

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี สวีท สุขุมวิท 41

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๓๘.....หน้า
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบที่มีความคงตัวของสภาพดิน การก่อสร้างจะดำเนินการเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อก่อสร้างขึ้นที่ดินของอาคาร A ซึ่งคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ก่อสร้างรั้วล้อมรอบโครงการ (ซึ่งผ้าใบ) ทุกด้านเพื่อป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างและฝุ่นละออง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมในขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างใน 2 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาด 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์นั้น บริษัทที่ปรึกษาได้	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าว	-

หน้า 3 ทั้งหมด 38 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ขณะที่มีการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่ค่าดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนของ US.EPA ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่จะไม่สร้างความรำคาญต่อประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบและที่ใช้เส้นทางสัญจรไป-มา บนซอยสุขุมวิท 41 ป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายและลดรูปร่างหล่น โดยกำหนดความสูงนั้งร้านขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น รวมทั้งมีการชิงผ้าใบโดยรอบ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียงทุกด้าน การตั้งนั้งร้านเหล็กและชิงผ้าใบต้องดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กู ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในผ้าที่ปิดล้อม มีแปลงชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับพืชเศรษฐกิจต่าง ๆ จากที่สูง การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	- ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่จะไม่สร้างความรำคาญต่อประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบและที่ใช้เส้นทางสัญจรไป-มา บนซอยสุขุมวิท 41 - ป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายและลดรูปร่างหล่น โดยกำหนดความสูงนั้งร้านขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น รวมทั้งมีการชิงผ้าใบโดยรอบ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียงทุกด้าน การตั้งนั้งร้านเหล็กและชิงผ้าใบต้องดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กู ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในผ้าที่ปิดล้อม - มีแปลงชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับพืชเศรษฐกิจต่าง ๆ จากที่สูง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	-

หน้า 4 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
หน้า.....5.....ทั้งหมด.....38.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษา จะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับ เสียงที่แหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผันกันกับระยะทาง บริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะทาง 3 เมตร โดยจากผลการ คำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 3 เมตร พบว่า มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับ	- การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้ เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์ ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุม ด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่หลังคาและผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดิน ทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้ง จัดให้ล้างรถก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ขุดดิน และจัด คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน	-
● ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษา จะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับ เสียงที่แหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผันกันกับระยะทาง บริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะทาง 3 เมตร โดยจากผลการ คำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 3 เมตร พบว่า มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับ	ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่าง เวลา 08.00-16.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุด งานในวันอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดของประชาชน - หลีกเลี่ยงการใช้น้ำเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรลง	- - - -

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
เสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 91.50 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม ค่าระดับเสียงดังกล่าวประเมินจากกรณีเครื่องจักรทุกตัวทำงานพร้อมกัน แต่ในการก่อสร้างจริงเครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เจ้าของโครงการ/ต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับที่ยอมรับได้	เสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 91.50 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม ค่าระดับเสียงดังกล่าวประเมินจากกรณีเครื่องจักรทุกตัวทำงานพร้อมกัน แต่ในการก่อสร้างจริงเครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เจ้าของโครงการ/ต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับที่ยอมรับได้	- ทำการเสริมแผนยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดการกระแทกเสียง - ปิดอาคารที่ก่อก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนา โดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดการกระแทกเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกด้วย - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน ทำการหยอดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00- 16.00 น. และกำจัดการเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนจากการพักผ่อนของชุมชน คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....38.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.4 ความสั่นสะเทือน หน้า.....ทั้งหมด.....38 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	- จัดให้มีการลดเปลี่ยนแปลงแผนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - ใช้เสียงแบบเจาะแทนเสียงตีแบบตอกในการก่อสร้างฐานรากอาคาร - มาตรการในการตั้งรั้วป้องกันวัสดูรงหล่นในการก่อสร้างและมาตรการจะเสริม 1. จัดลำดับการเจาะเสริมจากแนวที่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน 2. การป้องกันวัสดูรงหล่นบริเวณที่ดินข้างเคียงใช้วิธีการตั้งรั้วเหมือนกับริเวณข้อ 1 โดยกำหนดความสูงรั้วขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น ตลอดแนวรั้วมีการขึ้นผ้าใบโดยรอบเพื่อกันวัสดูรงหล่นเบี่ยงที่ดินข้างเคียง การตั้งรั้วเหล็กและขึ้นผ้าใบให้ดำเนินการจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 3. กำหนดช่องทิ้งเศษวัสดุ โดยกำหนดให้ทิ้งที่ช่องลิฟท์จากนั้นจึงดำเนินการขนย้ายออกจากบริเวณก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนที่ดินข้างเคียง 4. จัดทำกันตกและป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินและจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลา กลางคืน	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
หน้า.....8.....ทั้งหมด.....38.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง		5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณที่ก่อสร้างในเวลากลางคืน 6. ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็ก การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด		
1.6 ทรัพยากรที่ดิน	- สภาพพื้นที่โครงการมีโครงสร้างของอาคารเดิม การเตรียมพื้นที่เพื่อก่อสร้างจะเป็นการเปิดหน้าดินเพื่อตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารเท่านั้นโดยไม่ได้ปรับถมดินเพิ่มเติม จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างจะไม่ทำให้คุณสมบัติของดินซึ่งทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเคลื่อนไหลออกสู่ซอยสุขุมวิท 41	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือคลองแสนแสบ มีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภทตลอดทั้งสภาพการใช้ประโยชน์ในปัจจุบันที่เป็นแหล่งรองรับน้ำจากชุมชนใกล้เคียง ในโครงการสร้างโครงการจะไม่มีภาวน้ำจากคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ทั้งในก่อนก่อสร้างและ เป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจากกิจกรรมก่อสร้างแต่อย่างใดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกบำบัดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- จัดให้มีสิ่งแวดล้อมแบบระยะ-ทีม จำนวน 10 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้เกิดขึ้นโดยเฉพาะ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดการรั่วไหลน้ำประปาไม่ไหลจะจัดซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชนมาทำการทดแทน โดยมีได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ได้อย่างใด จึงคาดว่าโครงการสร้างโครงการจะไม่ผลกระทบต่อบริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- ห้ามให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนที่จะจัดการจะหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงได้ดิน	

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....38.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่เขตทุ่งพรมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลนและสิ่งเลื้อยเฉพาะในเขตชายทะเลบางขุนเทียนเท่านั้น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมและตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควร ในการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงในอันที่จะส่งผลต่อเนื่องไปยังพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ อยู่มีเพียงคลองแสนแสบที่ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งเท่านั้นและในการก่อสร้างไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์และไม่ได้รบกวนน้ำเสียจากการก่อสร้างส่งสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีรูปแบบการสะสม อย่างน้อย 10 ที่	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีจิตติประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบจึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

หน้า 10 ทั้งหมด 36
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 41 ส่วนถนนที่จะใช้เป็นเส้นทางขนส่งดิน ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 103 จากการคำนวณค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ในช่วงก่อสร้างเปรียบเทียบกับสภาพปกติ พบว่า ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ของซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 103 มีค่าเพิ่มขึ้นจากช่วงปกติ 0.0045, 0.0008 และ 0.0003 ตามลำดับ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือว่าเล็กน้อยมาก และสภาพการจราจรบนถนนสายยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี จึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่งบนถนนสายหลักทั้ง 3 สายดังกล่าวในระดับต่ำ	- ควบคุมและกำหนดพื้นที่การบรรเทาวัสดุก่อสร้างและบรรเทาทุกดินให้บรรเทาตามวิถีที่ปลอดภัยต่อการทรุดโทรมของถนน และเป็นกั้นป้องกันการรบกวนของดินลงบนเส้นทางที่ขึ้นลง ซึ่งจะทำได้สภาพของเส้นทางไม่เป็นระเบียบและเป็นการป้องกันการรบกวนของดินของถนน เคหะดิน และผู้โดยสาร - ให้นำมาตรการความปลอดภัยและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลบรรเทาทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - จัดพร้อมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) เพื่อลดปริมาณของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากเคหะดินที่วิ่งหล่น - ต้องควบคุมให้บรรเทาทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทำการขนส่งภายในช่วงระยะเวลาที่กำหนดไว้คือ 9.00-16.00 น. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรเทาทุกดินเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง	- ควบคุมและกำหนดพื้นที่การบรรเทาวัสดุก่อสร้างและบรรเทาทุกดินให้บรรเทาตามวิถีที่ปลอดภัยต่อการทรุดโทรมของถนน และเป็นกั้นป้องกันการรบกวนของดินลงบนเส้นทางที่ขึ้นลง ซึ่งจะทำได้สภาพของเส้นทางไม่เป็นระเบียบและเป็นการป้องกันการรบกวนของดินของถนน เคหะดิน และผู้โดยสาร - ให้นำมาตรการความปลอดภัยและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลบรรเทาทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - จัดพร้อมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) เพื่อลดปริมาณของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากเคหะดินที่วิ่งหล่น - ต้องควบคุมให้บรรเทาทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทำการขนส่งภายในช่วงระยะเวลาที่กำหนดไว้คือ 9.00-16.00 น. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรเทาทุกดินเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
หน้า 12 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง		- ให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในกรณีการปลูกสิ่งของที่สามารถทดแทน และทำการปลูกให้ทันก่อนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดทำพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบนเส้นทางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างดิน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 41 และบริเวณซอยสุขุมวิท 41 ที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท เพื่อให้สัญญาณจราจรและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการห้ามจอดรถยนต์ตามไหล่ทางหรือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะกีดขวางการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถบรรทุกดิน และรถยนต์ที่เข้า-ออกซอยสุขุมวิท 41	- - - - - -

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.3 การใช้ที่ดิน	นำที่ดินช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุมวิท โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะ จ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการ ขาดแคลนน้ำในระหว่างทำการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจาก รถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึง ตลอดช่วงทำการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่หน้าฝนเกิดขัดข้องหรือ หยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางกะปิ ซึ่งมีเสาคู่สายสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้ อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผล กระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความ ต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.5 การสื่อสาร	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการ ให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้ง ทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการ ได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....38.....หน้า
 ลงชื่อ.....*จิ 0:*.....
 ได้รับความเห็นชอบ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล หน้า...../4.....ทั้งหมด.....38.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคานาก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด และจัดตั้งโรงรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีความจุ 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.2 วัน และทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตพัฒนา เข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวันวัน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- เจ้าของโครงการจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังขยะแยกประเภท - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานได้แก่ น้ำเสียจากห้องน้ำและการชำระล้างทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีระบบเกราะชะ-ซึม อย่างน้อย 10 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ	- -

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะไม่มีการระบายออกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่จะปล่อยให้ไหลซึมลงสู่พื้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากมีปริมาณน้อย และจะแห้งไปเองตามธรรมชาติ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	- จัดทำร่องระบายน้ำในชั่วคราวไว้ด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 2 ด้าน ให้มีหน้าตัดเป็นรูปสี่เหลี่ยมคางหมูด้านข้างเอียง 1:1 ความกว้างท้องราง 0.20 เมตร และลึก 0.30 เมตร	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- เจ้าของโครงการได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้างซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกล และการตรวจเช็คสภาพ โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น - ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกชนิดจะต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดซึ่งงานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด	-

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....98.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๓๘.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง		- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไป - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ได้ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถลำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าภูมิทัศน์ 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นกรมเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ระมัดระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีทีมมวลชนสัมพันธ์เพื่อประชาสัมพันธ์ถึงข้อมูลรายละเอียดของโครงการให้กับผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงกับโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการ/จะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อ	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับ-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้		อนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารคมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หนัากากข้างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้สื่ออุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	

หน้า.....ทั้งหมด.....38 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
หน้า.....18.....ทั้งหมด.....38.....หน้า ข้อ.....8.....ผู้รับรอง		- มีแปลงชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่รอบโครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการทางทิศใต้ - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและหมู่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่เห็นผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	- ในรัศมีพื้นที่ศึกษาครอบคลุมอาณาเขตของสวนบุญจุลิริ โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามระยะทางถนนประมาณ 0.5 กิโลเมตร หากพิจารณาจากระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับสวนบุญจุลิริ พบว่าทางกันหนองสรวงและในขั้นตอนการก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพสวนบุญจุลิริได้ ประกอบกับลักษณะพื้นที่ระหว่างที่ตั้งโครงการและสวนบุญจุลิริมีการปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ เต็มพื้นที่ถือเป็นตัวกันระหว่างพื้นที่โครงการและ	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ส่วนเบญจสิริได้ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการได้จัดทำแนวรั้วกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบและจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแยกไว้เป็นส่วนจากบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่ดี จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและการท่องเที่ยวในระดับที่ไม่เป็นสำคัญ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ; บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....19.....ทั้งหมด.....38.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ช อ:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านธุรกิจการค้าที่สำคัญของประเทศ ประกอบด้วยอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ อาคารโรงแรม สถาบันการเงิน สถานประกอบการต่าง ๆ และอาคารชุดพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงมีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบและไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิในวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิในพื้นที่ในด้านการดูแลรักษา ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณฝนในภาพรวมแต่อย่างใด แต่อาจจะมีทำให้ระดับความชื้นหรืออุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น แต่คาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ - ติดตั้งแผงหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสี ความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพัก - ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในหน้าร้อนอากาศมีอุณหภูมิไม่สูง	
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการดำเนินการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองเป็น	- จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านหน้าต่าง และระเบียงทุกหน่วยพักอาศัยไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ให้อัตราการระบายอากาศของโครงการมีความเหมาะสมและเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	

หน้า 20 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
● ระดับเสี่ยง	ในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูแลภาพอากาศภายนอกโดยรอบแต่อย่างใด - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินกิจการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

หน้า.....².....ทั้งหมด.....³⁸.....หน้า
 ลงชื่อ.....².....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากมีการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นกรดำเนินการดำเนินการสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่ากรดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือน้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปา นคทลวง โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองแสนแสบมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด รวมถึงไม่ได้ใช้แหล่งน้ำดังกล่าวรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 41 เพื่อไหลลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิทต่อไป จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และทำการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วย ความถี่ทุก ๆ 2 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และนำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานี้ต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คืออุณหภูมิ ความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไบโอฟอสเฟตไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดที่ผลิตด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง

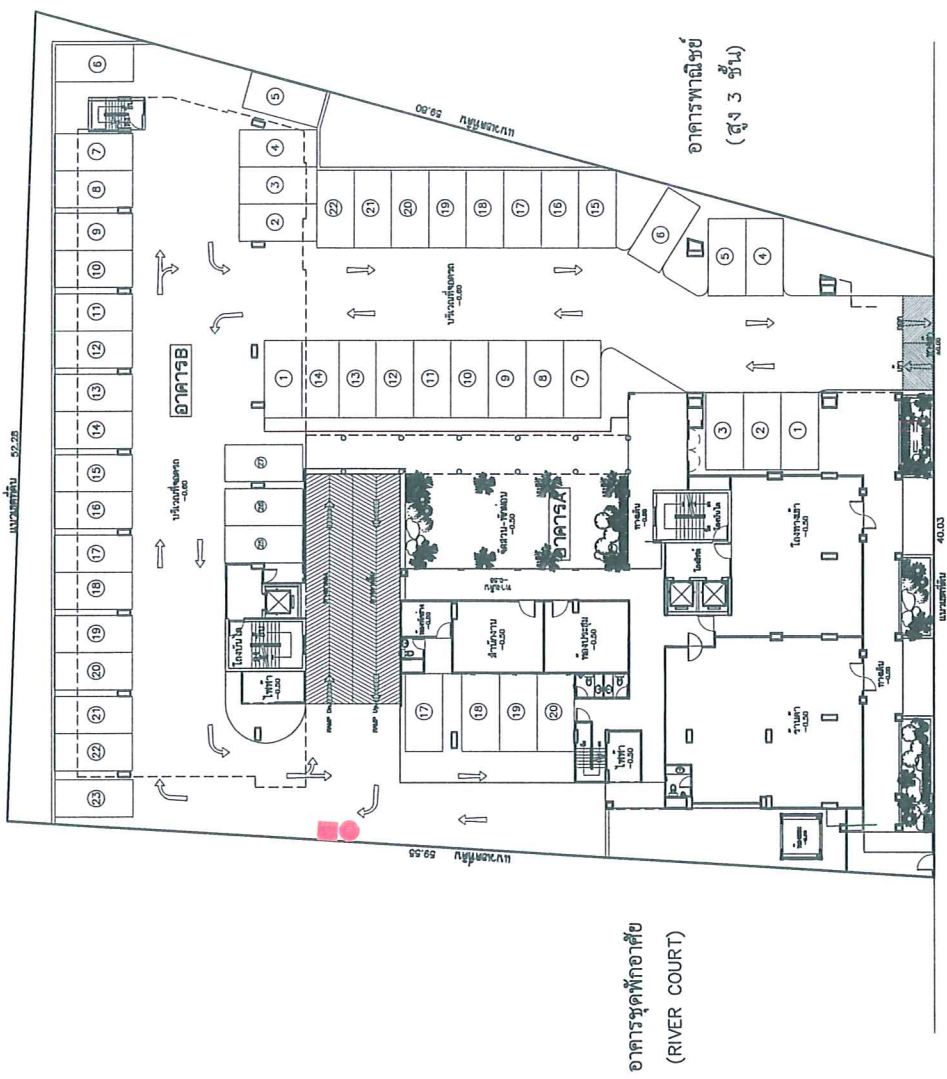
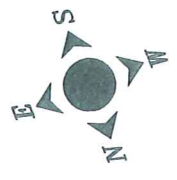
หน้า 22 ทั้งหมด 38 หน้า
 ลงชื่อ: [ลายเซ็น] 2: [ลายเซ็น] ผู้รับเรื่อง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ หน้า.....²³.....ทั้งหมด.....³⁸.....หน้า วงรี.....³.....ผู้รับรอง	ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด - การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางกรมประมงหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 41 โดยมิได้ระบายลงสู่ภายนอกและแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากเขตป่าชุมชนเตียน ซึ่งเป็นเขตที่มีพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าวจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขยายตัวของแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ขยายแหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 41 โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวม	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง หน้า.....24.....ทั้งหมด.....38.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- จากการค้าจำนวนค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไม่มา ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ 96 คัน คิดเป็น 96 คันชั่วโมง หรือ 96 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ในระยะเปิดดำเนินโครงการ บนถนน 2 สาย คือ ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 41 พบว่า มีค่า 0.4147 และ 0.1235 ตามลำดับ เมื่อนำค่าที่ได้เปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio ในช่วงปกติ ซึ่งเท่ากับ 0.4073 และ 0.0790 พบว่ามีค่า	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการดังรูปที่ 1 และ 2 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 41 และบริเวณซอยสุขุมวิท 41 ที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท เพื่อให้สัญญาณจราจรและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการในช่วง	-

หน้า 25 ทั้งหมด 38 หน้า
 ลงชื่อ *วิภา* : ผู้รับรอง

อาคารอะคาไดไม แกรนด์ ทาวน์เนอร์
 (อาคารสูง 25 ชั้น)
 แนวพื้นที่ 52.25



■ ป้ายเตือนให้ลดความเร็ว
 ● กระจัดโพรง

ขอบเขตพื้นที่ 41
 ไกลจากพื้นที่ 41

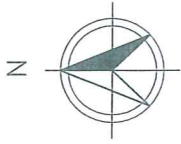
โครงการ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุ่มพินี่ สวีท สุขุมวิท 41

รูปที่ 1 แสดงจุดติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณทางขึ้น-ลงชั้นใต้ดิน

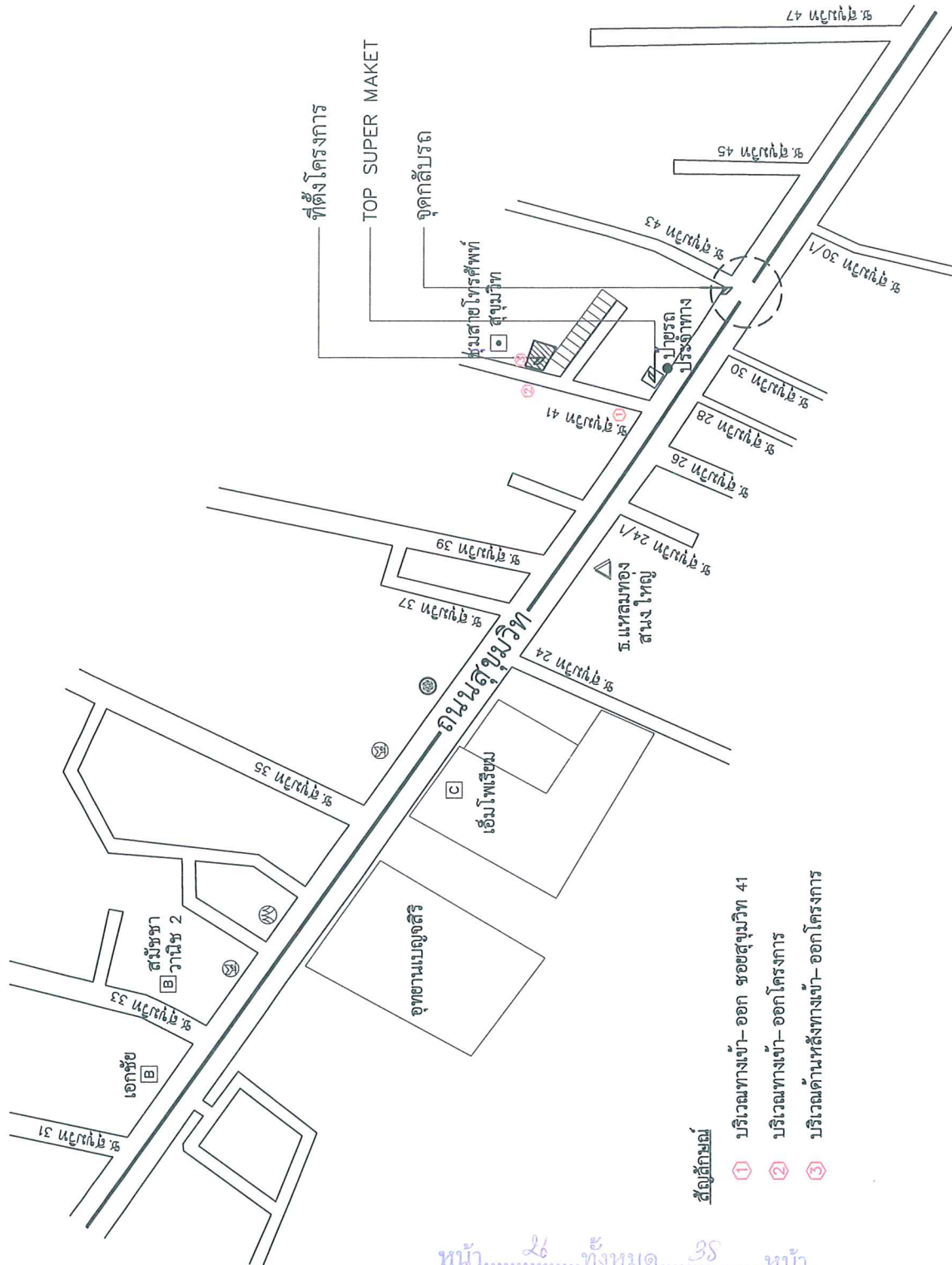


ENVIRONMENTAL CONSULTANT

D:\DRAWING\CMS-2003\RTL-077\ป้ายเตือน



มาตราส่วน 1 : 5,000



หน้า 26 ทั้งหมด 38 หน้า
 ลงชื่อ ธีระ ธีระเรศ
 ผู้รับเรื่อง

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินีสวีท สุขุมวิท 41

รูปที่ 2 แสดงเส้นทางเข้า - ออกโครงการ และจุดติดตั้งป้ายเตือนให้ลดความเร็ว

PROJECT TITLE

DRAWING TITLE

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

DARW06 \D: \CMS-2003\RTL-077\LAY-OUT-1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
หน้า.....๓๗.....ทั้งหมด.....๓๘.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	เพิ่มขึ้นเพียง 0.008 และ 0.048 ตามลำดับ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรหลังดำเนินโครงการ บนถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 41 ได้ว่าสภาพจราจร ยังจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก พอใช้ได้และดี ตามลำดับตั้งแต่เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมยังพบว่าการดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระดับที่ยอมรับได้ โดยโครงการจะเร่งรัดและส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้บริการขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลไม่ว่าจะเป็นรถโดยสารประจำทาง รถไฟฟ้ากรุงเทพ (BTS) และ รถไฟฟ้าหมอชิต จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	เวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถยนต์ตามไหล่ทางหรือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะกีดขวางการเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกซอยสุขุมวิท 41 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณด้านหลังทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วและกระชกโค้งบริเวณด้านหน้าของทางขึ้น-ลงชั้นใต้ดิน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 41 และบริเวณซอยสุขุมวิท 41 ที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท เพื่อให้สัญญาณจราจรและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน - ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จัดเป็นจุดรวมคนในเวลากลางคืนช่วงเวลา 20.00 ถึง 06.00 น. และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	-
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 147.24 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขทัย ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่าง	- มีการเร่งรัดและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	เพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดั้งนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน - ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (เขตบางกะปิ) ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบตามต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าดำเนินการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในห้องพัสดุของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีห้องพัสดุของโครงการขนาด 5.6 ตารางเมตร และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตพัฒนาให้เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งสำนักงานเขตมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการเก็บขนได้อย่างทั่วถึง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของชุมชนใกล้เคียง	

หน้า 28 ทั้งหมด 38 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับเรื่อง

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
หน้า.....²⁹.....ทั้งหมด.....³⁸.....หน้า ลงชื่อ.....³.....ผู้รับรอง		- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครัง - ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาการล้มฝัสดก้นเหม็นของขยะระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตวัฒนาได้ - การรวบรวมขยะเพื่อนำมาทิ้งยังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- การดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 147.324 ลบ.ม./วัน เกิดจากอาคาร A 79.84 หรือประมาณ 80 ลบ.ม./วัน และเกิดจากอาคาร B 67.40 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 68 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารนี้ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลต่อไปยัง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบ Comletety Mix Activated Sludge Process แยกบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร อาคาร A สามารถรองรับได้ 80 ลบ.ม./วัน และอาคาร B รองรับได้ 68 ลบ.ม./วัน - ก่อนการทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองของระบบ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียและปล่อยพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS), ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN), ปริมาณโคลิฟอร์ม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ปอหน่วงน้ำก่อนทิ้งขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านน้ำโครงการ		บำบัดน้ำเสียที่ระจำเอาคาร A และ B ทุก ๆ 60 วัน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ ● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบ ● บำบัด 2 เดือนครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ 1 ปี/ครั้ง (หรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานหรือตามความเหมาะสม) - ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งอย่างสม่ำเสมอโดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Grease&Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้ยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	มาตรการที่เรียกใช้ (Fecal Coliform Bacteria) ทุกๆ 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง

หน้า 30 ทั้งหมด 38 หน้า

๙ ๑๕ ๑๖

ผู้รับรอง

หัวข้อการเรียงลำดับและดูแลคำต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศใช้ที่ดินของพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่ามากกว่าก่อนมีโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโดยพื้นที่ที่ต้องระบายออกจากบ่อหน้าด้วยเครื่องสูบน้ำที่ควบคุมอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราที่มีโครงการคือ 0.028 ลบ.ม./วินาที โดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนน (ซอย) สุขุมวิท 41 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณน้ำจากพื้นที่โครงการได้	- จัดให้มีการรวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน้าขนาด 247.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำแล้วปล่อยออกสู่แหล่งน้ำในเขตคลองในอัตราไม่เกิน 0.028 ลบ.ม./วินาที (เท่ากับก่อนมีโครงการ) - ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 41 บริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามเหมาะสม)	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง แต่ละหลังมีความสูง 22.90 เมตร การเกิดอัคคีภัยจะทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมาย จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบผจญเพลิง โดยจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงและท่ออื่นให้สามารรถดับเพลิงได้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดและจัดให้มีแผนป้องกันและอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุ เพื่อให้สามารถให้ความช่วยเหลือกับผู้พักอาศัยในเบื้องต้นก่อนที่หน่วยงานที่รับผิดชอบจะเข้ามาให้ความช่วยเหลือ นอกจากนี้ยังระบายน้ำท่วมซึ่งสามารถ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

หน้า 31 ทั้งหมด 38 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
หน้า 32 ทั้งหมด 38 หน้า กอง.....ผู้รับรอง		จ่ายให้กับการอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 75 เมตร - จัดให้มีสิ่งก่อสร้างเพื่อการดับเพลิง 81 ลบ.ม. - จัดให้มีท่อขึ้นดับเพลิงทั้งหมด 3 เส้นท่อ คือ ในอาคาร A 1 เส้นท่อ และอาคาร B 2 เส้นท่อ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี / ครั้ง โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณชั้น 1 (ชั้น G) - ดำเนินอาคารซึ่งเป็นอาคารถยนต์ (ดังรูปที่ 3) และติดตั้งห้ามจอดรถบริเวณนี้ในช่วงกลางคืนระหว่างเวลา 20.00 น. ถึง 06.00 น. และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึงพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถยนต์ในบริเวณดังกล่าว	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจสำคัญของประเทศถือเป็นศูนย์รวมของภาครัฐกิจและพนักงานบริษัทเอกชนต่าง ๆ ที่ต้องเดินทางเข้ามาติดต่อธุรกิจและทำงานในพื้นที่ การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว จะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทางจากสถานที่พักอาศัยมายังที่ทำงานลดความเครียดจากปัญหาสภาพจราจรส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายเป็นการนำกำลังซื้อเข้าสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) หน้า.....38.....ทั้งหมด.....38.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความ สามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง มีการจัดระบบสุขาภิบาลที่ดี จึงคาดว่าผู้ที่พักอาศัยในโครงการจะมีสุขภาพกายและจิตที่ดี ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่าสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์, โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์, โรงพยาบาลสมิติเวช และโรงพยาบาลพร้อมมิตร ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับผู้ป่วยในโครงการได้ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะดวกสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการด้วยระยะครั้ง หลังจากสำนักงานพัฒนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว หน้า.....35.....ทั้งหมด.....38.....หน้า ชื่อ.....ผู้รับรอง	- บริเวณพื้นที่ศึกษาครอบคลุมอาณาเขตของสวนเบญจสิริ ซึ่งหากพิจารณาจากสภาพโดยรอบทั่ว ๆ ไปในบริเวณดังกล่าว จะพบว่าประกอบด้วยอาคารสูงอยู่เป็นจำนวนมาก ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูงกวาระดับอาคารโครงการ ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะมีความโดดเด่นเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับการออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และจัดทำภูมิทัศน์โดยรอบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางทั้งหมด 750 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 2 ของอาคาร A ปลุกต้นไม้ไว้ริมระเบียงพื้นที่ประมาณ 59 ตารางเมตร ซึ่งจะทำให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 809 ตารางเมตรและมีพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 1.10 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน ดังรูปที่ 4 และ 5	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ; บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

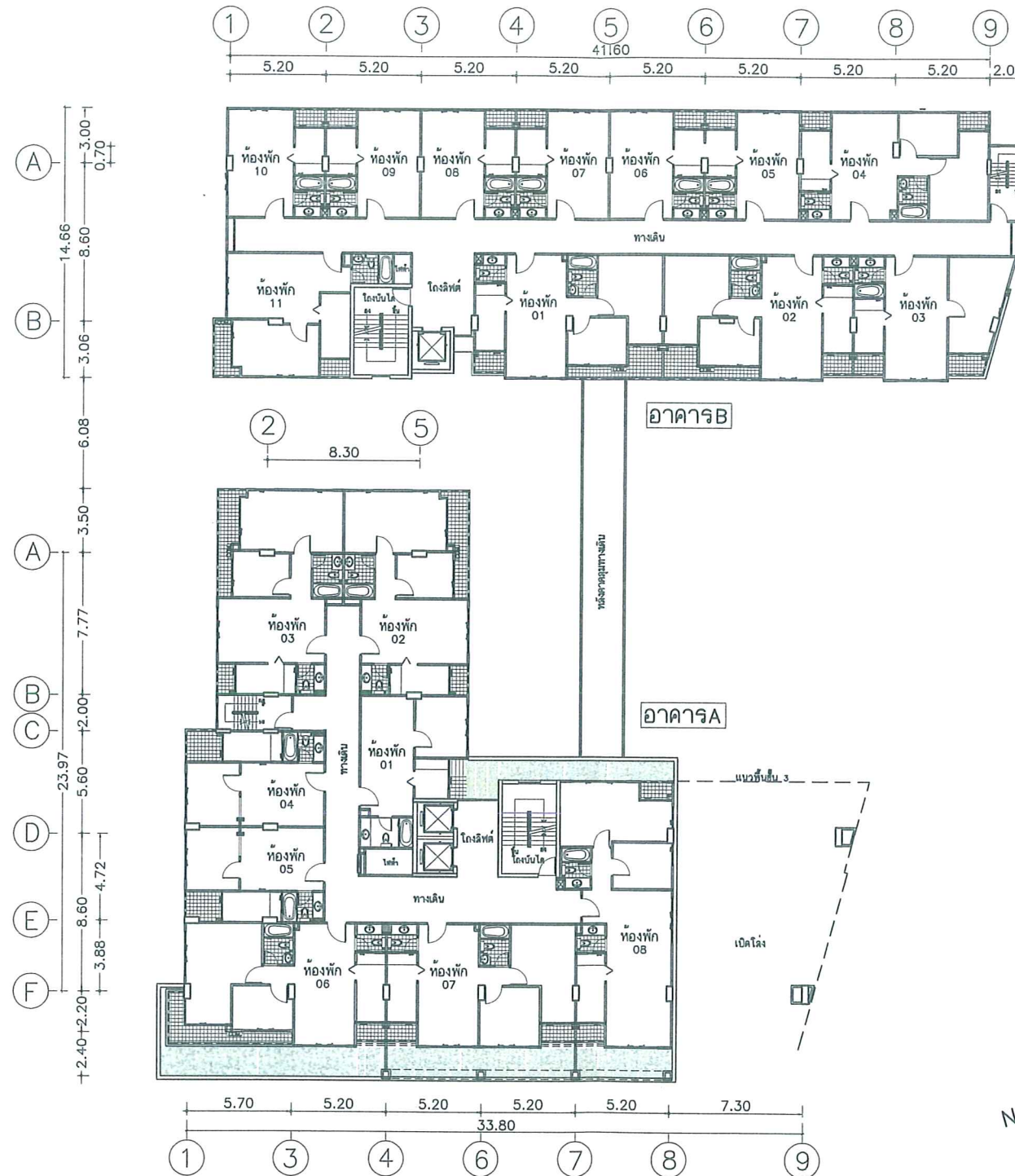
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
 158 RAICHADAPISEK ROAD, HUA-Y-KHANG
 BANGKOK 10310 THAILAND
 TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414
 CHINDA SAIMON
 SOMCHAI SATHAPORNUMRONG
 WISAN SUPHAKITCHANUSAN
 NOPPAKORN SUPPETSISAL

ARCHITECTS	
ที่ปรึกษา	ศุภกิจจางูสินต์ วรณ. 348
LANDSCAPE ARCHITECT	
เขียน	เจนจิรา วัฒน. 23
ELECTRICAL ENGINEERS	
ผู้วิทย์	ศุภกิจ วรณ. 1223
SANITARY ENGINEERS	
พ.ศ. 63	วิวัฒน์ วรณ. 8528
MECHANICAL ENGINEERS	
ส.น. 63	คุณไพฑูริย์ วรณ. 825

PROJECT
 โครงการ ลุมพินีสวีท สุขุมวิท 41

OWNER	
แอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
JOB NO. LR-0320	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 030903	SHEET NO.



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
 68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD,JOMTHONG
 BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
 8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินีสวีท สุขุมวิท 41

DRAWING TITLE

รูปที่ 4 แบบแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงชั้น 2 ของอาคาร A

DRAWING CODE

DARW06\D:\CMS-2003\RTL-077\PLAN-G

DATE

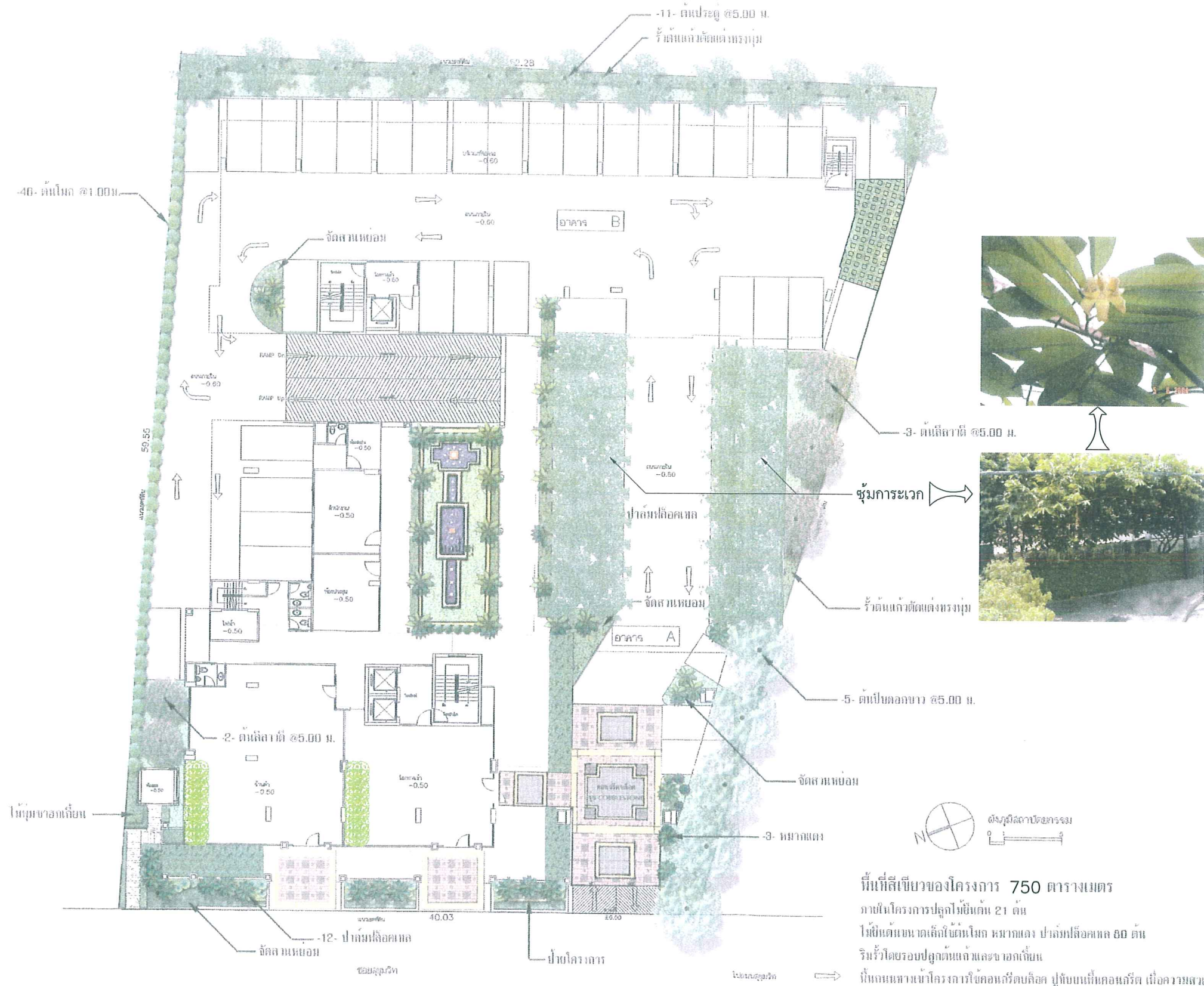
SCALE

NOTE

ที่มา : บริษัท แอส ที เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DRAWING NO.

34



พื้นที่สีเขียวของโครงการ 750 ตารางเมตร
 ภายในโครงการปลูกไม้ยืนต้น 21 ต้น
 ไม้ยืนต้นขนาดเล็กใช้ต้นไม้มะม่วงแดง ปาล์มไม้ดอก 80 ต้น
 ไม้พุ่มใช้พุ่มไม้ดอกและพุ่มไม้เขียว
 ไม้คลุมดินใช้หญ้าและพุ่มไม้คลุมดิน เพื่อความสวยงาม

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD., PART.
 159 RAJCHADAPHEE ROAD, HUA-KWANG
 BANGKOK 10310 THAILAND
 TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414

CHINDA SUSAMON
 SOMCHAI SAKWATADUMRONG
 PRASIT SUPHANTHONGKUN
 NOPPACORN SUPPETSIRAL

ARCHITECTS	
พ.ร.บ.	พ.ร.บ. 248

LANDSCAPE ARCHITECT	
พ.ร.บ.	พ.ร.บ. 23

STRUCTURAL ENGINEERS	
พ.ร.บ.	พ.ร.บ. 25177

ELECTRICAL ENGINEERS	
พ.ร.บ.	พ.ร.บ. 223

SANITARY ENGINEERS	
พ.ร.บ.	พ.ร.บ. 223

MECHANICAL ENGINEERS	
พ.ร.บ.	พ.ร.บ. 223

PROJECT	
ROYAL LUMPINI	SUKHUMVIT 41

OWNER	
บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	

JOB NO. LR-0306	
DRAWN	DATE 27.04.2004
CHECKED	SHEET NO.

หน้า 37 ทั้งหมด 38 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับทราบ

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
 CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD, JOMTHONG
 BANGKOK 10150 THAILAND. TEL 4768995
 8770394-7 , 4765058 FAX : (02) 4767079

PROJECT TITLE		การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินีสวีท สุขุมวิท 41			
DRAWING TITLE		รูปที่ 5 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (เพิ่มเติม)			
DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE		
DRAW 06 : D\DRAW 01\CMS-2003\RTL-077\LANDSCAPE3			ที่มา : บริษัท แอต ที เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		