มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 28 (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 28 (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุด ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 246 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 28 (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน.....1/42.....หน้า

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

(นายธันยกร จินดาประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท 28 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 23 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างตัวอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (**รูปที่ 1**) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสังกะสีสูงมากกว่า 5 ม. โดยรอบ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	**มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ** ● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้ว หรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตราการฯ ตอลดเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน.....2/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 มม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้วสังกะสีและตาข่ายสูงประมาณ 5 ม. (สังกะสีสูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม.) เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง US.EPA., 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP - PM_{10} ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (**รูปที่ 2**) ● วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....3/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY SERVICES CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-Link Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตกแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้โครงการใช้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด ∅ ประมาณ 0.80-1.50 ม. ที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม 5) เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน โดยกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00-17.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยใกล้เคียง ยกเว้นในกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 7) ติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมหรือสังกะสีและตาข่ายสูงประมาณ 5 ม. (สังกะสีสูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม.) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง ● ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10 และ L90 ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2) ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....4/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY SURVEY(1977) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกั้นดินเจาะลึกลงไปในดิน 2) ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างและดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากรับแจ้ง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะอยู่ประจำในสำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย และพิจารณามอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	-

รับรองจำนวน.....5/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-Ed Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ช่านาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และมีน้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	**มาตรการติดตามตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน** ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มฐานคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	-

รับรองจำนวน.....6/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

สิงหาคม 2552

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)
ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ คลองเตย และคลองพระโขนง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางระบายน้ำ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเกรอะกรองไร้อากาศขนาดไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบ และลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	-	-

รับรองจำนวน.....7/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 24 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.3 การใช้น้ำ	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท มีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

รับรองจำนวน.....8/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO., LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ ภิภวศุภกร)

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตจตุจักรสำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าข้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 200 ลิตร ให้มีจำนวนเพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากส่วนราชการถูกต้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่พักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	-

รับรองจำนวน.....9/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิกวศุกร นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

PRO-EN

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ช่านาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. 2) ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	<u>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด ที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และให้อยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	-

ASIAN PROPERTY (SUKHUMWIT) CO.,LTD.
สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.
สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 2) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ ● วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....11/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ/ระยะเวลาการก่อสร้าง 12) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา เพื่อหาสาเหตุและแนวทางแก้ไข โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหาและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

ASIAN PROPERTY SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบต่อชุมชน เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง และการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน ต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติ และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ล้อมรั้วสังกะสี และผ้าใบสูงประมาณ 5 ม. (สังกะสีสูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม.) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	-

รับรองจำนวน.....13/42.....หน้า

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวสุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท 28 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารจำนวน 1 หลัง สูง 31 ชั้น โดยความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่ให้ความสูงเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศ (**รูปที่ 3**)	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.375 ppm, NO_2 เท่ากับ 18.18 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.002 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน และตามระเบียงของชั้นอาคารจอดรถ ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะ	-

รับรองจำนวน.....14/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิวัฒกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ช่านาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อป้องกันการชะล้างผิวหน้าดิน 2) การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 3) จัดให้มีแผนปฏิบัติการเพื่อรองรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งครอบคลุมถึงเหตุการณ์แผ่นดินไหว รวมถึงจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรองรับเหตุการณ์ฉุกเฉินด้วย	-

รับรองจำนวน.....15/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2552 _____

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ช่ำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการให้ประหยัดน้ำอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย เป็นต้น ไม่พบทรัพยากร เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาสุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ 185 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก นอกจากนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนสุขุมวิท ซึ่งมีระบบขนส่งมวลชนที่สะดวก รวมถึงใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS (สถานีพร้อมพงษ์) ซึ่งห่างจากพื้นที่	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 185 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2. ลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	-

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	โครงการประมาณ 270 ม. เป็นทางเลือกให้ผู้พักอาศัยใช้ เพื่อลดการใช้รถยนต์ ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ รวมทั้งมาตรการร้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจร	4. จัดให้บริเวณทางเข้า-ออก สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท รวมถึงปาดทางเท้าบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการให้กว้างประมาณ 45 องศา เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีระยะห่างระหว่างป้อมรับบัตร กับทางเข้า-ออก อย่างน้อย 10 เมตร เพื่อให้สามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า 1 จุด ด้านหน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิท จำนวน 1 ช่องทาง มีความกว้างประมาณ 4.5 ม. ส่วนทางออกอยู่บริเวณด้านข้างโครงการติดกับถนนซอยสุขุมวิท 28 จำนวน 1 ช่องทาง มีความกว้างประมาณ 6 ม.โดยการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) ในทิศทางทวนเข็มนาฬิกา สามารถวิ่งวนได้โดยรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย • ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-7..7 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร 7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-

ASIAN PROPERTY (SUKHUMWIT) CO.,LTD.
สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาวศุภกร)
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.
สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร 9. ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนสุขุมวิท รวมทั้งประสานงานกับตำรวจจราจรให้ปล่อยรถเป็นระยะ และดูแลไม่ให้รถจากโครงการตัดกระแสจราจร 10. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 11. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีพร้อมพงษ์ และสถานีทองหล่อ) - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน.....19/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.
สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาสุภกร)
(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.
สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		12. จัดทำ Junction Block Marking (เส้นหยุดรถ) บริเวณทางเข้า/ออกพื้นที่โครงการอันจะช่วยให้การจราจรบนถนนสุขุมวิทมีความคล่องตัวเพิ่มขึ้น และเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวัง	-
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำ 254.5 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	1. จัดให้มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาให้ไหลจากท่อประปาแมนเข้ามาเก็บในช่วงเวลา 4.00-6.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อเลี่ยงไม่สูบน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะอยู่ในช่วง 6.00-10.00 น. และ 16.00-20.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า 2,502.75 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ดีโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังด้านนอก ให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา และเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2. โครงการเลือกใช้กระจกสีเขียวใสตัดแสงซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น	-

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.
สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

(นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

Pro-En Technologies, Ltd.
สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ -ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6. โครงการได้ปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ให้กีดขวางทิศทางลม มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552 _____

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

สิงหาคม 2552 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ช้านาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ 4.13 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตย อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร แยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย พร้อมติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้จัดภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 24.45 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง **(รูปที่ 4)** 3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก 4. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u>** ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ 203.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งมีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-5000TC ของ ENTECH รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 และโถงพักคอย ปริมาณ 2.98 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ET-5000TC และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียทั้ง 2 ชนิด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 3.40 และ 205 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ	**<u>มาตราการติดตามตรวจสอบอระสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ</u>** คือ ● ดัชนีที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง ฟีคอล-โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย

รับรองจำนวน.....22/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ช่วยนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ชนิด Completely Mix รองรับน้ำเสียจากบริเวณต่างๆ ของอาคารที่เหลือทั้งหมด ปริมาณ 200.62 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 250 มก./ลิตร ให้เหลือ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 5. คิดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	• สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 5) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะจำนวน 1 จุด • ความถี่ 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก 3. ตรวจถังเก็บตะกอนทุกเดือน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้รีบสูบออก • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....23/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMWIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552 _____

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจะลดลง เนื่องจากเมื่อมีโครงการจะมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50 ลบ.ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมติดตั้งท่อระบายน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะของสำนักงานเขตคลองเตย สามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่ โครงการ เท่ากับ 0.026 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า 1 บ่อ มีปริมาตร 50 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.026 ลบ.ม./วินาที) 2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4. ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นอาคารประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (**รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 9**) - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,Ltd.

สิงหาคม 2552 _____

(นายพิเชษฐ วิภาสุภกร นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Geo-Eng Technologies, Ltd

สิงหาคม 2552 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 7. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่ด้านหน้าโครงการติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาด 550 ตรม. **(รูปที่ 10)** 8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

รับรองจำนวน.....26/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (KHUAWIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการเลือกสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,342.81 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (1,250 คน) เท่ากับ 1.07 :1 (**รูปที่ 11** และ**รูปที่ 12**) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั่งยืน เท่ากับ 749.37 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 76.25 ของพื้นที่ว่างที่ตั้งจัดให้มีตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3. จัดให้มีไม้ยืนต้นชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ปาล์มอิสราเอล ปาล์มพัด และอโศกอินเดีย เป็นต้น 4. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 5. พิจารณาการปลูกต้นไม้ริมระเบียงในแต่ละชั้นของบริเวณที่จอดรถ เพื่อความสวยงานและลดมลพิษทางอากาศ 6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	-

รับรองจำนวน.....27/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (BUKHUWIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552 _____

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-Eng Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน โดยพื้นที่ที่จะถูกเงาของอาคารบดบังมากที่สุดอยู่ในรัศมีประมาณ 400 ม. จากตัวอาคาร ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	-
4.4 บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบบดบังสัญญาณภาพวิทยุโทรทัศน์ของชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	โครงการมีแนวทางแก้ไขผลกระทบด้านบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารของโครงการจริง ดังนี้ 1. ปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ และเพิ่มส่วนประกอบปีกรับสัญญาณของช่อง 3 5 7 9 NBT และ TheiPBS เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. ในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทึบ ขนาด 0.6-0.8 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ ThaiPBS 3. ในกรณีของบ้านพักที่ใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม ทางโครงการจะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ เพื่อให้รับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....28/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาสุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท 28 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	ตลอดเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	TSP, PM_{10}	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	ตลอดเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง/ความสั่นสะเทือน	Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90}	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	ตลอดเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ตลอดเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD และ SS	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ จำนวน 1 จุด	ตลอดเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....29/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ช่านาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท 28 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด • จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด • จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนแรกของการเดินระบบ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	ตรวสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอบรมการใช้อุปกรณ์และซ้อมการอพยพในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

รับรองจำนวน.....30/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMWIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

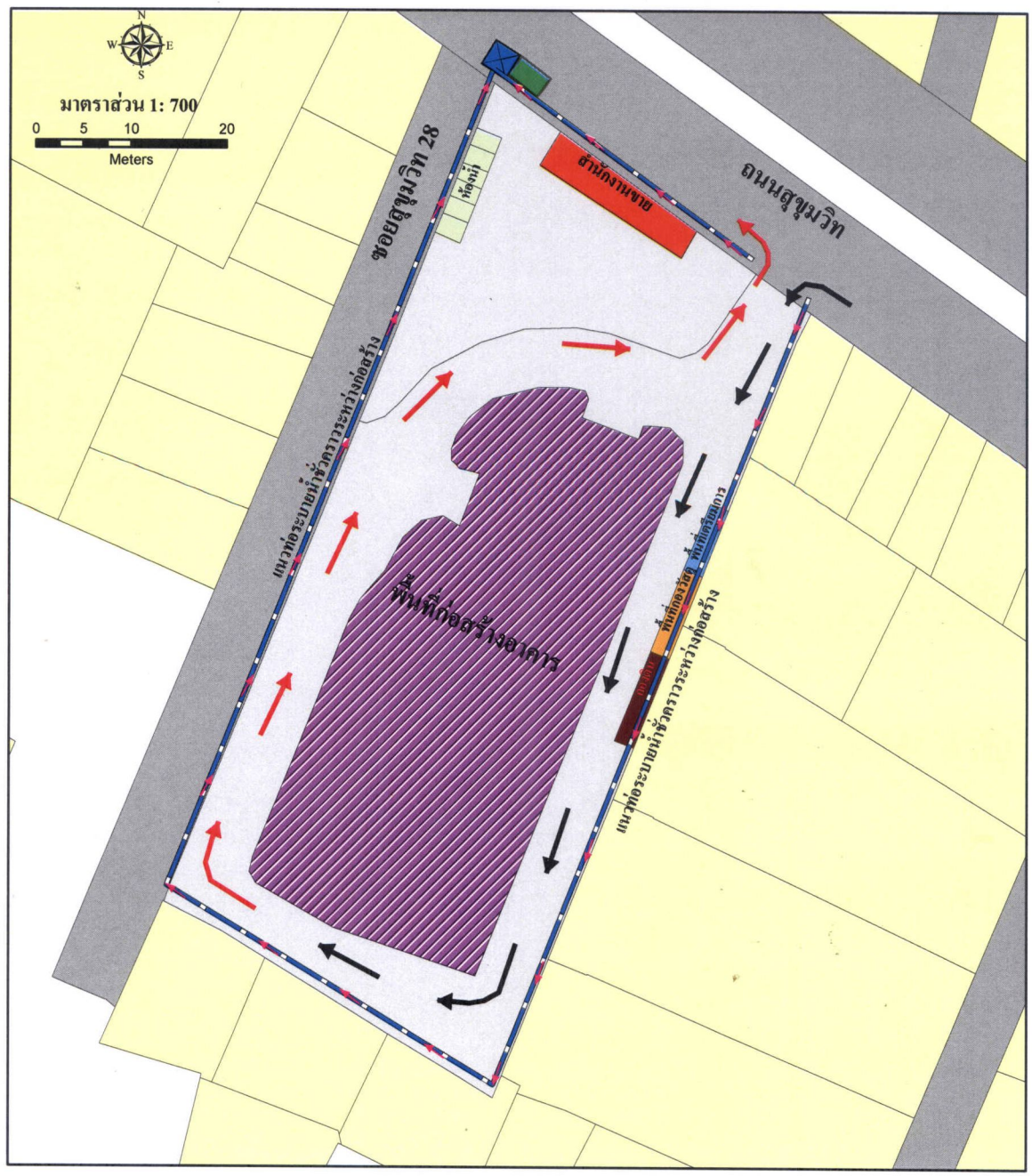
(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

- เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้าง
- เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง
- ทิศทางท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง
- บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
- เส้นทางคมนาคม
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- พื้นที่กองวัสดุ
- ห้องน้ำ
- สำนักงานขาย
- พื้นที่เตรียมการ
- กองดิน
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- สิ่งปลูกสร้าง

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวน....31/42....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

- บริเวณที่ตั้งโครงการ
- สถานที่สำคัญบริเวณโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียง
- ถนนและซอย
- แม่น้ำ และลำคลอง
- สถานีรถไฟลอยฟ้า
- ทางรถไฟ

N W E S

มาตราส่วน 1:5,000

0 150 300 600

เมตร

Pro-En

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียงและคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

รับรองจำนวน....32/42....หน้า

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท เอเชี่ยน พรีอพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ช้านาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ถนนสาธารณะ (ถนนสุขุมวิท-28)

ASIAN PROPERTY
(SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technology

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ASIAN PROPERTY
(SUKHUMVIT) CO.,LTD.

REVISION

PROJECT:
อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น
พักอาศัย, พื้นที่การค้า

SITE:
ซ.สุขุมวิท 28 ถ. สุขุมวิท
แขวงคลองเตยเหนือ เขต คลองเตย กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรวางระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสื่อสาร

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

DRAWN:

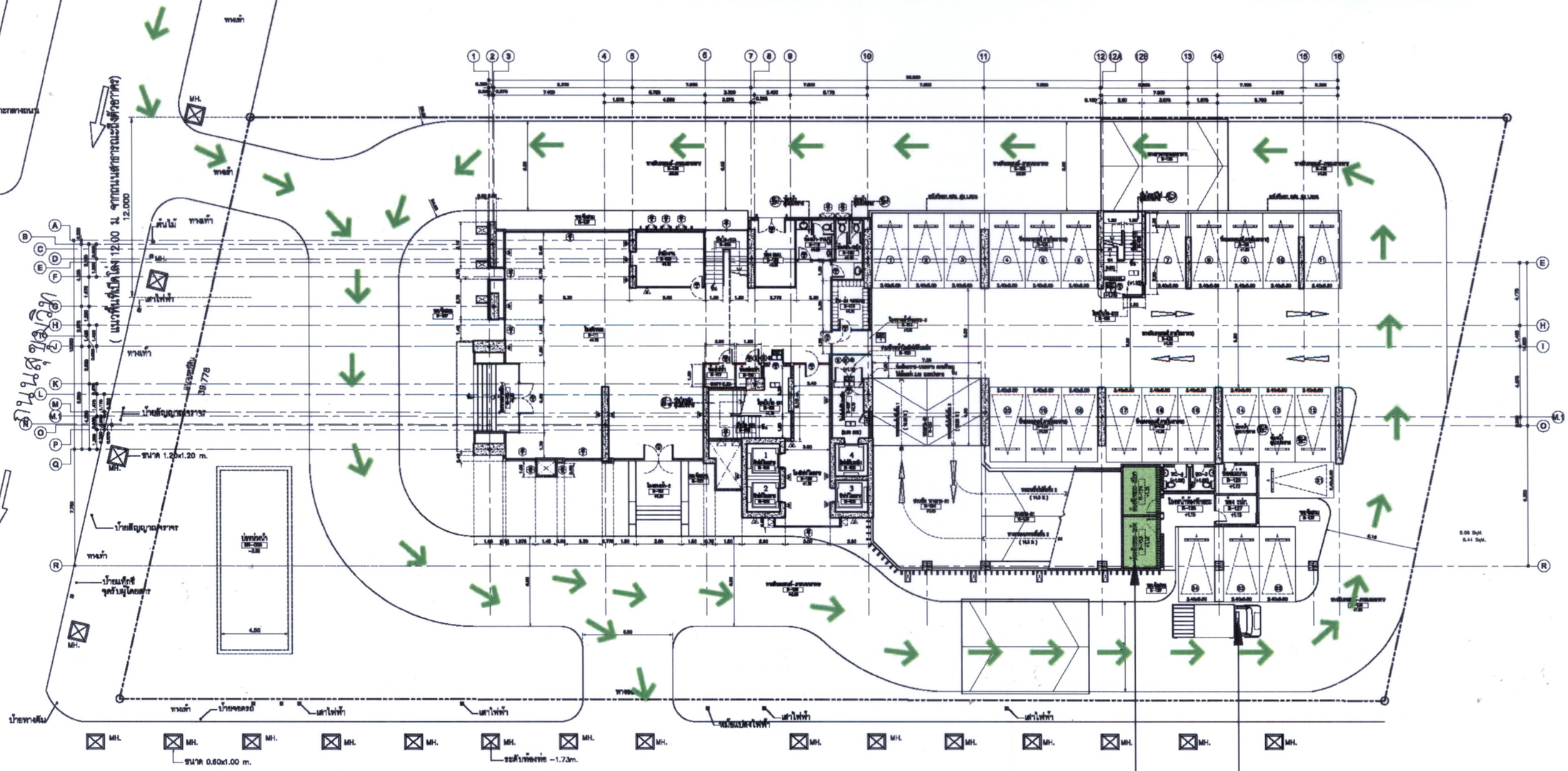
TITLE:
ผังบริเวณ แสดงจุดจอด
ผังบริเวณแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และ(ที่ว่าง)
ต่อโฉนดที่ดินเลขที่ 1571

SCALE SEE DRAWING

DATE: 03-08-52

SHEET NUMBER	TOTAL
A1-01	33

รับรองจำนวน .....33/44.....หน้า



แผนผังทางเดินรถเก็บขยะ และ บริเวณขนขยะ
SCALE 1 : 150

หมายเหตุ :
⬅ เส้นทางเดินรถขยะ

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552
(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

สิงหาคม 2552
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน .....34/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY
(SUKHUMVIT)
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท)จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสูงพักอาศัย ร.ร.ส. 31 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ซ.สุขุมวิท 28 ถ. สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขต คลองเตย กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท)จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนะ.จิรพัฒน์ ไชติกโกร วส. 614
155 ซ.22 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
สุกฤษ์ ธนสุวรรณกุล สย. 4485
วิชัย วิชรานาบีบท์ สย. 2985
เสรี ตรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สมิหมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงมีสระกูล สว. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนพงษ์พร สพท. 1574
จิรภูมิ อินทนาวาร สพท. 3990
ณรงค์ศุทธิ์ ไชยพงษ์ภู สพท. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ อุดมมี สก. 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/886 Thetsabannitwas Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0870-5 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขสินสุ่ สถก. 1701
ชมชาติ ที่งมกรม ภสถ. 9364

Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
87 SCB Bunchuay 3 Charoenkrung Rd.
Wat Phraya Krai Bang Kholaem Bangkok 10120

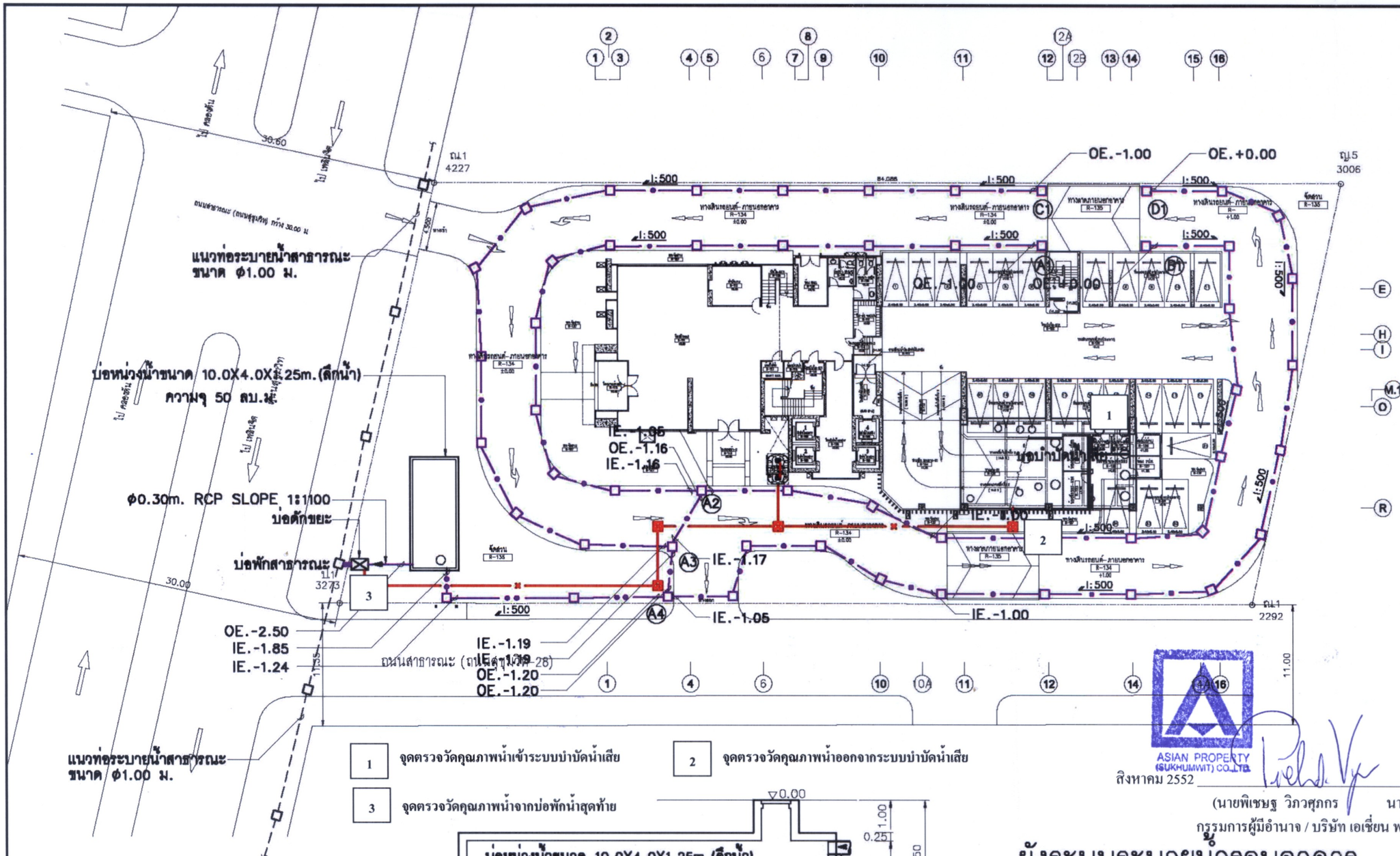
DRAWN:

TITLE:
แผนผังทางเดินรถเก็บขยะ
และ บริเวณขนขยะ

SCALE 1 : 150

DATE: 03-08-2552

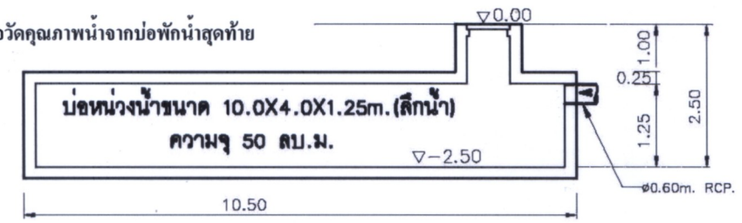
SHEET NUMBER	TOTAL
LA-13	34



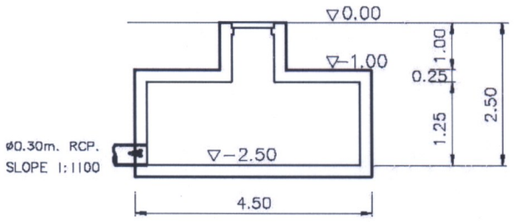
1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

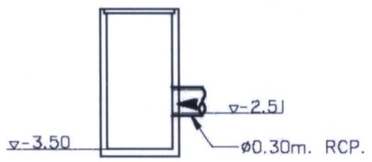
3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย



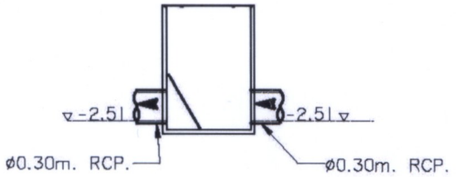
รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ



รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ



รูปตัดบ่อพักสาธารณะ
มาตราส่วน NTS.



รูปตัดบ่อดักขยะ
มาตราส่วน NTS.

รูปที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระยะดำเนินการ

ASIAN PROPERTY (SUKHUMWIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

SCALE

- ϕ8" HDPE PN. 6.3 น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ϕ0.40m. RCP. SLOPE 1:500
- ϕ0.60m. RCP. SLOPE 1:500
- MANHOLE
- GARBAGE MANHOLE

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน .....35/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT)

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท)จำกัด 170/57 ชั้นที่ 15 อาคารไอเอ็มพีเวิลด์ 1 ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ซ.สุขุมวิท 28 ถ. สุขุมวิท
ต.คลองตันเหนือ เขต คลองเตย กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท)จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.ดร.จิรพัฒน์ ไชยโกมุ วย. 814
155 ซอย 122 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
ศุภเสีย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
วัชชะ วัชราบานิชท์ สย. 2965
เสรี สรวัฒนา สย. 8223

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สมัตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเจิดธรกุล สภ. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1874
จิรวุฒิ ชินชนะกาวร สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์ สฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 825
อำนาจ คูเธน สก. 3308

PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุยะสินธุ์ สมย. 1701
พงษ์ศักดิ์ พึ่งบารมี ภย. 9384

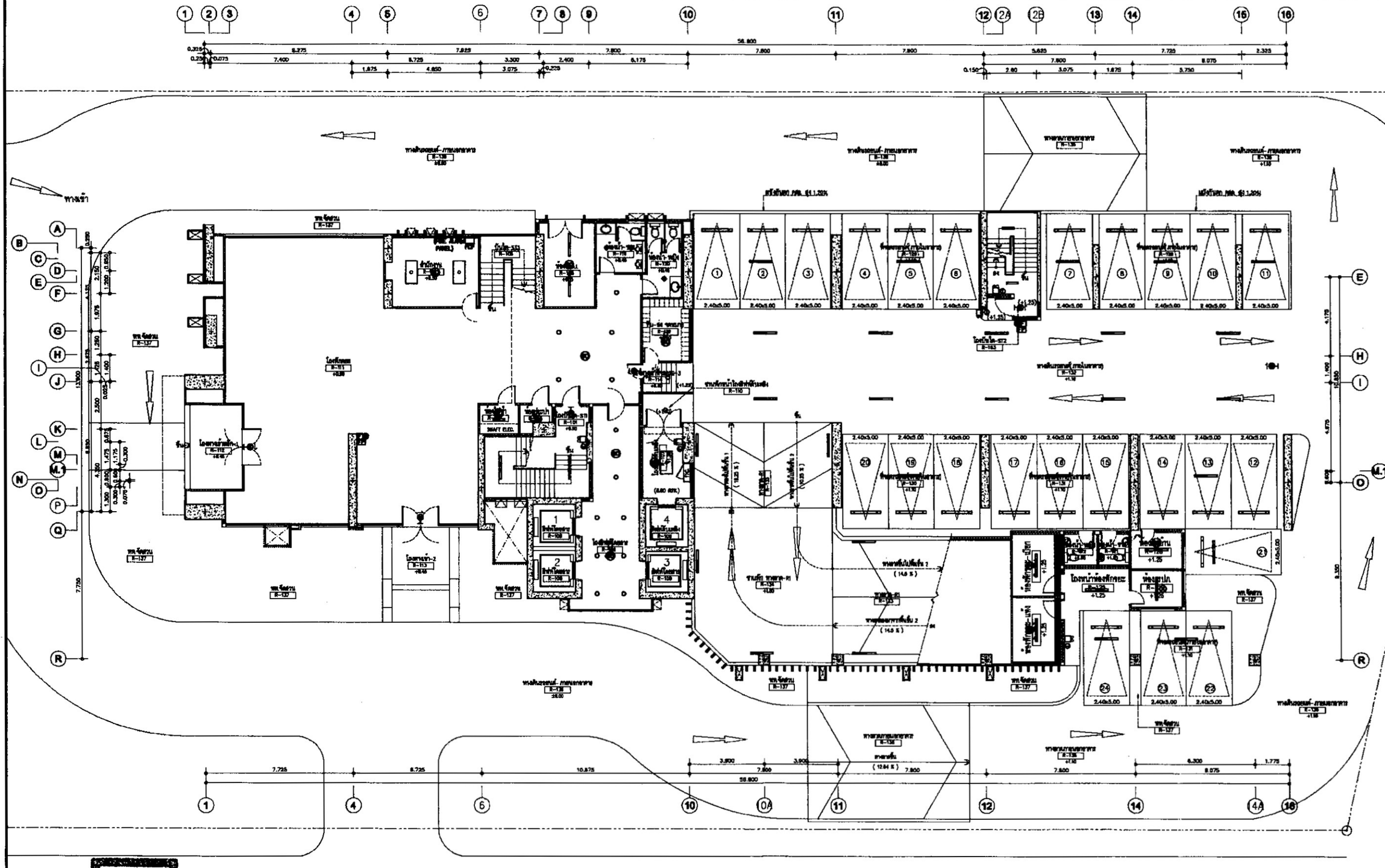
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

SCALE 1:400

DATE: 14-08-52

SHEET NUMBER	TOTAL
SNP-03	10



ASIAN PROPERTY (SUKHUMWIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 100

รับรองจำนวน .....36/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (สุขุมวิท)

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด (มหาชน) 570/37 ชั้นที่ 18 อาคารไอยรัฐเพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงาน ความสูง 31 ชั้น พร้อมชั้น ใต้ดิน 4 ชั้น

SITE:
ซอยสุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนะ จิรพัฒนา ใบอนุญาตที่ วส. 014
ธรรมสิน 922 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
คุณชัย ชนสุวรรณกุล สมาชิกที่ 4485
วัลลภ วิชชานานันท์ สมาชิกที่ 2865
เสรี ตรวัฒนา สมาชิกที่ 8223

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ เลิศเลิบไพบูรณ์ สมาชิกที่ 5413
สุชัย จงมิตรพงศ์ สมาชิกที่ 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม ภาญจนพงษ์พร สมาชิกที่ 1574
จิรภูมิ ลิขสมสกาว สมาชิกที่ 3890
ดวงพัฒนา ธรรมประสิทธิ์ สมาชิกที่ 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ ชุดมโหมูลมุข สมาชิกที่ 825
อำนาจ ศูนย์ สมาชิกที่ 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ
ทรงบ์ ชุมสิมบุ่ สมาชิกที่ 1701
พงษ์ศักดิ์ ที่ผกผล สมาชิกที่ 8384

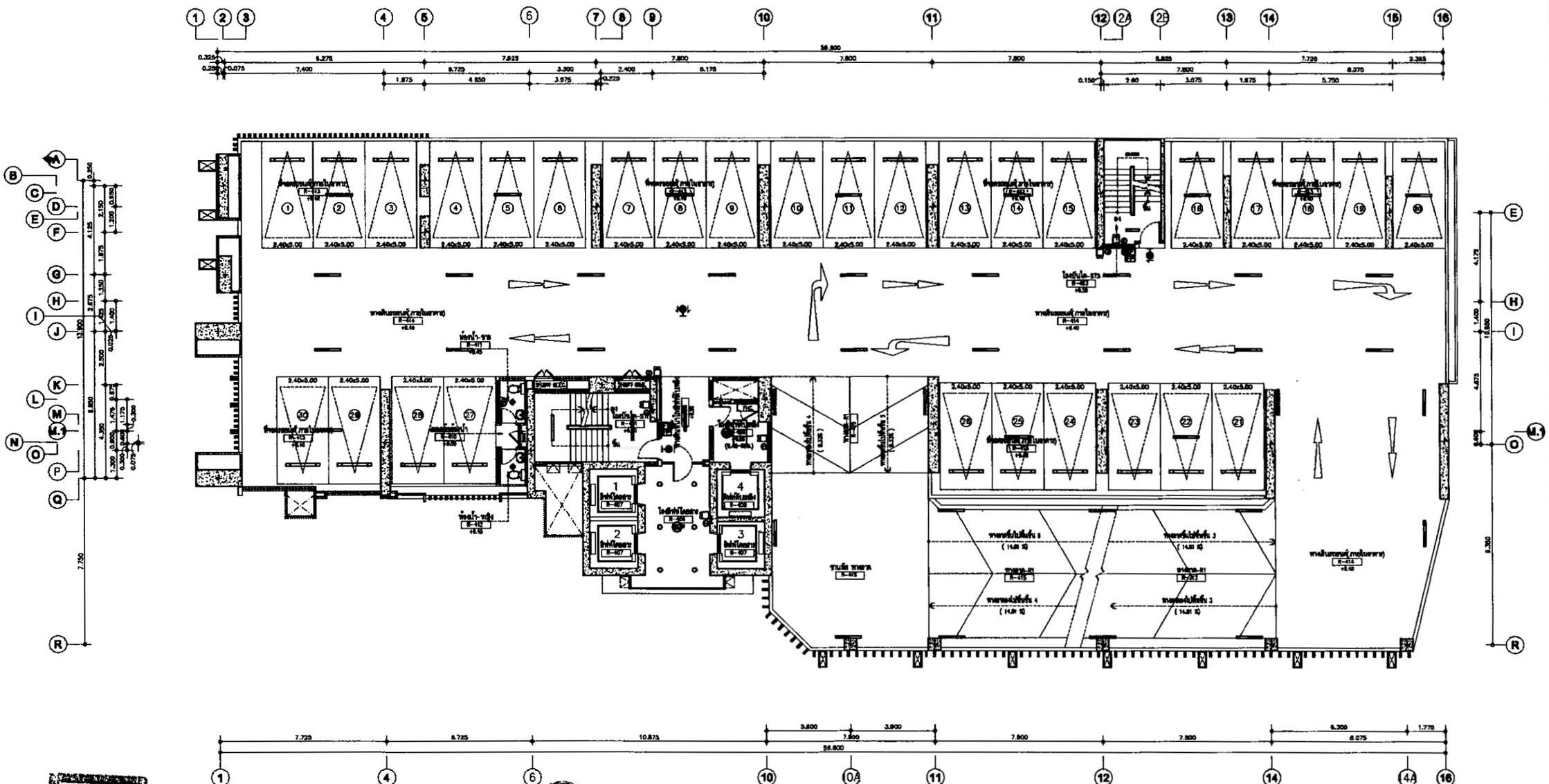
DRAWN:BY

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 100

DATE: 14-08-52

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-07	25



	+0.55	+0.55	+0.50	+0.50	+0.45	+0.45	+0.50	+0.50	+0.55	+0.55	
	+12.35	+12.35	+12.20	+12.30	+12.25	+12.28	+12.20	+12.50	+12.35	+12.35	
	+15.15	+15.15	+15.00	+15.10	+15.05	+15.05	+15.00	+15.00	+15.15	+15.15	
	+17.95	+17.95	+17.80	+17.90	+17.85	+17.85	+17.90	+17.80	+17.95	+17.95	

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technology

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินดาประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 6

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 4-6

SCALE 1 : 100

รับรองจำนวน .....37/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT)

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ๓๘ ชั้น
พักอาศัย, พื้นที่การค้า

SITE:
ซอยสุขุมวิท ๓๘ ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนงเหนือ เขต วัฒนา กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
บจก.จิรสัมน์ ไอดีลไกร สมาคม ๒๕๓๓
๑๕๕ ซ.๑๒๒ ถ.เสรีไทย ร.ต.ท.ทองหลาง กทม.
คุณชัย ชยสุวรรณกุล ส.ย. 4485
วัชระ วัชรามาบันท์ ส.ย. 2985
เสรี ศรวัลภา ส.ย. 6223

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สัมฤทธิ์ในธรรม ส.ย. 5413
สุชัย จงมีสหกุล ส.ย. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม การบุญชนะทัพร สมาคม 1874
จิรายุทธ์ ลิ้มสินสวาท สมาคม 3990
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประสิทธิ์ สมาคม 3105

วิศวกรเครื่องกล
ชินดิ สุดมโหฬารสุข ว.ก. 825
สำเนาง คูเมมี ส.ย. 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุดสิริมุ่ง สมาคม 1701
พงษ์สาคี พึ่งกมล สมาคม 6384

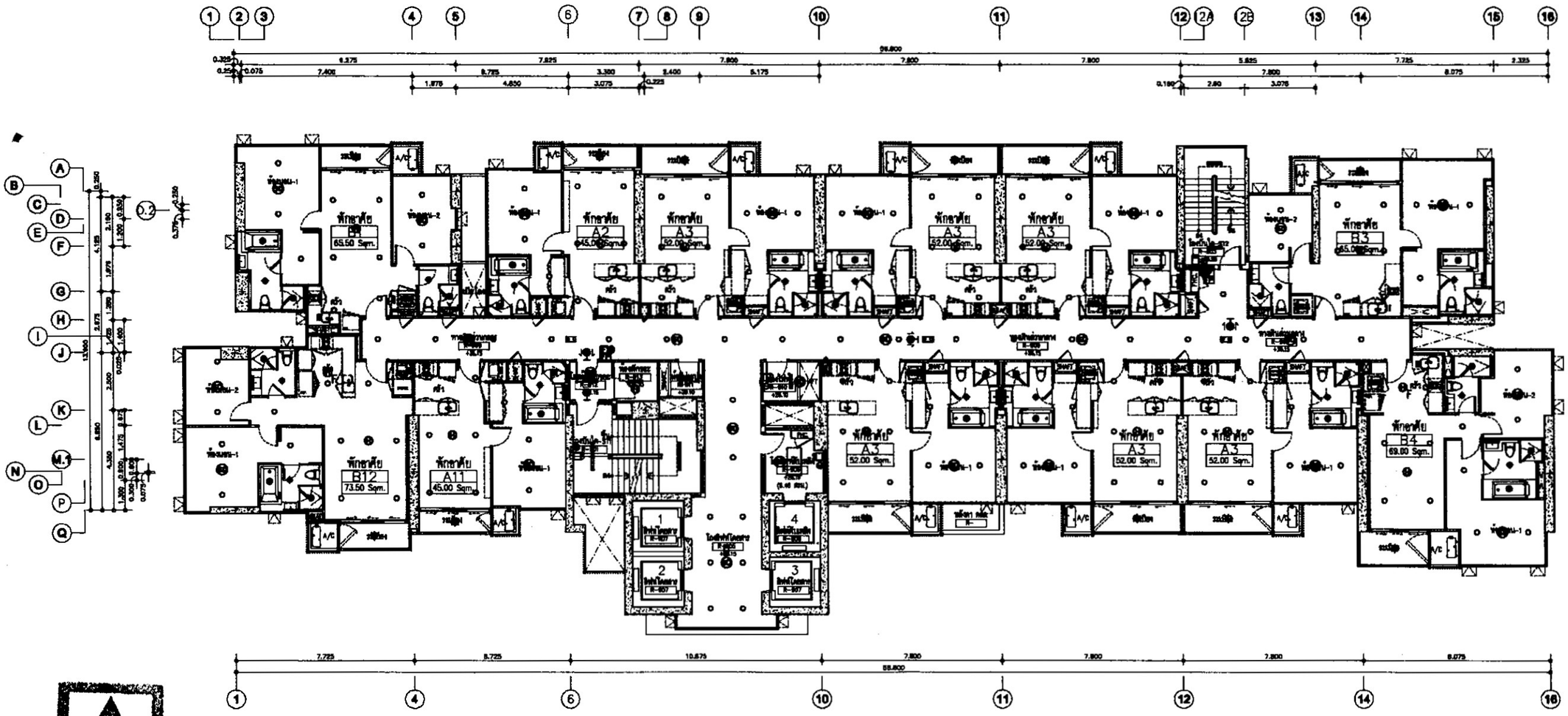
DRAWN:BY

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 4-6

SCALE 1 : 100

DATE: 14-08-52

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-10	25



ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technology Co.,Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินดาประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

	+25.85	+25.53	+25.90	+25.85	+25.85	+25.85	+25.85	+25.90	+25.90	+25.90	+25.85	+25.85	
	+29.25	+29.23	+29.20	+29.25	+29.25	+29.25	+29.25	+29.20	+29.20	+29.20	+29.25	+29.15	
	+32.56	+32.53	+32.50	+32.55	+32.55	+32.56	+32.56	+32.50	+32.50	+32.50	+32.55	+32.45	
	+35.86	+35.83	+35.80	+35.86	+35.86	+35.86	+35.86	+35.80	+35.80	+35.80	+35.85	+35.75	
	+38.15	+38.13	+38.10	+38.15	+38.15	+38.15	+38.15	+38.10	+38.10	+38.10	+38.15	+38.00	
	+42.45	+42.43	+42.45	+42.45	+42.45	+42.45	+42.45	+42.40	+42.40	+42.40	+42.45	+42.35	
	+45.75	+45.73	+45.70	+45.75	+45.75	+45.75	+45.75	+45.70	+45.70	+45.70	+45.75	+45.65	
	+49.05	+49.03	+49.00	+49.05	+49.05	+49.05	+49.05	+49.00	+49.00	+49.00	+49.05	+48.95	
	+52.35	+52.33	+52.30	+52.35	+52.35	+52.35	+52.35	+52.30	+52.30	+52.30	+52.35	+52.25	

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 17

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 9–17

SCALE 1 : 100

รับรองจำนวน .....38/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด
170/37 ชั้นที่ 9 อาคารไอยรัตน์ตลาดหลักทรัพย์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสูงพักอาศัย ระดับ 36 ชั้น
พักอาศัย, พื้นที่การค้า

SITE:
ซอยสุขุมวิท 39 ถ. สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขต คลองเตย กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

ชนะรัฐ/จันทร์แม่	ไชยิกไกร	ว.ป. 814
155 ซอย 122 ถนนสายหัวลำ	วังทองหลาง กทม.	
ศุภชัย	ชยุวรพนธุ	ว.ป. 4485
วิรัช	วิรานนท์กิจ	ว.ป. 2965
เกรี	ควรัมมา	ว.ป. 8223

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ	สมิทธิ์ปโยกรม	ว.ป. 5413
สุรชัย	จงรักษาพนธุ	ว.ป. 1241

วิศวกรไฟฟ้า

บุญเสม	กาญจนพงษ์พร	ส.ป.ท. 1574
จิรายุทธ์	ศิลปสกาวร	ส.ป.ท. 3990
ณรงค์ฤทธิ์	จงยอประศิษฐ์	ภ.ป.ท. 31015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ	อุดมโพธุสมุทร	ว.ป. 825
อำนาจ	ศูนย์	ว.ป. 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

พงษ์	สุขสิริมุ่	ส.ป.ท. 1701
พงศ์ศิริ	พื้นกลม	ภ.ป.ท. 9364

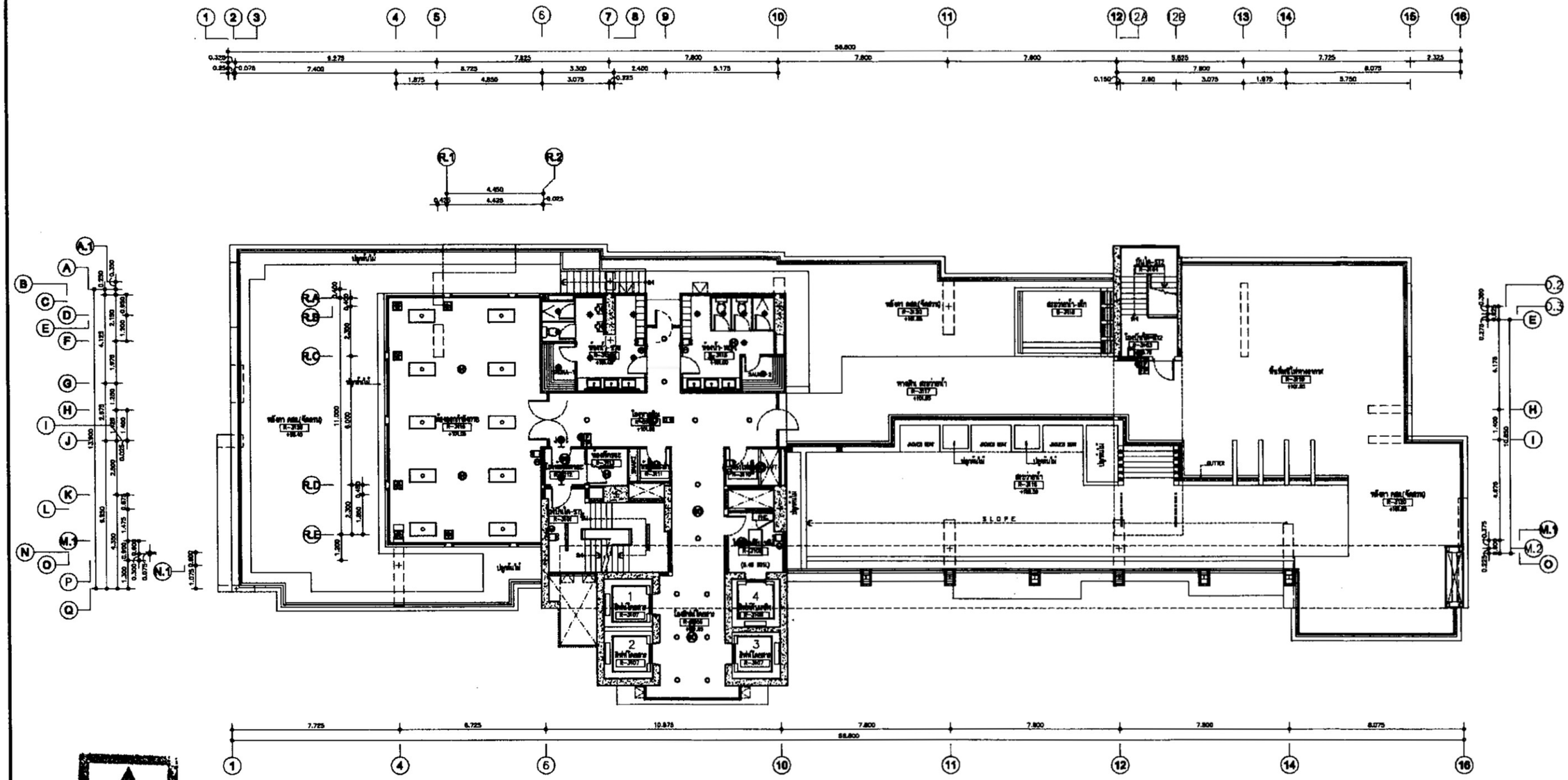
DRAWN:BY

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และ
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 9-17

SCALE 1 : 100

DATE: 14-08-52

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-13	25



ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 31

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 31

SCALE 1 : 100

รับรองจำนวน .....39/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT)

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ถ.สข. 26 ชั้น
จังหวัด, จังหวัด

SITE:
ชุดุมวิท 26 ถ. ชุดุมวิท
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ชุดุมวิท จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
นพดล จิรพัฒน์ ใช้ได้ไกล วศ. 614
153 ซอย 122 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
ชุมพล ชนุวรรณกุล สย. 4480
วิชัย วิชามาบันท์ สย. 2965
เสรี ศรวัลภา สย. 6223

วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง
ชุมพล ชนุวรรณกุล สย. 4480
วิชัย วิชามาบันท์ สย. 2965

วิศวกรไฟฟ้า
บุญเลิศ กาญจนพงษ์พร สพท. 1874
จิรภูมิ ไชยสมภาร สพท. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประสิทธิ์ กพท. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ ชุดมไพบูลย์ชัย วก. 825
อำนาจ ชุมมี สก. 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ ชุดะสิริ สพท. 1701
พงศกร ที่งกมล กพท. 6384

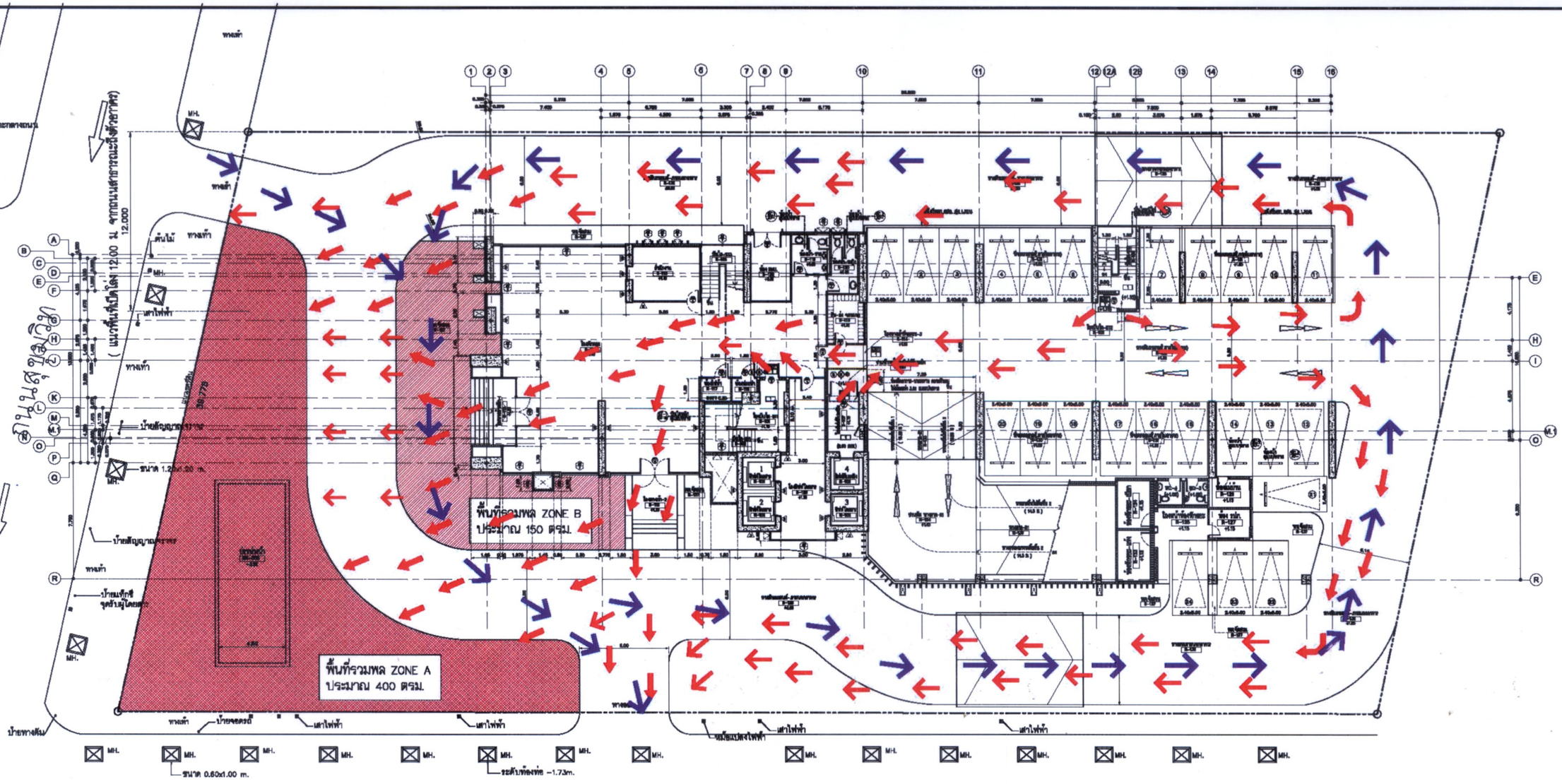
DRAWN BY

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 31

SCALE 1 : 100

DATE: 14-08-52

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-17	25



รวมพื้นที่รวมพล ZONE A+ ZONE B = 550 ตรม.

ผังแสดงพื้นที่รวมพล และ ผังทางเดินรถดับเพลิง

SCALE 1 : 150

หมายเหตุ :

- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ทางวิ่งรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟ

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน .....40/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT)

บริษัท เอเซี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท)จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทัลทาวน์เวอร์ 1
ถ. ชิดลม/ปิเรษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ร.ม.ด 31 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ซ.สุขุมวิท 28 ถ. สุขุมวิท
ต.คลองตันเหนือ เขต คลองเตย กทม.

OWNER: บริษัท เอเซี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท)จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

ชนะจิรพัฒน์	ใสดีกโกร	วส. 814
155 ซอย 122 ถนนลาดหญ้าว	วังทองหลาง กทม.	
สุกสิ่ง	ยอดวรยมกุล	สน. 4485
วิสาระ	วิสารามนันท์	สน. 2985
เสรี	ดรวิมาน	สน. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ	สมิหมั่นไพบรรม	สน. 5413
สุรชัย	จงมีสระกูล	สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญชม	กาญจนพงษ์พร	สพก. 1674
จิรวุฒิ	อินทะการ	สพก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์	ไชยเชษฐ์	สพก. 31015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ	อุดมไพบูลย์สุข	วก. 925
อำนาจ	ดูนมี	สก. 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/200 Tiwanon-rattana Rd., Ladyao Chatuchak Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ

พจน์	สุขสินธุ์	สมค. 1701
พงษ์ศักดิ์	ที่งกาแสง	สมค. 6384

ConsultAsia
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
87 M.6,Ramkamhaeng 2 Klongsamwa Rd.
Wat Phraphrai Bang Kapi Bangkok 10240

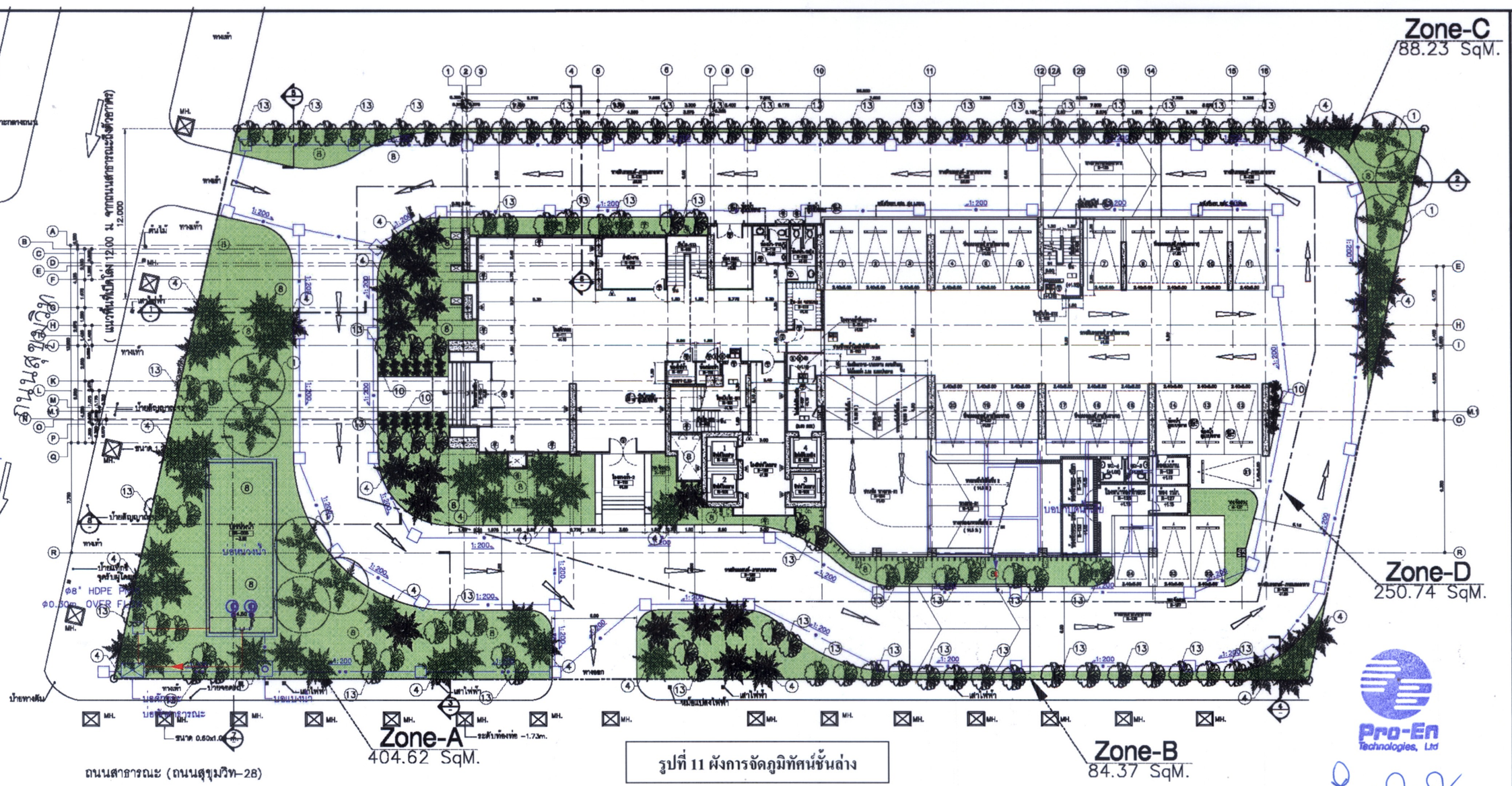
DRAWN:

TITLE:
ผังแสดงพื้นที่รวมพล และ ผังทางเดินรถดับเพลิง

SCALE 1 : 150

DATE: 03-08-2552

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-12	40



รูปที่ 11 ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นล่าง

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

	ZONE		พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1st	ZONE-A	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 48 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 8 ตรม.)	404.62	380.00	24.62
	ZONE-B	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 29 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 3 ตรม.)	84.37	84.37	-
	ZONE-C	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 52 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 1.5 ตรม.)	88.23	80.00	8.23
	ZONE-D	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 41 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 5 ตรม.)	250.74	205.00	45.74
	รวมพท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1		827.96	749.37	78.59
ชั้นที่ 2nd-7th ,8th , 31th	ZONE-E	(-)	28.20	-	28.20
	ZONE-F	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 4 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตรม.)	241.35	30.00	211.35
	ZONE-G	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 15 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตรม.)	245.30	97.50	147.80
	รวมพท.ปลูกต้นไม้บนชั้นหลังคา ชั้นที่ 2nd-7th ,8th , 31th		514.85	127.50	387.35
รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด			1,342.81	876.87	465.94

สัญลักษณ์จ่ายระบบ

- ϕ8". HDPE. PN6.3 SLOPE 1:200 (จากบ่อบำบัดน้ำเสีย)
- ϕ0.40m. RCP. SLOPE 1:500
- ϕ0.60m. RCP. SLOPE 1:500
- MANHOLE
- GARBAGE MANHOLE

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินด์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน .....41/42.....หน้า

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท)จำกัด 170/57 ชั้นที่ 19 อาคารไอยีนบิสการ์เวอร์ 1 ถ. ซิตี้ลาดับเบา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสุดหัวยาดัย ค.ส.ล. 31 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ซ.สุขุมวิท 28 ถ. สุขุมวิท
ต.คลองตันเหนือ เขต คลองเตย กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท)จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
จดทะเบียนวิชาชีพวิศวกรรม ใบอนุญาตเลขที่ 014
165 ซอย 122 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
คุณชื่อ นายสุวรรธนกุล ชย. 4485
วิชาชีพ วิศวกรนักบริหาร ชย. 2985
เครื่อ สถาวัฒนา ชย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
จดทะเบียนวิชาชีพวิศวกรรม ใบอนุญาตเลขที่ ชย. 5413
วิชาชีพ วิศวกรนักบริหาร ชย. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
จดทะเบียนวิชาชีพวิศวกรรม ใบอนุญาตเลขที่ ชย. 1674
วิชาชีพ วิศวกรนักบริหาร ชย. 3000
ภาคีสมาชิกสามัญ วิศวกรรมไฟฟ้า ภ.พ. 31015

วิศวกรเครื่องกล
จดทะเบียนวิชาชีพวิศวกรรม ใบอนุญาตเลขที่ วก. 825
วิชาชีพ วิศวกรนักบริหาร ชย. 3308

Pro-En Technologies, Ltd

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ
จดทะเบียนวิชาชีพสถาปนิก ใบอนุญาตเลขที่ ชย. 1701
วิชาชีพ ที่ปรึกษา ภ.พ. 9364

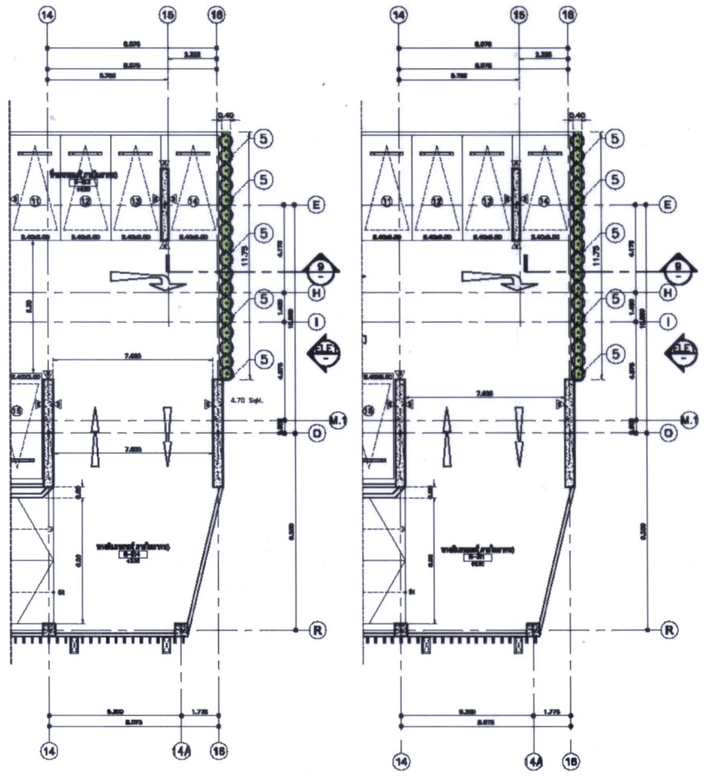
DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 1st

SCALE 1 : 150

DATE: 03-08-2552

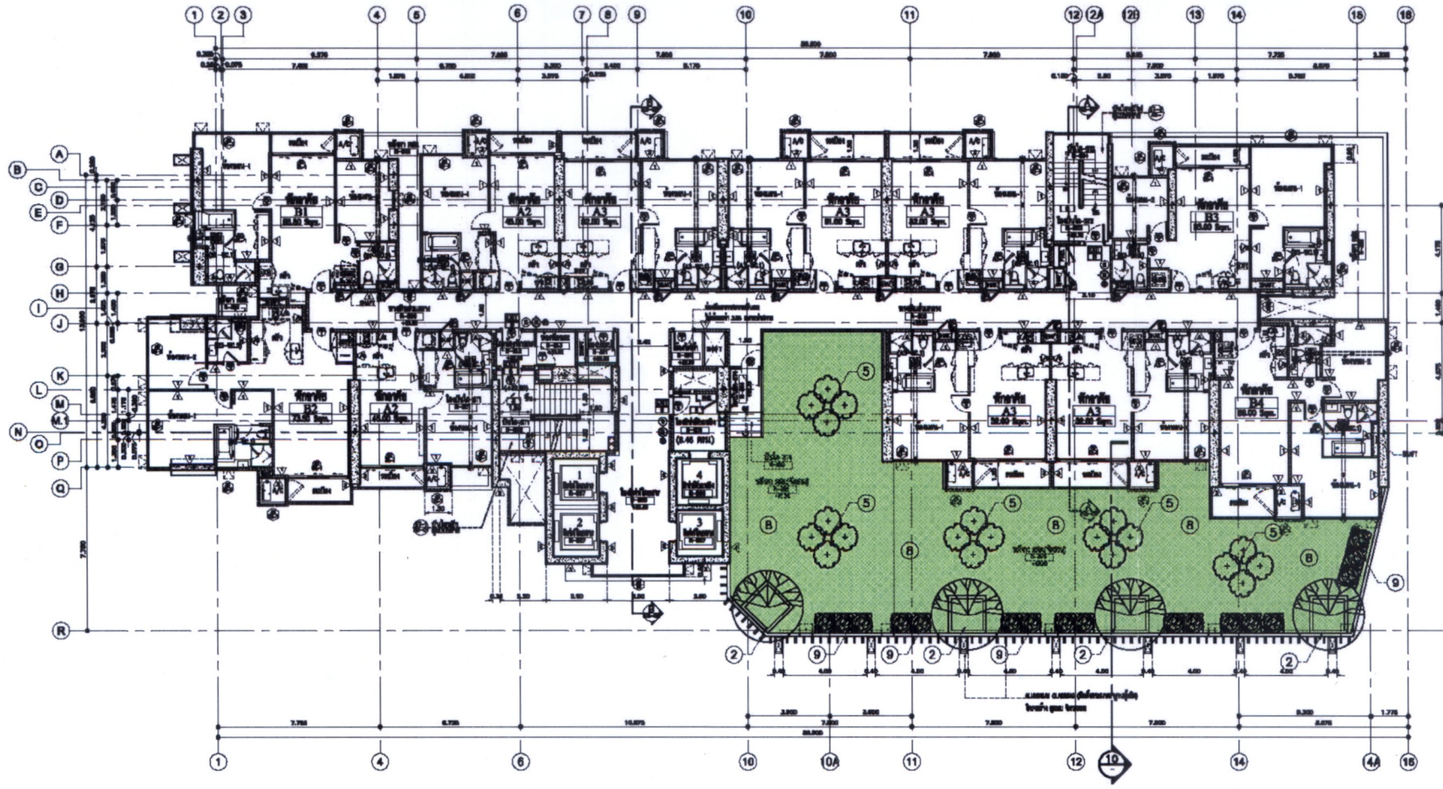
SHEET NUMBER: LA-02 TOTAL: 41



Zone-E (ชั้น 2-7)
28.20 SqM.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 2nd-6th
SCALE 1 : 150

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 7th
SCALE 1 : 150

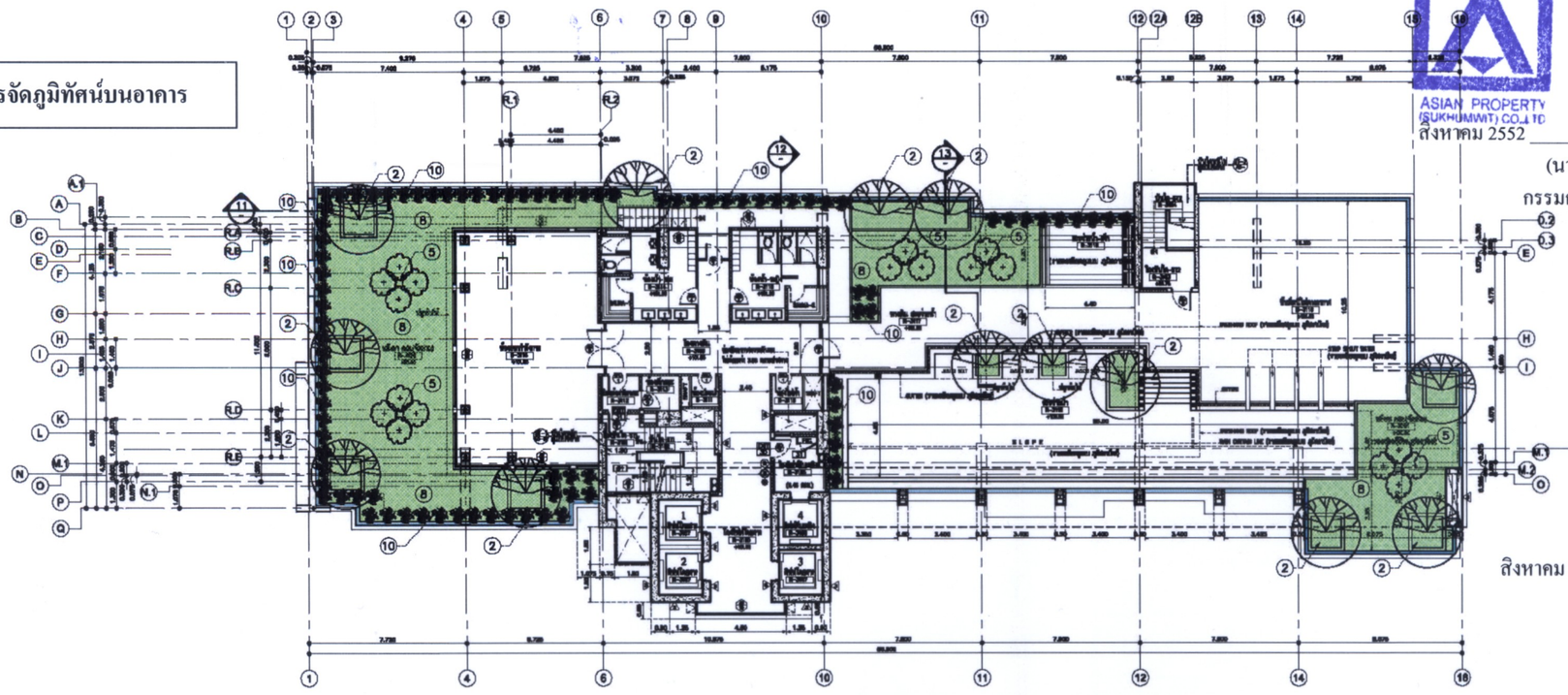


Zone-F
241.35 SqM.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 8th
SCALE 1 : 150

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้					
ชั้นที่ 2nd-7th ,8th , 31th	ZONE		พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ล้มลุก/ชั้นๆ (ตร.ม.)
	ZONE-E	(-)	28.20	-	28.20
	ZONE-F	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 4 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	241.35	30.00	211.35
	ZONE-G	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 13 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	245.30	97.50	147.80
	รวมพท.ปลูกต้นไม้บนชั้นหลังคา		514.85	127.50	387.35
			473.47		

รูปที่ 12 ผังการจัดภูมิทัศน์บนอาคาร



Zone-G
245.30 SqM.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 31th
SCALE 1 : 150

ASIAN PROPERTY (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

สิงหาคม 2552

(นายพิเชษฐ วิภวศุภกร) (นายภูมิพัฒน์ สินาเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

สิงหาคม 2552

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ASIAN PROPERTY
(SUKHUMVIT)
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท)จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มพาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสูงพักอาศัย ร.ร.ส 31 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ซ.สุขุมวิท 28 ถ. สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขต คลองเตย กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ (สุขุมวิท)จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนะ จิรพัฒน์ ไชติกไกร วล. 814
155 ซอย 122 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
สุกฤษ์ ธนสุวรรณกุล ส.ย. 4485
วิชัย วิชัราชานันท์ ส.ย. 2985
เสรี ศรวัฒนา ส.ย. 6223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ ลิขิตปิ่นโภธรรม ส.ย. 5413
สุรชัย จงมีสกุล ส.ย. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนพงษ์พร สพก. 1674
จิรวุฒิ ธิสประการ สพก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ไชยเพชร สพก. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข ว.ก. 625
อำนาจ ศูนย์มี ส.ก. 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/999 Thetsaboonvittaya Rd., Latyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขสินธุ์ ส.ส.ก. 1701
พงษ์สิริ ที่งเกษม ภส.ก. 9364

Consultants
Prof. Siriwat Phantong Consultants Co.,Ltd.
27 Soi Ruamchuang 2 Charoenkrung Rd.
Wat Phraya Krai Bang Kholaem Bangkok 10120

DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 1st

SCALE 1 : 150

DATE: 03-08-2552

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-02	42

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตด.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตค.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

แบบ ตค.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	**พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด**					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	**พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด**		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด