

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านแสนพันธุ์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการส่วนขยายในปัจจุบันเป็นพื้นที่ของโครงการส่วนเดิม ซึ่งได้ตัดแปลงบริเวณที่จ่อครดให้เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 เมตร จำนวน 1 อาคาร เป็นการดำเนินโครงการในลักษณะการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยในช่วงการก่อสร้างทางโครงการจะไม่มีกรรมพื้นที่ภายในโครงการที่จะมีผลให้ระดับพื้นที่ของโครงการมีระดับความสูงแตกต่างจากเดิมแต่จะมีการปรับระดับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้างต่อลักษณะภูมิประเทศจึงมีอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยทำรั้วผ้าใบรอบเขตที่ดินสูง 6 ม. 2. คูแลบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.023 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้	1. ฉีดพ่นน้ำในบริเวณพื้นที่มีการขุดเปิดหน้าดิน กองวัสดุหรือกองดินที่ขุดขึ้นมาและถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ในช่วงที่มีสภาพอากาศแห้งอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ล้างล้อรถ ณ บริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ที่มีการก่อสร้างทั้งหมด และต้องล้างล้อยานพาหนะทุกชนิดให้สะอาดก่อนที่จะออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสุขภาพทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ หน้า.....3.....ทั้งหมด.....33.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ส.อ.</i>.....ผู้รับรอง	3. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่อาจเกิดขึ้นและลด การฟุ้งกระจายของฝุ่น 4. รถที่ใช้เคลื่อนย้ายวัสดุไป - มายังพื้นที่โครงการ ต้องได้รับการออกแบบ ให้เหมาะสมกับสภาพการบรรทุก มีผ้าใบปกคลุมมิดชิด และจะต้องไม่ บรรทุกน้ำหนักเกินอัตรา 5. ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาจะต้องควบคุมระดับความสูงในการหย่อน วัสดุก่อสร้างให้เหมาะสม ในขณะที่ทำการขุดเจาะหรือกองวัสดุ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นที่อาจเกิดขึ้น 6. จัดให้มีกำแพงลม (Wind Break) หรือผ้าคลุมกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เมื่อลมพัด 7. คู่มือรักษาบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยได้มาตรฐาน ถ้าวัสดุ ก่อสร้างหรือดินตกหล่นหรือปนเปื้อนบนพื้นถนน ต้องทำความสะอาด โดยการกวาดและการล้างถนนทันที 8. ตรวจสอบการปล่อยไอเสียจากยานพาหนะหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ มั่นใจว่าไม่มีควันดำมากเกินไปมาตรฐานกรมการขนส่งทางบก ควบคุมการ ปล่อยไอเสียด้วยวิธีที่เหมาะสม มีการบำรุงรักษาให้เครื่องจักรอยู่ใน สภาพดีและให้ดับเครื่องเมื่อไม่ได้ใช้งาน 9. หากมีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ จะต้องตรวจสอบ ข้อเท็จจริงทันทีและดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสม โดยจะต้องบันทึกการ สอบสวนและวิธีการแก้ไขไว้ด้วย	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนดินและส่งวัสดุก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบทัศนคติความคิด เห็นหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ประกอบกับช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 2. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน 3. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล (เช่น รถบรรทุก) ที่มีการใช้งานเป็นประจำจะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 5. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากด้านหลังพักรถและแนวบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิด เห็นหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ

หน้า... 4 ...ทั้งหมด... 33 ...หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	6. จัดให้มีเครื่องเก็บเสียงหรือแผ่นซับเสียง (Silencer หรือ Muffler) สำหรับ เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณพื้นที่อาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. กรณีที่ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการ บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับ 10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมให้มีการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ ชม. 11. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 12. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์หรือสมดุล 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน 16. โครงการจะไม่ก่อสร้าง หรือกระทำการใด ๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียง แสง และมลภาวะรบกวนต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น. แต่หากมีการดำเนินการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน 1.1.5 การพังทลาย ของดินลงสู่ชายหาด	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อน ในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว สภาพพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงไปทางทิศตะวันตก (ฝั่งถนนเพชรเกษม) และด้านทิศตะวันออก (ฝั่งชายหาด) โดยแนวเขตที่ดินฝั่งชายหาดจะมีแนวคอนกรีตกั้นตลอดแนว ยกเว้นทางลงชายหาดกว้างประมาณ 5 เมตร ซึ่งก่อนที่จะก่อสร้างโครงการส่วนเดิมทางโครงการจะทำรั้วสังกะสีกั้นทางลงชายหาด และทำเขื่อนดินมิให้โคลนไหลลงทะเล ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการพังทลายของดินลงสู่ชายหาด	จะขอความเห็นชอบจากนายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหัวหินก่อน และจะจัดให้มีมาตรการป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ - ทำรั้วสังกะสีและเขื่อนดินกั้นทางลงชายหาด	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หน้า.....6.....ทั้งหมด.....33.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุดปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บนาน 1.06 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, ร้านค้า, โรงแรม, สถาบันการศึกษา, โรงพยาบาล, และทะเล ทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญส่วนใหญ่จะอยู่ในเขตภูเขาสูง และบางส่วนอยู่ในตำบลห้วยสัตว์ใหญ่, ตำบลหนองพลับ และตำบลทับใต้ ซึ่งห่างไกลจากพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ในเขตอำเภอหัวหินยังไม่พบพื้นที่ป่าชายเลน และไม่พบทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายาก ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๖๖.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 12.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุดปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บนาน 1.06 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	หน้า.....8.....ทั้งหมด.....33.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 ระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการ ระบายน้ำโดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกัน ตลอดแนวพื้นที่โครงการและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝน และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการ ตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม ต่อไป	1. ก่อสร้างคันดิน และทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝน และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการ ตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 750 ล./วัน ซึ่งอาจจะปลิวเกลื่อนกลาด หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่จำเป็น บริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้เทศบาล ตำบลหัวหิน มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปได้ใช้ ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	-
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยได้ขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (อำเภอหัวหิน) โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า ๙ ทั้งหมด ๓๓ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง, รถรับส่งคนงาน และรถบรรทุกดินออกจากโครงการ ประมาณไม่เกิน 58 เที่ยว/วัน หรือ เท่ากับ 34 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดีมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 250 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยนโยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง		หน้า.....10.....ทั้งหมด.....33.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ คน..... 11 กังหันต..... 33 คน ลงชื่อ..... ฐิ..... ผู้รับรอง	1. จัดทำผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. 2. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำแผง Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุหล่น ซึ่งจะขึ้นไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจิงด้วยค้ำยันค้ำทุกชั้น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง 6. ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ ตำแหน่งพัชราลัย	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับตำแหน่งพัชราลัย ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อตำแหน่งฯ ในด้านต่างๆ อาทิเช่น คุณภาพ อากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การจราจร, อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการต่างๆ เพิ่มขึ้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่จำเป็น 11. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. ติดตั้งเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 1 ชุดบริเวณด้านข้างตำแหน่งฯ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยจะทำการตรวจวัดในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก 2. ติดตั้งอุปกรณ์วัดฝุ่นละออง จำนวน 1 ชุด ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับตำแหน่งฯ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ติดตั้งมาตรวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) จำนวน 1 ชุด ภายใน โครงการด้านทิศใต้ติดกับตำแหน่งฯ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. หยุดงานก่อสร้างในระหว่างที่เจ้าฟ้าเพชรรัตนราชสุดา สิริโสภาพัณณวดี เสด็จมาประทับยังตำแหน่งฯ 5. โครงการจะส่งรายงานการก่อสร้างโครงการให้กับตำแหน่งฯ เป็นประจำ ทุกเดือน 6. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานระหว่างโครงการกับตำแหน่งฯ โดยตรง	หน้า 12 ทั้งหมด 33 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

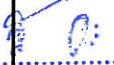
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็น ที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าอยู่ที่ + 11.9 เมตร (เทียบ + 0.00 ที่ระดับพื้นดิน) จำนวน 4 อาคาร (โครงการ ส่วนเดิม) และอาคารขนาด 7 ชั้น ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าอยู่ที่ + 22.6 เมตร (เทียบ + 0.00 ที่ระดับพื้นดิน) จำนวน 1 อาคาร (โครงการ ส่วนขยาย) แทนสภาพพื้นที่ดินเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณก่อสร้างมี การเปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย เนื่องจากทางโครงการจะทำการ ปรับพื้นที่ให้สามารถก่อสร้างได้ สำหรับในส่วนของตัวอาคาร ซึ่งมีผล ให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนั้น มีพื้นที่เพียง 3,708 ตารางเมตร เท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบ ทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ หน้า.....13.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย กิจกรรมหลักจึงเพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากการจราจรเข้าและออกของรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัย โดยช่วงเวลาที่คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรค่อนข้างคับคั่งจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์ และวันนักขัตฤกษ์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงคาดว่าจะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดย อาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว	-
2.1.3 ระดับเสียง	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....33.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 100.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิมแบบ A จำนวน 9 ลบ.ม./วัน อาคาร แบบ B จำนวน 14.1 ลบ.ม./วัน/อาคาร และจากโครงการส่วนขยาย (แบบ C,D และE) จำนวน 77.2 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนเดิมจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมัน-บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งจะตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการส่วนขยาย เข้าไปรวมกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นของอาคารส่วนขยาย จากนั้นน้ำเสียทั้งหมด (ส่วนเดิม + ส่วนขยาย) จะถูกบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อกักภายในโครงการ เข้าสู่บ่อหน่วง และระบายผ่านบ่อกักสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ หน้า 15 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ส. อ. ผู้รับรอง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Fixed Film Aeration ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน – บ่อเกรอะ – บ่อปรับสภาพน้ำเสีย – บ่อฟิล์มตรึงแบบเติมอากาศ – บ่อดกตะกอน – บ่อเก็บตะกอน – บ่อน้ำใส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย ปริมาณรวม 144 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการส่วนเดิมและส่วนขยายมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 100.3 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 91.45 บำบัดน้ำทิ้งให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกเดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อกักน้ำ (รูปที่ 2 ประกอบ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน ซึ่งมีสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น ชุมชนบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, ร้านค้า, โรงแรม, สถาบันการศึกษา, โรงพยาบาล และทะเล ทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญส่วนใหญ่จะอยู่ในเขตภูเขาสูงที่สงวนไว้ในอุทยานแห่งชาติ เช่น อุทยานแห่งชาติแก่งกระจาน ซึ่งมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตตำบลห้วยสัตว์ใหญ่และตำบลหนองพลับ ส่วนป่าไม้ถาวรซึ่งเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบของกระทรวงกลาโหม เพื่อใช้ในราชการทหาร มีพื้นที่บางส่วนอยู่ในตำบลทับใต้ สำหรับพื้นที่ป่าชายเลนนั้นไม่พบว่ามีป่าชายเลนในเขตอำเภอหัวหิน จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควมค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ นอกจากนี้ทะเลบริเวณชายหาดหัวหินยังเป็นหาดเพื่อการว่ายน้ำ จึงไม่พบแนวปะการัง ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ, ระดับเสียง และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	หน้า.....16.....ทั้งหมด.....33.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 169 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลตำบลหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินรวมของโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยมีขนาดความจุประมาณ 392 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโครงการส่วนขยาย ซึ่งเป็นถังสำเร็จรูป จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 30 ลบ.ม./ถัง รวมความจุ 120 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 100.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิมแบบ A จำนวน 9 ลบ.ม./วัน อาคาร แบบ B จำนวน 14.1 ลบ.ม./วัน/อาคาร และจากโครงการส่วนขยาย (แบบ C,D และE) จำนวน 77.2 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนเดิมจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมัน-บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งจะตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการส่วนขยาย เข้าไปรวมกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นของอาคารส่วนขยาย จากนั้นน้ำเสียทั้งหมด (ส่วนเดิม + ส่วนขยาย) จะถูกบำบัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Fixed Film Aeration ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน – บ่อเกรอะ – บ่อปรับสภาพน้ำเสีย – บ่อฟิล์มครึ่งแบบเดิมอากาศ – บ่อดกตะกอน – บ่อเก็บตะกอน – บ่อน้ำใส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย ปริมาณรวม 144 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการส่วนเดิมและส่วนขยายมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 100.3 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 91.45 บำบัดน้ำทิ้งให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	จนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อพักภายในโครงการ เข้าสู่บ่อหน่วง และระบายผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินต่อไปดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.102 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.252 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกเดือน 1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 303.7 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินระหว่างโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย (รูปที่ 2 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนตก น้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งได้ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่องใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 360 ลบ.ม./ชม. (0.1 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.102 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำ (รูปที่ 2 ประกอบ) - หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ หน้า..... 19 ทั้งหมด..... 33 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นขยะจากอาคารแบบ A (ส่วนเดิม) ประมาณ 0.168 ลบ.ม./วัน, อาคารแบบ B (ส่วนเดิม) ประมาณ 0.264 ลบ.ม./อาคาร/วัน และ อาคาร 7 ชั้น (ส่วนขยาย) ประมาณ 1.23 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ หน้า.....๑๙.....ทั้งหมด.....๓๓.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ส.อ.</i>.....ผู้รับรอง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวมขนาด 7.14 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 7 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและ โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตาม ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคดค้าง	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 5 อาคาร ประกอบด้วย โครงการส่วนเดิม ขนาด 4 ชั้น ความสูง 11.9 ม. จำนวน 4 อาคาร และ โครงการส่วนขยาย ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.6 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. แต่หากนำพื้นที่ใช้สอย ของทุกอาคารรวมกันจะมีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยโครงการได้เพิ่มเติม อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ได้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ อาทิเช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ถังสำรองน้ำดับเพลิง เป็นต้น และจากการคำนวณ ระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที ซึ่ง ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 145 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อขึ้น อาคารแบบ A และแบบ B จะใช้ท่อขึ้นขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร สำหรับอาคารขนาด 7 ชั้น จะใช้ ท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อาคารแบบ A ติดตั้ง จำนวน 4 ตู้ ชั้นละ 1 ตู้ สำหรับอาคารแบบ B ติดตั้งจำนวน 4 ตู้/ อาคาร ชั้นละ 1 ตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเป็น ประจำ

หน้า..... 20 ทั้งหมด..... 23 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หน้า..... ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งภายในตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และติดตั้งกระจายตามบริเวณ ที่จอดรถใต้ดิน และห้องเครื่องไฟฟ้า - บันไดหนีไฟ โครงการจะจัดให้มี บันไดหลัก ที่ออกแบบให้สามารถใช้ใน การหนีไฟได้ และบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ อาคารแบบ A บันไดหลักกว้าง 1.35 ม. จำนวน 1 แห่ง บันไดหนีไฟ กว้าง 0.8 ม. จำนวน 1 แห่ง อาคารแบบ B บันไดหลักกว้าง 1.5 ม. จำนวน 1 แห่ง บันไดหนีไฟ กว้าง 0.8 ม. จำนวน 1 แห่ง อาคารขนาด 7 ชั้น บันไดหลัก จำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งกว้าง 1.2 เมตร บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ขนาดกว้าง 1.05 ม. และ 1.2 เมตร ระบบเตือนอัคคีภัย - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องรับแขก และห้องอาหารภายใน ห้องชุดพักอาศัย และกระจายทั่วไปตามทางเดินของทุกชั้นบริเวณชั้น ต่าง ๆ ทุกชั้นของแต่ละอาคาร - Heat Detector ติดตั้งกระจายบริเวณห้องครัว ภายในห้องชุดพักอาศัย และกระจายทั่วไปตามที่จอดรถใต้ดิน - Alarm Bell ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบริเวณโถงทางเดิน หน้าห้องลิฟท์ของทุกชั้น - Manual Pull Down Station จะติดตั้งบริเวณบันไดหลักของทุกชั้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก โครงการมีระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศที่เหมาะสม และ โครงการตั้งอยู่ริมทะเล ซึ่งมีลม พัดผ่านตลอดเวลา	2. จัดให้มีผู้รวมคนภายในโครงการบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร และ ผู้รวมพลภายนอกโครงการบริเวณชายหาด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลหัวหิน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ภายในบริเวณชั้นล่าง โดยจะปลูก ประดู่, สะเดา, พญาสัตบรรณ, น้ำเต้าต้น, ลั่นทมดอกขาว, อินทนิลน้ำ, ชงโค, หนวดปลาหมึก, โมกมัน, จามจุรี, หมากเหลืองกอ, เสลา, มะพร้าว, ขางอินเดียต่าง, หูกวาง, ศรีตรัง, แสงจันทร์, คอเดีย, ราชพฤกษ์, จำปี, แก้วเจ้าจอม, ลั่นทมดอกแดง, จิกน้ำ, กระโดน, มะเดื่ออุทุมพร, ทองหลวงเขียว, ไทรย้อยใบแหลม, จิกทะเล, กร่าง, ทองหลวง, หมากสง, สารภี, ขะวาปาล์ม, ดินเบ็ดฝรั่ง, แคนแสด, หมากเขียว, หมากแดง, หมากเขอมัน มีพื้นที่ 4,725 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 38.15 ของพื้นที่	- ตรวจสอบช่องระบาย อากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ หน้า.....22.....ทั้งหมด.....33.....หน้า ผู้..... ลงชื่อ.....รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษม เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากสภาพปัจจุบัน 0.091 เป็น 0.097 ซึ่งมีสภาพคล่องของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณถนนเพชรเกษมในระดับต่ำ สำหรับที่จอดรถจัด โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 73 คัน ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) พบว่ากรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 69 คัน ดังนั้นที่จอดรถซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้จึงเพียงพอับความต้องการ แต่เนื่องจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์หลักของโครงการเพื่อการพักผ่อน/ตากอากาศ คาดว่าผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะใช้เวลาในช่วงวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ มาพักผ่อนในโครงการทำให้มีความต้องการที่จอดรถมากกว่าวันธรรมดา ดังนั้น โครงการจึงจัดให้สามารถจอดรถซ้อนคันได้ตามแนวนานกับถนน ซึ่งจะสามารถเพิ่มที่จอดรถได้อีก 19 คัน รวมที่จอดรถทั้งสิ้น 92 คัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบสถิติการเข้าพักของโครงการกับอาคารคันแบบ ซึ่งมีกิจกรรมในลักษณะเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ	โครงการ นอกจากนีทางโครงการจะปลูกไม้เลื้อยยึดเกาะลำต้น ของไม้ยืนต้น ซึ่งอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (ติดกับพระตำหนัก) ได้แก่ ฟิโลเดนดรอน(หูช้าง) และพลูทอง (รูปที่ 3 ประกอบ) 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และวันนักขัตฤกษ์ต่าง ๆ 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อโครงการรับทราบในเรื่องข้อจำกัดของที่จอดรถ และในช่วงเปิดดำเนินการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักครอบครัวยุติกันเดินทางร่วมกันในระบบรถร่วม (Car Pool) หน้า.....๒๗.....ทั้งหมด.....๓๗.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

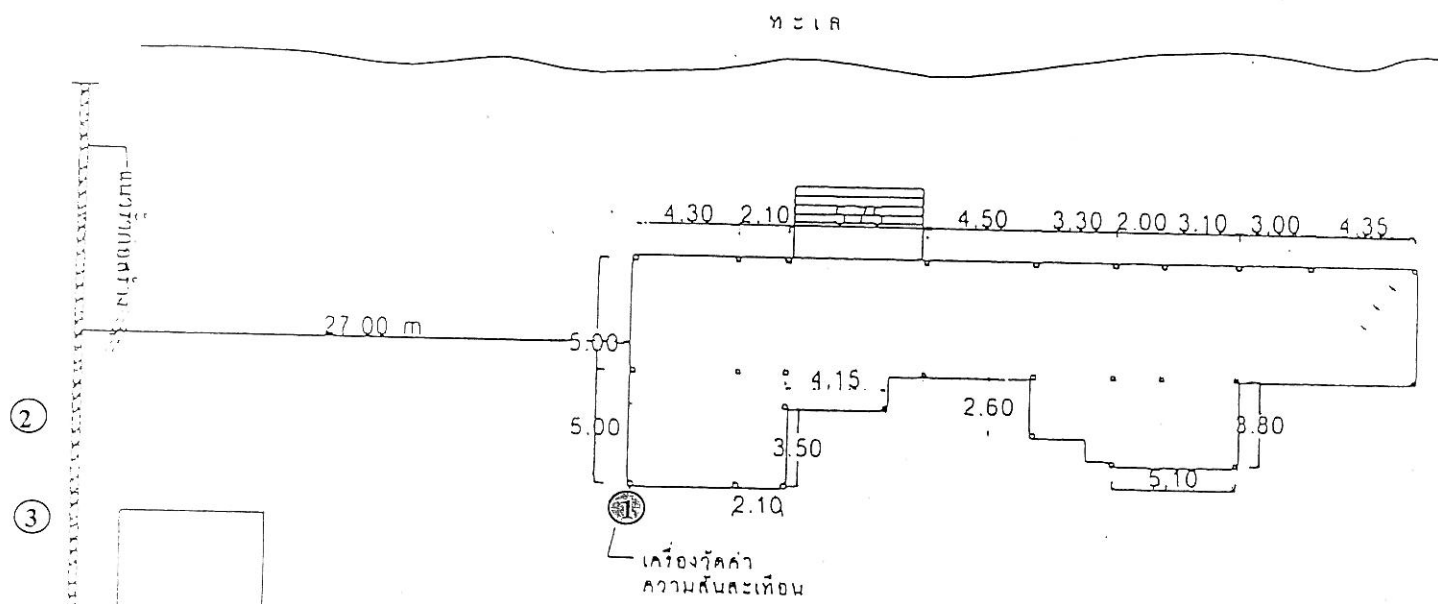
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถในช่วงเทศกาลไม่เพียงพอ สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นชุมชนบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงแรม สถาบันการศึกษา และโรงพยาบาล เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักผ่อน ดนตรีอากาศ เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ผังเมืองรวมเมืองหัวหินออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการ (ส่วนเดิม และส่วนขยาย) อยู่ในพื้นที่สีแดง หมายเลข 3.7 ซึ่งระบุให้เป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว สามารถดำเนินการได้โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการ	หน้า 24 ทั้งหมด 33 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	หน้า 24 ทั้งหมด 33 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง อยู่ใกล้สถานที่ ท่องเที่ยวหลายแห่ง เช่น ชายหาดหัวหิน, พระราชวังไกลกังวล, เขาตะเกียบ, เขาไกรลาส, สวนสนประดิพัทธ์ และหาดเขาเต่า เป็นต้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการ ใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัว ทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการ แล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา มากขึ้น การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น ตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบ ทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ใกล้กับ โรงพยาบาลชานเปาโล จึงสามารถให้บริการได้อย่างสะดวก ประกอบ กับความเป็นชุมชนเมือง จึงมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากร ทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว หน้า.....25.....ทั้งหมด.....37.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	รูปแบบอาคาร โครงการ จะวางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก กับแนวชายหาด โดยมีแนวเขตที่ดินด้านติดชายหาดกว้างประมาณ 42.78 เมตร และมีแนวอาคารด้านติดชายหาด (อาคาร A โครงการส่วนเดิม) กว้างเพียง 25 เมตร (ชายหาดหัวหินมีความยาว 20 กิโลเมตร) เป็นอาคาร ขนาด 4 ชั้น ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าอยู่ที่ +11.9 เมตร (เทียบ + 0.00 ที่ระดับพื้นดิน) มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านติด ทะเล 50 เมตร โดยในระยะ 50 เมตรดังกล่าว ก่อนถึงแนวอาคารจะใช้ ประโยชน์เพื่อจัดภูมิทัศน์ให้กับโครงการ โดยปลูก ต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เช่น ต้นมะพร้าว ความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-20 เมตร, ต้นไทรช้อยใบแหลม ความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10 เมตร, ต้น ทองหลวง ความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 12 เมตร, ต้นลั่นทมขาว ความสูง เมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6-8 เมตร, ต้นहुกวาง ความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-28 เมตร, ต้นหางนกยูงฝรั่ง ความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-15 เมตร และต้นอินทนิล ความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-10 เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่ใช้จัดภูมิทัศน์ดังกล่าว นอกจากจะช่วยเพิ่ม ความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการแล้ว ยังสามารถช่วยบัง เพื่อลดความ โดดเด่นของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากทะเล เข้ามายังพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี เนื่องจากต้นไม้ที่ปลูกส่วนใหญ่มี ความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคาร นอกจากนี้การใช้ประโยชน์พื้นที่ บริเวณชายหาดหัวหิน ซึ่งมีลักษณะเป็นแหล่งท่องเที่ยว และนันทนาการ เป็นหลัก จึงเป็นการใช้ประโยชน์	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้าง ให้มีความสวยงามและน่าอยู่มากยิ่งขึ้น โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ภายในบริเวณชั้นล่าง โดยจะปลูก ประดู่, สะเดา, พญาสัตบรรณ, น้ำเต้าต้น, ลั่นทมดอกขาว, อินทนิลน้ำ, ชงโค, หนวดปลาหมึก, โมกมัน, จามจุรี, หมากเหลืองกอ, เสลา, มะพร้าว, ขางอินเดียค่าง, หูกวาง, ศรีตรัง, แสงจันทร์, คอเดีย, ราชพฤกษ์, จำปี , แก้วเจ้าจอม, ลั่นทมดอกแดง, จิกน้ำ, กระโดน, มะเดื่ออุทุมพร,ทองหลวง เขียว, ไทรช้อยใบแหลม, จิกทะเล, กร่าง, ทองหลวง, หมากสง, สารภี, ยะวาลาล์ม, ต้นเป็ดฝรั่ง, แคนแสด, หมากเขียว, หมากแดง, หมากเขอร่ม นมีพื้นที่ 4,725 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 38.15 ของพื้นที่ โครงการ นอกจากนี้ ทางโครงการจะปลูกไม้เลื้อยยึดเกาะลำต้น ของไม้ยืนต้นซึ่งอยู่ติดกับแนวเขต ที่ดินด้านทิศใต้ (ติดกับพระตำหนัก) ได้แก่ ฟิโลเดนดรอน(หูช้าง) และ พลุทอง(ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	หน้า.....26.....ทั้งหมด.....33.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Q</i>.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ผลกระทบต่อ ค่านักพัชราลัย	เพื่อการพักผ่อนตากอากาศ เช่น หมู่บ้านสุขสำราญ, โรงแรมหัวหิน มารีออท แอนด์สเปน เป็นต้น ดังนั้น จากเหตุผลต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น จึงทว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีความสอดคล้องกับการใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน และก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพบริเวณชายหาดในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับค่านักพัชราลัย ในช่วงเปิดดำเนินการ ของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนพระองค์ของ สมเด็จพระเจ้าภคินีเธอเจ้าฟ้าเพชรรัตนราชสุดาสิริโสภาพัฒน์ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบดังกล่าว หน้า.....๒๓.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้าง ให้มีความสวยงามและน่าอยู่มากยิ่งขึ้น โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ภายในบริเวณชั้นล่าง โดยจะปลูก ประดู่, สะเดา, พญาสัตบรรณ, น้ำเต้าต้น, ต้นหมากขาว, อินทนิลน้ำ, ชงโค, หนวดปลาหมึก, โมกมัน, จามจุรี, หมากเหลืองกอ, เสลา, มะพร้าว, ยางอินเดียต่าง, หูกวาง, ศรีตรัง, แสงจันทร์, คอเดีย, ราชพฤกษ์, จำปี , แก้วเจ้าจอม, ต้นหมากแดง, จิกน้ำ, กระโดน, มะเดื่ออุทุมพร, ทองหลาง เขียว, ไทรย้อยใบแหลม, จิกทะเล, กร่าง, ทองหลาง, หมากสง, สารภี, ชะวาปาล์ม, ตีนเป็ดฝรั่ง, แคนเดส, หมากเขียว, หมากแดง, หมากเขตรมัน มีพื้นที่ 4,725 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 38.15 ของพื้นที่ โครงการ นอกจากนี้ ทางโครงการจะปลูกไม้เลื้อยยึดเกาะลำต้น ของไม้ยืนต้นซึ่งอยู่ติดกับแนวเขต ที่ดินด้านทิศใต้ (ติดกับพระตำหนัก) ได้แก่ ฟิโลเดนดรอน(หูช้าง) และ พลูดอก ซึ่งจะช่วยบดบังตัวพระตำหนักได้เป็นอย่างดี (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



ด้านหน้าหลังคา

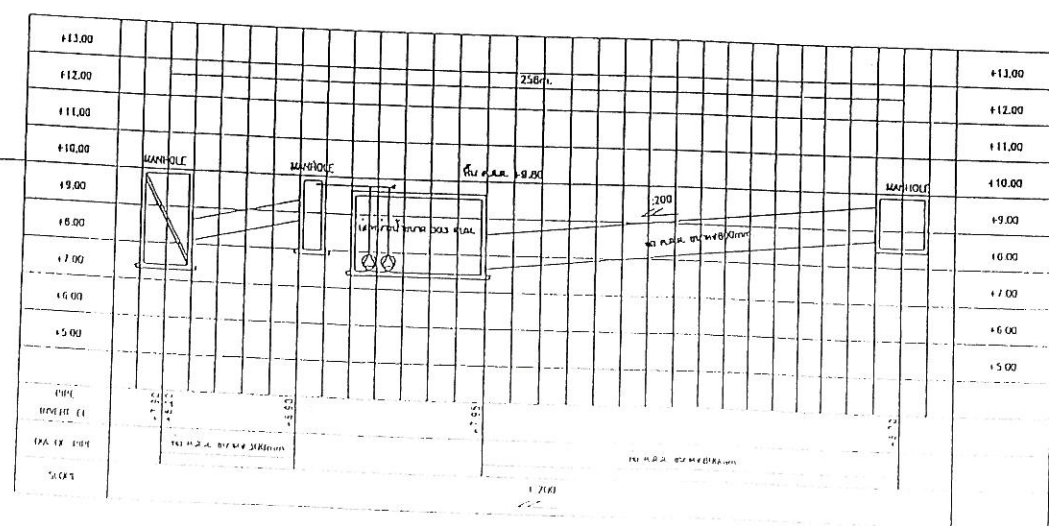
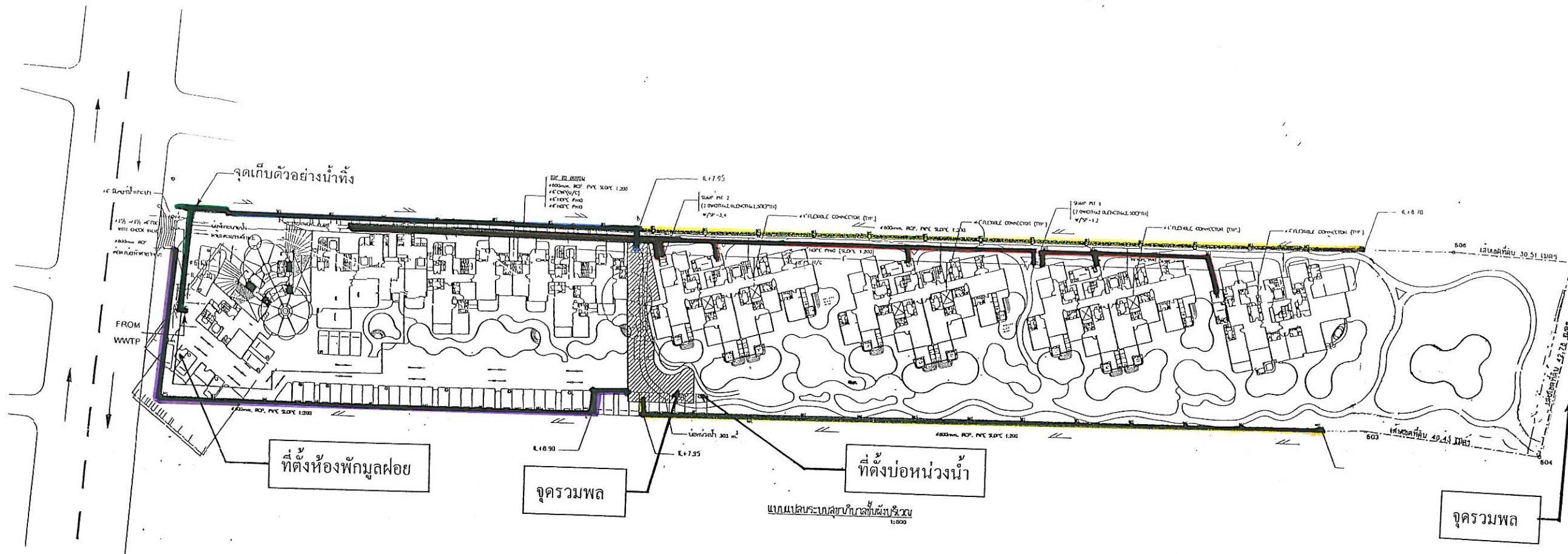
เรือนพักอาศัย

หน้า.....²⁸ทั้งหมด.....³³หน้า
 ลงชื่อ.....⁰ผู้รับรอง

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน, ระดับเสียง และปริมาณฝุ่นละออง

สัญลักษณ์

- ① จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- ② จุดตรวจวัดระดับเสียง
- ③ จุดตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง



รูปแสดง HYDRAULIC PROFILE ของโครงการนี้



- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ท่อระบายน้ำฝน
 - ท่อระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน
 - ท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ

รูปที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ, ที่ตั้งบ่อน้ำ, ตำแหน่งห้องพักรงคอก และจุดรวมพลของโครงการ

PROJECT		บ้าน แล่นเพลิน ที่ดิน	
LOCATION		จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์	
OWNER		 บริษัท แล่นเพลิน จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 100 FLORIN, BANGKOK BLDG. 475 THE SANSIRI BLDG. BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004	
ARCHITECTS		 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004	
STRUCTURAL ENGINEERS	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004
ELECTRICAL ENGINEERS	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004
MEDICAL ENGINEERS	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004
MECHANICAL ENGINEERS	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004	วิศวกร วิศวกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 BANGKOK CABLE WORKS 6, 100 FL. 10, 100 BANGKOK, THAILAND TEL. (02) 2551-3000-4 FAX. (02) 2551-3004
หน้า 29 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ วิศวกร			
SYSTEM FOR LAY OUT FLOOR PLAN			
B 5672		28	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านแสนเพลิน (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และการ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือ เรื่อง ร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรืออยู่ใน แนว เส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้อง เรียน ความคิดเห็น	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง		-วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้าง/ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพน้ำ						
(2.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(2.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3. น้ำใช้	- เดินท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	หน้า.....?/.....ทั้งหมด.....73.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
	(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

หน้า.....32.....ทั้งหมด.....33.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
	2. พัดลมระบายอากาศ บริเวณต่าง ๆ ที่ติดตั้งไว้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	ประเมินเรื่องราว ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

หน้า 33 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง