

**เงื่อนไขที่โครงการกลางกรุง ธีรสิทธิ์ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท กลางกรุง ธีรสิทธิ์ จำกัด และ บริษัท ปัญญา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลางกรุง ธีรสิทธิ์ คอนโดมิเนียม บริษัท กลางกรุง ธีรสิทธิ์ จำกัด และ บริษัท ปัญญา จำกัด ตั้งอยู่ ซอยนาทอง ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5 - 1 - 96 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1161, 1027 , 48417 และ 48418) จำนวนห้องพัก 443 ห้อง (ส่วนเดิม 78 ห้อง และส่วนขยาย 365 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ธาธา คอนสัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลางกรุง ธีรสิทธิ์ คอนโดมิเนียม บริษัท กลางกรุง ธีรสิทธิ์ จำกัด และ บริษัท ปัญญา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการกลางกรุงศรีอยุธยา คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ			
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.016 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าตามมาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO_x, SO_x และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้คอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าและอาคารที่พักอาศัยบริเวณทางเข้าสู่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันกระจ่ายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากการรถ 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณด้านหน้าโครงการฝั่งติดถนนซอยนาทองจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง โดยใช้งบประมาณในการตรวจวัดประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า ๒ ทั้งหมด ๒๗ หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการกลางกรุงศรีอรัญ คอนโดมิเนียม (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 3.5 เมตร) มีค่า 101.6 dB(A) ซึ่งค่าหนึ่งของการออกเสาคือจะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากกว่า 3.5 เมตร ออกไป ผลกระทบด้านเสียงจะลดลงเรื่อยๆ และเกิดในระยะเวลาก่อสร้างฐานรากประมาณ 2 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างเสาคือเชื่อมของอาคารในโครงการให้ใช้วิธีการแบบเชื่อมเจาะแทนวิธีการแบบเชื่อมตอก - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องยนต์ 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่	ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการฝั่งติดถนนซอยนาทอง โดยใช้งบประมาณในการตรวจวัดประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ
1.5 น้ำผิวดิน	การระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนระบายลงสู่คลองห้วยขวาง ซึ่งสภาพคลองห้วยขวางในปัจจุบันเป็นคลองรองรับน้ำทิ้งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงน้อย	จัดทำบ่อตกตะกอน ขนาด 4 x 6 x 1.5 ม. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	เจ้าของโครงการ
1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบที่ทางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีถังกรองในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงมาทำการสุ่มสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-	เจ้าของโครงการ

หน้า 3 ทั้งหมด 3 หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มคอ.การป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการกลางกรุงศรีอยุธยา คอนโดมิเนียม (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกแต่อย่างใด			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น และคลองช่วยขวางมีลักษณะเป็นคลองรองรับน้ำทั้งหมด			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 30 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนรัชดาภิเษกและถนนพหลโยธิน ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทำให้สภาพการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกและถนนพหลโยธินมีความคล่องตัวดี และมีความคล่องตัวสูงมากตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงมีน้อย อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ผู้ละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุกหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ 6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ		เจ้าของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการกลางกรุงศรีอยุธยา คอนโดมิเนียม (ต่อ.3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 3.18 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อควรขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการสาธาณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการพื้นที่จอดรถมาเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว และยังเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เพียงพอต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของคนในเขตเมือง จึงเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	7. ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ		
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ		เจ้าของโครงการ
3.4 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 19 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 9 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้นำน้ำใช้อย่างเพียงพอ		เจ้าของโครงการ

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการกลางกรุงศรีอยุธยา คอนโดมิเนียม (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 540 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และควรประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบให้นากลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ แล้วติดต่อให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป 3. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างควรกองให้เป็นระเบียบในพื้นที่ที่เหมาะสมและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่าย และควรประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงมาทำการเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-	เจ้าของโครงการ
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียส่งสู่อุปกรณ์และปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) 2. จัดให้มีบ่อเกรอะในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงาน (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)	-	เจ้าของโครงการ

หน้า 6 ทั้งหมด 14 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการะทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการกลางกรุงศรีอรัท คอนโดมิเนียม (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการราดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ร่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	-	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านด้านเสียงและฝุ่นละออง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา 18.00-06.00 น.) และช่วงวันหยุดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	เจ้าของโครงการ
4.2 สภาพสาธารณสุข	1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขอนามัยให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	มาตรการด้านอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน 2. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	บันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	เจ้าของโครงการ

หน้า ๕ ทั้งหมด ๑๗ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการกลางกรุงศรี คอนโดมิเนียม (ตอ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนดเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอรวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงาน กำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. จัดให้มีพื้นที่ห้องนํารวมและลานซักล้างสำหรับคนงาน ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อคนงาน 20 คน 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ และกักน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 4. จัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 5. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้เขตดินแดงมาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะเปียก		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับชอชนาของมีสายไฟฟ้าพาดผ่านจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้ และเพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. เพื่อความปลอดภัยให้ย้ายสายไฟฟ้าที่พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ด้านที่เชื่อมต่อกับชอชนาของ) 2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	เจ้าของโครงการ

หน้า 8 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการกลางกรุงศรีอรัญ-คอนโดมิเนียม (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การรั่วซึม-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผู้และอง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น	3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พนักงานอย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ		
		1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว		เจ้าของโครงการ

หน้า 9 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการกลางกรุงศรีออร์ท คอมโอมินิเยม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	-	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 233 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และจะถูกปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะและไหลลงสู่คลองห้วยขวางต่อไป ซึ่งคลองห้วยขวางมีสภาพเป็นคลองรองรับน้ำทิ้งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงมีน้อย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
1.6 น้ำใต้ดิน	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-	-

หน้า ๒ ทั้งหมด ๒๗ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการกลางกรุงศรีสอรัท ดอนโตนีเยม (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญขึ้นการพัฒนาคือโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกนกแต่อย่างใด			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นและคลองห้วยขวางมีลักษณะเป็นคลองรองรับน้ำทั้งชุมชน			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ถนนพหลโยธิน ถนนสุขุมวิท ถนนพญาไท ถนนวิภาวดีรังสิต 233 PCU/ชั่วโมง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดี และถนนพหลโยธินทางหลวงและถนนสุขุมวิทอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวสูงมาก ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจึงมีน้อย	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำสัญญาณภายในโครงการ		เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๙๔ ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการกลางกรุงศรีสอรัท คอนโดมิเนียม (ต่อ.2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดได้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยนาทอง ถนนซอยสุขร่วมกันเพิ่มขึ้น 233 PCU/ชั่วโมง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดี และถนนซอยนาทองและถนนสุขร่วมกันอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวสูงมาก ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงมีน้อย	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำสัญญาณภายในโครงการ	-	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 3.18 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ที่จัดสรรมาเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว และยังเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เพียงพอต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของคนในเขตเมือง จึงเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสนให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- - จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	-	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด หน้า.....12.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการกลางกรุงศรีสอร์ท คอนโดมิเนียม (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การใช้น้ำ	1. ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 455.80 ลบ.ม./วัน สำนักงานการประปานครหลวงสาขาทวายสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวมประมาณ 450 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 16 ชั่วโมง ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงมีปริมาณที่เพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. รณรงค์ให้อบนตัวถังเก็บน้ำมากกว่าอ่างอาบน้ำและระหว่างอาบน้ำไม่ควรเปิดฝักบัวทิ้งไว้ 3. ชักฝักบัวเมื่อปริมาณน้ำมากพอที่จะช่วยประหยัดน้ำได้และนำจากการชักฝักสามารถนำไปซักผ้ากันเปื้อน ผ้าเช็ดหน้า ผ้านูบ้าน และนำไปใช้พื้นที่ได้	ตรวจสอบการเติมน้ำและรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมีเตอร์เป็นประจำวันละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 6.94 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมาทำการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุรวมประมาณ 45.35 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 6 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงสามารถเข้ามาเก็บขนได้อย่างสะดวก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหาการล้นรบกวนการจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 2. กำชับให้ร้านอาหารและร้านค้าภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 ใบ/อาคาร 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตดินแดง 7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น	-	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....๒7.....หน้า
 ลงชื่อ.....๙/๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการกลางกรุงศรีอยุธยา ดอนใหม่ (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 363.4 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด จึงสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็น การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้ แหล่งเพาะพันธุ์และให้เชื้อโรคที่เชื่อมโยงจากห้องพักขยะเข้าสู่อาคารในแต่ละอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังปรับสภาพน้ำเสียและบ่อพักน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 3 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่า BOD ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ชัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน โดยเสียดำค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ไม่มีผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารระบายน้ำและโครงการที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านน้ำท่วมแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำในจำนวน 2 บ่อ สามารถรองรับน้ำได้ 274 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณน้ำไหลบ่าบนผิวดินและน้ำเสียที่เกิดขึ้น สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน่วงจะระบายน้ำออกด้วยอัตรา 1.67 ลบ.ม./นาที่ โดยอัตราการระบายน้ำของบ่อน้ำหน่วงมีค่าน้อยกว่าอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.0707 ลบ.ม./นาที่)	เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ให้องค์กรบริหารจัดการระบบระบายน้ำดังแสดงในรูปที่ 1 และทางโครงการต้องหมั่นตรวจสอบดูแลและดูแลอุปกรณ์ป้องกันของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งจะเป็นดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน หน้า.....๑๙.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการกลางกรุงศรีสโตร์ คอนโดมิเนียม (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยให้กับชุมชนในเขตเมืองและยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	-	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสภาพสุขภาพคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	-	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระยะโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ อย่างไรก็ตามโครงการมีการจัดวางอาคารที่อยู่ใกล้กันและเติมพื้นที่โครงการ จึงจำเป็นต้องมีจุดจอดรถดับเพลิงที่สะดวกต่อการดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการระงับเหตุเพลิงไหม้	1. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกอบรมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 2. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 3. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - สำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงตามที่เสนอไว้ในรายงาน - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 80 ลิตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 1.5 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้	ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟ และถังเคมีดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของสายฉีดน้ำดับ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 15 ทั้งหมด ๖7 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการตรวจต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการกลางกรุงศรีสอร์ท คอนโดมิเนียม (ตอ.6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งตัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว ไว้ในแต่ละอาคาร - ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าของทุกอาคาร 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 5. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ 6. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไปยังจุดรวมคนของโครงการ 7. จุดจอดรถดับเพลิง ดังแสดงในรูปที่ 4 และรูปที่ 5		
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในดินนี้แต่อย่างใด	ดูแลรักษาความสะอาดของบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4.5 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 2,215 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,543 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.2 : 1 จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 9) กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 1,113 ตารางเมตร บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A2 50 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารแบบ B ทั้ง 4 อาคาร ๆ ละ 370 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,643 ตารางเมตร - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	หน้า ๑๖ ทั้งหมด ๑๗ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการกลางกรุงศรีสอร์ท ดอนโตนีเมียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง					
1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
- บันทึกลดอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุ และจัดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น	-	เจ้าของโครงการ
1.2 เสียงรบกวน	- อาคารพักอาศัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (เอ)	จำนวน 1 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ
1.3 ฝุ่นละออง	- อาคารพักอาศัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	จำนวน 1 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ
2. ระยะดำเนินการ					
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ถึงปรับสภาพ (Equalization Tank) - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD < 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย < 40 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ < 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก < 0.5 มก./ล. ซีลไฟด์ < 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN < 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน < 20 มก./ล.	ทุก 3 เดือน	2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....๒๗.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3_มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการกลางกรุงศรีอยุธยา (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	- -	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ดึงเคเบิลเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	- - - - -	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ หมายถึง บริษัท กลางกรุง ศรีอยุธยา จำกัด และ บริษัท ปัญญา จำกัด

หน้า ๑๘ ถึงหน้า ๑๗ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



LAY OUT PLAN DRAINAGE AND WASTE TREATMENT SYSTEM 1:500

รูปที่ 1 แผนผังสุขาภิบาลของโครงการ



TIGON DESIGN GROUP LTD. PART

313 11 UNITED TOWER 7th FL. SUKHUMVIT 11
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL : (662) 012-712-1533 (10 LINE)
FAX : (662) 012-712-7655
EMAIL : TIGON DESIGN@HOTMAIL.COM

Project :
การปรับปรุงระบบสุขาภิบาล

Location :
-

Owner :
-

Architect :
บริษัท อริยา อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 712-1533 โทรสาร (02) 712-7655

Structural Engineer :
สถาพร ศิริบุญ ส.อ. 2108

วิศวกรโยธา :
บริษัท อริยา อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Sanitary Engineer :
สถาพร ศิริบุญ ส.อ. 2108

Electrical Engineer :
อริยา อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

Mechanical Engineer :
บริษัท อริยา อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

Interior Designer :
บริษัท อริยา อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

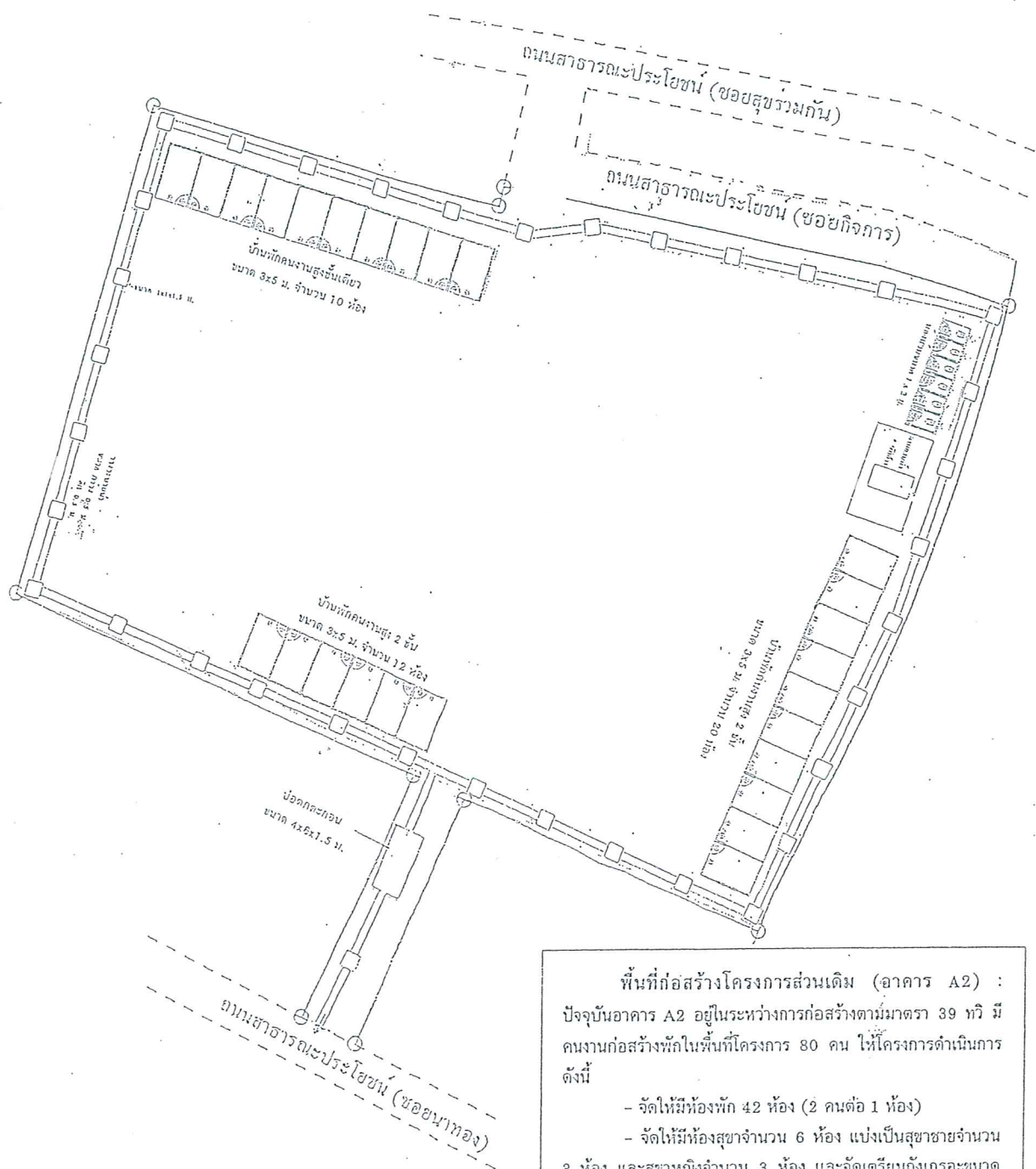
Landscape :
-

Revisions :	Date

Drawing Title
LAY OUT DRAINAGE AND WASTE TREATMENT SYSTEM

Scale :	Drawing No.
Designer :	PB 02
Drawn :	
Checked :	Total
Approved :	
Date :	

หน้า 19 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระรัตน์ ผู้รับรอง

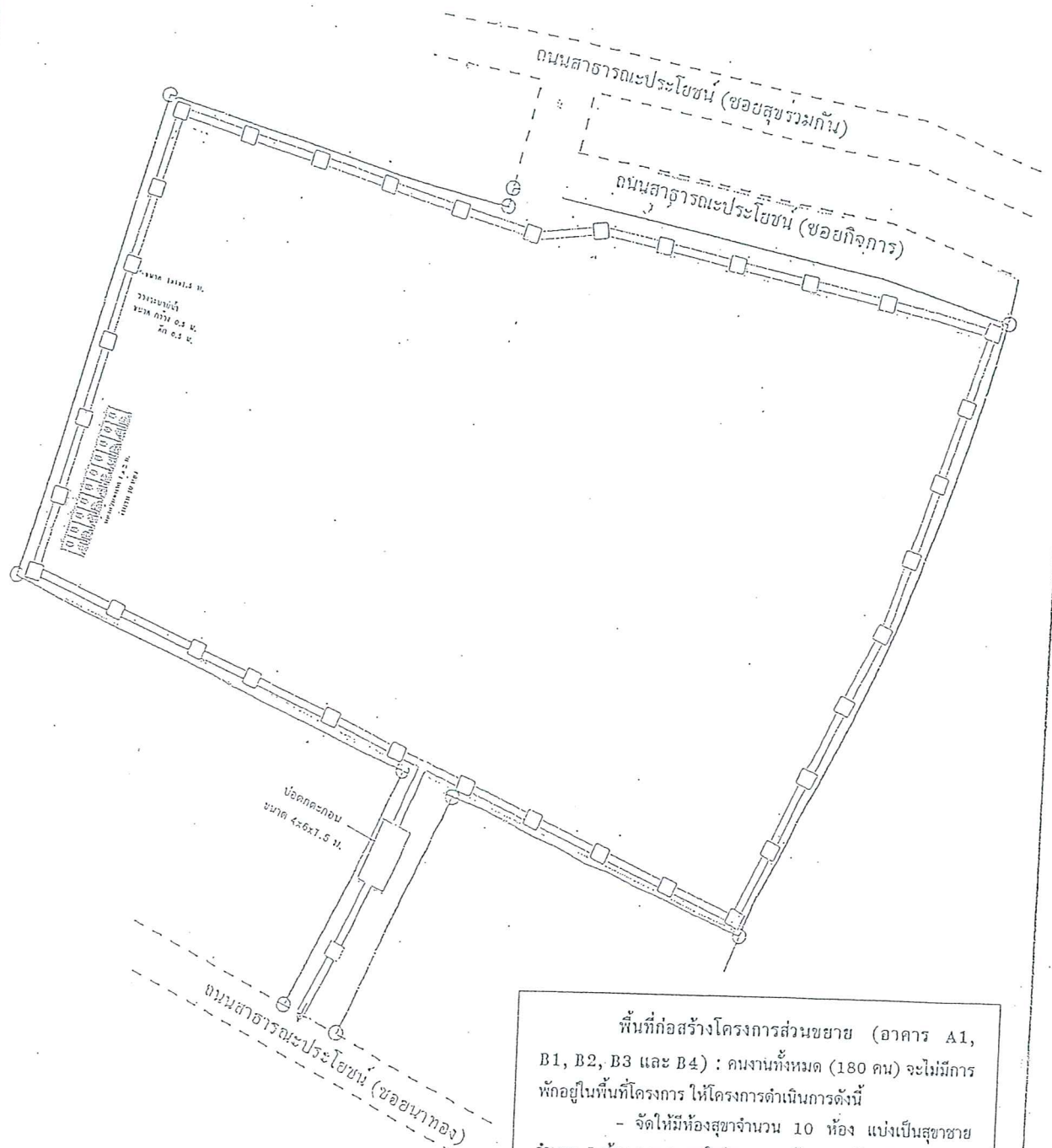


พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนเดิม (อาคาร A2) :
ปัจจุบันอาคาร A2 อยู่ระหว่างการก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ มี
คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ 80 คน ให้โครงการดำเนินการ
ดังนี้

- จัดให้มีห้องพัก 42 ห้อง (2 คนต่อ 1 ห้อง)
- จัดให้มีห้องสุขาจำนวน 6 ห้อง แบ่งเป็นสุขาชายจำนวน
3 ห้อง และสุขาหญิงจำนวน 3 ห้อง และจัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด
1.28 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง (1 ถังต่อสุขา 1 ห้อง) ส่วนน้ำเสียและ
สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ให้ประสานงานไปยังสำนักงาน
เขตดินแดงเพื่อเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ ต่อไป
- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยบดอัดดินให้
แน่นทำเป็นร่องระบายน้ำขนาด 0.5x0.5x0.5 ม. และมีบ่อพักน้ำ
ขนาด 1x1x1.5 ม. ทุกระยะ 10 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครง
การ แล้วระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อตกตะกอน ขนาด 4x6x1.5 ม.
ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....27.....หน้า

รูปที่ 2 แผนผังที่ตั้งบ้านพักคนงาน ห้องส้วม และการระบายน้ำภายในก่อสร้างโครงการส่วนเดิม



Scale 1:750

หมายเหตุ : ไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

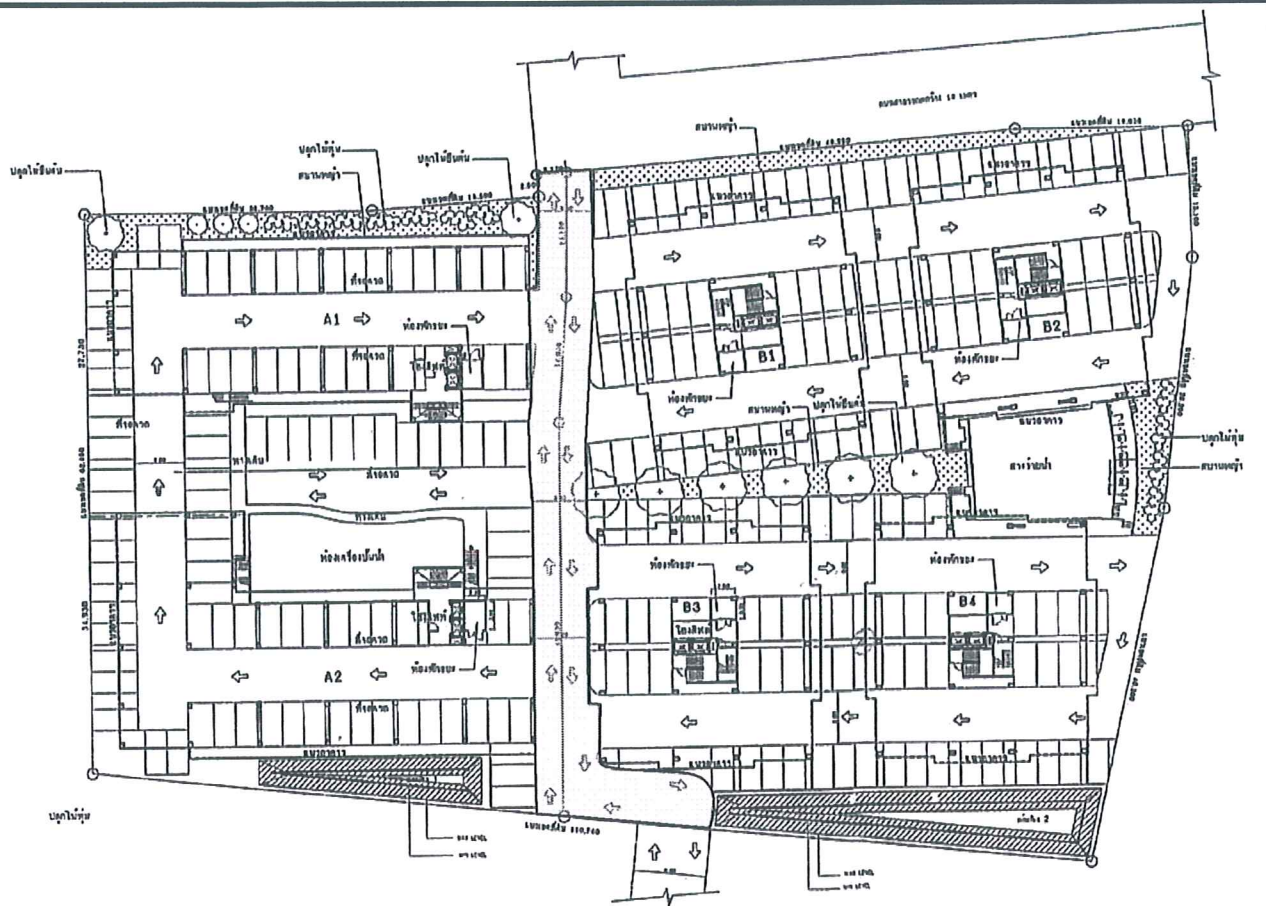
พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยาย (อาคาร A1, B1, B2, B3 และ B4) : คนงานทั้งหมด (180 คน) จะไม่มีการพักอยู่ในพื้นที่โครงการ ให้โครงการดำเนินการดังนี้

- จัดให้มีห้องสุขาจำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นสุขาชายจำนวน 5 ห้อง และสุขาหญิงจำนวน 5 ห้อง และจัดเตรียมถังเกรอะขนาด 1.28 ลบ.ม. จำนวน 10 ถัง (1 ถังต่อสุขา 1 ห้อง) เพื่อรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและประสานงานให้รถสูบลึงปฏิกูลเข้ามาสูบลึงสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ
- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยบดอัดดินให้แน่นทำเป็นร่องระบายน้ำขนาด 0.5x0.5x0.5 ม. และมีบ่อพักน้ำขนาด 1x1x1.5 ม. ทุกระยะ 10 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แล้วระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อตกตะกอน ขนาด 4x6x1.5 ม. ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยนาทองต่อไป

รูปที่ 3 แผนผังที่ตั้งห้องส้วม และการระบายน้ำช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยาย

หน้า 21 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง



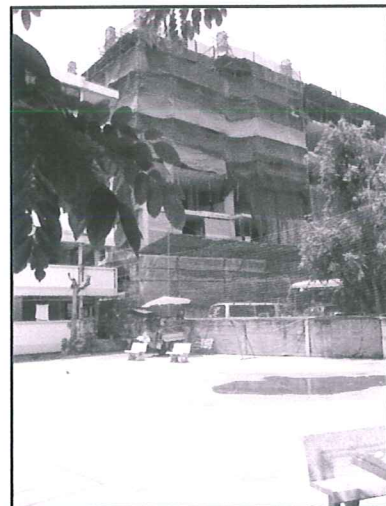
จุดจอดรถดับเพลิง 1 (ถนนสายหลักของโครงการ)



จุดจอดรถดับเพลิง 2 (ถนนซอยกิจการ)



จุดจอดรถดับเพลิง 4
(ลานทางวิ่งและที่จอดรถของเคหะชุมชนห้วยขวางแฟลต 33)



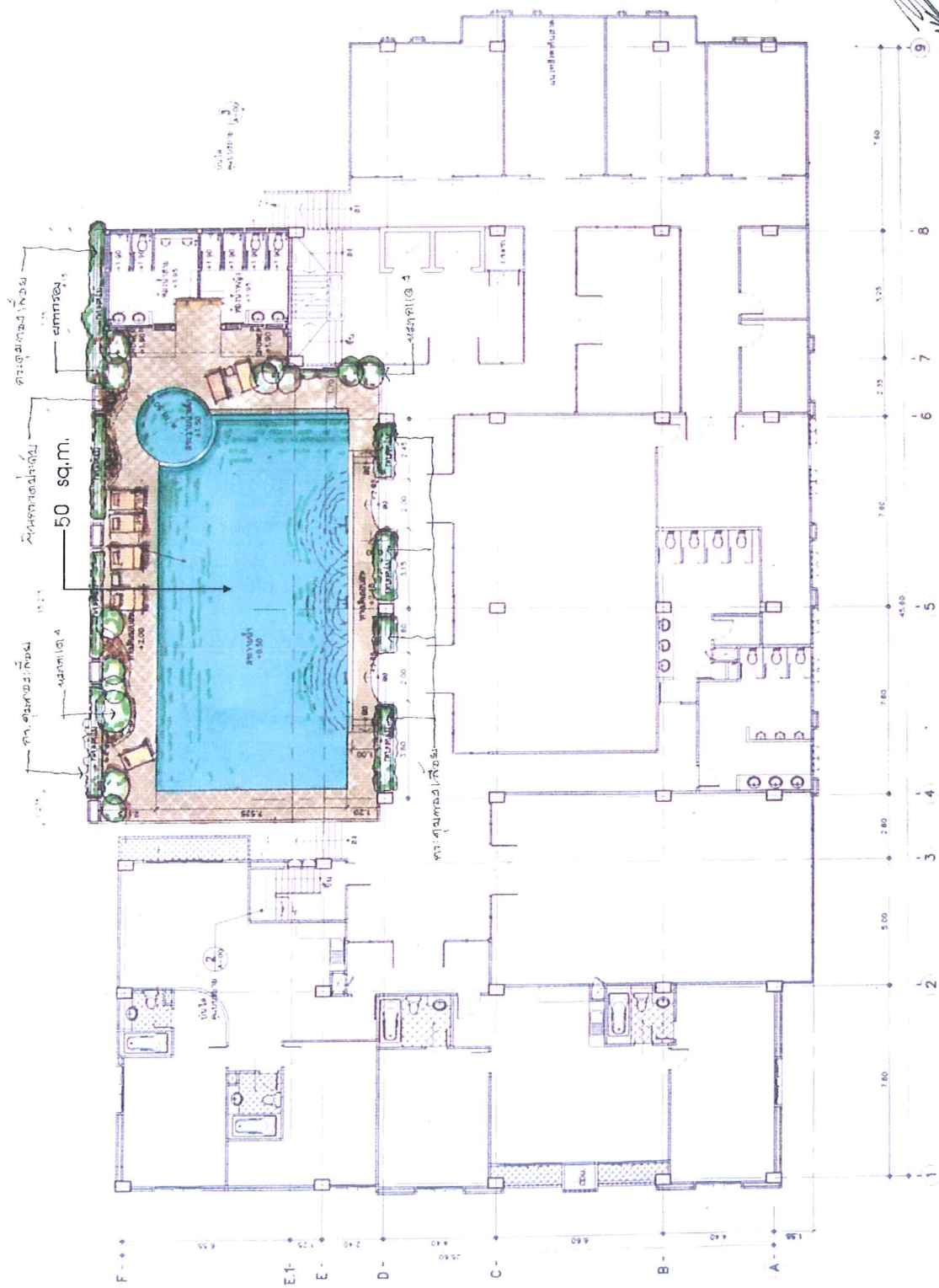
จุดจอดรถดับเพลิง 3
(ลานกีฬาเคหะชุมชนห้วยขวางแฟลต 34)

รูปที่ 5 สภาพพื้นที่จอดรถดับเพลิง



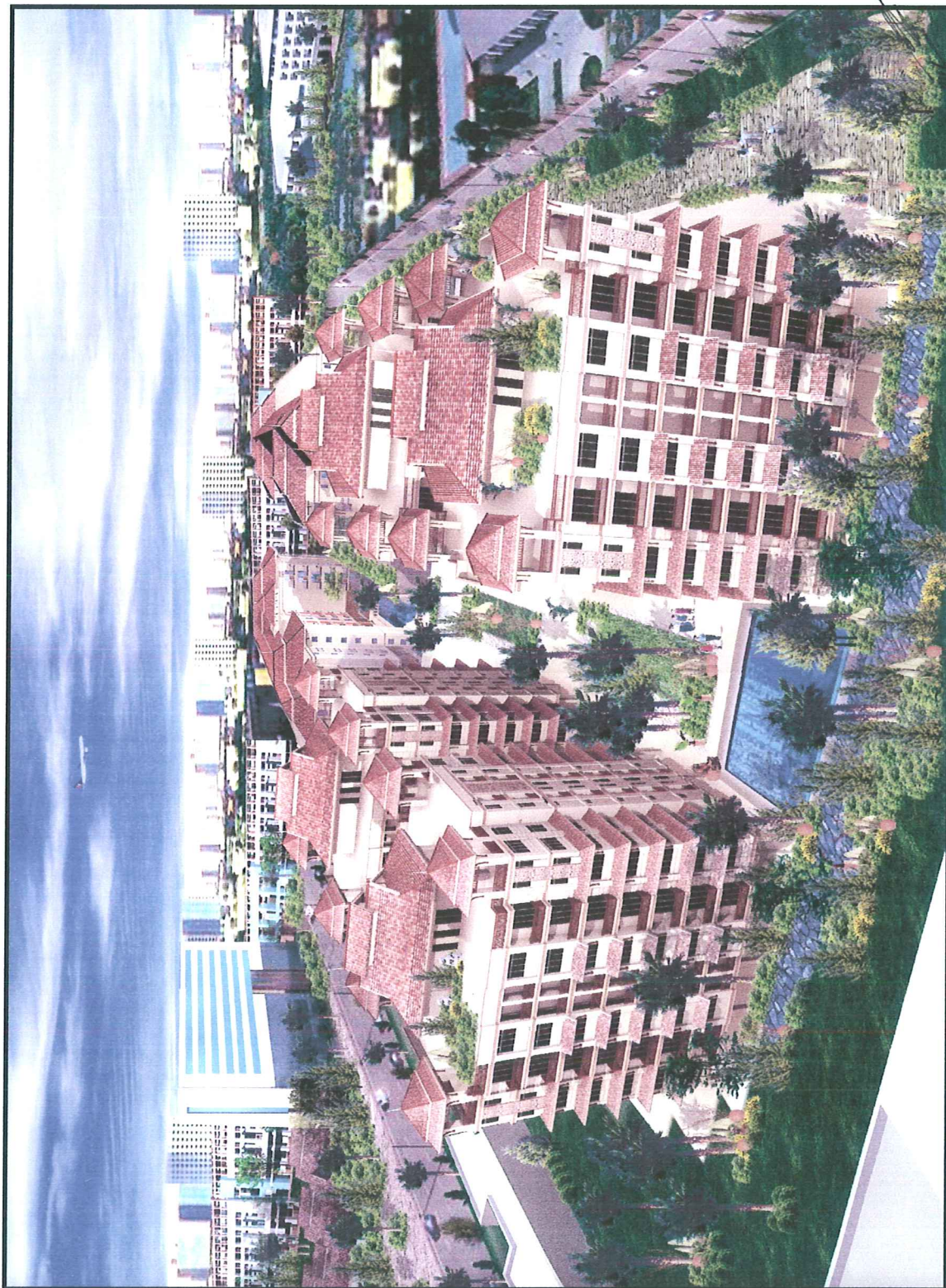
รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้.....
 ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐



BUILDING A2 แปลงพื้นที่ 2
SCALE
หน้า ๔๕ กิ่งกวดค.๔.๖๗.....หน้า
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจสอบ

รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A2



รูปที่ 9 สภาพภูมิทัศน์ของโครงการ

หน้า ๒๗ / หน้า ๒๗

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ประจำเดือน ถึงเดือน
พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่/..... ลงวันที่
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ
2. เจ้าของโครงการ
โทรศัพท์ โทรสาร
3. ที่ตั้งโครงการ
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ
.....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร หลัง สูง เมตร (..... ชั้น)

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....

2.3 การระบายน้ำ

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ	- ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

[illegible]

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)								

ที่มา : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO ₃ -N	NH ₃ -N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		(ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน)								

ที่มา : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)

เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหา รายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)