

ประเด็นปัญหาทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สัญจรไปมาไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่เสมอ 6. จัดให้มีที่ครอบหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 7. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรจัดวางให้อยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากไม่มีชุมชนอยู่โดยรอบ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 9. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	
แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 14 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคมน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดแบบเกราะไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระคายเคืองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2. กำจัดน้ำเสียจากคมน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3. จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ประเภทของทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำบาดาล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง 14 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบดัดแปลงอากาศ และกรองเติมอากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึงเป็นการเพิ่มค่าความสกปรกของแหล่งรองรับน้ำทิ้งอย่างมาก	1. กำจัดไปไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหากระบวนการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบดัดแปลงเติมอากาศ และกรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบกรองกรองอากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่อยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากระบบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	
การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดินทรายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ตะกอนดิน และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรวบรวมเศษวัสดุจากโครงการตามความเหมาะสม	
คุณภาพชีวิต สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก มลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ 3. ฝักระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	
สิ่งแวดล้อมสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่น พุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การดำเนินงาน และการปล่อยมลพิษ การดำเนินงาน/การป้องกันอุบัติเหตุ	ผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการก่อสร้างไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรั่วไหลของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำให้ความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของคน	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรม (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนตาปรีภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 3. นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 4. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 5. จัดให้มีการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ได้ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 6. เผื่อระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 7. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนฝั่งก่อสร้าง	-
การก่อสร้าง	การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีความระมัดระวัง และการรั่วซึม - ออกจากของรบบรทุกชนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-

๕

๑๗

๑๗

๑๗

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วัตถุประสงค์	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.054 ppm, NO_x เท่ากับ 2.6 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.0085 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-
คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ แก่ลูกค้า และพนักงาน และมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-

แนวประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประชากร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 616 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการต้องมีการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 616 คัน ให้เพียงพอแก่ผู้ใช้บริการโครงการ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และลงทะเบียนควบคุมจำนวนยานพาหนะให้สอดคล้องกับจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ เช่น กำหนดให้มีที่จอดรถ 1 คัน/ห้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณปากทางเข้าออก ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการให้สัมพันธ์กับสัญญาณไฟบริเวณสามแยกวิทยุ-สารสิน กล่าวคือ เมื่อรถบนถนนสารสินฝั่งขาออก หรือถนนวิทยุฝั่งขาออกได้ไฟเขียว เจ้าหน้าที่ต้องกักรถที่จะออกจากโครงการไว้ระยะหนึ่งจนเปลี่ยนจังหวะสัญญาณไฟ 3. เพิ่มระยะห่างระหว่างบิโอมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้าออกโครงการ ให้ตั้งอยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการอย่างน้อย 50 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีหลายรูปแบบ เพื่อให้เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โดยพิจารณาปรับเปลี่ยนทิศทางจราจรบริเวณทางเข้าออกให้เหมาะสมกับปริมาณยานพาหนะที่ผ่านเข้าออก กล่าวคือ ในช่วงเย็นปริมาณการจราจรที่จะเข้าสู่โครงการมีมากกว่าออก โครงการควรปรับให้มีส่วนทางเข้ามากกว่าออก 5. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้วิธีการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยเฉพาะรถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน ได้แก่ การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ/สถานีที่อยู่ใกล้เคียง แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น 6. พิจารณาจัดหารถโค๊ดหรือรถโดยสารขนาดเล็ก เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือรถไฟฟ้าใต้ดินที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลง 7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	

5. 19
 19
 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ปรับปรุงความกว้างของปากทางเข้าออกใหม่ โดยปิดมุมสองฝั่งของทางเข้าออกให้กว้างขึ้นกว่าเดิมอีกประมาณ 45 องศา ซึ่งจะทำให้ปากทางเข้าออกกว้างประมาณ 12.5 เมตร เพื่อให้รถที่จะเดินทางออกนอกโครงการ มีมุมเลี้ยวรถที่กว้างขึ้น ซึ่งจะไม่ติดกระแสน้ำของรถของถนนด้านหน้าโดยตรง 9. ติดตั้งประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ในการทบทวนที่ตั้งเสาไฟฟ้าต้นที่อยู่ในตำแหน่งกีดขวางการจราจรและบังคับทั้งทัศนวิสัยการมองเห็นของผู้ใช้ยานพาหนะ โดยโครงการยินดีสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการรื้อย้ายและการติดตั้งเสาไฟฟ้าใหม่ในตำแหน่งที่เหมาะสม 10. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	
	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 380 ลบ.ม./วัน น้ำที่ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รมงคล ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2.393 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	

หน้า 17

ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วกลม (แสงสีส้ม) รวมถึงการใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดไฟหลังออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน 5. หน่วยงานตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	
ข้อมูลที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 2 เดือน/วัน หรือ 5.3 สบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อบุคคลหรือสภาพการเก็บข้อมูลของเขตปทุมวันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ไม่มีการจัดการข้อมูลที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิดขนาด 100-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในพื้นที่สาธารณะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักทุกห้อง และติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน 2. จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดมูลฝอยตกค้างในโครงการ โดยควรจัดเวลาเก็บขน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยให้เหมาะสม ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และการใช้พื้นที่สาธารณะ และใช้ลิฟท์บริการแทนลิฟท์โดยสาร 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้องไม่ต่ำกว่า 20 สบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิดขนาด 100-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในพื้นที่สาธารณะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักทุกห้อง และติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน 2. จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดมูลฝอยตกค้างในโครงการ โดยควรจัดเวลาเก็บขน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยให้เหมาะสม ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และการใช้พื้นที่สาธารณะ และใช้ลิฟท์บริการแทนลิฟท์โดยสาร 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้องไม่ต่ำกว่า 20 สบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	

หน้า 17

ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 304 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งแบบ Fixed Film Aeration จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Fixed Film Aeration สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 304 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้รถสูบลึงปฏิบัติงานสม่ำเสมอ หรือตามความเหมาะสม 4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ต่อลูกค้าและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ ดังนี้ที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Residue Chlorine, Faecal Coliform - อัตราการไหลของน้ำเสีย สถานีตรวจวัด (จุดปีที่ 2) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อรวบรวมน้ำเสีย (Sump Pit) 1 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากกระบบ - บ่อบูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง - บ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ 1 ตัวอย่าง ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Shift Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้สูบล้างโดยทันที ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

16 17
 18
 19 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การขุดลอกน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ การมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 1,300 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อย ประมาณ 3 ซม.	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดิน 1 ไตบนรอบโครงการทางทิศเหนือและใต้จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมไม่ต่ำกว่า 1,300 ลบ.ม. รวมถึงบ่อน้ำทุกบ่อและเส้นท่อระบายน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลาดังกล่าว 3 ซม. 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำไม่ต่ำกว่า 50 ลบ.ม./ชม. จำนวน 4 ตัว เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่หน้างาน 3. หน่วยงานตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ คัดขยะออกเป็นประจำ	
การขุดลอกน้ำและป้องกันน้ำท่วม	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง และทางหนีไฟตามพรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้ดูแล รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลขนาดเนื้อที่ 900 ตรม. บริเวณถนนด้านหน้าอาคารยาวไปจนถึงทางเข้าออก มีความยาว 150 เมตร กว้าง 6 เมตร เพื่อใช้เป็นพื้นที่รวมพลชั่วคราวกรณีเกิดเหตุการณฉุกเฉิน โดยจะต้องอยู่ใกล้ทางเข้าออก และไม่กีดขวางทางวิ่งของรถดับเพลิง 4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินของโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณใกล้ไฟทุกชั้น	

12

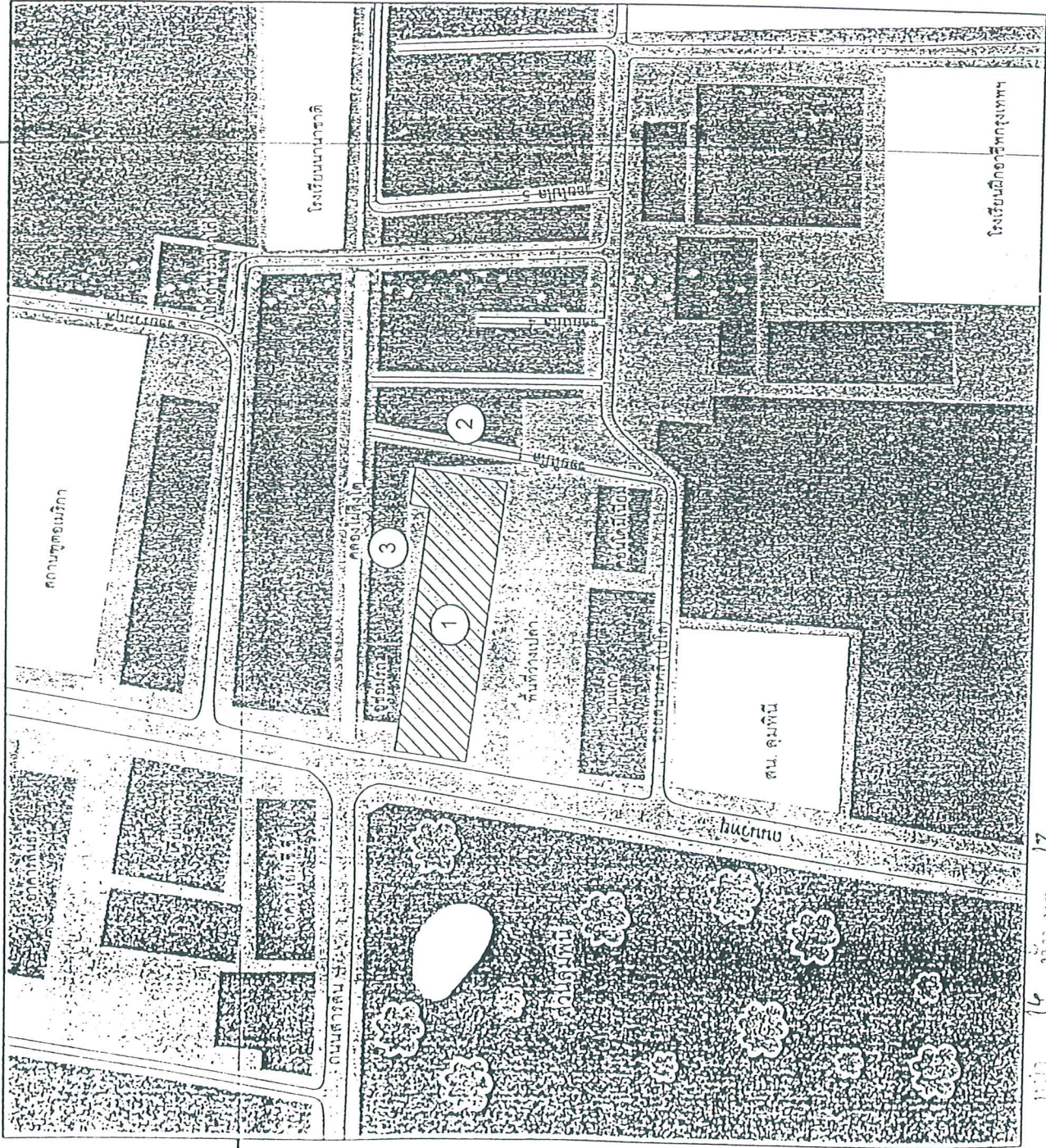
17

ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบการสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากร	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง โดยการใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการประมาณ 2,346 ตรม. หรือร้อยละ 19 ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และพื้นที่ 1 ของอาคาร และบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของลูกค้าโครงการ	1. ให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ รวมประมาณ 2,346 ตรม. จำแนกเป็น พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารประมาณ 1,060 ตรม. และชั้นดาดฟ้าประมาณ 1,286 ตรม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.2 ตรม./คน ทั้งนี้ให้มีชนิด จำนวนต้นไม้และตำแหน่งที่ปลูกเป็นไปตามผังในรูปที่ 3 และ รูปที่ 4 2. หมั่นดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร โดยควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้ได้บางส่วนที่เป็นคอนกรีตลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	-

13 มีนาคม 2561 17

ผู้รับผิดชอบ



หน้า 16 หน้า 17

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดระดับเสียง
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สัญลักษณ์

ถนน

บริเวณพื้นที่ศึกษา

อาคารพาณิชย์และชุมชนที่อยู่อาศัย

สถานที่ราชการและสถานศึกษา

แหล่งน้ำ

1 จุดตรวจวัดเสียงในพื้นที่โครงการ

2 จุดตรวจวัดเสียงบริเวณชุมชนรอบไปรษณีย์

3 จุดตรวจวัดเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยตามริมน้ำ



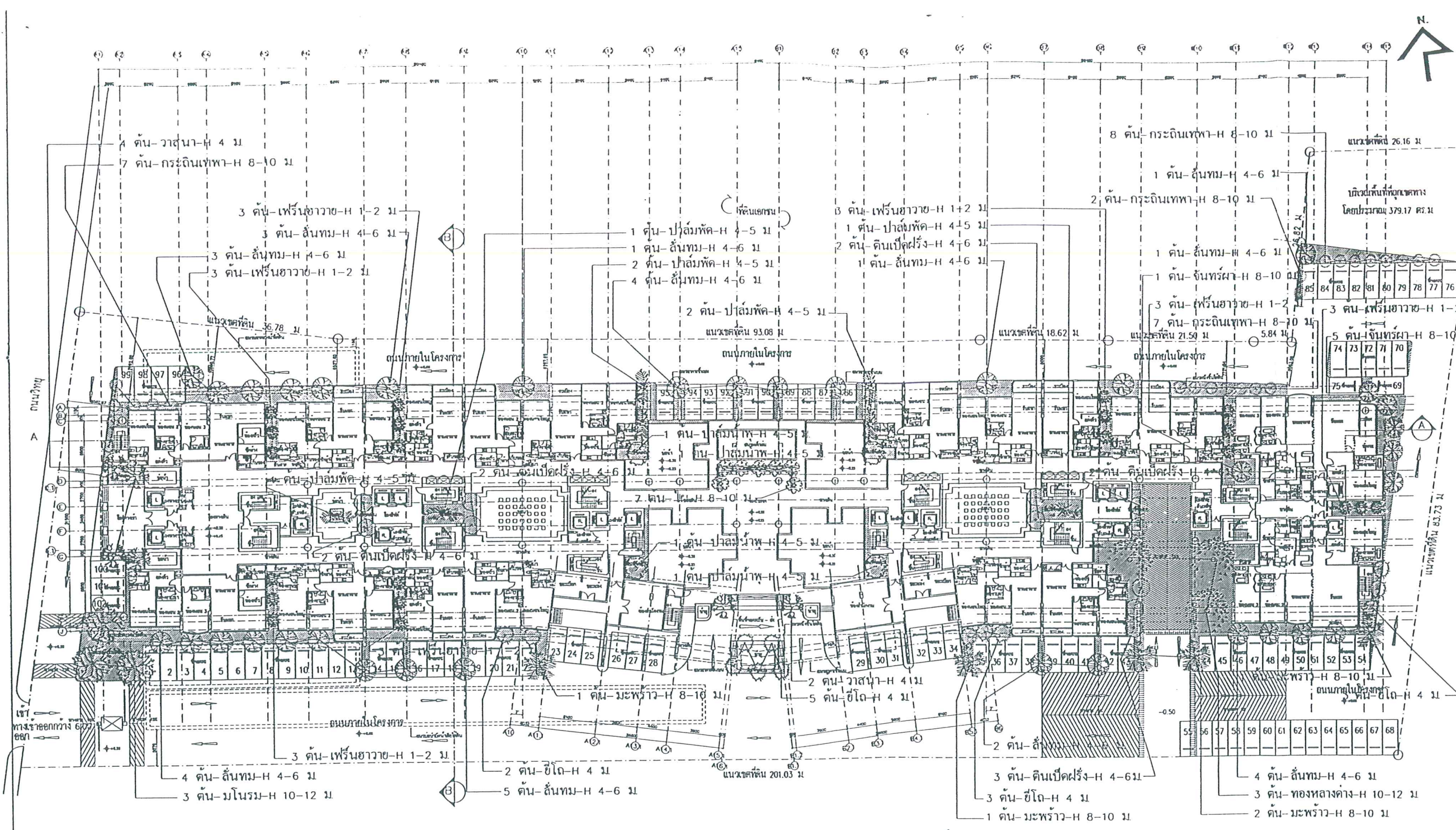
0 20 40 80 120 160 Meters



1. บ่อรวบรวมน้ำเสีย (Sump Pit)
2. บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank)
3. บ่อพักน้ำสุดท้าย (Manhole)

รูปที่ 2 ตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

[illegible]



พื้นที่รวม	12,307.45 ตร.ม
พื้นที่จัดสวน	1,059.97 ตร.ม (8.61 %)
พื้นที่จัดสวนบนหลังคา	1,286.24 ตร.ม (10.45 %)
รวมพื้นที่จัดสวน	2,346.21 ตร.ม (19.06 %)
พื้นที่ปลูกต้นไม้	5,287.58 ตร.ม (42.97 %)
พื้นที่ว่าง	7,019.87 ตร.ม (57.03 %)

- | | | |
|------------------------|------------------|--------------------------------------|
| ไม้ยืนต้นทางซ้าย | ไม้ยืนต้นริมรั้ว | ไม้ยืนต้นทั่วไปในสนาม/รอบสระน้ำ |
| - ต้นทองแดงขาว (มโนรม) | - ต้นกระดังงา | - ต้นเลื้อยดอกขาวพวง ดอกแดง (ต้นพวง) |
| - ต้นทองแดงหาง | | - ต้นตีนเป็ดฝรั่ง |
| | | - ต้นยี่โถ |
| | | - ต้นมะพร้าว |
| | | - ต้นปาล์มเทศ |
| | | - ต้นปาล์มเทศ |
| | | - ต้นจันทน์เทศ |
| | | - ต้นวาสนา |
| | | - ต้นไผ่ |

ความยาวในแบบ 59.32 เมตร
พื้นที่ว่าง 12 เมตร ยาว 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูป
ความยาวเส้นรอบรูป = 322.36 เมตร
พื้นที่ว่าง 1 ใน 6 = 53.73 เมตร

- ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
- ต้นเข็ม
 - ต้นเข็มดิน
 - ต้นเฟิร์นขาว
 - ต้นเฟิร์นใบระจัน
 - ต้นกล้วย
 - ต้นกล้วยแดง
 - ต้นกล้วยขาว
 - ต้นเสฉุนจันทร์แดง
 - ต้นเข็มขาว
 - ต้นเข็ม

KEY PLAN

REV.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
A	CARPARKING REVISE	JUNE 04
B	GREEN AREA	JUNE 04

PROJECT: Wireless Road Condominium

LOCATION: Wireless Road, Bangkok THAILAND

OWNER: บริษัท ซิตี้ รีลตี้ จำกัด
CITY REALTY CO., LTD.

ARCHITECTS: บริษัท บำรุง อดิเรก (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
2	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
3	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
4	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
5	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
6	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
7	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
8	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
9	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
10	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
11	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
12	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
13	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
14	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
15	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
16	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
17	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
18	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
19	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
20	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
21	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
22	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
23	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
24	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
25	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
26	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
27	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
28	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
29	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
30	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
31	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
32	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
33	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
34	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
35	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
36	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
37	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
38	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
39	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
40	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
41	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
42	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
43	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
44	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
45	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
46	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
47	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
48	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
49	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
50	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
51	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
52	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
53	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
54	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
55	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
56	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
57	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
58	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
59	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
60	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
61	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
62	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
63	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
64	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
65	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
66	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
67	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
68	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

EIA SUBMISSION DRAWING

DRAWING NO. 1070

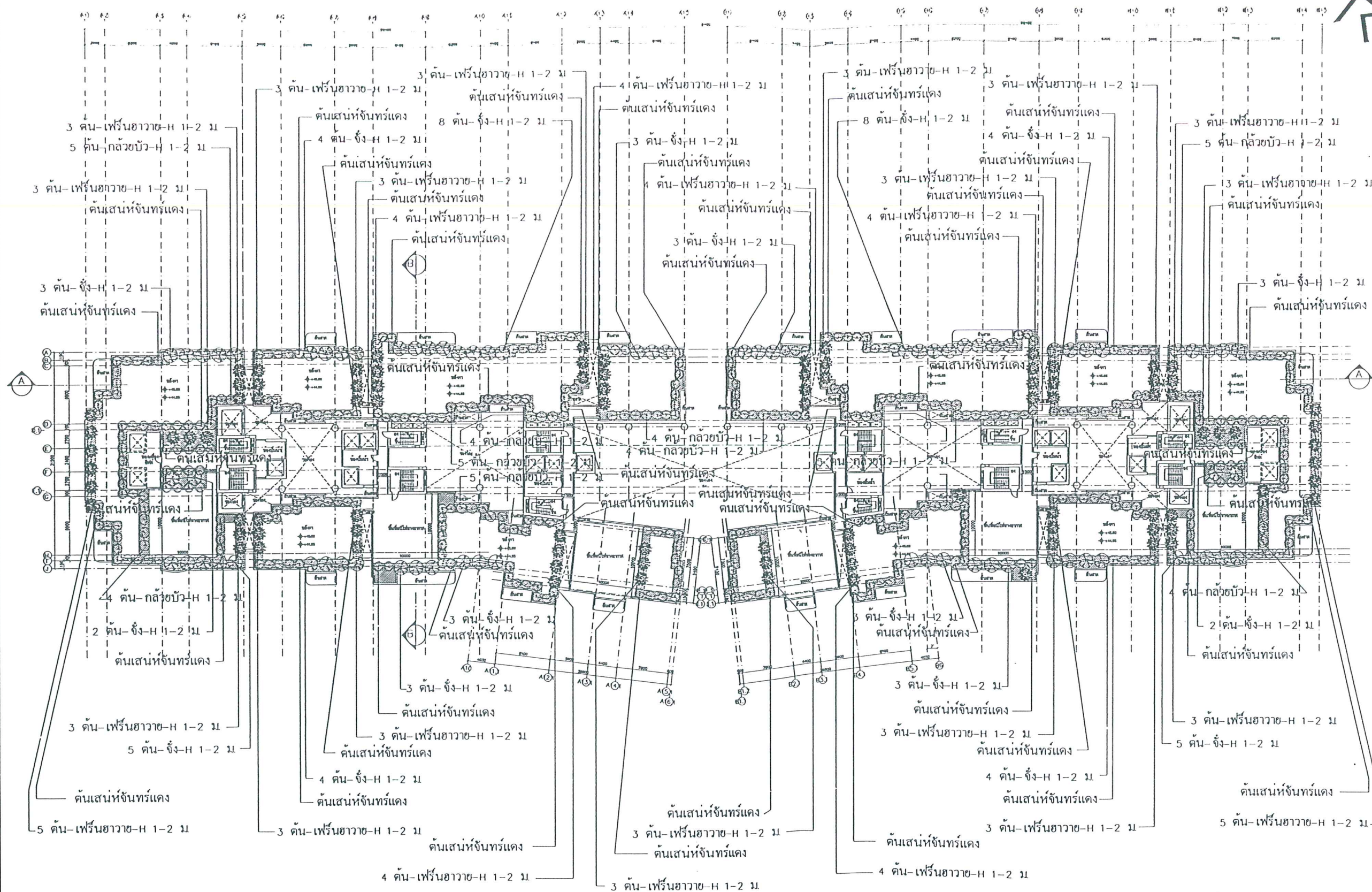
DATE: 14/07/04

BY: 14/07/04

CHECKED: 14/07/04

APPROVED: 14/07/04

รูปที่ 3 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และพื้นที่ภายนอกอาคาร



พื้นที่ส่วนนอกหน้า 1,286.24 ตร.ม. (10.45 ไร่)

ไม้ทามและไม้คลุมดิน

- คันจิ่ง
- คันเพรียนฮาวาย
- คันเพรียนฮาวาย
- คันเสนหัจฉนทรแดง
- ไม้ทามและไม้คลุมดิน

รูปที่ 4 แสดงพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า

วันที่	ระดมความคิด
หน้า	14.00

KEY PLAN

REV.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
A	GREEN AREA	JUNE 04

PROJECT: Wireless Road Condominium

LOCATION: Wireless Road, Bangkok THAILAND

OWNER: บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด
CITY REALTY CO., LTD.
101/1 BANGKOK CABLE BLDG. 6, 30 FL., 33 SAMKHA, PATHUMVATHI, BANGKOK 10110
TEL : (02) 23-3005, 33-3005 FAX : (02) 23-3004

ARCHITECT: บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
301/1 BANGKOK CABLE BLDG. 6, 30 FL., 33 SAMKHA, PATHUMVATHI, BANGKOK 10110
TEL : (02) 23-3005, 33-3005 FAX : (02) 23-3004

STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
301/1 BANGKOK CABLE BLDG. 6, 30 FL., 33 SAMKHA, PATHUMVATHI, BANGKOK 10110
TEL : (02) 23-3005, 33-3005 FAX : (02) 23-3004

ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
301/1 BANGKOK CABLE BLDG. 6, 30 FL., 33 SAMKHA, PATHUMVATHI, BANGKOK 10110
TEL : (02) 23-3005, 33-3005 FAX : (02) 23-3004

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
301/1 BANGKOK CABLE BLDG. 6, 30 FL., 33 SAMKHA, PATHUMVATHI, BANGKOK 10110
TEL : (02) 23-3005, 33-3005 FAX : (02) 23-3004

SANITARY ENGINEERS: บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
301/1 BANGKOK CABLE BLDG. 6, 30 FL., 33 SAMKHA, PATHUMVATHI, BANGKOK 10110
TEL : (02) 23-3005, 33-3005 FAX : (02) 23-3004

INTERIOR: บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด

LANDSCAPE: บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION DRAWING

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า

DATE	BY	CHK	APP
14.00	14.00	14.00	14.00