

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการดิ ไอริส พระราม 9 ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส พระราม 9 ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส พระราม 9 ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท ดี ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คูณค่าต่างๆ          | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | การรับถมพื้นที่โครงการ และการก่อสร้างอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ราบและไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ การปรับถมดินในโครงการต้องใช้ดินถมทั้งหมด 30,758 ลบ.ม. ดินที่ใช้ส่วนหนึ่งจะมาจากดินขุดจากงานก่อสร้างและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่เหลือต้องนำมาจากแหล่งอื่น คือ จังหวัดชลบุรี ซึ่งส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาดประมาณ 9 ลบ.ม. ขนส่งประมาณ 3,417 เที่ยว ขนส่งประมาณ 34 วัน (100 เที่ยว/วัน) | 1) ปรับระดับ ถมดิน และก่อสร้างอาคารให้มีระดับความสูงเป็นไปตามแบบของโครงการ<br>2) บดกั้นชั้นดินตามแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อปรับสภาพภูมิประเทศภายในโครงการ<br><u>มาตรการเกี่ยวกับกรปรับถมดิน</u><br>1) ปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อกำหนดที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร<br>2) จัดให้มีวิศวกรผู้ได้รับใบอนุญาตในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาคอมพิวเตอร์และระยะเวลาการถมดิน<br>3) ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. ยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาที่ถมดิน<br>4) เว้นระยะส่วนฐานของเนินดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมจนกว่าจะได้รับการป้องกันการพังทลายของดินโดยการรับรองจากผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย<br>5) ในระหว่างการถมดินและภายหลังถมดินแล้วเสร็จ จะทำการตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ | 1) จัดให้มีวิศวกรผู้ได้รับอนุญาตในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา วิศวกรควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาคอมพิวเตอร์และระยะเวลาการถมดิน<br>2) ในระหว่างการถมดินและภายหลังถมดินแล้วเสร็จ จะทำการตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ |



ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 การชะล้างพังทลาย<br>ของดิน         | งานดินและงานวางฐานราก เช่น การปรับถม<br>พื้นที่ การขุดดิน และกิจกรรมการลงฐานราก อาจ<br>ส่งผลกระทบต่อด้านการพังทลายของดิน โดยเฉพาะ<br>หากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน อาจทำให้<br>เกิดการรบกวนหรือชะล้างดินลงสู่คลองห้วยหมาก<br>ได้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อ<br/>ลดผลกระทบที่เกิดจากการชะล้างดินในช่วงฤดูฝน</li> <li>2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วง<br/>ก่อสร้างฐานราก</li> <li>3) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้าง<br/>มูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่<br/>ท่อระบายสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันการผลกระทบต่อเนื่องจากการขุดดิน<br/>ของท่อระบายน้ำ รวมถึงป้องกันการชะล้างตะกอนดินทรายลงสู่ลำคลอง</li> <li>4) การทำเข็มอัดเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดิน<br/>ข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร</li> <li>5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้อง<br/>ปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ระหว่างที่รอการจัดการ โดยไม่<br/>ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง<br/>หรือประชาชนที่ใช้สาธารณะ</li> <li>6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่<br/>ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>7) ประสานหน่วยงานท้องถิ่นในการสร้างแนวเขื่อนกั้นการรั่วซึมคลองห้วยหมาก<br/>เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน (ดังแสดงในรูปดีฐานรากและ<br/>กำแพงกันดินด้านที่ติดกับคลองห้วยหมาก)</li> </ol> | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ไม่ให้เกิดการรบกวนหล่นหรือชะล้าง<br>ดินลงสู่คลองห้วยหมาก และ<br>ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิด<br>การอุดตัน |



1:25



ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ                        | กิจกรรมการก่อสร้างมีการรบกวนพื้นดินซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย รวมถึงมีฝุ่นที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง | <p>การขนส่ง</p> <p>1) จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเข้าเย็น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน และการจราจรขนส่งวัสดุ</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน หวาย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ฝุ่กมิดในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง</p> <p>3) ใช้ยางแอสฟัลต์ คอนกรีต หรือวัสดุที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p><u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <p>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนี้ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ</p> <p>2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะเป็นและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง</p> <p>3) การชะล้าง การฉีด การฉีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีแบบฉีดยอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> | <p>1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อรับทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยเฉพาะช่วงที่มีกิจกรรมและขณะที่มีการปรับระดับและถมพื้นที่โครงการ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  |                        | <p>4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยมีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5) ปั่นจูน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับคอกเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง คิววัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใส่ผ้าใบที่หรือวัสดุอื่นซึ่งรอบบริเวณสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้คอกเสาเข็มหรือเจาะดิน</p> <p><u>วัสดุและการจัดการของวัสดุ</u></p> <p>1) จัดให้มีอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นการเฉพาะส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งตั้งควบคุมดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผงซีเมนต์ปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>● การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด ปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ซิด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> </ul> <p>2) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p><u>การดำเนินงานกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน</p> <p>2) จัดให้มีกล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม สำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>3) ขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> | -                                         |

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ  | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียงรบกวนและควมสั่นสะเทือน | เสียงและควมสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก เช่น การลงเสาเข็ม การเทคอนกรีต (รถผสมคอนกรีต) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะชุมชนที่อยู่ตรงข้ามฝั่งคลองและฝั่งถนน | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง</li> <li>2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือควมสั่นสะเทือน รวมถึงการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับของชุมชน</li> <li>3) การก่อสร้างฐานรากของการ จะใช้เสาเข็มเจาะ</li> <li>4) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กด และการขุดดินผู้ดำเนินการจะกระทำโดยเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน</li> <li>5) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและควมสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม บั่นจั่น ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง</li> <li>6) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ต้องประสานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้ทราบแผนงาน/กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากเสียงดังจากการก่อสร้าง ตลอดจนติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง โดยดำเนินการตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป</li> <li>3) ตรวจสอบระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะช่วงการก่อสร้าง</li> </ol> |



ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                           |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ                       | น้ำเสียที่เกิดจากคณางานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและบำบัดอย่างถูกต้องเหมาะสม จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ | <div>1) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ต้องไม่ปล่อยให้มีการก่อกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำและลำคลอง</div> <div>2) ในกรณีที่มีการเก็บกอดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคันกันโดยรอบ และเมื่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดินที่เกิดจากการชะพาตะกอนออก ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ</div> <div>3) เมื่อพักหน้าแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ซึ่งช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้</div> <div>4) ช่วงที่โครงการยังก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักไม่แล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีร่องน้ำชั่วคราวซึ่งเป็นรางซีเมนต์ไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซับของดินในการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีการปักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุออกก่อน</div> <div>5) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และเพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยมีอย่างน้อย 20 ห้อง ใช้ถึง Septic เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ดังแสดงในรูปที่ 1)</div> | <div>ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ ซึ่งอาจถูกพัดพาลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองหัวหมาก</div> |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ     | บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ สำหรับคลองหัวหมาก ชาวบ้านใช้เป็นแหล่งปลากกระชังเพื่อเป็นอาหาร กิจกรรมการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในคลองหัวหมาก        | <div>ไม่ระบายน้ำฝน น้ำทิ้ง หรือน้ำเสีย จากพื้นที่ก่อสร้างลงในคลองหัวหมาก โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะผ่านระบบบำบัดสำเร็จรูปที่ถูกสุขลักษณะ (Septic tank) ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้างนั้น ช่วงแรกจะใช้ระบบซีเมนต์ดิน แต่เมื่อทางโครงการทำการวางระบบท่อระบายน้ำแล้ว ก็จะใช้ระบบท่อระบายน้ำโดยผ่านบ่อดักตะกอน ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงในคลองหัวหมาก</div>                                                                               |

หน้า 4/43  
ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ                          | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การคมนาคมและการจราจร | ปัจจุบัน โครงข่ายจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีความคล่องตัวพอใช้ ระหว่างการก่อสร้างมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานรวมประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน อาจมีผลให้สภาพการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และรถบรรทุกซึ่งวิ่งด้วยความเร็วต่ำ อาจเกิดขวงการจราจรได้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-19.00 น.)</li> <li>2) ควรแจ้งเจ้าหน้าที่กรมการติดตามพิทักษ์ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดการรบกวนของเสียงจราจรและลดอุบัติเหตุ</li> <li>3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา</li> <li>4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้ามรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้บอกโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</li> <li>5) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ต้องมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>6) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำนอกเวลาเร่งด่วน และทำการจัดส่งด้วยความรวดเร็วเพื่อลดผลกระทบต่อจราจร</li> <li>7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งสองด้าน เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลารุ่งเรือง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของการบรรทุกก่อนขึ้นรถบรรทุก จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยตรวจสอบให้มีอุปกรณ์คลุม ส่วนบรรทุกให้มีดีซิด</li> <li>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถนน</li> <li>3) ทำการประชาสัมพันธ์โครงการ ไม่ให้มีเศษหิน เศษดิน หรือวัสดุต่างๆ ร่วงหล่นบนพื้นทาง</li> </ol> |



ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)         |                        | <p><u>มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบระหว่างกระบวนการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) รถบรรทุกดินต้องมีสิ่งปิด และหรือมุกมิดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากแหล่งดินและพื้นที่โครงการ ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดินโคลนตกสู่ภายนอก</li> <li>2) ควบคุมความเร็วและนำหน้าบรรทุกตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>3) ผู้ประกอบการขนส่งรถ ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ให้ขับรถด้วยความเร็วตามที่กำหนด ขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และหลีกเลี่ยงด้วยความเร็วที่จำกัด เป็นต้น</li> <li>4) ชนสิ่งดินตามเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการชนสิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>5) ติดสติ๊กเกอร์สีข้างรถบรรทุกแสดงหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินหรือร้องเรียนในกรณีพนักงานขับรถไม่สุภาพหรือไม่ปฏิบัติตามกฎจราจร</li> <li>6) ติดตั้งป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ไฟฟ้าฉุกเฉินชั่วคราวหรือสัญญาณไฟกะพริบบริเวณถนนศรีนครินทร์ (ก่อนถึงทางลงมอเตอรวิชัย) จุดกลับรถ (ใกล้ศาลาเฉลิมมงคล) และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ขับรถใช้ถนนระมัดระวังการเข้าออกของรถบรรทุก</li> <li>7) จัดเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณจุดกลับรถและด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร</li> <li>8) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออกให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกดินระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ดินตกหล่นบนพื้นทาง</li> <li>9) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและแหล่งดินเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ให้มีเศษดินตกหล่นบนพื้นทาง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัด ให้ มี เจ้าหน้าที่ ที่ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุก รวมถึงผู้ขับขี่ เพื่อให้มีความพร้อมในการใช้งานหรือพร้อมปฏิบัติงานทั้งก่อนออกจากแหล่งดินและก่อนออกจากโครงการ</li> <li>2) มีการกำหนดเวลาและควบคุมการเดินทาง โดยไม่มีเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถตรวจสอบการเดินทางตั้งแต่ต้นทางถึงปลายทาง ในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือเหตุขัดข้องระหว่างทาง สามารถแจ้งเหตุหรือขอความช่วยเหลือได้ทันที</li> </ol> |



## ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คูณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 ระบบสาธารณูปโภค                 | ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทั้งไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น ซึ่งแม้ไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้บริการที่มีอยู่เดิม แต่ต้องมีการจัดการในการประหยัดการใช้                                                                         | <u>ไฟฟ้า</u><br>1) การขอใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง<br>2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการตรวจสอบให้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br><u>น้ำใช้</u><br>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำครัวจากการประปา นครหลวง เพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อให้มีน้ำสำรองใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง<br>2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 1)<br>3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ | -                                                                             |
| 3.3 ระบบระบายน้ำ                    | น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีระบบรวบรวมและจัดระบบระบายน้ำที่ดี ตลอดจนหากปล่อยให้มีการพัฒนาตะกอน เศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกต้องตามระเบียบ จะทำให้เกิดการท่วมขังหรือเกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางกระแสน้ำที่ต่างจากปัจจุบัน | 1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มียกคลุมโดยเฉพา และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อมิให้เกิดการปนเปื้อนการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง<br>2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุก ดัก ตะกอนบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในพื้นที่สาธารณะใดๆ<br>3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                           | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจดูระบบระบายน้ำบริเวณรอบโครงการ ไม่ให้เกิดการอุดตัน |

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ          | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                             | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย<br>ถุงพลาสติก ภาชนะบรรจุอาหาร/น้ำดื่ม เศษ<br>อาหาร รวมถึงเศษวัสดุที่ใช้จากการก่อสร้าง<br>เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษปูน ถ้าไม่มีการรวบรวม<br>และการจัดการที่เหมาะสม อาจทำให้เกิดเป็น<br>แหล่งสะสมและแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์นาโรคได้                                                                                                                                                 | 1) จัดทำถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด เป็นถังขนาด 200 ลิตร ตั้ง<br>วางได้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง (ดังแสดงในรูปที่ 1) เพื่อให้สะดวกต่อการนำ<br>งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจการก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ<br>วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องปิดฝาถังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้อง<br>มีการปิดคลุมมิดชิดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นาโรค<br>3) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่<br>สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อเขตสวนหลวงเข้า<br>มาทำการจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและ<br>เป็นเวลานาน โดยทางโครงการควรเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก | ติดตามการเข้าให้บริการ<br>เก็บขนมูลฝอยของ<br>สำนักงานเขตฯ เป็นประจำ<br>และอำนวยความสะดวกใน<br>การเข้าดำเนินการ                                                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | ระหว่างทำการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้าง<br>สูงสุด 200 คน/วัน มีผลทำให้การค้าขายบริเวณ<br>พื้นที่โครงการมีความคึกคักมากขึ้น ทำให้เกิด<br>การขยายตัวทางเศรษฐกิจของชุมชน อย่างไรก็ตาม<br>การมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่จำนวนมาก<br>มากอาจมีโอกาสดึงคนงานจะเกิดความขัดแย้งกับ<br>คนในท้องถิ่นได้เช่นเดียวกัน รวมถึงมีความวิตก<br>กังวลของผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ<br>โดยเฉพาะประเด็นด้านฝุ่นละออง เสียง การจราจร | 1) จัดทำบันทึกประวัติคนงาน และควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะ<br>วิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในชุมชนข้างเคียง และมีการ<br>ลงโทษในกรณีฝ่าฝืน<br>2) ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะจากกิจกรรมก่อสร้างทุก<br>ประเภท หรือมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่จำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการ<br>รบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียง<br>ทราบล่วงหน้าก่อน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ประสานกับผู้อยู่อาศัย<br>ใกล้เคียง มีการสอบถาม<br>ความคิดเห็นถึงสภาพ<br>ปัญหาที่อาจได้รับการ<br>ก่อสร้าง โดยดำเนินการ<br>ติดตามสอบถามอย่าง<br>ต่อเนื่อง ตลอดจนการ<br>ก่อสร้าง |



ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ      | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | การพักอาศัยของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 200 คน หากผู้รับเหมาไม่มีการจัดการสภาพสุขภาพในพื้นที่ให้เหมาะสม อาจทำให้เกิดปัญหาโรคติดต่อ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งผลกระทบที่มาจากอุบัติเหตุระหว่างการก่อสร้าง | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีการจัดระบบสุขภาพในพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเพียงพอ มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เพื่อไม่ให้ปนแหล่งของเชื้อโรค (ดังแสดงในรูปแบบที่ 1)</li> <li>2) จัดให้มีหน่วยพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้างหรือที่พักอาศัย มีการทำประวัติสุขภาพหรือประวัติการเจ็บป่วยของแรงงาน</li> <li>3) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง และกวดขันดูแลให้แรงงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ มีการควบคุมการทำงานของคนงานตามหลักความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทํางานบนที่สูง ต้องจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม โดยเฉพาะการทํางานบนที่สูง ต้องจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เป็นต้น</li> <li>4) ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</li> <li>5) การทํางานบนที่สูงด้วยรั้วกันด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกทุกสูงสุดบนรั้วกันนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่มีรั้วกันทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีท่วงเพื่อติดตั้งรั้วกันไม่น้อยกว่า 80 ซม.</li> <li>6) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะใดก็ตามและเมื่ออุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เข็มขัดนิรภัยตลอดเวลาก่อนการทำงาน</li> </ol> | -                                     |



## ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ               | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย<br>(ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                       | <p>7) ห้ามบุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>8) ควมคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ของคนงาน<br/>ภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี<br/>ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย</p> <p>9) ห้ามดำเนินการ ตีตตึง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วน<br/>โครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่า<br/>ราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดทำการป้องกันกันย่นทรายที่อาจ<br/>เกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้แสงสว่างเพียงพอ ใน<br/>ระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย</p> <p>10) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> |                                           |
| 4.3 การเกิดอัคคีภัย                                  | กิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงานในพื้นที่<br>ก่อสร้าง เช่น การปรุงอาหาร การใช้<br>เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างที่มี<br>การใช้เครื่องจักร/เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า<br>อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยในพื้นที่<br>ก่อสร้างได้ | <p>1) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือก๊าซหุงต้มในที่พักคนงาน-ควบคุม<br/>ดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่<br/>กำหนด</p> <p>2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นตู้สูบหรือเป็นสัดส่วน</p> <p>3) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อ<br/>ลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</p> <p>4) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้<br/>ได้ง่าย หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ</p>                                                                                                                                                                      | -                                         |

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 คุณภาพอากาศ                     | ระหว่าง การก่อสร้างจะมีการรับพื้นที่ การขุดเจาะ ลงฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การกองเก็บเศษวัสดุ ซึ่งจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น | <p>1) จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่ก่อรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ</p> <p>3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p><u>มาตรการดูแลและรักษาต้นไม้</u></p> <p>1) อนุรักษ์ต้นไม้ใหญ่ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยปลูกไว้ในตำแหน่งเดิมหรือย้ายตำแหน่งตามความเหมาะสม</p> <p>2) สำหรับไม้ใหญ่ที่ต้องมีการคงสภาพไว้ในตำแหน่งเดิมต้องมีการป้องกันลำต้น ระบบรากและโคนต้นไม่ให้เกิดปัญหาเพื่อ殃ยาคำแหน่งปลูกไปยังตำแหน่งที่เหมาะสม ดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญและมีขั้นตอนที่ถูกต้อง</p> <p>4) ออกแบบพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะในพื้นที่ต้นไม้ให้ขึ้นในระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p> | -                                     |
| 4.5 แหล่งศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ   | การก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองและความสิ้นเปลืองจากการใช้เครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้                                  | <p>1) ก่อสร้างรั้วชั่วคราว ซึ่งเป็นรั้วทึบ ความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2) การก่อสร้างฐานรากของโครงการจะทำให้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสิ้นเปลือง</p> <p>3) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ต้องประสานงานกับชุมชน เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงาน การก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งให้ผู้ติดต่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ชุมชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ</p> <p>4) ทำการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                     |



| NO. | DATE    | DESCRIPTION                             |
|-----|---------|-----------------------------------------|
| 1   | 10/1/50 | 1st. design sketch - 5-14-50            |
| 2   | 10/1/50 | 2nd. structural design sketch - 10/1/50 |
| 3   | 10/1/50 | 3rd. 1st. design sketch - 10/1/50       |
| 4   | 10/1/50 | 4th. 1st. design sketch - 10/1/50       |
| 5   | 10/1/50 | 5th. 1st. design sketch - 10/1/50       |
| 6   | 10/1/50 | 6th. 1st. design sketch - 10/1/50       |
| 7   | 10/1/50 | 7th. 1st. design sketch - 10/1/50       |
| 8   | 10/1/50 | 8th. 1st. design sketch - 10/1/50       |
| 9   | 10/1/50 | 9th. 1st. design sketch - 10/1/50       |
| 10  | 10/1/50 | 10th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 11  | 10/1/50 | 11th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 12  | 10/1/50 | 12th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 13  | 10/1/50 | 13th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 14  | 10/1/50 | 14th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 15  | 10/1/50 | 15th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 16  | 10/1/50 | 16th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 17  | 10/1/50 | 17th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 18  | 10/1/50 | 18th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 19  | 10/1/50 | 19th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 20  | 10/1/50 | 20th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 21  | 10/1/50 | 21st. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 22  | 10/1/50 | 22nd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 23  | 10/1/50 | 23rd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 24  | 10/1/50 | 24th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 25  | 10/1/50 | 25th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 26  | 10/1/50 | 26th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 27  | 10/1/50 | 27th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 28  | 10/1/50 | 28th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 29  | 10/1/50 | 29th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 30  | 10/1/50 | 30th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 31  | 10/1/50 | 31st. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 32  | 10/1/50 | 32nd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 33  | 10/1/50 | 33rd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 34  | 10/1/50 | 34th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 35  | 10/1/50 | 35th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 36  | 10/1/50 | 36th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 37  | 10/1/50 | 37th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 38  | 10/1/50 | 38th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 39  | 10/1/50 | 39th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 40  | 10/1/50 | 40th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 41  | 10/1/50 | 41st. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 42  | 10/1/50 | 42nd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 43  | 10/1/50 | 43rd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 44  | 10/1/50 | 44th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 45  | 10/1/50 | 45th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 46  | 10/1/50 | 46th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 47  | 10/1/50 | 47th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 48  | 10/1/50 | 48th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 49  | 10/1/50 | 49th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 50  | 10/1/50 | 50th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 51  | 10/1/50 | 51st. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 52  | 10/1/50 | 52nd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 53  | 10/1/50 | 53rd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 54  | 10/1/50 | 54th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 55  | 10/1/50 | 55th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 56  | 10/1/50 | 56th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 57  | 10/1/50 | 57th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 58  | 10/1/50 | 58th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 59  | 10/1/50 | 59th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 60  | 10/1/50 | 60th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 61  | 10/1/50 | 61st. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 62  | 10/1/50 | 62nd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 63  | 10/1/50 | 63rd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 64  | 10/1/50 | 64th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 65  | 10/1/50 | 65th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 66  | 10/1/50 | 66th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 67  | 10/1/50 | 67th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 68  | 10/1/50 | 68th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 69  | 10/1/50 | 69th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 70  | 10/1/50 | 70th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 71  | 10/1/50 | 71st. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 72  | 10/1/50 | 72nd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 73  | 10/1/50 | 73rd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 74  | 10/1/50 | 74th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 75  | 10/1/50 | 75th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 76  | 10/1/50 | 76th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 77  | 10/1/50 | 77th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 78  | 10/1/50 | 78th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 79  | 10/1/50 | 79th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 80  | 10/1/50 | 80th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 81  | 10/1/50 | 81st. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 82  | 10/1/50 | 82nd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 83  | 10/1/50 | 83rd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 84  | 10/1/50 | 84th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 85  | 10/1/50 | 85th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 86  | 10/1/50 | 86th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 87  | 10/1/50 | 87th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 88  | 10/1/50 | 88th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 89  | 10/1/50 | 89th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 90  | 10/1/50 | 90th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 91  | 10/1/50 | 91st. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 92  | 10/1/50 | 92nd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 93  | 10/1/50 | 93rd. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 94  | 10/1/50 | 94th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 95  | 10/1/50 | 95th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 96  | 10/1/50 | 96th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 97  | 10/1/50 | 97th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 98  | 10/1/50 | 98th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 99  | 10/1/50 | 99th. 1st. design sketch - 10/1/50      |
| 100 | 10/1/50 | 100th. 1st. design sketch - 10/1/50     |

Notes : This Drawing is Copyrighted.  
All Connections must check all  
Dimensions on Site. Only fixed  
dimensions and grid line are  
to be worked from. Discrepancies  
must be reported immediately  
to the Architect or Engineer  
concerned processing



-15-



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอรีส พระราม 9 – ศรีนครินทร์ (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท ไอรีส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ                     | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ<br>1.1 สภาวะภูมิประเทศ | การพัฒนาโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่า กลายเป็นอาคารพักอาศัย 9 ชั้น 8 อาคาร อย่างไรก็ตาม การใช้พื้นที่ยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง                   | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ<br>ผังบริเวณของโครงการแสดงดังรูปที่ 2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                         |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของ<br>ดิน                             | พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนน<br>ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม<br>ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่<br>มีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มี<br>ฝนตก | ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มี<br>การปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                         |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                                            | การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ<br>จากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ฝุ่น นอกจากนี้ ยังมีก๊าซ<br>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบจากเครื่องยนต์                                                                       | 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกัน<br>ไม่ให้เกิดการกระจ่ายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน<br>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง<br>โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอย่างน้อย 50 %<br>3) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะ<br>เวลานานๆ<br>4) ก่อสร้างรั้วการสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ | -                                         |

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณสมบัติต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียงและความ<br>สั่นสะเทือน      | การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิด<br>ผลกระทบด้านเสียง                                                                           | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้าย จำกัด<br>ความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว<br>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่<br>เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และติดป้ายขอความร่วมมือของรถที่ใช้<br>เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน<br>2) ปกคลุมและจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืน<br>ต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.5 คุณภาพน้ำ                             | น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของ<br>โครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะ<br>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดย<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Contact Aeration<br>Biofilter แยกบำบัดแต่ละอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 3) โดย<br>- อาคารประเภท A มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำ<br>เสียได้ อาคารละ 140 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร ประเภท B มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำ<br>เสียได้ อาคารละ 100 ลบ.ม./วัน<br>ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนเข้าระบบบำบัดทาง<br>ชีวภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD <sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่<br>ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย | 1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึก<br>การทำงาน การตรวจสอบ และการ<br>ซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียทุก<br>เครื่องในพื้นที่โครงการ ตาม<br>กำหนดการตรวจสอบของระบบ<br>2) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อ<br>ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน<br>ของระบบและความคุ้มค่าสมบัติ<br>ของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน<br>โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลัง<br>ผ่านการบำบัด จำนวน 33 จุด |

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                    |                        | <p>2) เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งตื้นเขิน</p> <p>3) ส่วนที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่ช้อนทับบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> | <p>(8) อาคาร แต่ละอาคารมีระบบบำบัด 2 ชุด ชุดละ 2 จุด และก่อนระบายทิ้ง) เป็นประจำทุกเดือน โดยมีตัวแปรที่ตรวจวิเคราะห์ คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), สารแขวนลอย(SS), สารละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ค่าบีโอดี (BOD), น้ำมันและไขมัน (Oil&amp;Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น (TKN), Coliform Bacteria</p> <p>3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสียส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร้อมเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้ มีหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4) บันทึกรายการตรวจสอบ ปริมาณการใช้ น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงความผิดปกติที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน</p> |



ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.6 การระบายอากาศและ<br>ความร้อน       | ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มี<br>การเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลด<br>ผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้<br>เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยซึ่งจะมีการระบาย<br>ความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้<br>การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบาย<br>ความร้อนจากเครื่องยนต์ ผู้บรรยายภาคใกล้เคียงได้<br>เช่นกัน | 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของ<br>โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 และเป็นไม้<br>ยืนต้นไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง<br>2) มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา<br>3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะกั้นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร<br>เพื่อให้สามารถชมและสัมผัสผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน<br>4) ห้ามรถยนต์จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็น<br>เวลานานๆ | -                                         |
| 1.7 การบดบังแสงและทิศทาง<br>ลม         | การวางแผน ออกแบบและก่อสร้างโครงการ มี<br>การเว้นระยะร่น ระยะห่างตามกฎหมายกำหนด<br>และอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 9 ชั้น (22.90<br>เมตร) เป็นมาตรการที่กำหนดได้ตั้งแต่ขั้นตอนการ<br>ออกแบบ เมื่อทำการประเมินพบว่าไม่ก่อให้เกิด<br>ผลกระทบที่สำคัญ                                                                                       | จัดให้มีเงินประกันจำนวน 300,000 บาท เพื่อใช้ชดเชยความเสียหายหรือ<br>ผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ ในระยะ 3 ปี ภายหลังเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                         |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ    | ที่ตั้งโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่ใกล้เคียง<br>เป็นอาคารร้าง โกดังสินค้า และ พื้นที่ว่างเปล่า มี<br>คลองห้วยหมากอยู่ด้านหลังโครงการ ไม่มีสภาพนิเวศ<br>ที่สำคัญ การดำเนินโครงการจึงไม่มีระบบนิเวศที่จะ<br>ได้รับผลกระทบ                                                                                                          | ไม่ระบายน้ำฝน น้ำทิ้ง หรือน้ำเสีย รวมถึงสิ่งขยะมูลฝอยลงในคลอง<br>ห้วยหมาก การระบายน้ำของโครงการจะผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อ<br>สาธารณะด้านหน้าของพื้นที่โครงการบริเวณถนนศรีนครินทร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                         |

## ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ                       | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาจขัดกับข้อกำหนดหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่จากการตรวจสอบแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง | 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง<br>2) จัดให้มีบ่อน้ำฝนในโครงการเพื่อบริการน้ำท่วมขังในพื้นที่หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                         |
| 3.2 การคมนาคม                                                | จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ซึ่งมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ 487 คัน มีทางเข้า-ออก ทางเดียว โดยรวมอาจมีผลให้สภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการหนาแน่นขึ้น                                                                                        | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจน และเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่ในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน<br>3) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 475 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ 487 คัน<br>4) ขอความอนุเคราะห์หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งป้ายบอกเส้นทางหรือป้ายสัญลักษณ์เพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้าสู่โครงการและไม่ให้มีผลกระทบกับผู้ใช้เส้นทางรายอื่น เช่น โครงการ ดี ไอริสฯ ใช้จุดกลับรถข้างหน้า เป็นต้น โดยบริษัท ฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย | -                                         |

## ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคม (ต่อ)                    |                                                                                                                                                                        | <p>5) เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎจราจรเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ โดยประชาชนผู้ขับขี่เส้นทางเดินรถเข้า-ออกโครงการผ่านช่องทางต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แยกเอกสารประชาสัมพันธ์หรือใบชี้แจงให้ผู้พักอาศัย</li> <li>• ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ของแต่ละนิติบุคคล</li> <li>• รณรงค์ผ่านรายการประชุมสมาชิก / คณะกรรมการ</li> </ul> <p>6) ทำสถิติการจราจร/ตรอกหมู่บ้าน-ออกโครงการ ติดตามบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจเช็ค และผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดขวางการจราจร หรือจุดให้มีเครื่องกีดขวางอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการจราจรรถยนต์</p> <p>7) จัดตำแหน่งป้ายจราจรหรือจุดรับบัตรให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการมากที่สุดเพื่อลดปัญหาการจอดรถรอจนมีท้ายเกยขวางการจราจรภายใน</p> <p>8) ขอความร่วมมือตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเร่งด่วน</p> | -                                         |
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค                    | ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำ ใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีการกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้รับไฟฟ้าเดิม | <p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมเปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                         |



## ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค<br>(ต่อ)           |                        | <p>3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิถีและนโยบายชนจาก การประหยัดพลังงาน มีมาตรการฉุกเฉินต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) เนื่องจากลักษณะโครงการเข้าอยู่อาศัยที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นทางโครงการจะต้องกำกับดูแลให้มีการดำเนินงานตามพรบ. การ ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ <u>น้ำใช้</u></p> <p>1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 130 ลบ.ม. ทุกอาคาร ปริมาณรวม 1,040 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 30 ลบ.ม. ทุกอาคาร มีปริมาณรวม 240 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการทั้งหมด 1,280 ลบ.ม. เพื่อให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ ชุมชนในการที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุขอแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p> <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> | -                                         |

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ                        | พื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นที่ราบว่างเปล่า มีพื้นที่และพืชคลุมดิน เมื่อฝนตก น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารพักอาศัย กับพื้นที่ที่เหลือถูกปูลาดด้วยคอนกรีตเป็นพื้นจอดรถ ถนน บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว กรณีที่มีฝนตกในพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกมากขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากพื้นที่ดินดูดซับน้ำลดลง กับมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ต้องระบายออก หากเหลือจากการนำไปใช้ ถ้าไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงได้ | 1) จะต้องควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน<br>2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 300 ลบ.ม เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่องทางที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 0.045 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน (ดังแสดงในรูปที่ 4)<br>3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีกรชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | -                                                                                                                                                           |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                    | มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย จากการที่ผู้พักอาศัยประมาณ 4,512 คน ทำให้มีขยะจำนวนมาก จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1) จัดให้มีถังภาชนะรองรับขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักระวบรวมของโครงการ<br>2) ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผู้กมคให้แนบหน้า ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร                                                                  | 1) จัดบันทึกปริมาณขยะที่ต้องส่ง กำจัดโดยสำนักงานเขตสวนหลวง โดยประเมินจากจำนวนถังขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ เพื่อให้ทราบปริมาณ จัดทำเป็นสรุปรายวันหรือรายเดือน |

## ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ                  | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดกิจกรรมปล่อย<br>(ต่อ)                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมไปยังจุดพักขยะของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง</p> <p>4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนจนเกิดการตกค้าง</p> <p>5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจับเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการหรือประจำอาคาร ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดังแสดงในรูปที่ 5) อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน และควรพิจารณาปรับปรุงพื้นที่พักขยะให้สอดคล้องเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หลังเปิดดำเนินการ</p> | <p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ โดยประเมินจากมูลค่าที่ขายได้ (เช่น เป็นกิโลกรัม) จัดทำสรุปเป็นรายเดือน ทั้งนี้ ควรนำผลการตรวจสอบ บันทึกประจำวันส่งผ่านแก่ผู้พักอาศัยทราบเป็นระยะ เพื่อกระตุ้นให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง</p> |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพสังคมและ<br>เศรษฐกิจ | เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 4,512 คน ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียงเนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจรฝุ่นละออง เสียงดัง น้ำเน่าเสีย เป็นต้น | <p>1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง</p> <p>3) ประสานสัมพันธ์กับผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อเท็จจริงที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1) ติดตามเรื่องราวร้องเรียนข้อเสนอนะข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ ทุกเดือน</p> <p>2) ประเมินประสิทธิภาพของการแก้ปัญหาเรื่องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง</p>   |



## ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ  | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | เมื่อเกิดเป็นชุมชนในพื้นที่โครงการ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะทำให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา                        | 1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลด้านความปลอดภัย และสุขภาพภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ<br>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น<br>3) ตรวจสอบ ดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต<br>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ<br>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | -                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.3 ระบบอัคคีภัย                        | อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้ | 1) เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)<br>2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ<br>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา สภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบทุก 3 เดือน |

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ระบบอค์สิภัย (ต่อ)                 |                        | <p>3) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสถิติการเข้างานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย</p> <p>5) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยกำหนดพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 1,300 ตารางเมตร คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 6)</p> <p>6) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานไฟละ 1 ครั้ง</p> | <p>3) ทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดแจ้งไม่บดบังและอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ควรทำการตรวจสอบทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน และควรตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปผงเคมีแห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องดำเนินการเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</li> <li>- ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นตัวสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพหัวถังของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> |

## ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>/ คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ระบบอศศภัย (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5) ตรวจสอบบริเวณนั้นได้หนึ่งปี เส้นทางหนึ่งปี และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ |
| 4.4 คุณภาพ                             | อาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีความสูง 9 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงไม่เป็นผลกระทบที่สำคัญต่อทัศนียภาพ แต่ควรเฝ้าระวังการเพื่อเสริมให้มีทัศนียภาพที่สวยงามเหมาะสม ตลอดช่วงดำเนินการ | <p>1) ในการออกแบบของโครงการ มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ</p> <p>2) มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 10,364.64 ตารางเมตร (2.30 ตารางเมตร/คน) พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6868.02 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 6,714.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 97.76 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) ดังแสดงในรูปที่ 7 และรูปที่ 8</p> <p>3) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p><u>มาตรการดูแลและรักษาต้นไม้</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> <p>2) มีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตามวาระที่เหมาะสม หากพบสภาพความทรุดโทรมหรือเสียหายต้องมีการปลูกทดแทน เพื่อคงสภาพความร่มรื่นสวยงามของโครงการตลอดไป</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>                                                                                                                                                         |



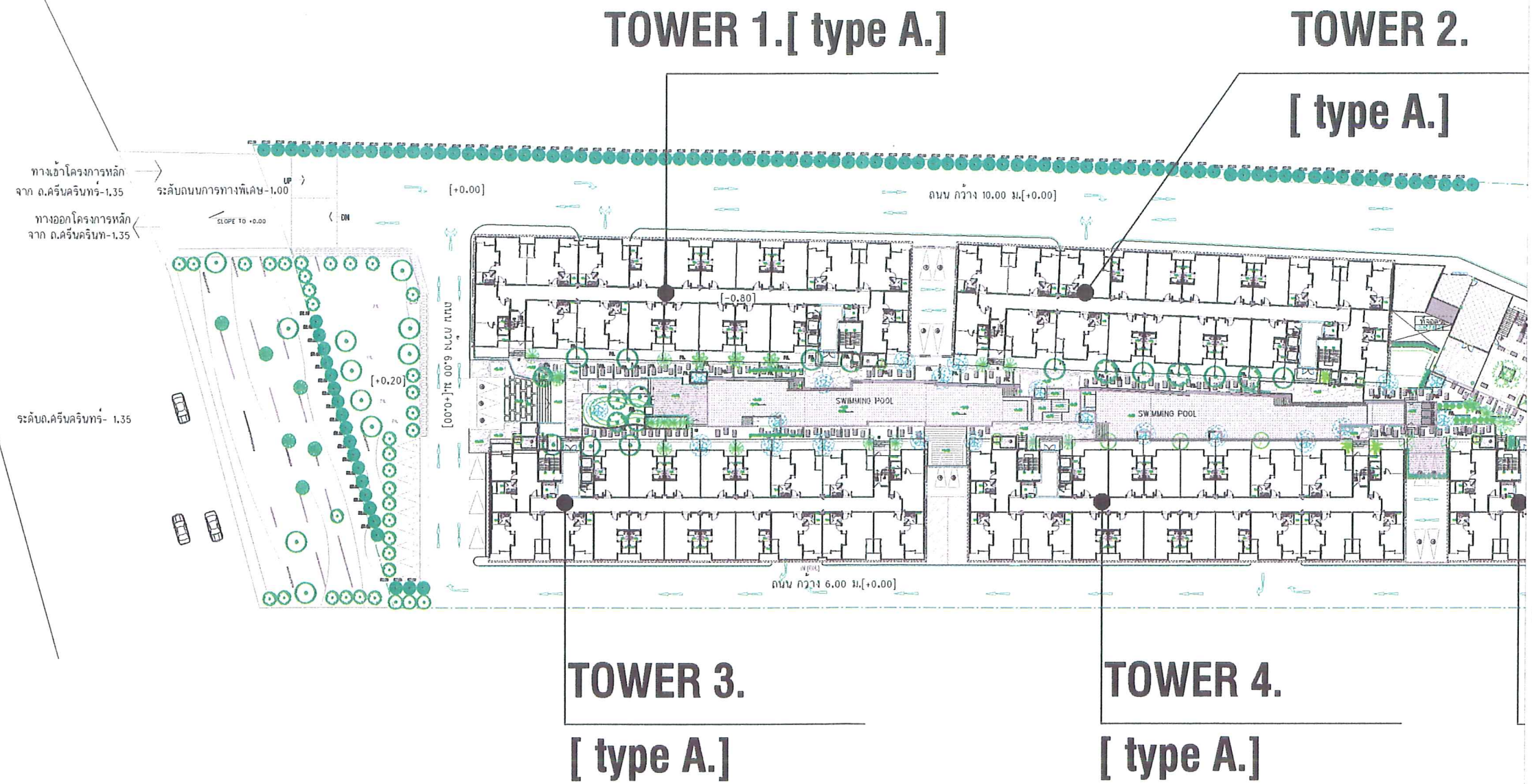
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอลิส พระราม 9 - ศรีนครินทร์

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/<br>ตัวแปร                | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                               | พารามิเตอร์                                                                                                                    | ความถี่                                             | ค่าใช้จ่าย<br>โดยประมาณ<br>(บาท/ครั้ง) | ผู้รับผิดชอบ   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| ระยะก่อสร้าง                                |                                                                                |                                                                                                                                |                                                     |                                        |                |
| 1. คุณภาพอากาศ                              | ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพ<br>การจราจรของถนนทุกทิศทางก่อสร้าง | สอบถาม ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ                                               | เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง                         | -                                      | เจ้าของโครงการ |
| 2. ระดับเสียง                               | ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนว<br>เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง       | สอบถามความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ                                                | เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง                         | -                                      | เจ้าของโครงการ |
| ระยะดำเนินการ                               |                                                                                |                                                                                                                                |                                                     |                                        |                |
| 1. คุณภาพน้ำ                                |                                                                                |                                                                                                                                |                                                     |                                        |                |
| 1.1) ประสิทธิภาพของ<br>ระบบบำบัด            | ระบบบำบัดเสีย รวมถึงเครื่องมือ และ<br>อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง               | ติดตามตรวจสอบและฉบับที่การทำงาน การ<br>ตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดเสียทุก<br>เครื่องในพื้นที่โครงการ                        | ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการ<br>ตรวจสอบของระบบ | -                                      | เจ้าของโครงการ |
| 1.2) คุณภาพน้ำทั้ง<br>น้ำทิ้งออกนอกโครงการ  | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและจุดระบาย<br>น้ำทิ้งออกนอกโครงการ                  | -วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอน<br>หนึ่ก, BOD <sub>5</sub> น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ<br>Coliform Bacteria | เป็นประจำทุก 1 เดือน                                | 3,000 บาท<br>ต่อจุด                    | เจ้าของโครงการ |
| 2. การใช้น้ำ                                |                                                                                |                                                                                                                                |                                                     |                                        |                |
| 2.1) การทำงานของ<br>ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ | บ่อบำบัด ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ                                             | สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด<br>บกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้<br>ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข          | ทุกเดือน                                            | -                                      | เจ้าของโครงการ |
| 2.2) ปริมาณการใช้น้ำ                        | ระบบน้ำใช้                                                                     | ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเพื่อ<br>ประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ                                               | ทุกเดือน                                            | -                                      | เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/<br>ตัวแปร         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                   | พารามิเตอร์                                                                        | ความถี่                                                     | ค่าใช้จ่าย<br>(บาท/ครั้ง) | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 3. การจัดการมูลฝอย                   |                                                                    |                                                                                    |                                                             |                           |                |
| 3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ  | จุดพักขยะของโครงการ                                                | บันทึกปริมาณขยะที่ส่งกำจัด โดยประเมินจากจำนวนถังขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ           | ทุกครั้งที่สำนักงานเขตมาเก็บและสรุปเป็นรายเดือน             | -                         | เจ้าของโครงการ |
| 3.2) ปริมาณขยะในเขตโครงการ           | จุดพักขยะของโครงการ                                                | บันทึกปริมาณขยะที่ผลิตที่สามารถขายได้                                              | ทุกครั้งที่มีการขาย และสรุปเป็นรายเดือน                     | -                         | เจ้าของโครงการ |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย               |                                                                    |                                                                                    |                                                             |                           |                |
| 4.1) อุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิง       | อุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิงตามตึกติดตั้งในโครงการ                    | ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์                                               | ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์                               | -                         | เจ้าของโครงการ |
| 4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง              | ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                                 | ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์                                                    | อย่างน้อยทุก 3 เดือน                                        | -                         | เจ้าของโครงการ |
| 4.3) บำรุง/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ      | ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร | ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน                      | อย่างน้อยทุก 6 เดือน                                        | -                         | เจ้าของโครงการ |
| 4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง     | อุปกรณ์ดับเพลิง                                                    | ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน                                    | ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์                               | -                         | เจ้าของโครงการ |
| 4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและอาคาร     | บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและอาคาร                                    | ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง                                              | ทุกสัปดาห์                                                  | -                         | เจ้าของโครงการ |
| 5. คุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน | ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ                                   | ประเมินเสียงรบกวนเสียงน ข้อเสนอนแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ | ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน และสรุปรวบรวมอย่างน้อยทุก 3 เดือน | -                         | เจ้าของโครงการ |





| type    | UNIT   |
|---------|--------|
| type A. | 6 UNIT |
| type B. | 2 UNIT |

รูปที่ 2 แบบขยายผังบริเวณแสดงอาคารภายในโครงการ

จำนวน... 31/43...  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง









CR OUP

REVISIONS

| NO. | REVISION | DATE |
|-----|----------|------|
| 1   | REVISION |      |
| 2   | REVISION |      |

DESIGNED BY :  
CHECKED BY :  
DATE : 28/02/07  
DRAWING NO. : SN-5.01

STRUCTURAL ENGINEERS  
MECHANICAL ENGINEERS  
ELECTRICAL ENGINEERS  
PLUMBING ENGINEERS  
PAINT ENGINEERS  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
CIVIL ENGINEERS  
ARCHITECTS

PROJECT :  
LOCATION :  
OWNER :  
DESIGNED BY :  
CHECKED BY :  
DATE : 28/02/07  
DRAWING NO. : SN-5.01

PROJECT :  
LOCATION :  
OWNER :  
DESIGNED BY :  
CHECKED BY :  
DATE : 28/02/07  
DRAWING NO. : SN-5.01

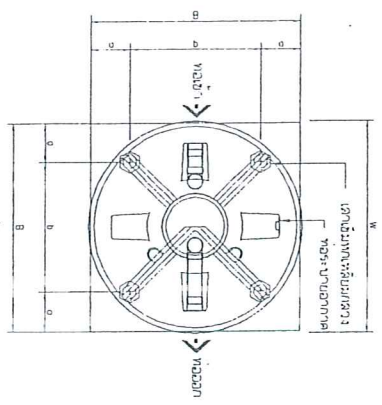
PROJECT :  
LOCATION :  
OWNER :  
DESIGNED BY :  
CHECKED BY :  
DATE : 28/02/07  
DRAWING NO. : SN-5.01

PROJECT :  
LOCATION :  
OWNER :  
DESIGNED BY :  
CHECKED BY :  
DATE : 28/02/07  
DRAWING NO. : SN-5.01

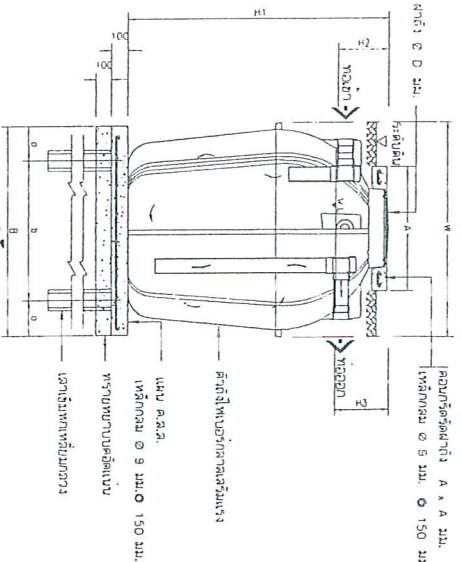
PROJECT :  
LOCATION :  
OWNER :  
DESIGNED BY :  
CHECKED BY :  
DATE : 28/02/07  
DRAWING NO. : SN-5.01

PROJECT :  
LOCATION :  
OWNER :  
DESIGNED BY :  
CHECKED BY :  
DATE : 28/02/07  
DRAWING NO. : SN-5.01

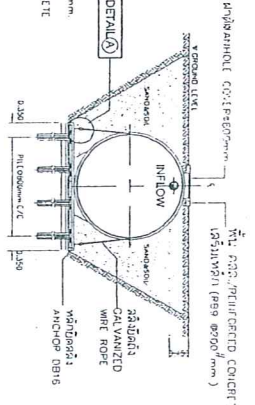
PROJECT :  
LOCATION :  
OWNER :  
DESIGNED BY :  
CHECKED BY :  
DATE : 28/02/07  
DRAWING NO. : SN-5.01



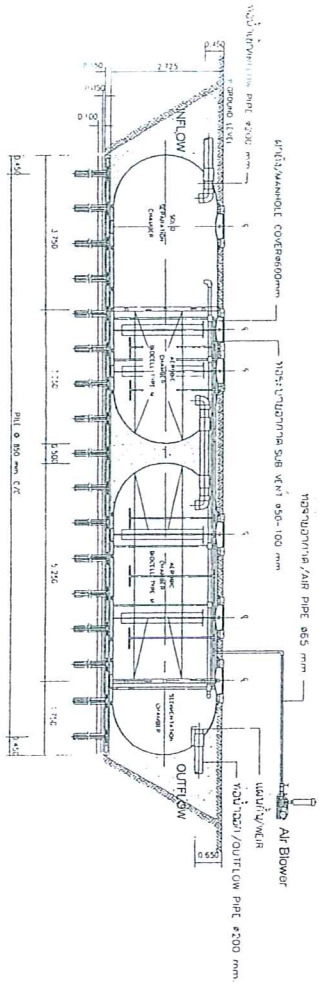
แบบแปลน



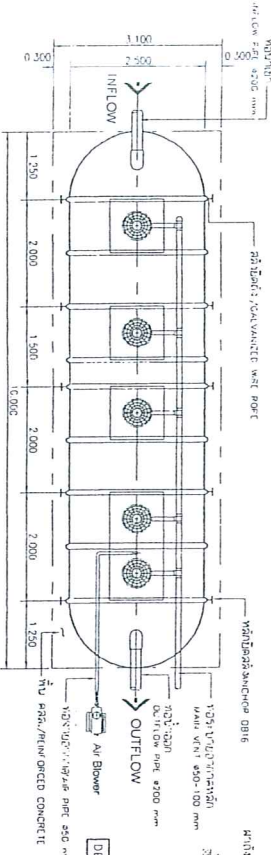
รูปตัด



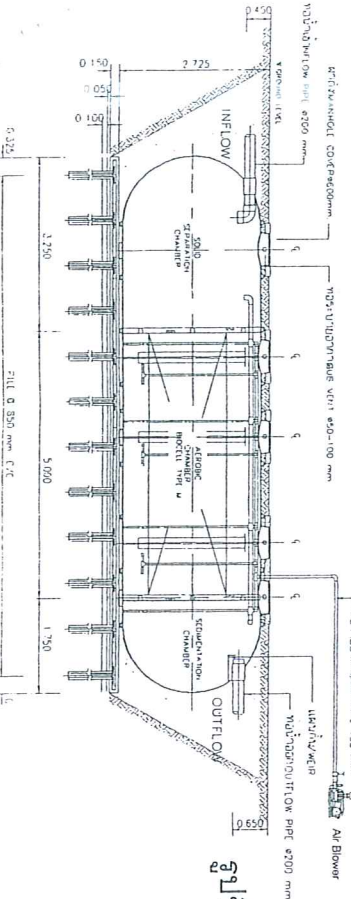
รูปตัดหน้าแบบบ้านเดี่ยว อาคาร A (70 สม.ม.ก.)



รูปตัดหน้าแบบบ้านเดี่ยว อาคาร A (70 สม.ม.ก.)



รูปตัดหน้าแบบบ้านเดี่ยว อาคาร B (50 สม.ม.ก.)



รูปตัด 3 แบบและรูปตัดระบบบ้านเดี่ยวและถึงดักไขมัน

ข้อมูลเทคนิค

| NO. | ITEM | UNIT | QUANTITY | REMARKS |
|-----|------|------|----------|---------|
| 1   | ...  | ...  | ...      | ...     |
| 2   | ...  | ...  | ...      | ...     |
| 3   | ...  | ...  | ...      | ...     |
| 4   | ...  | ...  | ...      | ...     |
| 5   | ...  | ...  | ...      | ...     |
| 6   | ...  | ...  | ...      | ...     |
| 7   | ...  | ...  | ...      | ...     |
| 8   | ...  | ...  | ...      | ...     |
| 9   | ...  | ...  | ...      | ...     |
| 10  | ...  | ...  | ...      | ...     |

ตั้งค่างานขมึนชนิดฝัปกัด

**CL?** : CL? TANK 500 LITRE

MATCH LINE (PART-1)  
MATCH LINE (PART-2)



ทอระบายนาฬิกานาฬิกาในโครงการ

พจนานุกรมศัพท์ภาษาบาลี

การประเมินผล

01

34 / 43

- 33 -

[illegible]



## REFERENCES

| ARCHITECT : |          |
|-------------|----------|
| NO.         | DATE     |
| 1           | 28/12/07 |
| 2           | 29/12/07 |
| 3           | 29/12/07 |

UN APPROVED CONTRACT 4-20-1997  
51 APPROVED CONTRACT 5-20-1997  
61 APPROVED CONTRACT 6-20-1997

[illegible]

259.  $\frac{1}{2}$  of 1000 is 500.  $\frac{1}{2}$  of 500 is 250.  $\frac{1}{2}$  of 250 is 125.  $\frac{1}{2}$  of 125 is 62.5.  $\frac{1}{2}$  of 62.5 is 31.25.  $\frac{1}{2}$  of 31.25 is 15.625.  $\frac{1}{2}$  of 15.625 is 7.8125.  $\frac{1}{2}$  of 7.8125 is 3.90625.  $\frac{1}{2}$  of 3.90625 is 1.953125.  $\frac{1}{2}$  of 1.953125 is 0.9765625.  $\frac{1}{2}$  of 0.9765625 is 0.48828125.  $\frac{1}{2}$  of 0.48828125 is 0.244140625.  $\frac{1}{2}$  of 0.244140625 is 0.1220703125.  $\frac{1}{2}$  of 0.1220703125 is 0.06103515625.  $\frac{1}{2}$  of 0.06103515625 is 0.030517578125.  $\frac{1}{2}$  of 0.030517578125 is 0.0152587890625.  $\frac{1}{2}$  of 0.0152587890625 is 0.00762939453125.  $\frac{1}{2}$  of 0.00762939453125 is 0.003814697265625.  $\frac{1}{2}$  of 0.003814697265625 is 0.0019073486328125.  $\frac{1}{2}$  of 0.0019073486328125 is 0.00095367431640625.  $\frac{1}{2}$  of 0.00095367431640625 is 0.000476837158203125.  $\frac{1}{2}$  of 0.000476837158203125 is 0.0002384185791015625.  $\frac{1}{2}$  of 0.0002384185791015625 is 0.00011920928955078125.  $\frac{1}{2}$  of 0.00011920928955078125 is 0.000059604644775390625.  $\frac{1}{2}$  of 0.000059604644775390625 is 0.0000298023223876953125.  $\frac{1}{2}$  of 0.0000298023223876953125 is 0.00001490116119384765625.  $\frac{1}{2}$  of 0.00001490116119384765625 is 0.000007450580596923828125.  $\frac{1}{2}$  of 0.000007450580596923828125 is 0.0000037252902984619140625.  $\frac{1}{2}$  of 0.0000037252902984619140625 is 0.00000186264514923095703125.  $\frac{1}{2}$  of 0.00000186264514923095703125 is 0.000000931322574615478515625.  $\frac{1}{2}$  of 0.000000931322574615478515625 is 0.0000004656612873077392578125.  $\frac{1}{2}$  of 0.0000004656612873077392578125 is 0.00000023283064365386962890625.  $\frac{1}{2}$  of 0.00000023283064365386962890625 is 0.000000116415321826934814453125.  $\frac{1}{2}$  of 0.000000116415321826934814453125 is 0.0000000582076609134674072265625.  $\frac{1}{2}$  of 0.0000000582076609134674072265625 is 0.00000002910383045673370361328125.  $\frac{1}{2}$  of 0.00000002910383045673370361328125 is 0.000000014551915228366851806640625.  $\frac{1}{2}$  of 0.000000014551915228366851806640625 is 0.0000000072759576141834259033203125.  $\frac{1}{2}$  of 0.0000000072759576141834259033203125 is 0.00000000363797880709171295166015625.  $\frac{1}{2}$  of 0.00000000363797880709171295166015625 is 0.000000001818989403545856475830078125.  $\frac{1}{2}$  of 0.000000001818989403545856475830078125 is 0.0000000009094947017729282379150390625.  $\frac{1}{2}$  of 0.0000000009094947017729282379150390625 is 0.00000000045474735088646411895751953125.  $\frac{1}{2}$  of 0.00000000045474735088646411895751953125 is 0.000000000227373675443232059478759765625.  $\frac{1}{2}$  of 0.000000000227373675443232059478759765625 is 0.0000000001136868377216160297393798828125.  $\frac{1}{2}$  of 0.0000000001136868377216160297393798828125 is 0.00000000005684341886080801486968994140625.  $\frac{1}{2}$  of 0.00000000005684341886080801486968994140625 is 0.000000000028421709430404007434844970703125.  $\frac{1}{2}$  of 0.000000000028421709430404007434844970703125 is 0.0000000000142108547152020037174224853515625.  $\frac{1}{2}$  of 0.0000000000142108547152020037174224853515625 is 0.00000000000710542735760100185871124267578125.  $\frac{1}{2}$  of 0.00000000000710542735760100185871124267578125 is 0.000000000003552713678800500929355621337890625.  $\frac{1}{2}$  of 0.000000000003552713678800500929355621337890625 is 0.0000000000017763568394002504646778106689453125.  $\frac{1}{2}$  of 0.0000000000017763568394002504646778106689453125 is 0.00000000000088817841970012523233890533447265625.  $\frac{1}{2}$  of 0.00000000000088817841970012523233890533447265625 is 0.000000000000444089209850062616169452667236328125.  $\frac{1}{2}$  of 0.000000000000444089209850062616169452667236328125 is 0.0000000000002220446049250313080847263336181640625.  $\frac{1}{2}$  of 0.0000000000002220446049250313080847263336181640625 is 0.00000000000011102230246251565404236316680908203125.  $\frac{1}{2}$  of 0.00000000000011102230246251565404236316680908203125 is 0.000000000000055511151231257827021181583404541015625.  $\frac{1}{2}$  of 0.000000000000055511151231257827021181583404541015625 is 0.0000000000000277555756156289135105907917022705078125.  $\frac{1}{2}$  of 0.0000000000000277555756156289135105907917022705078125 is 0.00000000000001387778780781445675529539585113525390625.  $\frac{1}{2}$  of 0.00000000000001387778780781445675529539585113525390625 is 0.000000000000006938893903907228377647697925567626953125.  $\frac{1}{2}$  of 0.00000

201/2018-2019-21-2019-2019-2019  
LANDSCAPE ARCHITECT :  
Vernon Wynn P.A.

STRUCTURAL ENGINEERS :

16/04/2020

ELECTRICAL ENGINEERS :

25/10/2016

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

MECHANICAL ENGINEERS :  
Srinivasan Aravamudan 201117

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

SANITARY ENGINEERS :  
 "\*\*\*\*\*"  
 one box.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

PROJECT :  
ศัลยกรรมตกแต่ง - ศัลยกรรม

THIS REPORT WAS SUBMITTED TO

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| OWNER :         | မိမိန် လှိုင် နုပျို     |
| LOCATION :      | ၁ မိမိန်လှိုင် လမ်း အနီး |
| DRAWING TITLE : |                          |

SITE DRAINAGE PLAN (PART-2)[illegible]

DRAWN BY : WNK.  
SCALE : 1 : 250  
CHECKED : MD

DATE : 28/05/07  
DRAWING NO.

SN-1.02

Notes : This Drawing is Copyrighted.  
All Contractors must check all  
Dimensions on Site. Only fixed  
dimensions and grid line are  
to be awarded from Discrepancies  
must be reported immediately  
to the Architect or Engineer  
concerned processing

NOTE:-

☐ CL? : CL? TANK 500 LITRE

- ทอระบายนน้ำจากบ่อหนองนา และถังบำบัดน้ำเสียระบบท่วดยกของขึ้นมา การติดตั้งท่อในคลองมีความลาดเอียง

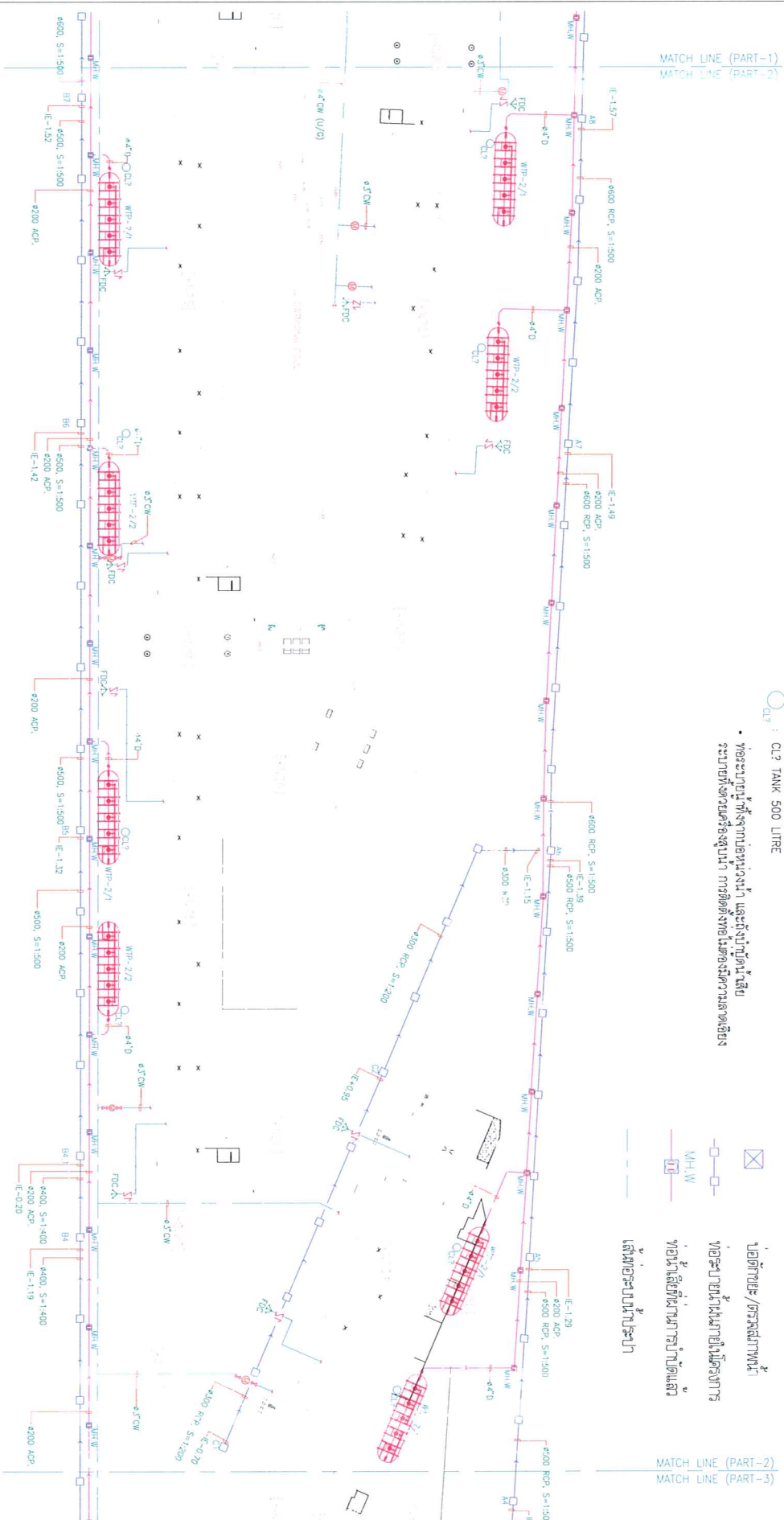
ស្ថាប័ន

ในพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

ทอระบายนาฬิกายี่สิบสองประการ

ทอเนาะเสี่ยพานารบายนดะ

ကျေးဇူးတင်ပါသည်။



หน้า 4 สังคมและการเมืองในโครงการ (ต่อ-1)







GROUP

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

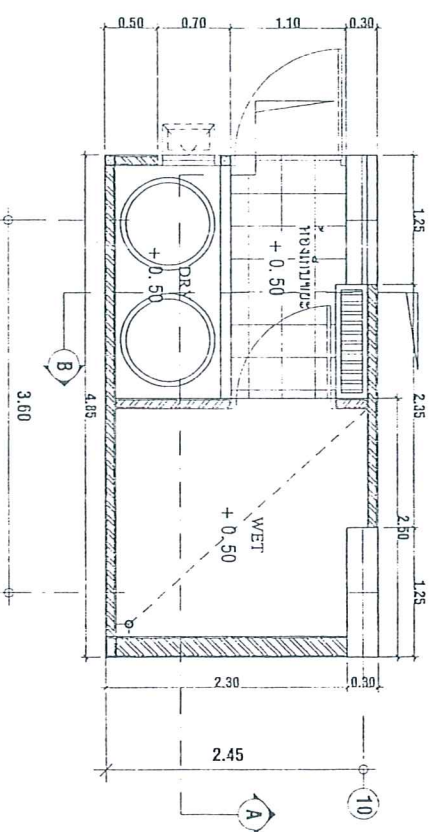
Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

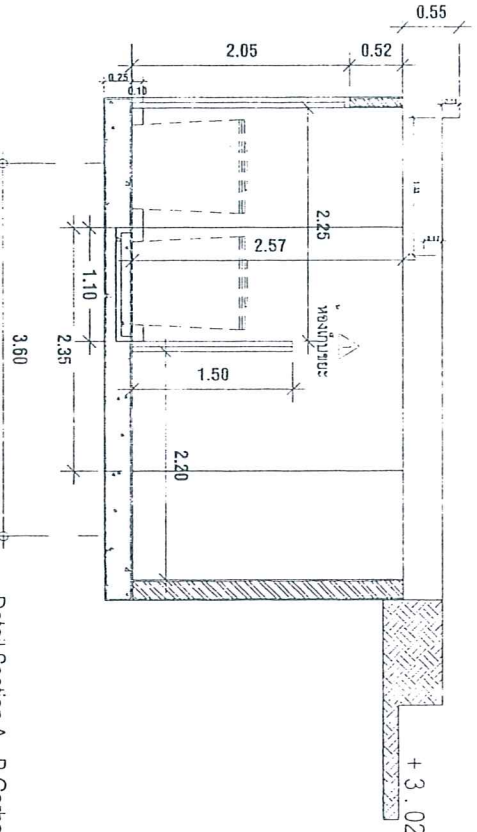
Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

Project Name: IRIS GROUP  
 Project No: 22  
 Project Location: 22/22  
 Project Date: 22/22

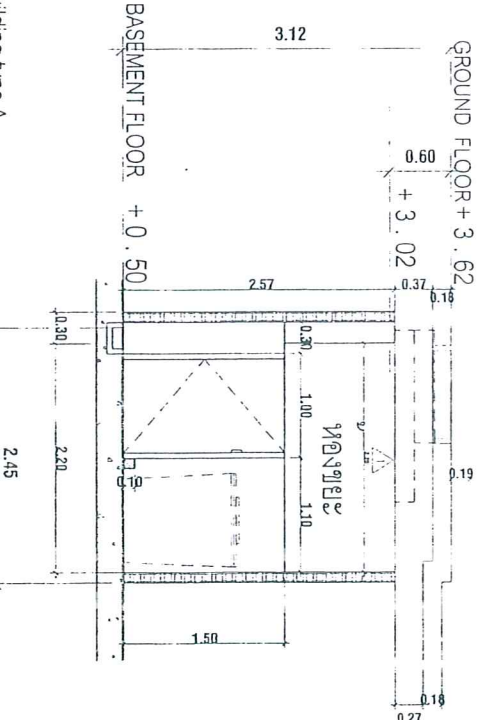
รูปที่ 5 แปลนและรูปตัดห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร



Garbage Room Detail Basement Floor Plan Building type A Scale 1:50



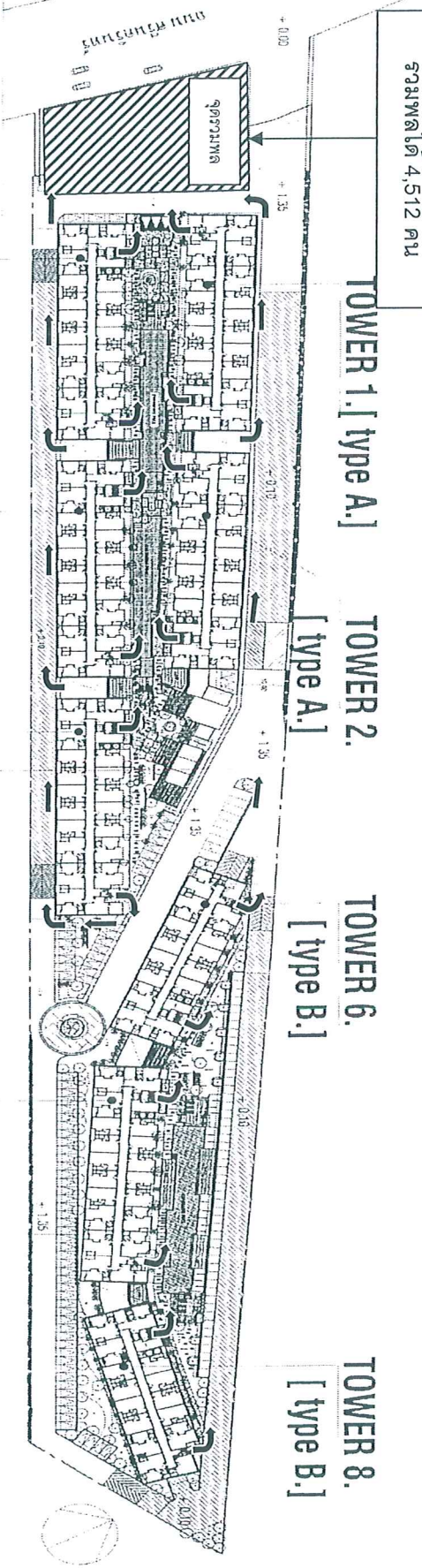
Detail Section A - B Garbage Room Building type A Scale 1:50



BASEMENT FLOOR +0.50

37/1A3  
 37/1A3  
 37/1A3

พื้นที่ขนาด 1,300 ตร.ม.  
รวมพลได้ 4,512 คน



TOWER 1. [ type A.]

TOWER 2. [ type A.]

TOWER 6. [ type B.]

TOWER 8. [ type B.]

TOWER 3. [ type A.]

TOWER 4. [ type A.]

TOWER 5. [ type A.]

TOWER 7. [ type A.]

| NO.     | จำนวน           |
|---------|-----------------|
| type A. | 6 อาคาร (1-5,7) |
| type B. | 2 อาคาร (6-8)   |

Site Plan

รูปที่ 6 เส้นทางหนีไฟชั้นล่างและจุดรวมพลของโครงการ

วันที่ 30/4/25  
ลงชื่อ หน้า 1  
ผู้รับทราบ

THAI GROUP  
LA 01



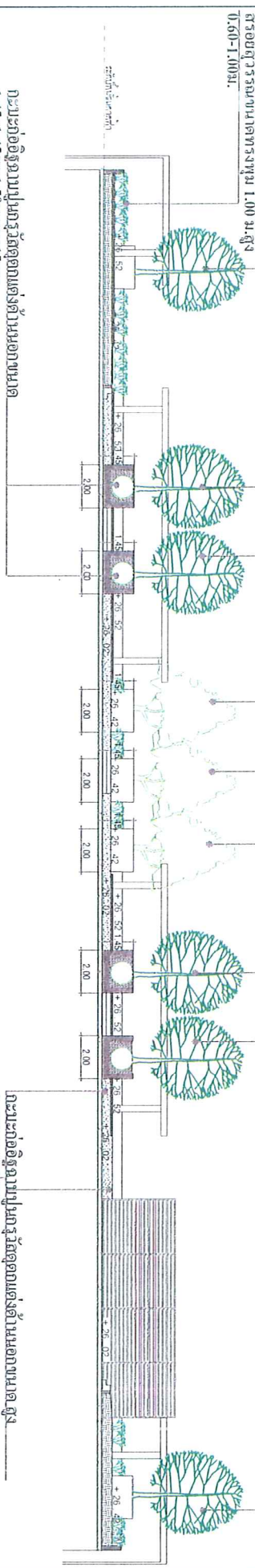






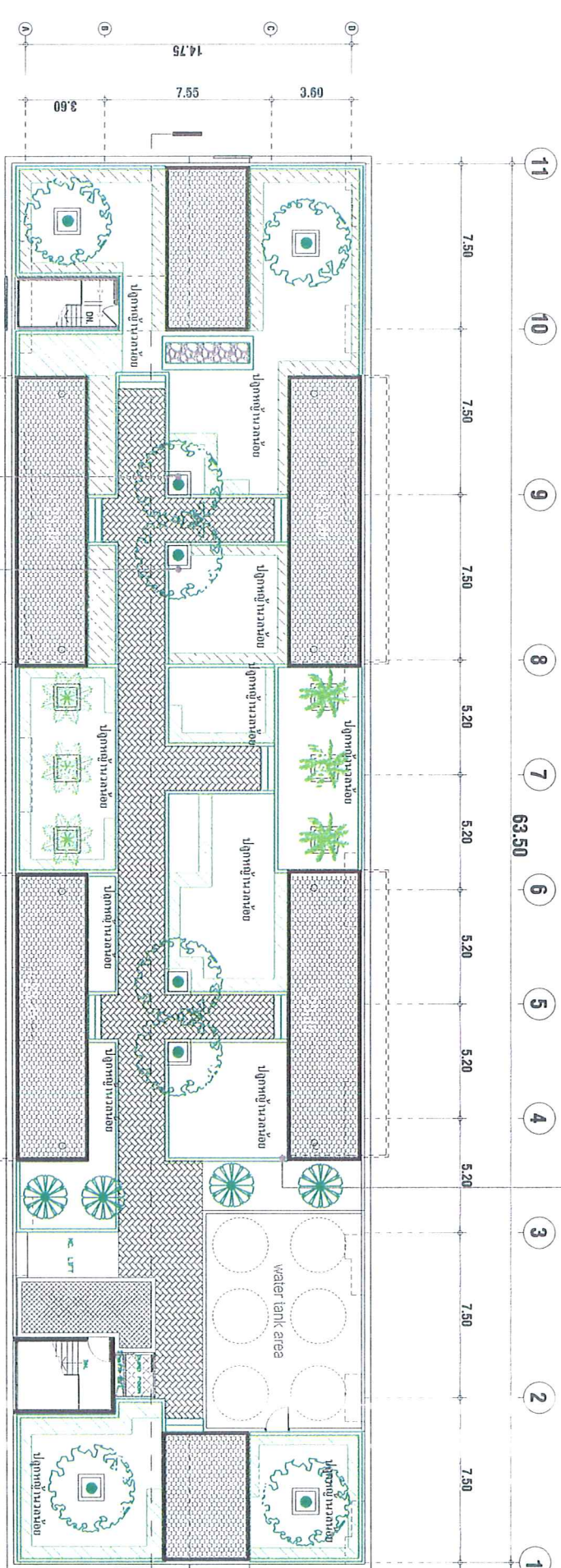


1.50-2.50 ม.  
 1.50-2.50 ม.  
 1.50-2.50 ม.  
 1.50-2.50 ม.  
 1.50-2.50 ม.



1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
 0.40m. หน้า 1.50m.

รูปที่ 8 แปลนและรูปตัดแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคารแบบ A



ตารางแสดงพื้นที่และพื้นที่สีเขียวบน Roof garden

| ลำดับ | สัญลักษณ์ | รายการ                                           | หมายเหตุ | ลำดับ | สัญลักษณ์ | รายการ                                           | หมายเหตุ |
|-------|-----------|--------------------------------------------------|----------|-------|-----------|--------------------------------------------------|----------|
| 1.    |           | พื้นที่สวนกลางแจ้ง 1.50-2.50 ม. สูง 1.50-2.50 ม. |          | 5.    |           | พื้นที่สวนกลางแจ้ง 1.50-2.50 ม. สูง 1.50-2.50 ม. |          |
| 2.    |           | พื้นที่สวนกลางแจ้ง 1.50-2.50 ม. สูง 1.50-2.50 ม. |          | 6.    |           | พื้นที่สวนกลางแจ้ง 1.50-2.50 ม. สูง 1.50-2.50 ม. |          |
| 3.    |           | พื้นที่สวนกลางแจ้ง 1.50-2.50 ม. สูง 1.50-2.50 ม. |          | 7.    |           | พื้นที่สวนกลางแจ้ง 1.50-2.50 ม. สูง 1.50-2.50 ม. |          |
| 4.    |           | พื้นที่สวนกลางแจ้ง 1.50-2.50 ม. สูง 1.50-2.50 ม. |          | 8.    |           | พื้นที่สวนกลางแจ้ง 1.50-2.50 ม. สูง 1.50-2.50 ม. |          |

1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
 0.40m. หน้า 1.50m.

KPS GROUP

1. 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

REVISION

| NO. | DATE      | BY                 | REVISION           |
|-----|-----------|--------------------|--------------------|
| 1   | 1.45x1.45 | 1.50m. หน้า 1.50m. | 0.40m. หน้า 1.50m. |

DESIGNED BY : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

CHECKED BY : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

DATE : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

DRAWING NO. : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

PRODUCT : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

LOCATION : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

DRAWING TITLE : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

DESIGNED BY : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

CHECKED BY : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

DATE : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

DRAWING NO. : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

DESIGNED BY : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

CHECKED BY : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

DATE : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

DRAWING NO. : 1.45x1.45 สูง 1.50m. หน้า 1.50m.  
0.40m. หน้า 1.50m.

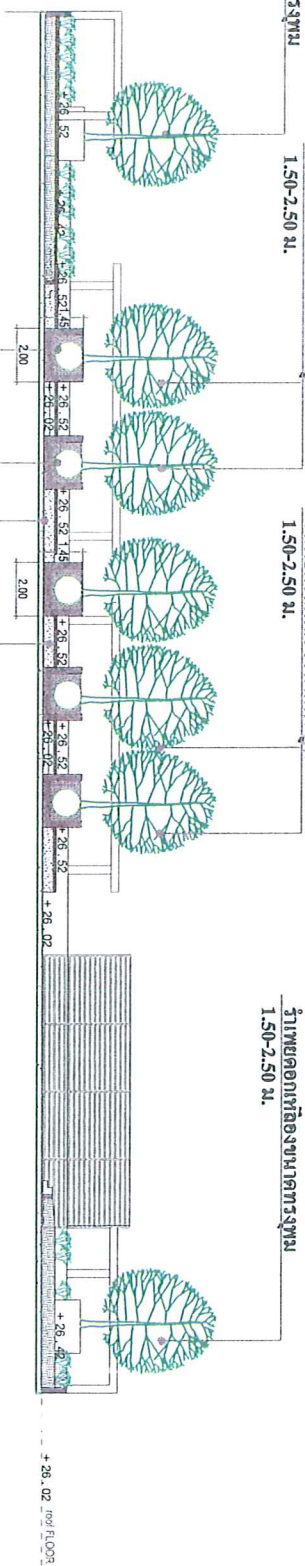


ราคาเฉลี่ยต่อหน่วยการผลิต  
1.50-2.50 บาท.

1.50-2.50 21.

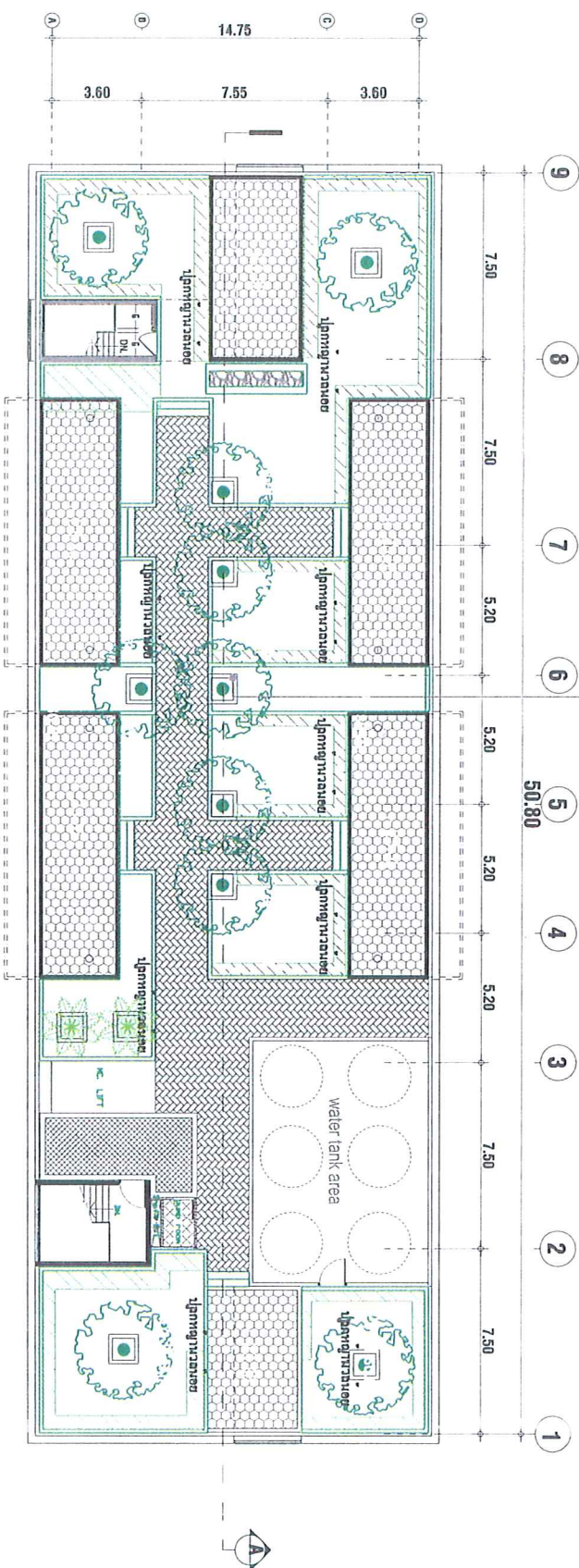
1.50-2.50 M.

กำหนดเวลาสอบ 1.50-2.50 น.



ระยะเวลาในการวัดค่าคงที่ค่าความหนาแน่น  
1.45x1.45 ถึง 1.50 ซม. ภายใน 15 ซม.

คณะกรรมการปฏิรูปโครงสร้างตลาดแรงงานออกมาตรการ  
0.40% ในปี 15 ชม.



สรุป ๑ แปรต้นและสรุปต้นแสดงการสละกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของอาคารแบบ B

[illegible]

-41-

979797  
A2/A3  
979797

979797





REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION

ARCHITECT : 1. 16/6/50

STRUCTURAL ENGINEERS : 1. 16/6/50

ELECTRICAL ENGINEERS : 1. 16/6/50

MECHANICAL ENGINEERS : 1. 16/6/50

PROJECT : 1. 16/6/50

OWNER : 1. 16/6/50

LOCATION : 1. 16/6/50

DRAWING TITLE : 1. 16/6/50

DATE : 16/6/50

DRAWING NO. : 16/6/50

SCALE : 1 : 50

CHECKED : 16/6/50

DATE : 16/6/50

DRAWING NO. : 16/6/50

SCALE : 1 : 50

CHECKED : 16/6/50

DATE : 16/6/50

DRAWING NO. : 16/6/50

SCALE : 1 : 50

CHECKED : 16/6/50

DATE : 16/6/50

DRAWING NO. : 16/6/50

SCALE : 1 : 50

CHECKED : 16/6/50

DATE : 16/6/50

DRAWING NO. : 16/6/50

SCALE : 1 : 50

CHECKED : 16/6/50

DATE : 16/6/50

DRAWING NO. : 16/6/50

SCALE : 1 : 50

CHECKED : 16/6/50

DATE : 16/6/50

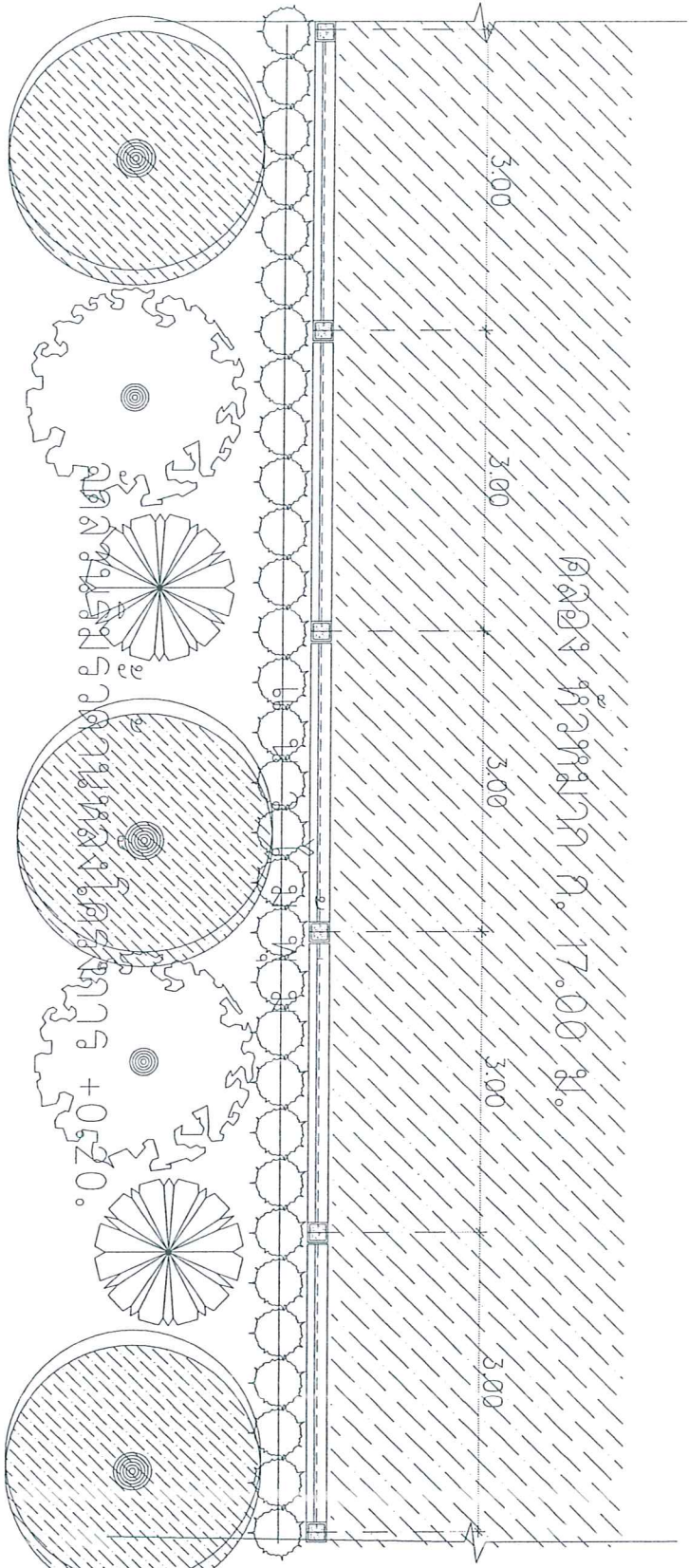
DRAWING NO. : 16/6/50

SCALE : 1 : 50

CHECKED : 16/6/50

DATE : 16/6/50

DRAWING NO. : 16/6/50



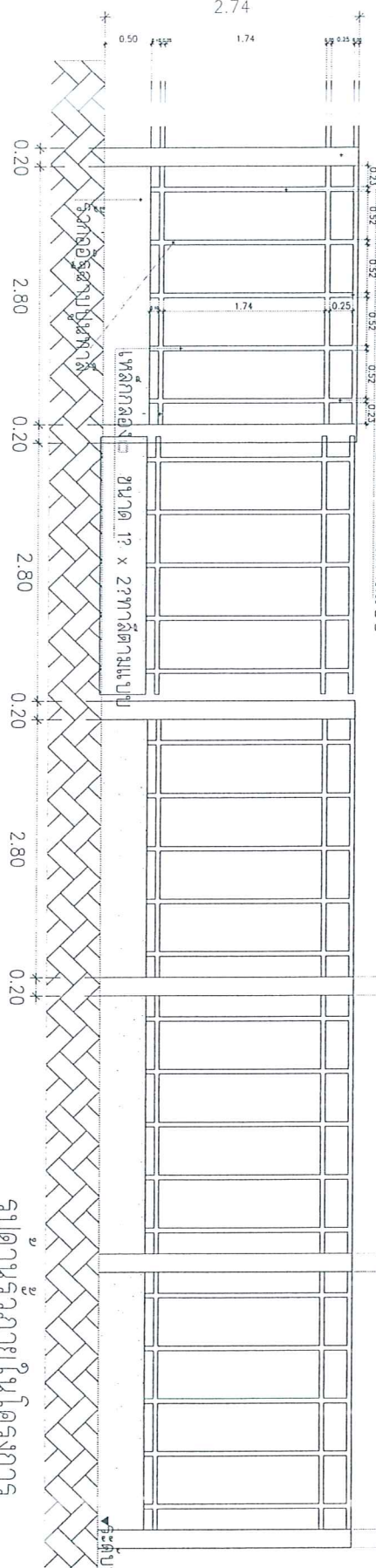
รูปที่ 10 แบบแสดงรูปร่างโครงสร้างหลังคา

แบบแสดงรูปร่างโครงสร้างหลังคา

1 : 50

ขนาด 0.20 x 0.20 ม.

เหล็กโครงสร้างขนาด 2 x 4 2 ทาลวดแบบ



รูปแสดงรูปร่างในโครงการ

มาตราส่วน

1 : 50