

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่าการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณ โครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้นผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้างต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 10 ม. และให้ครอบคลุมความสูงของอาคารข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย		บ. แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดเล็ก ในการดำเนินการที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในการดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เท่านั้นและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดตั้งค่ายกันฝุ่นและออกรอบอาคาร โดยรอบโครงการ 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุหรือเศษดิน,ทราย ทราย ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุหรือเศษดิน, ทราย ลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นกวดหล่นจะต้องทำความสะอาด โดยใช้ไม้กวาดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	บ. แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
			หน้า ๒ทั้งหมด ๖๕ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ		มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RHCO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่างๆจะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถที่มีเหล็กโรปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อดูดซับดินออกจากล้อรถ 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 9. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการตอบสนอง เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 10. สอบถามความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งสินค้า 1. ไม่คิดเครื่องดนตรีไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ		หน้า 3ทั้งหมด..... 74 หน้า ลงชื่อ  O:ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่จะเกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงระยะเวลานั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดย โครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบที่มีคุณสมบัติบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อื่น ให้อยู่ไกลเสียง 7. จัดตั้งบ่อน้ำหรือสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. จัดตั้งแผนเปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	บ. แตนสิริ จำกัด (มหาชน)

หน้า ๔ หน้า ๗
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
I.1.4 ความคันสะเทือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการคอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการคอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร	11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการคอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ค้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนดินที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 17. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก หน้า 5 ings 34 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.5 การพังทลายของดิน	ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการขุดลอกแหล่งน้ำ ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความตื่นตระหนกจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งในการก่อสร้างดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- คอกเก็บกักน้ำ (Sheet Pile) และทำการกักน้ำ (Barrage) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	บ. แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่พักอาศัยในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บน้ำ 1.1 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ		บ. แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

หน้า 6 34 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยามนบนประเภท ถัดไปหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		บ. แสตนลิ่ง จำกัด (มหาชน)
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	หน้า 7 หน้า 34 ลงชื่อ ผู้รับรอง	บ. แสตนลิ่ง จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขอนามัยและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายใน ไม่น้อยกว่า 0.9 ม.การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.1 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบลบก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ		บ. แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการพังถล่มหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันการพังถล่มหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะใส่เครื่องสูบน้ำสูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำระบบน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน		บ. แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)
			หน้า 8 34 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถึง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งและรวบรวมขยะทั้งหมด และขอให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่		บ. แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		บ. แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็นช่วงละ 10 เที่ยว โดยใช้ถนนสุขุมวิทผ่านถนนซอยสุขุมวิท 31 เข้าสู่โครงการ ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) และถนนซอยสุขุมวิท 31 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น	1. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ	หน้า 9 หน้า 34 ลงชื่อ ผู้รับรอง	บ. แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ปริมาณงานจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวิถีต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผลให้ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง	2. คิดถึงป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงช่วงโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออกโครงการ		

หน้า 10 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย (พ.ศ. 2526) เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง 2. ทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินสูง 2 ม. แต่เฉพาะด้านที่ติดกับคลินิกสหแพทยสุขุมวิท จะเสริมรั้วให้สูง 6 ม. และติดตั้งผ้าใบที่บดลด ồn 3. ขณะทำการก่อสร้างจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเสียงรั้วสูงหลังซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแสงดาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัดวางเข้าข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและจึงดัดวางรอบเพื่อใช้ในการทำคาน้ำภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงาน ที่ทำการก่อสร้าง	หน้า.....11.....หน้า 38 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	น. แสนศิริ จำเกิด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. คัดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขมวดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนกันรัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 12. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้จ้างวัดค่าก่อนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 15. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	หน้า 12 ของ 34 หน้า ลงชื่อ:  34 หน้า ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงปีดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น ความสูง 85.25 ม. จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าการไ้ใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ			
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	หน้า 13 ถึงหน้า 34 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง - ชั้น 5 เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 1,873 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.34 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีพื้นที่ 1,763 ตร.ม. - บริเวณชั้น 15 ของอาคาร มีพื้นที่ 110 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, ลิลาวีคอกขาว, ฟ้าจันทร์ เป็นต้น		นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยสำคัญค่า	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	หน้า 14 ถึง 15 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นซึ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 93 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อที่สี่มตรังเดิมอากาศ(Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการสูบลากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - ทำการดักกักไขมันในบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อรับอัตราการไหลและบ่อพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 3 ประกอบ)	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
			หน้า 15 78 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานศึกษา จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบกึ่งที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการควบคุมมลพิษป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		นักศิลปคณาจารย์ / บ. แสงสิริ จำกัด (มหาชน)
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	หน้า ๗๖ ๓๕๓๐ ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	นักศิลปคณาจารย์ / บ. แสงสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 133 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสุพรรณบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 248 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 140 ลบ.ม.) และดึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา ขนาดความจุ 49 ลบ.ม. สำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีปริมาณ 93 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบบ่อฝักรวม 2 บ่อ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อที่ฝักรวม 2 บ่อ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบ ทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยดูเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อปรับอัตราการไหลและบ่อกักน้ำทิ้ง (ดูปีที่ 3 ประกอบ)	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

หน้า 34
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.018 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.033 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบระยะประมาญน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 1. โครงการได้จัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 50 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ตมบริเวณทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อน้ำนี้ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./ นาที (0.018 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากราคาไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.018 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อกัก เพื่อป้องกันการอุดตัน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ หน้า 18 34 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ในโครงการ และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดการคัดแยกขยะ ดังนี้ 2.1 ขยะเปียก ให้พนักงานนำขยะจากถังขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทขยะ แล้วนำมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยจัดวางให้เป็นระเบียบแยกจากขยะประเภทอื่นให้ชัดเจน รอให้รถเก็บขยะจากเขตรับมาจัดเก็บทุกวัน 2.2 ขยะแห้ง ให้พนักงานนำขยะจากถังขยะแห้งและทำการคัดแยกขยะ ดังนี้ - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง, กระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทขยะ และตั้งไว้ในห้องพักขยะรวม โดยวางแยกจากขยะประเภทอื่นให้ชัดเจน รอให้รถเก็บขยะจากเขตรับมาจัดเก็บทุกวัน - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว, กระดาษ, พลาสติก, หนังส, เศษผ้า, ยาง, เหล็ก, ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่ขยะรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และตั้งไว้ในห้องพักขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะที่เกิดขึ้นถึงขยะในถังขยะ และห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แตนสิริ จำกัด (มหาชน)

หน้า ๑๙ หน้า ๓๔ หน้า
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		รวม โดยวางแผนจากประเภทอื่นให้ชัดเจน รวบรวมรายชื่อของเก่าเก็บจนต่อไป - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย, กระป๋อง สารเคมี, กระป๋องสเปรย์, ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ, ยา และเครื่องสำอางที่หมดอายุ โครงการจะตั้งถังขยะ ขนาด 100 ลิ. เขียนข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" ภายในถังรอกันด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่ขยะอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง โดยจะตั้งถังขยะนี้ไว้ด้านหน้าห้องพักขยะรวม ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บขยะอันตรายทุกวัน และนำไปไปยังห้องพักขยะรวม โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากขยะประเภทอื่นให้ชัดเจน และรอให้รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บไปทุกวันที 1 และ 15 ของทุกเดือน 3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักขยะรวมจะบังคับปลูกให้แน่นเพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาดความจุ 13.65 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยต่อท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		

หน้า..... 36.....หน้า
ลงชื่อ.....
.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีบ้านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม 10. ปฏิบัติงานนี้ให้ทุกคนร่วมกันลดปริมาณขยะและคัดแยกขยะจากห้องชุดของตน โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การคัดแยกขยะ 11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับดูแลแยกประเภทแบบมาตรฐานมาจำหน่าย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัย 12. นิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงานกับร้านซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีการซื้อขยะรีไซเคิล เพื่อนำรายได้มาเป็นค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งสำหรับบริหารงานส่วนกลาง 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขต วัฒนาให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดักจ้าง		

หน้า.....๒๑.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,970 KVA ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตาม พรบ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการไฟฟ้า 1,970 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งรีเลย์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นด้านภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดคอม ประหยัดพลังงาน เป็นต้น 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,873 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารในเวลากลางคืน 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	หน้า ๒๒ กิ่งกมล ๓๔ หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 85.23 ม. พื้นที่ใช้สอย 17,556 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 28 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	6. ในการจ่ายน้ำบางส่วนต่างๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายน้ำมาตามแรงโน้มถ่วงของโลก 7. จัดให้ช่างบริการมาตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่เป็นของส่วนกลาง ซึ่งจะช่วยให้เครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 208 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนตืเซล อัดรวมการสูบน้ำ อัดรวมการสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ อัดรวมการสูบน้ำ 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่ออื่น ใช้ท่ออื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ - ผู้เก็บสายลิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 41 ชุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที หน้า 29 ทั้งหมด 29 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั้งทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได 1 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.53 ม. (2) บันได 2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้น 15 มีขนาดกว้าง 0.92 ม. (3) บันได 3 ขึ้นจากชั้น 15 - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 0.95 ม. (4) บันได 5 ขึ้นจากชั้นหลังคา - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดกว้าง 1.65 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณห้องพนักงาน, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ทางเดิน และโถงลิฟท์ จำนวนทั้งสิ้น 507 จุด		

หน้า ๒๔หน้า ๓๔
ลงชื่อ.....ผู้พิมพ์.....หน้า
.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องพัก, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า จำนวนทั้งสิ้น 110 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณ โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 86 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้สายติดตั้งสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell จำนวนทั้งหมด 71 จุด 2. จัดให้ทีมตรวจสอบคนเบี่ยงต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) 3. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถดูใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ		
			หน้า ๒๕ทั้งหมด ๒๔ หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการทำงานของหม้อต้มน้ำร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.2 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.2 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.2 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใส่ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องใช้ไฟฟ้าในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 1,873 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.34 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 1,763 ตร.ม. - บริเวณชั้น 15 มีพื้นที่ 110 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, ลิลาวีลือกขาว, ฟ้าฉั่น เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบปรับอากาศเช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แสตลิท จำกัด (มหาชน)
2.3.9 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท, ถนนเพชรบุรี, ถนนอโศก, ถนนซอยสุขุมวิท 31 และ 39 บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร พบว่าบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการจราจรเนื่องจากระบบโครงการน้อยมาก เนื่องจาก การกระจายตัวของการเข้า - ออกอาคารสูงๆจะมี	1. คัดเลือกป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่าง เพื่อให้รถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ สามารถผ่านเข้า-ออก โดยไม่ทำให้เกิดการติดขัดกับรถที่ใช้ซอยสุขุมวิท 31	หน้า 26 ถึงหน้า 34 หน้า 34 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แสตลิท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ประมาณ 47 คัด/ชม. เท่านั้น สำหรับการศึกษาโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยตรง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อโครงการบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ และโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 115 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, อาคารพาณิชย์ และสถานศึกษา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ให้แก่ไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) พังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่สีน้ำเงิน หมายเลข 3.28 ซึ่งระบุให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดใหญ่พิเศษ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันที่ดินบริเวณหมายเลข 3.28 มีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น จำนวน 478,509.61 ตร.ม. และสำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการ	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในระบบขนส่งมวลชน โดยการรับตัวเดิน หรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยโดยตรง - โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร(ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 1,873 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.34 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 1,763 ตร.ม. - บริเวณชั้น 15 มีพื้นที่ 110 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, ลิลาวีดอกขาว, พืช ไม้ยืนต้น	หน้า 27 38 หน้า ลงชื่อ..... 38 	ผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าและคุ้มค่าที่สุด นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวของการของกินในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่ห้ก่อห้ยเครื่องมืออุปกรณ์ โภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าค่าดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด			

หน้า ๒๘ทั้งหมด ๓๕หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 สุขอนามัยและทัศนียภาพ	โครงการมีความสูงใกล้เคียง กับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนั้นทางโครงการได้มีมาตรการจัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,873 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 1,873 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.34 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 1,763 ตร.ม. - บริเวณชั้น 15 มีพื้นที่ 110 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, กล้วยไม้ดอกขาว, ฟักัน เป็นต้น 2. อุณหภูมิพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีของผู้พบเห็น	หน้า 29 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		บ.แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อปรับอัตราการไหล	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ดัชนีคุณภาพเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบค่าชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง (4.1) ถังกับน้ำใช้, คัมเพลิง (4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ (4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง (4.4) สายลีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) (4.5) Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งานได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
5. ระบบระบบอาคาร	5. บัน ใดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ผู้ดูแล	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
	6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	-	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
	-	-	-	-	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

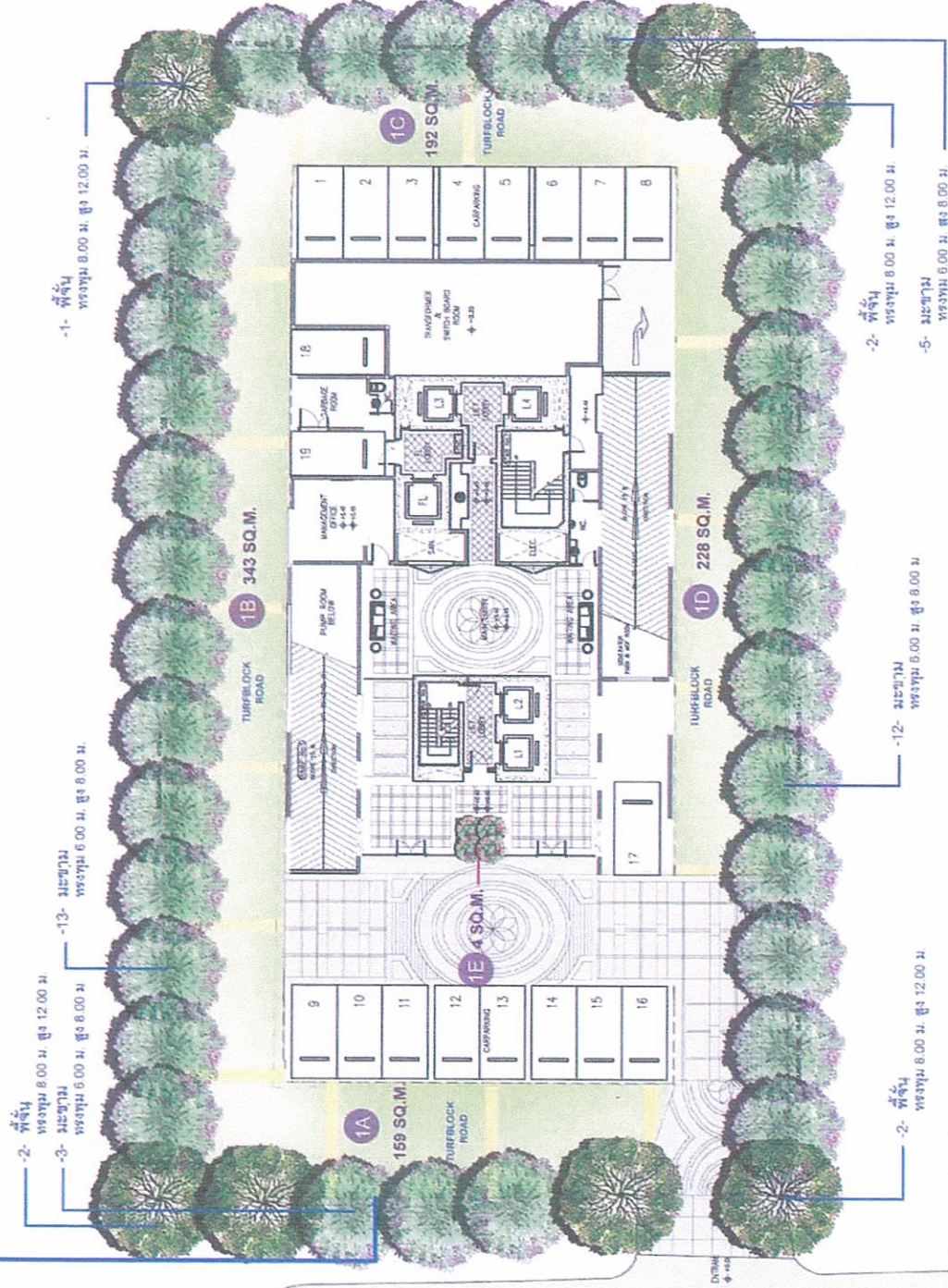
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 34

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง 31

GROUND FLOOR

GREENAREA 1,763 SQ.M

รั้วโปร่งด้านหน้าโครงการ
เพิ่มเป็นผนังมอดูลเชื่อมด้านใน-ด้านนอกโครงการ

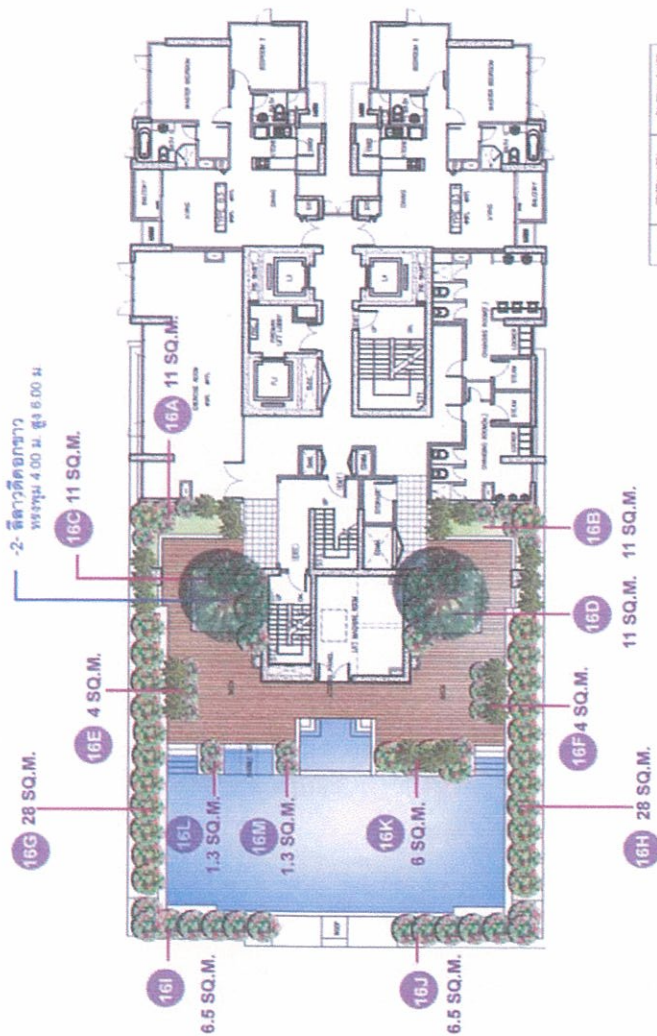


ไม้พุ่ม เช่น แก้ว, ไม้ก.เขติโคเนีย, จั๋งจีน, เกล็ดใบมัน, หนวดปลาหมึกแคระ, สันกระปือ
ไม้คลุมดิน เช่น กระดุมทอง, เก๊กฮวย, ทุเรียนขาว, หลิวโตวัน, หนวดปลาหมึก

รูปที่ 1 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นล่าง

หน้า 32ทั้งหมด 37 หน้า
ผู้รับรอง

EIA PLAN		EIA SUBMISSION	
NO.	REVISION	NO.	REVISION
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



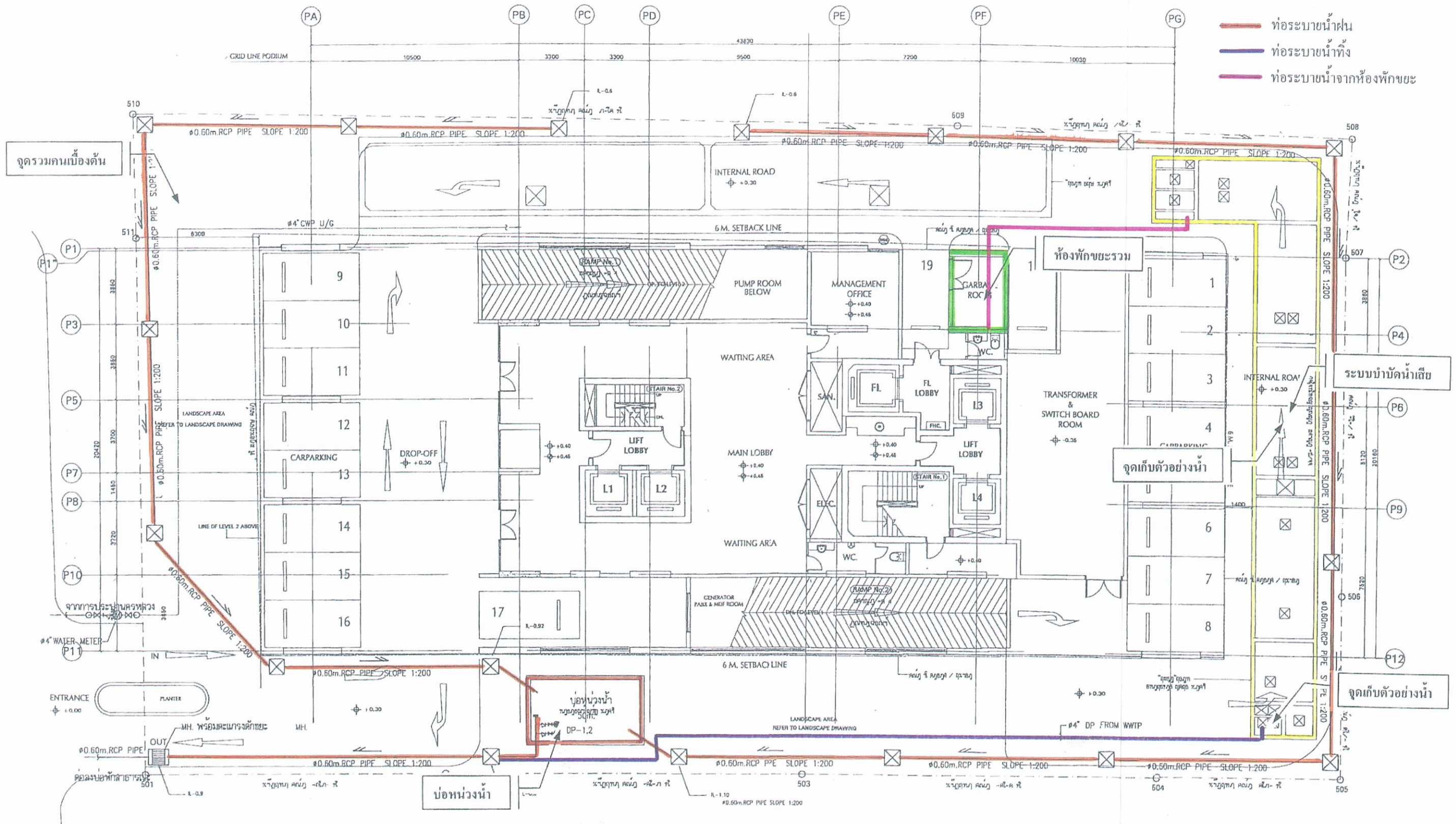
FLOOR	SECTIONS AREA		BALCONY / VARIO
	SFL	PFL	
LEVEL 14	411.85	411.85	411.85

ไม้พุ่ม เช่น แก้ว, โมก, เฮติโคเนีย, จั๋งจีน, เดหลีใบมัน, หนวดปลาหมึกแคระ, ต้นกระบือ ไม้คลุมดิน เช่น กระสมุทอง, เกี๊ยวแก้ว, บุษบาขาววย, หลิวไทรวัน, หนวดปลาหมึก

หน้า 33 หน้า 34 หน้า

รูปที่ 2 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการบริเวณชั้น 15

[illegible]



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 02-936-1890-2 Fax : 02-936-1893

ชื่อโครงการ บ้านสิริเรอร์ดีวัน

รูปที่ 3

ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ, ห้องพักขยะ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, บ่อหน่วงน้ำ และจุดรวมคนเบื้องต้น

ที่มา

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

มาตราส่วน

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
 1:00 0: ผู้รับร่าง

หน้า 34