

เอกสารแนบ 2 เจื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการดำเนินการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นและอง - ผลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ติดตั้งตาข่ายหรือผ้าใบป้องกันฝุ่นและการรบกวนของวัสดุ ต่ออาคารจัดกิจกรรมโดยมีและสะพานควายคอนกรีตเสริม - คงสภาพของกำแพงคอนกรีตโดยรอบเพื่อประโยชน์ในการป้องกันไม่ให้ดิน หวาย เล็ดลอดออกนอกพื้นที่โครงการ - ดำเนินการก่อสร้างตามเทศบัญญัติเทศบาลนคร กรุงเทพมหานคร และพร.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - พื้นที่ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ให้คงยางแอสฟัลท์ไว้เหมือนเดิมเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถบรรทุกก่อนเข้าซอยประตูที่ 23 - บริเวณปากทางเข้าพื้นที่โครงการ ควรทำปอสั่งล้อรถไว้ - การเทกองวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่น สเปรย์ด้วยน้ำให้เปียกขึ้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ให้ดำเนินการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่โครงการทุกวัน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงต้องทิ้งผ่านช่องระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับความสูงของอาคาร - ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นและภาชนะรองรับไม่เกิน 1 ม. - รอบอาคารก่อสร้าง ให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดน้ำหรือสารเคลือบบนผิววัสดุอย่างต่อเนื่อง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนขนย้าย - การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นที่เกิน 10 ม. ต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารโดยรอบ - ใช้เครื่องจักรที่ปราศจากควันหรือมลพิษทางอากาศ - หยุดดำเนินการก่อสร้าง หากมีลมพัดแรง - การรื้อถอนอาคารเดิม จะต้องมีการฉีดพรมน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เศษวัสดุจากอาคารให้นำไปรับถมพื้นที่โครงการมากที่สุด และต้องใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันโดยรอบอาคารที่รื้อถอน	ตลอดการขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อนการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - การก่อสร้างโครงการมีการขุดดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่ รวมถึงการก่อสร้าง กิจกรรมต่าง ๆ เหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของดิน	- การปรับพื้นที่ที่มีการขุดดินให้แน่นควบคู่ไป เพื่อให้เนื้อดินยึดติดกันแน่น ยากต่อการขยับตัว - ควรพิจารณาหาพื้นที่ที่มีองค์ประกอบของดินเหนียวในปริมาณที่สูงมากมที่ เพราะลักษณะโครงสร้างของดินเหนียวสามารถทนต่อการขยับตัวของดินได้ดี - ทำการขุดดินเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนกับชุมชนรอบพื้นที่โครงการ - ควรดำเนินการขุดดินในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการในช่วงกลางคืน แต่ไม่ควรเกิน 22.00 น. - ใช้วัสดุปรับพื้นที่ดินและกองดิน เพื่อป้องกันก้นการพังกระจ่ายของฝุ่นในช่วงการขุดลอกดินและการขนถ่าย - ในการขุดดินนอกโครงการ ควรใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อสะดวกในการเข้า-ออก ภายในซอยประตูที่ 23 - รถบรรทุกจะต้องทำความสะอาดล้อก่อนเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกทุกคันออกจากพื้นที่โครงการจะต้องผ่านล้อล้างอัตโนมัติได้	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - การก่อสร้างโครงการอาจมีน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เขตดิน หิน อาจถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำได้ง่าย	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม โดยจัดให้มีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ต่อคนงาน 100 คน - ดูแลรักษาขยะน้ำในพื้นที่ก่อสร้างมิให้เกิดการอุดตัน - การระบายน้ำเสียจากคนงาน ให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำและเศษอาหารก่อนจะมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ น้ำประปา และอื่น ๆ กับสาธารณูปโภค การปรับปรุงถนนเข้าโครงการ ต้องไม่ทำให้เกิดเศษหิน ดิน วัสดุ ตกกลงไปในท่อระบายน้ำ - คงสภาพของร่องระบายน้ำโดยรอบโครงการในปัจจุบันเพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่น เศษหิน วัสดุก่อสร้างที่ตกลงไปในท่อระบายน้ำ - หลีกเลี่ยงการเก็บกองดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ใกล้ท่อระบายน้ำ - สร้างบ่อพักเก็บน้ำขนาดเล็กไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อใช้พักน้ำผิวดินภายในโครงการเมื่อฝนตก และเพื่อให้พบน้ำภายในโครงการ เช่น น้ำจากการบ่มคอนกรีต การล้างทำความสะอาด เป็นต้น	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 น้ำใต้ดิน	- การก่อสร้างฐานราก ลงเสาเข็มลึกประมาณ 21 ม. อาจส่งผลผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยตรง - จัดสร้างห้่งส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอโดยต้องมีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดต้องจัดเก็บในถังขยะโดยต้องไม่นำไปเก็บกองที่พื้นดิน	- ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- เสียงจากการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ไม่สบายใจ ให้กับราษฎรที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการช่วงเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การขึ้นโครงสร้าง อาจส่งผลกระทบในด้านอารมณ์ จิตใจ กิจกรรมต่าง ๆ - แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก	- เสริมรั้วที่เป็นกำแพงคอนกรีต โดยซ่อมแซมเพื่อลดระดับเสียง - ใช้วัสดุป้องกันกันการเกิดเสียงดังจากกระแทก - การเจาะเสาเข็ม การขุดดิน การตอก ภายใโนโครงการ ไม่ควรทำในเวลากลางคืน - ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ไม่ควรดำเนินกิจกรรมใด ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานเขต - บันจั้น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม เจาะดิน ต้องจัดให้มีเครื่องป้องกันเสียง รวมทั้งฝุ่น การฟุ้งกระจายดิน รอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2/3 ของความสูงของบันจั้นที่ใช้ - กำหนดระยะเวลาการทำงานในกิจกรรมก่อสร้าง โดยเริ่มงานตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. - จัดหาที่ครอบหู หรือที่อุดหูให้คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือบริเวณที่เสียงดังมาก ๆ ได้สวมใส่ทุกคน - จะต้องตรวจสอบความเสียหายของอาคารใกล้เคียง เช่น การแตกร้าวอันเกิดจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมของโครงการ และหากเกิดความเสียหายขึ้น ทางผู้ดำเนินโครงการจะต้องรับผิดชอบในสิ่งที่เกิดขึ้นนั้น ๆ - ควบคุมและจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนเศษหิน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียง - ควรกำหนดระดับเสียงสูงสุด ที่ยอมรับให้คนงานได้ตามมาตรฐานของกรมแรงงาน อันเนื่องจากเครื่องมือและอุปกรณ์ในการก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง - ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วสม่ำเสมอ - บรรทุกน้ำหนักไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้เพราะจะส่งผลให้เครื่องยนต์ทำงานหนักและทำให้เกิดเสียงดังมาก - ลดปริมาณการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกหนัก เพื่อเสียงการก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้รถบรรทุกเล็กแทน เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ	- ก่อนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการขุดเจาะและงานฐานราก - ตลอดจนการขุดเจาะและงานฐานราก - ตลอดจนการขุดเจาะและงานฐานราก - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินความเสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	- ลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด (Source) โดยให้ดำเนินการดังนี้ - การวางผังหรือออกแบบเครื่องยนต์ อุปกรณ์ เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากบริเวณชุมชนใกล้เคียง - บำบัดวัสดุในบริเวณพื้นที่ผิวที่มีการสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุดูดซับเสียงบริเวณพื้นผิวที่มีการสั่นสะเทือน - พิจารณาติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือการก้องเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ - ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง - ใช้ผ้าฉนวนห่อล้อมช่วยลดการสั่นสะเทือนขึ้นส่วนเครื่องจักรต่าง ๆ - ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ควบคุมให้ระดับความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 25 กม./ชม. - เพิ่มระยะห่างระหว่างเครื่องจักรกับแหล่งรับเสียงข้างเคียง - การขนส่งดินไปยังป่อดินที่ถนนห้วยราษฎร์ ควรดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ส่วนการขนส่งให้ดำเนินการในวันหยุด โดยในวันปกติให้ขนส่งช่วงกลางคืน แต่ไม่เกินเวลา 22.00 น.	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ที่ดิน	- อาจเกิดผลกระทบต่อการสัญจรของประชาชนทั้ง 2 ขอบ (ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25) จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - อาจเกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียงจากเศษวัสดุตกหล่น ทำความเสียหายกับอาคารใกล้เคียงได้	- จำกัดพื้นที่ทำการก่อสร้างให้อยู่ในเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ห้ามลูกจ้างที่สาธารณะหรือบุคคลอื่นติดตามตรวจสอบดูแลให้วัสดุอุปกรณ์ของโครงการล่ออกในที่สาธารณะ และเขตที่ดินส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียง - จัดที่พักรอภัย สำหรับคนงานให้ดูเป็นระเบียบ ไม่ก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูหรือเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระหว่างทำการก่อสร้างมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถบรรทุกคนงาน 4 คัน	- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งในช่วงเช้า เวลา 07.00 - 8.30 และช่วงเย็น เวลา 15.00 - 18.00 น. แต่ควรดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการช่วงกลางคืน แต่ไม่ควรเกิน 22.00 น. เนื่องจากปริมาณจราจรมีความหนาแน่นน้อย - การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือการใช้ยานพาหนะให้ใช้ซอยประดิพัทธ์ 23 เป็นเส้นทางขนส่งเท่านั้น - การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้ซอยประดิพัทธ์ 23 ต้องระมัดระวังการใช้เส้นทางก่อนที่จะถึงพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นทางโค้งหักศอก เมื่อใกล้ถึงบริเวณดังกล่าวจะต้องบีบแตรหรือใช้สัญญาณไฟเพื่อแจ้งรถที่สวนมา - การขนส่งวัสดุก่อสร้างจำเป็นต้องมีผ้าคลุมอย่างมิดชิด - ทำรั้วให้มีการบรรจุวัสดุก่อสร้าง ตามปกติบรรทุกที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีปริมาณรถเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถบรรทุกคนงาน 4 คัน	- ควรติดป้ายเตือน "เขตก่อสร้างอันตราย" ในซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 บริเวณโครงการเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ทางทั่วปริมณฑลเห็นได้ง่าย - ควรประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดกระจกโค้ง สำหรับใช้มองรถยนต์ด้านหน้าบริเวณโค้งหักศอกก่อนถึงโครงการประมาณ 100 ม. ในซอยประดิพัทธ์ 23 - เจ้าของโครงการหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจะต้องแจ้งเจ้าของรถบรรทุกทุกคันที่เกี่ยวกับรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้ - ช่วงที่ผ่านแหล่งชุมชนและพื้นที่โครงการจะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. - แจ้งบทลงโทษที่รุนแรงสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้ความเร็ว - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุของโครงการ จะต้องมียกขึ้นที่แสดงชัดเจนว่าเป็นรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ ขอให้จริงในด้านการใช้ความเร็วของรถแต่ละคัน รวมทั้งด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจะต้องตรวจสอบการใช้ความเร็วของรถบรรทุกทุกคันเป็นระยะ ๆ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/เดือน หากพบว่ามีการใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนด จะต้องลงโทษในระดับที่รุนแรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออกโครงการ	ตลอดการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.3 น้ำใช้	- นำน้ำใช้สำหรับคนงาน จะมีการใช้น้ำเพื่ออุปโภคบริโภคของคนงานประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน และในการล้างเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง การบ่มคอนกรีต และการรดถนนเพื่อไม่ให้ฝุ่น	- ควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและเกิดประโยชน์สูงสุด - ให้คนงานดื่ม น้ำที่สะอาด โดยควรมีการทำความสะอาดก่อนเก็บไว้เพื่อเป็นน้ำดื่มของคนงานส่วนรวม	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 100 กก./วัน - ขยะจากการก่อสร้าง จะแยกเป็น 2 ส่วน คือ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	- ให้ดำเนินการคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ออกจากขยะทั่วไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร - จัดถึงขยะจำนวน 3 ถึง ขนาด 0.2 ลบ.ม.	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การใช้เครื่องมือ แสงสว่างในบริเวณโครงการ	- ควบคุมและดูแลการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตั้งเตือนให้คนงานระมัดระวังอันตราย อันเนื่องจากการใช้กระแสไฟฟ้าขณะปฏิบัติงาน และมีการแนะนำวิธีใช้ไฟฟ้าและการป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าแก่พนักงานเป็นประจำ - ควบคุมและตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบวงจรไฟฟ้าในอาคาร ต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	- ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.6 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากคณานก่อสร้าง 6.4 ลบ.ม./วัน	- จัดทำบ่อพักน้ำจากการก่อสร้างไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการโดยตรง เพื่อลดผลกระทบด้านตะกอนแขวนลอย และคราบน้ำมันที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง - จัดสร้างระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน	- ตลอดจนการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตะกอนดินที่เกิดขึ้นในขณะฝนตก อาจมีการปนเปื้อนของเศษวัสดุและไหลออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทำการล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้าน ให้สามารถระบายน้ำได้ดีก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ และขณะดำเนินการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่าท่อระบายน้ำและตะกอนดินจะบริเวณภายในพื้นที่โครงการและบริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการตกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการและพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - เมื่อทำเศษวัสดุตกหล่นบริเวณถนนรอบๆประติพัทธ์ 23 และ 25 ควรทำความสะอาดทันที เพื่อป้องกันไม่ให้ตกลงสู่ท่อระบายน้ำ - ประสานงานกับเขตพัฒนาให้ถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณรอบประติพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติงานที่ ปกติเขตพัฒนาจะทำการล้างท่อระบายน้ำก่อนฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในขณะที่มีการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบ่อพักน้ำก่อนออกนอกโครงการ - ดำเนินการเก็บรวบรวมกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย - บ่อหนองน้ำตามที่ประเมินไว้ในระยะดำเนินการ ให้ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโดยกำหนดให้มีบ่อหนองน้ำ 4 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 29.3 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถรับน้ำได้ 117.2 ลบ.ม. โดยโครงสร้างหนึ่งและพื้นของบ่อหนองน้ำจะต้องเป็นวัสดุที่สามารถป้องกันให้น้ำภายนอกไหลซึมผ่านผนังและพื้นบ่อหนองน้ำได้ เช่น ปูผิวข้างแล้วนำปูนซีเมนต์ที่ผสมน้ำยากันซึม (Water Proof) เททับผนังและพื้นบ่อหนองน้ำ	- ก่อนการก่อสร้าง/ขณะก่อสร้าง - ก่อนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- บริเวณทางระบายน้ำภายในโครงการก่อสร้าง ให้เก็บกวาดทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - รับผิดชอบการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว - การต่อเชื่อมท่อระบายน้ำ น้ำประปา และอื่น ๆ กับสาธารณูปโภค ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวมหรือเกิดความเสียหายในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 - รั้วคอนกรีตสูง 1.6 ม. โดยรอบโครงการ ให้คงไว้จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วจึงทุบออก เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันฝุ่น เศษหิน เศษดิน วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ปลูกกระจ่ายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและเป็นการป้องกันดิน น้ำทราย โคลน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 - ห้ามรื้อกล้ำผิวการจราจร โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแนวท่อระบายน้ำ - จัดทำที่ล้างล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกสถานีก่อสร้าง - รบรรมทุกคันที่วิ่งเข้าออกโครงการ จะต้องล้างทำความสะอาดตัวถังให้สะอาดก่อนทุกครั้ง - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก และส่วนอื่น ๆ ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการกระจ่ายลงสู่ท่อระบายน้ำ - การเข้าออกโครงการของรถบรรทุกใช้เฉพาะประตูทางเข้าโครงการที่มีอยู่แล้วที่เชื่อมต่อกับซอยประติพัทธ์ 23 เท่านั้น - ก่อสร้างป้อมกักเก็บน้ำขนาด 60 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นที่พักน้ำจากน้ำผิวดินในพื้นที่โครงการช่วงที่ฝนตกหนัก โดยป้อมดังกล่าวต้องมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ในบริเวณปลายทางระบายน้ำจะต้องสร้างบ่อตกไขมัน ขยะ เศษวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	- เศษวัสดุก่อสร้างและเชื้อเพลิงอาจจะเป็นต้นกำเนิดการเกิดเพลิงไหม้ได้	- ควบคุมดูแลการจัดวางเศษวัสดุติดไฟง่ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเก็บเชื้อเพลิงประเภทที่ติดไฟง่ายไว้ในสถานที่เฉพาะ และเป็นเขตปลอดบุหรี่ - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงมีมือถือ สามารถเคลื่อนได้สะดวก และง่ายต่อการใช้งาน โดยจัดวางไว้ในที่หยิบใช้ได้สะดวก - ไม่มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินขณะเกิดเพลิงไหม้	- ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ผลกระทบที่อาจจะได้รับจากปัญหาเสียง มลภาวะทางอากาศ ความสั่นสะเทือน ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชน - คนงานของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคม	- มีแผนการป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันผลกระทบ อันเกิดจากการก่อสร้างต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม - ควรประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการให้ประชาชนในชุมชนโดยรอบทราบถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นกับโครงการ เพื่อให้ประชาชนระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณก่อสร้าง - ต้องชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่มีวัสดุจากการก่อสร้างกระเด็นไปทำความเสียหายแก่ผู้คน หรือเกิดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ	- ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ปัญหาด้านสุขภาพของคนงานอาจจะก่อปัญหาด้านสาธารณสุข เช่น ปัญหาฝุ่นละออง เสียง แสงสภาวะเชื้อโรค สัมผัสไม่ถูกสุขลักษณะ - อันตรายจากอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน - ระวังโรคติดต่อที่อาจจะเกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน เช่น โรคท้องร่วง โรคทางเดินอาหาร เป็นต้น - ประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุข หรือประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อเฝ้าระวังโรคติดต่อ - การป้องกันอุบัติเหตุหรือการทำงานให้มีความปลอดภัยในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างควรดำเนินการดังนี้ 1. การเตรียมงานก่อสร้างในด้านความปลอดภัย 1.1 จำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอย่างน้อยหนึ่งคน โดยที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจะเป็นผู้ที่พยายามทุกวิถีทางที่จะลด อุบัติเหตุ ดังนี้ • ทำกับดูแลให้ทุกฝ่ายปฏิบัติตามกฎหมาย • สร้างจิตสำนึกให้กับทุก ๆ คนให้เล็งเห็นถึงความปลอดภัยในงานก่อสร้าง • มีการอบรม แนะนำด้านความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน • ตรวจสอบความเรียบร้อยของการปฏิบัติงานของคนงานและสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ	- ก่อนเข้าทำงาน - ระหว่างการทำงาน - และหลังก่อสร้าง - โครงการแล้วเสร็จ - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1.2 อุปการณ์ให้ความปลอดภัยบุคคล ได้แก่ • หมวกแข็งสำหรับผู้ที่เข้าบริเวณก่อสร้าง • งานผสมคอนกรีตจะต้องสวมถุงมือยางและรองเท้าหุ้มแข้ง • การเชื่อมเหล็กจะต้องสวมแว่นตาดัดแสงและกันสะเก็ดลูกไฟ และต้องใช้หน้ากากป้องกันสายตา • การใช้เครื่องสกัดคอนกรีตในระดับต่ำต้องสวมแว่นตาป้องกัน • จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือป้องกันอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย หน้ากากป้องกันฝุ่น และเครื่องป้องกันหู เป็นต้น และตรวจสอบตัวเครื่องป้องกันและคานงานให้สวมใส่เครื่องป้องกันให้ใช้ความระมัดระวังอย่างในการปฏิบัติงานบริเวณอันตราย 1.3 การแต่งกาย จำเป็นต้องแต่งกายให้รัดกุม 1.4 เขตก่อสร้าง จัดทำรั้วหรือคอกกัน และปิดประกาศแสดง "เขตก่อสร้าง" ในบริเวณที่ดำเนินการก่อสร้าง และกำหนด "เขตอันตราย" ในเวลากลางคืน ให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลาด้วย กล่าวคือ จะต้องมีการส่องขึ้น สำหรับกับบุคคลภายนอก และขึ้นในอีกชั้นหนึ่งเป็นเขตอันตราย โดยทั้ง 2 เขตมีคำจำกัดความดังนี้ • เขตก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งนายจ้างได้จัดทำรั้วหรือคอกกันไว้ • เขตอันตราย หมายถึง บริเวณที่กำลังก่อสร้าง หรือบริเวณที่ใช้น้ำมัน หรือบริเวณที่ติดตั้งน้ำมัน หรือติดตั้งลิฟท์ขนส่ง หรือส่วนของการก่อสร้าง อาคาร หรือทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือบริเวณที่ใช้เครื่องจักรกลหรือกระแสไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง สำหรับรั้วที่ใช้เป็นเขตก่อสร้าง จะต้องมีประตูที่สามารถควบคุมการเข้า-ออกของคน และรถทุกชนิด โดยผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับอนุญาตและอยู่ภายใต้กฎระเบียบที่วางไว้	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1.5 ป้าย จำเป็นต้องติดป้ายเตือน เช่น "ปลอดภัยไว้ก่อน" "อันตราย ห้ามเข้าในบริเวณก่อสร้าง" "ป้ายแสดงรูปของตก" ป้ายเหล่านี้ควรมีขนาดใหญ่พอสมควร และตัวอักษรมีขนาดชัดเจน และเป็นไปได้อย่างดีที่บุคคลทั่วไปสามารถรู้ได้ 2. การป้องกันอันตรายจากบันไดสำหรับยกของ • ตรวจสอบสภาพของรถดลิ้งเป็นประจำ • ไม่ควรใช้บันไดในใช้งานผิดประเภท • ระมัดระวังการยกบันไดขึ้นไถ่สายไฟ • การผูกยึดของที่บันไดจะหวั่นไปต้องทำให้แข็งแรง • ผู้ให้สัญญาณแท่นที่มีหน้าที่สั่งงานผู้บังคับบันได • ให้ระบบการให้สัญญาณตามที่กำหนดในมาตรฐานสากล • การยกน้ำหนักบรรทุกให้ยกขึ้นตรง ๆ • ห้ามมิให้ยกของที่หนักกว่าค่าน้ำหนักบรรทุกความปลอดภัยที่กำหนดไว้ของแต่ละเครื่อง • ผู้บังคับบันไดต้องรายงานทันทีหากพบข้อบกพร่อง 3. การป้องกันอันตรายจากการขุดดิน รถแทรกเตอร์และเครื่องจักรกลอื่น ๆ 3.1 รถขุดดิน • ระมัดระวังการหมุนรอบตัวเองของคนหรือสิ่งของ • ระมัดระวังการเคลื่อนตัวของดิน 3.2 รถแทรกเตอร์ • ระมัดระวังอันตรายต่อผู้ทำงาน • อาจเกิดความเสียหายต่อฐานราก เสียงจากน้ำหนักของรถแทรกเตอร์	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาฐานราก ตลอดระยะเวลาฐานราก	เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3.3 ลิฟท์ชั่วคราว • ลิฟท์ขึ้นของ แยกไว้ต่างหากกับลิฟท์ส่งคน • ลิฟท์ส่งคน ต้องมีประตูปิดเปิด มีอุปกรณ์เหล็กทุกด้าน โครงเหล็กรับลิฟท์จะต้องยึดกับโครงสร้างอาคารอย่างแน่นหนา ทางเข้าออกต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง 4. นักร้านและค้ายืน • ดำเนินการสร้างนักร้านและค้ายืนให้มีความปลอดภัยตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 5. การป้องกันอันตรายจากของตก • ควรมีแปลงหลังของที่ไม่ต้องการจากบนหลัง • ติดตั้งโครงเหล็กกรุผ้าใบรอบอาคารตามความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นทำอันตรายกับประชาชนที่สัญจรผ่านและคนงานก่อสร้าง • ใช้ตาข่ายคลุมตัวอาคาร • ชั้นล่างที่มีคนเดินผ่าน ควรทำหลังคาหรือตาข่ายกันของตกอีกชั้นหนึ่ง • ระมัดระวังการวางสิ่งของบริเวณพื้นที่สูง โดยให้ตระหนักถึงโอกาสการตกลงสู่พื้น • หมั่นทำความสะอาดหรือเก็บสิ่งของให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 6. การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า • หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา • แผงสวิทช์ไฟฟ้าต้องจัดทำเป็นระเบียบ • เดินสายไฟภายในครัวให้เป็นระเบียบ • หลอดไฟฟ้าควรมีเครื่องป้องกันการกระแทก • ให้มีการตรวจสอบและป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสาธารณะ	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีพ- อนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		7. หน่วยปฐมพยาบาล • ควรมีหน่วยปฐมพยาบาลของโครงการพร้อมเวชภัณฑ์ที่จำเป็น • จัดหาหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง • หน่วยปฐมพยาบาลควรมีความพร้อมประจำ • ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการให้การรักษายาบาลแก่คนงานที่ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ 8. อื่น ๆ • จัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานและมีรายงานอุบัติเหตุ เพื่อทำรายงานสรุปความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน • จัดตั้งสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ สัญญาณไฟเตือนภัย ป้ายประกาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.4 สุนทรียภาพและ การท่องเที่ยว	- การก่อสร้างโครงการทำให้ส่งผลกระทบต่อ สุนทรียภาพที่ไม่สวยงาม	- คงสภาพริ้วเดิมและเสริมรั้วให้ทันสมัยตามการมองมาทางด้านนอกโครงการเพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่าน - ทำการสร้างโครงเหล็กกรุฝ้าไม้บริเวณอาคารก่อสร้าง - คงสภาพเดิมของพื้นที่สีเขียวหรือต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไว้	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ทรัพยากรดิน	พื้นที่จะถูกปรับสภาพให้เป็นพื้นที่ผิวดินกรวด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในด้านการชะล้างพังทลายและการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดิน	- ควรบำรุงดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไว้ - ดูแลป้องกันมิให้น้ำที่ไหลจากสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนี้มีการปนเปื้อนได้	ก่อนเปิดดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การใช้ปุ๋ยและปุ๋ยเคมี และมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียก่อนทิ้งสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน	- หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ เพื่อปรับค่าเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง - มีให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่กระบายออกสู่ท่อระบายน้ำในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน - ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัด โดยเฉพาะถังส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือติดขัด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง - ในกรณีที่มีระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่น ๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที - นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว - จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด - น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการทำบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.3 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินโครงการจะไม่มีการขุดเจาะใด ๆ ที่บริเวณหรือส่งผลกระทบต่อทรัพยากรและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด - ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	- บริเวณโครงการอยู่ในบริเวณที่มีความอ่อนไหว อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่อาคารใกล้เคียง - การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยอาจมีกิจกรรมเกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยในอาคารเดียวกัน	- ควบคุมมิให้ผู้อาศัยในโครงการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ที่ดิน	- เกิดผลดี เป็นการเพิ่มคุณค่าของการใช้ประโยชน์ให้สูงขึ้น - ถนนประติบัติที่ดีคาดว่าจะมีรถยนต์จากโครงการสูง สุด 108 คันวัน	- ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะขอยบประติบัติที่ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น - ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ - ควรมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการจอดที่ขอยบประติบัติที่ 23 และ 25	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.2 การคมนาคมขนส่ง				
2.3 น้ำใช้	- โครงการจะใช้น้ำประมาณ 274.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้ บริการการประปานครหลวง	- ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร - ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์สะดวกมากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง - นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.4 ขยะมูลฝอย	- คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 4,104 ลิตร/วัน	- ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละวัน - ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละวันรวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เขตพญาไท นำไปได้ - ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะ เศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะที่นำกลับ เอามาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่าง ๆ ใน กรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้ - การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ - ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทาน เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นขยะที่สะสมของเชื้อโรค ควรจัดออกจาก ครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน - ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะมีพิษ ได้แก่ ขยะที่มีพิษในตัวเอง หรือสารพิษที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ขยะมีพิษที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง ภาชนะใส่น้ำมันเบรก ภาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาชนะบรรจุจุกกัก กระป๋องทางสปีบัน กระป๋องทินเนอร์ ภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารปราบวัชพืช ภาชนะใส่ปุ๋ยเคมี และยาหมุดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ขยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม - การนำเวลาเก็บขยะ - กรุงเทพมหานครใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บขยะระยะช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม - กรุงเทพมหานครย่อย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บขยะ ซึ่งในเขตพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง รถเก็บขยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.) - ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดตั้งสำหรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน - ขยะควรใส่ถุงดำปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น - ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ดำเนินการเก็บขยะ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.5 ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าของโครงการไม่ส่งผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชนรอบโครงการ	- ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า - ควบคุมการติดตั้งการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพและทันเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.6 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD ≤ 20 มก./ล. และ SS ≤ 30 มก./ล. - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ	ก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)		- มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่สม่ำเสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่าประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเดิมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสูบลูวีย ห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การดำเนินโครงการทำให้ค่าสัมประสิทธิ์ของการไหลน้ำผิวดินเปลี่ยนจาก 0.7 เป็น 0.9 ทำให้ความเข้มข้นของน้ำฝนเพิ่มขึ้นอีก 0.011 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ควรจะนำน้ำที่ผ่านจากกรบบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรต 2 ในการตักน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณน้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง - ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม - ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน - พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำจากบ่อบำบัดน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายออกนอกโครงการน้อยลง - เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหนองน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ไม่ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไท ในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้วดังนี้ (ก) ในการะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้ - ดำรงรักษาความสะอาดที่ระบายน้ำตามตรอกซอยต่าง ๆ - สำรวจและจัดซ่อมรั้วรับน้ำให้ไหลได้สะดวก - สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก - ก่อสร้างปรับปรุงยกกระดานถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม - ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยานพาหนะ และอุปกรณ์อื่น ๆ - ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก (ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้ - ดำรงรักษาความสะอาดที่ระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี - ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขัง กรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน หรือน้ำทะเลหนุน - จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับบาดเจ็บหรือติดรถในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน - ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่ออำนวยความสะดวกประชาชน - ตรวจสอบตะกอนกีดขวางภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรปรับเปลี่ยนพื้นที่เพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ที่ระบายน้ำ - ประสานงานกับเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการสร้างที่ระบายน้ำบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดทำสิ่งกีดขวางสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกเขตพญาไทจะทำการล้างท่อก่อนฤดูฝน - การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารให้ลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ● ก่อสร้างคันป้องกันน้ำฝนจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นต้นคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันสูงขนาดสูง 15 ซม. ● ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำฝนเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- การระบายน้ำภายในอาคาร • หน้าฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายในอาคารโดยตรง • หน้าฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะระบายลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบน้ำออกสู่รางระบายน้ำภายในอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง และเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมมีสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ • ตรวจสอบรางระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่อ่างระบายน้ำได้สะดวก โดยมีให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- จัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงเคมีมือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บไว้ใกล้กับน้ำใต้ดิน ถึงกับน้ำบาดาลฟ้า เส้นทางหนีไฟ บ้านใต้หนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน - เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยดังนี้ • ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง • ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง • ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ - จัดเตรียมเส้นทางเดินของรถดับเพลิง ให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุราษฎร์ ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - กำหนดใช้แผนอพยพคนแผนปฏิบัติการณ์ฉุกเฉินที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ 1. จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการ ให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้ 1.1 ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง ๆ	ก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1.2 ผู้ปฏิบัติงาน เลือกจากพนักงานที่ได้รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่าง ๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก 1.3 ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่บันไดอย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคนและคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่าง ๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ 1.4 ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ทำหน้าที่เตรียมสถานที่ที่จะนำผู้อพยพไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้ามทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าส่งโรงพยาบาล 2. ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 2.1 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว 2.2 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ 2.3 เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้น ให้ดำเนินการดังนี้ - แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการความสะอาดทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก 2.4 เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้ - รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้ส่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก - สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่น ๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการสำหรับหน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาพยาบาล 2.5 ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น - หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังไม่ถึง หรือยังไม่มาถึงใด ๆ ให้ ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจตนเอง โดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้น นั้น ๆ ทราบ และอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที - นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ - หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่ยอพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่ายังมีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรูตไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง 2.6 ผู้อำนวยการ - รับผิดชอบสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคาร และจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 2.7 เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบ และสั่งการต่อไป 3. การซ้อมแผนปฏิบัติการ เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เพิ่มปริมาณที่พักอาศัยที่เป็นอาคารชุดที่พักอาศัยให้กับชุมชน - สร้างรายได้ให้กับประชาชนในการจัดจ้างพนักงานประจำ - ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในชุมชน	- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ - มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ - มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจาก - โครงการจัดระบบสาธารณสุขปลอดภัยที่พร้อม - มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.	- การจัดการสาธารณสุขในอาคารชุดที่พักอาศัย ให้เป็นเขตปลอดโรคติดต่อ หรือโรคระบาด - ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอำนวยการระบบสุขาภิบาลบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น - มีมาตรการป้องกัน และระเบียบในการรักษาความปลอดภัยในอาคารชุดที่พักอาศัย - กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่เกิน 15 กม./ชม. - ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.3 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- ไม่เกิดผลกระทบด้านลบต่อสุขภาพและการท่องเที่ยว	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ หรือปลูกเพิ่ม - จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ