

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Siri Residence

ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ชนชัย จำกัด

475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	เนื่องจากพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 6 ชั้น 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง ดังนั้น โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนทำการก่อสร้าง ซึ่งการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งได้แก่ สถานรับเลี้ยงเด็กวิจิตร และอาคารเก็บของใช้และผลงานของหลวงวิจิตรวาทการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสถานรับเลี้ยงเด็กวิจิตร และอาคารเก็บของใช้และผลงานของหลวงวิจิตรวาทการ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวความสูงอย่างน้อย 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำผนังกันคกบริเวณแนวอาคารพักอาศัย 6 ชั้น ที่อยู่ใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 24 , พื้นที่ร้านอาหาร และสถานรับเลี้ยงเด็กวิจิตร 2. ใช้ผ้าใบทึบปิดกั้นตัวอาคารพักอาศัย 6 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุฟุ้งกระจาย 3. ในการรื้อถอนอาคารพักอาศัย 6 ชั้น จะมีการจัดทำปล่องชั่วคราวที่ปิดมิดชิดสำหรับสำหรับทั้งและลำเลียงวัสดุ โดยปลายปล่องที่ใช้ทั้งวัสดุจะอยู่สูงกว่าระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 4. ทำการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดพอเพียง และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 5. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 6. ทำการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิม ที่ตั้งอยู่ติดกับสถานรับเลี้ยงเด็ก เฉพาะในวันเสาร์ - อาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดทำการของสถานรับเลี้ยงเด็ก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน เพื่อรับทราบปัญหาที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคาร

หน้า.....๓.....ทั้งหมด.....๘๙.....หน้า

ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ประกอบ ด้วย อาคารพักอาศัย 6 ชั้น 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนทำการก่อสร้าง โดยความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะอยู่ในระดับเดียวกับถนน ซอยสุขุมวิท 24 ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้าง ต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นทั้งจากการก่อสร้างอาคารและ ระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนิน การก่อสร้าง จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.006 มก./ ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไป จากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดผ้าใบรอบ แนวเขตที่ดินสูง 6 ม. และให้ครอบคลุมความสูงของอาคาร ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 1. ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นละอองรอบอาคาร โครงการ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ป้องกันการรบกวนของวัสดุหรือเศษดิน, ทราย ลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาด โดย ใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือ เรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

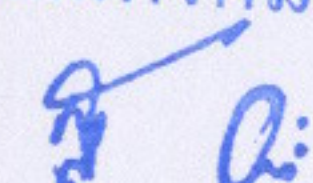
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจาก ท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดร คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบ อัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักร ต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อ ล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออก จากล้อรถ 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อ ป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 9. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อ ค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 10. สอบถามความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งสินค้า 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ.....*ส. อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรือ อื่น ๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๖๙.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอก ปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของ ชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้ หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude)ซึ่งกิจกรรมการตอก ปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้ เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอก ปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่า ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อ ค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 17. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการ ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือ เรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลาย ของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานระบบ สาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งในการก่อสร้างดังกล่าว จะต้องมีการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- ดอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีการ ควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายใน ไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ- บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ ประมาณ 1.1 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย ร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานบันเทิง, ห้างสรรพสินค้าและโรงแรม จึงไม่มี สิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภท สัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณ ทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพ อากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	-

หน้า 8 ทั้งหมด 30 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บประมาณ 1.1 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
2.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้าง	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน	-

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....3๑.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณ 29 เทียว/วัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท , ถนนพระราม 4 และถนนซอยสุขุมวิท 24 ไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ ในระดับต่ำ	1. จัดทำแนวรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ และทำหลังคา กันคดตลอดแนวรั้ว เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ปกครองและเด็กที่ใช้ถนนการะจำยอม (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 2. กำหนดให้รถที่จะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ถนนร่วมกับผู้ปกครองและเด็ก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการคนละช่วงเวลาที่มีการรับ-ส่งเด็ก กล่าวคือ หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา 8.30-9.00 น. และ 11.30-12.00 น.	-

หน้า 10 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับทราบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 26 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพรบ.การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ทำรั้วผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. และครอบคลุมความสูงของอาคารข้างเคียง 3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง 8. ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.5 อาคารเก็บของใช้และผลงาน ของหลวงวิจิตรวาทการ	อาคารเก็บของใช้และผลงานของหลวงวิจิตรวาทการ ตั้งอยู่ด้านทิศ เหนือของโครงการ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารเก่าแก่ แต่มีได้ขึ้น ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยของฝ่ายทะเบียน กอง โบราณคดี กรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึง ความสำคัญของอาคารดังกล่าว จึงได้กำหนดให้มีมาตรการ เพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถุงมือ ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 15. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และ ความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร 2. จัดทำรั้วด้านที่ติดกับอาคารเก็บของใช้และผลงานของหลวงวิจิตร- วาทการ เป็นรั้วผ้าใบที่ความสูง 6 เมตร พร้อมหลังคากันตก 3. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำงานผนังภายนอก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือ เรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....37.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.6 สถานรับเลี้ยงเด็ก วิจิตร	สถานรับเลี้ยงเด็กวิจิตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เป็น สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนอายุ 2.5 - 6 ปี เปิดทำการในวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 9.00 - 12.00 น. ซึ่งการรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้าง อาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อเด็กที่อยู่ภายในสถานรับเลี้ยงเด็ก ได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่อสถานรับเลี้ยงเด็กที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	5. ทุก 6- 8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและตาข่ายกันรอบอาคาร โดย ใช้โครงเหล็กจิ้งจวดำยทุกชั้น 6. ประสานงานกับคุณวิจิตร รัชยานนท์ ซึ่งเป็นเจ้าของอาคาร เพื่อ ขออนุญาตเข้าสำรวจสภาพอาคารเพื่อจัดให้มีการประกันภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปติดต่อกับเจ้าของอาคารเป็น ระยะ เพื่อตรวจสอบความเสียหายและรับทราบปัญหาระหว่างการ ก่อสร้างเพื่อนำมาแก้ไข 1. ทำการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิมที่ตั้งอยู่ติดกับสถานรับเลี้ยงเด็ก เฉพาะในวันเสาร์และอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดทำการของสถาน รับเลี้ยงเด็ก 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และความ สั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานรับเลี้ยงเด็กวิจิตร 3. หลีกเลี่ยงการตอก Sheet Pile ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 9.00 น. - 12.00 น. 4. จัดทำรั้วโดยรอบอาคารโครงการ โดยทำด้วยท่อเหล็กและปิดข้าง ช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ขีดยึดติดกับโครงสร้างอาคารในแต่ละ ชั้น เพื่อความแข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับสถานรับ เลี้ยงเด็กวิจิตร 5. จัดวางเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ ห่างจากสถานรับเลี้ยงเด็กให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจาก สถานรับเลี้ยงเด็ก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือ เรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

หน้า 1A ทั้งหมด 39 หน้า
วงชื่อ ธีระ ธีระ
ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำรั้วด้านที่ติดกับสถานรับเลี้ยงเด็กเป็นรั้วผ้าใบความสูง 6 เมตร พร้อมหลังคากันตก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 8. ควบคุมไม่ให้กวดูมของ Tower Crane ไปในบริเวณพื้นที่เหนืออาคารสถานรับเลี้ยงเด็ก 9. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 10. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำงานผนังภายนอก 11. ทุก 6- 8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปคอยเฝ้าระวังและประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานรับเลี้ยงเด็ก เพื่อรับทราบปัญหาระหว่างการก่อสร้างและนำมาวางแผนปรับปรุงแก้ไข 13. แจ้งกำหนดการก่อสร้างอาคารต่อเจ้าของอาคารสถานรับเลี้ยงเด็ก ในส่วนที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น ในช่วงการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง โดยแจ้งวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน	

หน้า.....15.....ถึงหน้า.....39.....คน

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ 3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 32 ชั้น ความสูง 116.70 ม. จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 6 ชั้น 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณ โครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 3.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง-ชั้น 5 เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (รูปที่ 3 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (รูปที่ 4 - 8 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, ก้นกระ, ป๊อบ, ลีลาวดีดอกแดง, ลีลาวดีดอกขาว, พืชอื่น เป็นต้น - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- -

หน้า.....17.....ทั้งหมด 39.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 158 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบบ่อฟิล์มตรึงเดิมอากาศ จนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบกาทดสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะและบ่อบำบัดน้ำทิ้ง
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย ร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานบันเทิง, ห้างสรรพสินค้าและโรงแรม จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือ สัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	

หน้า 16 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 218 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 450 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 270 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 142.5 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 158 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบบ่อฟิล์มครึ่งเดิมอากาศ จนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มครึ่งเดิมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบกาตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบ ทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะและบ่อบำบัดน้ำทิ้ง
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.024 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.046 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75.2 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./ นาที (0.024 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อบำบัด เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังขยะในแต่ละชั้นของอาคารให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นและบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมขยะแห้งและเปียกใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทขยะในถุง ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ของโครงการ ไปยังห้องพักขยะรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาดความจุ 18.75 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ (คูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยต่อท่อรวบรวมน้ำพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง 8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะ ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า.....๒๑.....ทั้งหมด.....๓๑.....หน้า

ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า 3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 116.7 ม. พื้นที่ใช้สอย 29,818 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการจะใช้เวลา ประมาณ 35 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตาม ทางเดินภายในอาคาร, ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ 2. รมรงศ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 180 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) และเครื่องช่วยสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) - ระบบท่อขึ้น ใช้ท่อขึ้นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low Zone 2 ท่อ และพื้นที่ High Zone 2 ท่อ) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 39 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความ เสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า ๒๒ ทั้งหมด ๓๑ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หั้วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได 1 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได 2 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1 ม. (3) บันได 5 และ 6 ขึ้นจากชั้นหลังคา - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดกว้าง 1.2 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณสำนักงาน, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ทางเดินและโถงลิฟท์ จำนวนทั้งสิ้น 712 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณครัวของห้องพักและบริเวณห้องนํ้ารวมที่ชั้น 6 จำนวนทั้งสิ้น 186 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 124 จุด	

หน้า.....23.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความ ร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.16 องศา- เซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.16 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.16 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell จำนวนทั้งหมด 124 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 4 - 8 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศเช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวางเป็นประจำ

หน้า.....24.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการ จะทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนพระราม 4 และถนนซอยสุขุมวิท 24 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรในปัจจุบันของถนนนั้น ๆ และเมื่อพิจารณา V/C Ratio และความเร็วเฉลี่ยที่เปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการ พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	- บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, กั่นเกรา, ป๊อบ, สีสาวดีดอกแดง, สีสาวดีดอกขาว, พืชอื่น เป็นต้น 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร และให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก 3. จัดทำสติ๊กเกอร์เพื่อแบ่งแยกระหว่างรถผู้พักอาศัยของโครงการกับรถของผู้ที่ใช้ถนนสาธารณะอย่างชัดเจน 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยโดยตรง 5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยและผู้ใช้ถนนสาธารณะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	-

หน้า.....25.....ทั้งหมด 39.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่ เป็นร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานบันเทิง, ห้างสรรพสินค้าและโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมืองพ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.35 ซึ่งระบุให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันที่ดินบริเวณหมายเลข 3.35 มีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่นจำนวน 255,699.60 ตร.ม. และสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการ	- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 4 - 8 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. - ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, กันเกรา, ปิ๊ป, ลิลาวีดอกแดง, ลิลาวีดอกขาว, พิจัน เป็นต้น	-

หน้า.....26.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคน ในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจใน พื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มี การจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
3.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการ คมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุข แต่อย่างใด	-	-

หน้า.....27.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูง ใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ อาทิเช่น อาคารโครงการ เศรษฐกิจธรณี สูงประมาณ 30 ชั้น, อาคารกรุงเทพมหานคร สูง ประมาณ 25 ชั้น ฯลฯ นอกจากนี้ทางโครงการได้มีมาตรการจัดให้ ปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,145 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้าน ทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 4 - 8 ประกอบ) โดยมีพื้นที่ รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า.....28.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
 8 0: ผู้รับรอง



ทิศทางการจราจรสำหรับบ้านพักอาศัยและสถานรับเลี้ยงเด็ก

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

29



FLOOR 06 GREENAREA 384 SQ.M.



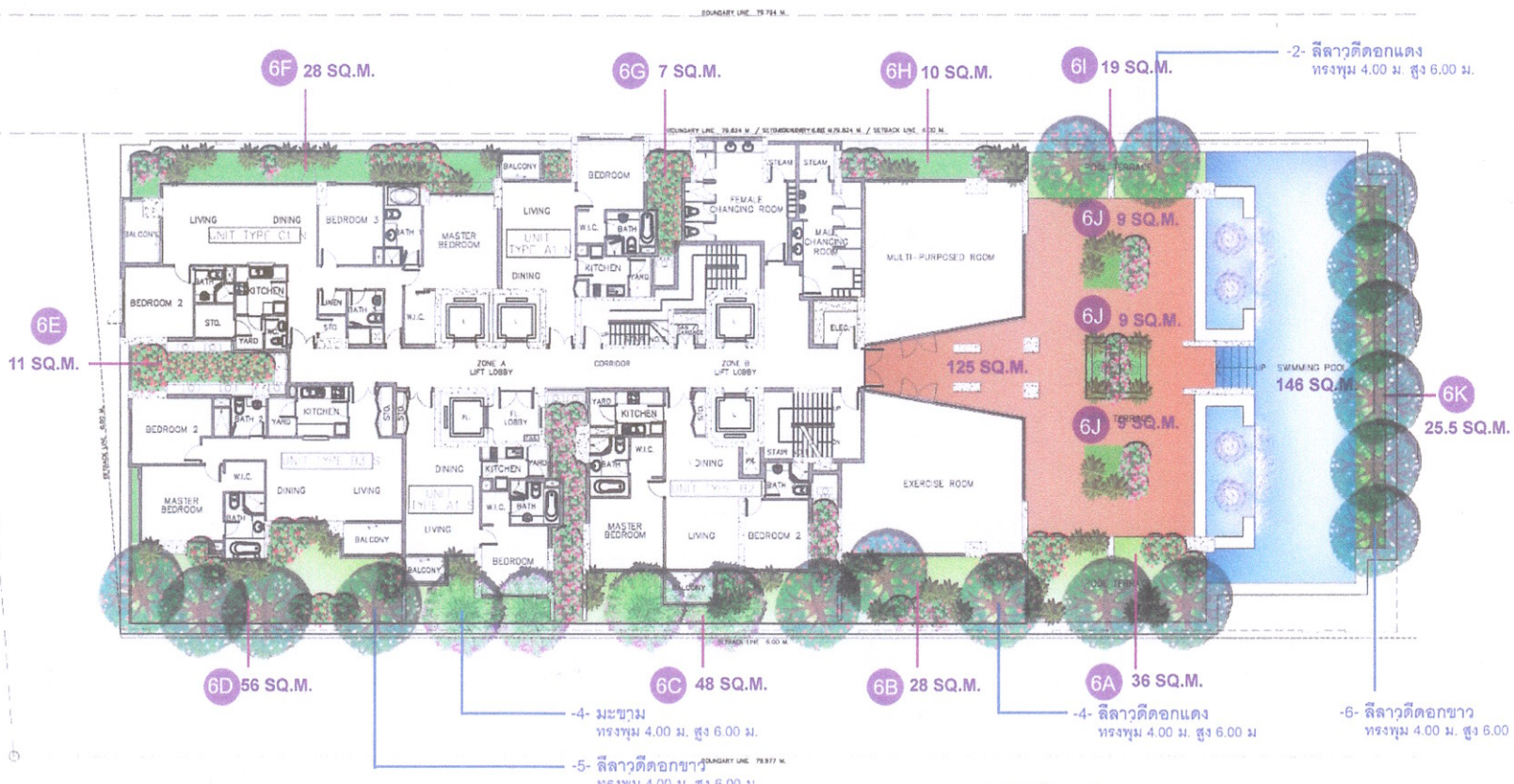
KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT	Siri Residence
LOCATION	50 Sukhumvit 24, Sukhumvit Road, Bangkok, THAILAND
OWNER	บริษัท สิริ จำกัด CHANACHAI COMPANY LIMITED
ARCHITECT	บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
CONSULTANT	

ARCHITECTS	บริษัท สิริ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SIRI ARCHITECTS PARNER ARCHITECT CHARNPORN CHARNPORN CHARNPORN CHARNPORN	100,000 200,000 200,000 200,000 200,000
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท สิริ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SIRI STRUCTURAL PARNER STRUCTURAL CHARNPORN STRUCTURAL	10,000 20,000 20,000 20,000 20,000
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท สิริ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SIRI ELECTRICAL PARNER ELECTRICAL CHARNPORN ELECTRICAL	10,000 20,000 20,000 20,000 20,000
METALLURGICAL ENGINEERS	บริษัท สิริ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SIRI METALLURGICAL PARNER METALLURGICAL CHARNPORN METALLURGICAL	10,000 20,000 20,000 20,000 20,000
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท สิริ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SIRI MECHANICAL PARNER MECHANICAL CHARNPORN MECHANICAL	10,000 20,000 20,000 20,000 20,000
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	บริษัท สิริ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SIRI ENVIRONMENTAL PARNER ENVIRONMENTAL CHARNPORN ENVIRONMENTAL	10,000 20,000 20,000 20,000 20,000
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท สิริ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SIRI LANDSCAPE PARNER LANDSCAPE CHARNPORN LANDSCAPE	10,000 20,000 20,000 20,000 20,000

EIA SUBMISSION	
DATE OF SUBMISSION	
DATE OF REVIEW	
DATE OF APPROVAL	
DATE OF CLOSURE	



ไม้พุ่ม เช่น แก้ว, โมก, ทองประกายแสด, เดหลี, หนวดปลาหมึกแคะ, ลั่นกระบือ
ไม้คลุมดิน เช่น กระดังงะ, เก๊กฮวย, ทุเรียน, กล้วยไม้, กล้วยไม้, กล้วยไม้

FLOOR	TYP. UNIT/LIFT LOBBY	BALCONY / YARD /	SHOWER
LEVEL 6	FINISHES	FINISHES	FINISHES

หน้า 33 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระ รอง

รูปที่ 5 ฟังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 6

KEY PLAN

[illegible]

LOCATION:
501 Sukhumvit 24, Sukhumvit Road, Bangkok
THAILAND

CHANCE

บริษัท ชานะชัย จำกัด
CHANACHAI COMPANY LIMITED

1. ชื่อ บริษัท ชานะชัย จำกัด (มหาชน) ชานะชัย จำกัด (มหาชน)
2. ชื่อ บริษัท ชานะชัย จำกัด (มหาชน) ชานะชัย จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT



ปาล์มเมอร์ & ทัเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

เลขที่ ๒๒๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑
โทร. ๒๕๕-๓๗๗ โทรสาร ๒๕๕-๓๗๗ โทร. ๒๕๕-๓๗๗ โทร. ๒๕๕-๓๗๗ โทร. ๒๕๕-๓๗๗

CONSULTANT

HYDROTECHS	မြန်မာစက်မှုကုမ္ပဏီ PAULLEY & TURNER (THAILAND) LTD. SENA VITHAKRONGSAE PAWON ENGINEERING CHANGKUNLORN SRIWAT COMBUSTION SYSTEM	980, 200 780, 1234 780, 3151 780, 2762 780, 4321
STRUCTURAL ENGINEERS	PAULLEY & TURNER (THAILAND) LTD. LOCAL INDEPENDENT INDUSTRIAL DESIGN ARCHITECTURE PRACTICE	50, 1427 50, 4618 70, 3467
ELECTRICAL ENGINEERS	မြန်မာစက်မှုကုမ္ပဏီ PAULLEY & TURNER (THAILAND) LTD. PAWONUT (THAILAND) ABHAY ENGINEERING	190, 534 880, 1823 880, 2702
METALLURGICAL ENGINEERS	မြန်မာစက်မှုကုမ္ပဏီ PAULLEY & TURNER (THAILAND) LTD. TEKKAM THAKONGSOM	50, 2159 80, 788
SANITARY ENGINEERS	မြန်မာစက်မှုကုမ္ပဏီ PAULLEY & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEJ ENGINEERING	90, 788
LANDSCAPE ARCHITECTS	မြန်မာစက်မှုကုမ္ပဏီ မြန်မာစက်မှုကုမ္ပဏီ GROUP THREE DESIGN REDA ARCHITECTURE&DESIGN THANWIN ENGINEERING CHENKUN ENGINEERING	9476, 30 9476, 30



ไม้พุ่ม เช่น แก้ว, โมก, ทองประกายแสด, เตยหลิ, หนวดปลาหมึกแคระ, ลิ้นกระบือ
ไม้คลุมดิน เช่น กระดุมทอง, เกล็ดแก้ว, บุษบาชาวาย, หลิวไต้หวัน, หนวดปลาดุก

หน้า.....34.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 6 ผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 23

FLOOR	TYP. UNIT/LIFT LOBBY		BALCONY / YARD / AC. SLAB		SHOWER		ROOF	
	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES
LEVEL 26	⊕+81.50	⊕+81.55	⊕+81.45	⊕+81.50	⊕+81.47	⊕+81.52	⊕+81.45	⊕+81.80
LEVEL 25	⊕+78.30	⊕+78.35	⊕+78.25	⊕+78.30	⊕+78.27	⊕+78.32	⊕+78.25	⊕+78.40
LEVEL 24	⊕+75.10	⊕+75.15	⊕+75.05	⊕+75.10	⊕+75.07	⊕+75.12	⊕+75.05	⊕+75.25