หน้า 2 ทั้งหมด 59 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะก่อสร้าง</u>			
<u>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การก่อสร้างชั้นฐานรากของโครงการไม่มีการปรับความลาดชันและปรับระดับที่ดิน มีเพียงการปรับพื้นที่ดินเพียงเล็กน้อยเพื่อรองรับสิ่งปลูกสร้างของอาคาร เป็นผลให้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการและใกล้เคียง		
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ระดับเสียง และความร้อน	การก่อสร้างโครงการจะทำการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในบรรยากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และความร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรนั้น เนื่องจากโครงการจะทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 18 เดือน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการต่างๆ ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (06.00-08.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) กำหนดให้ทำการก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. เท่านั้น หากมีความจำเป็นต้องก่อสร้างในช่วงเวลาอื่นจะต้องพิจารณาเลือกกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อยที่สุด 4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน 5) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งรถผ่านพื้นที่ชุมชน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ระดับเสียง และความร้อน (ต่อ)		6) จัดให้มีที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงบ่าย) 8) ทำการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างชั้นฐานรากของอาคารในช่วงเวลากลางวัน (09-00-16.00 น.) เท่านั้น 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการได้ยินเสียงดัง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muff ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักร 10) จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11) ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรทุกสัปดาห์โดยเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ 12) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	การก่อสร้างโครงการ มีน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณน้อยมาก (ไม่เกิน 5.0 ลบ.ม./วัน) และน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อผ่านบ่อดักตะกอนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ คลองสามวา และคลองแสนแสบ ตามลำดับ ซึ่งคุณภาพน้ำในคลองทั้งสองดังกล่าวจัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ใช้ประโยชน์เพื่อรับน้ำทิ้งจากชุมชนและการคมนาคมเท่านั้น ไม่สามารถใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ได้มีการกีดขวางการระบายน้ำที่มีอยู่เดิม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่น้อยที่สุดเช่นเดียวกัน	1) จัดทำรางระบายน้ำขั้วคราวเพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและชำระล้างร่างกายของคนงาน ลงสู่บ่อดักตะกอนขนาด 5 ลบ.ม. เพื่อดักตะกอนขนาดใหญ่ก่อนให้น้ำไสไหลลันลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ 2) น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างจะต้องระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสีหบุรานุกิจเท่านั้น 3) จัดทำบ่อดักตะกอนขนาด 15 ลบ.ม. ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ก่อนจะให้น้ำไสไหลลันออกจากบริเวณบ้านพักคนงาน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพระบบนิเวศเดิมเป็นพื้นที่พักอาศัยและบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง จึงไม่พบว่ามีป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่หายากในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นในการก่อสร้างโครงการนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก		

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	คลองสามวาและคลองแสนแสบซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ ไม่ได้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำหรือมีการทำประมงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	โครงการจะจัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีจำหน่ายอยู่ทั่วไป ปริมาณไม่น้อยกว่า 300 ลิตร/วัน ส่วนน้ำใช้โครงการจะดำเนินการขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง ปริมาณไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงถือว่าน้ำดื่มและน้ำใช้ที่โครงการจัดไว้มีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำทั้งต่อโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดหาน้ำประปาหรือน้ำอื่นที่มีคุณภาพเหมาะสมต่อการอุปโภคเท่าเทียมน้ำประปา สำหรับคนงานในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน และสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 300 ลิตร/วัน 3) ขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวงสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและเป็นน้ำใช้ของคนงาน 4) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั่วคราวขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กรณีระบบน้ำประปาเกิดการขัดข้อง 5) รณรงค์และควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการจำแนกประเภทที่ดินท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ระบุพื้นที่ของบริเวณที่ตั้งโครงการว่าเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งถือเป็นสิ่งก่อสร้างประเภทที่อยู่อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง และเมื่อพิจารณาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า มีพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 46.69 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด รองลงมาคือ พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 41.88 ดังนั้นเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นขนาดพื้นที่ 0.015 ตร.กม. ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีค่าร้อยละ 0.48 เท่านั้น ผลกระทบหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อบริเวณโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดขอบเขตพื้นที่การก่อสร้างและไม่ทำการก่อสร้างออกไปนอกเขตที่ดินที่กำหนดไว้ 2) ทำการก่อสร้างให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือข้อกำหนดของหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

สอดคล้องกับ ปี ๒๕๕๖ หน้า ๗ ทั้งหมด ๕๑ หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีทั้งขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (ปริมาณ 450 ลิตร/วัน) และจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุต่างๆ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับรองรับขยะมูลฝอยทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ได้นานประมาณ 3 วัน ซึ่งถือว่าเพียงพอและคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในระดับต่ำ	1) จัดถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน 2) จัดถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเป็นสัดส่วนไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) วัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ ให้จัดพื้นที่เก็บกองและนำไปทิ้งยังพื้นที่กำจัดขยะของเขตมีนบุรี	
3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้างมีปริมาณน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำเดิม โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อดักตะกอนสำหรับรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นน้ำฝนที่ตกลงมาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและน้ำเสียจากการก่อสร้างจะระบายออกจากโครงการเพียงจุดเดียว ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 5 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 15 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำออกจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ เพียงจุดเดียว	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เกิดจากการทำงานสะอาดร่างกาย ล้างล้อรถ และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณไม่เกิน 5 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนขนาดใหญ่และลดค่าความสกปรกของน้ำก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมไว้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนแขวนลอยในน้ำเสียตกตะกอนและลดค่าความสกปรกก่อนระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงาน ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 10 ที่ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีลานทำความสะอาดสำหรับให้คนงานทำความสะอาดร่างกายหลังเลิกงาน 2) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 10 ที่ ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์เครื่องมือและจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงาน ผ่านบ่อดักตะกอนขนาด 5 ลบ.ม. นาน 12-24 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ 4) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 15 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน มีระยะเวลากักเก็บนาน 12-24 ชั่วโมง ก่อนระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงาน 5) ตรวจสอบดูแลลำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน หากพบว่าตื้นเขินต้องทำการขุดลอกทันที	ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดักตะกอนของพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ่อดักตะกอนของบ้านพักคนงาน โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD และ Suspended Solids โดยทำการตรวจวิเคราะห์ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (18 เดือน) รวมทั้งหมด 6 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 10 เที่ยว/วัน และรถยนต์ 4 ล้อ จำนวน 10 เที่ยว/วัน ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio จึงไม่ทำให้สภาพความสามารถในการรองรับการจราจรของถนนสุวินทวงศ์และถนนสีหบุรานุกิจเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้ถนนดังกล่าวในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ทำให้ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (06.00-08.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) วางแผนให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถยนต์ 4 ล้อม เป็นหลัก และควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด 3) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่ง 4) จัดเตรียมพื้นที่ขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้กีดขวางการจราจร และจัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนออกจากเขตก่อสร้าง 5) จัดให้มีการอบรม ตักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร 6) จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชน 8) ตรวจสอบและควบคุมไม่ให้มีวัสดุดกหล่นกีดขวางเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		9) ดำเนินการก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนสุรินทวงศ์ ตามแบบมาตรฐานกรมทางหลวงเลขที่ 37/2(2) และเงื่อนไขในคำขออนุญาต ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งระบุไว้ในหนังสืออนุญาตเปิดทางเท้าแบบไม่ลดระดับในขตทางหลวง ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2547 ออกโดยแขวงการทางกรุงเทพ กรมทางหลวง และต้องติดต่อสอบถามและรับคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่หมวดการทางมีนบุรี ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 10) ดำเนินการตัดคันหินทางเท้าเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนสีหบุราภิจ ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 11) แจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบเพื่อดำเนินการย้ายตำแหน่งเสาไฟฟ้า ซึ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการทั้งด้านถนนสุรินทวงศ์และถนนสีหบุราภิจ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทางเข้า-ออก	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน		1) ออกแบบระบบแสงสว่างของอาคาร โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 2) เดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ เช่น สายไฟ สวิตช์ตัดตอน หม้อแปลงไฟฟ้า ฯลฯ ให้สอดคล้องกับกฎและระเบียบของการไฟฟ้านครหลวง, U.S. NATIONAL ELETRICAL CODE, IEC STANDARD และมาตรการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย 3) รณรงค์ให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแนวทางโครงการรวมพลังหาร 2 เพื่อประหยัดไฟฟ้าและพลังงานในระยะก่อสร้าง	
3.8 การเกษตร	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ได้มีการประกอบอาชีพในภาคเกษตรกรรม เนื่องจากบริเวณดังกล่าวได้รับการพัฒนามาเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบทางด้านเกษตรกรรม ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 อุตสาหกรรม	ในรัศมีประมาณ 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ 3 แห่ง ได้แก่ โรงงานแปรรูปผลิตผลการเกษตร โรงงานของบริษัท มาสด้า และโรงงานของ บริษัท นิสสัน นอกจากนี้ยังมีนิคมอุตสาหกรรมบางชัน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กม. ดังนั้นการดำเนินโครงการประเภทที่พักอาศัย ถือว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางต่ออุตสาหกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการในระดับต่ำ		
<u>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การเข้ามาของคนงานประมาณ 150 อัตรา จะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง โดยจะทำให้ชุมชนสามารถขายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมถึงอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาน้ำดื่มสะอาด สำหรับคนงานในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 300 ลิตร/วัน 2) จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง ในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน 3) จัดถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร โดยวางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 8 ถัง และวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอีกจำนวน 8 ใบ	หน้า 13 ทั้งหมด 59 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4) จัดสร้างบ่อดักตะกอนขนาด 5.0 ลบ.ม. ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และขนาด 15 ลบ.ม. ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน 5) ปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเข้มงวดและจริงจัง 6) จัดทำรายงานอุบัติเหตุทุกครั้ง เมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้น 7) ฝึกอบรมเรื่องความปลอดภัยให้กับพนักงานทุกคนก่อนเข้าทำงาน พร้อมกำชับให้ทราบถึงบทลงโทษ 8) จัดให้มียาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งจะช่วยให้การบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ทันทีหรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 9) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบและง่ายต่อการหยิบใช้ 10) ฉีดพรมน้ำบนพื้นผิวก่อสร้างเพื่อลดปัญหาฝุ่นด้วยน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้างที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้ว 11) จัดเตรียมบ้านพักคนงานก่อสร้างซึ่งอยู่นอกบริเวณพื้นที่โครงการ ให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12) จัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วให้เป็นสัดส่วน แยกเป็นวัสดุที่สามารถจำหน่ายได้ และวัสดุที่ไม่สามารถจำหน่ายได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		13) ตรวจสอบ ตรวจตราระบบสุขาภิบาลและสภาพความปลอดภัยในการทำงานทุกสัปดาห์ 14) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อควบคุมมาตรการทางด้านความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 15) จัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างคณะกรรมการความปลอดภัย และตัวแทนผู้รับเหมา เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นด้านความปลอดภัย 16) ทำป้ายเกี่ยวกับความปลอดภัยติดไว้ในโครงการ 17) จัดให้มีราวกันตกรอบอาคาร และรอบช่องเปิดภายในโครงการ 18) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นรอบๆ อาคาร 19) ติดตั้งแผงกันตกรอบๆ อาคาร 20) มีการเดินสำรวจเรื่องความปลอดภัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้ดีขึ้น 21) จัดทำรั้วสังกะสีสูง 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและแสดงว่าเป็นเขตก่อสร้าง 22) จัดทำโครงสร้างร้านเหล็กชั่วคราว และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้าน ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อรองรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นตลอดแนวอาคารด้านที่ชิดเขตที่ดิน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		23) การดำเนินการที่เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้องติดต่อให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการให้ 24) ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 25) ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร 26) ต้องตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้ เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 27) ไม่ทำการก่อสร้างชั้นฐานรากในเวลากลางคืน 28) คนงานและผู้เกี่ยวข้อง ทุกคนต้องแต่งกายรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น 29) จัดทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้านขณะทำงาน โดยตรวจสอบให้มั่นคงแข็งแรง พร้อมทั้งจัดทำราวกันตกสูง 90 ซม. ถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด 30) จัดทำลิฟท์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด ดังนี้ - ตัวลิฟท์ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 5 เท่าของน้ำหนักใช้งาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ลิฟท์ชั่วคราวสำหรับคนโดยสาร ต้องมีอุปกรณ์และระบบให้ความปลอดภัยต่อชีวิตของผู้โดยสาร - ชานพักระหว่างลิฟท์ และอาคารต้องได้รับการก่อสร้างอย่างมั่นคงแข็งแรง - หอลิฟท์ ต้องมีการโยงค้ำยันกับอาคารก่อสร้างให้มั่นคงแข็งแรง 31) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง 32) ใช้เสาเข็มที่ปลายเข็มลึกกว่าระดับดินไม่เกิน 21.00 เมตร สำหรับลงเข็มตอก โดยการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากให้ดำเนินการดังนี้ - ลงเข็มพืดเหล็กลึก 12.00 เมตร ตีดกันในโดยรอบเขตที่ดิน ห่างจากเขตที่ดิน 0.80 เมตร ยึดค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอด เพื่อป้องกันดินด้านข้างพังทลายในการขุดดินก่อสร้างฐานรากและฐานใต้ดิน - ก่อนเจาะเสาเข็มให้ทำการขุดดินเป็นคูลึก 2.00 x 2.00 เมตร โดยรอบเขตที่ดิน ห่างจากเขตที่ดิน 0.80 เมตร ทุกด้าน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดลำดับการเจาะเข็ม โดยเจาะด้านใกล้อาคารก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร - ตั้งนั่งร้านเหล็กสูง 14.00 เมตร แล้วให้กั้นภายนอกด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบทุกด้าน - การก่อสร้างชั้นฐานรากจะต้องทำการไม่ให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบล 33) ตรวจสอบ ตรวจตราระบบสุขาภิบาล และสภาพความปลอดภัยในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ 34) จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	ในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง พบว่ามีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งทางโครงการได้จัดมาตรการให้มีการสร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งการก่อสร้างโครงการ จะใช้ระยะเวลาเพียง 18 เดือนเท่านั้น ดังนั้นในช่วงการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านล่างของอาคารขณะทำการก่อสร้าง ส่วนตัวโครงสร้างอาคาร เมื่อมีการก่อสร้างแต่ละชั้น จะจัดให้มีผ้าใบคลุมปิดโดยรอบ ซึ่งนอกจากจะเป็นการป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น แล้วยังป้องกันอุบัติเหตุ และภาพที่ไม่น่ามองของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ 2) จัดให้มีผ้าใบปกปิดโครงสร้างส่วนบนของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและอุบัติเหตุจากวัสดุร่วงหล่น รวมทั้งภาพที่ไม่น่ามองของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ 3) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา โดยใช้สีทาผนังเป็นสีขาวครีม ส่วนหลังคาใช้สีน้ำตาลแดง และเลือกใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะดำเนินการ</u>			
<u>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นที่ราบไม่มีสภาพลาดชัน อาคารของโครงการแบ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร) และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 14.70 เมตร) สอดคล้องกับอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินและลักษณะทางธรณีวิทยาเดิมของพื้นที่และอยู่ในเขตที่ปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว ทำให้ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ระดับเสียง และความร้อน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการให้บริการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ จะมีก็แต่การจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังในระดับต่ำ	1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,867.14 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 19.77 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ (ผังการจัดภูมิสถาปัตย์แสดงดังรูปที่ 16) เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร ช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	หน้า 20 ทั้งหมด 59 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการมีปริมาณ 441.28 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยทั้ง 7 อาคาร ปริมาณ 425.28 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากอาคารพาณิชย์ปริมาณ 16.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะต้องบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ในขณะที่ค่า BOD ในคลองสามวาซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากโครงการมีค่าสูงถึง 20.1 มก./ล. ถือว่าน้ำทิ้งจากโครงการมีค่าความสกปรกต่ำกว่าค่า BOD ในคลองสามวาเดิม ซึ่งการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองสามวาเป็นการเจือจางทำให้น้ำในคลองสามวามีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลดลงเหลือ 19.5 กรัม/ลบ.ม. ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการปล่อยน้ำทิ้งของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) หรือระบบเทียบเท่าขนาด 70 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุดบำบัด 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Aerobic Filter) หรือระบบเทียบเท่าขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพาณิชย์หลังละ 1 ชุดบำบัด 4) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุวินทวงศ์และถนนลีหบุรานุกิจเท่านั้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดังได้กล่าวในระยะก่อสร้างแล้วว่า ระบบนิเวศบนบกที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ไม่พบว่ามีพืชพรรณ หรือสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ อีกทั้งโครงการนี้เป็นสิ่งก่อสร้างที่ไม่เปลี่ยนแปลงหรือมีความแตกต่างไปจากลักษณะพื้นที่โดยรวมของบริเวณนั้น และไม่ขัดกับสภาพระบบนิเวศของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับน้ำเสียจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุวินทวงศ์และถนนสีหบุรานุกิจ ก่อนระบายลงสู่คลองสามวาและคลองแสนแสบ ซึ่งปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับปัจจุบันคลองสามวาและคลองแสนแสบไม่ได้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำหรือมีการทำประมงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดังได้กล่าวในระยะก่อสร้างแล้วว่า ระบบนิเวศบนบกที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ไม่พบว่ามีพืชพรรณ หรือสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ อีกทั้งโครงการนี้เป็นสิ่งก่อสร้างที่ไม่เปลี่ยนแปลงหรือมีความแตกต่างไปจากลักษณะพื้นที่โดยรวมของบริเวณนั้น และไม่ขัดกับสภาพระบบนิเวศของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับน้ำเสียจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุวินทวงศ์และถนนสีหบุรานุกิจ ก่อนระบายลงสู่คลองสามวาและคลองแสนแสบ ซึ่งปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับปัจจุบันคลองสามวาและคลองแสนแสบไม่ได้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำหรือมีการทำประมงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 547.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นอาคารพักอาศัย 531.6 ลบ.ม./วัน และอาคารพาณิชย์ 16.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สาขาบางเขน มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น และโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัยทั้ง 7 อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้นานประมาณ 1 วัน นอกจากนี้จากการสำรวจ พบว่าบริเวณพื้นที่ศึกษามีปัญหาน้ำไม่ไหลครั้งละไม่เกิน 30 นาที และเกิดขึ้นเดือนละ 1-2 ครั้ง เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารพักอาศัยทั้ง 7 อาคาร มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 3.0 ม. ยาว 7.0 ม. ลึก 2.6 ม. มีขนาดความจุ 50 ลบ.ม. และใช้เครื่องสูบน้ำ (1P54 3∅4W, 380/220V, 50Hz 5.5 kw, Capicity 30 CM/hr, TDH 40 m) จำนวน 2 เครื่อง สำหรับสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (ดังรูปที่ 1) 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัยทั้ง 7 อาคาร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 4.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร สูง 2.5 เมตร ขนาดความจุ 30 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 2) 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพ ะอาดอยู่เสมอ	

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
หน้า 2/3 ของหน้า ครั้ง หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. การผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ระบุว่า บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง และเมื่อพิจารณาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงปัจจุบัน พบว่ามีพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรมร้อยละ 46.69 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่างเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีค่าเพียงร้อยละ 0.48 เท่านั้น ทำให้ผลกระทบหรือเกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ	1) ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารหรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 3)	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยมีปริมาณ 8.21 ลบ.ม./วัน โครงการกำหนดแนวทางในการแยกมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท คือ มูลฝอยยังใช้ได้หรือมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเศษอาหาร และมูลฝอยพิษ โดยจัดถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น และขนาด 100 ลิตร ไว้บริเวณข้างห้องเครื่องชั้นล่างของอาคารพักอาศัย 1 ถัง/อาคาร สำหรับห้องพักขยะซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1, 3, 6 และ 7 รองรับขยะได้ 8.0 ลบ.ม./ห้อง นานไม่ต่ำกว่า 3 วัน ส่วนอาคารพาณิชย์โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยยังใช้ได้หรือมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเศษอาหาร 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยพิษ จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณหน้ากลุ่มอาคาร 4 จุด เพื่อรองรับขยะจากอาคาร 4 หลังต่อ 1 จุด (ปริมาณขยะ 60 ลิตร/วัน) สามารถรองรับขยะจากอาคารพาณิชย์ได้นานประมาณ 8 วัน นอกจากนี้โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะที่เกิดขึ้นไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะของกรุงเทพมหานคร จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบ	1) จัดให้มีถังรองรับขยะบริเวณอาคารพักอาศัย โดยวางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคารพักอาศัย ชั้นละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยยังใช้ได้หรือมูลฝอยรีไซเคิล (สีฟ้า) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยเศษอาหาร (สีเขียว) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังจัดถังรองรับขยะมูลฝอยพิษจัด (สีเทา) ขนาด 100 ลิตร วางไว้เฉพาะบริเวณข้างห้องเครื่องชั้นล่างของอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ถัง 2) จัดถังรองรับขยะบริเวณอาคารพาณิชย์ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยยังใช้ได้หรือมูลฝอยรีไซเคิล (สีฟ้า) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยเศษอาหาร (สีเขียว) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้จะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยพิษ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณหน้ากลุ่มอาคาร 4 จุด เพื่อรองรับขยะจากอาคาร 4 หลังต่อ 1 จุด 3) ภายในถังรองรับขยะทุกใบต้องรองด้วยถุงเก็บกักมูลฝอย ซึ่งเป็นถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา มีความแข็งแรง ไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและสะดวกในการเก็บขน โดยใช้เพียงแค่ครั้งเดียวแล้วทิ้งไปพร้อมกับขยะมูลฝอย	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		4) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม ทุกวัน และประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตมีนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน 3) จัดห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1, อาคาร 3, อาคาร 6 และอาคาร 7 (ดังรูปที่ 3) เป็นอาคารคอนกรีตขนาดกว้าง 2.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร สูง 2.20 เมตร มีประตูปิด-เปิด 2 ประตู (ดังรูปที่ 4) ภายในสามารถรองรับถังขยะขนาด 200 ลิตร ได้ทั้งหมด 40 ถัง หรือ 8,000 ลิตร หรือ 8.0 ลบ.ม./ห้อง 4) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด 2 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันปัญหาน้ำชะขยะ 5) ห้องพักขยะมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ต้องใช้สำหรับเก็บขยะมูลฝอยของอาคาร 1 และอาคาร 2 ส่วนบริเวณชั้นล่างของอาคาร 3 ใช้สำหรับเก็บขยะมูลฝอยของอาคาร 3 ห้องพักขยะมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร 6 ใช้สำหรับเก็บขยะมูลฝอยของอาคาร 4 และอาคาร 6 และบริเวณชั้นล่างของอาคาร 7 ใช้สำหรับเก็บขยะมูลฝอยของอาคาร 5 และอาคาร 7 ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยทั้งหมดต้องรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานไม่ต่ำกว่า 3 วัน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		6) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำจากบ่อหน่วงน้ำที่เก็บกักไว้มาล้างทำความสะอาดแทนการใช้น้ำประปา ซึ่งให้ใช้น้ำเปล่าเท่านั้น ห้ามใช้น้ำยาหรือสารเคมีสำหรับทำความสะอาด เนื่องจากน้ำเสียจากการล้างนี้จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดให้มีค่าความสกปรกลดลงเช่นเดียวกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ หากมีสารเคมีปนเปื้อนเข้าไปในระบบบำบัดน้ำเสียจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดของระบบ 7) จัดทำโปสเตอร์หรือสติกเกอร์ติดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการลดการผลิตมูลฝอย โดยข้อความในโปสเตอร์หรือสติกเกอร์มีใจความสำคัญดังนี้ - ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนทิ้งในถังรวบรวมขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้ -ให้ผู้ที่พักอยู่ในโครงการลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้สินค้าชนิดเติมใหม่ เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาดและถ่านไฟฉายชนิดชาร์จใหม่ เป็นต้น - ให้เลือกใช้สินค้าที่มีคุณภาพ มีห่อบรรจุภัณฑ์น้อย อายุการใช้งานยาวนาน และตัวสินค้าไม่เป็นมลพิษ - ลดการใช้วัสดุที่ยากจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีอีมัลชันสูตรลดสารพิษ - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ขึ้น - เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ ใช้น้ำยาทำความสะอาดชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 8) จัดทำโปสเตอร์หรือสติกเกอร์รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยพิษ เป็นข้อความขอความร่วมมือให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตาม เพื่อลดปริมาณและแยกขยะมูลฝอยพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ - ไม่ทิ้งของเสียอันตรายปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป - ไม่ทิ้งของเสียอันตรายลงพื้น ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ - แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดไว้ให้บริเวณข้างห้องเครื่องชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร ซึ่งสามารถทิ้งได้ทุกวัน - นำของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทนจำหน่าย เพื่อรับส่วนลด และแลกซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	อัตราการระบายน้ำในระยะดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย คือ เปลี่ยนแปลงจาก 0.092 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.204 ลบ.ม./วินาที โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 200 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำเข้าและออกจากบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งการนำน้ำฝนที่เก็บกักไว้ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ฯลฯ ทำให้ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารพักอาศัย อาคาร 1 ถึง 3 และอาคารพาณิชย์หลังที่ 1 ถึง 8 จะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุวินทวงศ์ ส่วนน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย อาคาร 4 ถึง 7 และอาคารพาณิชย์หลังที่ 9 ถึง 16 ต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ 2) จัดให้มีบ่อสำหรับหน่วงน้ำไว้ในโครงการขนาดความจุ 200 ลบ.ม. (กว้าง 5.0 เมตร ยาว 15.0 เมตร ลึก 3.0 เมตร) จำนวน 2 บ่อ (ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำแสดงดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7) เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกหนักในช่วงดำเนินโครงการ และระบายออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.050 ลบ.ม./วินาที โดยสูบน้ำออกจากบ่อสลับกันทีละบ่อ เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.092 ลบ.ม./วินาที) 3) สูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งในขณะฝนตกและเมื่อฝนหยุดตก โดยควบคุมให้เครื่องสูบน้ำทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราระบายน้ำเท่ากับ 0.05 ลบ.ม./วินาที โดยสูบทีละบ่อ เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำมากกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ (0.092 ลบ.ม./วินาที)	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อตรวจพบว่ามีส่วนใดเกิดการเสียหาย 5) ให้มีการนำน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมแทนการใช้น้ำประปา 6) ให้มีการตรวจตระบบระบายน้ำ และทำการขุดลอก Manhole เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ อาคารพักอาศัยมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 425.28 ลบ.ม./วัน (คิดจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ 531.60 ลบ.ม./วัน) หรือ 426 ลบ.ม./วัน ผู้ออกแบบได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร และส่วนอาคารพาณิชย์มีปริมาณน้ำเสีย 16.0 ลบ.ม./วัน ผู้ออกแบบได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแยกแต่ละหลังเช่นเดียวกัน ระบบบำบัดทั้ง 2 ส่วน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงมีค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเสียชนิดชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน/ชุดบำบัด สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งจากอาคาร 1, 2 และ 3 ต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุวินทวงศ์ ส่วนน้ำทิ้งจากอาคาร 4, 5, 6 และ 7 ต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสหบุรานุกิจ ซึ่งน้ำทิ้งทั้งสองส่วนจะระบายลงสู่คลองสามวาและคลองแสนแสบต่อไป (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10)	1) ทำการตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ โดยอย่างน้อยจะต้องวิเคราะห์ค่า BOD, Total Suspended Solids, Oil & Grease, pH, TKN, NH_3, NO_3, Sulfide, Settleable Solids, Total Dissolved Solids รวมจำนวน 23 ชุดบำบัด แบ่งเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 7 ชุด และอาคารพาณิชย์จำนวน 16 ชุด โดยช่วง 3 เดือนแรกหลังจากเดินระบบทำการตรวจวัดทุกเดือน จากนั้นช่วงเดือนที่ 4 จนครบปีที่ 3 จะทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน จากนั้นช่วงปีที่ 4 เป็นต้นไปจะทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน รายละเอียดดังตารางที่ 2

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพาณิชย์แต่ละหลังเป็นถังสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter) ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน/ชุด บำบัด โดยน้ำทิ้งจากอาคารพาณิชย์หลังที่ 1 ถึง 8 ต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุวินทวงศ์ และจากอาคารพาณิชย์หลังที่ 9 ถึง 16 ต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ 3) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดของโครงการจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 4) ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจตราการทำงานปกติประจำวัน รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ หากพบว่ามีส่วนใดชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมทันที 5) ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งตามธรรมชาติ 6) สูบตะกอนออกจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร เป็นประจำทุก 2 เดือน หรือจนกว่าส่วนเก็บตะกอนจะเต็ม	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) สูบตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพาณิชย์เป็นประจำทุก 2 ปี หรือจนกว่าจะเต็ม	
3.6 การคมนาคม	การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องใช้ถนนสุวินทวงศ์และถนนสีหบุรานุกิจร่วมกับประชาชนบริเวณใกล้เคียง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 301 คัน เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร สำหรับการเดินรถโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ รวมทั้งขนาดของทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการซึ่งกว้างถึง 6 เมตร สามารถรับรถสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับต่ำ	1) จัดพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 301 คัน (ดังรูปที่ 11) 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการทราบข้อมูลการจัดที่จอดรถของโครงการ ก่อนตัดสินใจเข้าพัก 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนสุวินทวงศ์ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนสีหบุรานุกิจ 4) จัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 4 จุด (ด้านถนนสุวินทวงศ์2 จุด และด้านถนนสีหบุรานุกิจ 2 จุด) จุดละ 1 นาย คอยอำนวยความสะดวก เพื่อลดอุบัติเหตุและผลกระทบจากการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศร แสดงเส้นทางการจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจรในภายในโครงการ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนด 7) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		8) เมื่อดำเนินการก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนสุวินทวงศ์แล้วเสร็จ ต้องแจ้งให้แขวงการทางกรุงเทพทราบ เพื่อให้เจ้าหน้าที่แขวงการทางฯ ตรวจสอบและแจ้งยืนยันความเรียบร้อยก่อนใช้ถนน 9) หากถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก ทั้งด้านถนนสุวินทวงศ์และถนนสีหบุรานุกิจเกิดการชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 10) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาลาพักผู้โดยสาร ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้าโครงการด้านถนนสุวินทวงศ์	

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ระยะเปิดดำเนินการ โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยขอใช้กระแสไฟฟ้าแรงดันสูงระบบสายอากาศระดับแรงดันไฟฟ้า 24 KV หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 7 ลูก ติดตั้งบนคานคอนกรีต สำหรับอาคารพักอาศัยทั้ง 7 อาคาร และขอใช้ไฟฟ้าแรงดันต่ำระบบสายอากาศ ขนาดการใช้ไฟฟ้า 31-75A ใช้เครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า 30(100)A 3 Phase จำนวน 16 เครื่อง สำหรับอาคารพาณิชย์ทั้ง 16 หลัง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจพบว่าบริเวณใกล้เคียงโครงการมีปัญหาการขาดแคลนไฟฟ้าหรือไฟฟ้าดับเกิดขึ้นน้อยมาก ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ 2) ควบคุมการใช้พลังงานตามโครงการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) 3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังงาน 2 โดยมีการแนะนำวิธีการง่ายๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง 4) จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ 5) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ และยังช่วยลดปริมาณมลภาวะทางความร้อน จากแสงอาทิตย์ที่สองลงมาภายในพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีไฟฟ้าสำรองแบบแบตเตอรี่ ที่ให้แสงสว่างได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การเกษตร	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ได้มีการประกอบอาชีพในภาคเกษตรกรรม เนื่องจากบริเวณดังกล่าวได้รับการพัฒนามาเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบทางด้านเกษตรกรรมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 อุตสาหกรรม	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กม. พบโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ 3 แห่ง และนิคมอุตสาหกรรมบางชันซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กม. ดังนั้นการดำเนินโครงการประเภทที่พักอาศัยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออุตสาหกรรมในระดับต่ำ		

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า.....36.....ถึงหน้า.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อพิจารณาสภาพเศรษฐกิจโดยรวมพบว่าจะมีแนวโน้มที่ดีขึ้น เนื่องจากการดำเนินกิจการด้านที่พักอาศัยสามารถให้บริการแก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยได้เป็นจำนวนมาก และการดำเนินโครงการจะต้องจ้างงานไม่น้อยกว่า 20 อัตรา จึงกล่าวได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจ ส่วนด้านสังคม เนื่องจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นที่ตั้งของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี ซึ่งมีอาคารขนาดความสูงต่าง ๆ กระจายอยู่ทั่วไป สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมีจำนวน 5 หลัง ขนาดความสูง 2-6 ชั้น โดยอาคารพักอาศัยอาคาร 1, 2, 4 และ 6 ของโครงการอยู่ใกล้กับอาคารของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี แต่ไม่ได้ตั้งอยู่ในแนวเดียวกัน (อาคารของวิทยาลัยหันด้านข้างเข้าหาโครงการ) และแนวอาคารโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ประกอบกับปัจจุบันมีรั้วคอนกรีตขนาดความสูง 2.0 เมตร ดังนั้นจึงถือว่าผลกระทบด้านสังคมและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการจะปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านหลังอาคารพักอาศัย อาคาร 1, 2, 4 และ 6 เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนีภาพจากโครงการให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) ปลูกต้นอโศกอินเดียบริเวณด้านหลังอาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 4 และอาคาร 6 ติดกับแนวรั้วของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี ต้นอโศกอินเดียเป็นไม้ยืนต้นเมื่อโตเต็มที่จะมีความสูง 6-15 เมตร มีใบหนาแน่น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของพุ่ม 2 เมตร และใช้พื้นที่ในการปลูกน้อยประมาณ 0.60 เมตร x 0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณนี้ 46 ตร.ม.	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อพิจารณาสภาพเศรษฐกิจโดยรวมพบว่าจะมีแนวโน้มที่ดีขึ้น เนื่องจากการดำเนินกิจการด้านที่พักอาศัยสามารถให้บริการแก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยได้เป็นจำนวนมาก และการดำเนินโครงการจะต้องจ้างงานไม่น้อยกว่า 20 อัตรา จึงกล่าวได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจ ส่วนด้านสังคม เนื่องจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นที่ตั้งของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี ซึ่งมีอาคารขนาดความสูงต่าง ๆ กระจายอยู่ทั่วไป สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมีจำนวน 5 หลัง ขนาดความสูง 2-6 ชั้น โดยอาคารพักอาศัยอาคาร 1, 2, 4 และ 6 ของโครงการอยู่ใกล้กับอาคารของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี แต่ไม่ได้ตั้งอยู่ในแนวเดียวกัน (อาคารของวิทยาลัยหันด้านข้างเข้าหาโครงการ) และแนวอาคารโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ประกอบกับปัจจุบันมีรั้วคอนกรีตขนาดความสูง 2.0 เมตร ดังนั้นจึงถือว่าผลกระทบด้านสังคมและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการจะปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านหลังอาคารพักอาศัย อาคาร 1, 2, 4 และ 6 เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนีภาพจากโครงการให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) ปลูกต้นอโศกอินเดียบริเวณด้านหลังอาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 4 และอาคาร 6 ติดกับแนวรั้วของวิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี ต้นอโศกอินเดียเป็นไม้ยืนต้นเมื่อโตเต็มที่จะมีความสูง 6-15 เมตร มีใบหนาแน่น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของพุ่ม 2 เมตร และใช้พื้นที่ในการปลูกน้อยประมาณ 0.60 เมตร x 0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณนี้ 46 ตร.ม.	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยของผู้ที่เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ดังกล่าวไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวนามัยและความปลอดภัยเกิดขึ้น	1) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และเปลี่ยนถุงดำในถังขยะทุกถัง ของอาคารพักอาศัยทั้ง 7 อาคาร เป็นประจำทุกวัน จากนั้นจึงนำขยะที่รวบรวมได้ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างอาคาร 1, อาคาร 3, อาคาร 6 และอาคาร 7 เพื่อให้รถเก็บขนขยะของเขตมีนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งปฏิบัติตามความแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด 3) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 4) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุด เสียหาย หรือขัดข้องการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 5) จัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยของผู้ที่มาพักอาศัยในโครงการ	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง หน้า 37 ทั้งหมด 57 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน 7) จัดให้มีระบบตรวจจับเพลิงไหม้ คือ ระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ที่เพดานห้องพักทุกห้องของอาคารพักอาศัยทั้ง 7 อาคาร ห้องละ 1 ตำแหน่ง และกระจายตามพื้นที่อื่นๆ ทุกระยะประมาณ 4 เมตร 8) จัดให้มีระบบสัญญาณเสียงเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) เป็นกระดิ่งขนาด 6 นิ้ว ระดับเสียง 90 เดซิเบล ไว้บริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 8 ของอาคารพักอาศัยทั้ง 7 อาคาร ชั้นละ 1 ตำแหน่ง ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีพนักงานกดกริ่งดังกล่าวเพื่อเป็นสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการทราบภายใน 3-5 นาที หลังจากเกิดเหตุ 9) จัดให้มีท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยท่อยืนทั้งหมดต้องต่อมาจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัยทั้ง 7 อาคาร เข้าสู่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ในตู้อุปกรณ์ดับเพลิง	

หน้า 36 จาก 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ประสง

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

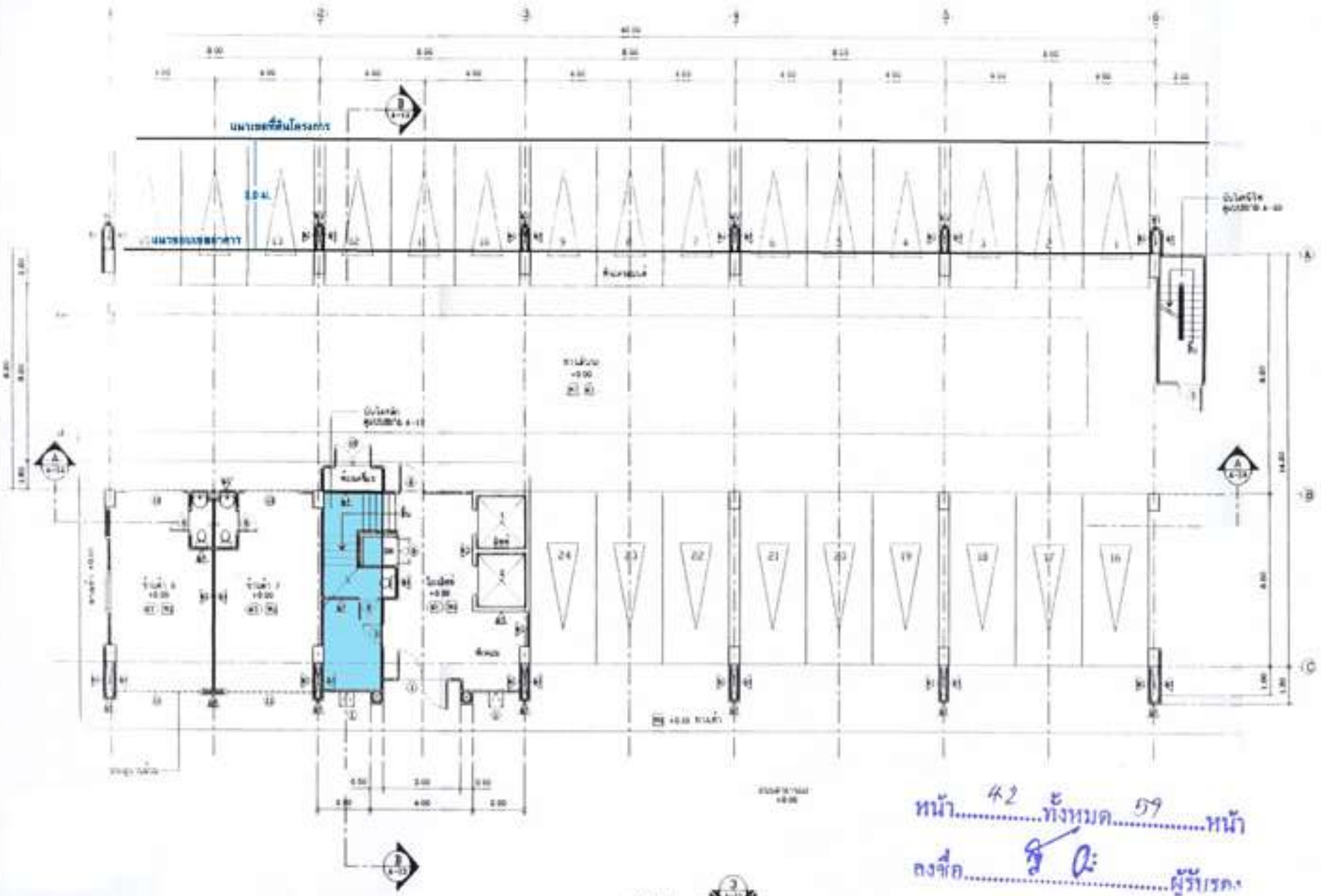
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		10) จัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose System) ไว้ภายในอาคารพักอาศัยชั้นล่าง 1 ตำแหน่ง และชั้น 2 ถึงชั้น 8 ชั้นละ 2 ตำแหน่ง โดยภายในตู้ต้องประกอบด้วย สายฉีดน้ำ ชวานผจญเพลิง ถุงมือทนความร้อน และเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือถือประเภทเคมีแห้ง ขนาดถังละ 4 กก. (ดังรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 15) 11) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง ขนาดบรรจุถังละ 4 กก. ไว้ภายในตู้อุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารพักอาศัยทั้ง 7 อาคาร ตู้ละ 1 ถัง และติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างบันไดกลางของอาคารพักอาศัยทั้ง 7 อาคารทุกชั้น ชั้นละ 1 ถัง 12) ติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับระบบท่อยืนของอาคาร สามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของตำรวจดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 13) จัดให้มีการตรวจตราและซ่อมแซมอุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย และมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน 14) ติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		15) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงบางรัก ในการจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งฝึกซ้อมการอพยพออกจากอาคาร ตามแผนกำหนดความปลอดภัยของโครงการ 16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	
4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร และอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 16 หลัง ความสูง 14.70 เมตร ซึ่งอาคารโครงการมีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม จัดให้มีสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้มีความร่มรื่น และจากการที่โครงการไปได้ตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งธรรมชาติที่มีค่าควรแก่การอนุรักษ์ ทำให้การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณต่างๆ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ โดยได้จัดให้มีการปลูกหญ้านวลน้อยเป็นหญ้าคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นและไม้ดอกไม้ประดับจำพวก โมก หมากเขียว หมากแดง เข็มแดง สัตบรรณ ปรงหรือปาล์มสิบสองปันนา เทียนทอง และพุทธรักษา ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 2,876.14 ตร.ม. (ดังรูปที่ 16) หรือคิดเป็นร้อยละ 19.77 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยให้อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวและนันทนาการต่อผู้อยู่อาศัยมีค่าไม่น้อยกว่า 1.05 ตร.ม. ต่อ 1 คน (2,876.14 ตร.ม. ต่อ 2,738 คน)	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง หน้า.....จากทั้งหมด.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (ต่อ)		2) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา โดยใช้สีทาผนังเป็นสีขาวครีม ส่วนหลังคาใช้สีน้ำตาลแดง และเลือกใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก	
4.4 สถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจ ไม่พบว่ามีสถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งที่มีค่าทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด ส่วนขนบธรรมเนียมประเพณี หรืองานเทศกาลต่างๆ จะมีลักษณะคล้ายคลึงกับชุมชนชาวไทยภาคกลางโดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด		

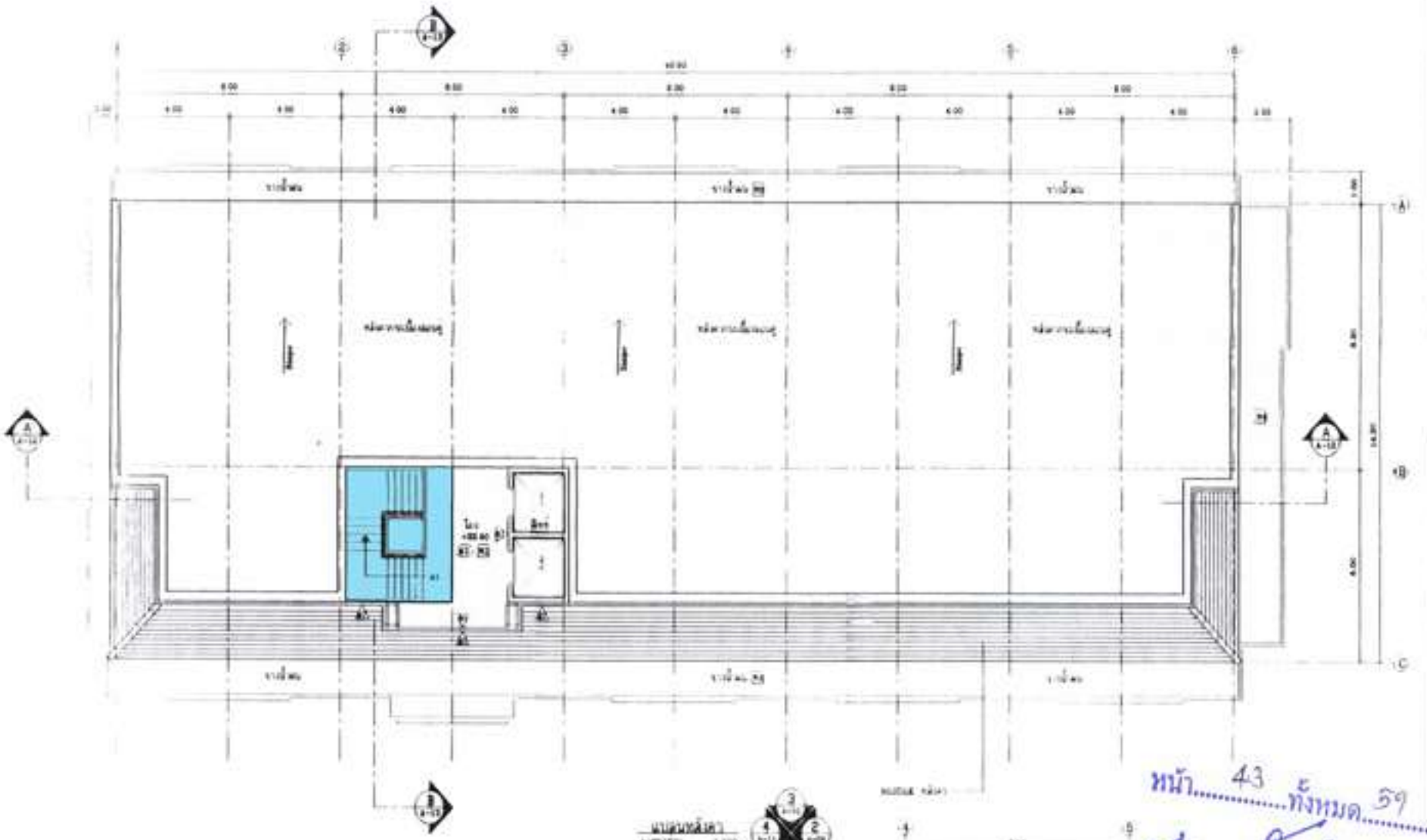


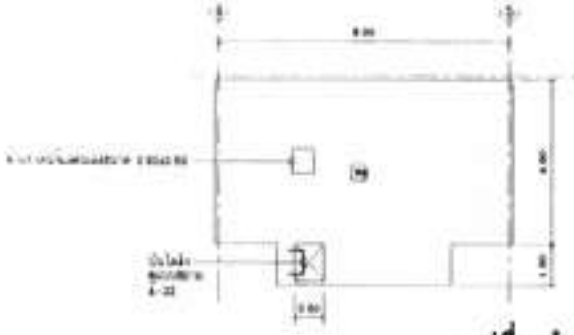
หน้า 42 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคารพักอาศัย

AAE & ARCHITECT CO.,LTD.

S.T.C. APARTMENT

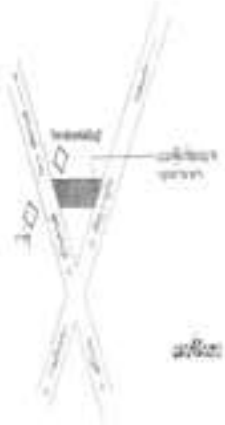


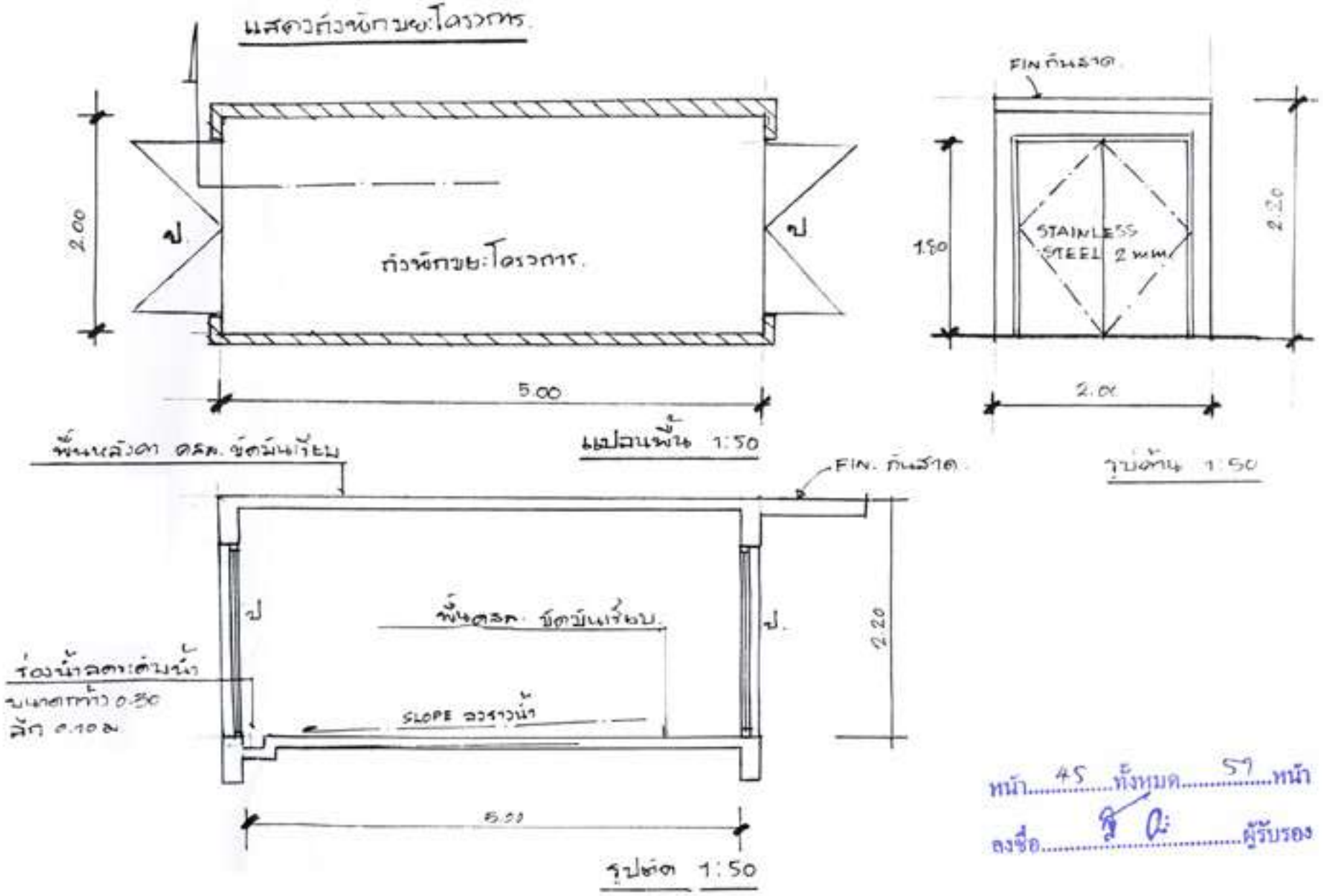


หน้า 43 ทั้งหมด 59

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคารหักอาศัย





หน้า 45 ทั้งหมด 57 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แบบแปลนห้องพักขยะมูลฝอยรวม

AAE & ARCHITECT CO.,LTD.

PROJECT NAME

LOCATION

OWNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

DRAWN DATE

REVISION DATE

CHECKED DATE

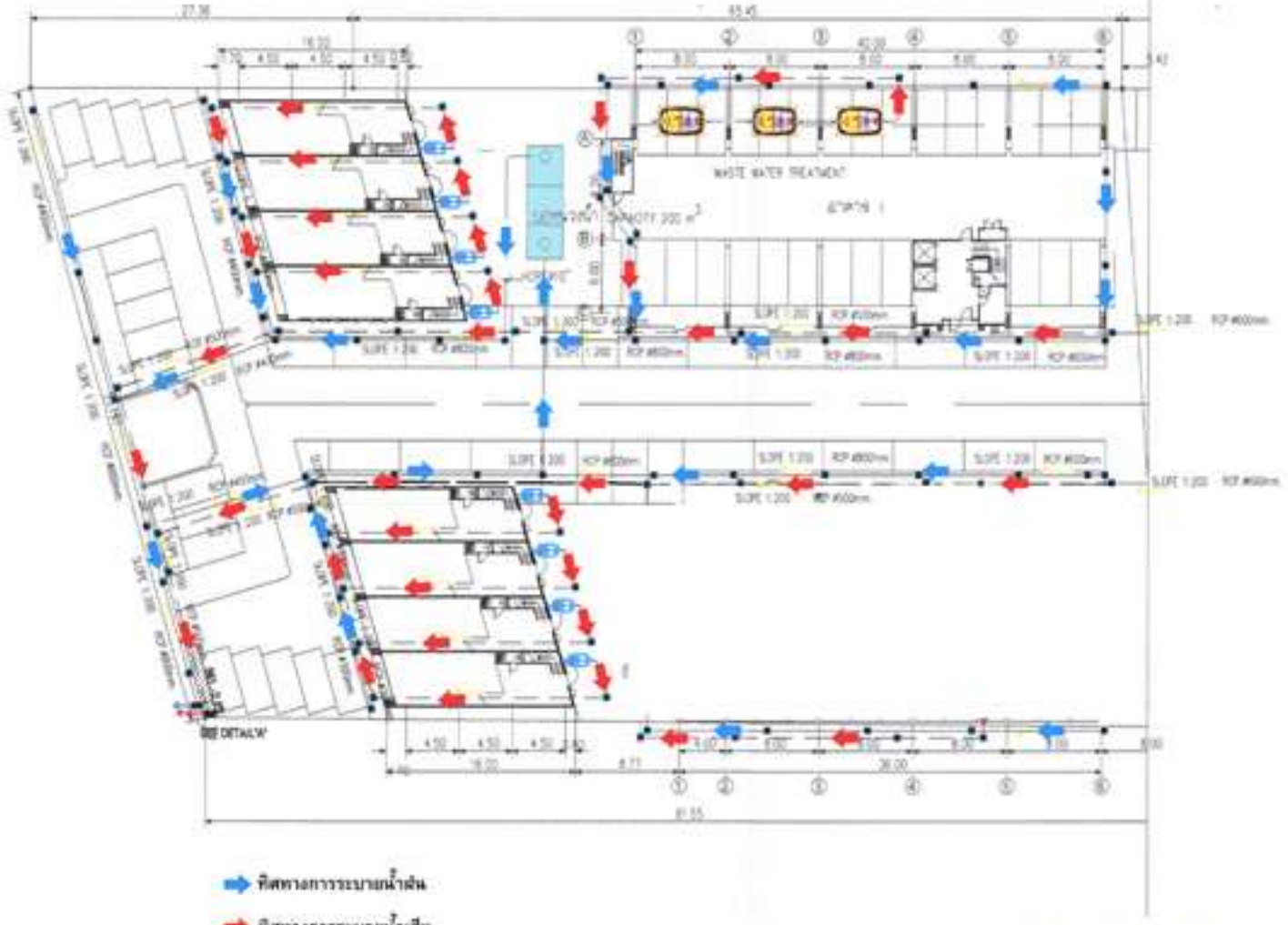
REMARKS

JOB NO.

TITLE

CW SUPPLY SYSTEM
LAY-OUT PLAN

DRWG NO. SW-03 SCALE 1 : 100



DRAINAGE SYSTEM LAY-OUT PLAN

AAE & ARCHITECT CO.,LTD.

PROJECT NAME :

LOCATION :

OWNER :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER

DRAWN DATE

REVISION DATE

CHECKED DATE

REMARKS

JOB NO.

TITLE

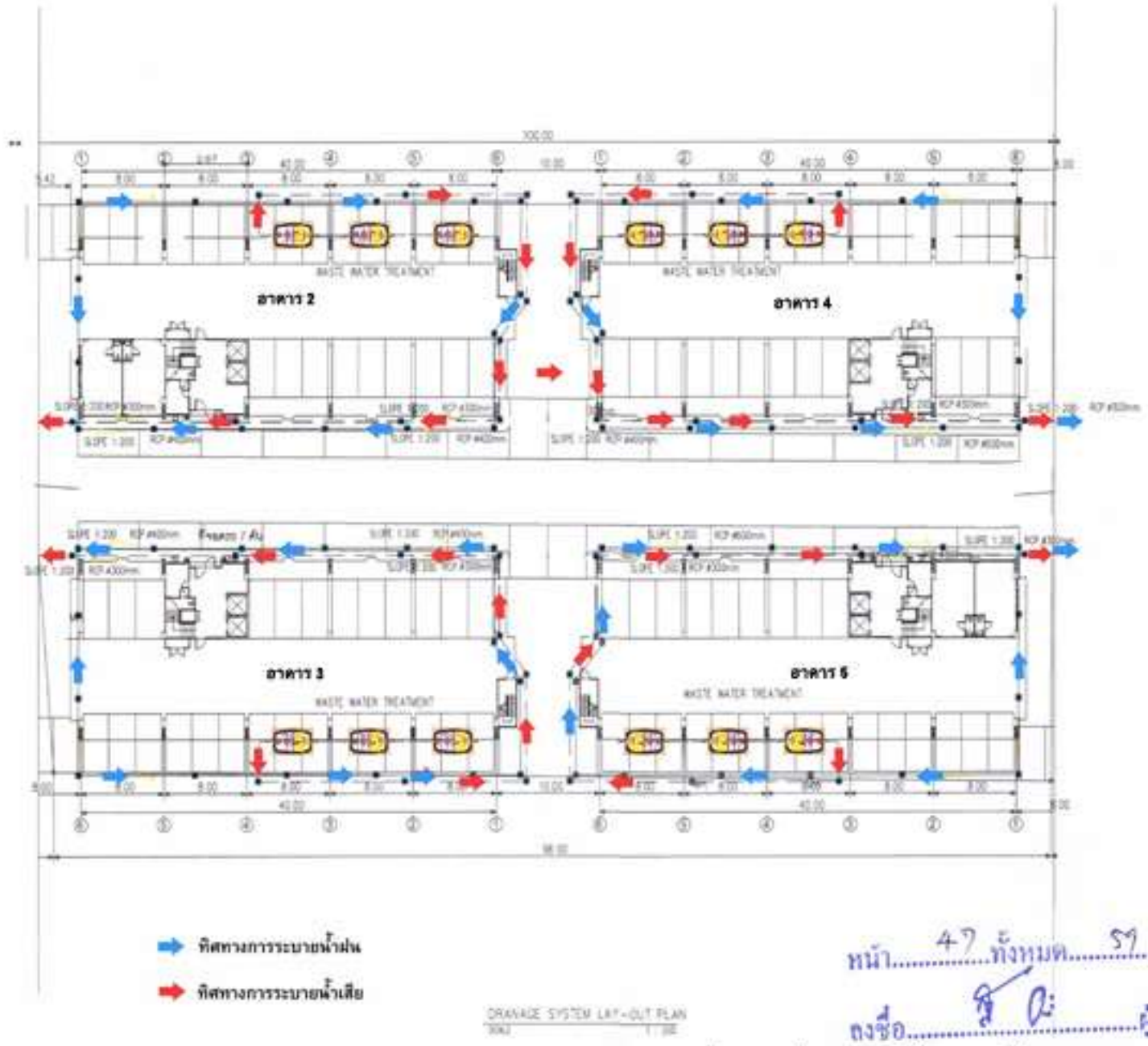
CW SUPPLY SYSTEM
LAY-OUT PLAN

DRWG NO. SK-05 SCALE 1 : 100

หน้า 46 ทั้งหมด 59 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 5 แนวท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝน บริเวณอาคารพาณิชย์หลังที่ 1 ถึง 8 และอาคารพักอาศัย อาคาร 1



DRAINAGE SYSTEM LAY-OUT PLAN

หน้า 47 ทั้งหมด 57 หน้า

ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 6 แนวท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝน บริเวณอาคาร 2 ถึง 5

AAE & ARCHITECT CO.,LTD.

CW SUPPLY SYSTEM
LAY-OUT PLAN

หน้า 48 ทั้งหมด 89 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

AAE & ARCHITECT CO.,LTD.

PROJECT NAME

LOCATION

OWNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

DRAWN DATE

REVISION DATE

CHECKED DATE

REMARKS

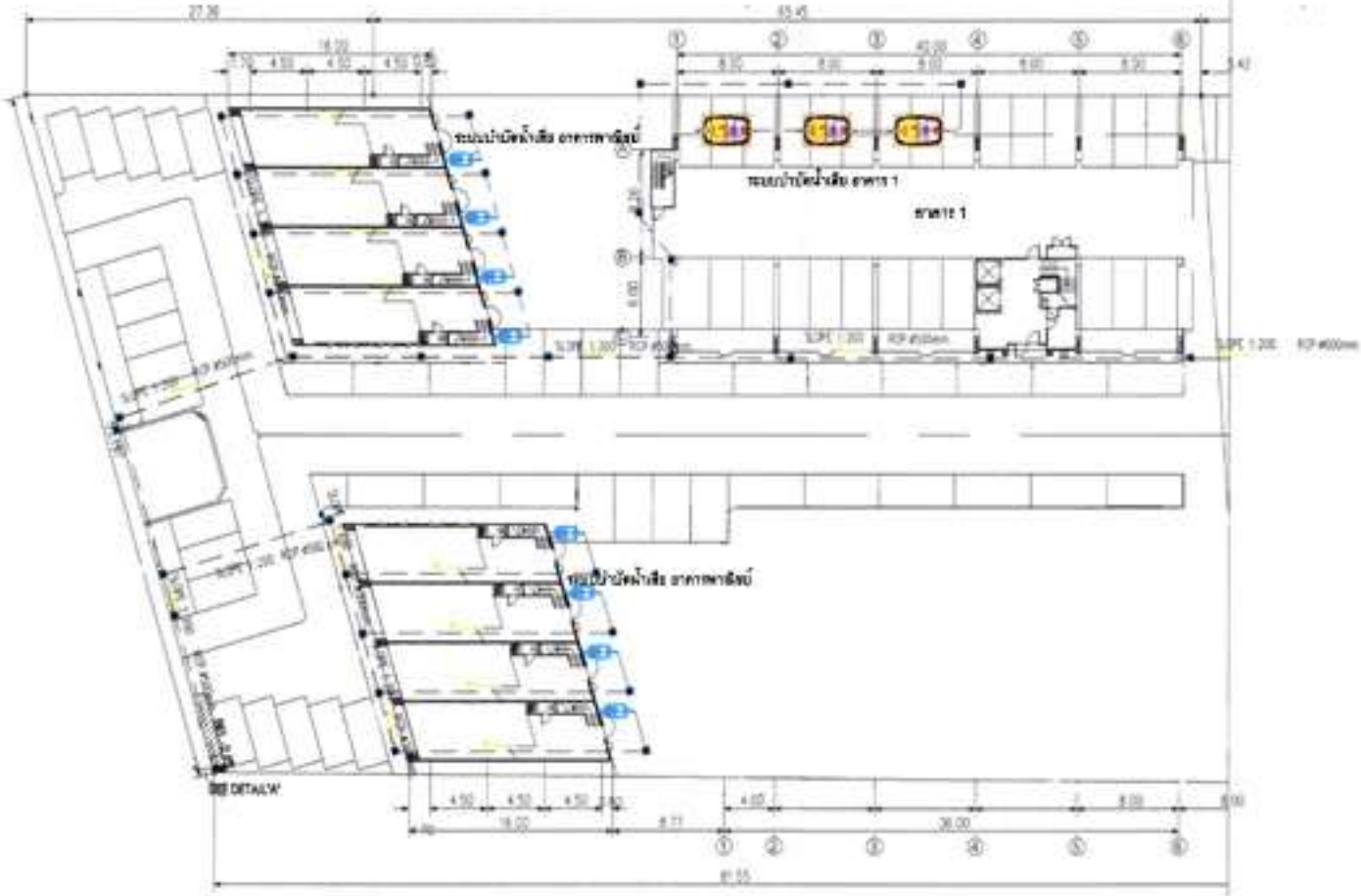
JOB NO.

TITLE

CW SUPPLY SYSTEM
LAY-OUT PLAN

DRWG NO. SK-03 | SCALE 1 : 100

รูปที่ 7 แนวท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝน บริเวณอาคารพาณิชย์หลังที่ 9 ถึง 16 และอาคารพักอาศัยอาคาร 6 และอาคาร 7



หน้า 49 ทั้งหมด 59 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 8 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพาณิชย์หลังที่ 1 ถึง 8 และอาคารพักอาศัย อาคาร 1

AAE & ARCHITECT CO.,LTD.

PROJECT NAME:

LOCATION:

OWNER:

ARCHITECT:

STRUCTURAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER

DRAWN DATE

REVISION DATE

CHECKED DATE

REMARKS

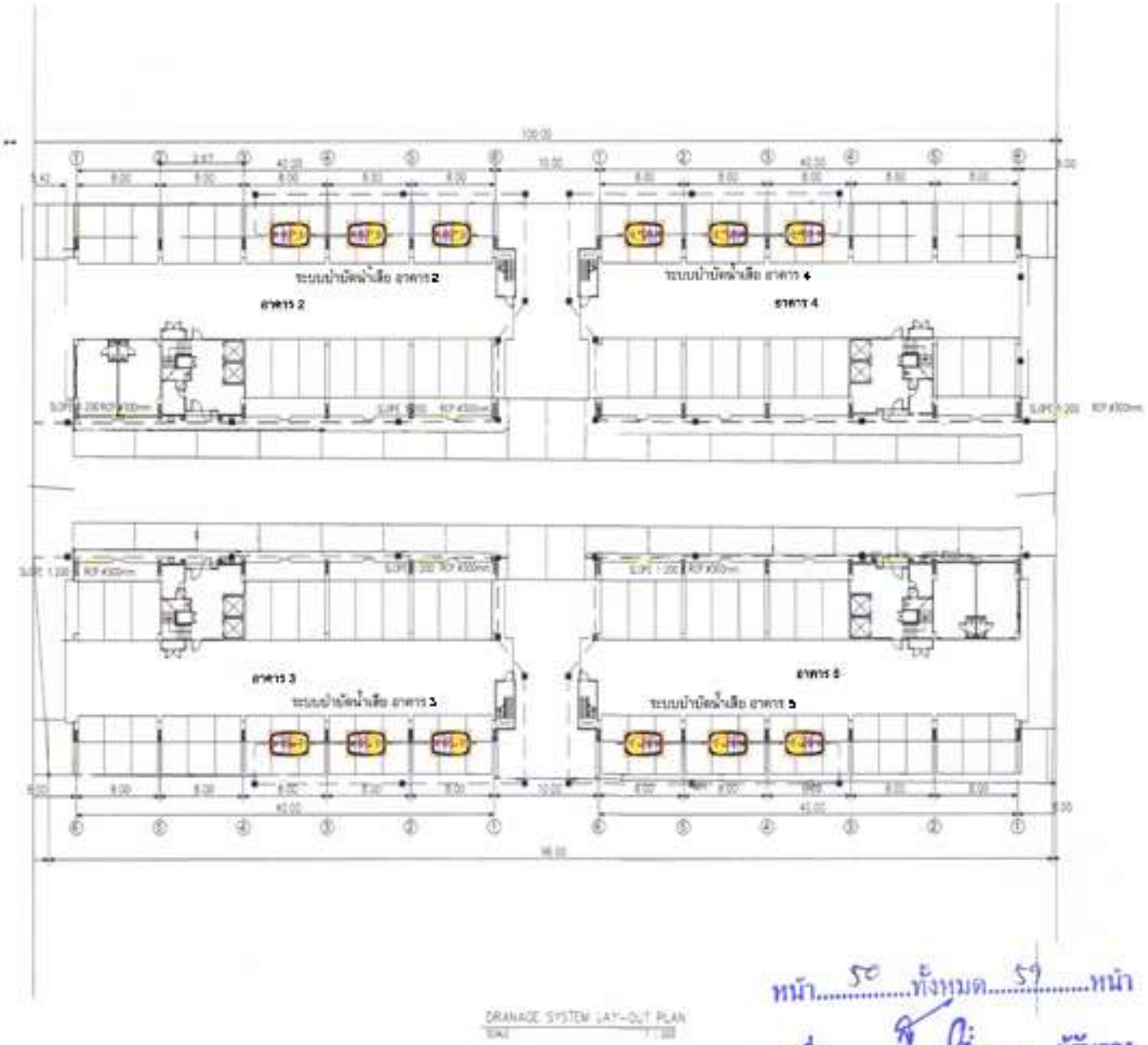
JOB NO.

TITLE

CW SUPPLY SYSTEM
LAY-OUT PLAN

DRWG NO. 38-03

SCALE 1 : 100



DRAINAGE SYSTEM LAY-OUT PLAN

หน้า 50 ทั้งหมด 57 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 9 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัย อาคาร 2 ถึง 5

AAE & ARCHITECT CO.,LTD.

PROJECT NAME :

LOCATION :

OWNER :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

DRAWN DATE

REVISION DATE

CHECKED DATE

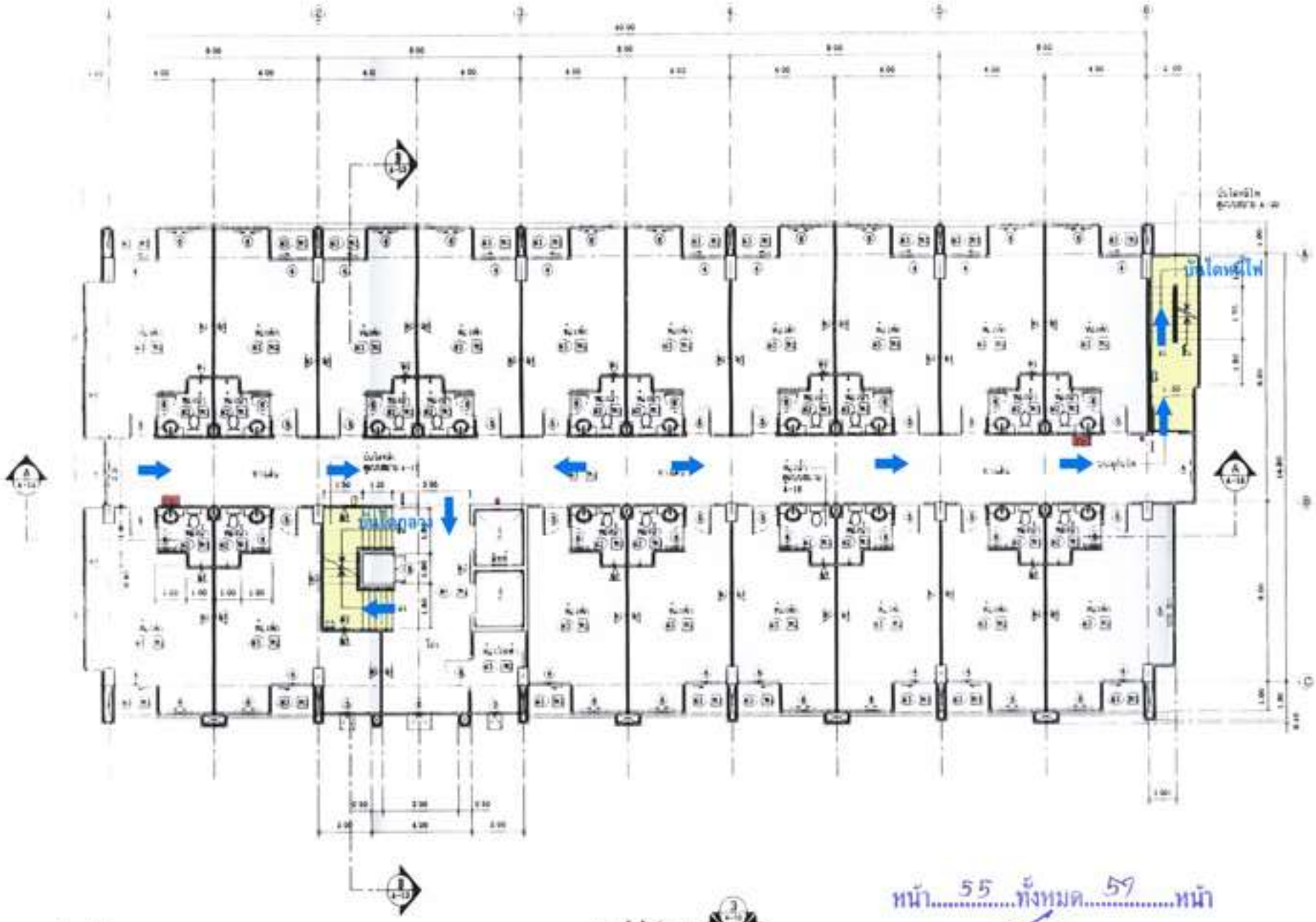
REMARKS

JOB NO.

TITLE

CW SUPPLY SYSTEM
LAY-OUT PLAN

DRWG NO. SK-02 SCALE 1 : 100



AAE & ARCHITECT CO.,LTD.

S.T.G. APARTMENT

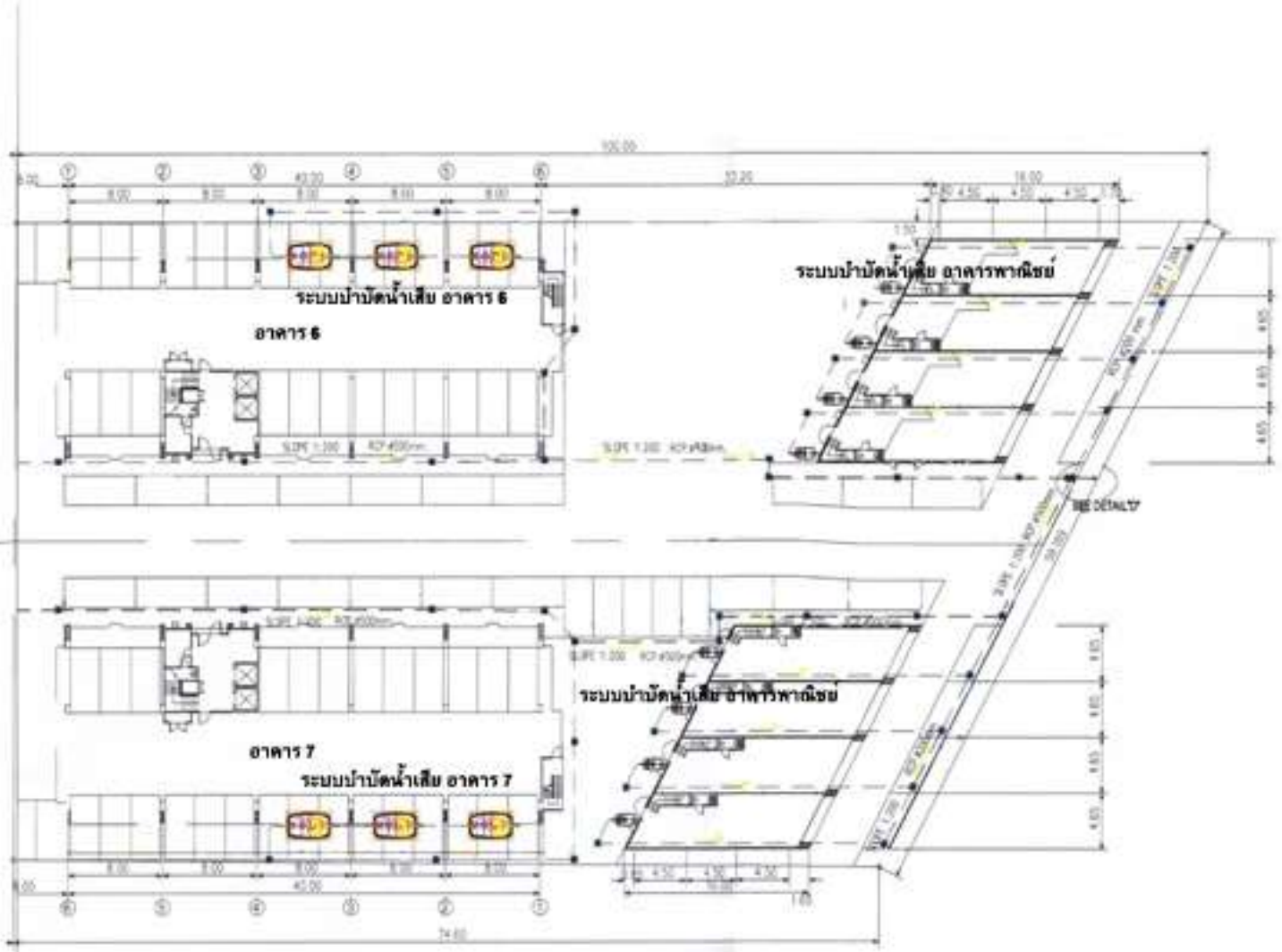
A-04

หน้า 55 ทั้งหมด 57 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 14 ตำแหน่ง FHC, กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันได และทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 8 อาคารพักอาศัยทุกอาคาร

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF AAE AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
ALL PRINTS, SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF AAE AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWINGS, ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR



หน้า 51 ทั้งหมด 59 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 10 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารพาณิชย์หลังที่ 9 ถึง 16 และอาคารพักอาศัย

AAE & ARCHITECT CO.,LTD.

PROJECT NAME :

LOCATION :

OWNER :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

DRAWN DATE

REVISION DATE

CHECKED DATE

REMARKS

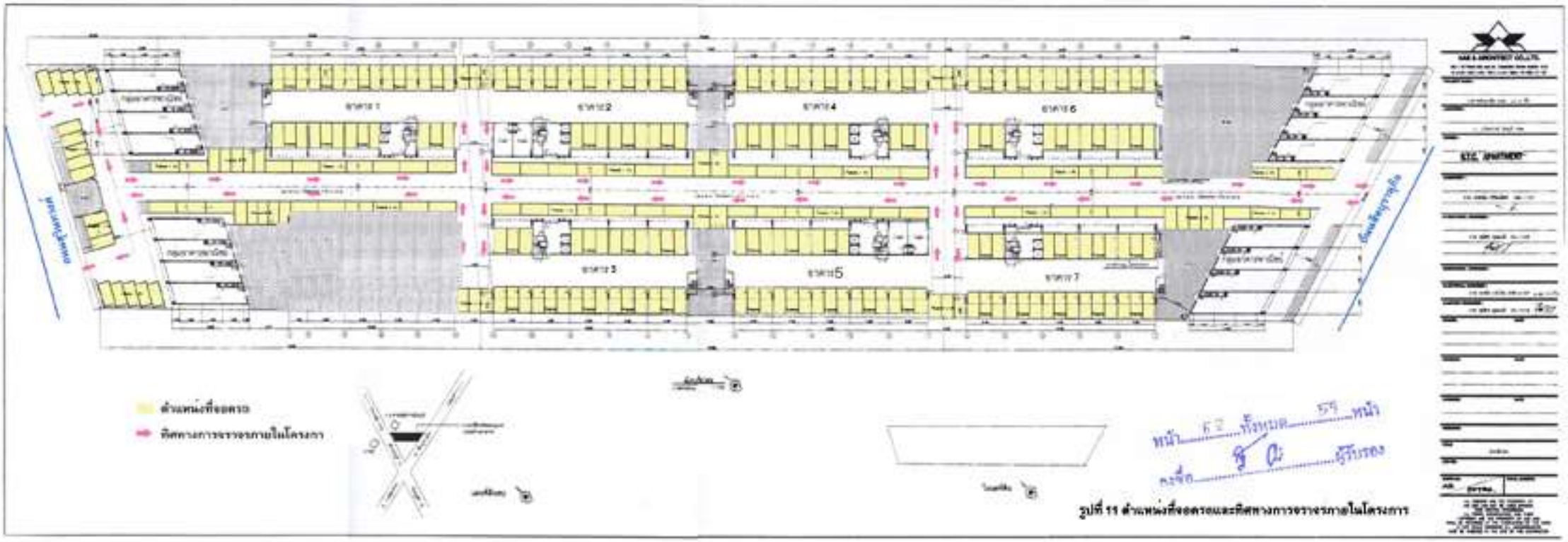
JOB NO.

TITLE

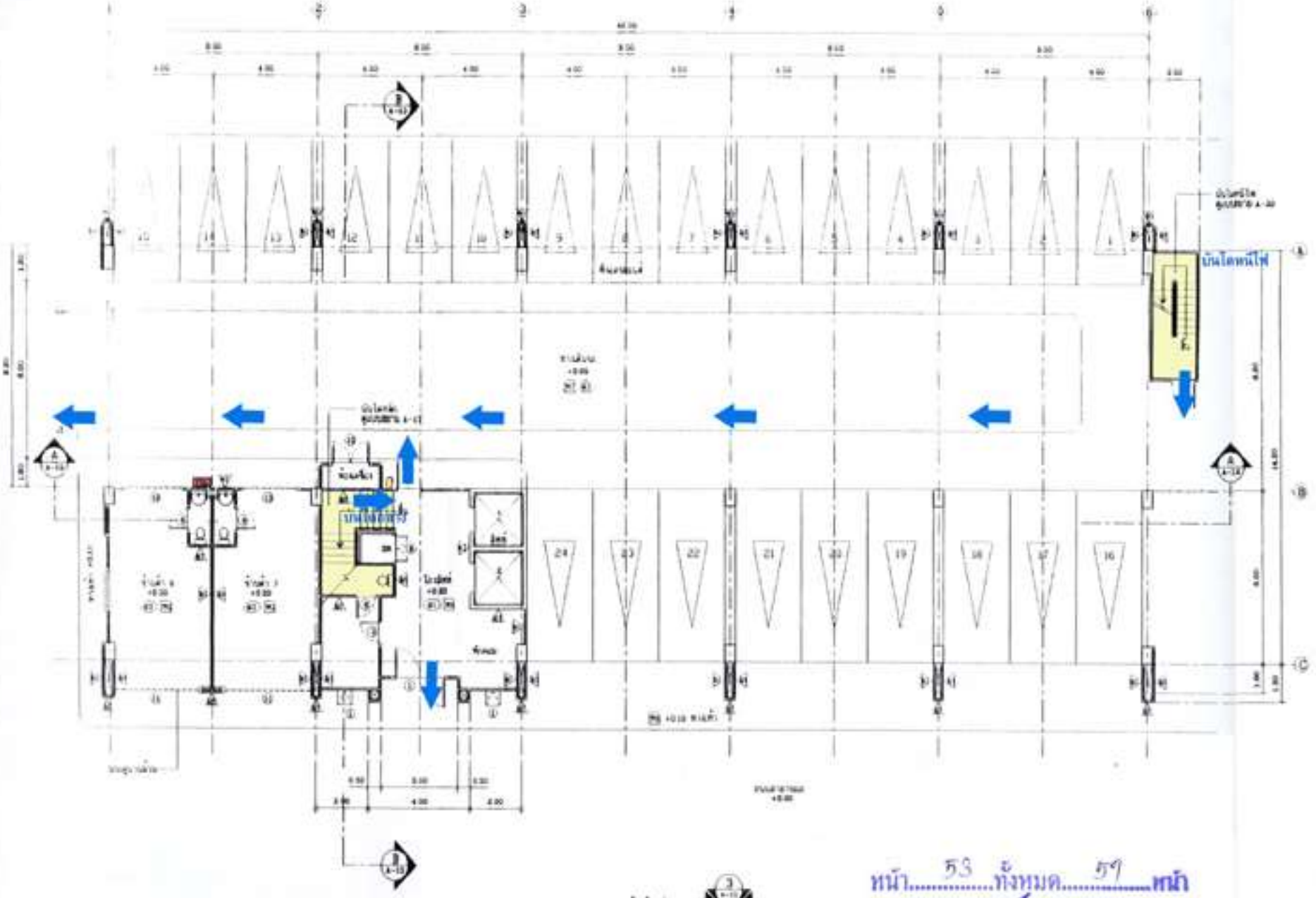
CW SUPPLY SYSTEM
LAY-OUT PLAN

DRWG NO. SK-03

SCALE 1 : 100



รูปที่ 11 ตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ



AAE & ARCHITECT CO.,LTD.

S.T.C. APARTMENT

A-03

หน้า 53 ทั้งหมด 59 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

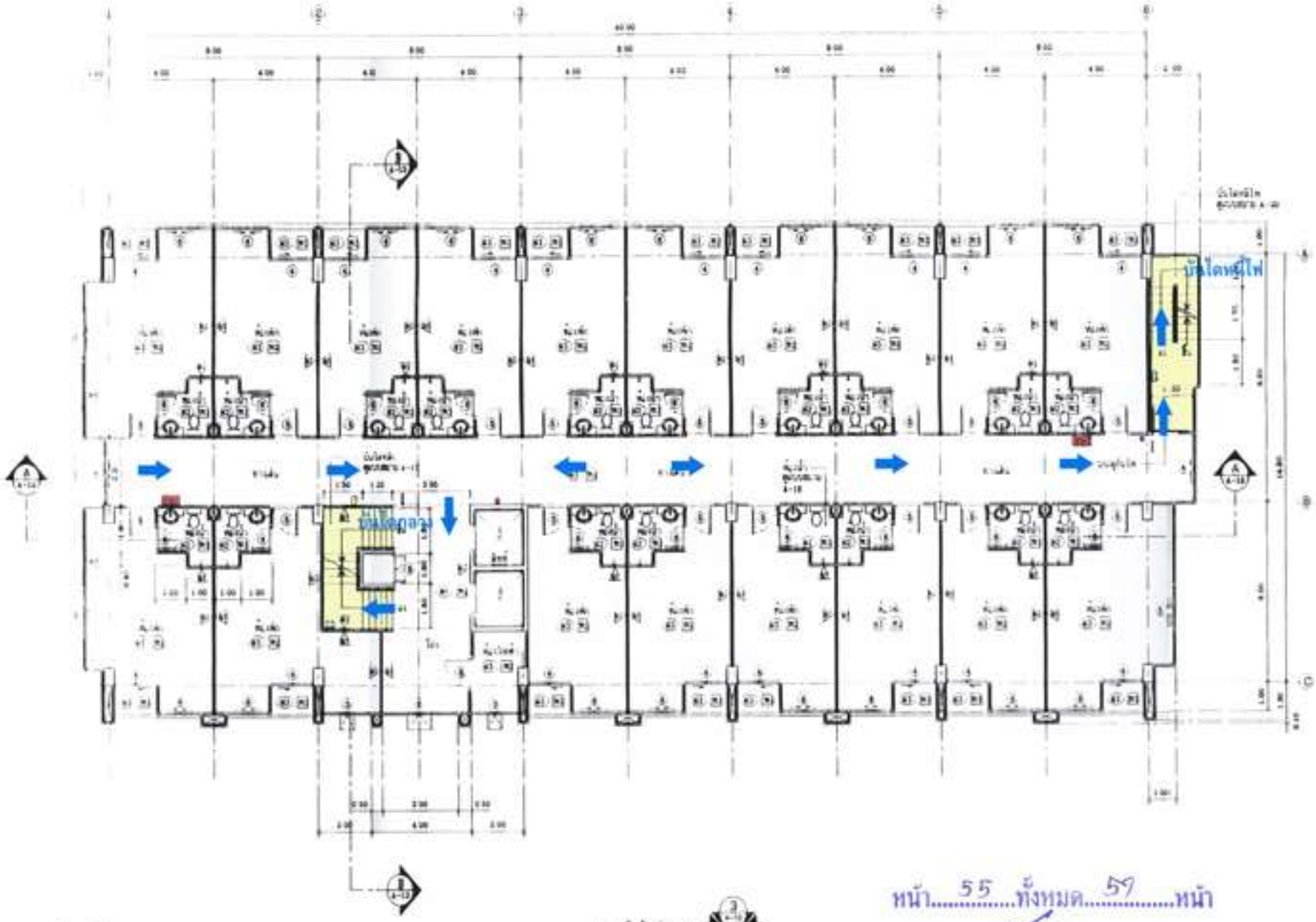
ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF AAE AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
ALL WORKS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF AAE AND SHALL BE RETAINED AT THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

รูปที่ 12 ตำแหน่ง FHC บันได และทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้นลางของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร

หน้า 54 ทั้งหมด 57 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 13 ตำแหน่ง FHC, กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันได และทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 2 อาคารพักอาศัยอาร 1, 3, 4, 6 และ 7



AAE & ARCHITECT CO.,LTD.

S.T.G. APARTMENT

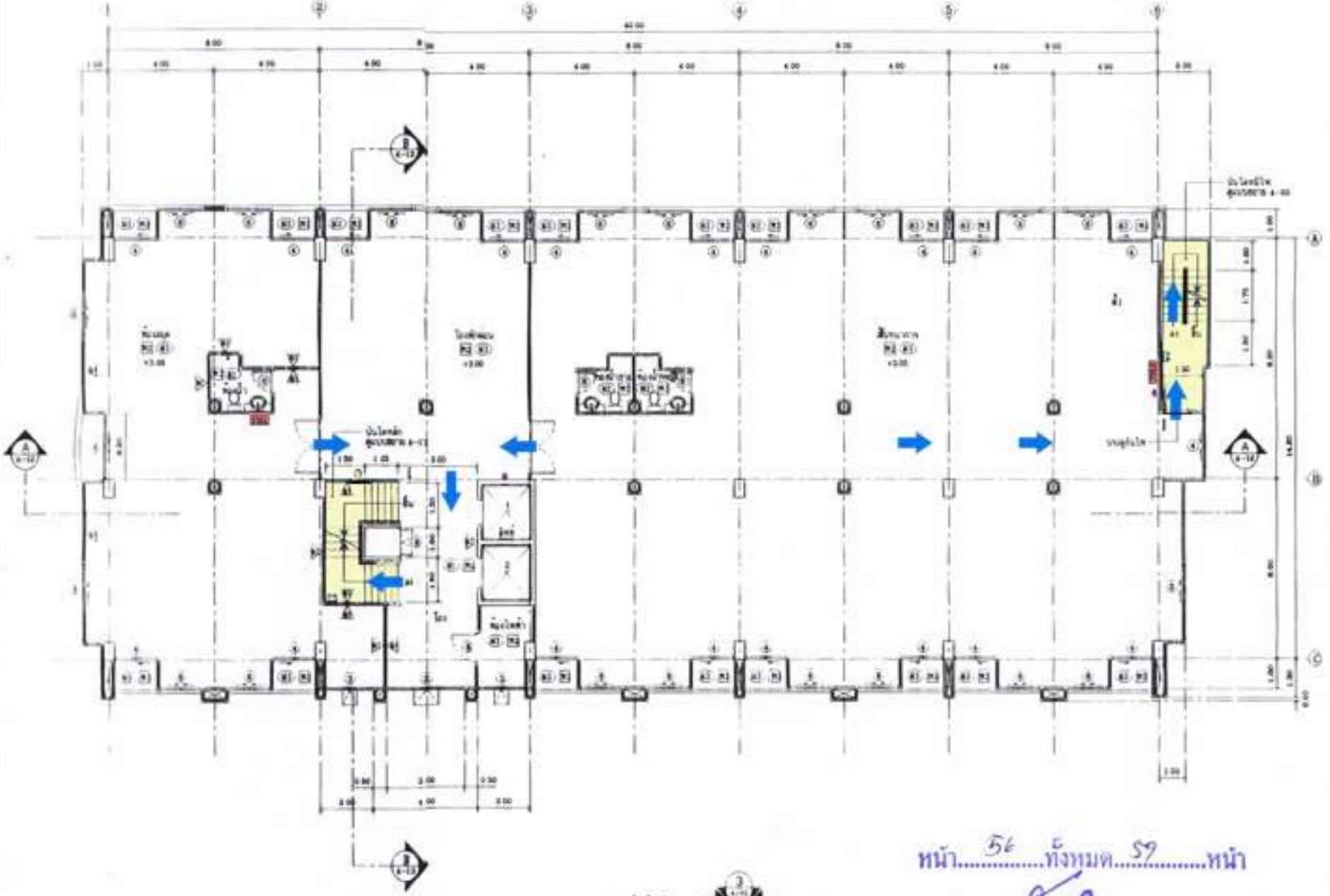
A-04

หน้า 55 ทั้งหมด 57 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 14 ตำแหน่ง FHC, กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันได และทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 8 อาคารพักอาศัยทุกอาคาร

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF AAE AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
ALL PRINTS, SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF AAE AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWINGS, ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR



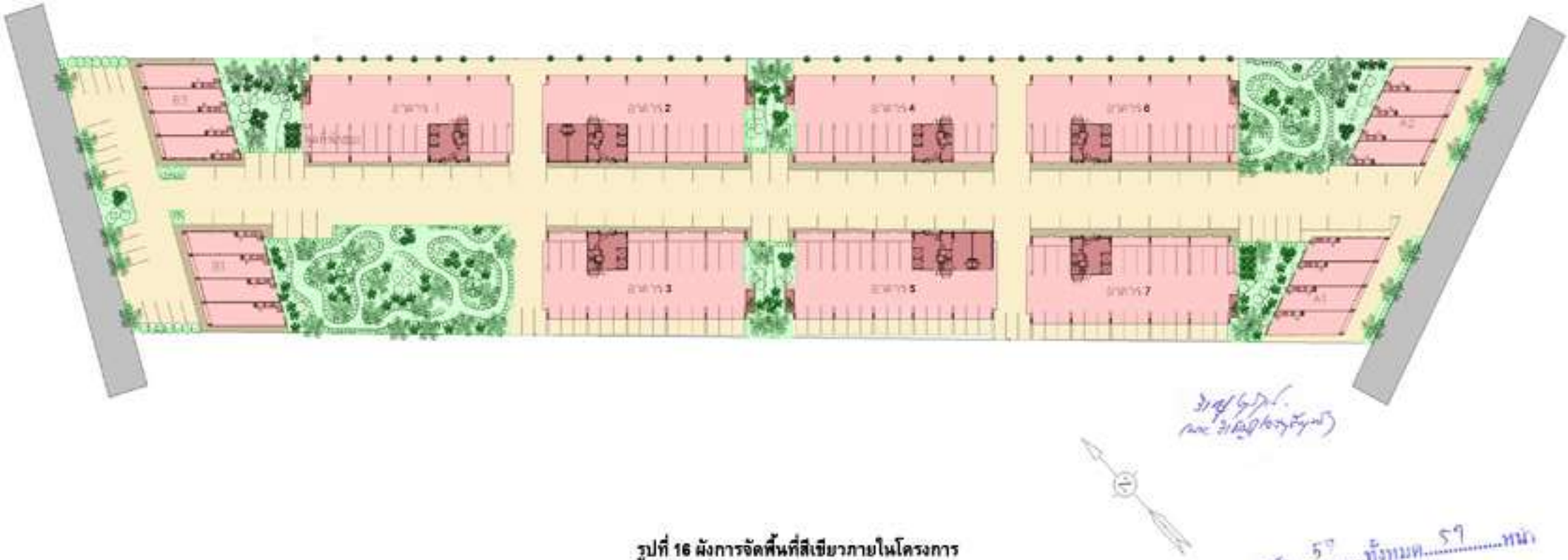
หน้า 56 ทั้งหมด 59 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 15 ตำแหน่ง FHC กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันได และทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 2 อาคารพักอาศัย อาคาร 2 และ 5

สัญลักษณ์แสดงต้นไม้

- หญ้านวลน้อย
- เฟิร์นทองหรือต้นเถ็มหรือพากลงปลูกแบบแถว (แสดงแนวเขตพื้นที่สีเขียว)
- ต้นปาล์มหรือต้นมะพร้าว
- ต้นทองกวาวและราชพฤกษ์
- ต้นลนญี่ปุ่น
- ต้นหมากแดง
- ต้นหมากเขียว
- ต้นอโศกอินเดีย
- ต้นลีลาวดี
- ต้นปรงหรือปาล์มลิบลองปินนา



รูปที่ 16 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

หน้า 57 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย/ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	BOD, SS และ pH	ทำการเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ (1) จุดปล่อยน้ำออกของบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จุดปล่อยน้ำออกของบ่อดักตะกอนบริเวณบ้านพักคนงาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (18 เดือน) รวมทั้งหมด 6 ครั้ง	2,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u> การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	BOD, SS, Oil&Grease, pH, TKN, NH_3, NO_3, Sulfide, Settleable Solids และ Total Dissolved Solids	ทำการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว ทั้งจากอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ จำนวน 23 ชุดบำบัด รวม 46 ตัวอย่าง แบ่งเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชุดบำบัด 14 ตัวอย่าง และอาคารพาณิชย์ 16 ชุดสำบัด 32 ตัวอย่าง	ตรวจวัดทุกชุดบำบัด โดยทำการตรวจวัดทุกเดือนในช่วง 3 เดือนแรกหลังจากเดินระบบ จากนั้นช่วงเดือนที่ 4 จนครบ 3 ปี ทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน จากนั้นเริ่มปีที่ 4 เป็นต้นไป ทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน ดังรายละเอียดต่อไปนี้	50,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า 58 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสทีซี อพาร์ทเมนท์

	ระยะเวลาการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย																																			
	ปีที่ 1												ปีที่ 2												ปีที่ 3												ปีที่ 4 เป็นต้นไป	
เดือนที่ / ชุดบำบัด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	6	12
อาคารพักอาศัย																																						
อาคาร 1	•	•	•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•	•	•
อาคาร 2	•	•	•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•	•	•
อาคาร 3	•	•	•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•	•	•
อาคาร 4	•	•	•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•	•	•
อาคาร 5	•	•	•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•	•	•
อาคาร 6	•	•	•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•	•	•
อาคาร 7	•	•	•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•	•	•
อาคารพาณิชย์																																						
หลังที่ 1 – 8	•	•	•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•	•	•
หลังที่ 9 – 16	•	•	•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•			•	•	•

ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ BOD, SS, Oil&Grease, pH, TKN, NH_3, NO_3, Sulfide, Settleable Solids และ Total Dissolved Solids

หน้า 59 ทั้งหมด 59 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง