

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขข้อบกพร่องที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขข้อบกพร่องที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
I. ชุมชนการก่อสร้าง I.1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1.1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่าการที่ใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้นผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้างคือลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมพื้นที่ดินที่ไต่เชิงการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยประมาณ 2 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุหรือสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุหรือเศษดิน ทราบ ลงบนถนน 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. ทำความสะอาดเศษหิน ทราบ ที่ตกลงอยู่บนถนนที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากรถ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจม โคลน ในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่นและควัน	บ. อีสเทอร์น สตาาร์ เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)  บ. อีสเทอร์น สตาาร์ เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.1.2. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ ในการดำเนินการที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในการดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. เท่านั้นและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก		- ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างจนจบ	

2/25  
 ๑ เมษายน ๒๕๖๙  
 16.1.49

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดในระหว่างการก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากเทคโนโลยีของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ผู้และของ (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้ก่อสร้างบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการใช้เสาเข็มเจาะใน การก่อก่อสร้าง ประกอบกับช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะ ช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม. วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียง ระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</li> <li>จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงการทำด้วยท่อเหล็กและ ปิดจึง ช่องว่างด้วยผ้าใบและมียูทิลิตีคน โครงสร้างอาคารใน แต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</li> <li>เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน น้อยที่สุด</li> <li>ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และ ต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อก่อสร้าง</li> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการ คัดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการทำงาน</li> <li>พื้นที่ทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจาก หินที่อ่อน ไหวหรืออยู่ใกล้เคียง</li> <li>จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจาก บริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้</li> <li>ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน</li> <li>ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>การก่อสร้างฐานรากหรือส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะต้อง ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากเป็นช่วงที่ ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปโรงเรียน</li> </ol>	<p>โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจ สอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือ บ. อีสเทอร์น สตาฟ เรียวลคสตาท จำกัด (มหาชน) เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก</p>	บ. อีสเทอร์น สตาฟ เรียวลคสตาท จำกัด (มหาชน)
1.1.3 เสียง				<p>ผู้ตรวจ: 2/25</p> <p>ลงชื่อ: บ. อีสเทอร์น สตาฟ เรียวลคสตาท จำกัด (มหาชน) 16.11.57</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงบวกและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวขี้ผึ้งที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนค่า (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของภาครัฐ เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนรอบข้าง</p> <p>ซึ่งผลกระทบด้านการรับรังสีถ้ำ จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของโครงการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงบวกและลดผลกระทบ</p> <p>12. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวิธีลด เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)</p> <p>16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>17. กำหนดระบบการรับร้องเรียนและแนวทางการสอบสวนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>ใช้สาขานี้เฉพาะในการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>• ตรวจขอใบทัศนคติจากบริษัทเหมืองเรือ</p> <p>• เครื่องมือรับจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างรวมรวม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บ. อีสทอร์น สดาร์ วิทยาลัยเทคโนโลยี (มหาชน)</p>	
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างถ้ำถาวรระบบน้ำบาดาลและบ่อน้ำ โดยไม่มีพื้นที่ใช้สอยส่วนอื่น ๆ ซึ่งในการก่อสร้างขุดดิน โดยโครงการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา) ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>พิจารณาความลึกไม่เกิน 2-3 ม. มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา) (แบบระดับ)</p>	<p>บ. อีสทอร์น สดาร์ วิทยาลัยเทคโนโลยี (มหาชน)</p>	<p>บ. อีสทอร์น สดาร์ วิทยาลัยเทคโนโลยี (มหาชน)</p> <p>4/25</p> <p>๑๓/๑๑/๒๕๖๓</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.6 คุณภาพน้ำ  1.2. กรรพชากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	นำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 18 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขบัญญัติและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม  เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชานเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อากาศที่แห้ง อากาศที่อับชื้น บ้านพักอาศัย สถานสถานตลอดจนสถานศึกษาต่างๆ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือความสำคัญด้านนิเวศวิทยา  นิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าการศึกษาของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องสำหรับคนงานที่ก่ออาชีพในอัตราส่วนไปไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มีห้องสำหรับจำนวน 25 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องสำหรับไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การนำปัดน้ำเสียจากตัวใช้ระบบบ่อกรองอะบอดิซึม จำนวน 25 ชุด ปริมาตรรวม 23.55 ลบ.ม.ระยะเวลาเก็บกักเก็บนาน 1.3 วัน</li> <li>กำหนดให้มีการสุขตะกอนจากบ่อกรองอะบอดิซึมที่เมื่อเต็ม</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บ. อีสเทิร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  บ. อีสเทิร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1. น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 27.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 22.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>ถ้าจำเป็นต้องมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</li> <li>ตรวจสอบดูรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</li> </ol>	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บ. อีสเทิร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  บ. อีสเทิร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันที่ 5/25  
 บ. อีสเทิร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 18 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขอนามัยและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรวางจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม.การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อกรอง-บ่อซึม จำนวน 25 ชุด ปริมาตรรวม 23.55 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.3 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อกรองออกไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ		บ. อีสเทอร์น สตรีท เรียบอกสเตรท จำกัด (มหาชน)
1.3.3 การระบายนํ้า	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการ ไม่มี มาตรการควบคุมการระบายนํ้า อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายนํ้าที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการที่รวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อพัก 2. จัดสร้างบ่อพักไว้บริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย. ดังกับน้ำโคลน, บ่อหน่วงน้ำ 3. ชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน		บ. อีสเทอร์น สตรีท เรียบอกสเตรท จำกัด (มหาชน)
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 1,350 ล./ วัน ซึ่งอาจจะปลิว ภาดากลิ่น หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรค	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่ จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตขนานมา มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่		บ. อีสเทอร์น สตรีท เรียบอกสเตรท จำกัด (มหาชน)

6/15  
 ๗.๐๐.๖๗๖  
 16.11.๕7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ผลกระทบต่อการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าในแหล่งเขตยานนาวา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากรถขนส่งสินค้าก่อสร้างและคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณวันละไม่เกิน 33 เที่ยว หรือเท่ากับ 12.58 PCU/ ชั่วโมง เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนพระราม 3 และถนนพระราม 3 ซอย 41 บริเวณพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพที่คล่องตัวดีมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขให้อย่างประหยัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคามที่เกิดขึ้นและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้ขบวนบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ. การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างทางซาร์ด เป็นต้น ทั้งนี้ในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการซึ่งประจำอยู่ตั้งแต่เปิดโครงการ 41 จนถึงทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม</p>	<p>บ. อีทีเทอร์น สตาร์ เรือลอยสเคค จำกัด (มหาชน)</p> <p>บ. อีทีเทอร์น สตาร์ เรือลอยสเคค จำกัด (มหาชน)</p>
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และสังคม	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการวางถังแรงงงานจำนวน 450 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่างงานเพิ่มขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากรถธุรกิจที่วิ่งอยู่ต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผลประโยชน์ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศไทย ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง</p>			<p>บ. อีทีเทอร์น สตาร์ เรือลอยสเคค จำกัด (มหาชน)</p>

วันที่ 7/25  
 บ. อีทีเทอร์น สตาร์ เรือลอยสเคค จำกัด (มหาชน)  
 16 ก.ค. 63

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามไป ตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพรบ. ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้กรณี มาตรการต่างๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่จะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อให้ทราบและอยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง</li> <li>2. จัดหาน้ำใช้ระบบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง</li> <li>4. ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขบวนดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ</li> <li>7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง หรือมีชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>9. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ</li> <li>10. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน</li> <li>11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขอนามัยต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บ. อีทีเทอร์น สตาร์ เรือลอยเขต จำกัด (มหาชน)</p>

วันที่..... ๒๕๖๕

ชื่อ.....

ตำแหน่ง.....

.....

องค์ประกอบเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยรวมขนาด 19 ชั้น ความสูง 55.8 เมตร จำนวน 1 อาคารแทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ว่างเปล่าโครงการใช้ประโยชน์ซึ่งทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นเชิงปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่าๆ โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปเกิดขึ้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>		<p>นิติบุคคลอาคารชุด / น. อีตเทอร์น สคาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกซึ่งมีมีสำคัญค่าและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร(รูปที่ 1 ถึง 4 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 1,418.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>		<p>นิติบุคคลอาคารชุด / น. อีตเทอร์น สคาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)</p>
			<p>จำนวน ๗/ ๕๕</p> <p>วันที่ ๒๓.๑๑.๒๕๖๗</p> <p>(๕.๑๑.๕๖)</p>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>นำเสียงจากโครงการมีปริมาณ 231 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำที่ถึงได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 3 และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนครหลวง ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการ ไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ 638.87 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 5 มีพื้นที่ 365.18 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 11 มีพื้นที่ 218.47 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 13 มีพื้นที่ 196 ตร.ม.</li> </ul> <p>ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ทองหลางต่าง, บิ๊บบ, ลิลาวรดอกขาว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความเร็วของรถใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</li> </ul>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด บ. อีสทอร์น สดาร์ วิจัยเกษตรฯ จำกัด (มหาชน)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด บ. อีสทอร์น สดาร์ วิจัยเกษตรฯ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่รูปปั้นโครงการเดิมจากภาคแบบชีวเคมีส (Combi Acivation Biofilter) จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน, ชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ทำการสุบภาคไขมันออกจากระบอดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์</p>	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่รูปปั้นโครงการเดิมจากภาคแบบชีวเคมีส (Combi Acivation Biofilter) จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน, ชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ทำการสุบภาคไขมันออกจากระบอดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด บ. อีสทอร์น สดาร์ วิจัยเกษตรฯ จำกัด (มหาชน)</p>

10/25

16.1.1.4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตอุทยานนกุนา กรมพหุภาคี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานสถาน ตลอดจนสถานศึกษาต่าง ๆ ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรได้รับการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบบออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนนทบุรีต่อไปซึ่งคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีปริมาณ 309 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการนำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในพื้นที่ที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับบริการนำประปาในโครงการจะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 306 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 144 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้ทั้งหมด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> <li>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. อีทีเทอร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้ไม้</p>	<p>ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีปริมาณ 309 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการนำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในพื้นที่ที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับบริการนำประปาในโครงการจะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 306 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 144 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้ทั้งหมด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบข้อชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข</li> <li>รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. อีทีเทอร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

11/25

16 ก.ย. 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 231 ลบ.ม./วัน โดยจะมีระบบบำบัดน้ำเสียร่วมสำหรับโรงบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย และชุดบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับการบำบัดน้ำเสีย 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย BOD ไม่เกิน 20 มก./ล</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 231 ลบ.ม./วัน โดยจะมีระบบบำบัดน้ำเสียร่วมสำหรับโรงบำบัดน้ำเสียและชุดบำบัดน้ำเสีย 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย BOD ไม่เกิน 20 มก./ล</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงบำบัดน้ำเสียแบบชีวเคมี (Coniac Aeriation Biogifier) จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน, ชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพหรือเฉลี่ย 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้ปกติอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีการสุบภาคและกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 5 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> <li>4. ทำการสุบภาคไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกกลางระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, HOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ส่วนแยกภาคตะกอนและบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. อีทีเทอร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระเหยน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.044 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.102 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระเหยน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระเหยน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.044 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.102 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระเหยน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหมักน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 110 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งของโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหมัก เมื่อฝนตกน้ำจะถูกกำจัดจากระบบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (เครื่อง 1 เครื่องใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.64 ลบ.ม./นาที (0.044 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจกพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.044 ลบ.ม./วินาที</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. อีทีเทอร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

วันที่ 12/15

12/15

12/15

องค์ประกอบทางเชิงแนวคิด และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อเชิงแนวคิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตอานนทาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>2.3.5 การไฟฟ้า</p>	<p>มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 5 ต.บ. / วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพหากไม่มีการจัดการที่ดีพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ถังที่หักมูลฝอยรวมขนาด 18.55 ต.บ. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถภายในอาคาร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเข้ามามารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>การเก็บมูลฝอยในถุงจะไปให้มีปริมาณ หรือนำหมักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ไป 4 ของถุง</li> <li>ก่อสร้างราชมูลฝอยแยกจุดต่าง ๆ หากโครงการไปยังห้องหัก มูลฝอยรวมจะมีมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระหลวและระคายเคืองการขนถ่าย</li> <li>จะมีการทำความสะอาดห้องหักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>ที่ทางเข้า-ออก ห้องหักมูลฝอยจะมีบานพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง</li> <li>ห้องหักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของโครงการ</li> <li>จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตาม ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม</li> <li>ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขต อานนทาวา ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่มีการตกค้าง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะใน แต่ละชั้น และห้องหักมูลฝอยรวมไม่ ให้มีขยะตกค้าง และดูความสะอาด เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. อีทีเทอร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>2.3.5 การไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตอานนทาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ</li> <li>รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. อีทีเทอร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

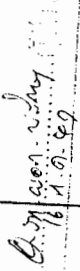
วันที่ 19/25  
 16.1.57  
 บ. อีทีเทอร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม.</li> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตรการสูบ ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 20 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- ระบบท่ออิน ใช้ท่ออินที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</li> <li>- ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จำนวน 49 ตู้ แบ่งเป็น ชั้น 1 จำนวน 2 ตู้, ชั้น 2-12 จำนวนชั้นละ 3 ตู้ และ ชั้น 13-19 จำนวนชั้นละ 2 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทั่ว ทุกชั้นของอาคาร เช่น ที่จอดรถ, ห้องห้กอาศัย, บริเวณทางเดิน เป็นต้น</li> <li>- บันไดหนีไฟ จะมีทั้งหมด 4 แห่ง โดยบันไดแห่งที่ 1 และ 2 มี ขนาดกว้าง 1.4 เมตร บันไดแห่งที่ 3 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร และ บันไดแห่งที่ 4 มีขนาดกว้าง 1.0 เมตร</li> <li>- ระบบเตือนอัคคีภัย</li> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Smoke Detector ติดตั้งบริเวณบริเวณห้องพนักงาน ห้องออก กาลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และกระจายอยู่ทั่วไปตาม ทางเดินและโถงลิฟท์ ของทุกชั้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 244 จุด</li> <li>- Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ จำนวน ทั้งหมด 138 จุด</li> <li>- Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและ บันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 96 จุด</li> <li>- Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Alarm Bell ซึ่ง มีจำนวนทั้งสิ้น 96 จุด.</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบเชิงแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานเป็นประจำ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. อีสเทอร์น สดาร์ เรสซิเดนเชียล จำกัด (มหาชน)</p>	

17/25  
 14/25  
 14/25  
 14/25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยระบบปรับอากาศจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะมีควมเป็นรวม 970 คำน ซึ่งกำลังการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.37 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยคือ 0.37 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิที่สูงขึ้นองศาเซลเซียสนั้น ย่อมถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อยู่กรณีติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ่อมบำรุงอุปกรณ์หลังในเบื้องต้นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงขนานนามว่า มรจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยเสมอทั้งการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร(ดูรูปที่ 1 ถึง 4 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 1,418.52 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ 638.87 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 5 มีพื้นที่ 365.18 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 11 มีพื้นที่ 218.47 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 13 มีพื้นที่ 196 ตร.ม.</li> </ul> <p>ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ทองเหลืองต่าง, ปับ, ลิลาวีติดอกขาว เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศเช่นหน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>

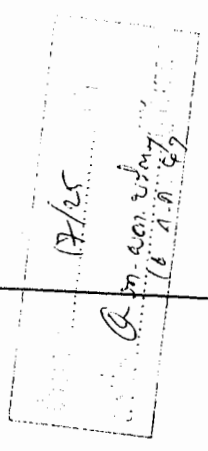
15/25

  
 11.10.2019

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงบวก	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.8 การจราจร</p> <p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรทางถนนประมาณ 3 และถนนประมาณ 3 ช่อง 41 บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร พบว่าบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการจราจรเนื่องจากโครงการน้อยมาก เนื่องจากการกระจ่ายตัวของรถเข้า-ออกอาคารสูงสุดจะมีประมาณ 90 คัน/ชม. เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ และโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 211 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย</p> <p>สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานศึกษา และ ศาสนสถานต่างๆ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ซึ่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง หมายเลข 4.56 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ให้ใช้ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยสำนักงานเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการ</p>	<p>1. คิดตั้งปฎิชี้อโครงการ อุทกศาสตร์ที่ศึกษา บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น</p> <p>3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร(ดูรูปที่ 1 ถึง 4 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 1,418.52 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ 638.27 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 5 มีพื้นที่ 365.18 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 11 มีพื้นที่ 218.47 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 13 มีพื้นที่ 196 ตร.ม.</li> </ul> <p>ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ทองหลางต่าง, ปีบ, ลีลาวดีดอกขาว เป็นต้น</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด บ. อีสเทอร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด บ. อีสเทอร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>

16/25  
 0-77-201  
 16 ก.ค. 62

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,500 KVA ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>1. ปฏิบัติตาม พรบ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,500 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA</p> <p>2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม.การคิดสวิตซ์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟเป็นเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในจุดต่างๆ ในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดคอม.ประหยัดไฟ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,418.52 ตารางเมตร</p> <p>5. ในการศึกษาชั้นภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำพื้นหลังคา และจ่ายนำมาตามแรงโน้มถ่วงของโลก</p> <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>2.4 ค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีคือสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าซึ่งจะดีด้วยก็ยังสามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>	<p>1. ปฏิบัติตาม พรบ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,500 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA</p> <p>2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม.การคิดสวิตซ์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟเป็นเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในจุดต่างๆ ในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดคอม.ประหยัดไฟ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,418.52 ตารางเมตร</p> <p>5. ในการศึกษาชั้นภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำพื้นหลังคา และจ่ายนำมาตามแรงโน้มถ่วงของโลก</p> <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
			<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>



นิติบุคคลอาคารชุด / บ. อีทีเทอร์น สคาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



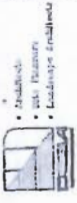
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>2.4.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนมากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่มีก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p> <p>โครงการมีความสูงโดดเด่นกว่ากลุ่มอาคารที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร จะมีกลุ่มอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ซึ่งสูงประมาณ 29 ชั้น แต่กลุ่มอาคารได้ตั้งของกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีความสูงประมาณ 4-5 ชั้นนอกจากนี้ทางโครงการได้มีมาตรการจัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 11 และชั้น 13 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,418.52 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนักสำหรับบริเวณทิศใต้และไม่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพของวัดปริวาสโดยแนวอาคารโครงการมีระยะห่างจากกำแพงรอบโบสถ์ประมาณ 135 เมตร ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อวัดปริวาส โดยใช้ช่วงเวลาที่แสงเงาจากโครงการจะทอดตัวมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ซึ่งเป็นทิศที่ตั้งของวัดปริวาส) เป็นระยะทางประมาณ 40 เมตร ดังนั้นเงาของโครงการจะทอดตัวไม่ถึงเขตพื้นที่ของวัดปริวาส</p>	<p>1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ลงทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 ถึง 4 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 1,418.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ 365.18 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 5 มีพื้นที่ 218.47 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 11 มีพื้นที่ 196 ตร.ม.</li> <li>- ชั้น 13 มีพื้นที่ 196 ตร.ม.</li> </ul> <p>ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ทองหลางแดง, ไม้ปาล์ม, สลัดได, ดอกแก้ว เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>นักนิเวศวิทยา/</p> <p>บ. อีซอทอร์น สควาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>นักนิเวศวิทยา/</p> <p>บ. อีซอทอร์น สควาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>

18/25

16 ก.ค. 2567

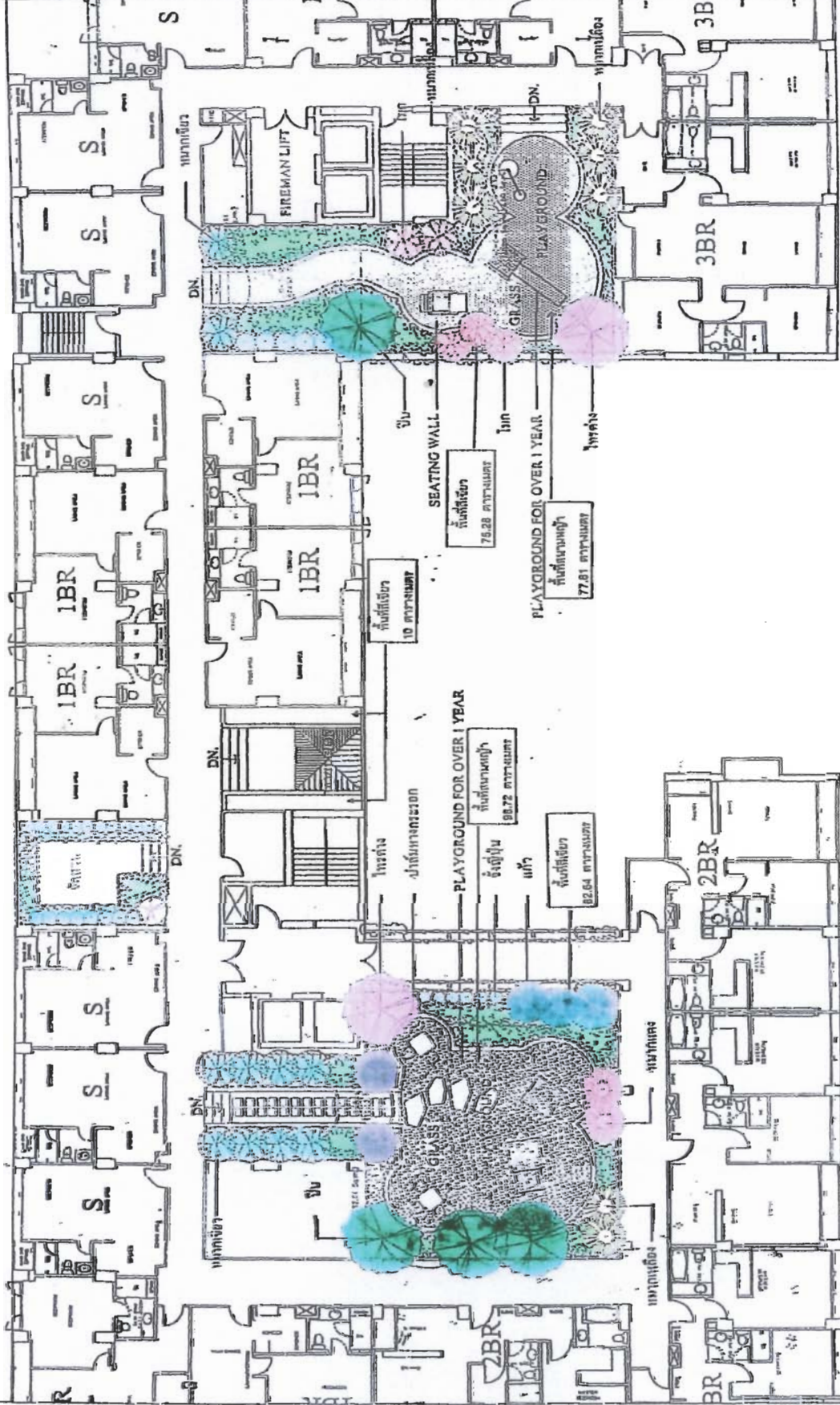






**D.S.E. ASSOCIATES COMPANY LIMITED**  
 101/101 หมู่ 10, ตำบล 10, อำเภอเมือง, จังหวัดเชียงใหม่ 50000  
 โทร. 053 251 111, 053 251 112, 053 251 113, 053 251 114, 053 251 115

วันที่ 10/05/25  
 10/05/25  
 10/05/25



10/05  
 10/05/25  
 16/05/25

รูปที่ 2 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 5

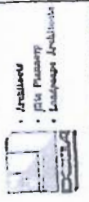
เลขที่โครงการ : LA - 4201

RAMA III CONDOMINIUM

5 th Floor Plan

พื้นที่	10,000
จำนวน	1
จำนวน	1
จำนวน	1
จำนวน	1





D.S.D. ASSOCIATES COMPANY LIMITED  
 22 Rama 11 Rd., Bangkok 10710, Thailand  
 Tel: 02-261-1111, 02-261-1112, 02-261-1113, 02-261-1114, 02-261-1115, 02-261-1116, 02-261-1117, 02-261-1118, 02-261-1119, 02-261-1120

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

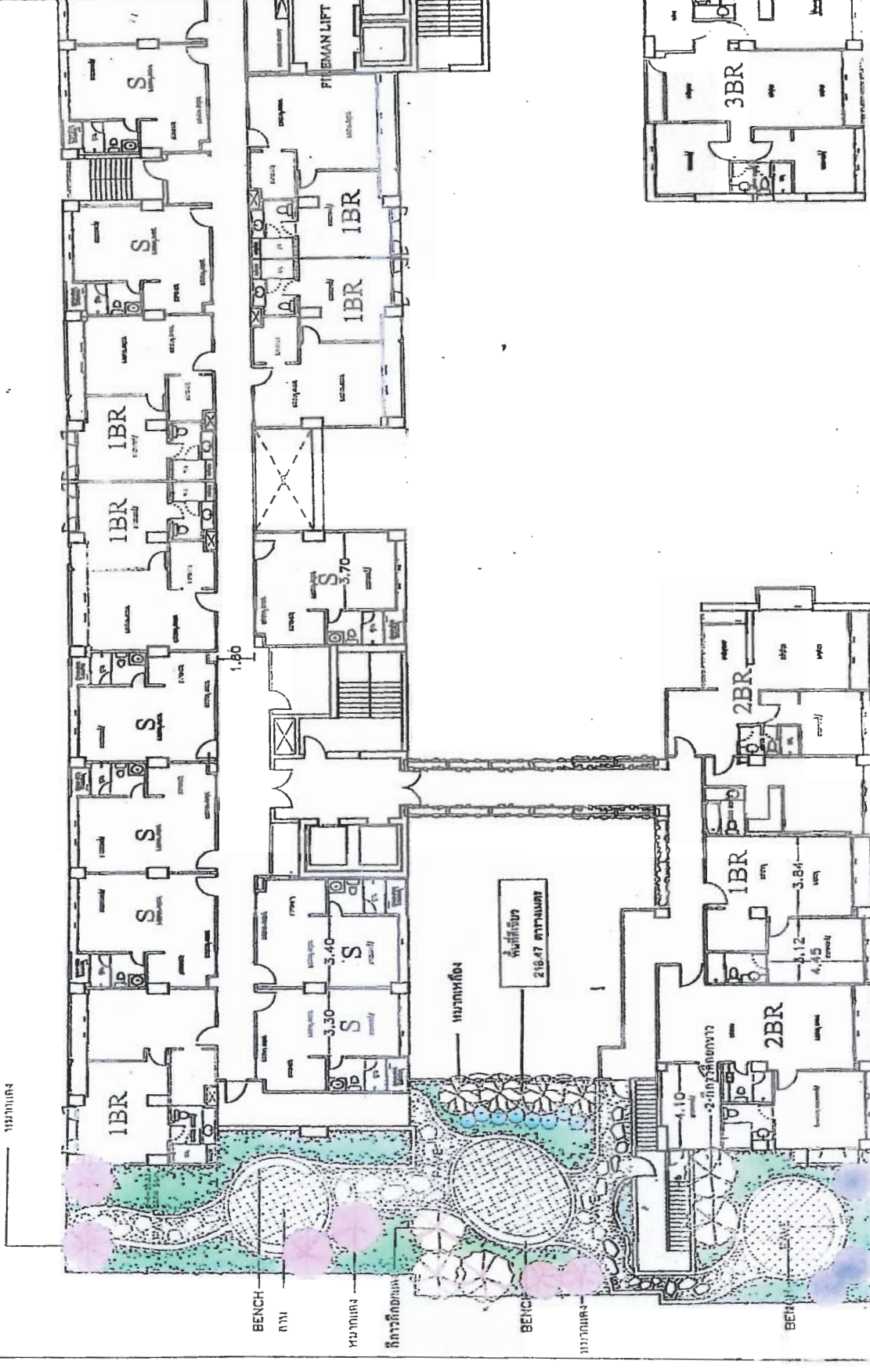
สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก



21/25  
 21/25  
 21/25

รูปที่ 3 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 11



D.S.B. ASSOCIATES COMPANY LIMITED

สถาปนิก  
นาย สุชาติ  
นาย ชัยวัฒน์  
นาย ชัยวัฒน์  
นาย ชัยวัฒน์

สถาปนิก 1

วิศวกรโยธา 1

สถาปนิก 2

วิศวกรโยธา 2

วิศวกรโยธา 3

วิศวกรโยธา 4

วิศวกรโยธา 5

วิศวกรโยธา 6

วิศวกรโยธา 7

วิศวกรโยธา 8

วิศวกรโยธา 9

วิศวกรโยธา 10

วิศวกรโยธา 11

วิศวกรโยธา 12

วิศวกรโยธา 13

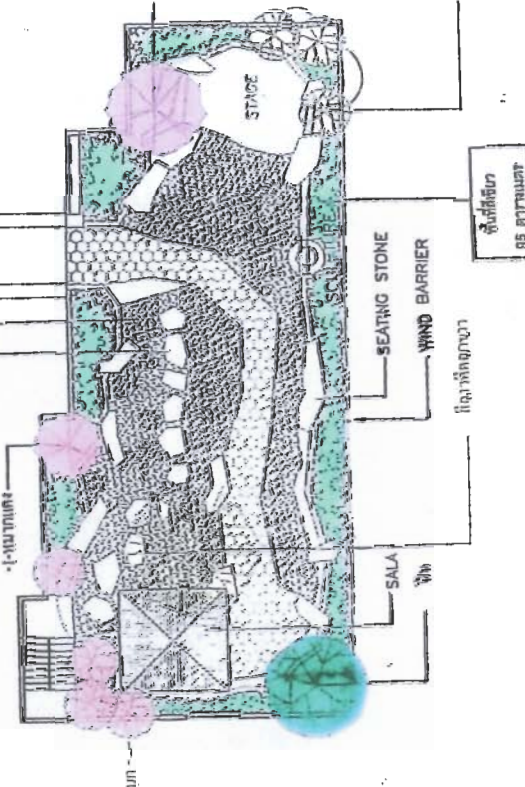
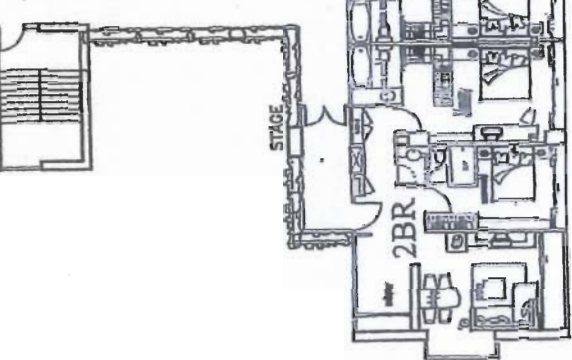
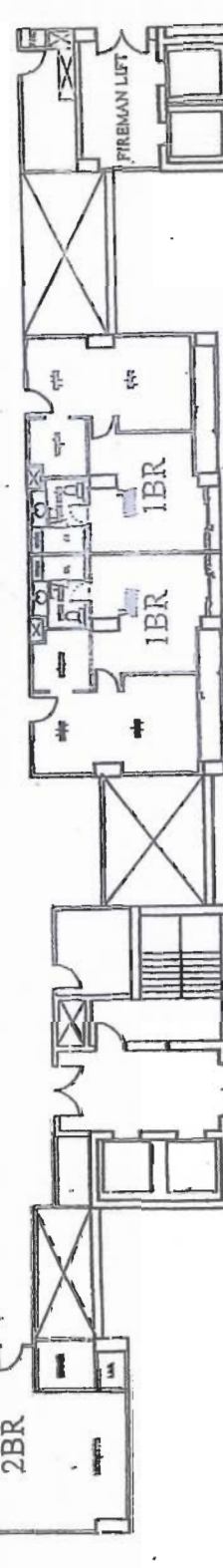
วิศวกรโยธา 14

วิศวกรโยธา 15

วิศวกรโยธา 16

วิศวกรโยธา 17

วิศวกรโยธา 18



22/25  
A. 16.11.97

RAMA III CONDOMINIUM

13 th Floor Plan

รูปที่ 4 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 13



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจผลกระทบต่อความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่งรับเรื่องร้อง เรียน ความคิดเห็น	- ช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก		- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีทีเทอร์น สตาาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกภาคละกอน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีทีเทอร์น สตาาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีทีเทอร์น สตาาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา		- เดือนละ 1 ครั้ง		- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีทีเทอร์น สตาาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องพักของผู้เช่ารวมของ โครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด		- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีทีเทอร์น สตาาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 24/25  
 24/25  
 24/25

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจขอ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบบแผนสำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน - สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่สลับเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง		- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีสเทอร์น สดาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีสเทอร์น สดาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีสเทอร์น สดาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)
4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	(4.1) เครื่องดับเพลิงแบบห้ำห้ำได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง		- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีสเทอร์น สดาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีสเทอร์น สดาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีสเทอร์น สดาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)
4.3) หัวรับน้ำใช้ดับเพลิง	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง		- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีสเทอร์น สดาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีสเทอร์น สดาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินร่องราวจับทุกข้อเสมอ และ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากกรจัดส่วนรับร่องรับความชื้นเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีสเทอร์น สดาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. อีสเทอร์น สดาร์ เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย						

54/52  
 ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕