

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันภัย/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ RESORTA YEN - AKAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายบอกแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันภัยที่มิได้จากการก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- รอบบริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
1.1.2 คุณภาพอากาศ	1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมรอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง, เศษดิน, ทราย ลงบนถนน 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. ทำความสะอาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บนพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหลือรูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลงเพื่อยูดินออกจากล้อรถ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เส้นทางรถบรรทุกก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - รอบรถบรรทุกก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
1.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheds Pile) โดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงสร้างด้วยท่อเหล็กและติดตั้งช่องว่างด้วยผ้าใยทิพย์และมีที่ติดตั้งบนโครงสร้างอาคารในและชั้น เพื่อความแข็งแรง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการดกอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 12. ใช้ไม้กันล้อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนส่งที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. กำหนดระบบการรับร้องเรียนและแนวทางการสอบสวนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
I.1.4 การพักอาศัยของดิน	- จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1.5 คุณภาพน้ำ 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกการจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 90 ซม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม.ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.32 วัน 2. กำหนดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกการจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม.ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.32 วัน 2. กำหนดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องส้วม - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องส้วม - ห้องส้วม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา/บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา/บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา/บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา/บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา/บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา/บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา/บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3.3 การระบายน้ำ	1. ในการก่อสร้างโครงการ กรมที่ดินได้ผ่นตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะระบายน้ำออกจากบ่อพัก โดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยย่อยต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตขนานมา มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
1.3.5 ไฟฟ้า	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
1.3.6 การจราจร	1. ควบคุมนำหน้าการจราจรทุกตามพิทัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนหน้าพื้นที่โครงการ - ถนนหน้าพื้นที่โครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 กลุ่มคำต่อคุณภาพชีวิต	-			
1.4.1 สุนทรียภาพ	- มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกดแมนแลนด์ จำกัด
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งข้อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ทำผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเสียงรบกวน ร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและชิงช้าขบรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง 8. ดัดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกดแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกดแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกดแมนแลนด์ จำกัด - ผู้รับเหมา / บ. โกดแมนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4.3 สาธารณสุข	10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย เว้นदानิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	1. ให้เข้มงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
2. ช่วงปิดดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
ทางกายภาพ				
2.1.1 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้างจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หน่วยงานเฝ้าระวังความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
2.1.2 เสียง และความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนุน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.3 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรอง ไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 4-5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. กำจัดไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - ถังดักไขมันสำเร็จรูปแต่ละห้องพัก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2.3.1 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรอง ไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 4-5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. กำจัดไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - ถังดักไขมันสำเร็จรูปแต่ละห้องพัก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการได้มีการจัดการจัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 6 ม. ยาว 11 ม. ความลึก 1.5 ม. มีความจุเท่ากับ 99 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร A โดยการระบายน้ำจากบ่อแห่งนี้ผ่านท่อ น้ำจะถูกกำจัดลงสู่ระบบน้ำเสียของชุมชน ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้พลังงาน 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.046 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.046 ลบ.ม./วินาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	1. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินอาคาร C ใกล้กับทางวิ่งรถ ภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งขนาดความจุ 37.44 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 24.50 ลบ.ม.	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอินทรีย์จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอินทรีย์" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักลมูลฝอยรวม เพื่อให้ให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตขนานมา มารับไปกำจัดต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการ ไปยังห้องพักลมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักลมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	6. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักลมูลฝอยจะมีบ้านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ ร-1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	7. ห้องปฏิบัติการจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อ ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C 9 จัดให้มีแม้ม้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานงานเขตยานนาวา ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระแสไฟฟ้า หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้วางบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถแจ้งได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟของผู้อยู่อาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงกลุ่มหามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร - ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกเมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกเมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกเมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกเมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกเมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกเมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกเมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกเมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกเมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกเมนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,769 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.49 ตร.ม./คน	- ระบบระบายอากาศ - บริเวณที่จอดรถ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
2.3.8 การจราจร	1. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,769 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.49 ตร.ม./คน 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

บทที่ 6

มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม