

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอมตะแมนชั่น
ของ
บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปรายละเอียดองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอมตะแมนชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบสภาพว่างเปล่า ส่วนสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ เพื่อรองรับกลุ่มคนที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร การประเมินผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ จะพิจารณาได้จากกิจกรรมที่มีผลกระทบต่อความเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและลักษณะที่สำคัญ เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารสำหรับพักอาศัย พบว่า ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดในช่วงก่อสร้างที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาได้ยาก ประกอบกับ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โดยรอบจะได้รับการตกแต่งให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดและสวยงาม ผลกระทบใดที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา	จากการศึกษาลักษณะทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการพบว่า ลักษณะทางธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มหินอัคนีในยุคคาร์บอนิเฟอรัส ประกอบไปด้วย หินโปไอโอไทด์ มีสไลด์ได้ แกรนิตสีอ่อนถึงค่อนข้างดำ เนื้อหยาบถึงปานกลาง บางแห่งเห็นเป็นดอกสายพานมาไทด์และแผ่นหินควอร์ตซ์มีอยู่ในช่วงคาร์บอนิเฟอรัส ซึ่งเป็นหินที่มีลักษณะแข็ง การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นโครงสร้างธรณีของหินอัคนีที่มีความแข็งแรงรับน้ำหนักได้ดี รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นแหล่ง	-	หน้า.....31.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1.4 คุณภาพอากาศ	แนวทางเศรษฐกิจหรือแหล่งทรัพยากร อีกทั้งในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของหินหรือลักษณะทางธรณีวิทยา ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะต้องทำการปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะสมบัติของดิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในช่วงการก่อสร้างที่สำคัญคือ ฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ การขุดไถกลบปรับระดับ และบดอัดดินเพื่อการก่อสร้างโครงการโดยเฉพาะช่วงปรับถมพื้นที่ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองหนัก และจะตกลงบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งกำเนิด จากข้อมูลของ U.S.EPA ได้ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างไว้เท่ากับ 2.69 เมกกะกรัม/เฮกแตร์/เดือน (U.S. EPA, Compilation of Air Pollutant Emission Factors, AP-42, 2003) อย่างไรก็ตาม ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะและขนาดของงานองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน ความเร็วลม และระยะเวลาของการก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองเหล่านี้ส่วนใหญ่มีขนาดใหญ่มากกว่า 10-20 ไมครอน ซึ่งสามารถตกลงสู่พื้นได้ง่ายจึงฟุ้งกระจายได้ไม่ไกลนัก ส่วนผู้ที่จะได้รับผลกระทบดังกล่าวมากที่สุด คือคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการซึ่งโครงการจะได้กำหนดมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการกำหนดให้ทำการปรับถมพื้นที่ที่โครงการจะทำการบดอัดดินให้แน่น และปรับระดับให้ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้าง - หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์บรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดทำความสะอาดที่สูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างนำป้ายในพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้าและบ่าย) - ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย - ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ - ฤกษ์ขึ้นดินที่มีปริมาณมากกว่า 20 ลูกต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ฤกษ์ขึ้นดินหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	

หน้า 4 ทั้งหมด 31 หน้า
 ลงชื่อ  0: ผู้รับรอง
 4753IEIA/Tab01T1_ถมตะแบงเนิน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำและการจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมเป็น 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพใต้ดินและคุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งได้แก่คลองหัวทองหลางซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. ได้	เวลาป้องกันไม่ให้เกิดผู้หล่นลงหรือสิ่งสกปรกปะปนประเวศเบือน • ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การควบคุมด้านผู้หล่นลงและเศษวัสดุ ร่วงหล่น • การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือ เคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือ ระดับดินเกิน 10 ม. ต้องใช้ผ้าที่บหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - การขนส่งวัสดุ • รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกมาตรฐานของถนนที่กรมทางหลวงกำหนดไว้ • ห้ามมิให้ผู้ได้ล่างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้สกปรก • ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 6 ห้อง ซึ่งใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมในการการบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีระยะเวลาเก็บไม่น้อยกว่า 24 ชม. ทั้งนี้ ใช้ทรายละเอียดขนาด 0.25 และ 0.56 มม. ใส่ไว้ที่ก้นบ่อซึม และบริเวณรอบ ๆ หลุมซึม โดยมีความหนาแน่นที่ก้นหลุมประมาณ 0.5 เมตร และด้านข้างประมาณ 1.5 เมตร จะเป็นวิธี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6...กมด...หน้า
31
0: ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 350 เมตร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 60.64 dB(A) สำหรับระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เราวัดที่จุดวัด คือ ให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจะมีค่าเท่ากับ 63.64 dB(A) และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปเท่ากับ 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าไม่เกินเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นจากการประเมินนี้เป็นการประเมินในลักษณะที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชนอีกด้วยระดับเสียงที่จะได้รับจึงคาดว่าจะลดลงในอีกระดับหนึ่ง ประกอบกับการตอกเสาเข็มเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นชั่วคราวเพียงช่วงสั้นๆ ไม่ได้เกิดต่อเนื่องตลอดทั้งวัน และช่วงเวลาที่ก่อสร้างเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะออกไปทำงาน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 350 เมตร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 60.64 dB(A) สำหรับระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เราวัดที่จุดวัด คือ ให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจะมีค่าเท่ากับ 63.64 dB(A) และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปเท่ากับ 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าไม่เกินเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นจากการประเมินนี้เป็นการประเมินในลักษณะที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชนอีกด้วยระดับเสียงที่จะได้รับจึงคาดว่าจะลดลงในอีกระดับหนึ่ง ประกอบกับการตอกเสาเข็มเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นชั่วคราวเพียงช่วงสั้นๆ ไม่ได้เกิดต่อเนื่องตลอดทั้งวัน และช่วงเวลาที่ก่อสร้างเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะออกไปทำงาน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ที่ช่วยให้ดินบริเวณรอบ ๆ ป่อซีเมนต์ช่องว่างหรือความพรุนมากขึ้นและช่วยให้การซึมน้ำได้ดีขึ้นกว่าปกติ - ตำแหน่งของบ่อกระอะ-ป่อซีเมนต์อยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่ต่ำกว่า 30 เมตร - จัดให้มีคนคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม บันจัน ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ดูแลสภาพถนนรอบพื้นที่ใช้การขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ตอก Sheet Piles ดัดกันเป็นพีตลดอดแนวที่มีการตอกเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ - ขุดคูกว้างประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 2 เมตร เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับผิวดินจากการตอกเสาเข็ม	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

4753EIA/Tab๑๓1_อมตะแม่จัน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลซึ่งสภาพแวดล้อม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ อุตสาหกรรม อุตสาหกรรม พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบระบบนิเวศวิทยาทางบก พื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสภาพและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองหัวทองกลางซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 ม. เป็นคลองระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน ไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ประกอบกับโครงการมิได้มีการใช้ประโยชน์และระบายน้ำลงคลองดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวด้านการใช้ที่ดินรวมทั้ง 2 ผังของถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ซึ่งเป็นถนนอีกเส้นหนึ่งที่เข้าสู่ศูนย์กลางชุมชนมอตะนคร ดังนั้นจะมีแนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของชุมชนออกไปตามแนวถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 รวมทั้งถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ดอนเสียดเมือง) ด้วย การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	หน้า..... 8 ทั้งหมด..... 31 หน้า ลงชื่อ..... 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของตัวเมืองและอุตสาหกรรมของจังหวัดชลบุรีซึ่งเป็น 1 ใน 6 จังหวัด ตามโครงการพัฒนาพื้นที่ทะเลชายฝั่งภาคตะวันออกที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนด้านอุตสาหกรรมของประเทศไทย และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของตัวเมืองและอุตสาหกรรมของจังหวัดชลบุรี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมชลบุรี ทางด้านความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองชลบุรี ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 86 (พ.ศ. 2533) ซึ่งได้หมดอายุบังคับใช้แล้ว โดยขณะนั้นกรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 1) ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการตรวจสอบของคณะกรรมการการฤษฎีกา โดยบริเวณพื้นที่โครงการได้ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเหลืองซึ่งจัดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกรณีอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งหากพิจารณาตามข้อกำหนดตามผังเมืองข้างต้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงที่กฎหมายผังเมืองยังไม่ผล		หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....31 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี สถานที่ไฟฟ้าย่อยสบุรี 2 โดยผู้รับเหมาจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในบริเวณกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รมรณคิใ้คณงานก่อสร้งใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ คาดว่าจะมีปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน 2) ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยดังกล่าวหากไม่มีการจัดการหรือจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพออาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างรวมทั้งชุมชนบริเวณโครงการได้	- ทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างโดยขยะมูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปหลอมใหม่ หรือขาย เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ในแบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับซึ่งผู้รับเหมาจะประสานงานขอความอนุเคราะห์ให้รถขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลลงมารับขยะมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบด้านการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างอาจทำให้เกิดขะล้างเศษตะกอนดินลงสู่ถนนและท่อระบายน้ำริมเทศบาลคลองตำหรุ 12 ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาที่จำกัด ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างวางระบบน้ำชั่วคราวพร้อมเปิดตะกอนดินทรายในแนวเดียวกันกับที่จะก่อสร้างรางระบายน้ำถาวรเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-

หน้า.....ที่.....ทั้งหมด..... 31 หน้า

ลงชื่อ.....ที่.....

ผู้รับเรื่อง
4753/EIA/Tablert1_01 คณะแม่เหล็ก

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 100 คนวัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลไปยังไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลงอีกด้วย			
4.2 สาธารณสุข ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง เช่น ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อต่างๆ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ		- ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.3 อาริวิธอนามัยและความปลอดภัย (1) เสียงดัง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคนงานจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นนี้ โครงการจะต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าว (2) อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเป็นผลมาจากการทำงานที่ไม่ปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย ดังนั้น จึงต้องมีแนวทางในการป้องกันอุบัติเหตุและจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้าง		- พิจารณารายละเอียดด้านการจัดการความปลอดภัยในสัญญาจ้างของบริษัทผู้รับเหมา - บริเวณที่มีการติดตั้งเครื่องจักรจะต้องมีการกั้นแบ่งเขตพื้นที่ให้ชัดเจน รวมทั้งอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ จะต้องมีการจัดวางอย่างมีระเบียบ - จัดให้มีระบบสุขาภิบาล (ห้องน้ำ-ห้องส้วม) ให้เพียงพอกับจำนวนคนงานและพนักงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น	

หน้า 12 ทั้งหมด 31 หน้า

ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การป้องกันอัคคีภัย ความเสี่ยงของอัคคีภัยจากการก่อสร้างอาจเกิดจากงานเชื่อมหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งทางโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องกำหนดมาตรการที่ชัดเจนและเข้มงวดในการตรวจสอบความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอตามแผนงานที่ได้ตกลงกันไว้		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเวรยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราทั่วไป และควบคุมการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นบนถนนด้านความปลอดภัย การใช้เครื่องมืออุปกรณ์เครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้ถูกต้อง - จัดให้มีและบังคับใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานให้เหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น หมวก รองเท้านิรภัย ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้เป็นไปตามกฎหมายหรือข้อกำหนดด้านความปลอดภัยเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างปลอดภัย	
4.4 คุณภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมเนื่องจาก การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่าหรือการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งอาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู	- จัดทำรั้วที่บสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน	

หน้า 13 31 หน้า
 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

สรุปรายละเอียดองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการออมตะแมนชั่น (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบสภาพกว้างว่างเปล่า ส่วนสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ เพื่อรองรับกลุ่มคนที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร การประเมินผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ จะพิจารณาได้จากกิจกรรมที่มีผลต่อความเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและลักษณะที่สำคัญ เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นอาคารสำหรับการอยู่อาศัย และไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาได้ยาก ผลกระทบต่อที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา	จากการศึกษาลักษณะทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการ พบว่า ลักษณะทางธรณีวิทยามีบริเวณพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มหินอัคนีในยุคคาร์บอนิเฟอรัส ประกอบไปด้วย หินโปะ โปไอโอไทต์ มัสโคไวต์ แกรนิตี้อ่อนถึงค่อนข้างดำ เนื้อหยาบถึงปานกลาง บางแห่งเนื้อเป็นดอกสายเพกมาไทต์และแผ่นหินควอร์ตซ์มีอายุในช่วงคาร์บอนิเฟอรัส ซึ่งเป็นหินที่มีลักษณะแข็ง การดำเนินการของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นโครงสร้างธรณีของหินอัคนีที่มีความแข็งแรงรับน้ำหนักได้ดี รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นแหล่งแร่ทางเศรษฐกิจหรือแหล่งแร่หายากแต่อย่างใด อีกทั้งในการดำเนินการเป็นกิจกรรมที่พิกัดยังไม่มีการขุดเจาะจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง		

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....31.....หน้า
 0: ผู้รับรอง
 ล.ศ.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	แปลงโครงสร้างของหินหรือลักษณะทางธรณีวิทยา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่ดอนหรือพื้นที่ที่จัดสวนปลูกต้นไม้ ซึ่งเป็นปกติของดินจึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินเป็นไปได้น้อย และระดับพื้นที่ดินในโครงการไม่ก่อให้เกิดความลาดชันที่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	-
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย ไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการระบายอากาศของโครงการนั้นประกอบไปด้วย ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคาร เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด เป็นต้น มิได้เป็นอาคารปิดที่จึงมีความสามารถในการถ่ายเทอากาศเข้า-ออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ดี ดังนั้นผลกระทบซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการระบายอากาศต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำเช่นเดียวกัน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-
1.5 คุณภาพน้ำและการจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเดิมโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นปริมาณ 200.3 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียต่ออาคาร 50 ลบ.ม./วัน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด ถึง AEROMAX รุ่น AMX -1.8-25-250 จำนวน 2 ถัง/อาคาร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามกฎหมายดังกล่าวนี้ โครงการควบคุมอาคาร	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย AEROMAX รุ่น AMX -1.8-25-250 ซึ่งเป็นถังที่ใช้ไฟเบอร์กลาสเสริมใยแก้วเสริมเรซิน (FRP) เป็นวัสดุหลักในการทำถังซึ่งมีคุณสมบัติในการป้องกันสนิม อุณหภูมิและการรั่วซึมจากน้ำได้สนิท มีความทนทานสูงและเหนียวสามารถซ่อมแซมได้หากเกิดความเสียหาย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณใต้ดิน ด้านหลังอาคารทุกอาคาร ๑ ละ 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform โดยตรวจวัด 2 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ โดยทำการตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง

4753/EIA/Tab06T2_อนตะแนง

หน้า 45 ทั้งหมด..... 31 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ระดับเสียง	ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมทุกหลังเกิน 10,000 ตรม. จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากอาคารพักอาศัยต่าง ๆ บริเวณริมถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ก่อนระบายลงสู่คลองหัวทองกลางซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนและโรงงานต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้คาดว่าจะผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบต่อเนื่องน้ำใต้ดินนั้น คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากกิจกรรมของโครงการไม่ได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ลบ.ม.วัน รวมทั้งองค์ประกอบต่าง ๆ ครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ (ฝั่งแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำดังรูปที่ 1) - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. และไขมันไม่เกิน 20 มก./ล. - ทำการสูบน้ำทิ้งในถังแยกกากตะกอนทุก ๆ 3 เดือน โดยใช้บริการรถสูบล้างถังของนายวินัย รักเจริญ หรือเอกชนรายอื่นที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองตำหรุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้เสมอ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นตึงไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลซึ่งสภาพแวดล้อม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า นิคมอุตสาหกรรม อุตสาหกรรม พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน นั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หน้า 16 5 พงศนพ 31 หน้า 31
 ลงชื่อ: 9 Q: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองหัวทองกลางห้วยปราบซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร เป็นคลองระบบน้ำทิ้งจากโรงงานและชุมชน ไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ประกอบกับโครงการมิได้มีการใช้ประโยชน์และระบายน้ำลงคลองดังกล่าว ดังนั้น คาดว่า จะไม่เกิดผลกระทบตอทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงและแนวไม่มีการขยายตัวด้านการใช้ที่ดินริมถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ซึ่งเป็นถนนอีกเส้นหนึ่งที่ใช้สัญจรคมนาคมรถจักรยานยนต์ ดั้งนั้นจะมีแนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของชุมชนออกไปตามแนวถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 รวมทั้งถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ดอนเสียดเมือง) ด้วย การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของตัวเมืองและอุตสาหกรรมของจังหวัดชลบุรีซึ่งเป็น 1 ใน 6 จังหวัด ตามโครงการพัฒนาพื้นที่ทะเลสาบฝั่งภาคตะวันออกที่ได้รับ การส่งเสริมการลงทุนด้านอุตสาหกรรมของประเทศ และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมืองและอุตสาหกรรมของจังหวัดชลบุรี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบ		หน้า..... 31 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคม	การใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบด้วยโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมชลบุรี ทางด้านความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองชลบุรี ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 86 (พ.ศ. 2533) ซึ่งได้หมดอายุบังคับใช้แล้ว โดยขณะนั้นกรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 1) ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการตรวจสอบของคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยบริเวณพื้นที่โครงการได้ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเหลืองซึ่งจัดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออสังหาริมทรัพย์อื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งหากพิจารณาตามข้อกำหนดตามผังเมืองข้างต้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงที่กฎหมายผังเมืองยังไม่มีการบังคับใช้ โครงการจะดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารซึ่งมีได้ขัดแย้งกับกฎหมายดังกล่าว - ผลกระทบด้านการจราจร ในช่วงดำเนินการจะประมาณจากจำนวนที่จอดรถของโครงการซึ่งมีจำนวน 127 คัน โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ . จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว บ้ายแสดงทางแยกทุกแห่งหน้า . จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 18 ข. พ.ศ. 31 หน้า 0: ๕๕

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
127 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนสายต่าง ๆ ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท V/C Ratio ช่วงดำเนินการ = 0.09 - ถนนสายเสียดเมือง V/C Ratio ช่วงดำเนินการ = 0.647 - ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 V/C Ratio ช่วงดำเนินการ = 0.35 จากการประเมินข้างต้น เมื่อนำค่า V/C Ratio ช่วงดำเนินการมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิทและถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ยังอยู่ในสภาพดีมาก สำหรับถนนสายเสียดเมืองอยู่ในระดับพอใช้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมกับถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 โดยถนนทางเข้าโครงการปอวินนครเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ผิวจราจรกว้างประมาณ 12 เมตร เติมน้ำได้ 2 ทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการจะเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ผิวจราจรกว้าง 6-8 เมตร เติมน้ำได้ 2 ทิศทาง โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ โดยจากผลการประเมินข้างต้น พบว่า สภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วยังคงมีสภาพคล่องตัวมาก ประกอบกับ การประเมินผลกระทบต่อการจราจรบนถนนดังกล่าวเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ กำหนดให้รถยนต์ทั้ง 127 คันออกจากโครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง และกลับเข้าโครงการทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการที่กลุ่มเป้าหมายหลักของผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการนั้น ได้แก่ กลุ่มพนักงาน (รายได้ต่ำ-	เส้นทางช่องทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะรถรอได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งกำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. ซึ่งอาคารแต่ละหลังของโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 3,345 ตร.ม. ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 14 คันหรือมากกว่านี้เพื่อให้จอดรถรวม 56 คัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้อาคารหรือจอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการ 14 คัน	เส้นทางช่องทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะรถรอได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งกำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. ซึ่งอาคารแต่ละหลังของโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 3,345 ตร.ม. ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 14 คันหรือมากกว่านี้เพื่อให้จอดรถรวม 56 คัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้อาคารหรือจอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการ 14 คัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

19 ทั้งหมด 31 หน้า
 0: ผู้รับจ้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปานกลาง) ที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 100 เมตร และจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การเดินทางโดยส่วนใหญ่ของกลุ่มตัวอย่างจะใช้รถจักรยานยนต์ รองลงมาจะใช้รถยนต์ส่วนตัว ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่ในโครงการจะใช้รถจักรยานยนต์ในการเดินทาง และพนักงานของนิคมฯ ก็จะเข้าพักอาศัยในโครงการนั้น ปกติจะมีการเข้าทำงานเป็นช่วงเวลาหรือทำงานเป็นกะ ดังนั้น ผู้พักอาศัยในโครงการจึงเดินทางไปทำงาน หรือเดินทางกลับเข้าที่พักไม่พร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน การเดินทางเข้า-ออก โครงการจึงน่าจะต่ำกว่าปริมาณที่ประเมินไว้ ทั้งนี้ ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 เป็นเส้นทางหลักที่เชื่อมระหว่างถนนสายเลี่ยงเมืองชลบุรีกับถนนเข้า-ออกนิคมอุตสาหกรรมโดยผู้ใช้เส้นทางโดยส่วนใหญ่เกือบทั้งหมด ได้แก่ ผู้ที่ทำงานในนิคมฯ ออมตะนคร โดยนิคมฯ ออมตะนคร จะอนุญาตให้รถทุกประเภทที่จะออกจากนิคมฯ สามารถออกทางด้านที่เชื่อมกับถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ได้ตลอด แต่จะห้ามรถทุกประเภทเข้านิคมฯ ทางด้านนี้ ซึ่งจากการสำรวจและตรวจนับปริมาณจราจรจะค่อนข้างมากในช่วงเย็นซึ่งเป็นช่วงเลิกของพบว่า ปริมาณจราจรจะค่อนข้างมากในช่วงเย็นซึ่งเป็นช่วงเลิกของของโรงงานต่างๆ ในนิคมฯ แต่สภาพการจราจรยังมีความคล่องตัวดีอยู่ อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบระบบการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนจะมีการดูแลและอำนวยความสะดวกเป็นพิเศษสำหรับรถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการและรถที่สัญจรผ่านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกต่อการจราจรบริเวณพื้นที่	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จรรยาบรรณที่ 2 ประกอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	โครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการจราจรในช่วงดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ ความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรวม 250.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับน้ำดิบมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำหรับประปาชลบุรี ซึ่งสามารถผลิตน้ำประปาได้ 28.20 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ขณะที่ความต้องการน้ำใช้ของประชาชนในเขตอำเภอเมืองชลบุรีมีความต้องการ 20.3 ล้านลบ.ม./ปี ดังนั้นสำนักงานประปาชลบุรีจึงมีความพร้อมและสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมสำรองน้ำไว้ใช้จนถึงเก็บน้ำได้น้ำ และถึงเก็บน้ำขึ้นตามความต้องการแต่ละอาคาร คิดเป็นปริมาณรวม 392 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.17 วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมทันที	-
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงดำเนินการความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด รวม 4 อาคารของโครงการจะมีปริมาณประมาณ 280.425 KVA ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี สถานีไฟฟ้าย่อยชลบุรี 2 โดยปัจจุบันทางสถานีมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 50 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของเขตความรับผิดชอบมีปริมาณ 23.2 MVA ดังนั้น การไฟฟ้าฯ ยังมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	(ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยและการจัดการของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 1,281 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น	- ในแต่ละอาคารจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจะจัดไว้บริเวณชั้นล่างด้านนอกอาคารใกล้กับบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้านๆ ละ 3 ใบ แต่ละด้านจะจัดวางถังขยะแยก ถึงขยะแห้งและถึงขยะอินทรีย์อย่างละ 1 ถัง รวมความของถังขยะที่จัดเตรียมไว้	-

หน้า 21...ทั้งหมด 31 หน้า
ผู้รับรอง
4753/EIA/Tab22_อมตะแม่จัน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การประเมินอัตราการระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้ - อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.11 ลบ.ม./วินาที - อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา 0.24 ลบ.ม./วินาที การเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการควบคุมการระบายน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดเพียงพอเพื่อทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกิดเกินก่อนการพัฒนา	ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองตำหรุ ช่วงดำเนินการ - ติดตั้งและแกว่งดักขยะมูลฝอยไม่พอตรวจสอบการระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 145 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา (ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำดูรูปที่ 1) - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น - หมั่นกำจัดและขูดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อย ทุกๆ 3 เดือน	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงหลายปีที่ผ่านมาได้เกิดกำเนิดโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งตะวันออกโดยจังหวัดชลบุรีเป็นอีกเป้าหมายหนึ่งของโครงการดังกล่าว ทำให้สภาพสังคม-เศรษฐกิจเริ่มมีการเปลี่ยนแปลงไปจากสังคมที่ขึ้นอยู่กับภาคการเกษตรเป็นหลัก กลายเป็นสังคมที่อยู่อาศัยกับภาคอุตสาหกรรมและธุรกิจบริการมากขึ้น ความเจริญของสังคมเริ่มแพร่กระจายออกสู่ชนเมืองมากยิ่งขึ้น สำหรับการค้าและการของโครงการมุ่งเน้นกลุ่มเป้าหมายหลัก คือ กลุ่มพนักงานโรงงาน บุคคลต่างถิ่นซึ่งเข้ามาประกอบอาชีพในจังหวัดชลบุรีและประชาชนผู้รายได้น้อยถึงปานกลางในท้องถิ่นที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ดังนั้นการดำเนินการจึงก่อให้เกิดการขยายตัวของสังคมมากขึ้น ส่วนผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจนั้นพบว่าการค้าเงินโครงการก่อให้เกิดการขยายตัวของภาวะเศรษฐกิจในเชิงบวกระดับต่ำในท้องถิ่นจากการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้อยู่อาศัย สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนบริเวณพื้นที่	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าแห่งความเดือดร้อนโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนราคาอย่าให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	หน้า.....13.....ทั้งหมด.....31 หน้า หน้า.....31.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข โครงการจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่จะมีความต้องการหรือเห็นด้วยกับการก่อสร้างแอมเนนซ์ ส่วนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับลักษณะของแอมเนนซ์ที่ดีหรือสิ่งที่ยากให้โครงการดำเนินการส่วนใหญ่เห็นว่า ควรจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมาก ๆ มีระบบการรักษาความปลอดภัย สวมกั๊พ สวมกั๊พ สวมกั๊พ เด็กเล่น รวมทั้งการจัดการสิ่งแวดล้อมต่างๆ ให้ดี เป็นต้น โครงการได้เตรียมระบบสาธารณสุขไปภาคสาธารณสุขการต่างๆ รวมทั้งมาตรการในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน นอกจากนี้ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบท่อต้านสาธารณสุขในระดับต่ำ 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งเพียงพอที่จะช่วยเหลือตนเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ที่ครอบครอง อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ที่ครอบครองประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบครองน้อย (light hazard occupancies) ดังนั้น โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง - ความสามารถของทางหนีไฟ บันไดหนีไฟในแต่ละอาคารของโครงการมีความสามารถในการลำเลียงคนออกจากอาคารทั้งหมดโดยใช้เวลา 4.33 นาที	- ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ • เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่รั่วมือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน • บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน • ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น • ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	4753/EIA/Tab02_องค์ประกอบ

หน้า 31
24 กุมภาพันธ์ 2561
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความสามารถของหน่วยงานราชการ ในการทำให้เกิดพลังใหม่ขั้นรุนแรงมีการถูกละเลยออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคลองตำหรุซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กม. สามารถเดินทางเข้ามาระดับเขตที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10 นาที ในกรณีที่หน่วยดับเพลิงเพลิงของเทศบาลตำบลคลองตำหรุไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ยังมีหน่วยดับเพลิงอื่นๆ ที่สามารถให้ความช่วยเหลือเพิ่มเติม ได้แก่ นิคมฯ อมตะนคร อบต.หนองไม้แดง อบต.ดอนหัวฬ่อ โรงพยาบาลชลบุรี ตลอดจนศูนย์ป้องกันภัยของจังหวัดชลบุรี ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งเพียงพอที่จะช่วยเหลือนตนเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ที่ครอบครอง อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ที่ครอบครองประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบครองน้อย (light hazard occupancies) ดังนั้น โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่มีขีดชอบ คือ เทศบาลตำบลคลองตำหรุ กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ นิคมฯ อมตะนคร อบต.หนองไม้แดง อบต.ดอนหัวฬ่อ โรงพยาบาลชลบุรี โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งส่งมอบแผนการจัดการตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่ถนนด้านข้างอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้านเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	หน้า.....ทั้งหมด..... 31 หน้า หน้า 03 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ - แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานที่ท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจที่มีคุณค่าควรอนุรักษ์และมีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ตลอดจนการดำเนินโครงการไม่ได้มีกิจกรรมใด ๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินและการก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ริมถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 นั้น เป็นเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากนิคมฯ เพียง 100 เมตร ซึ่งนิคมฯ มีแนวโน้มที่จะขยายและพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นในอนาคต ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณฝั่งตรงข้ามโครงการซึ่งกำลังมีการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ รวมทั้งอาคารอยู่อาศัยรวม โดยอาคารโครงการจะมีลักษณะและรูปแบบอาคารรวมทั้งความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตา คือ สีขาว และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,274 ตารางเมตร หรือร้อยละ 13.87 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการช่วยรักษา		- จัดให้มีจุลรวมพลที่ปลอดภัยในโครงการ โดยกำหนดให้ใช้ถนนด้านหน้าของแต่ละอาคารซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 300 ตรม. เป็นจุลรวมพล ซึ่งแต่ละจุลสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ (1 ตรม./คน) โดยจัดให้มีทั้งหมด 4 จุล (ตำแหน่งจุลรวมพล ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะและรูปแบบอาคารรวมทั้งความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ การเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนที่มีความสบายตา คือ สีขาว - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,274 ตร.ม. หรือร้อยละ 13.87 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 ตร.ม./คน เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวมและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยปลูกสวนร่มเงาไว้บริเวณรอบ ๆ อาคารแต่ละหลัง สำหรับพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้พุ่มทรงสูง เช่น ปาล์ม โอ๊คอินเดียพญาสัตบรรณ ประดู่ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีทันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อน และสนามกีฬา เป็นต้น (ผังแสดงพื้นที่สีเขียวดูรูปที่ 3) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	หน้า..... 26 ทั้งหมด..... 31 หน้า ผู้เรียบเรียง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ผิดโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยจะปลูกสนามหญ้าไว้บริเวณรอบๆ อาคารแต่ละหลัง สำหรับพื้นที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้พุ่มทรงสูง เช่น ประดู่ ไม้โกอินเดีย พญาสัตบรรณ ไม้บอโคอินเดีย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ที่มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
5. การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ช่วงดำเนินการ ลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมในรูปแบบของอพาร์ทเมนต์ใช้พักอาศัย โดยการบริหารโครงการและการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคต่างๆ จะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบ และการบริหารงานโดยเจ้าของโครงการคือ บริษัท อมตะแมนชั่น ซึ่งจะจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัย	ช่วงดำเนินการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และบุคลากรฝ่ายต่าง ๆ สำหรับการบริหารและการจัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนี้ - ผู้จัดการโครงการ 1 คน - พนักงานประจำสำนักงานทุก ๆ อาคาร รวม 4 คน - พนักงานรักษาความปลอดภัยทุก ๆ อาคาร รวม 4 คน - พนักงานรักษาความปลอดภัย 2 คน	

หน้า 27 ทั้งหมด 31 หน้า
 ดงชื่อ 0: ผู้รับรอง

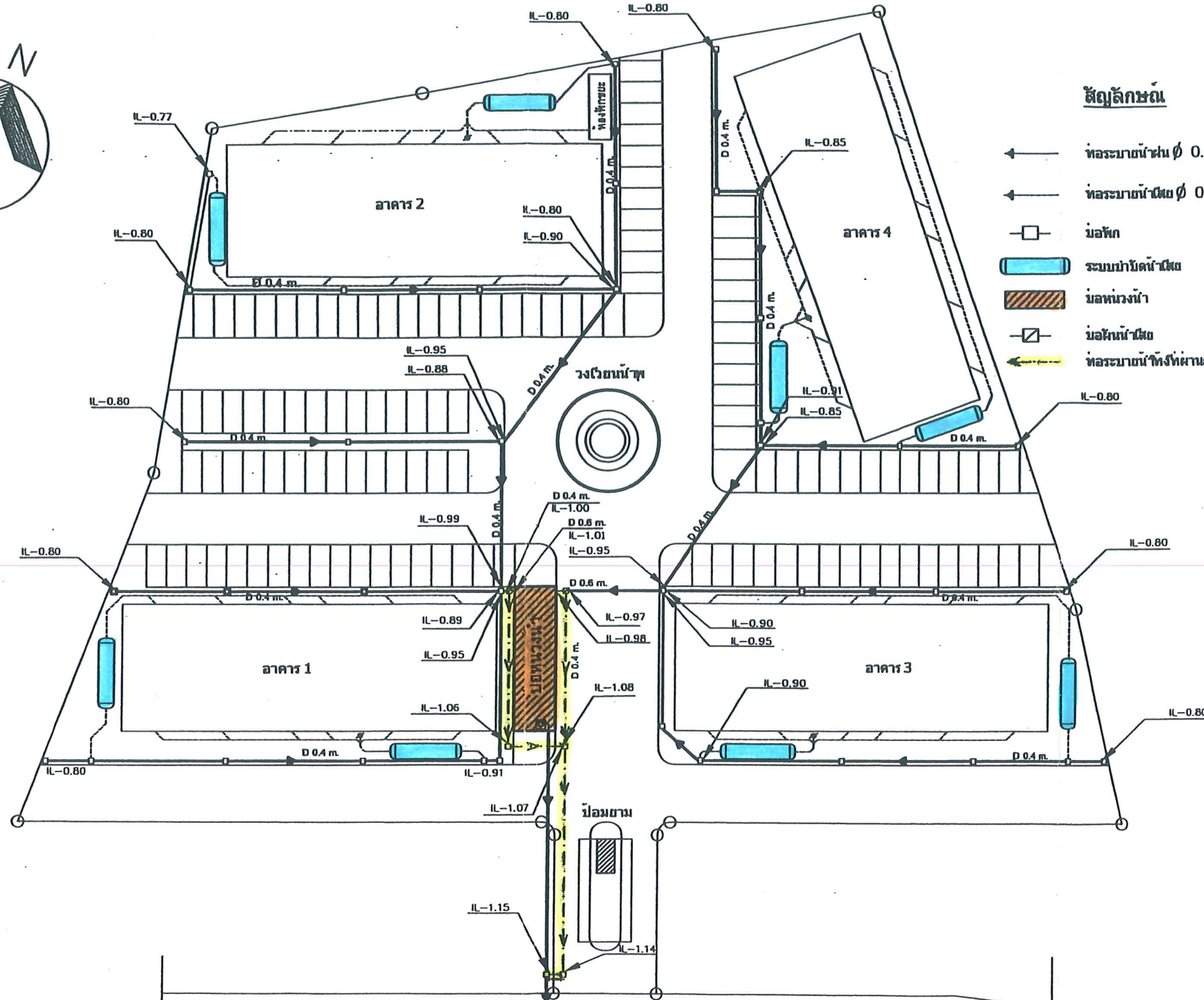
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform	- จำนวน 2 จุดของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งที่ไหลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย (ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียรูปที่ 1 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 40,000 บาท/ชุด	- เจ้าของโครงการ

4753/EIA/TableT3_อมตะแมนชั่น

หน้า 28 ๕ ทั้งหมด ๗๑ หน้า
 ลงชื่อ ๙๐: ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- ← ท่อระบายน้ำขนาด ϕ 0.4 และ 0.5, S=1:500
- ← ท่อระบายน้ำขนาด ϕ 0.4
- บ่อพัก
- ▬ ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ▨ บ่อท่อน้ำ
- ▧ บ่อเก็บน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

หน้า 29 ทั้งหมด 3 หน้า
ลงชื่อ *ส.อ.* ผู้รับรอง

	OWNER :	บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด 527/๓๐ หมู่ 6 ต.บ้านสวน อ.เมือง จ.ชลบุรี	ARCHITECT :	นาย ณัฐกร ปิ่นนัท เดียวเจริญ ส.ส.ก. 1169	DRAWING TITLE :	ผังระบบระบายน้ำ		DRAWING NO. SN-5
	PROJECT :	อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น	STRUCTURE ENG. :	นาย สมศักดิ์ ศาจารย์				
	LOCATION :	ซอย ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 อำเภอเมือง จังหวัด ชลบุรี	SANITARY ENG. :	นาย สมชาย สุทธิภาพนัท ส.ย. 4958				
			ELECTRICAL ENG. :	นางสาว ศศิธร มณฑิพย์ พย. 24840	DRAWING BY :	นาย อวยชัย อภัยะกุล นาย อวยชัย อภัยะกุล	APPROVED : นาย สมศักดิ์ ศาจารย์	
				นาย พิรศักดิ์ สุขวงศ์ ส.ท.ก. 2839	SCALE : 1:600	บ้านเลขที่ 1429 ก ถนน จันทน์ แขวง ทุ่งวัดดอน เขตสาคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร	CHECK : นาย สมศักดิ์ ศาจารย์	
						DATE : 24/12/2547		

