

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเมย์แฟร์ โฮเทล ของบริษัท โกลเด้นแลนด์ (เมย์แฟร์) จำกัด

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ / เสียงรบกวน	งานก่อสร้างอาคารกีดตาด้านส่วนขยาย ความสูง 1 ชั้น บริเวณด้านหน้าโครงการ งานก่อสร้างบ่อ หนองน้ำบริเวณถนนรอบโครงการด้านทิศเหนือ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และเสียงรบกวน ต่อชุมชน ในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อน ย้ายอาคาร และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะมาตรการต่อไปนี้ - ล้อมรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยปิดกันตลอด บริเวณก่อสร้าง - ควบคุมความเร็วของพาหนะบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในข้อ บังคับของกรมการขนส่งทางบก โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านพื้นที่ ชุมชน ต้องไม่เกิน 30 กม./ชม - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อ ลดการวิ่งหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - ทำความสะอาดพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง และล้อรถ ก่อน ออกสู่ถนนนอกโครงการ 2. กำหนดช่วงการก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 – 17:00 น.) 3. หลีกเลี่ยงการทำงานในช่วงวันหยุดและวันหยุดตรวจสอบประสิทธิ ภาพของเครื่องจักรให้ได้อยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบแหล่งน้ำผิวดินในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เพิ่มขึ้นได้	1. ไม่ทิ้งเศษขยะ วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ลงในทางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันในท่อสาธารณะ 2. เก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังจากเลิกงานทุกวัน	
3. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณการขนส่งเพิ่มขึ้น 10 PCU/ชม. ไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนหลังสวนและเส้นทางใกล้เคียง เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสับสนจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง และเสียงจราจรเสียหาย เป็นต้น ในส่วนการก่อสร้างบ่อน้ำบริเวณถนนภายในโครงการทำให้ผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการเนื่องจากช่องทางจราจรลดลง ดังนั้นช่วงที่มีการก่อสร้างบ่อน้ำโครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการใหม่	1. กำหนดช่วงเวลากาขนวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไปและรถพ่วง(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน 2. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 3. ควบคุมน้ำหนักพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตามพิกัดของหน่วยงานรัฐบาล เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของเส้นทางจราจร 4. รมัตรีวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เช่น ใช้ผ้าใบปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากจราจร 5. ควบคุมความเร็วของพาหนะบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในข้อบังคับของกรมการขนส่งทางบก โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. เมื่อมีการก่อสร้างบ่อน้ำ ให้จัดระบบการจราจรบริเวณถนนรอบโครงการใหม่ โดยปิดถนนโครงการบริเวณที่เห็นที่มีการก่อสร้างบ่อน้ำ และให้ถนนด้านที่ได้ออกโครงการจัดการเดินรถแบบ 2 ทาง (Two-way) เข้า-ออกโครงการ (ดังรูปที่ 1) 7. ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณที่มีการก่อสร้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การสาธารณสุข	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ อุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง การแพร่กระจายของโรคติดต่อจากคนงาน โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วอย่างมิดชิด 3. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้เพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย, น้ำดื่ม-น้ำใช้ ฯลฯ 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
10. ทัศนียภาพ	เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของการทำงาน กองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ การวิ่งเข้า-ออก ของพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฯลฯ	1. ปฏิบัติตาม ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) อย่างเคร่งครัด 2. ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3. จัดกองเศษวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นที่เป็นทาง และหมั่นทำความสะอาดหลังเลิกงานในแต่ละวัน 4. ประชาสัมพันธ์กับประชาชนข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	

หน้า 6 จาก 21 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ / เสียงรบกวน	แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียงรบกวนในช่วงดำเนินการ จะมาจากสภาพติดตั้งของการจราจรภายนอกโครงการ อย่างไรก็ดี โครงการต้องมีการควบคุมการจราจรภายในไม่ให้ติดขัด เพื่อป้องกันการระบายมลสารทางอากาศภายในโครงการ	1. ควบคุมดูแลให้ใช้วิธีการปฏิบัติงานกฎหมายห้ามติดเครื่องขณะจอดในส่วนของจอดอย่างเคร่งครัด 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อการจราจรอย่างเคร่งครัด ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและปากทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าออกโครงการ - ติดตั้งเครื่องหมายจราจร ลูกศรแสดงทิศทางและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน - จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีตัวหนอนเป็นระยะตามความเหมาะสม - ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าและพนักงานใช้ระบบขนส่งมวลชนมากขึ้น	
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 160 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนได้คุณภาพตามมาตรฐาน ด้วยระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ล. และสารแขวนลอยลดลงเหลือ 30 มก./ล. แต่ถ้าน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง ต้องมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ประมาณ 92 % (ที่ตั้งของระบบบำบัดฯ ดังรูปที่ 3) 2. ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ลูกค้า และพนักงานและมีการจัดการในทางน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออก 4. ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท้องน้ำสาธารณะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง 5. สืบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 เดือน โดยจ้างรถสูบล้างปฏิสของสำนักงานเขตมารับไปกำจัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การคมนาคม	โครงการจะก่อให้เกิดปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นในเส้นทางคมนาคมโดยรอบ โดยพิจารณาจากความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C ratio) ในปัจจุบัน ประมาณร้อยละ 19.33-72.13 เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 175 PCU/ชม. คือมี V/C ratio ประมาณร้อยละ 22.98-75.77 พบว่าการเพิ่มขึ้นจากยานพาหนะจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการหยุดชะงักของการจราจรในถนนหลังส่วนเป็นระยะเมื่อมีรถเข้า-ออก จากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อเนื่องกันขึ้นด้วยรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถให้เพียงพอกับผู้พักอาศัย และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรืออย่างน้อย 175 คัน 2. ในกรณีที่มีลูกค้าเข้ามาใช้บริการโรงแรมมากกว่าปริมาณที่จอดรถของโครงการจะรองรับได้ ให้มีแผน/มาตรการจัดหาพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการให้เพียงพอให้กับจำนวนยานพาหนะที่เกิดขึ้น 3. จัดตำแหน่งของจุดควบคุมการออกบัตรจอดรถ ให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการห่างจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 50 เมตร เพื่อป้องกันการจอดคอยบนเส้นทางภายนอก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถทั้งในและนอกอาคาร และประตูเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่พื้นที่จอดรถ และป้ายเตือนต่างๆ ให้เห็นชัดเจน เพื่อลดระยะเวลาและความสับสนในการหาที่จอดรถ 6. จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีตัวหนอนเป็นระยะ ตามความเหมาะสม 7. จัดเตรียมแผนการควบคุมการจราจรในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าโครงการและพนักงานหันมาใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อลดจำนวนพาหนะลง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 200 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง (กปน.) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์ รมรณค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น 2. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิมสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,800 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ เช่น - ติดตั้งป้ายเตือนการเปิด/ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงาน - มีระบบควบคุมปรับระดับแสงสว่างตามความจำเป็นในบริเวณโถงลิโอบบี้ และติดตั้งระบบควบคุมการปิดเปิดไฟ - ติดตั้งระบบควบคุมปริมาณการใช้น้ำร้อนตามสภาพความเป็นจริง 2. หมดตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ส่งเสริมการปลูกจิตสำนึกการประหยัดพลังงาน และจัดกิจกรรมรณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้กับพนักงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การจัดการมูลฝอย	กิจกรรมของโครงการ จะก่อเกิดมูลฝอยประมาณวันละ 2.0 ลบ.ม. ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตปทุมวันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามหากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้สนิทอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำขยะมูลฝอย 2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนรวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอย บริเวณด้านหลังด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดังรูปที่ 3) โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุของห้องรวมไม่ต่ำกว่า 17 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องเก็บมูลฝอยเปียกต้องเป็นห้องควบคุมอุณหภูมิประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส 4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย(ถ้ามี)และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก (ดังรูปที่ 3) 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้เกิดขึ้นอย่างจริงจังและแรงจูงใจต่อลูกค้าของโครงการ ในการแยกประเภทมูลฝอยให้ตรงตามภาชนะรองรับมูลฝอย 6. ควบคุม ดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะหรือควรเสี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแยกจากพื้นที่สาธารณะ 7. หมั่นทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันหลังจากเจ้าหน้าที่ของเขตมาเก็บขน และควรทำความสะอาดด้วยยาฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง 8. กำหนดเส้นทางขนย้ายและช่วงเวลาที่เก็บขนที่เหมาะสมเพื่อให้รถขนมูลฝอยเข้าพัก/ผู้ใช้บริการ เช่น เวลาเก็บขน ควรดำเนินการในช่วง 6.00-7.00 น.	

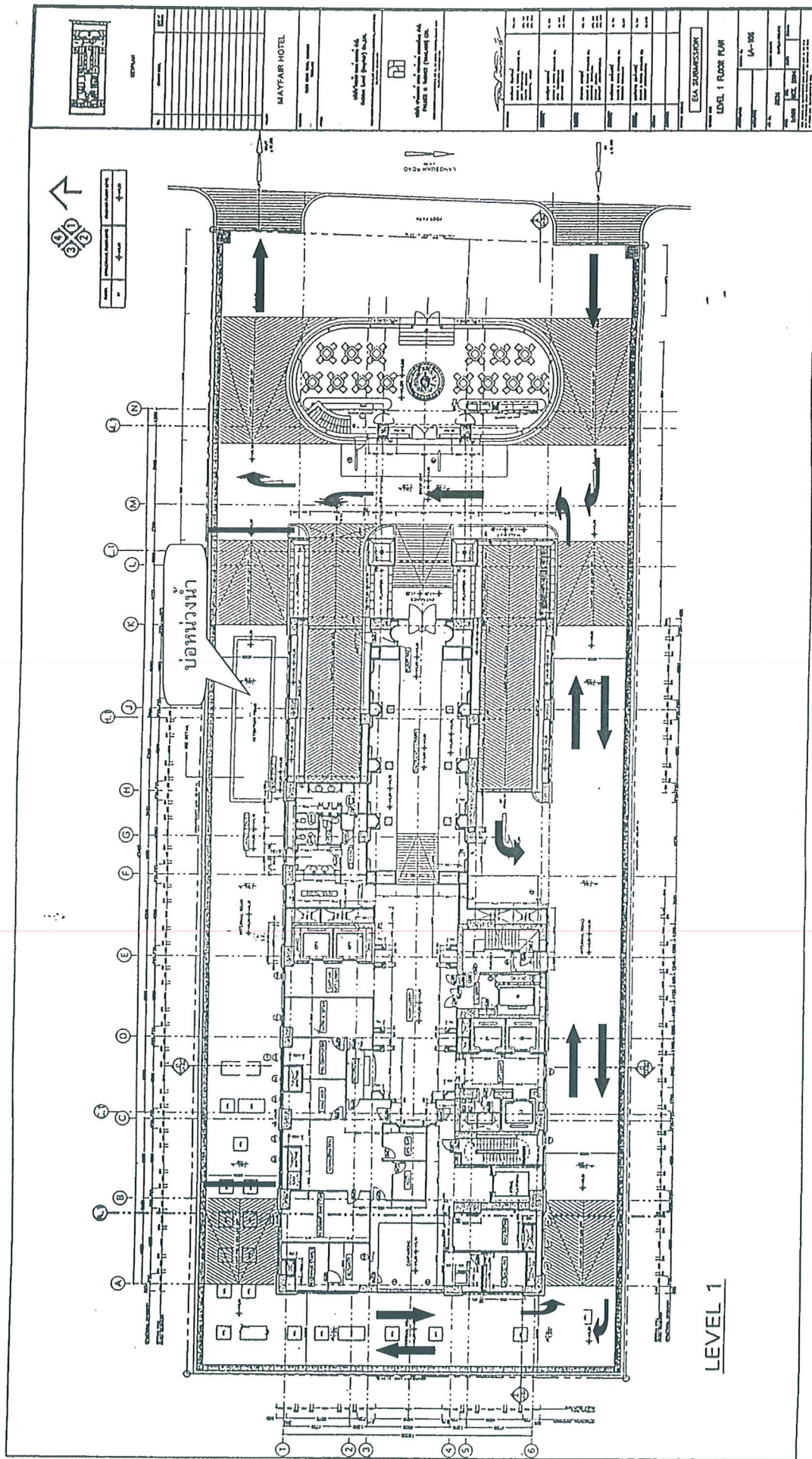
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 160 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ล. และสารแขวนลอยลดลงเหลือ 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม./วัน การออกแบบต้องยึดถือมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ประสบการณ์ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 คน 4. ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และหมั่นสุบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม 5. หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษาของระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ รวมถึงจะไหล/เครื่องมือ/อุปกรณ์ของระบบฯ ต้องมีสำรองพร้อมอยู่ ณ จุดปฏิบัติงาน 6. บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ตลอดจนค่าและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ เช่น สุบจากบ่อพักน้ำสุดท้ายไปรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ 8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 9. กรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ● ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Coliform bacteria - อัตราการไหลของน้ำเสีย ● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 4) 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อพักน้ำเข้า จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทุก 1 เดือน ตามสถานีตรวจวัดทั้ง 3 จุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจเช็คตะกอนในบ่อเก็บตะกอน ส่วนเกินทุก 3 เดือน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณ 0.072 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการคือ 0.065 ลบ.ม./วินาที โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำส่วนเกินปริมาณที่ไม่ต่ำกว่า 75 ลบ.ม. (ตามมาตรการ EIA ฉบับเดิม) ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการท่วมน้ำไว้ในพื้นที่ที่หน่วยงานที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่หน่วยงาน ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อน้ำโดยใช้น้ำที่บริเวณใต้ถนนรอบโครงการทางทิศเหนือ ปริมาตรรวม 110 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 3) เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 4.4 ชม. เมื่อฝนหยุดตกจะทำการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ตัว (อัตราการสูบ 0.031 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง) อัตราการสูบรวม 0.062 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายของรางระบายน้ำโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อน้ำ 3. หมั่นตรวจสอบรางระบายน้ำส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดินตะกอนต่าง ๆ ในรางระบายน้ำมาก จัดให้มีการลอกตะกอน 4. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำออกจากบ่อน้ำให้หมด และมีการทำความสะอาดไม่ให้มีเศษขยะ ดินตะกอน ตกค้างอยู่ในบ่อเป็นประจำทุกเดือนในช่วงฤดูฝน	
11. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย และอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุอุทกภัย เนื่องจากจากความปลอดภัยของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุมรวม เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณสวิตซ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบส่งเสียงสัญญาณ ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ระบบนำส่งารองดับเพลิง ระบบท่อขึ้นตู้ดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพบบควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนฉุกเฉิน โครงการจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ตู้ดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน ระบบสัญญาณเสียงเตือนภัย เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ทราบในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟฟ้าไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับ เพลิง 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับ เพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งผู้มาใช้บริการให้ทราบด้วย 8. จัดให้คู่มือในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้วางไว้ในแต่ละ ห้อง	
10. การสาธารณสุข	ในระยะดำเนินการ จะมีประชากรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิด การแพร่กระจายของโรคภัยไข้เจ็บ ถ้าระบบ สาธารณสุขไม่ปลอดภัย สุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ไม่ได้รับการดูแลที่ถูกหลัก เช่น ความสะอาดของ น้ำดื่ม อาหาร ระบบกำจัดน้ำเสีย ฯลฯ	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่ถูกสุขลักษณะ และพอเพียงกับลูกค้าโครงการ ได้แก่ น้ำดื่ม สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดมูลฝอย ฯลฯ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพาหนะให้พร้อม ในพื้นที่โครงการ เพื่อสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถาน พยาบาล 3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน 4. ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ โอเนลลในหอพักของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสลิโอเนลลและเชื้อโรค อื่นๆ มากับระบบระบายและปรับอากาศ	

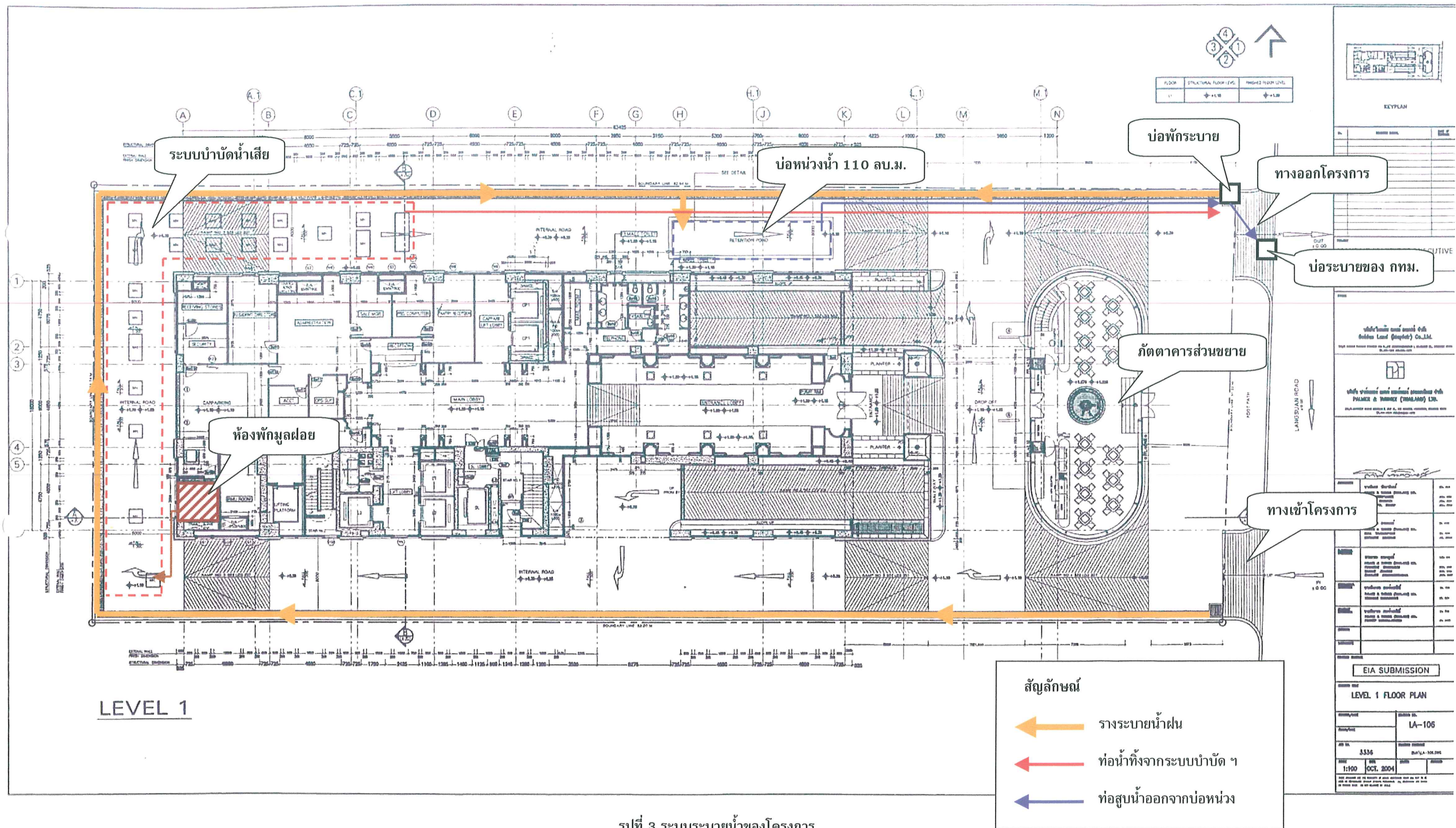
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. ทัศนียภาพ	ผลกระทบด้านทัศนียภาพอาจเกิดจากการใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ไม่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 592 ตร.ม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีขนาดพื้นที่ประมาณ 592 ตร.ม. ดังนี้ - พื้นที่ชั้น 1 ต้องมีพื้นที่สีเขียวขนาดไม่น้อยกว่า 287 ตร.ม. (ดังรูปที่ 5) - พื้นที่ชั้น 21 ต้องมีพื้นที่สีเขียวขนาดไม่น้อยกว่า 235 ตร.ม. (ดังรูปที่ 6) - พื้นที่ชั้น 25 ต้องมีพื้นที่สีเขียวขนาดไม่น้อยกว่า 70 ตร.ม. (ดังรูปที่ 7) 2. ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในส่วนที่ย่อมให้คงงามอยู่เสมอ บริเวณริมขอบอาคารควรพิจารณาปลูกไม้เลื้อย เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	

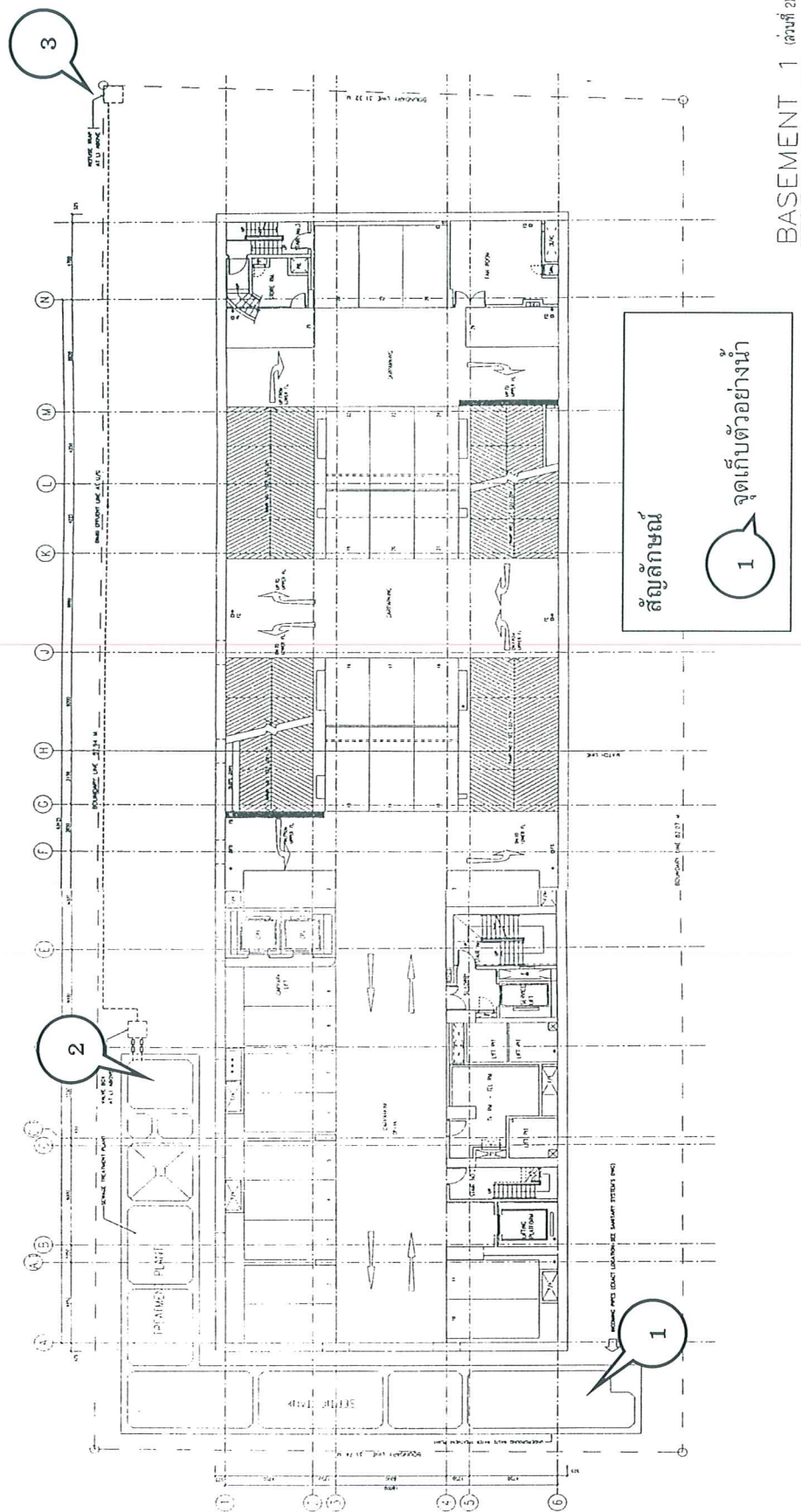
หน้า 14ทั้งหมด 21หน้า
 ลงชื่อ..... *ฐิ 0:*ผู้รับรอง



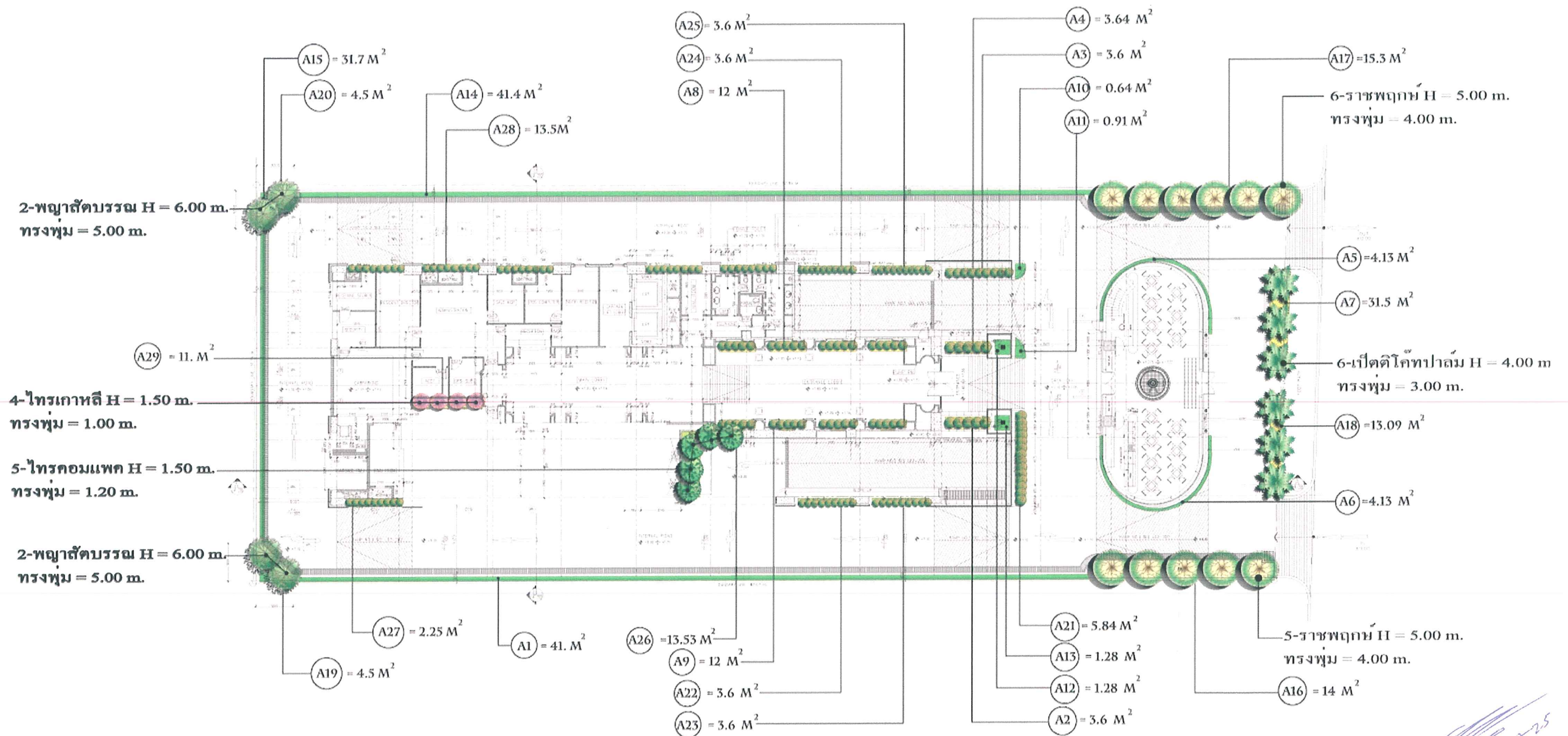
รูปที่ 1 ระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อการก่อสร้างบ่อน้ำ

หน้า 15 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง





รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



GROUND FLOOR

GREEN AREA = 287.26 M²

GRAND TOTAL GREEN AREA = 592.56 M²

SHRUB & GROUND COVER

หนวดปลาหมึกกระดิ่ง, เฟื่องฟ้า, จั๋งจีน, ชาฮกเกี้ยน
เทียนทอง, โมก, หัวใจม่วง, ผักเป็ดแดง, ชุ่มกระด้างแดง
แก้ว, กระเทียมแดง, กาบหอยแครงกระดิ่ง,

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

REVISIONS

①
②
③

34 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMAI

PROJECT NAME

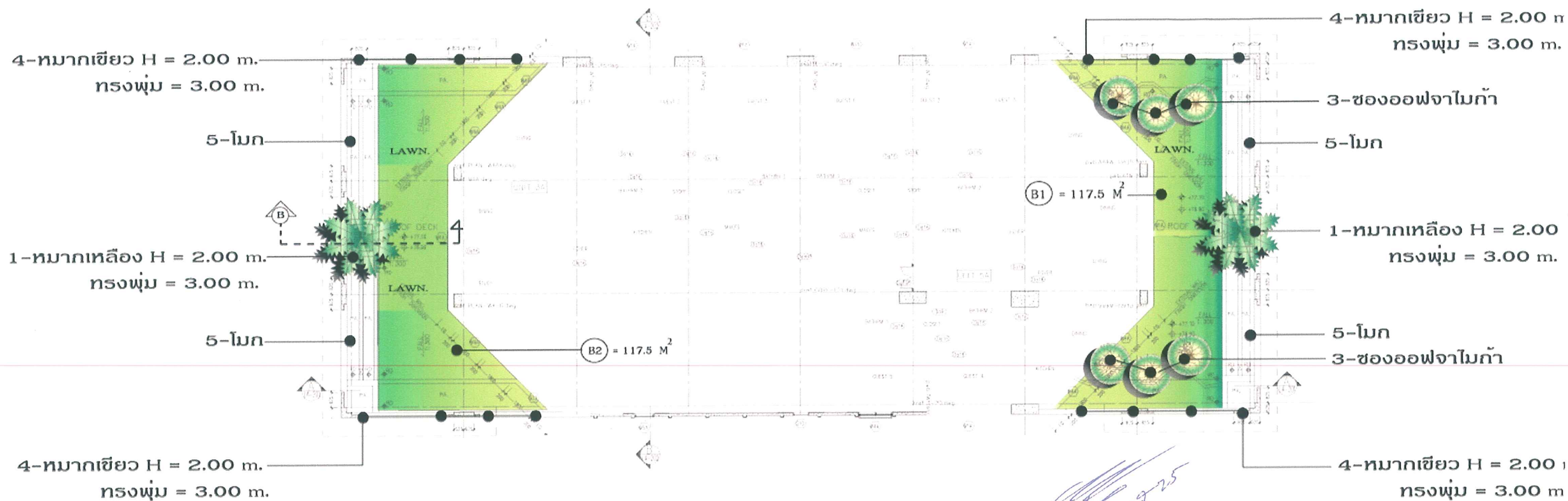
MAYFAIR HOTEL

รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

DRAWING TITLE	SHEET NO.
MAY FAIR OF GROUND FLOOR	
DRAWN BY SOMSAK	
DATE 20-06-48	APPROVED
SCALE	PROJECT NO.

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

หน้า.....19.....ทั้งหมด.....21.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



LEVEL 21ST FLOOR PLAN

GREEN AREA = 235 M²

GRAND TOTAL GREEN AREA = 592.56 M²

SHRUB & GROUND COVER

เฟื่องฟ้า , แก้ว , บานบุรีเหลือง , ลั่นกระบือ , กระถินต่าง
 บานบุรีม่วง , ทมาทแดง , ช่องออฟจาไม้ก้ำ , ทญ้ามาเลเชีย
 เทียนทอง , เอื้องทอง , หัวใจม่วง , หูปลาซ่อนแดง , โมก
 หูปลาซ่อนต่าง , ฝักเปิดชมพู , ชุ่มกระต่ายต่าง
 กาบหอยแครงแตร , ทมาทผู้ทมาทเม็ย ,

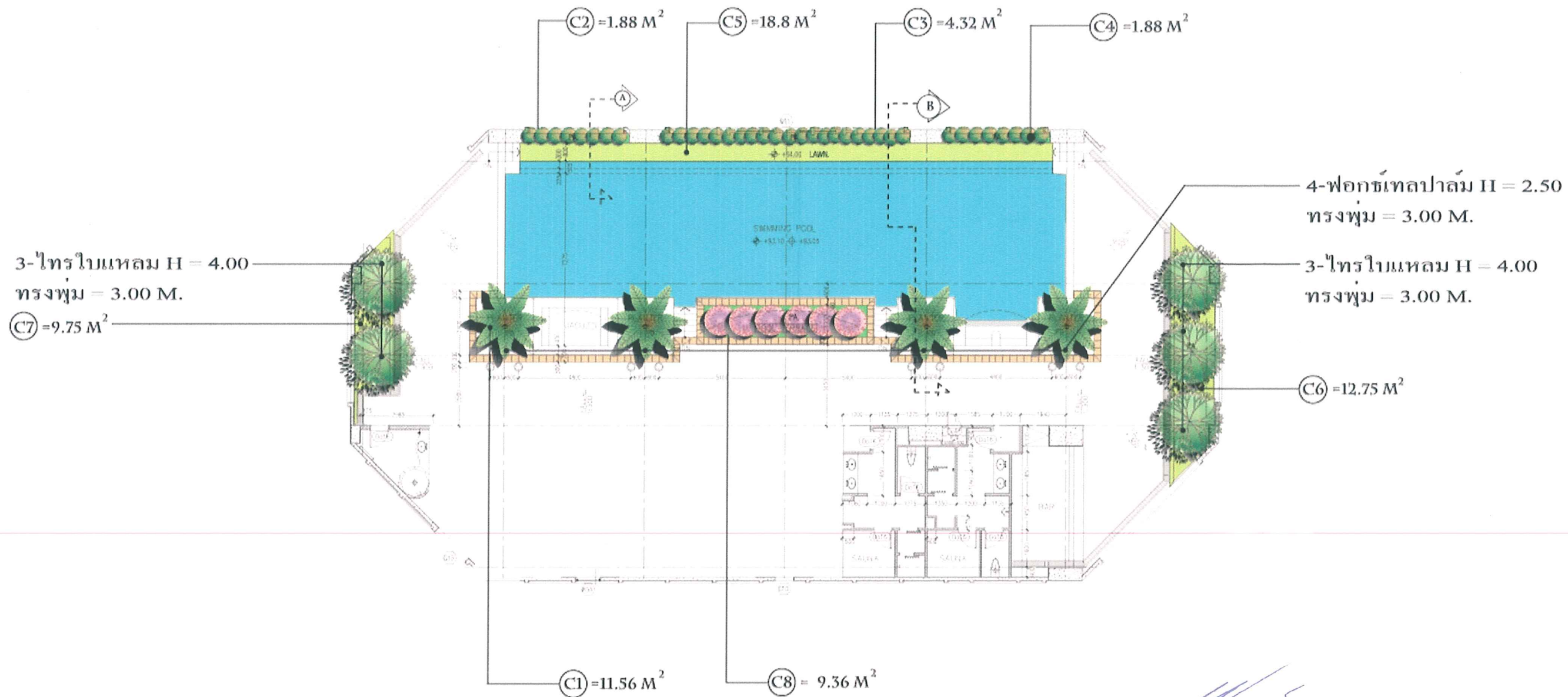
 LANDSCAPE ARCHITECTS GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL	PROJECT NAME MAYFAIR HOTEL	DRAWING TITLE MAY FAIR OF GROUND FLOOR	SHEET NO.	
	REVISIONS ① ② ③	DRAWN BY SOMSAK.	DATE 20-06-48.	APPROVED
		SCALE	PROJECT NO.	

34 SEREE 1, RAKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK.10250 TEL. 02719-1419 FAX. 02719-1409 E-MAIL: limgreen@satnet.co.th ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 21

20

หน้า 20 ทั้งหมด 21 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง



LEVEL 25TH FLOOR PLAN

GREEN AREA = 70.3 M²

GRAND TOTAL GREEN AREA = 592.56 M²

SHRUB & GROUND COVER

หนวดปลาหมึกแกระ , พลับพลึงดินเป็ด
เทียนทอง , ไทรทอง

 LANDSCAPE ARCHITECTS GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL	REVISIONS ① ② ③	PROJECT NAME MAYFAIR HOTEL	DRAWING TITLE	SHEET NO.
			MAY FAIR OF GROUND FLOOR	
			DRAWN BY SOMSAK.	
			DATE 20-06-48.	APPROVED
			SCALE	PROJECT NO.

34 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK.10250 TEL. 02719-1419 FAX. 02719-1409 E-MAIL: jemgreen@oanet.co.th ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION