

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1. <u>สภาพภูมิประเทศ</u> ลักษณะสภาพพื้นที่ของโครงการ เป็นพื้นที่ขนาดเล็ก ๆ มีอาคารโครงการตั้งอยู่ตรงกลางพื้นที่ สภาพพื้นที่เดิมเป็นที่ราบและมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มิได้ปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นสภาพพื้นที่จึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
2. <u>การชะล้างพังทลายของดิน</u> สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ	เนื่องจากการปรับปรุงอาคารไม่ได้ทำการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าพื้นที่ใกล้เคียงแต่เป็นการแบ่งกันห้อง ทำให้ไม่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจากการชะล้างของน้ำฝน กระจายออกสู่พื้นที่ภายนอก ดังนั้น จึงประเมินว่าผลที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
3. <u>คุณภาพอากาศ</u> ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีอาคารอยู่หนาแน่นน้อย ด้านทิศตะวันออกเป็นที่ตั้งลานจอดรถของนอร์ท ปาร์ค ทำให้อากาศระบายถ่ายเทได้ดี	ในขณะปรับปรุงอาคาร อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศได้ โดยส่วนใหญ่แล้วเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากการตกแต่งตัวอาคาร แต่กิจกรรมดังกล่าวเกิดขึ้นไม่มากนัก และอยู่ภายในตัวอาคาร ใช้วัสดุก่อสร้างในปริมาณที่ค่อนข้างน้อย ดังนั้น จึงคาดว่า การปรับปรุงอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1) กองวัสดุพวกหิน และทรายให้ฉีดพรมน้ำเป็นครั้งคราว อาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการถูกลมพัด หรืออาจใช้ผ้าพลาสติกคลุมกองวัสดุก่อสร้าง หน้า 2 ทั้งหมด 76 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1.1) การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 1.2) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ผ่านเข้าซอยชินเขต 2 และซอยชินเขต 2/42 (ไม่เกิน 40 กม./ชม.)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวกทราย หิน ทั้งที่นำเข้า หรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันการตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 3) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชนที่ตั้งโครงการ 4) ให้คนงานก่อสร้าง ทำการเก็บกวาดเศษทรายที่ตกหล่นบริเวณถนนหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 5) ให้มีผ้าใบหรือพลาสติกคลุมรอบอาคารส่วนที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป	1.3) การปิดผ้าคลุมหรือผ้าใบกันฝุ่นเมื่อก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป 2) <u>ความถี่และระยะเวลาตรวจวัด</u> ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง 3) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนเชอรัล เพลส แมนเนจเม้นท์ จำกัด ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามระบุในสัญญาก่อสร้าง
4. ระดับเสียง สภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีบ้านเรือนไม่หนาแน่น ตั้งอยู่ด้านหลังพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) 3 - 4 หลังคาเรือน ด้านทิศตะวันตกเป็นอาคารหอพักห่างออกไปประมาณ 100 เมตร ด้านทิศใต้ห่างออกไป 200 เมตร เป็นถนนสาธารณะ มีการจราจรหนาแน่นในวันทำงาน (จันทร์ - ศุกร์) ดังนั้นจะมีเสียงดังเหมือนชุมชนชานเมืองของกรุงเทพฯ ทั่วไป	การก่อสร้างอาคารในเขตกรุงเทพฯ นั้น มีข้อกำหนดด้านเสียง โดยกำหนดให้ดังไม่เกินกว่า 75 เดซิเบล(เอ) และกำหนดให้ทำงานในช่วงเวลา 06.00 - 20.00 น. เท่านั้น ดังนั้นการปรับปรุงอาคารโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างในปริมาณที่น้อย และเป็นกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ประมาณ 70 - 75 เดซิเบล(เอ) จะเห็นได้ว่าระดับเสียงในการก่อสร้างปรับปรุงอาคารยังอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างปรับปรุงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้าง ที่มีเสียงดัง อันได้แก่การใช้เครื่องจักรต่าง ๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ และให้หยุดการทำงานที่มีเสียงดังในวันเสาร์ - อาทิตย์ สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอื่น ๆ ที่ไม่มีเสียงดัง เช่น การเชื่อมเหล็กเดินสายไฟฟ้าให้ดำเนินการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 21.00 น. 2) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้าง ที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เพื่อคอยปฏิบัติงาน	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง 2) <u>ความถี่และระยะเวลาตรวจวัด</u> ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง 3) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนเชอรัล เพลส แมนเนจเม้นท์ จำกัด ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามระบุในสัญญาก่อสร้าง

หน้า 3 ทั้งหมด 36 หน้า
 ชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ทรัพยากรน้ำ บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ แต่มีสระน้ำที่ทางร้านอาหารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ห่างออกไปประมาณ 10 เมตร) ขุดขึ้นมาคบบ้างร้านอาหารให้สวยงาม ซึ่งทางโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสระน้ำนั้น	ในขณะก่อสร้างปรับปรุงอาคาร จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรม 2 กิจกรรม คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการใช้น้ำของพนักงาน โดยน้ำเสียจากการก่อสร้างจะปล่อยให้ระเหย และซึมลงดิน สำหรับการใช้น้ำของพนักงานคิดที่ 98 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539) และคิดปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด ร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำใช้ของพนักงาน โดยโครงการใช้พนักงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสูงสุด 50 คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 4.9 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร จะไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียระบายลงบ่อเกรอะ - บ่อซึม และนอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ประกอบกับในบริเวณชุมชน ไม่มีกิจกรรมที่ใช้น้ำใต้ดินมาอุปโภคและบริโภค ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างปรับปรุงอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของพนักงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ระบายลงบ่อเกรอะ - บ่อซึม ทั้งหมด สำหรับขนาดของบ่อเกรอะ มีปริมาตรรวมกันเท่ากับ 3.14 ลบ.ม. และบ่อซึม มีปริมาตรรวมกันเท่ากับ 3.14 ลบ.ม. 2) ถ้าบ่อเกรอะเต็ม โครงการต้องจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหลักสี่ มาขนส่งสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 3) ควบคุมพนักงาน ไม่ให้ทิ้งขยะลงทางระบายน้ำสาธารณะ โดยการติดป้ายเตือน และให้หัวหน้าพนักงานคอยควบคุมดูแล 4) น้ำอาบ และชำระล้าง ให้มีบ่อพักน้ำดักตะกอน และบ่อดักไขมันก่อนระบายออกสู่ภายนอก	

หน้า 4 ทั้งหมด 76 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เฟส แชนซ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรชีวภาพ 1. ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก บริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีบ้านเรือนหนาแน่นน้อย แต่ก็มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ไม่มีป่าไม้หรือระบบนิเวศที่สำคัญ	การดำเนินโครงการในช่วงปรับปรุงอาคาร จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นเขตชุมชนเมืองไม่มีทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่า	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้งแม่น้ำ ลำคลอง หนองบึง มีแต่สระน้ำของร้านอาหารที่อยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ	การดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้างปรับปรุงอาคาร จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ จากการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะระบายน้ำเสีย ลงบ่อเกรอะ - บ่อซึม และไม่มีแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้น้ำ แหล่งน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบโครงการ คือ น้ำประปา จากการประปานครหลวงสาขาประชาชื่น ซึ่งมีกำลังจ่ายน้ำประปาเฉลี่ย 186,245.7 ลบ.ม./วัน ขณะที่ปัจจุบันเมื่อตรากการใช้น้ำเฉลี่ย 139,701.6 ลบ.ม./วัน	ในระยะก่อสร้างโครงการมีคนงานเฉลี่ยสูงสุด 50 คน/วัน โดยพักอยู่ในพื้นที่โครงการ (คิดอัตราการใช้น้ำ 98 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539)	-	-

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๓๖.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำใช้อุปโภคบริโภคทั้งหมด $= 98 \times 50 / 1,000$ $= 4.9$ ลบ.ม./วัน สำหรับปริมาณน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างเฉลี่ย $= 3$ ลบ.ม./วัน จากการประเมินปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างโครงการ มีความต้องการสูงสุด 7.9 ลบ.ม./วัน จากความสามารถจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาปทุมธานี (เฉลี่ย 186,245.7 ลบ.ม./วัน) กับปริมาณการใช้น้ำปัจจุบันและความต้องการน้ำของโครงการ (ปริมาณการใช้น้ำปัจจุบันประมาณ 139,709.5 ลบ.ม./วัน) จะเห็นได้ว่า การประปานครหลวงสามารถที่จะบริการน้ำประปาให้ทางโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้น้ำของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
2. การใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าฯ มีอัตราการจ่ายไฟประมาณ 232 ล้านหน่วย/เดือน	ทางโครงการโดยผู้รับเหมาได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี (ติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว) เพื่อใช้สำหรับให้ความสว่าง และใช้กับเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้างขนาดเล็ก เป็นปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ		หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ศิริ อ.</i>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การจัดการมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหลักสี่ การเก็บขยะปัจจุบันเก็บวันละ 1 เทียว โดยในบริเวณถนนสายหลัก เช่น ถนนวิภาวดีรังสิต จะทำการเก็บขยะทุกวัน สำหรับถนนสายรอง และในซอยจะเก็บวันเว้นวัน ปัจจุบันมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 136.8 ตัน/วัน นอกจากนี้มีผู้รับซื้อขยะ (ของเก่า) ที่รับซื้อประมาณ 2.2 ตัน/วัน ทำให้ลดภาระการเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ ไปบางส่วน	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะแบ่งเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ มูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ก็จะถูกแยกกลับไปใช้ แต่บางส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ ก็จะถูกรวบรวมไว้ จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างขนนำไปปรับถมในที่ดินของผู้รับเหมา สำหรับขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของพนักงาน ซึ่งคิดเป็นปริมาณ 103 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในภาชนะรองรับขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง และให้บริการของสำนักงานเขตหลักสี่ทั้งหมด สามารถกักเก็บได้นานมากกว่า 3 วัน จึงคาดว่าจะการก่อสร้างปรับปรุงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมถุงดำ จำนวน 6 ถัง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้าง ในบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และโรงเก็บวัสดุหรือโรงงาน เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงถัง และให้มีถังใส่มูลฝอยแยกประเภทเป็นมูลฝอยที่ขายได้ (เช่น ขวด กระป๋อง และกระดาษ) และมูลฝอยที่ขายไม่ได้ แยกเป็นประเภทละ 3 ถัง 2) ให้คนงานก่อสร้าง มีการคัดแยกมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ทั้งแยกใส่ถัง มูลฝอยที่ขายได้ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย สำหรับที่ขายไม่ได้ให้ใช้บริการจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนไปกำจัด 3) จัดแบ่งพื้นที่ บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทั้งทำป้ายแจ้งให้ทราบ รวมทั้งการจัดทำที่กัน ให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมอื่น ๆ ของการก่อสร้าง 4) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะที่เตรียมไว้ โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้าง และยามรักษาการณ์ช่วยควบคุมดูแล	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1.1) การคัดแยกมูลฝอย 1.2) การดูแลสิ่งปฏิกูลไปกำจัด เมื่อบ่อเกรอะจากห้องน้ำห้องสุขา คนงานเต็ม 2) <u>ความถี่และระยะเวลาตรวจวัด</u> ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง 3) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนเชอรัล เพลส แมนเนจเม้นท์ จำกัด ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติโดยระบุในสัญญาก่อสร้าง

หน้า 7 ทั้งหมด 76 หน้า
ลงชื่อ... ๙๐... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การระบายน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการบริเวณถนนสาธารณะ ปัจจุบันเสื่อมโทรม และกำลังจะมีการก่อสร้างใหม่ โดยเขตหลักสี่ ภายในปี พ.ศ. 2548 ปัจจุบันน้ำฝนจะไหลซึมลงดินเนื่องจากพื้นที่โดยรอบยังเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า	ในระยะก่อสร้างปรับปรุงอาคารโครงการนั้น จะระบายน้ำฝนออกจากโครงการโดยปล่อยให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะปล่อยให้น้ำผ่านบ่อพักน้ำที่มีตะแกรงดักขยะติดอยู่ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างปรับปรุงอาคารโครงการ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) เพื่อป้องกันน้ำฝน ชะพาตะกอนดิน สู่วัสดุที่ข้างเคียง ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ระบายน้ำฝนลงในบ่อดักขยะและตะกอนดินที่ขุดขึ้นในพื้นที่โครงการก่อนให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำ 2) ให้ตักตะกอนดิน และเศษขยะจากบ่อดักใส่ถังมุลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตหลักสี่ ขนไปกำจัดต่อไป 3) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทราบ และเศษวัสดุ ที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราบ ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
5. การจราจร การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทาง ดังนี้ - จากถนนงามวงศ์วาน เข้าซอยชินเขต 2 เลี้ยวขวาเข้าซอยชินเขต 2/42 และวิ่งตรงเข้าถนนสาธารณะหน้าโครงการ	ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการปรับปรุงอาคาร จะประกอบด้วย รถบรรทุกทุกวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน โดยสามารถคิดเป็นปริมาณการจราจรคิดเป็น PCU 1.56 PCU/ ชั่วโมง	ควบคุมรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้าง ให้ทำการปฏิบัติงานในระยะเวลา 10.00 – 16.00 น.และไม่ปฏิบัติงานในช่วงวันหยุด เสาร์ - อาทิตย์	หน้า.....๘.....ทั้งหมด.....๗๖.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เฟส แบนชั้น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม																								
- จากถนนประชาชน เข้าซอยข้ามคลองประปา ติดกับมหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์จนถึงสี่แยกภาสยา เลี้ยวซ้ายเข้าซอยชินเขต 2 เลี้ยวขวาเข้าซอยชินเขต 2/42 และวิ่งตรงเข้าถนนสาธารณะหน้าโครงการ - จากถนน Local Road ผ่านนอร์ทปาร์ค เข้าซอยชินเขต 2/42 และเลี้ยวขวาเข้าถนนสาธารณะหน้าโครงการ	ปัจจุบันถนนใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจร ดังนี้ <table><tr><td>ถนนประชาชน</td><td>V/C = 0.408</td></tr><tr><td>ถนนงามวงศ์วาน</td><td>V/C = 0.768</td></tr><tr><td>ถนน Local Road</td><td>V/C = 0.244</td></tr><tr><td>ถนนซอยชินเขต 2</td><td>V/C = 0.670</td></tr><tr><td>ถนนซอยชินเขต 2/42</td><td>V/C = 0.679</td></tr><tr><td>ถนนสาธารณะหน้าโครงการ</td><td>V/C = 0.141</td></tr></table> เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ปริมาณการจราจรจะมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้ <table><tr><td>ถนนประชาชน</td><td>V/C = 0.408</td></tr><tr><td>ถนนงามวงศ์วาน</td><td>V/C = 0.768</td></tr><tr><td>ถนน Local Road</td><td>V/C = 0.244</td></tr><tr><td>ถนนซอยชินเขต 2</td><td>V/C = 0.671</td></tr><tr><td>ถนนซอยชินเขต 2/42</td><td>V/C = 0.679</td></tr><tr><td>ถนนสาธารณะหน้าโครงการ</td><td>V/C = 0.142</td></tr></table>	ถนนประชาชน	V/C = 0.408	ถนนงามวงศ์วาน	V/C = 0.768	ถนน Local Road	V/C = 0.244	ถนนซอยชินเขต 2	V/C = 0.670	ถนนซอยชินเขต 2/42	V/C = 0.679	ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	V/C = 0.141	ถนนประชาชน	V/C = 0.408	ถนนงามวงศ์วาน	V/C = 0.768	ถนน Local Road	V/C = 0.244	ถนนซอยชินเขต 2	V/C = 0.671	ถนนซอยชินเขต 2/42	V/C = 0.679	ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	V/C = 0.142		
ถนนประชาชน	V/C = 0.408																										
ถนนงามวงศ์วาน	V/C = 0.768																										
ถนน Local Road	V/C = 0.244																										
ถนนซอยชินเขต 2	V/C = 0.670																										
ถนนซอยชินเขต 2/42	V/C = 0.679																										
ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	V/C = 0.141																										
ถนนประชาชน	V/C = 0.408																										
ถนนงามวงศ์วาน	V/C = 0.768																										
ถนน Local Road	V/C = 0.244																										
ถนนซอยชินเขต 2	V/C = 0.671																										
ถนนซอยชินเขต 2/42	V/C = 0.679																										
ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	V/C = 0.142																										

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....๓๖.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล เพลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบค่าประเมินตามอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และกรณีมีการก่อสร้างโครงการพบว่า สภาพการจราจรยังคงมีสภาพเช่นเดียวกับสภาพการจราจรในช่วงปกติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อความคล่องตัวของการจราจรในระดับต่ำ		
คุณค่าคุณภาพชีวิต 1. สภาพสังคม และเศรษฐกิจ สภาพสังคม ลักษณะเป็นชุมชนเมืองเป็นย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่ มีอาชีพค้าขาย (ร้อยละ 30) และอาชีพรับจ้าง (ร้อยละ 35) นอกนั้นมีอาชีพรับราชการ/รัฐวิสาหกิจ อาชีพบริการและอื่น ๆ	● สังคม ในช่วงก่อสร้างมีแรงงานเฉลี่ย 50 คน/วัน เข้ามาทำงานในโครงการแต่เป็นลักษณะชั่วคราว และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง แต่คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เพราะสังคมไทยโดยรวมแล้ว เป็นสังคมที่ไม่มีความแตกแยก และจำนวนแรงงาน ที่มาทำงานมีจำนวนไม่มากนัก ทำให้ไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางกายภาพ และวัฒนธรรมของชุมชน ● เศรษฐกิจ สภาพเศรษฐกิจของพื้นที่เป็นชุมชนพาณิชยกรรม และอยู่อาศัย เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ คาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนมีลักษณะที่ตื้นเขินน้อยอันเนื่องมาจากจะมีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคเพิ่มขึ้น		หน้า.....¹⁰.....ทั้งหมด.....⁷⁶.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ฐิ A</i>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับผลกระทบทางลบ เมื่อพิจารณาผลการสำรวจทัศนคติสังคม ได้กล่าวถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ เสียง และแรงสั่นสะเทือน และการจราจรหนาแน่นขึ้น ร้อยละ 5 ถึง 40 ส่วนที่เหลือร้อยละ 60 ถึง 95 คิดว่าไม่มีผลกระทบ แสดงให้เห็นว่า ผลกระทบเชิงสังคมมีแนวโน้มอยู่ในระดับต่ำ แต่โครงการก็จะมีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจร		
2. สาธารณสุข และอาชีวอนามัย ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตหลักสี่ของกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ และมีบริการด้านสาธารณสุขทั้งของรัฐ และเอกชนอันได้แก่ - โรงพยาบาลเอกชน 1 แห่ง (โรงพยาบาลมงกุฎวัฒนะ) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 3 แห่ง (ทุ่งสองห้อง ท่าทราย และตลาดบางเขน) นอกจากนี้ประชาชนสามารถเดินทางไปใช้บริการโรงพยาบาลของรัฐ และเอกชนในเขตอื่น ๆ ได้โดยสะดวก	ผลกระทบต่อสาธารณสุข และอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ 1. จากอุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาท การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ทำให้ได้รับบาดเจ็บ หรือสูญเสียชีวิต 2. จากสภาพแวดล้อมในการทำงาน ได้แก่ เสียง และฝุ่น ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการตีหรือทุบโลหะ เสียงจากเลื่อยจะก่อให้เกิดการรบกวนการสื่อสาร และสัญญาณเสียงต่าง ๆ สำหรับฝุ่นที่เกิดขึ้นใน	1) จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภค อย่างเพียงพอ 2) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ใบ ให้คนงานใช้ทิ้งมูลฝอย 3) จัดทำห้องน้ำ และห้องสุขา ให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง โดยควรมีไม่น้อยกว่า 3 ห้อง 4) ที่สำนักงานควบคุม และบริหารงานก่อสร้าง ให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้าน 5) จัดหารถยนต์เตรียมไว้ สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง หรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาล 6) จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ ได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แวนตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น	หน้า..... 11 ทั้งหมด..... 71 หน้า ลงชื่อ..... อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เฟส แชนซ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร ก่อให้เกิดความรำคาญมากกว่าที่จะก่อให้เกิดอันตราย กิจกรรมเหล่านี้ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดวัน และทางโครงการได้กำหนดกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังและก่อให้เกิดฝุ่น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน และเว้นวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ ประกอบกับกรุงเทพฯ กำหนดให้การก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไปต้องมีผ้าใบคลุมกันฝุ่นโดยรอบอาคาร จึงคาดว่าจะการก่อสร้างปรับปรุงอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	7) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ถัง และต้องอบรมคนงานหรือหัวหน้าคนงาน ให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี 8) ให้กำหนดบุคลากร ของผู้รับเหมา ก่อสร้าง ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีตำรวจดับเพลิง ในการดับเพลิง กรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง	
3. ความปลอดภัย ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีบริการด้านสาธารณสุข และมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัย และป้องกันอัคคีภัยประจำเขตหลักสี่ ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3 กม. มีระดับเพลิงขนาดเล็กและรถสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ยังใช้บริการจากสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาว และสถานีตำรวจดับเพลิงบางเขน ที่อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการออกไปประมาณ 3 กม. และ 5 กม. ตามลำดับ ซึ่งมีทั้งรถดับเพลิง รถดินตะขบ รถบันไดดับเพลิง รถหอน้ำดับเพลิง	ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในโครงการ เฉลี่ยวันละ 50 คน ดังนั้น อาจจะก่อให้เกิดปัญหากับราษฎร บริเวณใกล้เคียงโครงการได้ เช่น การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท และบางครั้งถ้ามีบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง แต่โครงการได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาดูแลคนงานอย่างเข้มงวดกวดขัน และจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) จัดยามรักษาการณ์ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลผู้ไม่เกี่ยวข้องห้ามเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง อันเป็นการป้องกันอุบัติเหตุและให้ยามรักษาการณ์ช่วยดูแลการจราจรของรถบรรทุกที่เข้า - ออก ที่ตั้งโครงการ 2) ติดป้ายบอกชื่อ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบต่อทรัพย์สิน และร่างกายจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อในเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้	หน้า.....¹².....ทั้งหมด.....³⁶.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ช อ</i>.....ผู้รับของ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การศึกษา เขตหลักสี่ มีสถานศึกษา 23 แห่ง แบ่งเป็น - โรงเรียนอนุบาล 8 แห่ง - โรงเรียนประถม 9 แห่ง - โรงเรียนมัธยม 4 แห่ง - โรงเรียนอาชีวศึกษา 1 แห่ง - มหาวิทยาลัย 1 แห่ง (มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต)	ในช่วงการก่อสร้าง เนื่องจากคนงานที่เข้ามาทำงานภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นการเข้ามารับจ้างแบบชั่วคราว และได้มีบุตรหลานมาศึกษาในสถานศึกษา ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	-	-

หน้า 13 ทั้งหมด 76 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรกายภาพ 1. การระบายอากาศโดยรอบชุมชน พื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นที่โล่ง ทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี โดยมีสภาพพื้นที่ดังนี้ - ด้านทิศตะวันออก เป็นลานจอดรถของนอร์ท ปาร์ค กว้างมากกว่า 200 ม. - ด้านทิศใต้ เป็นลานจอดรถภายนอกอาคารโครงการ กว้าง x ยาว = 15 x 30 ม. - ด้านทิศเหนือ เป็นบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการมากกว่า 6 ม. - ด้านทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่างเปล่า	โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีความสูงในระดับ 3 เมตร และในแต่ละชั้นของอาคาร (ชั้น 2 - ชั้น 7) มีพื้นที่ว่างให้ลมผ่านได้ บริเวณช่องทางเดิน ทั้งยังออกแบบให้อาคารสามารถรับลมด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้) และด้านหลังอาคาร (ด้านทิศเหนือ) รอบ ๆ อาคารมีอาณาบริเวณเป็นลักษณะเปิด สำหรับทางด้านทิศตะวันออกมีระยะร่นห่างจากแนวรั้วของนอร์ท ปาร์ค ประมาณ 3.77 เมตร จากการออกแบบอาคาร จะทำให้มีการระบายถ่ายเทอากาศโดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
2. ทรัพยากรน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ จำพวก แม่น้ำ ลำคลอง หรือหนอง ไร่ ยกเว้น สระน้ำที่ร้านอาหารด้านทิศใต้ของโครงการ ขุดขึ้นเพื่อสร้างความสวยงามของร้านอาหาร และการระบายน้ำของโครงการจะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. บริเวณถนนสาธารณะหน้าที่ตั้งโครงการ ซึ่งจะปรับปรุงก่อสร้างเสร็จในปี พ.ศ. 2548	โครงการจะมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 47.56 ลบ.ม./วัน และจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 38.05 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Anaerobic - Aerobic Biofilter น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD ₅) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล หน้า 14 ทั้งหมด 16 หน้า ลงชื่อ ฐิ อ: ผู้รับรอง	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดประกอบด้วย - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ดัชนีความเป็นกรด - ด่าง (pH) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ ฯ สำหรับหอพักขนาด 50 - 250 ห้อง กำหนดให้ - BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. - SS ไม่เกิน 50 มก./ล. - ไขมันและน้ำมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับหอพักขนาด 50 - 250 ห้อง กำหนดให้ - BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. - SS ไม่เกิน 50 มก./ล. - ไขมันและน้ำมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงประเมินได้ว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		2) <u>วิธีการ และระยะเวลาตรวจวัด</u> วิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 ระยะเวลาตรวจวัด กำหนดให้มีการปฏิบัติดังนี้ (1) ดำเนินการให้ตรวจวัดทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานีตรวจวัด</u> (1) ทำการตรวจวัด 1 สถานี ตัวอย่างน้ำ ณ จุดหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนเชอรัล เพลส แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน้า 15 ทั้งหมด 76 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เฟส แชนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรชีวภาพ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีป่าไม้ แหล่งน้ำธรรมชาติ และระบบนิเวศที่สำคัญ สัตว์ที่พบเป็นพวกนกที่พบได้ตามชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกกระจิบ นกพิราบ นกเขา	โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนของ กรุงเทพมหานคร ที่ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ และแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ รวมทั้งไม่มีแหล่งทรัพยากรสัตว์ป่า และสัตว์น้ำ ดังนั้น ลักษณะโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพ	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้ที่ดินในปัจจุบัน คือ ชุมชนร้อยละ 48.12 พื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29.2 ถนนร้อยละ 11.03 แหล่งน้ำผิวดิน ร้อยละ 4.04 พื้นที่รกร้าง ร้อยละ 3.68 โรงผลิตน้ำประปา ร้อยละ 3.68 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.25 ของพื้นที่ทั้งหมด 4 ตร.กม.	1.1) อาคารเนเชอรัล เฟส แชนชั่น เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่รกร้าง เป็นที่พักอาศัย แต่โครงการเป็นการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เฟส แชนชั่น ดังนั้น จึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน และลักษณะโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบัน 1.2) ตามข้อกำหนดผังเมือง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้ เขตพื้นที่ สีแดง เป็นประเภทพาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสม ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารชุด โรงแรม ห้องแถวเรือนแถว ความสูงอาคารไม่จำกัด และใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเพิ่มอีก ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน	-	-

หน้า.....๑๖.....ทั้งหมด.....๑๖.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแนเชอร์ล เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประเภทนี้ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นตามที่กฎหมายกำหนด ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ด้านความหนาแน่นของประชากร สำหรับเมืองที่มีประชากรมากกว่า 1,500,000 คน ตามเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามยุทธศาสตร์ผังเมือง ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ควรมีความหนาแน่นของประชากร 60 - 100 คนไร่ ปัจจุบันจากการสำรวจความหนาแน่นของประชากร บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ค่าความหนาแน่นประชากรประมาณ 4.9 คนไร่ และเป็น 5 คนไร่ เมื่อมีโครงการ ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด 1.3) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 41 ความว่า อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้าง หรือดัดแปลงโกดังถนนสาธารณะ (1) ถัดถนนสาธารณะนั้น มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่าง		หน้า.....17.....ทั้งหมด.....76.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ช อ</i>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เฟส แชนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งด้านทิศใต้ของโครงการติดกับถนนสาธารณะกว้าง 7 เมตร มีระยะยกร่นของแนวอาคาร ห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะเป็นระยะ 6.45 เมตร จึงเป็นไปตามความตามกฎหมายกระทรวง ฯ 1.4) ตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 50 ความว่า ผนังของอาคารที่หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้ (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 22.8 เมตร โดยผนังหรือระเบียงของอาคารด้านทิศตะวันตก อยู่ห่างเขตที่ดินเป็นระยะ 3.75 เมตร ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะยกร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 3.50 เมตร และด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะยกร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 3.77 เมตร ซึ่งเป็นไปตามความของกฎหมายกระทรวงฯ ทุกประการ		หน้า.....๑๘.....ทั้งหมด.....๗๖.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ศิริ อ.</i>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์รี เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.5) อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (F.A.R.) ของโครงการ แชนเซอร์รี เฟลส แมนชั่น มีค่า 4.03 : 1 (6,196.81 / 1,538) โดยเป็นเกณฑ์แนะนำของกรมการผังเมือง สำหรับพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ควรมีค่า F.A.R. ระหว่าง 4 - 8 ซึ่งค่า F.A.R. ของโครงการมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่แนะนำ และอาคารโครงการมีขนาดไม่เข้าข่ายอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่มีข้อกำหนดกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการวางผังเมือง 1.6) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อแปลงที่ดิน (B.C.R.) ของอาคารแชนเซอร์รี เฟลส แมนชั่น มีค่าเท่ากับ 44.9% ขณะที่เกณฑ์แนะนำของกรมการผังเมือง กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70% ซึ่งโครงการมีค่า B.C.R. ไม่เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ในส่วนของร้อยละ ของพื้นที่ว่าง (O.S.R.) ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30% และโครงการมีพื้นที่ว่าง 55.1%		หน้า 19 ทั้งหมด 76 หน้า ลงชื่อ <i>ศิริ อ.</i> ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เฟส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การจราจร การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทาง คือ - จากถนนงามวงศ์วาน เข้าซอยชินเขต 2 เลี้ยวขวาเข้าซอยชินเขต 2/42 และวิ่งตรงเข้าถนนสาธารณะหน้าโครงการ - จากถนนประชาชื่น เข้าซอยข้ามคลองประปา ติดกับมหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต จนถึงสี่แยก ภาสยา เลี้ยวซ้ายเข้าซอยชินเขต 2 แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยชินเขต 2/42 และวิ่งตรงเข้าถนนสาธารณะหน้าโครงการ - จากถนน Local Road ผ่านนอร์ท ปาร์ค เข้าซอยชินเขต 2/42 และเลี้ยวขวา เข้าถนนสาธารณะหน้าโครงการ	เมื่ออาคารเนเชอรัล เฟส แมนชั่น ทำการปรับปรุงและขยายอาคารเสร็จแล้ว จะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 238 คน คาดว่าผู้อยู่อาศัยในอาคารจะใช้บริการรถยนต์บริการสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างเป็นส่วนใหญ่ และส่วนน้อยจะใช้รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ส่วนตัว ในการประเมินปริมาณการจราจร ให้รถยนต์ส่วนบุคคล (คิดเท่ากับจำนวนที่จอดรถ) เท่ากับ 35 คัน รถยนต์โดยสาร และรถจักรยานยนต์ คิดเทียบกับข้อมูลการสุ่มสอบถามอาคารอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียงโครงการ คิดเป็น 55 คัน และ 63 คัน ตามลำดับ และปริมาณการจราจรดังกล่าวสามารถ คิดเป็น PCU ได้ดังนี้ - รถยนต์ส่วนบุคคล = 35 x 1 = 35 PCU - รถยนต์โดยสารสี่ล้อ = 55 x 1 = 55 PCU - รถจักรยานยนต์ = 50 x 0.33 = 16.5 PCU - รวม = 35 + 55 + 16.5 = 106.5 PCU โดยทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเท่ากับ 35 คัน เป็นไปตามกฎหมาย คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	1) การพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามกฎหมายข้อบังคับ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการจำนวน 35 คัน ซึ่งมีจำนวนเท่ากับข้อกำหนดตามกฎหมาย คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 อาคารที่มีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. หรืออาคารที่สูงกว่า 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. ต้องมีจำนวนพื้นที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่ 120 ตร.ม. ซึ่งโครงการมีพื้นที่ใช้สอยทุกชั้นรวมกันประมาณ 4,300 ตร.ม. จึงต้องมีที่จอดรถตามกฎหมายเท่ากับ 35 คัน (4,300 / 120) ซึ่งคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ โดยจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารชั้นที่ 1 จำนวน 18 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 17 คัน ตามผังรูปที่ 2-1 2) จัดหาयरักษาการณ์ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า - ออกโครงการ ช่วงเช้าเวลา (06.00 - 08.00 น.) และเย็น (17.00 - 19.00 น.)	-

หน้า 20 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio เมื่อมีโครงการกับค่าประเมินสภาพการจราจรของ เฝ้าพงศ์นิจจันทร์พันธ์ศรี (2534) เห็นได้ว่า เมื่อโครงการได้เปิดดำเนินการ สภาพการจราจรยังคงมีสภาพ เช่นเดียว กับสภาพการจราจรในช่วงปกติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับต่ำ		
3. การระบายน้ำ ท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำที่ระบายจากโครงการ จะมีการปรับปรุงโดยเขตหลักสี่ให้เป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.6 เมตร วางท่อรับน้ำทั้ง 2 ฝั่งถนนสาธารณะ โดยที่ตั้งโครงการอยู่สุดปลายถนน และท่อระบายน้ำสาธารณะ (การปรับปรุงก่อสร้างท่อระบายน้ำจะแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2548)	การระบายน้ำฝน และน้ำเสียออกจากอาคารโครงการ โครงการได้จัดให้มีการระบายน้ำออก เป็น 2 ช่วง คือ การระบายน้ำขณะฝนตก และการระบายน้ำหลังจากฝนหยุดตก <u>การระบายน้ำขณะฝนตก</u> น้ำฝน และน้ำเสีย รวมปริมาณน้ำที่ต้องระบายทั้งหมดเท่ากับ 0.60 ลบ.ม./นาที่ โดยต้องระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.22 ลบ.ม./นาที่ และมีปริมาณน้ำที่ต้องมีการกักเก็บน้ำไว้ในโครงการก่อนจำนวน 68.11 ลบ.ม. ก่อนระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราไม่เกินการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	1) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี 2) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ จะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 70 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้ เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.2 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.22 ลบ.ม./นาที่ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) 3) น้ำทิ้งหลังจากฝนตก คือ น้ำฝน (ที่ถูกกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำ) และ น้ำเสีย (จากระบบบำบัด ซึ่งระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ)จะระบายออกจากโครงการหลังจากฝนหยุดตก โดยใช้	-

หน้า 22 ทั้งหมด 76 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>การระบายน้ำหลังจากฝนหยุดตก</u> น้ำทิ้ง (น้ำฝนและน้ำเสีย) จะระบายออกจากโครงการหลังจากฝนหยุดตก และระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราไม่เกินการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากการจัดการระบายน้ำของโครงการดังกล่าว จึงประเมินได้ว่าการระบายน้ำของโครงการ มีผลกระทบต่อการระบายน้ำในชุมชนในระดับต่ำ	เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.2 ลบ.ม./นาที่ (ซึ่งเป็นอัตราการระบายไม่เกิน การระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ 0.22 ลบ.ม./นาที่) สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
4. การจัดการมูลฝอย การเก็บมูลฝอย บริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบอยู่ในความรับผิดชอบ ของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหลักสี่ การเก็บขยะปัจจุบันเก็บวันละ 1 เที่ยว โดยถนนสายหลัก เช่น ถนนวิภาวดีรังสิต จะเก็บทุกวัน สำหรับถนนสายรอง และในซอยจะเก็บวันเว้นวัน ปัจจุบันมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 136.8 ตัน/วัน นอกจากนี้มีผู้รับซื้อขยะ (ของเก่า) ซึ่งรับซื้อขยะประมาณ 2.2 ตัน/วัน ทำให้ลดภาระการเก็บขนของทางสำนักงานเขตหลักสี่ไปบางส่วน	การประเมินปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ คิดในอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน โดยสามารถประเมินปริมาณขยะสูงสุดวันละ 0.729 ลบ.ม./วัน ขนาดถังพักมูลฝอยในโครงการ ที่มีความจุรวมกันทุกชั้น (ชั้น 1 - 7) เท่ากับ 1.6 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณมูลฝอยที่ประเมินได้เท่ากับ 0.729 ลบ.ม. ดังนั้น ถังพักเพื่อรวบรวมมูลฝอย จะมีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ในส่วนของระบบจัดเก็บและลักษณะห้องพักมูลฝอย จะช่วยป้องกันปัญหาทัศนียภาพ ปัญหาน้ำเสีย และการรบกวนของสัตว์ รวมทั้งลดปัญหาการขนส่งมูลฝอยไปกำจัดผลกระทบของโครงการในเรื่องปัญหามูลฝอย จึงมีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมีขนาด 2.5 ลบ.ม. ในบริเวณลานจอดรถนอกอาคาร ตามผังรูปที่ 2-2 ซึ่งจะรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน และแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง และ ให้มีการต่อท่อระบายน้ำทิ้ง เข้าถึงบำบัดน้ำเสีย ขนาดความจุ 1,000 ลิตร 2) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนห้องพัก ห้องบริการต่างๆ สำนักงาน และส่วนซ่อมบำรุง ในอาคารโครงการ โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่า มารับซื้อไปซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอย ที่สำนักงานเขตหลักสี่ต้องเก็บขนและกำจัด	-

หน้า 27 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดของสำนักงานเขตหลักสี่ 4) จัดให้มีระบบจัดเก็บขยะที่มีการปนเปื้อนสิ่งปฏิกูลในห้องสุขาในส่วนต่าง ๆ ของโครงการรวมทั้งภายในห้องพักทุกห้อง โดยจัดให้มีภาชนะรองรับที่ปิดสนิท และมีถุงด้ารองรับ ซึ่งในการจัดเก็บให้ปิดปากถุงให้สนิทด้วยเทปกาว หรือสายยางรัด 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย และการทิ้งมูลฝอยตามประเภทถังใส่มูลฝอย ที่ทางขึ้นลงลิฟต์ และบันได และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่างประหยัด และใช้ชนิดเดิม หรือใช้ผลิตภัณฑ์ของบริษัทที่รับคืนภาชนะบรรจุ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 6) จัดให้มีถังพักมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในแต่ละชั้นของอาคาร และมีถุงด้ารองรับในแต่ละถัง และมีห้องพักมูลฝอย ส่วนที่ชั้น 1 มีถังขยะขนาด 50 ลิตร 2 ถัง และ 100 ลิตร 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ 1,600 ลิตร ตั้งอยู่บริเวณที่ว่างมีช่องเปิดระบายอากาศ และแสงส่องผ่านตอนกลางอาคารใกล้ห้องลิฟต์ บริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยเป็นช่องว่างที่ไม่เกี่ยวข้องกับทางเดิน ดังนั้น ถังมูลฝอยจึงไม่กีดขวางการเดินหรือการใช้	หน้า.....²⁴.....ทั้งหมด.....⁷¹.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ส.อ.</i>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ของอาคาร ในถังใส่มูลฝอย จะใส่ถุงดำรองรับมูลฝอยที่จะถูกนำมาทิ้งโดยผู้พักอาศัย และจะทำการเก็บทิ้งโดยแม่บ้านอาคารทุกวัน 7) มูลฝอยจากถังพักซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานของอาคารอพาร์ทเมนต์ นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง โดยนำไปเก็บทุก ๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแล เก็บขนมูลฝอยจากถังพัก มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง 9) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย จะถูกเก็บรวบรวมโดยรถ ขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
5. การใช้น้ำ ปัจจุบันในเขตหลักสี่ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาประชาชื่น ซึ่งมีกำลังจ่ายน้ำประปาเฉลี่ย 186,245.7 ลบ.ม./วัน ขณะที่ปัจจุบันมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 139,701.6 ลบ.ม./วัน	จากการประเมินปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการระยะดำเนินการของโครงการมีความต้องการสูงสุด 47.56 ลบ.ม./วัน ขณะที่การประปานครหลวง สาขาประชาชื่น มีกำลังการจ่ายเฉลี่ย 186,245.7 ลบ.ม./วัน ขณะที่สถิติการใช้น้ำประปาประมาณ 139,701.6 ลบ.ม./วัน	หน้า 29 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาในโครงการ ไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ 2) <u>ระยะเวลาการตรวจวัด</u> ตรวจวัดประจำทุกปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์รี เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายน้ำประปา กับปริมาณการใช้น้ำปัจจุบัน และความต้องการน้ำใช้ของโครงการ จะเห็นได้ว่า การประปานครหลวงสามารถที่จะบริการน้ำประปาให้ทางโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้น้ำของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		3) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท แชนเซอร์รี เฟลส แมนเจเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย เขตหลักสี่ยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน มีแต่ระบบระบายน้ำรวม ที่รับทั้งน้ำฝน และน้ำทิ้ง ดังนั้น การจัดการบำบัดน้ำเสียจึงเป็นส่วนที่ประชาชนเจ้าของอาคาร จะต้องทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของทางราชการ อันได้แก่ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2537	น้ำเสียจากโครงการ จะเกิดขึ้นประมาณ 38.05 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดจนได้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงประเมินได้ว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Anaerobic-Aerobic Biofilter โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการโดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ 2) จัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิค ที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Anaerobic-Aerobic Biofilter คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบ และจัดหาอะไหล่สำรอง ของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดประกอบด้วย - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ดัชนีความเป็นกรด - ด่าง (pH) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) 2) <u>วิธีการตรวจวัด และ</u> <u>ระยะเวลาตรวจวัด</u> วิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะ ๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ 4) ตะกอนในบ่อเกรอะ และสลัดจ์ ให้ทางโครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานหลักสี่ มาดูดไปกำจัด ทุก ๆ 1 เดือน 5) บ่อดักไขมัน ให้ดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพัสดุฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักเขตหลักสี่ขนไปกำจัด	ระยะเวลาตรวจวัด กำหนดให้มีการปฏิบัติดังนี้ (1) ดำเนินการให้ตรวจวัดทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานีตรวจวัด</u> (1) ทำการตรวจวัด 1 สถานี ตัวอย่างน้ำ ณ จุดหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนเชอรัล เพลส แมเนจเม้นท์ จำกัด
7. การใช้พลังงาน การใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขานนทบุรี ปัจจุบันมีอัตราการใช้ไฟฟ้า 232 ล้านหน่วยต่อเดือน	โครงการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขานนทบุรี โดยส่งกระแสไฟฟ้าผ่านสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง และจ่ายกระแส ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ พลังงานไฟฟ้าที่การไฟฟ้านครหลวงสาขานนทบุรี จ่ายให้แก่ประชาชน มีจำนวน 260,000 ราย และมีอัตราการใช้ไฟฟ้าในปัจจุบัน 232 ล้านหน่วย (Gw-h) ต่อเดือน สำหรับปริมาณพลังงานที่ทางโครงการต้องการ โดยประมาณ 5,200 Kw ดังนั้น จึงคาดว่า โครงการจะมีผลกระทบด้านการใช้พลังงานต่อชุมชนในระดับต่ำ	1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดินให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ 2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	หน้า 27 ทั้งหมด 76 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แพนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) โครงการมีหน้าต่าง ตรงกับทางเดินใน อาคารแต่ละชั้น ทำให้แสงสว่างผ่านสู่ภายในอาคาร ช่วยลดการใช้แสงสว่างในเวลากลางวัน ตามทางเดิน และห้องโถงโกลีฟต์ ดังนั้นต้องมีการดูแล ทำความสะอาดสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างผ่านเข้ามาได้ดีตลอดเวลา 4) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	
8. การป้องกันอัคคีภัย โครงการตั้งอยู่ในเขตหลักสี่ กรณีเกิดเพลิงไหม้จะใช้บริการจากสถานีบรรเทาสาธารณภัย และป้องกันอัคคีภัยประจำเขตหลักสี่ ซึ่งห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3 กม. และสามารถใช้บริการจากสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาว และสถานีตำรวจดับเพลิงบางเขนที่อยู่ห่างออกไป 3 กม. และ 5 กม. ตามลำดับ สถานีดับเพลิงเหล่านี้ มีทั้งรถบรรทุกน้ำดับเพลิงรถตีนตะขาบ รถบันไดดับเพลิง และรถหอน้ำดับเพลิง	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านอัคคีภัยต่อชุมชนในระดับต่ำ	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่าง ๆ ภายในอาคารได้ และโครงการอยู่ห่างจากสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาว 3 กม. สามารถเข้ามาดับเพลิงในโครงการได้ภายในเวลา 20 นาที และห่างจากสถานีตำรวจดับเพลิงบางเขน 5 กม. จึงทำให้การดับเพลิงมีประสิทธิภาพ และทันเหตุการณ์ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ตู้ดับเพลิง	-

หน้า 28 ทั้งหมด 76 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปานครหลวง และ บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย 2) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เนเชอรัล เพลส แมนชั่น ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ 3) คอยตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 4) จัดตั้งผู้ปฏิบัติงาน ในการประสานงานดับเพลิง กับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตหลักสี่ และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาว หรือบางเขนให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี	หน้า 29 ทั้งหมด 76 หน้า ลงชื่อ  อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เพลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

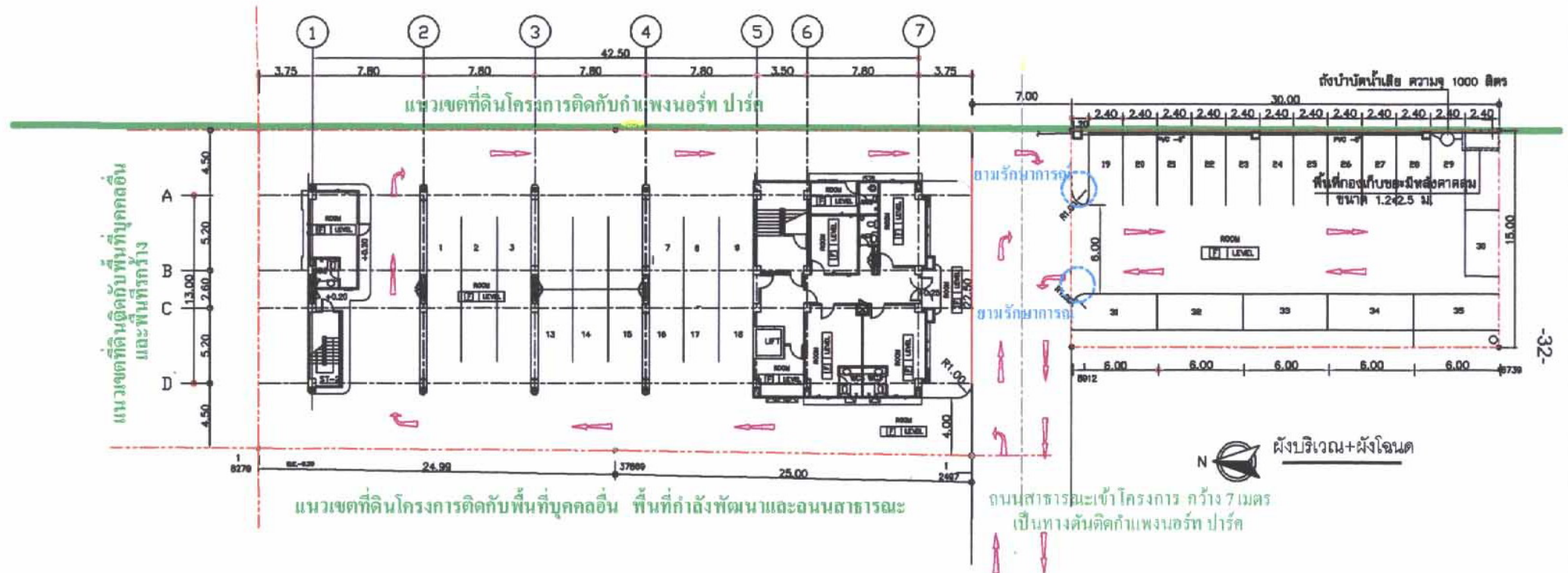
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ทิศเหนือ เป็นพื้นที่รกร้าง มีบ้านเรือน 3 - 4 หลัง - ทิศใต้ เป็นชุมชนร้านค้าอาคารพาณิชย์ หอพักอยู่ห่างออกไปประมาณ 30 เมตร - ทิศตะวันออก เป็นพื้นที่จัดสรรของ นอร์ท ปาร์ค แต่ส่วนที่ติดกับโครงการเป็นลานจอดรถยนต์ กว้างประมาณ 200 เมตร - ทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่ว่างและส่วนที่จะพัฒนาเป็นอาคารอพาร์ทเมนต์	ได้ว่าความสูงของอาคารโดยรอบส่วนใหญ่ใกล้เคียงโครงการ เมื่อมองจากระยะประมาณ 100 เมตร โดยรอบโครงการ ในส่วนของรูปทรงอาคาร มีลักษณะออกแบบให้มีลักษณะคล้ายคลึงอาคารอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียง และสีของอาคารจะทำให้เกิดความกลมกลืนกับทัศนียภาพรอบข้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็นในระดับต่ำ	- บริเวณด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันออกและตะวันตก ริมรั้ว และติดถนนทางเข้าและทางออกของโครงการ ส่วนที่ตั้งอาคารเป็นพื้นที่แนวยาวจะปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อทัศนียภาพสวยงาม และช่วยบังแดด แต่ต้องให้อากาศถ่ายเทสะดวกด้วย จึงปลูกต้นโอ๊กอินเดียที่เป็นไม้เรือนยอดสูง 8 - 10 เมตร (เมื่อโตเต็มที่) และใบเป็นพุ่มหนาแต่ไม่แผ่กว้าง - ด้านหน้าอาคาร (บริเวณทางเข้าตัวอาคาร) จัดสวนหย่อมเพื่อความสวยงามแต่เป็นพื้นที่ชิดตัวอาคารจึงปลูกไม้พุ่ม ไม้ประดับ และหญ้า - ด้านหลังตัวอาคาร (ทางด้านทิศเหนือ) เป็นพื้นที่กว้าง ต้องการให้เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ และใช้เป็นเส้นทางอพยพหนีไฟ จึงจัดเป็นสนามหญ้า - ที่จอดรถภายนอกอาคารต้องความร่มรื่นสวยงาม และความรู้สึกสบายตา จะปลูกไม้ยืนต้นที่มีดอก และมีกลิ่นหอม เช่น ต้นโมกซ์หอม 2) สีของอาคารให้ใช้สีอ่อน เช่น สีขาว หรือสีอ่อน ที่ให้สีโทนเย็น เพื่อกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเส้นขอบฟ้า ช่วยให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน และผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	หน้า ๓๑ ทั้งหมด ๓๒ หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ลิส เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เศรษฐกิจ และสังคม สภาพสังคม ลักษณะเป็นชุมชนเมืองเป็นย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ มีอาชีพค้าขาย (ร้อยละ 30) และอาชีพรับจ้าง(ร้อยละ 35) นอกนั้นมีอาชีพรับราชการ/รัฐวิสาหกิจ อาชีพบริการ และอื่นๆ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียง มีสถาบันการศึกษาระดับมหาวิทยาลัย คือ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	ในระยะดำเนินการโครงการ จะมีผลกระทบทางบวก ร้อยละ 50 (ไม่แสดงความเห็น ร้อยละ 50) ต่อชุมชนโดยรอบในด้านเศรษฐกิจ คือการสร้างรายได้ให้แก่ท้องถิ่น อันได้แก่ - การค้าขายอาหาร และสินค้าอุปโภคบริโภคของร้านค้า ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ให้แก่ผู้มาพักอาศัย - การให้บริการของรถรับจ้างสาธารณะที่อยู่ในท้องถิ่น (รถจักรยานยนต์ และรถสี่ล้อเล็ก) ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบทางลบในระยะดำเนินการ มีผู้ให้ทัศนคติทางสังคม ร้อยละ 35 คือ ปัญหาด้านการจราจรหนาแน่น แต่ก็อยู่ในระดับต่ำ และยอมรับได้ในชุมชนโดยรอบที่เป็นสังคมเมือง และเป็นย่านพาณิชยกรรม ผสมผสานกับที่พักอาศัย และแสดงความเห็นว่า ไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 65 แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะมีมาตรการช่วยลด ผลกระทบด้านการจราจร เพื่อลดปัญหาสังคม	-	-

หน้า 72 ทั้งหมด 76 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ลานจอดรถนอร์ท ปาร์ก
(เส้นทึบสีเขียว แสดงแนวกำแพงนอร์ท ปาร์ก ซึ่งคิดและขนานตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ)



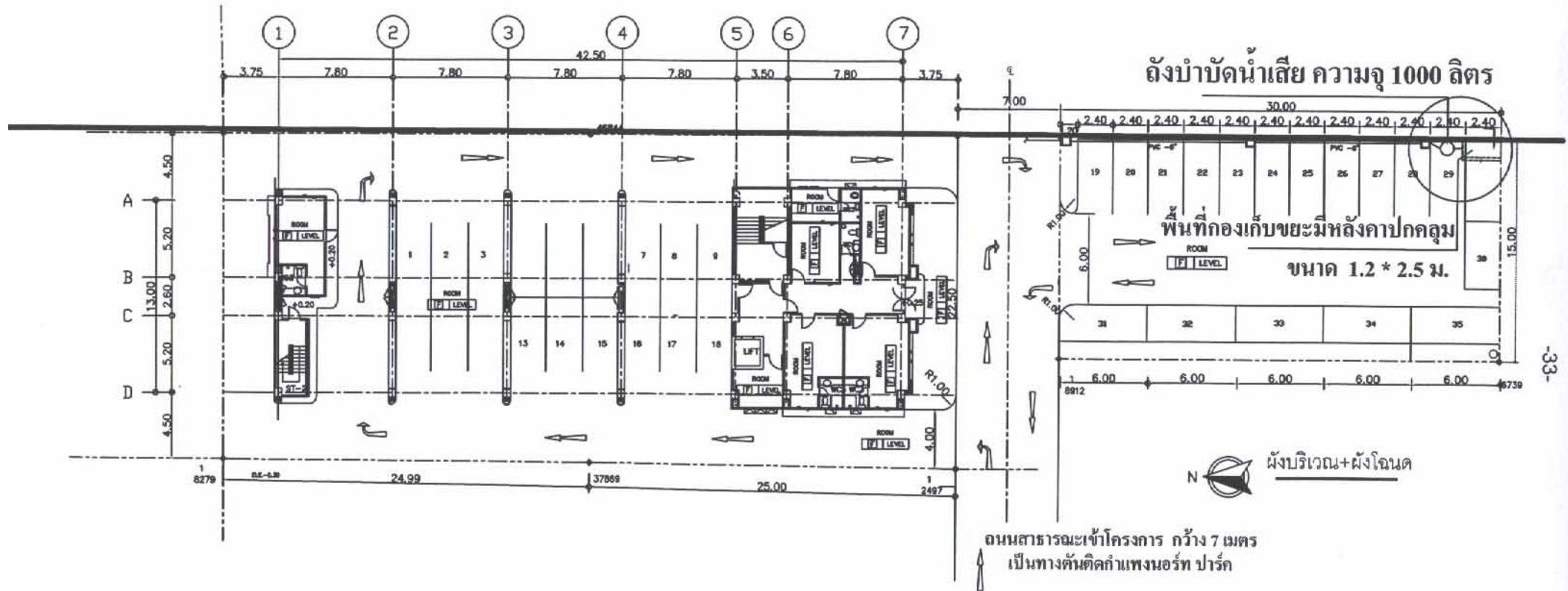
รูปที่ 2-1

การควบคุมและทิศทางการจราจรของโครงการ

หน้า ๓๓ ทั้งหมด ๓๖ หน้า
ลงชื่อ *ศิริ อ.* ผู้รับรอง

โครงการ :	สถาปนิก :	วิศวกรไฟฟ้า :	แบบแปลน :
อาคาร ค.ศ.อ.พักอาศัยสูง 7 ชั้น	นายธนกร ชาญวิทย์ ส.ศ.อ. 658 นางสาววราภรณ์ ธวัชพันธุ์ ส.ศ.อ. 3762 287/18 อ.สีหราชโคก ไร่ชัย อ.เมือง จ.พิษณุโลก	นายณวิศร์ เด่นไพฑูย์ ส.ศ.ท. 1842 นางสาวสุภาวรัตน์ รัชตะคุณ ภ.ศ.ท. 10250 วิศวกรสาขาโยธา :	ผังบริเวณและผังโฉนด
เจ้าของ :	วิศวกรโครงสร้าง :	นางสาวปิยะพร ตรีวิญญูธรรม์ ภ.ศ. 13717 วิศวกรโยธา :	วันที่ : 10/03/46
252/2 บ.4 ซ.พ่วง เล้า อชนวิลาสิวิชัย แขวงถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กทม.	นายสุภาวณ การอนันต์ อ.ศ. 5429	นายคม นาคศิริกูร ภ.ศ. 10914	มาตราส่วน : NONE

ลานจอดรถนอร์ท ปาร์ค
(เส้นทึบแสดงแนวกำแพงนอร์ท ปาร์ค ซึ่งติดและขนานตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ)



หน้า 74 ทั้งหมด 76 หน้า
ลงชื่อ *ศิริ อ.* ผู้รับรอง

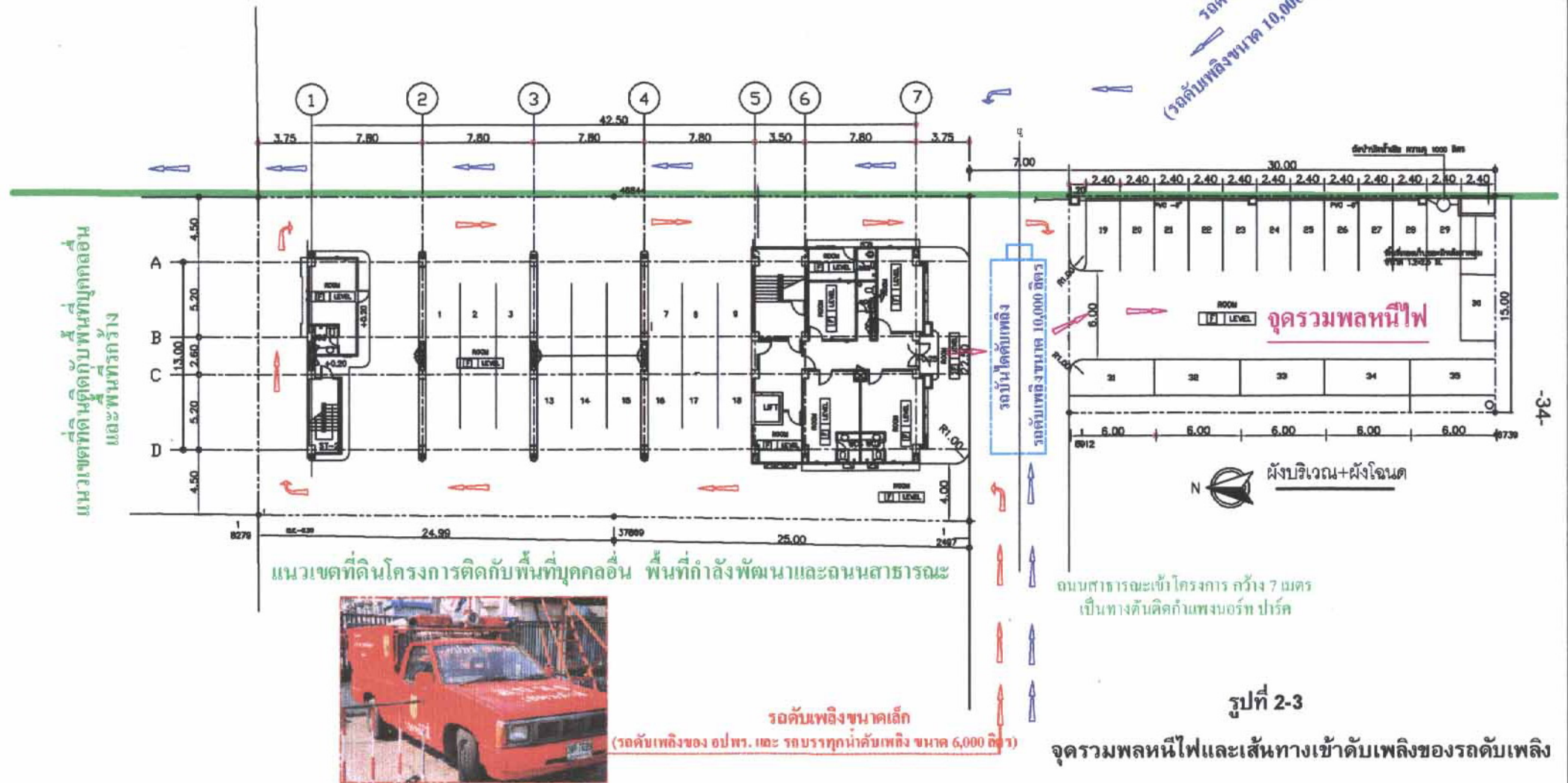
รูปที่ 2-2

ตำแหน่งห้องพัสดุของโครงการ

ตำแหน่งห้องพัสดุ

โครงการ:	สถาปนิก:	วิศวกรไฟฟ้า:	แบบแปลน:
อาคาร ค.ส.อ.พักอาศัยสูง 7 ชั้น	นายธนกรชัย หาญวิชัย ส.ศ.อ. 658 นางสาววราวุฒิชัย ขวัญพันธุ์ ก.ศ.อ. 3762 287/18 อ.เมือง จ.เชียงใหม่	นายณวัตร เต็มใหญ่ ส.ศ.อ. 1842 นางสาวสุชาวรัตน์ วัชรารักษ์ ส.ศ.อ. 10250	ผังบริเวณและผังโน้ต
เจ้าของ: บริษัท แชนเซอร์ เทคโนโลยี แมนจเม้นท์ จำกัด 252/2 บ.4 ซ.พหลโยธิน 25 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.	วิศวกรโครงสร้าง:	วิศวกรสุขาภิบาล:	วันที่: 10/03/48
	นายสามารถ การณัต ส.ศ.อ. 5429	นางสาวปิยะพร เจริญสวรรค์ ส.ศ.อ. 13717	แผ่นที่:
		วิศวกรเครื่องกล:	มาตราส่วน
		นายคม นพวิจิตร ส.ศ.อ. 10914	NONE

ลานจอดรถนอร์ท ปาร์ก
(เส้นที่บัสเขียว แสดงแนวกำแพงนอร์ท ปาร์ก ซึ่งติดและขนานตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ)



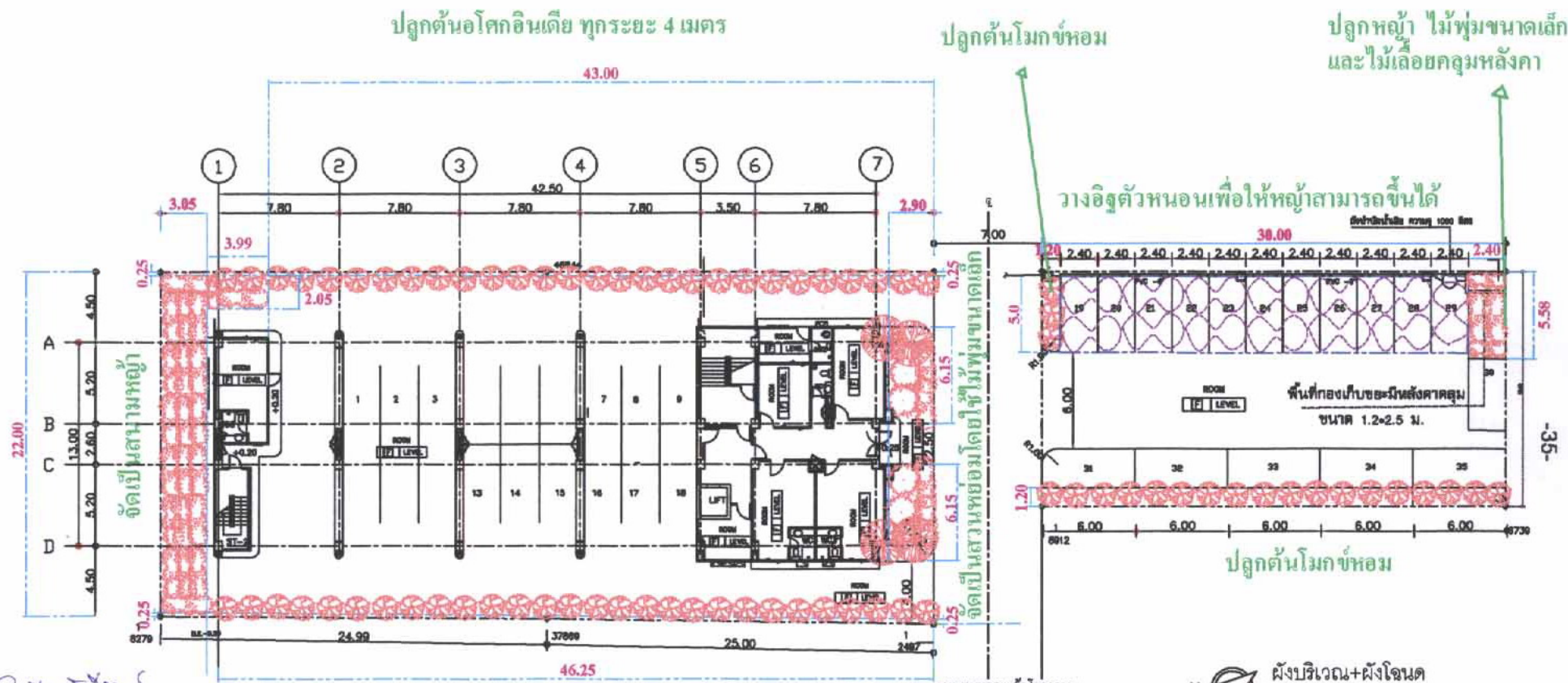
➡ เส้นทางเข้า-ออก ของรถดับเพลิงขนาดเล็ก

➡ เส้นทางเข้าของรถดับเพลิงขนาดใหญ่

➡ เส้นทางอพยพคนในอาคารโครงการสู่จุดรวมพลหนีไฟ โดยรถดับเพลิง

หน้า ๗๕ ทั้งหมด ๗๖ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

โครงการ :	สถานี :	วิศวกรให้ :	แบบแปลน :
อาคาร ค.ศ.อ.พักอาศัย 7 ชั้น	นายธนวิทย์ หงษ์วิชัย ศ.ศ.อ. ๐๖๘ นางสาววราวุธ ชัยพันธุ์ ศ.ศ.อ. ๓๗๐๒ ๒๒๗/๒๘ อ.สีขาวพลา จ.ฉะเชิงเทรา	นายณวิทย์ เต็มใจ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ นางสาวจุฑาวิทย์ รัตนคุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔	ผังบริเวณและผังโซน
ผู้ขอ :	วิศวกรโครงการ :	วิศวกรผู้ออกแบบ :	วันที่ : ๒๐/๐๙/๖๖
บริษัท แชนเซอร์ เทคโนโลยี จำกัด	นายสมชาย งามอนงค์ ศ.ศ.อ. ๕๔๒๙	นางสาวปิยะพร เจริญสวรรค์ ศ.ศ.อ. ๒๓๗๑๗	แผ่นที่ :
๒๕๖๒ ๒.๔ ข.พัชรกิติยาภา อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี		วิศวกรตรวจสอบ :	มาตรฐาน :
		นายสมชาย งามอนงค์ ศ.ศ.อ. ๒๐๙๑๔	HOME



อินทร์ อินทร์
(ทรัพย์ อินทร์ 3762)

ปลุกต้นโอศกอินเดีย ทุกระยะ 4 เมตร

ถนนสาธารณะเข้าโครงการ
กว้าง 7 เมตร
เป็นทางดิน
ติดกำแพงเบอร์ปาร์ก

รูปที่ 2-4

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

-  ไม้ยืนต้น (โมกซ์หอม โอศกอินเดีย)
-  ไม้พุ่มขนาดเล็กสูงไม่เกิน 0.5 เมตร
-  ไม้พุ่มสูงประมาณ 0.5 - 1.0 เมตร
-  หญ้าและเฟิร์น
-  อิฐตัวนอน

3762
อินทร์ 3762
3762

หน้า 76 ทั้งหมด 76 หน้า
ลงชื่อ 3762 ผู้รับรอง

โครงการ:	สถานที่:	วิศวกร:	แบบแปลน:
อาคาร ค.ศ.ค.พักอาศัย 7 ชั้น	นายธนกร หาดวิชัย ส.ศ.บ. 658 นางสาวรุจิรัช ชัยพันธ์ ส.ศ.บ. 3762 287/18 อ.ฉะพลาต ราชบุรี ๑.เมือง จ.พิษณุโลก	นายธนกร หาดวิชัย ส.ศ.บ. 658 นางสาวรุจิรัช ชัยพันธ์ ส.ศ.บ. 3762 287/18 อ.ฉะพลาต ราชบุรี ๑.เมือง จ.พิษณุโลก	ยังบริเวณและใช้โฉนด
เจ้าของ:	วิศวกรโครงการ:	วิศวกรควบคุม:	วันที่: 10/03/48
บ.วิมุต แอโรสปอเทค แมกซ์มีนส์ จำกัด	นายสมชาย งามวิจิตร ส.ศ.บ. 5429	นางสาวปิยะพร เจริญสวรรค์ ส.ศ.บ. 13717 วิศวกรควบคุม:	แผ่นที่:
252/2 ซ. 4 ซ.พหลโยธิน อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ		นายสม นนทศิริวิฑูรย์ ส.ศ.บ. 10914	มาตราส่วน:
			NONE