

เงื่อนไขที่โครงการเจ้าฟ้าการเดินโฮม 3 (เกาะแก้ว) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการเจ้าฟ้าการเดินโฮม 3 (เกาะแก้ว) ตั้งอยู่ที่ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 206-0-45.70 ไร่ หรือ 329,782.80 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 86012 และ 87034 ประกอบด้วย พื้นที่แปลงจัดสรรจำนวน 698 แปลง สำหรับสร้างบ้านพักในลักษณะบ้านแฝดหน้ากว้าง 8 เมตร สูง 6.70 เมตร จำนวน 220 แปลง บ้านแฝดหน้ากว้าง 10 เมตร สูง 7.20 เมตร จำนวน 228 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 9.03 เมตร จำนวน 93 แปลง บ้านเดี่ยวชั้นเดียวสูง 7.70 เมตร จำนวน 133 แปลง และที่ดินเปล่าจำนวน 24 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ สวนสาธารณะ โรงเรียนอนุบาล บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักรวมมูลฝอย ถนน และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้าง
โครงการเข้าฟ้าการ์เด็นโฮม 3 (เกาะแก้ว) ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

สพ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1) ภูมิฐาน สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง โดยมีพื้นที่บางส่วนเป็นเนินดินและบางส่วนเป็นที่ลุ่มน้ำขัง	การปรับสภาพพื้นที่ใช้ดินจากเนินดินที่มีอยู่ภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับปริมาณดินที่ต้องใช้ปรับถมเพิ่มเติมจะนำมาจากจังหวัดพังงา	1. โครงการต้องการจัดสรรพื้นที่เพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัย จำนวน 698 แปลง ประกอบด้วย บ้านแฝดหน้ากว้าง 8 เมตร จำนวน 220 แปลง บ้านแฝดหน้ากว้าง 10 เมตร จำนวน 228 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 93 แปลง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 133 แปลง และที่ดินเปล่าจำนวน 24 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ สวนสาธารณะ โรงเรียนอนุบาล บ่อน้ำดื่ม น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องฟักรวมมูลฝอย ถนนและสำนักงานนิติบุคคล ดังรูปที่ 1 2. โครงการต้องสร้างคันดินที่มีความมั่นคงแข็งแรงในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับสาธารณชนก่อนที่จะดำเนินการปรับถมพื้นที่เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวเมื่อการก่อสร้างระบบระบายน้ำยังไม่แล้วเสร็จ โดยการขุดรางดินสำหรับระบายน้ำมาลงบ่อดินชั่วคราวที่จะขุดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนสูบน้ำใสส่วนบนลงสู่ลำรางด้านหน้าโครงการต่อไป 4. เมื่อดำเนินการปรับถมพื้นที่แล้วเสร็จ โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างรั้วคอนกรีตรอบโครงการโดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. ขุดบ่อดักตะกอนตรงบริเวณพื้นที่ที่มีน้ำท่วมขัง เพื่อเพิ่มพื้นที่กักเก็บน้ำให้ตกตะกอน โดยไม่ระบายไปยังพื้นที่อื่น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ภูมิอากาศ ลักษณะภูมิอากาศ โดยทั่วไปของจังหวัดภูเก็ตจาก สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2513-2543) อุณหภูมิของบรรยากาศ โดยเฉลี่ยตลอดทั้งปีมีค่า 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์ โดยเฉลี่ยตลอดทั้งปีมีค่าเท่ากับ 76 เปอร์เซ็นต์ และปริมาณน้ำฝน โดยเฉลี่ยในรอบปี เท่ากับ 2,271.2 มิลลิเมตร	โครงการได้ทำการปรับระดับพื้นที่โดยใช้ดินจากเนินดินที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งดินจะมีมากเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่เป็นถนนดินและยังไม่ได้ทำผิวทาง ในส่วนของการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ทางโครงการใช้รถ 10 ล้อ ซึ่งจะใช้ผ้าพลาสติกปิดคลุมรถไว้อย่างมิดชิด สำหรับผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีมากในช่วงที่มีการปรับพื้นที่สำหรับการสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในส่วนของงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย คาดว่าจะมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในระดับต่ำมาก แต่อาจมีฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	1. กวาดผงทราย และเศษวัสดุต่างๆ บนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรวมตัวเป็นก้อน 2. ต้องปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ล้างล้อรถยนต์บรรทุกก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันตะกอนดินและทรายตกหล่นฟุ้งกระจายและทำให้ถนนสาธารณะสกปรก 4. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อลดปัญหาด้านควั่น เขม่าที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 5. โครงการต้องดูแลความสะอาดของทางเท้า ถนนและพื้นที่สาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง 6. โครงการต้องบรรจุผงซีเมนต์ หิน ทราย ในภาชนะหรือห่อเก็บของที่ปิดมิดชิด โดยอาจจัดให้มีห่อเก็บวัสดุก่อสร้างชั่วคราว 7. สำหรับกองวัสดุที่มีฝุ่น ทางโครงการต้องจัดให้มีพลาสติกคลุมหรือจัดให้อยู่ในพื้นที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองให้มีผิวเปียกอยู่เสมอ	
3) การระบายน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์และที่ลุ่มน้ำขัง ส่วนในบริเวณโครงการจะมีลำรางบริเวณ	น้ำเสียของคนงานที่เกิดจากห้องส้วมผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ On-Site น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเมื่อการก่อสร้างระบบระบายน้ำยังไม่แล้วเสร็จ น้ำฝนบางส่วนจะซึมลงดินและบางส่วนที่ไหลบ่าหน้าดินจะระบายไปยังร่องระบายน้ำชั่วคราวตามความลาดเทของพื้นที่ก่อนระบายสู่บ่อพักตะกอนดินชั่วคราว ซึ่งชุดไว้	1. จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยการขุดรางดินสำหรับระบายน้ำมาลงบ่อดินชั่วคราวที่ขุดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วสูบน้ำใสส่วนบนลงสู่ลำรางด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดบ่อพักตะกอนตรงบริเวณพื้นที่ที่มีน้ำท่วมขัง เพื่อเพิ่มพื้นที่กักเก็บน้ำให้ตกตะกอนโดยไม่ระบายไปยังพื้นที่อื่น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านหน้าโครงการที่รับน้ำจากพื้นที่ตอนในก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำริมทางหลวง แล้วระบายลงไปตามคลองเพื่อลงสู่ทะเลที่อ่าวลำปำ	บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนสูบน้ำไหลลงลำรางต่อไป	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อพัก เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยนำตะกอนไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ 4. โครงการต้องดำเนินการปลูกหญ้าและต้นไม้คลุมดินบริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จโดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งโครงการ	
4) คุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำในลำรางมีค่า pH ประมาณ 7.06-7.13 ค่า DO 3.1-5.7 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD 1.3-2.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมันน้อยกว่า 0.1-0.8 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลด 90-140 MPN/100 ml คุณภาพน้ำค่อนข้างดี น้ำใสและมีความสกปรกน้อย	คนงานจำนวน 250 คน พักอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยทางบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้ดูแลคนงาน คนงานคิมน้ำจากน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาดทั่วไป ส่วนน้ำใช้คนงานในช่วงแรกใช้น้ำจากบ่อน้ำดินขุดขึ้นภายในโครงการและระยะต่อไป จะใช้น้ำประปาของสำนักงานประปาภูเก็ต เมื่อคิดอัตราความต้องการใช้น้ำของคนงาน 100 ลิตร/คน/วัน คาดว่าคนงานมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคาดว่าจะใช้น้ำในการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีลานอาบน้ำ 1 แห่ง ห้องน้ำ ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง และช่องปัสสาวะชาย 10 ช่อง โดยน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบ On-Site 2. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยเพื่อนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป 3. เมื่อต้องการล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่สกปรกให้คนงานนำมาล้างบริเวณลานอาบน้ำเพื่อให้ น้ำทั้งระบายสู่บ่อซึม ส่วนเศษดินเศษปูนให้กวาดใส่ถุงพลาสติกแล้วนำไปปรับถมพื้นที่ในโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) ระดับเสียง เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นเสียงของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จากการตรวจวัดเสียงเพื่อหาค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งค่าระดับเสียงที่วัดได้มีค่า 60.40 dB(A)	การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ โดยเสียงดังส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นเป็นเสียงจากเครื่องจักรที่ใช้ในการสร้างระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ดังสม่ำเสมอและเกิดขึ้นในช่วงเวลากลางวัน	1. จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียงรอบแนวรั้วโครงการ ระดับความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร โดยติดตั้งแผงผ้าใบที่บดต่อเนื่องจากแนวรั้วคอนกรีตที่บดเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นขุดเจาะและทำฐานราก 2. กำหนดช่วงก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวัน คือเวลา 8.00 – 17.00 น. โดยไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน 3. กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังมากๆ ควรดำเนินการเป็นช่วงเวลาและอย่าให้มีความต่อเนื่องกัน โดยการก่อสร้างสลับกับกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังน้อยกว่า เพื่อลดอันตรายทางเสียงที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนใกล้เคียง 4. ตรวจสอบ ดูแลและซ่อมบำรุงเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีและมีประสิทธิภาพเหมาะสมต่อการใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 5. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6. คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหรือแหล่งกำเนิดเสียงที่มีระดับเสียงดัง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง รวมทั้งต้องติดป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันดังกล่าวอย่างเคร่งครัด 7. ต้องสับเปลี่ยนหน้าที่ของพนักงานเพื่อไม่ให้ทำงานในแหล่งที่มีเสียงดังนานเกินไป เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่ออันตรายจากเสียงดัง 8. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกวิธีเมื่อปฏิบัติงานในพื้นที่อันตราย	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ รกร้าง มีสภาพเป็นเนินดินและ ที่ลุ่มน้ำขัง ปัจจุบันได้มีการ ปรับถมพื้นที่แล้วประมาณ 90 เปอร์เซ็นต์ ไม่พบสัตว์หายาก หรือสัตว์ใกล้สูญพันธุ์ในพื้นที่ ดังกล่าว สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นก หนู และงู เป็นต้น	สภาพโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และบ้านตัวอย่าง ภายหลังจากที่ได้ดำเนินการก่อสร้างบ้านพักได้ระยะ หนึ่งแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ในบริเวณที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างบ้านพักเมื่อเพิ่ม พื้นที่สีเขียวให้แก่โครงการ	1. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานต้องผ่านระบบบำบัดแบบ On-Site 2. การดำเนิน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 1) น้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปา ของสำนักงานประปาเกิด ซึ่ง สามารถผลิตน้ำและส่งจ่าย ให้กับโครงการได้ โดยไม่ส่งผล กระทบต่อชุมชนเดิม 2) การคมนาคม การเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการต้องใช้ทางหลวง หมายเลข 402 ส่วนการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์จะใช้ทางหลวง	ในระยะก่อสร้างโครงการ มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้ขอเชื่อมต่อท่อกับสำนักงาน ประปาเกิด เพื่อใช้ภายในโครงการในช่วงก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มคนงาน ดื่มน้ำจากน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายอยู่ทั่วไปในท้องตลาด ในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการมีรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เป็น รถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ซึ่งคาดว่าจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ สูงสุด ประมาณวันละ 80 คัน หรือประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง หรือ 25 PCU/ ชั่วโมง ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยใช้ทางหลวงหมายเลข 402	1. จัดหาน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงาน 2. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 1. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางวัน โดยต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเย็นตั้งแต่เวลา 16.00-19.00 น. 2. ต้องกำชับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
หมายเลข 402 โดยมีค่า V/C เท่ากับ 0.292 ซึ่งมีสภาพการจราจรค่อนข้างดี 3) การกำจัดมูลฝอย โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 48 ตารางกิโลเมตร ซึ่งมีอัตราการเกิดขยะประมาณวันละ 8 ตัน มูลฝอยจะถูกเก็บขนและนำไปกำจัดโดยการเผา	(ถนนเทพกระษัตรี) จากการศึกษ ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวพบว่า ถนนทางหลวงหมายเลข 402 มีปริมาณรถยนต์ 2,338 PCU/ชั่วโมง ค่าความหนาแน่นของปริมาณจราจร (V/C) ของถนนเท่ากับ 0.292 ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้น 25 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ปริมาณรถยนต์ของถนนทางหลวงหมายเลข 402 เพิ่มขึ้นเป็น 2,363 PCU/ชั่วโมง มีค่าความหนาแน่นของปริมาณจราจร (V/C) เท่ากับ 0.295 ซึ่งมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย ซึ่งสภาพการจราจรยังคงค่อนข้างดี มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระหว่างการก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากการก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ ถุงปูน ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้สามารถทำการคัดแยกประเภทและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน เช่น เศษพลาสติก แก้ว เศษอาหาร ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้บางส่วนสามารถคัดแยกประเภทและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้นั้นจะถูกรวบรวมและนำไปกำจัด โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว สำหรับจำนวนคนงานประมาณ	- กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้เกิดการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และไม่ดื่มสุราในขณะที่ปฏิบัติงาน - ล้างล้อรถยนต์บรรทุกเพื่อล้างเศษดินที่เปื้อนติดล้อรถ ก่อนที่จะวิ่งออกจากโครงการ - ต้องไม่จอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บรรทุก อุปกรณ์และรถยนต์คันอื่น - จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง - ควบคุมมิให้รถยนต์บรรทุกอุปกรณ์เกิดพิกัดน้ำหนักรั่วไหล เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนน - ต้องจัดการซ่อมแซมถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - วางถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย จำนวน 7 ถัง (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้จำนวน 3 ถัง และใช้ไม่ได้จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง) โดยใช้ภาชนะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวนไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน - ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ - มูลฝอยทั้งหมดที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้จะถูกเก็บรวบรวมและนำไปกำจัด โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
และฝักรกที่โรงเผาขยะมูล ฝอย จังหวัดภูเก็ต	250 คน คิออัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน จึงคาดว่ามูลฝอย เกิดขึ้นประมาณวันละ 750 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยบริษัทผู้รับเหมาได้วางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณใกล้กับ ห้องน้ำห้องส้วมของพนักงาน และได้ทำการประสานงานกับองค์การ บริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ให้เข้ามารวบรวมมูลฝอยและนำไปกำจัด ต่อไป	4. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้คนงานทิ้งมูลฝอยให้ถูกภาชนะที่เตรียมไว้ เพื่อ ง่ายต่อการจัดเก็บขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว	
4) ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ใน เขตพื้นที่บริการของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค อำเภอลา้ง ซึ่งรับ กระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้า ย่อยภูเก็ต 2 แหล่งผลิตไฟฟ้า ได้จากพลังน้ำในเขื่อนรัชชประ ภา จังหวัดสุราษฎร์ธานี ด้วย ระบบสายส่งตักสูง 115 กิโลวัตต์ โดยให้บริการกระแส ไฟฟ้าในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ทั้งหมดและจังหวัดพังงา บางส่วน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอต่อมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ตลอดช่วงก่อสร้าง ซึ่งทางการไฟฟ้า สามารถให้บริการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการเดิมแต่อย่างใด	1. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีวิศวกรไฟฟ้าและช่างไฟฟ้าที่มี ความชำนาญเฉพาะงาน เพื่อติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานไฟฟ้า เพื่อติดตั้งในโครงการ 3. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำสมุดคู่มือ (Manual Book) ของระบบต่างๆ เช่น ระบบควบคุมปั๊มน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น ให้แก่บริษัท วินโปร เอ็นจิเนีย จำกัด หลังจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ แล้วเสร็จ 4. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบทั้งหมด ที่นำมาติดตั้งในโครงการ ต้องเป็นของใหม่ มีสภาพดีและสมบูรณ์ รวมทั้งไม่เคยใช้งานมาก่อน 5. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแก้ไขหรือทดแทนการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ดี หากเกิดการชำรุดเสียหายจากสาเหตุใดๆ ต้อง ติดตั้งใหม่ 6. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ทั้งหมด รวมทั้งการติดตั้งต้อง เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม กฎการ เดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและมาตรฐานสากลอื่นๆ ที่น่าเชื่อถือได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) การสาธารณสุขและความปลอดภัย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผลกระทบของสถานีอนามัยเกาะแก้ว บ้านสะปำ ซึ่งมีนักวิชาการและเจ้าหน้าที่สาธารณสุขประจำสถานีอนามัยจำนวน 5 คน ผู้ป่วยส่วนใหญ่ที่เข้ารับการรักษาป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด ด้านความปลอดภัย พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองภูเก็ต มีอัตรากำลังพลจำนวน 277 นาย การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว มีเจ้าหน้าที่ 4 คน และมีรถบรรทุกน้ำขนาดความจุ 8,000 ลิตร จำนวน 1 คัน	ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับใช้อุปโภคบริโภค จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยเพื่อการเก็บขนจากกองการบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร ซึ่งทำให้ไม่มีกองขยะสะสมในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ในการก่อสร้างยังจัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้และประสบการณ์สูงเป็นผู้ควบคุมงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกมาเพื่อทำงานนี้ส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญในงานหลายด้าน อย่างไรก็ตามทางบริษัทผู้รับเหมาได้ตระหนักถึงความปลอดภัยของคนงานที่ทำงานในแต่ละหน้าที่ จึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้คนงานได้สวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน สำหรับในกรณีที่มีคนงานเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุ บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างได้เตรียมรถยนต์สำรองจำนวน 1 คัน ไว้สำหรับรับส่งคนป่วย โดยนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เช่น สถานีอนามัยเกาะแก้ว และผู้รับเหมาได้ประสานงานไปยังสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองภูเก็ตเพื่อเพิ่มตู้แดงบริเวณโครงการอีก 1 จุด เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่คนงานและชุมชนโดยรอบ	การสาธารณสุข 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานต่างถิ่นก่อนเข้ามาในพื้นที่เพื่อป้องกันการระบาดของโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้น 2. จัดชุดยาสามัญประจำบ้าน ไว้ให้คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อยและมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรง หรือประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาล 3. จัดทำแผนที่เส้นทางเดินรถยนต์ไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อความสะดวกต่อผู้ที่นำคนเจ็บป่วยส่งสถานพยาบาล โดยแจกให้แก่หัวหน้าคนงานและติดประกาศไว้ตรงบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานให้ถูกสุขลักษณะทั้งน้ำดื่ม-น้ำใช้ ห้องน้ำ-ห้องส้วม การบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย ความปลอดภัย 1. การใช้พื้นที่ได้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงต้องเป็นไปตามเงื่อนไขของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย 2. โครงการต้องสร้างรั้วขนาดเล็กล้อมรอบบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้าที่อยู่ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 3. โครงการต้องติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงรวมทั้งป้ายห้ามเล่นว่าวใกล้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง (รูปที่ 2)	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ รุนแรงสามารถขอการสนับสนุน ได้จากสถานีดับเพลิงของ เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี และเทศบาลนครภูเก็ต		ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง 1. ต้องไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2. ควรดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. 3. ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 4. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 5. ต้องปิดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณกระพริบเตือนอันตรายในเวลากลางคืน 6. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคิดป้ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยในป้ายประกอบด้วย ชื่อโครงการ ประเภทของอาคารที่ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงาน ผู้รับเรื่องร้องเรียนและเบอร์โทรศัพท์ 7. ปิดป้ายประกาศแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” ให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่บริเวณนี้ 8. หากมีประชาชนร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนรำคาญ ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะต้องตรวจสอบสาเหตุและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างเร่งด่วน รวมทั้งชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. อบรมคนงานเกี่ยวกับการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในโครงการ รวมทั้งให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและเกิดประโยชน์สูงสุดในการทำงาน 10. ในการดำเนินโครงการจะต้องแจ้งให้คนงานทราบถึงขั้นตอนการดำเนินงาน ซึ่งได้มีการวางแผนไว้แล้วล่วงหน้า เพื่อให้ทราบถึงความแน่นอนของการเดินเครื่องจักร การขนย้ายเครื่องจักร เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดความเป็นระเบียบปลอดภัยในการทำงาน 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับดูแลความเรียบร้อยของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง 12. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด คนงานที่ฝ่าฝืนต้องลงโทษอย่างเด็ดขาด เพื่อเป็นตัวอย่างไม่ให้คนอื่นฝ่าฝืนกฎระเบียบดังกล่าว 13. ดัดตั้งตู้แดงและประสานงานไปยังสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองภูเก็ตให้เข้ามาตรวจตราพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน 1. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไปในภารกิจก่อสร้าง 2. แต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน 3. ต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า ถุงมือ อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียงและที่ครอบหูลดเสียงในขณะทำงานบางประเภทและกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 4. ดัดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน 1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจดูได้ 2. ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 3. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 4. เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัสดุต่าง ๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น ทางโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและการพังทลาย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบกระเบื้องด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้นั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ขณะปฏิบัติงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโคดเคี้ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบกระเบื้องด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือคานานิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำที่ยึดครึ่งสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต (4) ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงตามข้อ (1) และข้อ (2) ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้วหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรล้อมภาชนะบรรจุของร้อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 3. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น (1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบหรือคานาปิดกั้นหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำ รางปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงาน จนกว่างานจะแล้วเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	
2) ทักษะสภาพและ สุนทรียภาพ จังหวัดภูเก็ตมีลักษณะเป็นหมู่เกาะ พื้นที่มีความสวยงามหลายแห่ง และมีขนบธรรมเนียม ประเพณีวัฒนธรรมที่หลากหลาย และเป็นเอกลักษณ์ จึงทำให้จังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งที่ดึงดูดนักท่องเที่ยวจำนวนมาก แหล่งโบราณสถานและโบราณคดี ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมีรัศมี 5 กิโลเมตร ได้แก่ วัดพระนางสร้างอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติถลางและบ้านพระยาวิชิตสงคราม	ภายหลังจากการปรับถมพื้นที่สำหรับสร้างระบบสาธารณูปโภคแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการสร้างรั้วรอบโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ผ่านไป-มาและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน นอกจากนี้พื้นที่ว่างที่ไม่ใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างได้ปลูกต้นไม้ตามแนวถนนกระจายอยู่ทั่วไปในบริเวณพื้นที่โครงการ ตามการออกแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมสามารถทำให้พื้นที่เป็นสีเขียวมองดูเป็นธรรมชาติมากขึ้น	1. จัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ในผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ (รูปที่ 3) 2. จัดวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นหมวดหมู่ ไม่กีดขวางขณะปฏิบัติงาน	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการ
โครงการเข้าฟาร์มเดินโฮม 3 (เกาะแก้ว) ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1) คุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำในลำรางมีค่า pH ประมาณ 7.06-7.13 ค่า DO 3.1-5.7 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD 1.3-2.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมันน้อยกว่า 0.1-0.8 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียกลุ่มฟิคอล 90-140 MPN/100 ml คุณภาพน้ำค่อนข้างดี น้ำใสและมีความสกปรกน้อย	ในช่วงเปิดดำเนินการ มีน้ำเสียเกิดขึ้นจากบ้านพักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 778 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำสาธารณะ โดยติดตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นจากบ้านพักอาศัย และบำบัดอีกครั้งด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศผ่านผิวตัวกลางรับน้ำได้สูงสุด 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำเสียจากน้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยมาบำบัดด้วย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ลำรางด้านหน้าโครงการ	- ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด - บ้านพักอาศัยแต่ละหลังติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด - ต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศสามารถรับน้ำเสียได้สูงสุด 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 4) ให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - โครงการต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 3 เดือน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม จะทำให้ส่วนเกรอะเต็มเร็วกว่าปกติ และทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าในการล้างห้องน้ำควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่าง	จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (รูปที่ 5) 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ (1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (WW1) โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง และทำการตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, ในโตรเจนในรูป TKN และ Fat Oil & Grease ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง รับผิดชอบ คือ บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ต้องหมั่นดูแลการไหลของน้ำจากท่อน้ำให้อยู่ในสภาพปกติ เพื่อเป็นข้อสังเกตถึงประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 9. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน มีวุฒิการศึกษาค้นคว้าระดับ ปวช. ด้านช่างไฟฟ้าเพื่อควบคุมดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของบริษัท วิน โปร เอ็นจิเนียرز จำกัด 11. จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 12. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด น้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายลงลำรางด้านหน้าโครงการ	(2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (WW2) โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง และทำการตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, ไนโตรเจนในรูป TKN, Fat Oil & Grease และ Residual Chlorine ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิน โปร เอ็นจิเนียرز จำกัด (3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (WW3) โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง และทำการตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, ไนโตรเจนในรูป TKN และ Fat Oil & Grease ความถี่ใน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
			การตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในตาราง ด้านหน้าโครงการ (1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนผ่าน พื้นที่โครงการ (WW4) โดยทำการ เก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง และทำการตรวจสอบดัชนีคุณภาพ น้ำดังนี้ pH, BOD, DO, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, ไนโตรเจนในรูป TKN, Fat Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ คือ วิน โปร เอ็นจิเนียร จำกัด (2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่าน พื้นที่โครงการ (WW5) โดยทำการ เก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง และทำการตรวจสอบดัชนีคุณภาพ น้ำดังนี้ pH, BOD, DO, Suspended

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
			Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, ไนโตรเจนในรูป TKN, Fat Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
2) การระบายน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์และที่ลุ่มน้ำขัง ส่วนในบริเวณโครงการจะมีลำรางบริเวณด้านหน้าโครงการที่รับน้ำจากพื้นที่ตอนในก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำริมทางหลวง แล้วระบายลงไปตามคลองเพื่อลงสู่ทะเลที่อ่าวลำปำ	น้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนร่วมกับระบบระบายน้ำเสีย และถูกสูบไปลงบ่อหน่วงน้ำ โดยในภาวะปกติที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดสำเร็จรูปในแต่ละแปลงจัดสรรจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง น้ำที่ผ่านการบำบัด จะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ส่วนในภาวะที่ฝนตกจนปริมาณน้ำสูงถึงระดับหนึ่ง น้ำจะถูกระบายเข้าเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบายออกจากโครงการ โดยยึดหลักการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการจะต้องเท่ากับหรือน้อยกว่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการต้องเตรียมบ่อหน่วงน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินทั้งหมด โดยไม่มีปัญหาน้ำไหลล้นออกจากพื้นที่โครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำต้องมีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ต่อเนื่อง 3 ชั่วโมง อย่างน้อยเท่ากับ 5,128 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้เตรียมบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 5,300 ลูกบาศก์	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 5,300 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาบนพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อดำรงคุณภาพน้ำเป็นประจำ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนในช่วงฤดูฝน ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่จะเกิดขึ้น สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการนั้นใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)		
2. ทรัพยากรชีวภาพ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่รกร้าง มีสภาพเป็นเนินดินและที่ลุ่มน้ำขัง ปัจจุบันได้มีการปรับถมพื้นที่แล้วประมาณ 90 เปอร์เซ็นต์ ไม่พบสัตว์หายากหรือสัตว์ใกล้สูญพันธุ์ในพื้นที่ดังกล่าว สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ได้แก่ นก หนู และงู เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามชนิดในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นราชพฤกษ์ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ฯลฯ และปลูกหญ้าฉนวนน้อยในพื้นที่ว่างได้ไม้ยืนต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆ ที่นำมาปลูกนี้ นอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นให้แก่พื้นที่โครงการแล้ว ยังเป็นที่อยู่อาศัยและอาหารของนกและแมลง รวมทั้งสัตว์ชนิดอื่นๆด้วย นอกจากนี้กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ คือ น้ำทิ้งจากโครงการ โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการมีประมาณ 778 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จะผ่านการบำบัดจากบ้านพักแต่ละหลัง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจะใช้น้ำทิ้งบางส่วนมาใช้น้ำรดต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ลำรางด้านหน้าโครงการ	1. ควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ลำรางด้านหน้าโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 1) การใช้ที่ดิน ที่ตั้งโครงการจัดอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลข 3.11 (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 2.16 (สีส้ม) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และอยู่ในบริเวณหมายเลข 6.11 สีเขียว เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูงๆ การใช้ที่ดินในรัศมี 2 กิโลเมตรจากโครงการพบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นสวนยางพาราสลับกับพื้นที่ทิ้งร้างและชุมชน	หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทดแทนพื้นที่เดิมทิ้งร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นมีความสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ที่มีการพัฒนาพื้นที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ในปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว มีพื้นที่ในเขตรับผิดชอบประมาณ 48 ตารางกิโลเมตร มีประชากรทั้งหมดประมาณ 9,131 คน มีความหนาแน่นของประชากรเฉลี่ย 191 คน/ตารางกิโลเมตร เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 3,600 คน ส่งผลให้จำนวนประชากรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเพิ่มขึ้นเป็น 12,731 คน และมีความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 266 คน/ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 1 คน/ไร่ ซึ่งจัดอยู่ในประเภทที่มีความหนาแน่นของประชากรน้อยมาก (น้อยกว่า 10 คน/ไร่)	1. โครงการต้องทำการก่อสร้างตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 และข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ตอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีสวนสาธารณะในโครงการอย่างน้อย 9,697 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.04 ของพื้นที่จำหน่าย โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ ตามผังการปลูกต้นไม้และบำรุงรักษาให้คงามอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การคมนาคมขนส่ง การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องใช้ทางหลวงหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าว มีค่า V/C เท่ากับ 0.29 ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัวมาก	ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ โดยกำหนดให้บ้านพักแต่ละแปลงมีรถยนต์ส่วนบุคคล 1 คัน จึงมีรถยนต์จำนวน 674 คัน ส่วนที่ดินเปล่าจำนวน 24 แปลง เมื่อคิดตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 สามารถแบ่งได้ 46 แปลง ดังนั้นจะมีรถที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 720 คัน ซึ่งปริมาณการจราจรบนทางหลวงหมายเลข 402 หลังจากเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเป็น 3,058 PCU/ชั่วโมง และมีค่า V/C เพิ่มขึ้นเป็น 0.38 ซึ่งสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว	1. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 2 ทาง คือ ทางหลวงหมายเลข 402 และทางหลวงชนบท ภก 3013 2. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัย ในการจราจรในเวลากลางคืน 3. จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนาจการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. ติดตั้งกระจกโค้งตามจุดเลี้ยวรถและทางแยกภายในโครงการ 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายทางแยก ป้ายวงเวียน ป้ายหยุด เพื่อเพิ่มความระมัดระวังให้แก่ผู้ใช้นภายในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ พร้อมลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ โดยเมื่อมีรถเข้า-ออกเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุการถ่วงเร็ว และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย	
3) น้ำใช้ โครงการใช้น้ำ ประปาของสำนักงานประปาภูเก็ต โดยมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทาง	ทางโครงการจักใช้น้ำประปาของสำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งทางสำนักงานฯ สามารถผลิตน้ำและส่งจ่ายให้กับโครงการได้	1. บำรุงรักษาท่อน้ำประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้แน่ใจว่าระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ซ่อมแซมจุดที่รั่วไหลต่างๆ และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำตามแนวท่อและสายยาง	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำนักงานฯ สามารถผลิตน้ำและส่งจ่ายให้กับ โครงการได้ 4) การกำจัดมูลฝอย โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 48 ตารางกิโลเมตร ซึ่งมีอัตราการเกิดขยะประมาณวันละ 8 ตัน มูลฝอยจะถูกเก็บขนและนำไปกำจัดโดยการเผาและฝังกลบที่โรงเผาขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต	หลังจากเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 10.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากบ้านพักแต่ละหลังแล้วนำไปรวบรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งห้องพักรวมมูลฝอยที่ทางโครงการได้เตรียมไว้มีปริมาณมากเพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค สำหรับน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของรวมโครงการ ทางโครงการได้ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน และนำไปกำจัดต่อไป โดยการเผาที่โรงเผาขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะใช้ทางหลวงหมายเลข 402 เป็นเส้นทางเข้าออก ซึ่งรถขยะนี้สามารถเข้าเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งหัวกระจายน้ำที่ก๊อกน้ำ บริเวณที่ล้างจาน หรือติดอุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกน้ำ เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่พื้นที่ไหลออกจากหัวก๊อก เพื่อลดปริมาณการไหลของน้ำ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งลูกลอยหรืออุปกรณ์แทนที่น้ำในถังพักน้ำของระบบชักโครกเพื่อประหยัดน้ำ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบรอยรั่วซึมบริเวณชักโครกอย่างสม่ำเสมอ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท คือ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงดำมัดปากถุง แล้วนำมาตั้งไว้ที่ถังขยะหน้าบ้านเพื่อรอให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำรถมาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะหน้าบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง มารวบรวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอย ซึ่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตปิดทึบทั้ง 4 ด้าน และมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิด 1 ประตู มีขนาดความกว้าง 6 เมตร ยาว 6 เมตร สูง 3.00 เมตร ความสูงใช้งาน 2.50 เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนพักรวมมูลฝอยเปียก ส่วนพักรวมมูลฝอยแห้ง และส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยรวม 52.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การฯ เข้ามาเก็บรวบรวมนำไปกำจัดต่อไป 2. ต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดนำมูลฝอยมาทิ้งในช่วงเช้าหรือก่อนเวลาที่ผู้เก็บขนเข้าเก็บมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 3. ต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดลดปริมาณมูลฝอย โดยการแยกมูลฝอยและนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุ่เวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) การใช้ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งรับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าย่อยภูเก็ต 2 แหล่งผลิตไฟฟ้าได้จากพลังน้ำในเขื่อนรัชชประภา จังหวัดสุราษฎร์ธานี ด้วยระบบสายส่ง 115 กิโลวัตต์ โดยให้บริการกระแสไฟฟ้าในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	ทางโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,630 KVA. ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีศักยภาพในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	4. ทางโครงการต้องประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การฯ เข้ามาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 5. เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดต้องล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ สัปดาห์ 6. น้ำทิ้งจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยต้องระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ผู้เก็บขนมูลฝอยในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 8. โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภท และฝึกอบรมวิธีการคัดแยกมูลฝอยแก่เจ้าหน้าที่โครงการ 1. โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดที่ใช้ในโครงการ เพื่อให้แน่ใจว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. โครงการต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดทันที 3. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 4. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

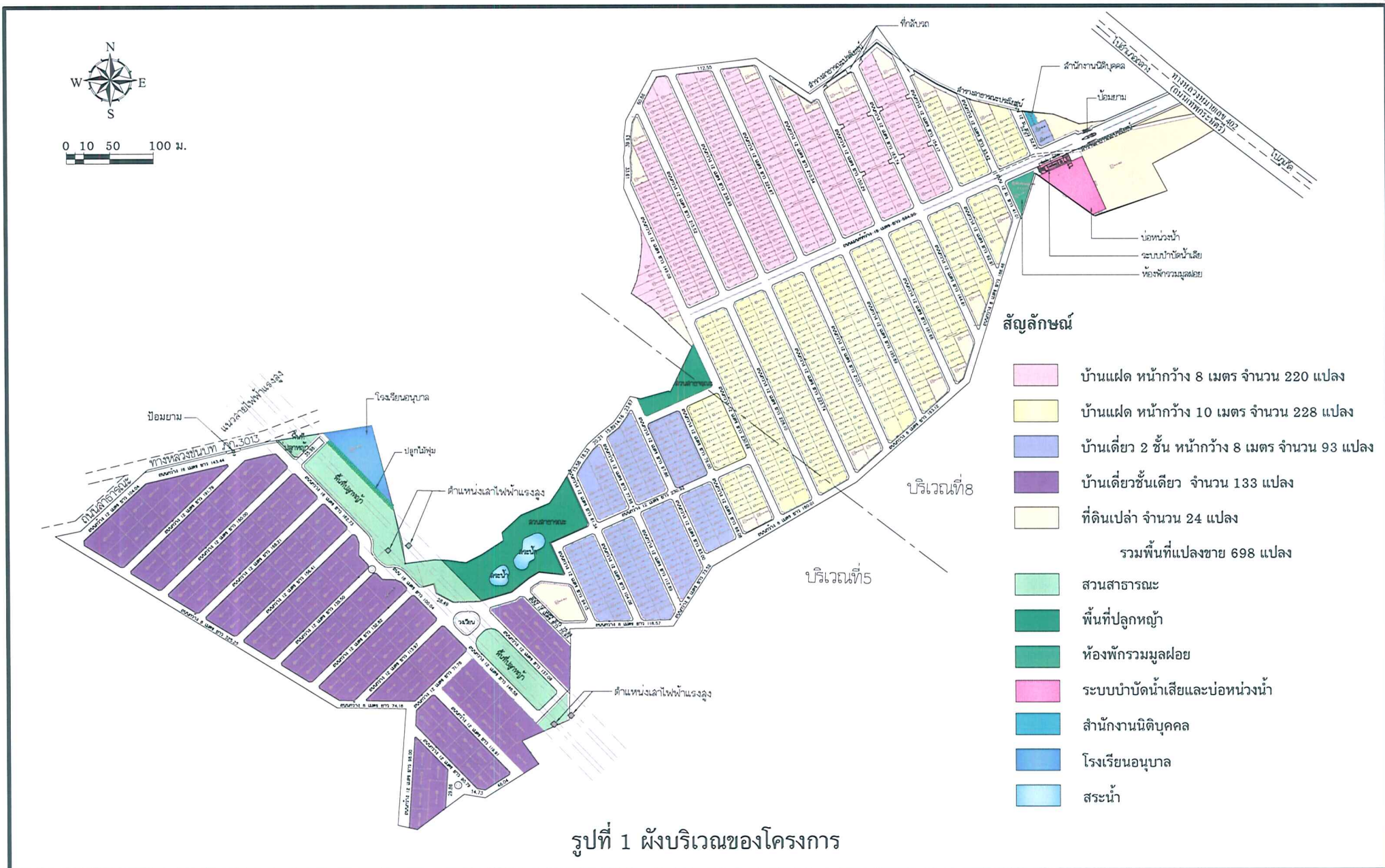
องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทั้งหมดและจังหวัดพังงา บางส่วน 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม จังหวัดเกิดเป็น จังหวัดที่มีทรัพยากรธรรมชาติที่ สวยงาม รวมทั้งศิลปวัฒนธรรม ที่เก่าแก่ จึงเป็นแหล่งดึงดูด นักท่องเที่ยวได้จากทั่วทุกมุม โลก ซึ่งทำให้จังหวัดเกิดมี ความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ สูงมาก จึงมีการพัฒนากิจการ ต่างๆ ขึ้นเพื่อรองรับธุรกิจการ ท่องเที่ยว โดยรายได้หลักของ จังหวัดเกิดนั้นมาจากการ ท่องเที่ยว รองลงมาเป็นรายได้ จากการค้าขายและการเกษตร ซึ่งได้แก่ การประมง การปลูก ยางพารา มะพร้าว สับปะรด เป็นต้น	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านแฝด หน้ากว้าง 8 เมตร จำนวน 220 แปลง บ้านแฝดหน้ากว้าง 10 เมตร จำนวน 228 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 93 แปลง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 133 แปลง ที่ดินเปล่า 24 แปลง สวนสาธารณะและระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการประมาณ 3,600 คน ปัจจุบันประชากรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว มี จำนวน 9,131 คน การเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้น เป็น 12,731 คน เมื่อจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นให้เกิด การขยายตัวของบริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ รวมทั้ง การป้องกันอาชญากรรมด้วย ซึ่งทำให้ชุมชนเดิมได้รับผลประโยชน์ จากการพัฒนาไปด้วย และการเปิดดำเนินการโครงการเป็นการกระจายความ แออัดออกจากตัวเมืองภูเก็ตและยังทำให้เศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบ โครงการดีขึ้น เนื่องจากการจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคและบริโภคใน ท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ส่งผลให้มีเงินหมุนเวียนดีขึ้น และยังเป็นการเพิ่มรายได้ ให้แก่ธุรกิจขนาดเล็ก เช่น ร้านอาหาร สถานบันเทิงต่างๆ	5. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบความชื้นที่อาจรั่วไหลจาก ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและดูดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่อง แสงและปิดประตูทุกครั้งเมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ 1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกในตำแหน่งพนักงานรักษา ความปลอดภัย หรือพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย และการสาธารณสุข พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีอนามัยเกาะแก้ว บ้านสะพาน ซึ่งมีนักวิชาการและเจ้าหน้าที่สาธารณสุขประจำสถานีอนามัยจำนวน 5 คน ผู้ป่วยส่วนใหญ่ที่เข้ารับการรักษาป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด ด้านความปลอดภัย พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองภูเก็ต มีอัตราค่าจ้างพลจำนวน 277 นาย การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว มีเจ้าหน้าที่ 4 คน และมีรถบรรทุกน้ำขนาดความจุ 8,000 ลิตร จำนวน 1 คัน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการมีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยมีการจัดเก็บมูลฝอยออกจากโครงการทุกวัน การบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด มีระบบระบายน้ำที่ดี รวมทั้งมีการจัดการเรื่องน้ำอุปโภคบริโภคที่สะอาด และเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมนี้เป็นการช่วยลดปัญหาสิ่งแวดล้อมที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ การรักษาความเจ็บป่วยของผู้ที่พักอาศัยอยู่ใน โครงการ ซึ่งสามารถเลือกมารับการรักษาได้ที่สถานพยาบาลทั้งของรัฐบาลและเอกชนที่มีกระจายอยู่ทั่วไปในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและในจังหวัดภูเก็ต นอกจากนี้การเปิดดำเนินโครงการยังอาจก่อให้เกิดบริการสาธารณสุขที่เพิ่มขึ้นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดการเพิ่มศักยภาพในการตอบสนองต่อความต้องการด้านสาธารณสุขโดยรวม การป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว รวมทั้งขอกำลังสนับสนุนเพิ่มเติมได้จากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี และเทศบาลนครภูเก็ต และในการจัดการด้านความปลอดภัยในโครงการนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย	ความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราในพื้นที่ 2. จัดอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่ทางโครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ต้องฝึกซ้อมบุคลากรของโครงการให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตำแหน่งของจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ต้องประสานงานกับศูนย์บรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว และสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีและเทศบาลนครภูเก็ตที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. โครงการต้องแจ้งตำแหน่งจุดรวมพลให้แก่ผู้พักอาศัยทุกคนทราบ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยจักได้มารวมตัวกันอยู่ที่บริเวณจุดรวมพลนั้น ซึ่งอยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ สาธารณสุข 1. โครงการฯ จักต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งเรื่องการทำควมสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้ ฯลฯ	

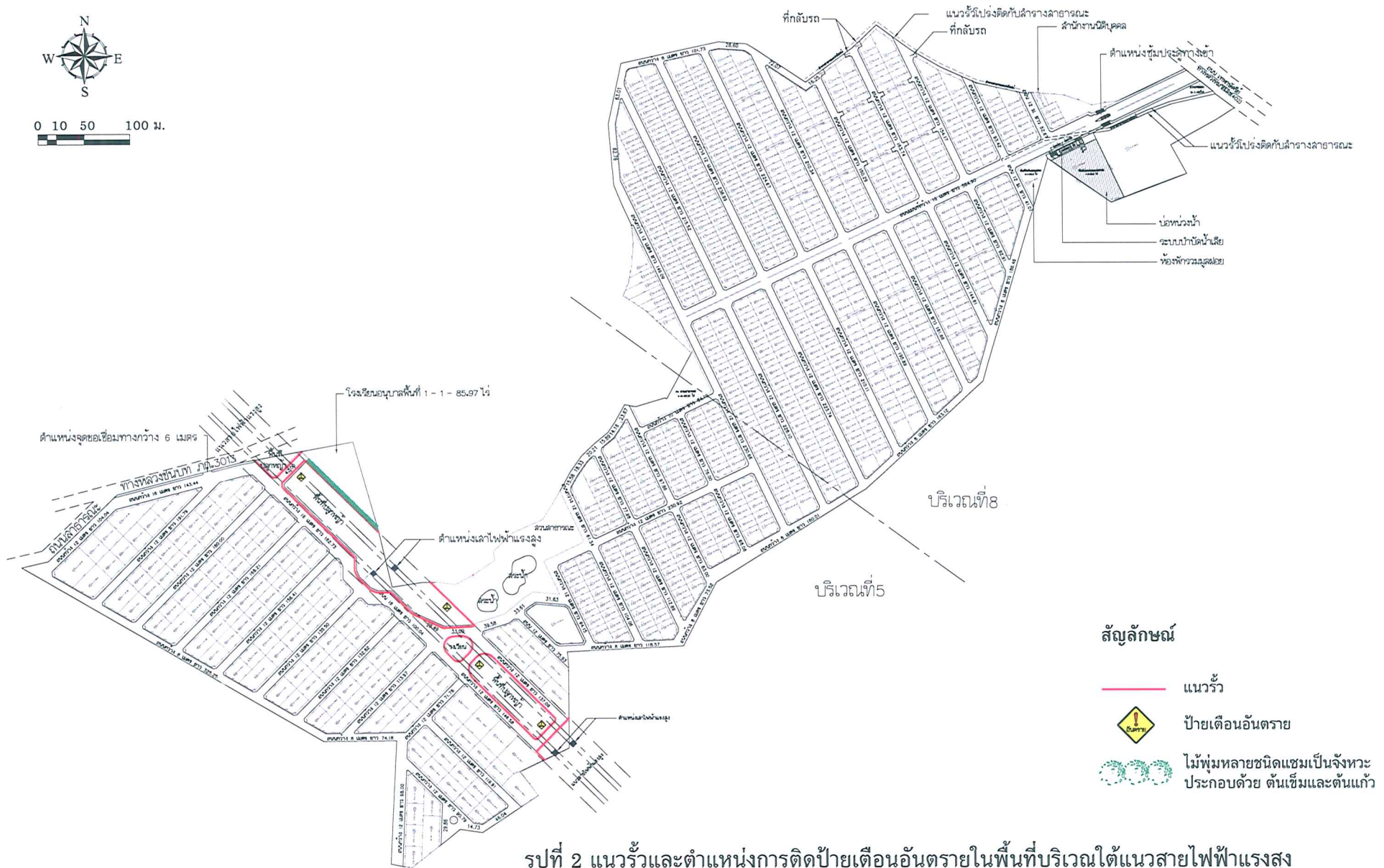
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
รุนแรงสามารถขอการสนับสนุนได้จากสถาบันคลังของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีและเทศบาลนครภูเก็ต 3) ทัศนียภาพ จังหวัดภูเก็ตมีลักษณะเป็นหมู่เกาะ พื้นที่ที่สวยงาม สำหรับแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมีระยะ 5 กิโลเมตร ได้แก่ วัดพระนางสร้าง พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติถลาง บ้านพระยาศรีสุทโธปราชญ์และอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร	ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังได้ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองภูเก็ตให้เข้ามาติดตั้งตู้แดงภายในโครงการและให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาตรวจตราภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบด้วย ทางโครงการได้นำการก่อสร้างให้มีสภาพใกล้เคียงและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยการสร้างบ้านพัก ซึ่งการออกแบบทางสถาปัตยกรรมได้คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอย โดยเลือกใช้สีที่เรียบง่ายและสีหลังคาที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และได้ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยการนำต้นไม้พันธุ์มาปลูกในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวและช่วยเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	2. ติดตั้งป้าย “น้ำรีไซเคิล” และ “Recycle Water” ที่หัวก๊อกรดน้ำต้นไม้ทุกแห่ง พร้อมติดกุญแจล็อก เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 1. โครงการจัดให้สวนสาธารณะประมาณ 9,697 ตารางเมตร เพื่อจัดภูมิสถาปัตยกรรม โครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีพร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี 2. โครงการต้องจัดแต่งพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ในผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ (รูปที่ 3) 3. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้เพื่อให้หมั่นดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมแทนต้นไม้ที่ตายลง	

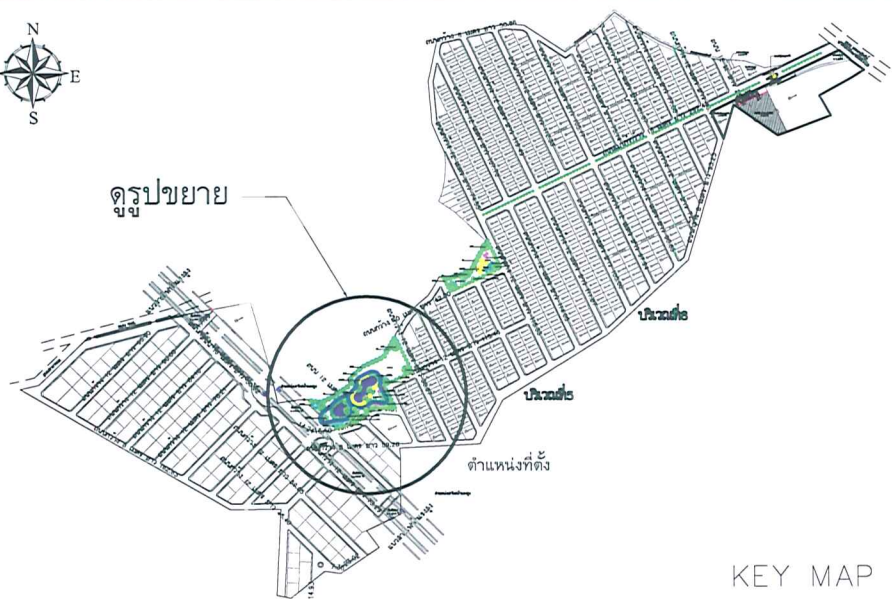




0 10 50 100 ม.



รูปที่ 2 แนวรั้วและตำแหน่งการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในพื้นที่บริเวณใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง



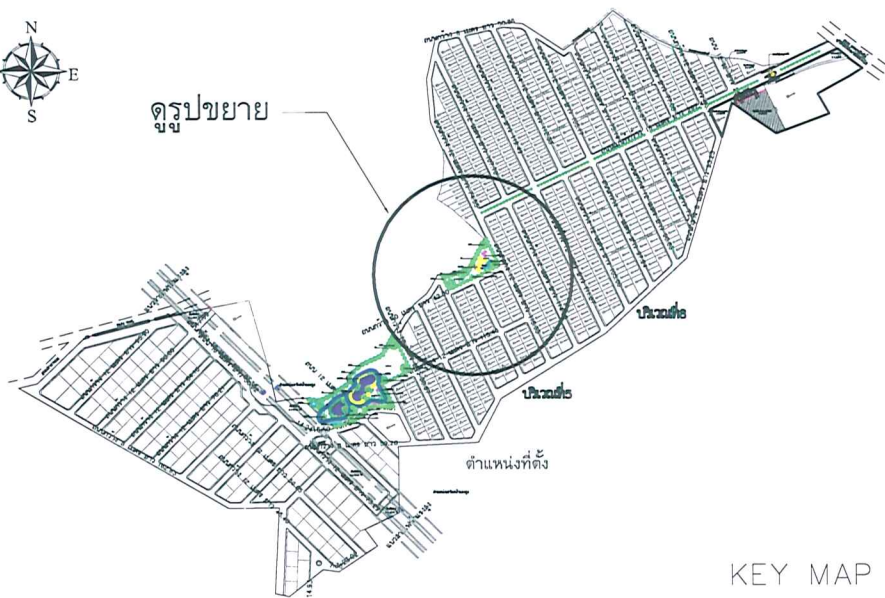
สัญลักษณ์



รูปที่ 3 การจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการบริเวณสวนสาธารณะ 1



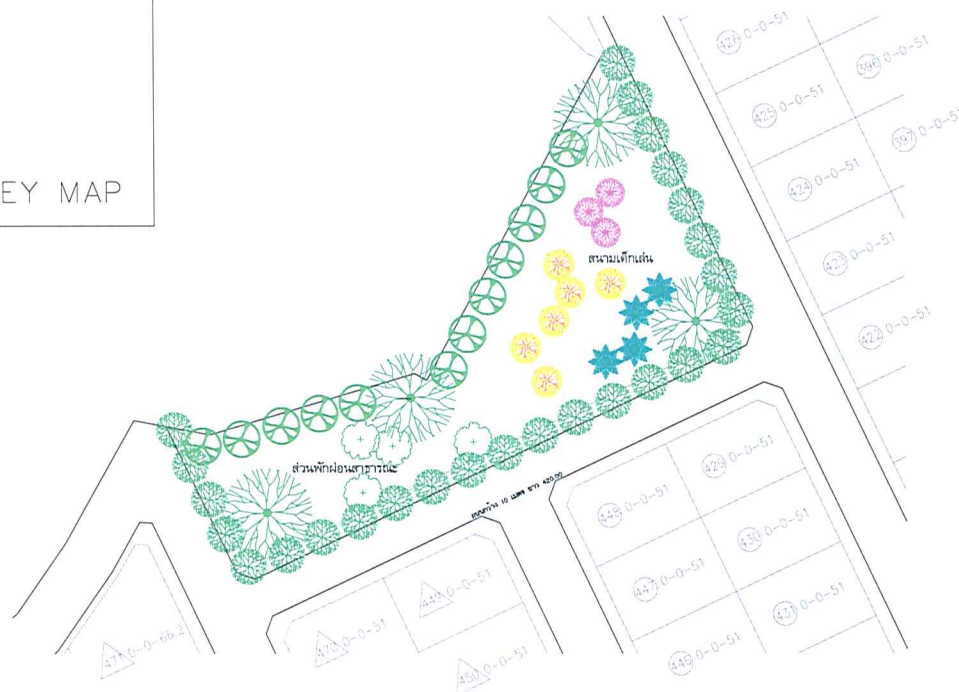
ดูรูปขยาย



KEY MAP

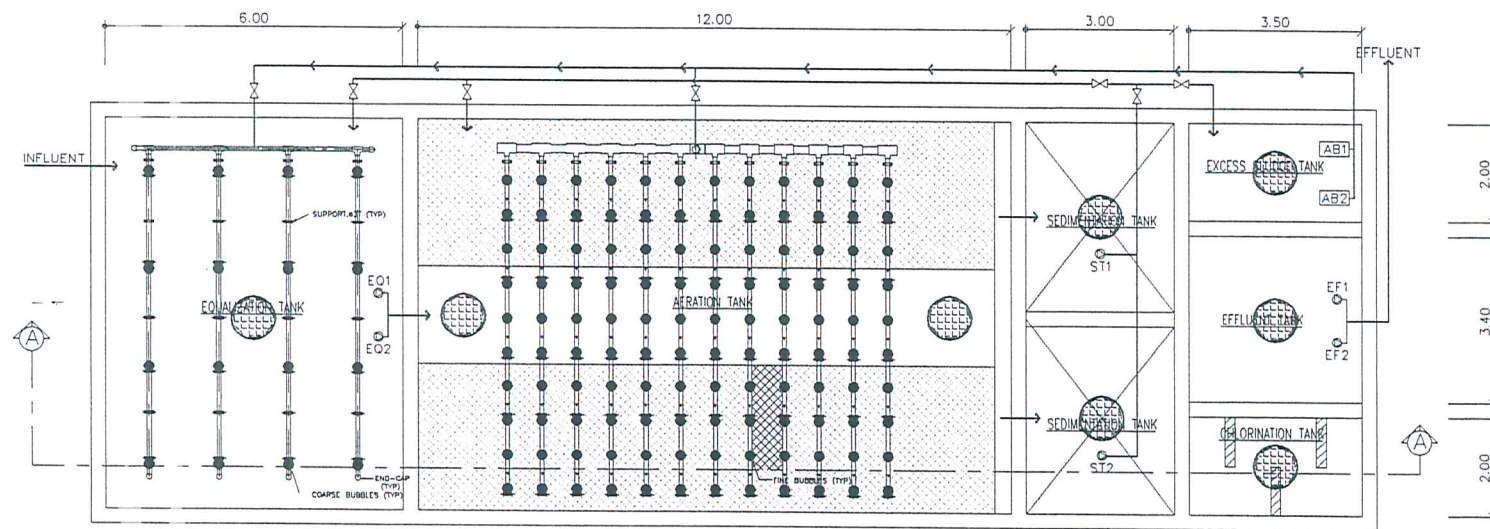
สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|------------|--|-----------------|
| | ลิลาวดี | | ตะเบเหลือง |
| | ราชพฤกษ์ | | ชมพูนัทรทิพย์ |
| | ประดู่ | | ปาล์มน้ำมัน |
| | หมากเขียว | | มะชอกกานีใบใหญ่ |
| | ปีบ | | จามจุรี |
| | หูกระจง | | หมากสง |
| | พญาสัตบรรณ | | ปาล์มฟอกซ์เทล |

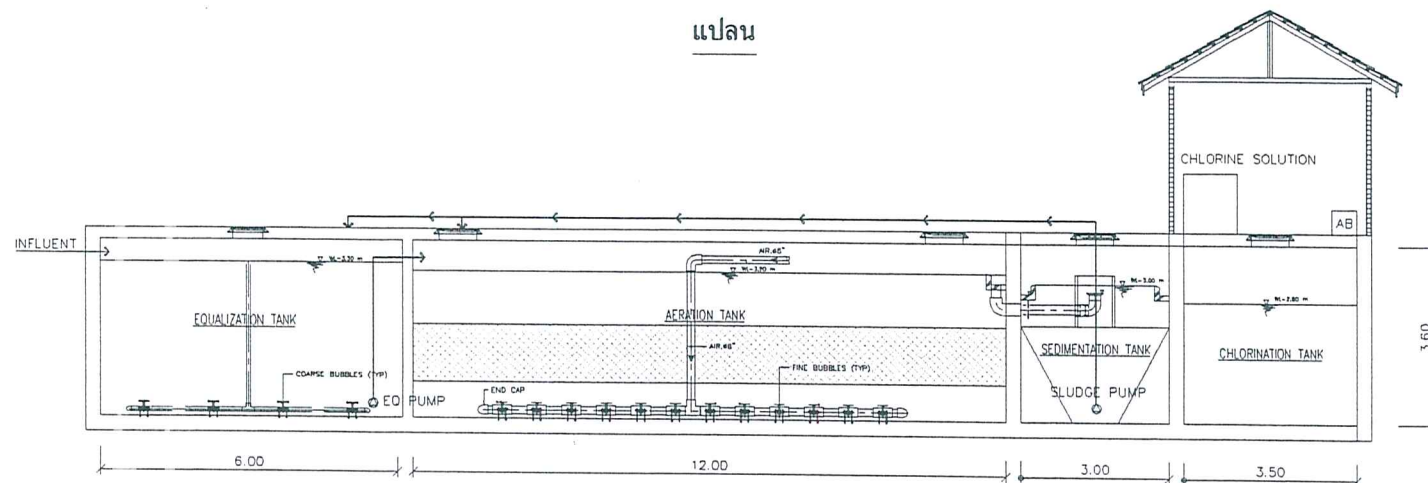


รูปขยาย

รูปที่ 3(ต่อ) การจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการบริเวณสวนสาธารณะ 2

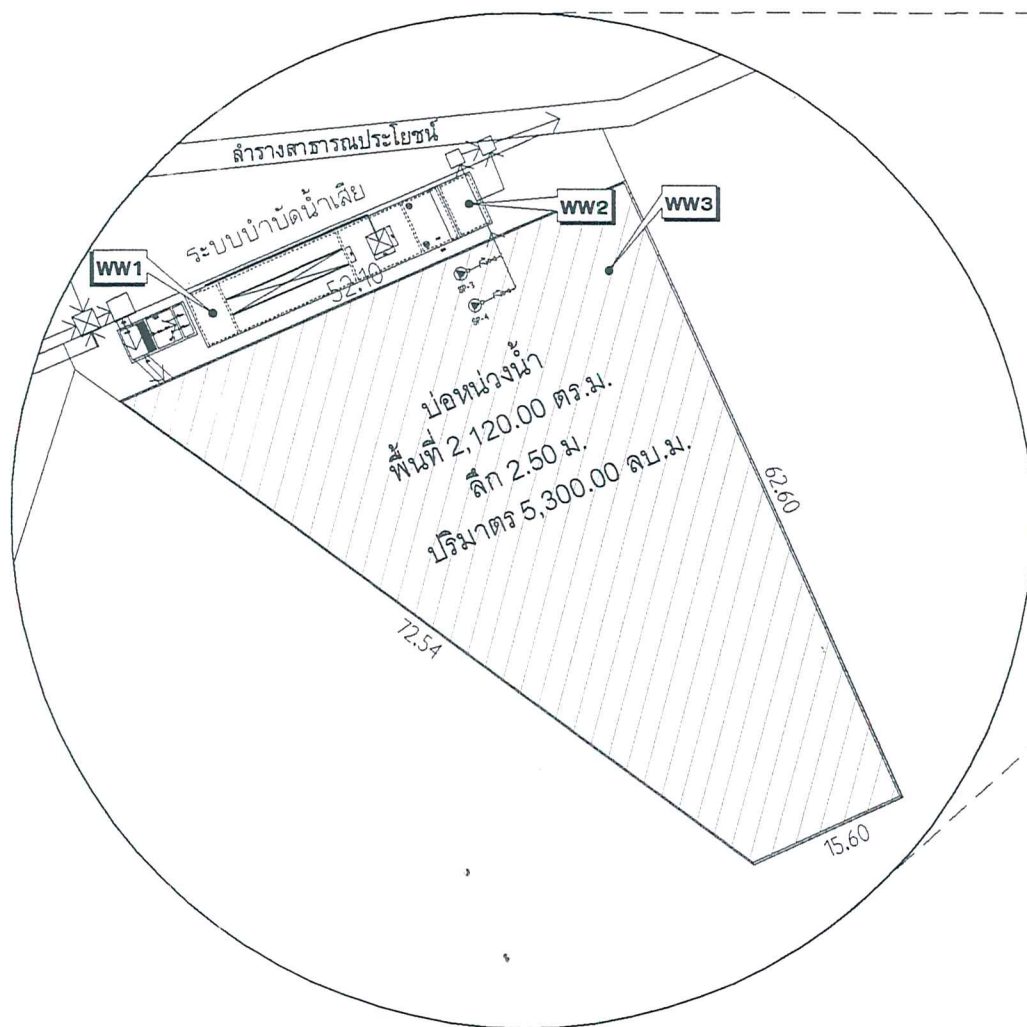


แปลน

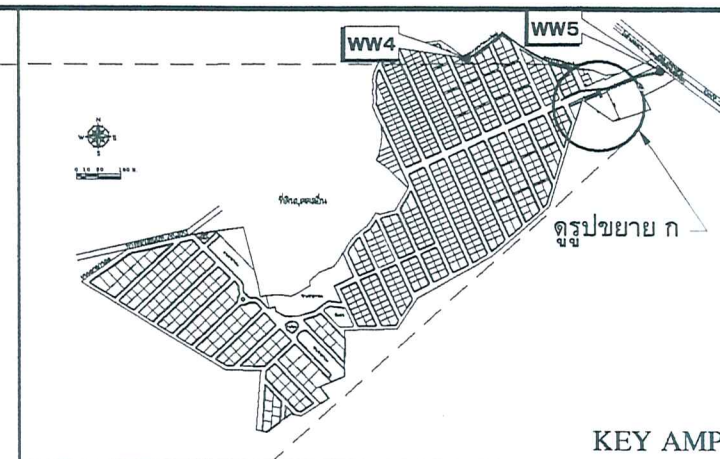


รูปตัด A

รูปที่ 4 แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



รูปขยาย ก



สัญลักษณ์

WW1 = จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

WW2 = จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

WW3 = จุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อหน่วงน้ำ

WW4 = จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสำนักงานประโยชน์ก่อนผ่านโครงการ

WW5 = จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสำนักงานประโยชน์หลังผ่านโครงการ

รูปที่ 5 จุติระบายน้ำทั้งออกจากโครงการและจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ