

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการปฏิญีสรีทาวเวอร์ส ของบริษัท ปฏิญีสรี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเดิมปลูกสร้างบ้านเดี่ยวสองชั้น 1 หลัง ปัจจุบันได้รื้อถอนเป็นพื้นที่ว่างในการเตรียมพื้นที่ไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชิงผ้าใบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อบดบังทัศนียภาพและป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>- ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้</li> </ul>	
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลมความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน</li> </ul>		
<p>1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● คุณภาพอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างใน 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาด 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์นั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดให้มีค่าเท่ากับมาตรฐานฝุ่นละอองที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ</li> <li>- ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็น การป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> </ul>	

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....%.....หน้า

ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
<p>หน้า 4 ทั้งหมด 36 หน้า</p> <p>วงชื่อ 0: ผู้รับเรื่อง</p>	<p>ตรวจวัดได้ บริเวณริมถนนหน้าสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย 4 คือค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุดที่ตรวจวัดได้มีค่าเท่ากับ 153.7 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรและมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 34.2 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร มีความเข้มข้นของฝุ่นจากกิจกรรม 3 ช่วง คือ การรื้อถอนการเตรียมพื้นที่ (ปรับพื้นดิน) และการก่อสร้างเท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะมีฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนสูงสุดเท่ากับ 1.70.7 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 51.2 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่าเมื่อใช้ค่าสูงสุดมาประเมินจะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนสูงกว่ามาตรฐาน อาจเนื่องมาจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นย่านที่มีการจราจรคับคั่ง อย่างไรก็ตามหากประเมินโดยใช้ค่าเฉลี่ยปริมาณฝุ่นในบริเวณพื้นที่ศึกษายังมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานค่อนข้างมาก ดังนั้นจึงคาดว่าประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำและยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่น โดยกำหนดความสูงนั่งร้านขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น จัดให้มีการชิงผ้าใบโดยรอบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียงทุกด้าน การตั้งนั่งร้านเหล็กและชิงผ้าใบต้องดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กุญ ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม</li> <li>- มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง</li> <li>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</li> <li>- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม</li> </ul>	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		<p>หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>- ล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดิน ทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัด คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน</p>	
<p>● ระดับเสียง</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์ อุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณา ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดคือเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทาง บริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระยะทาง 3 เมตร จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 3 เมตร พบว่ามีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 93.96 เดซิเบล (a) ซึ่ง อาจเกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงและ คนงานก่อสร้างในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามค่าระดับเสียงดังกล่าว ประเมินจากกรณีที่เครื่องจักรทุกตัวทำงานพร้อมกัน แต่ในการ ก่อสร้างจริงเครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบ กับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผล กระทบให้เจ้าของโครงการ/ต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชน ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้าง จะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับที่ยอมรับได้</p> <p style="text-align: center;">หน้า.....5.....ทั้งหมด.....36.....หน้า</p> <p style="text-align: center;">ลงชื่อ.....<i>ศิริ อ.</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p><b>ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง</b></p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00- 16.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดของประชาชน</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>- ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมากเพื่อ ลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง</p> <p>- เสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักร ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของ โครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง</p> <p>- ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ อาคารและตัดยอดความสูงของอาคารเพื่อลดค่าระดับ เสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและป้องกัน ปัญหการฟุ้งกระจายฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักร อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็ค บริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและ</p>	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		<p>เหมาะสมต่อการใช้งาน ทำการหยุดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และกำจัดความเร็ว รถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวน การพักผ่อนของชุมชน</li> </ul> <p><b>คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่</b></p> <p>กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> </ul>	
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๓๖.....หน้า</p> <p>วงชื่อ..... <b>ช อ:</b> .....ผู้รับรอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนเสาเข็มแบบตอกในการก่อสร้างฐานรากอาคาร</li> <li>- มาตรการในการตั้งนั่งร้านป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการก่อสร้างและมาตรการเจาะเสาเข็ม</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากแนวที่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน</li> <li>2. การป้องกันวัสดุร่วงหล่นรบกวนที่ดินข้างเคียงใช้วิธีการตั้งนั่งร้าน โดยกำหนดความสูงนั่งร้านขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น</li> </ol>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	<p>เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย</p>	<p>ตลอดแนวมีการขึงผ้าใบโดยรอบเพื่อกันวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียง การตั้งนั่งร้านเหล็กและขึงผ้าใบให้ดำเนินการจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <p>3. กำหนดช่องทิ้งเศษวัสดุ โดยกำหนดให้ทิ้งที่ช่องลิฟท์ จากนั้นจึงดำเนินการขนย้ายออกจากบริเวณก่อสร้างเพื่อไม่ให้รบกวนที่ดินข้างเคียง</p> <p>4. จัดทำกันตอกและป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินและจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณที่ก่อสร้างในเวลากลางคืน</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>7. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ</p>	
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะ</p>	<p>ไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะเนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็ก การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีลักษณะแต่อย่างใด</p>	<p>หน้า..... 7 .....ทั้งหมด..... 36 .....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... <i>ศิริ อ.</i> .....ผู้รับรอง</p>	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.6 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการปรับสภาพผิวดินด้านบนและการทำความสะอาดพื้นที่เท่านั้นโดยไม่ได้ปรับถมดินเพิ่มเติม จึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้คุณสมบัติของดินทั้งทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ  หน้า..... 8 ..... ทั้งหมด..... 36 ..... หน้า ลงชื่อ..... <i>ศิริ อ.</i> ..... ผู้รับรอง	- (1) ผลกระทบต่อปริมาณน้ำ : จะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินเนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไททั้งหมด - (2) ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter) เพื่อให้เกิดกระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบไม่ใช้ออกซิเจนจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคือ มีบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านถนนลาดพร้าว โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน โครงการจะจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านถนนลาดพร้าว จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีส้วมแบบเกราะ-ซึม จำนวน 10 ที่บำบัดด้วยถังเกราะ-กรองไร้อากาศ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานโดยเฉพาะ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดกรณีน้ำประปาไม่ไหลจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนมาทำการทดแทน โดยมิได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนระเจ็ดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่เขตกรุงเทพมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลนและลิงแสมอยู่เฉพาะในเขตชายทะเลบางขุนเทียนเท่านั้น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมและตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควร ในการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ อยู่ แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรับน้ำทิ้งเท่านั้นและในการก่อสร้างไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์และไม่ได้ระบายน้ำเสียจากการก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ อย่างน้อย 10 ที่	

หน้า..... 9 .....ทั้งหมด..... 36 .....หน้า

ลงชื่อ..... อ. : .....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะในพื้นที่และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิดประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ-ก่อสร้าง ได้แก่ ถนนลาดพร้าวขาเข้าและขาออก ซอยลาดพร้าว 44 และถนนเข้าหมู่บ้านร่มเย็น จากการคำนวณค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ในช่วงก่อสร้างเปรียบเทียบกับสภาพปกติพบว่า ในช่วงก่อสร้าง ค่า V/C Ratio ของถนนลาดพร้าวขาเข้า ถนนลาดพร้าวขาออก ซอยลาดพร้าว 44 และถนนเข้าหมู่บ้านร่มเย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากช่วงปกติ 0.001, 0.002, 0.003, และ 0.003 ตามลำดับ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือว่ามีค่าน้อยมาก</p> <p>หน้า.....10.....ทั้งหมด.....36.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... <i>ศิริ อ.</i> .....ผู้รับรอง</p>	<p>- ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งเพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการและซอยลาดพร้าว 44</p> <p>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน</p> <p>- ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก</p> <p>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและรถบรรทุกดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง</p> <p>- ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถทล่น และทำให้ถนนเกิดความสกปรก</p>	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกดินและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจร</li> <li>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น</li> </ul>	
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำใช้จากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้เพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล</li> <li>- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ul>	
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางเขน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ควบคุมติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ul>	

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....36.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่า จะมีขยะเกิดขึ้น 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)	- โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน และทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวาง เข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวัน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย - กำชับให้คณงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....36.....หน้า

ลงชื่อ.....*ฐิ อ:*.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกรวมโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</li> </ul>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงาน ได้แก่ น้ำเสียจากล้างและชำระล้าง ซึ่งมีปริมาณรวม 10 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีมาตรการป้องกันโดยไม่มีภาระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./ถึง อย่างน้อย 10 ที่</li> <li>- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานโดยเฉพาะ</li> </ul>	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ไม่มีภาระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่จะปล่อยให้ไหลซึมลงสู่พื้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีปริมาณน้อยและจะแห้งไปเองตามธรรมชาติ ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างจะปล่อยระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดทำร่องระบายน้ำฝนชั่วคราวไว้ด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 2 ด้าน</li> </ul>	

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....36.....หน้า  
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิด                      ภัยอันตรายและความไม่ปลอดภัยต่าง ๆ ได้ง่าย เนื่องจากมี                      กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น การเชื่อม การตัดโลหะ                      และที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้เคียงกับสถานีบริการน้ำมัน ดังนั้น                      โครงการจะควบคุมและดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม                      มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด                      24 ชั่วโมง จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและ                      บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>หน้า.....14.....ทั้งหมด.....36.....หน้า                      ลงชื่อ.....<i>ฐิ อ.</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>เจ้าของโครงการจัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมี                      รายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนด                      ในการติดตั้งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง รายละเอียดขั้นตอน                      การก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อกำหนด                      ในการใช้งานเครื่องจักรกลและการตรวจเช็คสภาพ โดย                      ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงาน                      ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิด                      อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้โครงการยังจัด                      ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด                      24 ชม.</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ                      ปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา                      ความปลอดภัยต่าง ๆ</p> <p>- จัดทำแนวรั้วแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกัน                      บุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง</p> <p>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิด                      อันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต"                      "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของ                      ป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน                      ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>- การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลัก                      วิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ                      อุปกรณ์ทุกชนิดให้ใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึง</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		<p>การไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจสอบตรา ในบริเวณทั่วไป</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ อย่างน้อย 35 ฟุต</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>- ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> </ul>	

คน.....15.....ทั้งหมด.....36.....คน


ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือจะก่อให้เกิดการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</p>	<p>- ระมัดระวังและดูแลความปลอดภัยของแรงงานเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>หน้า.....16.....ทั้งหมด.....36.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ศิริ อ.</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.)</p> <p>- จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน วัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลด-</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		<p>เสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกลำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่ด้านที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก</li> <li>- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>- บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม</li> </ul>	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี		

หน้า 17 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- การก่อสร้างโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในการมองเห็นต่อผู้ผ่านไป-มาและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากมีรั้วล้อมอยู่โดยรอบโครงการสูงประมาณ 2.50 เมตร และจะมีผ้าใบปิดล้อมโดยรอบ รวมทั้งจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยเป็นหมวดหมู่ สะดวกต่อการหยิบใช้งาน จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับที่ยอมรับได้	- ซึงผ้าใบโดยรอบทุกด้านเพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ; บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....36.....หน้า

ลงชื่อ..... *ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านการค้าและชุมชนที่พักอาศัย การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงถือได้ว่ามีความสอดคล้องกับ ลักษณะพื้นที่โดยรอบและไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้ เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวม</p>		
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมแต่อย่างใด แต่อาจจะมี ทำให้ระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของบรรยากาศใน บริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น แต่คาดว่าจะอยู่ในระดับที่ ยอมรับได้</p>	<p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและ สบายงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณ ความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่า ปริมาณความร้อนจากรังสี ความร้อนของดวง อาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพัก</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่าง ถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศ อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● คุณภาพอากาศ</li> </ul>	<p>- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วง ดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจาก การดำเนินโครงการต่อคุณภาพโดยรอบ เนื่องจากการ ดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นไม่มี</p>	<p>- จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทาง หน้าต่างและระเบียงในทุกหน่วยพักอาศัยไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ทำให้อัตรา ระบายอากาศของโครงการมีความเหมาะสมและ</p>	

หน้า 19 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรอบแต่อย่างใด	เพียงพอตามกฎหมายกำหนด	
● ระดับเสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชน จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียง		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ		

หน้า 20 ทั้งหมด 76 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสายาญาไท ส่วนน้ำเสียจากโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดพร้าว เพื่อไหลลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดพร้าว จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากรบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารและน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง นำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดพีคัล 1 เดือน/ครั้ง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อ	-	-

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....36.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ฐิ อ.*.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	<p>คุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดพร้าว โดยมีได้ระบายลงสู่ภายนอกและไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นเขตที่มีพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าวจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวและเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับสถานบริการน้ำมัน</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p> <p>หน้า 22 ทั้งหมด หน้า 36 ชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	<p>- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดพร้าว โดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวม</li> </ul>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นเท่ากับ 74 คัน (เท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้) เมื่อนำมาประเมินอัตราส่วน V/C Ratio พบว่า จะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น คือ ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนลาดพร้าวขาเข้า ถนนลาดพร้าวออก ถนนลาดพร้าว 44 และถนนเข้าหมู่บ้านร่มเย็นเพิ่มขึ้นเพียง 0.014, 0.013, 0.037 และ 0.037 เท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเนื่องจากเป็นทางลาด</li> </ul>	
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 145.33 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> </ul> <p>หน้า.....<sup>23</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>36</sup>.....หน้า</p>	

ลงชื่อ.....<sup>๒๓</sup>.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	โครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้ามีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้ อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีทั่วไปประมาณ 2.14 ลบ.ม./วัน สำนักงานเขตห้วยขวางจะเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ส่วนขยะอันตรายมีปริมาณน้อยมาก สำนักงานเขตฯ จะเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละครั้ง โดยที่สำนักงานเขตฯ มีศักยภาพในการเก็บขนไปกำจัดโดยไม่กระทบต่อชุมชน	- จัดตั้งถังขยะขนาด 120 ลิตร 3 ใบ/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตรายอย่างละ 1 ใบ จัดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนไปรวบรวมยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังของโครงการติดกับถนนลาดพร้าว ทุกวัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 5.29 ตารางเมตร และประสานงานกับฝ่ายรักษาความปลอดภัยและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดทุกวัน	

หน้า.....24.....ทั้งหมด.....๓๖.....หน้า

ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครึ่ง</li> <li>- แบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน ขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง</li> <li>- การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้</li> <li>- การจัดการสิ่งปฏิกูล : ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียงและความไม่เพียงพอต่อการบริการหน่วยงานที่รับผิดชอบ</li> </ul>	

หน้า.....<sup>25</sup>ทั้งหมด.....<sup>36</sup>หน้า

ลงชื่อ.....<sup>ฐิ</sup> <sup>อ:</sup>.....ผู้รับรอง




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 114 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบ Completely Mix Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดจนมีคุณภาพของน้ำทิ้งดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. บีโอดีไม่เกิน 30 และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล.) ก่อนปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านถนนลาดพร้าว โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและแหล่งน้ำ และปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการยังไม่มีเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของชุมชน</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Completely Mix Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดีของระบบ 92% บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานโดยมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยมีส่วนเกรอะ (Septic-tank) 38.7 ลบ.ม. มีระยะเก็บกัก 18.3 ชม. ลดบีโอดีได้ 20% บ่อเติมอากาศ (Aeration tank) มีขนาด 46.6 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกัก 8.6 ชม. ถึงตกตะกอนขนาด 7.4 ตร.ม. ปริมาตร 21.4 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 4 ชม. และมีขนาดของถังเก็บตะกอน 18.6 ลบ.ม. เก็บกักตะกอนได้ 62 วัน</p> <p>- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน</p> <p>- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะทุกๆ 60 วัน</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด</li> </ul>	<p>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารและน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดละ 1 ตัวอย่าง นำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล 1 เดือน/ครั้ง</p>

หน้า.....26.....ทั้งหมด.....36.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*ฐิ Q:*.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Grease&amp;Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น</li> <li>● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินของพื้นที่โครงการทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่ามากกว่าก่อนมีโครงการ คือ มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.055 ลบ.ม./วินาที หรือ 3.3 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการเปลี่ยนแปลงเป็น 0.089 ลบ.ม./วินาที หรือ 5.35 ลบ.ม./นาที่ (เพิ่มขึ้น 0.034 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนลาดพร้าว</li> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</li> <li>- จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาด 50 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ควบคุมไว้ไม่เกิน 0.050 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราก่อนมีโครงการ คือ 0.055 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนลาดพร้าว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 ม. (รูปที่ 1)</li> <li>- จัดให้มีที่รวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	

หน้า 27 ทั้งหมด 36 หน้า  
 ลงชื่อ: ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- โครงการประกอบด้วย อาคาร 1 หลัง มีความสูง 22.90 เมตร กรณีเกิดอัคคีภัยจะทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมาย จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการโดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และจัดเตรียมแผนงานต่าง ๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพ สามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครันซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทัน่วงทีในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 155 ลบ.ม.</p> <p>- จัดให้มีท่อเย็นดับเพลิงทั้งหมด 2 เส้นท่อ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการที่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการแต่ละหลังตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>

หน้า 28 ทั้งหมด 36 หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี</li> <li>- จัดให้มีกำแพงกันไฟตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสถานีบริการน้ำมันเซลล์</li> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสถานีบริการน้ำมันเซลล์</li> <li>- ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ซ่อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี / ครั้ง โดยกำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด 5 แห่ง (ดังรูปที่ 2)</li> </ul>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและย่านธุรกิจ การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักอาศัยสำหรับรองรับผู้ที่ต้องการเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว จะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทางจากสถานที่พักอาศัยมายังที่ทำงาน ช่วยลดปัญหาจราจร นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขาย เป็นการนำกำลัง</li> </ul>		

หน้า.....<sup>29</sup> ทั้งหมด.....<sup>36</sup> หน้า

ลงชื่อ.....<sup>ฐิ อ:</sup> ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	<p>ข้อมูลสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ในส่วนของสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ทางโครงการจะจัดระบบสุขาภิบาลที่ดี จึงคาดว่าผู้ที่พักอาศัยในโครงการจะมีสุขภาพกายและจิตที่ดี ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงคือ โรงพยาบาลเวชธานี และโรงพยาบาลลาดพร้าว ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับผู้ป่วยในโครงการได้ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค</p>	
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>		
<p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>หน้า.....<sup>30</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>36</sup>.....หน้า</p> <p>ชื่อ.....<sup>ชื่อ</sup>.....ผู้บรรยาย</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ศึกษาหากพิจารณาจากสภาพโดยรอบ ทุก ๆ ไปในบริเวณดังกล่าว จะพบว่าประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวมและอาคาร</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและจัดทำต้นไม้เลื้อยคลุมด้านบนบริเวณลานจอดรถ มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางทั้งหมด 960</p>	

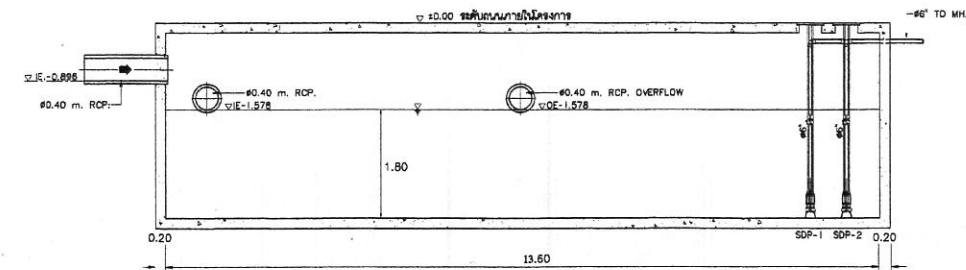
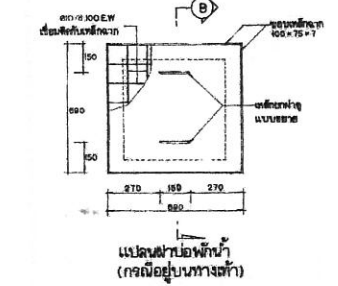
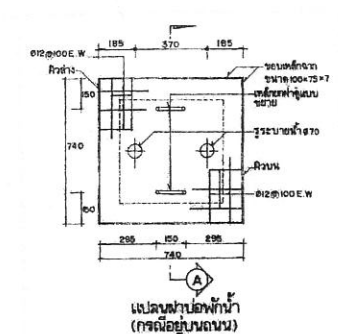
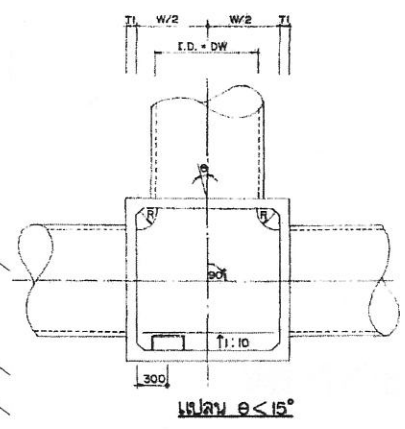
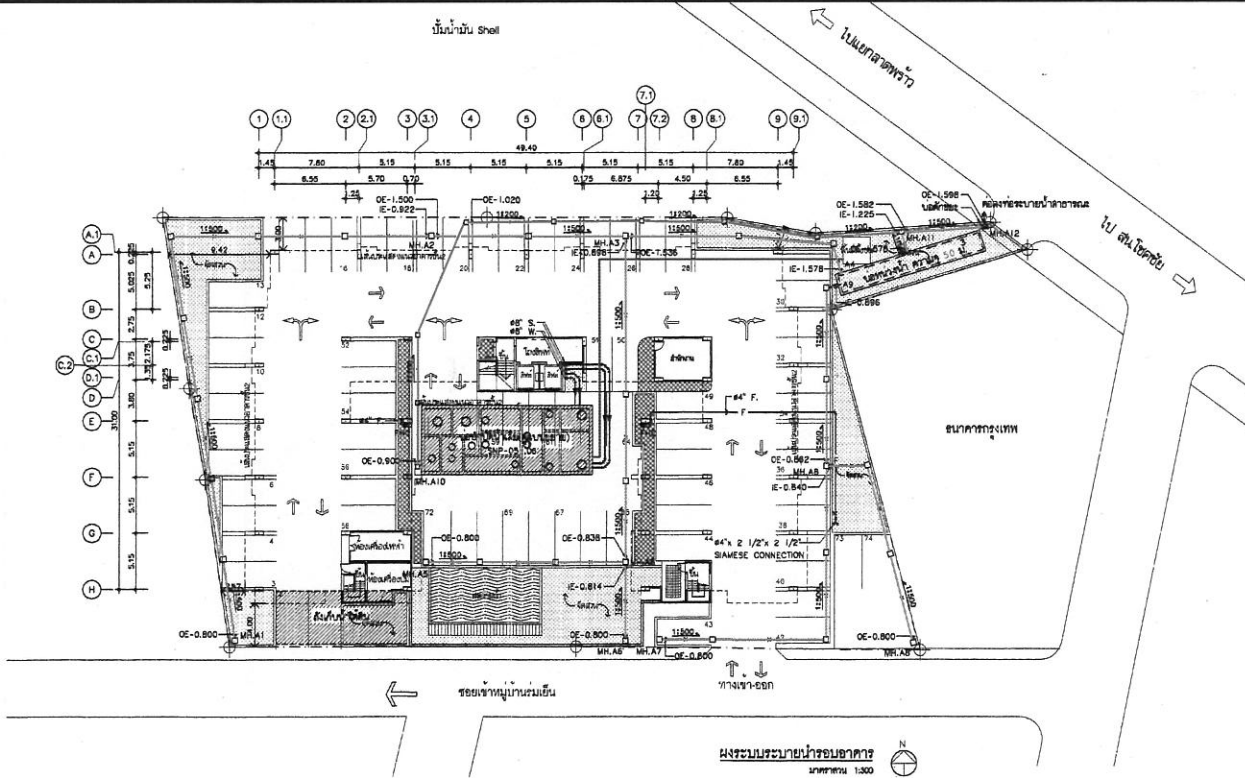
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	<p>ชุดพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูงกว่าระดับใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่มี ความโดดเด่นเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับการออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตารางเมตร แบ่งเป็นไม้ซุ้ม 506 ตารางเมตร และที่ปลูกบนดิน 454 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.34 : 1 (ดังรูปที่ 3) และจัดปลูกไม้กระถางบริเวณริมระเบียงของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-9 มีพื้นที่ 2.80 ตารางเมตรต่อชั้น รวมมีพื้นที่สีเขียวริมระเบียง 22.40 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 983 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.37 : 1 (รูปที่ 4)</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ; บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

31 ..... 36  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการปฏิญสิริ ทาวเวอร์ส

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. นำทิ้งจากโครงการ</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบน้ำเสียและน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของอาคารก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
<b>2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</b> - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
<b>3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</b> - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
<b>4. น้ำใช้</b> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	หน้า..... <sup>32</sup> .....ทั้งหมด..... <sup>36</sup> .....หน้า ลงชื่อ..... <i>ฐิ อ:</i> .....ผู้รับรอง	- เดือนละครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



- สัญลักษณ์
- Ø0.40m. RCP. SLOPE 1:500
- Ø8" EFFLUENT PIPE
- บ่อพัก MANHOLE
- บ่อคอกขยะ
- 1:500 SLOPE 1 : 500
- 1:200 SLOPE 1 : 200
- IE INLET ELEVATION
- OE OUTLET ELEVATION
- แนวท่อจากพื้นที่อื่นๆ

แผนภูมิแสดงท่อระบายน้ำ เข้า-ออก บ่อหนองน้ำ  
N.T.S

**PLAN STUDIO CO., LTD.**  
 64 หมู่ 5 ซอย 16, NORTH BANGKOK ROAD BANGKOK  
 MAILING: 10000 TEL: 02-260-8888 FAX: 02-260-8778  
 Email: Plan\_studio@proton.com.th

**H. ENGINEER CO., LTD.**  
 307/25-26 THE POON BANGKOK ROAD & PHASE 7  
 INTERNATIONAL ROAD BANGKOK BANGKOK TEL: 02-261-1888  
 TEL: 02-261-1811, 02-261-1812 FAX: 02-261-1813

**PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.**  
 3/108 นิคมอุตสาหกรรมรามีส โรด, ลำไทร โคออดิเนต  
 BANGKOK TEL: 02-611-1888 TEL. (MOB) 090-0672-4  
 Email: pass @ yahoo.com.co.th

PROJECT  
**อาคารพักอาศัย 9 ชั้น**

PROJECT NO.: 4713

LOCATION : **ถนนพหลโยธิน หัวของวง กรุงเทพมหานคร**

OWNER : **บริษัท ปริยสุริ จำกัด (มหาชน)**

APPROVED BY :

ARCHITECTS : **เชนท เพ็ญศิริพรเทพ 780.458.**

**วิมลเนตร คุณะศิริ 608.4330.**

**พงศ์พิงษ์ กอบศิริวัฒนา 6541.**

STRUCTURAL ENGINEERS :

**ชิน วัชรธรรม 78.1177.**

MECHANICAL ENGINEERS :

**อัมภี อุดมวิบูลย์สุข 78.825.**

**อุทัย ทรัพย์สุนทร 78.18281.**

ELECTRICAL ENGINEERS :

**สุวิทย์ ศรีสุข 1223.**

**บุญชนก กัญจนไพฑูริย์ 1674.**

**ศิริกร นฤพรพิริยกุล 25601.**

PAINTERS ENGINEERS :

**พงศ์พิงษ์ กอบศิริวัฒนา 6528.**

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : 25/06/2004

This drawing is the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or other consultant firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on Metric Scale, 10 mm increments only.

**จุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ**

ที่มา : บริษัท ปริยสุริ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

DRAW 01\CMS-2004\EIA-011\FF-WWTP

PROJECT TITLE

**การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปริยสุริ ทาวเวอร์ส**

DRAWING TITLE

รูปที่ 1 แบบแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย, บ่อหนองน้ำ, ระบบระบายน้ำรอบอาคาร และจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

หน้า 33 ทั้งหมด 36 หน้า  
 ลงชื่อ..... ตรี เรือง



**PLAN STUDIO CO., LTD.**  
 64 202 SATHORN RD, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK  
 THAILAND, 10500 TEL: 027-0085 FAX: 027-0087  
 Email: Plan\_studio@planet.com.th

**H. ENGINEER CO., LTD.**  
 807/201-202 THE PINK SQUARE TOWER A FLAME 7  
 THIRAKHONGKOR ROAD SURONGKROVONG THAILAND 10500  
 TEL: 02-00-232-2 02-00-232 FAX: 02-00-232

**PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.**  
 2/208 WITTHAYACHULANONG ROAD, LAYOY CHANGKROH  
 BANGKOK THAILAND 10500 TEL: (02) 250-8972-4  
 Email: pass @ edb.com.th

**PROJECT**  
**อาคารพักอาศัย 9 ชั้น**

**PROJECT NO. 4713**

**LOCATION :**  
 ถ.ลาดพร้าว หัวขวาง  
 กรุงเทพมหานคร

**OWNER :**  
 บริษัท ปริยสุริ จำกัด (มหาชน)

**APPROVED BY :**  
**ARCHITECTS :**  
 เชนก เวชุกชีวัฒนา 459.  
 วสันต์ คุ้มศักดิ์ 430.  
 พงศ์พันธุ์ คุ้มเกียรติวัฒนา 654.

**STRUCTURAL ENGINEERS :**  
 ชิน วัชรธรรม 26, 1177.

**MECHANICAL ENGINEERS :**  
 สันติ คุ้มเกียรติวัฒนา 26, 625  
 ชุติ ศาสตร์คุณากร 26, 19281

**ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 บุญชม กายสุนทรพงษ์ ช่าง 1674  
 ศิริวิ ศุภพรพิชญ์ ช่าง 20901

**FANITARY ENGINEERS :**  
 พงศ์ศักดิ์ วัชรอุบล 26, 6528

**INTERIOR DESIGNERS :**

**LANDSCAPE DESIGNERS :**  
 เชนก เวชุกชีวัฒนา 459.

**NOTE :**

**REVISION**

NO.	DATE	DESCRIPTION

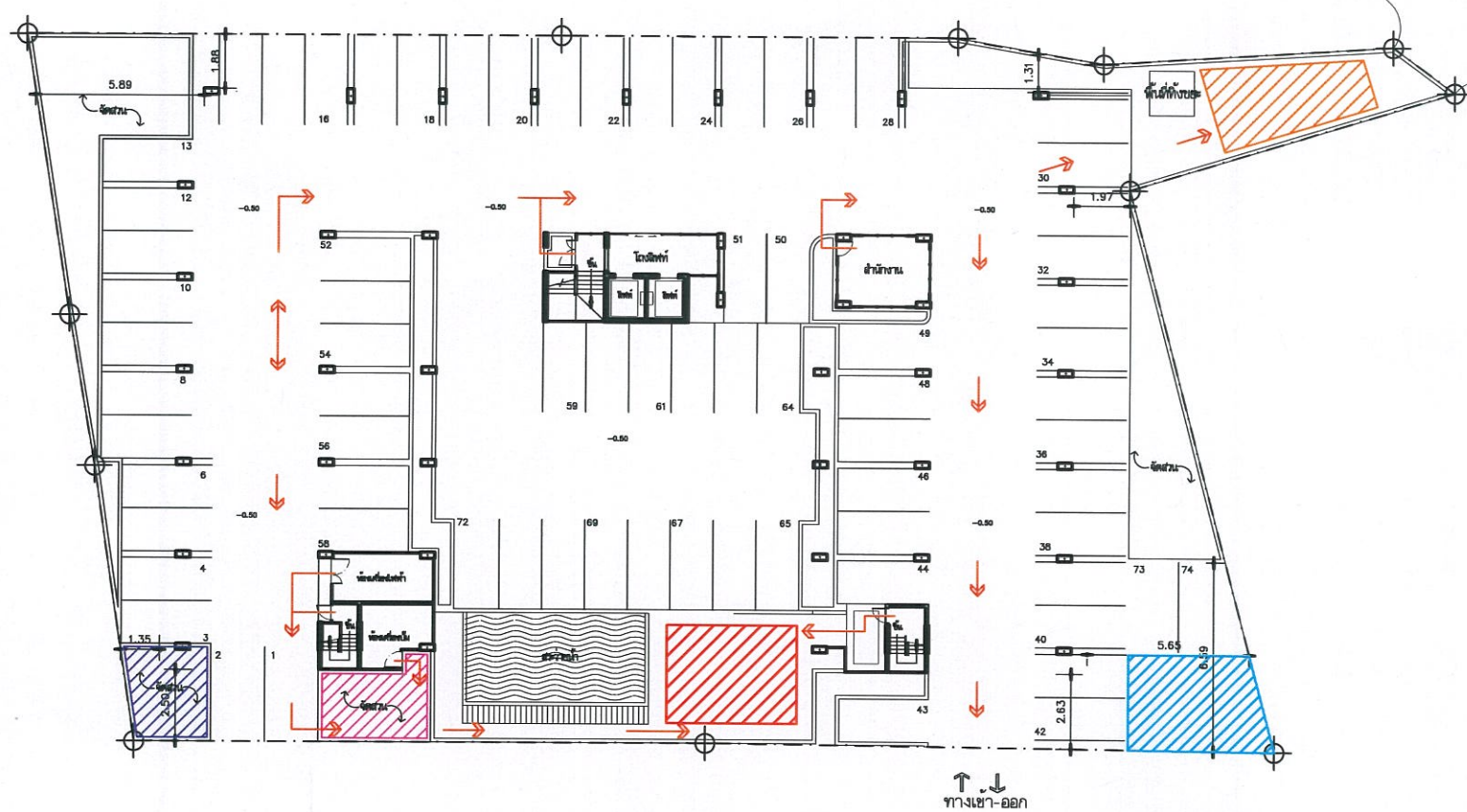
**DRAWING TITLE**

**SCALE :**      **DRAWING NO.:**

**CHECKED BY :**      **APPROVED BY :**

**DATE :**      **SUB TOTAL**      **TOTAL**

All these drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or H. ENGINEER CO., LTD. and shall not be used or reproduced without explicit permission. All the dimensions are based on figures given, do not measure by scale.



↑ ↓  
 ทางเข้า-ออก

- สัญลักษณ์**
- ←      เส้นทางอพยพหนีไฟ      [Blue Hatched Box]      จุดรวมคน 3
  - [Red Hatched Box]      จุดรวมคน 1      [Pink Hatched Box]      จุดรวมคน 4
  - [Orange Hatched Box]      จุดรวมคน 2      [Blue-White Hatched Box]      จุดรวมคน 5

มาตราส่วน 1 : 400

ที่มา : บริษัท ปริยสุริ จำกัด (มหาชน)



**ENVIRONMENTAL CONSULTANT**

D:\DRAW 01\CMS-2004\EIA-011\FF-เส้นทางหนีไฟ

**PROJECT TITLE**

**การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปริยสุริ ทาวเวอร์ส**

**DRAWING TITLE**

หน้า 24 ทั้งหมด 36 หน้า 2      แบบแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**P** PLAN STUDIO CO., LTD.  
 64 2/3 BANGKOK RD. BANGKOK THAILAND 10000 TEL: 027-0881 FAX: 028-8730  
 Email: Plan.studio@planstudio.com.th

**H** ENGINEER CO., LTD.  
 202/107-108 1/3 POND MARKET 1/FLOOR 7  
 WITTHAYANON RD. BANGKOK THAILAND 10110  
 TEL: 010-3812, 010-3812 FAX: 010-3812

**PASS** ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.  
 2/308 WITTHAYANON RD. BANGKOK THAILAND 10000 TEL: (662) 880-8872-8  
 Email: pass@pass-engineer.com

**PROJECT**

อาคารพักอาศัย 9 ชั้น

PROJECT NO. 4713

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท ปริยสุริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :  
 เสนก เจริญศิริวัฒน์ วิศว. 450.  
 วังนรินทร์ วัฒนศิริ วิศว. 4330.

พื้นที่ปลูก ก่อสร้างรวม 6541.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 อิม รุ่งธีรธรรม วิศว. 1177.

METEOROLOGICAL ENGINEERS :  
 ชันติ สุขุมไทยเศรษฐิก วิศว. 825.  
 ชูชีพ ศานติคุณภูมิกร วิศว. 19281.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 บุญสม กาญจนทรัพย์ วิศว. 1674.  
 ศุภวีร์ ศุภศิริสุข วิศว. 28901.

SANITARY ENGINEERS :  
 พรรณี ภู่วิทยา วิศว. 6528.

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
 เสนก เจริญศิริวัฒน์ วิศว. 450.

NOTE :

**REVISION**

NO.	DATE	DESCRIPTION

**DRAWING TITLE**

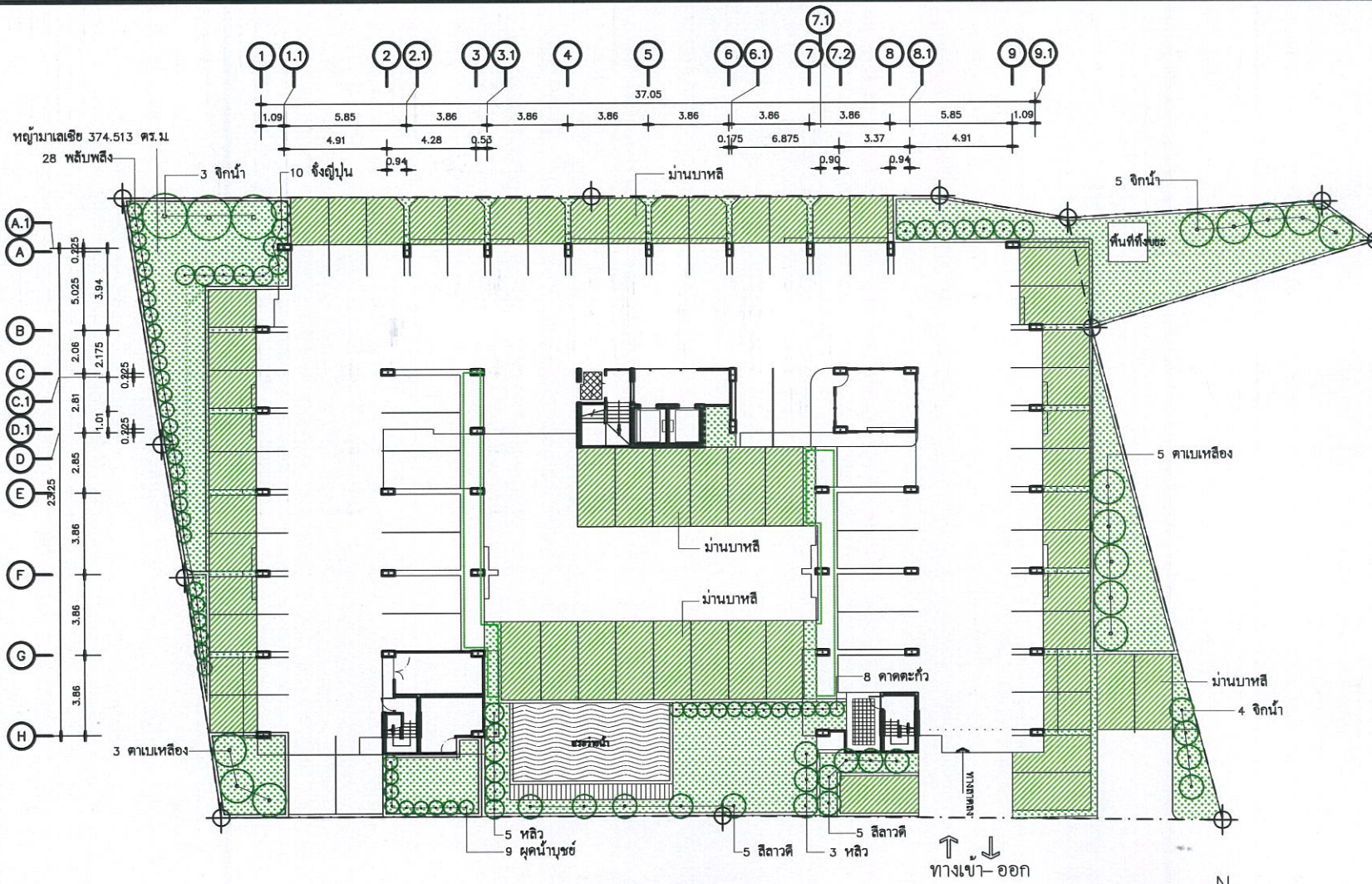
SCALE : \_\_\_\_\_ DRAWING NO. \_\_\_\_\_

CHECKED BY : \_\_\_\_\_

APPROVED BY : \_\_\_\_\_ SUB TOTAL \_\_\_\_\_ TOTAL \_\_\_\_\_

DATE : \_\_\_\_\_

© These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or its client. They are not to be used or reproduced without specific permission. All the information are based on figures given, do not measure by scale.



มาตราส่วน 1 : 400

**สัญลักษณ์**

พื้นที่ปลูกต้นไม้ร่ม 506.132 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 453.939 ตร.ม

รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด 960.071 ตร.ม

ผังพื้นที่สีเขียว  
 1:300

ที่มา : บริษัท ปริยสุริ จำกัด (มหาชน)



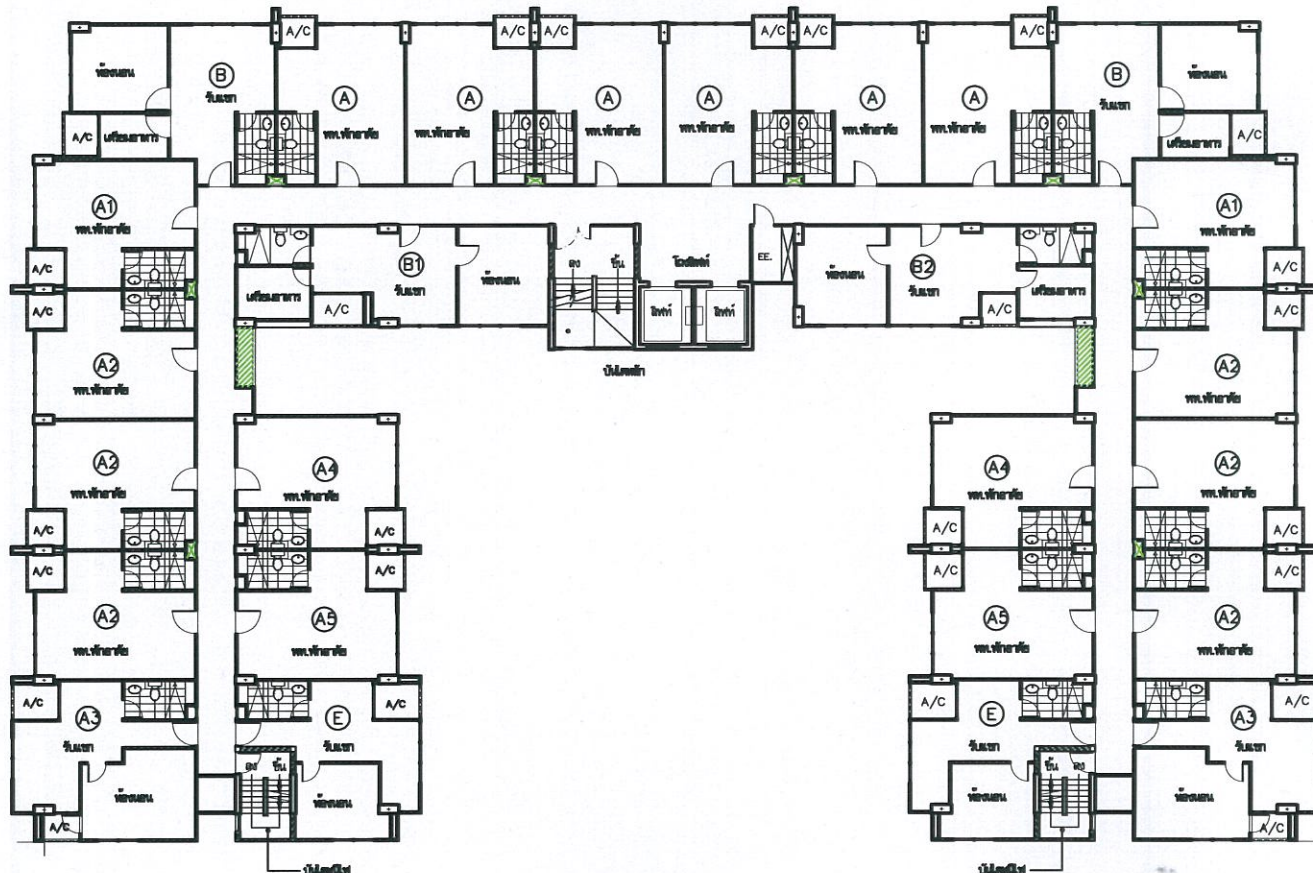
D:\DRAW 01\CMS-2004\EIA-011\FF-พื้นที่สีเขียว


**PROJECT TITLE** การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปริยสุริ ทาวเวอร์ส

**DRAWING TITLE** รูปที่ 3 แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

หน้า..... 35 .....ทั้งหมด 36 .....หน้า

ลงชื่อ..... [Signature] .....ผู้ตรวจสอบ



 พ.ท.ปลุกต้นไม้ 2.80 ตร.ม/ชั้น

ที่มา : บริษัท ปรีณูสิริ จำกัด (มหาชน)

มาตราส่วน 1 : 300



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปรีณูสิริ ทาวเวอร์ส

DRAWING TITLE

หน้า.....<sup>36</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>36</sup>.....หน้า 4 แบบแสดงพื้นที่ปลุกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ชั้น 2-9

D:\DRAW 01\CMS-2004\EIA-011\FF-พื้นที่สีเขียว 2-9

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง