

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่เขาส่งสำหรับจอร์แดนประเภทรายวัน และรายเดือน พื้นผิวลาดคอนกรีต ในการดำเนินการช่วงก่อสร้างจะต้องทำการปรับพื้นที่ให้เป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	ไม่ต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศ	-
1.2 ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย	ในระหว่างการก่อสร้าง ช่วงแรกต้องมีการปรับหน้าดิน จากนั้นมีการขุดเจาะลงฐานราก โดยมีปริมาณดินที่ขุดจากงานเจาะเสาเข็ม 2,210 ลบ.ม. งานฐานราก 1,330 ลบ.ม. รวม 3,540 ลบ.ม. ซึ่งปริมาณดินดังกล่าวจะถูกนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็นปริมาณดินถมระดับบริเวณก่อสร้าง 2,132 ลบ.ม. ดินถมกลับจากการทำฐานราก 931 ลบ.ม. ดินถมเพื่อการปลูกต้นไม้และอื่นๆ 500 ลบ.ม. รวมปริมาณดินถมทั้งหมด 3,563 ลบ.ม. โดยปริมาณดินในส่วนที่ยังไม่เพียงพอ โครงการจะทำการจัดซื้อจากแหล่งวัสดุภายนอกโครงการ ในช่วงที่ดำเนินการปรับระดับและทำฐานราก เป็นช่วงที่มีโอกาสเกิดการชะล้างพังทลายสูง โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน ซึ่งในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะหลีกเลี่ยงการทำงานช่วงฐานรากในช่วงฤดูฝน หลังจากนั้นพื้นที่นี้อาจถูกชะล้าง พังทลายลดลง	1) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 2) ควรมีการทำเข็มพืดเหล็กติดต่อกันไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวทำเสาเข็มและอาคารต่างเจ้าของหรือต่างผู้ครอบครอง 3) ควรมีการจัดลำดับการขุดเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน 4) การทำเข็มพืดเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดคุด ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำเป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ	-

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....43.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคูวี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ผลกระทบต่อดินและการ ชะล้างพังทลาย (ต่อ)	อย่างไรก็ตามจากการที่เป็นพื้นที่ราบ ไม่ใช่พื้นที่ที่มี ความลาดชันสูง อีกทั้งมีการกันรั้วและทำคูระบายน้ำ พร้อมบ่อดักตะกอนรองรับไว้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับ ต่ำถึงปานกลาง		
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขณะก่อสร้างซึ่งมีสารมลพิษ ที่สำคัญคือ ฝุ่นทั้งหมด (TSP) โดยจะเป็นผลกระทบ ชั่วคราว แนวทางการศึกษาใช้พื้นที่โครงการ ที่จะมีส่วน ปลูกสร้างเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น ซึ่งเทียบได้กับ แหล่งกำเนิดประเภทพื้นที่ ซึ่งเนื่องมาจากกิจกรรมการ ก่อสร้างทั่วไปทั้งอาคาร ถนน และสาธารณูปโภคอื่น ๆ US.EPA. (AP-42, 1995) ได้แนะนำการประเมินปริมาณ ฝุ่นทั้งหมด (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขนาดใหญ่ไว้คือ $E = 2.69$ เมกกะกรัม (Mg)/เฮกเตอร์/เดือน ซึ่งจากเขตก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ 2 ไร่ - งาน 42 ตารางวา หรือเป็นพื้นที่เท่ากับ 0.337. hectare จะได้ อัตราการระบายฝุ่น (TSP) คือ 32,000 กรัมต่อวัน หากประเมินว่าเป็นกรณีที่เราร้าย มีการพัดพาฝุ่นโดย ลม ทำให้ฝุ่นจำนวนนี้ฟุ้งกระจายสู่บรรยากาศตลอด 24 ชั่วโมง บรรยากาศเหนือ พื้นที่ก่อสร้าง อาจมีความ เข้มข้นฝุ่นละอองมากกว่า มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศได้	<u>การขนส่ง</u> 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน และการจราจรขนส่งวัสดุ ควรทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะ สามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิด และ/หรือผูกมัดในส่วน บรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อน ออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก 3) ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยาง แอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกด้วย <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่ อยู่ เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือ วัสดุที่คล้ายกันกันโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารที่ดำเนินการรวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิด กันตามแนวเขตที่ดินติดกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือ ที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปก คลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	ในการก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทั้งจากพื้นที่ก่อสร้างและการ ขนส่งวัสดุผ่านเส้นทางซอยเลขที่ 3 และถนนเย็นจิตร ทั้งนี้วิศวกรโครงการและผู้ ควบคุมงานควรมีการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการและความรับผิดชอบของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองทั้ง จากการก่อสร้างและการขนส่งให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงการติดตาม ตรวจสอบ ทัศนคติ ความคิดเห็น และการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเป็นระยะตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง

หน้า.....³.....ทั้งหมด.....⁴³.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคูวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ(ต่อ)		3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือ เครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสาร เคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการ ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้อง จัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) ปั่นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อ ทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษ ดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบ บริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอก เสาเข็มหรือเจาะดิน <u>วัสดุและการจัดการของวัสดุ</u> 1) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บ ในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือ เคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้ง ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียก อยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย <u>ดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและ ด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับ ทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือ ภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร	หน้า.....4.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....<i>สุ อ.</i>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ 3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง น้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาด เพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำ ความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่ง สกปรก เปื้อนเปื้อน	
1.4 ระดับเสียงรบกวนและความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงในสภาพปัจจุบันมีค่า Leq 24 ชั่วโมงเฉลี่ย ระหว่าง60.2-64.5-dB(A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐาน 70 dB(A) การประเมินผลกระทบด้านเสียงโดยทั่วไปใช้ค่า Ldn โดยค่าการตรวจวัดและคำนวณของพื้นที่โครงการ ประเมินได้ ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ที่ World Bank กำหนดแต่ ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงชุมชนที่ 70 dB(A) การคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดย ประเมินจากเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังที่สุดคือจากรถ ผสมคอนกรีต ขณะก่อสร้าง จะมีเสียงดัง 85 dB(A) คาดการณ์ระดับเสียงที่ขอบเขตรั้วพื้นที่โครงการได้ โดย คำนวณระดับเสียงที่ระยะต่าง ๆ กันได้จากสูตร $Lp2 = Lp1 - 20\log(r2/r1)$ สมมุติกรณีเลวร้ายที่การก่อสร้างอยู่ใกล้รั้ว โดยห่าง จากรั้ว 6 เมตร ระดับเสียงที่รั้วที่คำนวณจาก $Lp1 =$ 85 dB(A) $r2 = 6 \text{ เมตร}$, $r1 = 1.5 \text{ เมตร}$ จะได้ระดับเสียง ที่รั้วโครงการ 72.96 dB(A)	1) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะ ช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (07.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านระดับ เสียงและความสั่นสะเทือนต่อการพักผ่อนนอนหลับ 2) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กด และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระ อาทิตย์ตก 3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัด ที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 4) การก่อสร้าง รื้อถอน ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระหว่างระยะ 30 เมตร 5) การตอกเสาเข็มและการขุดคูจะต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงไม่น้อย กว่า 0.8 เมตร 6) ผู้รับเหมาต้องบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียง ดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระแทกกระทึกของชิ้นส่วนอุปกรณ์	ช่วงของการก่อสร้าง มีทั้งส่วนงานโครงสร้าง การเทพื้น และการตกแต่ง อาคาร ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน วิศวกรโครงการควรได้มีการติดตาม ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาควบคุมมาตรการ ในการป้องกันและลดระดับเสียงรบกวน จากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ควรมี การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการขนส่ง ซึ่งควรให้มีการดำเนินการ เฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และ ติดตามสอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็น ระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหา ต่อไป

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....43.....หน้า

ลงชื่อ.....
.....

ตารางที่ 1 สรุปการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ 4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวนและ ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	ซึ่งจะมีระดับเสียงที่ดังขึ้นจากสภาพปัจจุบันของโครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 60.2-64.5 dB(A) ระดับ เสียงจะลดลงเหลือ 70 dB(A) ในระยะประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะเป็นผลกระทบระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามจะต้อง มีมาตรการลดผลกระทบ ส่วนการสั่นสะเทือนคาดว่าจะมีผลกระทบ จากการ ก่อสร้างเนื่องจากการลงฐานราก ซึ่งในโครงการจะเลือกใช้ เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะลดผลกระทบลงได้อย่างมาก ในการ ปรับพื้นที่ส่วนใหญ่แล้วจะเกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ เสียงและความ สั่นสะเทือนจะเป็นแบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มี ระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที ซึ่งในช่วงการทำงาน ที่ใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนจะอยู่ ในช่วงเวลาสั้นๆ และโครงการได้จัดให้มีมาตรการลด ผลกระทบ จึงมีผลกระทบระดับต่ำ		หน้า.....6.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคูวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำทิ้งที่จะเกิดจากการอุปโภค-บริโภคของแรงงาน ก่อสร้างของโครงการคูวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม จะก่อให้เกิดผลกระทบกับบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ ทั้งนี้เนื่องจากแรงงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการพักอาศัยในโครงการเป็นแรงงานที่เดินทางไป-กลับ น้ำทิ้งจากส่วนก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากช่วงก่อสร้างทางโครงการใช้ปูนสำเร็จรูป น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างพิมพ์แบบ ล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดน้อยประมาณวันละ 35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่มาก จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ที่จัดทำไว้รอบโครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในบริเวณพื้นที่ไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีเพียงทางระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน โครงการจัดเตรียมห้องส้วมสำหรับคณงาน จำนวน 17 ห้อง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Fixed Film Aeration ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนที่จะระบายลงเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2) ควบคุมดูแลไม่ให้คณงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ ซึ่งอาจถูกพัดพาลงแหล่งน้ำผิวดิน เกิดการปนเปื้อนและเน่าเสียเพิ่มความสกปรกในแหล่งน้ำ 3) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งเป็นผลให้มีการชะพาลงสู่ท่อระบายน้ำ และแหล่งน้ำ เมื่อฝนตก 4) ระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ควรเก็บกองดินไว้เป็นที่ โดยมีคันรอบและมีบ่อตกตะกอน ชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหรือคลองระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาดตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ 5) มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ซึ่งช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาดจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ 6) ภายในรั้วบริเวณที่ทำการก่อสร้างได้จัดให้มีร่องน้ำชั่วคราวซึ่งมีรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซึมของดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ คลองหรือทางระบายน้ำสาธารณะ จะมีการดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง	หน้า.....7.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ฐิ</i>.....ผู้รับรอง.....

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคูวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6การระบายอากาศและ ความร้อน	ในช่วงระหว่างก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านการ ระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากจะไม่มี กิจกรรมด้านการพักอาศัย รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้น ระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะสามารถทำให้เกิดการ ระบายอากาศได้โดยสะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
1.7 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	ในช่วงระหว่างก่อสร้างช่วงแรกในชั้นตอนฐานราก จะไม่ มีผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลม จะมี ผลกระทบในช่วงก่อสร้างตัวอาคาร และการตกแต่ง ทั้งนี้ ช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระยะเวลาไม่นาน มีการเว้นระยะ รอบอาคารจากรั้วสังกะสีกันรอบโครงการ 6 เมตร ซึ่งจะ สามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้ โดยสะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการแต่อย่างใดดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสง และทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		หน้า.....8.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ..... <i>ศิริ อ.</i> ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคูตี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการ เป็นพื้นที่รับฝากรด ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทาง นิเวศวิทยานบนบก รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่ง เป็นที่พักอาศัย และสถานที่ราชการจึงมีสภาพสอดคล้อง กับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างเปล่า แวดล้อมด้วยสิ่งก่อสร้าง จึง ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง จึงไม่ต้องมีมาตรการ เฉพาะ	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์. 3.1 การจราจร	จากผลการศึกษาประมาณการจราจรใน สภาพปัจจุบัน บริเวณเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับ พื้นที่โครงการบริเวณซอยเขินหลุยส์ 3 ซอยเขินหลุยส์ 3 แยก 40 และถนนเย็นจิตร พบว่า ในช่วง 15.00-19.59 น. เป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.42 0.17 และ 0.36 เมื่อเทียบกับค่า ความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าบริเวณซอยเขิน หลุยส์ 3 และถนนเย็นจิตร สภาพการจราจรมีความ คล่องตัวดี ส่วนซอยเขินหลุยส์ 3 แยก 40 การจราจรมี ความคล่องตัวสูงมาก ในระยะดำเนินงานช่วงการก่อสร้าง คงมีเฉพาะ ในขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีไม่มากนักในปัจจุบัน อาจก่อให้เกิดความหนาแน่นของการจราจรหนาแน่นขึ้น ในช่วงระยะหนึ่ง ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีรถบรรทุกไม่เกิน 15 เที่ยวต่อวัน ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้น	1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชน ไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทุดโทรมของผิวจราจรและ ลดอุบัติเหตุ 2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุ ใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขต ก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณ ทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทาง เข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ควรมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวก การจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ	หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ..... 

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การจราจร(ต่อ)	ทุกวันจะเกิดในช่วงที่มีการใช้วัสดุเท่านั้น และจะลดลงเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม ในการประเมินจะคิดว่ามีรถขนส่งก่อสร้าง 15 คัน/1 ชั่วโมงจึงทำให้ค่า PCU /ชั่วโมงเพิ่มขึ้นจาก 1,667.1, 692.1 และ 1,438.94 ในซอยเซ็นทรัล 3 ซอยเซ็นทรัล 3 แยก 40 และถนนเย็นจิตร์ เป็น 1,697.1 , 722.1 และ 1,468.9 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.42, 0.18 และ 0.367 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า ในบริเวณซอยเซ็นทรัล 3 และถนนเย็นจิตร์ สภาพการจราจรมีความคล่องตัวดี ส่วนซอยเซ็นทรัล 3 แยก 40 การจราจรมีความคล่องตัวสูงมาก ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพ ปัจจุบันของโครงการเท่าใดนัก แต่การขนส่งโดยรถบรรทุกในเส้นทางที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรได้บ้างซึ่งควรมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ		
3.2 ไฟฟ้า	ในการดำเนินการก่อสร้าง สัญญาจะระบุให้ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้างเอง ซึ่งสามารถดำเนินการโดยต่อจากระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะที่ก่อสร้างไม่มากนักทั่วไปจะใช้ไฟฟ้าสำหรับการเชื่อมงานตัดโลหะ ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด	1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง/สำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้อง มีการณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	หน้า.....10.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหา น้ำสำหรับการก่อสร้างเอง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำไม่มาก นัก และพื้นที่ก่อสร้างก็อยู่ในพื้นที่ให้บริการของการ ประปานครหลวงอยู่แล้ว จึงสามารถหาน้ำใช้ขณะ ก่อสร้างได้โดยไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชน นอกจากนี้ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะใช้ คอนกรีตสำเร็จรูป ซึ่งทำให้มีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง น้อยคาดว่ามีการใช้น้ำประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการล้างพื้น ล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น ประกอบกับขณะก่อสร้างจะใช้น้ำในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบจะมีปริมาณ น้อย ดังนั้นจึงมีผลกระทบด้านการใช้น้ำต่ำ	1)โครงการใช้น้ำประปา 35 ลบ.ม./วัน สำหรับการก่อสร้าง และ 50 ลบ ม. สำหรับคนงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างโดยขออนุญาตต่อระบบ ประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อไม่ให้เกิดการแย่งน้ำใช้ใน ชุมชน 2) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.5 การระบายน้ำ	ในขณะก่อสร้างน้ำทิ้งจากการใช้น้ำจากกิจกรรม ก่อสร้างซึ่งมีประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตรต่อวันจะระบาย ลงสู่ทางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ผ่านบ่อดักตะกอน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ ส่วนน้ำทิ้งจากคนงานก็จะผ่านระบบบำบัด สำเร็จรูป และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ เมื่อพิจารณาจากสภาพการก่อสร้าง โครงการ ก็ไม่เป็นที่กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน แต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีระบบ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักตะกอน ซึ่งจะ ไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอน ไปกีดขวางระบบระบายน้ำ ภายนอก	1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม หรือปิดกั้นการระบาย น้ำ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และกีดขวางทางระบายน้ำ 2) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยการทำรางดินความ กว้างไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อให้สามารถควบคุมทิศทางการระบาย น้ำได้โดยไม่ก่อผลกระทบ และจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ ท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับ รถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่ง จะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ 4) จัดให้น้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้างระบายลงสู่ทางระบายน้ำรอบพื้นที่ โครงการ ผ่านบ่อดักตะกอนและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	หน้า.....11.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตาราง 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)		5) จัดให้น้ำทิ้งจากคณงานก็จะผ่านระบบบำบัดสำเร็จรูป และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
3.6 การจัดการมูลฝอย	การจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 500 คน ทั้งหมดพักอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้นปริมาณขยะจะมีไม่มากนักประมาณ 750 ลิตรต่อวัน (ประเมินจากครึ่งหนึ่งของเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางโครงการได้เตรียมถังขยะ วางไว้ด้านหน้าโครงการ ขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะถูกกำจัดโดยสำนักงานเขตสาทร ขยะส่วนใหญ่จะเป็นเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะต้องมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบในส่วนของพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมแล้วอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งกำเนิดเพาะพันธุ์โรคต่างๆ เป็นต้น ซึ่งในการเก็บกองเศษวัสดุจะมีการปกคลุมผ้าปิดมิดชิดทั้ง 3 ด้าน และมีการขนย้ายออกจากสถานที่ก่อสร้างทุก 2 วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 3 ใบ วางไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดจากคณงานและกิจกรรมการก่อสร้าง 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาดังขยะให้มิดชิดกรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) ติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการควรจะทำกรเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก	หน้า.....12.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูวติ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมาทำงาน ในพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งจะมีผลให้มีการใช้จ่ายในพื้นที่มาก ขึ้น ในด้านของปัญหาคนงานก่อสร้างคาดว่าไม่มี ปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิม แต่อย่างไร เนื่องจาก มีขอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนชัดเจน และ ไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยใน พื้นที่ข้างเคียง 2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสาน กับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับ จากการก่อสร้าง โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่อง 3) ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติ ตามมาตรการในการลดมลภาวะ หรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง ในกรณีที่จำเป็นต้องก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการควรกำกับ ดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน	
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดิน อาหาร หรือสุขภาพของคนงาน ถ้าหาก ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัด ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ที่พักอาศัย ส้วม ใน เขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึง อุบัติเหตุอันเนื่องจากการไม่ป้องกันความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น ถูกของมีคม วัสดุ หล่นใส่ ซึ่งจะมีผลกระทบเล็กน้อย ขึ้นอยู่กับ มาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง	1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของของคนงานก่อสร้าง ตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควร จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย สวมเข็มขัดนิรภัย(Safety Belt)สำหรับผู้ปฏิบัติงานในที่สูงที่อาจ เป็นอันตราย เป็นต้น 2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้ 3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้าน ทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมียาวเพื่อติดตั้งนั่งร้าน ไม่น้อยกว่า 80 ซม.	หน้า.....13.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและ ไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เชือกนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน 5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 7) ควบคุม และสอดส่องดูแล การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในงานเชื่อม ของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น 8) ห้ามดำเนินการ ตัดกิ่ง กิ่ง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างซึ่งทำให้อุณหภูมิของเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากการใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร แต่ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิง ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัย จึงมีระดับต่ำ	1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างของคนงานภายในโครงการ ห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่ที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีจำนวน 2 ถัง ในสถานที่ก่อสร้างที่อาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่ายได้แก่บริเวณที่มีการเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทไม้หรือวัสดุที่ติดไฟได้ เป็นต้น	หน้า.....14.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ในระหว่างการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามมากนัก แต่ในระดับสายตาจะถูกบดบังโดยรั้วกันรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การก่อสร้างจะใช้เวลาประมาณ 24 เดือน ผลกระทบจึงเกิดในช่วงเวลาสั้นเท่านั้น	1) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 2) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยใช้รั้วกันรอบพื้นที่ให้มีความสูงเกินกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 4) ปลุกและจัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบของโครงการ	
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	โครงการศุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม มีสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการเป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม สถานที่สำคัญทางศาสนาที่ใกล้กับโครงการมากที่สุดคือวัดปรก อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะทางที่ห่างจากโครงการมาก ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ		หน้า.....15.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการลักษณะของโครงการเป็นที่ยู่ออาศัยสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการดำเนินการก่อสร้างไม่มีการปรับความลาด ชันของพื้นที่ และมีการจัดภูมิสถาปัตย์ในบริเวณทางเข้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	เนื่องจากโครงการมิได้มีการขุด หรือปรับถม จนมีการเปลี่ยน แปลงสภาพภูมิประเทศที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ดังนั้น จึงไม่ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	
1.2 ผลกระทบต่อดินและ การชะล้างพังทลาย	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน และ พื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น ทำให้การ ชะล้างพังทลายของดินลดลง	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ มิได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ลักษณะโครงการเป็นที่ยู่ออาศัย ผลกระทบจากฝุ่นละอองขณะ ดำเนินการจะเกิดจากฝุ่นที่มาจากจราจรทั้งภายในและภายนอก โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่ำเนื่องจากบริเวณโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ ปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นที่เปิดโล่ง ส่วนผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจาก การจราจรภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อย ออกมาจากรถยนต์แต่ละคัน จะเกิดขึ้นมากในช่วงที่ลดความเร็วและ จอดติดเครื่องขณะรถติด ในการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนมอน นอกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการเป็นเวลา 30 นาที ขณะที่รถ จอดในโครงการเท่ากับจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการจะทำให้เกิด ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 71,100 กรัม ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เป็นก๊าซที่ไม่คงตัว เมื่อเจอกับก๊าซออกซิเจนจะทำปฏิกิริยากับก๊าซ ออกซิเจนจะทำปฏิกิริยากันเกิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งเป็น วัตถุดิบที่พืชนำไปใช้ในการปรุงอาหารได้	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่น ละออง 3) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ	หน้า.....16.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวน/ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	การจราจรที่เกิดจากโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีกิจกรรม อื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วย เป็นแนวป้องกันเสียง	
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียในโครงการฯ ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น 1 หลัง โดยคิดจากปริมาณน้ำใช้จากผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน ทั้งโครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้ง 180.54 ลบ.ม./วัน ในการออกแบบระบบบำบัดดั่งรายละเอียดในบทที่ 2 และ ภาคผนวก ในรายงานฉบับหลัก เป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ ในการประเมินผลกระทบและการออกแบบทางวิศวกรรม จะ สามารถบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ข คือค่า BOD 30 มก./ล. ซึ่งค่าที่ออกจากส่วน บำบัดจะอยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดเวลา	1) น้ำเสีย 180.54 ลบ.ม./วัน ที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยใน โครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./ วัน และบำบัดให้ค่า (BOD₅) ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD 92 % และ SS 85% ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ให้อยู่ใน ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกภายนอก โครงการ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และ สิ่งแวดล้อม โดยใช้มาตรฐานสำหรับอาคารประเภท ข. 4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 180 ลบ.ม./วัน ควร นำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ ที่คุณภาพน้ำสามารถใช้ได้ เพื่อลด ปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น การนำน้ำมาใช้ในการ รดน้ำต้นไม้ รดสนามหญ้า สวนหย่อม ล้างพื้น เป็นต้น 5) เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น 6) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพ ดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อ คุณภาพของน้ำทิ้งและไม่เป็นมลภาวะในแหล่งรองรับน้ำ	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการ ซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ ตามวาระ หรือกำหนดการ ตรวจสอบของเครื่อง 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ใน มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข รวมทั้งสิ้น 2 จุด ทุก 3 เดือน

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ อ. ธีระพร

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัย 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีผลในด้านการเพิ่มพื้นที่ดูดความร้อนจากตัวอาคารในช่วงเวลากลางวันและเกิดการคายความร้อนในช่วงกลางคืน ประกอบกับกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการช่วงกลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอก โครงการด้วยอีกส่วนหนึ่ง จะส่งผลให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระดับความร้อนสูงขึ้น จากการคำนวณการที่โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะมีความร้อนเพิ่มขึ้นมากที่สุดในบริเวณด้านที่อับลม ประมาณ 0.375 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นค่าที่ไม่สูง รวมถึงในการคำนวณจะใช้ตัวแทนจากเดือนที่ร้อนที่สุดคือเดือนเมษายน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1,164 ตารางเมตร ในบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 625 ตารางเมตร ชนิดของต้นไม้ดังนี้ ไม่ยืนต้นเช่น ต้นไทร ต้นพญาสัตบรรณ อโศกอินเดีย หมาก ไม้พุ่มได้แก่ พลับพลึง จั๋ง เบิร์ดออฟพาราไดซ์ เข็ม ว่านเศรษฐี ไม้พื้นล่างได้แก่ หญ้านวลน้อย บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 539 ตารางเมตร ชนิดของต้นไม้พุ่มได้แก่ จั๋งเขียวใหม่ เล็บครุฑฝอย กกธูป ไม้พื้นล่างได้แก่ บัวหลวง คล้าน้ำ เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนของโครงการ 2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม สมบูรณ์ตลอดเวลา	
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	ทิศทางลมที่เปลี่ยนแปลงเมื่อมีโครงการ ทิศทางลมในฤดูร้อน-ฤดูฝน จะมีทิศทางกระแสลมในทิศ ตะวันตกเฉียงใต้-ใต้ ส่วนในฤดูหนาว ทิศทางของลมจะเปลี่ยนแปลงไปในทิศทาง ตะวันออกเฉียงเหนือ— ตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงในบางส่วน จะมีผลการบังลมในช่วงด้านบนของตัวอาคารบ้าง แต่ในช่วงล่างของอาคารที่มีชุมชนที่พักอาศัยจะมีปัจจัยการหักเหของทิศทางลมขึ้นอยู่สภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งมีการเว้นระยะห่างรอบพื้นที่อาคาร รวมถึงในพื้นที่โครงการ มีการเว้นระยะรอบอาคาร 6 เมตรตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ทำให้มีการถ่ายเทลม ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำซึ่งในช่วงเวลากลางวันที่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงจากการประเมินโดยใช้ข้อมูล Sun Chart ของกรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาจำนวนวันที่มีช่วงวันยาวที่สุดใน 1 ปี	1) จัดให้มีระยะร่นรอบอาคาร 6 เมตรตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) อย่างเคร่งครัด	หน้า.....19.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	คือวันที่ 21 มิถุนายน และทำการจำลองภาพโดยใช้ Program 3D Max Studio เห็นว่าเงาของอาคารพักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังแสงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในทิศ ตะวันออก-ตะวันตกของโครงการ ซึ่งบริเวณที่มีผลกระทบจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ถนน ในช่วงเวลา 6.00 น. เป็นช่วงที่มีความยาวของเงามากที่สุด 1,674.79 เมตร แต่ช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำและตั้งแต่ในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น. มีความยาวของเงาอาคารอยู่ในช่วงระหว่าง 15.37 เมตร – 227.53 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีการบดบังแสงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มาก จึงมีผลกระทบด้านการบดบังแสงบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการ เป็นพื้นที่รับฝากรด ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยานับถวญ รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย และสถานที่ราชการจึงมีสภาพสอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา	พื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพนิเวศวิทยาที่สำคัญที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการดำเนินโครงการที่พักอาศัยของโครงการ อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านคุณภาพน้ำ จะช่วยให้ไม่มีผลกระทบต่อเนื่องถึงทรัพยากรชีวภาพใดๆ	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบันจะมีลักษณะเป็นชุมชน ซึ่งทั้งในฝั่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.40 ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ		หน้า.....20.....ทั้งหมด:.....43.....หน้า ลงชื่อ.....  ได้รับรอง.....

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ตามที่กำหนด 9 ประเภท คือ โรงงาน สถานที่บรรจุ/เก็บก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อขาย การเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า สุสาน ฌาปนสถาน สถานที่เก็บสินค้า ซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้า ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย และการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้นของโครงการ สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (ดังแสดงในเอกสารรับรองจากสำนักผังเมือง) โครงการจึงสามารถดำเนินการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนด โดยอาคารหากเข้าลักษณะอาคารขนาดใหญ่/อาคารสูงคิดเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ แต่ถ้าเข้าลักษณะของอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะถือเป็นกิจการอื่น โดยบริเวณหมายเลข 3.40 ซึ่งสามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยที่ดินบริเวณนี้คงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่นอีก 295,541.58 ตารางเมตร		
3.2 การจราจร	การพัฒนาโครงการที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีผลกระทบด้านการจราจรในระดับปานกลาง ช่วงเปิดดำเนินการซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัย 220 หน่วย และโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ 237 คัน (ดังแสดงในรูปที่ 1) จึงประเมินจะมีรถจำนวน 237 คัน ทั้งหมดเป็นรถยนต์นั่งและอาจจะออกจากที่พักในเวลาเดียวกันทั้งหมด ดังนั้นในการคาดการณ์ปริมาณการจราจรจึงคิดให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 237 คัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณค่า V/C Ratio เมื่อมีการเพิ่มขึ้นของรถในพื้นที่โครงการจะทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.42 0.17 และ 0.36 ในซอยเส้นหลุยส์ 3 ซอยเส้นหลุยส์ 3 แยก 40 และถนนเย็นจิตร เป็น 0.43 0.19 และ 0.37 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจร ภายในโครงการ อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 237 คัน อยู่ในบริเวณชั้นล่าง - ชั้น 5	หน้า.....21.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ความสามารถในการรองรับเกินกว่าขอยื่นหลยส์ 3 และถนนเย็น จิตร สภาพการจราจรมีความคล่องตัวดี ส่วนขอยื่นหลยส์ 3 แยก 40 การจราจรมีความคล่องตัวสูงมาก		
3.3 ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะดำเนินการโดยการออกแบบระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานในการจ่ายไฟฟ้า ให้กับโครงการและได้รับเอกสารยืนยันในการจ่ายไฟฟ้า ทั้งนี้การ ออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้ง ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่นการใช้หลอดมอม การใช้หลอดตะเกียบ หรืออื่น ๆ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ เชิญชวน และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลด การใช้ปริมาณไฟฟ้าลง อย่างไรก็ตาม การใช้ไฟฟ้าของห้องพักอาศัย ซึ่งเมื่อเต็มพื้นที่โครงการจะมี จำนวน 220 หน่วยนั้น แม้จะถือว่าทำ ให้ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่จะไม่มผลกระทบกับ การใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากการไฟฟ้านครหลวงให้การยืนยันใน ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า และลักษณะโครงการจะใช้ไฟฟ้าเพื่อ การส่องสว่าง และการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือนเท่านั้น ไม่มีการเดินเครื่องจักรขนาดใหญ่	การใช้ไฟฟ้าของอาคารควรมีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดมอม หลอด ตะเกียบ เป็นต้น มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้ พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่ จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ใน ส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุดเช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น นอกจากนี้ ควรมีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	
3.4 น้ำใช้	โครงการฯ จะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง ซึ่งได้ดำเนินการ ประสานและได้รับการตอบรับที่สามารถจัดหาน้ำให้โครงการได้อย่าง เพียงพอต่อเอกสารในภาคผนวก จึงคาดว่าน้ำที่เพิ่มขึ้นใน โครงการซึ่งประเมินประมาณ 225.68 ลบ.ม./วัน นั้นจะไม่มี ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเดิมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้จัด ให้มีถังเก็บสำรองน้ำ เพื่อจ่ายแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ไม่เกิดการแย่งชิง	1) โครงการใช้น้ำประปาที่มีความต้องการใช้น้ำ 225.68 ลบ.ม./ วัน มีถังเก็บสำรองน้ำบนหลังคา ปริมาตร 300 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำ คอนกรีตใต้ดิน ปริมาตร 500 ลบ.ม.รวม 800 ลบ.ม./วัน สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 4 วัน ที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้ พักอาศัย เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีผู้พัก อาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก	ในขณะเปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานของบ่บ ระบบท่อ ส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน และการแจ้ง ข้อชำรุด บกพร่องต่างๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหาย หรือรั่วไหลของน้ำ ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

หน้า.....22.....ทั้งหมด.....43.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ในการเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดพักอาศัยคิดจากเกณฑ์การเกิดขยะจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน การประเมินปริมาณขยะของโครงการ มีปริมาณขยะ 9,020 ลิตร/วัน หรือ 9.02 ลบ.ม./วัน ในการจัดการขยะของโครงการใช้วิธีให้ผู้อยู่อาศัยแยกขยะและนำขยะมาทิ้งที่ถังขยะที่โครงการจัดไว้ให้บริการบริเวณด้านข้างลิฟท์ในแต่ละชั้น ซึ่งเพียงพอที่จะรับขยะในแต่ละวัน อย่างไรก็ตาม หากการดำเนินการเก็บขยะของสำนักงานเขตไม่สามารถทำได้ทุกวัน อาจทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างได้จึงได้เตรียมห้องพักขยะ (ดังแสดงในรูปที่ 3) แยกเป็นห้องขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งรวมถึงขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดในพื้นที่โครงการ ควรแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และต้องจัดภาชนะรองรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ แยกเฉพาะ โดยวางถังให้ครอบคลุมทั่วถึงทุกชั้นของอาคาร 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่รองรับขยะได้ 42 ลบ.ม. รองรับได้นาน ประมาณ 4 วัน และแยกประเภทห้องพักขยะรวม 2) ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ 3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้น อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างรวบรวมไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่ให้มีการหกเลอะเทอะ 4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทร ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 5) การทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง และรวบรวมน้ำระเหยและน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
4.ผลกระทบต่อคุณภาพเศรษฐกิจ 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	จากทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป พบว่าทัศนคติเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด พบว่า ปัญหาที่เกิดขึ้นมากที่สุดในปัจจุบันคือ ปัญหาการจราจร ร้อยละ 72 ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจรทางบก ร้อยละ 51 และปัญหามลพิษทางเสียง ร้อยละ 37 ทัศนคติเกี่ยวกับการดำเนินโครงการสุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม หลังจากการสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้เข้ามาอยู่อาศัย	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลางที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัย และช่วยเหลือไม่ให้เกิดกิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยสม่ำเสมอทุก 6 เดือน หน้า.....24.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ..... 

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุติ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	พบว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของปัญหาต่างๆ แตกต่างกันไป ปัญหาต่างๆ มีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นมากกว่าเดิม ปัญหาที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นมากที่สุดคือ ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจรทางบกร้อยละ 69 ปัญหาการจราจรติดขัดร้อยละ 68 ที่เป็นเช่นนี้อาจเนื่องมาจากกลุ่มตัวอย่างเห็นว่า เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์แล้วจะมีคนมาอาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุตามมา จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง เกี่ยวกับการดำเนินโครงการว่าจะมีผลต่อกลุ่มตัวอย่างและครอบครัวหรือไม่ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ตอบว่าดีมากกว่าเสียร้อยละ 22 คงเดิมร้อยละ 21 ไม่ทราบร้อยละ 20 และโดยสรุปกลุ่มตัวอย่างเห็นด้วยกับโครงการ คิดเป็นร้อยละ 45 ไม่ตอบร้อยละ 33 ไม่เห็นด้วยร้อยละ 22		
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	คาดว่าจะการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบเนื่องจาก ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ดังนี้ น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากทุกกิจกรรมในครัวเรือน และ บำบัดจนได้มาตรฐานก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำและลำน้ำ สาธารณะได้โดยปลอดภัย ด้านขยะมูลฝอยได้จัดให้มีที่พักระวบรวมของโครงการ จะคอยติดตามให้มีการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขต อย่างสม่ำเสมอให้มีขยะตกค้าง รวมถึงด้านการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ความสามารถให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข เนื่องจากกลุ่มผู้อาศัยของโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการ	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	หน้า.....25.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่เขตอื่นๆได้โดยสะดวก รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง และคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีเหตุการณ์ด้านการลักขโมยสิ่งของ หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ประกอบกับกลุ่มเป้าหมายของการขายจะเป็นผู้มีรายได้ปานกลาง-สูงที่มีอาชีพต่าง ๆ และมักจะต้องออกไปทำงานช่วงกลางวันเป็นส่วนใหญ่ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษา อย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ยามรักษาความปลอดภัยที่จัดจ้าง และผู้พักอาศัยเอง ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจรในโครงการก็จะต้องดูแลกวดขันการปฏิบัติตามกฎจราจร ป้ายจราจรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการใช้เส้นทางที่ผ่านย่านชุมชนช่วงเช้าและเย็น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ในขณะที่เปิดให้มีการเข้าพักอาศัยในโครงการ จะเกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยถึง 220 ครอบครัว จากจำนวนผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก เมื่อมีการใช้ไฟฟ้า การทำอาหาร จะมีโอกาสในการเกิดเพลิงไหม้ได้หากไม่มีการระมัดระวัง จึงต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ในการแจ้งเหตุ การระงับอัคคีภัยให้พอเพียงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงโครงการได้เลือกใช้วัสดุเช่นกระจก ชนิดเมื่อโดนไฟ จะไม่สามารถกระเด็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนั้นการจัดพื้นที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตรในทุกด้านของอาคาร ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกในการเข้า ดับเพลิงของทางราชการได้ โดยสะดวก สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) นอกจากนี้ การตรวจสอบสถานดับเพลิงใกล้เคียง สถานดับเพลิงทุก	1) พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้ 2) กำหนดจุดรวมพล และดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ และระบบสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สามารถให้ความช่วยเหลือกรณีดับเพลิงในเขตพื้นที่ที่รับผิดชอบให้บริการไม่ได้ทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ 4) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ได้แก่ระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณ ในทุกอาคารของโครงการ อย่างทั่วถึง	1) ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 2) ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 3) ทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการได้แก่ เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกววัดความดัน ควรทำการตรวจสอบทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และควร ให้นำที่

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มหาเมฆสามารถเดินทางมาถึงที่โครงการภายใน 6-8 นาที ได้แก่ รวดดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำพร้อมบันไดสูง 13 เมตร สามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้สูงประมาณ 20 เมตร โดยจะมีสายฉีดน้ำยาวประมาณ 70 เมตรไว้สำหรับเข้าปฏิบัติการได้ทั่วถึงภายในพื้นที่เกิดเหตุรวมถึงในกรณีฉุกเฉินยังสามารถชกกำลังเสริมจาก สถานีตำรวจดับเพลิงถนนจันทน์ สถานีตำรวจดับเพลิงยานนาวา และ สถานีตำรวจดับเพลิงบางโพธิ์พวงทั้งนี้ในบริเวณพื้นที่มีความสูงเกินกว่าระดับที่ระดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำดับเพลิงจะสามารถดับเพลิงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเข้าไปปฏิบัติการในอาคารโดยต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเข้ากับท่อน้ำและอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงรวมถึงหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งจะต่อกับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากร่น้ำดับเพลิงกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอ อย่างไรก็ตาม การป้องกันอัคคีภัยควรขึ้นอยู่กับความระมัดระวังในการอยู่อาศัยมากที่สุด จึงควรมีการประชาสัมพันธ์ ในการร่วมกันดูแลของผู้อยู่อาศัย ซึ่งทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้เข้ามาดูแลจัดทำประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับเรื่องการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร การจัดการซ้อมหนีไฟ (ดังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟในรูปที่ 4-9) รวมถึงการประสานงานกับโครงการอาคารพักอาศัยอื่นในเครือชายที่บริษัทดูแล ซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการเพื่อขอกำลังมาช่วยเสริมในการระงับเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ หัวกระจายน้ำดับเพลิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 6) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ 7) ติตปายและทำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย	สามารถใช้เป็นถึงน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละครั้ง 5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางในเส้นทางที่ต้องใช้ในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ระดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ

หน้า 27 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ:  ธีระ เรือง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคูวี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ12)

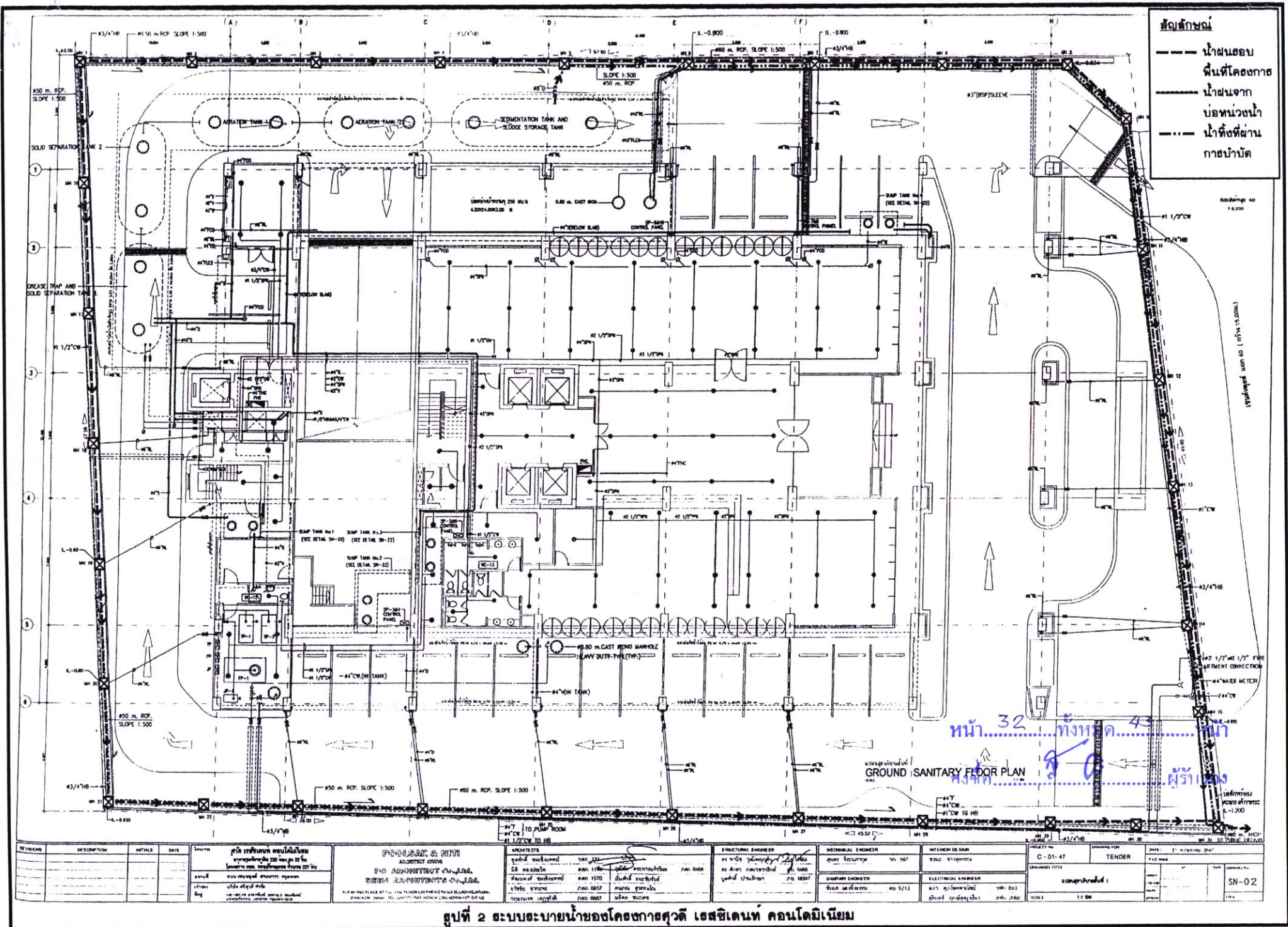
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขวิทยา	การดำเนินโครงการคูวี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดสองฝั่งถนน ตั้งแต่ปากทางซอยเลขที่ 3 และซอยเลขที่ 3 แยก 40 มีสภาพเป็นที่พักอาศัย ย่านธุรกิจการค้า และสถานที่ราชการ นอกจากนี้การปลูกสร้างอาคารไม่ติดข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ ในทางกลับกันในการเข้าโครงการมีการจัดการบริเวณด้านหน้า ภายใน และให้มีการออกแบบตกแต่งให้สวยงาม ซึ่งจะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ แนวถนน สำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้ นอกจากนี้ในการใช้วัสดุภายนอกของโครงการจะใช้สีสำหรับทาผนังภายนอก และประตูหน้าต่างกระจกสีเขียวตัดแสง วงกบ ขอบบานอลูมิเนียมสีชา ทำให้ไม่สะท้อนแสง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากตัวอาคารกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้ขับขียนพาหนะด้านหน้าของโครงการ	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว จำนวน 1,164 ตารางเมตร โดยในบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 625 ตารางเมตร ชนิดของต้นไม้ยังไม่ยืนยันต้นเช่น ต้นไทร ต้นพญาสัตบรรณ อดีกันเดีย หมาก ไม้พุ่มได้แก่ พลับพลึง จั๋ง เบิร์ดออฟพาราไดส์ เข็ม วานเครซู ไม้พื้นล่างได้แก่ หญ้าวลน้อย บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 539 ตารางเมตร ชนิดของต้นไม้พุ่มได้แก่ จั๋งเขียวใหม่ เล็บครุฑผอย กกรูป ไม้พื้นล่างได้แก่ บัวหลวง คล้าน้ำ เป็นต้น (ดังแสดงในรูปที่ 10-11) ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนกับผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,100 คน จะได้เท่ากับ 1 คน ต่อ 1.06 ตารางเมตร 2) ในการออกแบบ กำหนดให้มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง 3) เมื่อเปิดดำเนินการควรตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามเช่น บริเวณทางเข้า ออกด้านหน้าโครงการ และบริเวณที่ว่างภายในโครงการ และจัดการดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ผ่านไปมา 4) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	หน้า.....28.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับทราบ

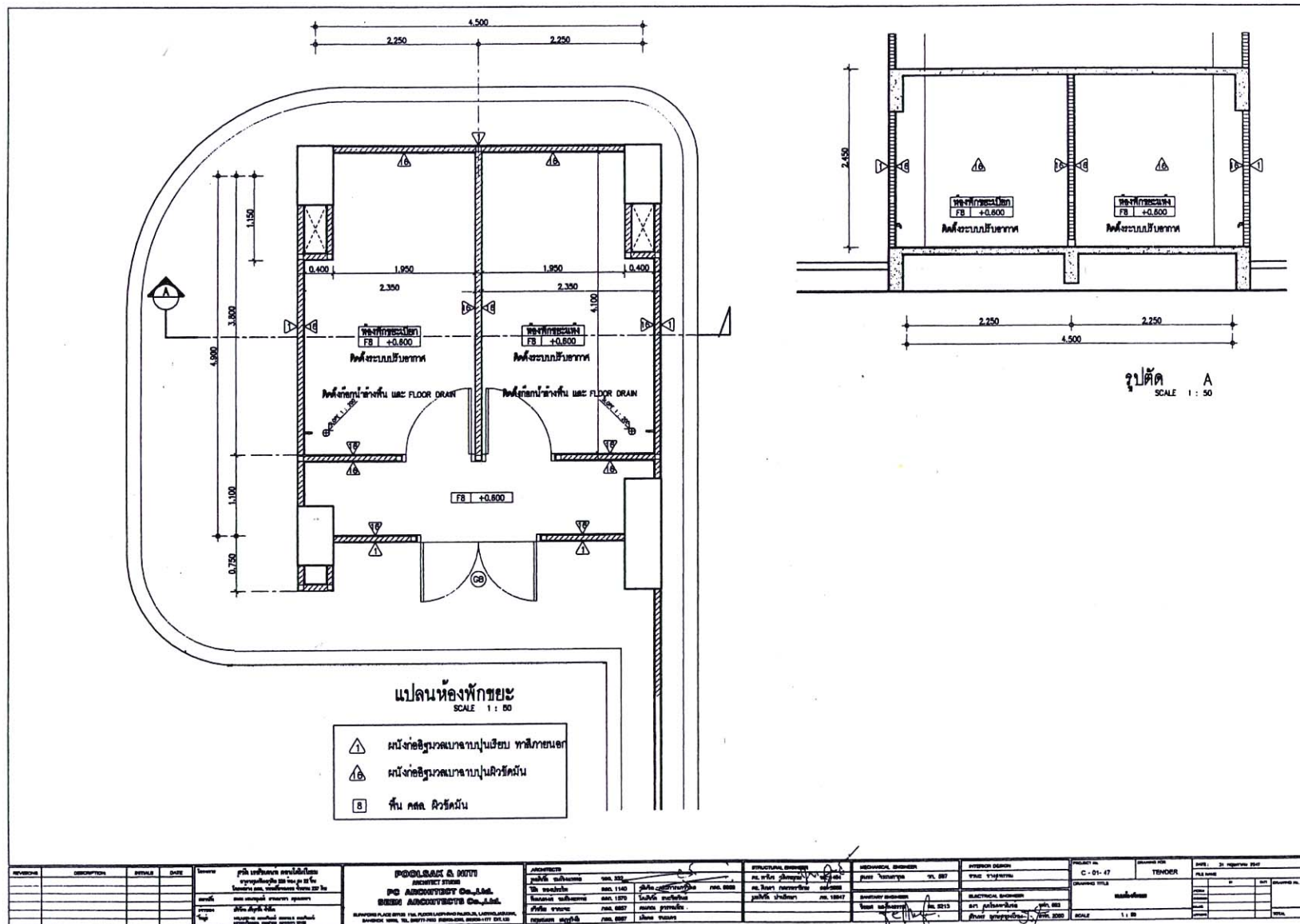
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	โครงการสุวดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม มีสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการเป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม สถานที่สำคัญทางศาสนาที่ใกล้กับโครงการมากที่สุดคือวัดปรก อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะทางที่ห่างจากโครงการมาก ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ		หน้า.....29.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ..... 

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการคูดี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>คุณภาพอากาศ</u>	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. <u>ระดับเสียง</u>	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. <u>คุณภาพน้ำ</u> 3.2) <u>คุณภาพน้ำทิ้งขณะดำเนินการ</u>	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการของแต่ละอาคาร รวม 2 จุด	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์, TKN	เป็นประจำทุก 4 เดือน	เจ้าของโครงการ
4. <u>การใช้น้ำ</u>	ระบบส่งน้ำ บั้ม และถังเก็บ	สภาพทั่วไปของระบบ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
5. <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>	อาคารชุดพักอาศัย 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
		มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 6. ช้อมหนีไฟ	สภาพดีเห็นชัดเจน	6 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
		สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
		สภาพของถัง, ระดับน้ำในถัง	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
		สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1 ปี/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
6. <u>คุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน</u>	ผู้พักอาศัยในโครงการ	สภาพความพร้อมของบุคลากร	1 ปี/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
		ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ



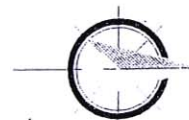


รูปที่ 3 แปลนห้องพักรยะของโครงการศูนย์ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

หน้า 33 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ อ. 0: ผู้รับเรื่อง

This is a detailed architectural floor plan of the 10th floor of the World Trade Center. The plan shows the layout of the Twin Towers and the connecting skybridge. The towers are labeled A-1, A-2, A-3, and C-1. The skybridge is labeled B-1. The plan also shows the location of the 10th floor of the North Tower, which was destroyed on 9/11. The plan includes room numbers, elevators, stairs, and various service areas. The plan is oriented with North at the top.

SCALE 1 : 200

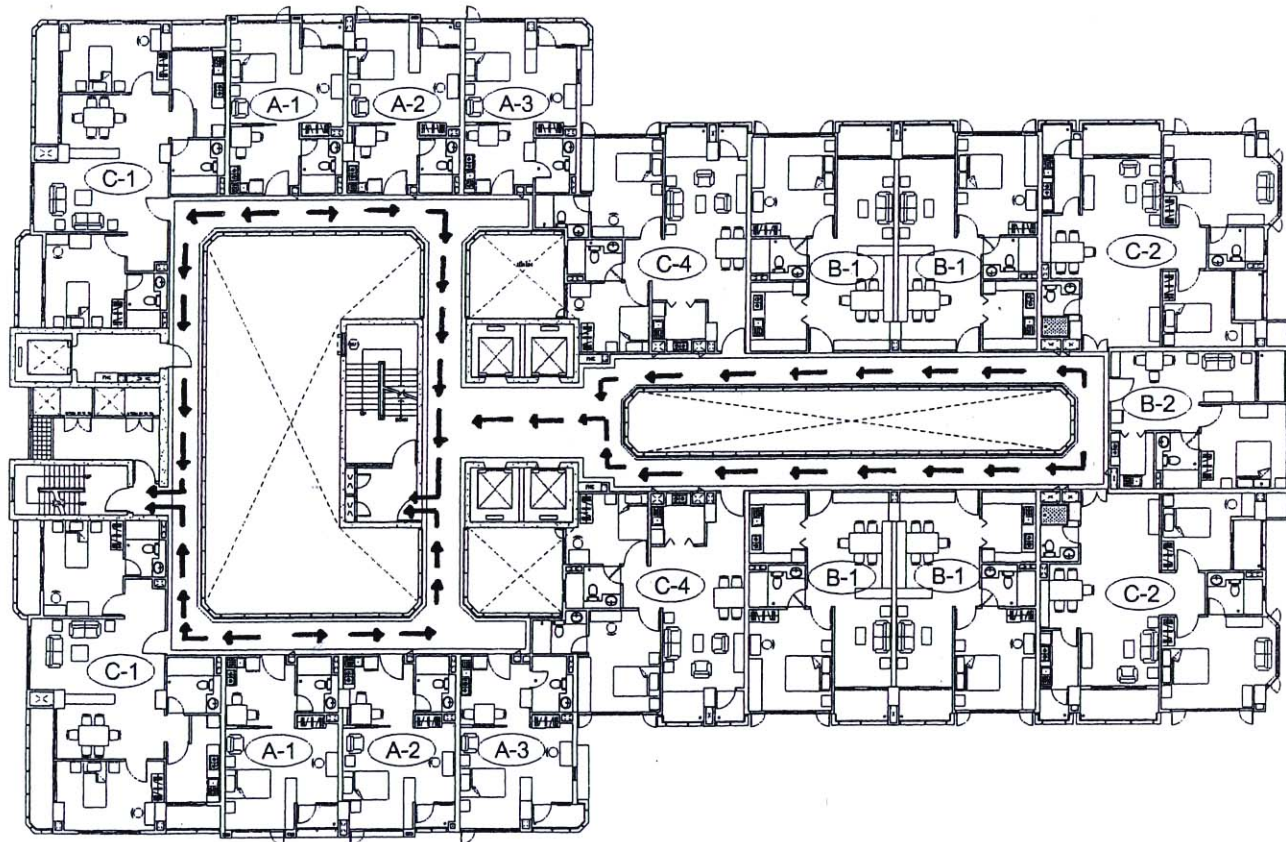
[illegible]

หน้า.....35.....ทั้งหมด.....43.....หน้า

๓.๑๙๓.....
 
 ๒๕๖๕

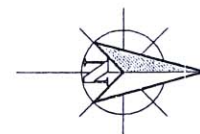
รูปที่ 5 เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้น 6

A-1 = 38.700	A-2 = 37.650	A-3 = 37.950	B-1 = 60.840	B-2 = 45.855	B-3 = 59.796	B-4 = 60.232
C-1 = 100.633	C-2 = 91.232	C-3 = 75.631	C-4 = 74.100	D-1 = 152.421		



7 - 12 th FLOOR PLAN

SCALE 1 : 200



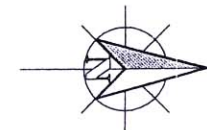
REVISION	DESCRIPTION	INITIALS	DATE	REVISION	DESCRIPTION	INITIALS	DATE

อนุมัติโครงการ โดย: อนุมัติงบลงทุน โดย: อนุมัติงบดำเนินงาน โดย: อนุมัติงบดำเนินงาน โดย: อนุมัติงบดำเนินงาน โดย:	POOLSUK & NITI ARCHITECT STUDIO PO ARCHITECT Co., Ltd. NEW ARCHITECTS Co., Ltd. 114/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611-1111 โทร. 02-2611-1112 โทร. 02-2611-1113	ARCHITECT อนุมัติโครงการ: อนุมัติงบลงทุน: อนุมัติงบดำเนินงาน: อนุมัติงบดำเนินงาน: อนุมัติงบดำเนินงาน:	STRUCTURAL ENGINEER อนุมัติโครงการ: อนุมัติงบลงทุน: อนุมัติงบดำเนินงาน: อนุมัติงบดำเนินงาน: อนุมัติงบดำเนินงาน:	MECHANICAL ENGINEER อนุมัติโครงการ: อนุมัติงบลงทุน: อนุมัติงบดำเนินงาน: อนุมัติงบดำเนินงาน: อนุมัติงบดำเนินงาน:	ELECTRICAL ENGINEER อนุมัติโครงการ: อนุมัติงบลงทุน: อนุมัติงบดำเนินงาน: อนุมัติงบดำเนินงาน: อนุมัติงบดำเนินงาน:	CIVIL ENGINEER อนุมัติโครงการ: อนุมัติงบลงทุน: อนุมัติงบดำเนินงาน: อนุมัติงบดำเนินงาน: อนุมัติงบดำเนินงาน:	DATE: 21 September 2017 DRAWING TITLE: SCALE: SHEET NO: TOTAL SHEETS:
---	--	--	--	--	--	---	---

รูปที่ 6 เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้น 7-12

หน้า 36 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ: ผู้รับรอง

SCALE 1 : 200

[illegible]

หน้า.....38.....ทั้งหมด.....43.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง.....



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Environmental Design & Landscaping
27/23 Wanglang RD., Chongnong, Nonthaburi, Bangkok 11120
Tel. 0-2287-3884, 0-2287-3885 Fax. 0-2287-3884

PROJECT NO.:
PROJECT:

SUVADI RESIDENCE

OWNER:

APPROVED BY:

LANDSCAPE:
MYAMATE SUPAT **KRAMK KUPRAKAPORN**
UTAI **SOMPHAN**

ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

INTERIOR DESIGNERS:

DRAWING BY:

NOTE:

KEY PLAN:

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่งพืชพันธุ์ไม้
แปลนชั้น 1

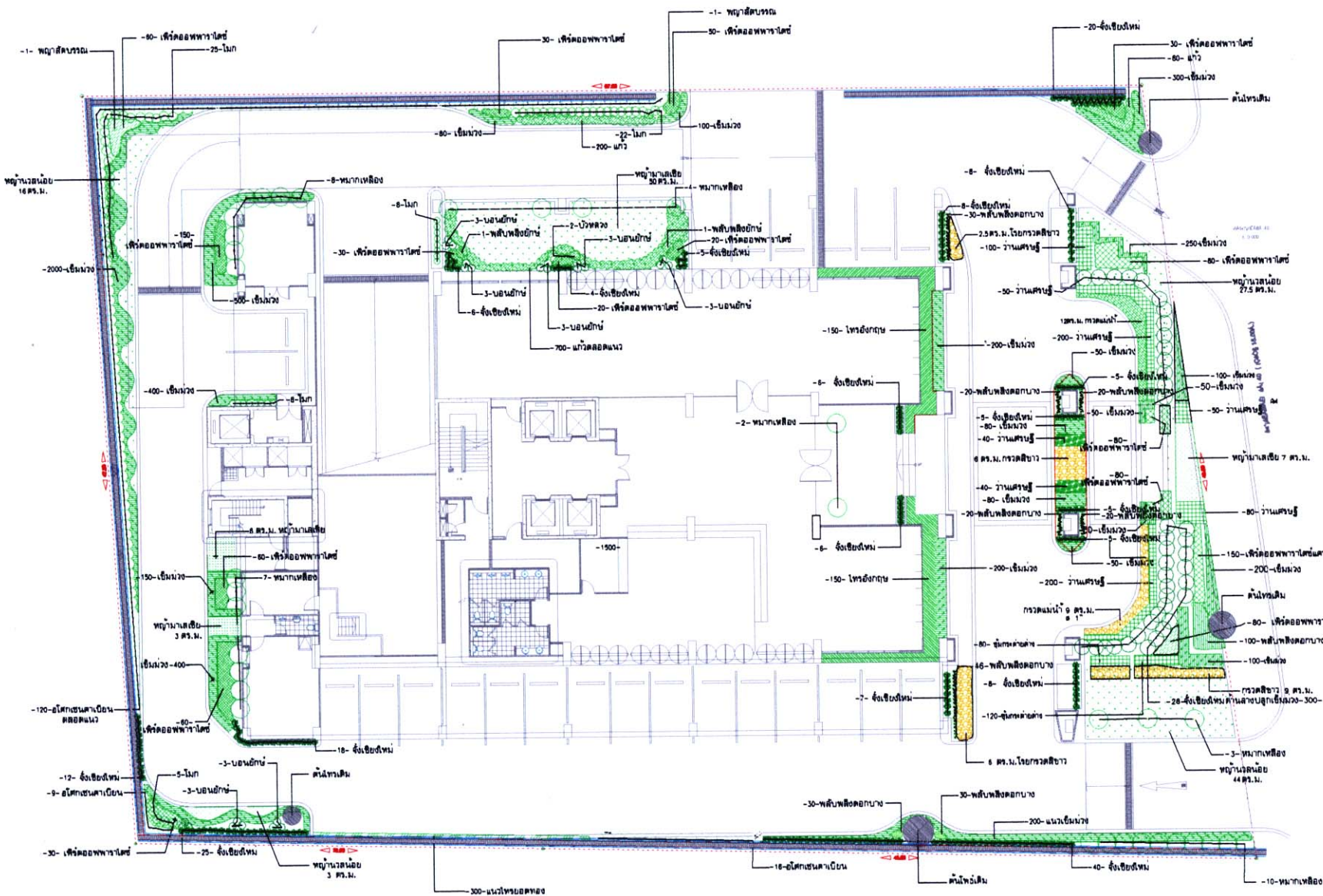
□ หมายเหตุ: ไม้ปลูกเป็นสัญลักษณ์

SCALE:	DRAWING NO.
CHECKED BY:	LA-01
APPROVED BY:	

DATE: 22/OCT/2004

or done without the use of a scale or reproduction, without specific permission
all the dimensions are based on the given plan. Do not proceed by sight.

FILE:



ผังแสดงตำแหน่งพืชพันธุ์ไม้

แปลนชั้น 1

SCALE

1 : 250

พื้นที่สีเขียวแปลนชั้น 1 625 ตร.ม.

รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ (ปัจจุบัน)

หน้า 40 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ: *Q:* ผู้รับรอง



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL
 11/11 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 TEL: 08-1000-1000 FAX: 053-2410000
 E-MAIL: blueplanetdesign@gmail.com

PROJECT NO.
 PROJECT

SUVADI RESIDENCE

OWNER

APPROVED BY
 LANDSCAPE
 PYAMATE KRAIRERK
 SUPHOT SUPRADITAPORN
 UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Mechanical ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING NO.

NOTE

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

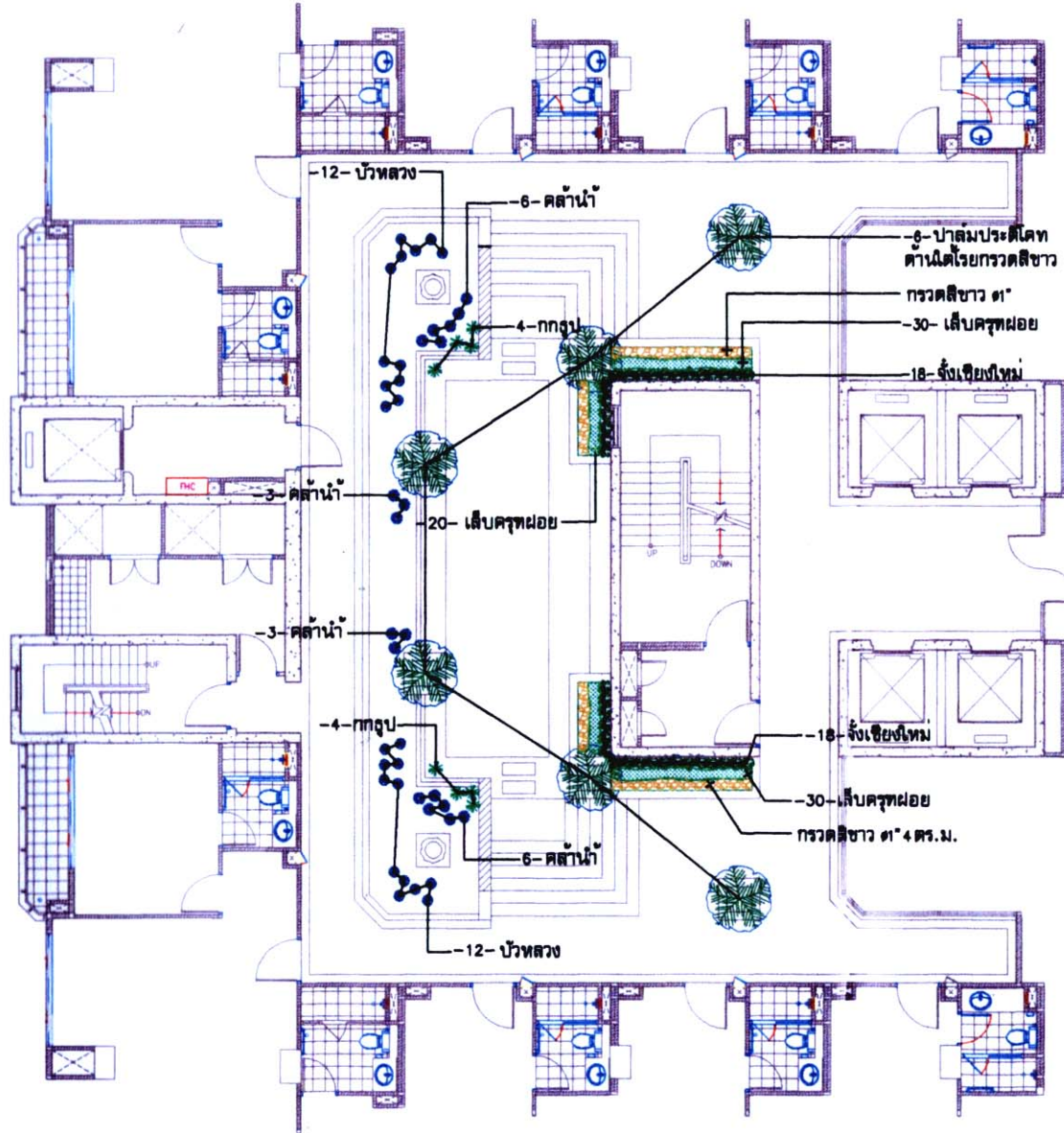
ผังแสดงตำแหน่งพืชพันธุ์ไม้

☐ ทรัพย์สินของ บริษัทสวนพฤกษศาสตร์เชียงใหม่

NO. 111 DRAWING NO. LA-02

DATE 2/11/2004

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL (S) LTD. or whose Member (s) has not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure plan. Do not measure by scale.



ผังแสดงตำแหน่งพืชพันธุ์ไม้
 แปลนชั้น 6 (น้ำตก)
 SCALE 1 : 125

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวชั้น 6 บริเวณน้ำตก ของโครงการศุวดี เอสซีเคนท์ คอนโดมิเนียม

หน้า 41 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ธีระ ธีระกุล

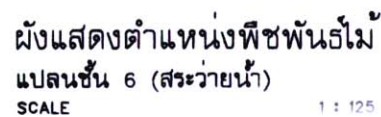
SUVADI RESIDENCE

No.	DATE	(NAME OF THE)

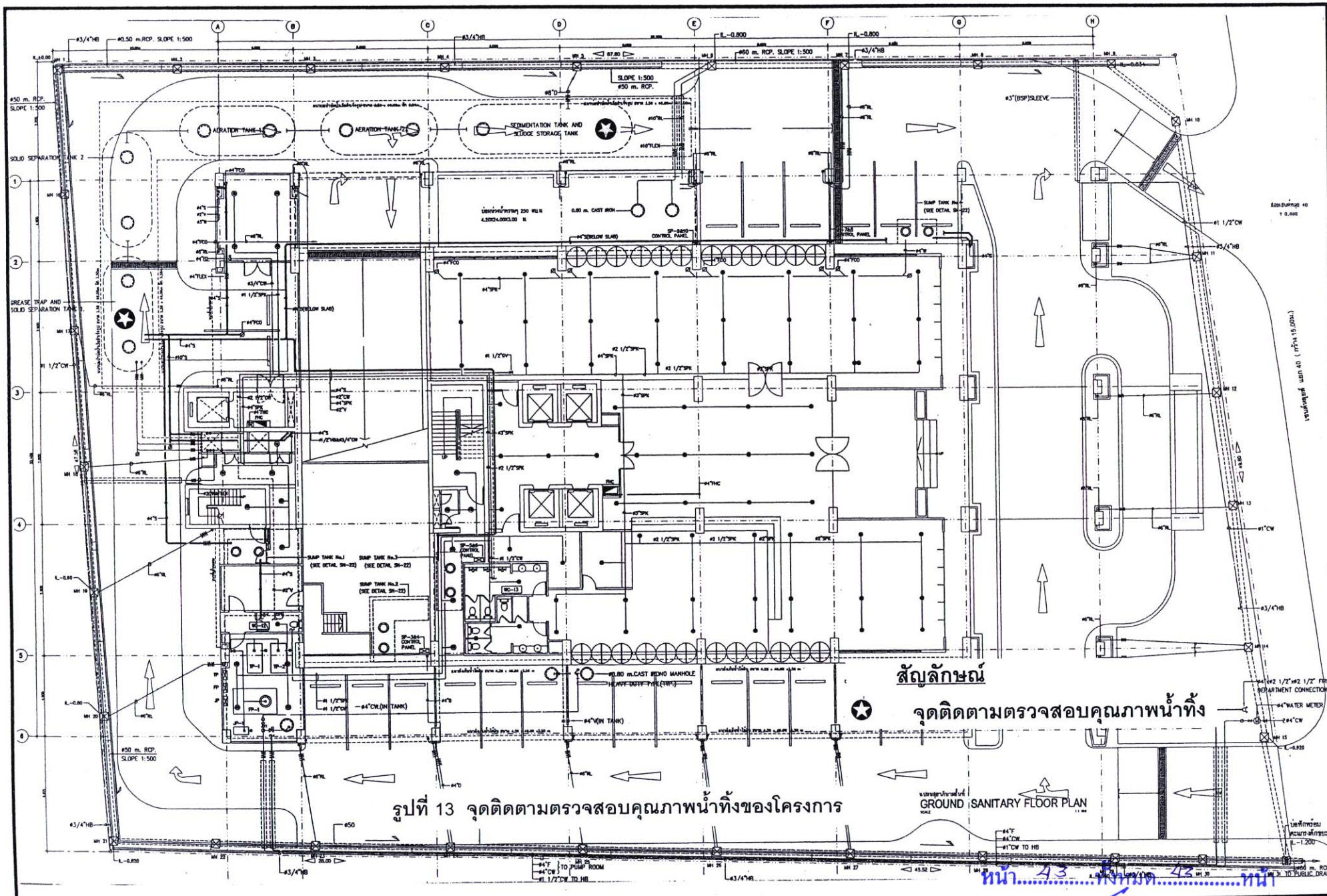
ผังแสดงตำแหน่งพืชพันธุ์ไม้

คงจัก.....พี่

2



41



รูปที่ 13 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ

สัญลักษณ์
จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง

GROUND SANITARY FLOOR PLAN

หน้า 43 หน้า 43 หน้า