

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.2 คุณภาพอากาศ	- จัดทำหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนภัย - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งป้ายกันฝุ่นละอองรอบอาคาร โครงการ - กำหนดความรบกวนที่ประชาชนจะได้รับและวัดค่าการก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ใช้ผ้าใบคลุมรอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุหรือเศษดิน,ทราย ลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารพิเศษคน ทราบ ที่ตกลงอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีลักษณะรูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - กำหนดระบบบำบัดร่องน้ำและระบายน้ำตามทางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหานี้	- รอบบริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เส้นทางทางขนส่ง - รอบรถบรรทุกก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - รอบรถบรรทุกก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่โครงการ - เครื่องจักรในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พี.น้ำ เอช.เทค จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พี.น้ำ เอช.เทค จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พี.น้ำ เอช.เทค จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พี.น้ำ เอช.เทค จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พี.น้ำ เอช.เทค จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พี.น้ำ เอช.เทค จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พี.น้ำ เอช.เทค จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พี.น้ำ เอช.เทค จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พี.น้ำ เอช.เทค จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พี.น้ำ เอช.เทค จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พี.น้ำ เอช.เทค จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1.3 เสียง	10. สอบถามความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งสินค้า	- บริเวณพื้นที่โครงการและแนวเส้นทางขนส่งสินค้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงค้ำด้วยท่อเหล็กและปิดบังด้วยผ้าใบทึบและมีที่ขีดคั่นบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นประจำจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดูแลระหว่างการทำงาน	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	6. ห้ามทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่ซึ่งมีผู้พักอาศัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการดกอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
	14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด
15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทรพ จำกัด	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการตอบสนองเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 17. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน - ในการทำฐานราก และการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จะใช้แผ่นรับแรงคั่นดิน (Diaphragm wall) ความหนา 0.8 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - รอบบริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - รอบบริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นจิเนียริง จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นจิเนียริง จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นจิเนียริง จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นจิเนียริง จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นจิเนียริง จำกัด
1.1.5 การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรวางจัด ให้มี ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายใน ไม่น้อยกว่า 0.9 ม การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 1.18 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องส้วม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นจิเนียริง จำกัด
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ห้องส้วม - ห้องส้วม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นจิเนียริง จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นจิเนียริง จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.3.1 น้ำใช้	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูครุภัณฑ์ของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด
1.3.2 น้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้ 1 ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.18 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด
1.3.3 การระบายน้ำ	1. ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำระบบระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวม น้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะระบายน้ำออกทางบ่อพักโดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 21 (ถนนอโศก) ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตพัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3.5 ไฟฟ้า	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด
1.3.6 การจราจร	1. ควบคุมนำหน้การบรรทุกตามปกติและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และกำชับให้ขับบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งนี้ในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนหน้าพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1.4.1 สุขภาพ	- มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ทำผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 2. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันลมพัดสุร่วงหล่นซึ่งจะยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อขยับ Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแสงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งยึดตามยัดทุกชั้น 4. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด - ผู้รับเหมา / บ.พินา เอ็นเทท จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4.3 สาธารณสุข	5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พีน่า เอชเทค จำกัด
	6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พีน่า เอชเทค จำกัด
	7. คัดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขบวนดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พีน่า เอชเทค จำกัด
	8. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พีน่า เอชเทค จำกัด
	9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกกันน็อก แวนดานีร์กัน หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พีน่า เอชเทค จำกัด
	10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พีน่า เอชเทค จำกัด
	11. ควบคุมดูแลและขอต่อการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พีน่า เอชเทค จำกัด
	1. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พีน่า เอชเทค จำกัด
	2. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พีน่า เอชเทค จำกัด
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.พีน่า เอชเทค จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนสูง เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด - บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
2.1.2 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
2.1.3 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบซีโวลการเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดทุก ๆ เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการดักกักไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - บ่อดักไขมัน - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด - บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด - บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด - บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 2.3.3 การระบายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืเวลาการเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่กำจัดทุกๆ เดือน เพื่อรักษาสภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการดักกักไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 1. โครงการให้จัดเตรียมบ่อน้ำขังน้ำ ขนาดความจุ 106 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อดังอยู่ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อน้ำขังเมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบาย ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.74 ลบ.ม./นาที (0.029 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.029 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - บ่อดักไขมัน - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน	- บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง - บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง - บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง - บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง - บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง - บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง - บ.พินา เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.4 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ มารวบรวมไว้ยังห้องคัดแยกขยะ เพื่อให้พนักงานทำการคัดแยกขยะ ซึ่งแบ่งเป็นขยะสด, ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยขยะสด และขยะแห้ง จะคัดแยกใส่ถุงดำ และติดป้ายบอกประเภทขยะ จากนั้นนำขยะแต่ละประเภทไปไว้ยังห้องพักขยะ โดยขยะสดจะนำไปไว้ยังห้องพักขยะเปียก ส่วนขยะแห้ง ซึ่งจะมีการแยกประเภทเป็นขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก, ขยะที่สามารถกลับมาใช้ได้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และขยะมีค่าที่สามารถขายได้จะนำไปไว้ยังห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักขยะแห้งเช่นกัน เพื่อให้รวบรวมขยะของสำนักงานพัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป 2. การเก็บขยะในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จะมีการทำความสะอาดห้องคัดแยกขยะ และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะรวมจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 6. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวนผู้ให้บริการภายในโครงการ โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น 7. บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดตั้งท่อนระบายน้ำขยะลงขยะ โดยเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถึงขยะในแต่ละห้องพัก และห้องพักขยะรวมของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดทิ้ง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ.พีน่า เอ็ชเทท จำกัด - บ.พีน่า เอ็ชเทท จำกัด - บ.พีน่า เอ็ชเทท จำกัด - บ.พีน่า เอ็ชเทท จำกัด - บ.พีน่า เอ็ชเทท จำกัด - บ.พีน่า เอ็ชเทท จำกัด - บ.พีน่า เอ็ชเทท จำกัด - บ.พีน่า เอ็ชเทท จำกัด - บ.พีน่า เอ็ชเทท จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้าร่วมรับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และขยะมีค่าที่สามารถขายได้ 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย 2.3.7 ระบบระบายอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้าร่วมรับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และขยะมีค่าที่สามารถขายได้ 1. จัดให้และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่สนใจในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ 2. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2533) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดทำแผนนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อการป้องกันอัคคีภัย 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้งาน และดูแลหลังเย็น ตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เพื่อการป้องกันกาแพร่กระจายของเชื้อลีโอโนดลา	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ - ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบระบายอากาศ - ระบบปรับอากาศ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็นเทรพรีนการ จำกัด - บ.พินา เอ็นเทรพรีนการ จำกัด - บ.พินา เอ็นเทรพรีนการ จำกัด - บ.พินา เอ็นเทรพรีนการ จำกัด - บ.พินา เอ็นเทรพรีนการ จำกัด - บ.พินา เอ็นเทรพรีนการ จำกัด - บ.พินา เอ็นเทรพรีนการ จำกัด - บ.พินา เอ็นเทรพรีนการ จำกัด - บ.พินา เอ็นเทรพรีนการ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.8 การจราจร	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 633.02 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้มาใช้บริการ 0.96 ตร.ม./คน ซึ่งจะปลูกไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ของโครงการ โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทผลัม, ต้นเป็ดทราย, ทองหลางต่าง, ไทรย้อยต่าง, ราพหย, ลีลาวดีดอกขาว, ลีลาวดีดอกแดง, ปาล์มหางกระรอก, หนวดปลาหมึกแคระ, เข็มอินเดียแดง, เขียวหมื่นปี, จั๋งจีน, ชบาต่าง, ซาสกเกี้ยน, ของออยฟ้าไม้กั, ทับทิมสยาม, เทียนทอง, โมก, หัวใจม่วง, ผักเป็ดแดง และส้มกระด้างต่าง เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็ชเทท จำกัด
	1. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็ชเทท จำกัด
	2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก ของรถของจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น	- บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็ชเทท จำกัด
	3. จัดให้มีต้นไม้บริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว ของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็ชเทท จำกัด
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่างเพื่อให้อัตรา เข้า-ออก โครงการ	- บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็ชเทท จำกัด
	6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง บริการผู้มาใช้บริการระหว่างสถานีรถไฟฟ้า BTS และ สถานีรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน) กับโรงแรม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็ชเทท จำกัด
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2.4.1 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็ชเทท จำกัด
	2. คำนวณคุณผลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.พินา เอ็ชเทท จำกัด