สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 42 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องชุด 121 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน......1/46......หน้า

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พัก

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 42 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เดิมพื้นที่โครงการเป็นที่ราบและลาดเอียง สภาพโดยรอบพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย ในการก่อสร้างจะมีกิจกรรมต่างๆ เกิดขึ้น การตั้งวางเครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1) ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด เช่น การวางผังโครงการ การขุดดิน ถมดิน และปรับระดับพื้นที่ เป็นต้น 2) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดป้ายแสดงขอบเขตก่อสร้างให้ชัดเจน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ในระยะนี้จะมีกิจกรรมก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการเกี่ยวกับงานดินและงานฐานราก เช่น การปรับถมพื้นที่ การขุดบ่อหน่วงน้ำ บ่อสำรองน้ำใต้ดิน การขุดดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย และกิจกรรมการลงฐานราก ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินโดยเฉพาะในฤดูฝน	1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดิน 2) การขุดดินจะต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการพังทลายของดิน 3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบเนื่องจากการอุดตันของท่อระบายน้ำ 4) มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบที่จะทำการขุดรวมถึงทำรั้วกั้นและคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการฯ พร้อมทั้งมีบ่อตกตะกอนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลนองออกจากพื้นที่โครงการ 5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดิน ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตรวจสอบและป้องกันไม่ให้เศษดินทรายถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบเป็นระยะอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง เช่น งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร / อุปกรณ์เข้าพื้นที่ การปรับพื้นที่ การขุดดินทำฐานรากเพื่อการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงปรับถมพื้นที่จะทำให้เกิดฝุ่นละอองหนัก รวมถึงมีฝุ่นที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ	การขนส่ง 1) ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนนและการจราจรขนส่งวัสดุ 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิด และ/หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 42 ให้มีการฉีดล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ให้มีเศษดินหินตกหล่น ซึ่งก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) เปิดทางเข้า-ออกเพียง 1 ทาง และปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออกให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น 5) ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 7.00-9.00 น. ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 16.00-19.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณถนนสุขุมวิท	1) วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเป็นระยะตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหา และการดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

จำนวน......๓/46......หน้า

สุโข อุนะพันธ์
(นายสุโข อุนะพิ[illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		กิจกรรมการก่อสร้าง 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้างส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กั้นโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) จัดทำรั้วชั่วคราว ทึบ และแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง บริเวณด้านหน้าและด้านข้างโครงการซึ่งเป็นถนนมีการสัญจร จะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 3) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีการกั้นรั้วทึบโดยรอบ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 5) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็มต้องจัดให้ป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าขึงรอบบริเวณ ความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้เจาะดิน	

จำนวน.......4/46.......หน้า

(นาย[illegible])

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการ[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		วัสดุและการจัดกองวัสดุ 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างนั้น 2) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองเก็บวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนขนย้าย เศษวัสดุเหลือใช้ 1) การกองเก็บวัสดุเหลือใช้ ต้องกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 3) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 4) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความ	

จำนวน 5/46 หน้า

(นายสุโข [illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุ[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก เช่น การลงเสาเข็ม การเทคอนกรีต (รถผสมคอนกรีต) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตก(หมู่บ้านศิริวิลล่า)และด้านทิศใต้ที่ติดกับพัทยาแพดคอนโดมิเนียมซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อบรรเทาปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน จะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับ 3) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กด และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ถ้าจะกระทำนอกเหนือเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการจังหวัดก่อน ทั้งนี้ กรณีที่มีการร้องเรียนจากประชาชนผู้ได้รับผลกระทบต้องหยุดดำเนินการทันที 4) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม ปั้นจั่น ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสา เพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 5) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ต้องประสานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงาน/กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ ขณะเดียวกันก็รับทราบแผนงานของชุมชน หากมีกิจกรรมใดๆ ที่ต้องการความสงบเป็นพิเศษ	1) ติดตามตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 2) สอบถามความคิดเห็นและตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข

จำนวน 6/46 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้สะดวกหากเกิดผลกระทบใดๆ 6) หากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจนอาคารแตกร้าว และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องจ่ายค่าชดเชยและซ่อมแซมอาคารตามเหตุอันสมควร	
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมช่วงก่อสร้าง ในกรณีสูงสุดจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน/วัน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน เป็นเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 2 ลบ.ม./วัน และจากการชำระล้างประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและบำบัดอย่างถูกต้องเหมาะสม จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้	1) กำกับดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างที่ถูกหลักสุขาภิบาลอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 3) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ ประกอบกับโดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัยและชุมชน การก่อสร้างของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะ และสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	

จำนวน....7/46....หน้า

(นายสุโข [illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการ[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**			
3.1 การคมนาคมและการจราจร	ปัจจุบันโครงข่ายจราจรบริเวณซอยสุขุมวิท-พัทยา 42 มีความคล่องตัว ช่วงการก่อสร้างมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างสูงสุดประมาณ 12 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกดินเพื่อปรับถมพื้นที่ประมาณ 4 เที่ยว/วัน อาจมีผลให้สภาพการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และรถบรรทุกซึ่งวิ่งด้วยความเร็วต่ำอาจกีดขวางการจราจรได้	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้รถใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น พร้อมจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ต้องมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อำนวยความสะดวกต่อการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยตรวจสอบเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

จำนวน 8/46 หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		6) การขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินที่ปรับถมพื้นที่โครงการจะต้องทำนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร สภาพพื้นที่ผิวซอยสุขุมวิท-พัทยา 42 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ผิวซอยสุขุมวิท-พัทยา 42 อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้า-เย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการขนส่งหรือเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์เมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถนนซอยสุขุมวิท-พัทยา 42 เป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย เนื่องจากการขนส่งของโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อทำการปรับปรุงแก้ไข โดยโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 4) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนสุขุมวิท-พัทยา 42 ด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษหิน เศษดินหรือวัสดุต่างๆ ร่วงหล่นบนพื้นทาง	

(นายสุโข อุบล[illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงระยะก่อสร้าง ในสัญญาจ้างจะระบุให้ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้า เพื่อการก่อสร้างเอง ซึ่งสามารถดำเนินการโดยเชื่อมต่อจากระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าสำหรับการเชื่อม การตัดโลหะ ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน แต่ควรมีมาตรการในการกำหนดการใช้อย่างถูกต้อง และการประหยัดพลังงาน	1) รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการขออนุญาตของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-
3.3 ด้านน้ำใช้	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ให้แก่คนงานก่อสร้างเอง สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง โดยจะจัดให้มีความเพียงพอต่อความต้องการน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง 100 คน ตั้งเป็นจุดไว้สำหรับคนงาน สำหรับน้ำใช้จะรับบริการจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอประกอบกับการก่อสร้างจะใช้น้ำเพื่อชำระล้างห้องน้ำ ห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ซึ่งปริมาณน้ำที่ใช้มีไม่มาก จึงสรุปได้ว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการในการประหยัดน้ำเพิ่มขึ้น	1) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้ใช้ประโยชน์ 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับใช้ในช่วงก่อสร้าง	-

จำนวน 10/46 หน้า

สุโข [illegible]
(นายสุโข [illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการ[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำ	น้ำเสียที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีระบบรวบรวมและจัดระบบระบายน้ำที่ดี ปล่อยให้มีการพัดพาตะกอน เศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้างไปอุดตันการระบายน้ำ จะทำให้เกิดการท่วมขังหรือเกิดการเปลี่ยนทิศทางการระบายน้ำที่ต่างจากปัจจุบัน	1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อมิให้เกิดการปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อที่ดินและอาคารข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ 3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะการก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ถุงพลาสติกภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม เศษอาหาร รวมถึงเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษปูน ถ้าไม่มีการรวบรวมและการจัดการที่เหมาะสม อาจทำให้เกิดเป็นเป็นแหล่งสะสมและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคได้	1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด เป็นถังขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) ผู้รับเหมาจะต้องจัดหารถบรรทุกมาเก็บขนย้ายเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างไปจัดการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และดูแลพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

จำนวน 11/46 หน้า

(นายสุโข [illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการ[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับ และดูแลพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ โดยวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายต่อได้จะต้องแยกไว้เพื่อขายหรือนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างจะต้องนำไปถมในพื้นที่ของผู้รับเหมา หรือพื้นที่ที่เจ้าของยินยอม	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน/วัน ซึ่งจะมีผลทำให้การค้าขายบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าคนงานจะพักอาศัยภายนอกโครงการ แต่การมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่จำนวนมาก มีโอกาสที่คนงานจะเกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้ เช่นเดียวกัน รวมถึงมีความวิตกกังวลของผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อแยกขอบเขตออกจากพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นอย่างชัดเจน 2) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นอย่างเพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เช่น จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมที่สะอาดเพียงพอไม่น้อยกว่า 20 คน/ 1 ห้อง มีถังเก็บน้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้งาน มีการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นระบบเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านหน้าโครงการ และมีระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ดังแสดงใน**รูปที่ 1**	ติดตามเรื่องราวการร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะการก่อสร้าง เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ

(นาย[illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชน[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		3) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 4) จัดทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน และให้มีการติดบัตรประจำตัวคนงานตลอดช่วงเวลางาน 5) จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลพร้อมยาหรือชุดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกสถิติการเจ็บป่วยหรือการได้รับอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง 6) กำหนดเส้นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างจุดเดียว คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ 7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการจดบันทึกการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 8) จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดรถบริการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน การจัดการบ้านพักคนงาน 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อแยกขอบเขตออกจากพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นอย่างชัดเจน	

จำนวน 13/46 หน้า

(นายสุโข อุบลศิลป์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		2) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นอย่างเพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เช่น จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมที่สะอาดเพียงพอไม่น้อยกว่า 20 คน/1 ห้อง มีการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลเป็นระบบบ่อเกรอะบ่อซึม จัดให้มีที่รวบรวมมูลฝอยในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ พร้อมบ่อพักตะกอนในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการอยู่อาศัยในบ้านพักคนงาน และให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติที่กำหนดไว้ และมีบทลงโทษในกรณีฝ่าฝืน 4) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดทำบันทึกประวัติพร้อมรูปถ่ายของคนงานก่อสร้างทุกคน 6) จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลพร้อมยาหรือชุดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลในบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดทำบันทึกสถิติการเจ็บป่วยหรือการได้รับอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง 7) กำหนดเส้นทางเข้าออกพื้นที่บ้านพักคนงานจุดเดียว คือ ถนนด้านหน้าบ้านพักคนงาน	

จำนวน 14/46 หน้า

(นายสุโข ฉุนสำเภา)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง และมีการจดบันทึกการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในยามวิกาล 9) จัดรถบริการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 100 คน หากผู้รับเหมา ไม่มีการจัดการสภาพสุขาภิบาลในพื้นที่ให้เหมาะสม และเพียงพอ อาจทำให้เกิดปัญหาโรคติดต่อ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งผลกระทบที่มาจากอุบัติเหตุระหว่างการก่อสร้าง	1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดูแล กวดขัน ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่นหมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เป็นต้น 2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้ 3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม.	จัดการประชุมติดตามผลงานสรุปผลการปฏิบัติงานและการดำเนินงานด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์

จำนวน 15/46 หน้า

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน 5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 7) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย 8) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
4.3 อัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรุงอาหาร ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัย จึงไม่เกิดผลกระทบดังกล่าว แต่อาจมีการเกิดอัคคีภัยจากสาเหตุอื่น เช่น การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า สำหรับการก่อสร้างหรือการสูบบุหรี่ของคนงาน ซึ่งควรมีมาตรการป้องกัน	1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างภายในโครงการ 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	-

จำนวน 16/46 หน้า

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ระหว่างการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การขุดเจาะ ลงฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การกองเก็บเศษวัสดุ ซึ่งจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น แต่เนื่องจากการก่อสร้างโครงการใช้เวลาไม่นานนัก (ประมาณ 16 เดือน) จึงไม่เป็นผลกระทบที่สำคัญ	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-

จำนวน 17/46 หน้า

สุโข อุบลทิศ
(นายสุโข อุบลทิศ)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 42 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงเป็นที่ราบ การปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และมีการจัดการด้านภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกไม้ให้ร่มเงาเพื่อเพิ่มมุมมองที่ดีต่อสภาพภูมิประเทศ นอกจากนี้ การดำเนินโครงการยังมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัย (พัทยาแพดคอนโดมิเนียม) อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยมีค่า - อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.46: 1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.90 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม(OSR) ร้อยละ 62.31 - พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 37.69 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 585.11 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้นล่าง (คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เป็นไม้ยืนต้น 458 ตร.ม. (ดู**รูปที่ 3** และ**รูปที่ 4** ประกอบ)	-
1.2 ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย	เนื่องจากพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย มีถนน พื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดินได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องดินและการกัดเซาะพังทลายของดินจะเกิดขึ้นน้อยมาก	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มิได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศได้ เช่น ฝุ่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้น 458 ตร.ม.หรือจำนวน 130 ต้น เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง และลดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ได้ 283.4 กิโลกรัม/ชั่วโมงหรือประมาณ 18,857 กรัม/30 นาที	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) ขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้รถใช้ความเร็วเกินกำหนดและควรมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 585.11 ตร.ม. (ดู**รูปที่ 3** และ**รูปที่ 4** ประกอบ)	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของโครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ขนาด 100 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยและสำนักงาน ชุดที่ 2 ขนาด 1.4 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณลักษณะตามที่กฎหมายกำหนด แสดงจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดของโครงการดัง**รูปที่ 5**	1) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และแจ้งข้อชำรุดบกพร่องต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

จำนวน 19/46 หน้า

([illegible])

ผู้อำนวยการกลุ่ม[illegible]ชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2) เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ซัลไฟด์(Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการออกแบบและวางผังโครงการ มีการเว้นระยะร่น ระยะห่างไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรกแต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 585.11 ตร.ม.อยู่บริเวณชั้นล่าง (คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เป็นไม้ยืนต้น 458 ตร.ม. 2) ขอความร่วมมือผู้ใช้รถให้ดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถเป็นเวลานาน 3) จัดให้มีปริมาณช่องเปิดเพื่อระบายอากาศในอัตราที่เหมาะสมหรือไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 4) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5) ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-

จำนวน....20/46....หน้า

(นายสุโข [illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่ม[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	การวางผัง ออกแบบและก่อสร้างโครงการมีการเว้นระยะร่น ระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด และอาคารของโครงการมีความสูง 8 ชั้น วางตัวในแนวในแนวเหนือ-ใต้ตามลักษณะของรูปที่ดิน อาจมีผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลม แสดงระยะร่นของอาคารดัง**รูปที่ 6**	ก่อสร้างโครงการให้มีระยะห่าง ระยะร่นเป็นไปตามแบบที่กำหนดดังนี้ - มีระยะร่นจากเขตที่ดินส่วนที่แคบที่สุด 6.55 เมตร - มีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.45-14.50 เมตร - อาคาร B เป็นผนังทึบ มีระยะห่างจากผนังและระเบียงของอาคาร A 7.9 เมตร และ 5.8 เมตร ตามลำดับ - อาคาร A (ทิศใต้) เป็นผนังทึบมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในส่วนที่แคบที่สุด 1.022 เมตร - ผนังหรือระเบียงอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินในส่วนที่แคบที่สุด (ด้านทิศเหนือ) 1 เมตร - มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 62.31	-
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**	สภาพที่ตั้งโครงการ ล้อมรอบด้วยที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ไม่มีสภาพที่สำคัญทางนิเวศ การดำเนินโครงการจึงไม่มีระบบนิเวศที่จะได้รับผลกระทบ	มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะ และสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	-
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**			
3.1 การคมนาคมและการจราจร	จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ซึ่งมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ 40 คัน มีทางเข้า-ออกทางเดียว โดยรวมอาจมีผลให้สภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการหนาแน่นขึ้น และอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางแยกหรือทางเลี้ยว แบบแปลนพื้นชั้นล่างแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ ดัง**รูปที่ 7**	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 2) จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-

จำนวน.......21/46.......หน้า

([illegible] [illegible])
ผู้อำนวยการ[illegible]ชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		3) ติดตั้งหรือแสดงสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่กีดขวางการจราจร 4) โครงการจะปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 5) จัดให้มีกระจกนูนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจร 6) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 34 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ 40 คัน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ คือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง แม้จะไม่มีผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากลักษณะโครงการจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการส่องสว่าง และการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือนเท่านั้น รวมถึงการออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดกระแสไฟฟ้า อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการเพิ่มเติมด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยรณรงค์อย่างต่อเนื่อง เพื่อกระตุ้นและปลูกจิตสำนึกในการลดใช้พลังงาน	1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	-

ผู้อำน [illegible] ที่พักอาศัย

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	
3.3 น้ำใช้	ความต้องการใช้น้ำของโครงการ ซึ่งต้องรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา แม้จะไม่มีผลกระทบกับการใช้น้ำของชุมชน เนื่องจากปริมาณน้ำประปาที่ทางโครงการจะใช้คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำประปาที่การประปาสามารถจ่ายได้ นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 172.89 ลบ.ม. และสามารถจ่ายให้แก่ผู้พักอาศัยได้อย่างทั่วถึง ในกรณีที่มีความต้องการใช้น้ำพร้อมๆ กัน โดยไม่เกิดการแย่งดึงน้ำใช้จากชุมชน อย่างไรก็ตามควรมีมาตรการเพิ่มเติมด้านการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยรณรงค์อย่างต่อเนื่อง เพื่อกระตุ้นและปลูกจิตสำนึกในการประหยัดน้ำ	1) ขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ ต้องเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 32.89 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้กรณีประปาขัดข้องไม่น้อยกว่า 1 วัน 4) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 5) มีหมายเลขติดต่อหน่วยงานหรือตัวแทนจำหน่ายน้ำใช้ เพื่อสะดวกในการติดต่อในกรณีจำเป็น	ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำและสภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการชำรุดและรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน......23/46......หน้า

ผู้อำนวยการ [illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำ	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อแยก คือ แยกส่วนน้ำทิ้งจากการอยู่อาศัย และน้ำฝน จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณน้ำฝนก่อนมีโครงการ 20.16 ลบ.ม./ชั่วโมง และเมื่อมีโครงการแล้วจะมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องระบายทิ้ง 139.16 ลบ.ม.ทำให้โครงการมีปริมาณน้ำส่วนเกิน 119 ลบ.ม. ดังนั้น หากไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกินนี้ อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ รูปตัดตามยาวและภาพตัดขวาง **ดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11**	1) ควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีขนาด 3.6 X 10.1 X 1.5 เมตร สามารถรองรับได้ 54.54 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 สามารถรองรับได้ 145.75 ลบ.ม. รวมเท่ากับ 200.29 ลบ.ม. 3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4) จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามที่ระบุในคู่มือการบำรุงรักษาจากบริษัทผู้ผลิต 5) ตรวจสอบผิวโครงสร้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำและบ่อหน่วงน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน โดยก่อนทำความสะอาดให้ขังน้ำและตรวจปริมาตรน้ำ ว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากมีการรั่วซึมหรือตรวจพบรอยร้าวของโครงสร้างถังเก็บน้ำและบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ให้เจ้าของอาคารจัดหาหน่วยงานที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการซ่อมบำรุง มาดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งลงบันทึกรายละเอียดการบำรุงรักษาโครงสร้างลงในสมุดบันทึกการตรวจสอบและการซ่อมบำรุงรักษาอาคารอย่างเป็นกิจจะลักษณะ 6) จัดให้มีนิติบุคคลโครงการหรือตัวแทนทำการตรวจสอบด้วยสายตา ในส่วนของโครงสร้างทั้งหมด ทุกเดือน พร้อมลงบันทึกในสมุดบันทึกการตรวจสอบและการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร	-

ผู้อำนวย[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)		อย่างเป็นกิจลักษณะ เช่น พบรอยแตกร้าวหรือไม่ มีปัญหาการรั่วซึมหรือไม่ ลักษณะของรอยแตกร้าวหรือการรั่วซึมเป็นอย่างไร วันที่ที่พบการแตกร้าวหรือรั่วซึม วิธีการแก้ไข ฯลฯ โดยผู้ซ่อมบำรุงจะต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถที่เพียงพอในงานนั้นๆ 7) การตรวจสอบต่างๆ จะต้องมีการถ่ายรูปและทำบันทึกการตรวจสอบโดยมีผู้รับผิดชอบในการเก็บข้อมูล ที่สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ผู้ตรวจสอบต้องมีความรู้ความสามารถและมีดุลยพินิจในการดำเนินการประสานงานแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้สำเร็จลุล่วงได้	
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้น 1.74 ลบ.ม./วัน จากผู้พักอาศัยในโครงการเป็นขยะแห้ง 1.39 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 0.35 ลบ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดการอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการดัง**รูปที่ 12**	1) มีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอยและผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนมาทิ้งในห้องพักขยะรวมให้ถูกประเภทที่จัดไว้บริเวณชั้นล่าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร 2) ติดตามการเข้าเก็บขยะของเมืองพัทยาให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 3) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บขยะ และบริเวณใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้	-

ผู้อำนวยการ [illegible] ที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) ต้องมีห้องพักขยะรวมอยู่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อรอการเก็บขนของหน่วยงานราชการต่อไป ซึ่งภายในห้องพักขยะรวมมีการแบ่งส่วนขยะเปียกและขยะแห้ง และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาด และไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจำนวน 576 คน ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชน มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาด้านการจราจร เป็นต้น	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 3) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง สามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์	ติดตามเรื่องราวร้องเรียนข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ แล้วประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ และผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	-

ผู้อำนว[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	
4.3 อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้ แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ เส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดรวมพลของโครงการดัง**รูปที่ 13**	1) เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย 3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ติดตั้งปั้มน้ำดับเพลิงขนาดอัตราการสูบ 1,892.5 ลิตร/นาที หรือ 500 GPM ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า (Electrical Fire Pump) และมี Jockey Pump สำหรับรักษาแรงดัน โดยใช้น้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำปริมาตร 108.35 ลบ.ม. (สำรองดับเพลิงได้นาน 55 นาที)	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 1 เดือน 3) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง โดยดำเนินการดังนี้ 3.1 เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อัคคีภัย (ต่อ)		5) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ 6) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 7) กำหนดจุดรวมพลที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร คือ บริเวณอาคาร B และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ รวมพื้นที่ 265.10 ตารางเมตร (**ดูรูปที่ 13** ประกอบ) 8) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัย ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 9) ติดตั้งปั๊มน้ำดับเพลิงขนาดอัตราการสูบ 1,892.5 ลิตร/นาที หรือ 500 GPM ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า (Electrical Fire Pump) และมี Jockey Pump สำหรับรักษาแรงดัน โดยใช้น้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำปริมาตร 108.35 ลบ.ม. (สำรองดับเพลิงได้นาน 55 นาที)	ความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และควรตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปผงเคมีแห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องดำเนินการเปลี่ยน ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 3.2 ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ และระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย

จำนวน....28/46....หน้า

ผู้อำนวยการ [illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	อาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1อาคาร มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ไม่ผิดข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ บริเวณทางเข้าโครงการและพื้นที่ภายในโครงการ จัดให้มีการออกแบบตกแต่งภูมิทัศน์อย่างสวยงาม ก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพก่อนมีโครงการที่มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการจัดการ จึงไม่เป็นผลกระทบที่สำคัญต่อทัศนียภาพ แต่ควรมีมาตรการเพื่อเสริมให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะสม ตลอดช่วงดำเนินการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 585.11 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้นล่าง (คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เป็นไม้ยืนต้น 458 ตร.ม. (ดู**รูปที่ 3** และ**รูปที่ 4** ประกอบ) 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ตรวจสอบความเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.5 การจัดการนิติบุคคล	โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 อาคารและอาคารพักอาศัย 2 ชั้น 1 อาคาร รวมห้องพักอาศัย 121 หน่วย จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล เพื่อกระทำการเป็นตัวแทนและกระทำการในนามเจ้าของร่วมทั้งหมดในกิจการต่างๆ โดยมีภาระหน้าที่จัดการอาคารชุดและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางที่สำคัญ ตลอดช่วงดำเนินการ	1) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในลักษณะที่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วม รวมถึงการจัดซื้อ จัดหาบรรดาทรัพย์สิน สิ่งของใดๆ ตลอดทั้งสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม 2) จัดการในกิจการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยตัวอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง และบริการด้านอื่นๆ รวมไปถึงการทำประกันภัยทุกประเภทกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ 3) เข้าทำนิติกรรมสัญญาใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด 4) ดำเนินการฟ้องร้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ประนีประนอมยอมความ ตลอดจนเรียกทรัพย์	

จำนวน.....29/46.....หน้า

(นาย[illegible])

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการประเภทบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการนิติบุคคล (ต่อ)		จากบุคคลใดๆ อันเกิดจากสัญญา ละเมิด การกระทำความผิดเกี่ยวกับตัวทรัพย์ เพื่อประโยชน์แก่ทรัพย์ส่วนกลางและเจ้าของร่วมในอาคารชุดทั้งทางแพ่งและทางอาญา 5) ติดต่อหน่วยงานราชการ องค์การของรัฐวิสาหกิจ เอกชนและหน่วยงานอื่นๆ นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่เกี่ยวข้องในกิจการใดๆ ที่เกี่ยวกับการจัดการดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดทั้งการยื่นแบบแสดงรายการ การจดทะเบียนการขออนุญาต ทั้งนี้เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด 6) ดำเนินการเรียกเก็บรวบรวมค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมทั้งหลาย และดำเนินการในเรื่องการใช้จ่าย การฝากเงิน ถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกผลของเงินดังกล่าว ตลอดจนชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ 7) จัดให้มี และดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียนสมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด 8) ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยต้องไม่ขัดต่อมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด 9) ดำเนินการใดๆ ภายใต้มติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และ/หรือเพื่อประโยชน์ ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง	

จำนวน 30/46 หน้า

([illegible])
ผู้อำนวยการ[illegible]และที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 42 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ 1.1) ความคิดเห็นของประชาชน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	สอบถามความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
1.2) ปริมาณฝุ่นละออง	บริเวณริมรั้วโครงการ ด้านที่ติดกับหมู่บ้านศิริวิลล่า อย่างน้อย 1 จุด	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	ระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง (โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่)	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
2. ระดับเสียง 2.1) ความคิดเห็นของประชาชน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	สอบถามความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
2.2) เสียงรบกวน	บริเวณริมรั้วโครงการ ด้านที่ติดกับหมู่บ้านศิริวิลล่า อย่างน้อย 1 จุด	ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด	ระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง (โดยเฉพาะช่วงงานฐานราก)	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุดในพื้นที่โครงการ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2 จุด (ก่อน-หลังบำบัด) และจุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ 1 จุด **ดูรูปที่ 5** ประกอบ	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD_5, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)

จำนวน...31/46...หน้า

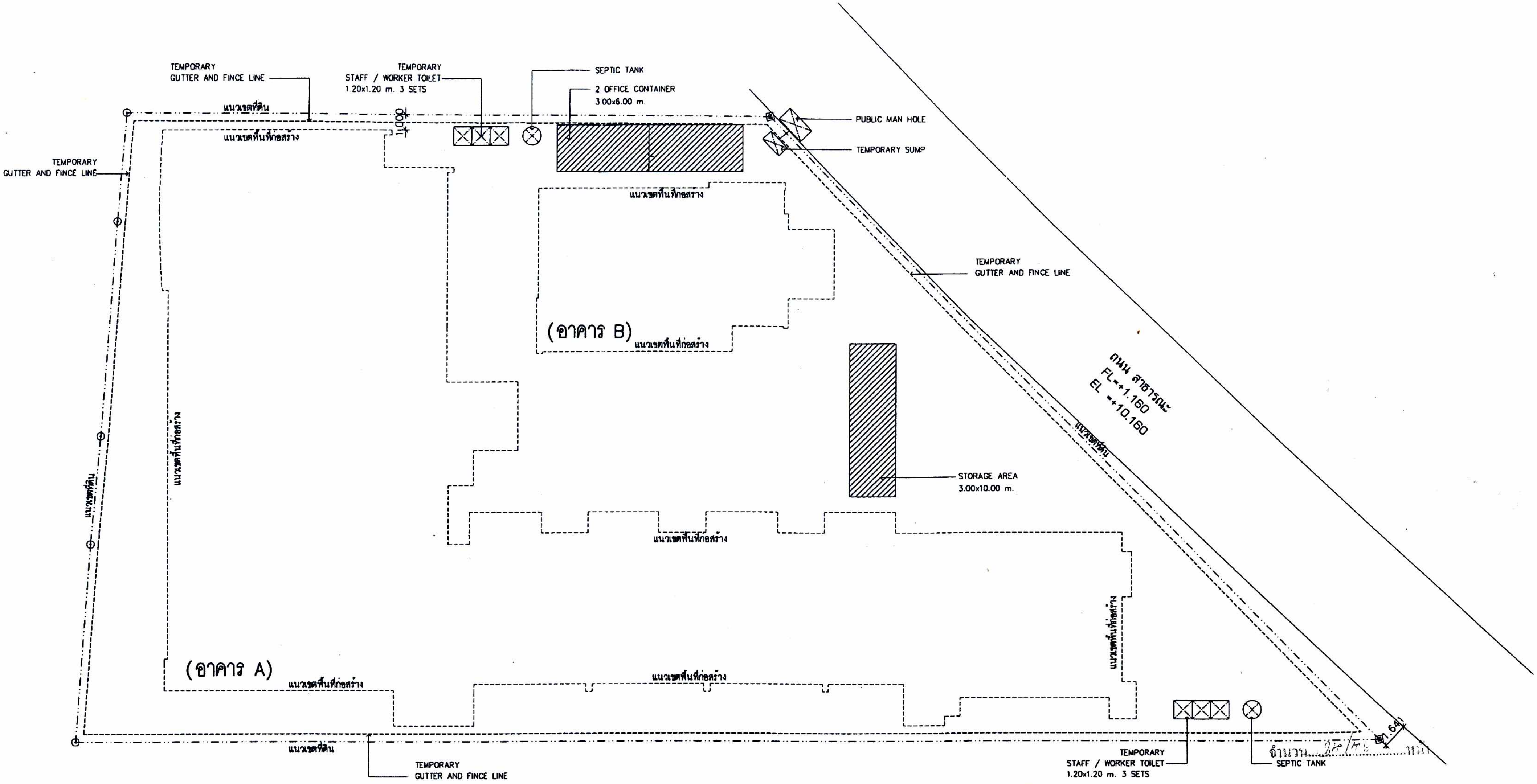
ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ด้านน้ำใช้ 2.1) การทำงานของระบบท่อ ระบบจ่ายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ	ปั๊มน้ำ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2) ปริมาณการใช้น้ำ	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	สภาพทั่วไปของระบบ หากพบว่าชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำ ให้รีบแจ้งผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	ตรวจสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)

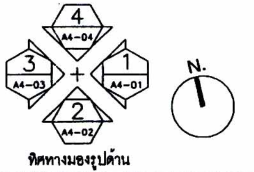
ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียน และสรุปรวบรวมอย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
6. สุนทรียภาพ	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบความเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)

([illegible])
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย



รูปที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ



ทิศทางมองรูปด้าน

ผังการจัดพื้นที่ภายในโครงการ 1:250

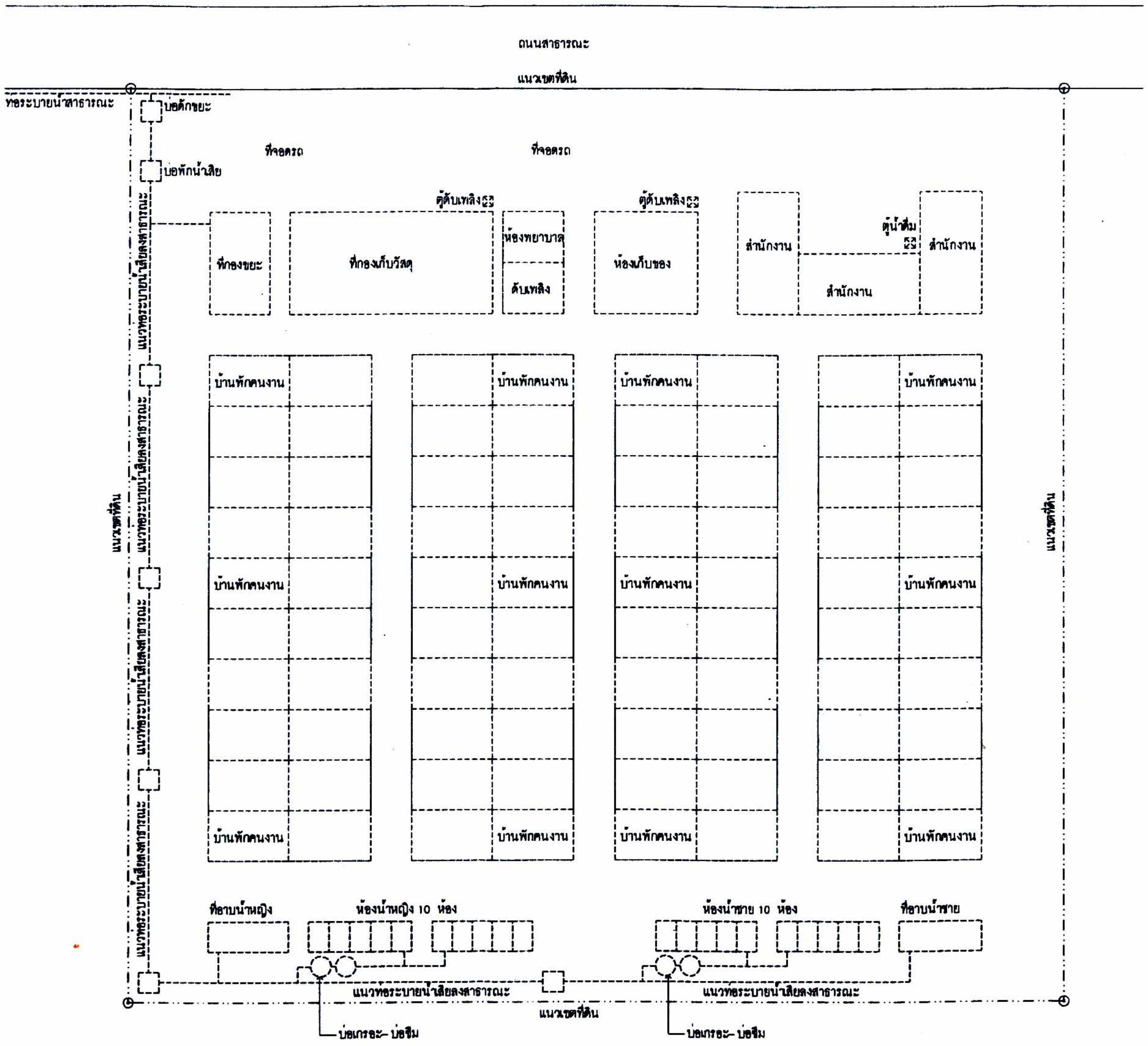
PROJECT :	DESIGN CONSULTANT :	REVISION :	KEY PLAN :	DRAWING TITLE :
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น	PLAN STUDIO CO., LTD.	NO / DATE / DESCRIPTION		ผังการจัดพื้นที่ภายในโครงการ (อาคาร A,B)
LOCATION : พัทยากลาง อ. บางละมุง จ. ชลบุรี	professional system engineering co.,ltd. 10th Floor Richmond Tower 75/21 Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand Tel. (662) 261-8270-8 Fax. (662) 261-8279 e-mail: pse@pse.co.th			CHECK / DRAFT / SCALE 1: 250
OWNER : บริษัท พี แลนด์ เฮ้น รีสอร์ท จำกัด	H. ENGINEER CO., LTD.			APPROVE / DATE 23/07/07

Project manager		Landscape architect	
Project architect		Structural engineer	
Architect		Sanitary engineer	
Interior designer		Electrical engineer	
		Mechanical engineer	
		Local consultant	

DRAWING NO. AA–01

PART

88



จำนวน ๓๕/๔๐ หน้า

ผังบ้านพักคนงาน 1:250

รูปที่ 2 แสดงการจัดผังบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ

PROJECT :
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น
LOCATION : ตำบลนาเกลือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี
OWNER : บริษัท พี แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด

DESIGN CONSULTANT :
PLAN STUDIO CO., LTD.
professional system engineering co.,ltd.
N. ENGINEER CO., LTD.

Project manager
Project architect
Architect
Interior designer
Landscape architect
Structural engineer
Sanitary engineer
Electrical engineer
Mechanical engineer
Local consultant

REVISION :
NO	DATE	DESCRIPTION

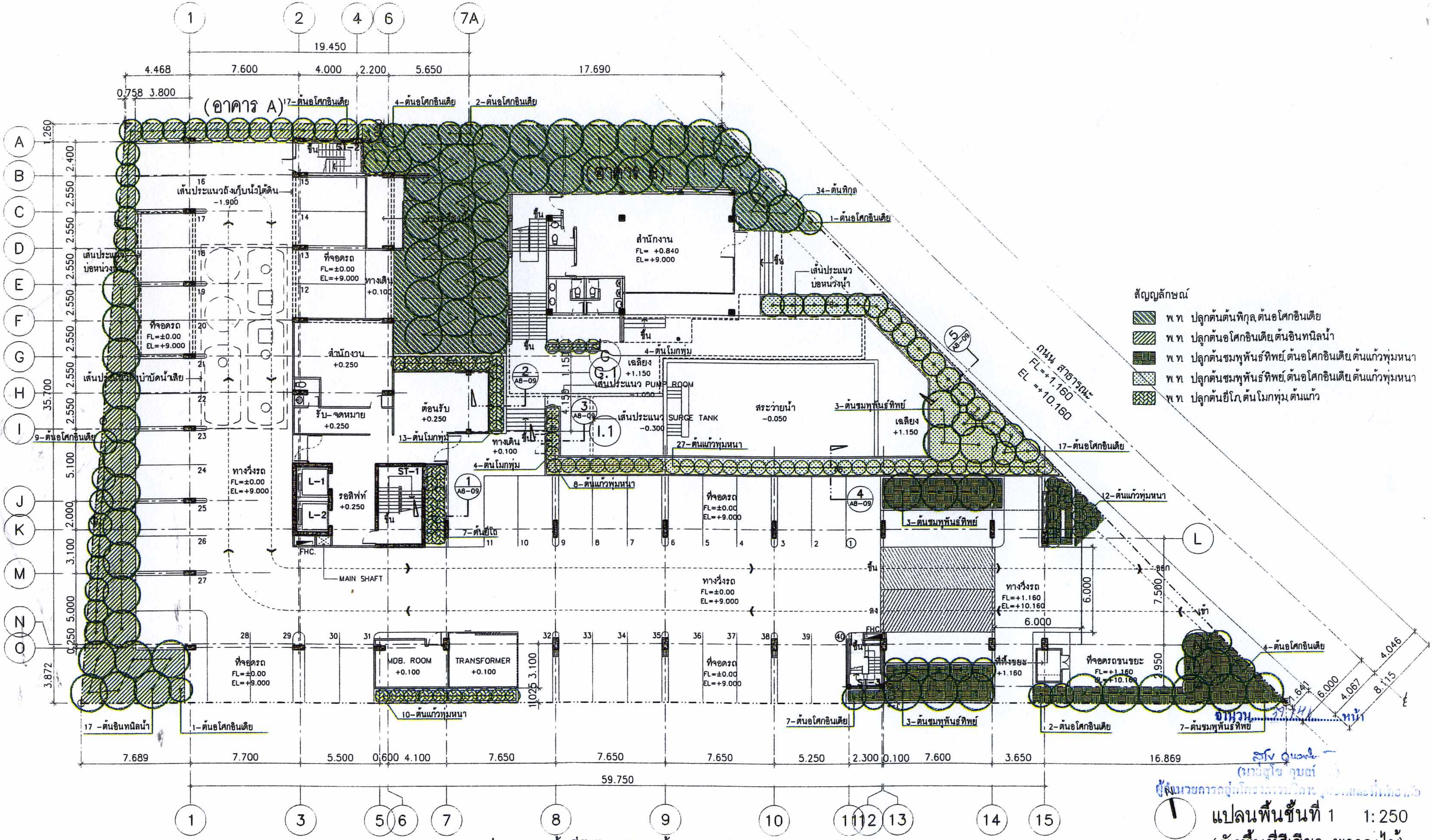
89

KEY PLAN :

DRAWING TITLE :
ผังบ้านพักคนงาน
(อาคาร A,B)

CHECK
APPROVE
DRAFT
DATE 23/07/07
SCALE 1: 250

DRAWING NO.
AA-02
PART



สัญลักษณ์

- ▨ พท ปลูกต้นต้นพิกุล, ต้นอโศกอินเดีย
- ▨ พท ปลูกต้นอโศกอินเดีย, ต้นอินทนิลน้ำ
- ▦ พท ปลูกต้นชมพูพันธ์ทิพย์, ต้นอโศกอินเดีย, ต้นแก้วพุ่มหนา
- ▒ พท ปลูกต้นชมพูพันธ์ทิพย์, ต้นอโศกอินเดีย, ต้นแก้วพุ่มหนา
- ▩ พท ปลูกต้นยี่โภ, ต้นโมกพุ่ม, ต้นแก้ว

จำนวน.......[illegible].......หน้า

สุโข กุมภ์...

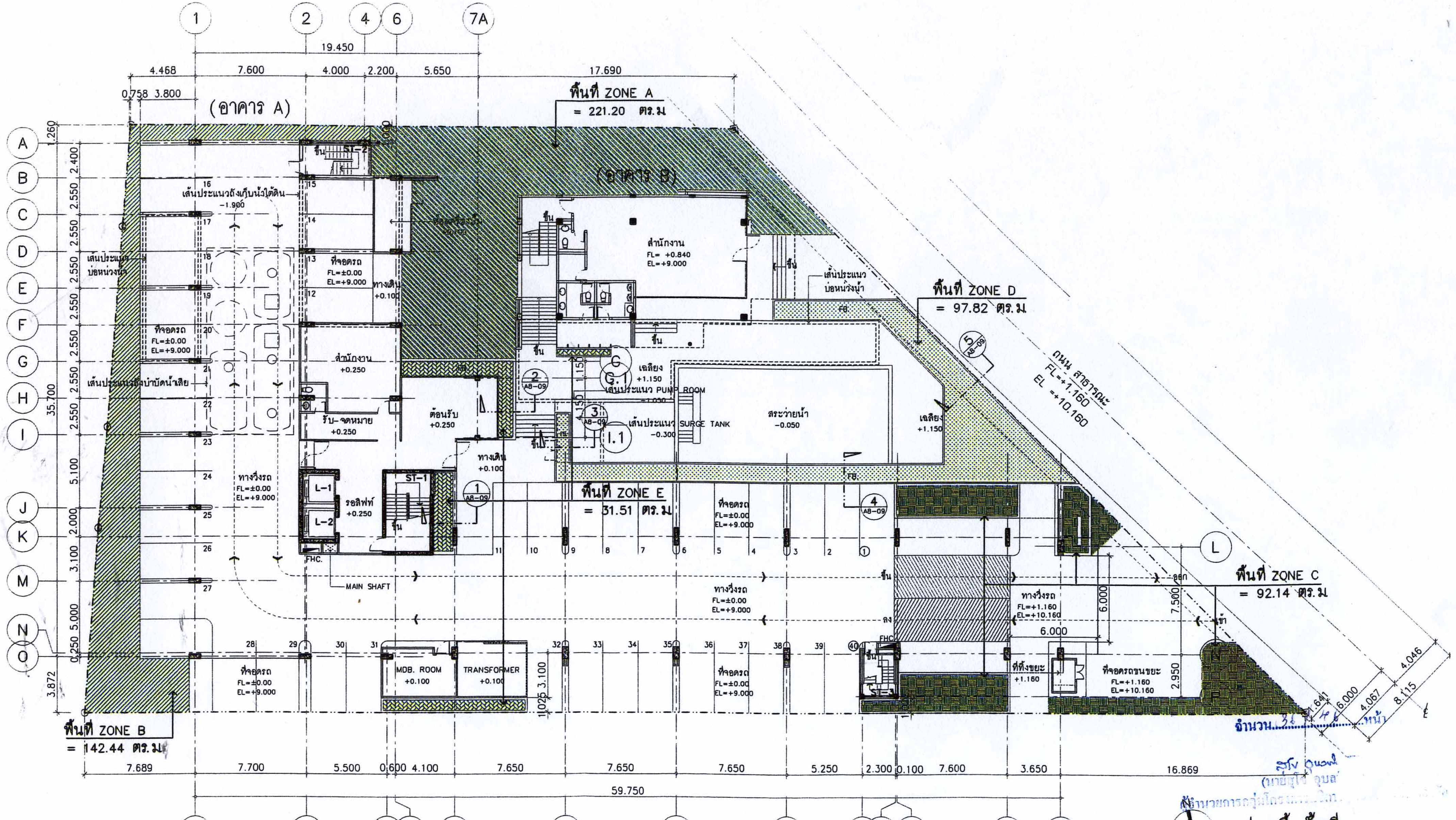
(นายสุโข กุมภ์[illegible])

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการ[illegible]และที่พักอาศัย

แปลนพื้นชั้นที่ 1 1:250
(ผังพื้นที่สีเขียว พรรณไม้)

รูปที่ 4 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ (พรรณไม้)

PROJECT :	DESIGN CONSULTANT :						REVISION :	KEY PLAN :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น LOCATION : พัทยากลาง อ. บางละมุง จ. ชลบุรี OWNER : บริษัท พี แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด	PLAN STUDIO CO., LTD. H. ENGINEER CO., LTD.	professional system engineering co.,ltd. 10th Floor Richmond Tower 75/21 Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand	Project manager Project architect Architect Interior designer	Landscape architect Structural engineer Sanitary engineer	Electrical engineer Mechanical engineer Local consultant	[illegible]	NO / DATE / DESCRIPTION		แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร A,B) (ผังพื้นที่สีเขียว พรรณไม้) CHECK APPROVE DRAFT DATE 23/07/07 SCALE 1:250	A8–02 PART



(อาคาร A)
(อาคาร B)
พื้นที่ ZONE A = 221.20 ตร.ม
พื้นที่ ZONE B = 142.44 ตร.ม
พื้นที่ ZONE C = 92.14 ตร.ม
พื้นที่ ZONE D = 97.82 ตร.ม
พื้นที่ ZONE E = 31.51 ตร.ม
สำนักงาน FL= +0.840 EL=+9.000
สำนักงาน +0.250
ที่จอดรถ FL=±0.00 EL=+9.000
ทางวิ่งรถ FL=±0.00 EL=+9.000
ทางวิ่งรถ FL=+1.160 EL=+10.160
ที่จอดรถขนขยะ FL=+1.160 EL=+10.160
ที่ทิ้งขยะ +1.160
รับ-จดหมาย +0.250
ต้อนรับ +0.250
รอลิฟท์ +0.250
ทางเดิน +0.100
สระว่ายน้ำ -0.050
เฉลียง +1.150
เส้นประแนว PUMP ROOM
เส้นประแนว SURGE TANK -0.300
เส้นประแนวถังเก็บน้ำใต้ดิน -1.900
เส้นประแนวบ่อหน่วงน้ำ
เส้นประแนวถังบำบัดน้ำเสีย
MDB. ROOM +0.100
TRANSFORMER +0.100
MAIN SHAFT
ST-1
ST-2
L-1
L-2
FHC.
ถนน สาธารณะ FL=+1.160 EL =+10.160
19.450
17.690
59.750
35.700
จำนวน.....คัน

แปลนพื้นชั้นที่ 1 1:250

(ผังพื้นที่สีเขียว)

รูปที่ 3 แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ

PROJECT :

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : พัทยากลาง อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

OWNER : บริษัท พี แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.

professional system engineering co.,ltd

H. ENGINEER CO., LTD.

Project manager

Project architect

Architect

Interior designer

Landscape architect

Structural engineer

Sanitary engineer

Electrical engineer

Mechanical engineer

Local consultant

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

KEY PLAN :

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร A,B)

(ผังพื้นที่สีเขียว)

DRAWING NO. A8–01

CHECK

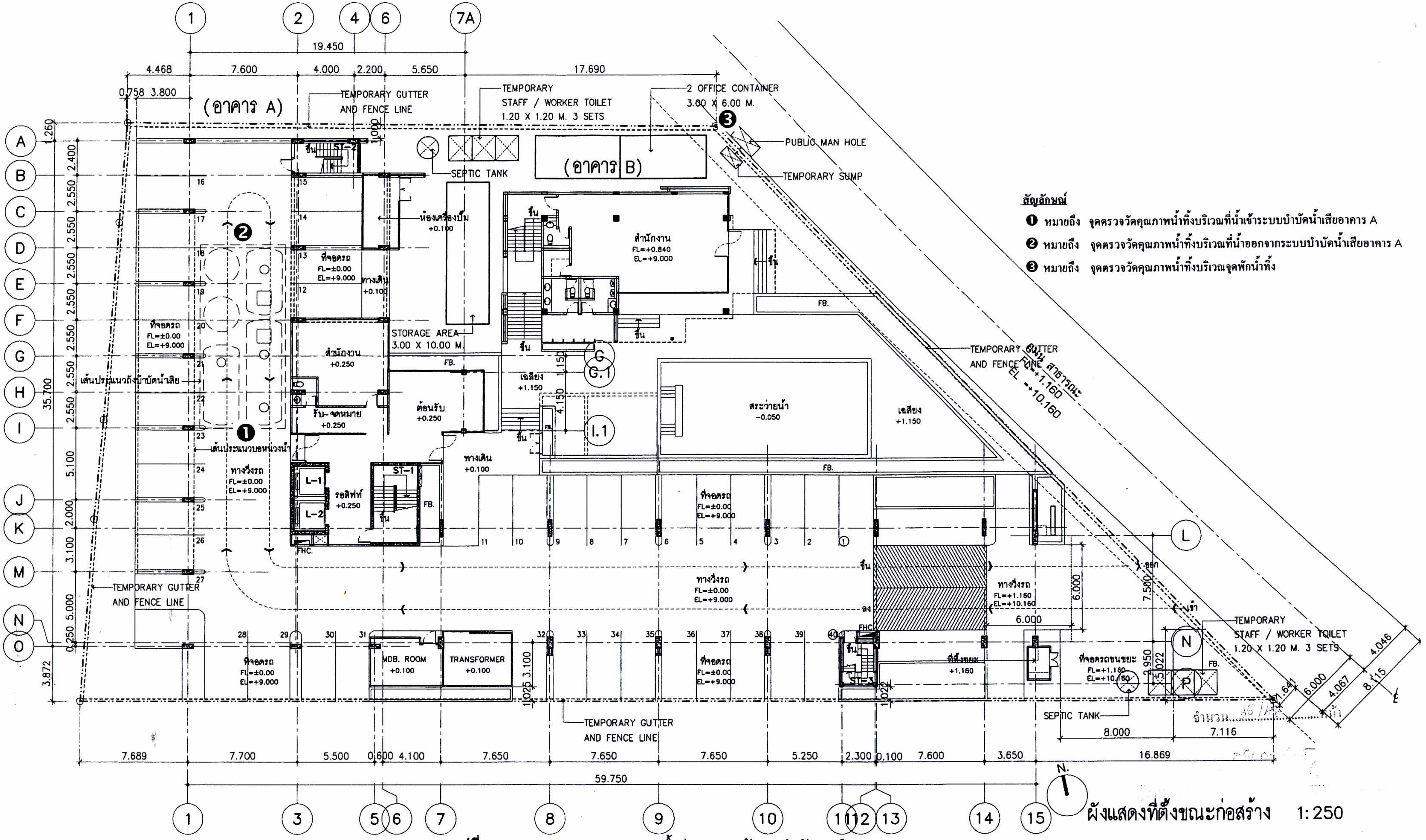
APPROVE

DRAFT

DATE 23/07/07

SCALE 1:250

PART



ผังแสดงที่ตั้งขณะก่อสร้าง 1:250

สัญลักษณ์

❶ หมายถึง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณที่น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

❷ หมายถึง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

❸ หมายถึง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดพักน้ำทิ้ง

รูปที่ 5 แสดงจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดของโครงการ

PROJECT :

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : พัทยากลาง อ. บางละมุง จ. ชลบุรี
OWNER : บริษัท พี แลนด์ เฮ้น รีสอร์ท จำกัด

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.

professional system engineering co.,ltd.
10th Floor Richmond Tower
75/21 Sukhumvit26 Bangkok 10110 Thailand
Tel. (662) 261-8279-81 Fax. (662) 261-8279
e-mail. pse@pse.co.th

N. ENGINEER CO., LTD.

Project manager
Project architect
Architect
Interior designer
Landscape architect
Structural engineer
Sanitary engineer
Electrical engineer
Mechanical engineer
Local consultant

REVISION :		
NO	DATE	DESCRIPTION

KEY PLAN :

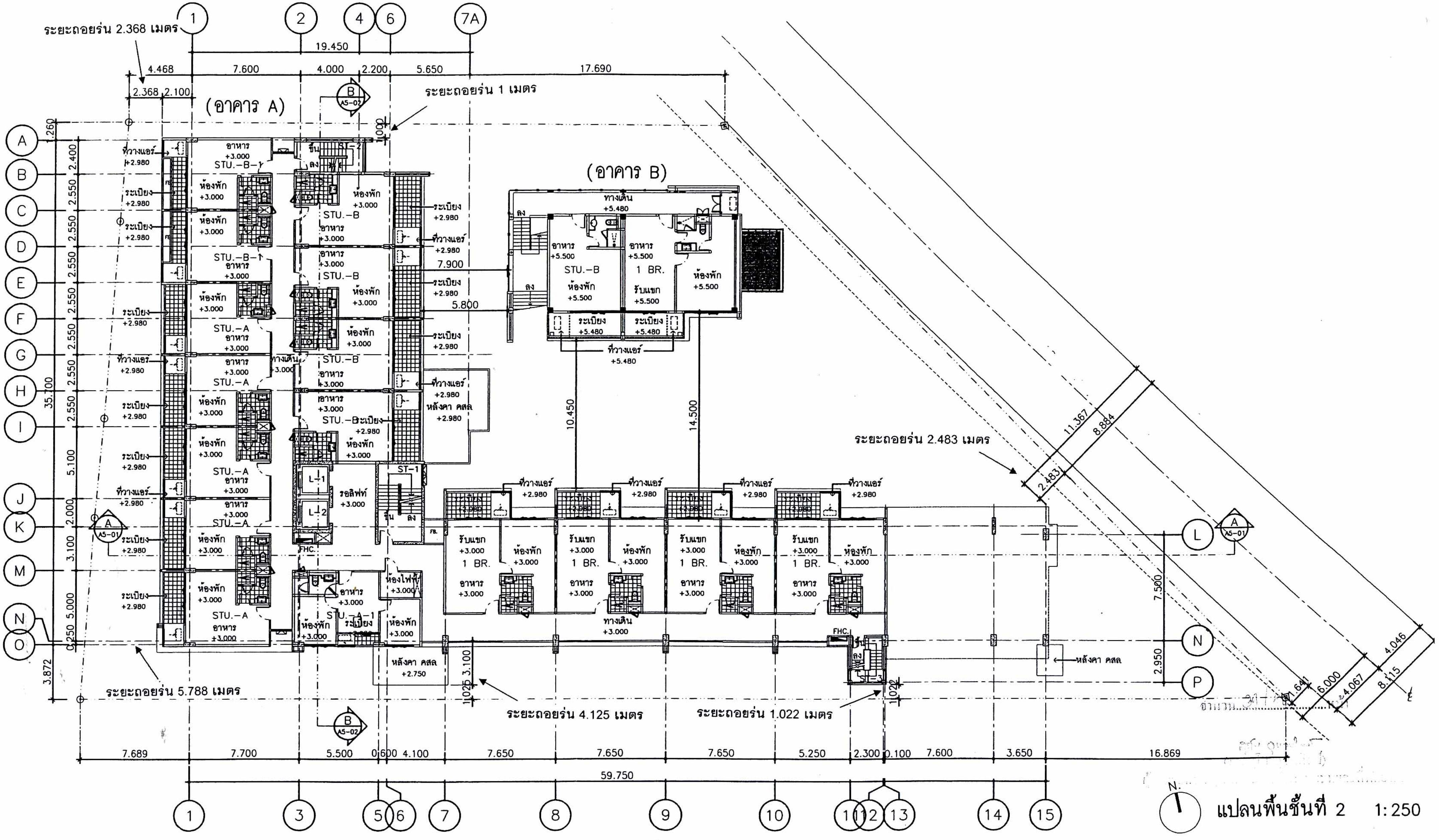
DRAWING TITLE :

ผังแสดงที่ตั้งขณะก่อสร้าง

(อาคาร A,B)

DRAWING NO. A2-04

CHECK
APPROVE
DRAFT
DATE 23/07/07
SCALE 1:250
PART
4923\ A2-04.Dwg



รูปที่ 6 แสดงระยะร่นของอาคาร

PROJECT :

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : พัทยากลาง อ. บางละมุง จ. ชลบุรี
OWNER : บริษัท พี แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
professional system engineering co.,ltd.
10th Floor Richmond Tower 75/21 Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand
Tel. (662) 261-8279-81 Fax. (662) 261-8279
e-mail: pse@pse.co.th
H. ENGINEER CO., LTD.

Project manager
Project architect
Architect
Interior designer
Landscape architect
Structural engineer
Sanitary engineer
Electrical engineer
Mechanical engineer
Local consultant

REVISION :
NO DATE DESCRIPTION

KEY PLAN :

DRAWING TITLE :
แปลนพื้นชั้นที่ 2
(อาคาร A,B)

DRAWING NO. A3-02

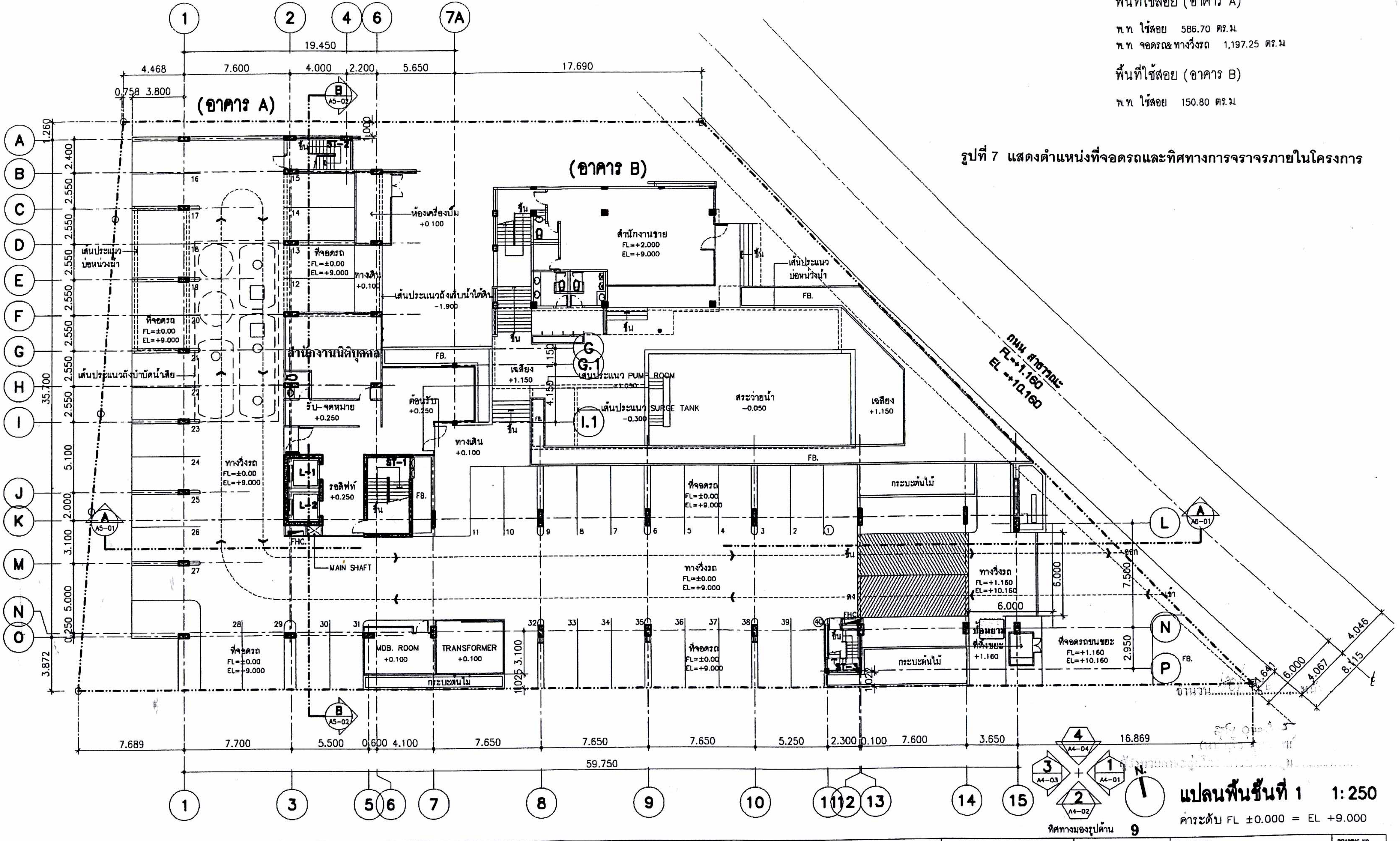
CHECK
APPROVE
DRAFT
DATE 23/07/07
SCALE 1:250
PART

พื้นที่ใช้สอย (อาคาร A)

พ.ท ใช้สอย 586.70 ตร.ม.
พ.ท จอดรถ& ทางวิ่งรถ 1,197.25 ตร.ม

พื้นที่ใช้สอย (อาคาร B)

พ.ท ใช้สอย 150.80 ตร.ม



แปลนพื้นชั้นที่ 1 1:250

ค่าระดับ FL ±0.000 = EL +9.000

ทิศทางมองรูปด้าน 9

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ

PROJECT :
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

DESIGN CONSULTANT :
PLAN STUDIO CO., LTD.
professional system engineering co.,ltd.

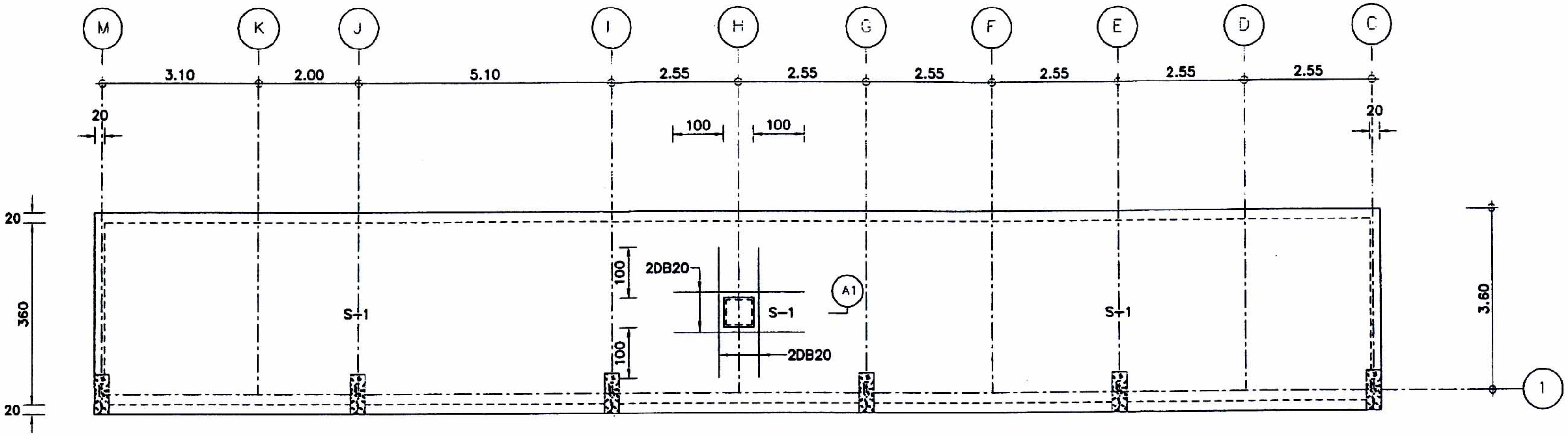
Project manager
Project architect
Architect
Landscape architect
Structural engineer
Electrical engineer
Mechanical engineer

REVISION :
NO DATE DESCRIPTION

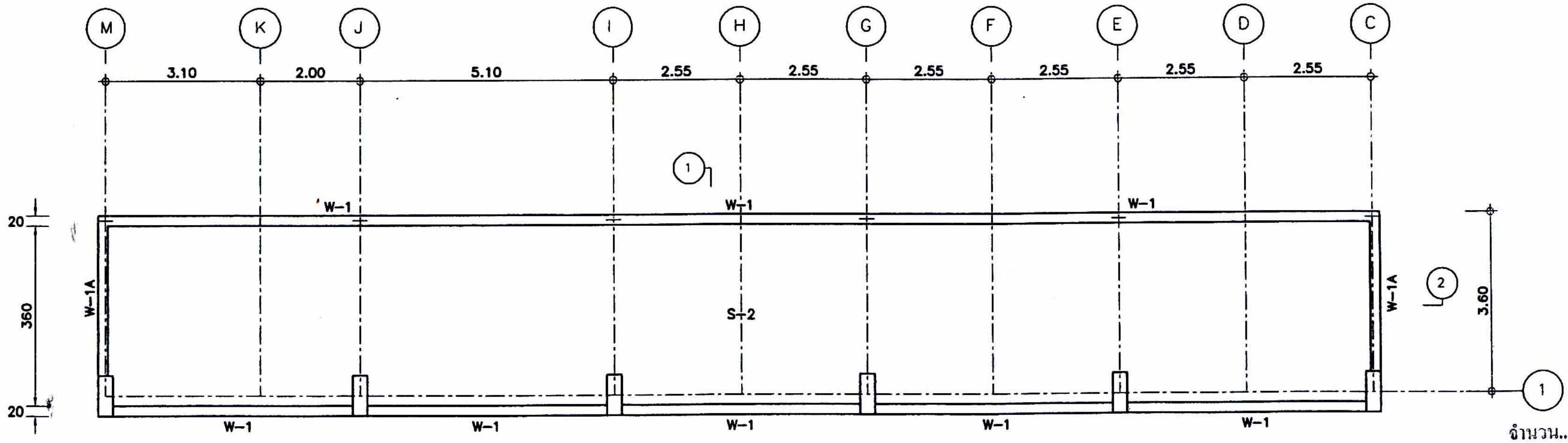
KEY PLAN :

DRAWING TITLE :
แปลนพื้นชั้นที่ 1
(อาคาร A,B)

DRAWING NO.
A3-01



COVER PLAN 1:100



จำนวน....๔๑/๔๖....หน้า

BOTTOM PLAN 1:100 **รูปที่ 8 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ**

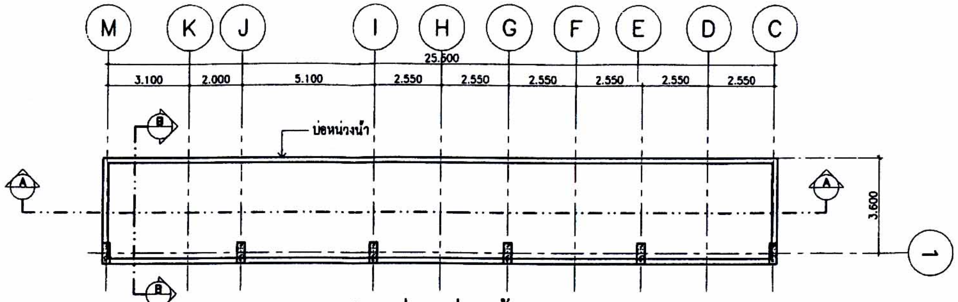
(นาย[illegible])

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการฯ [illegible]

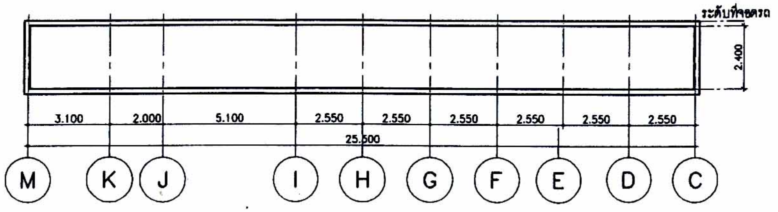
PROJECT :			
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น [illegible] บริษัท ดี แลนด์ เฮ้น วิลเลจ จำกัด	PLAN STUDIO CO., LTD. [illegible] N. ENGINEER CO., LTD. [illegible]	professional system engineering co.,ltd 10th Floor Richmond Tower 75/21 Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand Tel (662) 261-0279-81 Fax (662) 261-0279 e-mail: pse@pse.co.th	

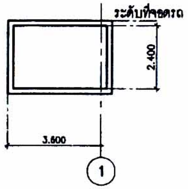
Project manager		Landscape architect	[illegible] 430	Electrical engineer	[illegible] 2103 [illegible] 3647
Project architect					
Architect	[illegible] 430 720/74 [illegible] [illegible] [illegible] 1085 [illegible]	Structural engineer	[illegible] 1177 [illegible] [illegible]	Mechanical engineer	[illegible] 1930 [illegible] 22230
		Sanitary engineer	[illegible] 3230 [illegible] 14603		
Interior designer				Local consultant	

REVISION :			KEY PLAN :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
NO	DATE	DESCRIPTION	12	บ่อหน่วงน้ำ	S-01
				CHECK / DRAFT / SCALE	PART
				APPROVE / DATE	



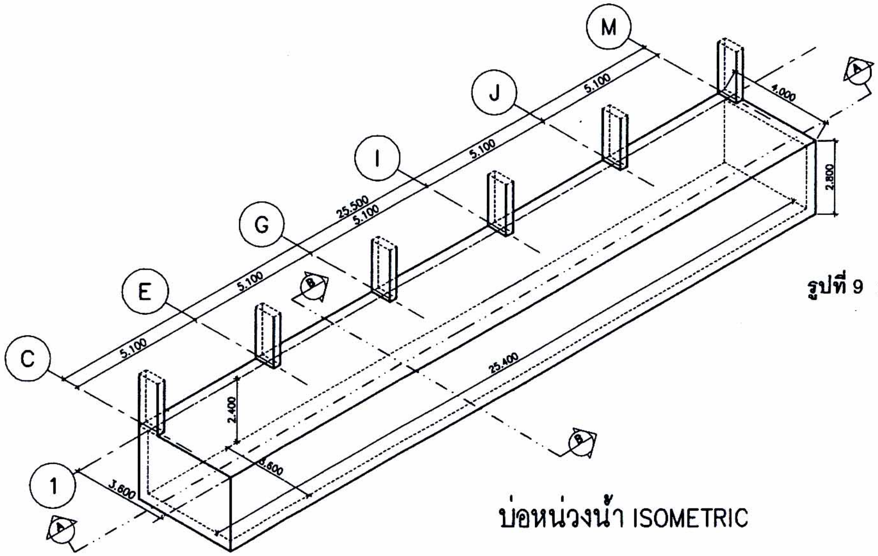
แปลนบ่อหน่วงน้ำ 1:200





รูปตัด A 1:200

รูปตัด B 1:200



รูปที่ 9 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ISOMETRIC

บ่อหน่วงน้ำ ISOMETRIC

จำนวน 42/46 หน้า

PROJECT :

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

PLAN STUDIO CO., LTD.

professional system engineering co.,ltd.

10th Floor Richmond Tower 75/21 Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand
Tel. (662) 261-8270-8 Fax. (662) 261-8278
e-mail: pse@pse.co.th

N. ENGINEER CO., LTD.

Project manager	
Project architect	
Architect	
Interior designer	
Landscape architect	
Structural engineer	
Sanitary engineer	
Electrical engineer	
Mechanical engineer	
Local consultant	

REVISION :		
NO	DATE	DESCRIPTION

KEY PLAN :

13

DRAWING TITLE :

แบบบ่อหน่วงน้ำ

DRAWING NO.

A2–05

CHECK

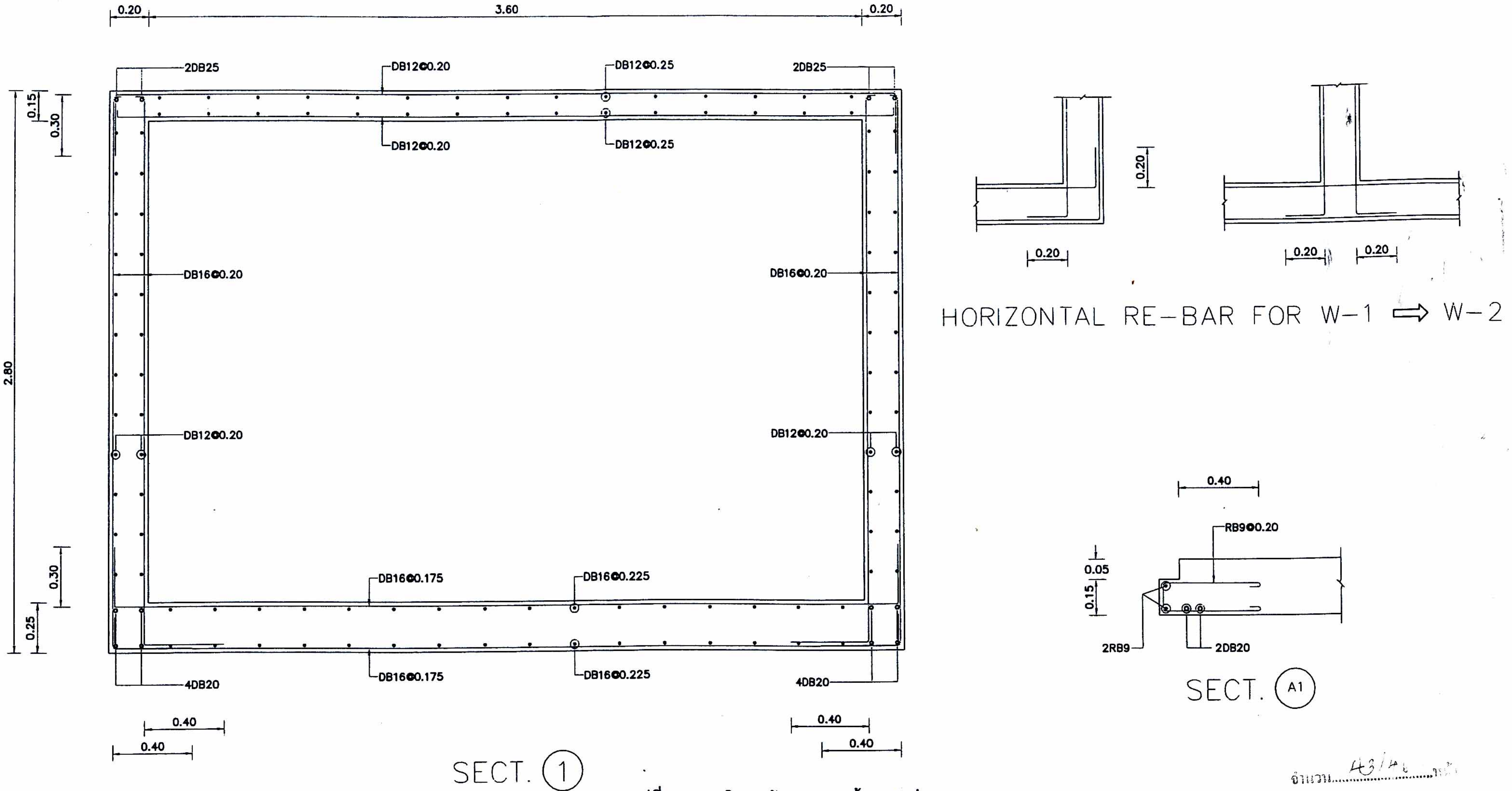
APPROVE

DRAFT

DATE 23/07/07

SCALE 1:200

PART



รูปที่ 10 แบบโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ (แผ่นที่ 1)

จำนวน 43/46 หน้า

PROJECT :

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

PLAN STUDIO CO., LTD.

professional system engineering co.,ltd

H. ENGINEER CO., LTD.

Project manager

Project architect

Architect

Interior designer

Landscape architect

Structural engineer

Sanitary engineer

Electrical engineer

Mechanical engineer

Local consultant

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

KEY PLAN : 14

DRAWING TITLE : แบบโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ

DRAWING NO. S-02

CHECK

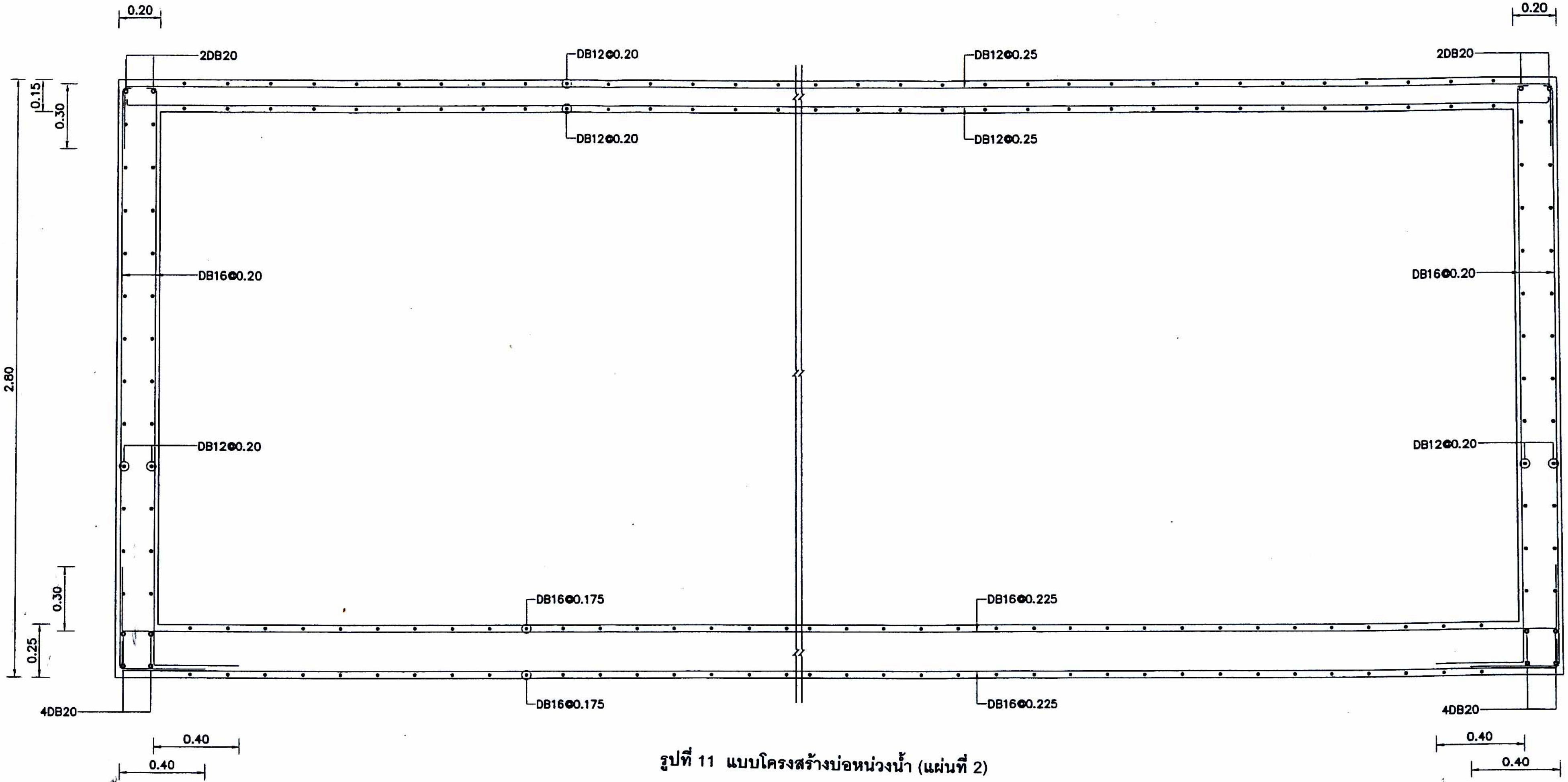
APPROVE

DRAFT

DATE

SCALE

PART



รูปที่ 11 แบบโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ (แผ่นที่ 2)

SECT. ②

จำนวน ๔๔/๔๖ แผ่น

PROJECT :

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

PLAN STUDIO CO., LTD.

professional system engineering co.,ltd

N. ENGINEER CO., LTD.

Project manager
Project architect
Architect
Interior designer
Landscape architect
Structural engineer
Sanitary engineer
Electrical engineer
Mechanical engineer
Local consultant

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

KEY PLAN :

15

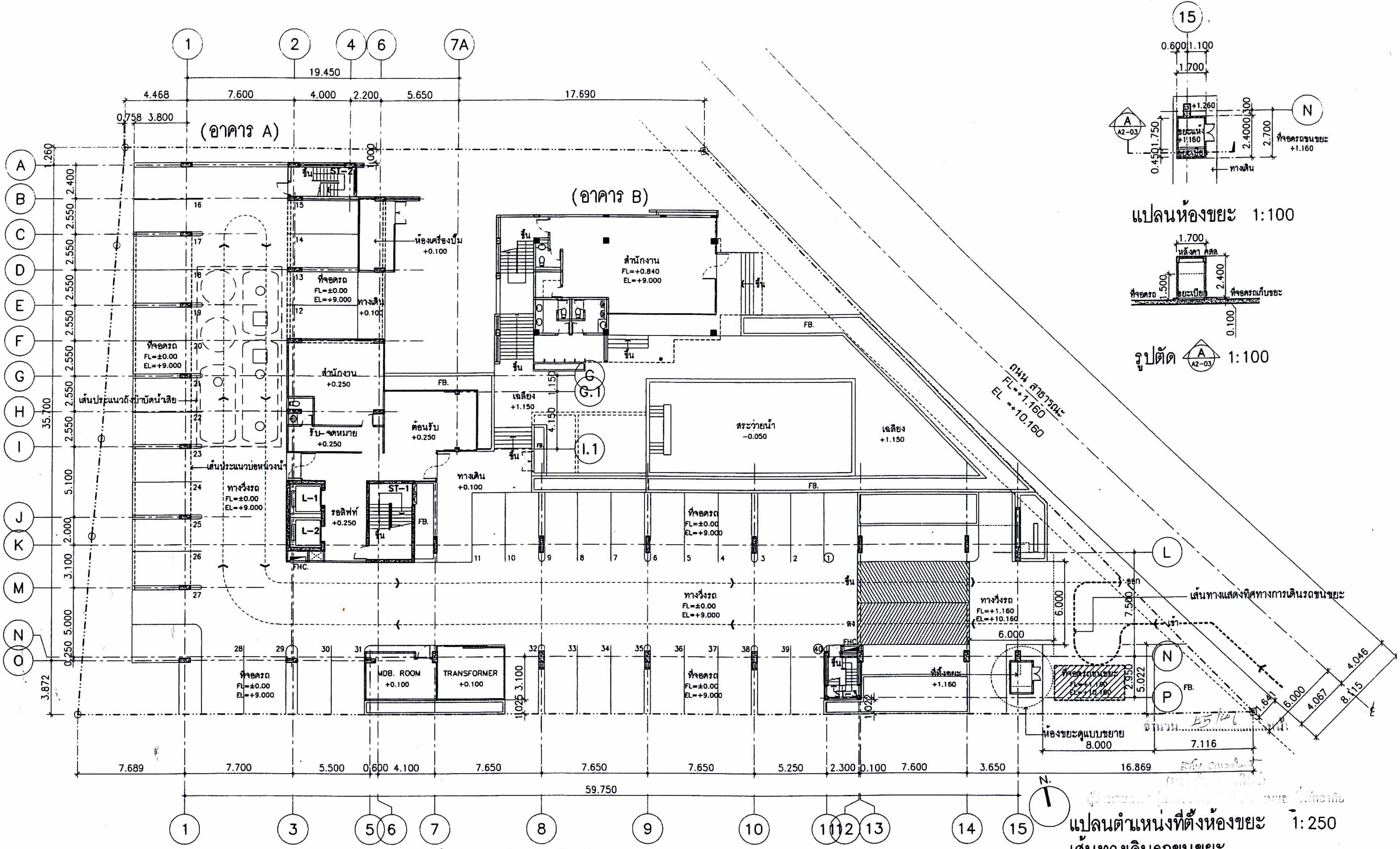
DRAWING TITLE :

แบบโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ

DRAWING NO.

S-03

CHECK
DRAFT
SCALE
APPROVE
DATE
PART



รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ

PROJECT :

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : พัทยากลาง อ. บางละมุง จ. ชลบุรี
OWNER : บริษัท ที แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX 02-266-8730

professional system engineering co.,ltd.
10th Floor Richmond Tower
75/215 Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand
Tel (662) 261-8270-81 Fax (662) 261-8278
e-mail. psc@psc.co.th

N. ENGINEER CO., LTD.
TEL. 02-610-2312, 02-610-2316 FAX 02-610-2313

Project manager
Project architect
Architect
Interior designer
Landscape architect
Structural engineer
Sanitary engineer
Electrical engineer
Mechanical engineer
Local consultant

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

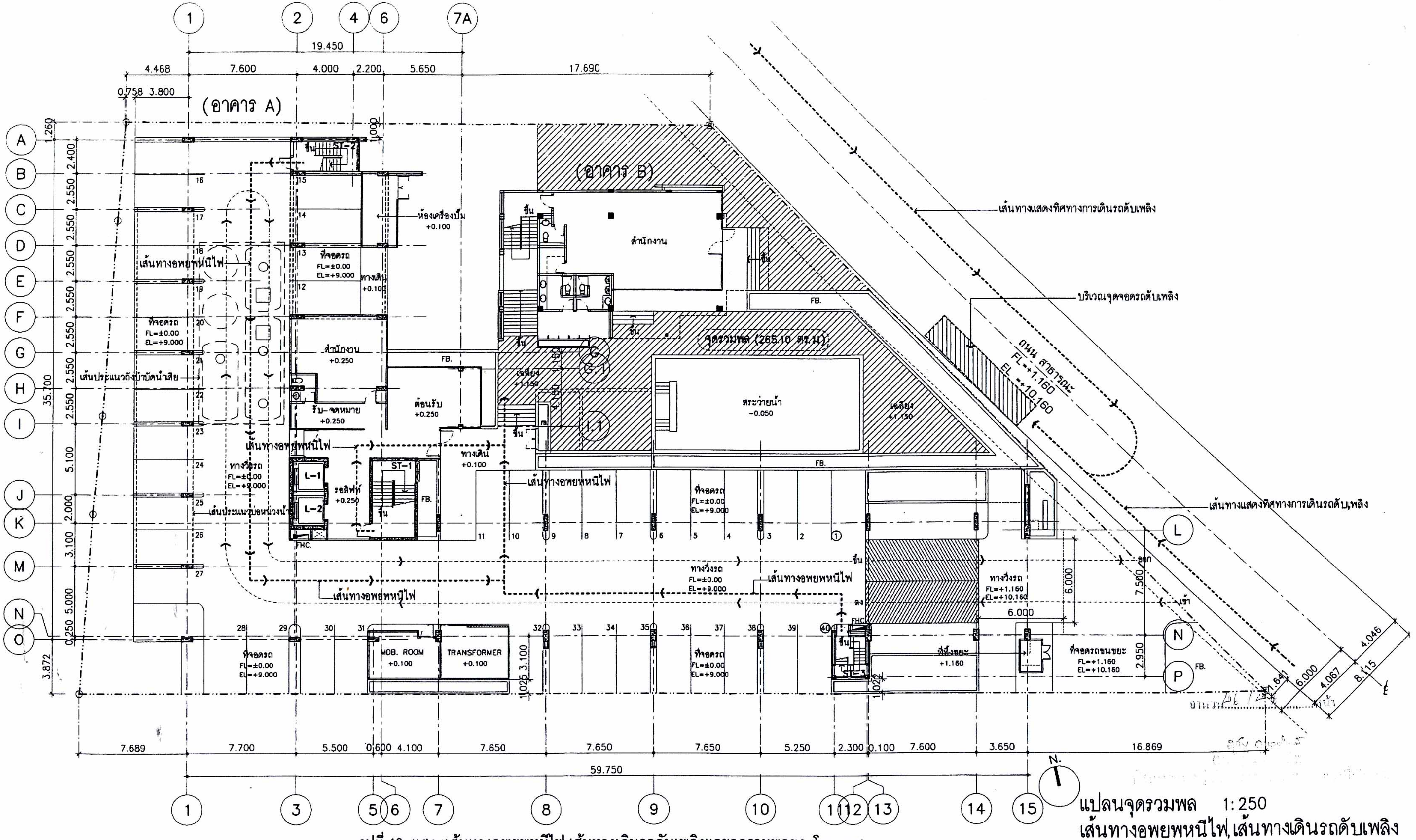
KEY PLAN :

DRAWING TITLE :

แปลนตำแหน่งที่ตั้งห้องขยะ
เส้นทางเดินรถขนขยะ
(อาคาร a,b)

DRAWING NO. A2−03

CHECK
APPROVE
DRAFT
DATE 23/07/07
SCALE 1:250
PART



รูปที่ 13 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ เส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดรวมพลของโครงการ

แปลนจุดรวมพล 1:250
เส้นทางอพยพหนีไฟ,เส้นทางเดินรถดับเพลิง

PROJECT :
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น
LOCATION : พัทยากลาง อ. บางละมุง จ. ชลบุรี
OWNER : บริษัท พี แอนด์ เอ็น รีสอร์ท จำกัด

DESIGN CONSULTANT :
PLAN STUDIO CO., LTD.
professional systems engineering co.,ltd.
10th Floor Richmond Tower
75/21 Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand
Tel (662) 261-8279-81 Fax (662) 261-8270
e-mail. pse@pse.co.th
H. ENGINEER CO., LTD.

Project manager
Project architect
Architect
Interior designer
Landscape architect
Structural engineer
Sanitary engineer
Electrical engineer
Mechanical engineer
Local consultant

REVISION :
NO	DATE	DESCRIPTION

KEY PLAN :

DRAWING TITLE :
แปลนจุดรวมพล
เส้นทางอพยพหนีไฟ
เส้นทางเดินรถดับเพลิง (อาคาร A,B)

DRAWING NO.
A2-02

CHECK
APPROVE
DRAFT
DATE 23/07/07
SCALE 1:250
PART
4022\ A2-02.dwg