

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ทรัพยากรที่ดิน - การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณข้างเคียง	- มีการใช้น้ำประมาณ 3.5 ลบ.ม/วัน โดยเป็นการใช้น้ำสำหรับงานก่อสร้าง 2.5 ลบ.ม/วัน และสำหรับคนงานก่อสร้าง 1 ลบ.ม/วัน - อาจมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น/ตะกอน ทำให้แหล่งน้ำสาธารณะเน่าเสียและดินเขิน	1 ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง 2 ทำการถมด้วยทรายหรือดินที่มีความเป็นดินเหนียวน้อย (Low Plasticity) ในช่องว่างระหว่างโครงสร้างชั้น ได้ค้ำกับเข็มพืด พร้อมทั้งบดอัดให้แน่นให้เต็มถึงระดับเสมอผิวดิน 3 ทำการคอกเข็มพืด (Sheet Pile) โคยรอบแนววงค้ำพื้นที่โครงการ เป็นแนวกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ในบริเวณข้างเคียง โดยรอบ 4 ทำการถมเข็มพืด โดยใช้เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนและเสียงต่ำ 5 เข็มพืดแนวที่ติดตั้งค้ำค้ำน้อยกว่า 800 มิลลิเมตร ให้ติดตั้งถึงไว้ในที่	
1.2 น้ำใช้และการระบายน้ำทิ้ง	- มีการใช้น้ำประมาณ 3.5 ลบ.ม/วัน โดยเป็นการใช้น้ำสำหรับงานก่อสร้าง 2.5 ลบ.ม/วัน และสำหรับคนงานก่อสร้าง 1 ลบ.ม/วัน - อาจมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น/ตะกอน ทำให้แหล่งน้ำสาธารณะเน่าเสียและดินเขิน	1 ขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจาก กปน. พญาไท สำหรับงานก่อสร้าง และเป็นน้ำใช้ของคองงาน โดยจัดหาถังไฟเบอร์ฟักน้ำหนัก 5 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำไปใช้บนอาคาร มีการเดินท่อส่งน้ำในแนวตั้งชั่วคราว ติดตั้งก๊อกน้ำทุกชั้น รวมทั้งต่อสายยาง ไปใช้ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน 2 เติมน้ำประปามั้วชั่วคราวขนาด 0.20 ม. พร้อมบ่อพักสำรอง เพื่อระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 3 จัดให้มีฝายน้ำสำหรับผสมปูน และทำความสะอาดของคองงาน เป็นสัดส่วนโดยเฉพาะ และมีรางระบายน้ำชั่วคราวที่ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4 รมรงค้ำให้พนักงานและคองงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5 ดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ	
1.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- มีน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 12 ห้องประมาณ 1 ลบ.ม./วัน - มีน้ำทิ้งจากการก่อสร้างประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน - อาจมีการปนเปื้อนน้ำเสียจากห้องส้วมสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ทำให้แหล่งน้ำสาธารณะเน่าเสีย  หน้า ๕ ..... ๕4 ..... หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	1 น้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียจากส้วมเท่านั้น ประมาณ 1 ลบ.ม./วัน ไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือการซักล้าง/ครัว ดังนั้น ก่อสร้างห้องส้วมเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากสิ่งปฏิกูลจำนวน 12 ห้อง เป็นระบบบำบัดแบบบ่อกรอง-บ่อกรองไร้อากาศ โดยก่อสร้างด้วยท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร 2 ถ้าบ่อกรองเต็มให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ กทม. มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 3 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ผู้บดระกอบออกนอกจากบ่อกรอง-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด และกลับปิดถาวร	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ  - มีฝุ่นละอองประมาณ 0.014 คม/วัน - ก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อสุขภาพและอนามัย เช่น คางตา ทางเดินหายใจ เป็นต้น	- ควบคุมปริมาณการก่อสร้างให้สอดคล้องกับแผนผังโครงการ - ใช้วัสดุที่ปราศจากสารพิษ - ควบคุมการเคลื่อนย้ายดินและวัสดุ - ควบคุมการเคลื่อนย้ายวัสดุ - ควบคุมการเคลื่อนย้ายดินและวัสดุ - ควบคุมการเคลื่อนย้ายดินและวัสดุ - ควบคุมการเคลื่อนย้ายดินและวัสดุ	1 จัดทำแผนป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ควบคุมปริมาณการก่อสร้างให้สอดคล้องกับแผนผังโครงการ 3 ใช้วัสดุที่ปราศจากสารพิษ 4 ควบคุมการเคลื่อนย้ายดินและวัสดุ 5 ควบคุมการเคลื่อนย้ายดินและวัสดุ 6 ควบคุมการเคลื่อนย้ายดินและวัสดุ	-
1.5 ระดับเสียง	- อาจมีเสียงดังรบกวนที่เกิดจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ เพื่อการก่อสร้าง	1 จัดทำแผนป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อช่วยลดความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือน 3 กำหนดช่วงเวลาการทำงาน โดยให้มีการทำงานเฉพาะช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.) 4 วางแผนการทำงานโดยไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียง ทำงานพร้อมกัน 5 การลดอนเซ็นพีค ให้ใช้เครื่องจักรที่มีความสัมพันธ์กันและเสียงต่ำ 6 จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ	-
2.คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม	- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และบรรทุกลูกค้า จะใช้เส้นทาง โดยรถบรรทุกจะวิ่งผ่านถนน/ซอย ดังนี้ (1) ถนนรัชดาภิเษก 3 (2) ซอยรัชดาภิเษก 3 (3) ซอยอยู่เจริญ 11 (4) ซอยอยู่เจริญ 11 - หน้าที่การขนส่งวัสดุอุปกรณ์/บรรทุกลูกค้าจำนวน 4 เที่ยว/วัน	1 จัดทำแผนการขนส่งสินค้าและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยในช่วงกลางวัน วันธรรมดา เวลา 10.00 - 16.00 น. และ วันหยุด เวลา 07.00 - 17.00 น. 2 บรรทุกลูกค้าทุกคันที่บรรทุกลูกค้าไปยังพื้นที่ที่ขัง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีวัสดุปิดคลุมทับท้ายกระบะ 3 สภาพแวดล้อมและต้องบรรทุกลูกค้า ต้องปราศจากกลิ่นที่เกะกะติดมาที่รถ ขณะทำการบรรทุกลูกค้าไปยังพื้นที่ขัง 4 กำหนดขนาดของรถบรรทุกลูกค้า โดยใช้รถบรรทุกลูกค้าประเภท 6 ล้อ	-

หน้า 9  
 วันที่ 24  
 2564  
 ผู้จัดทำรายงาน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ดับเบิลยู โอติง จำกัด  
ช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรติดขัด/ชะลอตัว หรือ หนาแน่นบ้างในบางช่วงเวลา</li> <li>- อาจมีเศษวัสดุก่อสร้าง/ดิน ตกหล่นตามเส้นทางที่รถยนต์วิ่งผ่าน ทำให้เกิดอุบัติเหตุกับรถยนต์ที่วิ่งตาม/สวนมาได้</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5 จำกัดความเร็วของรถบรรทุก/วัสดุอุปกรณ์ ในการวิ่งเข้า-ออกถนนในซอย และพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม</li> <li>6 จำกัดปริมาณของดินในการบรรทุกไม่ให้เกิน 6 ลบ.ม./เที่ยว</li> <li>7 วางแผนการทำงานของแต่ละเครื่องจักรกลหนักไม่ให้ทำงานพร้อมกัน</li> <li>8 ให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ไม่ให้ก่อสร้างในช่วงกลางคืน</li> <li>9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	
2.2 การใช้น้ำ		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ</li> </ol>	
2.3 การใช้ไฟฟ้า		<ol style="list-style-type: none"> <li>1 ควบคุมดูแลการใช้งานเครื่องจักร/อุปกรณ์ไฟฟ้าให้ด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อคนงานหรืออสังหาริมทรัพย์</li> <li>2 รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>3 การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องทำตามมาตรฐานของกรมการไฟฟ้านครหลวง/มาตรฐานความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ</li> </ol>	
2.4 ขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีปริมาณมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง 0.5-1.0 คัน/วัน</li> <li>- มีปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 0.12 ลบม./วัน</li> <li>- ทำให้เกิดกลิ่นเหม็นและไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ เช่น แมลงวัน หนู และแมลงสาบ</li> <li>- เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบาดกับผู้อยู่ปฏิบัติงานได้</li> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค เช่น อหิวาตกโรค โททอยด์</li> <li>- เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบาดกับผู้อยู่ปฏิบัติงานได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่ปล่อยให้สกปรกกลิ่นเหม็นหลายจุด</li> <li>2 กำจัด กวักขึ้น ให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในถังที่จัดเตรียมไว้ให้</li> <li>3 จัดให้มีถังขยะมูลฝอย ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ ขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ใบ รวมทั้งถังรองรับมูลฝอย 20 ลิตร อย่างเพียงพอ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด</li> <li>4 เศษวัสดุก่อสร้าง บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ เป็นต้น ส่วนเศษปูน เศษอิฐ/หิน/ทราย ทางผู้รับเหมานำไปถมที่คืนต่อไป</li> <li>5 จัดล้อมรั้วบริเวณที่พักคนงานและเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษขยะร่วงหล่นในพื้นที่สาธารณะและส่วนบุคคล</li> </ol>	
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>หน้า 4 ..... ๒4 หน้า</p> <p>๑๑๑๑</p> <p>๑๑๑๑</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบพรวนน้ำภายในพื้นที่ โดยสร้างเป็นประตูน้ำปิดบริเวณทางออกของท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.60 ม. โดยปิดประตูไว้ 8 ชม. คงรูปที่ 1, รูปที่ 2 และรูปที่ 3</li> </ol>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพย์สิน/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้/ความประมาทเพลิงไหม้ของคนงาน หรือเหตุสุทธวิสัยอื่น ๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 การคิดสายไฟให้ทุกชั้นคอนกรีตกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดเก็บและกวาดเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่พื้นที่ชั้นล่าง</li> <li>3 จัดเตรียมแผงตาข่ายลวดเหล็ก ซึ่งผูกมัดชิดกันให้แน่น โดยนำมาจึงล้อมรอบพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นของทุกชั้น</li> <li>4 จัดให้ความรู้และการใช้เครื่องมือในการเชื่อมโลหะกับผู้ใช้ปฏิบัติงาน รวมทั้งมีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา</li> <li>5 ต้องทำการตรวจสอบบริเวณโดยรอบก่อนที่จะทำการเชื่อมคัตโลหะ โดยต้องไม่มีวัสดุคิดไฟ/สารเคมีใด ๆ อยู่ในรัศมีที่สะเก็ดไฟจะกระเด็นไปถึง ทั้งนี้ให้รวมถึงรูหรือช่องที่พื้นที่สะเก็ดไฟจะตกลงไปด้วย</li> <li>6 จัดให้มีเครื่องดับเพลิงอย่างเพียงพอบริเวณที่มีการเชื่อมคัตโลหะ/สถานที่ทำงาน เพื่อสามารถหยิบใช้ได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>7 จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสาร/ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น ให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง</li> <li>8 ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้</li> <li>9 จัดให้มีพื้นที่ว่าง/ถนนสำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว เพื่อจะช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ทันที</li> </ol>	
2.7 ทัศนียภาพและชุมชนทรูสภาพ	- ก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย/ความไม่สวยงามในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  หน้า 5 ..... 24 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 ก่อสร้างแนวรั้วป้องกันเหตุเค็ดรื้อรั้วราคาและวัสดุตกแต่งภายในโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงสร้างเหล็กและจึงทำไปอย่างหนา ความสูงประมาณ 2.4-5 เมตร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นคาเฟ่ ชั้นปีที่ 4</li> <li>2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดเก็บและกวาดเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่พื้นที่ชั้นล่าง</li> </ol>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซีอีซี โฮลดิ้ง จำกัด  
ช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 3.1 ค่าก่อสร้าง 3.1.1 ค่าก่อสร้าง	- อาจเกิดความเสียหายจากอุบัติเหตุและการบาดเจ็บระหว่างก่อสร้าง  หน้า ๒ ..... ๒๔ ..... หน้า	1 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 2 ดัมพ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งจัดป้ายเตือน และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3 จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและที่พักคนงานก่อสร้างไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ทางการแพทย์ การจัดการขยะมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียไว้ให้พร้อม 4 ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ 5 จัดเตรียมน้ำเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นละออง 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) 6 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี อีซี โฮลดิ้ง จำกัด

ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 น้ำใช้และการระบายน้ำทิ้ง	- มีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 92 ลบ.ม./วัน โดยมี BOD ก่อนเขาระบบ 250 มก./ลิตร และ BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร - อาจมีการระบายน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - น้ำที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรค จะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น/ตะกอน ทำให้แหล่งน้ำสาธารณะเน่าเสียและคั่งขี้ม	1 ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามี จุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2 ดูแลรักษาความสะอาด สภาทงและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องของถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ 3 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำทั้งในส่วนของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในอาคาร	1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียที่บ่อพักน้ำเสียก่อนเขาระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ทุก ๆ 4 เดือน ดังรูปที่ 6 2) เก็บตัวอย่างน้ำเสียที่บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อคละตะกอน (หลังผ่านการเติมคลอรีนแล้ว) ก่อนระบายออกนอกโครงการ จุดที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน ดังรูปที่ 6
1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- มีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 92 ลบ.ม./วัน โดยมี BOD ก่อนเขาระบบ 250 มก./ลิตร และ BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร - อาจมีการระบายน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - น้ำที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรค จะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น/ตะกอน ทำให้แหล่งน้ำสาธารณะเน่าเสียและคั่งขี้ม	1 คัดสิ่งเน่าระบวมที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน BOD 250 มก./ลิตร MLVSS 3 กก./ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงที่ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ตลอดเวลา ดังรูปที่ 5 2 ให้ออกตรวจสอบปริมาณ ไนโตรเจนที่สะสมและคัดออกทุก ๆ สัปดาห์จากบ่อคักไขมันในชุดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยดักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลสัตว์ทั่วไป 3 ให้ออกตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่ข่อยสลายใน Aerobic Digester เป็นประจำ ทุก ๆ เดือน หากมีปริมาณมากพอ ให้คัดต่อประสานงานทางเขตสิ่งแวดล้อม ให้ส่งรถสูบสิ่งปฏิกูลมารับไปบำบัดต่อไป 4 จัดให้มีวิศวกรสุขภิบาล หรือนักวิทยาศาสตร์ หรือช่างเทคนิคที่มีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดจะสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันเวลา 5 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นข้อมูลปรับปรุงแก้ไขการทำงานของระบบให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียที่บ่อพักน้ำเสียก่อนเขาระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ทุก ๆ 4 เดือน ดังรูปที่ 6 2) เก็บตัวอย่างน้ำเสียที่บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อคละตะกอน (หลังผ่านการเติมคลอรีนแล้ว) ก่อนระบายออกนอกโครงการ จุดที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน ดังรูปที่ 6

หน้า..... 24 .....หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี อีคส์ โฮลดิ้ง จำกัด

ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	-ฝุ่นละออง/ไอเสียรถยนต์ อาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อสุขภาพและอนามัย เช่น ทางเดินหายใจ ความชื้น - การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้เส้นทาง 1 เส้นทางโดยรถยนต์จะวิ่งผ่านถนน/ซอย ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก, ซอยรัชดาภิเษก 3, ซอยอยู่เจริญ, ถนนหน้าโครงการ (เชื่อมซอยอยู่เจริญ 11 และ 13), ซอยอยู่เจริญ 11 และ 13 - V/C ratio ก่อน/หลังมีโครงการ ในวันธรรมดาและวันหยุด วันธรรมดา = 0.24 (0.25), 0.45 (0.47), 0.40 (0.42), 0.003 (0.05), 0.01 (0.04), 0.01 (0.04) วันหยุด = 0.20 (0.25), 0.47 (0.50), 0.21 (0.23), 0.002 (0.05), 0.01 (0.04), 0.01 (0.04) V/C ratio ก่อน/หลังมีโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่มากนัก	1 ออกประกาศและติดป้ายเตือน ให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามผู้จอดรถยนต์อย่างเด็ดขาด เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2 ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 3 ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรของระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม	- มีปริมาณรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 51 คัน - อาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้เส้นทาง 1 เส้นทางโดยรถยนต์จะวิ่งผ่านถนน/ซอย ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก, ซอยรัชดาภิเษก 3, ซอยอยู่เจริญ, ถนนหน้าโครงการ (เชื่อมซอยอยู่เจริญ 11 และ 13), ซอยอยู่เจริญ 11 และ 13 - V/C ratio ก่อน/หลังมีโครงการ ในวันธรรมดาและวันหยุด วันธรรมดา = 0.24 (0.25), 0.45 (0.47), 0.40 (0.42), 0.003 (0.05), 0.01 (0.04), 0.01 (0.04) วันหยุด = 0.20 (0.25), 0.47 (0.50), 0.21 (0.23), 0.002 (0.05), 0.01 (0.04), 0.01 (0.04) V/C ratio ก่อน/หลังมีโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่มากนัก	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2 ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3 ติดตั้งประชาสัมพันธ์บนกระจกโค้งจากสำนักงานเขตคิมเมคก เพื่อติดป้ายบริเวณถนนซอยเข้าพื้นที่โครงการ 4 จัดให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า-ออกซอยอยู่เจริญ 11 และซอยอยู่เจริญ 5 จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วในการขับรถยนต์บนถนนซอยอยู่เจริญ 11	
2.2 การใช้น้ำ	- มีการใช้น้ำประมาณ 112 ลบ.ม.วัน โดยได้รับการจาก การประปาส่วนกลางสาขาพญาไท 12..... 24..... ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 129 ลบ.ม และถังสำรองน้ำ ขนาด 2 ลบ.ม จำนวน 4 ชุดบริเวณชั้นคดฟ้า 3. ดูแลรักษาความสะอาด สภาพถังและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องของถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ 4. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นที่สองแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้หรือทำความสะอาดพื้นที่	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ดับเบิลยู จำกัด

ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การใช้ไฟฟ้า - มีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 0.7 MW โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนหลวงเขตสามเสน	- มีผลกระทบคือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ก่อให้เกิดความไม่สบายและกลิ่นเหม็นกับผู้ที่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ เช่น แมลงวัน หู และแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบาดกับผู้ที่อาศัยได้ - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบาดกับผู้ที่อาศัยได้	1 การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของกรมการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ 2 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้เลือกใช้แบบประหยัดไฟ และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน 3 ระวังอย่าให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อจัดเก็บข้อมูลเป็นประจำประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์
2.4 ขยะมูลฝอย - มีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการประมาณ 0.3 ตัน/วัน - ก่อให้เกิดความไม่สบายและกลิ่นเหม็นกับผู้ที่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ เช่น แมลงวัน หู และแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบาดกับผู้ที่อาศัยได้ - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบาดกับผู้ที่อาศัยได้	1 ก่อสร้างห้องขยะมูลฝอยรวม ขนาด 3.3X1.7X2.7 เมตร มีประตูปิดมิดชิด และการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันแมลงวัน หู และ สัตว์ฟันแทะ สามารถเก็บมูลฝอยได้ในประมาณ 12 วัน ค้างรูปที่ 7 2 จัดตั้งร่องรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอโดยใช้ถังพลาสติก ขนาด 100 ลิตร โดยจัดเตรียมไว้ให้แต่ละชั้น ๆ ละ 4 ใบ 3 กำชับให้ผู้ที่ถือขยะมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่น เพื่อลดปัญหาการฟุ้งของสิ่ง และลดการนำเหม็นของขยะมูลฝอย 4 ตรวจสอบถึงทั้งขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยการจัดล้างพื้น โดยใช้น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรคด้วย ส่วนน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ให้ต่อท่อน้ำเสียไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6 ระวังไม่ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง โดยควรจัดวางถังแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่สำหรับเก็บถังขยะมูลฝอยของทุกชั้น โดยแยกเป็นถังขยะเปียก (เช่น เศษอาหาร) ถังขยะมีด่ารวมกับหลายประเภท (วัสดุ recycle) และถังขยะแห้งอื่น ๆ หรืออาจเพิ่มถังสำหรับมูลฝอยมีด่าแต่ละประเภท เช่น ถึงบรรจุกระดาษ ถึงบรรจุ โลหะ เป็นต้น 7 ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ภายในโครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ 1 การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของกรมการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ 2 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้เลือกใช้แบบประหยัดไฟ และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน 3 ระวังอย่าให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อจัดเก็บข้อมูลเป็นประจำประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์

หน้า.....๑.....ครั้งที่.....๒๔.....หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลีทซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ จะมากกว่าก่อนมีโครงการ คือ เปลี่ยนแปลงจาก 0.024 เป็น 0.038 ลบ.ม./วินาที ซึ่งการระบายน้ำออกจากโครงการ อาจทำให้เกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำหลังมีโครงการประมาณ 0.014 ลบ.ม./วินาที จะต้องถูกหน่วง (ชะลอน้ำ) ไว้ เพื่อให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับก่อนมีโครงการ</p>	<p>1 จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบท่อน้ำภายในพื้นที่ โดยสร้างเป็นประตุน้ำปิดบริเวณทางออกของท่อระบายน้ำทาสก.ขนาด 0.60 ม. โดยปิดประตูไว้ 8 ชม. และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการต้องไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.024 ลบ.ม./วินาที) ดังรูปที่ 1, รูปที่ 2 และรูปที่ 3</p> <p>2 ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ, รางระบายน้ำ, บ่อพักและบ่อสูบ ไม่ให้มีการค้ำ เพื่อให้อัตราการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3 ตรวจสอบเช็คประตูควบคุมน้ำให้ทำงาน ได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4 ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้รถดับเพลิงฉีดน้ำอย่างแรง (Fushing) เข้าไปในเส้นท่อระบายน้ำ จะทำให้เศษตะกอนต่าง ๆ ไหลไปตกลงบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นทำการขุดลอกออกเพื่อนำไปถมที่คืนต่อไป</p> <p>5 ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ (โดยเฉพาะก่อนถึงหน้าฝน)</p> <p>6 หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7 รมรงคส์สร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันรักษาสภาพแวดล้อม โดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ</p>	
<p>2.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น สูง 22.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,001.5 ตร.ม จำนวนผู้พักอาศัย 328 คน</p> <p>- อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้/ความประมาทเดินเล่นของผู้พักอาศัย หรือเหตุสุรุติสุขอื่น ๆ อุกลานไปยังพื้นที่ข้างเคียง ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>หน้า.....(๐).....ของค.....๒๔.....หน้า ลงชื่อ.....๕-๐.....ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>1 คิดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่นำเสนอไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel)</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ (Detection Devices) ดังต่อไปนี้คือ             <ul style="list-style-type: none"> <li>o อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Device)</li> <li>o สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> <li>o อุปกรณ์แจ้งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆัง ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> </ul> </li> </ul> <p>(2) คิดตั้งระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อน้ำ 2 ท่อ และมีบ่อน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตั๋ว</li> <li>- ตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย             <ul style="list-style-type: none"> <li>o หัวลิควิดดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว</li> <li>o สายยางดับเพลิง ยาว 30 เมตร</li> </ul> </li> </ul>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หน้า..... 24 กน.</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>0. ดึงคับเพลิงแบบมีเชื้อ ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาดไม่น้อยกว่า 4.5 กก.</p> <p>จำนวน 1 ถึงคู่</p> <p>- ดัดตั้งข้อต่อรับน้ำดับเพลิงชนิดหัวฉีด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว</p> <p>(3) มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 2 แห่ง</p> <p>(4) ดัดตั้งดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณเส้นทางเดินและทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</p> <p>2 จัดเตรียมถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และหนีไฟไปเส้นทางที่ปลอดภัยได้ (จุดปลอดภัย) ดังรูปที่ 8 และ รูปที่ 9</p> <p>3 จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงาน ได้ตลอดเวลาและทันที เช่น ตรวจวัดความดัน ในถังดับเพลิง ตรวจการทำงานของระบบสัญญาณเตือนกันอัคคีภัย บิม่มีดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>5 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6 จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในกรณีดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง)</p> <p>7 จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>8 การเช่าระบบเหตุเพลิงไหม้ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ให้รถดับเพลิงวิ่งเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทาง ; ถนนรัชดาภิเษก</p> <p>ขอรับชดเชย 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เข้ามาดำเนินการดับเพลิง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร เป็นได้ถูกโรงสูงประมาณ 2.9 เมตร รถดับเพลิง สามารถวิ่งผ่านไปได้</p> <p>- บริเวณคานาน้ำอาคารติดตั้งถังดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง สามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิงบริเวณพื้นที่คานาน้ำและคาน้ำข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่เพลิงไหม้และป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- บริเวณโดยรอบอาคาร ทั้ง 3 คับ มีการเว้นระยะเว้น เป็นพื้นที่ว่าง (สนามหญ้า) โดยคาน้ำข้างซ้าย-ขวาของอาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดประมาณ 3.4 และ 4.6 เมตร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น สูง 22.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,001.5 ตร.ม - อาจมีผลกระทบมุมมอง/ความขัดแย้งทางสายตาของชุมชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	ส่วนที่แคบที่สุด กว้างประมาณ 2.2 และ 2.5 เมตร ด้านหลังอาคาร มีระยะร่นกว้างสุดประมาณ 5.7 เมตร และแคบที่สุด 2.2 เมตร คมถั่วคืบ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสำหรับให้รถดับเพลิงประเภทมีบันไดใบควสามารถเข้าถึง วิศวกรที่ขึ้นสูงประมาณ 13 เมตรแล้วใช้บันไดประจํารถต่อเพิ่มจากบันไดอีกประมาณ 4 เมตร รวมความสูงประมาณ 17 เมตรซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคาร ได้อย่างเพียงพอจนถึงชั้นสูงสุด (ชั้นคคทัก) เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งช่วยเหลือผู้พักอาศัยออกจากอาคาร ได้ด้วย - บริเวณส่วนด้านหลังและด้านข้างโครงการ รถดับเพลิงยังสามารถเข้าดับเพลิงได้ โดยใช้รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร เข้าชอยอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) ที่ผ่านด้านหลังพื้นที่โครงการ ถนนกว้างประมาณ 6.0 เมตร แล้วเดินสายยางดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคาร ได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นเดียวกัน (โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงซึ่งพื้นที่โครงการ)	
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3.1 สาธารณสุข หน. (2) ..... 84 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1 จัดส่งอนุมัติของพื้นที่โครงการให้พื้นที่สีเขียวชนิดการมากที่สุด ขนาด 300 ตร.ม โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าอาคาร เช่น ประดู่ ไม้ ถิ่นทม ชี้โต เป็นต้น ปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหลัง และด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร เช่น ต้นแก้ว ต้นโมก เป็นต้น ดังรูปที่ 10 และ รูปที่ 11 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผู้พักอาศัย มีอัตราส่วนคิดเป็น 1.0 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 252 คน) 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ตกแต่ง ต้นไม้ไม่ให้ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	
		1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 2 มีการประสานงานกับสาธารณสุขและสุขกภิบาลในบริเวณใกล้เคียงในเรื่องของข่าวสารด้านสาธารณสุข 3 ควบคุมประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	



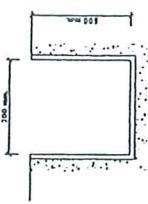
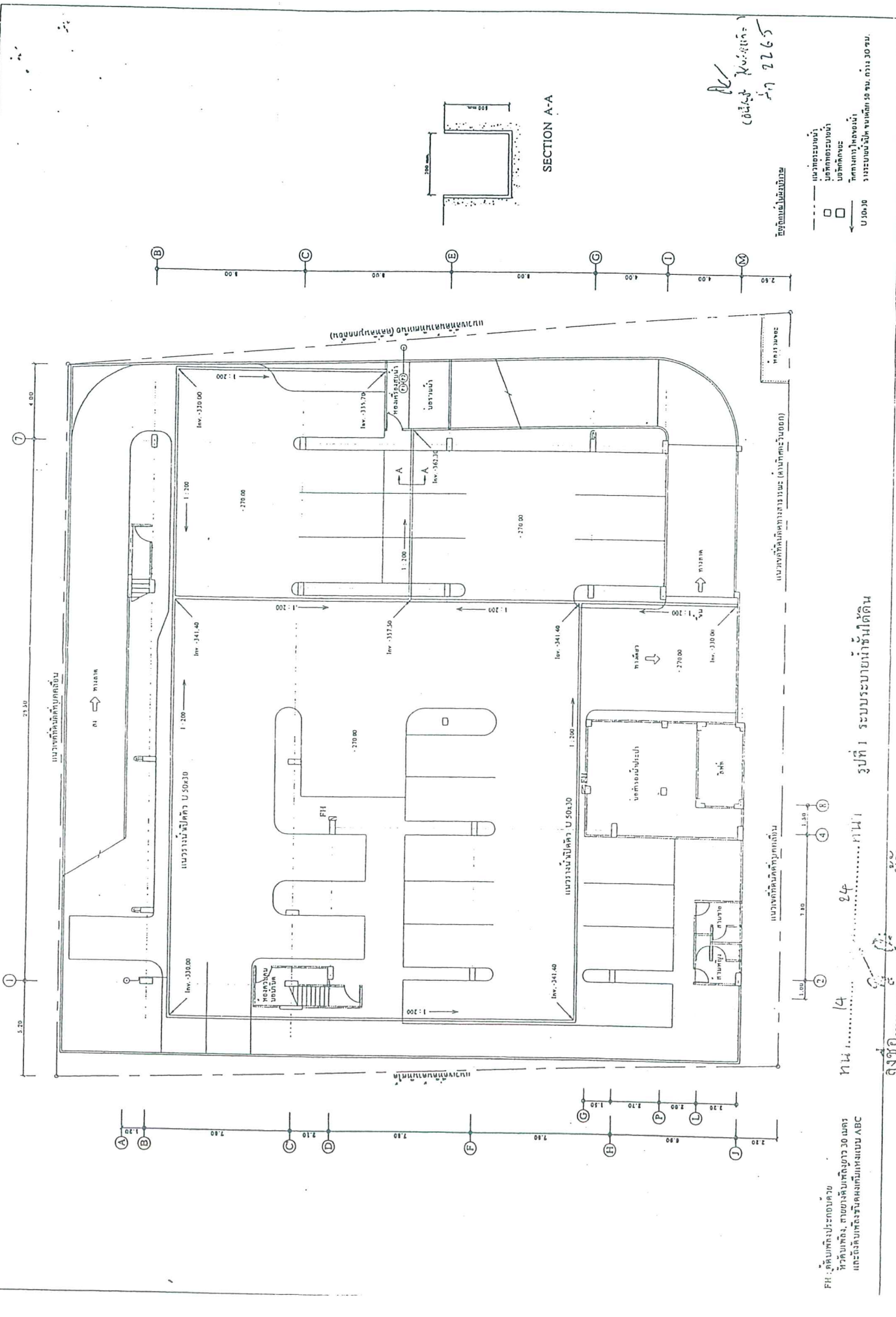
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตัวแปร สิ่งแวดล้อม	จุดตรวจจุด	ดัชนีคุณภาพ	ความถี่ของการตรวจวัด/ ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ	1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ดังรูปที่ 6	pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Oil & Grease	ทุก ๆ 4 เดือน/ประมาณ 1,800 บาท/ครั้ง	บริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
	2) บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อดักตะกอน (หลังผ่านการเติมคลอรีนแล้ว) ก่อนระบายออกนอก โครงการ ดังรูปที่ 6	pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Oil & Grease	ทุก ๆ 4 เดือน/ประมาณ 1,800 บาท/ครั้ง	บริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
ขยะมูลฝอย	จัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	3 ครั้ง/สัปดาห์	บริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย	-	1 ครั้ง/6 เดือน	บริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
	1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System)	-	1 ครั้ง/6 เดือน	บริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
	2) นำยาดับเพลิงในถังดับเพลิงแบบมือถือ	-	1 ครั้ง/6 เดือน	บริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
	3) ป้อนน้ำดับเพลิง	-	1 ครั้ง/ปี	บริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
	4) ระบบไฟฟ้าสำรอง	-		บริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

หน้า 19 จาก 24 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



SECTION A-A

หน้า  
หน้า 2265

- ผนัง
- ประตู
- หน้าต่าง
- เฟอร์นิเจอร์
- เฟอร์นิเจอร์
- เฟอร์นิเจอร์

บันได

บันได

บันได

บันได

หน้า  
หน้า 24

รูปที่ 1 ระบบระบายน้ำในที่ดิน

หน้า 4

หน้า 24

หน้า 4

หน้า 24

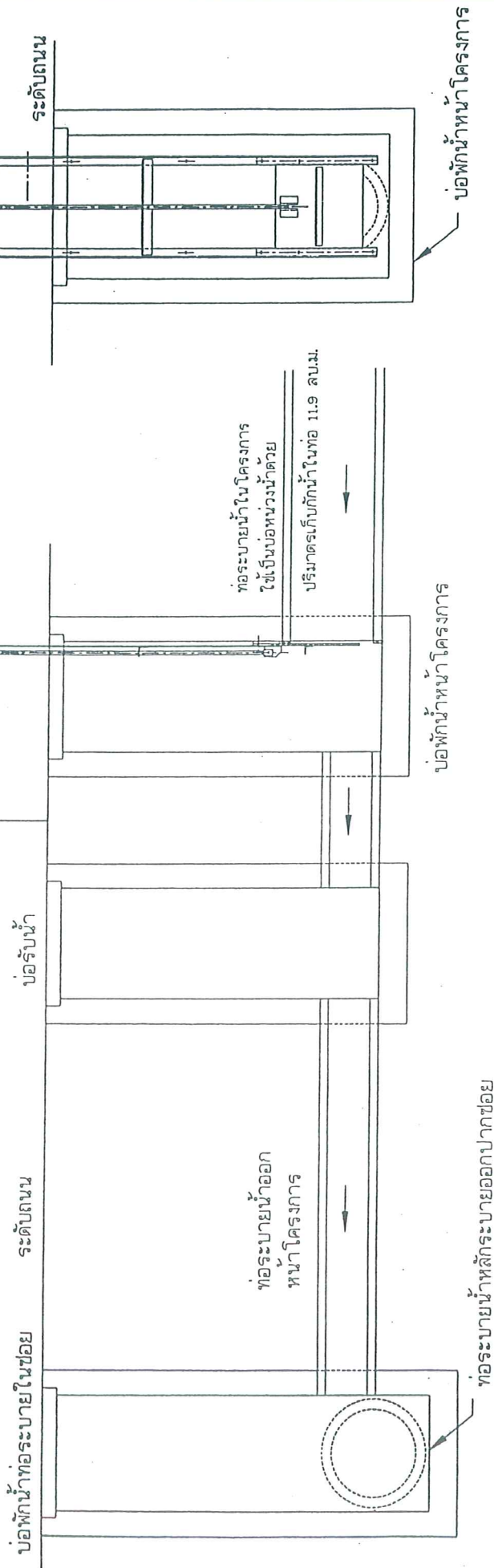
หน้า 24





แนวเขตที่ดิน

ประตูควบคุมน้ำ เปิดไว้สูง 8 ซม.  
เพื่อให้ระบายออกช่วงฝนตก  
ที่อัตราการไหลไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที



รูปด้าน

รูปตัด

(อนันต์ ธิวัณท์)  
สก ๒๒.๖๕

รูปที่ 3 แสดงประตูควบคุมน้ำที่ใช้สำหรับการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ

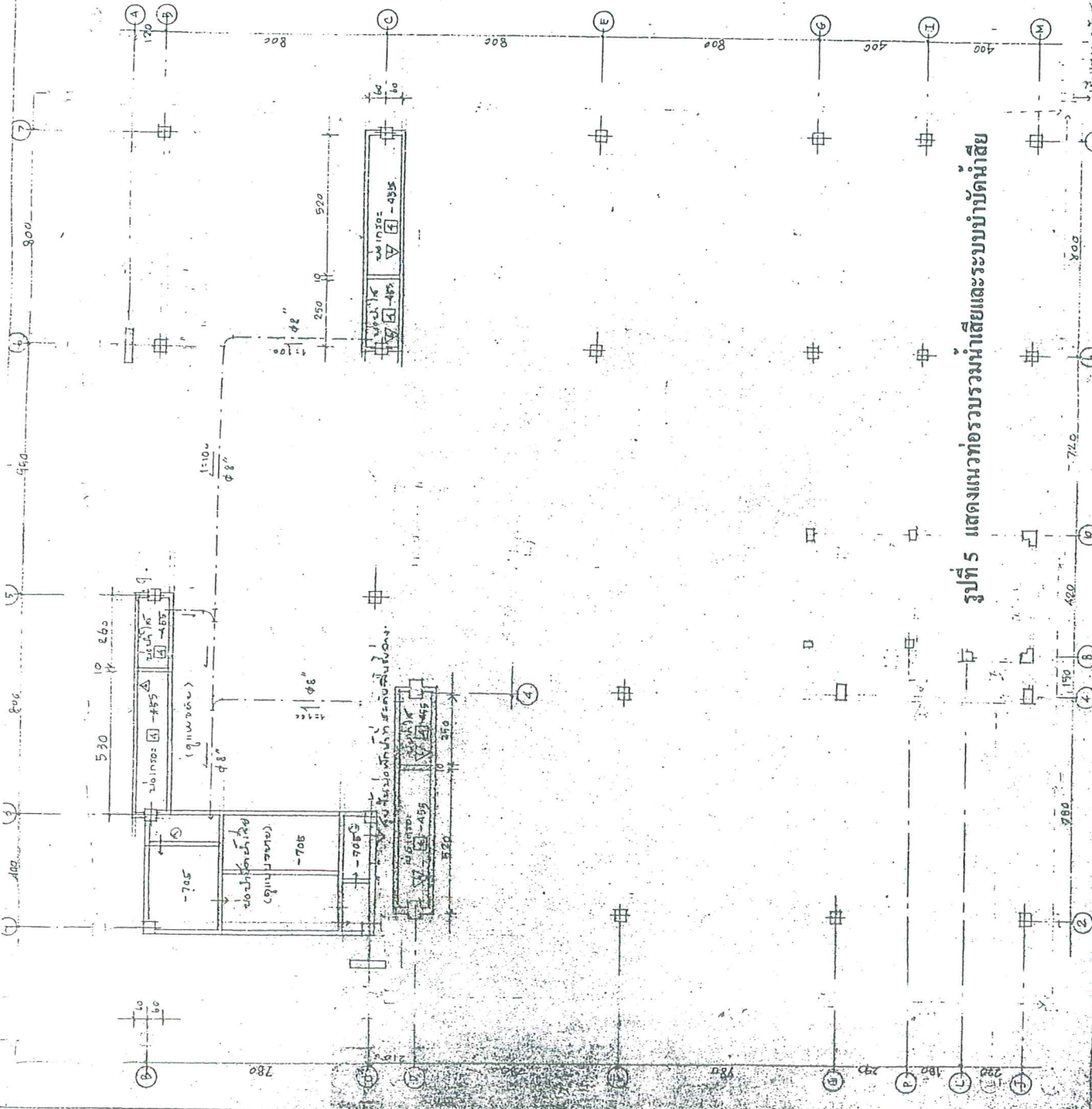
หน้า ..... ๒๔

หน้า ..... ๒๔

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



พื้นที่ดินรกร้างว่างเปล่า ๑๕๐๐ ตารางวา



ถนน.....เลขที่ ๒๔.....ถนน,  
ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง

**BED**  
5017 MARKHAM RD. SUITE 1000  
VANCOUVER, BC V6M 2G1  
TEL: 604-271-1111

**PLATE NUMBER**  
**AI 2**

วันที่รับงาน: ๑๕/๐๕/๖๕  
วันที่ส่งงาน: ๒๕/๐๕/๖๕  
วันที่อนุมัติ: ๓๐/๐๕/๖๕  
วันที่ออกใบ: ๓๐/๐๕/๖๕

ชื่อโครงการ: ๑๕/๐๕/๖๕  
ชื่อผู้รับงาน: ๑๕/๐๕/๖๕  
ชื่อผู้ส่งงาน: ๑๕/๐๕/๖๕  
ชื่อผู้อนุมัติ: ๑๕/๐๕/๖๕

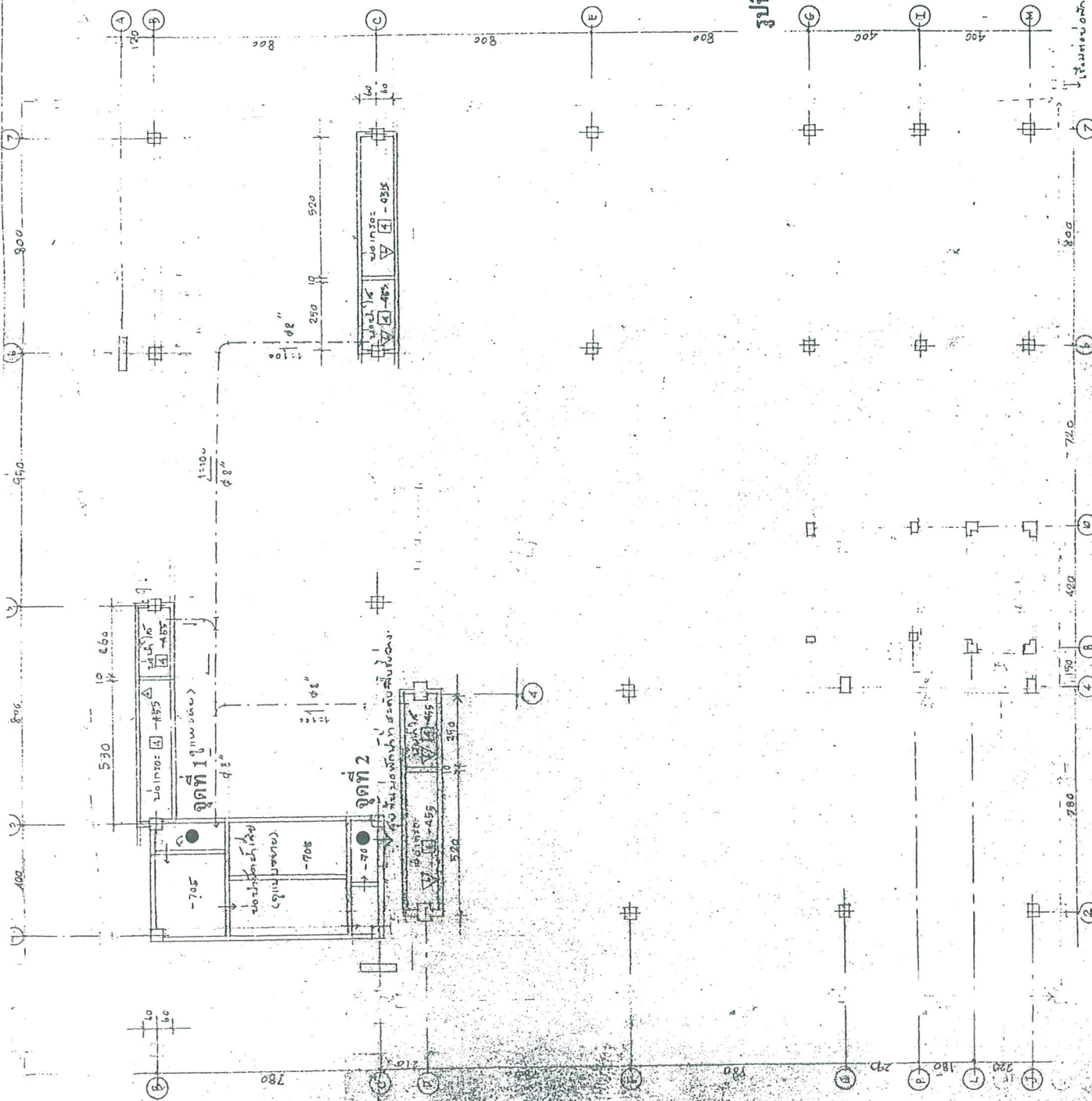
รูปที่ 5 แสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย



ผังพื้นที่สถาปัตย์กรรม ชั้นใต้ดิน 1:100



จุดที่ 1 บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อตกตะกอน



วันที่ 19 24 1974

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 6 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียของพื้นที่โครงการ

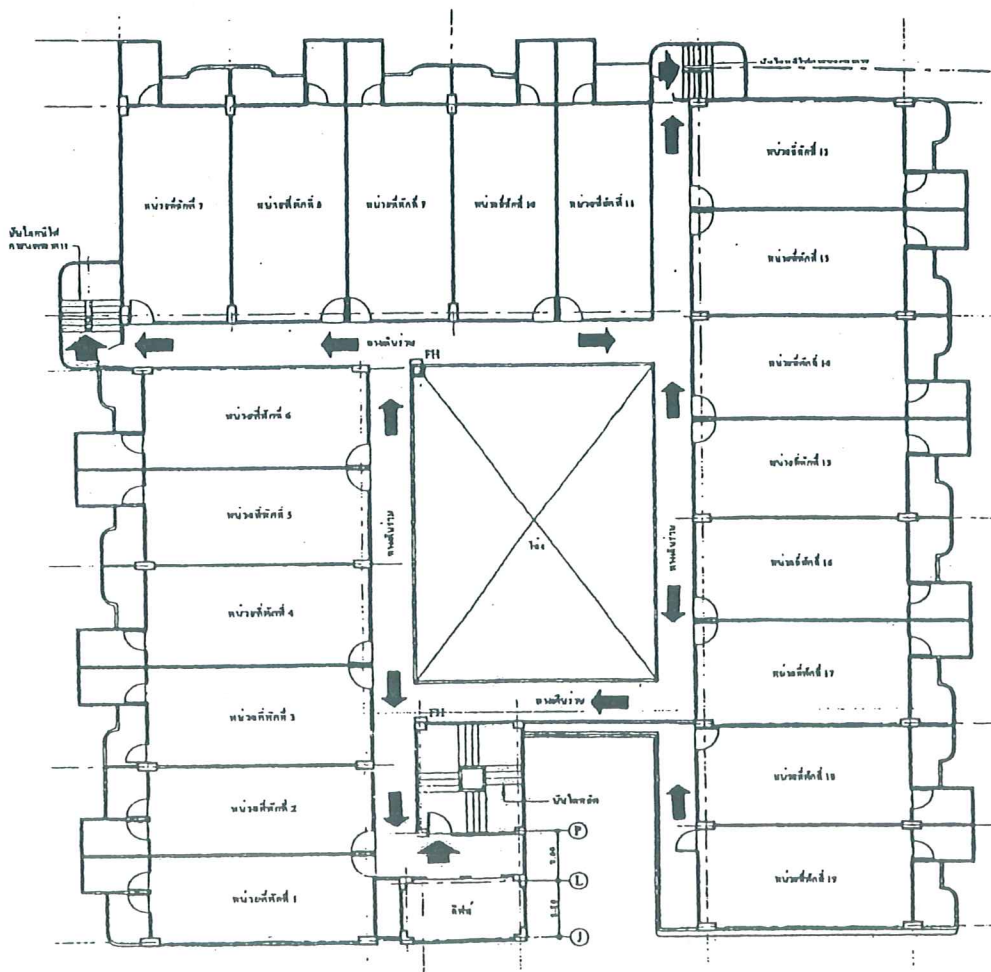
บริษัท บิดู จำกัด  
2527 Mahachulalongkornrajavidyalaya Road, Bangkok 10300, Thailand

AL2

โครงการ: ...  
วันที่: 19 24 1974

ผู้ควบคุมงาน: ...  
ผู้ตรวจสอบ: ...





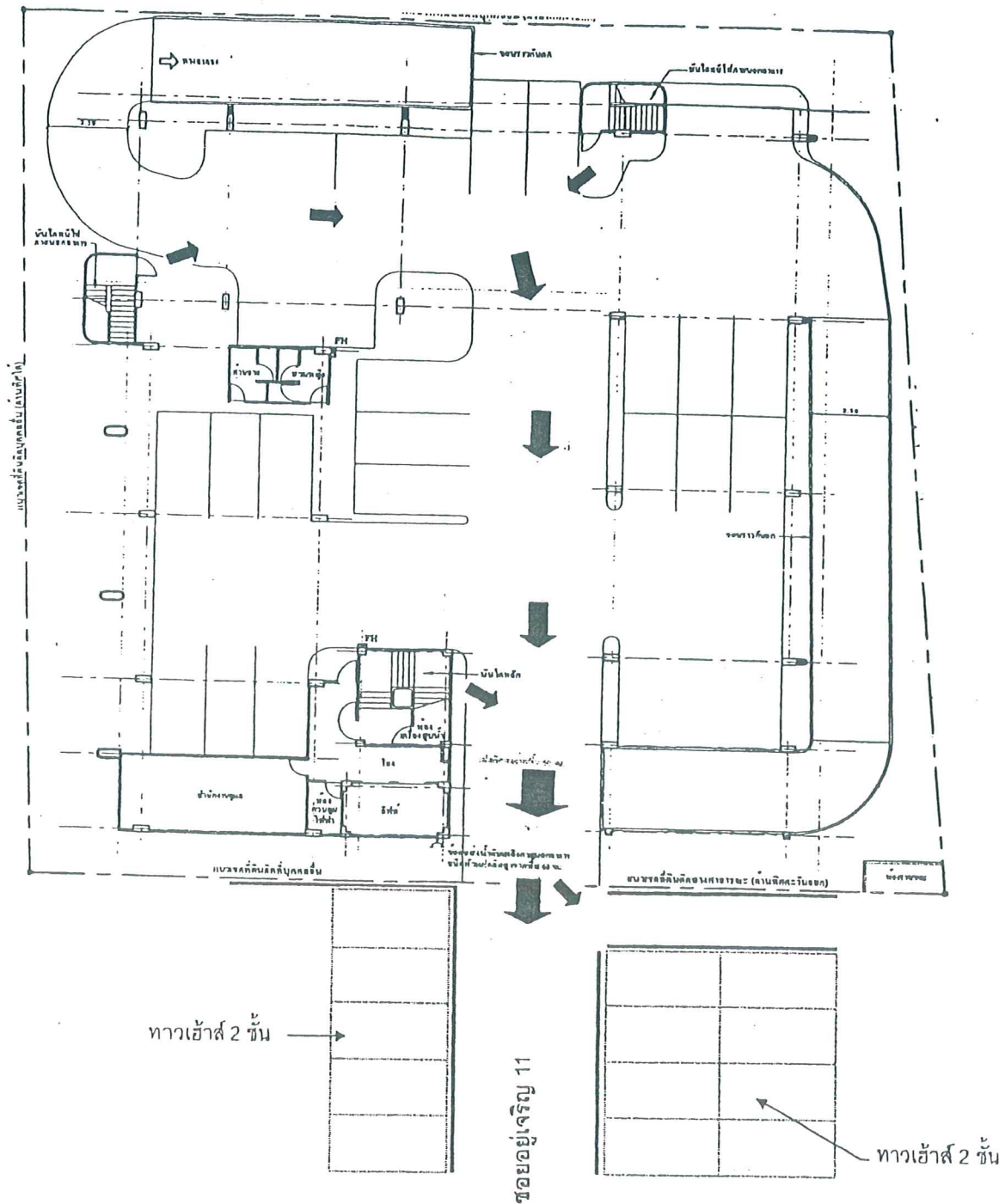
หน้า.....4.....ทั้งหมด.....24.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

**สัญลักษณ์**

➔ เส้นทางเดิน/อพยพหนีไฟออกจากอาคารทางบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

**รูปที่ 8** ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารชั้นต่างๆ





**สัญลักษณ์**

➔ เส้นทางเดิน/อพยพหนีไฟ

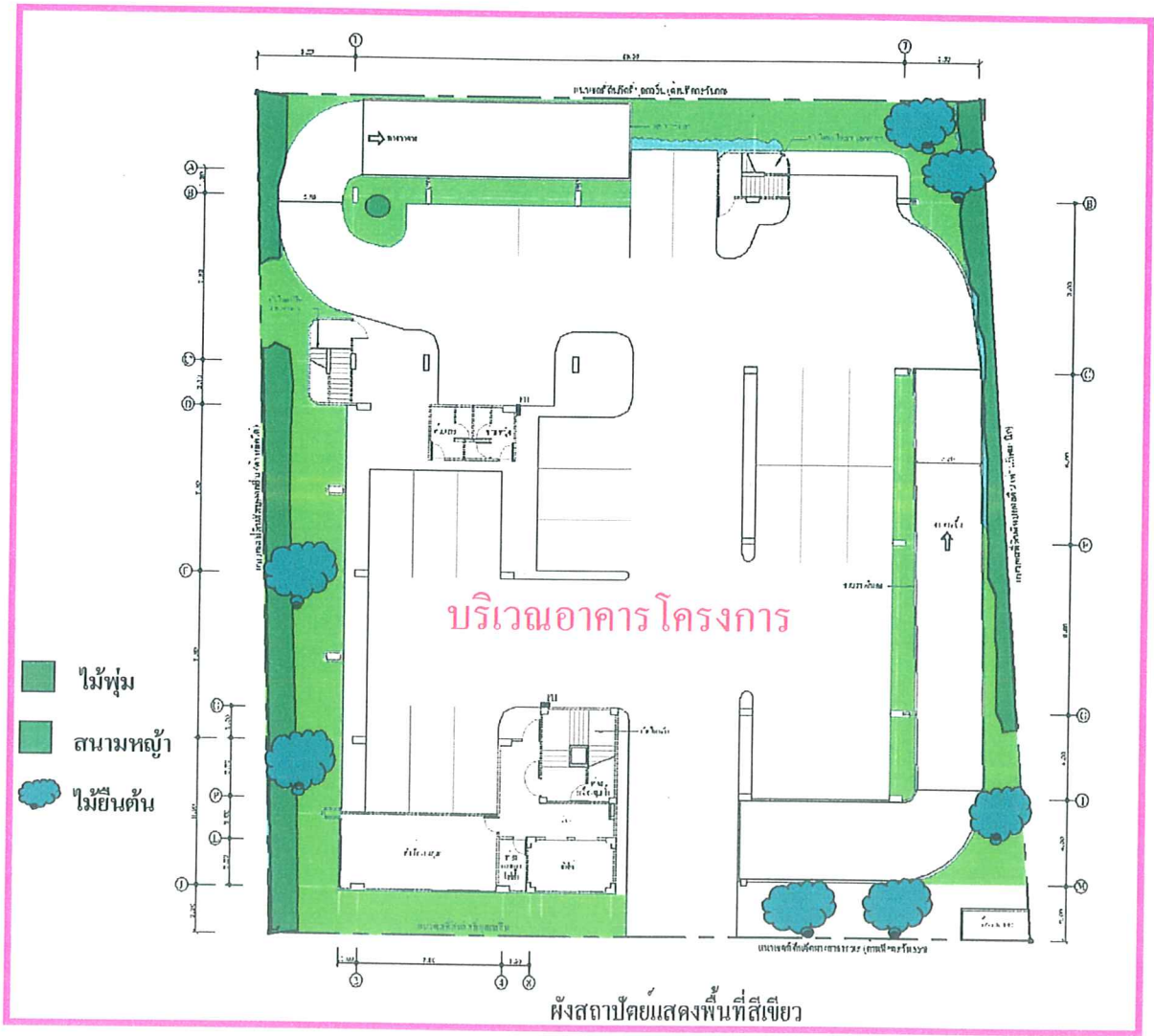
● จุดปลอดภัย

หน้า.....๕๕.....หน้ารวม.....๕๙.....หน้า

วงชื่อ.....*ศิริ 0:*.....ผู้ร่าง

๑๐. 1๐๖๙

รูปที่ 9 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารชั้นล่างสู่จุดปลอดภัย



รูปที่ 10 การจัดภูมิสถาปัตย์ซึ่งแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

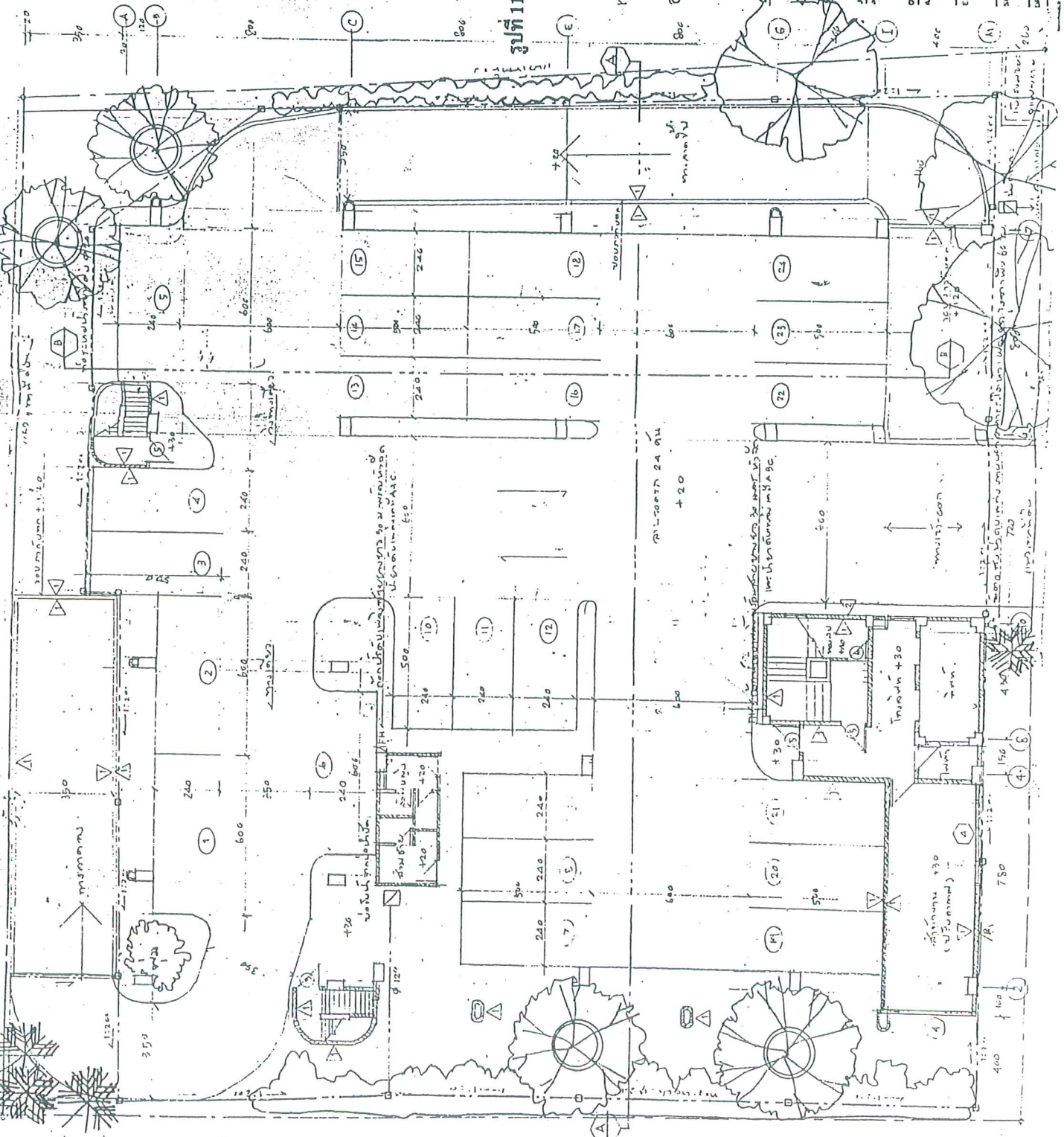
หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๔.....หน้า

ลงชื่อ..... *[Signature]*.....ผู้ร่าง

*[Signature]*

ร.ร. 554

รูปที่ 11 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่โครงการ



หน้า 24 ..... หน้า 24

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบโครงการ

PLATE NUMBER  
**A 3**

**BIDDIDA** TEL 231-0118  
2477 HANSAWAT RD. BANGKOK 10200

DATE	24-11-45
PROJECT	อาคารจอดรถ 7 ชั้น
OWNER	อภิมหาเมือง 7 ชั้น
ARCHITECT	บริษัท อภิมหาเมือง จำกัด
ENGINEER	นาย อ. 554
SCALE	1:100
SHOW	วันที่ 10/11/45
DRAWN	.....