

**สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Surin Estate Condominium"

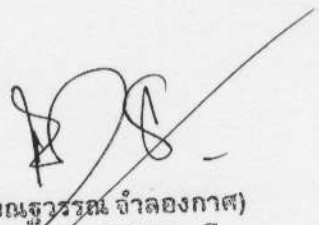
จำนวนห้องชุดพักอาศัย 157 ห้อง

ตั้งอยู่ ถนนหาดสุรินทร์ 8 ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท อาร์เอ็มทีซี (ประเทศไทย) จำกัด

93/1 จีพีเอฟ วิทย์ ทาวเวอร์ ชั้น 11 ทาวเวอร์บี ยูนิต 1102 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร


(นายณฐวรรต จำลองกาฬ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

กันยายน 2552

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ราบลุ่ม ริมชายฝั่งทะเล สภาพพื้นที่อยู่ต่ำกว่าระดับถนนมหาสุรินทร์ 8 ประมาณ 1-2 เมตร สภาพพื้นที่น้ำท่วมขัง โดยมีไม่พุ่ม ต้นมะพร้าว วัชพืช และพืชน้ำประเภทยกขึ้นปลูกคลุมอยู่ทั่วไป	- ลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบลุ่ม ริมชายฝั่งทะเล ในการก่อสร้างจะทำการปรับสภาพภูมิประเทศบางส่วน เพื่อให้เกิดความเหมาะสม และเป็นไปได้ในทางโครงสร้างของอาคาร แต่ไม่ได้เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิศาสตร์ โดยมีการปรับปรุงสภาพพื้นที่ในการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะทำการก่อสร้างฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วกั้นสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับแนวเขตที่ดินกับพื้นที่โครงการที่จะก่อสร้างโครงการ 2. เก็บกักน้ำฝนไว้ใช้รดน้ำต้นไม้ที่สวนสาธารณะ และที่ดินที่ติดกับอาคาร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และที่ดินที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันน้ำฝนที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง อดการพังกระจ่ายของฝนและของ และเป็นแนวกำบังเสียง 3. ห้ามกระทำการใดๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ อันจะส่งต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการรบกวนของน้ำในเบื้องต้น 1 ครั้ง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : ดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่ราบลุ่ม ริมชายฝั่งทะเล จัดเป็นดินเหนียวปนทราย ซึ่งเป็นดินประเภทดินทราย	- เกิดความสกปรกต่อถนนสาธารณะ เนื่องจากมีการรถบรรทุกของดินที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง และการพังทลายของดินจากน้ำฝน และอาจจะมีผลกระทบต่อน้ำดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และถนนสาธารณะได้ ส่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับปานกลาง ถ้าไม่มีการป้องกัน	1. การดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน หรือปรับถมดินให้ดำเนินการในช่วงฤดูแล้งให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการกัดเซาะหน้าดินโดยน้ำฝน 2. จัดพื้นที่สำหรับกองดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและไม่ให้มีเศษดินกระจ่ายออกไปยังพื้นที่บุคคลอื่นโดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีตาข่ายกันแสงหรือผ้าใบปกคลุมดิน ช่วยปะทะน้ำฝนกับเม็ดดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 4. ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน จะนำมากองในบริเวณที่เหมาะสม และไม่เสี่ยงต่อการชะล้างพังทลายซึ่งข้างเคียงและปิดคลุมด้วยผ้าใบพลาสติก เพื่อป้องกันน้ำฝนกัดเซาะ 5. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัฒนาเศษดินออกสู่ภายนอก 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนมหาสุรินทร์ 8 เป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ที่อรัณย และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปีระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ามีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี 76% ความเร็วลมค่อนข้างคงที่ อยู่ระหว่าง 2.0-3.4 นอต มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 2,271.2 มิลลิเมตร	- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับถมพื้นที่ ทำฐานราก การเทหล่อชิ้นโครงสร้าง การติดตั้งกระเบื้อง การก่ออิฐฉาบปูน และเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากเส้นทางขนส่งเป็นถนนลาดยาง แต่การดำเนินการเป็นช่วงสั้น ๆ ส่วนผลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างหลัก ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน, ออกไซด์ของไนโตรเจน ซึ่งจะเกิดขึ้นเป็นครั้งคราว ประกอบกับพื้นที่เปิดโล่งการกระจายตัวของก๊าซเกิดขึ้นได้ดี ระดับของผลกระทบระดับต่ำถึงปานกลาง	7. ตรวจสอบน้ำโคลน น้ำปูน และน้ำเสีย มิให้ไหลล้นเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงของบุคคลอื่น 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบบังเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร การผสมปูนซีเมนต์ บริเวณหน้างาน และบนอาคาร ต้องทำโดยระมัดระวังไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของผงซีเมนต์ 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถารชนวัสดุ โดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น และการลงวัสดุก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน	- ตรวจสอบการบรรทุกทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำวัน

(นายณัฐวาทน์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานบัญชีอาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากกิจกรรมขนถ่ายหินหาคูรีน 8 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- อาคารชุดพักอาศัยและบ้านพักอาศัย มีระยะใกล้ที่สุดในการสร้างอาคารของโครงการประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากทำฐานรากโดยมีระดับเสียง 88.0 dBA ซึ่งเกินกว่ามาตรฐานของ ISO โดยกำหนดไม่เกิน 70 dBA คาดว่าส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	ภายนอกหรือกระจ่ายขณะวิ่ง 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดพื้นที่ผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้วยเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ทุกๆ เดือนของการก่อสร้าง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากกิจกรรมขนถ่ายหินหาคูรีน 8 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- อาคารชุดพักอาศัยและบ้านพักอาศัย มีระยะใกล้ที่สุดในการสร้างอาคารของโครงการประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากทำฐานรากโดยมีระดับเสียง 88.0 dBA ซึ่งเกินกว่ามาตรฐานของ ISO โดยกำหนดไม่เกิน 70 dBA คาดว่าส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	1. โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบ คำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามวิธีแรงเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง และลดแรงสั่นสะเทือน 3. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อเนื่องไปอีกไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อสร้างของอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่อยู่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 6. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์ 7. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกทิ่มให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้วยเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ทุกๆ เดือนของการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืดแต่อย่างใด ส่วนใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือของโครงการ ประมาณ 150 เมตร มีคลองปากบาง ร่องรับน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชนไหลลงสู่ทะเลบริเวณหาดบางเทาต่อไป	- การก่อสร้างหากไม่มีมาตรการรองรับด้านการจัดการน้ำเสียจากคนงาน และการป้องกันการใช้พลังงานของดิน ตลอดจนการป้องกันการปนเปื้อนของสารเคมีจากการก่อสร้าง ก็อาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงได้	8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 10. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 11. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 12. ผู้รับเหมา ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง 13. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน	
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : สภาพพื้นที่น้ำท่วมขัง โดยมีพุ่ม ต้นมะพร้าว วัชพืช และพืชน้ำป่าประเภทผักตบชวขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป	- ช่วงก่อสร้างจะต้องถากถางพืชที่ปกคลุมออก สำหรับต้นไม้ขนาดใหญ่ยังคงสภาพไว้บางส่วน และปลูกพันธุ์ไม้เสริมเพิ่มเติมเพื่อให้โครงการเกิดความร่มรื่น สวยงามมีความเป็นธรรมชาติ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการที่ถูกสุขลักษณะเพื่อรองรับคนงานได้ประมาณ 200 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด/ห้อง ต้องอนุกรมกันสามารถลดค่าความสกปรกของ BOD ลงเหลือ 40.0 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยซีเมนต์ดินต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
	1. ปลูกเสริมพันธุ์ไม้ เพื่อให้เกิดพื้นที่สีเขียว และความร่มรื่น สวยงามให้กับพื้นที่โครงการ และเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ดั้งเดิมของโครงการ 2. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานจับสัตว์ทุกชนิด ในพื้นที่โครงการ		

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ มีสภาพพื้นที่น้ำท่วมขัง เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งจากบริเวณข้างเคียง พบว่ามีพืชพันธุ์ ได้แก่ วัชพืช ประเภทผักตบชวา ขึ้นอยู่เป็นจำนวนมาก และสัตว์น้ำขนาดเล็กจำพวก หอย และปลาขนาดเล็กๆ ส่วนสิ่งมีชีวิตบริเวณชายของทะเลหาดบางเทา พบสัตว์น้ำประเภทกุ้ง หอย ปู ปลา ชนิดต่าง ๆ และในทะเลบริเวณใกล้เคียง คือ ย่าวบางเทาที่ได้พบแนวปะการัง ซึ่งมีสภาพเสื่อมโทรมจนถึงสมบูรณ์ปานกลาง มีปะการังที่มีชีวิตประมาณ 25-50%	เพื่อให้พื้นที่น้ำท่วมขังได้ช่วยในการอนุรักษ์ดินและน้ำ จึงช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับไม่รุนแรง - การดำเนินการของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นปล่อยซึมลงดิน สำหรับการชะล้างตะกอนดิน หากขาดการป้องกันที่เหมาะสม อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณตะกอนและสารแขวนลอยในน้ำเพิ่มขึ้นได้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานที่ถูกต้องลักษณะ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบถังสำเร็จรูปกรอง-กรองไร้อากาศ 2. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ดินที่เกิดจากการขุดและก่อสร้างได้ดินจะนำมากองเก็บในบริเวณที่ไม่เสี่ยงต่อการชะล้างและปิดคลุมหน้าดินด้วยผ้าใบ 4. ห้ามมิให้คนงานจับสัตว์น้ำ ทำลายปะการังและหอยทะเล ในบริเวณชายหาดบางเทา และทะเล 5. ห้ามทิ้งสารเคมีใดๆ หรือน้ำล้างสี เคมีภัณฑ์ ลงสู่แหล่งน้ำและพื้นที่ข้างเคียง โดยจะต้องรวบรวมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : จากการขุดบ่อน้ำใต้ดิน 1 บ่อภายในโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณหินตะกอนทรายชายหาด ที่ให้ปริมาณน้ำ 2.5 ลบ.ม./ชม.	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อย่าน้ำของบ่อน้ำใต้ดินในพื้นที่โครงการน้อย - การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้เวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้ง แต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำกักเก็บน้ำใช้ ขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 3 บ่อ รวมปริมาณทั้งสิ้น 15.0 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเป็นการเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟตกของอาคารข้างเคียง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ดูและระบบสุขภาพ สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของอบต.เชิงทะเล แต่เนื่องจากอบต. มีจำนวนรถและบุคลากรในการ	- มีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการดูแลและป้องกัน อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหนะนำโรคชนิดต่างๆ ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง	- ติดตามตรวจสอบที่พิทักษะ มูลย่อยเดือนละ 1 ครั้ง

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เก็บขนไม่เพียงพอการให้บริการ จึงได้แจ้งให้โครงการทราบว่าโครงการสามารถจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากอบต. หรือจะขออนุญาตเก็บขนเองได้ โดยขยะมูลฝอยจะถูกนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป		2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตรตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 8 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึงและถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ได้นาน 3.0 วัน 3. กำจัดให้คนงานที่ขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อบบ.เชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง หรือขออนุญาตจัดเก็บเองไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : พื้นที่ชุมชนที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการพบว่าส่วนใหญ่ไม่มีระบบระบายน้ำในบริเวณดังกล่าว น้ำเสียส่วนใหญ่จะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่ดินส่วนน้ำฝนก็จะไหลลงสู่ผิวดิน และไหลลงสู่คลองปากบาง และทะเลบริเวณหาดบางเทาต่อไป	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจเกิดน้ำท่วมฉับวิธีในพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 2. จัดให้มีคูระบายน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รองรับน้ำฝนด้านที่มีระดับต่ำและน้ำฝนไหลเข้าไปรวมกัน 3. ขุดบ่อรองรับกักเก็บน้ำฝน ไว้บริเวณตำแหน่งบ่อหน้า เพื่อกักเก็บน้ำฝนที่อาจจะมีตะกอนปะปนมาเพื่อตกตะกอนให้เป็นน้ำใส แล้วจึงสูบน้ำไปยังท่อระบายน้ำริมถนนหาดสุรินทร์ 8 และออกสู่คลองปากบางต่อไป 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง พร้อมถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถึง/ห้องต่อคนรวมกัน 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนหาดสุรินทร์ 8 เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกโครงการ มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวคิดเป็น $V/C \text{ Ratio} = 0.0423$ สภาพจราจรคล่องตัวดีมาก	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อย ค่า $V/C \text{ Ratio}$ เพิ่มขึ้นน้อย และพบว่าเมื่อมีการก่อสร้าง การจราจรที่จะเพิ่มจากกิจกรรมของโครงการบนถนนหาดสุรินทร์ 8 คิดเป็น $V/C \text{ Ratio} = 0.059$ สภาพการจราจรยังคงคล่องตัวดีมากเหมือนเดิม	1. ประสานงานกับอบต.เชิงทะเล ภาคธุรกิจ ชุมชน และผู้รับเหมา เพื่อให้ความเข้าใจ และกำหนดแนวทางการคมนาคมและขนส่งดิน 2. ควบคุมหน้างานรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

(นายณัฐธรรม จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานไม่เอาใจใส่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนหาดสุรินทร์ 8 ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป/ถูกจ้างองค์กรเอกชน ทำการเกษตรและการประมง ค้าขายและทำธุรกิจส่วนตัวเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว ส่วนจำนวนประชากรในเขตอบต.เชิงทะเล รวมทั้งสิ้น 10,284 คน แยกเป็นชาย 4,983 คน หญิง 5,301 คน จำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 5,870 ครัวเรือน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้ไม่มีเงินทุนหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	4. ในการบรรเทาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ต้องขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนน และให้เส้นทางสาธารณะเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 250 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบ และสอบถามชุมชนโดยรอบบ้านพักคนงานว่าได้รับผลกระทบจากงานหรือไม่
	(นายณัฐวรรตน์ จำลองภาส) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 6 ห้อง อยู่บริเวณพื้นที่โครงการที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อรองรับคนงานได้ประมาณ 200 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด/ห้อง ต่อคนรวมกัน สามารถลดค่าความสกปรกของ BOD ลงเหลือ 60 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ผิวดินต่อไป 2. เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาโดยที่คนงานจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 3. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน จัดให้มีถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง เป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	 (นายณัฐวรรณ จ้างองภาส) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	4. ห้องนำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องนำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และแรงงานที่ใช้จะต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายหมายเท่านั้น 6. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 7. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 8. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 9. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข 10. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข : อบต.เชิงทะเล มีสถานพยาบาลเอกชน 1 แห่ง สถานีอนามัย 1 แห่ง และร้านขายยาแผนปัจจุบัน 1 แห่ง	กิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้ - ภายในโครงการ - ฝุ่นละออง จากการขุด ปรับถม ดัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด - เสียงและการสั่นสะเทือน จากการตัด เจียร ตอก ทบ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบประสาทและการได้ยิน - สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวดได้ - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การชนสิ่งก่อสร้าง และคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บสาหัสหรือเสียชีวิต - ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องไม่เกิน 80 dBA) - จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจันทลิทไฟ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถัง/ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และผ้าปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) โดยกำกับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อกับอบต.เชิงทะเล ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการฉีดพ่นหมอก และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	

(นายณัฐวรรณ จำลองภาพ)
เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. โดยรอบโครงการ - ผู้เฝ้าระวัง จากการขุด ปรับถม ดัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด รวมถึงเกิดความเสี่ยงต่อการก่อมลพิษทางอากาศบ้านเรือน และทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาดของสิ่งแวดล้อม - เสี่ยงและผลกระทบระยะสั้น จากการดำเนินงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การโยน และเสี่ยงตกหล่นจากคนงานก่อสร้าง หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน อาจเกิดอันตรายต่อการได้ยิน เกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อนส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตตามมาได้ - อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย กรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตได้ นอกจากนี้เกิดความกังวลต่อสภาพทางจิตใจได้	12. จัดให้มีการตรวจสภาพคนงานทุก 3 เดือน/ครั้ง 13. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 14. จัดให้มีผ้าใบบังแดดเป็นแนวกันแสง ต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย 15. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีช่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง 16. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 17. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 18. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผู้เฝ้าระวัง 19. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 20. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 21. จำกัดระยะเวลาการทำงาน ที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 22. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 23. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัย อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	12. จัดให้มีการตรวจสภาพคนงานทุก 3 เดือน/ครั้ง 13. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 14. จัดให้มีผ้าใบบังแดดเป็นแนวกันแสง ต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย 15. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีช่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง 16. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 17. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 18. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผู้เฝ้าระวัง 19. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 20. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 21. จำกัดระยะเวลาการทำงาน ที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 22. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 23. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัย อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	

(นายณัฐพร จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานฝ่ายไม่อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตของอบต.เชิงทะเล มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ได้จัดให้มีพนักงานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเพื่อขาดความครอบคลุมในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงานทรัพย์สินในโครงการรวมถึงประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	24. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า	
	- กิจกรรรมการก่อสร้างอาคารเพื่อขาดความครอบคลุมในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงานทรัพย์สินในโครงการรวมถึงประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (นายณัฐวรณัฐ จ้างลองภาค) เจ้าพนักงานความปลอดภัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจันนั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญลักษณ์เตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่หรือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างทั้งนี้ซึ่งแจ้งให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อย่างน้อยประกอบด้วย - การบริหารงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาวะแวดล้อมในการทำงานทั่วไป - การกำหนดการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย - มาตรการในการทำงานด้านการใช้ไฟฟ้า - มาตรการในการใช้สารเคมีและวัตถุเคมีที่เป็นอันตราย รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตราย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาร้องเรียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- มาตรการในการทำงานด้านเชื่อมโลหะ และงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ - มาตรการในการเก็บ การขนย้าย และขนส่ง - มาตรการในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกล - มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย - มาตรการในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อนสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับการดักกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวเจ้าหน้าที่หน้าอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่อบต.เชิงทะเล ซึ่งมีสถานีตำรวจชุมชนทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง และนอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ตที่สามารถดูแลความปลอดภัยให้กับโครงการได้	- การจัดจ้างแรงงานบางส่วนของโครงการจะเป็นคนงานในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นคนงานต่างถิ่น อาจจะทำให้เกิดปัญหาสาธารณสุขแก่ชุมชนได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและแจ้งเหตุการณ์เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงาน	


 (นายอนุชา วิชาญกุล)
 เจ้าพนักงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม พื้นที่รกร้าง และหาดบางเทา	- จากการก่อสร้างอาคาร และส่วนต่างๆ ของโครงการ ถ้าไม่มีการวางผังและการก่อสร้างที่ดีก็เกิดทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่ไม่สวยงาม	ก่อสร้างทุกคันด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกระยะจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมคนงาน รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และจัดให้เสื้อที่มีสีและลักษณะคล้ายกัน 6. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกคนต้องมีการลงชื่อและบัตร 7. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร 8. ออกกฎห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 10. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอ็อกเหล็ก ที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันกาเกิดเหตุไฟไหม้	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้
		1. จัดทำรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับแนวเขตที่ดินกับพื้นที่โดยรอบที่จะก่อสร้างโครงการ 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	

(นายณัฐวรณ จ้างองพาส)
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Sutha Estate Condominium" ตั้งอยู่ที่ถนนหาดสุรินทร์ 8 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ราบลุ่ม ริมชายฝั่งทะเล สภาพพื้นที่อยู่ต่ำกว่าระดับถนนหาดสุรินทร์ 8 ประมาณ 1-2 เมตร สภาพพื้นที่น้ำท่วมขัง โดยมีไม่พุ่ม ต้นมะพร้าว วัชพืช และพืชน้ำประเภทผักตบชวาขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป 1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปีระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ามีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี 76% ความเร็วลมค่อนข้างคงที่ อยู่ระหว่าง 2.0-3.4 น็อต มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 2,271.2 มิลลิเมตร	- พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาให้เป็นอาคารคอนกรีต 5 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารคอนกรีต 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แยกเป็นระยะที่ 1 จำนวน 3 อาคาร และระยะที่ 2 จำนวน 3 อาคาร ถนน สะพานน้ำ และพื้นที่สีเขียว แต่สภาพภูมิประเทศยังคงใกล้เคียงกับสภาพเดิม - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนตร์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากผู้เข้าพักอาศัย/ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างประเทศที่มีการเดินทางพักผ่อน ส่วนใหญ่จะใช้รถเช่า เช่น รถจักรยานยนต์ รถยนต์นั่งส่วนบุคคล และรถรับจ้างประจำท้องถิ่น เป็นผลทำให้การใช้รถภายในโครงการมีไม่มากนัก ประกอบกับทางวิ่งของรถยนต์ และพื้นที่ภายในโครงการมีพื้นที่สวน และต้นไม้ล้อมรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับมลสารได้ ดังนั้นมลสารที่ออกจากท่อไอเสียจึงเกิดขึ้นไม่มากนัก - ปริมาณความร้อน และการเกิดโรคลิเกียแนร์ จากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ผู้พักอาศัยได้ในระดับหนึ่ง	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนพุ่มภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตร์ที่ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. การออกแบบ และวัสดุที่ใช้สำหรับประกอบเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่สึกกร่อนง่าย ทำความสะอาดได้ง่าย 4. เครื่องปรับอากาศควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 5. ทำการถอดล้างทำความสะอาดหัวฉีดน้ำ และฝักบัวอาบน้ำในห้องพักทุก ๆ 6 เดือนต่อครั้ง 6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาด เศษฝุ่นละออง และสิ่งสกปรกต่าง ๆ อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 7. ดูแลสภาพถนนภายในโครงการและลานจอดรถยนต์ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน 8. ดูแลและบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศ ชั่วไต้ดิน ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานเข้าเฝ้าฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากกิจกรรมการขนถ่ายวัสดุหรือ 8 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน 1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืดแต่อย่างใด ส่วนใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือของโครงการ ประมาณ 150 เมตร มีคลองปากบาง รองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชนไหลลงสู่ทะเลบริเวณหาดบางเทาต่อไป	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เพื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากการใช้ยานพาหนะภายในโครงการมีน้อย - โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 141.2 ลบ.ม./วัน หากโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบถังดักไขมันและเกราะ-กรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความสกปรก (BOD) ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย(SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะนำน้ำไปรดต้นไม้ทั้งหมด	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ติดตั้งเครื่องชนิดที่เมื่อจอดแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ประกอบด้วย (ภาพที่ 1) - ถังดักไขมัน รุ่น BG-5000 หรือเทียบเท่า ขนาด 5.2 ลบ.ม./ถัง จำนวน 4 ถัง (ระยะที่ 1 จำนวน 2 ถัง และระยะที่ 2 จำนวน 2 ถัง) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส รุ่น CAB-60-D2.5 หรือเทียบเท่า ขนาดรองรับน้ำเสีย 45.0 ลบ.ม./ถัง จำนวน 4 ถัง (ระยะที่ 1 จำนวน 2 ถัง และระยะที่ 2 จำนวน 2 ถัง) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้มีการดักตะกอนไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ขนาด 25.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด 5. จัดให้มีระบบท่อน้ำ Reuse มุ่งติดตั้งไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ Booster Pump อัตราสูบ 5 ลบ.ม./ชม. พร้อมปิด-เปิดน้ำด้วยก๊อกน้ำสนาม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง

(นายณัฐวรรณ จาค่องภาต)
เจ้าพนักงานปฎิบัติงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ห้ามระบายน้ำเสียหรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บนถนนหาดสุรินทร์ 8 1. จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 4. อาคารที่ใช้อบ้ำน้ำ ผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า และเก็บของ ตลอดจนห้องสุขา และอ่างล้างมือประจำสระว่ายน้ำ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดพื้นภายในและเครื่องสุขภัณฑ์ทุกวัน 5. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 6. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 7. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ห้ามระบายน้ำเสียหรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บนถนนหาดสุรินทร์ 8 1. จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 4. อาคารที่ใช้อบ้ำน้ำ ผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า และเก็บของ ตลอดจนห้องสุขา และอ่างล้างมือประจำสระว่ายน้ำ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดพื้นภายในและเครื่องสุขภัณฑ์ทุกวัน 5. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 6. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 7. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	


 (นายอนุสรณ์ จำลองภาค)
 เจ้าพนักงานป้อน้ำไอเสีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 10. บริเวณอาคารที่ใช้อาบน้ำ ผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า และเก็บของ ตลอดจนห้องสุขา และอ่างล้างมือประจำส้วมอย่างทั่วถึง ถ้ามีการเปิดใช้บริการในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 11. บริเวณโดยรอบส้วมอย่างทั่วถึง ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 12. ถ้ามีการเปิดให้บริการส้วมอย่างทั่วถึงในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 13. มีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับ สำหรับผู้ใช้บริการเป็นภาษาอังกฤษหรือภาษาอื่นๆ ที่เหมาะสม 14. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมอย่างทั่วถึง 15. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมอย่างทั่วถึง 16. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วมอย่างทั่วถึง ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 17. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมอย่างทั่วถึง	
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : สภาพพื้นที่น้ำท่วมฉับ โดยไม่มีฟุ่ม ต้นมะพร้าว วัชพืช และพืชน้ำประเภทยาก ดิบขวนขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ดอกไม้ประดับที่มีถิ่นกำเนิดขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก รวมถึงพืชคลุมดิน จึงเกิดผลกระทบต่อดินและสัตว์ในระดับต่ำ	1. บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ 2. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้พนักงานโครงการ จับสัตว์ทุกชนิด 3. โครงการจะต้องไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะสร้างผลกระทบต่อดินสัตว์ทุกชนิด ในพื้นที่โครงการ	

(นายณัฐวรรณ จ้างองพาส)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ มีสภาพพื้นที่น้ำท่วมขัง เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งจากบริเวณข้างเคียง พบว่ามีพืชน้ำ ได้แก่ วัชพืชประเภทผักตบชวา ขึ้นอยู่ในน้ำเป็นจำนวนมาก และสัตว์น้ำขนาดเล็กจำพวก หอย และปลาขนาดเล็กๆ ส่วนสิ่งมีชีวิตบริเวณชายหาดของทะเลหาดบางเทา พบสัตว์น้ำประเภทกุ้ง หอย ปู ปลา ชนิดต่าง ๆ และในทะเลบริเวณใกล้เคียง คือ อ่าวบางเทาทิศใต้ พบแนวปะการัง ซึ่งมีสภาพเสื่อมโทรมจนถึงสมบูรณ์ปานกลาง มีปะการังที่มีชีวิตประมาณ 25-50%	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการทั้งหมด จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์น้ำ และปะการังในทะเลแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดทำบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยระยะที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ขนาด 170 ลบ.ม. และระยะที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ขนาด 150 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 320 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำภายในโครงการ แล้วสูบน้ำส่งสู่ท่อระบายน้ำบนถนนหาดสุรินทร์ 8 และคลองปากบาง 4. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บนถนนหาดสุรินทร์ 8	
3 ด้านสังคม / คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : จากการขุดบ่อน้ำได้ดิน 6 บ่อ ภายในโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินก่อนทรายขายขาด อัตราการสูบ 2.5 ลบ.ม./ชม. รวมอัตราการสูบสูงสุด 360 ลบ.ม./วัน	- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณการใช้ดินประมาณ 176.5 ลบ.ม./วัน หรือใช้สูงสุด 16.538 ลบ.ม./ชม. ขณะที่บ่อน้ำได้ดินที่สุด 6 บ่อ มีปริมาณการใช้ดินรวม 360.0 ลบ.ม./วัน ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบเกิดขึ้นได้ในระดับที่ปานกลาง (นายณัฐวิทย์ จันทร์เจ้า) เจ้าพนักงานมีใบอนุญาต	1. จัดให้มีบ่อน้ำได้ดินภายในโครงการพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 6 บ่อ (ระยะที่ 1 จำนวน 3 บ่อ และระยะที่ 2 จำนวน 3 บ่อ) 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาล หากพบว่าคุณภาพน้ำยังไม่เหมาะสมจะต้องจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ก่อนนำไปใช้ ประโยชน์ ประกอบด้วย การกรองทราย ถ่านกัมมันต์ ระบบรีเวอร์ออสโมซิส และฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน หรือจัดให้มีขั้นตอนการปรับปรุงตามคุณสมบัติของน้ำบาดาล 3. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำได้ดิน 2 ถัง ขนาด 470 และ 515 ลบ.ม. รวมถึงเก็บน้ำได้ดิน 985 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ 685 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 4.04 วัน และสำรองน้ำดิบเพื่กลั่น 300 ลบ.ม. (ภาพที่ 2) 4. ในช่วงฤดูแล้ง ต้องตรวจสอบปริมาณน้ำได้ดินของโครงการ และของชุมชนใกล้เคียง หากลดระดับลงมาก และชุมชนมีแนวโน้มขาดแคลนน้ำ ต้องหยุดการใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ หากพบเหตบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่อ้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,300 MVA และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA ระยะที่ 1 จำนวน 2 ชุด ระยะที่ 2 จำนวน 2 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกลาง ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีการผลิตไฟฟ้า และปริมาณไฟฟ้าที่ต้องจ่ายให้แก่ราษฎรได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	ได้ดำเนินการโดยจะต้องใช้เงินจากการจัดซื้อจากผู้ให้บริการในพื้นที่ทดแทน 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อน้ำใต้ดิน โดยเฉพาะความเค็ม หากพบว่ามีค่าเพิ่มขึ้น ให้หยุดการใช้น้ำบาดาลทันที 6. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดกับเกษตรกรผู้ทำอาชีพเกษตรกรรม โดยอาจมีป้ายคำเตือนใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด และอย่างมีคุณค่า 7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 8. เลือกใช้ผู้ส่งน้ำประปาหรือน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ	
	(นายณัฐวัตร จ้างองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการต้องจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 2 ชุด แยกเป็นระยะที่ 1 จำนวน 1 ชุด และระยะที่ 2 จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และควรปรับระดับอุณหภูมิในห้องพักให้พอเหมาะ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานนาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของอบต.เชิงทะเล จึงให้ทางอบต.เชิงทะเล หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากอบต. เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย แล้วนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 3.255 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ก็จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อสุขภาพอาศัย และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 1. จัดให้มีถังขยะเปียก และแห้งไว้ในแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะและคัดแยกขยะ จากถังขยะในแต่ละชั้นแต่ละอาคารไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่ทิ้งขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีถังขยะรวม ทั้ง 2 ระยะ รวมจำนวน 2 แห่ง คือ (ภาพที่ 3) - ห้องพักขยะรวม ระยะที่ 1 บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แยกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ปริมาตร 2.32 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้ง ปริมาตร 2.32 ลบ.ม. และห้องพักขยะ Recycle และขยะอันตราย มีความจุ 2.28 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บ 6.92 ลบ.ม. ความจุของที่ทิ้งขยะเก็บขยะได้นาน 4.6 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด - ห้องพักขยะรวม ระยะที่ 2 บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารบริการ แยกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ปริมาตร 5.27 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้ง ปริมาตร 5.27 ลบ.ม. และห้องพักขยะ Recycle และขยะอันตราย มีความจุ 4.96 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บ 15.5 ลบ.ม. ความจุของที่ทิ้งขยะเก็บขยะได้นาน 9.5 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องรีบดำเนินการเก็บขน หรือแจ้งให้ผู้รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่ทิ้งขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

(นายณัฐวรรณ จารทองผาฬ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : พื้นที่ชุมชนที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการพบว่าส่วนใหญ่ไม่มีระบบระบายน้ำในบริเวณดังกล่าว น้ำเสียส่วนใหญ่จะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่ดิน ส่วนน้ำฝนก็จะไหลลงสู่ผิวดิน และไหลลงสู่คลองปากบาง และทะเลบริเวณหาดบางเทาต่อไป	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.1896 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.443 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดการไหลบ่าของน้ำรวดเร็วขึ้น ส่งผลต่อการระบายน้ำและน้ำท่วมขังได้	6. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บรวม 320 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่พื้นที่โครงการ และใกล้เคียง - ระยะที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ขนาด 170 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ที่อัตราการสูบ 0.0917 ลบ.ม./วินาที ที่ Head 10 ม. - ระยะที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ขนาด 150 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ที่อัตราการสูบ 0.0967 ลบ.ม./วินาที ที่ Head 12 ม. จัดให้มีท่อระบายน้ำโครงการ เชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนหาดสุรินทร์ 8 ไปลงคลองปากบาง (ภาพที่ 4) 3. หมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ควบคุมให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนหาดสุรินทร์ 8 เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกโครงการ มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวดีเป็น V/C Ratio = 0.0423 สภาพจราจรคล่องตัวดีมาก	- การดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากการขยายตัวของที่พักอาศัยและผู้ใช้บริการในโครงการ อาจมีผลทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากการ V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นเป็น 0.130 ซึ่งถือว่ามีความเหมาะสมต่อการจราจรยังคงคล่องตัวดีมากเช่นเดิม จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางวิ่ง และบริเวณลานจอดรถยนต์ ความเข้มแสงไม่น้อยกว่า 100 Lux 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 175 คัน 4. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางวิ่ง และลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน	

(นายอนุชา งามเมือง)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. แจ้งให้ผู้ที่น่ารถมาจอดอยู่ชั้นจอดรถยนต์ขึ้นได้ดิน ดับเครื่องยยนต์ทันที เมื่อจอดรถยนต์แล้ว โดยจัดทำป้ายห้ามมีข้อความว่า "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ"	
4. ด้านสังคม/คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนหาคาสร์ 8 ส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักไป/ลูกจ้างองค์กรเอกชน ทำการเกษตรและการประมง ค้าขายและทำธุรกิจส่วนตัวเนื่องจากการท่องเที่ยว ส่วนจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองรวมทั้งสิ้น 10,284 คน แยกเป็นชาย 4,983 คน หญิง 5,301 คน จำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 5,870 ครัวเรือน	- การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับผู้พักอาศัยทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่จะเดินทางมาท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ โดยมีการขยายตัวของสภาวะเศรษฐกิจภายในพื้นที่ และมีการกระจายรายได้แก่ ชุมชน และบริเวณใกล้เคียง	1. ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมของชาวประมงในพื้นที่ให้เข้าดำเนินการประมงในบริเวณหาดบางเทา เพื่อสร้างรายได้ให้กับชาวประมง และส่งเสริมให้มีการจัดซื้ออาหารทะเลจากชาวประมงพื้นบ้าน ในการนำเข้ามาประกอบอาหารภายในร้านอาหาร 2. การรับสมัครพนักงานโครงการ ให้ทำการคัดเลือกจากผู้สมัครที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยเหลือแรงงานท้องถิ่น	
4.2 สาธารณสุข : อบต.เชิงทะเล มีสถานพยาบาลเอกชน 1 แห่ง สถานีอนามัย 1 แห่ง และร้านขายยาแผนปัจจุบัน 1 แห่ง	กิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และชุมชนโดยรวม ดังนี้ 1. ภายในโครงการ - ผู้ละออง และการสะสมเชื้อโรคซึ่งเกิดจากเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อย่างก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้ที่อาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการส้วมภายใน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - การจราจรในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - การขาดพื้นที่ออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย และจิตใจของผู้ที่อาศัยในโครงการ	2. ดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 แห่ง คือ - ระยะที่ 1 อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แยกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะ Recycle และขยะอันตราย รวมปริมาตรเก็บ 6.92 ลบ.ม. เก็บขยะได้นาน 4.6 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด - ระยะที่ 2 อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารบริการ แยกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะ Recycle และขยะอันตราย รวมปริมาตรเก็บ 15.5 ลบ.ม. เก็บขยะได้นาน 8.9 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างครั้ง หลังจากทิ้งรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 5. การดำเนินการรณรงค์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ให้โครงการ ดำเนินการดูแลสุขภาพ และความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วมภายใน หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุข 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ทางวิ่ง และลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการจราจร	

(นายธวัช ธรรมจักร)
เจ้าพนักงานฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. โดยรอบโครงการ - ผลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย และปอดของชุมชนโดยรอบได้ - การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บร่างกายได้	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีพื้นที่กันชนทาง และส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องย่นทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่อบต.เชิงทะเล ซึ่งมีสถานีตำรวจชุมชนทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง และนอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจจราจรจังหวัดภูเก็ตที่สามารถดูแลความปลอดภัยให้กับโครงการได้	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ ทางเดินเชื่อมต่ออาคารต่างๆ หน้บ้านโดมไฟฟ้า และโรงทางเดินของอาคาร 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีภัยหนีไฟ และ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดกรณีพิบัติภัยให้ผู้พักแรมทราบ รวมทั้งจัดทำแผนและการฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้คนและแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจน	


 (นายณัฐวัฒน์ จำลองภาค)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตออบต.เชิงทะเล มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพที่ดี ให้มีพนักงานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	- โครงการได้ออกแบบ และวางมาตรการในการป้องกันและเตรียมความพร้อมในการรับมือต่อเหตุการณ์เพลิงไหม้อยู่ตลอดเวลา โดยจัดให้มีอุปกรณ์และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของอบต.เชิงทะเล สามารถเข้าถึงพื้นที่ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 47 และ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (ภาพที่ 5) * แผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) และแผนแสดงผลเหตุเพลิงไหม้ (ANN) - อุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้ไฟไฟ เป็นสัญญาณแบบ Fire Speaker ติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณทางเดินและบันได ของแต่ละอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได-หน้าลิฟท์ และโถงทางเดิน ของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักรับพัสดุ และโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ของห้องพัสดุ และห้องพัสดุ * ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อเย็น โดยท่อเย็นจะรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และควบคุมแรงดันด้วย Jockey pump และรองรับจากหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยท่อเย็นจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง	- ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี

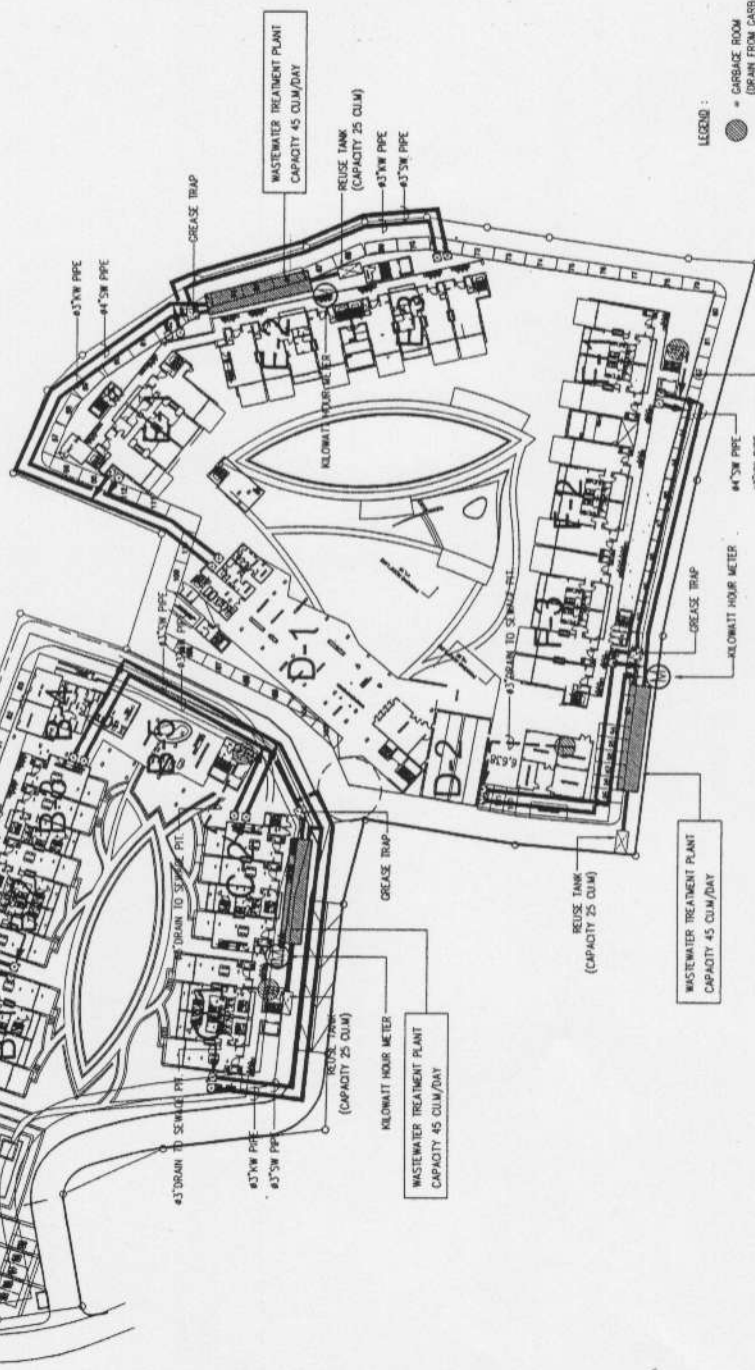
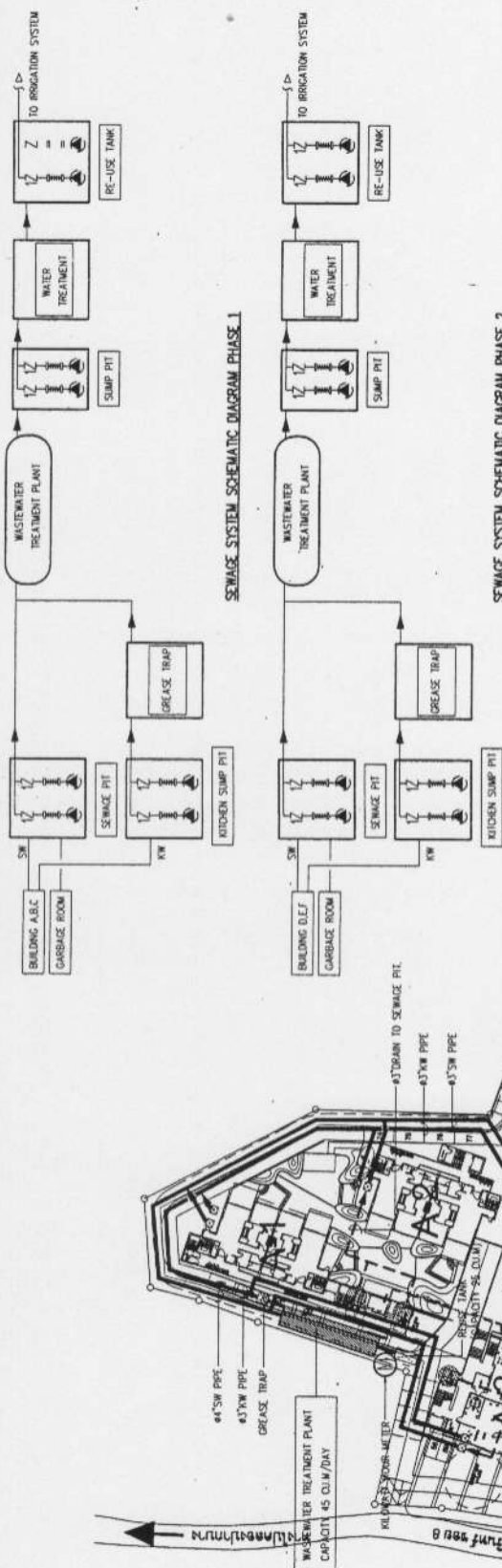
(นายอัฐวรณัฐ อัจฉริยะกุล)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(นายณัฐวรรณ อัจฉริยะกุล) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	- ติดตั้งถังดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย หัวต่อรับ น้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 1/2 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น ติดตั้งไว้ ภายในอาคารบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร - นำสารดับเพลิง จัดให้มีถึงเก็บน้ำสำรองดับเพลิงได้ทันที อยู่ใกล้เคียงกับถังเก็บสำรองน้ำใช้ จำนวน 2 บ่อ ขนาด ความจุรวม 300 ลบ.ม. สารดับเพลิงไดโนนา 33.3 นาที จัดให้มีระบบฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ติด ตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แบบเคมี แบบ ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถึง โดยติดตั้งอยู่ในตู้ FHC - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน แบบมีแบตเตอรี่ ทำงานได้ไม่น้อย กว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ เข้าใจและใช้งานได้ถูกต้อง 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	 (นายณัฐวรรณ ขำลองพาศ) เจ้าหน้าที่โรงงาน	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ชามรึกษา-การณ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.เชิงทะเลเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวกจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัย และจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ 2 แห่ง ดังนี้ (ภาพที่ 6) - ระยะที่ 1 ด้านข้างอาคาร C มีขนาดพื้นที่ประมาณ 215 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.61 ตร.ม. : ผู้พักอาศัย 1 คน จุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี - ระยะที่ 2 พื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร D มีขนาดพื้นที่ประมาณ 557 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 1.29 ตร.ม. : ผู้พักอาศัย 1 คน จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม พื้นที่รกร้าง และหาดบางเทา	- สภาพพื้นที่โครงการเดิม เป็นสภาพพื้นที่น้ำท่วมขัง โดยมีไม่พุ่มมะพร้าว วัชพืช และพืชน้ำประเภทผักตบชวาขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ในการก่อสร้างโครงการนี้ ทางโครงการจะยังคงรักษาไม้ยืนต้นบางส่วน และปลูกเสริมพันธุ์ไม้พันธุ์ชาชนิด เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและร่มเงา รวมถึงช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ของโครงการกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ใกล้เคียงให้มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ คิดเป็นพื้นที่รวม 5,741.70 ตร.ม. ในขณะที่คาดการณ์ว่าผู้เข้ามาใช้บริการโครงการ 785 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้เข้ามาใช้บริการต่อพื้นที่สีเขียวเป็น 1 คน ต่อ 7.31 ตร.ม. ทั้งนี้ชนิดของไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ลิลาวดี กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ ประดู่ป่า และปาล์มชะวา (ภาพที่ 7) 2. โครงการมีพื้นที่สีเขียวยังยืน 5,741.70 ตร.ม. ซึ่งมีมากกว่าข้อกำหนดพรบ.ควบคุมอาคาร ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยังยืนร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างเท่ากับ 3,358.26 ตร.ม. 3. คอยดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

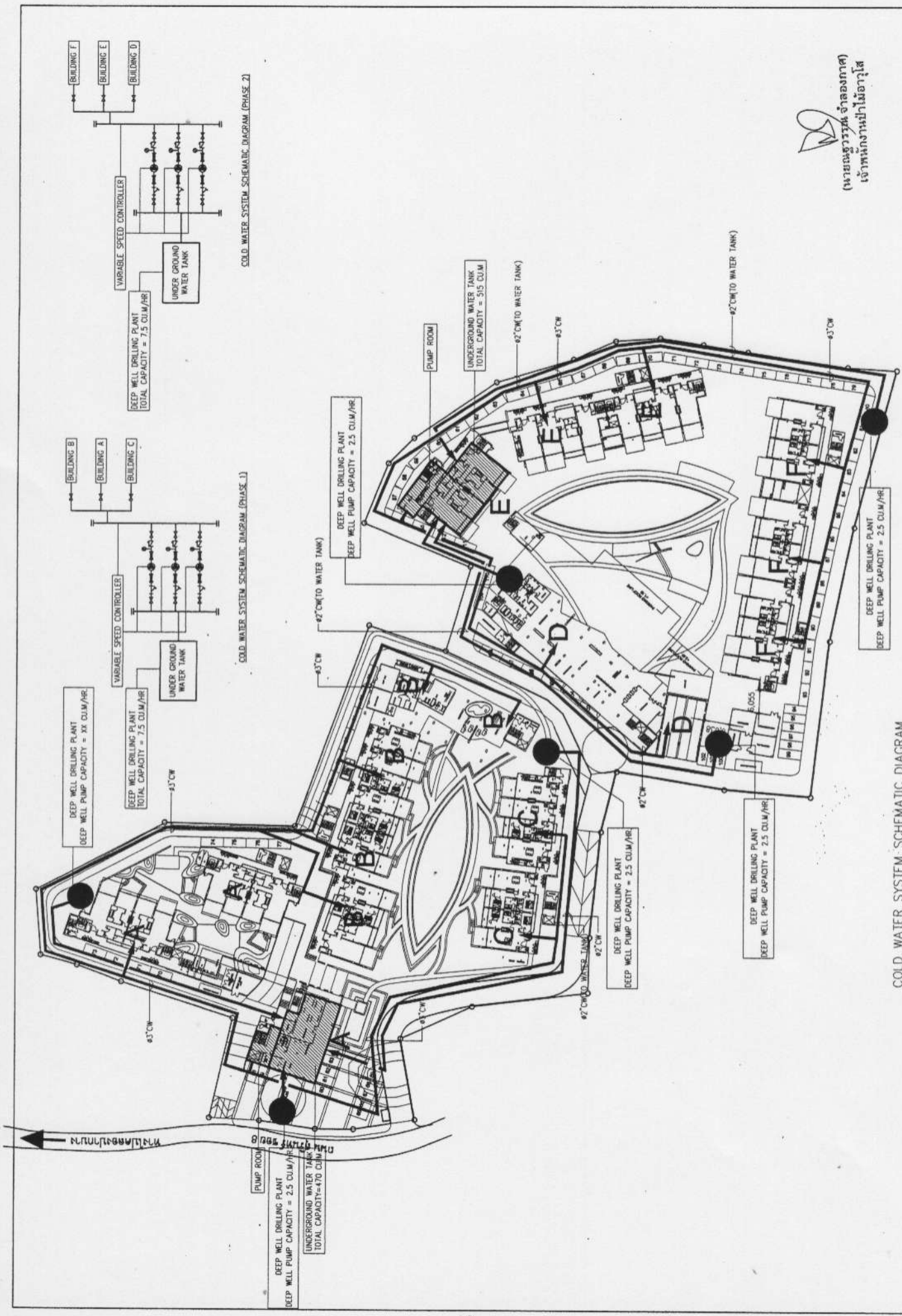

 (นายณัฐพร จ้างองศาต)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



- LEGEND :**
- = CARBAGE ROOM
(DRAIN FROM CARBAGE ROOM SHALL COLLECTED TO SEWAGE PIT)
 - ⊠ = KITCHEN/SEWAGE SUMP PIT
 - Ⓜ = KILOWATT HOUR METER

ภาพที่ 1 แสดงระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

SEWAGE SYSTEM SCHEMATIC DIAGRAM
SCALE 1:1000(A3)



COLD WATER SYSTEM SCHEMATIC DIAGRAM (PHASE 2)

COLD WATER SYSTEM SCHEMATIC DIAGRAM (PHASE 1)

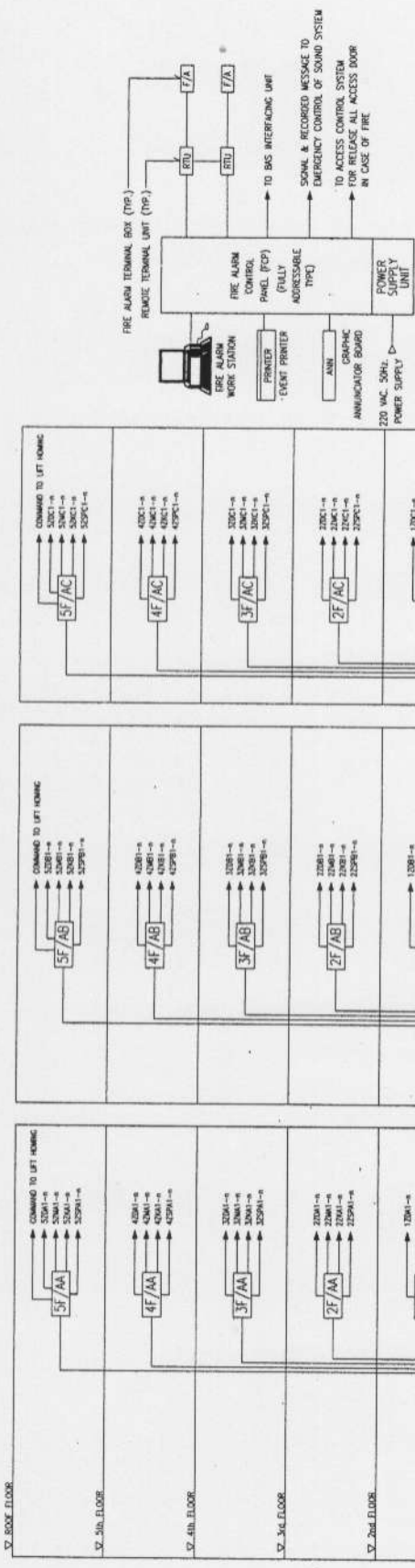
COLD WATER SYSTEM SCHEMATIC DIAGRAM
SCALE 1:1000

(นายณัฐพร จ้างอนาศ)
เจ้าหน้าที่ช่างไฟฟ้า

ภาพที่ 2 แผนผังระบบน้ำประปาบาดาล ระบบใช้และถังเก็บสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 3 ตำแหน่งที่พักประชาชนของโครงการ



SCHEMATIC DIAGRAM FOR FIRE ALARM SYSTEM

NOTE:

- 1) SYMBOL OF EQUIPMENT TYPE
 D - DETECTOR
 M - MANUAL PULL STATION
 SP - SILENT SILENCER
 FS - FLOW SWITCH
 SW - SUPERVISORY SWITCH
- 2) ZONE No. 1 to n (n = 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)
 BUILDING NO. (A to F)
 FLOOR No. (1 to 5)
 F/A - FIRE ALARM
- 3) RTU - REMOTE TERMINAL UNIT
 BUILDING NO. (A to F)
 FLOOR No. (1 to 5)
 F/A - FIRE ALARM
- 4) ALL RTU AND F/A BOXES SHALL BE LOCATED IN EACH FLOOR'S EE ROOM EXCEPT AS INDICATED IN DRAWING.
- 5) CABLE BETWEEN RTU AND RTU OR RTU AND F/A SHALL BE OF SHIELD TWISTED PAIRS OR BETTER, IN 1/2" CABLE.
- 6) F/A SHALL BE PROVIDED WITH 1/2" CABLE IN EACH FLOOR'S EE ROOM OR ADJACENT WITH F/A BOX.
- 7) A TERMINAL BOX SHALL BE PROVIDED AT EACH A/C PANEL BOARD AND THE CABLES FROM RTU SHALL BE CONNECTED TO THE TERMINAL BOX. A TERMINAL BOX SHALL BE PROVIDED AT EACH FLOOR & SUPERVISORY SWITCH. THE CABLES FROM F/A BOX TO THE TERMINAL BOX SHALL BE PROVIDED AND INSTALLED BY THE ELECTRICAL CONTRACTOR.
- 8) THE ELECTRICAL CONTRACTOR SHALL PROVIDE AS ALARM WORK W/ STROBE LIGHT SHALL BE 2-2.5mm FIRE RESISTANT CABLE IN 1/2" CABLE FOR COMMAND OUTPUT SIGNAL SUCH AS COMMAND TO OFF FLOOR SHALL BE 2-2.5mm FIRE RESISTANT CABLE IN 1/2" CABLE FOR COMMAND TO RTU AND RTU SHALL BE 2-2.5mm FIRE RESISTANT CABLE IN 1/2" CABLE FOR GENERAL ALARM.
- 9) ALL KEY SWITCH ZONES SHALL BE GROUPED TO BE ONE ZONE ONLY FOR GENERAL ALARM.

STATION C

STATION B

STATION F

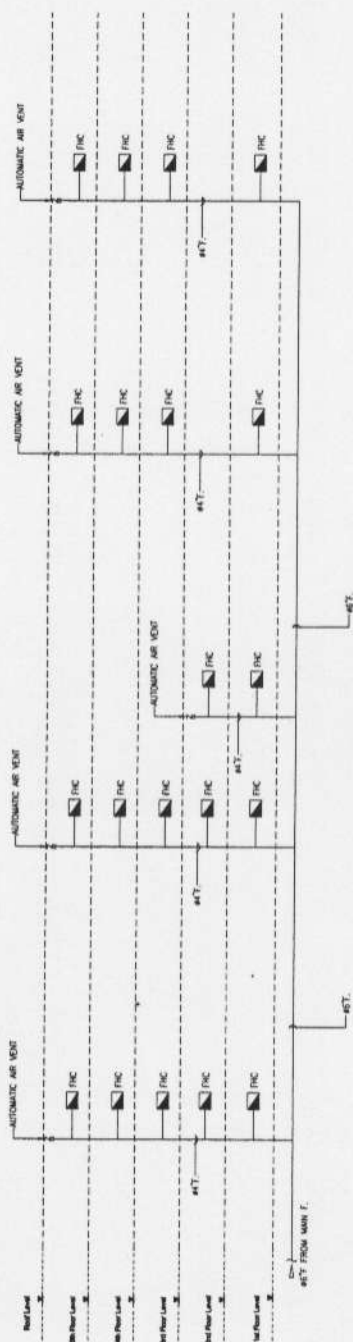
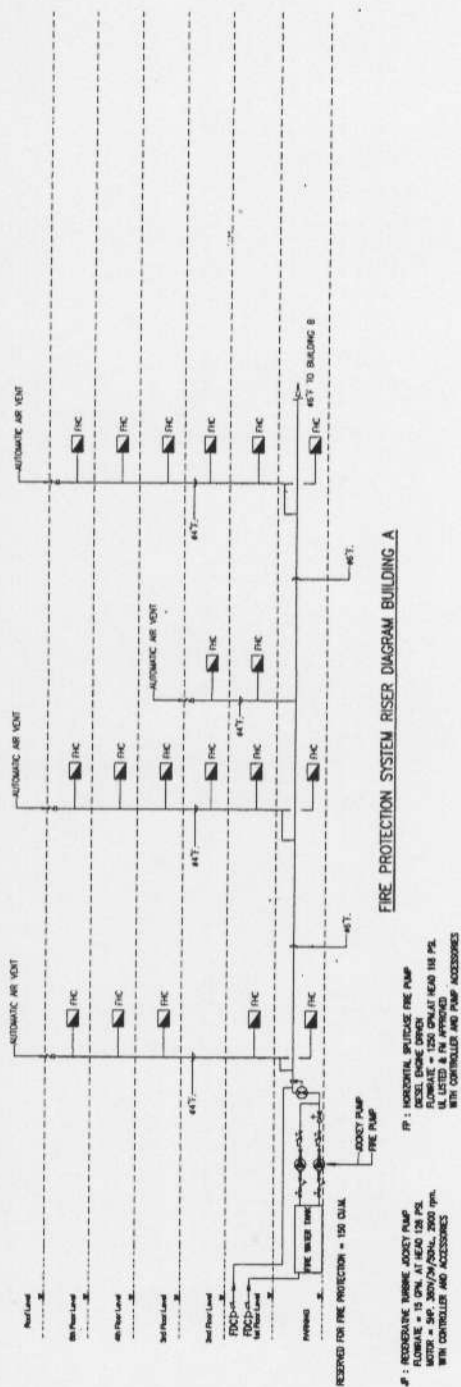
STATION E

STATION D

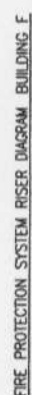
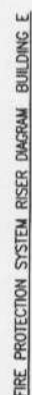
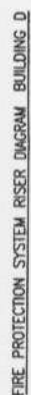
ภาพที่ 5 แผนผังระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของโครงการ

FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM

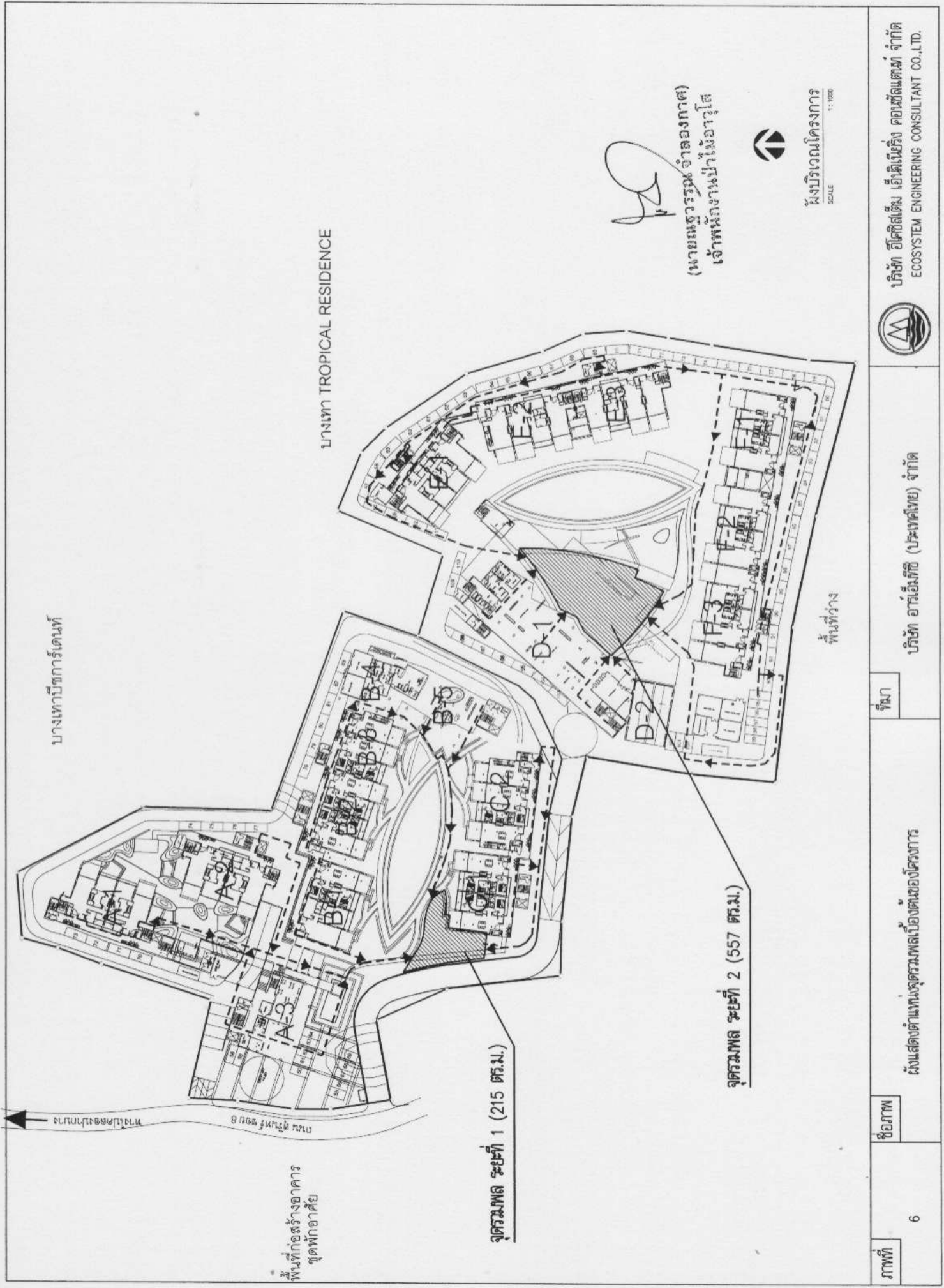
(นายณัฐวัฒน์ จ้างองภาค)
 เจ้าหน้าที่งานไฟฟ้า



(นายณัฐวรงค์ จำลองภาพ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



-.35-



บางปะปารีสอร์ท

บางปะปารีสอร์ท

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
ชุดพักอาศัย

จุดรวมพล ระยะที่ 1 (215 ตร.ม.)

จุดรวมพล ระยะที่ 2 (557 ตร.ม.)

(นายณัฐวรรณ์ อังทองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



ผังบริเวณโครงการ
SCALE 1:1000

ภาพที่ 6	ชื่อภาพ ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ	ที่มา บริษัท อาร์เอ็มที (ประเทศไทย) จำกัด	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
-------------	--	--	---



พื้นที่สีเขียวโครงการ = 5,741.70 ตร.ม.
คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 7.31 ตร.ม.

(นายณัฐวรรตน์ จัลดอนกลาง)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

0-12-383 M
ET160
ET140
ET120
ET100
ET80
ET60
ET40
ET20
ET0

LAYOUT OVER ALL SITE PLAN NOT TO SCALE

ภาพที่	ชื่อภาพ	พื้นที่	บริษัท อาร์เอ็มทีซี (ประเทศไทย) จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
7	ผังการตั้งพื้นที่สีเขียวของโครงการ				

LEGEND PLANT LIST

-  ปาล์มกระว (Borassus flabellifer.)
-  สีสาวดี (Plumerai spp.)
-  ปะดู่ป่า (Pterocarpus macrocarpus Kurz.)
-  ชินทิลสีน้ำ (Lagerstroemia speciosa L.)
-  กระพี้จั่น (Milletia brandisiana Kurz.)

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

TREE PLAN PHASE-1 NOT TO SCALE



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท ฮาร์เอนมิลิทรี (ประเทศไทย) จำกัด

ที่มา

ผังการพัฒนาลำดับเขียว ระยะที่ 1 ขอบโครงการ
คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 7.05 ตร.ม.

ชื่อภาพ

7 (1)

ภาพที่

พื้นที่สีเขียว ระยะที่ 1 = 2,503.01 ตร.ม.

คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 7.05 ตร.ม.

ปาล์มชะวา
(*Borassus flabellifer.*)

ปาดมยะวา
(*Borassus flabellifer.*)

ตีนขาว
(Plumerai spp.)

ประจักษ์
(*Pterocarpus macrocarpus* Kurz.)

อินทนิลน้ำ
(*Lagerstroemia speciosa* L.)

กระพี้จุ่ม
(*Millettia brandisiana* Kurz.)



(นายณัฐวรรักษ์ จัลฉงนภัก)

พื้นที่สีเขียว ระยะที่ 2 = 3,238.69 ตร.ม.
คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 7.53 ตร.ม.

TREE PLAN PHASE-2
NOT TO SCALE

เมื่อพบ

ม.ป.อ.

7 (2)

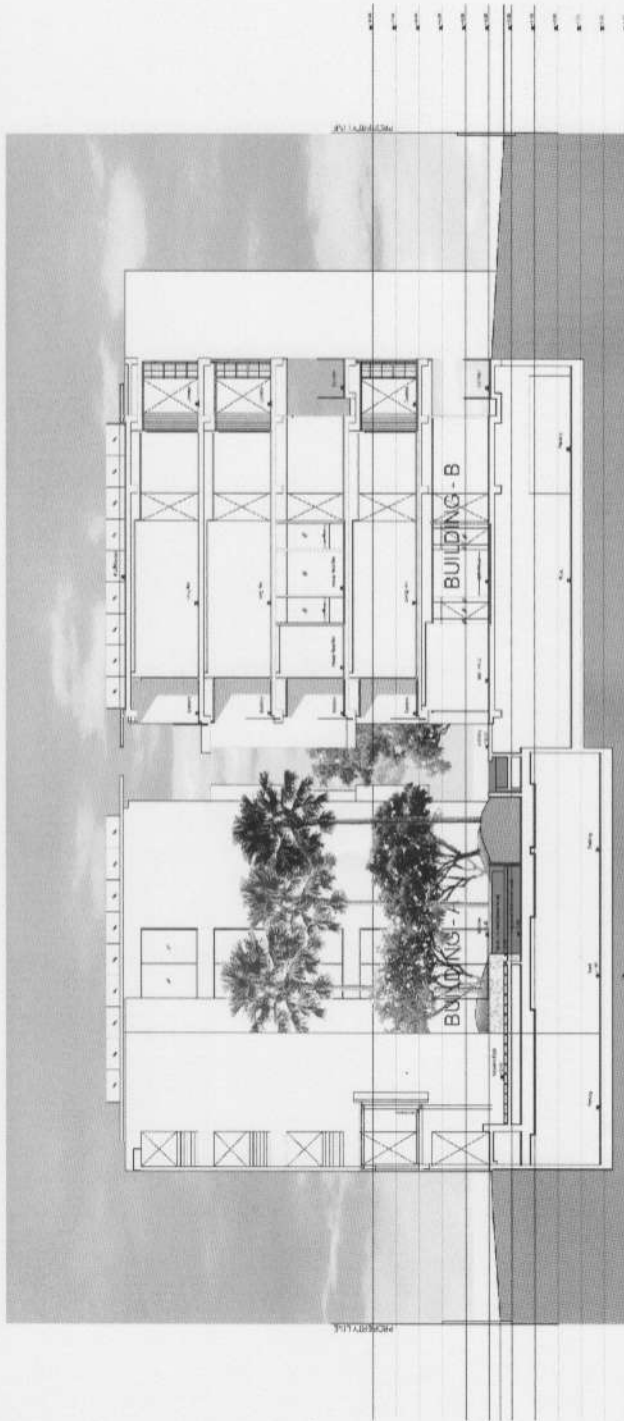
แผนการจัดพื้นที่สีเขียว ระยะที่ 2 ของโครงการ

பிள்ளை

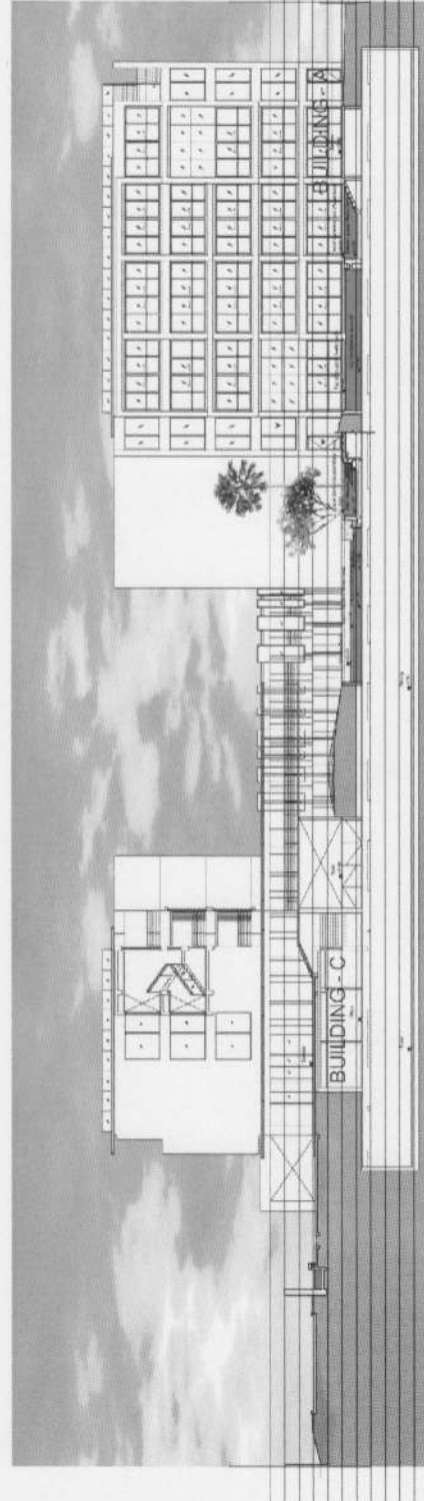
บริษัท อาริเอ็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



SECTION - 1
SCALE 1:250



SECTION - 2
SCALE 1:400

(นายบรรณวิทย์ จ้างทองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน

ภาพที่

7 (3)

ชื่อภาพ

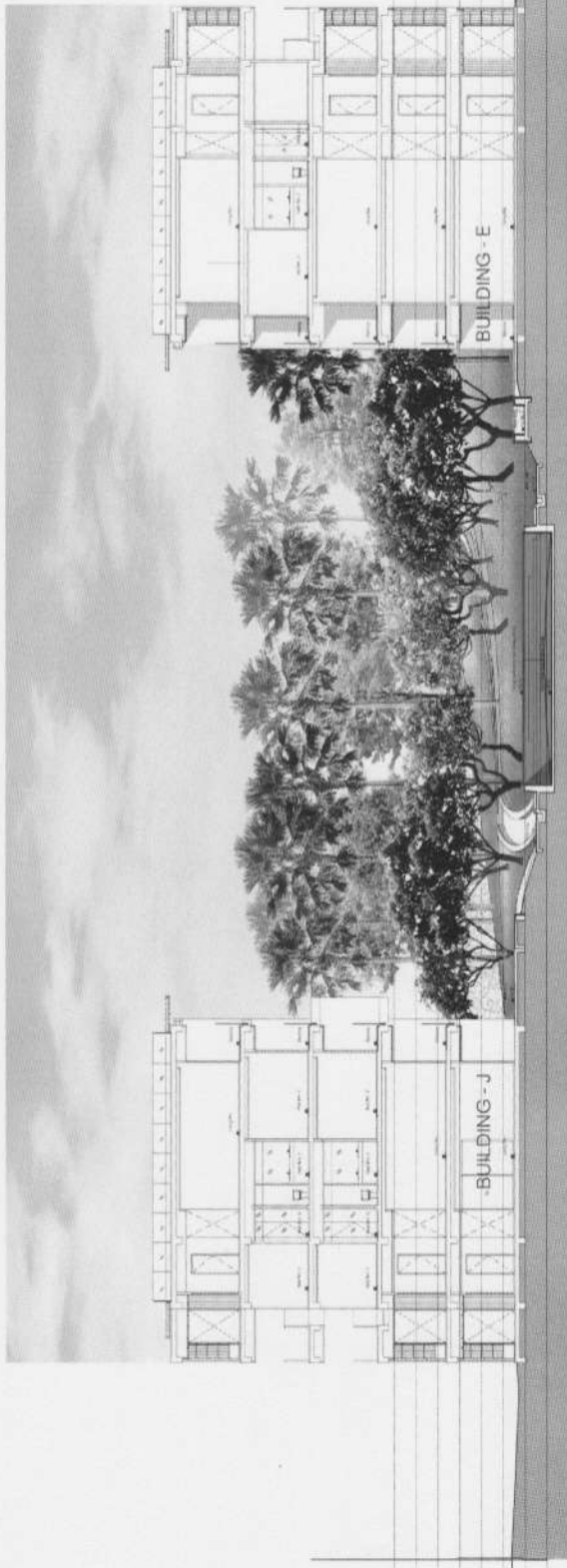
รูปตัดพื้นมีสีเขียว 1, 2 ของโครงการ

ที่มา

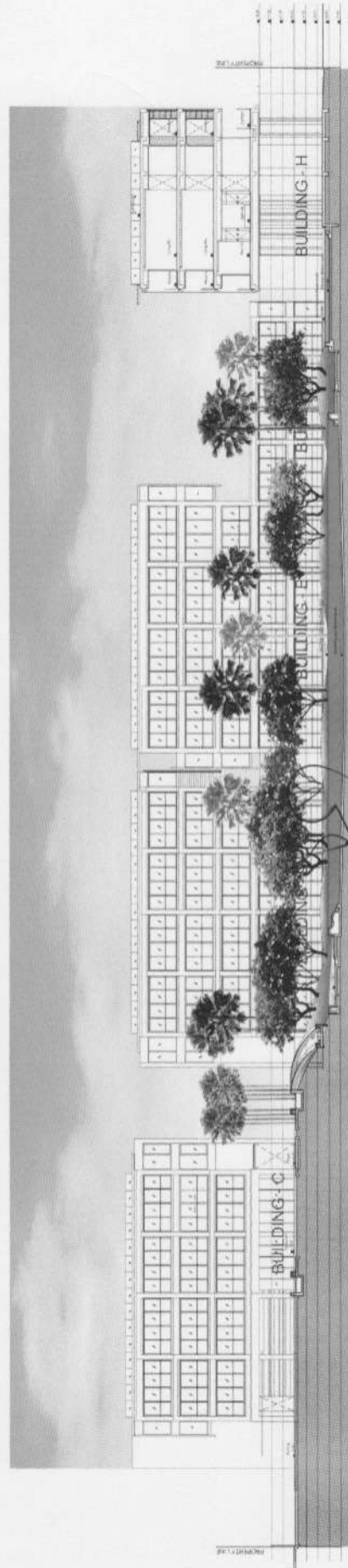
บริษัท ฮาร์โมนีทีซี (ประเทศไทย) จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



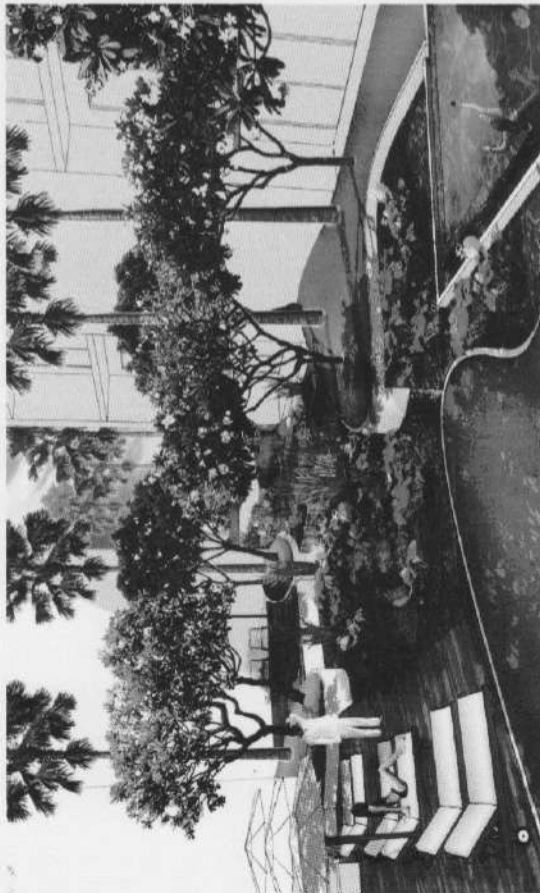
SECTION -3
SCALE 1:250



SECTION -4
SCALE 1:400

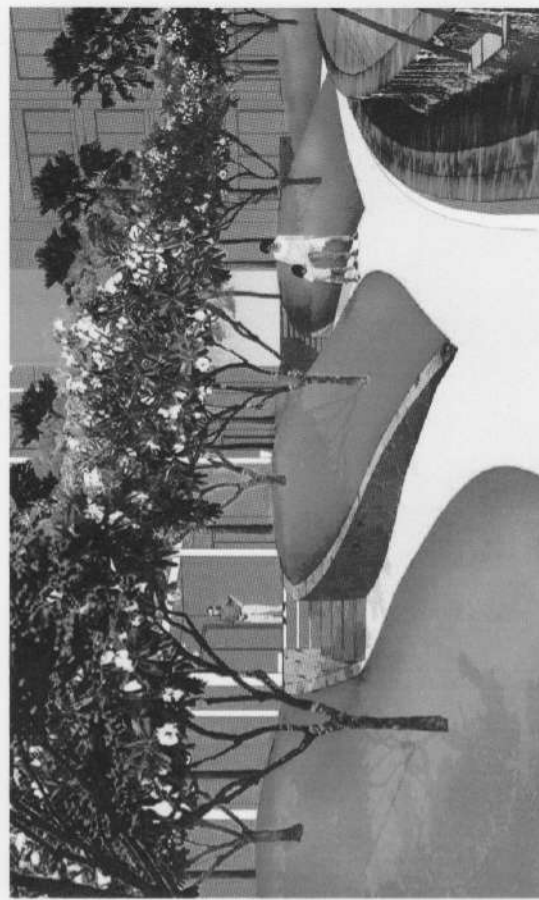
(นายณัฐ วรรณจำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ภาพที่	ชื่อภาพ	รูปตัดพื้นที่สีเขียว 3, 4 ของโครงการ	พื้นที่	บริษัท อาร์เอ็มทีซี (ประเทศไทย) จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
7 (4)						



(ภาพจริงรวม จ.ลอสภาค)
เจ้าพนักงานเข้าไม้อาวุโส

ภาพที่	7 (5)	ชื่อภาพ	รูปแบบการติดตั้งสีเขียวของโครงการ	ที่มา	บริษัท ฮาร์มิกซ์ (ประเทศไทย) จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
--------	-------	---------	-----------------------------------	-------	------------------------------------	---	---



(นายณัฐวรรณ/เจ้าของภาค)
เจ้าพนักงานไปให้ควาส

ชื่อภาพ

7 (6)

ภาพที่

รูปแบบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ที่มา

บริษัท อาร์เอ็มทีซี (ประเทศไทย) จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

			
สีลาวสี	กระพี้	จีนตีนน้ำ	ประดู่ป่า
Plumerai spp.	Milletia brandisiana Kurz	Lagersstroemia speciosa (L.) Pers.	Pterocarpus macrocarpus Kurz
76	25	28	8
	 (นายณัฐวรงค์ จำรัสกลางศ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวโส		
ปาล์มชะวา			
Borassus flabellifer			
110			

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Surin Estate Condominium"

ของ บริษัท อาร์เอ็มทีซี (ประเทศไทย) จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนหาดสุรินทร์ 8 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการพังกระเจาของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้ น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยการสอบถาม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญห ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	- การใช้งานได้อุปกรณ์ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผนผังควบคุม สัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอย อัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักจากตะกอนใต้น้ำและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนแยกกาก พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กักจัดการ	- ตะกอนใต้น้ำ - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ