สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “สาทร 10” (ส่วนขยาย)

ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 286 หน่วย

ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2552

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ เดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหารชั้นเดียว ส่วนบริเวณใกล้เคียงมีสภาพพื้นที่เป็นที่ราบเช่นเดียวกัน	- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 27 ซึ่งการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยตรงในระดับที่มีนัยสำคัญน้อย อย่างไรก็ตามในการพัฒนาพื้นที่เพื่อปลูกสร้างอาคารจัดเป็นการปรับเปลี่ยนสิ่งปกคลุมของภูมิประเทศผลกระทบที่มีส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางอ้อม เช่น อุบัติเหตุจากเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากที่สูงเป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่อไป	1. จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทนตลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ กำบังเสียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการอยู่ในขั้นตอนการทำโครงสร้างอาคารชั้นดาดฟ้าแล้ว ดังนั้นกิจกรรมที่เกี่ยวกับการขุด เจาะ จึงไม่มี ดังนั้นผลกระทบด้านการพังทะลายของดินในช่วงก่อสร้างส่วนขยายจึงเกิดขึ้นน้อย แต่อาจมีช่วงการปรับดิน	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้าท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน

ASIAN PROPERTY (BATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจฐูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพื่อการจัดสวน และปรับปรุงภูมิสถาปัตย์ ต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบแต่คาดว่าจะกระทบต่อผู้อยู่ภายในรั้วโครงการเท่านั้น	2. ตรวจสอบดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำชั่วคราวให้ใช้การได้ดี และไม่ให้มีเศษดิน ทราย หรือปูนตกค้างในท่อ 3. ในการทำฐานรากอาคารใต้ดิน 3 ชั้น โครงการจะฝังเสาเข็มที่ใช้เป็นแนวกันดินพังในขั้นตอนการทำ Detention wall โดยไม่ถอนออกเพื่อไม่ให้เกิดการสั่นสะเทือนและการทรุดของดิน 4. ติดตั้งเครื่องวัดการเคลื่อนตัวของดิน(Inclino meter) เพื่อเฝ้าระวังการเคลื่อนตัวของดินในระหว่างการก่อสร้าง และจะได้ทำการแก้ไขปัญหาได้ทันท่วงที 5. จัดทำสำเนารูปถ่ายรอยแตกร้าวของอาคารพาณิชย์ที่อยู่ทางทิศเหนือโครงการ เมื่อจะทำการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน พร้อมแจกจ่ายให้แก่เจ้าของอาคารพาณิชย์ดังกล่าว โดยให้บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการ	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรัญศักดิ์ ปัณฑุรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายไตรวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจะจัดวิศวกร ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าตรวจสอบบ้านที่อยู่ข้างเคียง เกี่ยวกับปัญหาบ้านร้าว บ้านทรุด อันเกิดจาการทำชั้นใต้ดินของโครงการ พร้อมดำเนินการซ่อมแซม หรือทุบทำใหม่ ในกรณีที่ซ่อมแซมไม่ได้ โดยให้เจ้าของบ้านเป็นผู้กำหนดวันเวลาที่จะให้เข้าซ่อมแซม	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลคุณภาพอากาศรายวันของสถานีตรวจวัดอากาศยานนาวา กรมควบคุมมลพิษเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 พบว่าในสภาวะอากาศทั่วไปมีค่า PM_{10} เท่ากับ 38.1 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีค่า CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมงเป็น 0.1 ppm. (มาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ppm. หรือ 34.2 มก./ลบ.ม.)	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการขึ้นโครงสร้างอาคารบนชั้นดาดฟ้าจะทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบทั้งด้านความสะอาดภายในอาคาร สิ่งของเครื่องใช้ รวมถึงสุขภาพกายและใจ โครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - สำหรับมลพิษทางอากาศคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากอุปกรณ์ก่อสร้างปัจจุบันเป็นแบบใช้กับระบบไฟฟ้าเป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีในส่วนของกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดทำห้องเก็บปูนซีเมนต์ถุงเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นปูน 3. เลือกใช้ไซโลเก็บปูนผงสำหรับงานฉาบ พร้อมระบบท่อสูบจ่ายปูนขึ้นสู่บนอาคารโดยมีเครื่องป้องกันผงปูนฟุ้งกระจาย	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายยุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษปูนจากการก่อสร้างใส่ถุงดำเป็นประจำทุกวัน และรวบรวมไปกองไว้ยังบริเวณหน้าลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อรอการขนย้ายไปยังที่เก็บกองเศษวัสดุชั้นล่าง 5. จัดให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างแทนปล่องทิ้งขยะ ซึ่งสามารถช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 11.00 น. และ ช่วง 17.30 น ทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังจะใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดกับกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่น 8. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) กระทรวงอุตสาหกรรม	

ASIAN PROPERTIES (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจฐณศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบขึงต่อขึ้นไปอีก4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ติดต่อกับอาคารอื่นโดยรอบ 10. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ก่อนการรื้อ ถอดไม้แบบก่อสร้าง รวมถึงการเจาะสกัดปูนต้องทำการฉีดพรมน้ำบริเวณที่จะทำการรื้อถอด และเจาะ สกัดก่อน เพื่อลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 12. จัดคนงานก่อสร้างให้มีหน้าที่กวาดเศษดิน ทรายที่ตกลงบน ซอยสาทร 10 เป็นประจำทุกวัน 13. กรณีที่โครงการใช้ผนังแบบสำเร็จรูป ควรติดตั้งผนังให้แล้วเสร็จโดยด่วนและทำการติดตั้งหน้าต่างทันที เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นที่จะเกิดขึ้นในช่วงการตกแต่งภายในอาคาร	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสาทรเหนือ ถนนสาทร 10 และถนนสาทร 12 เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นที่อยู่ทางด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกที่เป็นบ้านไม้ 2 ชั้น และชั้นเดียว	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-20.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีคุณภาพดีมาใช้ในการก่อสร้างและตรวจสอบการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบจากเสียงดังของเครื่องจักร 6. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และก่อให้เกิดเสียงดังมาเป็นอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้มอเตอร์ไฟฟ้าแทน	

-7-

ASIAN PROPERTY (BATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรัญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. เมื่อเก็บรายละเอียดชั้นใต้ดินเรียบร้อยแล้ว ให้เคลื่อนย้ายพื้นที่เก็บของด้านหลังโครงการมาไว้ในชั้นใต้ดินของโครงการแทน 8. ในการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเมื่อถึงชั้นพักอาศัย (ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไป) โครงการจะก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกก่อนเพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องเสียงดังต่ออาคารพาณิชย์และบ้านไม้ 2 ชั้นที่อยู่ข้างเคียง 9. กรณีที่จำเป็นต้องทำเกินเวลา 20.00 น.ต้องแจ้งประชาชนที่อยู่โดยรอบให้รับทราบถึงระยะเวลาที่ต้องทำเกินกว่าเวลาที่กำหนดทุกครั้ง 10. เพิ่มความสูงของผ้าใบบริเวณที่ติดกับอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือของโครงการให้สูงเท่ากับชั้นดาดฟ้าของอาคารพาณิชย์ 11. จัดประชุมคนงานทุกวันจันทร์เป็นประจำเพื่อแจ้งกฎและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังที่คนงานต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 12. เร่งติดตั้งผนังสำเร็จ และหน้าต่างให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มงานตกแต่งภายใน	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจูลยศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตพื้นที่การเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี่ เขต 2A (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	- ผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหวสำหรับผู้อยู่ภายในตัวอาคารส่วนใหญ่จะเกิดจากอุบัติเหตุจากการตกหล่นของสิ่งของที่อยู่บนที่สูงซึ่งไม่มีสิ่งยึดติด หรือการยึดติดไม่แข็งแรง - นอกจากนั้นผลกระทบทางอ้อมที่เกิดจากแผ่นดินไหวได้แก่ ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ท่อน้ำแตก ซึ่งสามารถทำให้เกิดอุบัติเหตุตามมาได้ ดังนั้นจะต้องมีมาตรการป้องกันต่อไป	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 2. ให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างและสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว 3. ติดตั้ง และเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า ประปา นั่งร้าน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง 4. คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่หมวกนิรภัย ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน รวมถึงชุดที่สวมใส่ในการปฏิบัติงานต้องกระชับ และเหมาะสมต่อการทำงานด้วย 5. จัดเตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้ทุกชั้น ชั้นละ 2 ชุด เนื่องจากบางครั้งอาจเกิดไฟไหม้ได้ในขณะเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งอาจเกิดจากถังแก๊สที่ใช้เชื่อมหรือตัดเหล็ก รั้ว และอาจมีประกายไฟเกิดขึ้นทำให้เกิดไฟไหม้	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีห้องเก็บเป็นสัดส่วน กรณีที่ต้องนำไปจัดเก็บไว้ตามชั้นที่ต้องก่อสร้างเช่น อิฐ ปูน ต้องจัดว่างให้เป็นระเบียบ มีความมั่นคง และไม่วางซ้อนกันเกิน 1.50 เมตร จากระดับพื้น เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงมาทับเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	
1.6 น้ำผิวดิน : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้าขาดการจัดการดูแล หรือไม่ทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการอาจเกิดผลกระทบได้ ดังนั้นต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่อไป	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น PT 2000 T สำหรับบำบัดน้ำเสียคนงานบนอาคาร จำนวน 6 ห้อง และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเป็นวงขอบซีเมนต์ต่อกันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากผู้ควบคุมงานอยู่ชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง 2. จัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร รองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสาทร 10	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 4. จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบถังส่วนเกรอะของระบบบำบัด เมื่อพบตะกอนเต็มเกินกว่าถังจะรองรับให้แจ้งไปยังหน่วยงานของเขตบางรักให้เข้ามาสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด โดยเบื้องต้นได้กำหนดให้สูบทุกๆ 12 เดือน	
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพ-มหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายชัยชนะ ชยฐ วิภวศุภกร , นายจรัญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายยุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆโดยมีสถานีสูบจ่ายลุมพินีจ่ายน้ำให้ มีปริมาณ 290,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานคร-หลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำประปาไว้บริเวณดาดฟ้าชั้นที่ 5 ขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง พร้อมเครื่องสูบน้ำเพื่อจ่ายน้ำตั้งแต่ชั้นที่ 5 ขึ้นไป 2. ตรวจสอบแนวท่อประปา โดยเฉพาะจุดเชื่อมต่อไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำประปา กรณีที่พบว่าชำรุดหรือมีรอยรั่วให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้าง-เคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสถานีย่อยลุมพินีซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟฟ้า และการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า หรือหลักวิศวกรรมไฟฟ้า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์ตามกระทรวงอุตสาหกรรมรับรอง รวมทั้งมีมาตรฐานการประหยัดพลังงานที่ดีที่สุด และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบชุดต่อพ่วงไฟฟ้า ที่ใช้ในโครงการเป็นประจำก่อนนำไปใช้ทุกครั้ง เมื่อพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ยกเลิกใช้งานทันที เนื่องจากเป็นสาเหตุทำให้เกิดไฟฟ้ารั่ว ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางรัก จำนวนเที่ยวเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ให้บริการทุกวัน โดยรถเก็บขนจะให้บริการในช่วงเวลากลางคืนตั้งแต่เวลา 02.00-10.00 น. ของทุกวัน และรถเก็บขนขยะ Recycle โดยมีการบริการจะเก็บขนทุกวันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-16.00 น. และตามที่ประชาชนร้องขอตามโครงการลดและคัดแยกมูลฝอย	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน หากไม่มีมาตรการจัดการที่เพียงพอ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถังและถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยสาทร 10 และถนนสาทรเหนือต่อไป	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยสาทร 10 และถนนสาทรเหนือ และซอยที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนสูบระบายออกสู่ภายนอก 3. จัดทำบ่อพักตะกอนน้ำจากการก่อสร้าง เพื่อแยกน้ำใสออกก่อนสูบลงท่อระบายน้ำในซอยสาทร 10 4. จัดให้มีการขุดล้างท่อระบายน้ำในซอยสาทร 10 5. เศษปูนและปูนที่เหลือจากการก่อสร้างโครงการจะรวบรวมเก็บใส่ถุงเพื่อนำไปทิ้งโดยไม่ทิ้งลงในท่อระบายน้ำซอยสาทร 10	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกันด้วยถนน 3 สายได้แก่ - ถนนสาทรเหนือ มีค่า V/C Ratio= 0.626 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจ[illegible]ใช้ได้	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรในการขนส่งวัสดุประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนสาทรเหนือ V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.630 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์พอใช้ดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ถนนซอยสาทร 10 มีค่า V/C Ratio = 0.235 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก - ซอยสาทร 12 มีค่า V/C Ratio = 0.276 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก	- ถนนซอยสาทร 10 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.249 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม - ถนนซอยสาทร 12 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.290 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5 กำหนดให้มีการขนส่งเครื่องจักรหนัก หรือวัสดุก่อสร้างกรณีที่มีจำนวนมากๆ ในวันเสาร์-อาทิตย์ เพื่อหลีกเลี่ยงวันทำงานปกติซึ่งมีปริมาณจราจรหนาแน่นมาก	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : **1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม** : โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.5-6 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ	- อาคาร สาทร 10 (ส่วนขยาย) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องทั้งหมด 286 ห้อง ที่ตั้งของโครงการอยู่ติดกับซอยสาทร 10 เขตทางกว้างประมาณ 16 เมตร	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องและตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เกิดความยั่งยืน ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย	

(นายพิเชษฐ วิภาวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายยุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท - การใช้ที่ดินประเภทนี้มิใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดต้องเป็นดังนี้ 1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 2. มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- จากการขอคำยืนยันจากสำนักผังเมืองกรุงเทพ-มหานคร เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ากิจกรรมของโครงการมิได้ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ตามหนังสือเลขที่1706/867 ลงวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2550 - โครงการมีขนาดที่ดิน 2,492 ตร.ม. มีพื้นที่การใช้สอยอาคารทั้งหมด 22,512.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการเป็น 9.03 : 1 เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - โครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.48 ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไว้ 3.0)		
2. ความหนาแน่นของประชากร : จากเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549 สำนักพัฒนามาตรฐาน กรมโยธาธิการและผังเมือง กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพาณิชยกรรม (สีแดง) มีอัตราส่วนตามมาตรฐานดังนี้	- ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองรวมแต่อย่างใดและคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม อย่างไรก็ตามการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลต่อเนื่องถึงการใช้สาธารณูปโภค สาธารณูปการโครงการต้องมีมาตรการรองรับด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เกิดความยั่งยืน ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายชุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ยีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
* รูปแบบอาคาร เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้นขึ้นไป * พื้นที่ 200 - 1,000 ตร.วา * ความหนาแน่น 80 - 120 คน/ไร่ - จากการศึกษาพื้นที่ผังเมืองรวมกรุงเทพหมายเลข พ.5-6 พบว่ามีพื้นที่ทั้งหมด 3,462.5 ไร่ - มีอาคารประเภทต่างๆ ในพื้นที่ดังนี้ * บ้านพักอาศัย 6,790 หลัง * อาคารพาณิชย์ 900 คูหา * อพาร์ทเม้นท์ 13 แห่ง มี 2,600 ห้อง * โรงแรม 59 แห่ง มี 8,850 ห้อง * สถานที่ราชการ 14 แห่ง มีพื้นที่รวมทั้งหมด 71,198 ตร.ม. * ห้างสรรพสินค้า 4 แห่ง มีพื้นที่รวมทั้งหมด 51,054 ตร.ม. * อาคารสำนักงาน 148 แห่ง มีพื้นที่รวมทั้งหมด 2,960,000 ตร.ม. - คิดเป็นจำนวนคนทั้งหมด 372,176 คน - ความหนาแน่นประชากร 107.56 คน/ไร่	- ช่วงการก่อสร้างส่วนขยายคาดว่ามีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีพื้นที่ว่างสำหรับเช่าเป็นที่พักคนงานผู้รับเหมาซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมที่พักคนงานก่อสร้าง โดยปัจจุบันได้เช่าที่ดินเปล่าบริเวณซอยจันทร์ 16 แยก 6 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ - อย่างไรก็ตามการเข้ามาทำงานของคนงานก็จะส่งผลต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เมื่อคิดเป็นความหนาแน่นของประชากร (คนงานก่อสร้าง 200 คน) ที่เพิ่มขึ้นคิดเป็น 107.62 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินข้อกำหนด		

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายยุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร สำนักงาน ร้านค้า โรงแรม และอู่ซ่อมรถยนต์ นอกจากนี้บริเวณแนวถนนสาทร และเขตบางรักส่วนใหญ่จะเป็นย่านธุรกิจของชาวต่างประเทศ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงิน โรงแรมชั้นหนึ่ง ภัตตาคาร และร้านค้า แต่ส่วนใหญ่นักธุรกิจที่ประกอบกิจการในเขตบางรัก มักมีภูมิลำเนาอยู่นอกเขต ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมค่อนข้างดีมาก	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. ต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 35 คน ถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังแสดงที่ตั้งบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและให้ความเห็นชอบก่อนสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	

ASIAN PROPERTY (BATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 8. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 9. สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคาร[illegible] ซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 27 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตบางรัก และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 6 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้-เคียง 3 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคาร และผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT (BATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข : เขตบางรักมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่ง แบ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐ 1 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพฯ จำนวน 1 แห่ง และโรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตบางรักมีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 3 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายจิรัญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ	

ASIAN PROPERTY (BATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้ 11. เมื่อมีกิจกรรมในการใช้ไฟต้องมีการเฝ้าระวังจนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 13. โครงการจะจัดเตรียมเงินทุนในวงเงินประมาณร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ หรือประมาณ 4,581,045 บาท เพื่อเป็นค่าชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการ จนถึงเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8/9) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตบางรัก มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.สถาบันการศึกษาในสังกัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 5 แห่ง 2.สถาบันการศึกษาในสังกัดอื่น จำนวน 4 แห่ง 3.สถาบันการศึกษาในสังกัดกรมสามัญ กระทรวงศึกษาธิการ จำนวน 2 แห่ง	- แรงงานที่เข้ามารับจ้างในโครงการส่วนมากเป็นแรงงานจากต่างจังหวัดการเข้ามาประกอบอาชีพในพื้นที่ต่างถิ่นโดยมากแรงงานจะไม่นำบุตรหลานซึ่งอยู่ในวัยเรียนโดยเฉพาะในระดับการศึกษาภาคบังคับตั้งแต่ ป.1 ถึง ป.6 ดังนั้นผลกระทบด้านการศึกษาและความเพียงพอของสถานศึกษาที่จะรองรับนักเรียนเพิ่มเติมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม : ประชากรส่วนใหญ่ของเขตบางรักนับถือศาสนาพุทธ รองลงมา ได้แก่ ศาสนาศาสนาคริสต์ อิสลาม และฮินดู มีวัดทางศาสนาพุทธ 5 วัด โบสถ์ทางศาสนาคริสต์ 7 แห่ง มัสยิดทางศาสนามุสลิม 4 แห่ง และ วัดทางศาสนาฮินดู 1 แห่ง	- แรงงานที่อยู่ในพื้นที่โครงการจะนับถือศาสนาพุทธเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโดยทั่วไปจะไม่มีความแตกต่างทางศาสนา และประเพณี แต่อาจมีความแตกต่างทางด้านวัฒนธรรม ความคิด และพฤติกรรมส่วนตัว ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการทะเลาะวิวาททั้งระหว่างคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ในที่เดียวกันและประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบที่พักคนงานก่อสร้าง	- กำหนดกฎข้อบังคับในบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตามหัวข้อเรื่องความปลอดภัยสาธารณะ และเรื่องเศรษฐกินสังคม	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมือง ไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน : จากระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 ข้อ 9 "กำหนดว่าการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอาจใช้วิธีอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังนี้" (1) การสำรวจความคิดเห็น ซึ่งอาจทำโดยวิธีดังนี้ (ก) การสัมภาษณ์รายบุคคล (ข) การเปิดให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์หรือโทรสาร ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ หรือ	ในการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนในครั้งนี้จะศึกษา 2 ครั้งโดยเลือกใช้วิธีการทำแบบสัมภาษณ์ในครั้งแรก และใช้วิธีการประชุมกลุ่มย่อยในครั้งที่ 2 **1. การทำแบบสัมภาษณ์** กำหนดให้ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบมีประชากรประมาณ 2,535 หน่วย กลุ่มตัวอย่างที่จะใช้เป็นตัวแทนเท่ากับ 345 ตัวอย่าง โดยแบ่งการสำรวจเป็น 2 ลำดับชั้น 1.1 ลำดับชั้นที่ 1 ในรัศมี 100 เมตร ทำการสอบถาม 109 ตัวอย่าง พบว่ามีข้อห่วงกังวลต่อการก่อสร้างโครงการได้แก่ เสียงและการสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	1. ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อคุณเสาวณี หิตศักดิ์ และคุณปิยพัทธ์ หิตศักดิ์ (เบอร์โทร 089-1748985) ในการเปลี่ยนหลังคากระเบื้องให้กับบ้านเลขที่ 197/2 โดยให้ดำเนินการเมื่อโครงการก่อสร้างผนังอาคารและติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมแล้วเสร็จ	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายจฐญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ค) การเปิดโอกาสให้ประชาชนมารับข้อมูลและแสดงความคิดเห็นต่อหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบโครงการ (ง) การสนทนากลุ่มย่อย (2) การประชุมปรึกษาหารือ ซึ่งอาจทำได้โดยวิธีดังต่อไปนี้ (ก) การประชาพิจารณ์ (ข) การอภิปรายสาธารณะ (ค) การแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร (ง) การประชุมเชิงปฏิบัติการ (จ) การประชุมระดับตัวแทนของกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสีย (3) วิธีอื่นที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนด	1.2 ลำดับชั้นที่ 2 รัศมีตั้งแต่ 100 เมตรถึง1,000 เมตร ทำการเก็บแบบสอบถามเพิ่มอีก 236 ตัวอย่าง รวมกับลำดับชั้นที่ 1 เป็น 345 ตัวอย่าง พบว่ามีข้อห่วงกังวลได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงและการสั่นสะเทือน ความปลอดภัยสาธารณะ และการจราจร **2.การประชุมกลุ่มย่อย** จะเชิญผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบในรัศมี 200 เมตร มีประชาชนเข้าร่วม 11 ท่าน ในที่ประชุมพบว่าผู้เข้าร่วมที่มีส่วนเสียจากการก่อสร้างโครงการมีข้อเดือดร้อนดังนี้ เสียงและแรงสั่นสะเทือนฝุ่นละอองและมลพิษจากเครื่องจักร การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ดินและการพังทะลายของดินและ ความเสียหายจากเศษวัสดุก่อสร้าง น้ำปูนตกบนหลังคาบ้านเลขที่ 197/2 จนเสียหาย จากข้อห่วงกังวล และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรับฟังความคิดเห็นดังกล่าว โครงการได้นำไปกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขต่อไป		

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประยูรฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหารชั้นเดียว ส่วนบริเวณใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกัน	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ราบ ว่างเปล่า ซึ่งเคยเป็นที่ตั้งของอาคารร้านอาหารชั้นเดียวมาก่อน เป็นอาคาร คสล. 1 หลัง สูง 27ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย : พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- ช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัยภายในอาคาร การใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินมีเพียงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินสำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวพร้อมรั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้นในช่วงดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรั้วรอบบริเวณโครงการอยู่เสมอ เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายนิวัทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 **คุณภาพอากาศ** : จากข้อมูลคุณภาพอากาศรายวันของสถานีตรวจวัดอากาศยานนาวา กรมควบคุมมลพิษเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 พบว่าในสภาวะอากาศทั่วไปมีค่า PM_{10} เท่ากับ 38.1 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีค่า CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมงเป็น 0.1 ppm. (มาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ppm. หรือ 34.2 มก./ลบ.ม.)	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะมีก๊าซ CO เกิดขึ้นจากรถยนต์ดังกล่าว 0.43 มก./ลบ.ม. ทำให้มี CO เพิ่มขึ้นเป็น 1.30 มก./ลบ.ม. - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยร์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.035 องศาเซลเซียส ทำให้อุณภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 32.835 องศาเซลเซียส	1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. ดูแลต้นไม้รอบโครงการให้เจริญเติบโต และตัดแต่งกิ่งให้สวยงามเพื่อช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นละอองที่เกิดจากถนนรอบอาคารได้ 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาดถนนรอบโครงการเป็นประจำ 6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ บริเวณที่กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นสามของอาคารจอดรถยนต์	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายยุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดหรูติดถนน "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสาทรเหนือ ถนนสาทร 10 และถนนสาทร 12 เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้าและธุรกิจ	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตพื้นที่การเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี่ เขต 2A (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	- ในการเกิดแผ่นดินไหวผู้ประสบเหตุส่วนใหญ่จะอยู่ในภาวะตกใจเป็นอันดับแรก ซึ่งจะส่งผลต่อเนื่องทำให้ขาดสติในการปฏิบัติตน การระวังตัวจากอุบัติเหตุที่จะเกิดตามมาก็จะลดลง ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการเตรียมพร้อมเมื่อมีเหตุการณ์เกิดขึ้น	- โครงการจะจัดทำคู่มือในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อมีการซ้อมดับเพลิงประจำปี	
1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 224.92 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80%ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพ-มหานครบริเวณซอยสาทร 10 และถนนสาทรเหนือ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป โดยโครงการไม่มีการปล่อยของเสียอันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (ภาพที่ 1) เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดรวมแบบ Activated Sludge ชนิด Completely Mix ประกอบด้วย (1) บ่อดักไขมัน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนไขมันที่ผสมมากับน้ำรับจากส่วนครัว รวมถึงจากการอาบชำระล้าง ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 61 ของน้ำเสียทั้งหมด คิดเป็น 0.865 ลบ.ม.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประกอบด้วยค่า pH BOD SS TDS Sulfide TKN Oil & Grease เป็นประจำทุกๆ เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรัญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักออกจากน้ำเสียรับน้ำเสียทั้งหมด ทั้งจากห้องส้วม และน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมัน ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 39 ของน้ำเสียทั้งหมด กักเก็บได้ 63.77 ลบ.ม. (3) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกรอะ มีระยะเวลาในการเติมอากาศประมาณ 8.15 ชั่วโมง กักเก็บได้ 165 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบประมาณ 20 mg/l (4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีจำนวน 2 ชุด ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำใสมี Surface Loading Rate 13.80 ลบ.ม./ตร.ม./วัน มีพื้นที่ผิว 11.97 ตร.ม. (5) บ่อสูบตะกอน (Sludge Thickener Tank) ทำหน้าที่เพิ่มความเข้มข้นของตะกอนที่เกิดขึ้นโดยเป็นแยกตะกอนออกจากน้ำใส มี Sludge Excess 1.10 ลบ.ม./วัน มีพื้นที่ถังใช้ทำข้น 3.30 ตร.ม. (6) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) จะทำหน้าที่กักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่มาจากถังทำข้น รับปริมาณตะกอนส่วนเกินในแต่ละวันได้ 32.72 ลบ.ม.	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ASIAN PROPERTY (BATHORN) CO.,LTD.

(พิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นิวัฒน์สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(7) บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่กักเก็บน้ำใสที่ผ่านการบำบัด และทำหน้าที่สูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการบริเวณซอยสาทร 10 ซึ่ง BOD ออก ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 2 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบฯ	
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้านพักอาศัย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพรรณไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆโดยมีสถานีสูบจ่ายลุมพินีจ่ายน้ำให้มีปริมาณ 290,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 281.15 ลบ.ม./วัน	1. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินความจุรวม 205 ลบ.ม. ตั้งระดับสำหรับการใช้ทั่วไปมีความจุ 124 ลบ.ม. สำหรับดับเพลิง 81 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำหรับจ่ายน้ำทั่วไปความจุ 105 ลบ.ม. รวมน้ำสำรองใช้ทั่วไป 229 ลบ.ม. สำหรับดับเพลิง 81 ลบ.ม.	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้า 1,948.87 KVA ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายฐญศักดิ์ ปัญจรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโตชิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดโอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางรัก จำนวนเที่ยวเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ให้บริการทุกวัน โดยรถเก็บขนจะให้บริการในช่วงเวลากลางคืนตั้งแต่เวลา 02.00-10.00 น. ของทุกวัน และรถเก็บขนขยะ Recycle มีการบริการเก็บขนทุกวันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-16.00 น. และตามที่ประชาชนร้องขอตามโครงการลดและคัดแยกมูลฝอย	- ขยะในโครงการจะเกิดขึ้นประมาณ 4.94 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวม การเก็บ พักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะภายในแต่ละชั้นของอาคารขนาด (ก x ย) 1.27x 1.55 ภายในมีถังพลาสติกพร้อมฝาปิด ความจุ 120 ลิตร จำนวน 3 ถังแบ่งเป็นถังขยะแห้ง (สีเหลือง) ถังขยะเปียก (สีเขียว) และถังขยะอันตราย (สีแดง) รวมความจุ 360 ลิตร 2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร **(ภาพที่ 1)** เป็นห้องพักขยะแห้งขนาด 1.4x2.4x1.8 เมตร หรือ 6.05 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 1.4x3.5x1.8 เมตร หรือ 8.82 ลบ.ม. ความจุรวมเป็น 14.868 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถัง สำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีการตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 6.จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 7 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามารับไปกำจัด	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิริวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ ปัณฑุรจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยสาทร 10 และถนนสาทรเหนือต่อไป	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.051 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.063 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 65.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ **(ภาพที่ 1)** เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบ 150 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงานเพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำซอยสาทร 10 และถนนสาทรเหนือต่อไป	- ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ - ตรวจสอบการกัดเซาะชายฝั่งทะเล หากพบว่ากัดเซาะต้องแก้ไขทันที
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกันด้วยถนน 3 สายได้แก่ - ถนนสาทรเหนือ มีค่า V/C Ratio= 0.626 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรพอใช้ได้ - ถนนซอยสาทร 10 มีค่า V/C Ratio = 0.235 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัว	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสาทรเหนือ ซอยสาทร 10 และซอยสาทร 12 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนสาทรเหนือ V/C Ratio = 0.650 (ความคล่องตัวพอใช้ได้เช่นเดิม)	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 147 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	

(นาย[illegible]พิเชษฐ วิภาวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD. บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายยุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคโซลูชั่น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ซอยสาทร 12 มีค่า V/C Ratio = 0.276 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก	- ซอยสาทร 10 V/C Ratio = 0.316 (ความคล่องตัวดีมากเช่นเดิม) - ซอยสาทร 12 V/C Ratio = 0.358 (ความคล่องตัวดีมากเช่นเดิม)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนต้องคอยอำนวยความสะดวก จัดระเบียบการเข้า-ออกของรถจากโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแนะนำเส้นทางเพื่อออกสู่ถนนสาทรได้โดยเลี้ยวซ้ายและใช้ซอยสาทร 12 แทนซอยสาทร 10 นอกจากนั้นยังสามารถออกสู่ถนนสีลมได้โดยเลี้ยวซ้ายเพื่อออกสู่ซอยสีลม 9 (ซอยสุสาน) ดังตัวอย่างป้ายใน **ภาพที่ 4** และขอความร่วมมือให้ผู้ที่จะเลี้ยวออกไปยังถนนสาทร ให้เลี้ยวซ้ายเพื่อออกทางซอยสาทร 12 แทน	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : **1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม** : โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.5-6 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของพื้นที่ในแต่ละบริเวณ และ	- อาคาร สาทร 10 (ส่วนขยาย) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องทั้งหมด 286 ห้อง ที่ตั้งของโครงการอยู่ติดกับซอยสาทร 10 เขตทางกว้างประมาณ 16 เมตร - จากการขอคำยืนยันจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่ากิจกรรม	- ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เกิดความยั่งยืน ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท - การใช้ที่ดินประเภทนี้มิใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดต้องเป็นดังนี้ 1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 2. มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร **2. ความหนาแน่นของประชากร** : จากเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549 สำนักพัฒนามาตรฐาน กรมโยธาธิการและผังเมือง กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพาณิชยกรรม (สีแดง) มีข้อกำหนดมาตรฐานดังนี้ * รูปแบบอาคาร เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้นขึ้นไป * พื้นที่ 200 - 1,000 ตร.วา * ความหนาแน่น 80 - 120 คน/ไร่ - จากการศึกษาพื้นที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหายเลข ย.5-6 พบว่ามีพื้นที่ทั้งหมด 3,462.5 ไร่	ของโครงการมิได้ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ตามหนังสือเลขที่ 1706/867 ลงวันที่ 27 เมษายน 2550 - โครงการมีขนาดที่ดิน 2,492 ตร.ม. มีพื้นที่การใช้สอยอาคารทั้งหมด 22,512.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการเป็น 9.03 : 1 เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - โครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.48 ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไว้ 3.0) - ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองรวมแต่อย่างใดและคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม อย่างไรก็ตามการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลต่อเนื่องถึงการใช้สาธารณูปโภคสาธารณูปการโครงการต้องมีมาตรการรองรับด้วย - เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่ามีผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมด 1,342 คน ดังนั้นจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตพื้นที่สีแดง พ.5-6 เพิ่มขึ้นเป็น 107.87 คน/ไร่ ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549		

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาสุภกร , นายธฤญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ห้องเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- มีอาคารประเภทต่างๆ ในพื้นที่ดังนี้ * บ้านพักอาศัย 6,790 หลัง * อาคารพาณิชย์ 900 คูหา * อพาร์ทเม้นท์ 13 แห่ง มี 2,600 ห้อง * โรงแรม 59 แห่ง มี 8,850 ห้อง * สถานที่ราชการ 14 แห่ง มีพื้นที่รวมทั้งหมด 71,198 ตร.ม. * ห้างสรรพสินค้า 4 แห่ง มีพื้นที่รวมทั้งหมด 51,054 ตร.ม. * อาคารสำนักงาน 148 แห่ง มีพื้นที่รวมทั้งหมด 2,960,000 ตร.ม. - คิดเป็นจำนวนคนทั้งหมด 372,176 คน - ความหนาแน่นประชากร 107.56 คน/ไร่	- อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของประชากรในเขตพื้นที่จะส่งผลต่อการใช้น้ำ ไฟฟ้า เพิ่มมากขึ้น การจัดการขยะของเสีย น้ำเสียจะเพิ่มมากขึ้นด้วย ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการอย่างเคร่งครัด		
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต **4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ** : โครงการอยู่ในพื้นที่เขตบางรัก และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 6 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 3 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. โครงการจะจัดเตรียมเงินทุนในวงเงินประมาณร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ หรือประมาณ 4,581,045 บาท เพื่อเป็นค่าชดเชยความเสียหายโดยทันทีต่อผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการ จนถึงเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพโดยมีอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ และมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถช่วยเหลือสนับสนุนให้กับโครงการได้อีก 5 สถานี ได้แก่สถานีดับเพลิงถนนจันทร์ บ่อนไก่ คลองเตย บางรัก และบางโพงพาง	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องพักทุกห้องและห้องเครื่องต่าง ๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้น ทางเดิน โถงลิฟท์ สำนักงาน และห้องเก็บของ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงและหน้าบันไดหนีไฟหลักในทุกชั้นของอาคาร จำนวน 2 จุดและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน ความจุ 81 ลบ.ม.พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 45 ลิตร/วินาที จำนวน [illegible] ชุด	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และในตู้ FHC - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้นกระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่น ในห้องพัก ทางเดินสำนักงาน และลานจอดรถยนต์ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง (รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ระบายอากาศด้วยวิธีกล อัตราอากาศความดันไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสคาลผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 29.67 นาที - ลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมโถงสู้ไฟ - ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่(กxย) 10.0 x 10.0 เมตร - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิศิวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิด 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของ โครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	

ASIAN PROPERTY (BANGKOK) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิโรจน์ภากร , นายจรูญศักดิ์ ปัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10" (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณสวนด้านหลังอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร **(ภาพที่ 2)** ขณะที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 1,342 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่รวมคน 1,342 คน ต่อ 340 ตร.ม.หรือ 1 คน ต่อ 0.253 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	
4.3 สาธารณสุข : เขตบางรักมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่ง แบ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐ 1 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพฯ จำนวน 1 แห่ง และโรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง	- ผลกระทบด้านสุขภาพเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการที่เพิ่มมากขึ้นได้แก่ * การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ อาจได้รับผลกระทบทั้งด้านร่างกายอันเนื่องมากจากเกิดเพิ่มขึ้นของอุบัติเหตุการจราจรเป็นต้น ด้านจิตใจเกิดความรำคาญต่อเสียงจากเครื่องยนต์เป็นต้น * การเข้าอยู่ อาจทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคได้เนื่องจากทุกห้องพักใช้เครื่องปรับอากาศทั้งหมดซึ่งมีผลต่อร่างกายของผู้อาศัยโดยรอบ และในห้องพัก	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างครบถ้วน และเคร่งครัด	

ASIAN PROPERTY (BATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตบางรัก มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.สถาบันการศึกษาในสังกัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 5 แห่ง 2.สถาบันการศึกษาในสังกัดอื่น จำนวน 4 แห่ง 3.สถาบันการศึกษาในสังกัดกรมสามัญ กระทรวงศึกษาธิการ จำนวน 2 แห่ง	- เขตบางรัก มีสถานศึกษาในส่วนของภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนการศึกษามีระบบเงินให้กู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะมีผลกระทบด้านการศึกษาแบบไม่มีนัยสำคัญ		
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร สำนักงาน ร้านค้า โรงแรม และอู่ซ่อมรถยนต์ และในบริเวณตลอดแนวถนนสาทรมีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และใหญ่พิเศษ รวมทั้งอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงานต่าง ๆ ตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก รวมถึงระบบคมนาคมขนส่ง	- อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย 27 ชั้น ใต้ดิน 3 ชั้น มีการออกแบบอาคารโดยใช้สี ขาวประกอบกับสี น้ำตาล ทอง กระจกเป็นกระจกกรองแสงสีฟ้า ที่รูปแบบอาคารมีความสอดคล้องกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ ซึ่งเป็นอาคารสูงเช่นกัน นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีต้นไม้ทั้งบนพื้นดินและบนอาคารเพื่อเพิ่มความเป็นธรรมชาติให้แก่โครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารทั้งหมด 1,393.58 ตร.ม. ขณะที่โครงการรายละเอียดพื้นที่ของสวนแต่ละส่วนดังนี้ (ภาพที่ 3) 1.1 สวนชั้นพื้นดินมีพื้นที่ 611.79 ตร.ม. แบ่งเป็น - ไม้ยืนต้น 495.42 ตร.ม. - ไม้พุ่ม ไม้กระถาง 116.73 ตร.ม. 1.2 สวนบนอาคารมีพื้นที่ 781.89 ตร.ม. แบ่งเป็น - ไม้ยืนต้น 150.00 ตร.ม. - ไม้พุ่ม ไม้กระถาง 631.79 ตร.ม.	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ASIAN PROPERTY (BATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- สำหรับแหล่งโบราณสถานพบว่าในระยะห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร ไปทางทิศตะวันตกมีอาคารซึ่งเดิมเป็นสถานทูตรัสเซียจำนวน 1 แห่งได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน ปัจจุบันอยู่ภายใต้กรรมสิทธิ์การเช่าของบริษัท นอร์ทสาธร เรียลตี้ จำกัด ซึ่งปัจจุบันถูกจัดเป็นส่วนหนึ่งของโครงการสาทรสแควร์ เป็นโครงการที่พัฒนาพื้นที่เป็นแหล่งพักอาศัย พาณิชย์ขนาดใหญ่ - ในเรื่องสุนทรียภาพในการรับแดด และลม มีดังนี้ แสงแดด : พื้นที่บริเวณเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลในแต่ละช่วงฤดูจะได้รับแสงแดดต่างกัน องศาของการตกกระทบของแสงก็จะต่างกัน โดยในฤดูฝนดวงอาทิตย์จะโคจรไปทางทิศเหนือมากสุด ฤดูร้อนโคจรตั้งฉาก.กับศีรษะ ส่วนฤดูฝนจะโคจรไปทางทิศใต้มากสุด กระแสลม : กรุงเทพฯและปริมณฑลจะได้รับอิทธิพลกระแสลมจากลมมรสุมประจำปีที่พัดผ่านมาใน 3 ช่วง ได้แก่ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงเดือน พ.ค. - ต.ค. ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือน พ.ย. - ก.พ. และลมมรสุมจากทะเลจีนใต้มาทางทิศเหนือในช่วงเดือน มี.ค. - พ.ค. ดังนั้นลมที่จะส่งผลต่อผู้อยู่ในอาคารจะมี 2 ทิศทาง คือทิศเหนือและใต้	- สำหรับมุมมองระหว่างโบราณสถานกับโครงการพบว่าจะเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากแหล่งโบราณสถานซึ่งเป็นอาคาร 2-3 ชั้น อยู่ภายในกลุ่มอาคารใหม่สูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไปจะกระทั่งประมาณ 20 ชั้นอยู่โดยรอบ ประกอบกับถนนในซอยในบริเวณนี้จะมีต้นไม้ใหญ่ปลูกอยู่ทั้ง 2 ข้างทางซึ่งจัดเป็นฉากบังกั้นมุมมองการมองเห็นสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ซึ่งกันและกันได้ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,393.58 ตร.ม.ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,342 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1คน:1.038 ตร.ม.คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย - อาคารโครงการวางตัวให้แนวยาวไปทางทิศตะวันตกและตะวันออก ดังนั้นด้านที่จะบดบังแสงแดดจะเป็นส่วนด้านแคบของอาคาร ซึ่งจะมีอาคารที่ได้รับผลกระทบจำนวนไม่มาก โดยด้านที่จะมีผลกระทบมากคืออาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคารได้แก่ บ้านเลขที่ 197/2 เป็นบ้านไม้ 2 ชั้น จะถูกบดบังแสงนานประมาณ 4 ชั่วโมง (08.00-11.00น.) แต่หลัง	2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 3. ตัดแต่งต้นไม้มิให้หนาทึบจนเกินไปเพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก แต่ยังคงความสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และกรองฝุ่น กลิ่นเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาให้เป็นสีหรือวัสดุที่ไม่ทำให้เกิดการสะท้อนแสงมากเกินไป และควรใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน 5. กรณีที่กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการแจ้งร้องเรียนเกี่ยวกับการรับคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้ไม่ชัดเจนหรือรับไม่ได้ตามปกติ โครงการจะรับผิดชอบโดยจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่รับสัญญาณ Free TV ทดแทนให้ 6. โครงการจะจัดเตรียมเงินทุนในวงเงินประมาณร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ หรือประมาณ 4,581,045 บาท เพื่อเป็นค่าชดเชยความเสียหายโดยทันทีต่อผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการ จนกว่าจะมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายจรัญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- นอกจากนี้สภาพทัศนียภาพของสิ่งปลูกสร้างยังส่งผลต่อการตกกระทบและบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ โดยกรุงเทพฯและปริมณฑลจะมีสถานีส่งคลื่นสัญญาณอยู่ 2 แห่งคือ อาคารใบหยก 2 ของช่อง3 9 NBT และTPBS และสนามเป้า ของช่อง 5 และช่อง 7	จาก 12.00 น. แล้วจะได้รับแสงตามปกติแต่อาจได้รับผลกระทบต้องมีมาตรการลดผลกระทบ ส่วนด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบน้อยเนื่องจากด้านนี้เป็นซอยสาทร 10 และอาคารสำนักงาน - ในการบดบังลมของอาคารโครงการจะเกิดกับอาคารที่อยู่ด้านเหนือ-ใต้ ของโครงการซึ่งด้านทิศเหนือเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์หันด้านหลังอาคารให้กับโครงการซึ่งเป็นผนังทึบซึ่งความต้องการลมเพื่อให้พัดผ่านในอาคารน้อย ส่วนด้านทิศใต้เป็นอาคารสำนักงานให้เช่า ซึ่งหันด้านข้างและเป็นผนังทึบให้โครงการ ความต้องการลมให้พัดผ่านอาคารน้อยเช่นกัน - สำหรับการบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์จะเป็นกลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการที่จะได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบต่อการเสียโอกาสของอาคารทางทิศตะวันตก		

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายจรูญศักดิ์ ลัญฉูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน : จากระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 ข้อ 9 "กำหนดว่าการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอาจใช้วิธีอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังนี้" (1) การสำรวจความคิดเห็น ซึ่งอาจทำโดยวิธีดังนี้ (ก) การสัมภาษณ์รายบุคคล (ข) การเปิดให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์หรือโทรสาร ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ หรือทางอื่นใด (ค) การเปิดโอกาสให้ประชาชนมารับข้อมูลและแสดงความคิดเห็นต่อหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบโครงการ (ง) การสนทนากลุ่มย่อย	ในการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนในครั้งนี้จะศึกษา 2 ครั้งโดยเลือกใช้วิธีการทำแบบสัมภาษณ์ในครั้งแรก และใช้วิธีการประชุมกลุ่มย่อยในครั้งที่ 2 **1. การทำแบบสัมภาษณ์** กำหนดให้ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบมีประชากรประมาณ 2,535 หน่วย กลุ่มตัวอย่างที่จะใช้เป็นตัวแทนเท่ากับ 345 ตัวอย่าง โดยแบ่งการสำรวจเป็น 2 ลำดับชั้น 1.1 ลำดับชั้นที่ 1 ในรัศมี 100 เมตร ทำการสำรวจ 109 ตัวอย่าง พบว่ามีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ การจราจร และฝุ่นละอองจากรถที่เข้า-ออกโครงการ 1.2 ลำดับชั้นที่ 2 รัศมีตั้งแต่ 100 เมตรถึง 1,000 เมตร ทำการเก็บแบบสอบถามเพิ่มอีก 236 ตัวอย่าง รวมกับลำดับชั้นที่ 1 เป็น 345 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการได้แก่ การจราจรและที่จอดรถยนต์ คุณภาพอากาศจากรถยนต์ในลานจอดรถ	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) การประชุมปรึกษาหารือ ซึ่งอาจทำได้โดยวิธีดังต่อไปนี้ (ก) การประชาพิจารณ์ (ข) การอภิปรายสาธารณะ (ค) การแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร (ง) การประชุมเชิงปฏิบัติการ (จ) การประชุมระดับตัวแทนของกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสีย (3) วิธีอื่นที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนด	**2.การประชุมกลุ่มย่อย** ได้เชิญผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบในรัศมี 200 เมตร มีประชาชนเข้าร่วม 11ท่าน ซึ่งพบว่าผู้เข้าร่วมประชุมมีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการโครงการได้แก่ การจราจรและการจอดรถยนต์บนไหล่ทางซอยสาทร 10		

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สาทร 10"

ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ สัวมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดสัทธาศัย "สาทร 1"

ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายชฐูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สาทร 1"

ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO., LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

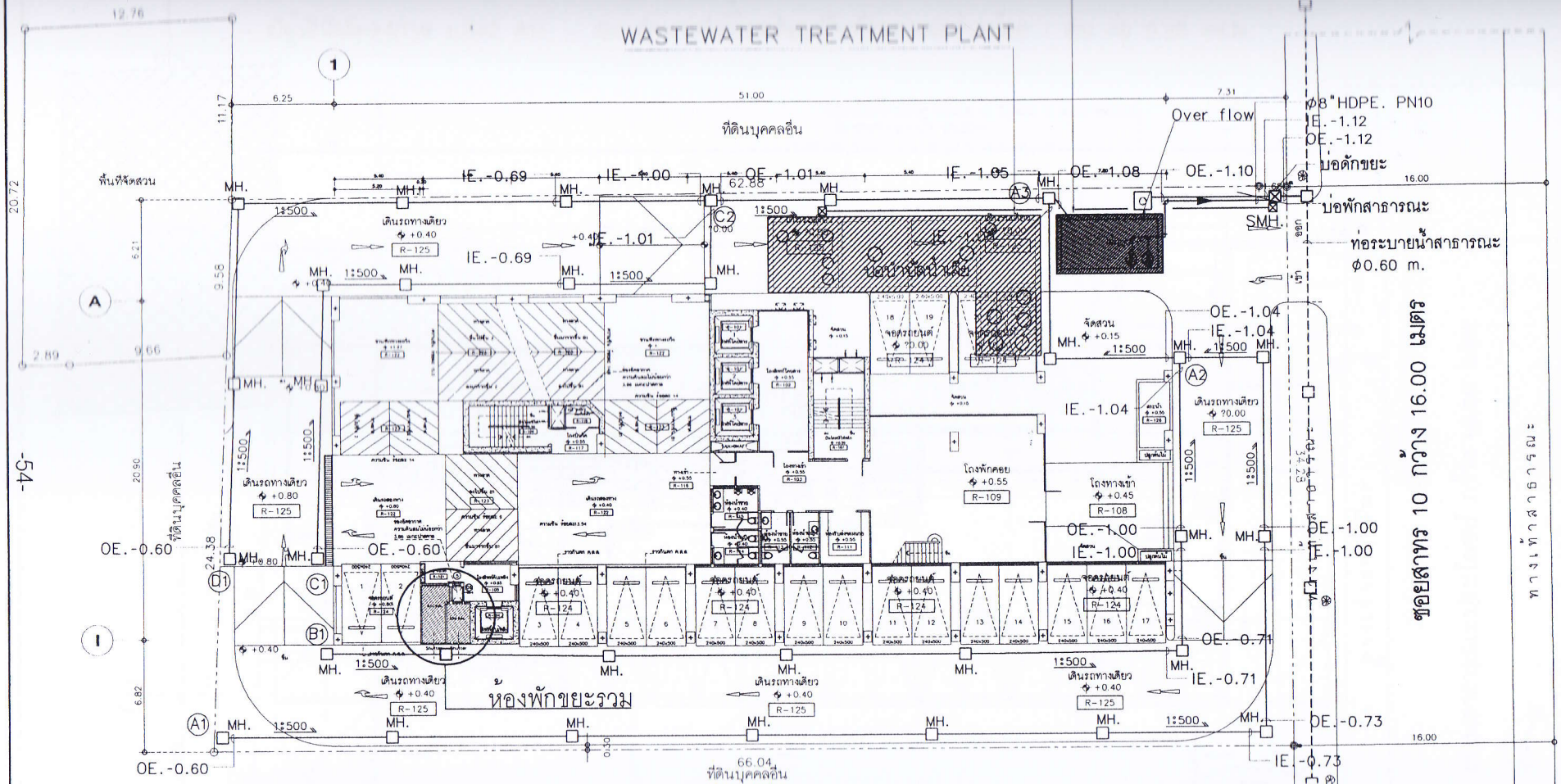
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร ~~,นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา~~)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ท่อน้ำฝน ϕ0.40m. RCP. SLOPE 1:500

ϕ8". HDPE. PN6.3 SLOPE 1:200(จากบ่อบำบัดน้ำเสีย)

ท่อสูบน้ำฝน ϕ8"HDPE. PN10

ท่อระบายน้ำสาธารณะ ϕ0.60 m.

MH. MANHOLE

GARBAGE MANHOLE

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเศษฐ วิภาตุภากร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ภาพที่ 1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ ห้องพักขยะรวม และระบบระบายน้ำภายในโครงการ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

REVISION

PROJECT:

SITE

OWNER: บริษัท สิเมก ไฮเทค จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

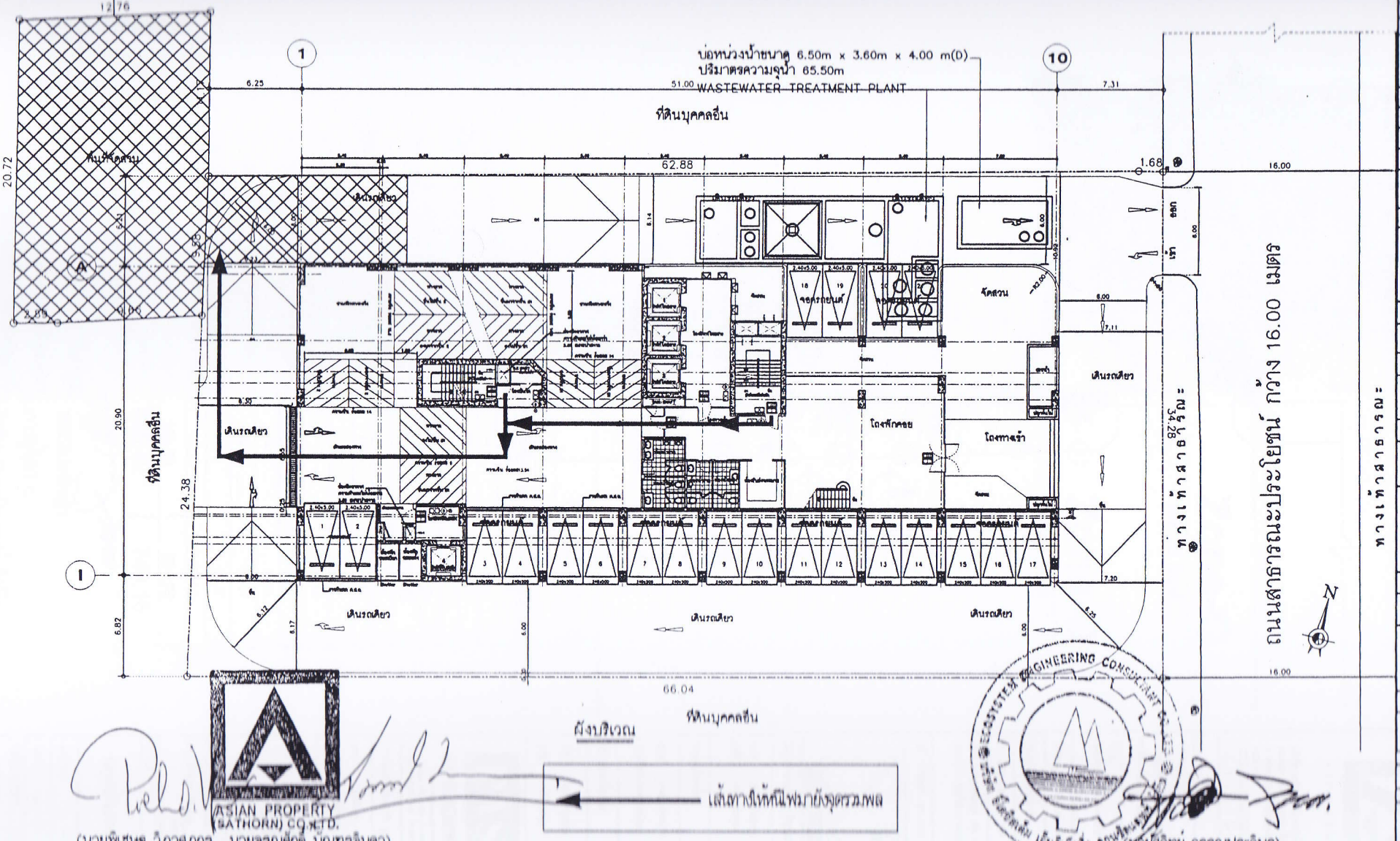
วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

สถาปนิกโครงการ

ภูมิสถาปนิกโครงการ

DRAWN:



ภาพที่ 2 ตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายจรูญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายดุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

REVISION

PROJECT:

SITE:

OWNER: บริษัท สินดา โดเมี่ยน จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

ภูมิสถาปนิกโครงการ

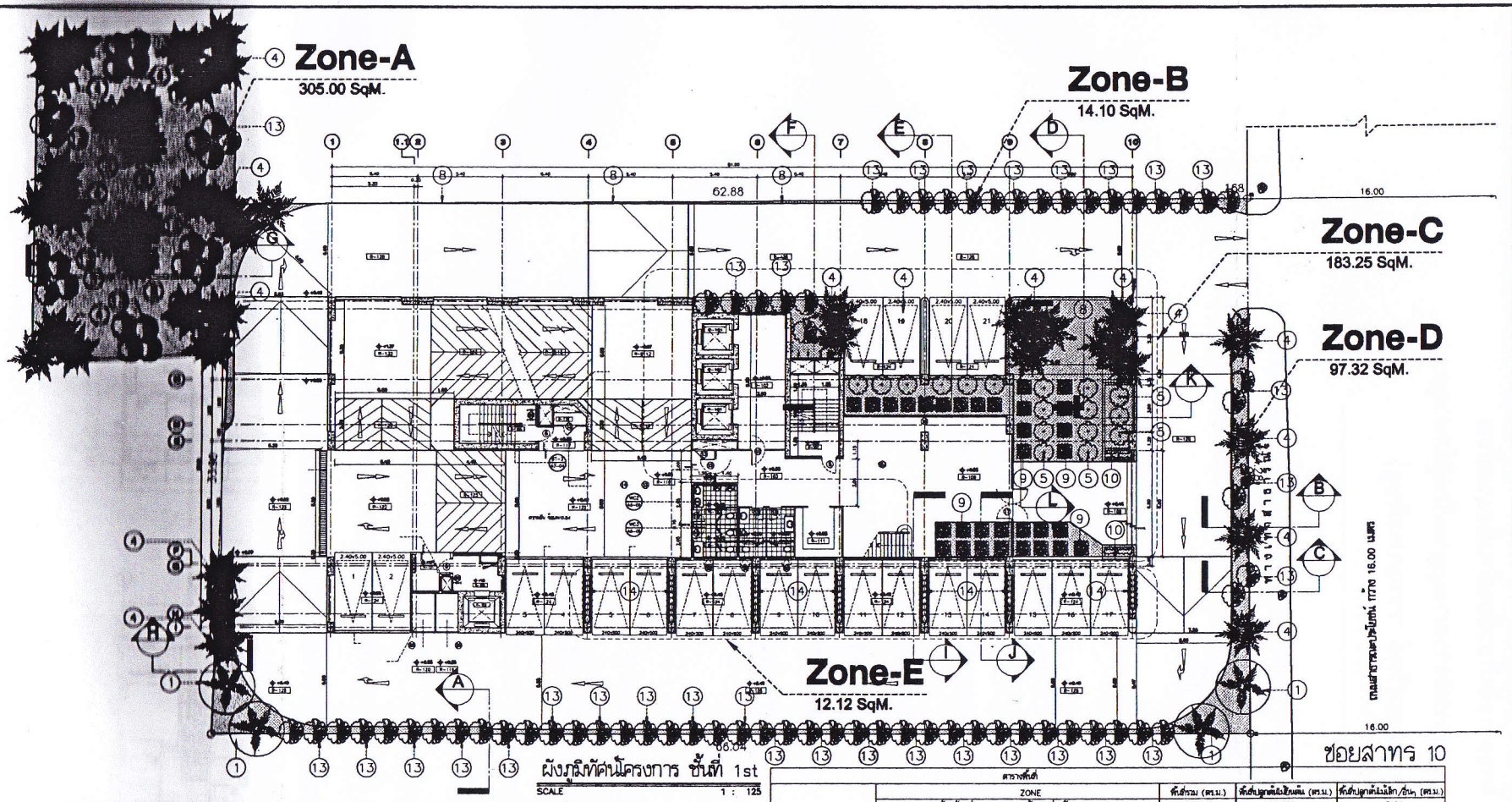
DRAWN:

TITLE:

SCALE

DATE:

SHEET NUMBER | TOTAL



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1st

SCALE 1 : 125

ลักษณะต้นไม้ และที่ตั้งบริเวณสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

① ต้นปาล์ม อิตาเลี่ยน ไม่ใหญ่เต็ม ขนาดใบ ø 3.00-3.50 ม. ความสูง 4.00-8.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.80-3.50 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือ กระเดื่องว่า มีพื้นที่ยึดเกาะประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นสั้นจน (อิตาลี) ไม่ใหญ่เต็มขนาดที่อยู่ ขนาดใบ ø 3.00-3.50 ม. ความสูง 3.80-4.80 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือ กระเดื่องว่า มีพื้นที่ยึดเกาะประมาณ 15-20 ตร.ม.

③ ต้นปาล์มไม้ใหญ่เต็ม สูง 4.00 ม. ขนาดใบเต็ม ø 0.20-0.30 ม. ขนาดใบ ø 2.50-3.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม. ลักษณะกลุ่ม กระเดื่องว่า หรือทางเดินว่า มีพื้นที่ยึดเกาะประมาณ 12-15 ตร.ม.

④ ต้นปาล์มไม้ใหญ่เต็ม ขนาดใบ ø 1.80-2.00 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือ กระเดื่องว่า มีพื้นที่ยึดเกาะประมาณ 9-10 ตร.ม.

⑤ ต้นสกอมม ไม้ดูดเล็ก ขนาดใบ ø 1.00-1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.

⑥ ต้นสับปะรด ไม้ดูดเล็ก ปลูกขนาดต้นแต่ง ขนาดใบ ø 0.50-0.60 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.

⑦ ต้นสับปะรด (หรือ พลเดนดรอนโมนาเรนส์) ไม้ดูดเล็กใหญ่ ปลูกขนาดต้นแต่ง ขนาดใบ ø 0.50-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.

⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และต้นไม้ดูดเล็ก แบบต้นไม้ดูดขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60-1.00 ม.

⑨ ไม้ดูดปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ø 0.60-0.80 ม. ขนาดใบ ø 0.80-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.

⑩ ต้นว่านไม้ดูดเล็ก(กลาง) ปลูกในกระถางต้นไม้ ขนาดใบ ø 0.40-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.60 ม.

⑪ ต้นปาล์มใหญ่ ไม้ใหญ่เต็ม ขนาดใบ ø 2.50-3.50 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-2.50 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือกระเดื่องว่า มีพื้นที่ยึดเกาะประมาณ 10-12 ตร.ม.

⑫ พื้นสุกรองหญ้าการ์ดแดง) ไม้ใหญ่เต็มใหญ่ขนาดใบ ø 3.00-5.00 ม. ความสูงเต็ม 6.00-7.00 ม. ลักษณะกลุ่ม หรือทรงกลม หรือกระเดื่องว่า มีพื้นที่ยึดเกาะประมาณ 10-12 ตร.ม.

⑬ ต้นไม้ยางอินเดีย ขนาดใบ ø 0.50-0.60 ม. ความสูงเต็ม 2.50-3.00 ม. ปลูกชิดขอบ 0.50-0.60 ม. ลักษณะกลุ่ม ในแนวกระถางว่า มีพื้นที่ยึดเกาะประมาณ 4-6 ตร.ม.

⑭ อุปกรณ์อื่นๆ ภาชนะ เฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งสวน

ตารางพื้นที่

	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่เต็ม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/ชั้นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1st	ZONE-A (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 50 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 6 ตร.ม.)	305.00	300.00	5.00
	ZONE-B (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 14 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 1 ตร.ม.)	14.10	14.10	–
	ZONE-C (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 14 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 6 ตร.ม.)	183.25	84.00	99.25
	ZONE-D (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 55 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 1 ตร.ม.)	97.32	97.32	–
	ZONE-E (–)	12.12	–	12.12
	รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 1st	611.79	495.42	116.37
ชั้นที่ 5th	ZONE-F (–)	75.24	–	75.24
ชั้นที่ 15th	ZONE-G (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 3 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	130.03	22.50	107.53
ชั้นที่ 7,9,11,13,19,21,23,25	ZONE-H (–)	29.44	–	29.44
ชั้นที่ 17th	ZONE-I (–)	9.93	–	9.93
ชั้นที่ 22nd	ZONE-J (–)	2.72	–	2.72
ชั้นที่ 20th	ZONE-K (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 4 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	101.70	30.00	71.70
ชั้นที่ 24th	ZONE-L (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 4 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	94.28	30.00	64.28
ชั้นที่ 27th	ZONE-M (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 5 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	172.51	30.00	142.51
ชั้นห้องเครื่อง	ZONE-N (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 5 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	165.94	37.50	128.44
	รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้นบนอาคาร	781.79	150.00	631.79
	รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด	1,393.58	645.42	748.16

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาคุภกร , นายธรัญศักดิ์ บัณฑูรสินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุทัย วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 การจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการชั้นที่ 1

ASIAN PROPERTY

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด
170/57 อิมพี ซ อาคารไอเอ็มพีทาวเวอร์ ๑
ถ. วิทยุ/ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพ 10330

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น ใต้ดิน 3 ชั้น
พาร์ค ไฮ์ท ศาทร

SITE:
ซอยสาทร ๑๐ ถนนสาทรเหนือ แขวง บางรัก กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ไชย รุ่งทรงธรรม วบ. 1177
สุกฤษ์ ยงวุวรรณกุล สม. 4485
206/14 ซ. สุขุมวิท๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.
เสรี ศรวัฒนา สม. 6223

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรกิจ สถิตย์นิรัญธรรม สม. 5413
สุกฤษ์ ยงวุวรรณกุล สก. 1841

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม ศาสุขนพรัตร์ สพก. 1874
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภพก. 3105

วิศวกรเครื่องกล
สันติ สุขเจริญสุข วก. 625
สุกฤษ์ ยงวุวรรณกุล สก. 1841

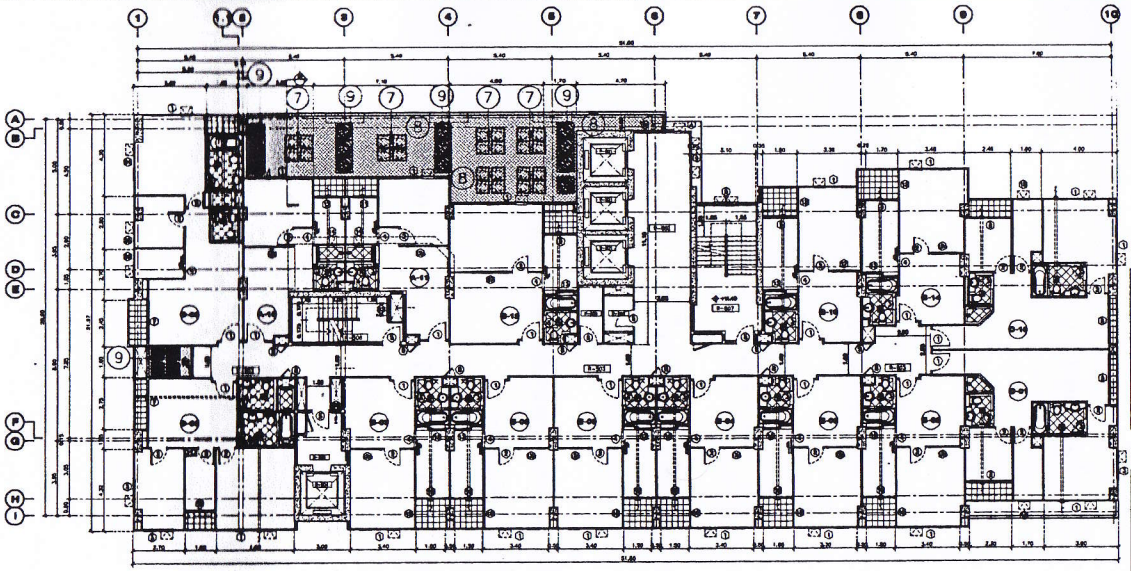
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขเจริญ สมค. 1701
ดารณี พยุหยาตรา สมค. 1835

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย สิงวัฒน์ จันทะโก

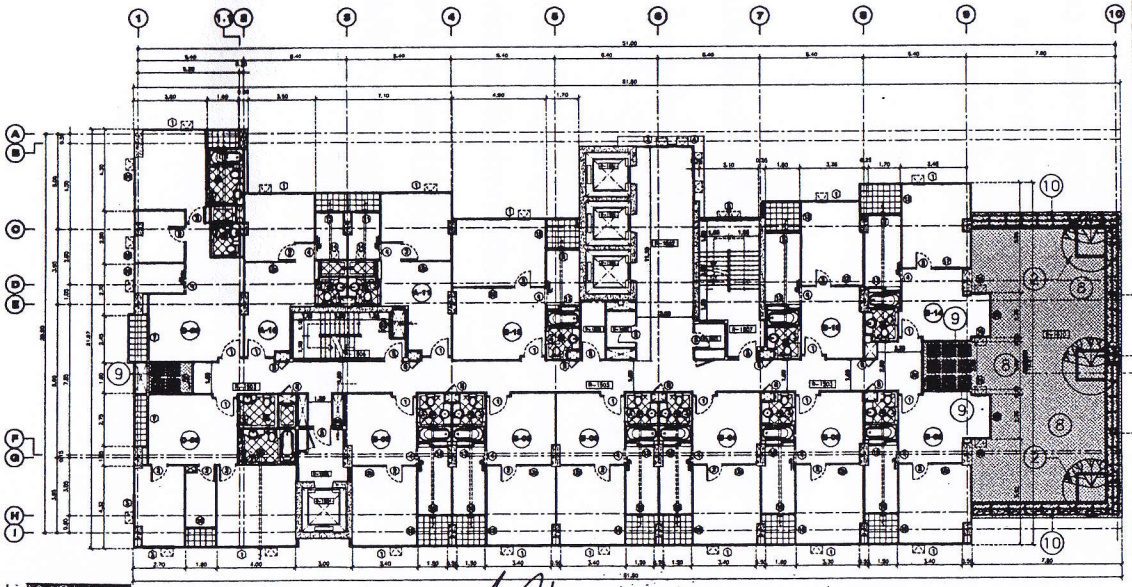
TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1st

SCALE 1 : 125
DATE: 19-11-51
SHEET NUMBER LA-01 TOTAL



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 5th

SCALE 1 : 125



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 15th

SCALE 1 : 125

Zone-F

75.24 SqM.

Zone-G

130.03 SqM.

สรุปพื้นที่

	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม/ไม้เลื้อย/ไม้คลุม (ตร.ม.)
ชั้นที่ 5th	ZONE-F (–)	75.24	–	75.24
ชั้นที่ 15th	ZONE-G (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 3 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	130.03	22.50	107.53
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ZONE-F ,ZONE-G		205.27	22.50	182.77

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ใช้สำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

① ต้นปาล์ม อีราเอด ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือ กระถัดหว่า มีพื้นที่ปกคลุมประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นสักทอง (ฉัตราสี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือ กระถัดหว่า มีพื้นที่ปกคลุมประมาณ 15–20 ตร.ม.

③ ต้นปาล์มไผ่ลม ต้นสูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม. รัศมีพุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. ลักษณะกลุ่ม กระถัดหว่า หรือกระถัดหว่า มีพื้นที่ปกคลุมประมาณ 12–15 ตร.ม.

④ ต้นปาล์มพัดไม่ใบแห่ รัศมีใบ ø 1.50–2.00 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือ กระถัดหว่า มีพื้นที่ปกคลุมประมาณ 9–10 ตร.ม.

⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ø 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

⑥ ต้นอินทรวิย ไม้พุ่มเล็ก ปลูกชิดติดแล่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–0.60 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑦ ต้นมิลี่ (หรือ หมดปล้องมีหนามและไม้พุ่มใหญ่ ปลูกชิดติดแล่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.

⑧ ต้นสับปะรดสี่ และแคล่ะเล็กสูงเตี้ย แซมต่อไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม.

⑨ ไม้พุ่มปลูกเป็นกลุ่ม ขนาดกลาง ø 0.60–0.80 ม. รัศมีพุ่ม ø 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑩ ต้นเสาวรัตน์ไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกลุ่มต้นไม้ รัศมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

⑪ ต้นปาล์มลิน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือกระถัดหว่า มีพื้นที่ปกคลุมประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑫ ต้นสุวรรณหงษ์(ยูการาสเตรา) ไม้ยืนต้นไม่ผลัดใบ รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม. ลักษณะกลุ่ม เรียงรายกลม หรือกระถัดหว่า มีพื้นที่ปกคลุมประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑬ ต้นโพธิ์ทอง ไม้ยืนต้น ทุ่นใบสีแดง รัศมีใบ ø 0.50–0.60 ม. ความสูงต้น 2.50–3.00 ม. ปลูกชิดระยะ 0.50–0.60 ม. ลักษณะกลุ่ม ในแท่งกระถัดหว่า มีพื้นที่ปกคลุมประมาณ 4–6 ตร.ม.

⑭ ต้นไม้ผลัดใบ กาแฟ สลับกับกุ่ม คลุมด้วยตะแกรง

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวคุภกร , นายครูณูศักดิ์ บัณฑูรลินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (ต่อ1) การจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการชั้นที่ 5 และ ชั้นที่ 15

ASIAN PROPERTY

REVISION

PROJECT:
อาคารสูงพักอาศัย ความสูง 27 ชั้น ใช้พื้น 3 ชั้น หาบ้ายี่ ที่จอดรถ

SITE:
ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ แขวง บางรัก กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

ธีม รุ่งศักดิ์ธรรม วม. 1177

ศุภชัย ชนสุวรรณกุล สย. 4485
208/14 ซ. ศุภชัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา สย. 5223

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ ลีลพัฒนิธรรม สย. 5413
สุชัย จงวิจิตรกุล สก. 1041

วิศวกรไฟฟ้า

บุญชม กาญจนพงษ์พร สพา. 1674
ณรงค์เกียรติ อรรนบรสิทธิ์ กพพ. 3705

วิศวกรเครื่องกล

ธีรศิ ลุดมโพธุลย์สุข วก. 625
สุวชัย จงวิจิตรกุล สก. 1041

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุอะวินุ์ สมา. 1701
ดารินี พฤทธิกรณ์ สมา. 1835

P.J Consultants

ภูมิสถาปนิกโครงการ

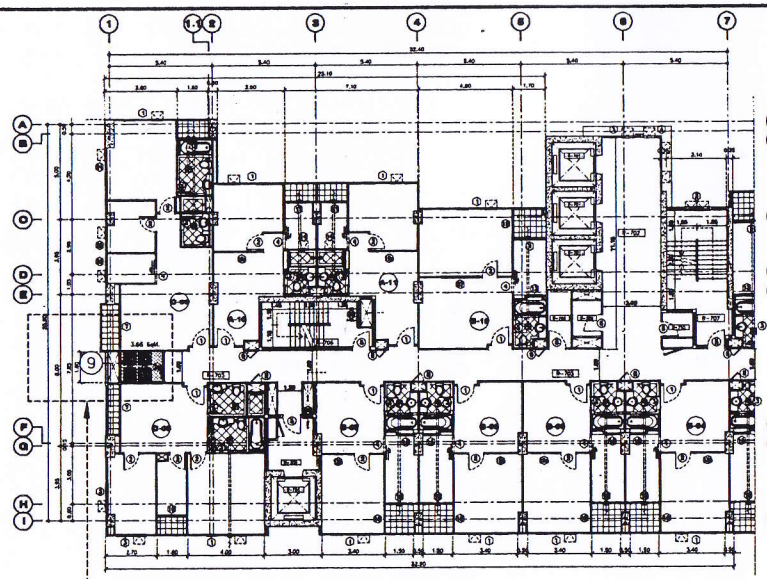
นาย สิปวัฒน์ จันทโก

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 5th ,15th

SCALE 1 : 125

DATE: 19-11-51

SHEET NUMBER LA-02 TOTAL

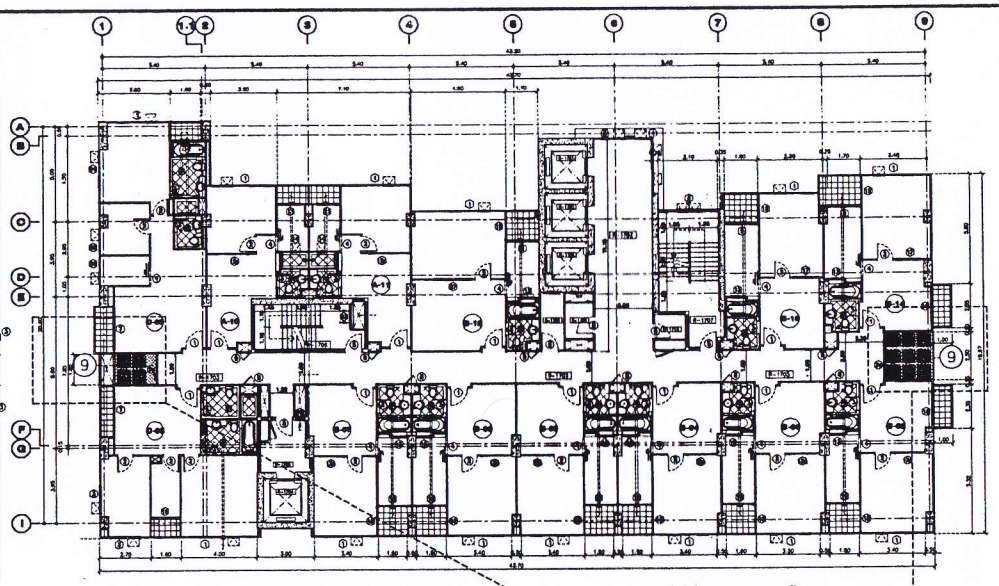


Zone-H

3.68 x 8 ชั้น = 29.44 SqM.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 7,9,11,13,19,21,23,25

SCALE 1 : 125

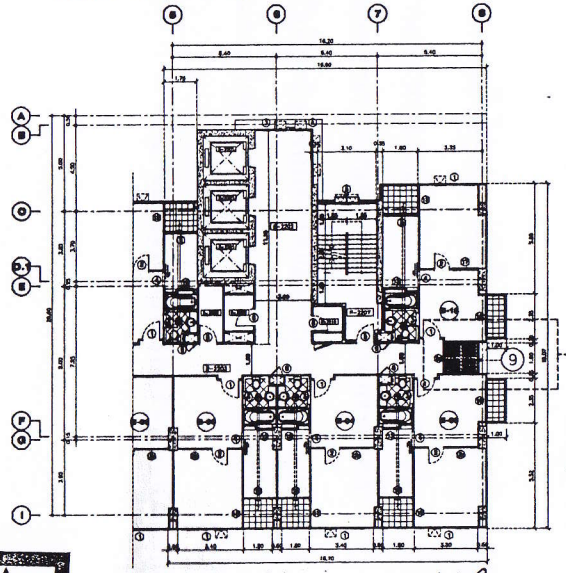


ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 17th

SCALE 1 : 125

Zone-I

9.93 SqM.



Zone-J

2.72 SqM.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 22th

SCALE 1 : 125

ตารางพื้นที่

	ZONE		พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ในดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/ชั้นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 7,9,11,13,19,21,23,25 (8 ชั้น)	ZONE-H	(-)	29.44	-	29.44
ชั้นที่ 17th	ZONE-I	(-)	9.93	-	9.93
ชั้นที่ 22nd	ZONE-J	(-)	2.72	-	2.72
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ZONE-H ,ZONE-I ,ZONE-J			42.09	-	42.09

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวคุภากร , นายสรุญค้กดี บัณฑูรสินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (ต่อ2) การจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการชั้นที่ 7,9,11,13,19,21,23,25 ชั้นที่22 และ ชั้นที่ 17

ASIAN PROPERTY

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอยีนทาวเวอร์ 1
ถ. ซีลัทร์ใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 27 ชั้น ใต้ดิน 3 ชั้น
พาณิชย์ พักอาศัย จอดรถ

SITE:
ซอยสาทร 9 ถนนสาทรเหนือ แขวง บางรัก กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชัย ชุ่มกิตรกรม ว.ม. 1177
สุนทีย์ ยอดวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. สุขุมวิท่าย 1 พัทยาเหนือ ชลบุรี
เสรี ศรวัฒนา สย. 6223

GEOTECH ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สิทธิ์ปัญโญธรรม สย. 5413
สุวชัย จงวิจิตรพงศ์กุล สภ. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญเลิศ กาญจนพงษ์พร สภพ. 1674
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประดิษฐ์ สภพ. 3015

วิศวกรเครื่องกล
ชัยสิทธิ์ อุดมไพบูลย์สุข ว.ก. 625
สุวชัย จงวิจิตรพงศ์กุล สภ. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/588 Thetsabanbanthad Rd.,
Lumpini ,Pathumwan, Bangkok 10900
Tel.(662) 680-0673-5 Fax.(662) 680-0677

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขเจริญ ส.ส.ก. 1701
ศรชัย พยุหจักรพงษ์ ส.ส.ก. 1535

Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
99/58 ซ. หมู่บ้านเอื้อ แขวงบางนา กทม. 10260

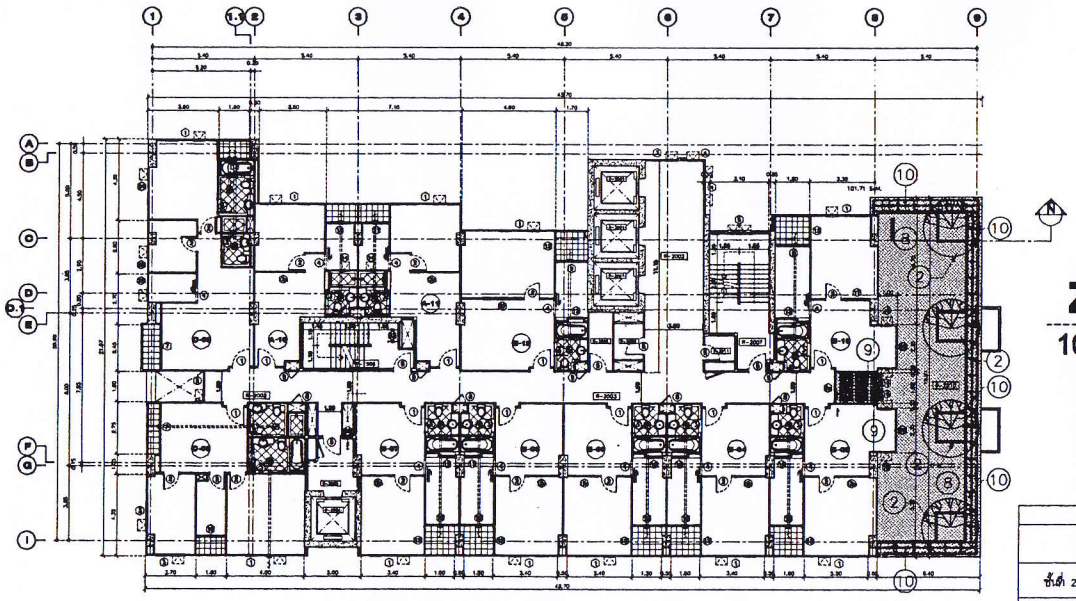
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ธีรวัฒน์ จันทะโย

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 22 ,17
ชั้นที่ 7,9,11,13,19,21,23,25

SCALE 1 : 125

DATE: 19-11-51

SHEET NUMBER LA-03 TOTAL



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 20th

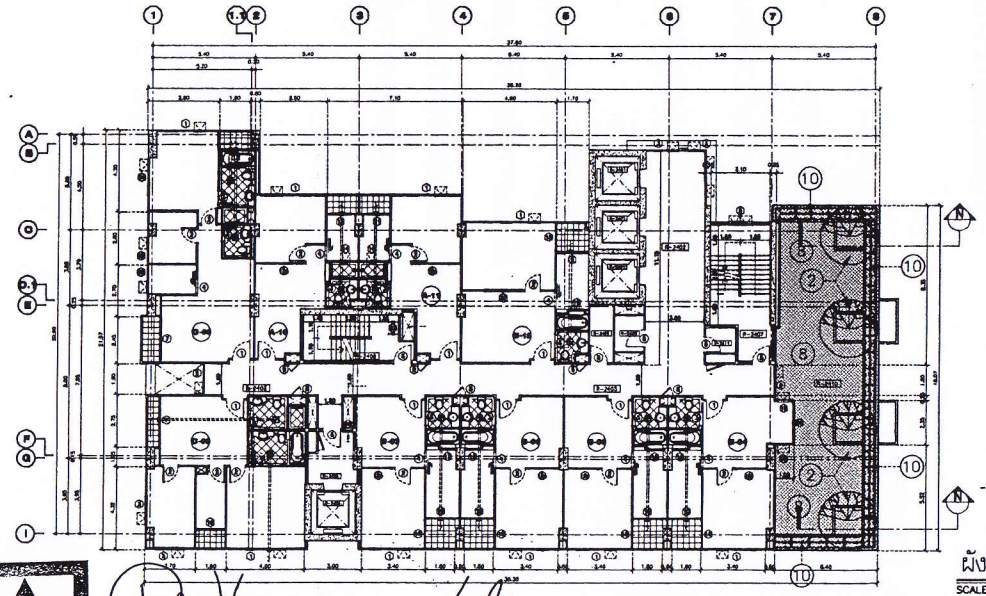
SCALE 1 : 125

Zone-K

101.70 SqM.

ตารางที่ดิน

	ZONE	ที่ดินรวม (ตร.ม.)	ที่ดินปลูกต้นไม้ใหญ่ (ตร.ม.)	ที่ดินปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 20th	ZONE-K (ต้นไม้ใหญ่ปลูกประมาณ 4 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	101.70	30.00	71.70
ชั้นที่ 24th	ZONE-L (ต้นไม้ใหญ่ปลูกประมาณ 4 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	94.28	30.00	64.28
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ZONE-K ,ZONE-L		**195.98**	**60.00**	**135.98**



Zone-L

94.28 SqM.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 24th

SCALE 1 : 125

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดอ็อกไซด์

① ต้นปาล์ม อิสาเยล ไม้ใบเดี่ยน ขึ้นใบ ø 3.00-3.50 ม. ความสูง 4.00-5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50-3.50 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือ กระจัดกระจาย มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นไม้ยอด (ไม้ดาวดึง) ไม้ใบเดี่ยนขนาดใหญ่ ขึ้นใหญ่ ø 3.00-3.50 ม. ความสูง 3.50-4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือ กระจัดกระจาย มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.

③ ต้นปาล์มใบเดี่ยน สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20-0.30 ม. ขึ้นใหญ่ ø 2.50-3.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม. ลักษณะกลุ่ม กระจัดกระจาย หรือทรงกลม มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.

④ ต้นปาล์มใบเดี่ยน ขึ้นใบ ø 1.50-2.00 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือ กระจัดกระจาย มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-10 ตร.ม.

⑤ ต้นยางนา ไม้หุ่นเลี้ยว ขึ้นใหญ่ ø 1.00-1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.

⑥ ต้นไม้ทรงป้อม ไม้หุ่นเลี้ยว ปลูกชิดติดแดด ขึ้นใหญ่ ø 0.50-0.60 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.

⑦ ต้นไม้ (ที่ไม่ ทนแดดปานกลางไม้หุ่นใหญ่ ปลูกชิดติดแดด ขึ้นใหญ่ ø 0.50-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.

⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งต้นไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60-1.00 ม.

⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ø 0.60-0.80 ม. ขึ้นใหญ่ ø 0.80-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.

⑩ ต้นอาร์เดียม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระถางดินเผา ขึ้นใหญ่ ø 0.40-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.60 ม.

⑪ ต้นปาล์มใน ไม้ใบเดี่ยน ขึ้นใบ ø 2.50-3.50 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-2.50 ม. ลักษณะกลุ่ม ทรงกลม หรือกระจัดกระจาย มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.

⑫ ต้นลูกจอง(ลูกกาบเดียว) ไม้ใบเดี่ยนใบโป่ง ขึ้นใบ ø 3.00-3.50 ม. ความสูงพื้น 6.00-7.00 ม. ลักษณะกลุ่ม เดี่ยวทรงกลม หรือกระจัดกระจาย มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.

⑬ ต้นไทรบากซี ไม้ใบเดี่ยน พุ่มเตี้ยติดแดด ขึ้นใบ ø 0.50-0.60 ม. ความสูงพื้น 2.50-3.00 ม. ปลูกชิดระยะ 0.50-0.60 ม. ลักษณะกลุ่ม ใบแน่นทรงเตี้ย มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 4-6 ตร.ม.

⑭ หญ้าไม้ยือ ทามเวา สลับบานบุรี คลุมดินระยะ

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายสรุญศักดิ์ ปัณฑุรจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (ต่อ3) การจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการชั้นที่ 20 และ 24

ASIAN PROPERTY

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอยีเมกกาน่าอร่า 1
ถ. จันทน์ใหม่ แขวงทุ่งวัดดอน เขตยานนาวา
กทม. 10120

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย คสล 27 ชั้น ใต้ดิน 3 ชั้น
พาร์ค ไฮ ทาวเวอร์ เอสาธร

SITE:
ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ แขวง บางรัก กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ปิ่น จุ่งศักดิ์ธรรม วบ. 1177
ศุภชัย อยู่วารุณกุล สย. 4485
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตย์นิวัฒธรรม สย. 5413
ศุภชัย จงมิตรพงศ์ สภ. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟฟ. 1674
ณรงค์ฤทธิ์ อรชรปรดิษฐ์ สฟฟ. 3015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
ศุภชัย จงมิตรพงศ์ สภ. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

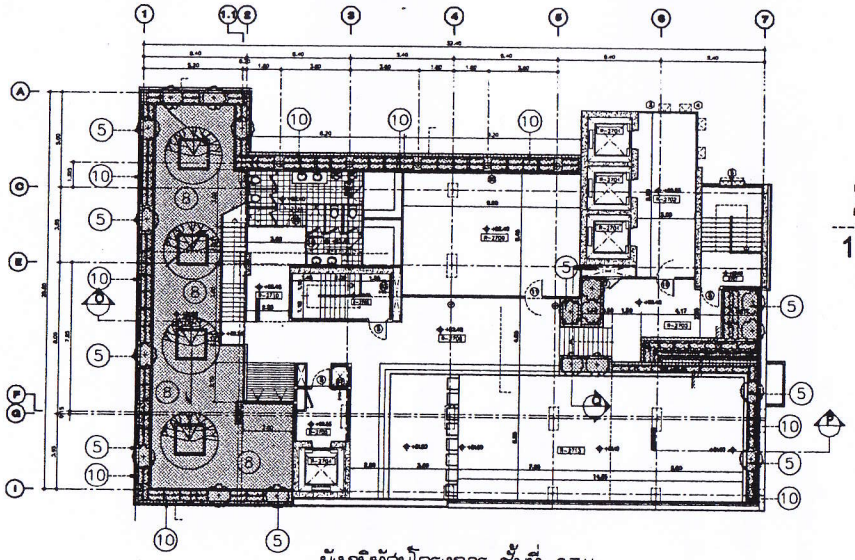
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขะวิบูลย์ สกน. 1701
ศรชัย พฤกษ์ชาญ์ สกน. 1535

Consultants

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย สิริวัฒน์ จันทะปัญ

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 20th ,24th

SCALE 1 : 125
DATE: 19-11-51
SHEET NUMBER LA-04 TOTAL



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 27th
SCALE 1 : 125

Zone-M
172.51 SqM.

	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
ชั้นที่ 27th	ZONE-M (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 4 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตรม.)	172.51	30.00	142.51
ชั้นห้องเครื่อง	ZONE-N (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 5 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตรม.)	165.94	37.50	128.44
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ZONE-M ,ZONE-N		338.45	67.50	270.95

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

① ต้นปาล์ม ชิสราเอล ไม่ใบแห้ง วัดที่ใบ ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะทุ่ม ทรงกลม หรือ กระถัดต่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นสัตตบรรณ (ปีตาสี) ไม่ใบแห้งขนาดใหญ่ วัดที่ทุ่ม ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะทุ่ม ทรงกลม หรือ กระถัดต่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.

③ ต้นปาล์มไม่ใบแห้ง สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม. วัดที่ทุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. ลักษณะทุ่ม กระถัดต่ำ หรือกระถังต่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.

④ ต้นปาล์มพัดใบแห้ง วัดที่ใบ ø 1.50–2.00 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะทุ่ม ทรงกลม หรือ กระถัดต่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–10 ตร.ม.

⑤ ต้นยางนอม ไม้ทุ่มเล็ก วัดที่ทุ่ม ø 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

⑥ ต้นอินทนิลบก ไม้ทุ่มเล็ก ปลูกขึ้นต้นแต่ง วัดที่ทุ่ม ø 0.60–0.60 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑦ ต้นโมสิ (หรือ ทนดอนปลาหมึกแคระ)ไม้ทุ่มใหญ่ ปลูกขึ้นต้นแต่ง วัดที่ทุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.

⑧ พื้นต่ำปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน และพันธุ์ไม้ทุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม.

⑨ ไม้ทุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ø 0.60–0.80 ม. วัดที่ทุ่ม ø 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

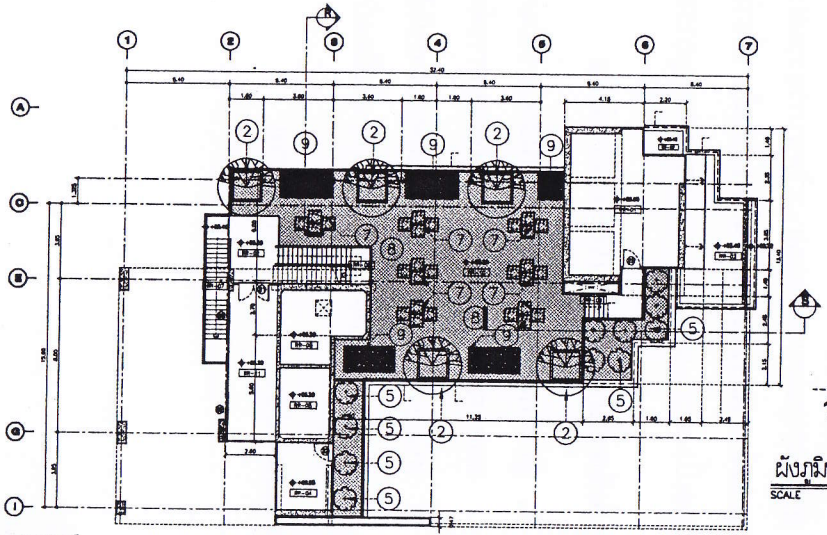
⑩ พื้นลาดต้นไม้ทุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระถางต้นไม้ วัดที่ทุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

⑪ ต้นปาล์มจีน ไม้ใบแห้ง วัดที่ใบ ø 2.50–3.50 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม. ลักษณะทุ่ม ทรงกลม หรือกระถังต่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑫ พื้นลูกรอด(ลูกกลางแคระ) ไม้ใบแต่ไม่ปักใบ วัดที่ใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 5.00–7.00 ม. ลักษณะทุ่ม ต้นกลางกลม หรือกระถังต่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑬ พื้นไทรกลางดิ ไม้ใบแห้ง ทุ่มเรียงต้นแต่ง วัดที่ใบ ø 0.50–0.60 ม. ความสูงต้น 2.50–3.00 ม. ปลูกชิดระยะ 0.50–0.60 ม. ลักษณะทุ่ม ในแต่ละกระถัง มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 4–6 ตร.ม.

⑭ ผู้ชื่นไม้ใช้ย กาแฟ สต๊บบาลุรี คลุมดินต่อกัน



Zone-N
165.94 SqM.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นห้องเครื่อง
SCALE 1 : 125

ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.
(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายสรุญศักดิ์ บัณฑูรจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ภาพที่ 3 (ต่อ4) การจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการชั้นที่ 27 และชั้นห้องเครื่อง

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ASIAN PROPERTY

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด
170/27 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มพีกาน่าวอร์ ถ. รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ส.ม.ธ 27 ชั้น ใต้ดิน 3 ชั้น
พาณิชย์ พักอาศัย จอดรถ

SITE:
ซอยสาทร 10 ถนนสาทรเหนือ แขต บางรัก กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ไอ ซี ซุ่นสำธรรม วฮ. 1177
สุรศิริ ยอดวรรณกุล สย. 4485
208/14 ซ. สุขุมวิทัย 1 พัทยาวาง กทม.
เสรี ครรัตนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรสิ สมัยนับในธรรม สย. 5413
สุรศิริ ยอดวรรณกุล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สพท. 1674
ณรงค์เกษ์ อรรถประสิทธิ์ ภพท. 3015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 825
สุรศิริ ยอดวรรณกุล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

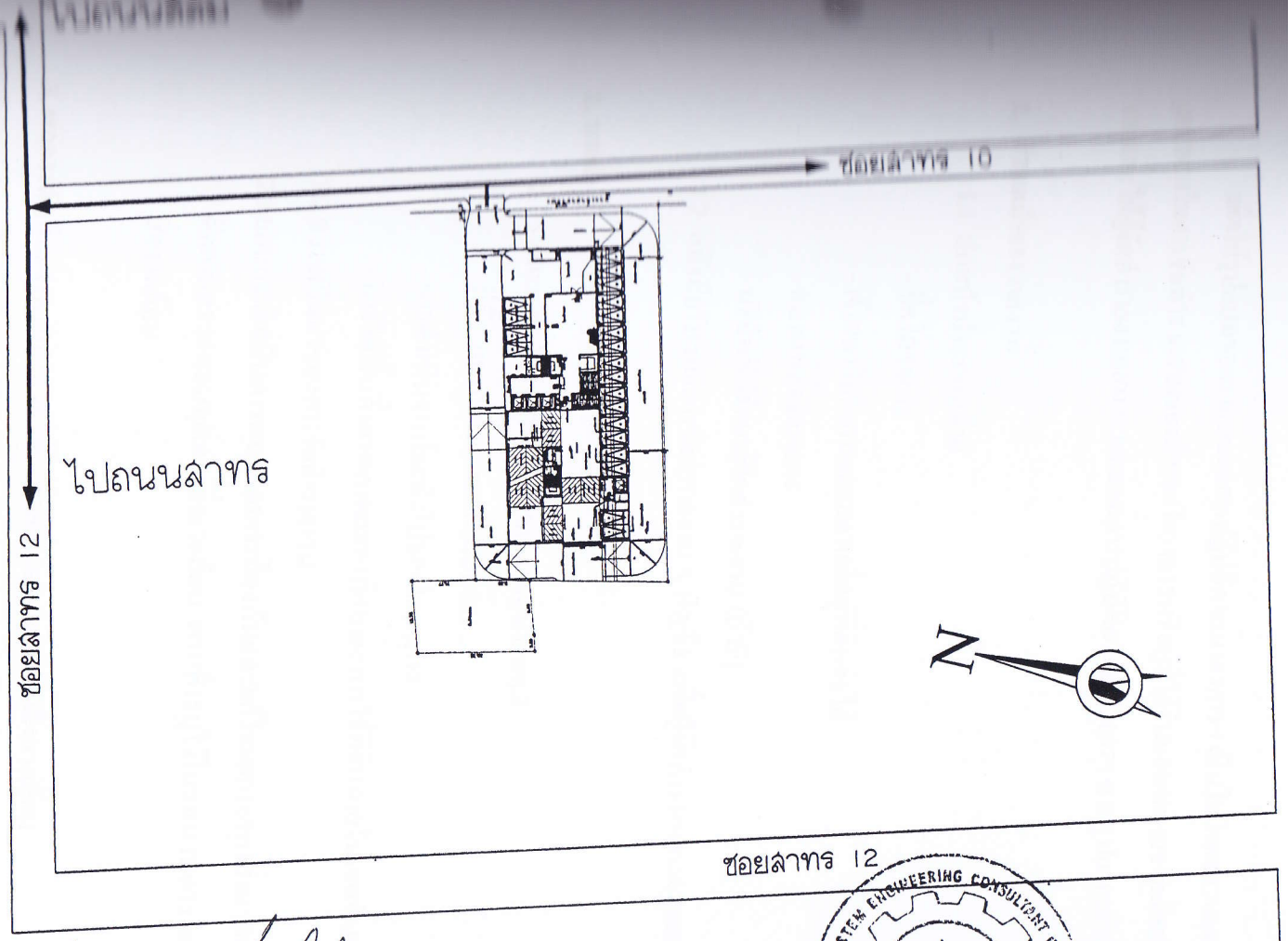
สถาบันโครงการ
พงษ์ สุชะวินสุ์ สถก. 1701
ดารณีย์ พฤกษ์กรณ์ สถก. 1635

P.P Consultants

ภูมิสถาบันโครงการ
นาย สิทธิ์ณ์ จันทะไ

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 27th ,ชั้นห้องเครื่อง

SCALE 1 : 125
DATE: 19-11-51
SHEET NUMBER LA-05 TOTAL



ASIAN PROPERTY (SATHORN) CO.,LTD.

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร , นายสรุญศักดิ์ ยัณฑรัตนดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4	ผังแนะนำเส้นทางคมนาคมออกสู่ถนนสาทร และถนนสีลม โดยไม่ใช้ซอยสาทร 10	บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แสดงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติในบางมาตรการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์จนเห็นควรยกเว้นข้อกำหนดข้างต้นไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ สผ.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ทส.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

แบบ ๙๓

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... **ประจำปี พ.ศ.** ..... **วันที่** ..... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... **ประจำปี พ.ศ.** ..... **วันที่** ..... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด