

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Wish @ Siam (อาคาร B) ของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam (อาคาร B) ของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 159 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam (อาคาร B) ของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จกนท.....1/82.....หมัก

ส.วิ. อรรถสิทธิ์
(นายสุวิทย์ อรรถสิทธิ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและสิ่งอำนวยความสะดวก

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Wish @ Siam (อาคาร B)

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน.....๒/๘๗.....หน้า

ผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงานและที่ปรึกษา

บริษัท สยามนิวส์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๑/๗-๘ ถนนบรมราชชนนี

แขวงจิมพดี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Siam (อาคาร B)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้มีค่าระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ + 0.5 เมตร (คิดเทียบระดับ ± 0.00 ที่ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น จากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. คูแฉกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน จากการขุดดิน โดยตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่บอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>จำนวน..... 3/87หน้า</p> <p>ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการเพื่อโครงการชุมชนและที่พักอาศัย</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>มีพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่โครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อพิจารณาในภาพรวม ร่วมกับโครงการแล้ว พบว่า ในการก่อสร้างโครงการทั้ง 2 โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเท่ากับ 0.01 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเช่นกัน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ต่อชุมชนข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งมีสยิดคารุลพะละฮ์และ โรงเรียนกึ่งเพชร ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่ใกล้เคียงโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกอง วัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก โดยพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไว้หน้างาน โดยจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำ เป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดิน จากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายใน พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง <p style="text-align: right;">จำนวน..... 4/87หน้า</p> <p style="text-align: right;">ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการและมีการควบคุม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งค่า Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่า การดำเนินการ โครงการจะไม่ส่งผลด้านมลพิษทางอากาศที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ</p>	<p>ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางในการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>จำนวน 5/87 หน้า</p> <p>ผู้อำนวยการกลุ่มภารกิจ...</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงของโครงการ โดยพิจารณาในภาพรวมร่วมกับโครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด จะมีช่วงเวลาที่มิกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงซ้อนทับกัน โดยในช่วงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะเป็นช่วงเวลาที่โครงการทำฐานรากของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะในขณะเดียวกันโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด จะอยู่ระหว่างงานโครงสร้างอาคาร โดยจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดจะได้รับเท่ากับ 94.5 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้ง 2 โครงการ ยังมีสถานที่สำคัญ ซึ่ง ได้แก่ มัสยิดดารุลฟะละห์และโรงเรียนกึ่งเพชร โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ทั้ง 2 โครงการที่มีมัสยิดดารุลฟะละห์และโรงเรียนกึ่งเพชรได้รับ จะอยู่ในช่วง 57-68 dB (A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. อีกทั้ง โครงการจำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 น.-14.00 น. และ 21.00 น.-24.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงด้านปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ หรือวัสดุก่อสร้างลงจากรถ ต้องทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ไม่เร่งเครื่องรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดัง 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p style="text-align: right;">6/87 หน้า</p> <p style="text-align: right;">ผู้อำนวยการศูนย์ โครงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและที่ลุ่มกน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ และ โครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด จะใช้เข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มแต่ละโครงการจะเริ่มจากการปักปลอกชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนอาจจะเกิดขึ้น จากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะเป็นเฉพาะช่วงสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการทั้ง 2 โครงการดังกล่าว</p>	<p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. ก่อนทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มเจาะ โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....หน้า</p> <p style="text-align: right;">7/87 หน้า</p> <p style="text-align: right;">ผู้อำนวยการศูนย์.....</p> <p style="text-align: right;">ผู้ควบคุมงานและที่ปรึกษา</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างของโครงการ และโครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวทริ จำกัด จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งหากมีการขุดดินในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง อาจก่อให้เกิดการทรุดตัวของอาคารข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการทั้ง 2 โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินบริเวณใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในระหว่างขั้นตอนการติดตั้งระบบ Sheet Pile และการขุดดินโครงการทั้ง 2 โครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรที่มีประสบการณ์การคอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและความเรียบร้อย จนกระทั่งงานก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ 3. ในกรณีการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดทรายที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และระหว่างการถอน Sheet Pile หากมีการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว ต้องหยุดการถอนเข็มพืดบริเวณนั้น แล้วบดอัดดินในบริเวณนั้นใหม่ให้แน่น โดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile โดยการ ใช้กล้องสำรวจตลอดระยะเวลาในระหว่างก่อสร้าง
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองแสนแสบ โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 200 ม. ทั้งนี้ น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณทั้งสิ้น 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ระบายสู่คลองดังกล่าวโดยตรง ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SAN-ST10000AF ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวี มาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8/87 หน้า</p> <p>ผู้ชำนาญการกลุ่มสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ห้องแถว มัสยิด และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประสานงานแม่น้ำศรี โดยมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบบริเวณที่ก่อสร้างห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>จำนวน 9/87 หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>ผู้ดำเนินการตรวจสอบ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการในการจัดการน้ำเสียดังกล่าวให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SAN-ST10000AF ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวี มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบบริเวณที่ก่อสร้างห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสวดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในระหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>10/87 หน้า</p>
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างของโครงการ จะมีปริมาณ 300 ต./วัน สำหรับ โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะมีปริมาณ 600 ต./วัน หากโครงการทั้ง 2 โครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สำหรับโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ผู้อำนวยความสะดวก</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการทั้ง 2 โครงการได้ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์พาหะนำโรค ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างของ ทั้ง 2 โครงการ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะให้บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทผู้รับเหมาของ โครงการ ทั้ง 2 โครงการเป็นผู้นำไปกำจัด โดยกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>เช่นกัน เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดไว้ให้ 3. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลานาน 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ไม่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>จำนวน 11 / 87 หน้า</p> <p>ผู้อำนวยการกลุ่มงานวิศวกรรมและไฟฟ้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>เนื่องจาก บริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่โครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อพิจารณาผลกระทบต่อด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างร่วมกับโครงการพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งดินเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 โครงการ โดยจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณวันละ 26 เที่ยว (11 PCU /ชม.) ซึ่งโครงการจำเป็นต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่ง ได้แก่ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถนนซอยพญานาค ถนนซอยเพชรบุรี 10 และถนนซอยเพชรบุรี 12 ซึ่งจากสภาพการจราจรบนถนนดังกล่าวในปัจจุบัน พบว่า จะมีการจราจรบริเวณริมถนนทำให้การเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดินอาจไม่สะดวกนักและอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จาก การก่อสร้างโครงการทั้ง 2 โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้รถที่มีขนาดใหญ่ จะดำเนินการในช่วงเวลา 10.00 น.-14.00 น. และ 21.00 น.-24.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถนนซอยพญานาค ถนนซอยเพชรบุรี 10 และถนนซอยเพชรบุรี 12 2. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตมาส่งปูนที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เกิดขวงการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบนถนนซอยพญานาค 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณปากถนนซอยพญานาค ปากถนนสาธารณะที่เชื่อมกับถนนซอยพญานาค และบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีจุดจอดรถขนส่ง และบริเวณขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ อันจะก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรได้ 5. ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<p>จำนวน.....12/87.....หน้า</p> <p>ผู้อำนวยการ.....</p> <p>ผู้ควบคุมงานและเก็บค่าจ้าง.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 360 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง และการจ้างงานเป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<p>8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>9. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30)</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติในการพักอาศัยของคนงาน ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของทางบริษัทที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>จำนวน.....13/87.....หน้า</p> <p>ผู้อำนวยความสะดวก</p> <p>ผู้อำนวยความสะดวก</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข</p> <p>(1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การชนงัดวัสดุก่อสร้างและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>5. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และป้องกันคนงานรुकล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ห้ามคนงานก่อสร้างเข้ามาภายในบริเวณโครงการหลังเวลาทำงาน และวันหยุด ยกเว้นจะต้องเข้ามาปฏิบัติงานและได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง</p> <p>7. ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด</p> <p>8. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>9. จัดอบรมคนงาน เพื่อชี้แจงกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ ให้เข้าใจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p> <p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p>	<p>14/87 หน้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. แวนนั้งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 	<p>จำนวน..... 15/87หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการ.....</p> <p>ผู้ควบคุมดูแล.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(2) สุขภาพของประชาชน</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>13. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น จากการดำเนินโครงการหากบุคคลใดได้รับความเสียหาย สามารถติดต่อบริษัทผู้ควบคุมงาน เพื่อให้ดำเนินการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 	<p>-</p> <p style="text-align: right;">จำนวน..... 16/87 หน้า</p> <p style="text-align: right;">ผู้อำนวยการ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน และโครงการ Wish @ Siam จะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน รวมจำนวนคนงานก่อสร้างทั้งสิ้น 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งโครงการคาดว่าจะเลือกใช้ผู้รับเหมารายเดียวกัน ได้แก่ บริษัท เพาเวอร์ไลน์เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) โดยปัจจุบันบริษัทผู้รับเหมารายดังกล่าว มีบ้านพักคนงานเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา ตั้งอยู่ภายในถนนชอยเพชรบุรี 14 ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 400 ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งคนงานของทั้ง 2 โครงการ สามารถเดินมายังพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรค ซึ่งบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ต้องจัดให้มีการจัดการภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมดูแลควบคุมคนงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องพัก จำนวน 150 ห้อง (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการทั้ง 2 โครงการ จำนวน 300 คน (อัตราการใช้พัก 2 คน/ห้อง) 2. จัดให้บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีระบบสาธารณสุขปกศและระบบสาธารณสุขการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใช้ ระบบน้ำประปาพร้อมลานอาบน้ำ และลานซักล้าง ห้องส้วมคนงาน จุครบรวมมูลฝอย พื้นที่ร้านค้า และบริการอื่นๆ อาทิเช่น ร้านขายของ เครื่องซักผ้าอัตโนมัติ และตู้กดน้ำดื่มอัตโนมัติ เป็นต้น 3. จัดให้บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณบันไดของภายในแต่ละชั้น จำนวน 32 จุด (1 จุด/ชั้น) 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติในการพักอาศัยของคนงาน ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของบริษัทที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน โดยมีกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของทางบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามเข้ามาภายในบริเวณโครงการหรือหลังเวลาทำงาน และวัน 	<p>-</p> <p style="text-align: right;">17/87 หน้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>หยุด ยกเว้นจะต้องเข้ามาปฏิบัติงานและได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกประเภทที่อาจทำให้ภาพพจน์ หรือธุรกิจของบริษัท ฯ ได้รับผลกระทบภายในบริษัท ฯ - ผู้พักอาศัยต้องรักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ใช้ไฟ ต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในบริษัท ฯ ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัท ฯ หรือเจ้าหน้าที่ รปภ. ทันที - ห้ามเจาะผนังห้องโดยเด็ดขาด - ห้ามย้ายห้องพักโดยพลการ - ห้ามทำลาย ทะลุห้องพักเข้าหากันโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามเปิดร้านค้าขายของภายในบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ โครงการก่อน - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานยามวิกาลเวลา 23.00 น.- 07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 	<p>18/87 หน้า</p> <p>จำนวน.....หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการ.....</p> <p>ผู้ควบคุมและเก็บข้อมูล.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5.2 น้ำใช้	<p>คนงานที่พักอยู่ในบ้านพักคนงาน จะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ตำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน ภายในบ้านพักคนงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นคาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 1 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุรวมทั้งสิ้น 2 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความจุ 1 ลบ.ม. รวม 4 ถัง มีความจุรวมทั้งสิ้น 4 ลบ.ม. 3. จัดให้มีระบบน้ำประปา พร้อมลานอาบน้ำ และลานซักล้าง บริเวณชั้นคาดฟ้าและระบบน้ำประปา พร้อมลานซักล้าง บริเวณชั้นล่าง 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน 	-
1.5.3 น้ำเสีย	<p>น้ำเสียภายในบ้านพักคนงานของโครงการทั้ง 2 โครงการ ปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน ต้องมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมคนงาน จำนวน 32 ห้อง (1 ห้อง/ชั้น) บำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ABC-08 จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 48 ลบ.ม. (24 ลบ.ม./วัน/ชุด) บำบัดน้ำเสียจากคนงานของโครงการทั้ง 2 โครงการ ปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดน้ำเสีย 80 % ของปริมาณน้ำใช้ 200 ล./คน/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกบ้านพักคนงานต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, Total Coliform</p> <p style="text-align: right;">19/87</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....หน้า</p> <p style="text-align: right;">.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยภายในบ้านพักคนงานประมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละห้องพัก ไปทิ้งยังจุดรวบรวมมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ที่บริเวณด้านหน้าของบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวีมาจัดเก็บต่อไป 2. กำจัดให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: right;">จำนวน..... 20/87หน้า</p> <p style="text-align: right;">ผู้ดำเนินการ.....</p> <p style="text-align: right;">.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และด้านทิศใต้ของโครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 5 และ 6 ประกอบ) โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะอยู่สูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.5 ม. ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>จำนวน ๘/๘๗ หน้า</p> <p>ผู้อำนวยการ</p> <p>ผู้ควบคุมการก่อสร้าง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อช่วยระบายอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 611 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>จำนวน..... 22 / 87 หน้า</p> <p>ผู้รายงาน</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 200 ม. ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมทางน้ำ การระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 97 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินบริเวณโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 97 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังปฏิบัติ ของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 55 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัส น้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....<u>23/87</u>.....หน้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ห้องแถว มัสยิด และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>จำนวน..... 24/87 หน้า</p> <p>ผู้จำนวน.....</p> <p>.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 121 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำที่บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงจาก 4 ม. เหลือ 3.82 ม. แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดกรณีแรงดันลดลง การประปานครหลวง จะมีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำ ซึ่งตั้งอยู่กระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำลูมพิณี จะเป็นสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ซึ่งในแต่ละวันจะได้รับข้อมูลจากศูนย์ควบคุมระบบส่งและสูบน้ำ และจะปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นศูนย์กลางธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร ซึ่งการประปานครหลวงจะให้การดูแลเพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม ประมาณ 152 ลบ.ม. (คูรูปที่ 5 ประกอบ) และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้ 182 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างพอเพียง 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ควบคุมการสูบน้ำภายในโครงการจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยให้ทำในช่วงเวลาที่มีจำนวนผู้ใช้น้ำน้อย 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และเวลาต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p style="text-align: right;">จำนวน..... 25/87 หน้า</p> <p style="text-align: right;">ผู้อำนวยความสะดวกผู้บริการ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 97 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 97 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตราชเทวีมาดูดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตัดกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 55 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p style="text-align: right;">26/87 หน้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.015 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.028 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 11 ลบ.ม. ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำที่ก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 30 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./วินาที (0.01 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 7 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<p>-</p>
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่ง เพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะนำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย โดยคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจึงนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตราชเทวี มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม สำหรับ 	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>จำนวน.....ครั้ง/วัน</p> <p>ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ใส่มูลฝอยอันตราย และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3. เก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคารโครงการ ใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่ง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก ขนาดความจุประมาณ 7.3 ลบ.ม./ห้อง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10. กำหนดตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ไว้บนถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)</p>	<p>จำนวน..... 28 / 87 หน้า</p> <p>ผู้อำนวยการ</p> <p>ผู้ดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 753 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองได้นาน 12 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>-</p>
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 ม.จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษ จึงมิได้จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6 ม. อย่างไรก็ตาม ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่จะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงสถานีพญาไท</p>	<p>-</p> <p>จำนวน.....๒๙/๘๗.....หน้า</p> <p>ผู้ชำนาญการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตามระยะทางที่ต้องการ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) ทั้งนี้ แม้ว่าจะมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ แต่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะยังคงลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังบริเวณดังกล่าวได้ เนื่องจากการปลูกต้นไม้จะปลูกชิดแนวเขตที่ดิน จึงทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารและต้นไม้ อีกทั้ง บริเวณชั้นล่างของอาคารจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีผนัง ทำให้มีพื้นที่ว่างที่จะช่วยให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถปฏิบัติงานได้สะดวกมากขึ้น ประกอบกับ แรงดันน้ำของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงสามารถส่งแรงดันน้ำขึ้นไปได้ประมาณ 68 ม. จึงคาดว่าแรงดันน้ำของเครื่องสูบน้ำของรถดับเพลิงจะสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงขึ้นไปยังชั้นต่างๆ ของอาคารได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนัไฟฟ้าของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินเวลาดำเนินการที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัตรภัย ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่โครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ซึ่งแต่ละโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัตรภัย ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้อย่างทันท่วงทีในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 8 รวมจำนวน 18 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) และติดตั้งไว้ภายนอกอาคารชั้นที่ 1 บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ตู้ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และบริเวณทางเดินของภายในแต่ละชั้น จำนวนรวม 28 จุด โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 5 จุด ชั้นล่าง 2 จุด และชั้น 2-8 ชั้นละ 3 จุด - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว 1 หัว ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับโครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวตริ ได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง และจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารเช่นกัน (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.55 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัตรภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p style="text-align: right;">จำนวน..... 30/87 หน้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม โถงบันได โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย แต่ละห้อง และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 339 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องพักอาศัย และภายในห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 109 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได และ โถงลิฟต์ ของแต่ละชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 39 จุด - ถังโพงแจ้งเหตุ (Voice Tone Loudpesker) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 39 จุดเช่นกัน <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ส่วนหนึ่งของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นถนนซอยตัน โดยจะมี</p>	<p>จำนวน.....31/87.....หน้า</p> <p>ผู้อำนวยความสะดวก</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 50 ม. เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าดับเพลิงภายในโครงการของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 640 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 599 คน สำหรับโครงการWish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวตริ จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างด้านทิศตะวันออก ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีพื้นที่ขนาด 125 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ จำนวน 481 คน (ดูรูปที่ 13 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง หน่วยงานมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับ โครงการทั้ง 2 โครงการ</p>	<p>32/87 หน้า</p> <p>จำนวน.....หน้า</p> <p>ผู้ดูแล.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.53 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.53 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 611 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น และอาจก่อให้เกิดการชะลอตัวบริเวณทางเข้า-ออก และทางแยกได้ อีกทั้ง การจัดการทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิววีตอร์ จำกัด และโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดการชะลอตัวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แม้ว่าจะรถที่เกิดจากโครงการจะมีจำนวนไม่มากก็ตาม ประกอบกับบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการทั้ง 2 โครงการ เป็นที่ตั้งของมัสยิดคารุลพะละฮ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางด้านทิศตะวันตก เป็นที่ตั้งของโรงเรียนกึ่งเพชร ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้ง 2 โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อมัสยิดคารุลพะละฮ์ และโรงเรียนกึ่งเพชรได้ อย่างไรก็ดี ในช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้ง 2 โครงการ จะส่งผลให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเดียว ทางตัน และบอกเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายบังคับการจราจร เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยคอยอำนวยความสะดวก 	<p>-</p> <p>จำนวน..... 38/87หน้า</p> <p>ผู้ชำนาญการ</p> <p>ผู้ชำนาญการ</p> <p>ผู้ชำนาญการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ เพิ่มขึ้น และอาจก่อให้เกิดการชะลอบริเวณทางเข้า-ออก และทางแยกได้ อีกทั้ง การจัดการเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 โครงการ อาจก่อให้เกิดการชะลอตัวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่เหมาะสม รวมทั้งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ หากมีการใช้ความเร็วไม่เหมาะสมและขาดความระมัดระวัง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรของทั้ง 2 โครงการ</p>	<p>การจราจรไม่ให้เกิดการตัดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รวมถึงถนนซอยพญานาค</p> <p>4. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุงการใช้พื้นที่ผิวจราจรในถนนซอยพญานาค ให้เป็นระเบียบ มีการตีเส้นจุดที่อนุญาตให้จอดรถหรือใช้ผิวจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งเข้มงวดในการบังคับใช้เพื่อให้การสัญจรของประชาชนสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ การชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ติดตั้งกระจกนูน และลูกระนาดชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถก่อนที่จะเข้าและออกโครงการ รวมทั้งรถและประชาชนที่สัญจรไปมา บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อสามารถชะลอและลดความเร็วของการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ</p>	<p>จำนวน.....34/87.....หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>9. จัดมาตรการและขอความร่วมมือ ในการเดินรถจากผู้พักอาศัย ในการช่วยลดและบรรเทาปัญหาจราจรที่อาจเกิดจากการเดินรถตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะรถที่ต้องการออกจากโครงการ Wish @ Siam ให้ใช้ถนนสาธารณะด้านตรงข้ามโครงการ และรถที่ต้องการเข้าสู่โครงการ Wish @ Siam ขอให้ใช้ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านตรงข้ามโครงการ โดยทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้เป็นไปตามมาตรการดังกล่าว</p> <p>10. การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า - ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม พร้อมทั้งบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน</p> <p>11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อไม่ให้รถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม</p> <p>12. กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการ โครงการจะ</p>	<p>จำนวน 35/87 คัน</p> <p>ผู้ดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ห้องแถว และมัสยิด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ประกาศให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข พ.3-15 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น สำหรับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 8,013.5 ตร.ม. (น้อยกว่า 10,000 ตร.ม.) ลักษณะการดำเนินการ</p>	<p>อนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถที่ชั้นล่างว่าง และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชม. เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 56 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ ต้องการที่จอดรถ (จำนวน 56 คัน)</p> <p>14. จัดทำพื้นที่สำหรับกลับรถบริเวณด้านในสุดของชั้นใต้ดิน โดยมีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)</p>	<p>จำนวน 36/87 หน้า</p> <p>ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลัก ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดินโครงการ 4.79:1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 9.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 45.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ร้อยละ 54.18 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินในภาพรวมทั้ง 2 โครงการ พบว่า มีค่า FAR ในอัตราส่วน 4.62 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) สำหรับอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 46.75 ของพื้นที่โครงการรวม (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) สำหรับความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 โครงการ พบว่า โครงการซึ่งมีผู้พักอาศัย 599 คน และโครงการ Wish @ Siam มีผู้พักอาศัย 481 คน ซึ่งเมื่อรวมกับจำนวนประชากรทั้งหมด ณ ปัจจุบันของที่ดินหมายเลข พ. 3-15 ก่อนโครงการเปิดดำเนินการซึ่งมีจำนวน 61,345 คน จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 62,425 คน ซึ่งความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม 105.5 คน/ไร่ เป็น 107.3 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวมีค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่พาณิชย์กรรม (สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 80-120 คน/ไร่ ดังนั้น โครงการทั้ง 2 โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จำนวน.....37/87.....หน้า</p> <p>ผู้อำนวยการ.....</p> <p>ผู้ช่วยกรรมการ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 753 KVA (ไม่เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดพอม การติดตั้งช่วงเวลาที่ (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดพอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 611 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ 	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: right;">38/87 หน้า</p> <p style="text-align: right;">ผู้อำนวยความสะดวก</p> <p style="text-align: right;">และที่ปรึกษา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าทางเศรษฐกิจ ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจด้านบริการ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นจำนวนมาก</p>	<p>- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน</p>	<p>-</p>
<p>2.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน</p>	<p>สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเดชา ตั้งอยู่ห่างจาก</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1</p>	<p>-</p> <p>จำนวน 39 / 87 หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการจัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.5 กม. สำหรับการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย ความเจ็บป่วยเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อจากขยะและน้ำเสีย เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ เป็นต้น ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จากเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>	<p style="text-align: right;">จำนวน..... 40/87หน้า</p> <p style="text-align: right;">ผู้ควบคุมงาน.....</p> <p style="text-align: right;">ผู้รายงาน.....</p>	<p style="text-align: right;">ผู้ควบคุมงาน.....</p> <p style="text-align: right;">ผู้รายงาน.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p>	<p>เมื่อโครงการทั้ง 2 โครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารทั้ง 2 โครงการ จะเป็นอาคารสมัยใหม่ ซึ่งบริเวณโดยรอบของโครงการทั้ง 2 โครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ห้องแถว มัสยิด และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งการเกิดขึ้นของอาคารที่มีขนาดความสูง 8 ชั้น จะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก ประกอบกับ โครงการตั้งอยู่เขตพื้นที่ชั้นในของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นชุมชนเมืองมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารมากมาย รวมทั้งอาคารโครงการทั้ง 2 โครงการ ที่เป็นอาคารสมัยใหม่ มีการจัดวางตัวอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างประมาณ 543 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และชั้นที่ 8 ประมาณ 68 ตร.ม. ขนาดพื้นที่รวม 611 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 599 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างประมาณ 352 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ชบา อโศกอินเดีย เทียนทอง ยี่โถดอกแดง หูปลาซ่อนเขียว เกล็ดแก้ว เดหลีใบกล้วย ราชนิหินอ่อน จิ้งเขยใหม่ หัวใจสีม่วง บอนยักษ์และหลิวมาเลเซีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีรั้ว ขนาดความสูงประมาณ 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวטר จำกัด และจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณดังกล่าวของทั้ง 2 โครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดินชนิดต่าง ๆ ซึ่งสามารถช่วยเพิ่มความชัดเจนของพื้นที่โครงการ และทำให้โครงการทั้ง 2 โครงการมีทัศนียภาพภายในโครงการที่ดี 	<p>-</p> <p style="text-align: right;">4/87 หน้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 ผลกระทบจาก มัสยิดดารุ้ลฟาละฮ์</p>	<p>บริเวณด้านทิศใต้ห่างจากพื้นที่โครงการไปประมาณ 70 ม. เป็นที่ตั้งของมัสยิดดารุ้ลฟาละฮ์ ซึ่งเป็นศาสนสถานของศาสนาอิสลาม ใช้ในการประกอบพิธีทางศาสนาต่าง ๆ ของผู้ที่นับถือศาสนาอิสลาม โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ในชุมชนบ้านครัวเหนือ ซึ่งส่วนใหญ่ นับถือศาสนาอิสลาม ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมทางศาสนกิจของมัสยิดดารุ้ลฟาละฮ์ต่อโครงการ ได้แก่ การทำพิธีละหมาด ซึ่งการทำพิธีละหมาดของมัสยิดดารุ้ลฟาละฮ์มีการทำละหมาดทุกวัน วันละ 5 เวลา โดยในแต่ละช่วงเวลาจะมีการใช้เครื่องกระจายเสียงที่เป็นแบบลำโพงกระจายเสียงขนาด 100 วัตต์ รวมทั้งสิ้น 9 จุด ซึ่งในการติดตั้งลำโพงกระจายเสียง ทั้ง 9 จุด นั้น จะหันปากลำโพงเข้าสู่ชุมชนบ้านครัวเหนือและหันไปทางฝั่งตรงข้ามคลองแสนแสบทั้งหมด ทั้งนี้เพื่อใช้ในการเรียกประชาชนในชุมชนมาทำพิธีละหมาด ซึ่งใช้ระยะเวลาสั้น ๆ เพียง 5-10 นาที เท่านั้น โดยไม่มีการใช้เครื่องกระจายเสียงในขณะที่ทำพิธีละหมาดแต่อย่างใด ยกเว้นทุกวันศุกร์ ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จะมีการทำพิธีละหมาดใหญ่ ซึ่งจะมีการใช้เครื่องกระจายเสียงในการทำพิธีละหมาด แต่อย่างไรก็ตาม การทำพิธีดังกล่าวจะอยู่ในมัสยิด</p>	<p>6. ในการปลูกต้นไม้บริเวณที่ซ้อนทับกับชั้นใต้ดิน จัดทำเป็นลักษณะของกระบะ โดยก่ออิฐทำขอบกระบะให้สูงขึ้นจากพื้นและใส่ดินปลูกต้นไม้ให้มีความลึกประมาณ 1.05 ม. เพื่อให้ปลูกต้นไม้ได้ โดยไม่กระทบกับโครงสร้างชั้นใต้ดิน และต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างเหมาะสม (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>จำนวน..... 42/87 หน้า</p> <p>ผู้ประสานงาน.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม</p>	<p>ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารปิด และเป็นเพียงระยะเวลาดสั้น ๆ คือประมาณ 1 ชั่วโมงเท่านั้น จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียงจะขึ้นอยู่กับทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลาซึ่งการบดบังแสงแดดอาคารข้างเคียง ไม่เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งได้ตลอดเวลา และยังคงมีเวลาสว่างเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม กระแสลมจะสามารถพัดผ่าน ช่องว่างภายในโครงการไปยังอาคารข้างเคียงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก สำหรับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมซึ่งกันและกันระหว่างอาคารโครงการกับอาคารโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด พบว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จะส่งผลกระทบเฉพาะในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เท่านั้น เนื่องจากแนวการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์จะทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารโครงการทอดตัวไปบดบังอาคารโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด แต่จะบดบังเฉพาะบางส่วนของอาคารเท่านั้น ซึ่งการบดบังดังกล่าวสามารถช่วยลดความร้อนภายในอาคารได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดซึ่งกันและกันระหว่างอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 2 ล้านบาท (สองล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (360 ล้านบาท) โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท สยามนิวٹر พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 3 ม. ซึ่งจะทำให้เกิดช่องว่างระหว่างอาคารโครงการทั้ง 2 โครงการประมาณ 6 ม. จึงทำให้ลมสามารถพัดไปไปยังอาคารโครงการทั้ง 2 โครงการได้โดยสะดวก ออกแบบอาคารโครงการทั้ง 2 โครงการ ให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก 	<p>-</p> <p>จำนวน..... 43/87หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการ.....</p> <p>ผู้ตรวจสอบ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>โครงการกับ โครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะส่งผลกระทบต่อไม่มากนัก สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า อาคารโครงการจะถูกอาคารโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด บดบังกระแสลมในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม เนื่องจากลมจะพัดมาจากด้านทิศใต้ แต่อย่างไรก็ตาม ยังคงมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 ม. จึงทำให้ลมสามารถพัดไปยังอาคารโครงการได้</p> <p>ในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.9 ม. จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อกรรบกวนคลื่นโทรทัศน์ของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นทันทีที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่จำนวน.....หน้า</p> <p>โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>44/87 หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.7 การบริหารจัดการอาคารชุด</p>	<p>การจัดการบริหารนิติบุคคลของโครงการและของโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนุวัตร จำกัด เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะใช้บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดคนละนิติบุคคลอาคารชุด แยกจากกันโดยเด็ดขาด โดยดำเนินการบริหารจัดการในนามของนิติบุคคลอาคารชุด Wish @ Siam (อาคาร A) และนิติบุคคลอาคารชุด Wish @ Siam (อาคาร B) จึงคาดว่า การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดแต่ละอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบซึ่งกันและกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่างๆ รวมทั้งทางเข้า-ออกของแต่ละอาคารแยกกันอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีรั้ว ความสูงประมาณ 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการที่ติดกับโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนุวัตร จำกัด (ดูรูปที่ 6 และ 15-16 ประกอบ) เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ทั้ง 2 โครงการอย่างชัดเจน 	<p>-</p> <p style="text-align: right;">จำนวน..... 45/87หน้า</p> <p style="text-align: right;">ผู้ดำเนินการกลุ่ม.....</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam (อาคาร B)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแล ของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแล ของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแล ของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแล ของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแล ของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแล ของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน..... 46/87หน้า

ผู้อำนวยการ

ผู้ควบคุมงานในหน้าอาศัย

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อเกรอะ (คูรูปที่ 6 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวตริ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน..... 47/87หน้า ผู้อำนวยความสะดวก ที่ปรึกษา

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

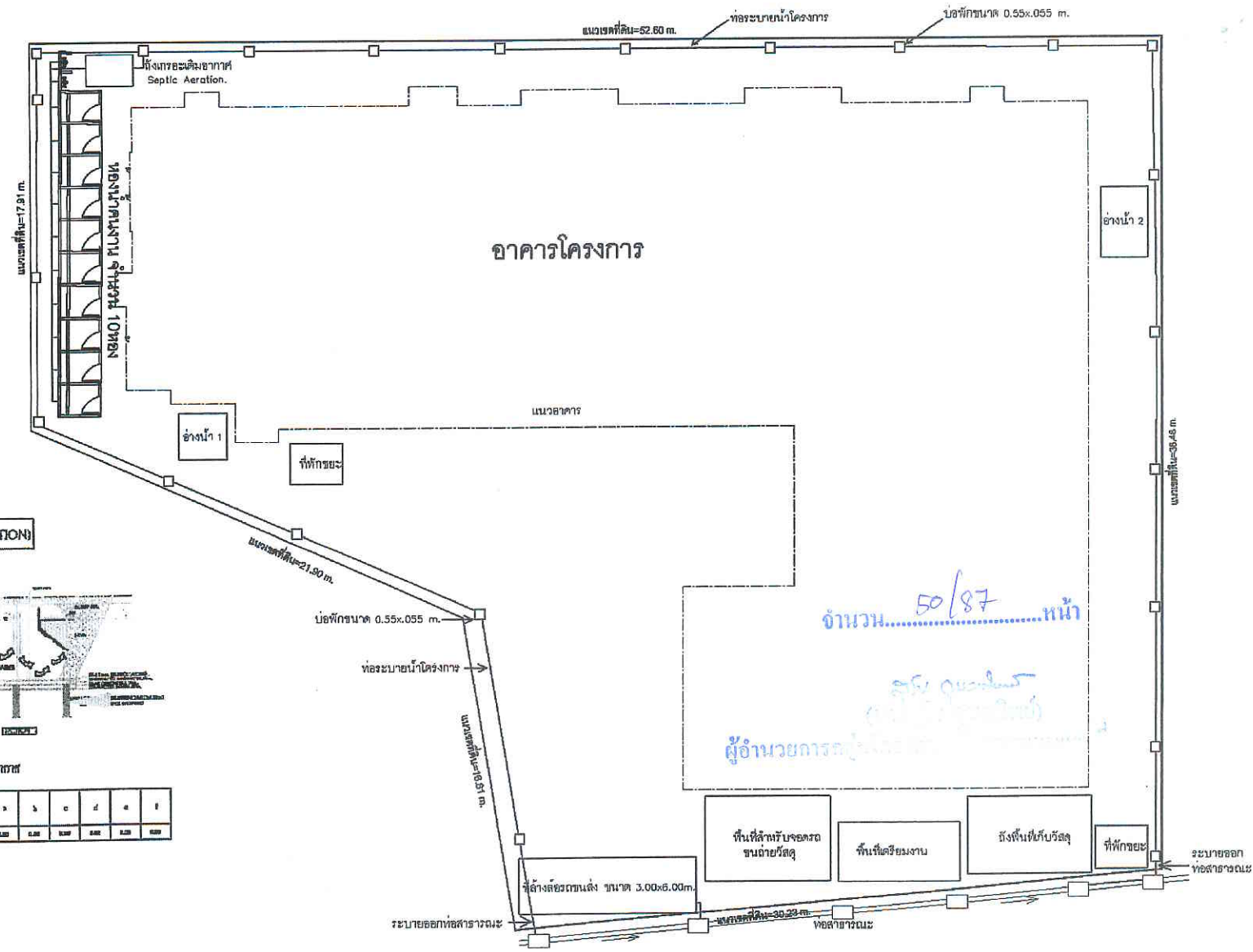
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 6 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวٹر พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวٹر พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3. มลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวٹر พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวٹر พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง จำนวน.....๔๘/๘๗.....หน้า	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวٹر พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	ผู้อำนวยการ..... - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวٹر พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

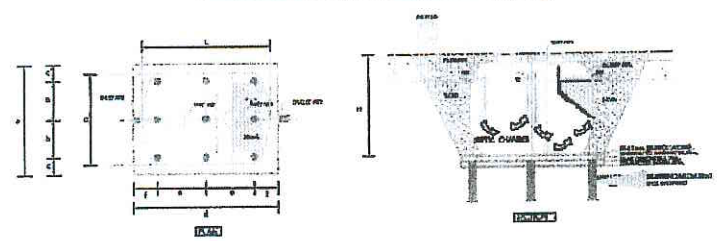
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวทริพรอพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวทริพรอพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวทริพรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวทริพรอพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวทริพรอพเพอร์ตี้ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยามนิวทริพรอพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน..... 49/87หน้า

ผู้ดำเนินการ: 
 วันที่: 



แบบขยายถังกรองตะกอนอากาศ (SEPTIC-AERATION)



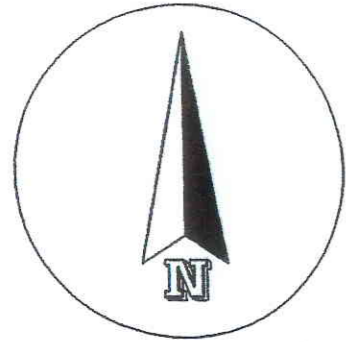
ตาราง แสดงขนาดถังรับน้ำทิ้งแบบถังกรองตะกอนอากาศ

NO.	DEPTH	WIDTH	LENGTH	HEIGHT	PORT PIPE	OUTLET PIPE	VENT PIPE	NO. OF	NO. OF	a	b	c	d	e	f
001	1.00	2.00	1.00	1.00	1	1	1	1	1	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50

ถังกรองตะกอนอากาศ ขนาด 0.55x0.55x1.00 m.
 จำนวนถัง 50 ถัง
 ปริมาณน้ำทิ้ง 1000 ลิตร/วัน/คน

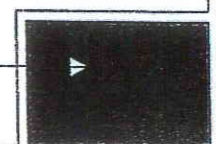
รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงาน

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
			Project Manager	Project Architect	Architect	Engineer	DATE	DESCRIPTION		
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 12/46 ROYAL CITY AVENUE, BAMA 9 RD., BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 02-259-8000	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	บริษัท อีสท์ เอเชียติก จำกัด	Project Manager: เชษฐ ธรรมานะ โทร. 2287	Engineer: วิมล ธรรมานะ โทร. 400	DATE:	DESCRIPTION:	ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง	SN-06		
			Project Architect: อภิสิทธิ์ ขุนโคก โทร. 1415	Engineer: วิมล ธรรมานะ โทร. 164	DATE:	DESCRIPTION:				
LOCATION บ้านสวนศรี ภูเก็ต			Architect: เพชร ชุตติชัย โทร. 461	Engineer: วิมล ธรรมานะ โทร. 700	DATE:	DESCRIPTION:	SCALE: 1:200	TOTAL:		
			Architect: อัคร ชาญ โทร. 7157	Engineer: วิมล ธรรมานะ โทร. 700	DATE:	DESCRIPTION:	DATE:	APPROVE:		
			Architect: นภกร อู่สังข์ โทร. 5365	Engineer: วิมล ธรรมานะ โทร. 700	DATE:	DESCRIPTION:	DATE:	APPROVE:		
			Architect: ปิยะสิทธิ์ ขจรเกียรติ โทร. 1124	Engineer: วิมล ธรรมานะ โทร. 700	DATE:	DESCRIPTION:	DATE:	APPROVE:		



หน่วยงาน
โครงการ
คอนโดมิเนียม
Wish@Siam

ที่พักอาศัย 3-4 ชั้น



ที่พักอาศัย 2 ชั้น

ที่พักอาศัย 2 ชั้น

One Way

เพชรบุรี ซ.10

เพชรบุรี ซ.12

Two Way

100 ม.

เพชรบุรี ซ.14

150 ม.

อาคารพาณิชย์
ที่พักคนงาน

โรงแรมเอเชีย

สะพานหัวช้าง

ถนนพญาไท

สี่แยกราชเทวี

ถนนพหลโยธิน

สถานีรถไฟราชเทวี

สะพานราง

แผนที่สังเขป

แสดงตำแหน่งบ้านพักคนงาน กับหน่วยงานก่อสร้าง

- ระยะทางโดยประมาณ จากโครงการ ถึง บ้านพักคนงาน
รวมระยะทางประมาณ 400 เมตร
ใช้การเดินทางด้วยเท้าใช้เวลาประมาณ 15 นาที
- บ้านพักคนงาน จำนวน 8 คูหา
- มีห้องพัก 150 ห้อง จุคนงานได้ 300 คน

จำนวน 51/87 หน้า

โครงการ :

คอนโดมิเนียม Wish@Siam

จัดทำโดย :

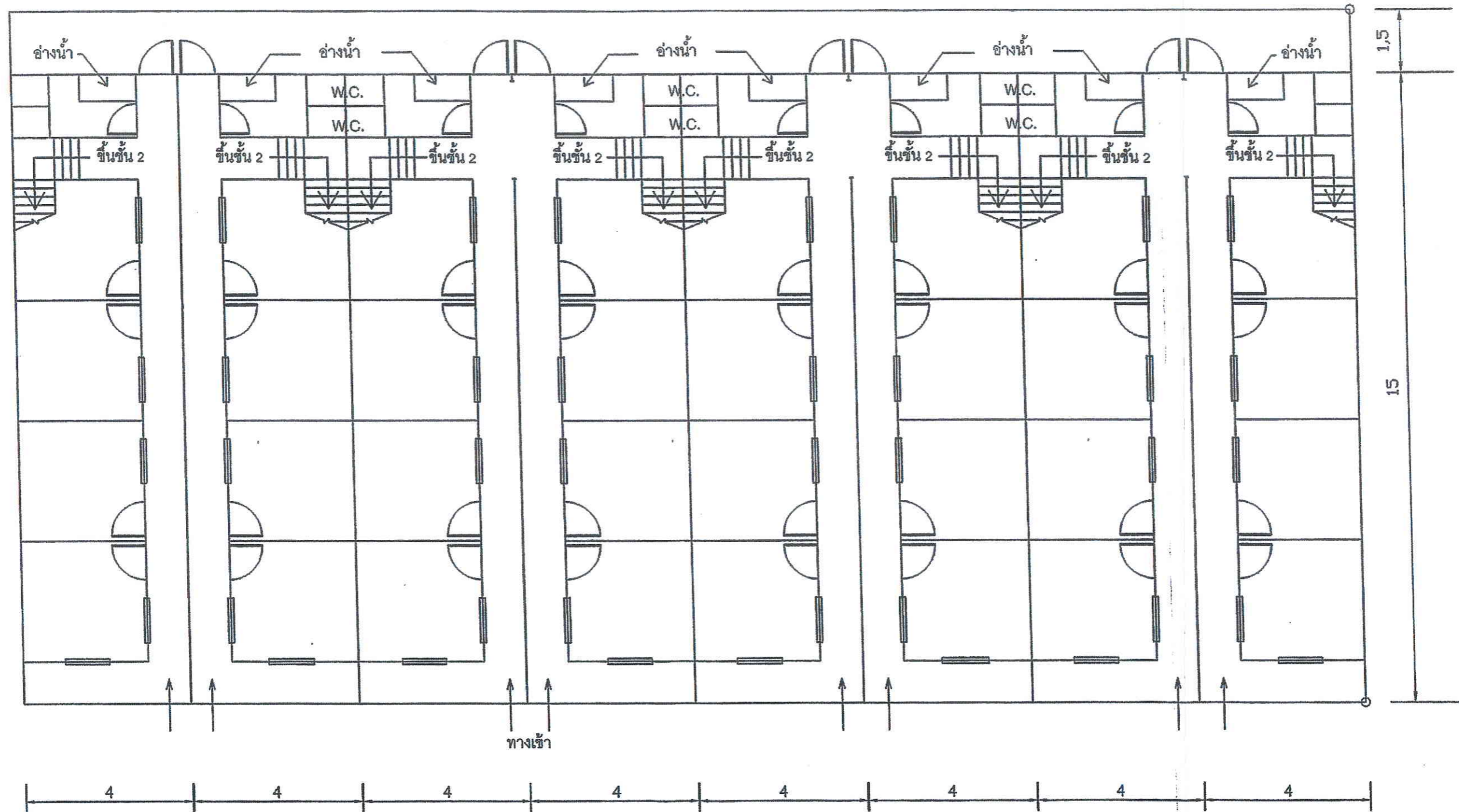


บริษัท พาวเวอร์ไลน์ วิศวกรรม จำกัด มหาชน
POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED
2 ซอยสุขุมวิท 11, ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ : 02-25411111 โทรสาร : 02-25411112
E-mail : info@powerline.co.th, info@pl.com

แบบแสดง :

แผนที่โดยสังเขป
แสดงตำแหน่งบ้านพักคนงาน
กับหน่วยงานก่อสร้าง

รูปที่ 2 ตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงาน และเส้นทางการเดินทางของคนงานก่อสร้าง

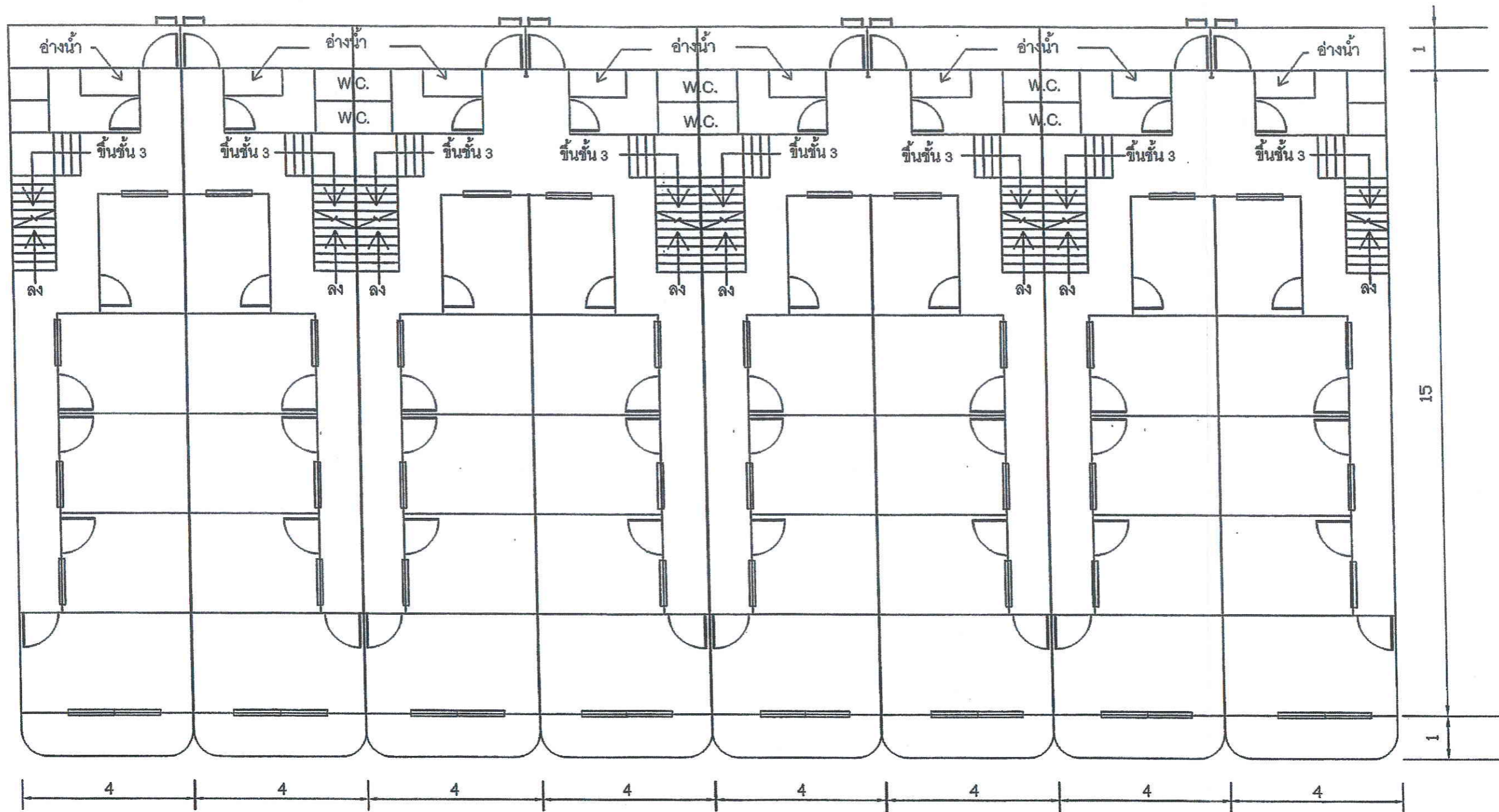


แบบแสดงห้องพัก
 คนงาน ชั้น 1

จำนวน ๕๒/๘๗ หน้า

ผู้อำนวยกา...
 ...

รูปที่ 3 แบบแปลนห้องพักคนงานบริเวณชั้นล่าง

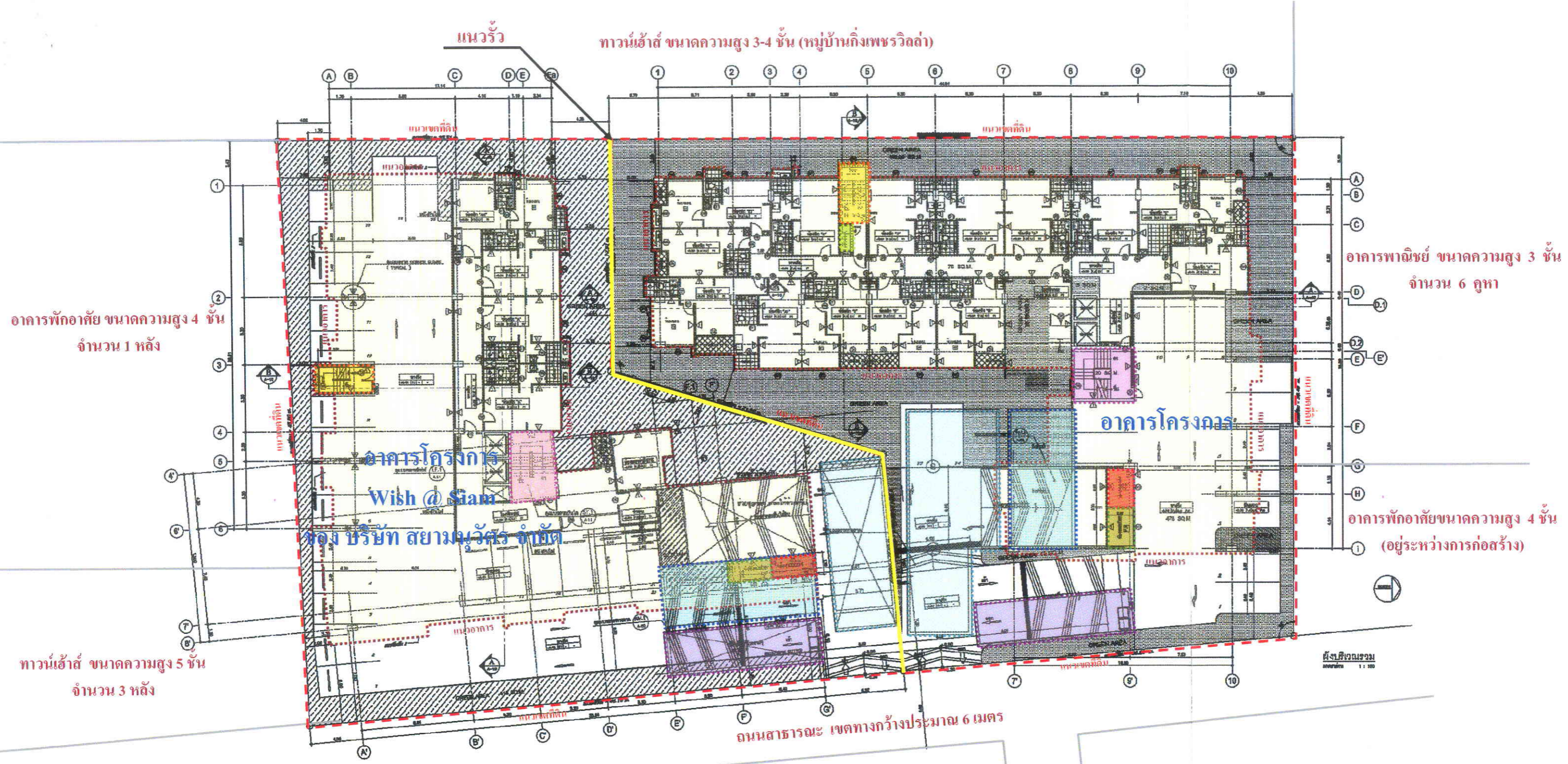


แบบแสดงห้องพัก
คนงาน ชั้น 2-4

จ.นนทบุรี 53/87 หน้า

ผู้อำนวยการ...
ผู้ควบคุมงานที่ปรึกษา

รูปที่ 4 แบบแปลนห้องพักคนงานบริเวณชั้น 2-4



สัญลักษณ์

- ดึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- แนวรั้วกั้นระหว่างโครงการกับโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวตร จำกัด
- บ่อหนองน้ำ
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บันไดหลัก (ST-1)
- บันไดหนีไฟ (ST-2)
- ห้องพักมูลฝอยเปียก

จำนวน..... 55/87หน้า

ถนนสาธารณะด้านตรงข้ามโครงการ

ผู้ชำนาญการผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารพักอาศัย

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ ในภาพรวมกับโครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวตร จำกัด

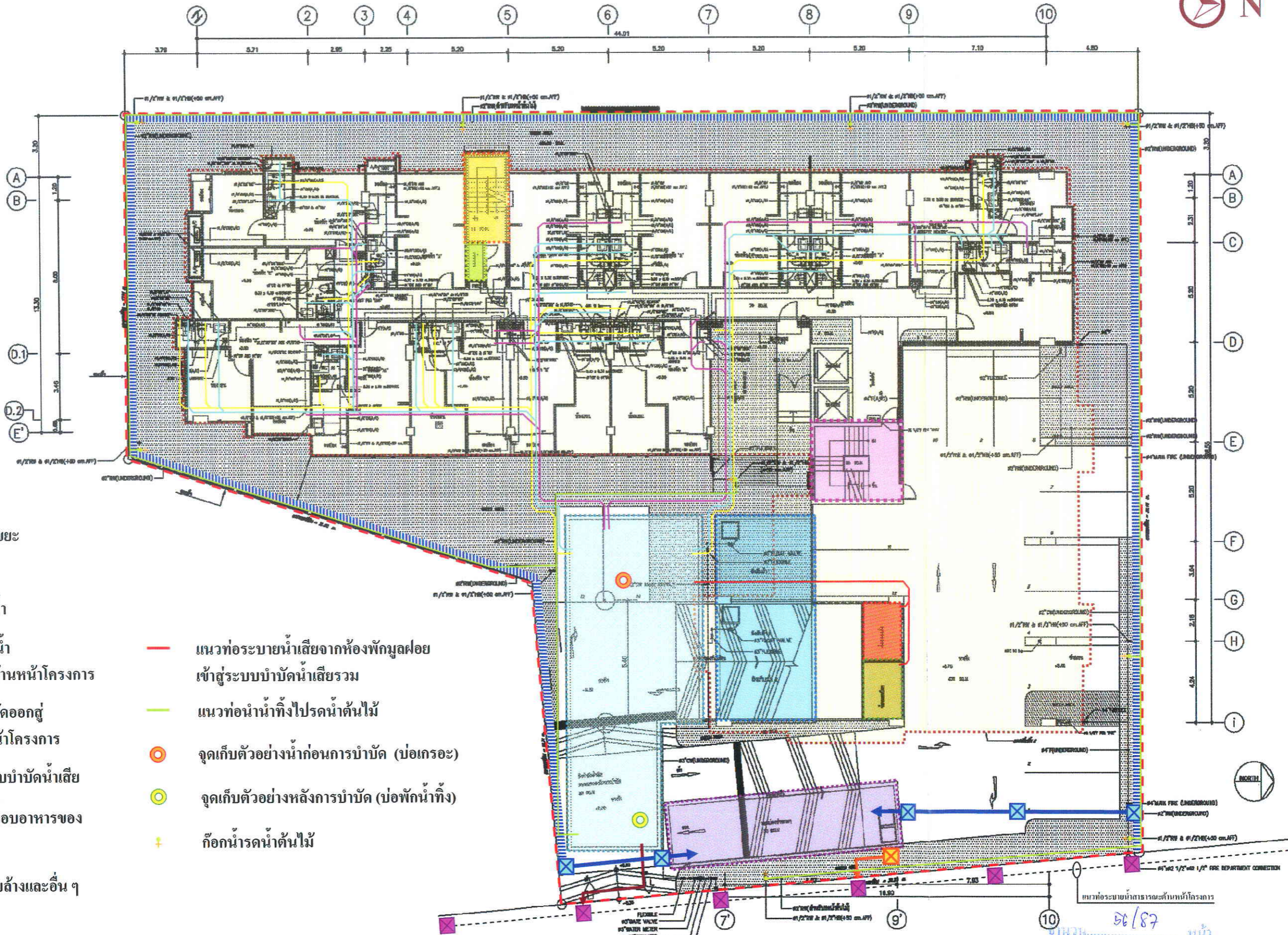
ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNER				DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
 ISO GROUP	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	บริษัท สยามนิวตร จำกัด	Project Manager	ศิวพงศ์ วัฒนไทย	08002227	Structural Engineer	08/01/2017	FOR CONSTRUCTION	แปลนพื้นที่อาคาร	A-03
		Project Architect Architect	ศิวพงศ์ วัฒนไทย 08002227 08002227	08002227 08002227 08002227	Sanitary Engineer Electrical Engineer Mechanical Engineer		ศิวพงศ์ วัฒนไทย ศิวพงศ์ วัฒนไทย ศิวพงศ์ วัฒนไทย			
		LOCATION	1. TOTAL 55 2. APPROVE							



สัญลักษณ์

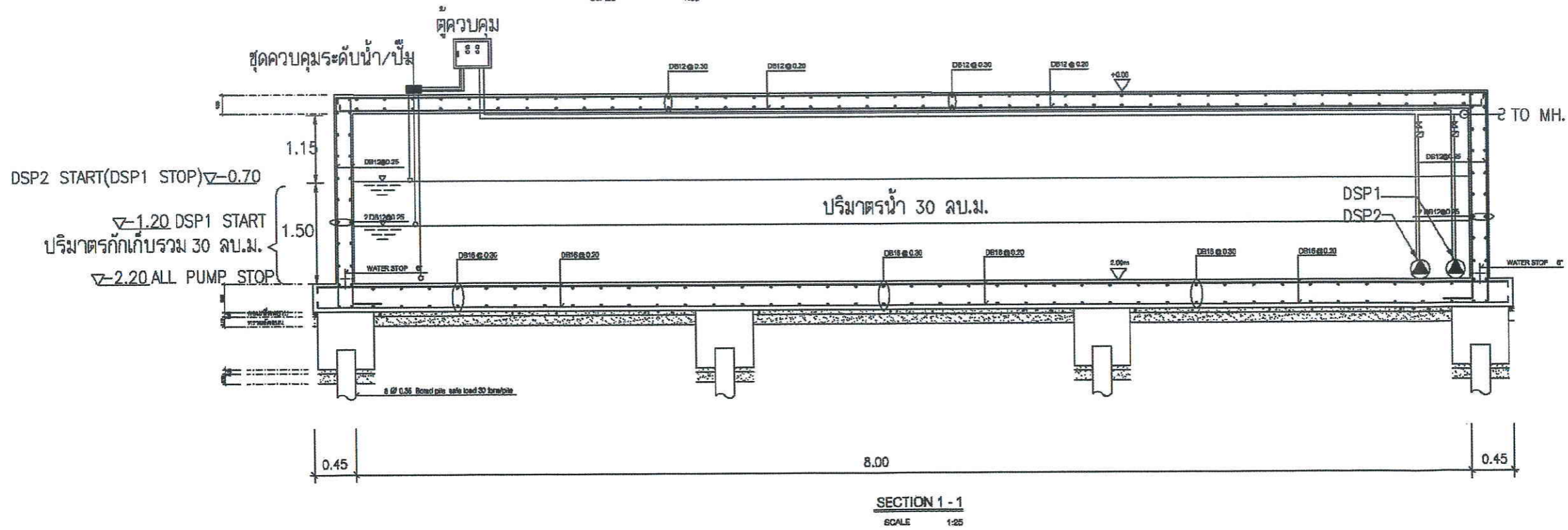
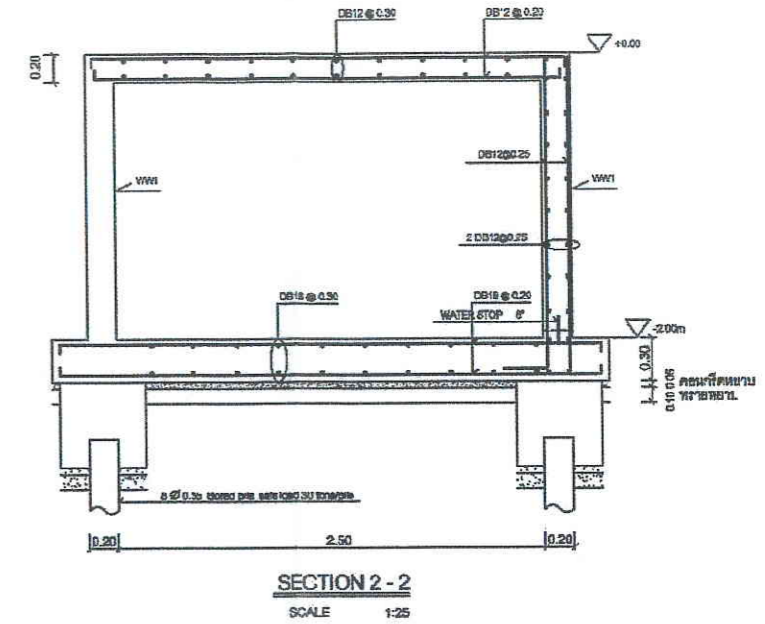
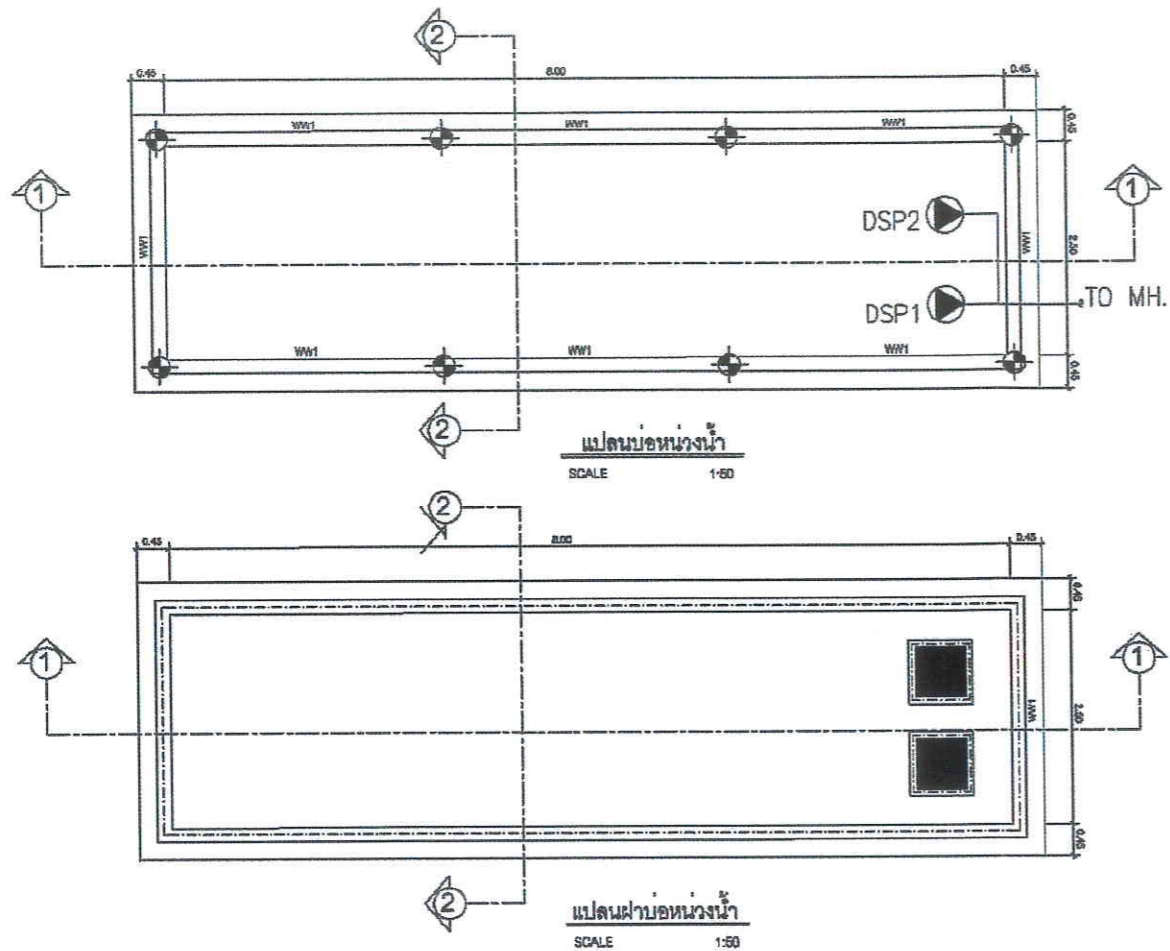
- อังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
- บันไดหลัก (ST-1)
- บันไดหนีไฟ(ST-2)
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- รางระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่อ่างบำบัดน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดออกสู่อ่างบำบัดน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ARCHITECT ISO GROUP CO., LTD. 26/14 ROYAL CITY AVENUE BANGA FLD, SUVAIYEWAS-3 BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 02-2626-0802 FAX: 02-2626-0808	PROJECT อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	OWNER LOCATION ถนนราชวิถี กรุงเทพฯ	DESIGNERS				DATE 12/11/2019	REVISION DESCRIPTION	DRAWING TITLE ระบบระบายน้ำ : แปลงพื้นที่ว่าง	DRAWING NO. SN-09
			Project Manager: ทัศนัย เศรษฐโกศล โทร. 2287 Project Architect: อภิสิทธิ์ สุขุมโกศล โทร. 1475 Architect: เพ็ญศรี ชูศรีวิไล โทร. 461 250 ซอยรามคำแหง 15 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 อัคร ชูวงษ์ โทร. 7157 นนท ชูศักดิ์ โทร. 9865 เกียรติศักดิ์ ขอดำรง โทร. 1224	Structural Engineer: ธีรพร เมธเวระ โทร. 4594 Senior Engineer: สันติ วัฒนกุล โทร. 764 250 ซอยรามคำแหง 15 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 Resident Engineer: นพพร ทรัพย์สุคนธ์ โทร. 612 (1119) 250 ซอยรามคำแหง 15 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 Mechanical Engineer: สันติ วัฒนกุล โทร. 764 250 ซอยรามคำแหง 15 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	SCALE 1 : 200	TOTAL 56				



จำนวน 57/87 หน้า

ผู้ออกแบบ: [Signature]
 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง: [Signature]

รูปที่ 8 แบบแปลนและรูปตัดโครงสร้างบ่อทรงน้ำ พร้อมอุปกรณ์ควบคุมอัตราการระบายน้ำ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
			Project Manager	Project Architect	Architect	Structural Engineer	DATE	DESCRIPTION		
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/15 SOKAL CITY AVENUE BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 02-282-8888-91 FAX: 02-282-8888-92	Wish @ Siam (อาคาร B)	บริษัท สยามนิวเจอร์จ พอเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร	Project Manager: ศศิพงศ์ สงวนโสม รหัส 1475	Structural Engineer: วัชร วัฒนเวท รหัส 4594	DATE:	REVISION:	แบบแปลนโครงสร้างบ่อทรงน้ำ	SN-10		
			Project Architect: อภิสิทธิ์ ชูพันธ์ รหัส 461 2525 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	Electrical Engineer: มรรจง มณีสิงห์ชูทอง รหัส 812 28-20 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	DATE:	REVISION:				
			Architect: ช่างต่อ ชูวงศ์ รหัส 7157 นคร ชูศักดิ์ รหัส 5265 ศิโรจน์ ชอติวัฒน์ รหัส 11234	Mechanical Engineer: อังริ นิธิพน รหัส 764 28-20 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	DATE:	REVISION:	SCALE: 1:200 DATE:	TOTAL: 57		

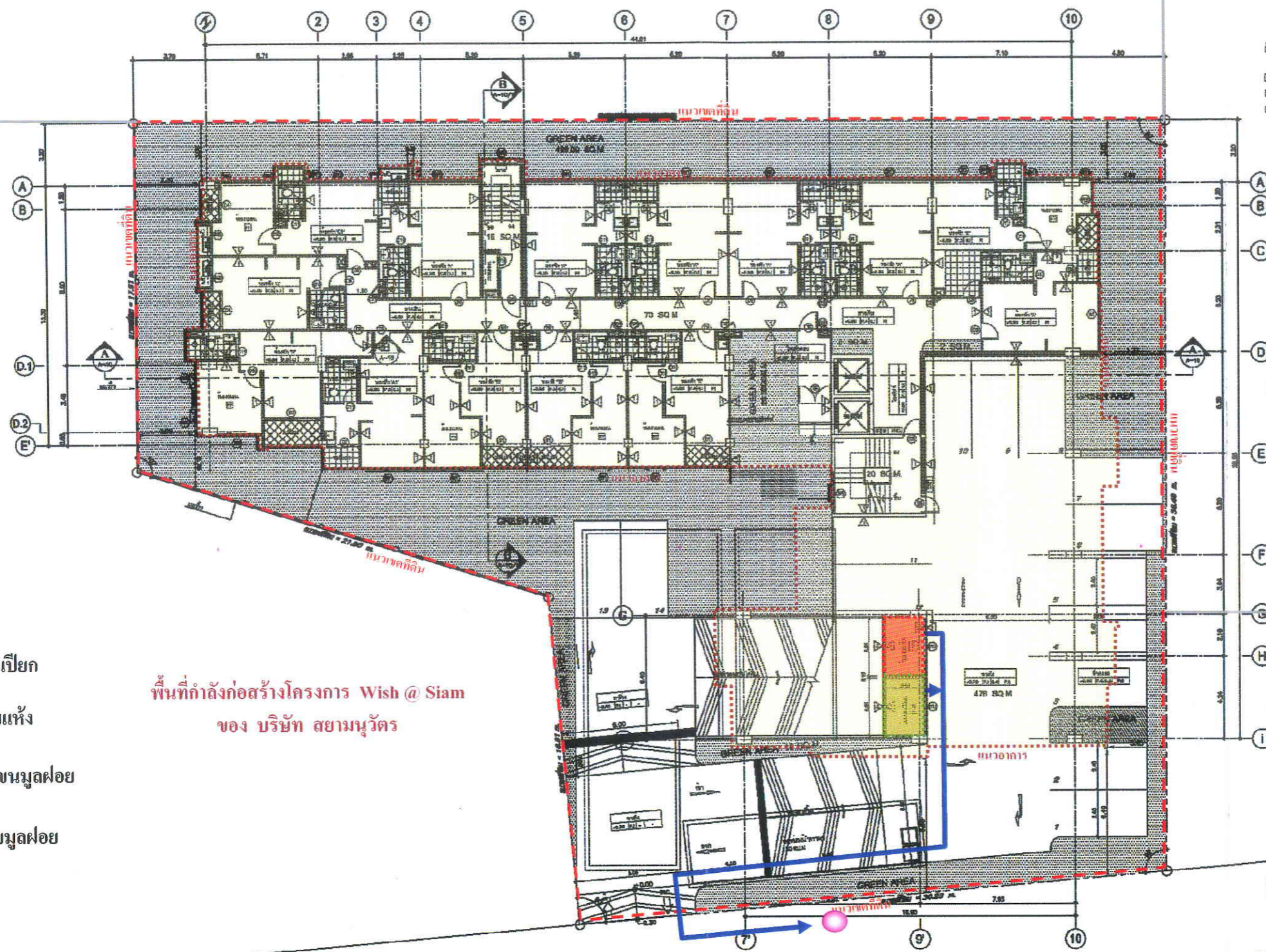
ทาว์นเฮ้าส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 12 หลัง

สัญลักษณ์

☐	ขอบพื้นที่ก่อสร้าง
☐	พื้นที่ว่าง
☐	พื้นที่อาคาร
☐	พื้นที่จอดรถ
☐	พื้นที่สวน

ขนาดเส้นทแยงมุม

เส้นทแยงมุม	100 มม.
เส้นทแยงมุม	100 มม.
เส้นทแยงมุม	100 มม.



- สัญลักษณ์
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
 - ห้องพักมูลฝอยแห้ง
 - จุดจอตลอดเก็บขนมูลฝอย
 - เส้นทางขนย้ายมูลฝอย

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวเจอร์

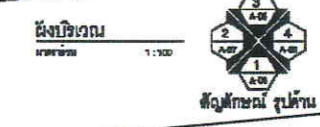
อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา

อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)

ถนนสาธารณะ เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

ถนนสาธารณะด้านตรงข้ามโครงการ

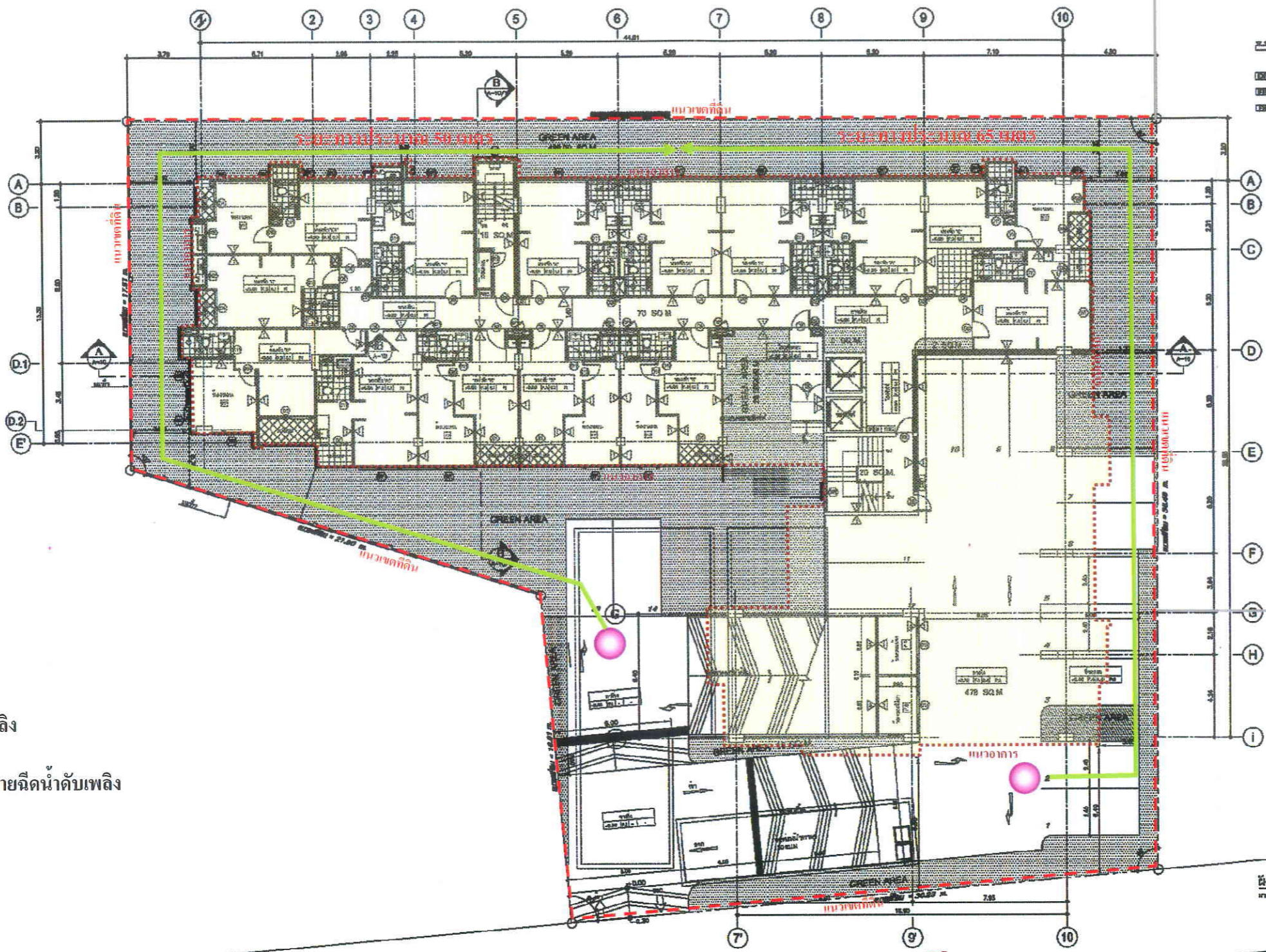
รูปที่ 9 เส้นทางขนย้ายมูลฝอย และจุดจอตลอดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



จำนวน 58 / 87 หน้า

ผู้ช่วยวิศวกร

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNER	DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	บริษัท สยามนิวเจอร์ จำกัด	Project Manager: ศิวินัย วงศ์วิเศษ (081-111111) Project Architect: ศิวินัย วงศ์วิเศษ (081-111111) Architect: ศิวินัย วงศ์วิเศษ (081-111111)	25/10/2567	1	แผนผังเส้นทาง	A-03
LOCATION		ซอยสุขุมวิท 111	วิศวกร: ศิวินัย วงศ์วิเศษ (081-111111) สถาปนิก: ศิวินัย วงศ์วิเศษ (081-111111) ช่างเทคนิค: ศิวินัย วงศ์วิเศษ (081-111111)	DATE DESCRIPTION		SCALE	TOTAL
		ซอยสุขุมวิท 111	วิศวกร: ศิวินัย วงศ์วิเศษ (081-111111) สถาปนิก: ศิวินัย วงศ์วิเศษ (081-111111) ช่างเทคนิค: ศิวินัย วงศ์วิเศษ (081-111111)			APPROVE	58



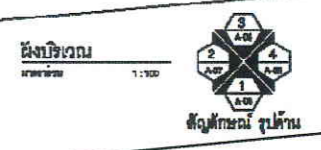
- สัญลักษณ์**
- ผนัง
 - ฝ้าเพดาน
 - ฝ้า
 - ฝ้า
 - ฝ้า
- สัญลักษณ์**
- ฝ้าเพดาน
 - ฝ้า
 - ฝ้า

- สัญลักษณ์**
- จุดจอตระดับเพลิง
 - เส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

ถนนสาธารณะ เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

ถนนสาธารณะด้านตรงข้ามโครงการ

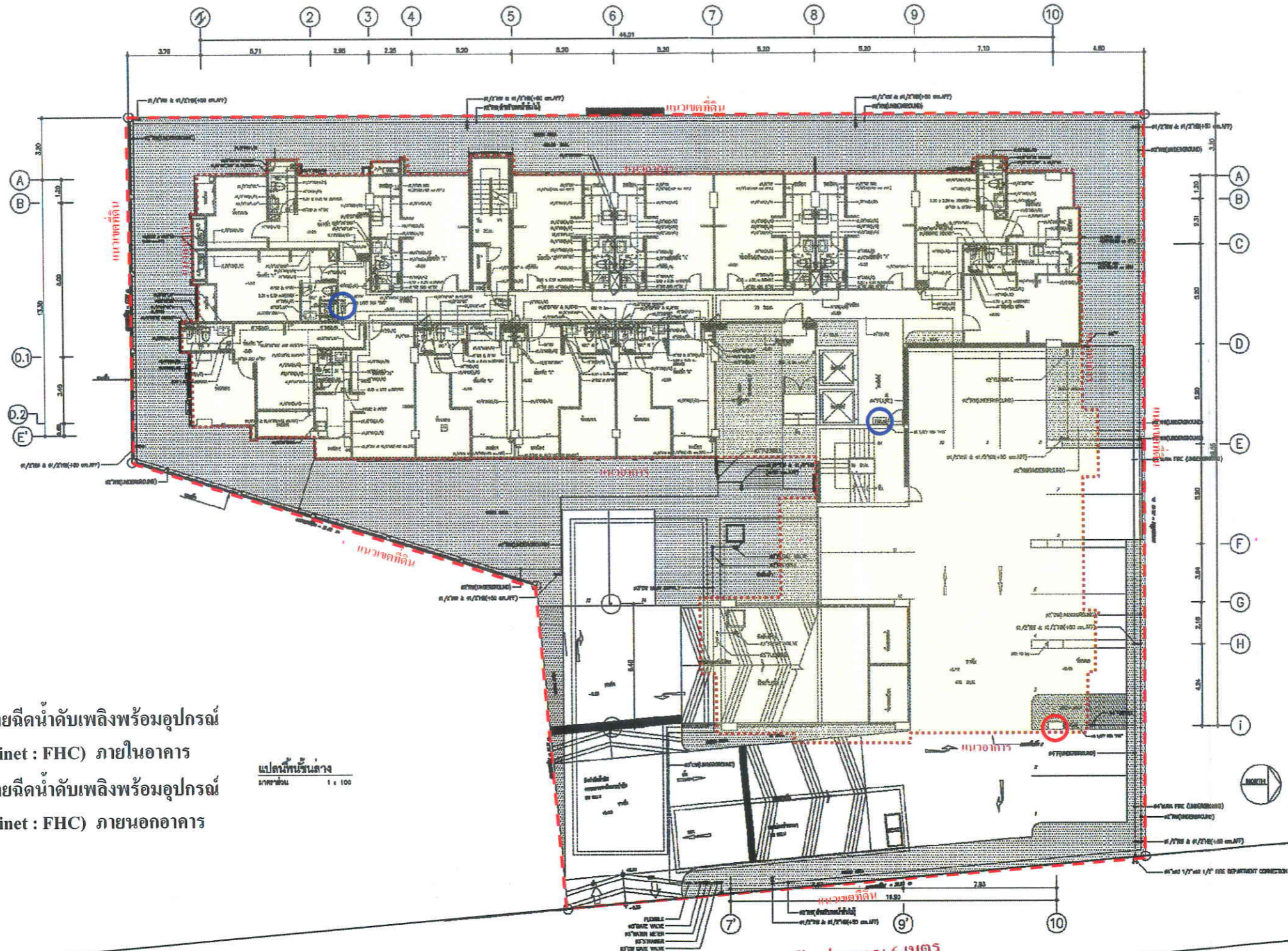
รูปที่ 10 จุดจอตระดับเพลิงและเส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง



59/87

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา...

ARCHITECT 	PROJECT Wish @ Siam (อาคาร B)	OWNER บริษัทสยามอินเตอร์คอมเมอร์เชียล จำกัด	PERSONNEL				DATE 2563-03-17	REVISION DESCRIPTION FOR CONSTRUCTION	SCALE 1:100	TOTAL 59
			Project Manager Probud Architects	Architect Probud Architects	Structural Engineer Probud Architects	Sanitary Engineer Probud Architects				



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร
- ตำแหน่งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายนอกอาคาร

แปลนชั้นล่าง
ขนาดพื้นที่
1 : 100

ถนนสาธารณะ เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

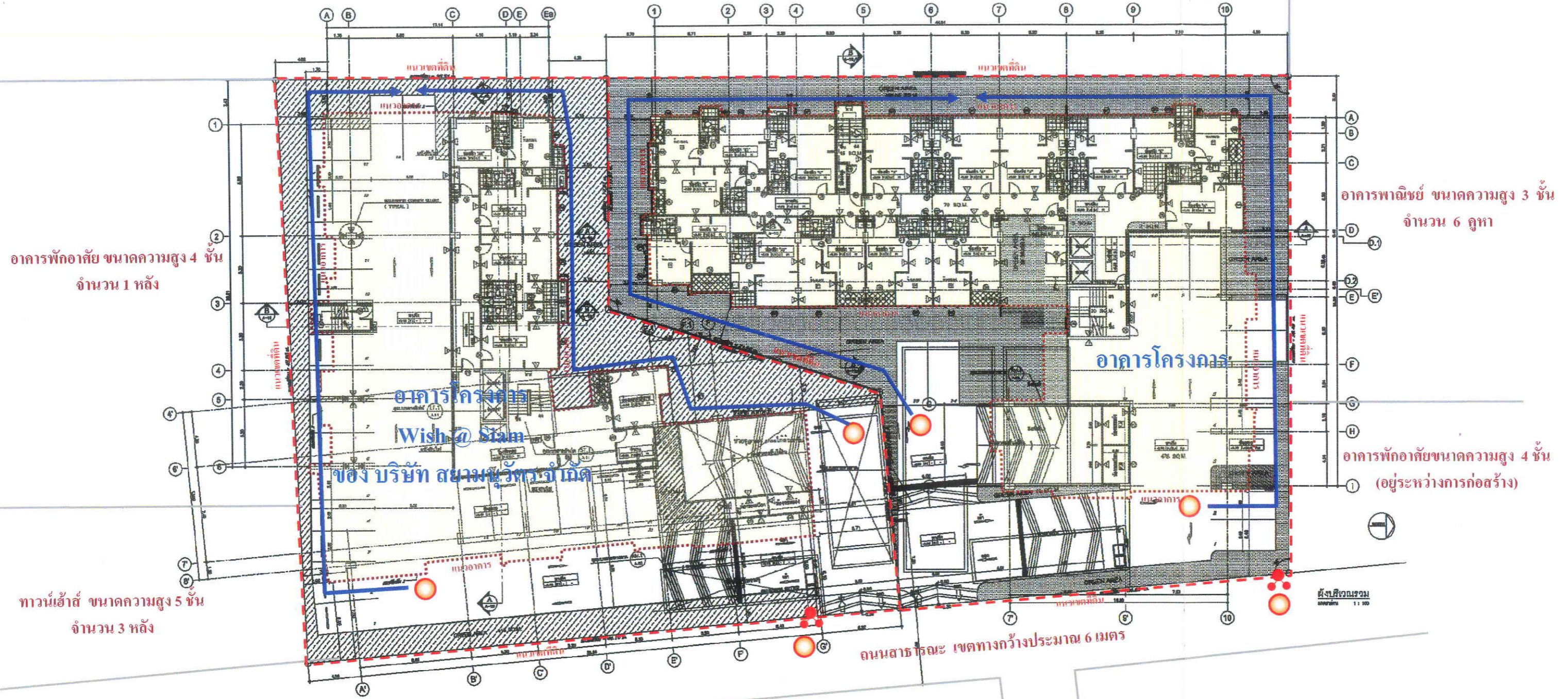
ถนนสาธารณะด้านตรงข้ามโครงการ

จำนวน..... 60 / 87 หน้า

รูปที่ 11 ตำแหน่งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณภายนอกอาคารชั้นที่ 1

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
ISO GROUP <small>ISO GROUP CO., LTD. 251/6 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HIAHYEWANG BANGKOK 10710 THAILAND TEL. 02-2525-6666-62 FAX. 02-2525-6663</small>	Wish @ Siam (อาคาร B)	บริษัท สยามโฮม 251/6 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710	Project Manager: ศศิพงศ์ สงวนไวช์ รหัส. 2287 Project Architect: อภิสิทธิ์ ชุมชนโกนุช รหัส. 1475 Architect: สมพร ชูสวัสดิ์ รหัส. 461	Structural Engineer: ธีระ วัฒนาวา รหัส. 4504 Stability Engineer: ธีร์ ธีร์สิน รหัส. 794 Structural Engineer: นริศ ธีร์สิน รหัส. 794	DATE: _____ DESCRIPTION: _____	งบประมาณปรับปรุง และ ป้องกันอัคคีภัย : ภายในพื้นที่อาคาร	SN-10
			Structural Engineer: นริศ ธีร์สิน รหัส. 512 Mechanical Engineer: ธีร์ ธีร์สิน รหัส. 794	SCALE 1 : 200 DATE: _____ APPROVE: _____	TOTAL: 60		

ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (หมู่บ้านกิ่งเพชรวิลล่า)



สัญลักษณ์

- บ้านใดหลัก (ST-1)
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางรถลากสายฉีดน้ำดับเพลิง
- บ้านใดหนีไฟ (ST-2)
- หัวรับน้ำดับเพลิง

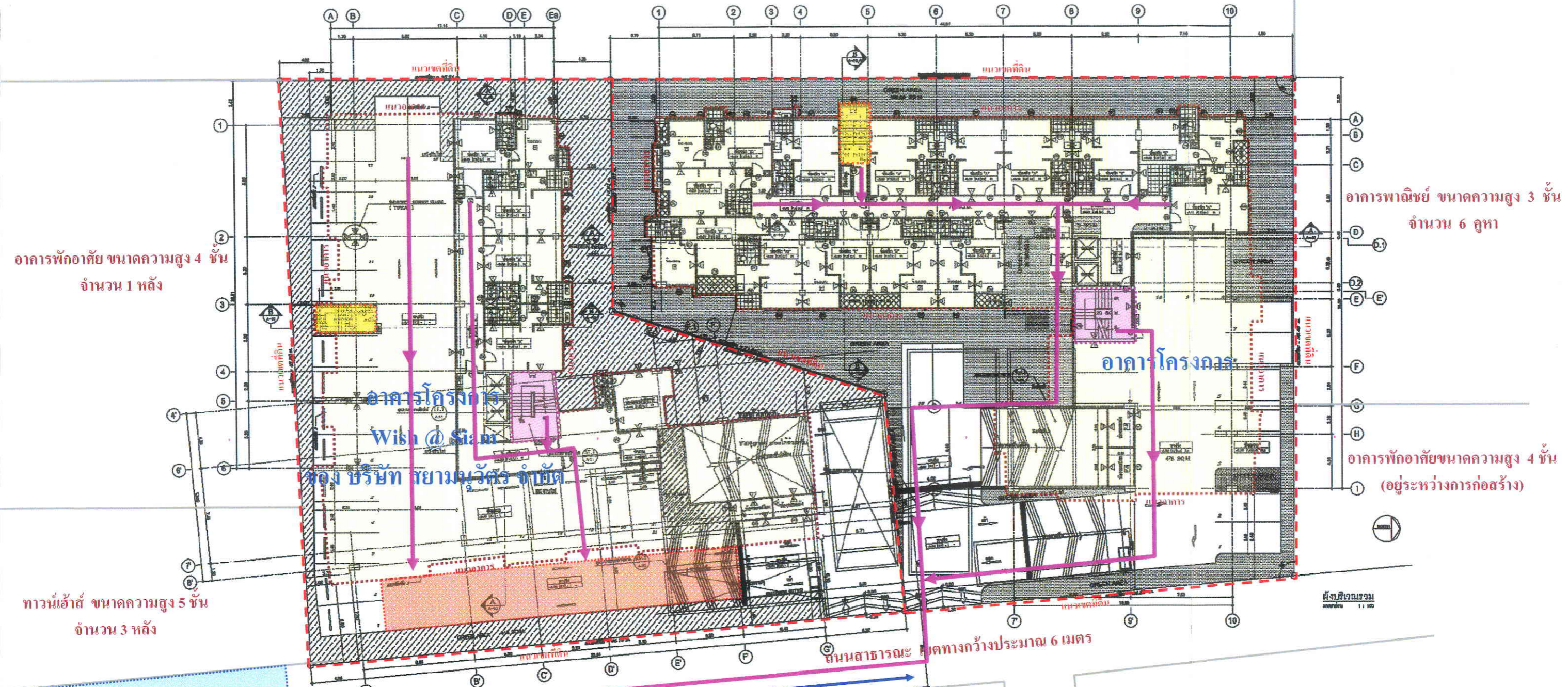
รูปที่ 12 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางรถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงของโครงการ ในภาพรวมกับโครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวทริ จำกัด

ARCHITECT ISO GROUP 22/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111	PROJECT อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	OWNER บริษัทสยามนิวทริ จำกัด	CONSULTANTS Project Manager: ศศิณี เสงี่ยม (02-2611-1111) Project Architect: อรุณีย์ อุนนัย (02-2611-1111) Architect: อรุณีย์ อุนนัย (02-2611-1111) วิศวกร: อรุณีย์ อุนนัย (02-2611-1111) วิศวกร: อรุณีย์ อุนนัย (02-2611-1111) วิศวกร: อรุณีย์ อุนนัย (02-2611-1111)				DATE 22/11/2017	REVISION FOR 2D DRAWING	DRAWING TYPE แปลงพื้นที่อาคาร	SHEET NO. A-03
		LOCATION ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย	Structural Engineer: พงษ์ วัฒนวิทย์ (02-2611-1111) Sanitary Engineer: อรุณีย์ อุนนัย (02-2611-1111) Mechanical Engineer: อรุณีย์ อุนนัย (02-2611-1111)	APPROVE DATE	TOTAL 61					

จำนวน 61/87 หน้า

ถนนสาธารณะด้านตรงข้ามโครงการ

ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (หมู่บ้านกิ่งเพชรวิลล่า)



อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 6 คูหา

อาคารโครงการ

อาคารโครงการ
Wish @ Siam
ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น
(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)

ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 3 หลัง

ถนนสาธารณะ กว้างประมาณ 6 เมตร

50 เมตร

สัญลักษณ์

- บ้านใดหลัก (ST-1)
- จุฬารวมคนเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตารางเมตร
- บ้านใดหนีไฟ (ST-2)
- จุฬารวมคนเบื้องต้นของโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ขนาดพื้นที่ประมาณ 125 ตารางเมตร
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

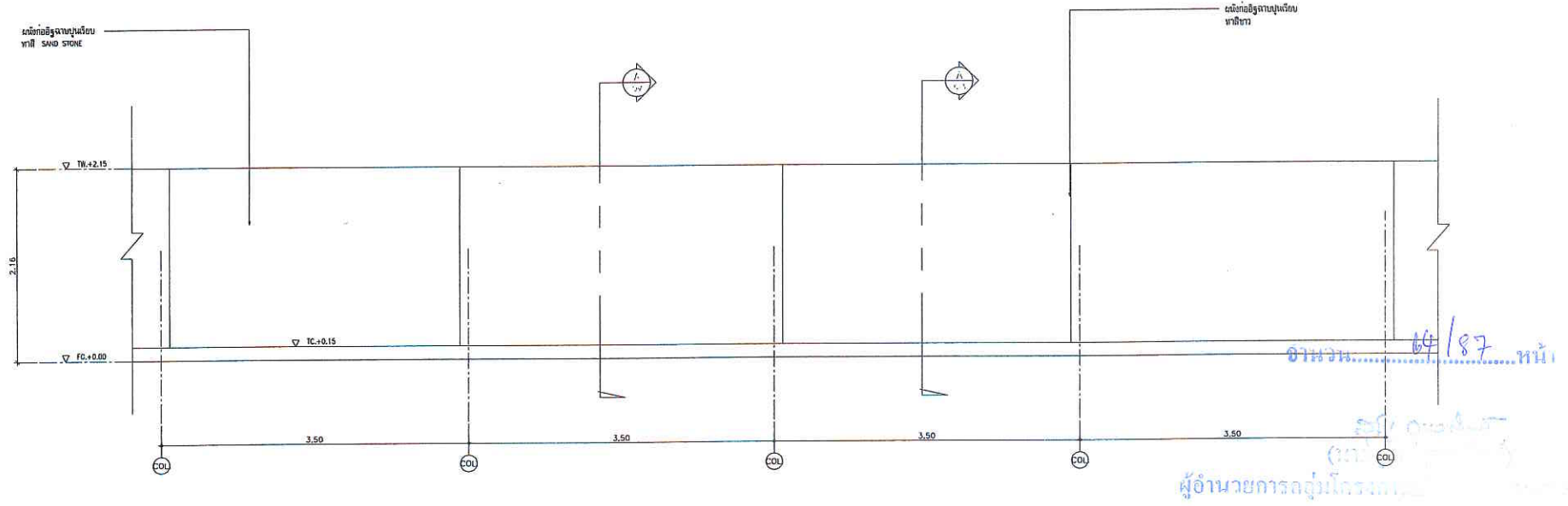
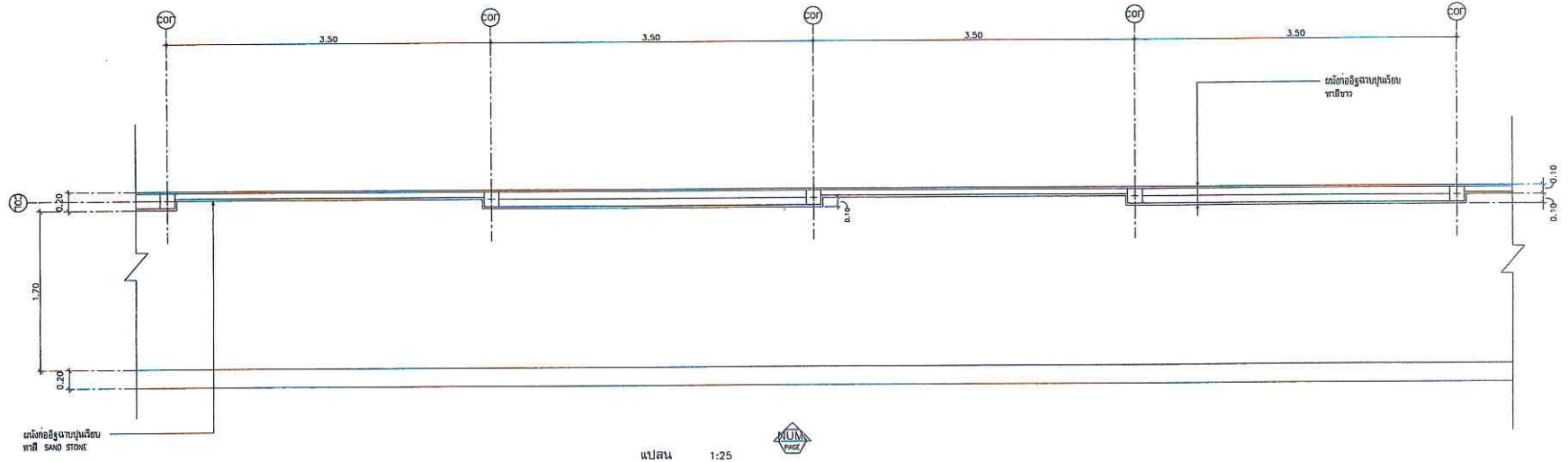
ถนนสาธารณะด้านตรงข้ามโครงการ

จำนวน 62/87

ผู้ดำเนินการกลุ่มโครงการ...
สำนักงานวิศวกรรม...

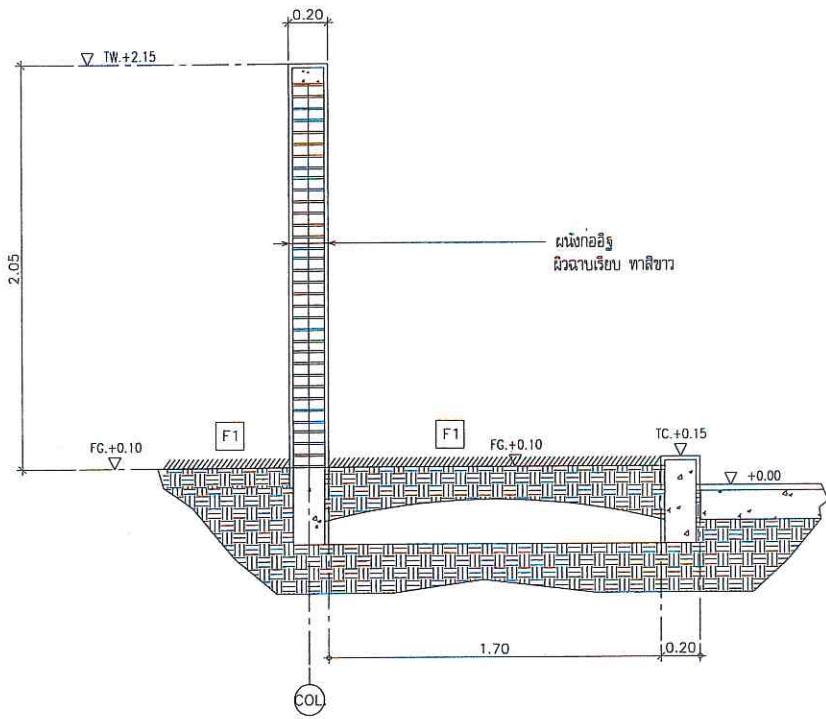
รูปที่ 13 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ในภาพรวมกับโครงการ Wish @ Siam ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNER	DATE	REVISION	SCALE	TOTAL
ISD GROUP	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด	Project Manager: ... Structural Engineer: ... Mechanical Engineer: ...	08/11/2567	01	1:100	62
LOCATION			DATE		TOTAL	
...		...		08/11/2567		62	

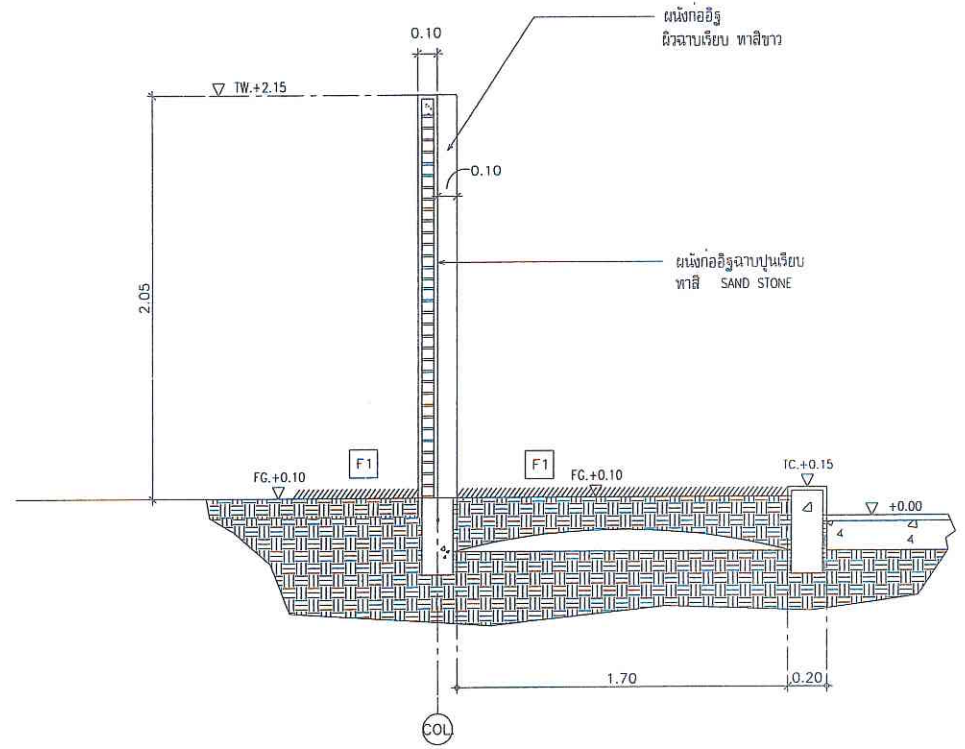


รูปที่ 15 แบบแปลนแนวรั้ว บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ

ARCHITECT ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE BAMA 8 RD. HUAYWIANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (02)225-0825-82 FAX: (02)24559483	PROJECT อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น WISH @ SIAM (อาคาร B)	OWNER LOCATION ถนนราชวิถี กรุงเทพฯ	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE SCALE 1:100 DATE 2 August 07 APPROVE	DRAWING NO. LA1-01
			Project Manager: ศิริพงษ์ อังวงษ์ โทร. 0822287 Project Architect: อภิสิทธิ์ จุลโคตร โทร. 0811475 Architect: ธีรศักดิ์ สุขทวี โทร. 461 33/188 ซ. นนทบุรี 135 ซ. นนทบุรี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	Landscape Architect: สุพรรณี สุประสิทธิ์สุขจรพร โทร. 42 Structural Engineer: ธีระกานต์ นันทพร โทร. 4504 Sanitary Engineer: ศิษฐ์ อธิพัฒน์ โทร. 784 24-28 ถนนสามเสน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240	Electrical Engineer: บรรจง เจริญกิจมงคล โทร. 812 23-28 ถนนสามเสน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240	Mechanical Engineer: ศิษฐ์ อธิพัฒน์ โทร. 784 24-28 ถนนสามเสน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240	DATE: _____ DESCRIPTION: _____	DRAWING NO.: _____		




รูปตัด  1:20



รูปตัด  1:20 จำนวน..... 65 / 87 หน้า

สัญญา
(ฉบับที่ 11/2557)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการ
ผู้ควบคุมโครงการ

รูปที่ 16 รูปตัดแนวรั้ว บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.					
			Project Manager	Project Architect	Architect	Landscape Architect	Structural Engineer	Sanitary Engineer			Electrical Engineer	Mechanical Engineer	DATE	DESCRIPTION	
 ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02)261-0850-82 FAX. (02)26108483	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น WISH @ SIAM (อาคาร B)	- LOCATION ถนนบางนา-ทิวทอง	Project Manager	ศศิภรณ์ ลวงนันทน์	ภคธ.2287	Landscape Architect	สุพรรณ ฐนประจวบทรัพย์	วศก. 42	<i>See O.C.</i>						
			Project Architect	อภิสัยย์ อุดมโสภา	ศศธ.1475	Structural Engineer	วิเศษ นันทนารา	ธศ. 4504	Sanitary Engineer	ณัฐ นิมิตถ	วศก. 764				
			Architect	เนติศาสตร์ สุทธิรักษ์	วศก. 461										
				ชัชวาล ชูวงษ์	ภคธ.7157										
				นคร คุ้มบำรุง	ภคธ.9365										
				เกียรติชัย รุณรัตน์	ภคธ.11234										