

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา รอยัล บีช (La Royale Beach)
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบติด กับชายฝั่งทะเลตะวันออก พื้นที่โครงการ ใกล้เคียงโดยรอบเป็นโครงการที่คล้ายกัน คือ เป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิ ประเทศน้อยเพราะมีการวางแผนใน มาตรการในการก่อสร้างเป็นอย่างดี	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือ กำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับ สายตา	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน กลุ่มดินในจังหวัดชลบุรีสามารถแบ่งได้ เป็น 5 ชนิด ได้แก่ กลุ่มดินไร่ กลุ่มดินต้น กลุ่มดินทรายและพื้นที่ภูเขา สำหรับพื้นที่ โครงการ เป็นกลุ่มดินทราย	- โครงการมีผลกระทบด้านนี้เล็กน้อย เนื่องจากมีการวางแผนในมาตรการในการ ก่อสร้าง เป็นอย่างดี	- คงสภาพต้นไม้บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและ ปกคลุมดิน	

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....40.....หน้า
ลงชื่อ.....*ฐิ 0:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีท (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ จากผลการตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่ จังหวัดชลบุรีของกองจัดการคุณภาพ อากาศและเสียกรมควบคุมมลพิษในปี พ.ศ.2547 โดยพหามิเตอร์ที่ทำการวัด คือ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจน ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เฉลี่ย 8 ชม. ก๊าซโอโด รและฝุ่นขนาดเล็ก พบว่า ค่าเฉลี่ยของทุก พหามิเตอร์ที่ทำการวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพ	ฝุ่นละออง - ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างและการขนย้ายของ ซึ่งมีผลกระทบ เกิดขึ้นแต่ผลกระทบนี้เกิดขึ้นน้อยเพราะ สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็น ดินทราย ซึ่งดินทรายนั่นจะไม่ทำให้เกิดฝุ่น ละออง	- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 ในการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้จัดหารั้วสติดคลุมท้ายรถ ให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควันทำ การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความ สูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอด แนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอด การก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบ กันเศษวัสดุของตัวอาคารถ้ามีการชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนทันที

หน้า.....3.....ทั้งหมด 40.....หน้า

ชื่อ.....*วิ.อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ประกอบเป็นเงื่อนไขขออนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงในพื้นที่ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสถานีดรอประดับเสียง ในบริเวณพื้นที่ทั่วไป และสถานีตรวจวัด ระดับเสียงบริเวณริมถนนที่ได้รับผลกระทบ จากการจราจรเป็นหลัก ผลจากการ ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ทั่วไปใน จังหวัดชลบุรี พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ทม. อยู่ในช่วง 60.7-72.5 เดซิเบล และมี จำนวนวันที่มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ทม. เกิน มาตรฐานร้อยละ 1.5 ของวันที่ทำการ ตรวจวัดทั้งหมด	- เกิดผลกระทบจากเสียงและ แรงสั่นสะเทือนช่วงตอกเสาเข็ม	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและ การสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม โดยให้ทำ การก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และงด กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของ ประชาชนโดยรอบและโครงการใกล้เคียง - ตรวจวัดระดับเสียง เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อัน เนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - มีการขุดห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร และ ขุดบ่อเพื่อลดการสั่นสะเทือนขนาด 2 x 2 เมตร	

หน้า 4 ทั้งหมด.....หน้า ๒๐
ลงชื่อ.....ผู้รับขอ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีท (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยมีระยะห่างจากแนวตอกเสาเข็มต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร - จัดให้มีมาตรการกำหนดพื้นที่ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง ซึ่งคนงานที่เข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่จะต้องสวมใส่เครื่องป้องกันเสียง - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร - การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

หน้า ๕ ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ๙๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ สำหรับพื้นที่โครงการมีระบบน้ำ สาธารณูปโภคอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการทาง ทิศตะวันออก มีความกว้าง 2.0 เมตร ลึก ประมาณ 1.8 เมตร ความลึกน้ำ ประมาณ 0.15 เมตร	ผลกระทบบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีการ ก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยอยู่หลาย โครงการ การขุดเพื่อวางท่อส่งน้ำประปาจึง ขึ้นอยู่แล้วจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ บริเวณใกล้เคียง	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณ พื้นที่ โครงการ จำนวน 12 ห้อง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ ส่วนใหญ่เป็นพืชทั่วไปที่ขึ้นตามพื้นที่ ป่ากร้างทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ เพราะบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบ ทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่าควรต่อการ อนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพภาพ	

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....40.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่างก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ในส่วนที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการจ่ายน้ำของการประปาเมืองพัทยา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - กิจกรรมการก่อสร้าง มีการใช้น้ำปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในชุมชนน้อย	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วง ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และติดตั้งประปาชั่วคราวมากับถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น
3.2 การใช้ไฟฟ้าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานไฟฟ้าบางละมุง	- การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ใช้น้ำปริมาณไม่มากนัก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าข้างเคียงในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนซึ่งเป็น การเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

หน้า.....ทั้งหมด 40.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่างก่อสร้าง เป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยจะนำขยะมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล	- ขยะที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อชายหาดบริเวณนั้นได้	- จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาดำเนินการเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง	- ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งขยะถ้าหากคนงานมีการทิ้งขยะไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานๆรับผิดชอบมีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องโดนทำทัณฑ์บนทันที

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....40.....หน้า
ลงชื่อ.....*วิ. อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน

อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่างก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ชยะอันตราย	ชยะอันตรายจากเศษก่อสร้าง เช่น เศษ เหล็ก อลูมิเนียม ไม้อัด เศษไม้ ถ้าไม่มีการจัดการให้ถูกวิธีอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อ คนงาน ชายหาตสิ่ง และสิ่งแวดล้อม	มูลฝอยอันตรายที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ โดยจะทำการเก็บรวบรวมในถังรองรับเพื่อส่งไปกำจัดขยะอันตราย โดยส่งไปกำจัดที่ GENCO	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการบริเวณโดยรอบโครงการ ลา รอยัล บีช เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งแต่ละโครงการก็มีการป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำ จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านนี้	น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำ ปูนซีเมนต์ น้ำการชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำเสียเหล่านี้จะถูกชะล้างสู่ทะเลทันทีซึ่งเป็นอันตรายต่อความสวยงามของชายฝั่งเป็นอย่างมาก	จัดให้ทำางระบบน้ำรอบบริเวณที่ขั้กล้าง โดยมี ตะแกรงดักขยะและบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบาย น้ำลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ	ต้องมีการกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างกับบริเวณ ขยายทับกับราระบายน้ำขนาดใหญ่ ซึ่งต้องรองรับน้ำ ในพื้นที่ของโครงการ (ลักษณะพื้นที่โครงการลาดไป ยังชายฝั่ง) ซึ่งมีปริมาณมากหากมีพายุฝนและจะต้อง จัดเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลอยู่บริเวณที่รองรับน้ำ ตลอดเวลา เพื่อคอยตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ ตอนฝนตกหนัก

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....40.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ 0:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง การคมนาคมขนส่งเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์ที่มีความสะดวกที่สุดโดยเดินทางตามเส้นทางถนนสุขุมวิทเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการหลักก็โเลเมตร ที่ 154 ประมาณ 3 กิโลเมตรจะถึงทางสามแยก (ร้านลุงไสว) แล้วเลี้ยวขวาทรงไปอีก ประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะถึงบริเวณของโครงการอยู่ทางซ้ายมือ(ติดถนน)		- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง ในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจรในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ - ในการก่อสร้าง ต้องขบรด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทาง เข้า-ออก	

หน้า 10 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขออนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดิน ใกล้เคียงโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่บริเวณ โดยรอบโครงการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็น อาคารพาณิชย์ สำนักงานและที่อยู่อาศัย		-	
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม สำหรับโครงการอยู่ในเขตตำบลนาจอม เทียน โดยมีชุมชนหนาแน่นในบริเวณถนน สายหลัก (สายสุขุมวิท)	- แรงงานที่เข้ามาทำงานเป็นคนใน ท้องถิ่น ย่อมเกิดปฏิสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	-	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในเขตนาจอมเทียนมีการบริหารจัดการ ด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน จึง สามารถรองรับประชาชนในพื้นที่ได้ เพียงพอ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วย และไม่ปลอดภัย ซึ่งถ้าผู้รับเหมามี มาตรการและแผนงานปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด คาดว่าจะมีผลกระทบต่องานน้อยที่สุด	- จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้เข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะ เกิดขึ้นได้	

หน้า.....ทั้งหมด.....40 หน้า
ลงชื่อ.....*สุ.อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม - กับการทำการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของ คนงาน - ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย - ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ - ปลอดภัยในงาน ก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ - ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทาง โครงการสามารถ - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่าง - เคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษา - ความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหา คู่มือรักษา - ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

หน้า 12 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีท (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข ในเขตนาจอมเทียนมีการบริหารจัดการด้าน สาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน จึงสามารถรองรับ ประชาชนในพื้นที่ได้เพียงพอ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วย และไม่ปลอดภัย ซึ่งถ้าผู้รับเหมามี มาตรการและคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่าจะมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่าง ครบครัด - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ ให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ การบริการสาธารณะอื่นๆ ที่ให้บริการ เช่น สถานี ดับเพลิง การป้องกันไฟไหม้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ต่อประชาชนในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหญ่จึงมี คนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมากดังนั้นการ ให้ หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรม ของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหาก	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็น พนักงานของบริษัทที่ติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล

หน้า 13 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ๙ ๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย สถานันดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่บริเวณโครงการได้แก่ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนส่วนศูนย์ป้องกันฝ่ายพลเรือนเมื่ออพยพสามารถเป็นหน่วยช่วยเหลือได้หากเกิดเพลิงไหม้ใหญ่ทั้งสองหน่วยสามารถช่วยเหลือภายใน 10 นาที นับจากการแจ้งเหตุ	คนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้ - เนื่องจากพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของคนงานหรือพนักงานอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด - การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการ - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ - จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะในพื้นที่โครงการ
4.6 การศึกษา ในตำบลนาจอมเทียน สถานศึกษาเพียงพอในบริการประชาชนในพื้นที่โครงการ	- คนงานเป็นคนในท้องถิ่น การศึกษาของบุตรหลานจึงอยู่ภายในท้องถิ่น จึงเกิดผลกระทบด้านการศึกษาน้อยมาก	-	

หน้า 14 ทั้งหมด 40 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ ในบริเวณโครงการเป็นเขตที่ตั้งของ โครงการที่อยู่อาศัยในระดับหลาย โครงการเนื่องจากบริเวณโครงการมี ทัศนียภาพที่สวยงามและชายหาดที่มีความ สะอาดอยู่มาก	เนื่องจากในระหว่างการก่อสร้างทำให้ ทัศนียภาพของชายหาดและฝั่งทะเลเสียไป	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ก่อสร้างรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ	

หน้า 15 ทั้งหมด 40 หน้า
ชื่อ: ผู้รับ

คำผอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่างดำเหมือง เพื่อประกอบเป็นงานเพื่อใบเอนเบ้าตกก่อสร้าง

หน้า | 6 ทั้งหมด 40 หน้า
 ดงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ จากผลการตรวจวัดอากาศบริเวณ พื้นที่จังหวัดชลบุรีของกองจัดการคุณภาพ อากาศและเสียงกรมควบคุมมลพิษในปี พ.ศ.2547 โดยพารามิเตอร์ที่ทำการวัดคือ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจน ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เฉลี่ย 8 ชม. ก๊าซโอโซน และฝุ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัยซึ่ง ไม่ได้เป็นแหล่งก่อให้เกิดมลพิษจึงไม่มี ผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรวม	-	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน พื้นที่ทั่วไป และสถานี่ตรวจวัดระดับ เสียงบริเวณริมถนนที่ได้รับผลกระทบจาก การจราจร เป็นหลัก ผลจากการตรวจวัด	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการ เป็นกิจกรรม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียง จากการสัญจรในโครงการ	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจร ในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	

หน้า ๒๕ ทั้งหมด ๔๐ หน้า
ลงชื่อ..... น. ๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียงบริเวณพื้นที่ทั่วไปในจังหวัดชลบุรี พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 60.7-72.5 เดซิเบล และมีจำนวนวันที่มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เกินมาตรฐานร้อยละ 1.5 ของวันที่ทำการตรวจวัดทั้งหมด			
1.5 ทรัพยากรน้ำ สำหรับพื้นที่โครงการมีท่อสาธารณะอยู่บริเวณด้านที่ติดกับชายทะเล เป็นท่อรวบรวมน้ำเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่ จึงมีการใช้น้ำในปริมาณมากทั้งในส่วนของโครงการเองหรือในส่วนของห้องพัก ดังนั้นโครงการจึงต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สมบูรณ์เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียไปทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบเดิม อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed - Flim Aeration) มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และสามารถรองรับน้ำเสียได้ โดยใช้ถัง NBF 120 และ NBF 25 สำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการ	

หน้า (18) ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับทราบ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีค่าBOD เท่ากับ 250 ให้เหลือไม่เกิน 20mg/l ติดตั้งไว้บริเวณทางด้านข้างของอาคารแต่ละหลัง รายละเอียดดังรูปที่ 2-2 และระบายผ่านท่อ สาธารณะของเทศบาลบริเวณด้านที่ติดกับ ชายทะเลของโครงการ ดังรูปที่ 2-2 เพื่อเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาบริเวณ ซอยบุญญ์กับญารามต่อไป - จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อพักตะกอน ทุกเดือน - จัดให้มีการตากกากไขมันจากบ่อดักไขมัน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการดูแลตรวจตราบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อน้ำเสียของโครงการกับบริเวณที่รับน้ำเสีย เทศบาลตำบล นาจอมเทียน	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ชวงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ ส่วนใหญ่เป็นพืชทั่วไปที่ขึ้นตามพื้นที่ ปกร้างทั่วไป	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและ ภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำ ที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	- จัดให้มีการกำจัดกากไขมัน ทุกๆ เดือน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบ ต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาด้าน ชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ ในส่วนของพื้นที่โครงการอยู่ในเขต ความ รับผิดชอบการจ่ายน้ำของการ ประปาเมือง พัทยา	- มีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการ 147 ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของ ปริมาณน้ำที่ให้บริการในปัจจุบัน ของการ ประปาเมืองพัทยา จะเห็นได้ว่าอัตราการใช้น้ำ ของการประปาเมืองพัทยา สามารถ จ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนิน โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบการใช้น้ำ ของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกร ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - มีการแยกท่อน้ำ Recycle ออกจากท่อน้ำใช้ และติดตั้งที่กักน้ำสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น - มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำและสวมชุดที่มี การป้องกันการติดเชื้อจากการสัมผัส	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำ ทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออก ของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ ทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำ มากขึ้น

หน้า.....๒๐.....ทั้งหมด.....๔๐.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

หน้า.....๔.....ทั้งหมด.....๔๐.....หน้า
 ลงชื่อ.....ดู.....ผู้รับรอง.....

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2548

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้า เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงตู้ของเครื่องปรับอากาศ เมื่อสกปรก และทำการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เป็นต้น	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะทั่วไป พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยจะนำ ขยะมูลฝอยไปกำจัดทิ้งใช้วิธีแบบฝังกลบ แบบถูกหลักสุขาภิบาล	- เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณขยะ เกิดขึ้น 2,025 ลบ.ม./วัน ยังต้องมีการเก็บ ขนไปกำจัด - เนื่องจากขยะเป็นสาเหตุสำคัญส่วนหนึ่ง ที่ทำให้ขยะมูลฝอยจำนวนมากนั้นในบริเวณ โครงการจึงต้องจัดให้มีถังขยะอย่าง เพียงพอ	- จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 15 ลิตร วางไว้บริเวณโถง ลิฟท์และโถงทางเดินภายในอาคาร และถังขยะ อันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น - จัดให้มีถังขยะ 100 ลิตร บริเวณ ภัตตาคาร ห้องครัว ส่วนจัดเลี้ยงอื่นๆ ที่นั่งรับประทานอาหาร และอาคาร Fast Food - จัดให้มีถังขยะ 50 ลิตร บริเวณห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ - จัดให้มีถังขยะ 5 ลิตร บริเวณภายในห้องพัก อาศัย ทุกห้อง (2 ใบ/ห้อง) - จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาด 41...ลบ.ม. 40...หน้า - จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขนาด 20...ลบ.ม. 20...หน้า	- ให้งานที่รับผิดชอบด้านความสะอาด คอยตรวจสอบและกำกับพนักงานทำความสะอาด ให้คอยตรวจสอบและกำจัดขยะมูลฝอยที่มีเศษขยะ ไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการ ระบายน้ำของโครงการ

ตาราง 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ขนาด 26 ลูกบาศก์เมตร 1 ห้อง และห้องพักขยะ แห่ง ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ห้อง เพื่อรองรับ การจัดเก็บจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและ บริษัท GENCO ในส่วนของขยะอันตราย - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางเทศบาลตำบล นาจอมเทียนเข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ประจำในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะอันตรายมาทิ้งก่อนรวบรวม ไปยังที่พักรวบรวมของโครงการ ซึ่งมีถึงขนาด 200 ลิตร พร้อมปิดฝามิดชิด เพื่อรองรับขยะอันตราย และรอเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่จัดเก็บขยะรวบรวมขนไป กำจัด โดย บริษัท GENCO	
3.4 ขยะอันตราย	- เป็นอันตรายต่อชุมชน ประชาชนทั่วไป ชายหาดและสิ่งแวดล้อม		
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการบริเวณโดยรอบโครงการ ลา รอยัล บีช เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งแต่ละ	- อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ 0.029 ลบ.ม./วินาที เมื่อ พัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เพิ่มขึ้นเป็น 0.0778 ลบ.ม./วินาที	หน้า...๕๕...ทั้งหมด...๕๐...หน้า ข้อ ๕๐.....ผู้รับรอง	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาด คอยตรวจสอบและกำกับพนักงานทำความสะอาด สะอาดให้คอยตรวจสอบและกำกับการปฏิบัติงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบและรายงานว่ามีเศษขยะ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการก็มีการป้องกันน้ำท่วมและการ ระบายน้ำ จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านนี้	ทำให้โครงการต้องจัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้ มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการขนาด 256 ลบ.ม.	- روندงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 256 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ ดังรูปที่ 2-2 - ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ ขนาด 0.013 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด เมื่อมีน้ำฝนเกิน 182 ลบ.ม./ชม. (12 ชม./วัน) - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อหน้าสาธารณณะ รายละเอียดระบบระบายน้ำ ดังรูปที่ 2-2	ไปอุดต้นหรือ ไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ

หน้า 25 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม และการขนส่ง ในส่วนของการจราจรเมื่ออยู่ในระยะดำเนินการนั้นคาดว่าจะมีรถเข้าออกหรือดำเนินการขนส่งสินค้าทางบกไม่หนาแน่น ใช้เส้นทางบริเวณโครงการจะไม่หนาแน่นมากและจะไม่ได้รับผลกระทบจนถึงขั้นจราจรติดขัด เพราะพื้นที่บริเวณโครงการเป็นพื้นที่บริเวณโครงการใหญ่ประชาชนเป็นที่ยูอาศัยและส่วนใหญ่ประชาชนบริเวณนั้นจะใช้รถยนต์ส่วนตัว และเส้นทางนี้ไม่เรียดโดยสารประจำทางจึงคาดว่ามีปัญหาการจราจรเกิดขึ้น	- เมื่อเปิดโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน แต่การเพิ่มขึ้นนี้มีปริมาณน้อยมาก จนอาจกล่าวได้ว่าในระยะดำเนินการโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการคมนาคมและการขนส่ง - โครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการจราจร โดยทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะเข้าโครงการเปลี่ยนแปลงจาก 0.0036 เป็น 0.0206 และถนนสุขุมวิทบริเวณหลักกิโลเมตรที่ 154 เปลี่ยนแปลงจาก 0.0779 เป็น 0.0864 ซึ่งสภาพถนนยังรองรับได้และมีผลต่อการจราจรน้อยมาก	- จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถรอบอาคาร - ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อื่น จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนดให้มีที่จอดรถ 135 คัน แต่โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 272 คัน ดังรูปที่ 2-1	

หน้า.....๒๖.....ทั้งหมด.....๒๐.....หน้า
 ๑๐: ผู้รับรอง
 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการสำรวจพื้นที่ดินใกล้เคียงกับ โครงการพบว่าพื้นที่ส่วนนี้ส่วนใหญ่เป็น พื้นที่ปลูกสิ่งก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักอาศัย และพักผ่อน	- การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณที่อยู่ติดกับโครงการใช้ประโยชน์ ที่ดินในลักษณะเดียวกัน บริเวณดังกล่าว ไม่เคยมีประชาชนมาก่อสร้างบ้านเรือนที่ อยู่อาศัยส่วนใหญ่เป็นโครงการที่พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างขนาดใหญ่ ดังนั้นคาดว่าจะ เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่มีข้อขัดแย้งใน การใช้ประโยชน์ที่ดินต่อบริเวณโดยรอบ	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มี พื้นที่สีเขียว 6,438.14 ตร.ม. โดยจัดให้มีพรรณไม้ ที่ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความ กลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ มากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็น อาคารได้ส่วนหนึ่ง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม สำหรับโครงการอยู่ในเขตตำบลนา จอมเทียน โดยมีชุมชนหนาแน่นในบริเวณ ถนนสายหลัก (สายสุขุมวิท)	สภาพสังคม - เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นโครงการ ขนาดใหญ่หลายโครงการดังนั้นเมื่อเปิด ดำเนินการแล้วจึงทำให้บริเวณพื้นที่นั้นดูว่า มีความสวยงามบริเวณโดยรอบมากขึ้นซึ่ง คาดว่าโครงการ จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบในด้านลบต่อสภาพสังคม โดยรอบ	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้ออกาสสำหรับคนใน ท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	

หน้า.....๒๗.....ทั้งหมด.....๔๐.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในด้านการจัดการสาธารณสุขสามารถ ใช้บริการโรงพยาบาลของเอกชนได้ อัน ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพญาไมเเรียล ซึ่งสามารถ รองรับประชาชนจากชุมชนรวมถึงของ โครงการด้วย		- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจ ประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่ พักอาศัย	
4.3 สาธารณสุข ในเขตนานาชาติที่มีการบริหารจัดการ ด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน จึง สามารถรองรับประชาชนในพื้นที่ได้ เพียงพอ	- เมื่อเปิดดำเนินการจัดให้มีระบบ สุขภาพสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีก ทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายใน เขตตำบลนาจอมเทียนแล้วแต่ความพอใจ และกำลังทรัพยากรของแต่ละบุคคล เพื่อให้ สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้าน นี้ในระดับต่ำ		

หน้า.....ทั้งหมด 40.....หน้า
ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ การบริการสาธารณะอื่นๆ ที่ให้บริการ เช่น สถานีดับเพลิง การป้องกันไฟไหม้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อประชาชนในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่ และมีการเข้าออกต่อวันเป็นจำนวนมากซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการตรวจสอบ - จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ - นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การป้องกันอัคคีภัย สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่บริเวณโครงการได้แก่ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบล นาจอมเทียนซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถแจ้งเหตุได้ทีเบอร์ 0-3823-7585 ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบไปด้วย	- ให้เจ้าหน้าที่ต้องส่งอุปกรณ์ดับเพลิงไปตรวจสอบตาม วันและเวลา (Due Date) ที่กำหนดไว้ข้างอุปกรณ์

หน้า 29 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ชำนาญการเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สวนชุมชนป้องกันฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยา เป็นหน่วยอำนวยความสะดวกป้องกันภัยที่มีศักยภาพมากสามารถเป็นหน่วยช่วยเหลือได้หากเกิดเพลิงไหม้ใหญ่ทั้งสองหน่วยสามารถเดินทางมาช่วยเหลือภายใน 10 นาทีนับจากการแจ้งเหตุ		- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและลิฟท์และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และห้องอื่นๆ - ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว สายฉีด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว และรับน้ำดับเพลิงเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว สองหัวบริเวณด้านหน้าอาคารสูง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ห้องเครื่อง ต่างๆ และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักแขกทุกห้อง ห้องพักขยะรวม ห้องอาหารและห้องประชุม	

หน้า 30 ทั้งหมด 40
ลงชื่อ.....ผู้รับข้อ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ชำรงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหินเฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 1 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟท์โดยสารตัวที่ 1) - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักรู้อ่าง - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

หน้า 31 / ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่างดำเนินการ เพื่อให้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษากฎการณและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ตกใจกลัว - จัดให้มีจุดรวมคน กรณีเกิดเพลิงไหม้ มีพื้นที่ 170 ตร.ม. บริเวณลานจอดรถ ดังรูปที่ 2-3 - จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำปี - จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่บนถังเก็บน้ำต้นดาตฟ้า	

หน้า ๒๔ ทั้งหมด ๒๐ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อให้ประกอบเป็นเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ ในบริเวณโครงการเป็นเขตที่ตั้งของโครงการที่อยู่อาศัยในระดับหลายโครงการเนื่องจากบริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามและหายากมีความสะอาดอยู่มาก อีกทั้งยังใกล้ตัวเมืองพัทยาที่มีแหล่งท่องเที่ยว มากมาย อาทิเช่น ปราสาทสังฆกรรม เมืองโบราณ พิพิธภัณฑ์ ลิปส์ under water world ห้างสรรพสินค้าต่างๆ สถานบันเทิง โกคาร์ด เป็นต้น ซึ่งบริเวณโครงการจึงเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและพักผ่อนอย่างดีเยี่ยม	- โครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ราบกร้าง เป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพที่สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 6,438.14 ตร.ม. บริเวณแนวทางเดินรอบอาคารและบริเวณด้านหลังโครงการติดกับชายทะเล ดังรูปที่ 2-1 คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 9.54 ตร.ม. มากกว่าสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตร.ม. และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

หน้า 93 ทั้งหมด ๙๐ หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)

ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ขณะและตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	ทุก ๆ เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	- สถานที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียงขอบเขตรั้วทั้ง 4 ด้านของโครงการ โดยตรวจวัดในรูป Leq 24 ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า 34 ถึง 40 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)

ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปริมาณตะกอน กาก ตะกอนและไขมัน - ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก ๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะอันตราย	- ตรวจสอบดูแลและรักษาถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและต้องมีการปิดมิดชิด - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีสภาพพังหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามี การตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที	- ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย - ห้องพักขยะมูลฝอยรวม - ปริมาณขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 35 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ 90: ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)

ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุกๆ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ
5. ระบบสื่อสาร	- อุปกรณ์และระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ของโครงการ	- สภาพของอุปกรณ์	- เดือนละครั้ง(หรือตามความเหมาะสม)	- เจ้าของโครงการ
6. การสาธารณสุข	- พนักงานของโครงการ	- ตรวจสุขภาพประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
7. ทรัพยากรธรรมชาติ	- ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาความเหมาะสมของการกำหนดระยะเวลาการติดตามตรวจสอบแสดงให้เห็น ถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ โครงการ จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	- ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า ๙๖ ทั้งหมด ๑๐ หน้า
ลงชื่อ ฐิ Q: ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)

ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- หากเกิดเหตุการณ์ใดๆ ก็ตามที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมโดยมีชักช้า เพื่อให้สำนักงานจะได้ให้ความร่วมมือแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	- ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า 37 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 2-1 ผังบริเวณและผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

Q102, Mo 1	
TOTAL	—
NOTES	
1.) ON THE NORTH SIDE 2.) DISTANCE FROM THE 100' MARK 3.) DISTANCE FROM THE 100' MARK 4.) DISTANCE FROM THE 100' MARK 5.) DISTANCE FROM THE 100' MARK 6.) DISTANCE FROM THE 100' MARK 7.) DISTANCE FROM THE 100' MARK	
DATE	06 FEB 05

LA ROYALE BEACH

REVISIONS

LOCATION PLAN:

LOCATION PLAN:

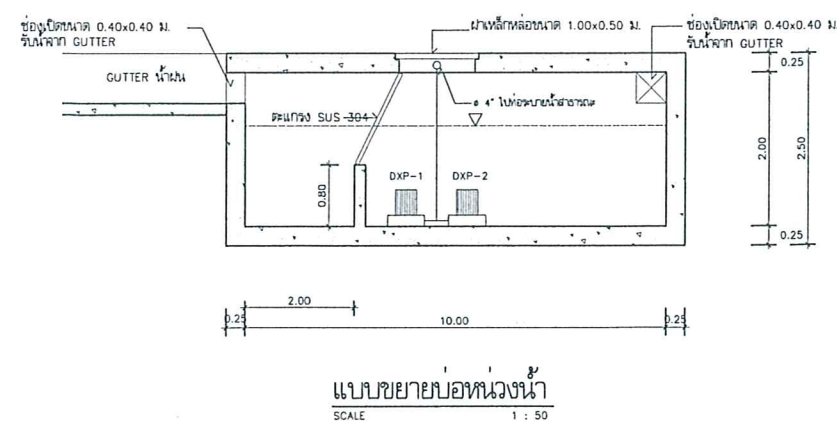
หน้า ๓๙ ทั้งหมด ๔๐ หน้า
ลงชื่อ สุ อ. ผู้รับรอง

ORG. No.

TOTAL 1

NOTES

- DATE: 06 FEB 03



รูปที่ 2-2 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

