


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ เป็นลานหินลาดและด้านหน้าโครงการ บางส่วนเป็นพื้นที่ร้านค้า แผงลอยให้เช่า ในการดำเนินการช่วงก่อสร้างจะต้องทำการปรับพื้นที่ให้เป็นที่ราบ ไม่มีกาเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	ในระหว่างการก่อสร้าง ช่วงแรกต้องมีการปรับหน้าดิน จากนั้นมีการขุดเจาะลงฐานราก ซึ่ง เป็นช่วงที่มีโอกาสเกิดการชะล้างพังทลายสูง โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน ซึ่งในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะหลีกเลี่ยงการทำงานช่วงฐานรากในช่วงฤดูฝน หลังจากนั้นพื้นที่นี้อาจถูกชะล้าง พังทลายลดลง อย่างไรก็ตามจากการที่เป็นพื้นที่ราบ ไม่ใช่พื้นที่ที่มีความลาดชันสูง อีกทั้งมีการกันรั้วและทำคูระบายน้ำพร้อมบ่อตกตะกอนรองรับไว้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ผลกระทบต่อนดินและการ ชะล้างพังทลาย	ในระหว่างการก่อสร้าง ช่วงแรกต้องมีการปรับหน้าดิน จากนั้นมีการขุดเจาะลงฐานราก ซึ่ง เป็นช่วงที่มีโอกาสเกิดการชะล้างพังทลายสูง โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน ซึ่งในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะหลีกเลี่ยงการทำงานช่วงฐานรากในช่วงฤดูฝน หลังจากนั้นพื้นที่นี้อาจถูกชะล้าง พังทลายลดลง อย่างไรก็ตามจากการที่เป็นพื้นที่ราบ ไม่ใช่พื้นที่ที่มีความลาดชันสูง อีกทั้งมีการกันรั้วและทำคูระบายน้ำพร้อมบ่อตกตะกอนรองรับไว้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ดังแสดงในรูปที่ 1 2) จัดทำเริ่มที่ค้ำเหล็กค้ำค้ำกันไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ตลอดแนว ระหว่างแนวทำเสาเข็มและอาคารต่างเจ้าของหรือต่างผู้ครอบครอง 3) จัดลำดับการขุดเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน 4) การทำเข็มที่ค้ำเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดค้ำ ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ภายนอก หรือปิดกั้นการระบายน้ำเป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใกล้เคียง 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คน..... 2 พงษ์มด 52 ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง			

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณค่าต่างๆ 3 52 4 5	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างซึ่งมีสารมลพิษที่สำคัญคือ ฝุ่นทั้งหมด (TSP) โดยจะเป็นผลกระทบชั่วคราว แนวทางการศึกษาใช้พื้นที่โครงการ ที่จะมีสิ่งปลูกสร้างเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นซึ่งเทียบได้กับแหล่งกำเนิดประเภทพื้นที่ ซึ่งเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปทั้งอาคาร ถนน และสาธารณูปโภคอื่น ๆ US-EPA. (AP-42, 1995) ได้นำการประเมินปริมาณฝุ่นทั้งหมด (TSP) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างขนาดใหญ่นี้คือ $E = 2.69 \text{ เมกกะกรัม (Mg)/เฮกเตอร์/เดือน}$ ซึ่งจากเขตก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา หรือเป็นพื้นที่เท่ากับ 0.4092 hectare จะได้อัตราการระบายฝุ่น (TSP) คือ 36,691.6 กรัมต่อวัน หากประเมินว่าเป็นกรณีนี้แล้ว มีมาตรการที่ดำเนินการโดยคน ทำให้ผู้ปฏิบัติงานมีสุขภาพดี บรรเทาผลกระทบด้านสุขภาพของพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีความเข้มข้นฝุ่นและองมากกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศได้	ภาชนึ่ง 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นและของจากรถบรรทุก การฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ 2) รถบรรทุกก่อสร้างต้องมิดชิด และหรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและของเศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก 3) ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกด้วย กิจกรรมการก่อสร้าง 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร จัดให้มีการควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันโดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการรวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นและของอันเกิดจากการดำเนินการ 2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่สาธารณะ หรือที่ดินว่างเจ้าของ หรือที่ดินว่างผู้ครอบครอง กรณีที่ดินที่สาธารณะจะตั้งสิ่งปลูกสร้างทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นและของทั้งจากพื้นที่ก่อสร้างและการขนส่งวัสดุผ่านเส้นทางถนนโอโด ทั้งนี้วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงานควรมีการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการและความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมรวมทั้งจากการก่อสร้างและภาระงานส่งให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงการติดตาม ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น และการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ(ต่อ) คุณค่าต่างๆ 4 52 ลงชื่อ ผู้รับรอง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) การเจาะ การตัด การขุดหรือขุดที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องจัด นำหรือสาร เคมีเป็นผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรอง ฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การได้ไม้ การกระทุ้งใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำใน พื้นที่ที่ปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ วิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับคอกเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ครั้น และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบที่หรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้คอกเสาเข็มหรือเจาะดิน วัสดุและภาชนะปิดกั้นวัสดุ 1) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กก ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิด ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ จัด พรหม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม 3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องจัดพรหมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย ควบคุมปริมาณและวัสดุที่เคลื่อนไป 1) เศษวัสดุต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งห้อง ดำเนินการหรือวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือจากระดับ พื้น 1 เมตร	

ตารางที่ 1 สรุปการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ 3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระดับเสียงในสภาพปัจจุบันมีค่า Leq 24 ชั่วโมง เฉลี่ยระหว่าง 58.8-73.6-dB(A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐาน 70 dB(A) การประเมินผลกระทบด้านเสียง โดยทั่วไปใช้ค่า Ldn โดยค่าการตรวจวัดและคำนวณของพื้นที่โครงการประเมินได้ ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ที่ World Bank กำหนดแต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงชุมชนที่ 70 dB(A) การคาดการณ์ระดับเสียงจากก่อสร้าง โดยประเมินจากเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังที่สุดคือจากรถผสมคอนกรีต ขณะก่อสร้าง จะมีเสียงดัง 85 dB(A) คาดการณ์ระดับเสียงที่ขอบเขตรั้วพื้นที่โครงการได้ โดยคำนวณระดับเสียงที่ระยะต่างๆ กันได้จากสูตร $Lp2 = Lp1 - 20\log(2/r1)$ สมมุติกรณีรั้วที่ก่อสร้างอยู่ใกล้รั้ว โดยห่างจากรั้ว 6 เมตร ระดับเสียงที่รั้วที่คำนวณจาก $Lp1 = 85 \text{ dB(A)}$ $r2 = 3 \text{ เมตร}$, $r1 = 1.5 \text{ เมตร}$ จะได้ระดับเสียงที่รั้วโครงการ 72.96 dB(A)	3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยๆทุก 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจัดให้มีที่ทิ้งขยะที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก ปล่อยเป็นอันขาด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวนและกลิ่น กลิ่นเหม็น	ระดับเสียงในสภาพปัจจุบันมีค่า Leq 24 ชั่วโมง เฉลี่ยระหว่าง 58.8-73.6-dB(A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐาน 70 dB(A) การประเมินผลกระทบด้านเสียง โดยทั่วไปใช้ค่า Ldn โดยค่าการตรวจวัดและคำนวณของพื้นที่โครงการประเมินได้ ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ที่ World Bank กำหนดแต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงชุมชนที่ 70 dB(A) การคาดการณ์ระดับเสียงจากก่อสร้าง โดยประเมินจากเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังที่สุดคือจากรถผสมคอนกรีต ขณะก่อสร้าง จะมีเสียงดัง 85 dB(A) คาดการณ์ระดับเสียงที่ขอบเขตรั้วพื้นที่โครงการได้ โดยคำนวณระดับเสียงที่ระยะต่างๆ กันได้จากสูตร $Lp2 = Lp1 - 20\log(2/r1)$ สมมุติกรณีรั้วที่ก่อสร้างอยู่ใกล้รั้ว โดยห่างจากรั้ว 6 เมตร ระดับเสียงที่รั้วที่คำนวณจาก $Lp1 = 85 \text{ dB(A)}$ $r2 = 3 \text{ เมตร}$, $r1 = 1.5 \text{ เมตร}$ จะได้ระดับเสียงที่รั้วโครงการ 72.96 dB(A)	1) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (07.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ผ่านอนหนัก 2) การทำงานรบกวนอาคารโดยใช้เสาเริ่มด้วยการเจาะ กัด และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในเวลา 7.00-18.00 น. ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่าง 19.00-6.00 ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน 3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการปิด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม บันจัน ต้องจัดหาหอกครอบของบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 4) การก่อสร้าง รื้อถอน ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เด) ในระหว่างระยะ 30 เมตร 5) ไข่เริ่มเจาะในการทำฐานราก เพื่อลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนและเกาะจุดจะตั้งห่างจากที่ติดตั้งเครื่องจักรไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร 6) ผู้รับเหมานำรถบรรทุกมาทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลที่ก่อให้เกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเคลื่อนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ไม่หยุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเคลื่อนย้ายวัสดุ หรือ กระแทกกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์	ช่วงของการก่อสร้าง มีทั้งส่วนงานโครงสร้าง การเทพื้น และการตกแต่งอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน วิศวกรโครงการควรได้มีการติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาควบคุมมาตรการ ในการป้องกันและลดระดับเสียงรบกวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ควรมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการขนส่ง ซึ่งควรให้มีการดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วนบริการรับความเดือดร้อนเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหาคือไป

ตารางที่ 1 สรุปการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ 4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวนและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	<p>ซึ่งไม่ต่างจากระดับเสียงด้านหน้าโครงการที่มีค่า Leq เฉลี่ย 72.9 dB(A) แต่อาจมีผลกระทบบ้าง กับพื้นที่ด้านอื่นๆ ของโครงการ ซึ่งจะต้องมี มาตรการลดผลกระทบ อย่างไรก็ตามระดับเสียง จะลดลงเหลือ 70 dB(A) ในระยะประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะเป็นผลกระทบระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ ส่วนการสั่นสะเทือนคาดว่าจะมีผลกระทบ จากการทำก่อสร้างเนื่องจากการขนานมาก ซึ่งใน โครงการจะเลือกให้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะลด ผลกระทบลงได้อย่างมาก ในการปรับพื้นที่ส่วนใหญ่แล้วจะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปรกรณ์และเครื่องมือ เคียงและความสั่นสะเทือน จะเป็นแบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มี ระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที จาก การศึกษาของ Center, L.A., 1997 Environmental Impact Assessment (วัดที่ ระยะ 15 เมตร จากตำแหน่งเครื่องจักรในการ ก่อสร้าง) ซึ่งในช่วงการทำงานที่ใช้เครื่องจักรกล และเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนจะอยู่ใน ช่วงเวลาสั้นๆ และโครงการได้จัดให้มีมาตรการ ลดผลกระทบ จึงมีผลกระทบระดับปานกลาง</p>		
หน้า 6 ของ 4	<p>หน้า 52 ของ 52</p> <p>ผู้รับรอง</p>		

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ ดิน..... กิ่งยมพ..... 5.2 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	น้ำทิ้งที่จะเกิดจากการอุปโภค-บริโภคของ คนงานก่อสร้างของโครงการศุลกาศย์ ทรัพย์สิน์ พหล ๑ โทค จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากคนงาน ก่อสร้างของโครงการ จำนวน 200 คน ไม่มีการ พักอาศัยในโครงการเป็นแรงงานที่เดินทางไม่ กลับคิดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ประมาณ 20 ลบ.ม.ต่อวัน (ประเมินจาก ครึ่งหนึ่งของเกณฑ์การใช้น้ำของผู้พักอาศัย) และห้องส่วนที่โครงการ จัดเตรียมสำหรับ คนงาน จำนวน 15 ห้อง ใช้ระบบ SEPTIC TANK ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดก่อนที่จะ ใช้ระบบซึมลงดิน ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้างโครงการ คาด ว่าจะเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากช่วงก่อสร้างทาง โครงการใช้ปูนสำเร็จรูป น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิด จากการล้างพิมพ์แบบ ล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดประมาณวันละ 35 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีความสกปรกไม่มาก จะใช้การ บำบัดโดยการซึมลงดิน	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลไม่ให้น้ำค่าน้ำก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบาย น้ำ ซึ่งอาจถูกพัดพาลงแหล่งน้ำผิวดิน หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ ควรปล่อยให้มีการก่อกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะล้างสู่ท่อ ระบายน้ำ และแหล่งน้ำ เมื่อฝนตก ระยะการก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ควรเก็บกองดินไว้เป็นที่ โดย มีคันรอบและมีบ่อดักตะกอน ชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือ คลองระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ มีบ่อดักน้ำที่หน้าคานน้ำเพื่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ซึ่งช่วยชะลอ ความเร็วของน้ำที่ชะพาทากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ ภายในบริเวณที่ทำการก่อสร้างได้จัดให้มีรั้วน้ำชั่วคราวซึ่งเป็นราง ซีเมนต์ขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการช่วยลดการกัดเซาะริมขอบดินใน การบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ คลองหรือทางระบายน้ำสามารถจะ จะมีการดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องสุขา จำนวน 15 ห้อง บำบัดโดยระบบ Septic Tank ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ซึ่งมีความเพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการ เป็นพื้นที่ว่าง และร้านค้าแฉงลอย ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยาบนบก รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นพื้นที่อาศัย และสถานศึกษาจึงมีสภาพสอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.32 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 โดยไม่มีหรือแย้งกับข้อกำหนด รวมถึงร้อยละของพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ 50.66 ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดิน และข้อกำหนดผังเมือง รวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชน และไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ		

หน้า 9 จาก 52

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การจราจร ถนน.....10..... ตั้งชื่อ..... ผู้รับรอง.....	จากผลการศึกษาประมาณการจราจรในสภาพปัจจุบัน บริเวณเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการบริเวณถนนอโศกพบว่า ในช่วง 6.00-11.00 น.เป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.61 เมื่อเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้ว มีความคล่องตัวพอใช้ในการเพิ่มของปริมาณการจราจรและมีการก่อสร้างโครงการ คาดการณ์ที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างมากที่สุด 10 เที่ยวต่อวัน จึงคิดว่าการจราจรช่วง ค่าเป็นการก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10คัน/1 ชั่วโมง ทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.61 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับ มีการจราจรคล่องตัวพอใช้ จึงไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันของโครงการ แต่การขนส่งโดยรอบรถทุกในเส้นทางที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการที่ตรวจการจราจรได้บ้างซึ่งควรมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	<p>1) ความคืบหน้าการขออนุญาตขุดดิน และจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ที่ขนส่งวัสดุขุดปนกรณ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตรชั่วโมง เพื่อลดการก่อกวนของเสียงรบกวนและลดอุบัติเหตุ</p> <p>2) การขนส่งวัสดุขุดปนกรณกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปริมุ่งทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา</p> <p>3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางจำกัด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ควรมีการขอรับคนรับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ไฟฟ้า	ในการดำเนินการก่อสร้าง สัญญาจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้างเอง ซึ่งสามารถดำเนินการโดยต่อจากระบบไฟฟ้าของอาคารไฟฟ้านครหลวง และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก ทั้งไปจะใช้ไฟฟ้าสำหรับการเชื่อมงานตัดโลหะ ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด	1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง/สำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้อง มีการตรวจเช็คให้ไฟฟ้าอย่างปลอดภัย	
3.4 น้ำใต้	ในขณะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างเอง โดยจะขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำตัวอาคารจากกาประปา นครหลวง สาขาศุขุมวิท ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตสำเร็จรูป ซึ่งทำให้มีการใช้น้ำประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการล้างพื้น ล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น ส่วนการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างซึ่งไม่มีการพักอาศัยในโครงการ คาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (200คน x 100ลิตร/1,000)ประเมินจากครั้งหนึ่งของเกณฑ์การใช้น้ำตามแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบกับขณะก่อสร้างจะใช้น้ำในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบจะมีปริมาณน้อย ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำต่ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตต่อระบบประปาชั่วคราวจากกาประปานครหลวง เพื่อให้ไม่ให้เกิดการแย่งน้ำไปในชุมชน 2) งดรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

52

หน้า.....ที่.....

ชื่อ.....ผู้รับรอง

ตาราง 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	<p>ในระยะก่อสร้างน้ำทิ้งจากการใช้น้ำภายในโครงการจะไม่มากนัก ในบริเวณที่มีกิจกรรมและใช้วิธีซึมผ่านลงดิน ส่วนน้ำทิ้งจากคมนาน้ำจะผ่านระบบบำบัด Septic tank และซึมลงดินเช่นเดียวกัน เมื่อพิจารณาจากสภาพการก่อสร้างโครงการ ก็ไม่เป็นที่ตรวจวางการระบายน้ำเดิมในบริเวณใกล้เคียง รวมถึงโครงการได้จัดให้มีการตรวจปริมาณน้ำน้อยกว่า 10 เรนติเมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อตกตะกอน เพื่อเป็นการตกตะกอน หรือระยะก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>1) ดินที่หลุดออกจากากก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กึ่งโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดคลุม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเค็ดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่เฝ้าที่สาธารณะ</p> <p>2) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถควบคุมทิศทางการระบายน้ำได้โดยไม่ก่อผลกระทบ และจัดให้มีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อหรือรางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันภาวะอุดตันของท่อระบายน้ำ</p> <p>3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่หล่นจากากก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรอบรั้วท่วักลุด ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ</p>	
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>การจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ทั้งหมดพักอยู่ภายนอกโครงการตั้งนั้นปริมาณขยะจะมีไม่มากนักประมาณ 300 ลิตรต่อวัน (ประเมินจากครึ่งหนึ่งของเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางโครงการได้เตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตรจำนวน 3 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบ วางไว้ด้านหน้าโครงการ ระยะส่วนใหญ่จะเป็นเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะต้องมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบในส่วนรอบพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมแล้วอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งกำเนิดเพาะพันธุ์โรค</p>	<p>1) จัดหาถังขยะที่ไม่มีปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ ปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดทั้งด้านบนและด้านล่างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก 7 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาดังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์น้ำโรค</p> <p>4) ติดตามให้เรศวัดขนานมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการควรทำการรวบรวมไว้บริเวณที่จรมารับได้โดยสะดวก</p>	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง)(ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมลพิษ (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	ต่างๆ เป็นต้น ซึ่งในการเก็บกองเศษวัสดุและอุปกรณ์จะมีการปกคลุมผ้าปิดมิดชิดทั้ง 3 ด้าน และมีการขนย้ายออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะจะอยู่ในระดับต่ำ		
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมาทำงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีผลให้มีการใช้จ่ายในพื้นที่มากขึ้น ในด้านของปัญหาคนงานก่อสร้างค่าตัวไม่ มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิม แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจาก มีขอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนบริเวณ และ ไม่มีการกีดกันของชุมชนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่อง 	
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ที่พักอาศัย ส่วน ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงอุบัติเหตุอื่นเนื่องจากการไม่ป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้ากันลื่น ส้น เริ่มรัดนิรภัย(Safety Belt)สำหรับผูกยึดเมื่อทำงานในที่สูงที่อาจเป็นอันตราย เป็นต้น 2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขหรือจัดซื้อให้เรียบร้อยก่อน จึงจะ 	

หน้า 3
 วันที่.....ปี
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีพอนามัย (ต่อ)	วัตถุประสงค์ก่อสร้างที่มีผลกีดขวางการจราจร จึง จะมีผลกระทบมากน้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการ ทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัว คนงานผู้ปฏิบัติงานเอง	<p>ดำเนินการสร้างต่อไปได้</p> <p>3) การทำงานแบบที่ส่งด้วยถังที่ช่วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่ น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนที่รับน้ำหนักและไม่น้อยกว่า 4 เท่า ในกรณีที่มีน้ำหนักช่วยไม่ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีการ ที่วางเพื่อติดตั้งรับน้ำหนักไม่น้อยกว่า 80 ซม.</p> <p>4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโหดเหี้ยมและ ไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือ ป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมหมวกนิรภัย และ เข็มขัดนิรภัย ตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือเอนค้ำงใน อาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างใน พื้นที่โครงการ</p> <p>7) ควบคุม และสอดส่องดูแล การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือไฟแสง สว่าง รวมถึงความปลอดภัยในสายเคเบิล รองคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่ เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น</p> <p>8) ห้ามดำเนินการ ตัดกิ่ง กิ่ง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในสาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความ เห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มี การป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระ อาทิตย์ขึ้นด้วย</p>	

หน้า 14 หนึ่งร้อยสี่

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย คุณค่าต่างๆ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยของแรงงานก่อสร้างซึ่งทำให้ลดสาเหตุของเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากการใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร แต่ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษเศษวัสดุจากก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิง ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงมีระดับต่ำ	1) ควบคุม และถอดต่อจุดแลกรการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างของคณงานภายในโครงการ ห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมการสูบบุหรี่หรือคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่อาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4.4 สุขหรือสภาพ	ในระยะการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามมากนัก แต่ในระดับสายตาจะถูกบดบังโดยรั้วกันรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การก่อสร้างจะใช้เวลาประมาณ 16 เดือน ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นเท่านั้น	1) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 2) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยให้รั้วกันรอบพื้นที่ที่มีความสูงเกินกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง	
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	บริเวณโครงการมีสภาพแวดล้อม เป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพหุวัฒนธรรม แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ ในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการได้แก่สวนสมเด็จฯ รังษยิริม ถนนสุขุมวิท 21 ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร โดยอยู่คนละฝั่งถนนกัน การดำเนินโครงการมิได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวน การบดบัง หรือความเสียหายต่อสถานที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยตรงใด		

15
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรอากาศ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการก่อสร้างของโครงการเป็นที่อยู่อาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการดำเนินการก่อสร้างตัวอาคารไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่ ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อย เพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำเท่านั้น และมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณทางเข้าโครงการซึ่งเน้นการดำเนินงานโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ไม่มีมีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	
1.2 ผลกระทบต่อดินและ การชะล้างพังทลาย	ในช่วงเปิดดำเนินการ ประเมินว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านความชะล้างพังทลาย เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดิน ไม่มีการชะล้างพังทลายของดิน	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ไม่มีมีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นละอองของธนะคำเป็นการเกิดจากฝุ่นที่มาจากกิจกรรมการจราจรที่ภายในและภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่ำเนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิว ปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นที่เปิดโล่ง ส่วนผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์แต่ละคัน จะเกิดขึ้นมากในช่วงที่ลดความเร็วและจอดติดเครื่องหรือรถติดหรือรถหยุดยาวไป ในการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่คิดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการเป็นเวลา 30 นาที ขณะที่มีการจอดในโครงการเท่ากับจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 90,000 กรัม ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นก๊าซที่ไม่คงตัว เมื่อเจอกับก๊าซออกซิเจนจะทำให้ปฏิกิริยากับก๊าซออกซิเจน เกิดเป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	<p>1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> <p>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่างได้แก่ ไม่มีชั้นบนประเภทไม่ กุ่มน้ำ หลิว กัลลวยพืด ไม่มีพุ่มไม้กั้นกิ่ง พวงแสด ไม้หน้าจั่ว พลับพลึงขาว กัลลวยแดง ก้ามกุ้ง ขาฮกเกี้ยน เขียนทองคำ โมก หมากเขียว จิงจิงหลิว ได้หวัน ไทร เต็งฟ้า เป็นต้น จำนวน 537 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง</p> <p>3) ห้ามมิให้มีการคิดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ</p>	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเป็นวัตถุดิบที่นำไปใช้ในการปรุงอาหารได้ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์นั้น เป็นก๊าซที่มีความสำคัญต่อกระบวนการสังเคราะห์อาหารของต้นไม้ ดังนั้น หากเราปลูกต้นไม้จำนวนมากในบริเวณที่มีการจราจรคับคั่ง ต้นไม้ก็จะทำหน้าที่ดูดเอาก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นไปใช้ประโยชน์ในการสร้างอาหาร ในขณะที่เดียวกันก็จะคายก๊าซออกซิเจนที่เป็นประโยชน์ออกมาด้วย (ดร.ลดาวัลย์ พงษ์จิตร, 2541, วันต้นไม้ประจำปีแห่งชาติ กองสวนสาธารณะ สำนักงานสวัสดิการสังคม กรุงเทพมหานคร เรื่อง อภิบาลบาทหนึ่งของต้นไม้ในเมือง) ต้นไม้ต้นหนึ่งจะดูดคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35 กิโลกรัมชั่วโมง (ศรภา บุญคำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในสวนก่อสร้างและพัฒนาริมฝั่งลำน้ำพิฆังที่แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) โครงการมีต้นไม้ใหญ่ 16 ต้น จะดูดคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 10.49 % ทั้งนี้ปฏิบัติการที่ก่อสร้างออกซิเจนจะทำปฏิกิริยากับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เกิดเป็นก๊าซคาร์บอนได-ออกไซด์ดังกล่าวเป็นไปในทางทฤษฎี แต่ในสภาพตามธรรมชาติต้องใช้เวลาและปัจจัยต่างๆ อีกทั้งอาจเกิดขึ้นได้ไม่สมบูรณ์ ดังนั้นในการลดผลกระทบด้านก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ควรคำนึงถึงการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถเป็นสำคัญ ซึ่งในพื้นที่โครงการได้จัดให้บริเวณพื้นที่จอดรถ เป็นพื้นที่โล่งที่มีการระบายอากาศดี ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบดังกล่าวได้</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีกักรีดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการไถ่ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องขณะที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p>	
<p>1.4 ระดับเสียงรบกวน ความั่นสะเทือน</p> <p>หน้า.....17.....ทั้งหมด 5๕.....</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>ในการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเสียงจากกิจกรรมได้บ้าง ในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งความเร็วของรถเข้าออกโครงการไม่มาก ประเมินว่าระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างกันจากสภาพปัจจุบัน และจากสภาพการเป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะอาคารชุด จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ ส่วนความั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงจากการจราจรโดยรอบเท่านั้น และการจราจรที่เกิดจากโครงการ</p>		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง ค่าค่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง</p> <p>ปริมาณน้ำเสียในโครงการ ในส่วนโรงอากาศทำความเย็น 30 ชั้น 1 หลัง โดยคิดจากปริมาณน้ำใช้จากผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน หน่วยละ 5 คน ทั้งโครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้ง 290.1 ลบ.ม./วัน</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยระบบ Activated Sludge) และน้ำทิ้งจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมัน สำเร็จรูปของแต่ละห้องพักอาศัยก่อนในการออกแบบระบบบำบัดตั้งรายละเอียดในบทที่ 2 และภาคผนวก (ในรายงาน) เป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในภาพประเมินผลกระทบและการออกแบบทางวิศวกรรม จะสามารถบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข คือค่า BOD 30 มก./ล. ซึ่งค่าที่ออกจากส่วนบำบัดจะอยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ตลอดเวลา</p> <p>18</p> <p>52</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>2) ปฏิกัดกันไม่และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้ค่า (BOD₅) ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ รวมถึงสุขภัณฑ์จากบ่อดักไขมันออกทุกๆ 45 วัน</p> <p>2) มีการตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ให้อยู่ในค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยไม่ลดมาตรฐานสำหรับอาคารประเภท ข.</p> <p>4) น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้ว ควรนำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ ที่คุณภาพน้ำสามารถใช้ได้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น การนำน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ รดสนามหญ้า สวนหย่อม สังกั้น เป็นต้น</p> <p>5) เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น</p> <p>6) ตรวจสอบและดูแลรักษาการระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้งและไม่เป็นมลภาวะในแหล่งรองรับน้ำ</p>	<p>ในขณะเปิดดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และการแจ้งข้อร้องเรียน บกพร่องต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทุก 3 เดือน</p>	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบอบอากาศและความร้อน	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีผลในด้านการเพิ่มพื้นที่ดูดความร้อนจากตัวอาคารในช่วงเวลากลางวันและเกิดการคายความร้อนในช่วงกลางคืน ประกอบกับกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการช่วงกลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอก โครงการด้วยอีกส่วนหนึ่ง จะส่งผลให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระดับความร้อนสูงขึ้น จากการศึกษาโครงการที่โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศมีความร้อนที่ร้อนที่สุดในบริเวณด้านที่สัมผัส ประมาณ 0.4 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นค่าที่ไม่สูง รวมถึงในการคำนวณจะใช้ตัวแทนจากเดือนที่ร้อนที่สุดคือเดือนเมษายน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนของโครงการ 2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม สมบูรณ์ตลอดเวลา	
1.7 การรบกวนแสงและทิศทางลม	ทิศทางลมที่เปลี่ยนแปลงเมื่อมีโครงการ ทิศทางลมในฤดูร้อน-ฤดูฝน จะมีทิศทางกระแสลมในทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ได้ ส่วนในฤดูหนาว ทิศทางของลมจะเปลี่ยนแปลงไปในทิศทาง ตะวันออกเฉียงเหนือ- ตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงในบางส่วน จะมีผลกระทบลมในช่วงด้านบนของตัวอาคารบ้าง แต่ในช่วงล่างของอาคารที่มีชุมชนที่อาศัยจะมีปัจจัยการกักเก็บของทิศทางลม นั้นอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งมีการเว้นระยะห่างรอบพื้นที่อาคาร รวมถึงในพื้นที่โครงการ มีการเว้นระยะรอบอาคาร 6 เมตรตามข้อกำหนดของ อบ.บ.ที่ 33 (พ.ศ.2535) ทำให้มีการถ่ายเทลม ดังนั้นผลกระทบด้านอาคารบดบัง ทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำซึ่งในช่วงเวลากลางวันที่มีผลกระทบด้าน การบดบังแสงจากการประเมินโดยใช้สูตร Sun Chart ของ กรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาจำนวนวันที่มีช่วงวันยาวที่สุดใน 1 ปี		

หน้า 19 จาก 52

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบังคับแสงและทิศทางลม(ต่อ) คุณค่าต่างๆ	คือวันที่ 21 มิถุนายน และทำการจำลองภาพโดยใช้ Program 3D Max Studio เห็นว่าเงาของอาคารพักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการมีผลกระทบด้านการรับแสงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในทิศตะวันออก-ตะวันตกของโครงการ ซึ่งบริเวณที่มีผลกระทบจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ถนน ในช่วงช่วงที่มีความยาวของเงามากที่สุด 824.25 เมตร แต่ช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำและตั้งแต่ในช่วงเวลา 9.00 น. ถึง 18.00 น. มีความยาวของเงาอาคารอยู่ในช่วงระหว่าง 299.67 เมตร - 19.67 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีการบังคับแสงบริเวณใกล้พื้นที่โครงการไม่มาก จึงมีผลกระทบด้านการบังคับแสงบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการ เป็นพื้นที่ว่าง และร้านค้า แฉงลอย ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยาแบบกวม รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย และสถานศึกษาจึงมีสภาพสอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา		
3.ผลกระทบต่อคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชย์ยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4-32 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์ยกรรม สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 โดยไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนด รวมถึงร้อยละของพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ 50.66 ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดิน และข้อกำหนดผังเมือง รวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชน และไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ		

หน้า ๑๐ ทั้งหมด 5๕

ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการ 358 หน่วย จึงประเมินจะมีรถจำนวน 358 คัน ทั้งหมดเป็นรถยนต์นั่ง และอาจจะออกจากที่พักในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเมื่อมีจำนวนค่า V/C Ratio พบว่าเมื่อมีการเพิ่มขึ้นของรถในพื้นที่โครงการจะทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.61 เป็น 0.62 เมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับที่นับว่า ในถนนอโศก มีสภาพการจราจรค่อนข้างดีพอใช้	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คูแฉกอำนวยความสะดวกในการจราจรระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจร ภายในโครงการอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอแก่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ. ศ.2479 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 300 คัน ตั้งแต่แสดงทิศทางจราจรของโครงการในรูปที่ 2	
3.2 ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะดำเนินการโดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการและได้รับเอกสารยืนยันในการจ่ายไฟฟ้า ทั้งนี้มีการออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งมีกระแสไฟฟ้ากระแสสลับไฟฟ้า เช่นการให้หลอดผสม การให้หลอดตะเกียบ หรืออื่น ๆ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ แจ้งชุมชน และปลูกฝังแนวคิดในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดการใช้ปริมาณไฟฟ้าลง อย่างไรก็ตาม การใช้ไฟฟ้าของห้องพักอาศัยซึ่งเมื่อเริ่มที่โครงการจะมี จำนวน 358 หน่วยนั้น แม้จะถือว่าทำให้ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่จะไม่เกิดกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากทำให้ด้านตรงหลวงให้การยืนยันในความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า และลักษณะโครงการจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการใช้งานของเครื่องจักรขนาดใหญ่	การใช้ไฟฟ้าของอาคารควรมีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟโคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผสม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถไปใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น นอกจากนี้ ควรมีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้ที่อาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจริงจังต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	

21 5.2

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการ จะรับน้ำประปาจากกรมประปานครหลวง ซึ่งได้รับการ ควบคุมที่สามารถจัดหาให้โครงการได้อย่างเพียงพอตั้งเอกสารใน ภาคผนวก การใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นซึ่งประเมินประมาณ 362.59 ลบ.ม./วัน นั้นจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้งานเดิมแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ ทำให้ไม่เกิดการแย่งชิงน้ำใช้จาก ชุมชน หากผู้พักอาศัยเกิดความต้องการใช้น้ำพร้อมๆกัน รวมถึงใน การออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประเภทประหยัด น้ำ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ เจริญชวน และปลูกฝัง แนวคิดใน การประหยัดการใช้น้ำของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบด้านภาวการณ์ที่โครงการจึงอยู่ระดับต่ำ	1) ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำที่เพียงพอต่อการใช้ สอยของผู้พักอาศัย เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณี ที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิ๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ ในสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียน้ำ หรือหยากน้ำ	ในขณะเปิดดำเนินการติดตามตรวจสอบการทำงานของบิ๊ม ระบบท่อส่ง น้ำ สภาพท่อกับของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการรั่วซึม และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน และการแจ้ง ข้อจำกัด บกพร่องต่างๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหาย หรือรั่วไหลของน้ำ ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.4 การระบายน้ำ	ในขณะดำเนินการเนื่องจากโครงการจะพัฒนาสภาพเดิมจากที่ดิน ว่างเปล่า มีอยู่คาบคอดูม อัตรากาการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการเท่ากับ 144.97 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ความเร็วฝน 118 มม./ชม. เมื่อพัฒนาเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยและถนน อัตรากาการระบายน้ำ หลังการพัฒนาโครงการจะเพิ่มขึ้น และมีปริมาณน้ำเสีย ที่เพิ่มขึ้นใน ส่วนของตึกหน้าและตึกหลัง มีปริมาตร 41.67 และ 66.97 ลบ.ม. ผลกระทบทำให้อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจึง จำเป็นต้องจัดให้มีระบบท่อน้ำฝน ในพื้นที่โครงการเพื่อลดภาระใน การระบายน้ำของ ท่อน้ำภายนอก โดยการระบายน้ำฝนทั้งหมดจะมี ผลกระทบทำให้อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นไม่ โดยเพิ่มมากขึ้น โครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบท่อน้ำฝน ใน พื้นที่โครงการ เพื่อลดภาระในการระบายน้ำของท่อน้ำภายนอก โดย การท่อน้ำฝนที่ตกบนตัวอาคารทั้งหมดในบ่อท่อน้ำจึงมีความจุ 60 และ 96 ลบ.ม. ในบริเวณตึกหน้าและตึกหลังตามลำดับ	1) เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จึงมีผลให้อัตรากา การระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อกาการระบาย น้ำภายนอก จะต้องควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการ ให้มีค่าไม่มากไปกว่าเดิม 2) จัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 60 และ 96 ลบ.ม. เป็น แหล่งพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงที่มีฝน ตก เพื่อเป็นการคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม โดย การใช้น้ำที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสมคือบ่อละ 5 ลบ.ม./ชม. โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการ ดำเนินการโครงการ คือ 144.97 ลบ.ม./ชม. 3) พิจารณาระบบท่อน้ำในกรณีน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการใช้น้ำ และลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ คุณค่าต่างๆ (ต่อ)	จำนวน 2 บ่อ ความจุการระบายน้ำฝนออกจากแต่ละบ่อโดยใช้น้ำบ่อน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลบ.ม./ชม. โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่า อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินการ (ระบบระบายน้ำของโครงการดังแสดงในรูปที่ 3)	4) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเช้าสุดคุณหากพบว่ามีการรั่วซึมเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
3.5 การจัดการมูลฝอย	ในการเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดที่อาศัยคิดจากเกณฑ์การเกิดขยะจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน การประเมินปริมาณขยะของโครงการ มีปริมาณขยะ 5,580 ลิตร/วัน หรือ 5.6 ลบ.ม./วัน ในการจัดการขยะของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยแยกขยะและนำขยะมาทิ้งที่ถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด ที่โครงการจัดไว้ให้บริเวณด้านข้างลิฟท์ในแต่ละชั้น ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ประเภทได้แก่ 1. กระดาษ (ถังสีเหลือง) โดยถังขยะจะมีข้อความ "ขยะแห้งประเภทกระดาษ" สำหรับรองรับขยะประเภทหนังสือพิมพ์ นิตยสาร หรือกล่องกระดาษ เป็นต้น 2. พลาสติก/แก้ว/โลหะ (ถังสีเหลือง) โดยถังขยะจะมีข้อความ "ขยะแห้งประเภทพลาสติก/แก้ว/โลหะ" สำหรับรองรับขยะประเภทขวด/กระป๋องเครื่องดื่ม เศษวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น 3. ขยะเปียก (ถังสีเขียว) โดยถังขยะจะมีข้อความ "ขยะเปียก" สำหรับเศษอาหาร เศษผัก ผลไม้ เป็นต้น 4. ขยะอันตราย (ถังสีเทา) โดยถังขยะจะมีข้อความ "ขยะอันตราย" สำหรับถ่ายน้ำเสีย แมตเตอร์ หลอดไฟ กระป๋องยาฉีดพ่น ซึ่งเพียงพอที่จะรับขยะในแต่ละวัน อย่างไรก็ตามหากการดำเนินการเก็บขยะของสำนักงานเขตไม่สามารถทำได้ทุกวัน อาจทำให้เกิดปัญหามลพิษตกค้างได้จึงควรเตรียมห้องพักขยะ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ ดังนั้นผลกระทบด้านจัดการขยะจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังขยะ/ภาชนะรองรับขยะที่เหมาะสมในพื้นที่โครงการ มีการ มีฝาปิดมิดชิด ควรแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และต้องจัดการขยะรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ แยกเฉพาะ โดยวางถังให้ครอบคลุมทั่วถึงทุกชั้นของอาคาร 2) จัดทำห้องพักขยะซึ่งมีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านพื้นที่ลานจอดรถ โดยห้องพักขยะแบ่งเป็น ขยะเปียก และขยะแห้ง /ขยะอันตราย ปริมาตรห้องพักขยะเปียก 2 x 2.60 x 2.40 = 12.48 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ส่วนปริมาตรห้องพักขยะแห้ง 2 x 2.57 x 2.40 = 12.34 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง (ดังแสดงในรูปที่ 4) 3) ควรมีการวางระเบียบ ซัดกลอง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ 4) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้น อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างรวมรวมไว้ในพื้นที่ของโครงการ โดยไม่ให้มีการหกหรือเปื้อน 5) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตพัฒนา ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 6) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง นำจากภาชนะล้างขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

23 59
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.ผลกระทบต่อคุณภาพเศรษฐกิจ 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการสุราษฎร์ พรีมียร์ เทลล์ อีโค หลังจาการสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้เข้ามาอยู่อาศัย พบว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของปัญหาต่างๆ แตกต่างกันไป ปัญหาต่างๆ มีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นมากกว่าเดิม ปัญหาที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นมากที่สุดคือ ปัญหากาบริมาณการจราจรที่คับคั่งร้อยละ 45.24 รองลงมา ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ร้อยละ 36.9 และปัญหาการจราจรทางบก ร้อยละ 35.71 ที่เป็นเช่นนี้อาจเนื่องมาจากกลุ่มตัวอย่างเห็นว่า เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์แล้วจะมีคนอาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นเกิดความแออัด รวมถึงยังก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นตามไปด้วย จากการศึกษาความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง เกี่ยวกับการดำเนินโครงการว่าจะมีผลกระทบต่อตัวอย่างและครอบครัวหรือไม่กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ตอบว่าได้เพียงพอ ร้อยละ 23.81 รองลงมาคิดว่าคงไม่ถึงร้อยละ 22.62 จากการศึกษาความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับโครงการ เห็นด้วย ร้อยละ 59.53 ไม่ตอบร้อยละ 32.14 และส่วนน้อยของกลุ่มตัวอย่างตอบว่า ไม่เห็นด้วยร้อยละ 8.33 กลุ่มตัวอย่างใหญ่ ให้การยอมรับโครงการแต่ยังคงมีความวิตกกังวลว่าอาจทำให้ปริมาณการจราจรที่คับคั่งเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการควรมีมาตรการในการดูแลเรื่องนี้เป็นพิเศษ	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้ที่อาศัย และช่วยดูแลไม่ให้กิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามประเมินเรื่องจราจรที่คับคั่ง ช้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยสม่ำเสมอทุก 6 เดือน


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย คุณค่าต่าง ๆ	<p>คาดว่ามีการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบเนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีการจัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ดังนั้น น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้ง จากทุกกิจกรรมในครัวเรือน และบำบัดจนได้มาตรฐาน ก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะได้โดยปลอดภัย ด้านขยะมูลฝอยได้จัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมของโครงการ จะคอยติดตามให้มีการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีระยะตกค้าง รวมถึงด้านการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ความสามารถให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข เนื่องจากกลุ่มผู้อาศัยของโครงการจะกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่เขตอื่น ๆ ได้โดยสะดวก รวมทั้งโรงพยาบาล เอกชนหลายแห่ง และคลีนิคเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำในความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีเหตุการณ์ด้านมาตรการไม่เพียงพอ หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ประกอบด้วยกลุ่มเป้าหมายของการขายจะเป็นผู้มีรายได้ปานกลาง-สูงที่จะมีอาชีพต่าง ๆ และมีภาวะต้องออกไปทำงานช่วงกลางวันเป็นส่วนใหญ่ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษา อย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ยานรักษาความปลอดภัยที่ติดตั้ง และผู้พักอาศัยเอง ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจรในโครงการที่จะตั้งดูแลควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร ย้ายจราจรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการให้เส้นทางที่ผ่านย่านชุมชนช่วงเช้าและเย็น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความปลอดภัย และสุขอนามัย ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก สำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต</p>	
<p>หน้า 25ทั้งหมด..... 52</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>			


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ 10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>หน้า. 26ทั้งหมด. 52</p> <p>ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>ในขณะเปิดให้มีการเข้าพักอาศัยในโครงการ จะมีผู้พักอาศัยถึง 358 ครอบครัว เมื่อมีการใช้ไฟฟ้า การทำอาหาร จะมีโอกาสในการเกิดเพลิงไหม้ได้หากไม่มีการระมัดระวัง จึงต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ในการแจ้งเหตุ การระงับอัคคีภัยให้ทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงโครงการได้เลือกใช้วัสดุเช่นกระจก ชนิดเมื่อโดนไฟจะไม่สามารถกระเด็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ได้และไม่บริเวณพื้นที่โครงการได้มีการใช้ระยะ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ทำให้ผลกระทบจากอาคารกระเด็นของวัสดุที่ติดไฟอยู่ในระดับต่ำ 1 รวมถึงโครงการยังจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างครบถ้วนและพอเพียง นอกจากนี้การตรวจสอบของสถกณ์ดับเพลิงใกล้เคียง สถานีดับเพลิงคลองเตยสามารถเดินทางมาถึงที่โครงการภายใน 10-15 นาที และมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ได้แก่ รถดับเพลิง 3 คัน รถกระเช้า 1 คัน รถอุปกรณ์พิเศษ 1 คัน รถบรรทุกเครื่องหยาดน้ำ 1 คัน ทั้งนี้บริเวณชั้นที่มีความสูงเกินกว่า 30 เมตร ซึ่งอาจเกินกว่าที่รถกระเช้าจะสามารถช่วยเหลือคนในอาคารสูง และระดับความสูงเกินกว่า 20 เมตร ซึ่งอาจเกินกว่าที่รถดับเพลิงพร้อมบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิงในตัวจะสามารถดับเพลิงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเข้าไปปฏิบัติการในรั้วอาคาร โดยต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 70 เมตร เข้ากับท่อและอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งรับน้ำหนักเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายน้ำไปให้กับสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงรวมถึงหัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งจะต่อกับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำหนักรถน้ำดับเพลิงกรณีฉุกเฉินที่นำถังของไม่เพียงพอสำหรับดับเพลิง นอกจากนี้โครงการมีอาคารสูง มีลานหนีไฟชั้นคาน้ำ ทางสถานีดับเพลิง สามารถระดมความช่วยเหลือจากชุดกู้ภัยกองบินตำรวจ รวมถึงความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นๆได้แก่ การไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อช่วยตัดไฟฟ้า หน่วยกู้ชีพบรรเทา สถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นต้น</p> <p>หน้า. 26ทั้งหมด. 52</p> <p>ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>1) พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้</p> <p>2) กำหนดจุดรวมพลบริเวณด้านข้างอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 171 ตารางเมตร จุดรวมพลบริเวณด้านขวาของอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 81 ตารางเมตร และดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในรูปที่ 5-12</p> <p>3) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบโดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้</p> <p>4) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคารของโครงการ อย่างทั่วถึง</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 ได้แก่ ระบบท่อหยินและสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 150 ตบ.ม.(ไม่น้อยกว่า 30 นาที) และมีระยะเวลาในการหนีไฟ 35.96 นาที (ไม่เกิน 1 ชั่วโมง)</p> <p>6) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) ติดป้ายและทำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการซ้อมฝึกการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและปลอดภัย</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในขณะเปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานและความพร้อมในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และบันไดหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัตราก่อ (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	อย่างไรก็ตาม การป้องกันอัตราก่อขึ้นอยู่กับความระมัดระวังในการอยู่อาศัยมากที่สุด จึงควรมีการประชาสัมพันธ์ ในการร่วมกันดูแลของผู้อยู่อาศัย ซึ่งทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้เข้ามาดูแลจัดทำกรประชาสัมพันธ์ และดูแลความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการ		
4.4 คุณภาพ หน้า..... ๒7ทั้งหมด..... ๕๒ ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง	การดำเนินโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ เฟส 2 อโศก ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดสองฝั่งถนน ตั้งแต่ปากทางถนนอโศก มีสภาพเป็นที่ปกคลุมด้วยป่าธรรมชาติ และสถานที่ราชการ นอกจากนี้การปลูกสร้างอาคารไม่คิดหรือกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ ในทางกลับกันในทางเข้าโครงการมีการจัดการบริเวณด้านหน้า ภายใน และให้มีการออกแบบตกแต่งให้สวยงาม ซึ่งจะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ นอกจากนี้ผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้ นอกจากนี้ในการใช้วัสดุภายนอกของโครงการจะใช้สีสำหรับทาผนังภายนอก และประตูหน้าต่างกระจกสีเขียวตัดแสง กระจก ขอบบานอลูมิเนียมสีเทา ทำให้ไม่สะท้อนแสง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่ใกล้เคียงกับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้รับยื่นยานพาหนะด้านหน้าของโครงการ	<p>1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม บ่อน้ำ และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการมีพื้นที่สีเขียว จำนวน 1662.5 ตารางเมตร ดังแสดงในตารางที่ 1 และรูปที่ 13 ถึง 20 ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนกับผู้อยู่อาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 1790 คน จะได้เท่ากับ 1 คน ต่อ 0.93 ตารางเมตร</p> <p>2) ในการออกแบบ กำหนดให้มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง</p> <p>3) เมื่อเปิดดำเนินการครบตามผังเมืองโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามเช่น บริเวณทางเข้า ออกด้านหน้าโครงการ และบริเวณที่ว่างภายในโครงการ และจัดการดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านไปมา</p> <p>4) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ 12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ คุณค่าต่างๆ พิน. 28 ที่งปมพ. 58 ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง	บริเวณโครงการ มีสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการเป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้แก่สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 21 ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร โดยอยู่คนละฝั่งถนนกัน การดำเนินโครงการได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนการบดบัง หรือความเสียหายต่อสถานที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย พรีเมียร์ เฟส อโศก

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่ อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วงการ ก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ระดับเสียง	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่ อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วงการ ก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ 3.2) คุณภาพน้ำทิ้ง ขณะดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบัก น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้ง ที่ผ่านบำบัดแล้วก่อนเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำของโครงการของแต่ละ อาคาร รวม 2 จุด	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ น้ำมัน และไขมัน, รัลไฟด์, TKN และ Residual Chlorine เฉพาะน้ำที่ ปล่อยออกจากระบบ	เป็นประจำทุก 3 เดือน	3,000 บาทต่อจุด	เจ้าของโครงการ
5. การใช้น้ำ	ระบบส่งน้ำ บัม และถังเก็บ	สภาพทั่วไปของระบบ	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ

หน้า 54

ลงชื่อ.....ผู้รวบรวม

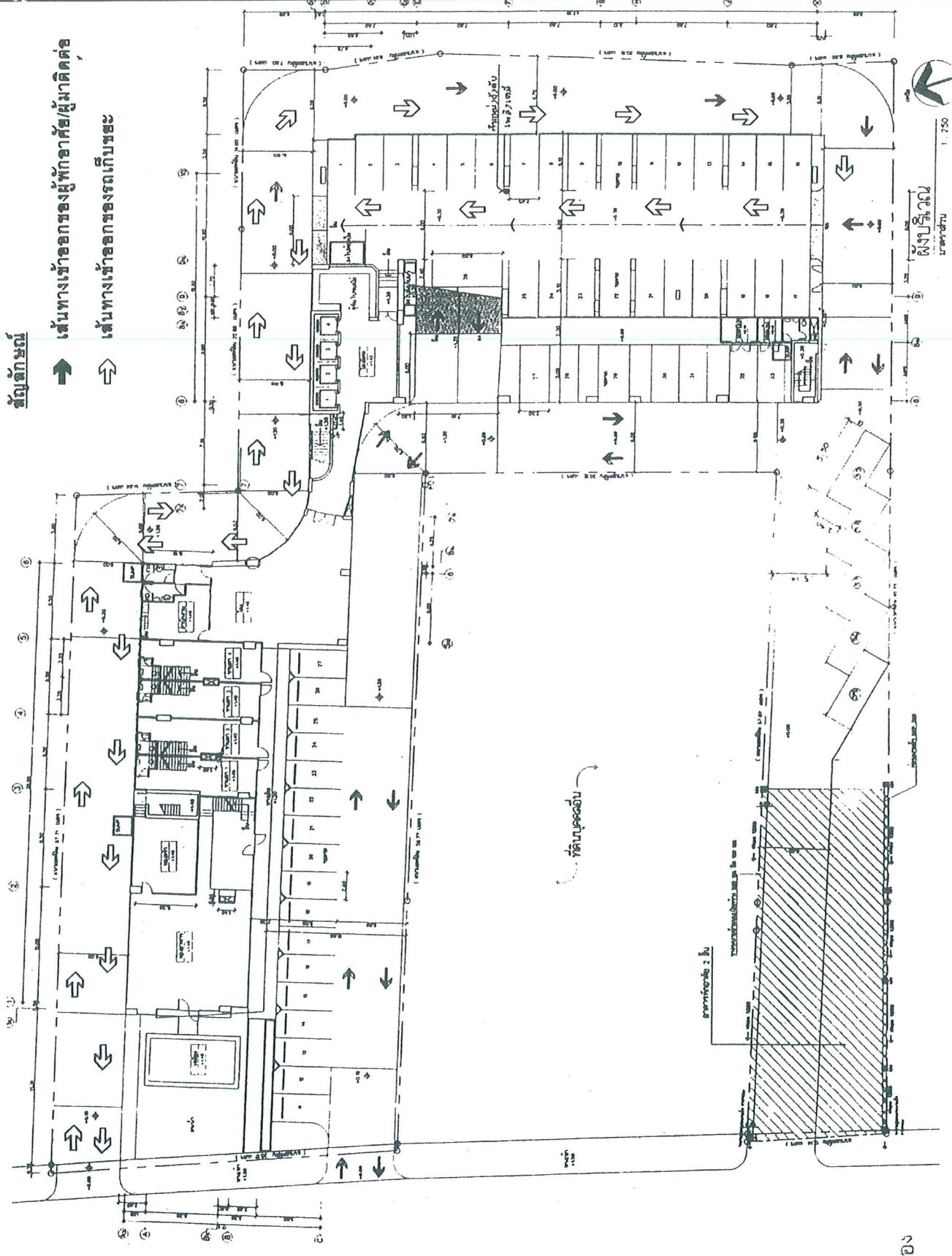
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย พรีเมียร์ เฟส อีโค (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 6. ซ้อมหนีไฟ	สภาพพร้อมใช้งาน มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา สภาพดีเห็นชัดเจน สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน สภาพของถัง, ระดับน้ำในถัง สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง สภาพความพร้อมของบุคลากร	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง 1 ปี/ครั้ง	- - - - - -	เจ้าของโครงการ
7. คุณภาพชีวิตและ ความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยในโครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	ทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ

หน้า 30
ของหน้า 52

ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง

สัญลักษณ์
 ➡ เส้นทางเข้าออกของผู้ที่อาศัยผู้มาติดต่อ
 ➡ เส้นทางเข้าออกของรถเก็บขยะ

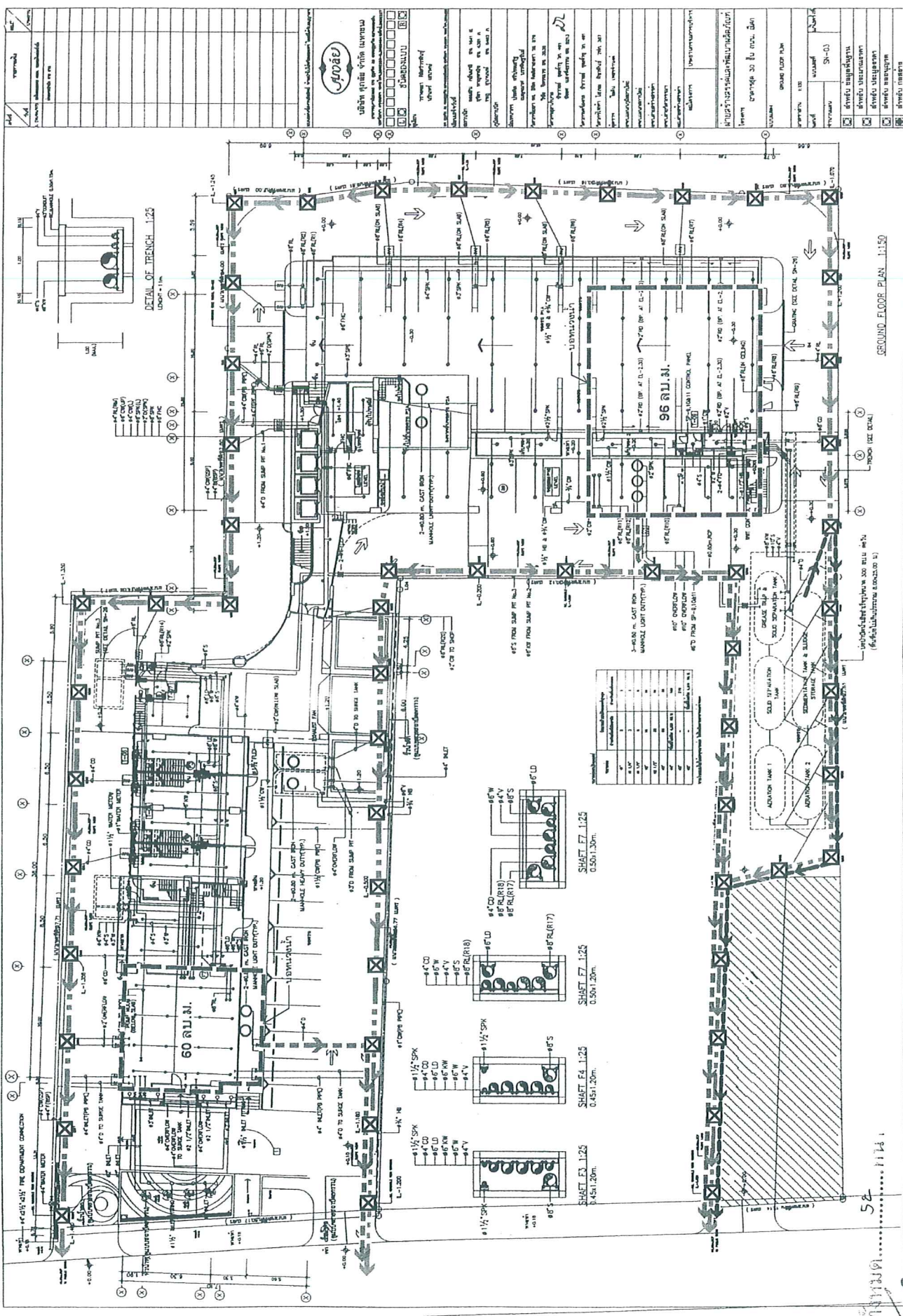


วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๖.๐๐ น.

หน้า 52

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 2 เส้นทางเข้าออกและทิศทางการสุกาคัญ พีริเมียร์ เทลล อโดก

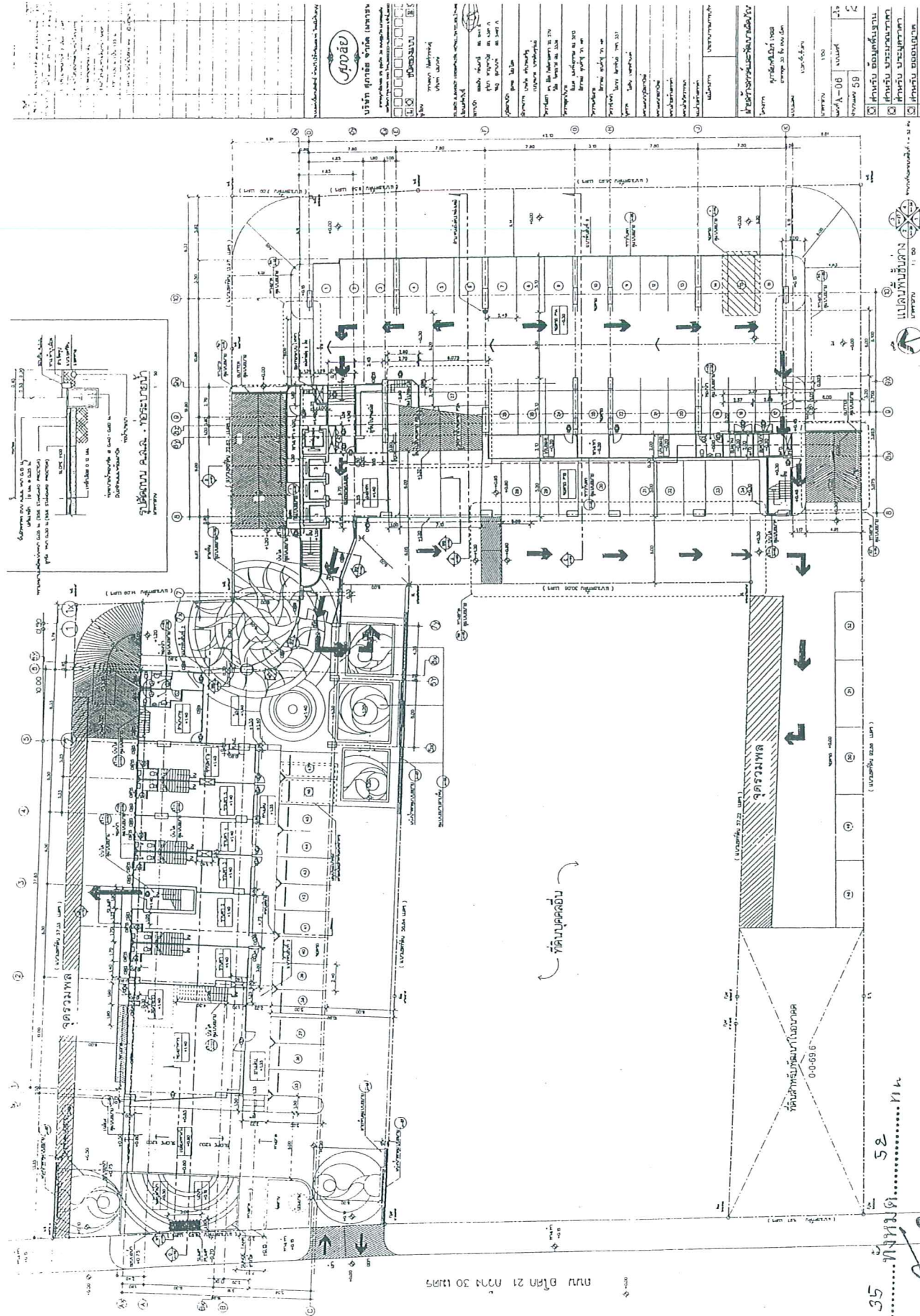


ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
ชื่ออาคาร	อาคารสำนักงาน
เลขที่อาคาร	100
เลขที่ที่ดิน	100
เลขที่โฉนดที่ดิน	100
ชื่อผู้ว่าราชการในเขต	นาย ก. ก.
ชื่อผู้รับใบอนุญาต	นาย ข. ข.
ชื่อผู้ควบคุมงาน	นาย ค. ค.
ชื่อผู้ตรวจสอบ	นาย ง. ง.

ชื่อโครงการ
 ชื่ออาคาร
 เลขที่อาคาร
 เลขที่ที่ดิน
 เลขที่โฉนดที่ดิน
 ชื่อผู้ว่าราชการในเขต
 ชื่อผู้รับใบอนุญาต
 ชื่อผู้ควบคุมงาน
 ชื่อผู้ตรวจสอบ

รูปที่ 3 ระบบระบายน้ำและที่ตบของน้ำของโครงการศาลากลาง พิริเมียร์ เฟลด์ ออโต

33 33
 52 52
 0 0
 ผู้รับรอง

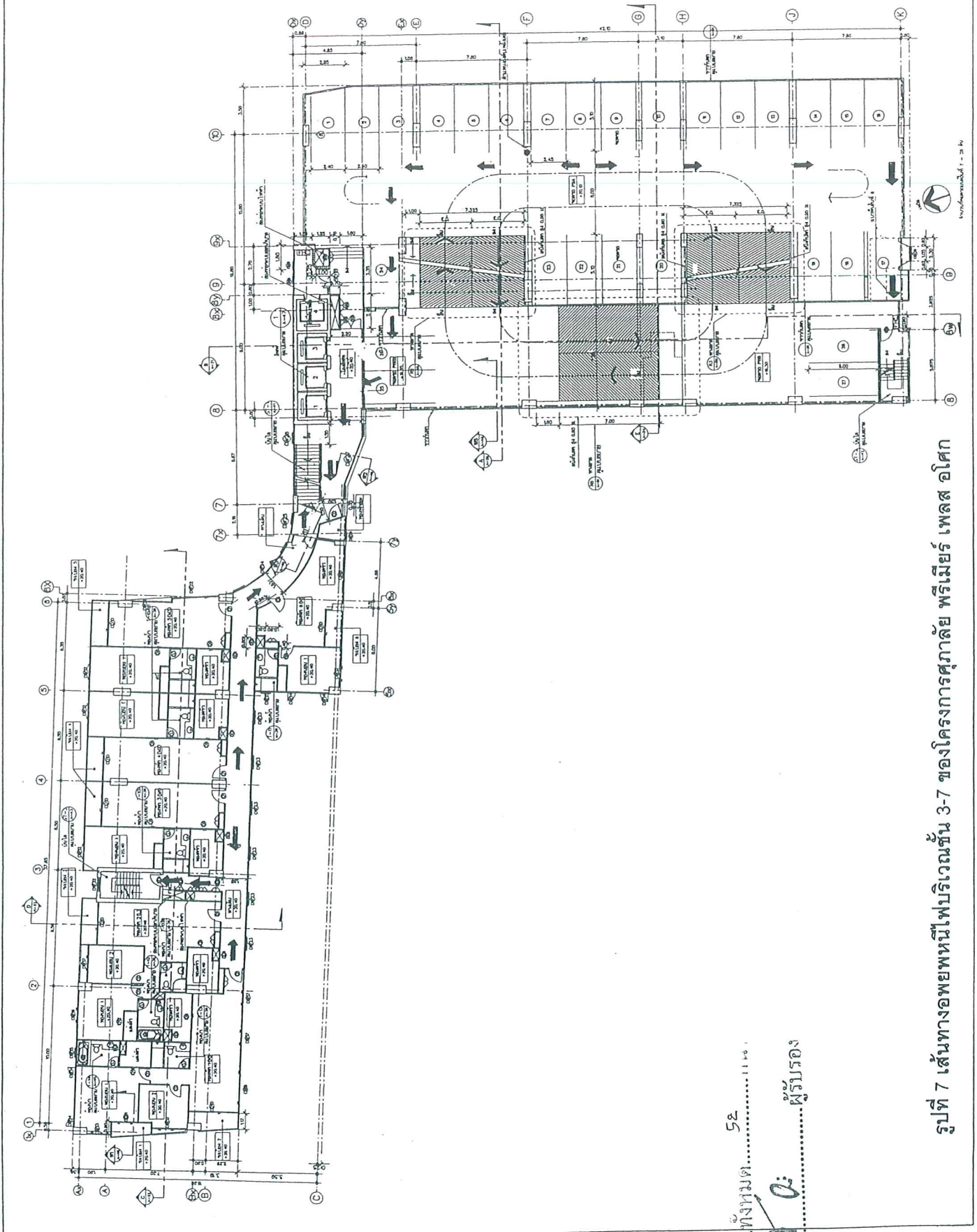


รูปที่ 5 เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้นล่างของโครงการศุภฤกษ์ พรีเมียร์ เฟลต อโศก

ทน..... 35 กิ่งหนต..... 52
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

1. ชื่อโครงการ	โครงการศุภฤกษ์ พรีเมียร์ เฟลต อโศก
2. ที่อยู่โครงการ	เลขที่ 21 ถนน 30 เมตร
3. เจ้าของโครงการ	บริษัท ศุภฤกษ์ จำกัด
4. สถาปนิก	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
5. วิศวกร	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
6. วิศวกรโยธา	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
7. วิศวกรไฟฟ้า	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
8. วิศวกรเครื่องกล	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
9. วิศวกรสุขาภิบาล	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
10. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
11. วิศวกรความปลอดภัย	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
12. วิศวกรจราจร	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
13. วิศวกรการเกษตร	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
14. วิศวกรการช่าง	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
15. วิศวกรการเดินเรือ	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
16. วิศวกรการเดินอากาศ	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
17. วิศวกรการเดินรถ	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
18. วิศวกรการเดินเรือ	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
19. วิศวกรการเดินอากาศ	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
20. วิศวกรการเดินรถ	นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน
ชื่ออาคาร	ศูนย์ปฏิบัติการ
เลขที่อาคาร	58
วันที่	15/08/2561
ชื่อผู้จัดทำ	นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง	สถาปนิก
ชื่อผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง	สถาปนิก
ชื่อผู้ควบคุมงาน	นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง	สถาปนิก
ชื่อผู้รับงาน	นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง	สถาปนิก



รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้น 3-7 ของโครงการศาลากลาง ปรีเมียร์ เพลส อโศก

หน้า 52
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการ	
1	โครงสร้าง
2	ไฟฟ้า
3	ประปา
4	สุขาภิบาล
5	เครื่องปรับอากาศ
6	ลิฟท์
7	การตกแต่งภายใน
8	การตกแต่งภายนอก
9	การสวน
10	การภูมิทัศน์
11	การติดตั้งเครื่องใช้
12	การติดตั้งเฟอร์นิเจอร์
13	การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า
14	การติดตั้งเครื่องใช้ครัว
15	การติดตั้งเครื่องใช้สำนักงาน
16	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการแพทย์
17	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการศึกษา
18	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการเกษตร
19	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการทหาร
20	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการบิน
21	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการอวกาศ
22	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการอวกาศ
23	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการอวกาศ
24	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการอวกาศ
25	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการอวกาศ
26	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการอวกาศ
27	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการอวกาศ
28	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการอวกาศ
29	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการอวกาศ
30	การติดตั้งเครื่องใช้ทางการอวกาศ

MUBAU

บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)
 75/1 หมู่ 4 ต.คลองเตย อ.คลองเตย จ.นนทบุรี
 โทร. (02) 571-3333

โครงการ : 59

ประเภท : 19

ขนาด : 11 x 10

จำนวน : 2

ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

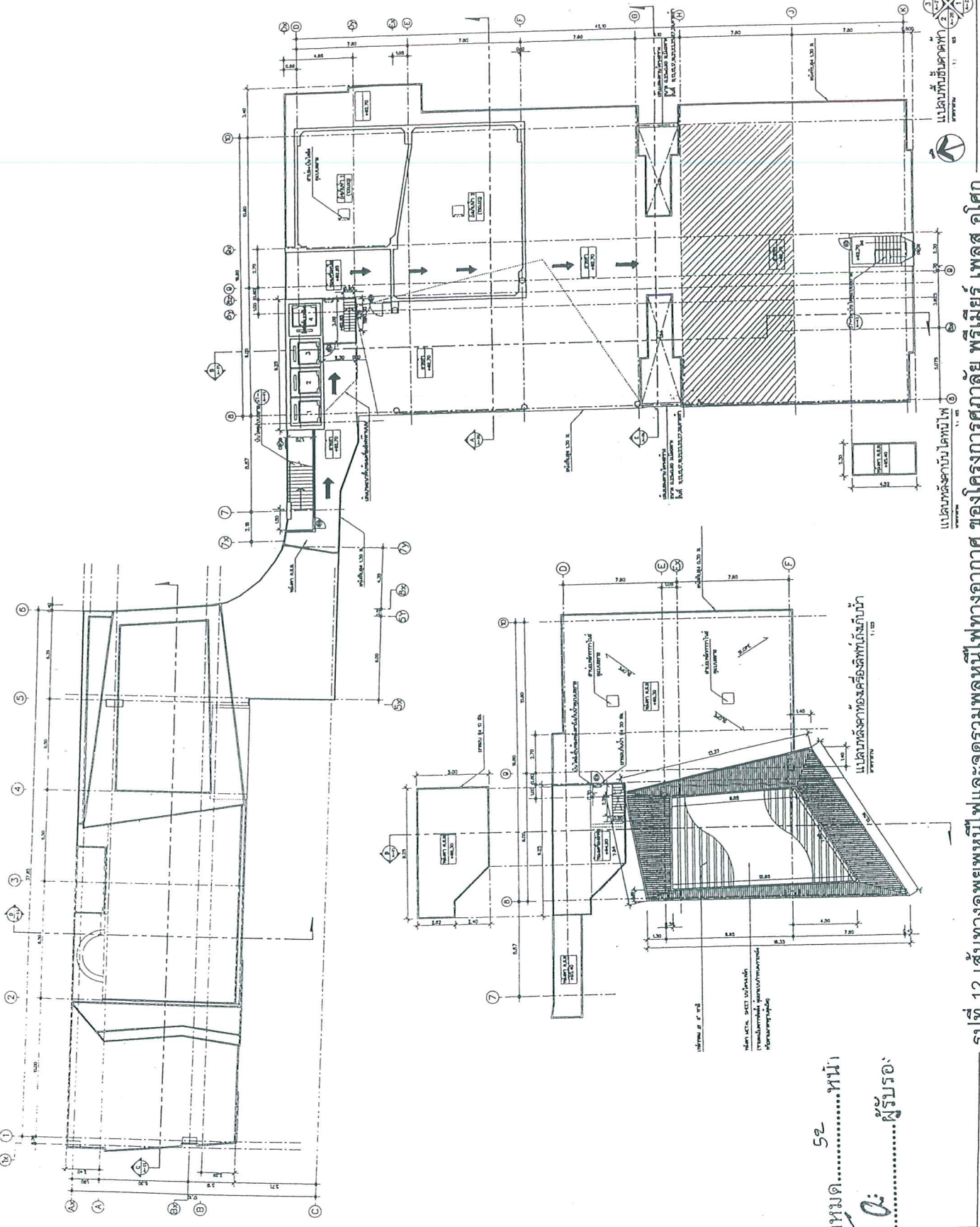
ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้รับใช้ : บริษัท อู่การบิน จำกัด (มหาชน)

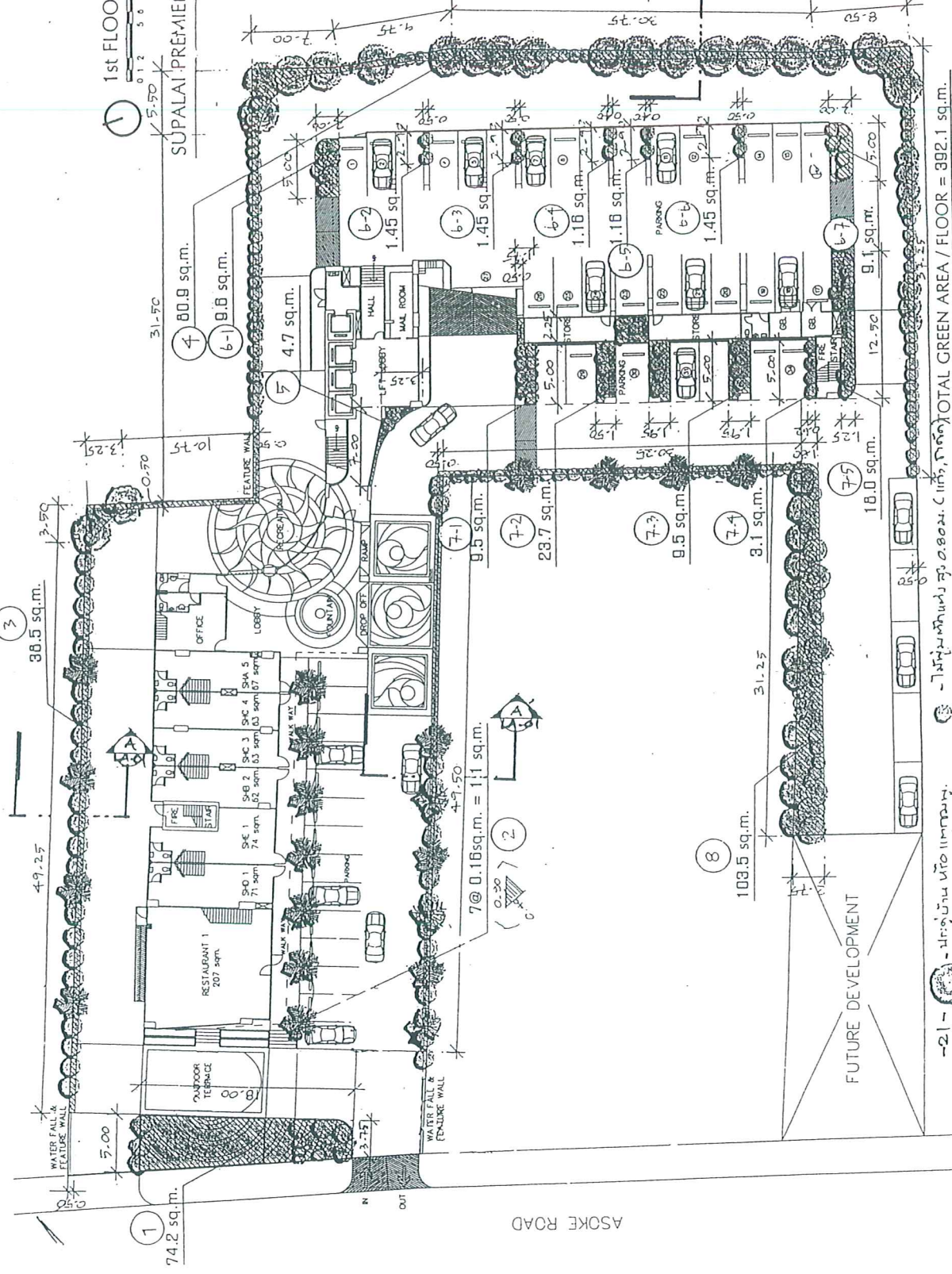


ท. 42 52 ทัศนัง ท. หนา

ผู้ : 0: ผู้รับรอ:

รูปที่ 12 เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลหนีไฟทางอากาศ ของโครงการคummings พรีเมียร์เพลส อีโศก

1st FLOOR PLAN
SUPALAI PREMIER PLACE



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	
แผนผังอาคารและจัดนิยามพื้นที่	
โครงการ สุภาลัยพรีเมียร์เพลส อโศก	
เลขที่คดี 21/7/47	
ผู้สถาปนิก อนุ วัฒน งาม-วิจิตร 14	
ขนาดพื้นที่	ประมาณ 14.00
จำนวน	จำนวน 14.00
พื้นที่	จำนวน 14.00
พื้นที่	จำนวน 14.00
พื้นที่	จำนวน 14.00

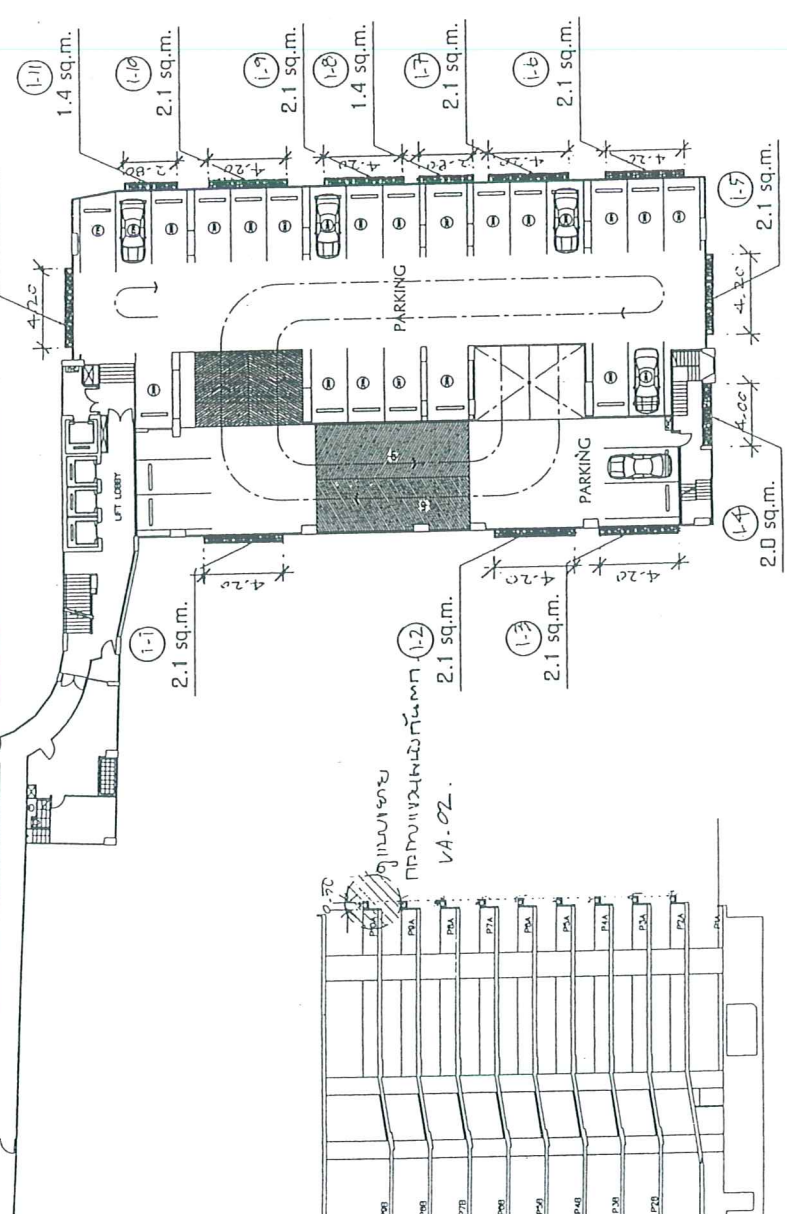
TOTAL GREEN AREA / FLOOR = 392.1 sq.m.
TOTAL GREEN AREA = 1862.5 sq.m.
(ALL AREAS WAS MEASURED BY DIMENSION WITH SCALE AS THE SHAPE OF SECTION 2)

- 1- ไม่นับพื้นที่แนวสูง 0.80 ม. (ลิฟต์, ลิฟท์บันได, ลิฟท์บันได)
- 2- ไม่นับพื้นที่บันได (หน้าลิฟท์บันได, ลิฟท์บันได)
- 3- ลิฟท์บันได, ลิฟท์บันได, หน้าลิฟท์บันได
- 4- ลิฟท์บันได, ลิฟท์บันได, หน้าลิฟท์บันได
- 5- ลิฟท์บันได, ลิฟท์บันได, หน้าลิฟท์บันได

รูปที่ 13 ภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่างของ โครงการการสุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก

40 ภูมิสถาปัตย์.....ผู้ร่าง
52 ภูมิสถาปัตย์.....ผู้ร่าง
55 ภูมิสถาปัตย์.....ผู้ร่าง

8rd-8th FLOOR PLAN
SUPALAI PREMIER PLACE



KEY SECTION

45...ทั้งหมด 52 หน้า
ผู้เขียน...ผู้รับเรื่อง

ใต้ดินก่อด้วย 15 ซม. หนา 1 เมตร
พื้นเหล็กถาวร 4 มม. ลวดเหล็ก 4 มม. ระยะห่าง 15 ซม.
ประตูเหล็กหนา 1.5 นิ้ว
บันไดเหล็ก หนา 1.5 นิ้ว
บันไดคอนกรีต หนา 15 ซม. ลวดเหล็ก 4 มม. ระยะห่าง 15 ซม.
บันไดคอนกรีต หนา 15 ซม. ลวดเหล็ก 4 มม. ระยะห่าง 15 ซม.

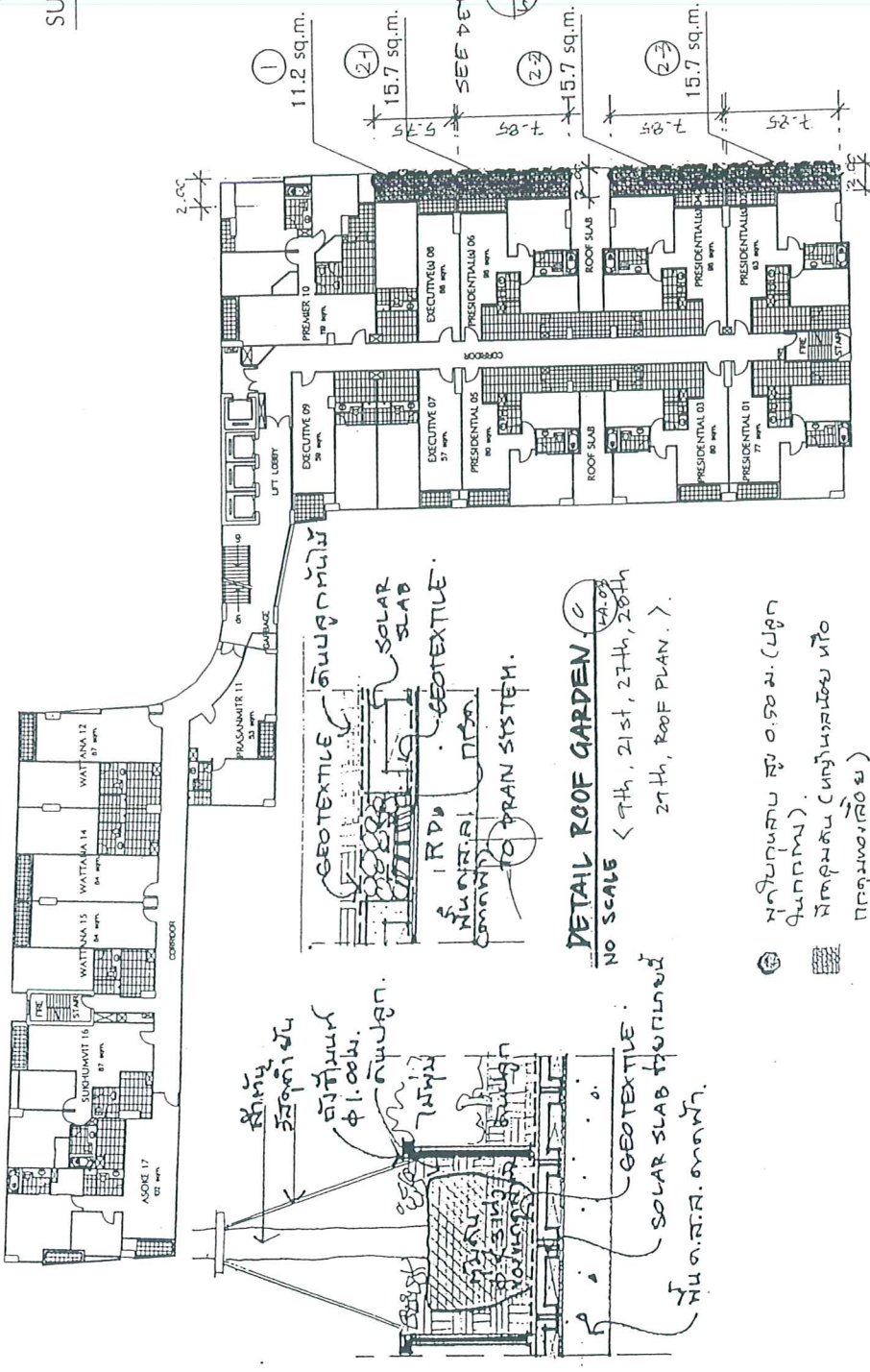
TOTAL GREEN AREA / FLOOR = 28.7 sq.m.
TOTAL GREEN AREA = 205.0 sq.m.

หมายเหตุ - หมายเหตุ สูง 0.20 ม. หรือ เกินกว่านี้ สูง 0.40 ม. (ปลูกในกระถางแขวน)
SCALE 1/2000

สิงหลย
บริษัท สิงหลย จำกัด (มหาชน)
อาคารสิงหลย
เลขที่ 21/7/47
ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2-511-8888 โทรสาร 0-2-511-8889
เว็บไซต์ www.singloy.com
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2550
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2550
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพการบัญชี พ.ศ. 2550
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพการออกแบบสถาปัตย์ พ.ศ. 2550
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพการออกแบบวิศวกรรม พ.ศ. 2550
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพการออกแบบการสำรวจ พ.ศ. 2550

รูปที่ 15 ภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณลานจอดรถชั้น 3-8 ของโครงการศุภกาสัย พรีเมียร์เพลส อโศก

9th FLOOR PLAN
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 SUPALAI PREMIER PLACE
 ASOKE



สรุป	
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	
ตำแหน่ง/ระดับชั้น/พื้นที่/ชื่อโครงการ	
โครงการ สุภาลัยพรีเมียร์แอสโอซากะ	
เลขที่/วันที่	21 / 7 / 47
ผู้จัดทำ/ชื่อ	สุภาลัย
ตำแหน่ง/ชื่อ	สถาปนิก/ผู้ออกแบบ
ชื่อ/ตำแหน่ง	ผู้จัดการโครงการ
วันที่	21/7/47
ชื่อ/ตำแหน่ง	ผู้จัดการโครงการ
ชื่อ/ตำแหน่ง	ผู้จัดการโครงการ
ชื่อ/ตำแหน่ง	ผู้จัดการโครงการ

TOTAL GREEN AREA / FLOOR = 58.3 sq.m.

ALL AREAS HAS SHOWN BY DIMENSION WITH SCALE AS PER SHEET OF SETTING

พื้นที่ปลูกสูง 0.50 ม. (ปลูก
 อนุกรม)
 มีระบบดิน (เก็บน้ำหรือ
 ระบายน้ำ)

DETAIL ROOF GARDEN (1:100)
 NO SCALE < 9th, 21st, 27th, 28th
 27th, ROOF PLAN. >

พื้นที่ปลูก
 ดินปลูกที่มี Geotextile
 SOLAR SLAB ที่ปลูก
 มี 0.50 ม. สูงกว่า

รูปที่ 16 ภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณลานจอดรถชั้น 9 ของโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ แอสโอซากะ

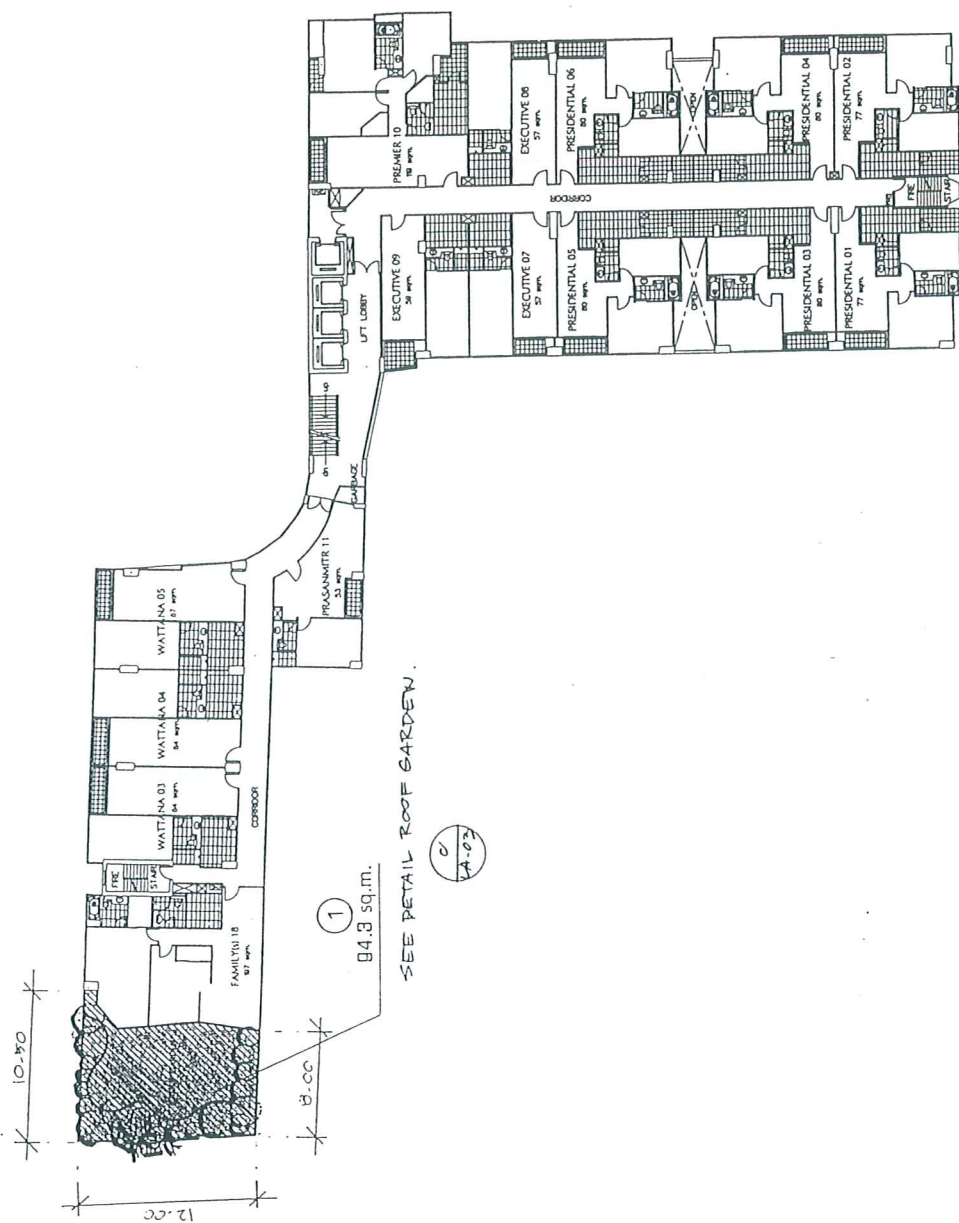
หน้า..... 46 ทั้งหมด..... 52 หน้า.....
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

21st FLOOR PLAN



SUPALAI PREMIER PLACE

ASOKE



สกลชัย	
บริษัท สกลชัย จำกัด (มหาชน)	
ฝ่ายช่างสถาปัตย์และช่างโยธา	
โครงการ สุขุมวิทสีหราชวิหค ฝั่งขวา	
แผนผังที่	21/7/47
ผู้จัดทำ	พ.ศ. ๒๕๖๓ ๒๖-๖-๒๕๖๓ 14
บริษัท/สาขา	บริษัท สกลชัย จำกัด
ขนาด	พื้นที่ใช้สอยรวมในโครงการ
พื้นที่	พื้นที่
จำนวน	NOT TO SCALE
จำนวน	จำนวน 1A04/1
<input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ ขอความเห็น <input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ อนุมัติ <input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ อนุมัติ	

TOTAL GREEN AREA / FLOOR = 94.3 sq.m.

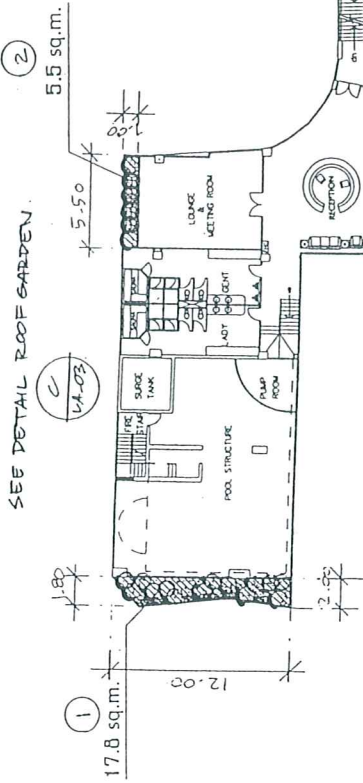
- 2- - นกกลิ้ง สูง 3.00 ม.
- 6- - โมก้า ที่โถงทางคน สูง 2.00 ม.
- - เกร็ดหินแห้งทงทูน สูง 0.80 ม.
หรือหิน สูง 1.00 ม.
- - ไม้ดอกไม้ประดับ (เตรียมพร้อมถ่าย
นกอกลิ้งจากโครงการ)

ALL AREAS HAS SIGNATURE BY ENGINEER WITH SCALE AS SHOWN IN SECTION

รูปที่ 17 ภูมิสถาปัตยกรรมลานจอดรถชั้น 21 ของโครงการสกลชัย พรีเมียร์ เฟลส อโศก

หน้า 47... ฟังหมวด 52... หน้าที่
 ๙๐: ผู้รับรอง

SEE DETAIL ROOF GARDEN.

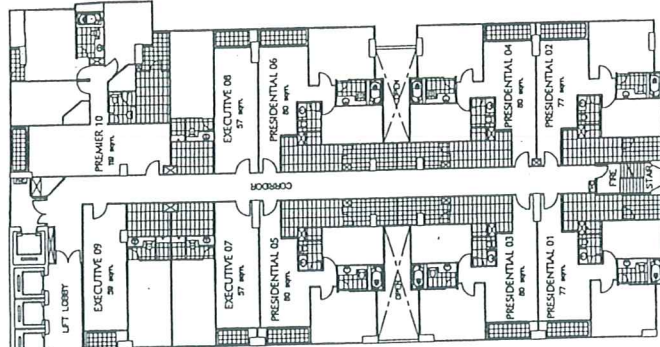


27th FLOOR PLAN



SUPALAI PREMIER PLACE

ASOKE



TOTAL GREEN AREA / FLOOR = 28.8 sq.m.

- พื้นที่ - ครอบคลุมทั้งหมด สูง 0.90 ม.
- ① - บล็อกไม้, ขนาดเฉลี่ย 600. จึงขึ้น สูง 1.00 ม.
- ▨ - ไม้พ่นคอนกรีต นีโอคอนกรีตอ่อน

ALL AREAS SHALL BE SURVEYED BY THE ENGINEER.
 UNIT IS SQUARE METERS OF EXTERIOR

สัญญา	
บริษัท สุภาชัย จำกัด (มหาชน)	
ฝ่ายวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม	
โครงการ สุภาชัยพรีเมียร์แอส โอเค	
เลขที่สัญญา	21/7/47
ผู้จัดทำ	คุณ วัชร วัชรวิทย์
ตำแหน่ง	วิศวกรโยธา
วันที่	วันที่ 14/05/14
สถานที่	14-05
<input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ อนุมัติใช้งาน <input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ ปรากฏอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ ปรากฏอาคาร	

หน้า..... 48 ๕๕ ฝั่งหน้า 52 หน้า
 ลงชื่อ..... *[Signature]* ผู้รับรอง

รูปที่ 18 ภูมิสถาปัตยกรรมลานจอดรถชั้น 27 ของโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ เฟลต โอเค

ตารางที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการสุกาลัย พรีเมียร์ เฟส อีโก

ZONE	SECTOR	DIMENSION (m) (WxL)	AREA	REMARK
1 st FLOOR PLAN				
			TOTAL 392.10 m ²	
①	-	VARIED x 18.00	74.20	AS PER SHAPE
②	-	½ x 0.80x 0.40	0.16	0.16 m ² / UNIT, 7 UNITS = 1.10 m ²
③	-	VARIED x 66.75	38.50	AS PER SHAPE
④	-	VARIED x 130.25	80.90	AS PER SHAPE
⑤	-	3.25 x 7.00	4.70	AS PER SHAPE, APPROX. MIN.
	6.1	2.00 x 5.00	9.60	AS PER SHAPE, APPROX. MIN.
	6.2	0.50 x 2.90	1.45	-
	6.3	0.50 x 2.90	1.45	-
	6.4	0.40 x 2.90	1.16	-
⑥	6.5	0.40 x 2.90	1.16	-
	6.6	0.50 x 2.90	1.45	-
	6.7	2.00 x 5.00	9.10	AS PER SHAPE, APPROX. MIN.
⑦	7.1	VARIED x 5.00	9.50	AS PER SHAPE
	7.2	VARIED x VARIED	23.70	AS PER SHAPE WITH SCALE
	7.3	1.95 x 5.00	9.50	AS PER SHAPE
	7.4	0.62 x 5.00	3.10	AS PER SHAPE
	7.5	VARIED x 12.50	10.00	AS PER SHAPE, APPROX. MIN.
⑧	-	VARIED x 62.00	103.5	AS PER SHAPE
	1.1	0.50 x 4.20	2.10	AS PER SHAPE OF HANGING POT
	1.2	0.50 x 4.20	2.10	
	1.3	0.50 x 4.20	2.10	
	1.4	0.50 x 4.20	2.00	
	1.5	0.50 x 4.20	2.10	
	1.6	0.50 x 4.20	2.10	
①	1.7	0.50 x 4.20	2.10	
	1.8	0.50 x 2.80	1.40	
	1.9	0.50 x 4.20	2.10	
	1.10	0.50 x 4.20	2.10	
	1.11	0.50 x 2.80	1.40	
	1.12	0.50 x 4.20	2.10	

หน้า 51 ของชุด 52 หน้า
 ชื่อ.....ผู้รับรอง

ZONE	SECTOR	DIMENSION (m)(WxL)	AREA m ²	REMARK
9 th FLOOR				
			TOTAL 58.3 m ²	
①	-	2.00 x 5.75	11.20	-
	2.1	2.00 x 7.85	15.70	-
②	2.2	2.00 x 7.85	15.70	-
	2.3	2.00 x 7.85	15.70	-
21 th FLOOR			TOTAL 94.30 m ²	
①	-	VARIED x 12.00	94.30	AS PER SHAPE, APPROX. MIN.
22 th FLOOR			TOTAL 23.30 m ²	
①	-	VARIED x 12.00	17.80	AS PER SHAPE, APPROX. MIN.
②	-	1.00 x 5.50	5.50	-
28 th FLOOR			TOTAL 140.80 m ²	
①	-	2.00 x 5.00	10.00	-
②	-	VARIED x VARIED	129.30	AS PER SHAPE, APPROX. MIN.
③	-	0.50 x 3.00	1.50	-
29 th FLOOR			TOTAL 96.30 m ²	
①	-	2.00 x 6.50	13.00	-
②	-	VARIED x VARIED	83.30	AS PER SHAPE, APPROX. MIN.
ROOF PLAN			TOTAL 652.40 m ²	
①	-	VARIED x VARIED	652.40	AS PER SHAPE

TOTAL GREEN AREAS = 1,662.50 m²

บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายวิศวกรรมและควบคุมอาคาร

โครงการ สุกาลัยพรีเมียร์ อีโก

เลขที่ 21 / 7 / 47

สถานที่: ถนนลาดพร้าว 141

หน้างาน: กรุงเทพมหานคร

แบบ: ผังการจัดพื้นที่ปลูกในโครงการ

วันที่: 10/05/2564

ชื่อ: นาย 1A-05

ส่วนรับ อิมพลีเม้นท์

ส่วนรับ งบประมาณ

ส่วนรับ ควบคุมอาคาร

