

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางโจลง ระยะที่ 3 (ระยะที่ 3/1 และ 3/2) จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<u>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการปรับถมพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการ ปรับถมพื้นที่ดังกล่าว ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งไม่ทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงต่อลักษณะทางปฐพีวิทยา และธรณี วิทยา รวมทั้งการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	ไม่มี	ไม่มี	
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	ไม่มี	ไม่มี	
1.3 ผู้คนและออง	การก่อสร้างโครงการ และกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ รวมทั้งกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง พุ้งกระจายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเส้นทางขนส่ง	- เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้าง โครงการ - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวัน ละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและบ่าย - จัดให้มีผ้าใบคลุมท้ายรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง โดยเฉพาะรถดิน ทรายน - จัดให้มีที่ล้างล้อรถทุกคันที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง		การเคหะแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติ

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)		- กำหนดระยะเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงที่ไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน หรือ ระหว่าง 9.00-16.00 น. เท่านั้น		การเคหะแห่งชาติ
1.4 ระดับเสียง	การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะการก่อสร้าง ฐานรากของอาคารต่างๆ	- ทำการก่อสร้างฐานรากในเวลา กลางวันเท่านั้น โดยทำการก่อสร้างใน ช่วงเวลาประมาณ 8.00-17.00 น. - ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการ ได้ยินเสียงดัง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muff ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ ทำงานกับเครื่องจักร - กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อ สร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		การเคหะแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติ

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งโครงการ อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ควบคุมให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดิน มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด		การเคหะแห่งชาติ
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	น้ำทิ้งของคณงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำคลองลำโรง	- จัดทำบ่อพักน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 27 ลบ.ม. เพื่อดักตะกอนที่มีขนาดใหญ่ ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง		
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ระบบนิเวศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนแบบกึ่งเมืองกึ่งชนบท จึงไม่มีป่าไม้หรือสัตว์ป่าหายากในบริเวณพื้นที่ศึกษา จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	ไม่มี	ไม่มี	

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	คลองสำโรงเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยน้ำเสียที่ระบายลงสู่คลองสำโรงในช่วงการก่อสร้างโครงการนี้ มีปริมาณไม่มากนัก รวมทั้งไม่ได้ระบายลงสู่คลองสำโรงโดยตรง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของคลองสำโรงไม่มากนัก	- รวบรวมน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการชำระล้างของคณงานก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่บ่อดักตะกอนขนาด 27 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายลงสู่คลองสำโรง - จัดให้มีบ่อกะละ-บ่อซึมขนาดไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคณงานก่อสร้าง	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง รวมทั้งจัดให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มให้คณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการน้ำใช้ในระดับต่ำ	- จัดหาน้ำดื่มสำหรับคณงานก่อสร้างในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน - จัดหาน้ำประปาหรือน้ำที่มีคุณภาพเหมาะสมต่อการบริโภคเท่าเทียมกับน้ำประปาให้แก่คณงานก่อสร้างในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน โดยห้ามใช้น้ำบาดาลเด็ดขาด	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการให้มีประโยชน์มากขึ้น ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงเป็นผลกระทบด้านบวก	ไม่มี	ไม่มี	
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง จะจำแนกออกเป็นเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังขยะที่ถูกหลักสุขาภิบาล รวมทั้งมีการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และประสานกับ อบต.บางไผ่ลงให้มารับไปกำจัด ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการกำจัดขยะมูลฝอยในระดับต่ำ	- จัดถังขยะที่ถูกหลักสุขาภิบาลขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีความคงทน แข็งแรง และมีฝาปิด วางไว้ที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง ที่ละ 15 ใบ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้ แล้วออกอย่างเป็นสัดส่วน โดยวัสดุที่สามารถจำหน่ายออกไปได้ ให้ทำการจำหน่ายออกไป สำหรับวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ ให้จัดพื้นที่เก็บกอง และนำไปทิ้งยังพื้นที่กำจัดขยะของ อบต.บางไผ่เป็นครั้งคราว	ไม่มี	

ตารางที่ 1 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะมีประมาณ 27 ลบ.ม./วัน ซึ่งนับว่ามีปริมาณน้อยมาก รวมทั้งบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน และไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 27 ลบ.ม. ก่อนไหลลงสู่คลองสำโรง ซึ่งปริมาณน้ำดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน	- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 27 ลบ.ม. เพื่อดักเศษตะกอนขนาดใหญ่ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติ
3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดี จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคลองสำโรงซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	- จัดห้องส้วมอย่างน้อย 20 ที่ ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 27 ลบ.ม. เพื่อดักเศษตะกอนขนาดใหญ่ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - สร้างบ่อดักตะกอนขนาด 60 ลบ.ม. บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติ

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร บางโหลง ระยะที่ 3 (ระยะที่ 3/1 และ 3/2) จังหวัดสมุทรปราการ

EIAhousing/บางไผ่โครงการพัฒนาระเบียงอสังหาริมทรัพย์.doc

สรุปมาตรการการ

หน้า -7-

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การเกษตร	การประกอบอาชีพในภาคการเกษตร ในบริเวณพื้นที่ศึกษามีแนวโน้มลดลงเนื่องจากการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเกษตร	ไม่มี	ไม่มี	
3.9 อุตสาหกรรม	การก่อสร้างโครงการจะมีความต้องการด้านวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ จำนวนมาก ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาคอุตสาหกรรมโดยเฉพาะด้านวัสดุก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	
<u>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การก่อสร้างถนนจะก่อให้เกิดการกระจายรายได้เข้าสู่ชุมชน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นผลกระทบด้านบวก	ไม่มี	ไม่มี	

ตารางที่ 1 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานก่อสร้าง ประมาณ 300 คน ซึ่งอุบัติเหตุจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ และการสูญเสีย ชีวิตของคณงานก่อสร้าง	- จัดหาผ้าสะอาดสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดห้องน้ำที่ถูกลักษณะให้ แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอทั้ง บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย ในงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด รวมทั้งกำหนด บทลงโทษคนงานก่อสร้าง - จัดทำรายงานอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิด อุบัติเหตุ และมีการสอบสวนหาสาเหตุ และแนวทางในการป้องกันแก้ไข - เตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติ
4.3 สถานที่ท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อน ใจ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่มีสถานที่ท่องเที่ยว พักผ่อนหย่อนใจที่สำคัญ	ไม่มี	ไม่มี	

ตารางที่ 1 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพและสภาพธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ สวยงามอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาคาร แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะ เวลาสั้นๆ เพียง 12 เดือนเท่านั้น	- สร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบัง ทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างด้านในโครง การ - เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสายตา	ไม่มี	

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	สภาพภูมิประเทศของโครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่มีสภาพลาดชัน ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบ รวมทั้งโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น ซึ่งมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพปฐพีวิทยาและธรณีวิทยา	ไม่มี	ไม่มี	
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ สุนัขและอง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศแต่อย่างใด รวมทั้งกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจกรรมด้านการพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวนในระดับต่ำ รวมทั้งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	ไม่มี	ไม่มี	

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ความร้อน	ห้องพักต่างๆ ภายในโครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทำให้ไม่เกิดผลกระทบด้านความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการระยะที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 65.26 ไร่ หรือร้อยละ 28 ของพื้นที่โครงการระยะที่ 3 ดังรูปที่ 1 ดังนั้นผลกระทบด้านความร้อนของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารต่างๆ โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 ที่ผ่านการทดสอบตามมาตรฐานของ มอก. - ปฏิบัติตามแนวทางการรวมพลังหาร 2 โดยมีการแนะนำวิธีต่างๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้เช่าพักอาศัยอยู่ในโครงการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	การดำเนินการโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 1,998 ลบ.ม./วัน ลงสู่คลองลำโรง ซึ่งอาจทำให้คุณภาพน้ำในคลองลำโรงเปลี่ยนแปลงไป	- น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องบำบัดให้ได้มาตรฐาน โดยเฉพาะค่า BOD ต้องไม่เกิน 20 มก./ล.	- เก็บตัวอย่างน้ำในคลองลำโรงจำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณก่อนถึงจุดระบายน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการระยะที่ 3 เป็นระยะทาง 500 เมตร และหลังจากผ่านพื้นที่โครงการระยะที่ 3 เป็นระยะทาง 500 เมตร เพื่อวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพต่างๆ ได้แก่ BOD, SS, Oil&Grease, pH, TKN, NH ₃ , NO ₃ , Sulfide, Settleable Solids และ Total Dissolved Solids เป็นประจำทุกระยะ 4 เดือน	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ
<u>2. ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ระบบนิเวศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนแบบกึ่งเมืองกึ่งชนบท จึงไม่มีป่าไม้หรือสัตว์ป่าหายากในบริเวณพื้นที่ศึกษา จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	ไม่มี	ไม่มี	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	คลองสำโรงเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากการดำเนินโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของคลองสำโรงในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้น มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการจะมีความต้องการน้ำใช้ของโครงการระยะที่ 3 ประมาณ 1,998 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินขนาดกว้าง 2.6 ม. ยาว 7.3 ม. ลึก 2.7 ม. ความจุ 39.858 ลบ.ม. อาคารละ 1 ถัง - จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นคาตฟ้าขนาดกว้าง 3.5 ม. ยาว 5.4 ม. สูง 2.2 ม. ความจุ 26.46 ลบ.ม. อาคารละ 1 ถัง	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้น มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการโครงการซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัยนั้น จะสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม และการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน	ไม่มี	ไม่มี	
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 55.89 ลบ.ม./วัน (ระยะที่ 1 = 114.28 ลบ.ม./วัน ระยะที่ 2 = 14.63 ลบ.ม./วัน ระยะที่ 3 = 29.97 ลบ.ม./วัน) ซึ่งโครงการจะต้องมีวิธีการเก็บรวบรวมขยะที่ดี จึงจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจัดกาขยะมูลฝอยของชุมชนโดยรอบ	- จัดจุดวางถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการระยะที่ 3 ทั้งสิ้น 19 จุด โดยแต่ละจุดจัดให้มีถังขยะขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรองรับขยะชุมชน และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ สำหรับรองรับขยะอันตราย และประสานงานให้ อบต. บางโหลงเป็นผู้ดำเนินการเก็บขนขยะเป็นประจำ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ในระยะดำเนินการโครงการจะทำให้อัตราการไหลบ่าของน้ำฝนที่ผ่านพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจาก 98.33 ลบ.ม./นาที่ เป็น 196.67 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งหากไม่มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ จะเป็นผลให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของชุมชน	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 6,240 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกหนักในช่วงดำเนินการ และระบายออกจากพื้นที่โครงการโดยช่องเปิด ซึ่งมีอัตราการไหลไม่เกิน 96.26 ลบ.ม./นาที่ - มีการตรวจดรรชนีระบายน้ำ และทำการขุดลอก Gutter เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน - ตรวจดรรชนีระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันทีที่ตรวจพบ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	การดำเนินการโครงการระยะที่ 3 จะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 1,998 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะต้องบำบัดให้ได้มาตรฐาน โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองสำโรง	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) ขนาด 40 ลบ.ม. อาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีค่าได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงคลองสำโรง - ให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจดูการทำงานปกติประจำวัน และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเป็นประจำ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ท่อระบายน้ำที่เป็นตัวแทนของแต่ละกลุ่มอาคาร จำนวน 6 สถานี ดังรูปที่ 2 เพื่อวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพต่างๆ ได้แก่ BOD, SS, Oil&Grease, pH, TKN, NH₃, NO₃, Sulfide, Settleable Solids และ Total Dissolved Solids เป็นประจำทุกระยะ 4 เดือน	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นจะมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือผลกระทบต่อการคมนาคมของถนนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- จัดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ ระยะที่ 3 จำนวน 400 คัน - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกของโครงการในบริเวณที่เห็นชัดเจนทั้งภายในและภายนอกโครงการ - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประจำทุกทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ
3.7 การใช้พลังงานและไฟฟ้า	การดำเนินการโครงการจะขอรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางพลี ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณความต้องการใช้พลังงานและไฟฟ้าของชุมชนเดิม	ไม่มี	ไม่มี	

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การเกษตร	การประกอบอาชีพในภาคการเกษตร ในบริเวณ พื้นที่ศึกษามีแนวโน้มลดลงเนื่องจากการขยายตัว ของภาคอุตสาหกรรม ดังนั้น การดำเนินการโครง การ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเกษตร	ไม่มี	ไม่มี	
3.9 อุตสาหกรรม	บริเวณพื้นที่ศึกษามีโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งลักษณะการดำเนินการโครง การเป็นการให้บริการด้านการพักอาศัย ซึ่งอาจ ทำให้นางานในโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ เข้ามา พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความสะดวกใน การเดินทาง	ไม่มี	ไม่มี	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินการโครงการจะมีผลให้สภาพ เศรษฐกิจโดยรวมของพื้นที่ศึกษาดีขึ้น ซึ่งถือเป็น ผลกระทบทางด้านบวก	ไม่มี	ไม่มี	

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ซ่อมแซมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
4.3 สถานที่ท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่มีสถานที่ท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจที่สำคัญ	ไม่มี	ไม่มี	
4.4 ทัศนียภาพและสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 5 ชั้น ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 19.40 ม. ซึ่งมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะที่ 3 ทั้งสิ้น 29,825 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.56 ของพื้นที่โครงการระยะที่ 3) ดังรูปที่ 1 - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ



โครงการบ้านเอื้ออาทร บางโหลง จังหวัดสมุทรปราการ

รายละเอียดอาคารพักอาศัย ระยะที่ 1 ประมาณ 16.00 ไร่
(บล็อก 1) ความหนาแน่น 52 หน่วย/ไร่

ประเภทอาคาร	จำนวน อาคาร	จำนวนหน่วย/อาคาร		จำนวนหน่วย	จำนวนหน่วย รวม
		24 SQM	33 SQM	24 SQM 33 SQM	
F1	5	64	—	320	—
F1'	2	58	—	116	—
F2	7	4	40	28	280
F2'	1	4	36	4	36
F3M	1	32	20	32	20
จำนวนหน่วย รวม	16			500	326 826

รายละเอียดอาคารพักอาศัย ระยะที่ 2 ประมาณ 20.74 ไร่
(บล็อก 2) ความหนาแน่น 52 หน่วย/ไร่

ประเภทอาคาร	จำนวน อาคาร	จำนวนหน่วย/อาคาร		จำนวนหน่วย	จำนวนหน่วย รวม
		24 SQM	33 SQM	24 SQM 33 SQM	
F1	21	4	40	84	840
F1'	4	4	36	16	144
จำนวนหน่วย รวม	25			100	984 1,084

(บล็อก 3) ความหนาแน่น 36 หน่วย/ไร่

ประเภทอาคาร	จำนวน อาคาร	จำนวนหน่วย/อาคาร		จำนวนหน่วย	จำนวนหน่วย รวม
		24 SQM	33 SQM	24 SQM 33 SQM	
F1	45	4	40	180	1800
F1'	6	4	36	24	216
จำนวนหน่วย รวม	51			204	2016 2220

อาคารพักอาศัย แบบ F1/F2

อาคารพักอาศัย แบบ F1', F2', F3

จำนวนหน่วยพักอาศัยรวมทั้งโครงการ 4,140 หน่วย

พื้นที่โครงการ รวม ประมาณ 102 ไร่ ความหนาแน่นเฉลี่ยทั้งโครงการ 42 หน่วย/ไร่



รูปที่ 1 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

วันที่ 25 พฤษภาคม 2561
โดย 9/0 วิศวกร
มาตราส่วน 1:1500

