขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอีกด้วย ห้องพักขยะรวมเป็นอาคารที่มีหลังคาปกคลุม ประตูปิดมิดชิดและมีระบบปรับอากาศไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่น และมูลฝอยเน่าเสีย ประกอบกับบริเวณด้านข้างอาคารจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอีกด้วย นอกจากนี้ โครงการจะทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
2.3.6 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	<p>การประเมินอัตราการระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้ - อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.048</p>	<p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) (รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบระบายน้ำโครงการ)</p>	



.....
(นายธิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

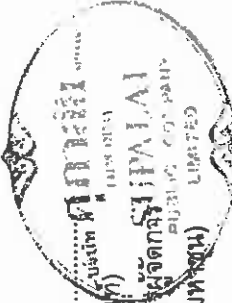
.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีทีโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

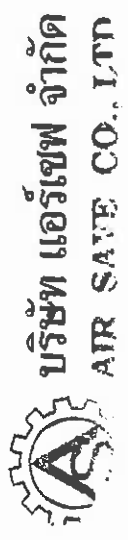
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ลบ.ม./วินาที</p> <p>- อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา 0.087 ลบ.ม./วินาที</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยการจัดเตรียมบ่อน้ำให้มีขนาดเพียงพอเพื่อทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>ลบ.ม./วินาที</p> <p>- อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา 0.087 ลบ.ม./วินาที</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยการจัดเตรียมบ่อน้ำให้มีขนาดเพียงพอเพื่อทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด ความจุ 80 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการ เปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา (รูปที่ 5 แบบแปลนรูปตัดโตงสร้างบ่อน้ำหน้า) - หลังฝนหยุดตกจะใช้เครื่องสูบน้ำ แบบ Submersible Pump ขนาด 500 ลิตร/ นาที ความสามารถในการสูบน้ำมีความสูง 6 ม. จำนวน 2 ชุด ซึ่งอัตราสูบจะไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา เพื่อ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยรัชดาภิเษก 25 ด้านหน้าโครงการ - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อ พักทางน้ำออก (บ่อน้ำทิ้ง) ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ทุกๆ 3 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

.....
(นายธวัช พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552

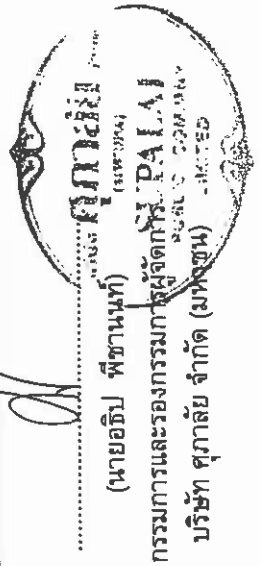
.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการปริมาณ 419 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกติเวเตดสลัดจ์แบบยืดเวลาเต็ม อากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งถังไรเวรชันไนตริเนชันของอาคาร (รูปที่ 2 แบบแปลนรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมและรูปที่ 3 รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร คือ ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับอัตราภาระบีโอดีได้เท่ากับ 112.5 กก./วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่จะเกิดขึ้นจริงจากการประเมินซึ่งจะมีปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกติเวเตดสลัดจ์แบบยืดเวลาเต็ม อากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งถังไรเวรชันไนตริเนชันของอาคาร (รูปที่ 2 แบบแปลนรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมและรูปที่ 3 รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร คือ ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับอัตราภาระบีโอดีได้เท่ากับ 112.5 กก./วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่จะเกิดขึ้นจริงจากการประเมินซึ่งจะมีปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพและบ่อพักน้ำใส - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 30 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ

พ.ศ. 2552



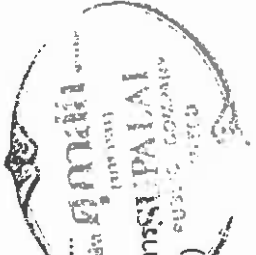
.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

 **บริษัท แอร์เซฟ จำกัด**
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขีตීමေး สေးทေး (ส่วนขยาย)

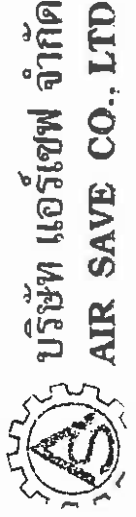
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ลิตร คิดเป็น อัตราการบีโอดีเท่ากับ 104.75 มก./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ต่อไป</p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตาม กฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่ เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่ เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน</p>	

พ.ศ. 2552



(นายอริบ พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

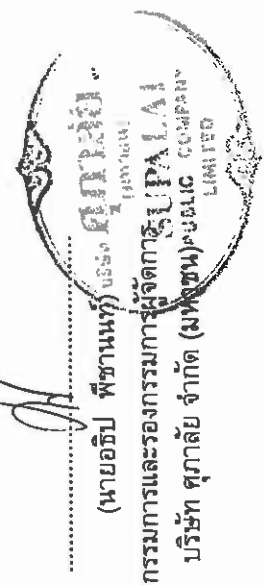


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิตติโยม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนบริเวณ พื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่จะมีความ ต้องการหรือเห็นด้วยกับการก่อสร้างที่อยู่อาศัย เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะ อพาร์ทเมนท์ และ คอนโดมิเนียมเนื่องจากจะสร้างความเจริญ ให้แก่ท้องถิ่น และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งสำหรับ การพักอาศัย ส่วนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับลักษณะ ของอพาร์ทเมนท์ที่ดีหรือสิ่งที่ยากให้โครงการ ดำเนินการส่วนใหญ่เห็นว่า อพาร์ทเมนท์ที่ดี นั้นจะต้องมีความปลอดภัย มีระบบบำบัดน้ำ เสีย มีระบบสาธารณสุขไปทั่วที่ครบครัน และควร มีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ ส่วนความเห็นทาง สิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่เห็นว่า อพาร์ทเมนท์ที่ดี ควรปลูกต้นไม้เยอะ ๆ ควรมีระบบการจัดการ	ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย บริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหา สาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน ราคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย ที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ - ตรวจสอบการรับสัญญาณโทรทัศน์และ ปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับ สัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายใน	- ทำการสำรวจและสอบถามผู้พัก อาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการสำหรับการรับ สัญญาณโทรทัศน์ ในช่วงเปิด ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง

พ.ศ. 2552



(นายธิป พิษานนท์) ผู้จัดการ
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

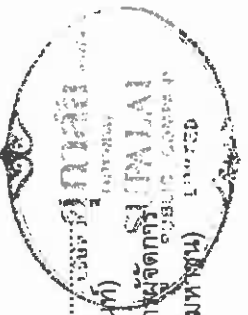
(นางมินา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

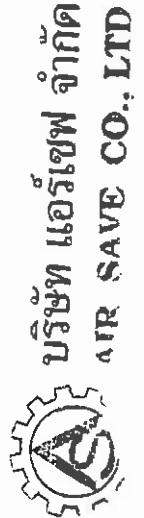
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม และควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่ เปิดโล่งมากๆ ดังนั้น โครงการจะตั้ง ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ของชุมชน กำหนดเป็นมาตรการและนำไปดำเนินการ ต่อไป	<p>อาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม</p> <p>- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับ สัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายใน อาคารมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับ สัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตาม จุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณ ทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม</p>	
2.4.2 สาธารณสุข	ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ผู้ละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

พ.ศ. 2552



(นายอริบ พิชานท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

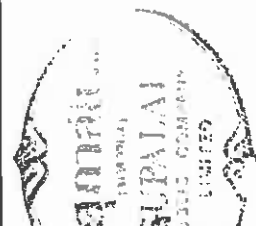


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สะดวก</p> <p>2. โรกระบบทางเดินอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม 	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

พ.ศ. 2552



(นายอธิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>3. โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ - การลุยน้ำที่ท่วมขัง <p>4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด <p>เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ออกกฎระเบียบให้มีกรกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ - เต็มคลอรินเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อน นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็น อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัส น้ำทิ้งดังกล่าว - รมแรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ 	-

พ.ศ. 2552

.....
 (นายอริบ พิษานพรัตน์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไขหวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในโครงการ 	<p>ยุติลง เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นและองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร - ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง - ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ 	

พ.ศ. 2552



(นายอธิป พิชาเนนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>5. โรคที่มึนเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย 	<p>โครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหมักน้ำรองรับน้ำไหลจาก ภายในโครงการ มีให้ท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ อันจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลด ปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ใน อากาศ จากการใช้หรือจามของผู้ป่วย - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อ เสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 	

พ.ศ. 2552



(นายอชิบ พิธานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขีตโธม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>6. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเห็นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเห็นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	-

พ.ศ. 2552

.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

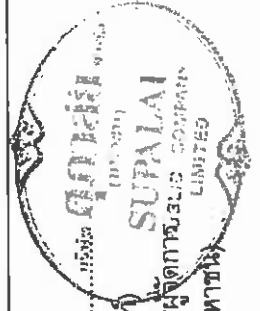


.....
(นายอริบ พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI
SUKHAPALAI
COUSING COMPANY
LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกทำพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำต้นชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด 	

พ.ศ. 2552



(นายอริบ พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

gn

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อต้อม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

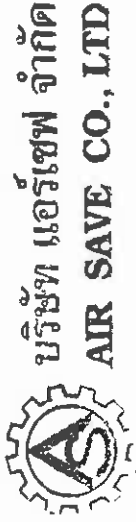
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>อุบัติเหตุได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดทำผังเส้นทางความปลอดภัยไฟ ไปยัง 	

พ.ศ. 2552



(นายอชิบ พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

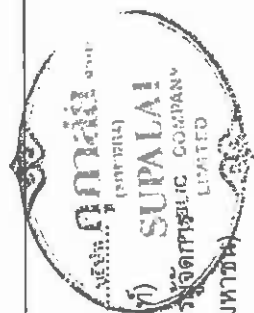
.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อเชื่อม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด วนวายของผู้พักอาศัย 	<p>จุดรวมพลเบื้องต้นได้พบผู้พักอาศัย และโรงบำบัดทุกชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทช่างกับสถานี รถบัสมีจัดอบรมและซ้อมซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลาย - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อย และอยู่ ร่วมกันอย่างสงบสุข - จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้ง 	<p>จุดรวมพลเบื้องต้นได้พบผู้พักอาศัย และโรงบำบัดทุกชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทช่างกับสถานี รถบัสมีจัดอบรมและซ้อมซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลาย - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อย และอยู่ ร่วมกันอย่างสงบสุข - จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้ง 	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

พ.ศ. 2552



(นายอธิป พิชานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

 **บริษัท แอร์เซฟ จำกัด**
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีทีโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>(ก) ความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัย</p> <p>โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การประเมินความสามารถและประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จะประเมินตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองสำหรับการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเมืองต้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>เพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (manual pull down station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผนกควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง alarm bell ให้ดังขึ้นเพื่อแจ้งให้ทราบว่ามีการเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ทั้ง 2 ฝั่ง รวม 3 จุดชั้น อยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 ม. เป็นแบบชนิดติดตั้งแกว่งแกว่งหรือระจกป้องกันการตั้งไฟ 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบมีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

พ.ศ. 2552

(นายอธิป พิชาพันธ์)

กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

.....

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮแมททำพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(ข) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ทั้งนี้การประเมินความสามารถของทางหนีไฟของอาคารของโครงการ ที่ปรึกษาจะพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับความสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรฐานการหนีไฟ ข้อ 22 ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถให้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม. โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101</p> <p>(ค) ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพลโดยในเบื้องต้นจะใช้ถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้</p>	<p>สภาวะปกติ มีป้าย fire ชัดเจน มี key switch สำหรับไขเพื่อส่ง general alarm</p> <ul style="list-style-type: none"> • กิ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 ม. ทำงานแบบ DC vibration type ลักษณะเป็น gong housing ทำด้วย die cast aluminum • เครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง และบริเวณชั้นที่จอดรถ • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ซึ่งเป็นชนิดตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน (combination 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

พ.ศ. 2552

(นายอชิวิ พิษานนท์) **สุปาลิม** (มหาชน)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ **PALIM**
บริษัท สุปาลิม จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

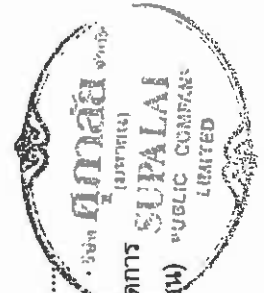

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกทำพระ (ส่วนขยาย)

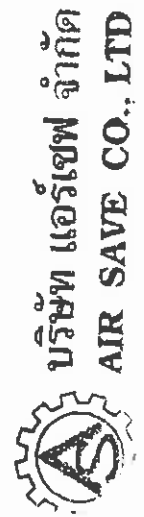
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการและขอความร่วมมือไปสถานีดับเพลิง ในการเข้ามาฝึกซ้อมและอบรมการป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการแล้ว โครงการจะได้ขอคำแนะนำในแผนการอพยพและทำการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมต่อไป สำหรับความเพียงพอของพื้นที่ที่จะใช้เป็นจุดรวมพลของโครงการนั้น หากประเมินตามเกณฑ์ สผ. ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ 1 ตร.ม. สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน โดยจำนวนคนในอาคารของโครงการ มีจำนวน 2,544 คน ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่จุดรวมพลขนาด 636 ตร.ม. จะเห็นได้ว่าขนาดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 680 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนในอาคารได้อย่างเพียงพอ สำหรับการรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนั้น มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อตรวจสอบจำนวนคนของแต่ละอาคารว่าครบถ้วน	<p>rate of rise and fixed temperature heat detector) และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวอย่างเดียว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเพดานโถงทางเดินและทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อเย็นขนาด 6 นิ้ว โดยจะใช้สำหรับสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งมีความจุสำหรับน้ำสำรองดับเพลิง 126 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ตามชั้นต่างๆ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นถึงชั้น 30 จำนวน 3 ตู้/ชั้น รวมทั้งหมด 72 ตู้ • เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) โดยติดตั้งไว้ตู้เก็บ 	

.....

(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



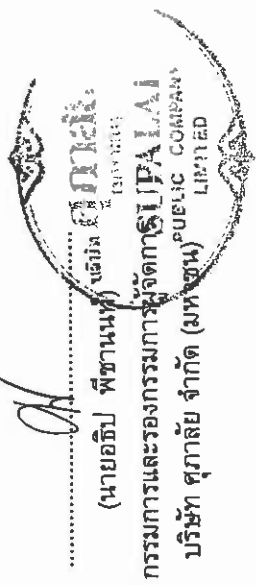
พ.ศ. 2552



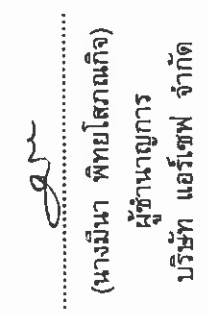
.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงรบกวนและปลอดภัยหรือไม่ ซึ่งเมื่อตรวจสอบจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว หากเกิดการนี้ก็ตขวางการอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิง ผู้อพยพสามารถเคลื่อนย้ายหรือหลบหลีกไปยังพื้นที่ว่างส่วนอื่นๆ ได้ ประกอบกับตามมาตรฐาน.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ครอบครอง อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบครองน้อย (light hazard occupancies) โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของแต่ละอาคาร หรือเกิดหลายๆ อาคารพร้อมกัน จึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง</p> <p>(ง) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการถูกลามออกไป โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือ</p>	<p>สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้จะ 1 เครื่อง รวมทั้งหมด 72 เครื่อง นอกจากนี้จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO₂ ไว้ในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> หัวรับน้ำดับเพลิง (fire department connections) จะติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณชั้นล่าง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงจะใช้แบบ siamese twin connector ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม check valve หัวสวมเร็วและมีปิด สำหรับหัวสูบจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณชั้นที่จอดรถ 	

.....
 (นายอชิป พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


พ.ศ. 2552

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

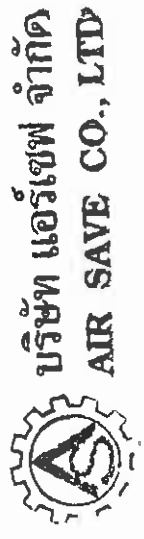
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขีตโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>จากสถานีดับเพลิงธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กม. สามารถเดินทางถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 5 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) โดยสถานีดับเพลิงมีความพร้อมทั้งบุคลากร รถฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งนี้ยังสามารถขอความช่วยเหลือเพิ่มเติมได้จากหลายสถานี เช่น สถานีดับเพลิงตลาดพลู สถานีดับเพลิงบางแค และหน่วยสนับสนุนอื่นๆ ในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังจะจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากสถานีดับเพลิงธนบุรีมาทำการสาธิตและอบรมให้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ</p>	<p>ห้องพัก โถงทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหนีไฟ (stairwell) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผูกกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟมี 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ 1 (ST1) และบันไดหนีไฟ 2 (ST2) ซึ่งตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นตาดฟ้า • ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ของอาคารทุกชั้น • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที • เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองขณะที่เกิด 	<p>ห้องพัก โถงทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหนีไฟ (stairwell) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผูกกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟมี 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ 1 (ST1) และบันไดหนีไฟ 2 (ST2) ซึ่งตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นตาดฟ้า • ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ของอาคารทุกชั้น • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที • เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองขณะที่เกิด 	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

(นายอธิป พิธานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

พ.ศ. 2552



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโตโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้เมื่อเบื้องต้นที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชม./ ครั้ง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ป้ายบอกทางหนีไฟ (fire exit sign light) เป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดใหญ่มากว่า 10 ซม. พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงธนบุรี และในกรณีเกิดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ เช่น สถานีดับเพลิงตลาดพลู สถานีดับเพลิง 	

พ.ศ. 2552




(นายอริบ พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>บางแค และหน่วยสนับสนุนอื่นๆ ในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ที่จุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่สผ. กำหนดคือ 0.25 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลของโครงการมี 	

.....
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552

.....
 (นางมินา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮเมก้าท่าพระ (ส่วนขยาย)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาด 680 ตร.ม. สามารถรองรับคนของโครงการ 2,544 คน ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 13 เส้นทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 และจุดรวมพลของโครงการ) และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ 	


 (นายอริบ พิชานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552



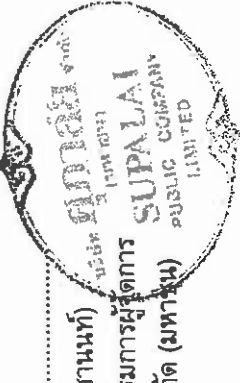
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นางมีนา พิชยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่ง ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) พบว่ามี เพียงวัดท่าพระเท่านั้นที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร โดยวัดท่าพระอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 600 ม. ซึ่งมีแนวสะพานข้ามแยกท่าพระ และกลุ่มตึกแถวพาณิชย์ อาคารพักอาศัย รวมถึงกลางระหว่างวัดท่าพระกับโครงการ ประกอบกับทางเข้าด้านหน้าวัดหันไปทางทิศ</p>	<p>เรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ</p> <p>- โครงการจะเลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนเย็น ที่มีความสบายตา คือ สีครีม และจัดให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,692.6 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาด 1,564.5 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของพื้นที่โครงการ เป็นไม้ยืนต้น 1,226.7 ตร.ม. นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 และหลังคาพิตเนสเป็น พื้นที่ 1,128.1 ตร.ม. เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.01 ตร.ม./คน (มีพื้นที่สีเขียวดูรูปที่ 8-11) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดย</p>	

(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552


(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโมม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันตกเฉียงเหนือในขณะที่ยังเข้าด้านหน้าโครงการหันไปทางด้านทิศเหนือ ดังนั้นเมื่อมองจากด้านหน้าโครงการจะดูบดบังด้วยแนวสะพานข้ามแยกท่าพระ และกลุ่มตึกแถวพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวมจะไม่เห็นวัดท่าพระ อีกทั้งผู้ออกแบบได้ออกแบบวางผังอาคารรวมทั้งการจัดวางผังภูมิสถาปัตยกรรมที่สีเขียวของโครงการให้มีความกลมกลืนและไม่ขัดแย้งหรือโดดเด่นจนเกิดความรู้สึกว่าขัดแย้งวัดท่าพระแต่อย่างใด</p> <p>ศาลเจ้าบึงเถกง ตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ของตลาดสดท่าพระ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยเทพประธานของศาลแห่งนี้ คือ เทพขุนแท็ก ตามความเชื่อโบราณเชื่อว่าจะละทิ้งที่มีเทพประจำ ชาวแต่จิวเรียกโดยทั่วไปว่า "ดีเถ่าเล่าเอี้ย" หรือ "เทพผู้เป็นใหญ่ ณ ที่นั้น" ไม่ว่าชาวจีนจะอพยพไปอยู่ที่ใด ก็ยังมีมีความเชื่ออยู่ จึงได้แกะสลักรูป</p>	<p>จะปลูกต้นไม้ สนามหญ้า และจัดสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีนันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพื้นที่ที่ไม่ได้โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ดอกไม้ประดับ เช่น ต้นปีป เฟื่องฟ้า ทรงบาดาล พิกุล เป็นต้น</p> <p>- การก่อสร้างรั้วโครงการตลอดแนวช่วงที่ติดกับศาลเจ้าบึงเถกง ซึ่งมีความยาวประมาณ 15 ม. โดยจะตกแต่งรั้วบริเวณดังกล่าวโดยใช้ไม้ระแนงเสริมรั้วโครงการให้สูง 3.6 ม. เพื่อบดบังความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้มากราบไหว้บูชาศาลเจ้าบึงเถกง</p>	

.....
 (นายอริบ พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


พ.ศ. 2552

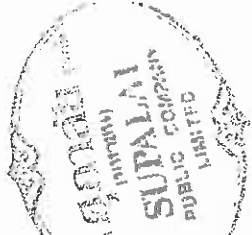
.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อติโยม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เคาร์พของเทพดีเก่าเอี้ยจากไม้ขึ้นมาเพื่อ เคาร์พูชา ภายหลังเรียงอย่างง่าย ๆ ว่า "ปูน เถากง" ทั้งนี้ ศาลเจ้าบึงเถากงเป็นสถานที่ที่ ไม่ได้มีการปฏิบัติธรรมหรือศาสนกิจที่สำคัญ มี เพียงการกราบไหว้บูชา โดยคนที่มาไหว้ศาล เจ้าบึงเถากง ส่วนมากขอในเรื่องทั่ว ๆ ไป ไม่ได้ เฉพาะเจาะจง ส่วนมากจะขอให้ท่านคุ้มครอง สุขภาพดี งาน การค้ารุ่งเรือง โดย 1 ปีจะมีการ จัดงานสมโภชศาลเจ้าบึงเถากง 2 ครั้ง ในช่วง 15 วัน หลังวันตรุษจีน และในช่วงวันที่ 30 พฤศจิกายน ถึงวันที่ 3 ธันวาคม ของทุกปี สำหรับผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ มีต่อศาลเจ้าบึงเถากง เนื่องจากโครงการเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมจึงมีเพียงกิจกรรมการพัก อาศัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการเท่านั้น จึงไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนต่อศาลเจ้าบึงเถากงและ กิจกรรมการกราบไหว้บูชา ส่วนผลกระทบด้าน บดบังแสง จะเกิดขึ้นในช่วงครึ่งวัน เช้า 6.00</p>		

.....
(นายอริบ พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552


.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>น. - 11.00 น. เท่านั้น หลังจากนั้นจะได้รับ แสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้าน สุนทรียภาพนั้น อาจเกิดจากปัจจัยภายนอก เช่น พื้นที่และกิจกรรมบริเวณโดยรอบโครงการ และปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง เช่น ลักษณะของสถาปัตยกรรม รวมถึงภูมิ สถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทาง สถาปนิกผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึง หลักทางด้านสถาปัตยกรรม ความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการทั้งในปัจจุบัน และอนาคต และสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบ โครงการมากที่สุด รวมทั้งโครงการได้ กำหนดให้มีการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์บริเวณ รั้วที่ติดกับศาลเจ้าปึงเถ่ากงโดยการเสริมแนว รั้วจากเดิมโดยจัดสร้างเป็นรั้วทึบ</p> <p>2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาแนวโน้มนำการใช้ที่ดินและการ ก่อสร้างในในอนาคตของพื้นที่ คาดว่าจะมีอาคาร</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

.....
 (นายอชิบ พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีเอ็ม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัยรวมประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษเกิดขึ้นในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่อีกมาก เนื่องจากเขตบางกอกใหญ่เป็นหนึ่งในกลุ่มเขตที่เป็นเขตศูนย์กลางธุรกิจการค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับภูมิภาค เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ธุรกิจพาณิชย์กรรมระดับชาติ แหล่งจัดจำหน่ายใช้สอยคุณภาพ และศูนย์รวมของโรงแรมและที่พักนักท่องเที่ยว บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวด้านการใช้ที่ดิน มีการพัฒนาอาคารทั้งในแนวราบ และแนวตั้ง กระจายเป็นวงกว้างบริเวณพื้นที่เดิมเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนรัชดาภิเษก ถนนเพชรเกษม และถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงานและอาคารที่อยู่อาศัยรวมจำนวนมาก</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

.....
 (นายอชิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


พ.ศ. 2552

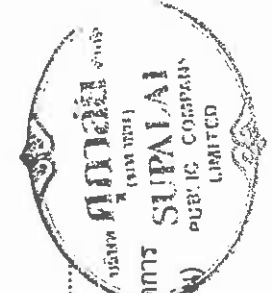
.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อติโยม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

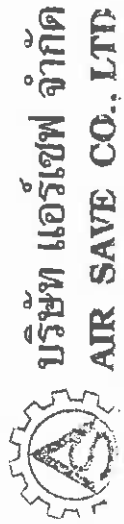
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ โดยรอบ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณถนน รัชดาภิเษก ถนนเพชรเกษม และถนนจรัญ สนิทวงศ์ เป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีระบบโครงข่าย คมนาคมที่สะดวก และสถานที่ราชการที่สำคัญ หลายแห่ง จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและ พัฒนาโครงการต่าง ๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้ง โครงการที่พักอาศัยต่าง ๆ ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการ ที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่ อาศัยจึงมีแนวโน้มเกิดขึ้นตามเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ถนน เพชรเกษม และถนนจรัญสนิทวงศ์</p> <p>จากการประเมินผลกระทบทางด้าน สุนทรียภาพข้างต้นสามารถสรุปได้ว่าการ พัฒนาโครงการย่อมก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สุนทรียภาพทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยที่</p>		

.....
(นายธิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)




พ.ศ. 2552

.....
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตติม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบดังกล่าวเกิดจากปัจจัยภายนอก เช่น พื้นที่และกิจกรรมบริเวณโดยรอบโครงการและปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง เช่น ลักษณะของสถาปัตยกรรมรวมถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางสถาปนิกผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงหลักทางด้านสถาปัตยกรรม ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการทั้งในปัจจุบันและอนาคตและสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>4) ผลกระทบด้านการบดบังแสง</p> <p>โครงการจะส่งผลกระทบต่อทางด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง อาจจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องการใช้แสงแดด เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค แต่จะไม่มีผลต่อการใช้</p>		

.....
 (นายอชิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


พ.ศ. 2552

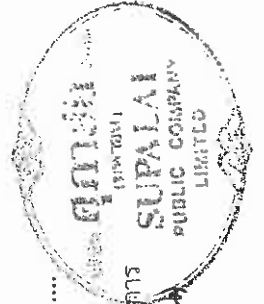
.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

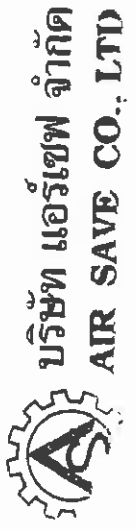
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากยังมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำ กิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่าน หนังสือ ซึ่งสามารถกระทำได้อย่างปกติ อย่างไรก็ตามการก่อกวนบึงแสงจากอาคาร โครงการจะเกิดขึ้นเพียงครั้งวันเช้าและบ่าย โดยในแต่ละช่วงเวลาจะบดบังแสงแดดไม่ เท่ากัน และไม่เป็นการบดบังตลอดเวลา ซึ่ง จากข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่า อาคารที่ได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ตึกแถวพาณิชย์ 3 ชั้นซึ่งอยู่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียง เหนือ โดยผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในช่วงเวลา 06.00-11.00 น. เท่านั้น หลังจากนั้นจะได้รับ ผลกระทบบางส่วน และตั้งแต่ 13.00 น. เป็น ต้นไปจะได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ รongลงมา ได้แก่ บางส่วนของตลาดสดท่าพระ และศาล เจ้ามิ่งเถากง โดยส่วนใหญ่จะได้รับผลกระทบ ในช่วง 06.00-10.00 น. เท่านั้น หลังจากนั้นจะ</p>		

พ.ศ. 2552



(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุพาลี จำกัด (มหาชน)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



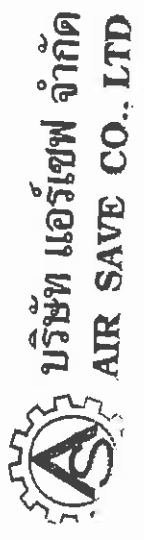
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ได้รับผลกระทบและจะได้รับแสงแดดได้อย่างเต็มที่ รวมถึงตึกแถวพาณิชย์ 3 ชั้นริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ในช่วง 06.00-12.00 น. จะได้รับแสงแดดได้อย่างเต็มที่ และจะได้รับผลกระทบในช่วง 14.00-18.00 น. เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากการบดบึงแสงของอาคารโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>5) ผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางการการประเมินผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมของอาคารโครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้</p> <p>(1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม</p> <p>พื้นที่โครงการได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 1.7-2.42 ม./</p>		



(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552



(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

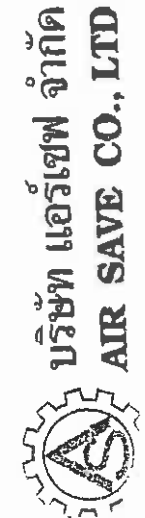
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>วินาที โดยลมจะพัดผ่านจากทางด้านพื้นที่ เอกชน(ร่องสวนปลูกไม้ผลต่างๆ เช่น มะพร้าว กล้วย มะม่วง เป็นต้น) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยร่วม (อพาร์ทเมนท์) สูง 5 ชั้น มายังอาคารโครงการ และผ่านไปยัง ตึกแถวพาณิชย์ 3 ชั้น สีแยกท่าพระ ผังตรง ข้ามเป็นตึกแถวพาณิชย์ 4 ชั้นที่อยู่ถัดจาก โครงการทางทิศเหนือ จึงคาดว่าเมื่ออาคาร โครงการสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลมไม่มากนัก เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 4 เป็นบริเวณที่ จอดรถ ซึ่งแต่ละด้านของตัวอาคารทาง โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราการระบาย อากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อย กว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังด้านนั้น และเมื่อ ความสูงของอาคารเพิ่มขึ้นโครงสร้างอาคาร ส่วนบนบังกระแสนลมก็จะลดลงเรื่อยๆ ประกอบ กับโครงการมีถนนโดยรอบอาคารซึ่งมีความ</p>		

พ.ศ. 2552




(นายธิป พิษานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด





มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิตติโยม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>กว้าง 6 ม. รวมทั้งช่องเปิดโล่งภายในอาคารที่ทำให้ให้อากาศสามารถพัดอาคารได้โดยสะดวก ดังนั้น กระแสลมจึงยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>(2) ช่วงเดือนมีนาคมถึงกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 1.13-1.8 ม./วินาที โดยลมจะพัดผ่านจากกลุ่มตึกแถวพาณิชย์ 2-3 ชั้นริมถนนซอยเพชรเกษม 15 ตลาดสดท่าพระ ศาลเจ้าปึงเถ่ากง มายังอาคารโครงการ และผ่านไปยังถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ตึกแถวพาณิชย์ 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 6 ชั้น ซึ่งคาดว่าเมื่ออาคารโครงการสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลม จะมีผลกระทบไม่มากนัก เนื่องจากถนนโดยรอบอาคารโครงการมีความกว้าง 6 ม. และ</p>	สิ่งแวดล้อม	


 (นายอธิป พิชาเนนท์) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ

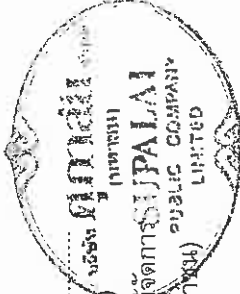
พ.ศ. 2552


 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโครงการมีช่องเปิดโล่งภายในอาคาร ที่ทำให้อากาศสามารถพัดผ่านตัวอาคารไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้โดยสะดวก</p> <p>(3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 1.0-1.24 ม./วินาที โดยลมจะพัดผ่านอาคารพาณิชย์ 6 ชั้น ดึงแถวพาณิชย์ 3 ชั้น และถนนซอยรัศดาภิเศก 25 มายังอาคารโครงการ โดยกระแสลมจะสามารถพัดผ่านไปยังตลาดสดท่าพระ ศาลเจ้าปู่เปี้ย และ กลุ่มตึกแถวพาณิชย์ 2-3 ชั้นริมถนนซอยเพชรเกษม 15 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการได้ จึงคาดว่าเมื่ออาคารโครงการสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบไม่มากนัก บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 4</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>	

.....
 (นายอชิบ พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


พ.ศ. 2552

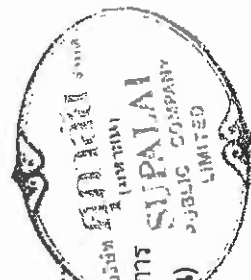
.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อ้อม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

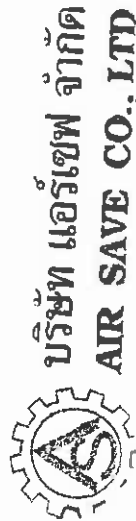
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นบริเวณที่จอดรถ ซึ่งแต่ละด้านของตัวอาคารทางโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังด้านนั้น และเมื่อความสูงของอาคารเพิ่มขึ้นโครงสร้างอาคารส่วนบนบังกระแสลมก็จะลดลงเรื่อยๆ ประกอบกับโครงการมีถนนโดยรอบอาคารซึ่งมีความกว้าง 6 ม. รวมทั้งช่องเปิดโล่งภายในอาคารที่ทำให้อากาศสามารถพัดอาคารได้โดยสะดวกดังนั้น ดังนั้นกระแสลมจึงยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการได้โดยสะดวก		
2.5. การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมในรูปแบบอาคารชุด โดยการบริหารและการดูแลระบบสาธารณูปโภคจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบและการบริหารงานของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะ	การบริหารงานของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนและมีความพร้อมเพียงพอ ก็ให้ตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นมาดูแล	-

.....
 (นายอชิป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2552

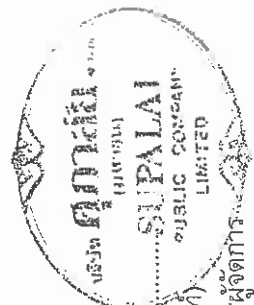
.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี ของผู้พักอาศัย	โครงการแทน โดยจะประกอบไปด้วย พนักงานประจำโครงการดังนี้ - ผู้จัดการโครงการ 1 คน - รองผู้จัดการโครงการ 1 คน - พนักงานประจำสำนักงาน 10 คน - พนักงานรักษาความปลอดภัย 6 คน - พนักงานรักษาความสะอาด 12 คน - พนักงานซ่อมบำรุง 5 คน - พนักงานส่วนกลางอื่นๆ 5 คน	

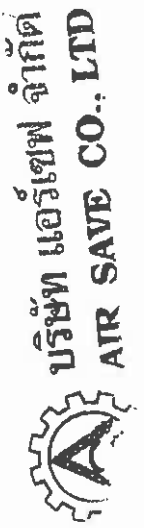


OK

(นายอริบ พิธานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

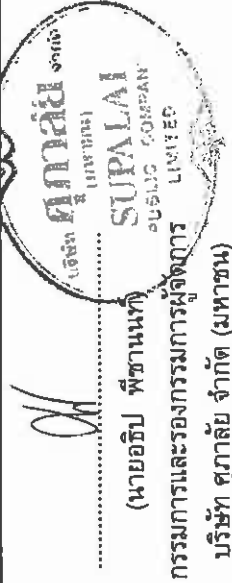
พ.ศ. 2552

(นางมีนา พิทยโสภณภักจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการชิตไธยม สี่แยกท่าพระ (สวนขยาย)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของรั้วให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. (TSP) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวเขตที่ดิน - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - รั้วรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - รั้วรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
<p>1.2 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่บับสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ทำการสำรวจและสอบถามผู้พักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการสำหรับการรับรายงานโทรททัศน์ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา



พ.ศ. 2552

บริษัท อีร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท อีร์เซฟ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการชิตติโยม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ช่วงดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อพักน้ำใส - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
<p>2.2 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยที่อยู่ใต้นสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี 			



.....
 (นายอริบ พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

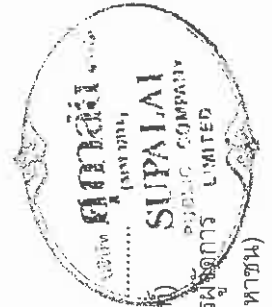


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



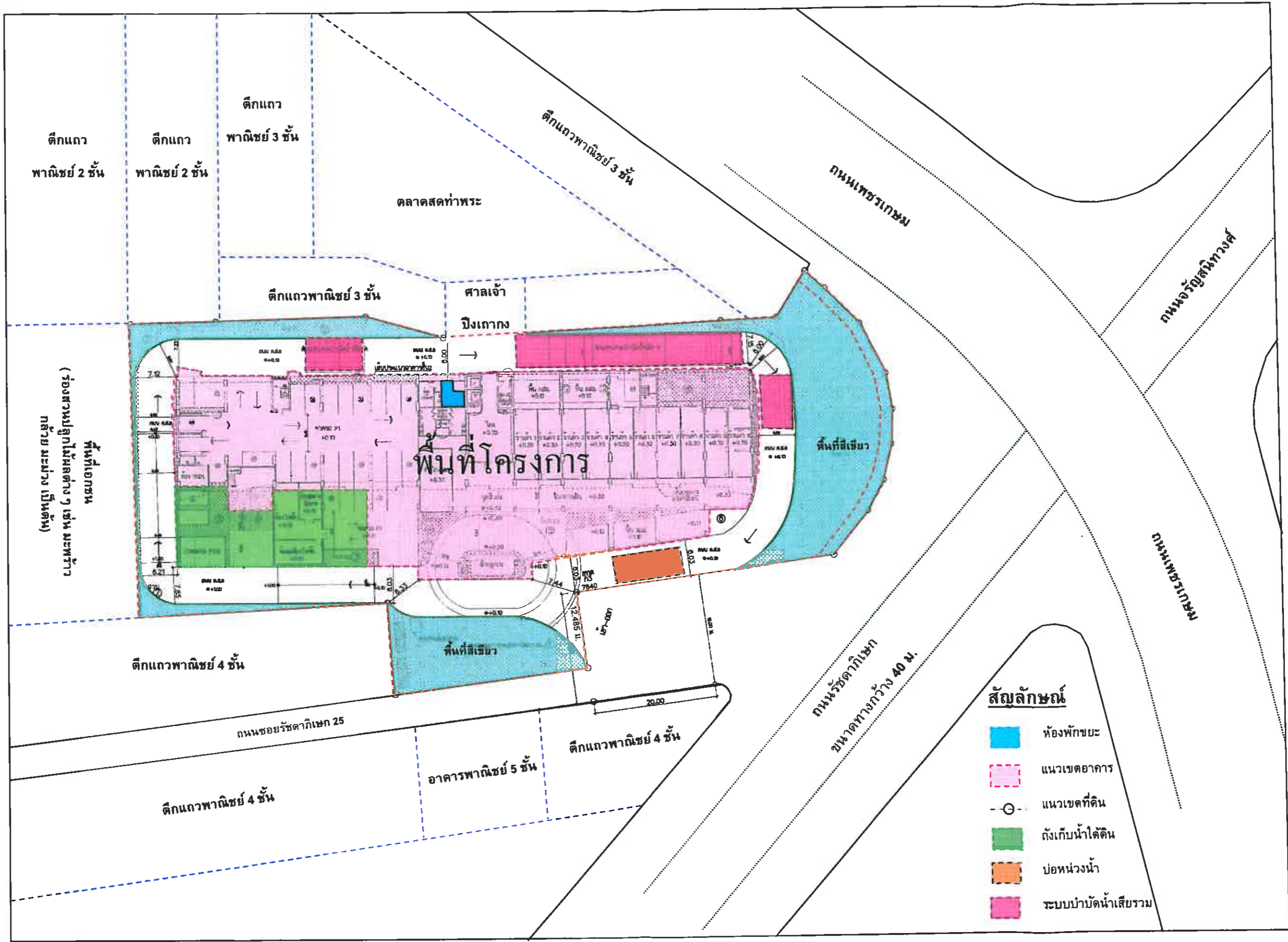
.....
 (นายอัมป พิษานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD.

.....
 (นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



รูปที่ 1 มังบริเวณโครงการ

นายธิป พิษานนท์
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

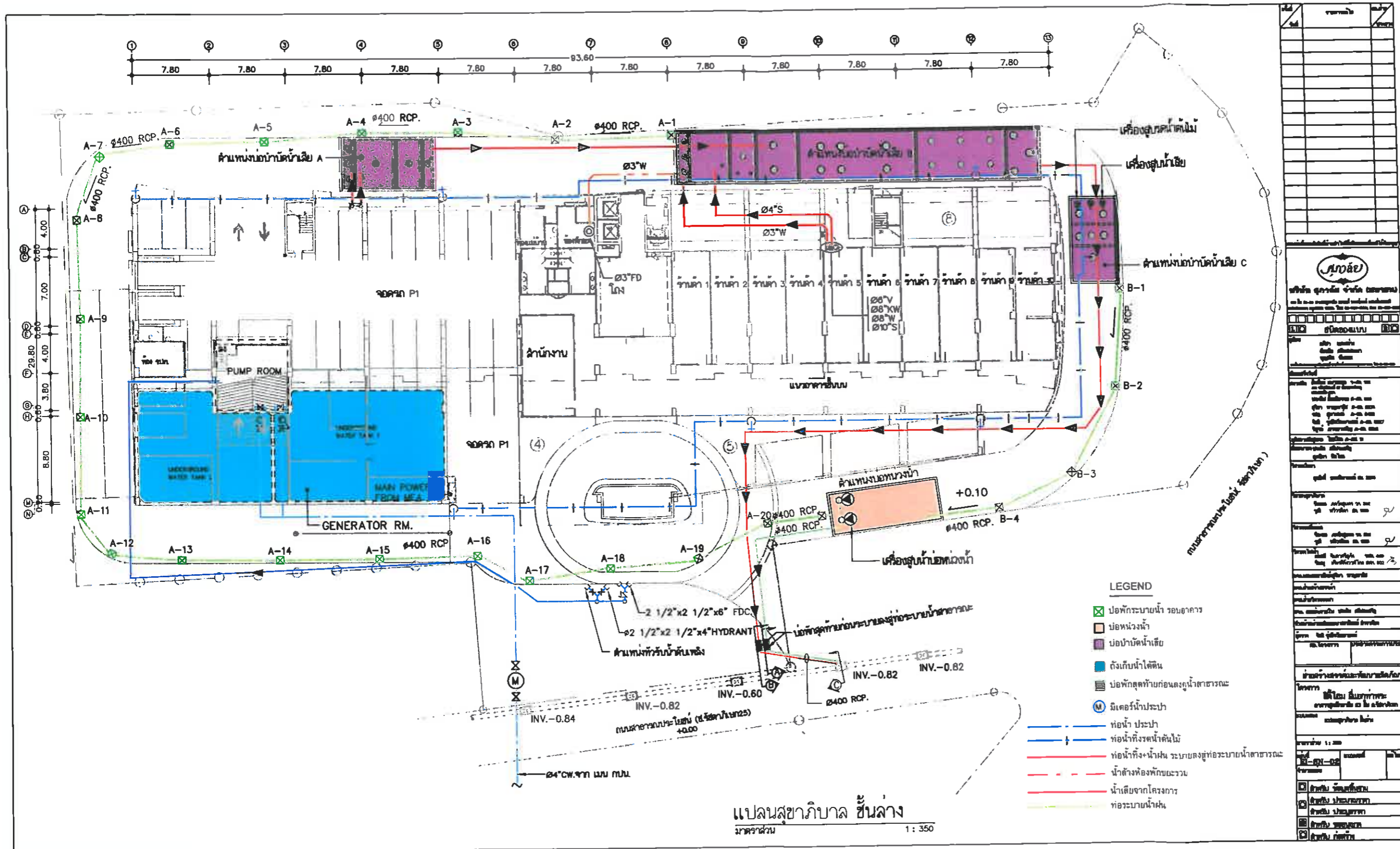
นายณัฐ พิษานนท์
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



พ.ศ. 2552

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นางมินา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบระบายน้ำโครงการ

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



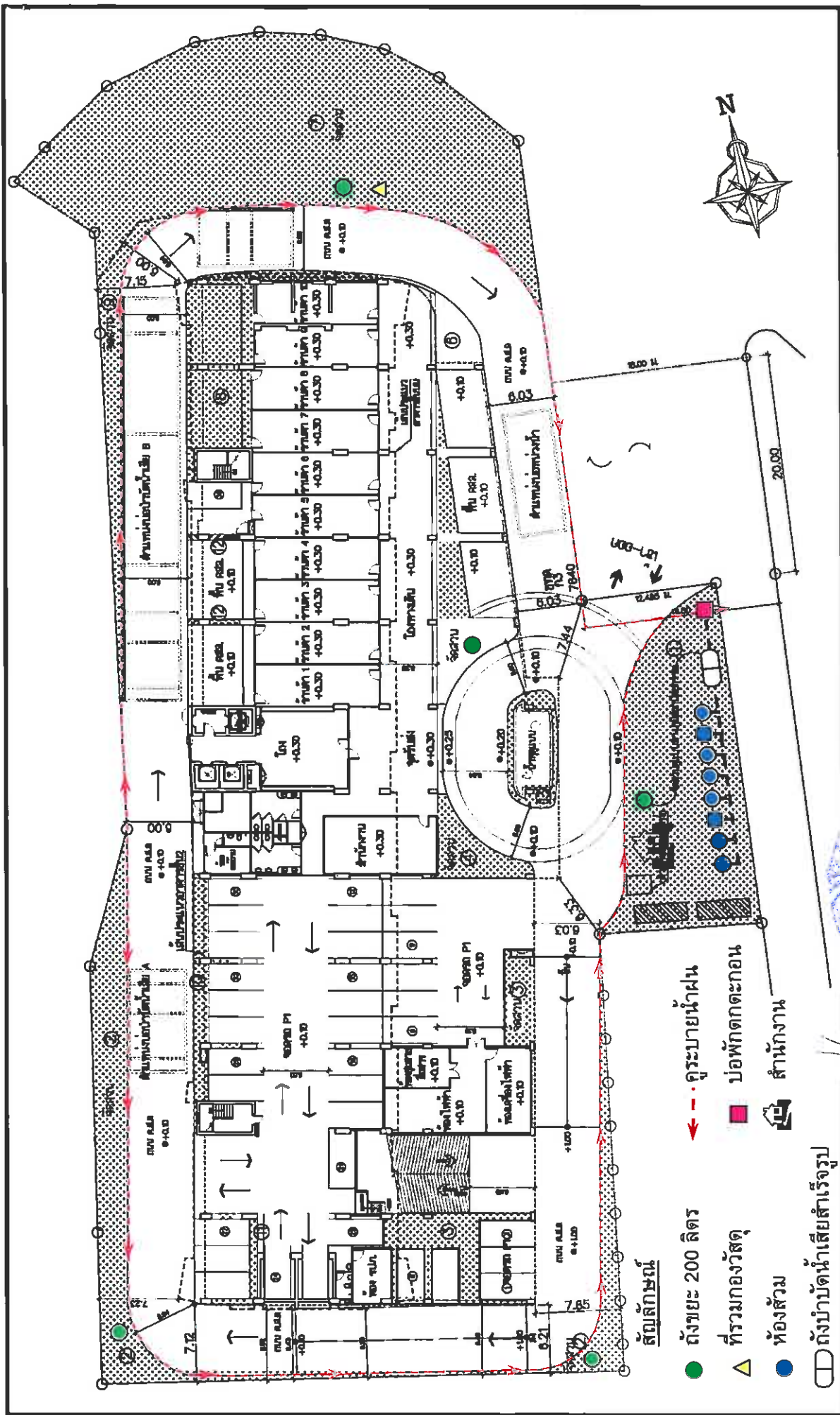
พ.ศ. 2552

(นายอริบ พิชานนท์) **SIPALAI**
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ บริษัท จำกัด (มหาชน)
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

- LEGEND**
- ☒ บ่อพักระบายน้ำ ระบายอากาศ
 - ☐ บ่อหนองน้ำ
 - ☐ บ่อบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ ถังเก็บน้ำใต้ดิน
 - ☐ บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ลำน้ำสาธารณะ
 - Ⓜ มีเตอร์น้ำประปา
 - ท่อน้ำ ประปา
 - ท่อน้ำทิ้งระดับน้ำดีไม่มี
 - ท่อน้ำทิ้ง+น้ำฝน ระบบลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - น้ำล้างห้องพักขยะรวม
 - น้ำเสียจากโครงการ
 - ท่อระบายน้ำฝน

แปลนสุขาภิบาล ชั้นล่าง
 มาตรฐาน
 1 : 350



รูปที่ 12 ผังบริเวณก่อสร้าง

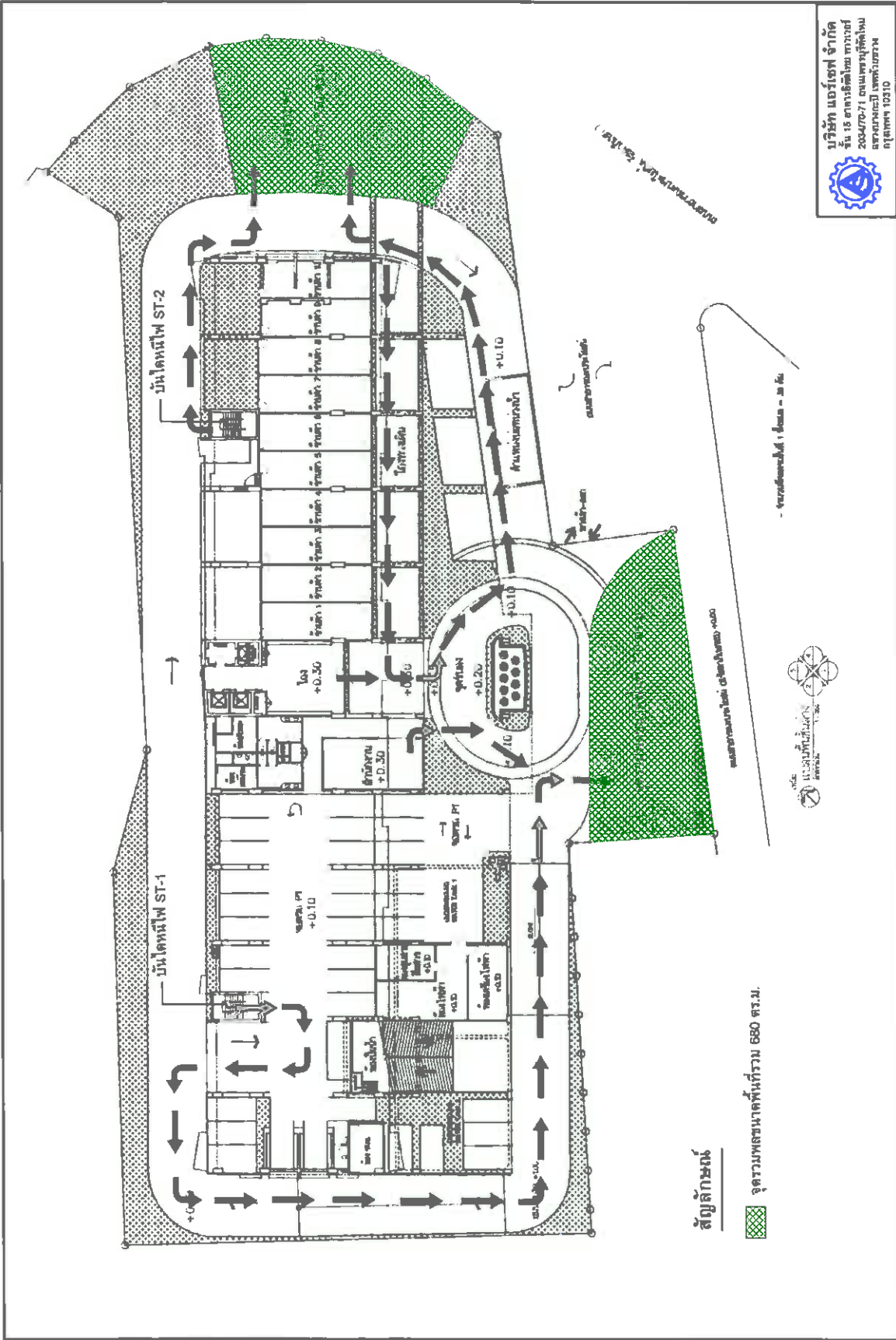


(นายอชิป พิทยานนท์)
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. 2552

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นางมินา พิทยโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



สัญลักษณ์

จุดรวมขนาดพื้นที่รวม 680 ตร.ม.

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 ชั้น 18 อาคารดีไอเอ แขวงศรี
 208/470-71 ถนนพรเจริญใหม่
 กรุงเทพมหานคร 10310



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD



พ.ศ. 2552

รูปที่ 13 เส้นทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 และจุดรวมพลของโครงการ



(นายอชิป พิธานนท์)
 กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

จำนวน..... 1/7หน้า

ส.วิ. อูบลิท
(นายสุโข อูบลทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

จำนวน.....๒/๓.....หน้า

ส.วิ คุณะใส
(นายสุวิ อุตภิพัฒน์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่หักภาษี

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน.....3/7.....หน้า

ส.วิ. อุบลราชธานี
(นายสุโข อภิสิทธิ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำปี โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)


จำนวน 47 หน้า

สิริ คุณาพันธ์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จำนวน.....๕/๖.....หน้า


 (นายสุโข อูบลทิพย์)
 ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

จำนวน.....๖๗.....หน้า

สิริ คุณานันท์
(นายสุโข อุษลทิพย์)

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริการชุมชนและที่นัดอาศัย

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จำนวน.....7/7.....หน้า

ส.วิ. คุณะวัฒน์
(นายสุวิชัย อูบลทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่หักอเล.