

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"อาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูง 8 ชั้น" ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ล้อมปกคลุมพื้นที่เดิมเป็นบริเวณปัจจุบันเหลือเพียงพื้นที่คอนกรีตและรั้วรอบแนวเขตที่ดิน	- มีการขุดดินทำระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถัดดินขุดไม่ได้รับการจัดการที่ดีจะทำให้เกิดดินถล่ม เกิดฝุ่นละอองที่ติดตัวผู้พบเห็น และเกิดความสกปรก	1. ปัจจุบันโครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตรรอบแนวเขตที่ดินแล้ว ดังนั้นโครงการต้องลงกำแพงไว้ก่อนเพื่อป้องกันทัศนียภาพในพื้นที่ก่อสร้าง 2. เพิ่มกำแพงผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองประมาณ 1.5 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่ใกล้เคียงกับโรงเรียนปทุมธานีเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง 3. ดูแลต้นไม้ที่ไม่เกิดขวางการก่อสร้างฝั่งที่สะดวกไว้ให้สภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันมาเป็นเวลานานหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- ในการขุดดินทำระบบสาธารณูปโภคดินจากเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศแล้วในกรณีที่ไม่มีการจัดการที่ดีก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสุดท้ายก็เกิดขึ้นได้ และอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินโดยรอบได้โดยติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 2. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำระบบสาธารณูปโภคให้นำมาทำการปรับระดับพื้นที่ภายในโครงการทันทีไม่ให้นำไปถมที่สาธารณะ	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 12 ก.พ. 48 มีปริมาณ 0.7 ppm หรือ 0.57 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการขุดดิน ทำระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และชั้นโครงสร้างอาคารจะทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว หน้า.....๓.....ทั้งหมด.....๒1.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับทราบ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นซึ่ง US EPA. 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลกระทบหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขสวัสดิ์ ซอยสุขสวัสดิ์ 33 ซอยสุขสวัสดิ์ 33/1 และทางด่วนเฉลิมมหานคร และเสียงจากกิจกรรมของโรงเรียนปัญญาศึกดิ์	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ โรงเรียนปัญญาศึกดิ์และบ้านเรือนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	6 คงสภาพรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตรไว้ และใช้ผ้าใบสีฟ้าเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วคอนกรีตอีกประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ใกล้กับอาคารโรงเรียนปัญญาศึกดิ์ และชุมชนพักอาศัยติดต่อกับโรงเรียนปัญญาศึกดิ์ 7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณด้านหลังโครงการห่างออกไปประมาณ 5 เมตรคลองต้นไทรไหลผ่าน โดยคลองมีการจัดทำกำแพงกั้นด้วยคอนกรีตป้องกันกัดเซาะแล้ว นอกจากนี้กรุงเทพมหานครมีมาตรการแก้ไขปัญหาคอนกรีตแม่น้ำและคลองน้ำเสียโดยจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งพื้นที่กรุงเทพมหานคร	- กรณีไม่มีการควบคุมการระบายน้ำเสียจากคนงานและการก่อสร้าง โดยปล่อยไว้ระบายลงคลองจะทำให้คลองต้นไทรเกิดการปนเปื้อนได้ และอาจทำให้เน่าเสียขึ้น หน้า 4 ทั้งหมด 21 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. จัดระยะเวลากการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. การลงเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารโรงเรียนปัญญาศึกดิ์ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใว้อากาศขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัด 60 % รองรับน้ำเสียจากคนงานประมาณ 0.35 ลบ.ม./วัน และผู้รับเหมาดำเนินการเชื่อมต่อเชื่อมท่อระบายน้ำเข้ากับท่อรับน้ำเสียกรุงเทพมหานครเพื่อนำไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียทุ่งครุ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนท้องถิ่น สำนักงานประปาภคิน โดยมิได้จ่ายค่าบริการน้ำประปาตามอัตราที่กำหนด 182.57 ล้านบาท/ปี	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการปล่อยน้ำใช้ของ การประปาส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่ใช้สำหรับก่อสร้าง ประมาณ 8.5 ลบ.ม./วัน อาจไม่เพียงพอต่อการก่อสร้างหรือวาง - มาตรการการใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เพื่อสามารถสำรองอัตราการ ใช้น้ำจากการก่อสร้างและจากคนงานได้ประมาณ 8.5 ลบ.ม./วัน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
2.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนหลวงเขตราชบุรีบุรีระ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมให้แก่โครงการได้ ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลามีการใช้ไฟฟ้า กับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องจักรเป็นระยะเวลานาน อาจทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนหลวง เกิดขึ้นเป็นระยะๆ แบบไม่ต่อเนื่อง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด. 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
2.3 การจัดหาระยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนสาธารณสุขเขตราชบุรีบุรีระ โดยปัจจุบันใช้รูปแบบแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขยะให้ชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ วันเว้นวัน	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 50% ของขยะปกติ ขยะปกติ ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งกระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้เกิดความสกปรกและ เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตั้งสำนักงานเขตราชบุรีบุรีระให้มาเก็บขยะจากคนงานก่อสร้าง	
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยรางเปิดเพื่อระบายน้ำจากลานคอนกรีตที่เหลื่อมอยู่เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขสวัสดิ์ โดยพื้นที่นี้ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำแบบพื้นที่ปิดล้อมของ กทม.	- การเพิกถอนหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างรางจะต้องจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและจัดทำบ่อพักขยะและตะกอนดินทราย จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนซอยสุขสวัสดิ์ 33/1 เพื่อป้องกันตะกอนรั่วไหลออกนอกพื้นที่โครงการ	

หน้า ๖ ๕ ทั้งหมด 21 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้นถนนสุขสวัสดิ์ ซอยสุขสวัสดิ์ 33 และซอยสุขสวัสดิ์ 33/1 เป็นเส้นทางหลักในคมนาคม โดยมีประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนและขอยอดดังกล่าวดังนี้ - ถนนสุขสวัสดิ์ V/C Ratio = 0.482 คั้น/ชม. - ซอยสุขสวัสดิ์ 33 V/C Ratio = 0.203 คั้น/ชม. - ซอยสุขสวัสดิ์ 33/1 V/C Ratio = 0.143 คั้น/ชม.	- การขนส่งสินค้าและวัสดุจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นบนถนนสุขสวัสดิ์ เป็น 0.486 คั้น/ชม. ซึ่งยังคงความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดี ซอยสุขสวัสดิ์ 33 เป็น 0.216 คั้น/ชม. และซอยสุขสวัสดิ์ 33/1 เป็น 0.155 คั้น/ชม. ความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม	2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และวางระบายน้ำ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามผังบริเวณ และจัดให้มีประตูเข้า-ออก โดยมีตำแหน่งของประตู และทิศทางการจราจรให้เป็นไปตามภาพที่ 1	
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตย่านการค้าและชุมชนหนาแน่น นอกจากนั้นบริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของสำนักงานธุรกิจ อาคารอยู่อาศัย ศูนย์การค้า โรงงานขนาดเล็ก ประชากรนับถือศาสนาพุทธเป็นส่วนใหญ่ สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการจะได้รับบริการรถโดยสารคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนี้เองอาจได้รับค่าตอบแทนจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาถูกต่อชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน มีถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง 2 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่ง-	

หน้า.....6.....ทั้งหมด 24.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ฐิ 0:*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตบางราษฎร์บุรีอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยทุ่งครุ นอกจากนี้ในเขตใกล้เคียงยังมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยอีกจำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้ยังขอกล่าวถึงสนับสนุนผ่านศูนย์บัญชาการพระราชมนต์เป็นศูนย์บัญชาการรวมคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงาน ทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบด้วย หน้า 7 ทั้งหมด 21 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	อำนวยความสะดวกแก่ช่างด้าน เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) บ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของแรงงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	
		1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายไทย เรื่องความปลอดภัยในโรงงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 สาธารณสุข : เขตราชบุรีบูรณะมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 4 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลจำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงทั้งกรุงเทพมหานคร	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่ในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่น	3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาผู้มีความรู้และความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเพื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการรับรถดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 8. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเพื่อหาหน่วยงานอุปกรณ์แต่ละชนิดได้รวดเร็วเพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
3.3 สาธารณสุข : เขตราชบุรีบูรณะมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 4 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลจำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงทั้งกรุงเทพมหานคร	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่ในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่น	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห่อปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
มหานครมีบริการทางด้านการสุขาภิบาลน้ำให้เลือกบริการมากมาย	ที่เข้ามารับเหมาดำเนินการจนถึงประชาชนข้างเคียงด้วย		3. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
3-4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตห้องที่ตำรวจนครบาลราชวรวิหารบูรณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้บริการงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ		1. จัดให้เวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และควรจัดให้มีเสื้อที่ใส่และลักษณะคล้าย ๆ กัน 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกลับบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟฟ้าและห้ามจำหน่ายสุราในพื้นที่โครงการ	

หน้า 9 จาก 21 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ดังรายละเอียดตามภาพที่ 2 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....21.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "อาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูง 8 ชั้น" ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตพระราชวัง 8 ชั้น กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ล้อมรอบพื้นที่เดิมเป็นโรงเรียนปัจจุบันเหลือเพียงพื้นที่คอนกรีตและรั้วรอบแนวเขตที่ดิน	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่ลุ่มปากแม่น้ำเจ้าพระยาไปจนถึงพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา - ลักษณะภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่ลุ่มปากแม่น้ำเจ้าพระยาไปจนถึงพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา - ลักษณะภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่ลุ่มปากแม่น้ำเจ้าพระยาไปจนถึงพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศยานพาหนะได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 12 ก.พ. 48 สัปดาห์ 0.7 ppm หรือ 0.57 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการและบริหารในบริเวณอาคารจอดรถยนต์ และถนนรอบอาคารจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยในอาคารและชุมชนข้างเคียง โดยมีปริมาณการปล่อย CO สู่บรรยากาศประมาณ 0.5 ppm และค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศประมาณ 0.7 อนุภาคต่อล้านล้านตัว	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ 2. เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นทางเลือกในการสะสมของเชื้อโรค 5. เจ้าของอาคารต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยเจ้าของโครงการต้องจัดจ้างช่างมาทำพร้อมกันทั้งอาคาร 6. เจ้าของอาคารต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 7. ห้ามจอดรถยนต์ วางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บัง/กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งอาคารจอดรถยนต์ และถนนรอบโครงการ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากการถนนบนถนนสุขสวัสดิ์ ซอยสุขสวัสดิ์ 33 ซอยสุขสวัสดิ์ 33/1 ทางด่วนเฉลิมมหานคร และกิจกรรมจากโรงเรียนปัญญาคัด	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ ทั้งผู้พักอาศัย ผู้มาเยี่ยมเยือน และลูกค้าส่วนพาณิชย์	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ได้รับรู้เรื่องย่นพื้นที่เมื่อจอดรถแล้ว	

หน้า.....๑๑.....ทั้งหมด.....๑๑.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณด้านหลังโครงการทางออกไปประมาณ 5 เมตรคลองต้นไทรไหลผ่าน โดยคลองมีการจัดทำกำแพงตาดด้วยคอนกรีตป้องกันกัดเซาะแล้ว นอกจากนี้กรมทรัพยากรน้ำมีมาตรการแก้ไขปัญหาคูณภาพน้ำแม่ไม้และคลองน้ำเสียโดยจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งพื้นที่กรุงเทพมหานคร	- กรณีไม่มีการจัดการคุณภาพน้ำหรือจัดการในการระบายน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยปล่อยน้ำลงสู่คลองต้นไทรจะส่งผลทำให้ในคลองต้นไทรเกิดการปนเปื้อนมลสารเพิ่มมากขึ้นและอาจทำให้น้ำในคลองน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นระบบเกราะ-กรองไว้ก่อนการส่งน้ำเสียรวมของโรงงานบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเนื่องจากโครงการเลือกใช้บริการการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของรัฐที่จัดเตรียมไว้ให้โครงการ สปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 112 ลบ.ม./วัน โดยถึงเกราะ-กรองไว้ก่อนการส่งน้ำเสียเฉพาะจากกลุ่มทั้งหมดในโครงการ ดังนี้ - อาคารพักอาศัย ใช้ถังรุ่น EC-10 จำนวน 16 ถัง และรุ่น EC-20 อีกจำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียได้ 65 % ลดค่า BOD จาก 494 มก./ล. เหลือ 172.9 มก./ล. - อาคารจอดรถยนต์ ใช้ถังรุ่น EC-10 จำนวน 1 ถัง มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียได้ 65% ลดค่า BOD จาก 494 มก./ล. เหลือ 172.9 มก./ล. 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกราะทุก 1 ปี/ครั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - ตรวจสอบบ่อบั๊ก, บ่อบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานประปาตากลั่น โดยมีสถานีสูบน้ำจ่ายราษฎรบริเวณจ่ายน้ำให้ด้วยปริมาณ 182.57 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาฯ และ การใช้น้ำของชุมชนเดิม ถ้าไม่มีการจัดการและ มาตรการการใช้น้ำหรือการสำรองน้ำใช้ โดยโครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำได้ดินจำนวน 1 ถึงขนาดความจุรวม 113.75 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำสำรองตาดฟ้า 1 ถึงความจุ 262.5 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุการณ์การแก้ไขทันที

หน้า 12 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบุรีระณะซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมให้แก่โครงการได้ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 1,001.504 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบุรีระณะ ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้ อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันความเสี่ยงในการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการเกิดผลกระทบด้านการจ่ายไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามทีเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานเป็นผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	
2.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตราชบุรีบุรีระณะ โดยปัจจุบันใช้รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขยะให้ชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ มาวันวัน	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 2.74 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.008 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายนอกอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แบ่งเป็นถังขยะเปียก, ขยะแห้ง และขยะอันตรายวางไว้หน้าลิฟต์ และหัวท้ายอาคารทุกชั้น และอาคารจอดรถจำนวน 2 ถัง/ชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่งอยู่ชั้นพื้นดิน ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งขนาดห้องละ 1.7x2.5x1.5 เมตรความจุ 8.925 ลบ.ม./ห้อง ภายในห้องขยะแห้งจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถังสำหรับเก็บขยะอันตรายรวมความจุทั้งหมด 17.85 ลูกบาศก์เมตร เก็บขยะได้ 6.5 วัน แต่ละห้องมีรูระบายน้ำเพื่อนำน้ำเสียเข้าถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น EC-10 ที่เป็นถังชุดเดียวกับที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำของอาคารจอดรถยนต์ 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตราชบุรีบุรีระณะเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวังรถทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการถูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักระวังรถและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 13 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ..... 0:.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยรางเปิดเพื่อระบายน้ำจากลานคอนกรีตที่เหลื่อมอยู่เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขสวัสดิ์ โดยพื้นที่นี้ไม่อยู่ในพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำแบบพื้นที่ปิดล้อมของ กทม.	- อัตราระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 313.74 ลบ.ม./ชม. (0.087 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารโครงการแล้วอัตราระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 320.47 ลบ.ม./ชม (0.089 ลบ.ม./วินาที) เพื่อไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกินจะก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก ๆ 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป 1. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำท่อระบายน้ำเป็นท่อ คลส. ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และบ่อพักน้ำ slope 1:200 วังโดยรอบโครงการทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ต่อไป 3. จัดทำบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 105 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดิน เมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราที่น้อยกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนสุขสวัสดิ์ ขยายสุขสวัสดิ์ 33 และซอยสุขสวัสดิ์ 33/1 เป็นเส้นทางหลักในคมนาคม โดยมีประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนและขอยอดดังกล่าวดังนี้ - ถนนสุขสวัสดิ์ V/C Ratio = 0.482 คั้น/ชม. - ซอยสุขสวัสดิ์ 33 V/C Ratio = 0.203 คั้น/ชม. - ซอยสุขสวัสดิ์ 33/1 V/C Ratio = 0.143 คั้น/ชม.	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากถนนเดิมซึ่งผู้ใช้รถและผู้มาติดต่อในโครงการ โดยถนนที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ถนนสุขสวัสดิ์ ขยายสุขสวัสดิ์ 33 และซอยสุขสวัสดิ์ 33/1 เนื่องจากเป็นเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า 7.00-9.00 น. เป็น 16.00-18.00 น. เมื่อมีโครงการแล้วความคล่องตัวของถนนทั้ง 3 คิดเป็นค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ - ถนนสุขสวัสดิ์ V/C Ratio = 0.491 คั้น/ชม. (ความคล่องตัวดี) - ซอยสุขสวัสดิ์ 33 V/C Ratio = 0.240 คั้น/ชม. (ความคล่องตัวดีมาก) - ซอยสุขสวัสดิ์ 33/1 V/C Ratio = 0.179 คั้น/ชม. (ความคล่องตัวดีมาก)	1. ตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 286 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ 2 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

หน้า 14 ทั้งหมด 21 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับของ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลราชบุรีบูรณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
3.2 การป้องกันอัคคีภัย : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบางราชบุรีบูรณะอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยทุกศูนย์ นอกจากนั้นในเขตใกล้เคียงยังมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยอีกจำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้ยังขอกล่าวถึงสนับสนุนผ่านศูนย์บัญชาการพระราชมาจกนี้ยังขอกล่าวถึงสนับสนุนผ่านศูนย์บัญชาการพระราชมาเป็นศูนย์บัญชาการรวมคอยประสานงานเชื่อมข้อมูล	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่เพื่ออยู่อาศัย และพาณิชย์กรณีที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้จึงทำให้อาคารของโครงการมีอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้รุนแรงสูง ทำให้สูญเสียทรัพย์สินและชีวิตของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการในอาคารโครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อกำหนดกทม.(พ.ศ. 2544) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณโถงลิฟต์ ทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณห้องทุกห้องและในพื้นที่พาณิชย์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $1\frac{1}{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2}$ นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 1 จุด ทุกชั้นของอาคารพักอาศัย - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่ด้านหัวและท้าย ของตัวอาคาร ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และสามารถใช้น้ำดับเพลิงอีก 1 บันไดซึ่งมีความกว้าง 1.2 เมตร - ป้ายบอกหมายเลขชั้น ติดตั้งไว้บนบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ ของทุกชั้น	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปล่อยแสงจากฉนวนติดไว้บนบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีขาว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น บนถึงน้ำดาดฟ้า ความจุ ประมาณ 262.5 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำให้อัตโนมัติ 1 ท่อสำหรับหัวดับเพลิงจำนวน 1 ชุด 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีสารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีกรใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ตามตัวอย่างแผนแนบท้ายในภาคผนวกที่ 5 โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ กลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่มีทั้งอาคารขนาดใหญ่พิเศษ, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ สลับกันไป นอกจากนี้การออกแบบอาคารยังคำนึงถึงเหมาะสมที่ไม่ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	8. บริเวณเส้นทางทหารรถไฟ บ้านโหนดใหม่ให้มีสิ่งกีดขวางได้ว เพื่อป้องกันการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ถนนสุขสวัสดิ์ ซึ่งเป็นที่โล่ง จัดเป็นสวน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
3.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ กลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่มีทั้งอาคารขนาดใหญ่พิเศษ, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ สลับกันไป นอกจากนี้การออกแบบอาคารยังคำนึงถึงเหมาะสมที่ไม่ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่บริเวณชั้นล่างให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมต้นไม้ที่เลือกใช้เช่น อโศกอินเดีย ประดู่ พญาสัตบัน ชมพูพันธุ์ทิพย์ จิง พับพลึง นอกจากนี้บริเวณปลายอาคารส่วนหน้าจัดให้เป็นที่พักสำหรับนั่งพักผ่อน ส่วนถนนโดยรอบอาคารมีความกว้างประมาณ 7.0 เมตรเพิ่มความโปร่งให้แก่อาคาร โดยพื้นที่สีเขียวรวมเนื้อที่ได้ประมาณ 914.15 ตร.ม.และคิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยต่อพื้นที่พื้นที่สีเขียวได้ 1 คน : 1.49 ตารางเมตร ดังภาพที่ 2 2. คอยดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ทุกชิ้น หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

หน้า 17 ทั้งหมด 21 หน้า
 ลงชื่อ ๙๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "อาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูง 8 ชั้น" ของบริษัท เหล่าธงสิงห์ พลาซ่า จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามข้อกำหนดไว้ในมาตรฐานการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความสกปรกต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้อุปกรณ์ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Smoke Detector	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหมักน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 18 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

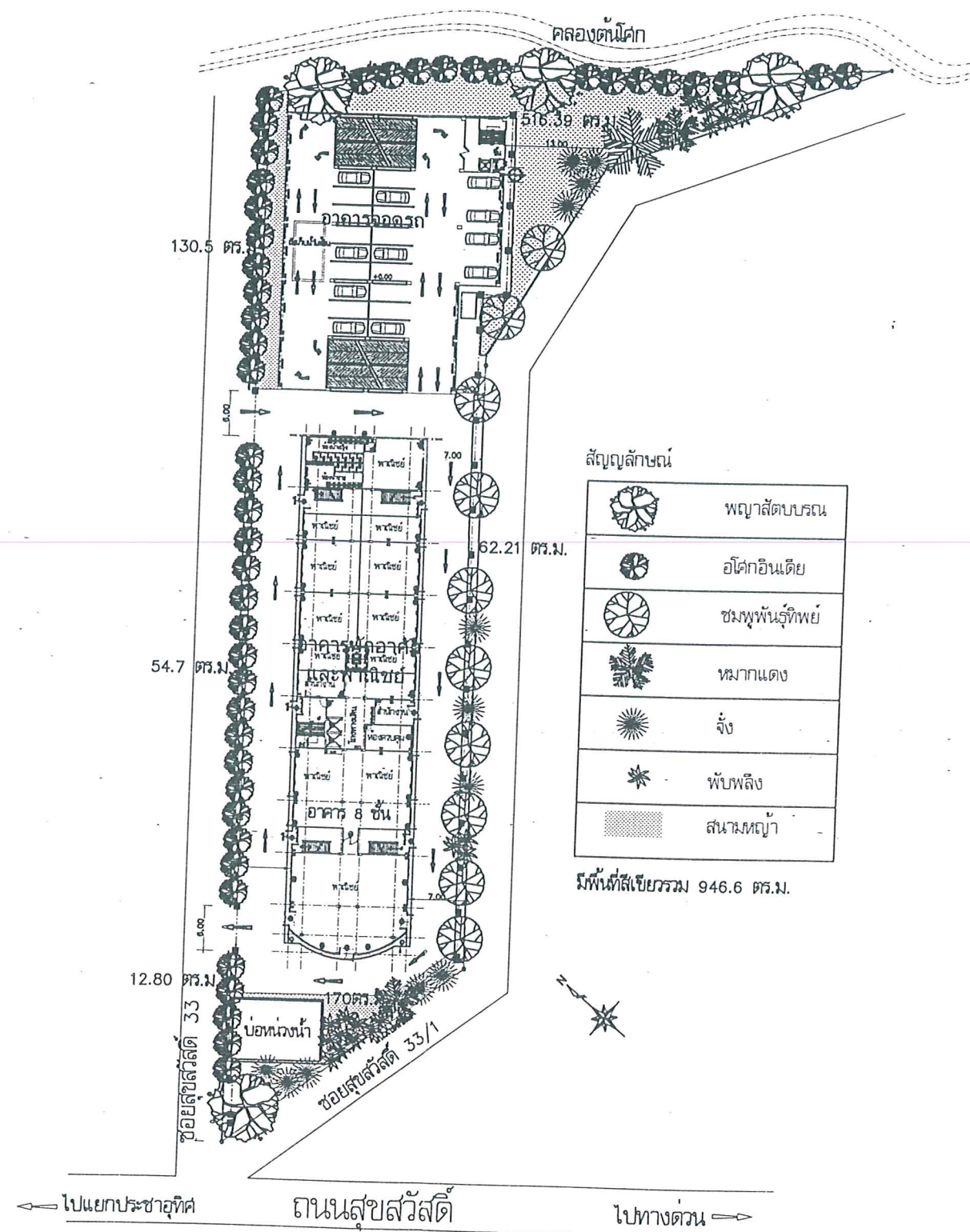
ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ	- ประสิทธิภาพในการกักเก็บตะกอนหนัก โดยต้องสูบลบตะกอนออกจากส่วนเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 19 ทั้งหมด 21 หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ภาพที่ 2 การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ



หน้า 21 ทั้งหมด 21 หน้า
 0: ผู้ร่าง
 0: ผู้ตรวจสอบ

PROJECT	อาคารพาณิชย์ 33/1	OWNER	บ. เติร์ดสิงห์พัฒนา จำกัด
ARCHITECT	นายวิชาญ วัฒนกุล ๕๓๑๒๕๔ 11/8 จ.เชียงใหม่ อ.เมืองเชียงใหม่ โทร. ๐๙-๐๙๐๙๐๙๐๙	LOCATION	จ.สุราษฎร์ธานี อ.เมืองสุราษฎร์ธานี ต.ท่าอิฐ
MECHANICAL ENGINEER	นายวิชาญ วัฒนกุล ๕๓๑๒๕๔	MECHANICAL ENGINEER	นายวิชาญ วัฒนกุล ๕๓๑๒๕๔
STRUCTURAL ENGINEER	นายวิชาญ วัฒนกุล ๕๓๑๒๕๔	STRUCTURAL ENGINEER	นายวิชาญ วัฒนกุล ๕๓๑๒๕๔
DATE	14/8/๕๕	DATE	14/8/๕๕
SCALE	1:100	SCALE	1:100
DRAWING NO.	A-12	DRAWING NO.	A-12